

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间	在建或 已完工	项目所 在地
1	武夷山市交通事业发展中心	合福高铁武夷山站快速通道(崩埂至石雄)BT 项目	21000	竣工验收时间 2021. 12. 30	已完工	福建省 武夷山市
2	深圳市宝安区建筑工务署	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)	18538. 44 9335	竣工验收时间 2024. 10. 14	已完工	广东省 深圳市
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程	10466. 26 7032	合同签订时间 2021. 12. 28	在建	广东省 深圳市
4	罗定市亿城实业投资有限公司	罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)	8363. 151 218	竣工验收时间 2023. 1. 17	已完工	广东省 罗定市
5	天全县住房和城乡建设局	世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施余款项目-道路及排涝工程(TQ-4)	6260. 121 916	竣工验收时间	已完工	四川省 天全县
6	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司	乐清湾港区虹蒲大道(一期)建设工程	6078. 386 1	竣工验收时间 2024. 7. 5	已完工	浙江省 乐清市
7	桐庐城市基础建设有限公司	凤栖蓝领公寓配套道路工程	4884. 644 6	合同签订时间 2023. 11. 16	在建	浙江省 杭州市
8	深圳市光明区建筑工务署	玉律学校配套市政道路工程	4113. 661 631	竣工验收时间 2023. 07. 20	已完工	广东省 深圳市
9	深圳市盐田区建筑工程事务局	110KV 东部华侨城变电站两通一平工程(施工)	4046. 602 715	竣工验收时间 2020. 12. 21	已完工	广东省 深圳市
10	广东五华经济开发区管理委员会	广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程	3912. 599 039	竣工验收时间 2021. 7. 5	已完工	广东省 梅州市

1、合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT 项目

中标通知书

13.8

中标通知书

编号：广东粤能[2013]南字第 018 号

中标单位	深圳市东深工程有限公司		
建设单位名称	武夷山市交通事业发展中心		
中标工程项目	合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT 项目		
建设地点	武夷山市		
中标工程内容	合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT 项目		
中标条件	1、投资回报率：12% 2、开、竣工时间：按合同 3、建设工期：约 16 个月 4、工程质量：合格 5、其余条件按标文、答疑纪要及中标标函的承诺条件执行		
招标人：	武夷山市交通事业发展中心 （签章） 2013 年 9 月 5 日		
招标代理人：	广东粤能工程管理有限公司 （签章） 2013 年 9 月 5 日		
备注	主送：深圳市东深工程有限公司 抄报：武夷山市交通事业发展中心		

武夷山市交通事业发展中心

关于合福高铁武夷山站快速通道
(崩埂至石雄) BT 项目
之

投资建设及项目回购合同
(副本)

二零一三年[1月[1日

第一部分 合同协议书

本合同由以下二方于二零一三年[]月[]日在福建省武夷山市签署。

(1) 甲方（本项目建设发包人及回购方，以下简称发包人）：

武夷山市交通事业发展中心

住所：武夷山市环岛西路 125 号。

法定代表人或授权代理人（签字）：

(2) 乙方（本项目投资及工程承包人，以下简称承包人）：

深圳市东深工程有限公司

住所：深圳市福田保税区市花路 13 号万利大厦三期 B 座四楼

法定代表人或授权代理人（签字）：

第一条 定义与解释

1.1 除非本协议另有规定，下列名词或术语在本合同项下具有下列含义：

本项目	指合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT 项目
本工程	指本项目新建道路 6275 m（新建道路工程路基宽 40m，长约 2430m；新建道路工程路基宽 30m，长约 3740m），中桥三座，大桥一座，道路涵盖路基路面工程、市政管线工程、灯光照明工程、绿化和交通工程，在本项目招标范围之内。
保修金	工程结算价款 5%作为保修金用于在保修期内由于乙方的原因所造成的工程缺陷维修所需资金。
合同生效日	具有本合同第十四条规定的含义。
回报率	具有邀标文件 5.3 条规定的含义。
回购基数	具有邀标文件 5.2 条规定的含义。
回购价（款）	回购款 = 工程结算价款+融资费用+投资回报。
回购期	本项目 24 个月。
建设期	本项目建期 16 个月。
投标报价	投标报价为乙方根据招标文件的规定在投标文件中所作的商务报价。本项目商务报价指投资回报率。
项目资产	在本合同项下，指由乙方投资建设的合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）项目。
回购方	武夷山市交通事业发展中心

1.2 解释

本协议以下用语做如下解释：

- （1）“元”指“人民币元”，为中华人民共和国法定货币单位。
- （2）除本协议上下文另有规定外，“一方”或“各方”应为签署本协议的一方或各方，并包括其他各自的继任者和获准的受让人。
- （3）所指的日、月和年均指公历的日、月和年，其中一年以 365 天计，一个月以 30 天计。
- （4）“工作日”是指除星期六、星期日、中国法定节假日之外的日期。

(5) 除上下文另有约定,“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用。

(6) 除本协议另有明确约定,“以下”、“以内”或“内”均含本数,“超过”、“以外”“以上”、不含本数。

(7) 所指的合同或协议是指与本协议有关的合同和合同附件,并且在任何情况下均指对该合同不时所作的补充或修改。

(8) 所指的“竣工”是指交工验收

第二条 组成合同的文件

2.1 本协议及各种合同附件(含邀标文件及评标期间、合同谈判过程、本合同履行过程中经双方授权代表共同签署的澄清文件和补充资料等的其他文件。);

2.2 中标通知书;

2.3 投标函及投标函附录;

2.4 专用合同条款;

2.5 通用合同条款;

2.6 技术规范;

2.7 图纸;

2.8 由乙方配合甲方委托有相应资质的造价咨询单位编制,经武夷山市审计局审计后并经甲乙双方签字确认的施工图预算或据此编制的已标价的工程量清单。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

第三条 项目概况

3.1 本项目名称为合福高铁武夷山站快速通道(崩埂至石雄)BT项目

3.2 本工程经武夷山市发展和改革委员会批准建设,并由武夷山市人民政府决定予以采用BT(建设-回购)模式建设。

3.3 本次招标内容为合福高铁武夷山站快速通道(崩埂至石雄)BT项目的投资建设。

3.4 工期要求:16个月。

3.5 质量目标:工程质量标准及质量目标均为“合格”。

3.6 本项目前期工作由武夷山市交通事业发展中心负责。

3.7 乙方负责招标范围内所有项目的投（融）资，负责项目投、融资及施工管理，并承担其期间的风险。

第四条 项目投资建设及回购模式

4.1 特许投资建设授权

甲方根据武夷山市人民政府的决定，依法授权乙方以 BT（建设－回购）模式投资建设本项目，乙方从回购方支付的回购款中获得投资和建设收益。除非本合同另有规定，未经回购方书面同意，乙方不得将该等权利进行转让、出租、抛弃、发包或设置担保。

仅限于为本项目融资之目的，乙方可以就其在本合同中享有的收取回购款之权利设立担保，但不得就项目资产设立担保。

4.2 BT（建设－回购）模式

本合同所称的 BT（建设－回购）模式是指，乙方在建设期内及项目资产所有权转移给回购方之前投资建设并拥有项目资产，待竣工验收合格后将其所有权移交回购方，并由回购方按照本合同的约定在回购期内分年向乙方支付回购款。

本条所称建设期是指，自本合同生效之日起至本工程交工验收合格之日，工期 16 个月。

本条所称回购期是指，乙方将项目资产所有权转移给回购方之次日起 24 个月。

第五条 项目回购

5.1 本合同所称回购是指本工程经交工验收合格后，乙方将项目资产转让给甲方并移交所有权，甲方在回购期内按照本合同的约定向乙方支付回购款。

5.2 本合同所称“回购款”指本合同约定的由甲方支付给乙方的本项目因全面履行 BT 建设义务，进行融资、采购、施工、交工验收、工程保修以及投资回报率等合同约定全部义务所获得的报酬，包括但不限于：

（1）工程结算价款，按本项目招标文件中的投标人须知 5.2.1 计算，具体方法按本合同专用条款第 1.1.1.8 执行。

本合同工程建安费暂定为人民币（大写）：贰亿壹仟万元整（合同暂定价）；人民币（小写）：¥210,000,000.00 元。

由乙方配合甲方委托有相应资质的造价咨询单位编制，经武夷山市审计局审计后并经甲乙双方签字确认的施工图预算或据此编制的已标价的工程量清单下浮 5%后的价格为

准。

(2) 融资费用, 按本项目招标文件中的投标人须知 5.2.2 计算。即: 融资费用, 融资费用由建设期融资费用和回购期融资费用两部分组成。

建设期融资费用, 建设期融资费用具体计算方式为工程结算价款的 $50\% \times \text{工期} \times \text{建设期融资利率}$ (建设期融资利率按照中国人民银行同期一至三年期贷款基准利率)。若因投资人或施工单位原因延误工期, 延误的工期不计融资费用。

回购期融资费用, 回购期融资费用以当期未支付的工程结算价款的基数, 以两期申请支付回购款的时间差为计息期进行计算当期融资费用。具体计算方式: 当期未支付的工程结算价款 \times 计息期 \times 回购期融资利率 (回购期融资利率按照中国人民银行同期一至三年期贷款基准利率上浮 20% 计算)。如果回购人有能力提前支付回购款, 则提前支付的时间和金额相应减少融资费用。

(3) 投资回报, 按本项目招标文件中的投标人须知 5.2.3 计算。即: 设定最高投资回报率限值为 12%, 以工程结算价款为基数, 投资回报率以挂牌竞价结果为准, 保修金 (工程结算价款的 5%) 在保修期内, 不计利息。如果回购人有能力提前支付回购款, 则提前支付的时间和金额相应减少融资费用。

本合同工程建安费约为人民币 (大写): 贰亿壹仟万元整 (合同暂定价); 人民币 (小写): ¥210,000,000.00 元。

由乙方配合甲方委托有相应资质的造价咨询单位编制, 经武夷山市审计局审计后并经甲乙双方签字确认的施工图预算或据此编制的已标价的工程量清单下浮 5% 后的价格为准。

5.3 本项目投资回报率为 12%, 保修金 (工程结算款的 5%) 在保修期内, 不记利息。

5.4 回购期

本合同项下甲方对项目资产的回购期确定为 24 个月, 从交工验收合格次日起算。

5.5 回购款支付方式

5.5.1 回购款的支付, 回购款按工程交工验收合格移交后 24 个月内安排, 分三期支付。

5.5.1.1 第一期支付回购款, 在工程交工验收合格移交次日起 8 个月满后的 15 个工作日内支付回购款 (工程结算价款+投资回报) 的 30% 和建设期融资费用及当期回购期融资费用。

5.5.1.2 第二期支付回购款，在工程交工验收合格移交次日起 16 个月满后的 15 个工作日内支付回购款（工程结算价款+投资回报）的 30%和当期回购期融资费用。

5.5.1.3 第三期支付回购款，在工程交工验收合格移交次日起 24 个月满后的 15 个工作日内支付回购款（工程结算价款+投资回报）的 40%和当期回购期融资费用，同时扣回保修金利息。

5.5.2 甲方应在不超过约定的时间的 30 个工作日内支付回购款，否则按壹万元/日标准支付逾期违约金，并按中国人民银行同期一至三年期贷款基准利率的 120%计算逾期回购款利息。

5.5.3 甲方有提前支付建安工程费的权利，乙方不得拒绝。甲方提前支付的，提前支付建安工程费时融资费用做相应的核减。

第六条 履约保证

6.1 乙方履约保证

6.1.1 乙方在中标后 15 个工作日内一次性提交工程总投资额的 10 %作为履约保证金,履约保证金可以提供银行保函。

6.1.2 履约保证金或银行保函待完成至工程量 50%后 7 天内无息退还。

6.2 甲方履约保证

6.2.1 甲方出具合法有效的履约担保文件，包括但不限于以下书面文件：

(1) 武夷山市人民政府出具采用 BT 方式建设本项目的会议纪要等具有法律效力的文件；

(2) 武夷山市财政局出具本项目回购承诺函；

(3) 甲方提供位于北城新区高铁火车站附近已收储的约 180 亩商住用地。甲方保证在合同签订之日起一年内，政府储备土地的抵押人应和乙方签订书面抵押合同。并保证抵押人在抵押合同签订后 15 日内，持被抵押的土地及申请抵押登记的全部文件或手续会同乙方到土地管理部门申请抵押登记。该地块出让金优先用于本项目回购款项支付。

(4) 发包人应提供武夷山市人民政府应向承包人出具的同意 6.2.1 条第（3）款所述土地用于“合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT 项目”抵押担保的会议纪要及该土地红线图等具有法律效力文件作为本合同附件。

6.2.2 作为甲方对乙方的履约保证，甲方未能按本合同第 6.2.1 条约定执行，乙方有权停止部分或全部工程施工。后续事宜由甲乙双方协商解决。

第七条 工程设计及建设

7.1 除本合同第六条中规定的工程变更情形以外，乙方必须按照经甲方审核批准并经相关审查机构审查通过的施工图设计投资建设本项目。

7.2 工程变更

本合同项下的工程变更包括工作范围变更、设计变更、清单数量及其他变更等。

7.4 工作范围变更

工作范围变更包括附加工程。

7.5 设计变更

设计变更可以由设计单位、甲方、乙方、监理单位提出。必须按规定程序办理相应手续，经甲方审查批准后，方可实施。

7.6 工程量的变更及其确定

(1) 变更的工程量签证均须甲方、乙方、设计单位和监理单位四方签字后方可生效。

7.7 投资人对工程建设的管理

(1) 安全：本工程施工期间发生的一切安全责任，由投资人承担。

(2) 质量：投资人必须严格执行国家及福建省、南平市、武夷山市有关工程建设及质量安全的规定要求标准化实施，严格按照批准的施工图和约定工期要求完成项目工程建设，自觉接受工程建设行业主管部门的监管，确保所有工程质量达到国家规定的合格标准。

(3) 投资人必须完善检验手段，根据技术规范的规定配齐检测和实验仪器、仪表，并应及时校正确保其精度；根据合同要求加强工地试验室的管理；加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本工程。

第八条 工程验收

8.1 交工验收

本项目验收标准执行JTG F80/1-2004《公路工程质量检验评定标准》、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ 1-90)、《城市道路路基工程施工及验收规范》(CJJ 44-

91)等,并按中华人民共和国交通部令2004年第3号《公路工程竣(交)工验收办法》执行。

第九条 项目资产的移交

9.1 本项目资产移交

甲方对项目进行交工验收合格工程档案归档完善并移交手续齐全后,视为移交。乙方在移交本项目资产时应处于完好状态,不存在任何留置权、债权、抵押、担保物权或任何种类的其他请求权,否则甲方有权拒绝接受项目移交,并向乙方追究违约责任。

第十条 承诺

10.1 甲方承诺遵守本合同中的各项约定,履行回购及本合同规定的各项义务;

10.2 乙方承诺遵守本合同中的各项约定,履行BT建设范围内的各项合同义务。

10.3 乙方应在武夷山市设立项目公司或经理部,工程建设资金(按约定工期月均衡投资额的85%)按月汇入项目公司或经理部银行账户,该账户由甲乙双方共同监管,工程资金要确保用于本项目的款项支付。本项目所有税收必须在武夷山市缴纳。

第十一条 奖惩办法

11.1 投资人延迟完工:如果实际完工日延迟30天以内,投资人按照10000元/日支付延误期补偿费;如果实际完工日延迟30天以外,投资人按照30000元/日支付延误期补偿费。

11.2 回购人应在不超过约定的时间30个工作日内支付回购款,否则按壹万元/日标准支付逾期违约金,并按中国人民银行同期一至三年期贷款基准利率的120%计算逾期回购款利息。

第十二条 合同变更和解除

12.1 发生任何下列情况之一时,一方可变更或解除本协议。

(1) 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因,致使本合同无法履行;

(2) 一方当事人丧失履约能力;

(3) 由于一方违约,使协议履行成为不必要;

(4) 因情况发生变化,当事人双方协商一致同意。

但本合同其它条款中明确约定的合同单方解除条件成就时，解除权人的书面解除通知到达对方时本合同解除。

第十三条 争议的解决

在本合同的未尽事宜，由双方友好协商解决，如协商未果，任何一方均可将争议提交本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼方式解决。

第十四条 合同生效

14.1 乙方按本合同条件向甲方提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章，本协议生效。

14.2 全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满并通过竣工验收后签发缺陷责任终止证书并结清本合同项下的全部款项后，本协议自行失效。

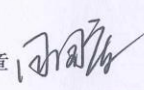



14.3 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

第十五条 其它条款

15.1 本合同一式拾份，双方各执正本壹份副本肆份，均为有效。

本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，如果附件内容与本合同正文条款规定不一致，以正文条款的规定为准。

竣工验收报告

交（竣）工验收证书		
项目名称	合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT项目（北七段）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">交（竣）工时间</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">21年2月30日</div> </div>
项目概况		
<p>合福高铁武夷山站快速通道（崩埂至石雄）BT项目是武夷山北城新区的城市主干道。项目起点连接合福高速铁路武夷山北站，终点对接省道S303。项目建成后与站前大道、规划的北城大道形成环路，对于扩大城区规模，尤其是完善北城新区交通路网，满足高铁运营后快速增长的交通需要，实现快速疏散过境交通，具有重要意义。北七段项目起点K1+579.044等于合福高铁武夷山站崩埂村至北门大桥路线桩号K2+496.7，与（崩埂村至北门大桥）路段平交，终点K5+312.296位于横二线（七马槽）等于省道S303线K337+850，是连接高速铁路武夷山站的快速通道，路线全长3.7公里，道路路基宽度30米=2×（2.0米硬路肩+10.5米行车道+0.5米路缘带+2.0米分隔带），双向六车道，路面结构为沥青混凝土，项目全线有桥梁2座共270米，涵洞17座共624.83米，混凝土挡土墙2.9万方，挖土石方5.7万方，填土石方49万方，软基换填13.8万方，本段总投资约1.8亿元。项目于2014年4月1日开工建设，2019年9月29日通车。</p>		
交（竣）工结论		
综合评为合格工程，同意通过验收。		
相关单位意见		
施工单位	<div style="text-align: center;">  负责人签字或签章  21年2月30日 </div>	
监理单位	<div style="text-align: center;">  负责人签字或签章  21年2月30日 </div>	
设计单位	<div style="text-align: center;">  负责人签字或签章  21年2月30日 </div>	
建设单位	<div style="text-align: center;">  负责人签字或签章  21年2月30日 </div>	

2、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-309601004001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：18538.449335万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李剑伟



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李剑伟

日期：2022-12-08

查验码：9190235697884789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）				
项目编号	2108-440306-04-01-309601	工程编号	施工许可 序号	XYJG202 3003	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市宝安区建筑工务署			文靖		
经办人（被授 权委托人）	王世程	联系电话	1992530055 3	身份证号码	3607351996 10111412
通讯 地址	深圳市宝安区新安街道9区广场大厦3楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
变更后的____单位					
施工图审查合格证编号					
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	李剑伟	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144201 120132 2042	
	变更后项目经理(注册建造师)	樊玉冰	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144200 620070 2000	
					移动电话	135101 17512	
	变更前项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
						移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。							
变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理因离职 同意变更				监理单位对项目经理变更意见: 情况属实 同意变更			
(单位盖章)  2023年 7月20日				(单位盖章)  2023年 7月21日			
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复						
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围						
	变更后施工许可范围						
	变更前建设规模				变更后建设规模		

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况		
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

同意办理。胥鹏 2023.8.18.

同意 梅明 2023.8.18.

施工合同

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：458-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】83号

工程规模及特征: 城市次干路。经二路北起纬一路,南至纬六路,道路全长 2423 米,一期实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段,实施全长约 1633 米,道路规划红线宽 37m,双向 4 车道,设计车速 40km/h,。项目总概算投资 27384.41 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等。具体以

施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1633 米 宽：37 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、其他工程等。 工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 440 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.18% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰玖拾叁元叁角伍分
(¥185384493.35元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万陆仟捌佰捌拾叁元捌角陆分(¥5676883.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾陆万元整 (¥10260000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 肆拾伍万肆仟壹佰柒拾叁元整 (¥454173.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区

建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303

邮政编码: 518000

法定代表人: 文靖 法定代表人: 吴翠萍

委托代理人: 童立里 委托代理人: /

电话: 0755-27781013 电话: 0755-25661641

传真: 0755-27783381 传真: 0755-22675709

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: _____ 账号: 4420 1514 5000 5910 5518

合同经办人: 王世波

盖章经办人: 蔡明峰

14	竣工图	
15	施工过程中形成的声像文件	

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李剑伟，资格证书号：粤 1442011201322042

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元，发包人当季给予承包人履约评

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月14日

发出日期：2024年10月14日

市政基础设施工程

填写说明




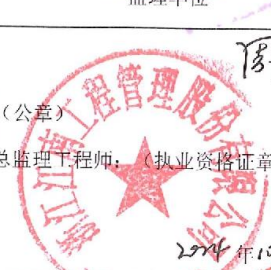

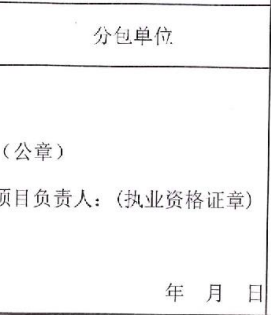


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，双向4/6车道，道路红线宽37m	工程造价（万元）	18538.449335
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年02月08日
施工许可证号	XYJG2023003	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023003
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、深圳市宝安区设计集团有限公司（原深圳市宝安区规划设计院有限公司）	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年09月05日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	XYJG2023003	齐全
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024 年 10 月 8 日	A9	齐全
工程质量评估报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
勘察质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
设计质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
工程质量保修书	2024 年 10 月 14 日	/	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 张世礼 2024年10月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年10月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格证章)
 2024年10月14日


深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

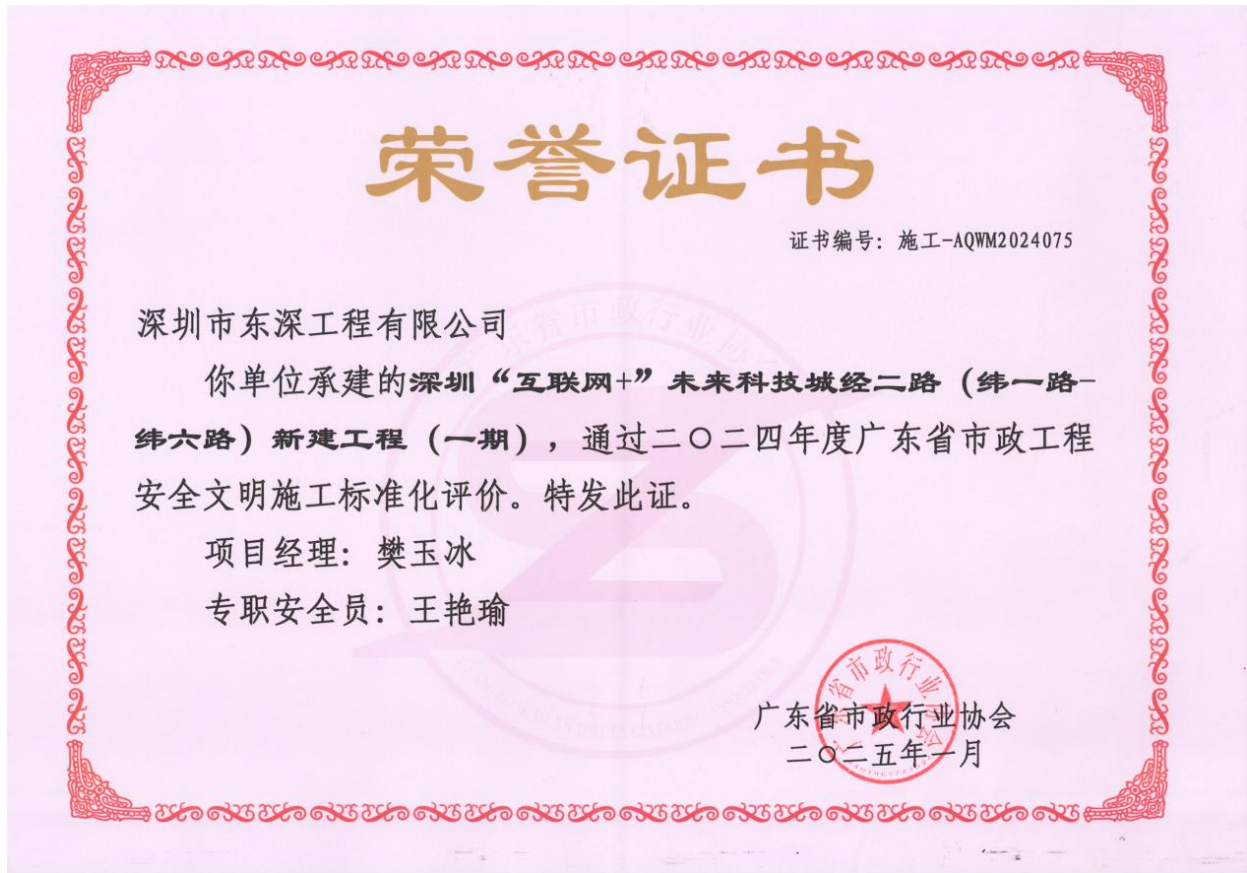
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	王世程
2	周彦明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	周彦明
3	刘永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询项目负责人	工程师	刘永斌
4	沈晨王	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	沈晨王
5	冷越	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	冷越
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
7	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	项目经理	高级工程师	樊玉冰
8	杨帆	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨帆
9	赵凯华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	赵凯华
10	丁恒奇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	丁恒奇
11	吴锦青	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦青
12	李燕	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	李燕
13	蜂占平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	蜂占平
14	宋波	深圳市宝安区	设计	高级	宋波
15	李大伟	深圳市宝安区	设计	高级	李大伟
16	蔡文	深圳市东深工程有限公司	现场	高级	蔡文
17	常毅	深圳市东深工程有限公司	生产经理	中级	常毅
18	余永良	深圳市东深工程有限公司	市政工程师	工程师	余永良
19	李树川	深圳市港华燃气有限公司	燃气项目负责人	中级	李树川
20	程冬波	深圳市东深工程有限公司	技术员		程冬波
21	曾庆峰	深圳市东深工程有限公司	技术员	助理工程师	曾庆峰
22	何文志	宝设集团	设计	高级	何文志
23	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	高级	祁向群

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	覃海煌	深圳市东深工程有限公司	BIM技术主管	正高级工程师	覃海煌
25	李兴平	东深工程	土建主管	工程师	李兴平
26	曾俊晖	深圳市东深工程有限公司	质量主任	工程师	曾俊晖
27	彭海林	深圳市东深工程有限公司	技术员		彭海林
28	薛忠强	深圳市东深工程有限公司	工程师	工程师	薛忠强
29	余东晓	东深工程	技术员		余东晓
30	叶俊杰	东深工程	资料员		叶俊杰
31	杨华	深圳市东深工程有限公司	执行经理	工程师	杨华
32	邓远	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	邓远
33	赵文宏	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	赵文宏
34	周飞	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		周飞
35	梁爱媛	深圳市东深工程有限公司	资料员		梁爱媛
36	马红花	深圳市宝安区发展事务中心			马红花
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

奖项证明



3、松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440306-48-01-103211002001	
标段名称: 松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东深工程有限公司	
中标价: 10466.267032万元	
中标工期: 602天	
项目经理(总监): 杨玉军	
本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-23
查验码: 5349150057148381	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,起于规划余屋东路,终于规划朗碧路,道路实施长度约 1291.39m,规划红线宽 25m,双向四车道,设计时速为 30km/h,道路等级为城市次干路。程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、通信工程)、燃气工程、桥梁工程(含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程)、电力管廊工程等。项目概算总投资 14165.12 万元,其中,建安工程费(管线迁改工程除外) 11038.82 万元。本次招标部分工程估价 11224.890801 万元,招标控制价详见标底。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、通信工

程)、燃气工程、桥梁工程(含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程)、电力管廊工程等;具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它) ;

☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它) ;

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日; (具体日期以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 602 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰陆拾陆万贰仟陆佰柒拾元叁角贰分
(¥104662670.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万壹仟玖佰柒拾柒元伍角壹分(¥4211977.51元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾陆万叁仟玖佰陆拾肆元伍角叁分(¥4863964.53元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月28 日;

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市东深工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 016 号 德维森大厦 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25661641

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号:

账号: 4420 1514 5000 5910 5518

4、罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路）

中标通知书

请打上勾 ☐ 行业主管部门 ☐ 罗定市建设工程交易中心 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位

中标通知书

中标通知编号：


深圳市东深工程有限公司：

罗定市亿城实业投资有限公司的罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路），于 2017 年 2 月 6 日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标标价为人民币 83631512.18 元（大写：人民币捌仟叁佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾贰元壹角捌分），总工期为 540 个日历天（具体开工日期以开工令为准），工程质量要求符合合格标准。

项目管理班子

	项目经理	项目技术负责人	施工员	质检员	安全员	材料员	机管员
姓名	范富	曾皋波	彭志彪	李炎翔	王艳瑜	曹海强	叶甫良
证号	粤 144070808650	粤（）中职证字 第 596128 号	0805A0085	1512B005	1111B004	0901C023	0010490

本中标通知书经罗定市建设工程交易中心见证后生效。你单位须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位：  (盖章)	招标代理机构：  (盖章)
法定代表人或其 委托代理人：  (签字或盖章)	法定代表人或其 委托代理人：  (签字或盖章)
罗定市建设工程 交易中心：  (盖章)	

日期：2017 年 2 月 13 日

说明：本中标通知书一式五份。行业主管部门、罗定市建设工程交易中心、招标单位、招标代理机构、中标单位各 1 份。

施工合同

副本

工程编号:

合同编号: YC20170213001

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 罗定市泮州新城道路和桥梁工程(府前路)

工程地点: 罗定市泮州新城

发 包 人: 罗定市亿城实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 罗定市亿城实业投资有限公司

承包人：（全称） 深圳市东深工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路）

工程地点： 罗定市泮州新城

工程内容： 本工程为罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路），包括道路工程、给水工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程，具体内容详见施工图及工程量清单。

工程规模： 总长约1.19km，总宽40米，采用道路等级为城市次干道设计速度为40km/h。

结构形式： _____

工程立项、规划批准文件号： 罗发改基【2013】219号

资金来源： 地方财政配套及社会化融资解决

二、工程承包范围

承包范围： 总长约1.19km，总宽40米，采用道路等级为城市次干道设计速度为40km/h。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 540个日历天。

拟从 2017 年 2 月 23 日开始施工，至 2018 年 8 月 23 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）： 人民币：捌仟叁佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾贰元壹角捌分；

（小写）： ¥83631512.18 元。

项目单价： ☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年2月23日

订立合同地点：罗定市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：罗定市亿城实业投资有限公司

(公章)

地 址：罗定市罗城街道龙华东路规划局大院內

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(0766) 3822539

传 真：

开户银行：

帐 号：

开户行号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区梅丽路梅林文体中心三号楼二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(0755) 25407148

传 真：(0755) 25407148

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1514 5000 5910 5518

开户行号：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗定市泮州新城道路和桥梁工程（府前路）

建设单位（公章）： 罗定市亿城实业投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年1月17日

发出日期： 2023 年1月17日

市政基础设施工程

填写说明










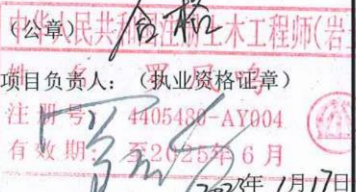
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗定市泮州新城道路和桥梁工程 (府前路)	工程地点	罗定市泮州新城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长约1.19km，总宽40米	工程造价 (万元)	8363.15
结构类型	/	开工日期	2018 年 10 月 8 日
施工许可证号	445381201810080102	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗定市住房和城乡建设综合服务中心	监督登记号	罗建质监字[2018]第44号
建设单位	罗定市亿城实业投资有限公司	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	2023 年 1 月 17 日	市政竣·通-10	合格

法律法规规定的其他验收文件	地基与基础	2022年4月2日	市政验·通-18	合格
	主体结构	2022年4月2日	市政验·通-18	合格
	土方工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	预制开槽施工管道主体结构工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物工程	2022年5月10日	市政验·通-18	合格
	土方工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	预制开槽施工管道主体结构工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物工程	2022年6月5日	市政验·通-18	合格
	路基	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	基层	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	面层	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	人行道	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	附属构筑物	2022年7月8日	市政验·通-18	合格
	照明工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
	绿化工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
	交通工程	2022年8月25日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2018年10月8日	445381201810080102		
施工图设计文件审查意见	合格	华悦审字[2016]S011号		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7		
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计图纸要求完成施工。工程主要包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、综合管线工程、照明工程、绿化工程、交通工程及沿线设施工程等。</p> <p>经五大责任主体单位共同验收，一致评为合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：李永发</p> <p>2023年1月17日</p>	 <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：和（执业资格证章）</p>  <p>2023年1月17日</p>	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：田国库（执业资格证章）</p>  <p>2023年1月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2023年1月17日</p>	 <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>注册号：4405488-AY004</p> <p>有效期：至2025年6月</p> <p>2023年1月17日</p>

5、世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施余款项目-道路及排涝工程（TQ-4）

中标通知书



中信国际招标有限公司
CITIC INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD.

地址：北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆苏园
17单元
邮编：100873
电话：(86) 010-68946709
传真：(86) 010-68940233

ADDRESS: Unit 17, Su Yuan, Beijing Friendship Hotel,
No.1 South Zhongguancun Street, Haidian
District, Beijing 100873, P.R. China
TEL. NO.: (86) 010-68946709
FAX NO.: (86) 010-68940233

中标通知书

日期：2021年12月6日

致：深圳市东深工程有限公司

谨通知，贵方于2021年10月28日为实施：世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施余款项目-道路及排涝工程（TQ-4）以人民币62,601,219.16元（大写：人民币陆仟贰佰陆拾万壹仟贰佰壹拾玖元壹角陆分）的报价提交的，并根据投标人须知进行折扣和修改的投标已为我方接受。

贵公司需要提交的履约保证金比例为合同价的10%，金额为人民币6,260,121.92元（大写：人民币陆佰贰拾陆万零壹佰贰拾壹元玖角贰分）。

请根据招标文件第一章第38条的规定，于14天内与业主签订合同。并按合同规定，根据招标文件第9章提供的履约保函格式于28天内提交履约保函。

该项目调解员为：张泽新。

天全县住房和城乡建设局



中信国际招标有限公司



施工合同

世行贷款芦山地震灾后恢复重建项目

天全县城镇基础设施余款项目
道路及排涝工程

施工合同

合同号：TQ-4

天全县住房和城乡建设局

和

深圳市东深工程有限公司

二〇二一年十二月

合同协议书

本协议于 2021 年 12 月 日于 (地点) 由天全县住房和城乡建设局 (以下简称“业主”) 作为一方与深圳市东深工程有限公司 (以下简称“承包商”) 作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施余款项目-道路及排涝工程 (TQ-4) 而邀请投标, 并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的总金额为人民币¥62,601,219.16 元 (人民币陆仟贰佰陆拾万壹仟贰佰壹拾玖元壹角陆分) (以下简称“合同价格”) 的投标, 业主和承包商达成如下协议:

1. 本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
2. 下列文件为本合同协议书的组成部分, 须与本合同协议书共同阅读和解释。
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标函
 - (3) 特殊合同条款
 - (4) 一般合同条款
 - (5) 技术规范
 - (6) 图纸
 - (7) 标价的工程量清单
 - (8) 特殊合同条款中所列的组成本合同的其它文件
3. 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处, 应按照上述文件优先级顺序进行解释。
4. 考虑到业主将向承包商付款, 承包商特此与业主立约, 保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程, 并修复缺陷。
5. 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷, 业主在此与承包商立约, 保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商方支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书, 以昭信守。

签名:



[业主代表签字]

签名:



[承包商代表签字]

吴辉

(2) 投标函

1. 投标函

日期: 2021 年 10 月 27 日

本次招标编号: 0733-21262540

投标邀请函编号: /

替代方案投标编号: /

致: 天全县住房和城乡建设局

本投标函的签署方在此声明:

(1) 我方已经审阅了招标文件及根据投标人须知第 8 条发出补遗, 并对其没有任何保留意见;

(2) 我方愿意按照招标文件的要求实施下列工程:

改建 1 号排涝渠、2 号排涝渠和 3 号排涝渠等 3 条既有排涝渠, 总长 3349.3m; 新建 1 号排涝管, 总长 1125.4m; 同时配套修建排涝渠和排涝管上部的道路 (即 1 号排涝管配套道路、1 号排涝渠配套道路、2 号排涝渠配套道路和 3 号排涝渠配套道路, 道路总长 3409.404m) 及其附属工程 (包含这 4 条道路的排水管网、照明、交通安全及管理设施和 1 号排涝管配套道路、2 号排涝渠配套道路这 2 条道路的电力通信管道、道路绿化等); 同时包含新建一条应急避难广场配套道路及其附属工程 (包含排水管网、照明和交通安全及管理设施等); 道路总长 725.734m, 红线宽度 12m;

(3) 不包括下述第 (4) 项中的折扣, 我方的投标总价是:

(大写) 人民币 陆仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰壹拾玖元壹角陆分 元, (小写) ¥ 62601219.16 元;

(4) 我方的折扣及其使用方法如下:

折扣: 我方提供的折扣如下:

无

使用这些折扣的方法: 上述折扣的适用方法如下:

无

(5) 我们的投标自“投标人须知”第 22.1 款规定的投标截止时间起在“投标人须知”第 18.1 款规定的有效期内保持有效, 并对我方具有约束力。

(6) 如果价格调整条款适用, 价格调整表将成为本投标的一部分;

(7) 如果我方中标, 我方承诺根据招标文件的规定办理履约保证金;

(8) 我方确认, 包括将部分履行本合同的分包商或供货商在内, 我方均拥有合格国家的国籍;

(9) 包括将部分履行本合同的分包商或供货商在内, 我方均不涉及“投标人须知”第 4.3 款规定的利益冲突;

(10) 我方未作为本招标过程中的投标人或分包商针对本合同参与一个以上的投标, 也未作为联营体成员参与本合同招标过程的其它投标, 但不包括根据“投标人须知”第 13 条规定所递交的替代方案投标, 符合“投标人须知”第 4.3 款(5)项的规定;

(11) 我公司以及本投标文件中我公司的任何分包商、供应商、咨询顾问、制造商或服务提供商不隶属于也不受被世界银行集团成员机构处以临时制裁或正式制裁的任何单位或

个人所控制，不隶属于也不受被世界银行集团根据“世界银行与其它发展银行实施共同制裁的协议”处以正式制裁的任何单位或个人所控制。另外，我们也不是业主所在国的法律或者法规或者联合国安理会决议所规定的不合格的公司或个人。

(12) 我方不是国有企业。

(13) 我方确认，在本次招标的合同正式签署之前，本投标文件及贵方的书面中标通知书即视为该合同的成立；

(14) 我们理解贵方不一定接受最低评标价的投标或贵方收到的任何投标；并且

(15) 如果我们中标，下述人员将作为承包商代表：

文建生；

(16) 我们同意世界银行或其代表检查我们与投标有关的账户和记录以及其它文件，并由世界银行指定的审计师对其进行审计。

(17) 我方确认我方已采取相关措施以确保我方人员或我方代理人没有介入任何形式的腐败与欺诈活动。

(18) 调解员： 我方接受 张泽新先生（请填入投标资料表建议的调解员名称）为调解员。

或

我方不接受 /（请填入投标资料表建议的调解员名称）为调解员，我方提议 /（请填入投标人建议的调解员名称）为调解员，其日报酬标准和简历附后。

姓名： 刁思宏

职务： 业务员

签字： 刁思宏

代表 深圳市东深工程有限公司 签字

公章： 深圳市东深工程有限公司

日期： 2021 年 10 月 27 日

2

竣工验收报告

JS-A007



市政基础设施工程竣工验收报告 (建设单位)

工程名称: 世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施
施余款项目-道路及排涝工程 (TQ-4)

建设单位: 天全县住房和城乡建设局 (公章)

施工单位: 深圳市东深工程有限公司 (公章)

验收日期: 2024 年 3 月 19 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	世行贷款芦山地震灾后恢复重建天全县城镇基础设施余款项目-道路及排涝工程（TQ-4）	工程地点	雅安市天全县
工程规模	排涝及配套道路工程包括改建1号、2号和3号排涝渠，总长3360.2m，新建1号排涝管长1020.2m。	工程造价	62601219.16元
工程类别	市政	结构类型	/
开工日期	2022-6-25	竣工日期	2024年3月19日
规划许可证号	511825-2022-00020	施工许可证号	511825202206240102
施工单位	深圳市东深工程有限公司	项目负责人	文建生
监理单位	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	项目总监理工程师	郭艳军
勘察单位	山西冶金岩土工程勘察有限公司	项目负责人	赵跃亭
设计单位	中铁二院工程（集团）有限责任公司	项目负责人	叶葵葵
建设单位	天全县住房和城乡建设局	项目负责人	高永涛

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况：

排涝及配套道路工程包括改建1号、2号和3号排涝渠，总长3360.2m，新建1号排涝管长1020.2m。

二、执行基本建设程序情况：

建设单位能认真执行建设程序，及时办理工程开工报建，严格按国家建筑工程质量管理条例组织施工并组织验收。

三、对工程勘察工作的评价：

勘察单位按合同要求完成了地勘任务，勘察结果正确。

四、对工程设计工作的评价：

设计单位按合同要求完成了设计任务，设计合理。

五、对工程监理工作的评价：

监理单位质量保证体系健全，项目总监及专业管理人员配备齐全，合理，各级人员能恪尽职守，人员素质及管理水平较高，并按合同要求，较好的履行了监理单位权利责任和义务，圆满完成了合同的约定内容。

六、对工程施工工作的评价：

施工单位能够严格按照国家有关规范标准施工，有健全的质量保证体系，能按合同及质量标准文明安全施工。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

七、工程竣工验收依据：

本次竣工验收依据国家相关法律法规、工程建设标准、合同约定以及相关技术规范进行。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
验收内容	档案资料检查情况	资料齐全，检查合格。
	工程实体检查情况	工程实体及观感质量自检合格。
	工程外观检查情况	通过对该工程建筑外观的详细检查和评估，我单位认为该工程的外观质量达到了设计要求和合同约定的标准，符合相关规范要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

九、工程竣工验收意见:

该工程符合国家质量标准,符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。



施工单位:

(公章)

项目负责人: 文建生

2024年3月19日

经审查,该工程按设计图纸及施工合同要求完成施工。
工程质量评定意见合格。同意验收。

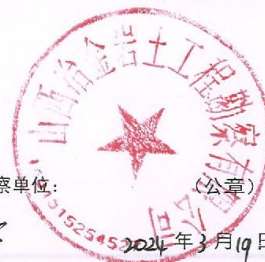


监理单位:

(公章)

总监理工程师: 郭晓军

2024年3月19日



勘察单位:

(公章)

项目负责人: 赵跃亭

2024年3月19日



设计单位:

(公章)

项目负责人: 李冰

2024年3月19日

验收合格



建设单位:

(公章)

项目负责人: 南永寿

2024年3月19日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

6、乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程

中标通知书

乐清市工程建设项目中标通知书

深圳市东深工程有限公司：

乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程，在评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示的基础上，现已定标，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市乐清湾港区投资发展有限公司		
工程名称	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程		
建设规模	乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程，道路全长 2180.977 米，道路红线宽度 50 米，沿线分别与临港大道（近期为疏港公路）、通港路、双屿路、保税路、拓展路、创新路、虹南路相交。道路等级为城市主干路、双向 6 车道，设计速度 50km/h。项目总投资 12436.85 万元，本次招标工程建安费 9020.64 万元（其中软基工程 1884.72 万元、道路工程 4718.24 万元、污水管网工程 272.53 万元、雨水管网工程 934.87 万元、绿化景观工程 585.45 万元、电气照明工程 312.99 万元、交通工程 231.84 万元、公交站台 80 万元）。		
签订合同期限	请于中标通知书发出三十日内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	软基工程、道路工程、污水管网工程、雨水管网工程、绿化景观工程、电气照明工程、交通工程、公交站台等，具体以业主提供的施工图纸、工程量清单和有关说明为准。	招标控制价	72218380 元
项目负责人	钟子麒	技术负责人	李剑伟
承包方式	施工总承包	质量目标	合格
中标价	60783861 元	工 期	900 日历天
招 标 单 位 (盖章) 2020 年 8 月 14 日		招 标 代 理 单 位 (盖章) 2020 年 8 月 14 日	

施工合同

(GF—2017—0201)

正 本

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

目 录

第一部分 合同协议书.....	4
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	54
第四部分 合同附件.....	73

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市乐清湾港区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程

2. 工程地点：乐清湾港区

3. 工程立项批准文号：乐港投资[2020]4号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：乐清湾港区虹蒲大道（一期）建设工程，道路全长2180.977米，道路红线宽度50米，沿线分别与临港大道（近期为疏港公路）、通港路、双屿路、保税路、拓展路、创新路、虹南路相交。道路等级为城市主干路、双向6车道，设计速度50km/h。项目总投资12436.85万元，本次招标工程建安费9020.64万元（其中软基工程1884.72万元、道路工程4718.24万元、污水管网工程272.53万元、雨水管网工程934.87万元、绿化景观工程585.45万元、电气照明工程312.99万元、交通工程231.84万元、公交站台80万元）。

6. 工程承包范围：

软基工程、道路工程、污水管网工程、雨水管网工程、绿化景观工程、电气照明工程、交通工程、公交站台等，具体以业主提供的施工图纸、工程量清单和有关说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月14日。

计划竣工日期：2023年3月3日。

工期总日历天数：900日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟零柒拾捌万叁仟捌佰陆拾壹元整（¥60783861元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万玖仟玖佰零捌元整（¥679908元）不含税；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖万伍仟肆佰柒拾柒元整（¥95477 元）含税。

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人： 钟子麒

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和规范；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市蒲岐镇中能大厦四楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章并收到履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码： 91330382788805882J

地 址： 乐清市蒲岐镇中能大厦四楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

统一社会信用代码： 91440300192203266P

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区

高新南七道 016 号 德维森大厦 601

邮政编码： _____

法定代表人： 吴翠萍

委托代理人： _____

电 话： 0755-25661641

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳田背支行

账 号： 4420 1514 5000 5910 5518

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	乐清湾港区虹蒲大道（一期） 建设工程	开工日期	2020 年 12 月 9 日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市东深工程有限公司	竣工日期	年 月 日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收	
合同造价 （万元）	6078.3861 万元	施工决算 （万元）			
验收范围： 污水完成：DN300HDPE 双壁波纹管 105m，DN400HDPE 双壁波纹管 146m，DN500HDPE 双壁波纹管 523m，DN500PE 实壁管 756m，DN600 PE 实壁管 45m，Φ1000 污水检查井 18 座，2200*2200 沉井 19 座，Φ1000 混凝土沉井 4 座；雨水完成：DN300 HDPE 双壁波纹管 1135m，DN300HDPE 双壁波纹管 2583m，DN400HDPE 双壁波纹管 916m，DN800 钢筋混凝土管 351m，DN1000 钢筋混凝土管 36m，DN1200 钢筋混凝土管 502m，4000*3000 混凝土箱涵 80m，Φ1000 检查井 85 座，八字出水口 6 座，单篦雨水口 303 座，双篦雨水口 17 座； 道路完成：机动车道水泥混凝土 46395m，AC-13 细粒式沥青 47530 m，AC-20 细粒式沥青 47530 m，水泥稳定碎石层 5966318 m，水泥稳定碎石层 3968120 m，级配碎石 69982 m，非机动车道 AC-13 细粒式沥青 16357 m，非机动车道 AC-20 细粒式沥青 16357 m，非机动车道水泥混凝土 5919720 m，非机动车道水泥混凝土 39621402 m，非机动车道级配碎石 23084 m，C40 环氧砂 19786 m，30*15*100 侧石 4547m，35*15*100 侧石 12055m，30*15*100cm 花岗岩侧石 12696m，10*20*60cm 花岗岩侧石 4480m； 绿化完成：香樟 539 株，高杆女贞 162 株，华棕 192 株，木槿 130 株，山茶 336 株，红枫 104 株，黄杨 148 株，红叶李 143 株，无刺构骨球 278 株，茶梅球 475 株，金森女贞 2003 m，大花六道木 1205 m，海桐 1211 m，红叶石楠 3054 m，南天竹 1047 m，小叶黄杨 209 m，美丽月见草 2184 m，草坪 1046 m，黄土 8544m；				竣工验收日期 2024 年 7 月 5 日	
存在问题及处理意见： 外观检查中未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整； 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

7、凤栖蓝领公寓配套道路工程

中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市东深工程有限公司：

桐庐城市基础建设有限公司 凤栖蓝领公寓配套道路工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 11 月 24 日前与招标人签订合同。

工程名称		凤栖蓝领公寓配套道路工程		招标编号		A3301220150508532001221	
中标价格		4884.6446 万元		工 期		300 日历天	
项目经理		程维		建设地址		桐庐县城南街道下轮村	
本次中标总建筑面积：平方米，共幢				面积填报依据		D	
其中	幢号	面 积		幢号	面 积		
	/	/		/	/		
	/	/		/	/		
	/	/		/	/		
	/	/		/	/		
	/	/		/	/		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容							
打桩工程		本次招标未包括		弱电工程		本次招标未包括	
土建工程		本次招标未包括		幕墙工程		本次招标未包括	
安装工程		本次招标未包括		钢结构（网架）		本次招标未包括	
装饰装修工程		本次招标未包括		市政工程		有	
消防工程		本次招标未包括					
室外附属工程		本次招标未包括					
招标人：（盖章）				招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）				法定代表人：（签字或盖章）			
2023 年 10 月 24 日				2023 年 10 月 24 日			

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

施工合同

②

2023A14

(GF—2017—0201)

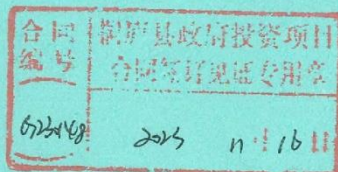
正本

建设工程施工合同

工程名称： 凤栖蓝领公寓配套道路工程

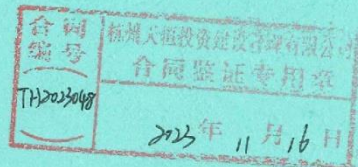
建设单位： 桐庐城市基础建设有限公司

施工单位： 深圳市东深工程有限公司



住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：桐庐城市基础建设有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤栖蓝领公寓配套道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤栖蓝领公寓配套道路工程
2. 工程地点：桐庐县城南街道下轮村
3. 工程立项批准文号：赋码：2211-330122-04-01-618482
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见本工程预算及图纸。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：详见本工程预算及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月10日。（具体以开工报告为准）
计划竣工日期：2024年09月06日。（具体以竣工报告为准）
工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾肆万陆仟肆佰肆拾陆元整（¥4884.6446万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟伍佰叁拾伍元整（¥87.2535万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：程维

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自工程建设发包人和承包人双方签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,正本贰份,双方各执壹份;
副本拾份,县招投标中心、招标代理公司、监管等各执壹份。



建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

组织机构代码: _____

地 址: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

组织机构代码: 91440300192203266P

地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一

路9号恒明珠金融大厦东座2303

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 吴翠萍

委托代理人: _____ 委托代理人: 王作勇

电 话: _____ 电 话: 0755-25661641

经办人: 张合文 传 真: 0755-25661641

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号: 44201514500059105518

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

8、玉律学校配套市政道路工程

中标通知书

01 2021-15

中标通知书

标段编号: 44038720190146003001

标段名称: 玉律学校配套市政道路工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 4113.661631万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 盛振义

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-05-26

查验码: 2061786034662139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工【2021】15号

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉律学校配套市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律学校配套市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 44038720190146003001

工程规模及特征: 玉律学校配套市政道路工程位于玉塘街道玉律社区,根玉路以东,光侨路以南,规划通兴路以西,现状玉律学校以北位置,沿线穿过汉海达科技创新园。项目概算总投资 5446.71 万元,其中建安工程费 4445.54 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

玉律学校配套市政道路工程位于玉塘街道玉律社区,根玉路以东,光侨路以南,规划通兴路以西,现状玉律学校以北位置,沿线穿过汉海达科技创新园。项目概算总投资 5446.71 万元,其中建安工程费 4445.54 万元。工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程(三电)、照明工程、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气迁改工程、海绵城市及水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾叁万陆仟陆佰壹拾陆元叁角壹分(¥41136616.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰捌拾柒万陆仟零叁拾壹元伍角叁分(¥1876031.53 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写)肆万叁仟壹佰柒拾肆元贰角贰分(¥43174.22 元)；

(3)专业工程暂估价：

人民币(大写)壹佰陆拾叁万元整(¥1630000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰叁拾伍万元整(¥2350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本份, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

发包人: (盖章) 深圳市光明区
建筑工程署

法定代表人或其委托代理人: 
(签章)

组织机构代码: _____ / _____

地址: 光明区华夏路商会大厦 8-10 楼

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88211783


传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (盖章) 深圳市东深工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签章)

组织机构代码: 91440300192203266P

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道 016 号 德维森大厦 601

邮政编码: 518063

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25661641

传真: 0755-25545138

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号: 44201514500059105518

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律学校周边市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 20 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程








填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉律学校周边市政道路工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	玉律学校周边市政工程建设内容为玉律一路、玉律二路、玉律四路,道路总长1.308km,建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持专篇、海绵城市专篇、岩土工程、水工结构工程、管线综合。	工程造价 (万元)	4113.66万元
结构类型	/	开工日期	2021年07月17日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工程署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: 林森路 2023年7月20日</p>	 <p>(公章) 洪健 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 1442015201529562(00) 2023年7月20日</p>	 <p>(公章) 程维 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1442015201529562(00) 2023年7月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 潘启利 注册号: 440433141003 有效期至: 至2028年7月20日</p>

9、110KV 东部华侨城变电站两通一平工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440308201800790001001

标段名称：110KV东部华侨城变电站两通一平工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：4046.602715万元

中标工期：420

项目经理(总监)：李剑伟



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-21



查验码：5322912784449229

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

项目编号: 201 9 -
合同编号: 施 合字-1539
流水号: 7677

工程编号: 440308201800790001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 110KV东部华侨城变电站两通一平工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：110KV 东部华侨城变电站两通一平工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程为 110KV 东部华侨城变电站两通一平工程，位于盐田区梅沙街道辖区。
项目概算建安费 4,395.28 万元。本项目主要包括现状植被清除或迁移、场地平整，开挖及外运土石方、边坡支护和绿化、铺设进站道路，扩宽加固现有道路及配套给排水设施等。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2017】179 号文

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

三、合同工期

开工日期：2019 年 3 月 2 日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2020 年 4 月 25 日

合同工期总日历天 420 日历天。以接到开工令起计算。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟零肆拾陆万陆仟零贰拾柒元壹角伍分

（小写）：40466027.15 元

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：玖拾贰万壹仟贰佰伍拾捌元零捌分

（小写）：921258.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 14.72 %，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 15 日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)

深圳市盐田区建筑工程
事务局

地 址

深圳市盐田区海景二路
工青妇大楼 17 楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

深圳市东深工程有限公
司

地 址

深圳市福田区梅丽路梅
林文体中心二号楼二楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-83053630

传 真

开 户 名 称

深圳市东深工程有限公
司

开 户 银 行

中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账 号 44201514500059105518

邮 政 编 码 518049

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 110KV 东部华侨城变电站两通一平工程

验收日期: 2020年11月24日

建设单位: _____
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	110KV 东部华侨城变电站两通一平工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路、支护、给排水工程	工程造价	40466027.15 元
施工许可证号	2018-440308-50-01-70370701	开工日期	2019 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-016
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	B143000348-8/6	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	A144001933	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	A111007619	
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	E144006039-4/1	
总承包单位	深圳市东深工程有限公司	D144076213	
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ()			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段仁芳
副组长	万炎平、费永恒、刘广旋、叶维国、刘小波、李可贤
组 员	黄曦、王哲、卢亮、王建生、姚云、何扬、吴泽锋、杨罗军、林正豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	万炎平	王哲、姚云、何扬、林正豪
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	万炎平	刘广旋、费永恒、王建生、刘小波、李可贤
交通设施		
园建工程		
给水排水	万炎平	黄曦、卢亮、吴泽锋、杨罗军
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

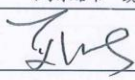
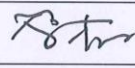
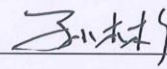
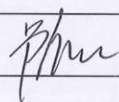
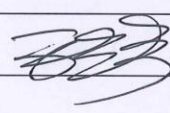
关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基</u> 、 <u>基层</u> 、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	
桥梁 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
隧道 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
支护 工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	
交通 设施	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
园建 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
电力 电信	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	段仁芳	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	李剑波	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (道路)	孙彬	
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		项目负责人 (边坡)	卢亮	
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	项目总监 (土建)	万炎平	
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		







(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	石立辉	石立辉
		项目经理 (注册建造师)	费永恒	费永恒
		项目技术负责人	王建生	王建生
		质量主任	吴泽锋	吴泽锋
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卢亮 注册号: 1100761-AY032 有效期至: 2021年12月 </div> <div> 监理单位 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) </div> </div>				
建设单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	勘察单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	设计单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	监理单位 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总承包单位 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> 姓名: 李剑波 注册号: 4405554-AY016 有效期至: 2021年12月 </div> <div>  </div> </div>				
(盖公章)  2020年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年12月1日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年12月1日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

10、 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

施工合同

2015.A.12
(10) 正本

工程编号: _____
合同编号: KFQ-SZ-2015001

广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

合 同 书

工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政
工程

工程地点: 广东五华经济开发区内

发 包 人: 广东五华经济开发区管理委员会

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人(甲方): 广东五华经济开发区管理委员会

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,经过公开招投标确定乙方为本合同工程中标单位。从遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则出发,为明确双方在施工过程中的权利责任,确保工程按质按量依期完成,经双方协商同意订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程。

工程地点: 广东五华经济开发区内。

工程内容: 市政工程。按设计图纸文件(含招标前修改设计)范围内的工程及华经开规字[2015]12号内容。

工程规模: 广东五华经济开发区①农科所板块、罗湖板块工业一路、三坑路、四横路的跨排洪沟桥共长181.12米;②工业一路(外环路至创盛工贸)、三坑路(外环路至工业四横路)、工业四横路(沿湖路至兴业一路)、兴业一路(工业四横路至外环路)、兴业一横路(兴业一路至兴业二路)、兴业大道(进城大道至兴业三路)、兴业二横路(进城大道至兴业三路)、兴业二路(北外环路至兴业一横路)、工业区明珠星钟表厂用地旁便道等路面、水沟工程共5451.8米;③工业大道道路两边花基绿化28800平方米。。

结构形式: 桥梁、市政道路、园林绿化

工程立项文件号: 五华县发展和改革局(华发改[2015]202号文)批准建设。

资金来源: 县财政拨款。

二、 工程承包范围

承包范围: 设计图纸文件(含招标前修改设计)范围内的工程。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：180天（当日降雨累计达8小时以上的天数及因甲方征地拆迁等原因造成的停工可顺延）。从2015年10月5日开始施工，至2016年4月2日前竣工交付。工程进度及相关违约处罚及奖励规定：

（1）自开工之日起60天内，乙方必须完成图纸内总工程量的35%以上；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方对乙方提出整改警告。

（2）自开工之日起120天内，乙方必须完成图纸内总工程量的65%以上；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方有权单方终止本合同，乙方必须在3天内无条件退场完毕，实际完成工程量未付工程款额的10%视作违约金归甲方。

（3）自开工之日起180天内，乙方必须完成图纸内总工程量的100%；如乙方不能按甲方提出的进度要求完成工程量，甲方有权单方终止本合同，乙方必须在3天内无条件退场完毕，实际完成工程量未付工程款额的10%视作违约金归甲方。

（4）提前完成合同工程，每日历天奖励5000元，最高奖励不超过50万元。

四、 质量标准和责任

工程质量的标准和责任：工程质量由甲方派出监理人员负责质量安全监督，工程各项指标必须达到规范要求；工程完工后，按国家和省、市现行相关施工及验收规范、标准及图纸等设计文件、合同要求进行验收，~~且一次验收合格。~~

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟玖佰壹拾贰万伍仟玖佰玖拾叁元叁角玖分（含税）。

（小写）：¥39125990.39元（含税）。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 双方责任

1、甲方责任：合同签订后2天内向乙方提交有关的图纸资料、边界线控制点和测量控制点，并办理交接桩验线手续并指派专人负责日常管理工作。

2、乙方责任：合同签订后2天内编制施工组织方案、安全专项方案和安全事故应急救援预案送甲方和监管部门备案，及时组织足够的机械设备、管理人员和特殊工种人员进场施工；施工过程中必须严格按照上级有关施工操作规程进行施工，确保安全生产；爆破作业等特殊工种人员必须持证上岗，严格按照《广东省爆破工程劳动安全管理规定》施工；施工中如遇高压线杆（塔）、公共管线等，必须按照专项安全施工方案组织施工，确保高压线杆（塔）、公共管线的安全，如有损坏，必须按规定及时给予修复和赔偿损失，因爆破等施工造成的一切安全生产事故由乙方负责。

十一、 其它

1、如遇人力不可抗拒的自然灾害损失，按国家有关规定处理。

2、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自签订之日起生效，未尽事宜甲乙双方另行协商解决。

发 包 人：（公章）广东五华县经济开

承 包 人：

发区管理委员会

地 址：广东省梅州市五华县水

地 址：

寨镇工业区工业二路

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0753-4451096

电 话：13509673166

传 真：

传 真：

开户银行：工商银行五华支行

开户银行：建设银行深圳田背支行

账 号: 2007026109000139022

邮政编码: 514400

电子邮箱:

时 间: 2015 年 9 月 30 日

账 号: 44201514500059105518

邮政编码:

电子邮箱:

时 间: 2015 年 9 月 30 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政验-23

建设工程竣工验收报告




工程名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

子项目名称: 广东五华经济开发区农科所板块、罗湖板块周边部分市政工程

建设单位(盖章): 广东五华经济开发区管理委员会

竣工日期: 2021 年 7 月 2 日

发出日期: 2021 年 7 月 5 日

工程完成情况	按照施工图设计文件和工程合同约定的要求完成各项内容。
工程质量情况	工程按照设计要求和施工规范进行施工, 技术资料、质量保证资料基本齐全, 使用功能符合要求, 观感抽查全部符合要求, 评定合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。
对设计勘察施工监理单位的评价	<p>设计单位按照规范进行设计, 满足客户适用要求, 设计合理。</p> <p>勘察单位按规范要求进行勘测, 与实际情况相符, 合理。</p> <p>施工单位严格按规范要求及图纸要求组织施工, 认真履行各项强制性标准, 工程质量控制好, 资料按时完成, 工程质量合格, 对施工单位比较满意。</p> <p>监理单位在施工过程中, 对工程质量、安全生产起到较好地监督作用。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论: 质量合格, 同意验收。</p> <p>工程项目负责人: (打印) _____ 李勇军 _____ 签名: </p> <p>建设单位法定代表人: (打印) _____ 彭国阵 _____ 签名: </p> <p>2021年7月26日 (公章) </p>

工程验收结论及备注

各责任主体单位均能遵守合同履行职责在工程建设各个环节,能够认真执行国家法律法规施工规范和强制性条文规定,质量控制资料基本齐全,施工质量观感质量良好。

验收的组织程序及执行的验收标准符合要求,经验收组成员现场检查验收,一致通过验收,工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年 7月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 李易军	 项目总监: 张磊	 项目负责人: 李剑伟	 项目负责人: 王天津	 项目负责人: 夏书青
2021年 7月 26日	2021年 7月 3日	2021年 7月 2日	2021年 7月 14日	2021年 7月 4日

二、项目经理业绩-樊玉冰

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在建或 已完工	项目所 在地
1	深圳市宝安区建 筑工务署	深圳“互联网+”未来 科技城经二路（纬一 路-纬六路）新建工程 （一期）	18538.44 9335	2024.10.14	已完工	广东省 深圳市

1、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-309601004001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：18538.449335万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李剑伟



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李剑伟

日期：2022-12-08

查验码：9190235697884789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）				
项目编号	2108-440306-04-01-309601	工程编号	施工许可 序号	XYJG202 3003	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市宝安区建筑工务署			文靖		
经办人（被授 权委托人）	王世程	联系电话	1992530055 3	身份证号码	3607351996 10111412
通讯 地址	深圳市宝安区新安街道9区广场大厦3楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单位变更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
变更后的____单位					
施工图审查合格证编号					
人员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	李剑伟	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144201 120132 2042
	变更后项目经理(注册建造师)	樊玉冰	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144200 620070 2000
					移动电话	135101 17512
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理因离职 同意变更			监理单位对项目经理变更意见: 情况属实 同意变更		
	(单位盖章)			(单位盖章)		
	2023年 7月20日			2023年 7月21日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况		
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

同意办理。新鹏。2023.8.18.

同意 梅明育 2023.8.18.

施工合同

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：458-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】83号

工程规模及特征: 城市次干路。经二路北起纬一路,南至纬六路,道路全长 2423 米,一期实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段,实施全长约 1633 米,道路规划红线宽 37m,双向 4 车道,设计车速 40km/h,。项目总概算投资 27384.41 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等。具体以

施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1633 米 宽：37 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、其他工程等。 工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 440 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.18% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿捌仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰玖拾叁元叁角伍分
(¥ 185384493.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰陆拾柒万陆仟捌佰捌拾叁元捌角陆分 (¥ 5676883.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零贰拾陆万元整 (¥ 10260000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 肆拾伍万肆仟壹佰柒拾叁元整 (¥ 454173.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3 楼

邮政编码: 518133

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区

建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303

邮政编码: 518000

法定代表人: 文靖 法定代表人: 吴翠萍

委托代理人: 童立里 委托代理人: /

电话: 0755-27781013 电话: 0755-25661641

传真: 0755-27783381 传真: 0755-22675709

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: _____ 账号: 4420 1514 5000 5910 5518

合同经办人: 王世波

盖章经办人: 蔡明峰

14	竣工图	
15	施工过程中形成的声像文件	

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李剑伟，资格证书号：粤 1442011201322042

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元，发包人当季给予承包人履约评

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月14日

发出日期：2024年10月14日

市政基础设施工程

填写说明





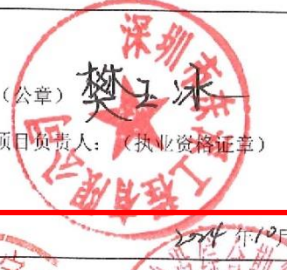
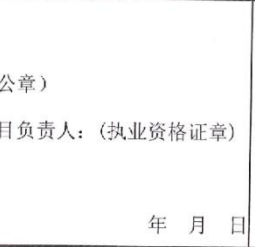


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

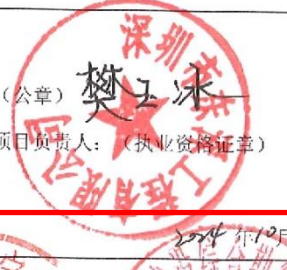



市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，双向4/6车道，道路红线宽37m	工程造价（万元）	18538.449335
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年02月08日
施工许可证号	XYJG2023003	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023003
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、深圳市宝安区设计集团有限公司（原深圳市宝安区规划设计院有限公司）	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年09月05日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	XYJG2023003	齐全
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024 年 10 月 8 日	A9	齐全
工程质量评估报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
勘察质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
设计质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
工程质量保修书	2024 年 10 月 14 日	/	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 张世礼 2024年10月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年10月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格证章)
 2024年10月14日



深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

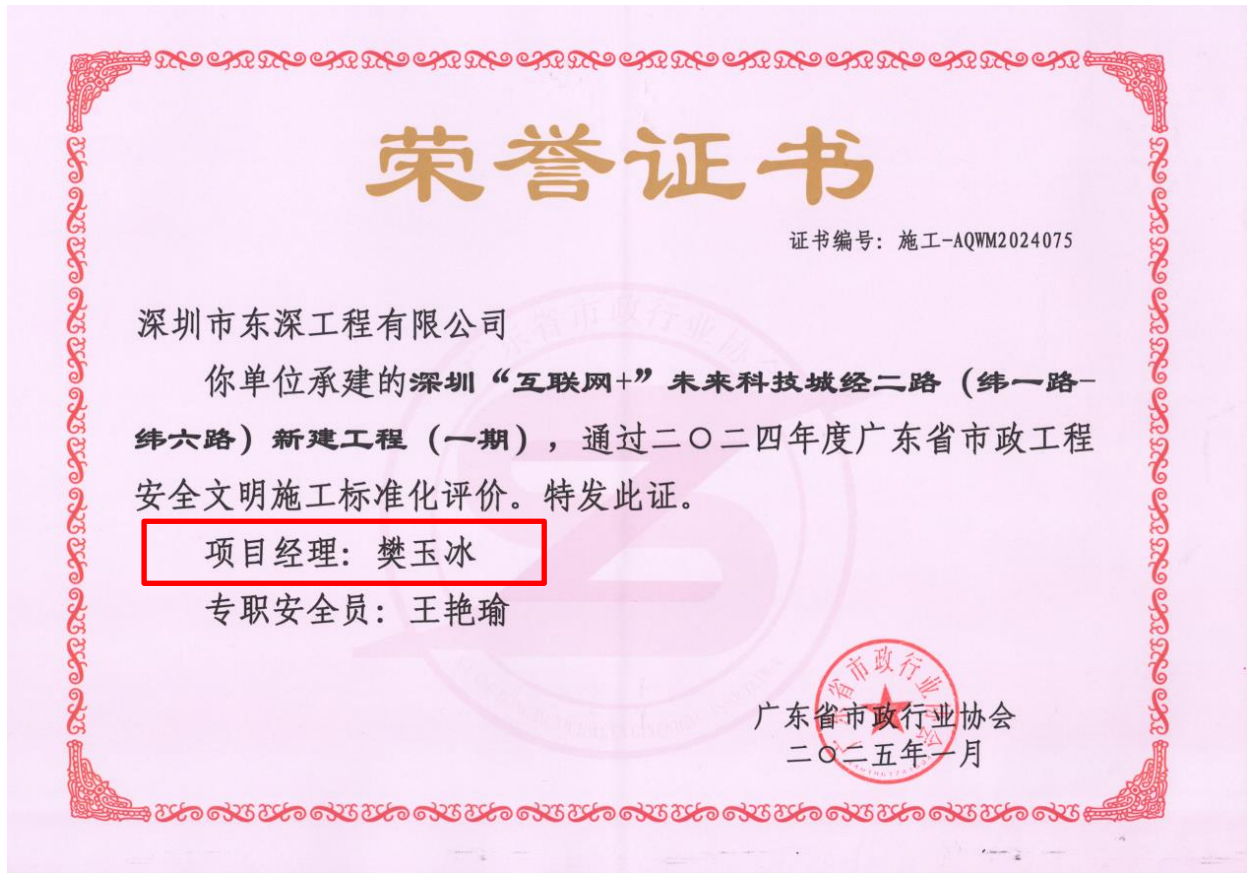
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	王世程
2	周彦明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	周彦明
3	刘永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询项目负责人	工程师	刘永斌
4	沈晨卫	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	沈晨卫
5	冷越	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	冷越
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
7	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	项目经理	高级工程师	樊玉冰
8	杨帆	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨帆
9	赵凯华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	赵凯华
10	丁恒奇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	丁恒奇
11	吴锦青	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦青
12	李燕	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	李燕
13	蜂占平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	蜂占平
14	宋波	深圳市宝安区	设计	高级	宋波
15	李大伟	深圳市宝安区	设计	高级	李大伟
16	蔡文	深圳市东深工程有限公司	现场	高级	蔡文
17	常毅	深圳市东深工程有限公司	生产经理	中级	常毅
18	余永良	深圳市东深工程有限公司	市政工程师	工程师	余永良
19	李树川	深圳市港华燃气有限公司	燃气项目负责人	中级	李树川
20	程冬松	深圳市东深工程有限公司	技术员		程冬松
21	曾永峰	深圳市东深工程有限公司	技术员	助理工程师	曾永峰
22	何文志	宝设集团	设计	高级	何文志
23	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	高级	祁向群

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	覃海煌	深圳市东深工程有限公司	BIM技术主管	正高级工程师	覃海煌
25	李洪海	东深工程	土建主管	工程师	李洪海
26	曾俊晖	深圳市东深工程有限公司	质量主任	工程师	曾俊晖
27	彭海林	深圳市东深工程有限公司	技术员		彭海林
28	薛忠强	深圳市东深工程有限公司	工程师	工程师	薛忠强
29	余东晓	东深工程	技术员		余东晓
30	叶俊杰	东深工程	资料员		叶俊杰
31	杜华	深圳市东深工程有限公司	执行经理	工程师	杜华
32	邓远	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	邓远
33	赵文宏	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	赵文宏
34	周飞	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		周飞
35	梁爱媛	深圳市东深工程有限公司	资料员		梁爱媛
36	马红花	深圳市宝安区发展事务中心			马红花
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

奖项证明



三、项目经理社保-樊玉冰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊玉冰			社保电话号: 604571787			身份证号码: 360103197307034415			单位名称: 340009			页码: 1						
参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司			计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	40009	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	40009	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	40009	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	40009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72	
2025	02	40009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72	
2025	03	40009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	40009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	40009	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9257.88		4516.64		4273.25		1709.3		427.39		301.22		49.28		62.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd01d2elec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|---------------------|
| 单位编号
340009 | 单位名称
深圳市东深工程有限公司 |
|----------------|---------------------|



四、项目技术负责人业绩-杨帆

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在建或 已完工	项目所 在地
1	深圳市宝安区建 筑工务署	深圳“互联网+”未来 科技城经二路（纬一 路-纬六路）新建工程 （一期）	18538.44 9335	2024.10.14	已完工	广东省 深圳市
2	深圳市龙华区龙 华街道办事处	片区路网综合整治工 程第三批-龙华公园 片区(施工)	2509.137 65	2023.7.12	已完工	广东省 深圳市

1、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-309601004001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：18538.449335万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李剑伟



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李剑伟

日期：2022-12-08

查验码：9190235697884789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）				
项目编号	2108-440306-04-01-309601	工程编号	施工许可 序号	XYJG202 3003	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市宝安区建筑工务署			文靖		
经办人（被授 权委托人）	王世程	联系电话	1992530055 3	身份证号码	3607351996 10111412
通讯 地址	深圳市宝安区新安街道9区广场大厦3楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			



单位变更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
变更后的____单位					
施工图审查合格证编号					
人员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	李剑伟	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144201 120132 2042
	变更后项目经理(注册建造师)	樊玉冰	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144200 620070 2000
					移动电话	135101 17512
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理因离职 同意变更 (单位盖章) 2023年 7月20日				监理单位对项目经理变更意见: 情况属实 同意变更 (单位盖章) 2023年 7月21日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况		
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

同意办理。新鹏。2023.8.18.

同意 梅明育 2023.8.18

施工合同

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：458-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期)

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】83号

工程规模及特征: 城市次干路。经二路北起纬一路,南至纬六路,道路全长 2423 米,一期实施范围为纬一路至支二路和纬四路至纬六路段,实施全长约 1633 米,道路规划红线宽 37m,双向 4 车道,设计车速 40km/h,。项目总概算投资 27384.41 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、土石方工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、其他工程等。具体以

施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1633 米 宽：37 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、其他工程等。 工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 440 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.18% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿捌仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰玖拾叁元叁角伍分
(¥ 185384493.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰陆拾柒万陆仟捌佰捌拾叁元捌角陆分 (¥ 5676883.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟零贰拾陆万元整 (¥ 10260000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) 肆拾伍万肆仟壹佰柒拾叁元整 (¥ 454173.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郭卫

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴华海

统一社会信用代码:

91440300192203266P

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区

建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303

邮政编码: 518000

法定代表人: 文靖 法定代表人: 吴翠萍

委托代理人: 童立里 委托代理人: /

电话: 0755-27781013 电话: 0755-25661641

传真: 0755-27783381 传真: 0755-22675709

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: _____ 账号: 4420 1514 5000 5910 5518

合同经办人: 王世波

盖章经办人: 蔡明峰

14	竣工图	
15	施工过程中形成的声像文件	

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李剑伟，资格证书号：粤 1442011201322042

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元，发包人当季给予承包人履约评

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月14日

发出日期：2024年10月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，双向4/6车道，道路红线宽37m	工程造价（万元）	18538.449335
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年02月08日
施工许可证号	XYJG2023003	竣工日期	2024年10月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023003
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、深圳市宝安区设计集团有限公司（原深圳市宝安区规划设计院有限公司）	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年09月05日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	XYJG2023003	齐全
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024 年 10 月 8 日	A9	齐全
工程质量评估报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
勘察质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
设计质量检查报告	2024 年 10 月 8 日	/	齐全
工程质量保修书	2024 年 10 月 14 日	/	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位(范围)	<div>周彦明 中华人民共和国注册建造师 注册号33007999 有效期2025.10.13 浙江江山工程管理有限公司</div> <div>樊玉冰 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200702000(00) 建筑市政机电公路水利 2024.09.23 深圳市东源工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张世礼 2024年10月14日	(公章) 周彦明 总监工程师: (执业资格证章) 2024年10月14日	(公章) 樊玉冰 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 熊清林 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名: 熊清林 注册号: 4405483-AY015 有效期: 至2026年6月

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世程	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	助理工程师	王世程
2	周彦明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	周彦明
3	刘永斌	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询项目负责人	工程师	刘永斌
4	沈晨卫	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	沈晨卫
5	冷越	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	冷越
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	熊清林
7	樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	项目经理	高级工程师	樊玉冰
8	杨帆	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨帆
9	赵凯华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	赵凯华
10	丁恒奇	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	丁恒奇
11	吴锦青	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴锦青
12	李燕	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	李燕
13	蜂占平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	蜂占平
14	宋波	深圳市宝安区	设计	高级	宋波
15	李大伟	深圳市宝安区	设计	高级	李大伟
16	蔡文	深圳市东深工程有限公司	现场	高级	蔡文
17	常毅	深圳市东深工程有限公司	生产经理	中级	常毅
18	余振友	深圳市东深工程有限公司	市政工程师	工程师	余振友
19	李树川	深圳市港华燃气有限公司	燃气项目负责人	中级	李树川
20	程冬松	深圳市东深工程有限公司	技术员		程冬松
21	曾庆峰	深圳市东深工程有限公司	技术员	助理工程师	曾庆峰
22	何文志	宝设集团	设计	高级	何文志
23	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	高级	祁向群

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）竣工验收人员签名

市政竣·通-11

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	覃海煌	深圳市东深工程有限公司	BIM技术主管	正高级工程师	覃海煌
25	李洪海	东深工程	土建主管	工程师	李洪海
26	曾俊晖	深圳市东深工程有限公司	质量主任	工程师	曾俊晖
27	彭海林	深圳市东深工程有限公司	技术员		彭海林
28	薛忠强	深圳市东深工程有限公司	工程师	工程师	薛忠强
29	余东晓	东深工程	技术员		余东晓
30	叶俊杰	东深工程	资料员		叶俊杰
31	杜华	深圳市东深工程有限公司	执行经理	工程师	杜华
32	邓远	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	邓远
33	赵文宏	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	赵文宏
34	周飞	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		周飞
35	梁爱媛	深圳市东深工程有限公司	资料员		梁爱媛
36	马红花	深圳市宝安区发展事务中心			马红花
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

奖项证明

荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2024075

深圳市东深工程有限公司

你单位承建的深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期），通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

项目经理：樊玉冰

专职安全员：王艳瑜

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

2、片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44031020200087001001	
标段名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)	
建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东深工程有限公司	
中标价: 2509.137650万元	
中标工期: 270天	
项目经理(总监): 杨帆	
本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-07-15
查验码: 9962829924815774	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市东深工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、最新版为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道旧城核心地区和大浪街道片区,整治范围包括沿河路、梅苑一街、梅苑二街、梅花三街、风凌街、荣昌街、升平街、建辉路南段等八条道路,道路总长 2087.354 米,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程等。(具体详见工程施工图、工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____270_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万壹仟叁佰柒拾陆元伍角（¥ 25091376.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元柒角捌分（¥ 593317.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订本合同后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。


发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____


承包人：深圳市东深工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____
组织机构代码：91440300192203266P

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道016号德维森大厦601

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：44201514500059105518

- (3) 承包人须根据相关法律、法规和规章及施工地交通、缓解保护、施工噪音、生产安全、文明施工等管理规定，办理相关手续；
- (4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；
- (5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；
- (6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；
- (7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
- (8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；
- (9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；
- (10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定无条件做好工程档案资料收集整理及现场的移交等后续工作；
- (11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算，不得以工程未结算为由拖欠人工、材料等工程款。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨帆，资格证书号：粤 2441515053294

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任如承包人出现专用条款 4.4 (2) 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款第 28.2 (7) 条款处理。

更换项目经理承包人需承担 10 万元/次 罚款，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

验收日期: 2023年7月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)	工程地点	龙华区龙华街道龙华公园片区
工程规模		工程造价(万元)	2509.13765
结构类型	市政公用工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	广州大粤工程监理有限公司		914401015876333836
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	廖伟权
组 员	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
给排水工程	古少臣	廖伟权 詹小平 苏冬明 杨帆
电气工程	古少臣	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
交通工程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆
绿化工程	廖伟权	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
资料组	廖伟权	詹小平 胡孙国 杨帆 左岳群

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
给排水工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
交通工程	齐全	良好	合格	合格
绿化工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名





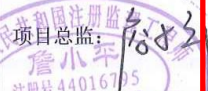
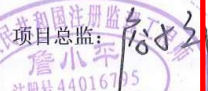





[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程各项施工工序严格按施工设计图纸施工,质量符合图纸设计规定及国家现行的有关质量技术标准,质量等级自评“合格”,同意验收。

验收日期: 2023 年 7 月 12 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>注册号 44016795 有效期 2023.02.02</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
---	--	---	--

四、片区路网综合整治工程第三批—龙华公园片区（施工）
竣工验收签到表

地点:

日期: 2023年 7 月 12 日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1				
2	龙华街道工务中心	陈	1772611620	
3	龙华街道城管	李	13522868066	
4	深圳市东深工程有限公司	杨	15891080839	
5	-- -- --	左岳群		
6	中国航天建设集团有限公司	苏吟明	13723467278	
7	广州大学	李	18566259887	
8	" " "	胡	15870609998	
9	工务中心	李		
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙华街道城管	李	24020759	
2				
3				
4				
5				
监督意见	工程实体与设计基本一致,施工技术资料基本完善,参与验收单位人员符合法律、法规及竣工验收要求。			

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
52909.026828	47.12%	54062.774062	45.11%	70265.284525	1503.001855	77894.163527	1698.140026

六、投标人近两年财务报表

2022 年审计报告

深圳市东深工程有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、会计报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市南山区高新南四道R2-A栋515

电话：86342358

深源丰审字[2023]第005号

审 计 报 告

深圳市东深工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市东深工程有限公司（以下简称：“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其它信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造

、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳源丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四、1	286,095,974.36	170,077,507.33
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四、2	89,632,069.87	190,113,862.53
预付账款	四、3	17,305,020.07	49,299,799.26
其他应收款	四、4	66,601,812.72	102,258,917.20
存货	四、5	3,712,295.08	33,113,983.70
合同资产		49,290,165.38	4,738,503.04
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		512,637,337.48	549,602,573.06
非流动资产：			
债权投资		-	-
其它债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四、6	14,845,463.84	16,140,875.32
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
无形资产	四、7	735,901.92	829,711.24
开发支出		-	-
长期待摊费用	四、8	871,565.04	1,205,902.56
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产			3,243,323.37
非流动资产合计		16,452,930.80	21,419,812.49
资产合计		529,090,268.28	571,022,385.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市东深工程有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四、9	178,272,955.24	208,657,333.61
预收账款		-	-
应付职工薪酬		3,586,907.76	269,738.47
应交税费		3,016,241.79	
其它应付款	四、10	43,902,245.35	9,125,791.75
合同负债		20,526,641.77	11,214,263.90
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		249,304,991.91	229,267,127.73
非流动负债:			
长期借款			77,000,000.00
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	77,000,000.00
负债合计		249,304,991.91	306,267,127.73
所有者权益:			
实收资本(股本)	四、11	102,000,000.00	102,000,000.00
其它权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		6,462,927.71	6,462,927.71
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		7,221,114.97	7,221,114.97
一般风险准备		-	-
未分配利润		164,101,233.69	149,071,215.14
所有者权益合计		279,785,276.37	264,755,257.82
负债及所有者权益总计		529,090,268.28	571,022,385.55

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(附注系财务报表组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	四、12	702,652,845.25
减：营业成本	四、12	648,115,990.48
税金及附加		2,881,460.12
销售费用		3,109,134.75
管理费用		8,436,874.30
研发费用		23,117,278.61
财务费用	四、13	-767,855.99
资产减值损失		-
加：其它收益(损失以“-”号填列)	四、14	547,919.27
投资净收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		-
公允价值变动净收益(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		18,307,882.25
加：营业外收入		-
减：营业外支出		531,681.36
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		17,776,200.89
减：所得税费用		2,746,182.34
四、净利润(亏损以“-”号填列)		15,030,018.55
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,030,018.55
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-
六、综合收益总额		15,030,018.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	875,989,397.49
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	220,374,550.69
现金流入小计	1,096,363,948.17
购买商品、接受劳务支付的现金	716,645,947.98
支付给职工以及为职工支付的现金	30,506,663.54
支付的各项税费	12,349,422.81
支付的其他与经营活动有关的现金	143,540,411.85
现金流出小计	903,042,446.18
经营活动产生的现金流量净额	193,321,501.99
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	1,485,396.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	1,485,396.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	513,153.32
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	513,153.32
投资活动产生的现金流量净额	972,242.83
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	77,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,275,277.79
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	78,275,277.79
筹资活动产生的现金流量净额	-78,275,277.79
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	116,018,467.03
加：期初现金等价物余额	170,077,507.33
六、期末现金等价物余额	286,095,974.36

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本年金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	15,030,018.55
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,783,559.67
无形资产摊销	118,814.45
长期待摊费用摊销	334,337.52
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	1,275,277.79
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	29,401,688.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	168,133,676.33
经营性应付项目的增加（减：减少）	10,725,486.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	226,802,859.24
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、 现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	286,095,974.36
减：现金的期初余额	170,077,507.33
现金及现金等价物净增加额	116,018,467.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市东深工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	102,000,000.00	-	-	-	6,462,927.71	-	-	7,221,114.97	-	149,071,215.14	264,755,257.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	102,000,000.00	-	-	-	6,462,927.71	-	-	7,221,114.97	-	149,071,215.14	264,755,257.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030,018.55	15,030,018.55
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,030,018.55	15,030,018.55
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）本年利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	102,000,000.00	-	-	-	6,462,927.71	-	-	7,221,114.97	-	164,101,233.69	279,785,276.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市东深工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市东深工程有限公司是经深圳市工商行政管理局批准于1991年09月27日成立的有限责任公司,持有统一社会信用代码为91440300192203266P的《企业法人营业执照》,注册资本人民币30000万元,经营期限:永续经营。法定代表人:吴翠萍,地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016号 德维森大厦601。

经营范围:水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级、建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。许可经营项目是:河沙开采。

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 应收款

1、单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法:

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准:

单项金额重大的具体标准为:

金额在500万元以上。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。

2、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法:账龄分析法

账龄	应收账款计提比率	其他应收款计提比率
1年以内（含1年）		
1—2年		
2—3年		
3—4年		

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十一）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	残值率	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	10--20	4.75%-9.50%
运输设备	5%	5--10	4.75%-19.00%
专用设备	5%	3--20	9.50%-31.67%
办公设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十二）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十三）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十六）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	13%、10%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费及附加	应纳流转税额	3%
地方教育费及附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、会计报表主要项目注释

注释1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	189,633.37
银行存款	183,426,340.99
其它货币资金	102,480,000.00
合 计	286,095,974.36

注释2、应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	46,955,885.87	52.39%	-
一至二年	42,676,184.00	47.61%	-
合 计	89,632,069.87	100.00%	-

注释3、预付账款：

账 龄	金额	所占比例
一年以内	17,305,020.07	100.00%
合 计	17,305,020.07	100.00%

注释4、其他应收款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	37,558,583.75	56.39%	-
一至二年	29,043,228.97	43.61%	-
合 计	66,601,812.72	100.00%	-

注释5、存货：

项 目	期末余额		
	账面金额	所占比例	减值准备
工程施工	3,712,295.08	100.00%	-
合 计	3,712,295.08	100.00%	-

注释6、固定资产及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	7,168,398.00	-	-	7,168,398.00
专用设备	18,740,868.68	488,148.19	-	19,229,016.87
办公设备	170,018.60	-	-	170,018.60
运输设备	751,256.00	-	-	751,256.00
电子设备	356,545.30	-	-	356,545.30
合 计	27,187,086.58	488,148.19	-	27,675,234.77
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	3,885,896.02	382,118.69	-	4,268,014.71
专用设备	5,930,573.62	1,349,081.86	-	7,279,655.48
办公设备	165,121.60	2,339.90	-	167,461.50
运输设备	770,598.71	24,702.77	-	795,301.48
电子设备	294,021.31	25,316.45	-	319,337.76
合 计	11,046,211.26	1,783,559.67	-	12,829,770.93
(3) 固定资产净值				
	16,140,875.32			14,845,463.84

注释7、无形资产：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊减少	期末余额
1、无形资产原价				
软件	1,023,374.52	25,005.13	-	1,048,379.65
合 计	1,023,374.52	25,005.13	-	1,048,379.65
2、无形资产累计摊销				
软件	193,663.28	118,814.45	-	312,477.73
合 计	193,663.28	118,814.45	-	312,477.73
3、无形资产减值准备金额				
软件	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-
4、无形资产账面价值				
软件	829,711.24	-	-	735,901.92
合 计	829,711.24	-	-	735,901.92

注释8、长期待摊费用：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
办公室装修摊销	1,205,902.56	-	334,337.52	871,565.04
合 计	1,205,902.56	-	334,337.52	871,565.04

注释9、应付账款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	178,272,955.24	100.00%
合 计	178,272,955.24	100.00%

注释10、其他应付款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	31,713,148.24	72.24%
一至二年	12,189,097.11	27.76%
合 计	43,902,245.35	100.00%

注释11、实收资本：

投 资 者	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	所占比例	金 额	所占比例
深圳市昊创投资（集团）有限公司	213,000,000.00	71.00%	72,420,000.00	71.00%
深圳市立泰投资有限公司	87,000,000.00	29.00%	29,580,000.00	29.00%
合 计	300,000,000.00	100.00%	102,000,000.00	100.00%

注释12、营业收入及成本：

项 目	本期金额	
	主营业务收入	营业成本
主营业务	702,652,845.25	648,115,990.48
合 计	702,652,845.25	648,115,990.48

注释13、财务费用：

项 目	本期金额
利息收入	-2,416,555.38
利息支出	1,275,277.79
手续费	373,421.60
合 计	-767,855.99

注释14、其它收益：

项 目	本期金额
研发资助	547,919.27
合计	547,919.27

五、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

六、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、债务重组事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的债务重组事项。

九、非货币交易事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的非货币交易事项。

十、其它事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的其它事项。

深圳市东深工程有限公司

2022年12月31日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳源丰会计师事务所有限公司
首席合伙人：
主任会计师：吴洵
经营场所：深圳市南山区高新南四道R2-A栋五楼515

组织形式：有限责任
执业证书编号：47470091
批准执业文号：深财会[2005]11号
批准执业日期：2005年01月31日

证书序号：0005916

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007716152574

名称 深圳源丰会计师事务所有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区高新南四道R2-A栋五楼515
法定代表人 吴洵
成立日期 2005年02月04日

仅作审计报告附件使用复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年10月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年审计报告

深圳市东深工程有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、会计报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区爱地大厦803B

电话：86342358

深源丰审字[2024]第003号

审计报告

深圳市东深工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市东深工程有限公司（以下简称：“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其它信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造

、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳源丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四、1	201,467,020.25	286,095,974.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四、2	113,355,086.99	89,632,069.87
预付账款	四、3	66,712,295.95	17,305,020.07
其他应收款	四、4	18,126,799.03	66,601,812.72
存货	四、5	127,387,855.86	3,712,295.08
合同资产		-	49,290,165.38
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		5,494,159.83	-
流动资产合计		532,543,217.91	512,637,337.48
非流动资产：			
债权投资		-	-
其它债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,000,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四、6	4,832,464.81	14,845,463.84
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
无形资产	四、7	666,420.01	735,901.92
开发支出		-	-
长期待摊费用	四、8	585,637.89	871,565.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,084,522.71	16,452,930.80
资产合计		540,627,740.62	529,090,268.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市东深工程有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四、9	150,602,802.61	178,272,955.24
预收账款		-	-
应付职工薪酬		3,247,306.26	3,586,907.76
应交税费		-	3,016,241.79
其它应付款	四、10	46,643,697.89	43,902,245.35
合同负债		43,367,257.23	20,526,641.77
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		243,861,063.99	249,304,991.91
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		243,861,063.99	249,304,991.91
所有者权益:			
实收资本(股本)	四、11	102,000,000.00	102,000,000.00
其它权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		6,462,927.71	6,462,927.71
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		7,221,114.97	7,221,114.97
一般风险准备		-	-
未分配利润		181,082,633.95	164,161,233.69
所有者权益合计		296,766,676.63	279,785,276.37
负债及所有者权益总计		540,627,740.62	529,090,268.28

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	四、12	778,941,635.27
减：营业成本	四、12	700,507,640.32
税金及附加		2,029,222.81
销售费用		2,770,622.72
管理费用		26,272,975.79
研发费用		25,081,920.66
财务费用	四、13	-1,040,981.64
资产减值损失		-
加：其它收益(损失以“-”号填列)	四、14	117,816.60
投资净收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		-
公允价值变动净收益(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,438,051.21
加：营业外收入		65,200.77
减：营业外支出		3,525,134.04
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		19,978,117.94
减：所得税费用		2,996,717.68
四、净利润(亏损以“-”号填列)		16,981,400.26
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,981,400.26
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		16,981,400.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	908,624,096.27
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	135,849,398.59
现金流入小计	1,044,473,494.86
购买商品、接受劳务支付的现金	956,194,446.51
支付给职工以及为职工支付的现金	34,537,505.28
支付的各项税费	19,364,974.40
支付的其他与经营活动有关的现金	117,001,098.00
现金流出小计	1,127,098,024.19
经营活动产生的现金流量净额	-82,624,529.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,424.78
投资所支付的现金	2,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	2,004,424.78
投资活动产生的现金流量净额	-2,004,424.78
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-84,628,954.11
加：期初现金等价物余额	286,095,974.36
六、期末现金等价物余额	201,467,020.25



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东深工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本年金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	16,981,400.26
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,040,089.33
无形资产摊销	118,814.45
长期待摊费用摊销	285,927.15
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	3,525,134.04
财务费用	-
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-123,675,560.78
经营性应收项目的减少（减：增加）	-104,534,834.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	123,634,500.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-82,624,529.33
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、 现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	201,467,020.25
减：现金的期初余额	286,095,974.36
现金及现金等价物净增加额	-84,628,954.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附注系财务报表组成部分）

所有者权益 (股东权益) 变动表

2023年12月31日

编制单位: 深圳市东深工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	102,000,000.00	-	-	6,462,927.71	-	-	164,101,233.69	279,785,276.37
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	102,000,000.00	-	-	6,462,927.71	-	-	164,101,233.69	279,785,276.37
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	16,981,400.26	16,981,400.26
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	16,981,400.26	16,981,400.26
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	102,000,000.00	-	-	6,462,927.71	-	-	181,082,633.95	296,766,676.63

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市东深工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市东深工程有限公司是经深圳市工商行政管理局批准于1991年09月27日成立的有限责任公司,持有统一社会信用代码为91440300192203266P的《企业法人营业执照》,注册资本人民币30000万元,经营期限:永续经营。法定代表人:吴翠萍,地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016号德维森大厦601。

经营范围:水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级、建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。许可经营项目是:河沙开采。

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 应收款

1、单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法:

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准:

单项金额重大的具体标准为:

金额在500万元以上。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。

2、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法:账龄分析法



账龄	应收账款计提比率	其他应收款计提比率
1年以内（含1年）		
1—2年		
2—3年		
3—4年		

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产——出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十一) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	残值率	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	10—20	4.75%—9.50%
运输设备	5%	5—10	4.75%—19.00%
专用设备	5%	3—20	9.50%—31.67%
办公设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十二) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十四) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

(十六) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	13%、10%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费及附加	应纳流转税额	3%
地方教育费及附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、会计报表主要项目注释

注释1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	87,593.75
银行存款	70,619,426.50
其它货币资金	130,760,000.00
合 计	201,467,020.25

注释2、应收账款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	57,111,413.72	50.38%	-
一至二年	56,243,673.27	49.62%	-
合 计	113,355,086.99	100.00%	-

注释3、预付账款：

账 龄	金额	所占比例
一年以内	66,712,295.95	100.00%
合 计	66,712,295.95	100.00%

注释4、其他应收款：

账 龄	期末余额		
	账面金额	所占比例	坏账准备
一年以内	10,764,191.25	59.38%	-
一至二年	7,362,607.78	40.62%	-
合 计	18,126,799.03	100.00%	-

注释5、存货：

项 目	期末余额		
	账面金额	所占比列	减值准备
工程施工	127,387,855.86	100.00%	-
合 计	127,387,855.86	100.00%	-

注释6、固定资产及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	7,168,398.00	-	-	7,168,398.00
专用设备	19,229,016.87		12,500,000.00	6,729,016.87
办公设备	170,018.60	-	-	170,018.60
运输设备	751,256.00	-	-	751,256.00
电子设备	356,545.30	-	-	356,545.30
合 计	27,675,234.77	-	12,500,000.00	15,175,234.77
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	4,268,014.71	382,118.69	-	4,650,133.40
专用设备	7,279,655.48	605,611.52	3,527,090.30	4,358,176.70
办公设备	167,461.50	2,339.90	-	169,801.40
运输设备	795,301.48	24,702.77	-	820,004.25
电子设备	319,337.76	25,316.45	-	344,654.21
合 计	12,829,770.93	1,040,089.33	3,527,090.30	10,342,769.96
(3) 固定资产净值	14,845,463.84			4,832,464.81

注释7、无形资产：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊减少	期末余额
1、无形资产原价				
软件	1,048,379.65	49,332.54	-	1,097,712.19
合 计	1,048,379.65	49,332.54	-	1,097,712.19
2、无形资产累计摊销				
软件	312,477.73	118,814.45	-	431,292.18
合 计	312,477.73	118,814.45	-	431,292.18
3、无形资产减值准备金额				
软件	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-
4、无形资产账面价值				
软件	735,901.92	-	-	666,420.01
合 计	735,901.92	-	-	666,420.01

注释8、长期待摊费用：

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
办公室装修摊销	871,565.04	-	285,927.15	585,637.89
合 计	871,565.04	-	285,927.15	585,637.89

注释9、应付账款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	150,602,802.61	100.00%
合 计	150,602,802.61	100.00%

注释10、其他应付款：

账 龄	期末余额	所占比例
一年以内	35,254,379.67	75.58%
一至二年	11,389,318.22	24.42%
合 计	46,643,697.89	100.00%

注释11、实收资本：

投 资 者	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	所占比例	金 额	所占比例
深圳市昊创投资（集团）有限公司	213,000,000.00	71.00%	72,420,000.00	71.00%
深圳市立秦投资有限公司	87,000,000.00	29.00%	29,580,000.00	29.00%
合 计	300,000,000.00	100.00%	102,000,000.00	100.00%

注释12、营业收入及成本：

项 目	本期金额	
	主营业务收入	营业成本
主营业务	778,941,635.27	700,507,640.32
合 计	778,941,635.27	700,507,640.32

注释13、财务费用：

项 目	本期金额
利息收入	-1,900,757.53
利息支出	0.00
手续费	859,775.89
合 计	-1,040,981.64

注释14、其它收益：

项 目	本期金额
研发资助	117,816.60
合计	117,816.60

五、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

六、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、债务重组事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的债务重组事项。

九、非货币交易事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的非货币交易事项。

十、其它事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的其它事项。

深圳市东深工程有限公司

2023年12月31日

证书序号:0020717

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年 11月 28日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳源丰会计师事务所有限公司

首席合伙人:

吴洵

主任会计师:

深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

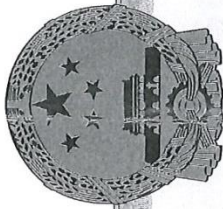
经营场所:

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470091

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日



营业执照

统一社会信用代码
914403007716152574



名称 深圳源丰会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴洵

成立日期 2005年02月04日
住所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2023年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

