



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位(发包人)	项目名称	合同金额 (万元)	签订日期	备注
1	深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程 (二期)项目园林绿化工程 II 标段	8390.039299	2021.2.22	/
2	深圳市万科发展有 限公司	福田区范围轨道交通 3 号线三 期(南延)、6 号线二期绿化 恢复工程(I 标段)	4426.695005	2021.6.30	/
3	深圳市交通公用设 施建设中心	桂庙路快速化改造(一期)工 程-绿化标	4823.762763	2020.7.8	/
4	华润(深圳)有限 公司	深圳中心公园生态修复与功能 完善一期工程示范段	4948.842651	2022.6.7	/
5	麻城市人民政府龙 池桥街道办事处	麻城市青年路(建设路--松鹤 路)道路及配套工程建设项目	3621.063595	2021	/
6	华润置地城市运营 管理(深圳)有限 公司	侨香六道及周边环境整治项目 总承包工程	3381.6825	2023.4	/



(1) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016119029002

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

建设单位: 深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 8390.039299万元

中标工期: 238

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 4394124074063973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页

合202103004

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。



三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书



发 包 人：深圳市建筑工务署工程

管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市国艺园林建设

有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道

市花路长富金茂大厦

1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



(2) 桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标

① 中标通知书

合 2020 07 001

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520191106001003001

标段名称: 桂庙路快速化改造（一期）工程-绿化标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 4823.762763万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

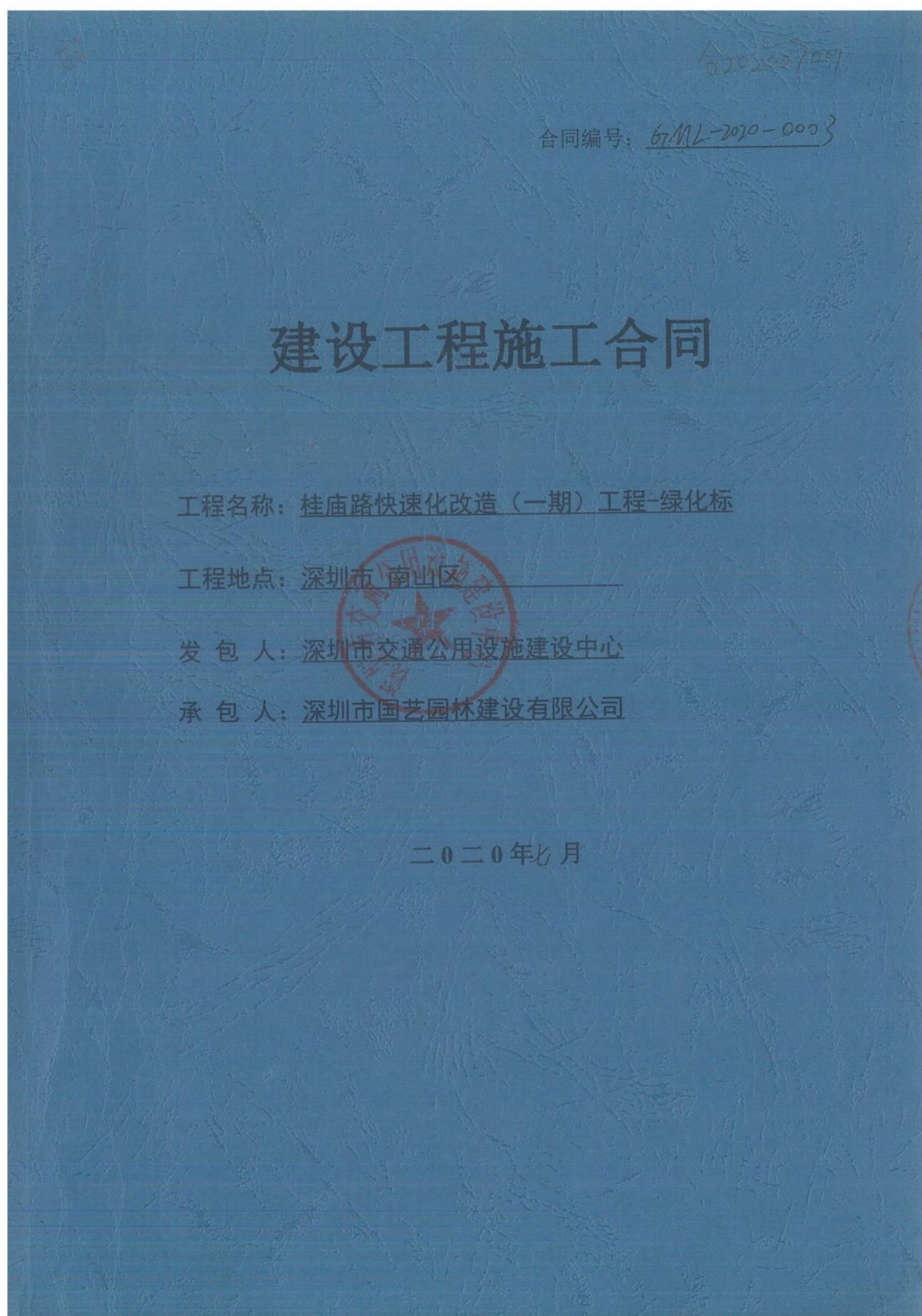
日期: 2020-06-24

查验码: 5135498389971445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页





合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.工程名称: 桂庙路快速化改造(一期)工程-绿化标。

2.工程地点: 深圳市南山区。

3.工程立项批准文号: 深发改[2015]38 号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 桂庙路快速化改造(一期)工程项目西起振海路、东至滨海大道和立交,设计标准为城市快速路,规划红线宽 73-80 米,工程采用地下、地上二层交通。地下主线采用长、短隧道布置,单洞长 6341 米,为双向六车道加集散车道,设计行驶速度 80 公里/小时;地面道路长约 4.9 公里,双向六至八车道,设计行车速度 40 公里/小时。

6.工程承包范围: 包括(但不限于)道路绿化工程(绿化给水采用自动喷灌结合人工喷淋方式,绿化面积约 15.6 万平方米),园建工程(增设街心广场及地铁出入口景观)等,具体以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知单载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1.签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾柒元陆角叁分（小写）¥48,237,627.63，中标净下浮率：23.08%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 4 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万零柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥660,773.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾陆元壹角陆分（¥2,915,156.16）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：袁丽丽，职称证书：风景园林高级工程师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及补充条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人： (签字)

联系电话：

单位地址：深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人： (签字)

联系电话：

单位地址：

承包人开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
承包人银行账号：招商银行深圳皇岗支行

合同签订时间：2020年 7 月 8 日



(3) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759001001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 4948.842651万元

中标工期: 157天

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-21 蒋慕川

查验码: 8396983477913438

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

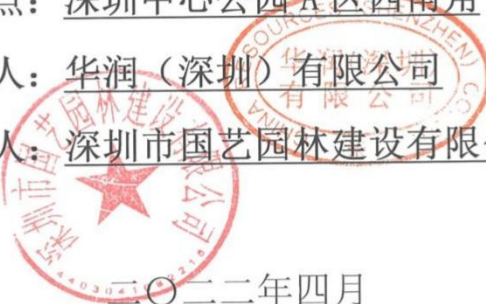
深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



二〇二二年四月



第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程地点：深圳中心公园 A 区西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区西南角，面积约为 46150 平方米，定位为深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段，主要招标内容包括场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

拟建建（构）筑物为：_____ /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围



包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □ 空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

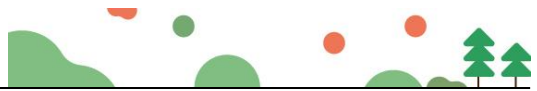
计划开工日期: 2022 年 5 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 18 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157 天。

标准工期总日历天数 157 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计



算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_0_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准。
- 3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件,则承包人必须申报;如不具备独立争创条件,则需配合整个项目的创优工作)。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分
(¥49,488,426.51元);不含税金额为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾万
贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分(¥45,402,226.16元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分
(¥1,325,166.73元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角(¥2,745,178.30元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质



量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 7 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

蒋慕川

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码：518057

法定代表人：蒋慕川

授权代表： /

电话：0755-26924085

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

韦万勇

地址：深圳市福田区福保街道市花路

长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518038

法定代表人：韦万勇

授权代表： /

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号：815284432810001



(4) 福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程(I标段)

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200024005001

标段名称: 福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程(I标段)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司


中标价: 4426.695005万元


中标工期: 272天


项目经理(总监):


本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-06-24

查验码: 4001532221366702

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二零二一年六月





协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）招标范围包括体育中心站路段及园岭社区公园等区域的园建工程、绿化工程、电气工程和给排水工程等内容，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及合同条款全部内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/> 围挡工程	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、红线范围内绿化迁移工程
--------	--------------------------	------	--------------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程		给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

回园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：暂定 2022 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数 272 日历天（现场作业总时间）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

节点工期如下：完工日期 2021 年 11 月 30 日，完成施工图纸全部内容。

四、质量标准





本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以标准较高为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：暂定 肆仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾元零伍分

（小写）：暂定 44266950.05 元；

（建安工程费下浮率 5.39 %）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效





本合同订立时间：2021年6月30日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（公章）：深圳市万科发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



2021年6月30日





(5) 麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

① 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBMC-202101SZ-001001001

深圳市国艺园林建设有限公司：

你方于2021年02月07日所递交的麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36210635.95元

工期：545日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：常泽意

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到甲方（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年04月01日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



②合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及
配套工程建设项目

工程地点： 麻城市

发 包 人： 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目。
2. 工程地点：麻城市。
3. 工程立项批准文号：麻发改审批（2021）5号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）以及交通工程、电气工程（照明、通信）、景观工程等配套附属工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
新建青年路，按城市支路，双向四车道、设计车速30km/h的标准建设，道路红线宽20m，路线全长1.282km。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）以及交通工程、电气工程（照明、通信）、景观工程等配套附属工程，预留给水、燃气等管道管位。

二、合同工期

计划开工日期：2021年__月__日。

计划竣工日期：2022年__月__日。

工期总日历天数：545天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

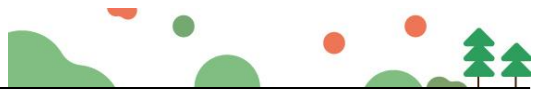
四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万零陆佰叁拾伍元玖角伍分（¥36210635.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰捌拾陆元玖角整（¥396386.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾玖万元整（¥2690000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：常泽意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市人民政府龙池桥街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：麻城市人民政府龙池桥街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：黄冈市麻城市将军北路 102 号

邮政编码：438300

法定代表人：姚旭

委托代理人：_____

电 话：0713-2912916

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030071525395XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花
路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：韦万勇

委托代理人：_____

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



(6) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420230005001001

标段名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司


中标价: 3381.6825万元(净下浮率 11.59 %)

中标工期: 总工期不超过88日历天


项目经理(总监): 刘磊

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-03-22

验证码: 3889816194731878 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



②合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容: 本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边, 面积约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点 (增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施)、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、**现场施工道路及围挡**、水景工程 (如有)、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装 (如有)、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道, 南至已建安托山四路, 长约 50.5m, 以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区宋冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：/

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038




2、履约评价情况(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)

序号	建设单位（发包人）	项目名称	合同金额 （万元）	履约评价 时间	履约 情况
1	深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程 （二期）项目园林绿化工程II 标段	8390.039299	2022.3.3	优秀
2	深圳市福田区城市 管理和综合执法局	华强北商圈及周边重点门户 区域环境提升项目（二标段）	2327.520000	2022.3.3	优秀
3	深圳市排水管理处	深圳市污水处理厂厂容提升 工程（一期）	1492.456044	2023.1.3	优秀



履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署 工程管理中心		评价期限	2021年3月1日-2021年8月 23日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	韦万勇、 0755-88308661		项目负责人 及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二 期）项目园林绿化工程II标段		承包范围	园林绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	8390.039299 万元	
合同开工日期	2021年3月1 日	合同竣工日期	2021年10月 25日	合同工期	238天
实际开工日期	2021年3月1 日	实际竣工日期	2021年8月 23日	实际工期	175天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				44	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				99	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (加盖单位公章) 时间: 2022.3.3					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				




履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市福田区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年7月13日-2021年1月25日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	韦万勇、0755-88308661		项目负责人及联系方式	樊勇、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）		承包范围	景观提升工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	2327.52万元	
合同开工日期	2020年7月10日	合同竣工日期	2021年4月30日	合同工期	
实际开工日期	2020年7月13日	实际竣工日期	2021年1月25日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				97	
备注：					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: center;">  <p>（加盖单位公章） 时间：2022.3.3</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市排水管理处		评价期限	2019年7月27日-2020年11月11日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目联系人及联系方式	吴耀珊、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深圳市污水处理厂厂容提升工程（一期）		承包范围	土木建、钢构、绿化、装修、设备、水电工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	1492.456044 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	180 天
实际开工日期	2019年7月27日	实际竣工日期	2020年11月11日	实际工期	473 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				42	
工期控制（≤10分）				5	
协调配合与服务（≤13分）				11	
合计				90	
备注：					
 （加盖单位公章） 时间：2023年1月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				