

工程编号： 2208-440310-04-01-316580013001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目配套道路（李屋路、
秀沙路）工程施工总承包

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2025 年 06 月 10 日

目录

1、投标人业绩	2
2、项目经理业绩	52
3、项目经理社保	59
4、项目技术负责人业绩	60
5、投标人近两年财务报表汇总表	64
6、投标人近两年财报	65

1、投标人业绩

投标人业绩汇总表						
序号	项目名称	合同额 (万元)	长度 (千米)	项目地址	工程质量	履约情况
1	郑州市四环线及大河路快速化工程PPP项目南四环标段工程施工	401200	11.3	河南省郑州市	合格	竣工
2	商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工 (EPC)	237421.29	65.35	河南省商丘市	合格	竣工
3	周口市北环 (周淮路-周西路段) 新建工程 PPP 项目	113663.41	14.45	河南省周口市	合格	竣工
4	恩施市七里大道 (东来大道-金龙大道) 道路工程	37045.41	5.19	湖北省恩施市	合格	竣工
5	安庆经开区方兴路 (含管廊) 工程施工	27577.90	2.94	安徽省安庆市	合格	竣工
6	西山区生物多样性大会配套基础设施 (春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路)	21026.99	28.65	云南省昆明市	合格	竣工
7	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环 (金杯路-中州大道)、陇海路 (未来路-中州大道) 施工项目	10070.88	3.47	河南省郑州市	合格	竣工
8	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期 (龙丰立交) 施工一标段	7686.63	1.75	陕西省宝鸡市	合格	竣工
9	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期 (福谭片区出入口) 施工二标段	6099.81	1.56	陕西省宝鸡市	合格	竣工
10	襄阳市园林大道工程一期 (钻石大道-苏岭山大桥)	5597.93	1.11	河南省襄阳市	合格	竣工

业绩一：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工

项目名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工
建设单位	郑州公用众城路桥建设管理有限公司
项目地址	河南省郑州市
开竣工日期	2018 年 7 月至 2022 年 12 月
合同额	401200 万元
建筑面积	全长 11.3 千米
项目概况	项目位于河南省郑州市，郑州市四环线及大河路快速化工程为由大河路、东四环、南四环及西四环组成闭合环线，路线全长约 93.030km。高架快速路（双向八车道）+地面主干路（双向八车道）+辅路。南四环长约 28.2km，按规划双向八车道高架快速路+双向八车道地面主干路+辅道标准建设，全部为旧路改建。其中我方施工部分 11.3km。



中标通知书

中标通知书

中标单位：郑州公用事业投资发展集团有限公司（牵头人）
河南五建建设集团有限公司（联合体成员）
中国建筑第七工程局有限公司（联合体成员）
中水电第十一工程局（郑州）有限公司（联合体成员）

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目（郑财招标采购-2018-18）经公开招标，已按规定程序进行了资格预审、开标、采购结果确认谈判并签署确认谈判备忘录，现确定您单位在郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段中标。

特此通知。

采购人（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字或盖章）：



2018 年 7 月 4 日

主要中标内容及条件

项目名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段		
采购人	郑州市城乡建设委员会		
采购代理机构	河南联创工程造价管理有限公司	招标方式	公开招标
项目概算	955316.53 万元	全长	约 28.2 千米
建筑安装工程费下浮优惠比例	5.61%	合理利润率	6.50%
年度折现率	4.90%	年运营维护成本	3733.71 万元
年财政补贴金额	103510.74 万元	合作机制	可行性缺口补助
PPP 项目质量	质量符合国家相关规范、规程和标准		
项目合作期	15.5 年（含建设期 1.5 年，运营维护期 14 年，如建设期时间调整，合作期限也相应调整）		
项目经理	卯战革	注册编号	豫 141121312223
项目经理	江锁	注册编号	豫 141151622160
项目经理	杨向峰	注册编号	豫 141090907386
遵守事项：			
1、中标通知书对采购人和中标人具有法律效力；			
2、合同签订期限为本中标通知书发出后 30 日内。			

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州公用基础设施建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(SK16+870.161—SK28+182.665) 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(SK16+870.161—SK28+182.665) 工程施工
2. 工程地点: 郑州市南四环
3. 工程立项批准文号: 郑发改城市函(2017)857号
4. 资金来源: 社会资本
5. 工程内容: 招标文件及施工图纸所含相应内容(SK16+870.161—SK28+182.665)
6. 工程承包范围: 招标文件及施工图纸所含相应内容(SK16+870.161—SK28+182.665), 主要建设内容包括: 道路、桥梁隧道、交通、雨水、污水、道路照明、绿化景观等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 以项目监理工程师下达的开工令为准

主线桥梁建成通车时间: 2019年6月30日

计划竣工日期: 自开工日期起18个月内

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准, 质量达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 费率 94.39%(建安费下浮优惠比例 5.61%), 暂定合同价约 40.12

第 5 页

亿元(不含税价 36.47 亿元), 本项目竣工结算以郑州市审计局审定为准, 以郑州市审计局最终审定的竣工结算为基数的方式计价。
人民币(大写) 暂定合同价约肆拾亿零壹仟贰佰万元整(不含税价叁拾肆亿肆仟柒佰万元整)

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 暂定壹亿壹仟零捌拾陆万元整(¥ 暂定 110860000 元);
 - (2) 材料和工程设备暂估金额:
人民币(大写) (¥ / 元);
 - (3) 专业工程暂估金额:
人民币(大写) (¥ / 元);
 - (4) 暂列金额:
人民币(大写) (¥ / 元)。
2. 合同价格形式: 。

五、承包人项目经理

姓名: 江 锁 职称: 高级工程师
身份证号: 411328198411302131
建造师执业资格证书号: I200447320
建造师注册证书号: 豫 141151622160
建造师执业印章号: /
安全生产考核合格证书号: 豫建安 B(2016) 2201196

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

第 6 页

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第 7 页

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

合同份数

本合同一式 贰拾肆 份,正本 贰 份,副本 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾陆 份,承包人执 捌 份。

发包人: (公章或合同章) 承包人: (公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

纳税人识别号: 91410100MA45UPPE45 纳税人识别号: 91410000169954619U

地址: 郑州经济技术开发区南三环与二十 五大街京航办事处院内 215、216 室 地址: 郑州市城东路 116 号

邮政编码: 邮政编码: 450004

法定代表人: 田鹏 法定代表人: 方胜利

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0371-55359090 电话: 0371-66350532

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 郑州银行西大街支行 开户银行: 招商银行郑州紫荆山路支行

账号: 999156000400000114 账号: 602280114910001

第 8 页

ZZSZJ71

市政基础设施工程
竣工验收报告

建设单位: 郑州市城乡建设局
郑州公用众城路桥建设管理有限公司

工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目
南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程

工程地点: 郑州市南三环与经开第十五大街交叉口

工程范围: (K44+320~K45+080) 隧道工程

2021 年 5 月 25 日

一、工程概况			
工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程	工程地点	郑州市南三环与经开第十五大街交叉口
工程规模	隧道工程 (K44+320~K45+080)	结构类型	市政隧道工程
规划许可证号	建字第 41010020180904 号	工程造价	29171 万元
施工许可证号	410100201812120302	实际开工日期	2018 年 7 月 4 日
建设单位	郑州市城乡建设局 郑州公用众城路桥建设管理有限公司	实际竣工日期	2021 年 5 月 25 日
勘察单位	中化地质郑州岩土工程有限公司	资质等级及证书	工程勘察综合资质甲级 B141026750
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		工程设计综合资质甲级 A142000037
	郑州市市政工程设计研究院		工程设计资质证书 A241006629
施工图审查机构	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		市政工程一类 16002
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		市政公用工程施工总承包特级 D141029206
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司		工程监理综合资质 E141001962

检测机构	河南省新绘检测技术服务有限公司	豫建检字第 01097 号
	河南鑫港工程检测有限公司	豫建检字第 01079 号

二、对参建各方责任主体的评价

对勘察单位评价:

勘察单位对本工程依法进行勘察,严格按照有关部门的批文执行。所提供的工程勘察成果,符合合同要求,真实、准确,根据勘察数据,对地基作出岩土工程分析评价,并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案作出结论并提出建议。参与工程地基与基础检查验收,所检验的本工程的实物质量与地质勘察报告书内容相符。合同履行情况良好。

对设计单位评价:

设计单位对本工程依法设计,依据有关部门的批文、勘察成果文件严格按照强制性标准和强制性条文进行设计。所签发的设计文件(包含设计变更通知单和技术核定单等)也符合国家规范和强制性标准,实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。在施工过程中,设计人员能够深入施工现场,根据施工进度,对施工各环节进行检验,提供技术指导服务。参与地基与基础验收、基础与主体工程等重要分部工程的验收,较好的完成设计与服务任务。

对施工单位评价:

施工单位依法承揽工程,签订合同与资质相符、无分包。组建以杨蔚涛为项目经理的项目部,克难攻坚,圆满完成了施工任务,工程建设中,质量管理体系和质量保证体系健全完善,按要求对原材料、构配件进行检验,按规范、规程要求组织施工,各项质量控制资料完整齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行文。对于施工过程中监督机构提出的要求整改的质量问题,及时按照处理方案整改并回复。实物质量符合工程设计文件和合同规定的各项内容,合同履行情况良好。

对监理单位评价:

监理单位依法承揽工程,签订合同与资质相符,组建以王志祥为总监、各专业监

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

齐全的项目组，依据监理大纲、监理规划，结合本工程特点，编制了详细的监理实施细则和工作程序，实施和实现质量、进度、造价控制目标。过程中对检验批及隐蔽工程、分项、分部工程及时进行检查、验收、签证等，坚持关键部位实施旁站监理，组织分部工程验收及工程的预验收，严格执行国家有关建设法律法规，强制性条文和设计文件及委托合同。对签发的“通知单”以及监管机构签发的“整改通知单”已进行跟踪检查和整改验收。合同履行情况良好。

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

根据工程竣工验收方案，2021年05月25日，建设单位在河南省郑州市经开区第十五大街与南三环交叉口组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(K44+320~K45+080)隧道工程进行竣工验收。

验收组 组长：由 桥 副组长：徐伟、田鹏、赵旭
外观组 组长：陈红阔 组员：由桥、徐伟、田鹏、赵旭、赵雪飞、王志祥、刘桂林、杨尉涛、姜胜利；
资料组 组长：吴元豪 组员：李丽、王彪、李永利、耿英伦、王刚、刘洋、高亚娟、鹿宏坤、丁王伟；
实测组 组长：李峙彪 组员：马斌、郑建设、郭勇、姜二涛、刘智全、杨凯旋、张展斌、闫一川、崔四杰、靳鹏；
结构与功能组 组长：马中健 组员：张松、张广峰、汤之栋、许双阳、吕栋

(二) 验收程序及内容

- 本次竣工验收由主持主持。
1. 建设单位核查了参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。
 2. 徐伟代表建设单位宣读了竣工验收方案。
 3. 徐伟代表建设单位汇报了工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况进行评价。
 4. 张松代表勘察单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
 5. 刘桂林代表设计单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。
 6. 王志祥代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。
 7. 杨尉涛代表施工单位汇报了施工情况，合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。
 8. 姜二涛代表隧道检测单位汇报了隧道检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况

况及工程质量检查报告。

9. 分组进行了工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查。

10. 姜二涛代表河南新绘检测技术有限公司汇报了委托检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。验收组委托的河南新绘检测技术有限公司对工程实体进行质量检测，检测结论合格。

11. 各验收小组验收意见如下：

资料检查验收意见：合格；

外观检查验收意见：合格；

实测实量检查验收意见：合格；

结构与功能组：合格。

12. 验收组汇总形成了工程竣工验收意见，验收组组长由桥宣布了验收结论：合格。五大责任主体代表在竣工验收资料上进行了签字。

四、工程质量验收意见

单位及子单位工程或主要分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测实量验收意见	综合验收意见
郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段(K44+320~K45+080)隧道工程	资料齐全，符合要求，合格	外观质量符合设计及规范要求，合格	实测实量符合设计及规范要求，合格	合格

工程竣工验收意见：

经五大责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求，质量合格。

五、验收组成员签名

验收组职务	姓名	工作单位	职务	职称	签字
组长	由桥	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	指挥长		由桥
副组长	徐伟	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	工程部部长		徐伟
	田鹏	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	董事长	高级工程师	田鹏
	赵旭	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	总经理	高级工程师	赵旭
组员	马中健	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	技术部部长	高级工程师	马中健
	吴元豪	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	工程部部长		吴元豪
	陈红阔	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程部部长	工程师	陈红阔
	李峙彪	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程部部长		李峙彪
	赵雪飞	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	运营部部长		赵雪飞
	刘桂林	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘桂林
	李丽	郑州市市政工程设计研究院	项目负责人	高级工程师	李丽
	张松	中化地质郑州岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	张松
	姜二涛	河南省新绘检测技术有限公司	项目负责人	工程师	姜二涛
	王志祥	郑州中兴工程监理有限公司	总监	高级工程师	王志祥
	马斌	郑州中兴工程监理有限公司	总监代表	工程师	马斌
	郑建设	郑州中兴工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑建设
	汤之栋	郑州中兴工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤之栋

李永利	郑州中兴工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李永利
耿英伦	郑州中兴工程监理有限公司	助理工程师	助理工程师	耿英伦
郭勇	郑州中兴工程监理有限公司	助理工程师	助理工程师	郭勇
杨尉涛	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨尉涛
王彪	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	王彪
张广峰	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	张广峰
姜胜利	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	姜胜利
王刚	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	王刚
刘智全	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	刘智全
张展斌	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	张展斌
崔四杰	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	崔四杰
鹿宏坤	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	鹿宏坤
杨凯旋	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	杨凯旋
闫一川	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	闫一川
靳鹏	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	靳鹏
吕栋	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	吕栋
刘洋	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	刘洋
许双阳	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	许双阳
丁王伟	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	丁王伟
高亚娟	中国建筑第七工程局有限公司	总工程师	高级工程师	高亚娟

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求。

质量合格。

竣工验收组长(签名): 曲彬

验收日期: 2021年 5月25日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位(公章): 郑州市城乡建局	建设单位(公章): 郑州公用公路桥梁建设管理有限公司
项目负责人(签字): 曲彬	项目负责人(签字): 田明
监理单位(公章): 郑州中兴工程监理有限公司	监理单位(公章): 中化地质岩土工程有限公司
项目负责人(签字): 杨军	项目负责人(签字): 王强
设计单位(公章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 刘桂林	项目负责人(签字): 刘桂林
施工单位(公章): 中国建筑第七工程局有限公司	施工单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 王强	项目负责人(签字): 刘桂林
监理单位(公章): 郑州中兴工程监理有限公司	监理单位(公章): 中化地质岩土工程有限公司
项目负责人(签字): 杨军	项目负责人(签字): 王强
设计单位(公章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 刘桂林	项目负责人(签字): 刘桂林
施工单位(公章): 中国建筑第七工程局有限公司	施工单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 王强	项目负责人(签字): 刘桂林

ZSSZJ72

郑州市市政基础设施工程
竣工验收证书

建设单位: 郑州市城乡建局
郑州公用公路桥梁建设管理有限公司

工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目
南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程

工程地点: 郑州市南三环与经开第十五大街交叉口

工程范围: (K44+320~K45+080) 隧道工程

2021年 5月25日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K44+320~K45+080) 隧道工程	工程地点	郑州市南三环与经开第十五大街交叉口
建设规模	29171 万元	结构类型	市政隧道工程
建设单位	郑州市城乡建局 郑州公用公路桥梁建设管理有限公司		
勘察单位	中化地质岩土工程有限公司	开工日期	2018 年 07 月 04 日
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 郑州市市政工程设计研究院	竣工日期	2021 年 05 月 25 日
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	工期	1056 日历天
监理单位	郑州中兴工程监理有限公司	施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司
检测机构	河南省新检测技术有限公司 河南鑫港工程检测有限公司	质量监督机构	郑州市市政工程质量监督专业站
验收范围及数量: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段隧道工程, 里程桩号为: K44+320~K45+080, 全长 760 米本隧道包含 U 型槽、闭合框架两部分, 设计起止点为 K44+320~K45+080。 本次验收隧道工程主要包括: 隧道主体 U 槽 354.46 米; 隧道框架段 405 米; 冠梁 1362 米; 混凝土支撑 705 米; 泵架支撑 198.5 米; 高压旋喷桩 327579 米; 管棚 16591.3 m; 隧道挖土方 222339.1m³; 1.25 围护桩 636 根; 1 米围护桩 116 根; 0.8 米围护桩 304 根; 防撞墩 1420 米; 排水沟 710 米; 立柱桩 77 根; 抗拔桩 347 根; 沉井 1 座。			
存在问题及处理意见:			

对工程质量评价: 经五方责任主体联合验收, 本工程已完成设计及合同约定的内容, 主体结构及主要使用功能满足设计要求, 技术资料齐全, 工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求, 质量合格。

竣工验收组长(签名): 曲彬

验收日期: 2021年 5月25日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位(公章): 郑州市城乡建局	建设单位(公章): 郑州公用公路桥梁建设管理有限公司
项目负责人(签字): 曲彬	项目负责人(签字): 田明
监理单位(公章): 郑州中兴工程监理有限公司	监理单位(公章): 中化地质岩土工程有限公司
项目负责人(签字): 杨军	项目负责人(签字): 王强
设计单位(公章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 刘桂林	项目负责人(签字): 刘桂林
施工单位(公章): 中国建筑第七工程局有限公司	施工单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院
项目负责人(签字): 王强	项目负责人(签字): 刘桂林

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

设计单位 郑州市市政工程设计研究院 参加验收人员 (签名): 李永军	监理单位 郑州公用众城路桥建设管理有限公司 参加验收人员 (签名): 陈准
2021年5月25日	2021年5月25日
邀请人员 (签字): 李永军 李永军 陈准	

ZZSZJ71

市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位: 郑州市城乡建设局
 郑州公用众城路桥建设管理有限公司
 工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP
 项目南四环标段
 工程地点: 郑州市南四环
 工程范围: (K48+451~K54+786) 桥梁工程
 2022 年 8 月 1 日

一、工程概况			
工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K48+451~K54+786) 桥梁工程	工程地点	郑州市南四环
工程规模	6.3 公里	结构类型	节段拼装预应力砼连续箱梁、现浇预应力砼连续箱梁、钢箱梁、小箱梁、空心板等。
规划许可证号	郑规建(交)字第 410100201809040	工程造价	271300 万元
施工许可证号	410100201812120302	实际开工日期	2018 年 7 月 4 日
建设单位	郑州市城乡建设局 郑州公用众城路桥建设管理有限公司 (融资)	实际竣工日期	2022 年 8 月 1 日
勘察单位	中化地质河南局集团有限公司	综合类甲级 B141026750	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 郑州市市政工程设计研究院	市政行业专业甲级: A144002073-10、 甲级: A141012030、 市政行业专业甲级: A141006622	
施工图审查机构	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	一类 16002	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	市政工程特级 D141029206	
监理单位	河南万安工程咨询有限公司 恒之宇工程集团有限公司	综合资质 E141009110-8/1 甲级 E141056920-4/1	
检测机构	黄河勘测规划设计研究院有限公司 郑州大学建设工程质量检验检测中心有限公司 河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司 河南省诚建检验检测技术股份有限公司	郑建检字第 21051 号 证号: 181601060180 市政桥梁证号: 151601060165 郑建检字第 01063 号 郑建检字第 01125 号	

河南郑大工程检测咨询有限公司		
----------------	--	--

二、对参加各方责任主体的评价

对勘察单位评价:
 勘察单位对本工程依法进行勘察, 严格按照有关部门的批文执行。所提供的工程勘察成果, 符合合同要求, 真实、准确, 根据勘察数据, 对地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案作出结论并提出建议。参与工程地基与基础检查验收, 所检验的本工程的实物质量与地质勘察报告内容相符。合同履行情况良好。

对设计单位评价:
 设计单位对本工程依法设计, 依据有关部门的批文、勘察成果文件严格按照强制性标准和强制性条文进行设计。所签发的设计文件 (包含设计变更通知单和技术核定单等) 也符合国家规范和强制性标准, 实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。在施工过程中, 设计人员能够深入施工现场, 根据施工进度, 对施工各环节进行检验, 提供技术指导服务, 参与地基与基础验槽、基础与主体工程等重要分部工程的验收, 较好的完成设计与服务任务。

对施工单位评价:
 施工单位依法承揽工程, 签订合同与资质相符、无分包。组建以杨殿涛为项目经理的项目部, 克难攻坚, 圆满完成了施工任务, 工程建设中, 质量管理制度和质量保证体系健全完善, 按要求对原材料、构配件进行检验, 按规范、规程要求组织施工, 各项质量控制资料完整齐全, 无违反法律、法规和强制性标准条文的行文。对于施工过程中监理单位提出的要求整改的质量问题, 及时按照处理方案整改并回复。实物质量符合工程设计文件和合同规定的各项内容, 合同履行情况良好。

对监理单位评价:
 监理单位依法承揽工程, 签订合同与资质相符, 组建以李之昭、王鹏为总监、各专业监理工程师的项目组, 依据监理大纲、监理规划, 结合本工程特点, 编制了详细的监理实施细则和工作程序, 实施和实现质量、进度、造价控制目标。过程中对检验批及隐蔽

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

工程、分项、分部工程及时进行检查、验收、签证等，坚持关键部位实施旁站监理，组织分部工程验收及工程的预验收，严格执行国家有关建设法律法规，强制性条文和设计文件及委托合同。对签发的“通知单”以及监理单位签发的“整改通知单”已进行跟踪检查和整改验收。合同履行情况良好。

三、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

根据工程竣工验收方案，2022 年 05 月 17 日，建设单位在中建七局南四环三工区一分部项目部组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段（K48+451~K54+786）桥梁工程进行竣工验收。

验收组 组长：徐伟 副组长：田鹏 赵旭

外观组 组长：陈红闯

组员：徐伟 田鹏 赵旭 赵雪飞 李之昭 王鹏 赵刚

何永平 马昊 李丽 杨蔚涛 舒春雷 刘自超 马浩彭

资料组 组长：吴元豪

组员：吴河振 杨东方 李韬 杨奇超 王学军 张广峰 李玉奎

贾伟丽 陈宇星 李玲 王渭民 尹松江

实测组 组长：李坤彪

组员：李鹏飞 黄淑连 刘慧敏 王彪 徐睿 郭云霄 郝奇 刘涛

孙艳庆 王明明 王向前 陈俊军

结构与功能组 组长：马中健

组员：陈永彪 王明发 何康 张松 朱义朝 贾春永 王明宝 刘晓磊

李凌志 冯仲令

(二) 验收程序及内容

本次竣工验收由徐伟（验收组组长）主持。

1、建设单位核查了参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况。

2、徐伟代表建设单位宣读了竣工验收方案。

3、赵旭代表建设单位汇报了工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况进行评价。

4、张松代表勘察单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。

5、赵刚代表设计单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。

6、李之昭、王鹏代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。

7、杨蔚涛代表施工单位汇报了施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。

8、王学军代表检测单位汇报了桥梁检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。

9、分组进行了工程外观质量检查、实测量测检查和工程质量保证资料检查。

10、王学军代表河南省建筑工程质量检验检测中心有限公司（第三方检测机构）汇报了委托检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告。验收组委托的河南省建筑工程质量检验检测中心有限公司（第三方检测机构）对工程实体进行质量检测，检测结论合格。

11、各验收小组验收意见如下：

资料检查组验收意见：合格；

观感检查组验收意见：合格；

实测量测检查组验收意见：合格；

结构与功能组：合格。

12、验收组汇总形成了工程竣工验收意见，验收组组长徐伟宣布了验收结论：合格。五大责任主体代表在竣工验收资料上进行了签字。

四、工程质量验收意见

单位及子单位工程或主要分部工程名称	质量保证资料验收意见	外观质量验收意见	实测量测验收意见	实体结构与功能验收意见	综合验收意见
郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段（K48+451~K54+786）桥梁工程	资料齐全 符合要求 合格	外观质量评定 为合格 符合设计 及规范要求 合格	满足设计 规范要求 合格	资料齐全 符合要求 合格	合格
<p>工程竣工验收意见</p> <p>经五大责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计规范及工程强制性标准要求，质量合格。</p>					

五、验收组成员签名

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务	签名
组长	徐伟	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	工程师	工程部部长	徐伟
副组长	田鹏	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	高级工程师	董事长	田鹏
	赵旭	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	高级工程师	总经理	赵旭
组员	马中健	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部	高级工程师	技术部部长	马中健
	吴元豪	郑州市四环线及大河路快速化工程南四环指挥部		工程部部长	吴元豪
	陈红闯	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程师	工程部部长	陈红闯
	李坤彪	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程师	工程部部长	李坤彪
	陈俊军	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程师	工程部部长	陈俊军
	冯仲令	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程师		冯仲令
	尹松江	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程师		尹松江
	赵雪飞	郑州公用众城路桥建设管理有限公司		运营部部长	赵雪飞
	李之昭	河南万安工程咨询有限公司	监理工程师	总监	李之昭
	吴河振	河南万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	总监代表	吴河振
	李鹏飞	河南万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李鹏飞
	陈永彪	河南万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	陈永彪
	王鹏	恒之宇工程集团有限公司	高级工程师	总监	王鹏

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

验收组人员名单	组 员	杨东方	恒之字工程集团有限公司	工程师	总监代表	杨东方
		黄敬选	恒之字工程集团有限公司	工程师	专业监理工程师	黄敬选
		王明发	恒之字工程集团有限公司	工程师	专业监理工程师	王明发
		赵刚	深圳市市政设计研究院有限公司	教授级高工	总项目负责人	赵刚
		何永平	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	何永平
		李 超	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	专业负责人	李超
		马 昊	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	教授级高工	项目负责人	马昊
		刘慧敏	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	高级工程师	专业工程师	刘慧敏
		李 田	郑州市市政工程设计研究院	高级工程师	项目负责人	李田
		何 康	郑州市市政工程设计研究院	工程师	专业负责人	何康
		杨奇超	中化地质郑州岩土工程有限公司	注册土木工程师	项目负责人	杨奇超
		张 松	中化地质郑州岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	张松
		王学军	河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司	高级工程师	所长	王学军
		朱义朝	河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司	高级工程师	副所长	朱义朝
		杨尉涛	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目经理	杨尉涛
		王 彪	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目副经理	王彪
		张广峰	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	技术质量部经理	张广峰
		舒泰雷	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目副经理	舒泰雷

验收组人员名单	组 员	李玉奎	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目副经理	李玉奎
		徐 睿	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	工程部经理	徐睿
		王耀宝	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	试验室主任	王耀宝
		贾作雨	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	资料工程师	贾作雨
		郭云霄	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	测量工程师	郭云霄
		郝 奇	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	专业工程师	郝奇
		刘自超	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	项目副经理	刘自超
		陈宇星	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	项目副经理	陈宇星
		刘 涛	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	项目副经理	刘涛
		贾泰水	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	试验工程师	贾泰水
		李 玲	中国建筑第七工程局有限公司	资料员	资料工程师	李玲
		孙德庆	中国建筑第七工程局有限公司	助理工程师	测量工程师	孙德庆
		马治彭	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	项目副经理	马治彭
		王谓民	中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目副经理	王谓民
		李凌志	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	项目副经理	李凌志
		刘德森	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	试验工程师	刘德森
		王明明	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	专业工程师	王明明
		王向前	中国建筑第七工程局有限公司	工程师	专业工程师	王向前

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量符合相关设计规范和强制性标准要求, 质量合格。

竣工验收组长(签名): 徐伟

2022 年 8 月 1 日

建设单位(公章): 郑州市城乡建设局	建设单位(公章): 郑州公用设施局建设设备有限公司
法人代表(签字): 徐伟	法人代表(签字): 赵旭
项目负责人(签字): 徐伟	项目负责人(签字): 何明
监理单位(公章): 河南万安工程咨询有限公司	监理单位(公章): 恒之字工程集团有限公司
法人代表(签字): 杰印俊	法人代表(签字): 刘雅斌
总监(签字): 杰印俊	总监(签字): 王明发
勘察单位(公章): 中化地质河南局集团有限公司	设计单位(公章): 郑州市市政设计研究院有限公司
法人代表(签字): 丁树华	法人代表(签字): 刘树彬
项目负责人(签字): 张松	项目负责人(签字): 赵刚

设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院	设计单位(公章): 河南省交通规划设计研究院股份有限公司
法人代表(签字): 徐伟	法人代表(签字): 王明发
项目负责人(签字): 何明	项目负责人(签字): 王明发
施工单位(公章): 中国建筑第七工程局有限公司	监理单位(公章): 郑州公用设施局建设设备有限公司
法人代表(签字): 王明发	法人代表(签字): 王明发
项目负责人(签字): 何明	项目负责人(签字): 王明发
监理单位(公章): 河南万安工程咨询有限公司	监理单位(公章): 恒之字工程集团有限公司
法人代表(签字): 杰印俊	法人代表(签字): 刘雅斌
总监(签字): 杰印俊	总监(签字): 王明发
勘察单位(公章): 中化地质河南局集团有限公司	设计单位(公章): 郑州市市政设计研究院有限公司
法人代表(签字): 丁树华	法人代表(签字): 刘树彬
项目负责人(签字): 张松	项目负责人(签字): 赵刚

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

ZZSZZJ72

郑州市市政基础设施工程
竣工验收证书

建设单位：郑州市城乡建设局

郑州公用众城路桥建设管理有限公司

工程名称：郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP

项目南四环标段

工程地点：郑州市南四环

工程范围：(K48+451~K54+786) 桥梁工程

2022 年 8 月 1 日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段 (K48+451~K54+786) 桥梁工程	工程地点	郑州市南四环
建设规模	271300 万元	结构类型	节段拼装预应力砼连续箱梁、现浇预应力砼连续箱梁、钢箱梁、小箱梁、空心板等。
建设单位	郑州市城乡建设局 郑州公用众城路桥建设管理有限公司 (融资)		
勘察单位	中化地质河南局集团有限公司	开工日期	2018 年 7 月 4 日
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 郑州市市政工程勘测设计研究院	竣工日期	2022 年 8 月 1 日
施工单位	中国建筑第七工程有限公司	工期	1489 日历天
监理单位	河南万安工程咨询有限公司 恒之宇工程集团有限公司	施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司
检测单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司 郑州大学建设工程质量检验检测有限公司 河南省建筑工程质量检验检测中心站有限公司 河南省城建检验检测技术股份有限公司 河南郑大工程检测咨询有限公司	质监机构	郑州市市政工程质量监督专业站

验收范围及数量： 郑州市四环线及大河路快速化工程南四环/机场高速~郑新立交，起止桩号 K48+451~K54+786 (不含铁路代建范围)，全长约 6.3km。 本次验收桥梁工程主要包括：桩基 1737 根，承台 476 个，墩柱 (含桥台) 549 个，预应力混凝土现浇箱梁 36 联，墩顶 0#块 309 个，预制节段梁 3524 榀，钢箱梁 8578t，混凝土 14 万 m ³ ，钢筋 6 万 t，桥面防水层 22.54 万 m ² ，沥青混凝土 27.59 万 m ² 。 存在问题及处理意见：	
对工程质量评价： 经五大责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求，质量合格。	
竣工验收组长 (签名)：徐伟	
验收日期：2022 年 8 月 1 日	
参加竣工验收人员及单位意见	
郑州市城乡建设局 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟	郑州公用众城路桥建设管理有限公司 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟
2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 1 日

中国建筑第七工程有限公司 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟	河南万安工程咨询有限公司 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟
2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 1 日
恒之宇工程集团有限公司 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟	中化地质河南局集团有限公司 完成设计及合同约定的工程内容，工程质量满足相关规范及设计要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟
2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 1 日
深圳市市政设计研究院有限公司 完成工程结构设计文件要求的内容，主体结构及主要使用功能满足要求，工程符合设计文件要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟	郑州市市政工程勘测设计研究院 完成工程结构设计文件要求的内容，主体结构及主要使用功能满足要求，工程符合设计文件要求，质量合格。 参加验收人员 (签名)：徐伟
2022 年 8 月 1 日	2022 年 8 月 1 日

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

ZZSZJ72

郑州市市政基础设施工程 竣工验收证书

建设单位: 郑州市城乡建设局
郑州公用众城路桥建设管理有限公司
工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程
PPP 项目南四环标段
工程地点: 郑州市南四环
工程范围: (K49+000~K53+020) 道路、雨水、污水
及交安工程

2022 年 12 月 29 日

对工程质量评价:

经五大责任主体联合验收,本工程已完成设计及合同约定的内容,主体结构及主要使用功能满足设计文件要求,技术资料齐全,工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求,质量合格。

竣工验收组长(签名):

验收日期: 2022 年 12 月 29 日

参加竣工验收人员及单位意见

郑州市城乡建设局 (公章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范和强制性标准要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	郑州公用众城路桥建设管理有限公司 (公章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范和强制性标准要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日
河南万安工程咨询有限公司 (公章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范和强制性标准要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	恒之宇工程集团有限公司 (公章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范和强制性标准要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日

中化地质河南局集团有限公司 (公章) 工程施工质量符合设计文件要求,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日
郑州市市政工程设计研究院 (公章) 完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范和强制性标准要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司 (公章) 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	

邀请人员(签字):

ZZSZJ71

市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位: 郑州市城乡建设局
郑州公用众城路桥建设管理有限公司
工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP
项目南四环标段
工程地点: 郑州市南四环
工程范围: (K44+128~K45+823.45) 桥梁、道路、雨水、污水及交安工程

2022 年 12 月 29 日

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

建设单位(公章): 郑州市城乡建设局 法人代表(签字): 项目负责人(签字):	建设单位(公章): 郑州公用众城路桥建设管理有限公司(盖章) 法人代表(签字): 项目负责人(签字):
监理单位(公章): 国机中兴工程咨询有限公司 法人代表(签字): 项目负责人(签字):	勘察单位(公章): 中化地质河南局集团 法人代表(签字): 项目负责人(签字):
施工单位(公章): 中国建筑第七工程局有限公司 法人代表(签字): 项目经理(签字):	设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法人代表(签字): 项目负责人(签字):
设计单位(公章): 郑州市市政工程设计研究院 法人代表(签字): 项目负责人(签字):	设计单位(公章): 中铁第四勘察设计院集团有限公司 法人代表(签字): 项目负责人(签字):

管养单位(公章): 郑州公用众城路桥建设管理有限公司 参会人员(签字): 邀请人员(签字):	
--	--

郑州市市政基础设施工程 竣工验收证书

建设单位: 郑州市城乡建设局
郑州公用众城路桥建设管理有限公司
工程名称: 郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP
项目南四环标段
工程地点: 郑州市南四环
工程范围: (K44+128~K45+823.45) 桥梁、道路、
雨水、污水及交安工程

2022 年 12 月 29 日

参加竣工验收人员及单位意见	
郑州市城乡建设局 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	郑州公用众城路桥建设管理有限公司(盖章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日
中国建筑第七工程局有限公司(盖章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	国机中兴工程咨询有限公司(盖章) 完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日
中化地质河南局集团有限公司(盖章) 工程施工质量达到验收成果文件的要求,工程勘察成果符合合同要求,勘察文件质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日	中铁第四勘察设计院集团有限公司(盖章) 完成工程验收文件要求的内容,工程结构及主要使用功能满足要求,工程质量符合设计文件要求,质量合格。 参加验收人员(签名): 2022 年 12 月 29 日

郑州市四环线及大河路快速化工程 PPP 项目南四环标段工程施工证明材料

<p>深圳市市政设计研究院有限公司 (盖章)</p> <p>完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量符合设计文件要求,质量合格。</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022 年 12 月 29 日</p>	<p>郑州市市政工程设计研究院 (盖章)</p> <p>完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量符合设计文件要求,质量合格。</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022 年 12 月 29 日</p>
<p>郑州公用众城路桥建设管理有限公司 (盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022 年 12 月 29 日</p>	
<p>邀请人员(签字):  </p>	

/

业绩二：商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）

项目名称	商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）
建设单位	商丘铁路轨道交通投资有限公司
项目地址	河南省商丘市
开竣工日期	2019 年 12 月至 2021 年 10 月
合同额	237421.29 万元
建筑面积	全长 65.35 千米
项目概况	项目位于河南省商丘市，本项目包括 G343 线（商都大道—梁宁交界）公路改建工程、G343 线宁陵境公路改建工程、G343 线宁睢交界至睢杞交界段公路改建工程、省道 207 商丘至柘城公路改建工程。建设里程 65.35 公里。



商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）证明材料

中国建筑第七工程局有限公司：

商丘铁路轨道交通投资有限公司关于商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目(招标编号:商工程[2019]149号)于2019年8月13日上午10:00时(北京时间)在商丘市公共资源交易中心公开开标后,根据商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目招标文件和贵公司提交的（第二标段）投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法,由评标委员会详细评审并出具评标报告,招标人复核后,已完成评审和中标公示,确定贵单位为该项目（第二标段）中标人。在收到本通知书后30天内,须按照招标文件和中标人的投标文件要求签订合同。

招标人: 刘滨
法定代表人:

招标代理机构:
代理机构负责人:



中标内容及条件

招标编号: 商工程[2019]149号

工程名称	商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目	标段	第二标段
招标代理机构	河南招标采购服务有限公司		
招标方式	公开招标		
中标单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		
注册地址	郑州市城东路116号		
中标内容	G343线(商都大道—梁宁交界)公路改建工程、G343线宁陵境公路改建工程、G343线宁陵交界至睢杞交界段公路改建工程、省道207商丘至柘城公路改建工程		
项目经理	孙洪斌	资格证书	一级注册建造师 豫141111210291
设计负责人	侯治宏	资格证书	高级工程师 1107828
质量要求	施工要求的质量标准达到国家现行有关施工质量标准验收规范标准,达到交工验收质量评定:合格,竣工验收质量评定:合格		
工期	720日历天(含设计周期)		
中标价	2374212858元 大写:人民币贰拾叁亿柒仟肆佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾捌元		

经办人:
监督部门:



商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目

第二标段施工合同

招标编号: 商工程[2019]149号

招标人: 商丘铁路轨道交通投资有限公司
中标人: 中国建筑第七工程局有限公司

商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目第二标段施工合同

附件一: 合同协议书

合同协议书

商丘铁路轨道交通投资有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目(第二标段),已接受中国建筑第七工程局有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目投标,发包人和承包人已达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
(1) 中标通知书;
(2) 投标函及投标函附录;
(3) 专用合同条款;
(4) 通用合同条款;
(5) 发包人要求;
(6) 承包人建议;
(7) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明或不一之处,以本协议书约定在先者为准。
3. 签约合同价:人民币(大写)贰拾叁亿柒仟肆佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾捌元(¥2374212858.00元)。(其中:施工图勘察设计费用:壹仟壹佰肆拾玖万零贰佰玖拾玖元玖角五分,工程费用:贰拾叁亿陆仟玖佰柒拾玖万零贰佰玖拾玖元玖角五分)。
4. 承包人项目负责人:孙洪斌;设计负责人:侯治宏;项目经理:孙洪斌;项目总工:熊少强。
5. 工程质量符合的标准和要求:合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间:2019年12月31日,实际开始工作时间按按照发包人开工通知中载明的开始工作时间为准,工期为720日历天。
9. 本协议书正本、协议书附件、协议书附件、协议书附件一式三份,合同双方各执一份。
10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

发包人: (盖章) 承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
年 月 日 年 月 日



商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）证明材料

公路工程交工验收证书

交工验收时间: 2021 年 10 月 28 日 合同段交工验收证书第 4 号

工程名称: 商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目第二标段	合同段名称及编号: G343 线宁陵交界至唯杞交界段公路改建工程 SK-EP02-343SX
项目法人: 商丘铁路轨道交通投资有限公司/刘滨	设计单位: 中国建筑第七工程有限公司
施工单位: 中国建筑第七工程有限公司	监理单位: 商丘市东方工程监理有限公司

本合同段主要工程: 起止里程为 K0+000~K32+917.322, 路线全长 32.917km。本标段共有桥梁 14 座, 其中大桥 2 座, 中桥 1 座, 小桥 11 座, 箱梁 361 片/总长 10002m, 预制梁板共 694 片, 总长 56.80 万 m², 土方 167.08 万 m³, 透层土 45345.53m², 沥青 5715.41t, 钢筋 264.99t, 水稳 47.01 万 m³, 沥青 9.90 万 m³。主要施工范围为路基工程、路面工程、桥涵工程、涵洞、安全设施、平面交叉、附属设施等。

本合同段价款	原合同 75725.74 万元	实际 68650.83 万元
本合同段工期	原合同 720 日历天	实际 701 日历天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时, 可用附件）

外业存在的问题: 1. 存在路基沉降、边坡冲刷、裂缝、断裂等現象。
2. 土路肩存在水浸情况。
3. 波形梁护栏存在端头失稳情况。

外业处理意见: 以上问题已于 2021 年 11 月 20 日整改完毕。

内业存在的问题: 1. 施工资料存在漏签字情况。
2. 缺少交工验收记录。
3. 施工资料缺少监理单位印章。

内业资料处理意见: 以上问题已于 2021 年 11 月 20 日整改完毕。

(施工单位的意见)

本合同段各项工程质量评定合格, 满足交工验收要求

施工单位法人代表或授权人 (签字) 孙德成 单位盖章

2021 年 12 月 1 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) 徐永升 单位盖章

2021 年 12 月 03 日

(设计单位的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

设计单位法人代表或授权人 (签字) 侯德宏 单位盖章

2021 年 12 月 1 日

(项目法人的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

项目法人代表或授权人 (签字) 许涛 单位盖章

2021 年 12 月 1 日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

公路工程交工验收证书

交工验收时间: 年 月 日 合同段交工验收证书第 号

工程名称: 商丘市市域快速通道建设一期工程设计-施工（EPC）及监理项目第二标段	合同段名称及编号: 省道 207 商丘至柘城公路改建工程 SK-FPC2-207SZ
项目法人: 商丘铁路轨道交通投资有限公司	设计单位: 中国建筑第七工程有限公司
施工单位: 中国建筑第七工程有限公司	监理单位: 河南省宏力工程咨询有限公司

省道 207 商丘至柘城公路改建工程为一级公路, 主要工程: 起止里程为 K6+570.613~K38+998.932, 全长建设里程 32.428 公里。主要施工范围为: 桥梁工程 (桥梁 11 座: 大桥 2 座, 中桥 2 座, 小桥 7 座)、路基工程、路面工程、绿化工程、安全设施、涵洞、平面交叉、附属设施等。

本合同段价款	原合同 71367.39 万元	实际
本合同段工期	原合同 720 日历天	实际

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时, 可用附件）

(施工单位的意见)

本合同段各项工程质量评定合格, 满足交工验收要求

施工单位法人代表或授权人 (签字) 孙德成 单位盖章

年 月 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) 徐永升 单位盖章

年 月 日

(设计单位的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

设计单位法人代表或授权人 (签字) 侯德宏 单位盖章

年 月 日

(项目法人的意见)

质量合格, 满足交工验收要求

项目法人代表或授权人 (签字) 许涛 单位盖章

年 月 日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

业绩三：周口市北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目

项目名称	周口市北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目
建设单位	周口市公路管理局
项目地址	河南省周口市
开竣工日期	2018 年 11 月至 2021 年 4 月
合同额	113663 万元
建筑面积	全长 14.45 千米
项目概况	<p>项目位于河南省周口市，起点位于搬口乡武盛大道与周淮路(省道 S206)相交处，道路延武盛大道向北 2.3 公里后向西前行，路线先后与周口大道、大庆路、八一路、中州大道交叉，通过设置平面交叉实现交通转换；道路继续前行至 K11+862 上跨贾鲁河、K13+470 上跨七里河，然后道路转向西南方向，止于周西路(省道 S102)与新周高速连接线的交叉口，终点桩号 K14+445，道路全长 14.445km。</p> <p>本项目拟按城市主干道标准建设，双向八车道设计，设计速度 60km/h，道路红线宽度 50m。建设内容包括道路 14.445 公里，桥梁 9 座，涵洞 6 道，保护通道 9 道。其中：设置大桥 1036.16 米/2 座，中桥 475.56m/7 座。</p>



周口市北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目证明材料

公开 公平 公正 诚信

周口市公共资源交易中心政府采购中心

周口市公共资源交易中心 政府采购中心成交通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）
联合体成员：中建投资基金管理（北京）有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的单一来源采购“周口市公路管理局周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目”（周交政[2017]401 号）经协商小组综合评审，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：313503.45 万元（运营期 15 年付费总额）

采购单位与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内签订合同，并与合同签订之日起 7 日内，将合同报周口市公共资源交易中心政府采购中心备案。

采购单位联系人：张明华 电话：0394-8373830

成交单位联系人：杜小勇 电话：15890531859

周口市公共资源交易中心政府采购中心

2018 年 4 月 11 日



采购人、中标人、采购中心各一份

(GF—2017—0201)

周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：周口市新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目。

2. 工程地点：周口市川汇区。

3. 工程立项批准文号：周发改城市[2017]381 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通安全工程、景观绿化等工程。

6. 工程承包范围：设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

实际开工日期：具备开工条件且以项目监理工程师发出的开工令为准。

工期总日历天数：914 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定为人民币（大写）壹拾壹亿叁仟陆佰陆拾叁万肆仟壹佰圆整（¥113663.41 万元）；最终以审计金额为准。

周口市北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目证明材料

其中安全文明施工措施费：暂定人民币（大写）贰仟叁佰捌拾陆万玖仟叁佰圆整（¥：2386.93 万元）（暂按合同价的 2.1% 计取）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：毋涛。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 周口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



地 址：周口市七一一路 17 号

邮政编码：466000

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：[Blank]

传 真：[Blank]

电子邮箱：[Blank]

开户银行：[Blank]

账 号：[Blank]

地 址：郑州市城东路 108 号

邮政编码：450000

法定代表人：[Blank]

委托代理人：[Blank]

电 话：[Blank]

传 真：[Blank]

电子邮箱：[Blank]

开户银行：[Blank]

账 号：[Blank]

9

竣工验收证明书

工程名称	周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目	开工日期	2018.11.01	对工程的质量评价	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	完工日期	2021.04.29	施工图设计符合城市道路标准和工程建设标准强制性文件，满足道路功能要求，施工严格按照图纸进行，施工程序符合规范，达到图纸设计要求，工程质量按照《桥梁工程施工与质量验收规范》、《城镇道路工程施工与质量验收规范》验收评定，达到合格标准。其中桥梁装饰工程和电子警察系统未完工，不参与本次验收。	
合同造价（万元）	148592	施工决算（万元）	/		
验收范围及数量：				完工验收日期	2021 年 04 月 29 日
周口北环（周淮路-周西路段）新建工程 PPP 项目：桥涵工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程，路基标准断面红线宽 50m：5m 非机动车道+2.5m 侧分带+15m 机动车道+5m 中间分隔带+15m 机动车道+2.5m 侧分带+5m 非机动车道。本次完工验收桩号为 K0+000-K14+445，共 14.445 公里，包含道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程。				参加完工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 桥梁装饰工程、电子警察系统未完成，不参与本次验收评定。部分伸缩缝渗水现象影响支座使用，部分负弯矩封锚存在空洞、不饱满现象，需及时整改；部分工程细部做法不标准需进一步完善和提升；在整改和实施过程中由监理单位做好监督及监理工作。				施工单位	监理单位
				勘察单位	设计单位
				建设单位	实施机构

业绩四：恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程

项目名称	恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程
建设单位	恩施市福达产业投资有限公司
项目地址	湖北省恩施市
开竣工日期	2019 年 11 月至 2021 年 10 月
合同额	37045.41 万元
建筑面积	全长 5.19 千米
项目概况	项目位于湖北省恩施市，起点为沪渝高速出入口与东来大道相交处，经七里坪机械制造工业园区后沿恩鹤公路改造，下穿国道 209 绕城线，终点与金龙大道相接。道路全长 5.189km, 近期实施长度 4.1km, 道路等级为双向六车道城市主干道，红线宽 40m。



恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程证明材料

中标结果备案表

招标投标管理机构备案意见：

同意备案

招标投标管理机构：（备案章）

2018年2月5日

说明：1、本通知书一式六份，招标投标管理机构、招标人各执一份，中标人、代理机构各执两份，复印无效；
2、本通知书未经招标投标管理机构备案章无效。

湖北省建设工程施工

中标通知书

项目名称：七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程投资建设一体化项目

编号：WHPA-ZBCG-2018002

湖北省建设工程招标投标办公室制

中国建筑第七工程局有限公司、湖北中新基础设施开发有限公司（联合体）：

本项目于2018年1月25日在恩施州公共资源交易中心开评标，经评标委员会评定，在报招标投标管理机构备案后，确定七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程投资建设一体化项目由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于30日内到恩施市福达产业投资有限公司与招标人签订承包合同，并同时报主管部门备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：恩施市福达产业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理公司：武汉平安建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年2月1日

中标人主要内容一览表

结构形式	/	总建筑面积 (m²)	/	项目经理	/
承包工程的项目及范围	七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、的投资、勘察、设计（方案、初步、详细）及施工工作；七里大道（东来大道—金龙大道）道路工程的投资及施工工作；				
总投资	约 43 亿，以发改委立项批复金额为准；				
拦标价（费率）	市政 99%	中标价（费率）	市政 96%		
	房建 99%		房建 98%		
	勘察设计 70%		勘察设计 70%		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格		
项目经理	/				
技术负责人	/				
质检员	/				
安全员	/				
材料员	/				
预算员	/				
施工员	/				
备注	/				

恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程证明材料

合同编号：ES-QLPCYY-2019-001

恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路
工程施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：恩施市福达产业投资有限公司
承包人（全称）：湖北中新房基础设施开发有限公司
中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

- 一、工程概况
1. 工程名称：恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程。
2. 工程地点：湖北省恩施市。
3. 工程立项批准文号：恩施发改审批【2017】189号；恩施发改审批【2018】92号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程（包含施工图及工程量清单范围内的道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、绿化工程及其附属设施工程），图纸共6册，图号为18-076-2-M。包括但不限于为完成图纸范围内所要求的所有工作内容，发包人或其监理单位指令追加的工作内容除外。
6. 工程承包范围：

1

道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、绿化工程及其附属设施工程等图纸设计范围内的相关内容。施工图中的项目二标段、防护工程、绿化工程、海绵排水工程未列入本合同。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2019年03月25日开工，最终以双方共同确定的项目开发节点制定的实际工期为准。

计划竣工日期：2021年03月24日。

工期总日历天数：暂定730日历天。待监理人下发开工令后，以开工令中载明的工期为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）叁亿柒仟零肆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元壹角壹分（¥370454118.11元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万零壹佰柒拾玖元玖角柒分（¥7060179.97元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）（¥）元；

（3）专业工程暂估金额：

2

人民币（大写）（¥）元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟零伍拾贰万元整（¥40520000.00元）。

2. 合同价格形式：清单计价。

3. 支付方式：建设期内按月计量，原则上按月支付已完工程投资额的40%，完工后支付至50%。剩余部分自竣工验收合格经审计部门组织竣工结算审计，按审计结果经双方签字盖章确认后，按季分八次等额支付。

4. 未付工程款的利息：未付工程款（未付工程款系指单个项目竣工验收合格后，根据合同约定应支付的剩余50%的工程款）的利息；单个项目竣工验收合格之日起开始计息，利息按中国人民银行公布的1-5年同期贷款基准利率计算。如遇人民银行规定的银行贷款利率调整，则按人民银行规定的起止点执行。建设期不计利息，未付工程款利息按实际占用期计息，按季结算，按季随当季应付本金同期支付。发包人承诺提供由恩施城市投资有限公司为本合同工程款支付提供经双方共同认可的担保。

5. 变更工程：变更新增工程项目组价按《七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程投资建设一体化项目》合同中市政工程组价原则执行。专用条款10.2.1变更估价原则内容：（1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；（2）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由监理人按照合同约定商定或提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，参照本项目恩施市政府投资评审报告中的计价原则，经恩施市政府投资评审中心审核后，作为结算的依据。

3

恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程证明材料

五、项目经理

承包人项目经理：郭远鑫。

六、合同文件构成

《七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道—金龙大道）道路工程投资建设一体化项目》合同书与本协议及与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以《七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道—金龙大道）道路工程投资建设一体化项目》合同为准。专用合同条款及其附件执行《七里坪产业园（一期、二期）、七里坪公租房、七里大道（东来大道—金龙大道）道路工程投资建设一体化项目》合同条款。

4

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因导致工期延长的，每天向发包方支付违约金，按单个项目造价的万分之二计算。因承包人原因逾期3个月以上的，发包方有权单方解除合同。由此造成的损失由承包人承担。

竣工验收合格后，建设期内未按合同约定支付至50%工程款余额部分，按每日万分之二支付利息；剩余的50%工程款两年内按在中国人民银行公布的1~5年同期贷款基准利率计息，两年后仍未支付完的工程余款，按每日万分之二支付利息。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2019年 月 日签订。

5

十一、签订地点

本合同在湖北省恩施市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并有权代表签字或盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（即承包人）执伍份。

6

（本业无正文）

发包人：（公章）

投资人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

组织机构代码：刘慧

组织机构代码：若马印晓

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行鄂州市分行营业部

账 号：

账 号：615101040012182

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：利方印胜

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行鄂州市分行营业部

账 号：

账 号：16005101040022353

7

恩施市七里大道（东来大道-金龙大道）道路工程证明材料

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

名称：七里大道(东来大道~金龙大道)道路工程（一标段）

单位：恩施市福达产业投资有限公司

工程名称	七里大道(东来大道~金龙大道)道路工程(一标段)		工程地址	恩施市七里坪大河村		
建设单位	恩施市福达产业投资有限公司		占地面积	2.4km		
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院		工程总投资	34075万元		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院		基础类型	挖、填土路基		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		结构类型	沥青混凝土路面		
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		质量监督单位	恩施市建设工程质量监督站		
开工日期	2019年11月2日		竣工验收日期	2021年10月19日		
工程完成设计与合同所约定内容情况		该工程已完成设计文件和变更及合同约定全部工作内容。				
验收组织形式		成立建设单位项目负责人为首，各参建单位项目负责人和其他方面的专家组成验收组，按照验收程序进行验收。				
工程竣工验收情况	分部工程名称		评定等级	质量制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感量评价
	路基		合格	共20项，经审查符合要求20项	共核查14项，符合项要求0项	综合评分：90分。
	基层		合格			
	路面		合格			
	人行道		合格			
	附属工程		合格			
	交通工程		合格			
	照明工程		合格			

竣工验收程序

1、建设单位组织成立验收组。

2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况，和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

3、审阅施工单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系齐全，运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总结评价：

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

参加验收人员签字：

张明 郭春林 李元 周华 阮书涛 邓峰

参加竣工验收单位意见

建设单位：同意验收

设计单位：同意验收

勘察单位：同意验收

监理单位：同意验收

施工单位：同意验收

工程验收时间：2021年10月19日

业绩五：安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工

项目名称	安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工
建设单位	安庆市经济技术开发区建设投资集团有限公司
项目地址	安徽省安庆市
开竣工日期	2019年5月至2021年6月
合同额	27577.90万元
建筑面积	全长2.94千米
项目概况	<p>项目位于安徽省安庆市，设计范围北起站南路，南至皖江大道，道路设计长度2939.97米，设计红线宽60米，本次实施主要内容包含道路工程、排水工程、管廊工程、照明工程、箱涵工程、路基处理工程、交通工程及公共设施工程(不含绿化工程)等。方兴路综合管廊工程范围为北起天柱山东路，南至皖江大道，综合管廊长度约1100m。</p> <p>主要内容包括综合管廊主体、结构及综合管廊附属工程</p>



安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工证明材料

安徽省建设工程招标投标中标通知书

项目编号: GC-AQ-2018-348

中国建筑第七工程局有限公司:

你单位参加的安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工招标,于2019年01月03日09时30分公开开标,确定你单位为中标单位。中标价款为人民币贰亿柒仟伍佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾玖元柒角整(¥:275778999.70元),其中暂列金额(含税)15400000.00元,暂估价(含税)869000.00元。中标工期550日历天。

请你单位在收到中标通知书后,于30日内到安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工

工程地点: 安庆市

中标范围: 施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

开工日期: 以开工令为准

项目经理: 夏红超

招标人: (盖章)

2019年01月04日

招标投标监管机构: (盖章)

2019年01月04日

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁布施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(GF-2017-0201)

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工。
2. 工程地点: 安庆市。
3. 工程立项批准文号: 安开经发字[2018]76号。
4. 资金来源: 政府资金。
5. 工程内容: 施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。
6. 工程承包范围: 施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年2月20日。
计划竣工日期: 2020年8月21日。
工期总日历天数: 550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

1

安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工证明材料

人民币(大写)贰亿柒仟伍佰柒拾柒万捌仟玖佰玖拾玖元柒角整(¥275778999.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写)肆佰伍拾捌万零陆佰肆拾玖元柒角陆分整(¥4580649.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额;

人民币(大写)肆拾玖万元整(¥90000.00元);

(4) 暂列金额;

人民币(大写)壹仟肆佰万元整(¥14000000.00元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王红旭
(盖章) 安徽红旭建设工程有限公司
2016.04.18

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 安庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 陆 份。

3

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914100001699546194

地 址: 亳州市城东116号

邮政编码: 450004

法定代表人: 方胜利

委托代理人:

电 话: 0371-66350527

传 真: 0371-66350504

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账 号: 16008101040022353

4

工程竣工验收报告

工程名称: 安庆经开区方兴路(含管廊)工程

竣工日期: 2021年6月29日

验收组织单位(章):

安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工证明材料

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表					
工程名称	安庆经开区方兴路(含管廊)工程		工程地点	安庆市老峰片	
工程规划许可证号	建字第 340801201900022	工程施工许可证号	08121903007	质量监督注册号	JK080120190107
工程用途	市政道路	设计能力		造价	27578 万元
工程主要内容	安庆经开区方兴路(含管廊)工程。设计范围北起站南路,南至皖江大道,道路设计长度 2939.97 米,设计红线宽 60 米。本次实施主要内容包含道路工程、排水工程、管廊工程、照明工程、箱涵工程、路基处理工程、交通工程及公共设施工程(不含绿化工程)等。方兴路综合管廊工程范围为北起天柱山东路,南至皖江大道,综合管廊长度约 1100m。主要内容包含综合管廊主体、结构及综合管廊附属工程				
开工日期	2019.5.8		竣工日期	2021 年 6 月 29 日	
建设单位	安庆经济技术开发区建设投资集团有限公司		法定代表人	王亮	
单位地址	安徽省安庆市开发区滨江新区高新技术中小企业孵化中心 C1 幢		项目负责人	潘桂友	
勘察单位	安庆地质勘察公司	资质等级	岩土专业乙级	项目负责人	张行
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	市政甲级	项目负责人	傅桂凯
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级		
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	夏红超 0308969		
分包单位	无	资质等级及证书号	无		
分包单位	无	资质等级及证书号	无		
监理单位	安徽恒信建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理市政公用工程专业甲级 E134003890		
法定代表人	宋执新	总监及岗位证书号	倪凤春 34007584		
工程质量监督机构	安庆市经开区建设工程安全质量监督站				


注:本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
工程名称	安庆经开区方兴路（含管廊）工程		结构类型	市政 道路工程
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		技术 负责人	黄延钟
项目 负责人	夏红超		项目技术 负责人	王存彬
			开工日期	2019.5.8
			完工日期	2021.6.18
序号	项 目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 38 分部，经检查符合设计及标准规定 38 分部		经验收，工程质量符合设计要求及规范规定。
2	质量控制资料核查	共 53 项，经检查符合规定 53 项		对质量控制资料进行核查，符合规定。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项		安全符合要求，使用功能满足要求，合格。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		工程观感质量验收合格。
综合验收结论		经过对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求及规范规定，单位工程竣工验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月27日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月27日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月27日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月27日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人书面授权。

工程竣工验收意见

验收小组通过查看该工程实体质量和听取建筑工程五方责任主体的汇报，认定参与工程建设的主体单位均能遵守法律、法规，执行了工程建设强制性标准。该项目建设全部履行了“四制管理”，完成设计和合同约定的各项内容，工程符合相关规范，实现了设计功能和指标，工程档案资料完整齐全，工程竣工验收合格。本次方兴路（含管廊）工程项目竣工验收内容不含管廊工程中机电、消防、通风系统及标识标牌内容。进行甩项验收，甩项部分待达到验收条件，另行验收。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
刘少	组长	谷永元 总工程师		刘少
王学军		经研院用技处建设处		王学军
李时东		设计院		李时东
陈维斌		建二局		陈维斌
王学军		经研院城规局		王学军
张永		安阳市规划局		张永
李永				李永
陈永		经研院城规局		陈永
李永		经研院城规局		李永
金永				金永
王飞		中奥七局		王飞
徐书龙		中奥七局		徐书龙
王学军		恒信监理		王学军
王学军		安阳市规划局		王学军
王学军		安阳市规划局		王学军
王学军		中奥七局		王学军

安庆经开区方兴路(含管廊)工程施工证明材料

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	<p>安庆经济技术开发区建设投资有限公司 经开区公共档案馆</p> <p>2021年7月28日</p>

监督验收意见:

该工程施工验收组织形式、程序、各方提供的
相关资料和工程实体质量基本符合要求。

工程质量监督站(公章)
2021年8月10日

注:验收意见由专业管理部门明确同意不同通过验收,并加盖单位公章,或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

业绩六：西山区生物多样性大会配套基础设施（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）

项目名称	西山区生物多样性大会配套基础设施（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）
建设单位	昆明市西山区城市管理局
项目地址	云南省昆明市
开竣工日期	2020 年 3 月至 2021 年 12 月
合同额	21026.99 万元
建筑面积	全长 28.65 千米
项目概况	项目位于云南省昆明市，本项目涉及春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路共 7 条市政道路，具体道路概况如下：春雨路，起于人民西路眠山路口，止于省委党校，主干路，全长 9.9KM；日新路，起于盘龙江，止于西福路，主干路，全长 5.6KM；前卫西路，起于二环南路，止于广福路，主干路，全长 3.55KM；前兴路，北起望城坡，南至广福路，主干路，全长 3.3KM；海埂路，北起环城南路，南至望城坡，主干路，全长 1.6KM；西园路，起于人民西路，至于滇池路，主干路，全长 3.6KM；湖滨路，起于高海高速，止于大坝船闸，次干路，全长 1.1KM。



西山区生物多样性大会配套基础设施（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）证明材料

中标通知书

KMGC2020010023_1

中国建筑第七工程局有限公司（中标单位）：

昆明市西山区城市管理局（招标人）的西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工招标，进场交易编号：

JMKS2019120154，于 2019 年 12 月 26 日在昆明市公共资源交易中心公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价

（元）210269989 元，工期（日历天）：180 天；质量目标：符合国家及地方现行的施工标准及验收规范标准，并一次性验收合格；工程质量达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。若因我司不按计划图纸和规范要求施工，达不到一次

性验收合格，除返工达到合格外，费用由我司承担，且还向发包人支付暂定合同总价 0.1% 作为质量违约金，工期不予顺延。若其中部分分项工程达不到一次性验收合格，我司向发包人支付

至少合同总价的 0.1% 的违约金并承担一切返工费用。竣工验收时，如发现存在不可修复的缺陷，发包人将对缺陷进行综合评估，并折合成相应的费用（承包人和发包人共同商定此费用确定），此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

此费用为我司向发包人的赔偿金额。项目经理：李国柱；技术负责人：姜远斌；综合得分：86.51。

建设工程施工合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市西山区城市管理局

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工。

2. 工程地点：昆明市西山区。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）。本项目涉及春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路共 7 条市政道路，包括但不限于建筑外立面整治、建筑物拆除、店招店牌整治、户外广告设施拆除、交通设施整治、照明及亮化设施提升、道路工程、景观绿化工程、市政设施提升等，具体内容详见施工图纸及清单项目描述。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 9 月 10 日

工期总日历天数：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，本工程质保期 2 年，自竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方现行的施工标准及验收规范标准，确保工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

暂定为人民币 贰亿壹仟零玖拾玖万玖仟玖佰捌拾玖元整（¥210269989.00 元）最终以审定为准。

不含税价：¥192908246.79 元。税率：9%。

1 / 89

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币贰佰零贰万伍仟壹佰玖拾玖元贰角伍分（¥2025196.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价格：

人民币陆佰壹拾陆万捌仟玖佰玖拾玖元整（¥6168260.00 元）；

(3) 专业工程暂估价格：

人民币贰仟伍佰伍拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元整（¥25536600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币壹仟叁佰肆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整（¥13490000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李国柱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 招标文件、投标文件及其附件（包括工程量清单及投标报价）；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款；

(4) 合同谈判纪要；

(5) 中标通知书；

(6) 本合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2 / 89

西山区生物多样性大会配套基础设施（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）证明材料

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市西山区城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 6 份，副本 6 份，承包人执正本 3 份，副本 3 份；发包人执正本 3 份，副本 3 份。由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：昆明市西山区城市管理局（公章） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：91410000169954619U

地 址： 昆明市西山区秀苑路 188 号 地 址： 郑州市城东路 116 号

邮政编码： 邮政编码： 450001

法定代表人： 法定代表人： 方胜利

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行： 招商银行股份有限公司重庆分行上清寺支行

账 号： 账 号： 0219 0021 9110 803

3 / 89

昆明市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目
(春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路) 施工

建设单位： 昆明市西山区城市管理局

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 12 月 15 日

说 明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可，要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

二、报告填写说明（按表格序号）

(1) 验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道交通工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；站场工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

(2) 填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附名单：

(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复验、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》（昆建质安〔2017〕81 号）文件要求，明确建筑节能和绿色建筑验收情况；



(4) 对勘察、设计、施工、监理单位履约情况及工作质量分别评价；

(5) 工程竣工验收结论意见，包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

三、签名指电脑打印的名字；签字指本人手写签的名字。


工程名称	西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工	立项批复文号	
工程地点	春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路	开工日期	2020.12.15
工程类型	建筑工程 市政工程 轨道交通工程	竣工验收日期	2021.12.15
设计单位	云南省交通规划设计研究院有限公司 昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司	勘察单位	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南千岩工程检测有限公司	检测见证单位	昆明建城工程检测有限公司
施工许可证号		结构类型	沥青路面
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	____ 星
(1) 验收内容	1、春雨路包含建筑外立面、道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程；2、日新路包含建筑外立面、道路工程、交通工程、绿化工程；3、前卫西路包含道路工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、交通工程、交通工程；4、海埂路包含建筑外立面、道路工程、交通工程、绿化工程；5、前兴路包含建筑外立面、道路工程、绿化工程、燃气工程；6、湖滨路包含道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程；7、西园路包含建筑外立面。		
(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单	由建设单位组织竣工验收，验收成员名单详见会议签到表。		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况	执行云南省市政基础设施工程施工质量验收统一标准 DBJ53T-36-2011。		

西山区生物多样性大会配套基础设施（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）证明材料

(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：	勘察、设计、施工、监理、专项检测各单位在施工过程中都按照合同要求严格执行。
(5) 工程竣工验收意见和质量结论。	<p>分部工程质量评价：合格</p> <p>质量控制资料核查：齐全、完整、有效</p> <p>结构安全和主要使用功能核查和抽查结果：符合要求</p> <p>观感质量评价：好</p> <p>单位工程质量验收结论：合格</p>
<p>建设单位项目负责人： (签名)  (签字)</p> <p>建设单位负责人： (签名)  (签字)</p> <p>联系电话：</p>	



昆明市市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位	昆明市西山区城市管理局		
经办人	联系电话		
项目名称	西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工	项目地点	春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	星级 一星
规模	万元	规模	万元
勘察单位	/		
设计单位	云南省交通规划设计研究院有限公司 昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司	施工许可证号	
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	竣工验收日期	2021.12.16
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		
市政基础设施工程具体内容	单位工程	工程造价(万元)/(工程量、数量)	
	春雨路	4196.68	
	日新路	6774.08	
	前卫西路	4653.39	
	海埂路	932.90	
	前兴路	1812.19	
	西园路	1028.14	
合计	湖滨路	1629.61	
<p>本公司提交材料和信息真实有效，并对其真实性承担责任</p> <p>申请单位 (公章) </p> <p>注：本申请表后附施工许可证复印件（提交复印件加盖公章并注明与原件一致）</p>			

竣工验收合格证明书

工程名称	西山区生物多样性大会配套基础设施建设项目（春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路）施工		工程地点	春雨路、日新路、前卫西路、海埂路、前兴路、西园路、湖滨路
建设单位	昆明市西山区城市管理局		工程造价	
勘察单位	/		施工许可证号	
设计单位	云南省交通规划设计研究院有限公司 昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司		开工日期	2021.12.16
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		竣工验收日期	2021.12.16
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			
验收内容、范围及数量	<p>1、春雨路包含建筑外立面、道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程；</p> <p>2、日新路包含建筑外立面、道路工程、交通工程、绿化工程；</p> <p>3、前卫西路包含道路工程、绿化工程、给排水系统、亮化工程、照明工程、交通工程；</p> <p>4、海埂路包含建筑外立面、道路工程、交通工程、绿化工程；</p> <p>5、前兴路包含建筑外立面、道路工程、绿化工程、亮化工程；</p> <p>6、湖滨路包含道路工程、排水工程、交通工程、照明系统、绿化工程；</p> <p>7、西园路包含建筑外立面。</p>			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无工程质量缺陷			
验收结论	符合要求，同意验收			
建设单位 (签字) 	勘察单位 (签字) 	设计单位 (签字) 		
监理单位 (签字) 	施工单位 (签字) 			
监理单位 (盖章) 	施工单位 (盖章) 			
监理单位 (签字) 	监理单位 (盖章) 	监理单位 (签字) 		
监理单位 (盖章) 				

备注：1.按单位工程填写。
2.一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

业绩七：郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目

项目名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目
建设单位	郑州金达房地产开发有限公司
项目地址	河南省郑州市
开竣工日期	2020 年 12 月至 2021 年 5 月
合同额	10070.88 万元
建筑面积	全长 3.47 千米
项目概况	项目位于河南省郑州市，包括北三环（金杯路-中州大道）（K0+870---K7+400），陇海路（未来路-中州大道）桩号（k16+040---k17+740）全长约 3.47km；主要建设内容包括道路工程、雨污水工程、绿化工程、道路沿街建筑外立面提升、建筑改造、标志标线工程等。
	

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目证明材料

中标编码：JZ2020062

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：郑州金达建设发展有限公司（盖章）
法定代表人或其他委托代理人：（盖章）
2020年11月16日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州金达建设发展有限公司		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（一标段：北三环（金杯路-渠西路）示范街道整治提质工程施工）		
规划面积	/	建设规模	/
招标面积	/	招标规模	/
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标价	100708836.29 元
中标工期	180 日历天	中标质量	达到国家质量验收规范合格标准
项目经理	陈其全	注册编号	11101108965
主管部门意见	（盖章） （备案盖章） 经办人签字：张宝强 遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州金达建设发展有限公司
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
一、工程概况
1. 工程名称：郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（一标段）
2. 工程地点：郑州市金水区
3. 工程立项批准文号：发改[2020]10号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：北三环（金杯路-渠西路）示范街道整治提质工程，主要内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、景观工程等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：北三环（金杯路-渠西路）示范街道整治提质工程，主要内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、景观工程等。
二、合同工期
计划开工日期：2020年11月16日。
计划竣工日期：2021年11月16日。
工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以发包人发出的开工通知为准）。
三、质量标准
工程质量符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》标准。
四、签约合同价与合同价格形式
人民币（大写）：壹亿零柒佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元（¥10708836.29 元）；
其中：
（1）安全文明施工费：人民币（大写）：壹佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元（¥1708836.29 元）；
（2）材料和工程设备暂估价值：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元（¥8900000.00 元）；
（3）专业工程暂估价值：

人民币（大写）：玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元（¥9900000.00 元）；
（4）暂列金额：人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）。
人民币（大写）：壹佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元。
五、项目经理
承包人项目经理：陈其全
六、合同文件构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和规范；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。
七、承诺
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
八、词语含义
本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
九、签订时间
本合同于2020年11月16日签订。
十、签订地点
本合同在郑州市金水区签订。

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目证明材料

十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效
本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 郑州金达建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）
（盖章）
合同专用章

承包人： 利方印胜
法定代表人或其委托代理人： （签字）
（盖章）
合同专用章

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： 郑州市经开区经三路26号

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0371-66250532

传 真： _____ 传 真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国农业银行河南自贸区分行

账 号： _____ 账 号： 16025101040022353

承包人是否提供履约担保： 是

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 在施工现场设立履约保证金专户，缴纳合同总价款的2%（其中现金为100万，其余部分为履约保函，其中现金部分作为诉讼保证金，作为履约担保金，工程款经竣工验收合格后方可退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定
关于监理人的监理内容： 按照合同约定范围
关于监理人的监理权限： 合同中对监理人授权范围
关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 所有费用由发包人承担，提供必要的安全文明施工设施及必要费用

4.2 监理人员
总监理工程师：
姓 名： 梅新伟
职 务： 总监理工程师
监理工程师执业资格证书号： H100310
联系电话： _____
电子邮箱： _____
通信地址： _____
关于监理人的其他约定： _____

4.4 商定或确定
在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
(1) _____
(2) _____
(3) _____

5. 工程质量

5.1 质量要求
5.1.1 特殊质量标准和要求： _____
关于工程奖项的约定： _____

5.3 隐蔽工程验收

市政基础设施工程竣工验收报告

建设单位： 郑州金达建设发展有限公司

工程名称： 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（第一标段）

工程地点： 郑州市北三环（金杯路-渠西路）

工程范围： 园林绿化工程（道路工程）、园建工程、建筑装饰装修、给排水工程、建筑电气工程、建筑节能工程

年 月 日

一、工程概况			
工程名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（第一标段）		
工程地点	郑州市金水区（金杯路-渠西路 K0+870-K4+360）		
工程规模	全长约 3.47km	结构类型	/
规划许可证号		工程造价	10070.88 万元
施工许可证号		实际开工日期	2020 年 12 月 10 日
建设单位	郑州金达建设发展有限公司	实际竣工日期	2021 年 5 月 1 日
勘察单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资 质 等 级 及 证 号	综合甲级
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		综合甲级
施工图审查机构	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级 D141029206
监理单位	正博星元工程管理有限公司		
检测机构	河南新隆检测技术有限公司		乙级测绘资质 171601060066

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目证明材料

二、对参加各方责任主体的评价

对设计单位评价：
设计单位对本工程依法设计，依据有关部门的批文严格按照强制性标准和强制性条文进行设计。所签发的设计文件（包含技术核定单等）也符合国家规范和强制性标准，实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。在施工过程中，设计人员能够深入施工现场，根据施工进度，对施工各环节进行检验，提供技术指导服务，参与人行道、附属构筑物、面层等重要分部工程的验收，较好的完成设计与服务任务。

对施工单位评价：
施工单位依法承揽工程，签订合同与资质相符、无分包。组建以陈其全为项目经理的项目部，克难攻坚，圆满完成了施工任务。工程建设中，质量管理体系和质量保证体系健全完善，按要求对原材料、构配件进行检验，按规范、规程要求组织施工，各项质量控制资料完整齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行文。对于施工过程中监督机构提出的要求整改的质量问题，及时按照处理方案整改并回复。实物质量符合工程设计文件和合同规定的各项内容，合同履行情况良好。

对监理单位评价：
监理单位依法承揽工程，签订合同与资质相符，组建以柳新增为总监、各专业监理工程师齐全的项目组，依据监理大纲、监理规划，结合本工程特点，编制了详细的监理实施细则和工作程序，实施和实现质量、进度、造价控制目标。过程中对检验批及隐蔽工程、分项、分部工程及时进行检查、验收、签证等。坚持关键部位实施旁站监理，组织分部工程验收及工程的预验收，严格执行国家有关建设法律法规，强制性条文和设计文件及委托合同。对签发的“通知单”以及监督机构签发的“整改通知单”已进行跟踪检查和整改验收。合同履行情况良好。

三、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

根据工程竣工验收方案，2021年12月22日，建设单位在郑州金达建设发展有限公司组织设计、施工、监理等单位组成验收组，对郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程北三环（金杯路-中州大道）、陇海路（未来路-中州大道）施工项目（第一标段）进行竣工验收。

观感组组长：王鑫

组员：朱治臣、贾晨、程艳君、郭家平、张瑞、王政辉

实测实量组组长：王培云

组员：连武、张雪丹、隋巍、杨朝斌、孙国平

质量保证资料组组长：柳新增

组员：王文献、郭晓敏、刘广超、宋倩雯、秦杰

结构安全及功能性评价组组长：康亚男

组员：姚运虎、田福杰、张国帅、张均、姚世民

（二）验收程序及内容

本次竣工验收由王鑫（验收组组长）主持。

1. 建设单位邀请了参加竣工验收人员资格项目负责人到位情况。

2. 王鑫代表建设单位宣读了竣工验收方案。

3. 王鑫代表建设单位汇报了工程情况，并对参建各方合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况进行评价。

4. 柳新增代表监理单位汇报了合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量评估报告。

5. 刘广超代表施工单位汇报了施工情况、合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程竣工报告。

6. 分组进行了工程外观质量检查、实测实量检查、质量保证资料检查和结构安全及功能性评价。

7. 委二清代表河南新检检测技术有限公司检测单位（第三方检测机构）汇报了委托检测合同履行、执行国家法律、法规和强制性标准情况及工程质量检查报告（可选项）。验收组委托的河南新检检测技术有限公司（第三方检测机构）对工程实体进行质量抽检，检测结论合格。

8. 各验收小组验收意见如下：

资料检查验收意见：合格；

观感检查验收意见：合格；

实测实量检查验收意见：合格；

结构与功能组：合格。

9. 验收组汇总形成了工程竣工验收意见，验收组组长王鑫宣布了验收结论：合格，四大责任主体代表在竣工验收资料上进行了签字。

四、工程质量验收意见

单位及子单位工程或 主要分部工程名称	质量保证资料 验收意见	外观质量 验收意见	实测实量 验收意见	综合验收意见
园林绿化	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
园建工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
建筑装饰装修工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
建筑电气工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
建筑节能工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
工程竣工验收意见				
合格				

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收组长（签名）：王鑫

年 月 日

建设单位（公章）： 项目负责人（签字）：王鑫、王培云、张瑞、郭家平、朱治臣、程艳君、贾晨、姚世民	监理单位（公章）： 总监理工程师（签字）：柳新增
勘察单位（公章）： 项目负责人（签字）：陈其全	施工单位（公章）： 项目经理（签字）：陈其全
设计单位（公章）： 项目负责人（签字）：陈其全	管理单位（公章）： 参会人员（签字）：
邀请人员（签字）：	

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 验收结论要注明是否符合国家标准，是否合格，是否同意投入使用。
4. 报告应附：施工许可证、施工图设计文件审查合格证。
5. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、监督站各持一份。

业绩八：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段

项目名称	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段
建设单位	宝鸡市城市建设投资开发有限公司
项目地址	陕西省宝鸡市
开竣工日期	2022 年 8 月至 2023 年 4 月
合同额	7686.63 万元
建筑面积	全长 1.75 千米
项目概况	项目位于陕西省宝鸡市，包括右侧辅道道路及附属配套工程，图纸设计全段；C 匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段；F 匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段及退水渠改造工程。全长约 1.75 千米
	

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段证明材料

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查登记手续。
2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	  (印鉴) (法定代表人签章) 2022年7月20日
招标代理机构	  (印鉴) (法定代表人签章) 2022年7月20日
备注	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。


- 3 -

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

项目编号：DF(2022)-BJDF-ZB013-01

工程项目：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)
施工一标段

招标人及法定代表人：
宝鸡市城市建设投资开发有限公司 凤广广(印鉴/签章)

中标人及法定代表人：
中国建筑第七工程局有限公司 利方印胜利(印鉴/签章)

中标项目负责人：李振华 注册编号：豫1612017201718080

招标代理机构：东方正信项目管理咨询有限公司(印鉴)

2022年7月19日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：宝鸡市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)施工一标段及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)施工一标段
2. 工程地点：宝鸡市市区
3. 工程立项批准文号：宝审服投发【2022】78号
4. 资金来源：市财政
5. 工程内容：1、右侧辅道道路及附属配套工程，图纸设计全段；2、C匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段；3、F匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段；4、退水渠改造工程(暂估)；长度 672.5 米。
6. 工程承包范围：
详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。
计划竣工日期：2022年10月29日。
工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，争创优质工程并符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币(大写)柒仟陆佰捌拾陆万陆仟叁佰柒元玖角贰分(¥76866307.92元)；
其中：

第 2 页

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段证明材料

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟捌佰零柒元肆角伍分（¥2537807.45元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万元整（¥13550000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥4700000.00元）。
2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李振华， 豫1612017201718080 。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

第 3 页

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝鸡市城市建设投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：916103007273308366

组织机构代码：914100001699546191

地 址：陕西省宝鸡市金台区行政中心1号楼 地 址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：721000

邮政编码：410101

法定代表人： 凤广利

法定代表人： 方胜利

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0917-3662512

电 话： 0371-66350502

传 真： 0917-3260282

传 真： 0371-66350502

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行宝鸡高新技术产业开发区支行 开户银行： 中国农业银行河南省分行直属支行

账 号： 610 0162 8908 0500 06121

账 号： 16005101040022353

第 4 页

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工技术资料

C8-2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	对工程的质量评价：	合格
开工日期	2022年08月08日	竣工日期	2023年4月20日	验收小组签名：	（签字）
合同造价（万元）	7666万元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2023年4月20日
验收范围及数量： 1. C匝道、F匝道、退水渠右幅道、退水渠等，各分部工程验收合格，符合设计及规范要求。 2. 质量控制资料核查：经核查共9项，符合有关规范要求。 3. 安全和使用功能核查结果：共核查5项，符合要求；其中抽查5项，使用功能均满足。 4. 观感质量验收：好 5. 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位	勘察单位
				设计单位	施工单位
				监理单位	邀请单位
				监督机构	

业绩九：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施
工二标段

项目名称	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段
建设单位	宝鸡市城市建设投资开发有限公司
项目地址	陕西省宝鸡市
开竣工日期	2023 年 4 月至 2024 年 11 月
合同额	6099.81 万元
建筑面积	全长 1.56 千米
项目概况	项目位于陕西省宝鸡市，主要建设内容为福谭片区出入口的植物园立交、福谭立交、海棠立交及配套道路、桥梁、排水、照明等相关工程。其中连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段主要施工内容：植物园立交 C 匝道、D 匝道、相关道路建设、改造及其配套工程。全长约 1.56 千米
	

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段证明材料

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

项目编号: DF(2023)-BJDF-ZB001-02

工 程 项 目: 连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段

招标人及法定代表人:

宝鸡市城市建设投资开发有限公司 凤广利 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人:

中国建筑第七工程局有限公司 方胜利 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 王永贤 注册编号: 豫 1412015201519662

招标代理机构: 东方正鼎项目管理咨询有限公司 (印鉴)

2023年3月7日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段							
工程地点	宝鸡市渭滨区							
建筑面积(㎡)	/	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标					
结构和层数	/	质量标准	合格					
工程立项批准部门及文号	项目代码: 2207-610300-04-01-214643							
中标价(万元)	总价: 6099.806237 万元 其中: 土建: 5762.481442 万元 安装: 337.324795 万元							
中标工期	120 日历天							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
	项目经理	王永贤	高级工程师	建造师注册证书	一级	1412015201519662	市政公用工程	

-1-

合同主要条款: /

需要说明的问题: /

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招
标
人
意
见

(印鉴) (法定代表人签章)
2023年3月7日

招
标
代
理
机
构

(印鉴) (法定代表人签章)
2023年3月7日

备 注

注: 中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

-3-

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段证明材料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宝鸡市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段

2. 工程地点: 宝鸡市市区

3. 工程立项批准文号: 项目代码: 2207-610300-04-01-214643

4. 资金来源: 银行贷款

5. 工程内容: 1. 植物园立交 C 匝道道路、桥梁及道路附属配套工程, 图纸设计全段; 2. 植物园立交 D 匝道道路、桥梁及道路附属配套工程, 图纸设计全段; 3. 谭园路、植物园东路、海棠路(含福谭立交段)、福谭路及其配套工程, 图纸设计全段。

6. 工程承包范围:

详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格, 争创优质工程并符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 陆仟零玖拾玖万捌仟零陆元叁角柒分(¥ 60998062.37 元)。

第 2 页

其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰壹拾玖万玖仟捌佰贰元叁角叁分(¥ 2015982.13 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元)。

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 玖佰壹拾伍万元整(¥ 9150000.00 元)。

(4) 暂列金额:
人民币(大写) 叁佰玖拾万元整(¥ 3900000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王永贤, 豫 1412015201519662。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第 3 页

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝鸡市城市建设投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91610300724308366

组织机构代码: 91410000169954619H

地 址: 陕西省宝鸡市金台区行政中心 1 号楼

地 址: 郑州市经开区第十五大街 267 号

邮政编码: 721000

邮政编码: 410101

法定代表人: 刘 伟

法定代表人: 方胜利

委托代理人: 刘 伟

委托代理人: /

电 话: 0917-3662512

电 话: 0371-66350502

传 真: 0917-3260282

传 真: 0371-66350502

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 建行宝鸡高新技术开发区支行

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

账 号: 610 0162 8908 0500 06121

账 号: 16005101040022353

第 4 页

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段证明材料

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 竣工验收与备案资料

工程竣工验收证书

工程名称	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	对工程的质量评价： 合格	
开工日期	2023年4月20日	竣工日期	2024年11月15日		
合同造价 (万元)	6099.8062	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 1. C、D匝道及海棠路、谭园路、福谭路渠化改造等合同范围内全部工程，各分部验收合格，符合设计及规范要求。 2. 质量控制资料核查：经核查共9项，符合有关规范要求。 3. 安全和主要使用功能核查结果：共核查5项，符合要求；其中抽查5项，使用功能均满足。 4. 观感质量验收：好 5. 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。				验收小组签名： 张俊峰 张俊峰 张俊峰	
存在问题及处理意见： 无				竣工验收日期	2024年11月15日
				参加竣工验收单位意见	
				建设 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日	勘察 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日
				设计 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日	施工 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日
				监理 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日	邀请 单位 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日
				监督 机构 签名：（公章） 张俊峰 2024年11月15日	

业绩十：襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)

项目名称	襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)
建设单位	襄阳市政府投资工程建设管理中心
项目地址	湖北省襄阳市
开竣工日期	2019 年 11 月至 2021 年 12 月
合同额	5597.93 万元
建筑面积	全长 1.11 千米
项目概况	<p>项目位于湖北省襄阳市，北起于钻石大道交叉口，南至潘台路与黄湾路之间与苏岭山大桥连接线对接，一期道路全长约 1.11km，桩号为：K8+219.77-K9+330.787，其中与汉丹铁路为立体交叉，现状为双向四车道铁路通道，由于铁路通道暂无改扩建计划，本工程暂按既有通道规模不变，仅对路面进行翻修处理，园林大道工程一期为城市主干路，设计速度 60km/h。道路红线宽度 60m，道路沿线分别与钻石大道、卧龙路，规划报社南路，永安北路，永安南路及潘台路等 6 条城市道路平面交叉，下穿汉丹铁路（利用既有铁路涵洞），止于苏岭山大桥北岸桥头接线地面辅道。</p>
<div>道路效果图（一）</div> 	

襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)证明材料

华杰工程咨询有限公司
CHELLER ENGINEERING CONSULTANTS, INC.

中标通知书

发件公司名称: 华杰工程咨询有限公司
联系人: 李凤光
电话: 027-83600666-8036 传真: 027-83600777
主题: 襄阳市东西轴线、园林大道建设工程招标中标通知书

致: 中国建筑第七工程局有限公司

根据襄阳市东西轴线、园林大道建设工程招标评标委员会推荐意见,并经襄阳市公共资源交易中心公示,以及招标文件规定,招标人确定贵单位为襄阳市东西轴线、园林大道建设工程招标的中标人。本项目总投资规模约 70 亿元,中标价在襄阳市政府投资审计局审定的工程总造价基础上总价下浮 3.5%计取。请贵单位在收到此中标通知书后:

1. 立即以传真方式确认收到,并表示是否接受中标;
2. 按招标文件规定向招标人提交履约担保。

联系人: 蔡先生
电话: 0710-3571277
传真: 0710-3571277

招标人: 襄阳市人民政府轴线工程建设指挥部

招标代理: 华杰工程咨询有限公司

2014年2月8日

地址: Address: 中国北京朝阳区东三环南路29号 世纪大厦4层 8/F Xingyuan Century Building, No.29 Anyuan Road, Chaoyang District, Beijing(100028), China
电话: Tel: +86-10-8489 8888 传真: Fax: +86-10-8489 8888 网站: Website: www.cheller.com 邮编: Postal Code: 100028

EF-2007-0203

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 襄阳市园林大道一期(钻石大道-苏岭山大桥)工程

工程地点: 襄阳市

发包人: 襄阳市政府投资工程建设管理中心

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

湖北省工商行政管理局

湖北省建设厅 监制

二〇〇七年九月

第一部分 协议书

发包人(全称): 襄阳市政府投资工程建设管理中心
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 襄阳市园林大道一期(钻石大道-苏岭山大桥)工程
工程地点: 襄阳市
工程内容: 见施工图纸及补充设计文件
工程立项批准文号: _____
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 见招标文件和施工图纸及补充说明

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以开工报告为准)
竣工日期: 年 月 日
合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格工程

五、合同价款

金额(大写): 伍仟伍佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾柒元玖角伍分(人民币)

(依据《襄阳市人民政府专题会议纪要第175期》以市财政评审中心评审的施工图纸单预算下浮 3.5%为基准)

¥: 55979337.95 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第 1 页

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2014年11月7日

合同订立地点: 襄阳市

本合同双方约定: 双方签字并加盖公章 后生效。

发包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

第 2 页

襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)证明材料

A13

湖北省市政工程竣工验收证书

工程编号: 420621202009070202

工程名称: 襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)

施工单位: 中国建筑第七工程有限公司

资质等级证书号: D241033327

施工单位 人员	经理(法人代表)	方胜利		
	总工程师	王永好		
	公司技术部门负责人	张新献		
	公司质检部门负责人			
	项目经理	丁伟		
	项目技术负责人	冯建		
工程名称		襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)	工程地点	襄阳市襄州区园林大道
工程造价(万元)		5597.93 万元	施工决算(万元)	
开工日期		2019 年 10 月 15 日	完工日期	2021 年 12 月 25 日
合同工期			竣工日期	年 月 日
验收范围及主要工程量				
<p>验收范围及主要工程量:</p> <p>襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)工程, K8+219.77~K9+000、K9+050~330.787 段机动车道、非机动车道路基回填、水稳基层铺设、沥青面层铺装、人行道、路缘石安砌; K9+000~K9+050 段汉丹铁路节点下穿通道机动车道铺装; 汉丹铁路节点下穿通道人行道及非机动车道翻新。K8+219.77~K9+000、K9+050~330.787 段雨水主管道、预埋支管、收水系统及附属设施、污水主管道、预埋接户管及附属设施。</p> <p>本次验收范围为桩号 K8+219.77~K9+330.787 段道路工程、排水工程, 其中 K8+219.77~K8+246 段雨水、污水主管道因地下埋设国安局光缆、弱电、天然气、自来水等均未改迁无法施工, 不在本次验收范围内。</p>				
存在问题及处理意见				
详见竣工验收会议纪要。				

工程质量自评结论

验收合格

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人 (盖章)	设计单位	项目负责人 (盖章)
勘察单位	项目负责人 (盖章)	监理单位	总监理工程师 (盖章)
施工单位	项目经理 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)

竣工验收时间: 2021 年 12 月 29 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

GB 50208-2008

工程名称		襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)			
施工单位		中国建筑第七工程有限公司			
类 型	道路工程	工程造价(万元)			
项目经理	丁伟	项目技术负责人	冯建	制表人	郭明智
开工日期	2019年03月08日	竣工日期	2021年08月10日		
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		经检查, 符合设计及验收规范要求	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合标准要求 13 项。		经检查, 符合验收规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项。		经检查, 符合验收规范要求	
4	外观质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。		一般	
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	
	单位负责人 (盖章)	总监理工程师 (盖章)		单位负责人 (盖章)	
	年月日	年月日		年月日	
	设计单位				
	单位负责人 (盖章)				
	年月日				

襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)证明材料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	襄阳市园林大道工程一期(钻石大道-苏岭山大桥)				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司				
类 型	排水工程		工程造价 (万元)		
项目经理	丁伟	项目技术 负责人	冯建	制表人	郭明智
开工日期	2019年03月08日		竣工日期	2021年08月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			经检查, 符合设计及验收规范要求
2	质量控制 资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项。 经核定符合标准要求 8 项。			经检查, 符合验收规范要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 经返工处理符合要求 0 项。			经检查, 符合验收规范要求
4	外观质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 不符合要求 0 项。			一般
5	综合验收结论	验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	单位负责人: (签字) 年 月 日	总监理工程师: (签字) 年 月 日	单位负责人: (签字) 年 月 日		
	监理单位				
	单位负责人: (签字) 年 月 日				

2、项目经理业绩

姓名	王永贤	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4127241987122 10633	手机号码	13653817635
参加工作时间		2010 年 8 月	从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1412015201519662			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝鸡市城市 建设投资开 发有限公司	连霍高速宝 鸡城区段市 政化改造工 程一期（龙 丰立交）施 工一标段	全长 1.75 千米	2022 年 8 月 1 日至 2023 年 4 月 20 日	已完	合格
宝鸡市城市 建设投资开 发有限公司	连霍高速宝 鸡城区段市 政化改造工 程二期（福 谭片区出入 口）施工二 标段	全长 1.56 千米	2023 年 4 月 20 日至 2024 年 11 月 15 日	已完	合格

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段证明材料

注意事项：
 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查登记手续。
 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	  (印鉴) (法定代表人签章) 2022年7月20日
招标代理机构	  (印鉴) (法定代表人签章) 2022年7月20日
备注	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

- 3 -

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

项目编号：DF(2022)-BJDF-ZB013-01

工程项目：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)
 施工一标段

招标人及法定代表人：
 宝鸡市城市建设投资开发有限公司 凤广广(印鉴/签章)

中标人及法定代表人：
 中国建筑第七工程局有限公司 利方印胜利(印鉴/签章)

中标项目负责人：李振华 注册编号：豫1612017201718080

招标代理机构：东方正信项目管理咨询有限公司(印鉴)

2022年7月19日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
 国家工商行政管理总局 制定

第 1 页

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：宝鸡市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和当事人双方自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)施工一标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期(龙丰立交)施工一标段
2. 工程地点：宝鸡市市区
3. 工程立项批准文号：宝审服投发【2022】78号
4. 资金来源：市财政
5. 工程内容：1、右侧辅道道路及附属配套工程，图纸设计全段；2、C匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段；3、F匝道道路、桥梁及道路附属配套工程，图纸设计全段；4、退水渠改造工程(暂估)；长度672.5米。
6. 工程承包范围：
 详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。
 计划竣工日期：2022年10月29日。
 工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，争创优质工程并符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
 人民币(大写)柒仟陆佰捌拾陆万陆仟叁佰柒元玖角贰分(¥76866307.92元)；
 其中：

第 2 页

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段证明材料

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟捌佰零柒元肆角伍分（¥ 2537807.45 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万元整（¥13550000.00 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥4700000.00 元）。
2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李振华， 豫 1612017201718080 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

第 3 页

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝鸡市城市建设投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：916103007273308366

组织机构代码：914100001699546191

地 址：陕西省宝鸡市金台区市行政中心1号楼

地 址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：721000

邮政编码：410101

法定代表人： 凤广利

法定代表人： 方胜利

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0917-3662512

电 话： 0371-66350502

传 真： 0917-3260282

传 真： 0371-66350502

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：建行宝鸡高新技术产业开发区支行

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账 号：610 0162 8908 0500 06121

账 号：16005101040022353

第 4 页

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工技术资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程一期（龙丰立交）施工一标段			施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	对工程的质量评价：
开工日期	2022年08月08日			竣工日期	2023年4月10日	合格
合同造价（万元）	7666万元			施工决算（万元）		
验收范围及数量：	1. C匝道、F匝道、排水渠右幅道路、排水渠等，各分部工程验收合格，符合设计及规范要求。 2. 质量控制资料核查：经核查共9项，符合有关规范要求。 3. 安全和主要使用功能核查结果：共核查5项，符合要求；其中抽查5项，使用功能均满足。 4. 观感质量验收：好 5. 经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。					验收小组签名：[Signature] 竣工验收日期：2023年4月10日
存在问题及处理意见：	无					建设单位：[Signature] 监理单位：[Signature] 设计单位：[Signature] 勘察单位：[Signature] 施工单位：[Signature] 邀请单位：[Signature]

连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期（福谭片区出入口）施工二标段证明材料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宝鸡市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程二期(福谭片区出入口)施工二标段

2.工程地点: 宝鸡市市区

3.工程立项批准文号: 项目代码: 2207-610300-04-01-214643

4.资金来源: 银行贷款

5.工程内容: 1.植物园立交C匝道道路、桥梁及道路附属配套工程,图纸设计全段; 2.植物园立交D匝道道路、桥梁及道路附属配套工程,图纸设计全段; 3.谭园路、植物园东路、海棠路(含福谭立交段)、福谭路及其配套工程,图纸设计全段。

6.工程承包范围:

详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格,争创优质工程并符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价:

人民币(大写) 陆仟零玖拾玖万捌仟零陆元叁角柒分(¥ 60998062.37 元)。

第 2 页

其中:

(1)安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰壹拾玖万玖仟捌佰玖拾贰元叁角叁分(¥ 2015982.13 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元)。

(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 玖佰玖拾玖万元整(¥9150000.00 元)。

(4)暂列金额:
人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整(¥3900000.00 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王永贤, 豫 1412015201519662。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第 3 页

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝鸡市城市建设投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91610300726308366

组织机构代码: 91410000169954619H

地 址: 陕西省宝鸡市金台区行政中心1号楼

地 址: 郑州市经开区第十五大街267号

邮政编码: 721000

邮政编码: 410101

法定代表人: 王 利 军

法定代表人: 方胜利

委托代理人: 王 利 军

委托代理人: /

电 话: 0917-3662512

电 话: 0371-66350502

传 真: 0917-3260282

传 真: 0371-66350502

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建行宝鸡高新技术产业开发支行

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

账 号: 610 0162 8908 0500 06121

账 号: 16005101040022353

第 4 页

3、项目经理社保

项目经理王永贤社保证明材料

表单验证号码406282a4bd6e44ca9568cbe6f435905a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度：202506

单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局第四建筑有限公司																			
姓名	王永贤	个人编号	41990020043509		证件号码	412724198712210633																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1987-12-21																			
参加工作时间	2011-01-01	参保缴费时间	2019-11-01		建立个人账户时间	2011-01																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201101-202412	0.00	0.00	61161.12	13341.50	74502.62	110	0																		
202501-至今	0.00	0.00	4134.40	0.00	4134.40	5	0																		
合计	0.00	0.00	65295.52	13341.50	78637.02	115	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1491.85	1638.95																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1777.05	2074	2231.1	2231.1	2231.1	2231.1	2231.1	10893	12920	10336																
2022年	2023年	2024年																							
10336	10336	10336																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	▲	●	▲	●	●	●
2014	●	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●	●	2015												
2016													2017												
2018													2019												●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-06

业务查询专用章

4、项目技术负责人业绩

姓名	管世亮	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410901198603200051		
手机号码	18992313459		证件号（职称证书编号）	（2023）11073437	
参加工作时间	2008 年 8 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安高新区市政配套设施建设有限公司	西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段	全长 43.21 千米	2022 年 4 月 7 日至 2023 年 1 月 16 日	已完	合格

西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段证明材料

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 1 of 4

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

（西安市）招（施）（2022年）第002号

项目编号：G6101335060AchJRH001

工程名称：西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段

中标人：中国建筑工程第七工程有限公司

中标项目经理：许保明

招标人及法定代表人：（印章）

招标代理机构：（印章）

2022年3月23日

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 2 of 4

工程项目	西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段		
工程地点	西安高新区细柳街道、五星街道、凤翔街道、秦渡街道、兴隆街道、鹿光街道、草堂街道、东大街等八个街道。		
建筑面积（㎡）	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标	
结构和层数	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准	
工程立项批准部门及文号	西安高新区行政审批服务局 西高新审批发【2021】15号		
投标报价（万元）	7366.9147		
计划开竣工期限	工期总日历天数 100		
职务	姓名	职称	备注
项目经理	许保明	证书名称	证号
项目副经理		级别	专业
技术负责人		证号	
成员			
人员			

Page 3 of 4

承包范围：
西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段，包括细柳街道西户路、兴隆街道西户路等9条路设计图内的全部内容。

需要说明的问题：

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 4 of 4

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查登记手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见：（印章）2022年3月23日

招标代理机构意见：（印章）2022年3月23日

投标人意见：（印章）2022年3月23日

西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段证明材料

<div data-bbox="183 257 774 1064"> <div> <div>57-8-427022-703</div> <div>正本</div> </div> <div> <div>西安市高新区四好农村路项目（二期）</div> <div>施工二标段合同</div> </div> <div> <div>发包人：西安高新区市政配套建设有限公司</div> <div>承包人：中国建筑第七工程局有限公司</div> </div> </div>	<div data-bbox="877 324 1332 996"> <div>合同协议书</div> <div> <p>西安高新区市政配套建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段（项目名称），已接受 中国建筑第七工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段 的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。</p> <p>1. 西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段，包括细柳街道西户路、兴隆街道西户路等 9 条路设计图内的全部内容。（详见工程量清单）分别为：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）细柳街道西户路 （2）兴隆街道西户路 （3）兴隆街道安暖路 （4）秦渡街道安暖路 （5）祝秦路 （6）灵沼、秦渡街道津秦路 （7）秦渡街道长安大街 （8）秦渡街道教育路 （9）秦渡街道秦中村出村路（秦中村至镀锌厂） <p>2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）； （2）中标通知书； （3）投标函及投标函附录； （4）项目专用合同条款； （5）公路工程专用合同条款； （6）通用合同条款； （7）工程量清单计量规则； （8）技术规范； （9）图纸； （10）已标价工程量清单； （11）承包人各项承诺书及承包人进场后编制的经监理人批复的的实施性施工组织设计 </div> <div>第 30 页 共 142</div> </div>
<div data-bbox="183 1108 774 1881"> <div> <div>计：</div> <div>（12）其他合同文件。</div> <div>上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。</div> <div>3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价：人民币（大写） 柒仟叁佰陆拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元整（¥ 73669147.00 元）。</div> <div>3.1 本价款包含增值税，增值税税率 9%，不含增值税金额为：大写：陆仟柒佰伍拾捌万陆仟叁佰柒拾叁元叁角玖分（¥： 67586373.39 元），结算时税率根据国家相关税率政策的调整而调整，税款应缴纳到西安高新区税务局。）</div> <div>4. 承包人项目经理： 许保明。</div> <div>5. 工程质量：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。工程安全目标：以建设单位要求为准。</div> <div>6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。</div> <div>7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。</div> <div>8. 承包人应遵照监理人指示开工，工期为 100 日历天。</div> <div>9. 本协议书在双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。</div> <div>10. 本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本二份，发包人执副本四份，承包人执副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。</div> <div>11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</div> <div> <div>发包人：（盖单位章）</div> <div>承包人：（盖单位章）</div> <div>法定代表人：（签字/盖章）</div> <div>法定代表人：（签字/盖章）</div> <div>其委托代理人：（签字/盖章）</div> <div>其委托代理人：（签字/盖章）</div> </div> <div> <div>2022 年 4 月 21 日</div> <div>2022 年 4 月 7 日</div> </div> <div>其他管理和技术人员最低要求</div> <div>第 31 页 共 140 页</div> </div> </div>	<div data-bbox="877 1478 1332 1512"> <div>/</div> </div>

西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段证明材料

竣 工 验 收 证 书

工程名称	西安市高新区四好农村路项目（二期）施工二标段	开工日期	2022 年 4 月 10 日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、真实、有效；工程质量符合设计图纸、施工规范及统一标准，工程感官质量良好，整体工程质量评定为合格。	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日	验收小组签名： 张明 马班 独文 群 崔聘	
合同造价 (万元)	7366.9147				
验收范围及主要工程数量： 四好农村路(二期)二标段施工道路总长 43.214km，工程内容包括道路、交通、照明、排水及附属设施等工程，具体如下： 集中村出村路：K0+000-K0+710，长 710m，主要为路面提升改造及照明工程（路灯 21 盏）； 细柳街道西户路：K0+000-K1+863，长 1863m，主要为路面坑槽修补； 兴隆街道西户路：K0+000-K6+660，长 6660m，主要为路面坑槽修补； 兴隆街道安屯路：K0+000-K6+055，长 6055m，主要为路面提升改造及照明工程（路灯 90 盏）； 康俊街道安屯路：K0+000-K6+850，长 6850m，主要为新建沥青道路； 祝康路：K0+000-K8+650，长 8650m，主要为新建沥青道路； 教育路：K0+000-K3+084.69，长 3084m，主要为新建沥青道路； 长安大街：主线 K0+000-K1+120，长 1120m，支线 ZK0+000-ZK0+144，长 144m，主要为新建沥青道路； 洋南路：K0+000-K8+078.554，长 8078m，主要为新建沥青道路；					
存在问题和处理意见： 无				竣工验收日期 2023 年 1 月 16 日	
				增加竣工验收单位意见	
建设单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		监理单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		勘察单位 签名： 2023 年 1 月 16 日	
设计单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		施工单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		监理单位 签名： 2023 年 1 月 16 日	
监理单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		建设单位 签名： 2023 年 1 月 16 日		监理单位 签名： 2023 年 1 月 16 日	
住房和城市建设局 签名：		监理单位 签名： 2023 年 1 月 16 日			

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2022〕321号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司西安市 高新区四好农村路项目（二期）施工二标段 项目部及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究,决定成立中国建筑第七工程局有限公司西安市高新区四好农村路项目(二期)施工二标段项目部。聘任:

徐斌斌为项目经理；

管世亮为项目技术负责人;

冯煜楠为项目生产经理；

何秀媛为项目商务负责人兼法务负责人；

卮石凯为项目安全负责人；

侯文彪为项目材料负责人。


中国建筑第七工程局有限公司
2023年7月4日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门、四公司，项目
建设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司 2022年7月5日印发

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万 元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
16651849.57	87.60%	17536339.61	87.26%	13461903.08	40481.92	13728479.56	58344.63

6、投标人近两年财报

2022 年财务报表	
<div>中国建筑第七工程局有限公司</div> <div>2022 年年度报告</div> <div>本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并 对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。</div> <div>二〇二三年四月二十六日</div> <div></div>	<div>重要声明</div> <div>本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</div> <div>全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。</div>
<div>目录</div> <div>第一章 企业基本情况..... 1</div> <div>第二章 债务融资工具存续情况..... 3</div> <div>第三章 报告期内重要事项..... 5</div> <div>第四章 财务信息..... 7</div> <div>第五章 备查文件..... 8</div>	<div>第一章 企业基本情况</div> <div>1、中文注册名称：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）</div> <div>2、英文注册名称：China Construction Seventh Engineering Division, Corp. Ltd.</div> <div>3、简称：中建七局</div> <div>4、信息披露事务负责人：国建科</div> <div>5、信息披露事务负责人职务：财务总监</div> <div>6、联系地址：郑州市经开第十五大街 267 号</div> <div>7、电话：0371-68060200</div> <div>8、电子邮箱：wenty@cscec.com</div> <div>1</div>

2022 年财务报表

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券

表 1: 截至报告期末已发行存续期主要金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 中建七局 MTN001	102382394.B	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15	2.79	按年付息,到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 中建七局 MTN001	102103031.B	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15	3.6	按年付息,到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司	招商银行股份有限公司

2

二、债务融资工具作出的评级结果

截至 2022 年末,联合资信评估股份有限公司对本公司主体信用等级为 AAA,评级展望为稳定,存续债务融资工具信用评级为 AAA。信用评级级别及评级展望无变化。

三、特殊条款触发和执行情况

截至 2022 年末,本公司存续债务融资工具“22 中建七局 MTN001”、“20 中建七局(疫情防控债)MTN001”、“21 中建七局 MTN001”、“20 中建海峽 MTN001”均设置了赎回、延期、调整票面利率、持有人救济、利息递延权。

截至 2022 年末,以上条款均未触发。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至 2022 年末,本公司“20 中建海峽 MTN001”由中国建筑第七工程局有限公司提供增信,其他债务融资工具无增信措施。偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

4

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 主要会计政策变更说明

不涉及。

(二) 会计估计变更情况

不涉及。

(三) 会计差错更正情况

不涉及。

(四) 是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

(五) 报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的,应当披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力的影响:

不涉及。

三、受限资产情况

报告期末,本公司受限资产情况如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注 1
应收账款融资		600,000.00	注 2
应收账款	973,233,009.43		注 2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注 2

5

2022 年财务报表

存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注2: 于2022年12月31日及2021年12月31日, 本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押, 为取得银行借款做担保。

四、对外担保金额

不涉及。

五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度审计报告。

6

7

第五章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司 2022 年经审计的合并及母公司财务报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司银行间债券市场信息披露管理制度。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问, 可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址: 郑州市经开区第十五大街 267 号

法定代表人: 方胜利

联系人: 王一鸣

电话: 0371-66355818

2、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件:

上海清算所网站: <http://www.shclearing.com>

中国货币网: <http://www.chinamoney.com.cn>

8

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	7
合并利润表	8	9
合并所有者权益变动表	10	11
合并现金流量表	12	13
公司资产负债表	14	15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	18
公司现金流量表	19	20
财务报表附注	21	152



EY & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中国建筑第七工程局有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告 (续)

安永华明 (2023) 审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告 (续)

安永华明 (2023) 审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、 注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作: (续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2022 年财务报表



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周 颖



中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,246,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,056.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
流动资产合计		105,638,363,334.22	84,417,827,979.30
非流动资产			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,614,325.36	9,215,324,213.06
非流动资产合计		60,860,132,382.88	31,388,373,583.33
资产总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	25,245,611,770.05	16,396,308,959.23
应付票据	24	661,549,401.09	519,580,084.57
应付账款	25	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38
预收款项		18,338,319.66	3,794,214.83
合同负债	26	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20
应付职工薪酬	27	875,677,154.72	566,815,202.38
应交税费	28	1,209,031,295.66	943,678,321.23
其他应付款	29	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02	969,448,439.18
其他流动负债	30	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14
流动负债合计		119,874,854,118.72	89,138,570,987.97
非流动负债			
长期借款	31	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78
应付债券	32	1,500,000,000.00	-
租赁负债	33	67,469,480.38	146,768,667.77
长期应付款	34	177,459,090.15	84,388,259.32
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00	71,040,000.00
预计负债		17,784,292.47	17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80	235.15
递延所得税负债	20	310,604,714.70	42,533,380.78
其他非流动负债	36	873,405,168.26	267,270,463.81
非流动负债合计		25,997,853,609.75	2,994,258,084.08
负债合计		145,872,707,728.47	92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,819,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：利方印
410104010220

主管会计工作负责人：科国印建

会计机构负责人：春左印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

2022 年财务报表

中国建筑工程第七工程有限公司 合并利润表 2022年度

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030.859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	346,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,562,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加：营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减：营业外支出	52	17,623,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,981,140.13	2,027,833,508.29
减：所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的(净)亏损/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑工程第七工程有限公司 合并利润表(续) 2022年度

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,167,629.63	(6,897,769.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(6,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑工程第七工程有限公司 合并所有者权益变动表 2022年度

	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	5,000,000,000.00
二、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额							
归属于母公司所有者的综合收益总额							
归属于少数股东的综合收益总额							
(二)利润分配							
提取盈余公积							
向股东支付股利							
三、本年年末余额	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	5,000,000,000.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中国建筑工程第七工程有限公司 合并所有者权益变动表(续) 2022年度

	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	5,000,000,000.00
二、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额							
归属于母公司所有者的综合收益总额							
归属于少数股东的综合收益总额							
(二)利润分配							
提取盈余公积							
向股东支付股利							
三、本年年末余额	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	5,000,000,000.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	144,303,834.103.15	118,143,846,352.21	
收到的税费返还	459,114,325.18	1,534,575.76	
收到其他与经营活动有关的现金	2,141,519,089.27	6,133,869,838.75	
经营活动现金流入小计	146,904,467,517.60	124,279,250,766.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	141,731,637,165.97	121,585,313,131.84	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,932,809,031.15	3,846,046,030.28	
支付的各项税费	2,289,603,804.36	2,626,527,809.03	
支付其他与经营活动有关的现金	4,310,677,459.17	7,050,726,394.40	
经营活动现金流出小计	152,264,727,460.65	135,108,613,365.55	
经营活动使用的现金流量净额	55 (5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00	
取得投资收益收到的现金	97,280,296.66	33,326,542.08	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,775,356.90	8,224,335.71	
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,252,303,177.68	-	
收到其他与投资活动有关的现金	957,397,850.56	-	
投资活动现金流入小计	3,407,132,681.80	242,602,077.79	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	538,953,305.89	792,761,384.35	
投资支付的现金	271,418,631.58	237,169,221.58	
支付其他与投资活动有关的现金	-	182,275,138.46	
投资活动现金流出小计	810,371,937.47	1,212,205,744.39	
投资活动产生(使用)的现金流量净额	2,596,760,744.33	(969,603,666.60)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	130,350,720.00	2,111,861,100.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	130,350,720.00	13,211,100.00	
取得借款收到的现金	64,296,185,907.69	42,345,116,148.27	
发行债券收到的现金	6,500,000,000.00	11,500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	72,926,536,627.69	55,956,977,248.27	
偿还债务支付的现金	63,008,081,669.80	41,818,420,608.55	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,892,864,953.23	1,811,372,921.62	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	170,829,167.34	154,414,411.11	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,568,830,670.74	2,569,514,030.88	
筹资活动现金流出小计	68,469,877,293.77	46,219,307,561.05	
筹资活动产生的现金流量净额	4,456,659,333.92	9,737,669,687.22	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(6,468,755.17)	(18,222,547.22)	
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)	
加：年初现金及现金等价物余额	10,373,128,045.09	12,452,647,170.52	
六、年末现金及现金等价物余额	56 12,059,819,425.12	10,373,128,045.09	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
资产			
流动资产			
货币资金	6,439,088,969.46	5,981,963,777.55	
其中：存放财务公司款项	2,504,399,327.73	414,388,042.88	
应收票据	380,314,192.61	1,459,690,597.34	
应收账款	1	25,746,919,868.59	18,476,090,147.71
应收款项融资	193,149,423.91	253,842,214.92	
预付款项	1,392,186,404.26	1,358,170,673.25	
其他应收款	2	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27
存货	787,956,520.52	748,253,650.41	
合同资产	13,101,694,249.10	9,416,584,722.67	
一年内到期的非流动资产	12,567,967,876.00	13,541,162,964.80	
其他流动资产	3,047,810,129.62	2,226,494,229.80	
流动资产合计	79,524,842,059.82	64,510,318,675.20	
非流动资产			
债权投资	1,817,880,814.64	1,914,488,170.96	
长期应收款	965,423,863.66	1,171,904,171.60	
长期股权投资	3	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86
其他权益工具投资	1,200,422,344.91	889,650,426.74	
固定资产	1,222,421,764.49	1,292,967,824.54	
在建工程	396,976.63	1,373,979.91	
使用权资产	114,300,107.89	138,379,052.13	
无形资产	26,134,251.69	27,655,918.27	
开发支出	219,871.29	-	
长期待摊费用	57,728,174.18	38,701,428.60	
递延所得税资产	200,421,260.43	146,350,790.57	
其他非流动资产	1,898,568,130.43	2,207,196,960.37	
非流动资产合计	20,736,451,909.71	18,175,258,369.55	
资产总计	100,261,293,969.53	82,685,577,044.75	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

		2022年12月31日	2021年12月31日
负债和所有者权益			
流动负债			
短期借款	22,964,111,770.95	16,395,708,959.23	
应付票据	362,835,512.17	371,365,328.55	
应付账款	24,122,365,508.77	19,664,458,162.48	
合同负债	6,084,792,525.43	11,072,086,295.42	
应付职工薪酬	430,912,364.98	232,280,755.17	
应交税费	297,676,994.93	310,905,402.18	
其他应付款	19,787,396,498.06	17,833,524,508.49	
一年内到期的非流动负债	3,336,081,448.68	739,824,311.47	
其他流动负债	3,399,522,097.84	2,573,276,787.81	
流动负债合计	80,785,694,721.81	69,194,330,510.80	
非流动负债			
长期借款	7,051,601,239.01	254,437,626.94	
应付债券	1,500,000,000.00	-	
租赁负债	38,011,753.66	81,960,297.85	
长期应付款	76,250,664.74	76,182,011.59	
长期应付职工薪酬	6,700,000.00	7,130,000.00	
预计负债	17,784,292.47	17,784,292.47	
非流动负债合计	8,690,347,949.88	437,494,228.85	
负债合计	89,476,042,671.69	69,631,824,739.65	
所有者权益			
实收资本	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	
其他权益工具	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00	
资本公积	3,643,906.82	6,975,324.27	
其他综合收益	548,836,439.70	265,409,592.37	
专项储备	4,524,471.14	-	
盈余公积	669,378,442.00	669,378,442.00	
未分配利润	61,218,038.18	117,538,946.46	
所有者权益合计	10,785,251,297.84	13,053,752,305.10	
负债和所有者权益总计	100,261,293,969.53	82,685,577,044.75	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 利润表 2022年度		人民币元	
	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61
减：营业成本	4	68,099,637,873.92	59,657,589,566.30
税金及附加	87	383,954.87	98,432,952.43
管理费用		820,220,498.60	860,878,361.04
研发费用		2,274,753,532.40	1,937,384,587.44
财务费用		1,008,548,846.24	157,159,586.12
其中：利息费用		1,065,667,569.57	607,317,163.45
利息收入		100,642,420.98	71,356,164.36
加：其他收益		1,639,672.71	7,582,393.57
投资收益	5	243,189,316.97	342,995,031.41
其中：对联营企业和合营企业的 投资(损失)/收益		(16,818,236.24)	12,658,030.68
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
信用减值损失		(403,855,888.32)	(462,186,449.56)
资产减值损失		(224,987,080.80)	(88,530,549.64)
资产处置收益(损失)		2,305,265.12	(1,347,029.64)
营业利润		651,400,482.45	1,353,610,352.40
加：营业外收入		22,704,382.86	6,810,842.43
减：营业外支出		5,622,503.92	4,992,759.25
利润总额		668,482,361.39	1,355,428,435.58
减：所得税费用		(73,866,730.33)	147,961,765.52
净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其中：持续经营净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其他综合收益的税后净额		284,426,847.33	(5,347,080.03)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(280,000.00)	(390,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,712,335.11)	(38,623,907.64)
综合收益总额		1,026,775,939.05	1,202,119,590.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

资产负债表		人民币元	
上海东浩实业发展有限公司		所有者权益合计	
实收资本	8,000,000.00 (80)		13,929,215.30 (139)
资本公积	5,934,430.00 (59)		117,528,948.66 (1175)
未分配利润	6,879,324.77 (68)		742,388,899.72 (7423)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		903,847,143.68 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
流动资产	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
流动资产合计	174,465,477.53 (1744)		742,388,899.72 (7423)
非流动资产合计	31,028,491.69 (3102)		161,458,243.96 (1614)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
负债合计	184,680,194.45 (1846)		813,458,843.92 (8134)
所有者权益合计	20,813,754.77 (208)		90,388,299.76 (9038)
负债和所有者权益合计	205,493,969.22 (2054)		903,847,143.68 (9038)
资产总计	205,493,969.22 (2054)		90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17

[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司		人民币元	
现金流量表			
2022年度			
		2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	67,218,704,647.81	59,486,010,209.55	
收到的税费返还	3,187,296.89	845,608.92	
收到其他与经营活动有关的现金	7,024,112,583.58	1,820,207,960.57	
经营活动现金流入小计	70,426,004,528.28	61,307,123,779.04	
购买商品、接受劳务支付的现金	68,690,130,432.44	57,590,370,795.41	
支付给职工以及为职工支付的现金	2,102,001,544.28	1,998,380,506.89	
支付的各项税费	749,904,094.38	1,040,415,527.20	
支付其他与经营活动有关的现金	8,760,016,685.48	5,989,344,163.44	
经营活动现金流出小计	80,302,108,756.58	66,618,210,992.94	
经营活动使用的现金流量净额	(10,056,104,228.30)	(5,311,087,213.90)	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00	
取得投资收益收到的现金	13,327,457.61	17,760,416.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,864,483.49	4,188,932.43	
收到其他与投资活动有关的现金	1,567,507,987.81		
投资活动现金流入小计	1,632,075,908.51	223,000,548.70	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	278,204,785.36	512,266,190.77	
投资支付的现金	373,851,931.58	336,626,746.34	
支付其他与投资活动有关的现金		4,982,822,986.05	
投资活动现金流出小计	652,056,716.94	5,831,915,923.16	
投资活动产生的现金流量净额	980,019,191.57	(5,608,915,374.46)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

2022 年财务报表

<div><div><div><div><div><div></div><div>中国建筑第七工程局有限公司</div></div></div><div><div><div></div><div>现金流量表(续)</div></div><div><div></div><div>2022年度</div></div></div></div></div><div>人民币元</div><table><tr><th></th><th>2022年</th><th>2021年</th></tr><tr><td>三、筹资活动产生的现金流量：</td><td></td><td></td></tr><tr><td>吸收投资收到的现金</td><td>-</td><td>1,498,650,000.00</td></tr><tr><td>取得借款收到的现金</td><td>59,432,059,537.48</td><td>41,224,666,148.27</td></tr><tr><td>发行债券收到的现金</td><td>8,500,000,000.00</td><td>11,500,000,000.00</td></tr><tr><td>筹资活动现金流入小计</td><td>67,932,059,537.48</td><td>54,223,316,148.27</td></tr><tr><td>偿还债务支付的现金</td><td>53,905,771,281.52</td><td>41,110,624,695.49</td></tr><tr><td>分配股利、利润或偿付利息支付的现金</td><td>1,864,416,390.74</td><td>1,529,644,037.93</td></tr><tr><td>支付其他与筹资活动有关的现金</td><td>2,568,619,780.86</td><td>2,504,166,223.23</td></tr><tr><td>筹资活动现金流出小计</td><td>58,338,807,453.12</td><td>45,144,434,956.65</td></tr><tr><td>筹资活动产生的现金流量净额</td><td>9,593,252,084.36</td><td>9,078,881,191.62</td></tr><tr><td>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</td><td>(19,887,177.76)</td><td>(16,163,767.63)</td></tr><tr><td>五、现金及现金等价物净增加(减少)额</td><td>497,279,869.87</td><td>(1,857,285,164.37)</td></tr><tr><td>加：年初现金及现金等价物余额</td><td>5,252,056,807.87</td><td>7,109,341,972.24</td></tr><tr><td>六、年末现金及现金等价物余额</td><td>5,749,336,677.74</td><td>5,252,056,807.87</td></tr></table><div>后附财务报表附注为本财务报表的组成部分</div><div>20</div></div>		2022年	2021年	三、筹资活动产生的现金流量：			吸收投资收到的现金	-	1,498,650,000.00	取得借款收到的现金	59,432,059,537.48	41,224,666,148.27	发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	11,500,000,000.00	筹资活动现金流入小计	67,932,059,537.48	54,223,316,148.27	偿还债务支付的现金	53,905,771,281.52	41,110,624,695.49	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,864,416,390.74	1,529,644,037.93	支付其他与筹资活动有关的现金	2,568,619,780.86	2,504,166,223.23	筹资活动现金流出小计	58,338,807,453.12	45,144,434,956.65	筹资活动产生的现金流量净额	9,593,252,084.36	9,078,881,191.62	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(19,887,177.76)	(16,163,767.63)	五、现金及现金等价物净增加(减少)额	497,279,869.87	(1,857,285,164.37)	加：年初现金及现金等价物余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24	六、年末现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87	<div><div><div><div><div><div></div><div>中国建筑第七工程局有限公司</div></div></div><div><div><div></div><div>财务报表附注</div></div><div><div></div><div>2022年度</div></div></div></div></div><div>人民币元</div><div>一、基本情况</div><p>中国建筑第七工程局有限公司(“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准,由中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)出资,于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业,于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U;本公司经批准的经营期限为长期;注册资本为人民币600,000.00万元;注册地是郑州市经开第十五大街267号;总部位于河南省郑州市。</p><p>本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事:本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包,公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;机电安装工程总承包;地基与基础工程专业承包;公路路面工程专业承包;公路路基工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;钢结构工程专业承包;建筑装饰装修工程专业承包;公路行业工程设计;市政行业工程设计;建筑行业工程设计;景观园林绿化设计、施工与维护;建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装;房地产开发;房地产租赁;设备租赁;对外工程承包;自营或代理货物和技术的进出口业务。</p><p>本公司的母公司为中国建筑,最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”)。</p><div>二、财务报表的编制基础</div><p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。</p><p>截至2022年12月31日,本集团流动资产为人民币105,638,363,334.22元,流动负债为人民币119,874,854,118.72元,净流动负债为人民币14,236,490,784.50元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等),在资产负债表日后12个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模,因此确信本集团会持续经营,继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。</p><p>编制本财务报表时,除某些金融工具外,均以历史成本为计价原则,资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。</p><div>遵循企业会计准则的声明</div><p>本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。</p><div>21</div></div>
	2022年	2021年																																												
三、筹资活动产生的现金流量：																																														
吸收投资收到的现金	-	1,498,650,000.00																																												
取得借款收到的现金	59,432,059,537.48	41,224,666,148.27																																												
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	11,500,000,000.00																																												
筹资活动现金流入小计	67,932,059,537.48	54,223,316,148.27																																												
偿还债务支付的现金	53,905,771,281.52	41,110,624,695.49																																												
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,864,416,390.74	1,529,644,037.93																																												
支付其他与筹资活动有关的现金	2,568,619,780.86	2,504,166,223.23																																												
筹资活动现金流出小计	58,338,807,453.12	45,144,434,956.65																																												
筹资活动产生的现金流量净额	9,593,252,084.36	9,078,881,191.62																																												
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(19,887,177.76)	(16,163,767.63)																																												
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	497,279,869.87	(1,857,285,164.37)																																												
加：年初现金及现金等价物余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24																																												
六、年末现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87																																												
<div><div><div><div><div><div></div><div>中国建筑第七工程局有限公司</div></div></div><div><div><div></div><div>财务报表附注(续)</div></div><div><div></div><div>2022年度</div></div></div></div></div><div>人民币元</div><div>三、重要会计政策和会计估计</div><p>本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p><div>1. 会计期间</div><p>本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。</p><div>2. 记账本位币</div><p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币,除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。</p><p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业,根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币,编制财务报表时折算为人民币。</p><div>3. 企业合并</div><p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p><div>同一控制下企业合并</div><p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下企业合并。</p><p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的资本溢价,不足冲减的则调整留存收益。</p><div>非同一控制下企业合并</div><p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下企业合并。</p><p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p><div>22</div></div>	<div><div><div><div><div><div></div><div>中国建筑第七工程局有限公司</div></div></div><div><div><div></div><div>财务报表附注(续)</div></div><div><div></div><div>2022年度</div></div></div></div></div><div>人民币元</div><div>三、重要会计政策和会计估计(续)</div><div>3. 企业合并(续)</div><div>非同一控制下企业合并(续)</div><p>支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核,复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。</p><div>4. 合并财务报表</div><p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分,以及本公司所控制的结构化主体等)。</p><p>编制合并财务报表时,对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策,已按照本公司的会计政策调整一致,对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间,已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p><p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍冲减少数股东权益。</p><div>23</div></div>																																													

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 合并财务报表(续)</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司,被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表,直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司,被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对前期财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的,本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下,少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p> <p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目:确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p> <p>6. 现金及现金等价物</p> <p>现金,是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>24</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>7. 外币业务和外币报表折算</p> <p>本集团对于发生的外币交易,将外币金额折算为记账本位币金额。</p> <p>外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。</p> <p>对于境外经营,本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币:对资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当,则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营时,将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益,部分处置的按处置比例计算。</p> <p>外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当,则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p><u>金融工具的确认和终止确认</u></p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>25</p>
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p><u>金融工具的确认和终止确认(续)</u></p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p><u>金融资产分类和计量</u></p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>26</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p><u>金融资产分类和计量(续)</u></p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p><u>以摊余成本计量的债务工具投资</u></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p><u>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</u></p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p><u>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</u></p> <p>本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p><u>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</u></p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>27</p>

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融负债分类和计量(续)</p> <p>除了签发的财务担保合同以及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本集团的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>28</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合1</td><td>应收政府部门及中央企业客户</td></tr> <tr> <td>应收账款组合2</td><td>应收海外企业客户</td></tr> <tr> <td>应收账款组合3</td><td>应收其他客户</td></tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <table border="1"> <tr> <td>合同资产组合1</td><td>工程承包项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合2</td><td>房地产项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合3</td><td>尚未到期的质保金</td></tr> <tr> <td>合同资产组合4</td><td>业主未确认投资款项</td></tr> <tr> <td>合同资产组合5</td><td>土地一级开发项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合6</td><td>其他合同资产</td></tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及拆迁补偿款以及其他基建项目款等,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合1</td><td>应收保证金、押金及备用金</td></tr> <tr> <td>其他应收款组合2</td><td>应收代垫款</td></tr> <tr> <td>其他应收款组合3</td><td>应收其他款项</td></tr> </table> <p>29</p>	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金	合同资产组合4	业主未确认投资款项	合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产	合同资产组合6	其他合同资产	其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合2	应收代垫款	其他应收款组合3	应收其他款项
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合2	应收海外企业客户																								
应收账款组合3	应收其他客户																								
合同资产组合1	工程承包项目合同资产																								
合同资产组合2	房地产项目合同资产																								
合同资产组合3	尚未到期的质保金																								
合同资产组合4	业主未确认投资款项																								
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产																								
合同资产组合6	其他合同资产																								
其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合2	应收代垫款																								
其他应收款组合3	应收其他款项																								
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产,参见附注八、3。</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>财务担保合同</p> <p>财务担保合同,是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时,发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量,除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外,其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p>30</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产转移(续)</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产,财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料,在产品以及库存商品等存货发出时,采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础设施设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品,开发产品成本结转时按实际成本核算。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。</p> <p>可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p> <p>31</p>																								

2022 年财务报表

2022 年财务报表																					
<div>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</div> <div>人民币元</div> <div>三、 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>10. 长期股权投资</div> <div>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</div> <div>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</div> <div>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</div> <div>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</div> <div>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</div> <div>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</div> <div>32</div>	<div>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</div> <div>人民币元</div> <div>三、 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>10. 长期股权投资(续)</div> <div>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。</div> <div>11. 投资性房地产</div> <div>投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。</div> <div>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。</div> <div>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</div> <div>12. 固定资产</div> <div>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</div> <div>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费，使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</div> <table><thead><tr><th></th><th>使用寿命</th><th>预计净残值率</th><th>年折旧率</th></tr></thead><tbody><tr><td>房屋及建筑物</td><td>8-35年</td><td>0%-5%</td><td>2.71%-12.50%</td></tr><tr><td>机器设备</td><td>5-14年</td><td>0%-5%</td><td>6.79%-20.00%</td></tr><tr><td>运输工具</td><td>3-10年</td><td>0%-5%</td><td>9.50%-33.33%</td></tr><tr><td>办公设备、临时设施及其他</td><td>5-10年</td><td>0%-5%</td><td>9.50%-20.00%</td></tr></tbody></table> <div>本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</div> <div>33</div>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%	办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%																		
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		
<div>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</div> <div>人民币元</div> <div>三、 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>13. 在建工程</div> <div>在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。</div> <div>在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。</div> <div>14. 借款费用</div> <div>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</div> <div>借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：</div> <div>(1) 资产支出已经发生；</div> <div>(2) 借款费用已经发生；</div> <div>(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</div> <div>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</div> <div>在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：</div> <div>(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；</div> <div>(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</div> <div>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。</div> <div>34</div>	<div>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</div> <div>人民币元</div> <div>三、 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>15. 使用权资产</div> <div>在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人为发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</div> <div>16. 无形资产</div> <div>无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。</div> <div>无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。</div> <div>本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。</div> <div>本集团涉及若干服务特许经营安排。本集团按照授权方所订的预定条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的有利权利。作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期间的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表中“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。</div> <div>使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。</div> <div>35</div>																				

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>17. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>18. 长期待摊费用</p> <p>长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。</p> <p>19. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>20. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。</p> <p>36</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>20. 职工薪酬(续)</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利，对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p>37</p>
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>21. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>22. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务；</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>38</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>23. 其他权益工具</p> <p>本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。</p> <p>24. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>39</p>

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>24. 与客户之间的合同产生的收入(续)</p> <p><u>房地产销售收入</u></p> <p>本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定, 物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下, 按照合同期间内已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入。已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则, 收入于客户获得实物所有权或已完成物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。</p> <p><u>勘察设计服务收入</u></p> <p>由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项, 本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务。按照履约进度确认收入, 履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时, 本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p><u>销售商品收入</u></p> <p>本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上, 以控制权转移时点确认收入: 取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。</p> <p><u>可变对价</u></p> <p>本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排, 形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。</p> <p>40</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>24. 与客户之间的合同产生的收入(续)</p> <p><u>重大融资成分</u></p> <p>对于合同中存在重大融资成分的, 本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率, 将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的, 本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。</p> <p><u>质保义务</u></p> <p>根据合同约定、法律规定等, 本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证, 本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证, 本集团将其作为一项单项履约义务, 按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例, 将部分交易价格分摊至服务类质量保证, 并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时, 本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p> <p><u>主要责任人/代理人</u></p> <p>本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本集团为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本集团为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。</p> <p>41</p>
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>24. 与客户之间的合同产生的收入(续)</p> <p><u>政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认</u></p> <p>PPP 项目合同, 是指本集团与政府方依法依就 PPP 项目合作所订立的合同, 该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征”):</p> <p>(1)本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品服务;</p> <p>(2)本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。</p> <p>同时符合下列条件(以下简称“双控制”):</p> <p>(1)政府方控制或管制本集团使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格;</p> <p>(2)PPP 项目合同终止时, 政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。</p> <p>社会资本方根据 PPP 项目合同约定, 提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的, 应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 并在确认收入的同时, 确认合同资产。</p> <p>社会资本方根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时, 在确认收入的同时确认应收款项, 并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。</p> <p>社会资本方根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时, 将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产, 并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。</p> <p>PPP 项目资产达到预定可使用状态后, 社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。</p> <p>对于本集团提供建造服务的, 于建设阶段, 按照建造合同确认相关建造服务收入和成本, 建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量。在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入金融资产。待收到业主支付的款项后, 进行冲减。</p> <p>42</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>25. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p><u>合同资产</u></p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。</p> <p><u>合同负债</u></p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务, 如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>26. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性, 分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产, 除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>43</p>

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>26. 与合同成本有关的资产(续)</p> <p>本集团为履行合同发生的成本, 不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的, 且同时满足下列条件的, 作为合同履约成本确认为一项资产:</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关, 包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项金额的, 本集团将超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>27. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的, 作为与资产相关的政府补助; 政府文件不明确的, 以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断, 以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助, 除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益); 相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p> <p>44</p>	<p>中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>28. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异, 以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异, 采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的: 商誉的初始确认, 或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认: 该交易不是企业合并, 并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认由此产生的递延所得税资产, 除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的: 该交易不是企业合并, 并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产: 暂时性差异在可预见的未来很可能转回, 且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 依据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量, 并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日, 本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日, 本集团重新评估未确认的递延所得税资产, 在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内, 确认递延所得税资产。</p> <p>45</p>
<p>中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>28. 递延所得税(续)</p> <p>同时满足下列条件时, 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示: 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利; 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>29. 租赁</p> <p>在合同开始日, 本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁, 如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价, 则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁, 本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债, 会计处理见附注三、15和附注三、21。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p><u>短期租赁和低价值资产租赁</u></p> <p>本集团将在租赁期开始日, 租赁期不超过12个月, 且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁; 将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的, 原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p><u>作为出租人</u></p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁, 除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时, 基于原租赁产生的使用权资产对转租租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p><u>作为经营租赁出租人</u></p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益, 未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益。</p> <p>46</p>	<p>中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>29. 租赁(续)</p> <p><u>售后租回交易</u></p> <p>本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。</p> <p><u>作为承租人</u></p> <p>售后租回交易中的资产转让属于销售的, 本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分, 计量售后租回所形成的使用权资产, 并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失; 售后租回交易中的资产转让不属于销售的, 本集团作为承租人继续确认被转让资产, 同时确认一项与转让收入等额的金融负债, 按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。</p> <p>30. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费, 计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备; 使用时区分是否形成固定资产分别进行处理: 属于费用性支出的, 直接冲减专项储备; 形成固定资产的, 归集所发生的支出, 于达到预定可使用状态时确认固定资产, 同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>31. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值, 是指市场参与者在计量日发生的有序交易中, 出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债, 根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值, 确定所属的公允价值层次: 第一层次输入值, 在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价; 第二层次输入值, 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值; 第三层次输入值, 相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日, 本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估, 以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>47</p>

2022 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>32. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>经营租赁——作为出租人</p> <p>本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。</p> <p>投资性房地产与存货的划分</p> <p>本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。</p> <p>投资性房地产与固定资产的划分</p> <p>本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理，如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。</p> <p>48</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>32. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断(续)</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度。累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本集团根据分工程队工程项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。</p> <p>房地产销售收入</p> <p>根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时点确认。</p> <p>49</p>
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>32. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断(续)</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)</p> <p>房地产销售收入(续)</p> <p>由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。</p> <p>在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。</p> <p>根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项。在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。</p> <p>权益工具</p> <p>本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>50</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>32. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值</p> <p>本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>非上市股权投资公允价值</p> <p>本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间，在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>51</p>

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后,在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值,以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化,则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租入增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁,本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时,本集团根据所处经济环境,以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础,在此基础上,根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 — 本集团位于中国境内的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外),其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

土地增值税 — 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的,按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 — 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下:

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑工程有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计咨询有限公司	GR202035100542	15%

53

54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下:

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00 注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建造	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00
中建七局第四建筑工程有限公司	陕西省西安市	房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建造	700,000,000.00	55.00	-	55.00
中建七局第二建筑工程有限公司	江苏省南京市	房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建城市建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建造	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00
中建科技河南有限公司	河南省郑州市	商品生产与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00 注2
中建七局安泰工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建造	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局第一建筑工程有限公司	辽宁省沈阳市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00
中建(南昌)城市建设开发有限公司	江西省南昌市	基础设施建造	300,000,000.00	90.00	-	90.00
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00
郑州市东龙海建企业管理有限公司(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,952,000.00	99.99	0.01	100.00
安阳中建基础设施开发有限公司	河南省安阳市	基础设施建造	190,000,000.00	80.00	-	80.00
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00
平顶山中建建筑工程有限公司	河南省平顶山市	基础设施建造	183,414,900.00	80.00	-	80.00
中建七局房产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00
西安中建楼宇建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建造	363,836,400.00	90.00	-	90.00
平顶山中建市政工程有限公司	河南省平顶山市	基础设施建造	259,574,500.00	95.00	-	95.00
汉中中建城市建设开发有限公司	陕西省汉中市	基础设施建造	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋与建设	50,000,000.00	98.75	1.25	100.00

55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下:(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接 间接	表决权比例(%)	备注
商丘中建城市建设开发有限公司	河南省商丘市	基础设施建造	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00
河南中建公共工程开发有限公司	河南省新乡市	基础设施建造	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00
河南中建建安集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建造	100,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中投(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建造	6,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局通泽建设有限公司	阿拉伯迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局科技兴安有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局投资咨询有限公司	河南省郑州市	基础设施建造	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建造	50,000,000.00	100.00	-	100.00
吉林市中海基础设施开发有限公司	吉林省吉林市	基础设施建造	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00
暨封县三益实业有限公司	河南省暨封市	基础设施建造	30,000,000.00	90.00	-	90.00
重庆同创共赢基础设施投资有限公司	重庆市	基础设施建造	20,000,000.00	90.00	-	90.00
乐山同创共赢基础设施投资有限公司	四川省乐山市	基础设施建造	20,000,000.00	95.00	-	95.00
上海中孚工贸有限公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00
南昌中建基础设施开发有限公司	新建南昌市	基础设施建造	180,000,000.00	100.00	-	100.00
河南广利工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00
中建中原康城置业有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00
塔城中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建造	180,000,000.00	90.00	-	90.00
中建福建材料河南有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00
中建中孚(沙特阿拉伯)有限公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00

56

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
			直接	间接		
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市 商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑工程有限公司	深圳 房屋与建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建产融投资管理(天津)有限公司	天津 商务服务业	108,000,000.00	16.67	33.33	100.00	注2
中建七局新城(上海)建设有限公司	上海市 技术服务业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	

注 1：该子公司为本年通过同一控制下的企业合并取得。

注 2：本集团本年与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	416,855,190.79	(48,500,000.00)	3,701,822,519.10
中建产融投资管理(天津)有限公司	50%	64,966,118.49	(316,460.83)	1,022,134,972.58

2021年

	少数股东持股 比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东 权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,988.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

57

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息，这些信息由本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建产融投资管理(天津)有限公司	中建海峡建设发展有限公司
2022年		
流动资产	15,708,689,173.20	18,609,997,024.56
非流动资产	29,172,852,185.09	8,198,680,603.38
资产合计	44,881,541,358.29	26,808,677,627.94
流动负债	31,787,005,487.05	18,745,154,776.63
非流动负债	13,399,729,013.70	649,980,792.86
负债合计	45,186,734,500.75	19,395,135,559.49
营业收入	6,691,200,283.65	38,804,368,494.75
净利润	121,904,722.97	879,640,032.56
综合收益总额	121,904,722.97	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	2,262,616,231.48	328,586,829.15

中建海峡建设发展有限公司

2021年

流动资产	17,344,112,979.82
非流动资产	6,533,893,182.81
资产合计	23,878,006,162.63
流动负债	17,103,157,256.72
非流动负债	424,597,450.79
负债合计	17,527,754,707.51
营业收入	34,390,165,829.55
净利润	865,460,010.85
综合收益总额	864,628,690.10
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61

58

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并

(1) 非同一控制下企业合并

本年内，本公司通过与其他股东签署一致行动人协议，取得了中建产融投资管理(天津)有限公司(以下简称“中建产融”)的控制权，购买日确定为2022年8月31日。

中建产融的可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
货币资金	2,414,019,264.27	2,414,019,264.27
应收账款	665,473,889.74	665,473,889.74
应收款项融资	2,000,000.00	2,000,000.00
预付款项	135,424,009.89	135,424,009.89
其他应收款	1,489,903,450.74	1,489,903,450.74
存货	9,445,698,899.07	8,129,441,657.48
合同资产	2,805,906,760.66	2,805,906,760.66
一年内到期的非流动资产	1,075,478,987.04	1,075,478,987.04
其他流动资产	1,912,686,441.65	1,912,686,441.65
债权投资	2,046,784,000.00	2,046,784,000.00
长期应收款	8,364,108,122.58	8,364,108,122.58
长期股权投资	959,050,157.07	959,050,157.07
其他权益工具投资	7,200,000.00	7,200,000.00
投资性房地产	1,372,508,403.32	1,086,556,760.35
固定资产	257,663,902.76	187,844,599.40
在建工程	-	1,649,331.06
无形资产	1,180,640.69	1,180,640.69
长期待摊费用	3,133,088.27	3,133,088.27
递延所得税资产	267,464,930.44	214,935,897.75
其他非流动资产	16,511,709,323.81	16,511,709,323.81
短期借款	(3,269,170,000.00)	(3,269,170,000.00)
应付账款	(12,230,029,466.32)	(12,230,029,466.32)
预收款项	(24,309,179.20)	(24,309,179.20)
合同负债	(5,849,124,388.91)	(5,849,124,388.91)
应付职工薪酬	(22,302,136.54)	(22,302,136.54)
应交税费	(168,647,656.50)	(168,647,656.50)
其他应付款	(3,280,122,406.30)	(3,280,122,406.30)
一年内到期的非流动负债	(7,641,541,787.47)	(7,641,541,787.47)
其他流动负债	(961,543,847.73)	(961,543,847.73)
长期借款	(15,238,279,465.68)	(15,238,279,465.68)
递延所得税负债	(343,805,594.74)	(102,411,877.00)
收购日可辨认净资产/(负债)公允价值	708,518,342.61	(772,995,829.20)

59

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 非同一控制下企业合并(续)

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
减：少数股东权益	796,098,994.92	-
加：超出合并成本计入当期损益部分	-	-
收购对价(注)	(88,180,652.31)	-

注：该金额为本公司在企业合并中根据评估确定的购买日之前直接及间接持有的中建产融股权的公允价值。

中建产融自购买日起至本年末的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年8月31日 至12月31日期间
营业收入	3,739,974,299.03
净利润	247,672,997.69
现金流量净额	(810,250,622.07)

取得子公司支付的现金净额：

	2022年
取得子公司的价格	-
取得子公司支付的现金及现金等价物	-
减：取得子公司持有的现金及现金等价物	2,252,303,177.68
取得子公司收到的现金净额	(2,252,303,177.68)

60

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(2) 同一控制下企业合并

2022 年 11 月, 本公司以现金人民币 10,152,100.00 元从中建集团子公司中建七局第五建筑有限责任公司取得了中建七局第六建筑有限公司 100% 股权。由于合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性, 故本合并属同一控制下企业合并, 合并日确定为 2022 年 11 月 30 日, 该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建七局第六建筑有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下:

	2022年11月30日	2021年12月31日
货币资金	139,046.69	2,236,619.65
其他应收款	2,217,616.92	159,164.74
应收账款	226,090.80	-
固定资产	15,548,271.25	16,167,338.72
其他应付款	(7,567,532.88)	(7,568,447.06)
其他流动负债	(10,766.23)	-
递延所得税负债	(3,732,044.00)	(3,827,604.55)
合计	6,820,682.55	7,167,071.50
加: 合并差额(计入权益)	3,331,417.45	-
合并对价	10,152,100.00	-

中建七局第六建筑有限公司自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下:

	2022年1月1日至11月30日期间	2021年度
营业收入	215,324.57	215,324.57
净亏损	(346,388.95)	(189,424.16)
现金流量净额	(2,097,572.96)	(248,556.10)

61

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
现金	1,085,700.13	5,135,964.39
银行存款	13,733,093,360.27	11,754,039,850.49
其他货币资金	9,257,836.84	12,715,064.39
合计	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27

于2022年12月31日, 本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,683,617,472.12元(2021年12月31日: 人民币1,398,762,834.18元), 参见附注六、22。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	619,687,081.71	1,733,014,422.15
减: 应收票据坏账准备	(2,477,148.31)	(8,723,151.89)
合计	617,209,933.40	1,724,291,270.26

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

本集团对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	315,240,609.48	-	708,953,653.67

62

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	16,138,545,233.56	19,201,346,038.02
1年至2年	3,718,134,198.31	1,581,391,225.46
2年至3年	954,748,056.38	780,406,815.63
3年至4年	399,618,744.62	379,877,561.53
4年至5年	384,855,822.98	63,806,594.58
5年以上	345,504,967.49	302,203,919.82
小计	21,941,407,023.34	22,309,032,155.04

减: 应收账款坏账准备 (2,692,900,168.30) (1,887,390,777.40)

合计 19,248,506,855.04 20,421,641,377.64

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
	1,887,390,777.40	1,507,673,269.67	(756,110,515.46)	(21,587,515.38)	75,514,152.07	2,692,900,168.30
2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
	1,246,603,416.65	1,334,783,125.24	(600,428,402.36)	(93,941,434.12)	(25,022.03)	1,887,390,777.40

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	12,128,855,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

63

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露: (续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	890,289,863.37	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	997,100,914.03	7.60
合计	22,309,032,155.04	100.00	1,887,390,777.40	8.46

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,864,040,929.32	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位3	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位4	395,586,499.12	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位5	348,185,018.23	223,196,795.87	64.47	回收可能性
其他	6,069,899,475.50	983,531,951.81	16.20	回收可能性
合计	10,450,900,045.07	1,480,034,211.49		

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位2	2,328,124,143.62	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项, 信用风险低
单位4	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,767.83	439,313,366.09	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	890,289,863.37		

64

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失
1年以内	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16	2,442,791,131.39	2.00	48,855,222.65
1年至2年	585,894,421.80	5.00	29,294,721.08	322,805,818.08	5.00	16,140,290.91
2年至3年	163,836,384.48	10.00	16,383,638.45	39,642,028.08	10.00	3,964,202.81
3年至4年	23,334,952.34	30.00	7,000,485.70	27,552,417.73	30.00	8,265,735.31
4年至5年	25,562,707.47	40.00	10,225,086.99	5,265,162.68	40.00	2,106,066.67
5年以上	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11	24,715,725.86	100.00	24,715,725.86
合计	2,563,516,238.45		196,426,300.67	2,858,826,262.49		100,096,281.95

组合2:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失
1年以内	80,583,347.00	6.00	4,834,999.22	814,873.21	6.00	48,892.39

组合3:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失	估计发生违约的款项 金额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用 损失
1年以内	5,683,347,594.50	4.50	255,250,638.00	8,394,975,801.49	4.50	377,773,910.45
1年至2年	2,023,852,179.96	10.00	202,385,219.96	930,695,490.65	10.00	93,069,549.19
2年至3年	554,876,351.22	20.00	110,975,272.24	416,463,848.94	20.00	83,292,769.79
3年至4年	297,675,383.48	40.00	119,069,157.40	272,049,452.20	40.00	108,819,780.89
4年至5年	197,693,925.85	60.00	118,616,185.51	58,311,431.82	60.00	34,986,859.10
5年以上	216,917,337.92	100.00	216,917,337.92	190,421,308.68	100.00	190,421,308.68
合计	8,846,477,652.92		1,011,652,673.32	10,262,547,253.56		891,355,729.69

于2022年12月31日及2021年12月31日,本集团将部分应收账款向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	254,331,417.89	539,619,373.27

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	728,883,541.19	15,200,000.00	1,265,046,527.20	600,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

于2022年12月31日,本集团不存在应收款项融资所有权受到限制的情况。2021年12月31日,账面价值人民币600,000.00元的应收款项融资所有权受到限制,参见附注六、22。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,331,988,610.06	2,544,235,447.21
1年至2年	383,440,325.73	121,767,372.94
2年至3年	34,335,096.90	17,317,125.28
3年以上	5,808,117.97	1,133,952.73
合计	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16

于2022年12月31日,账龄超过一年的预付款项为人民币423,583,540.60元(2021年12月31日:人民币140,218,450.95元),主要为预付分包商工程款及预付购货款。

65

66

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
1年以内	6,661,643,996.67	7,251,973,247.33
1年至2年	2,509,707,401.68	937,337,820.42
2年至3年	489,099,951.50	370,443,053.55
3年至4年	242,665,153.74	179,232,612.86
4年至5年	121,402,750.00	39,649,182.61
5年以上	339,661,315.60	143,770,194.39
小计	10,364,180,569.19	8,922,406,111.16
减:其他应收款坏账准备	(603,461,663.62)	(559,661,932.81)
合计	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81
年初余额在本年			
阶段转换	(4,385,698.04)	4,385,698.04	-
本年计提	253,063,502.42	179,390,876.07	432,454,378.49
本年转回	(194,056,846.50)	(198,560,043.92)	(392,616,890.42)
本年核销	-	(4,136,085.20)	(4,136,085.20)
其他变动	980,597.76	6,548,330.28	7,528,928.04
年末余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62

67

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

2021年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	255,097,490.53	254,308,534.04	509,406,025.47
年初余额在本年			
阶段转换	(12,714,090.81)	12,714,090.81	-
本年计提	237,798,454.63	89,774,409.52	327,572,864.15
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.78)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	(7,472.87)	-	(7,472.87)
年末余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81

7. 存货

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
房地产开发成本	13,386,902,439.05	-	13,386,902,439.05	-
房地产开发产品	8,346,884,504.89	(42,242,917.79)	6,303,645,587.10	827,026,375.39
原材料	869,720,768.79	-	899,720,768.79	(47,197,314.35)
库存	685,008,000.15	-	685,008,000.15	673,827,303.11
合计	23,281,017,738.88	(42,242,917.79)	21,185,776,813.09	15,901,187,662.87

存货跌价准备变动如下:

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额
			转回	转销
房地产开发产品	47,197,314.35	6,153,231.71	(5,745,451.92)	(5,362,176.39)
合计	47,197,314.35	6,153,231.71	(5,745,451.92)	42,242,917.79

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额
			转回	转销
房地产开发产品	41,228,128.41	8,380,170.35	-	(2,410,084.41)
合计	41,228,128.41	8,380,170.35	-	47,197,314.35

于2022年12月31日及2021年12月31日,本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

68

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	16,799,064,924.18	10,988,848,150.70
尚未到期的质保金	7,129,850,760.46	7,909,033,474.41
金融资产模式的PPP项目	24,507,582,532.49	4,013,559,725.19
无形资产模式的PPP项目	-	43,567,018.84
土地一级开发项目	1,911,423,609.76	2,200,804,446.73
小计	50,347,921,826.89	25,215,812,815.87
减：合同资产减值准备	(462,053,851.37)	(218,809,438.74)
小计	49,885,867,975.52	24,997,003,377.13
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、21)	(26,440,511,950.54)	(8,939,519,286.70)
减：列示于无形资产的合同资产 (附注六、18)	-	(43,436,317.78)
合计	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
其中：合同资产流动部分原值	23,861,355,444.86	16,186,227,894.75
合同资产流动部分减值准备	(415,999,419.88)	(172,180,122.10)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产。该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

69

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产减值准备的变动如下：

2022年	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
	218,809,438.74	319,707,190.45	(102,471,804.37)	26,009,026.55	462,053,851.37

2021年	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
	88,750,427.77	147,492,610.55	(28,957,932.54)	11,524,332.96	218,809,438.74

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
	172,180,122.10	308,492,106.01	(90,681,389.26)	28,008,581.03	415,999,419.88

2021年	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
	67,945,596.48	125,876,646.02	(21,566,129.60)	(76,192.50)	172,180,122.10

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

70

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74
	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,591,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	16,186,227,894.75	100.00	172,180,122.10	1.06

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	233,715,484.86	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位2	232,187,466.08	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位3	128,852,725.08	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位4	30,062,984.00	12.803,003.12	42.54 回收可能性
单位5	25,498,390.40	10,821,759.65	42.44 回收可能性
其他	3,700,162,162.81	237,151,243.52	6.41 回收可能性
合计	4,350,509,243.33	260,776,006.29	

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.58	2.90 回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	- 应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68 回收可能性
其他	921,063,682.97	78,428,561.99	8.51 回收可能性
合计	1,314,236,306.89	83,137,390.67	

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，这些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分合同资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

71

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	4,470,813,287.31	1,628,346,970.78
应收关联方款项(附注十、7)	490,120,761.98	1,101,519,785.47
预缴税金	1,617,932,080.36	1,156,069,680.15
合同取得成本	113,824,726.79	-
其他	244,516,157.87	64,303,864.10
小计	6,937,207,014.29	3,950,240,300.50
减：减值准备	20,902,736.66	-
合计	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55
	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-	979,958,421.29
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(254,236,166.29)	-	(254,236,166.29)
合计	725,722,255.00	-	725,722,255.00

72

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	1,626,380,567.31	410,098,364.37
应收BT项目款	15,592,408,052.96	9,026,656,462.04
土地一级开发及拆迁补偿款	4,406,414,932.66	3,769,895,363.52
应收其他基建项目款	194,909,899.11	256,701,150.97
押金及工程质量保证金	531,007,453.96	497,940,376.44
应收关联方款项(附注十、7)	561,380,508.69	32,455,220.53
其他	1,306,622,938.11	785,194,677.02
小计	24,219,124,352.80	14,760,931,614.89
减: 长期应收款坏账准备	(772,663,632.60)	(659,717,928.36)
小计	23,446,460,720.20	14,101,213,686.53
减: 一年内到期的长期应收款	(3,361,504,263.86)	(2,793,199,939.41)
合计	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团将长期应收款向银行质押为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	596,109,705.93	910,524,290.73
联营企业	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
合计	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33

73

人民币元

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对联营企业投资列示如下:

年初余额	权益法下 本年变动	其他(注1)	年末余额
291,781,638.65	(221,761,838.85)	-	69,019,800.00
60,000,000.00	-	-	60,000,000.00
15,600,356.13	23,780.85	-	15,714,136.98
124,555,227.64	(1,967,697.35)	-	122,587,530.29
37,324,913.27	12,398.93	-	37,337,312.20
80,685,530.93	2,516.49	-	80,688,047.42
10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
32,765,817.09	48,682.91	-	32,834,900.00
73,280,821.99	15,879,836.72	-	89,160,658.71
105,627,795.79	71,074,336.19	(177,702,135.96)	-
910,524,290.73	(136,712,448.82)	(177,702,135.96)	596,109,705.93

74

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下:

年初余额	追加投资	权益法下 本年变动	宣告现金股利	其他(注1)	年末余额
477,650,300.00	-	7,686,506.13	-	-	485,336,806.13
114,686,287.54	-	(6,927,089.82)	-	-	108,659,197.72
379,967,748.61	-	(83,147,565.51)	-	-	296,820,183.10
33,960,000.00	20,718,800.00	-	-	120,585,100.00	174,203,900.00
66,435,824.37	-	59,480,109.44	-	73,600,042.81	199,325,023.62
1,466,424,446.46	10,000,000.00	4,466,424.46	-	-	1,480,890,870.92
465,131,244.66	-	12,686,401.47	-	-	477,817,646.13
228,250,940.60	-	13,686,401.47	-	-	241,937,342.07
306,619,057.01	61,952,631.68	33,927,492.60	-	-	402,509,181.29
224,577,032.37	-	11,657,940.77	-	-	236,234,973.14
919,957,477.21	178,000,000.00	(1,948,467.46)	-	(8,944,805.86)	687,778,357.20
3,430,087,721.60	269,771,431.68	65,170,657.76	(8,944,805.86)	(303,314,692.89)	3,451,774,511.20
合计	-	-	-	-	-

注 1: 其他变动主要为本年合并范围变化所致。

75

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息:

	2022年	2021年
投资账面价值合计	596,109,705.93	910,524,290.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)
综合亏损总额	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息:

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	854,388,043.07	26,373,878.37
综合收益总额	854,388,043.07	26,373,878.37

13. 其他权益工具投资

2022年

	年初余额	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	719,837,965.90	1,208,611,854.61	12,003,300.00	非交易性

2021年

	年初余额	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	374,636,947.73	890,639,936.74	13,961,036.45	非交易性

76

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量:

2022年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	349,662,049.23	610,971,286.75	960,633,335.98
本年增加	16,962,646.69	201,657,865.98	218,620,512.67
非同一控制下企业合并 (附注五、3)	1,372,508,403.32	-	1,372,508,403.32
年末余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
累计折旧和摊销			
年初余额	(53,403,330.73)	-	(53,403,330.73)
本年增加	(9,225,212.89)	-	(9,225,212.89)
年末余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68
年初	242,334,088.83	610,971,286.75	853,305,375.58

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

77

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额(续重述)	1,613,969,186.06	1,061,375,058.10	230,063,463.43	1,817,877,864.23	4,722,985,551.82
购置	405,510,294.77	45,890,307.00	14,133,784.01	241,779,330.15	707,313,725.93
在建工程转入	61,737,343.81	4,387,752.32	-	1,333,923.02	67,449,019.15
非同一控制下企业合并 (附注五、3)	255,367,864.41	-	1,060,115.21	1,235,923.14	257,663,902.76
其他增加	419,414.06	947,521.13	1,150,990.13	9,584,636.97	12,082,562.29
处置或报废	(2,372,161.03)	(102,960,511.26)	(14,864,431.33)	(100,853,133.77)	(221,186,237.43)
其他减少	-	(20,723,336.88)	(954,614.43)	(5,916,081.34)	(27,591,032.65)
年末余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.45	5,518,719,491.88
累计折旧					
年初余额(续重述)	(191,721,147.19)	(429,146,504.22)	(103,864,345.20)	(1,351,184,477.20)	(2,075,716,473.81)
计提	(44,859,894.13)	(91,273,515.33)	(20,387,184.21)	(296,212,457.29)	(453,343,050.96)
其他增加	(224,870.00)	(13,338.87)	(811,188.30)	(882,027.78)	(1,741,434.15)
处置或报废	313,684.74	100,741,760.32	12,110,456.78	95,277,708.45	208,443,610.29
其他减少	-	(19,541,658.23)	(993,184.96)	(1,064,603.01)	(21,599,746.20)
年末余额	(236,442,226.50)	(409,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,952,006,050.81)	(2,301,157,002.43)
账面价值					
年末	2,098,089,695.58	588,737,151.31	118,029,231.05	412,706,411.64	3,217,561,888.45
年初(续重述)	1,422,148,038.87	632,228,553.88	126,399,118.23	466,493,387.03	2,647,269,078.01

注: 其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨以及外币折算导致的增加和减少。

于 2022 年 12 月 31 日和 2021 年 12 月 31 日, 本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

16. 在建工程

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	7,313,892.88	-	7,313,892.88	77,379,190.22

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

78

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额(续重述)	285,533,439.16	44,000,000.00	-	329,533,439.16
本年增加	64,669,057.56	2,414.01	140,666.39	64,812,137.96
本年减少	(158,807,204.94)	-	-	(158,807,204.94)
年末余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
累计折旧				
年初余额(续重述)	(89,502,992.46)	(8,196,361.15)	-	(95,699,353.61)
本年增加	(50,174,846.00)	(4,523,144.08)	(45,013.25)	(54,743,003.33)
本年减少	52,613,734.09	-	-	52,613,734.09
年末余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
账面价值				
年末	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33
年初(续重述)	196,030,446.70	37,803,638.85	-	233,834,085.55

79

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 无形资产

2022年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	385,512,770.83	43,967,018.84	72,951,113.32	2,360,210.47	504,391,113.46
本年增加	7,620,504.19	-	10,007,348.52	81,350.00	17,909,202.71
非同一控制下企业合并 (附注五、3)	-	-	1,180,540.69	-	1,180,540.69
本年减少	(43,567,018.84)	(1,459,499.60)	-	-	(45,026,518.44)
年末余额	389,333,275.02	-	82,679,603.93	2,441,560.47	478,454,439.42
累计摊销					
年初余额	(114,265,420.56)	-	(43,659,480.52)	(703,825.59)	(158,628,515.67)
本年增加	(10,023,256.83)	-	(9,103,315.65)	(359,315.08)	(19,485,887.36)
本年减少	-	-	(359,477.26)	-	(359,477.26)
年末余额	(124,288,677.19)	-	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
减值准备					
年初余额	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年增加	-	130,701.06	-	-	130,701.06
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	269,044,597.83	-	29,557,341.50	1,378,619.80	299,980,558.13
年初	271,247,350.27	43,436,317.78	29,291,643.80	1,656,584.08	345,631,896.73

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团不存在所有权受到限制的无形资产。于 2021 年 12 月 31 日, 账面价值人民币 43,436,317.78 元的无形资产所有权受到限制, 参见附注六、22。

19. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	42,511,812.58	14,467,006.69
待摊维修费	24,663,053.64	21,829,061.87
其他	54,830,341.14	57,249,339.63
合计	122,005,207.36	93,545,408.19

80

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示。于2022年12月31日，抵销金额为人民币553,956,754.34元(2021年12月31日：人民币126,295,925.05元)。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	935,878,520.09	639,219,119.25
可抵扣亏损	520,319,206.02	64,996,334.54
内部交易未实现利润	41,799,213.14	33,162,313.72
租赁负债税金差异	20,705,866.43	40,897,315.17
其他	65,116,594.13	5,117,227.17
合计	<u>1,583,819,399.81</u>	<u>783,392,309.85</u>

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币1,113,660,138.03元(2021年12月31日：人民币106,640,426.82元)，可抵扣亏损为人民币3,465,490,781.54元(2021年12月31日：人民币819,217,847.40元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年	-	62,753,197.83
2023年	101,851,456.00	81,450,830.54
2024年	200,492,594.41	164,837,787.93
2025年	261,971,337.85	205,043,980.06
2026年	491,406,363.43	305,132,051.04
2027年	<u>2,409,769,029.85</u>	<u>-</u>
合计	<u>3,465,490,781.54</u>	<u>819,217,847.40</u>

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
BT/BOT项目收入	572,493,648.66	67,044,807.50
非同一控制下企业合并公允价值调整	156,566,280.54	-
金融工具公允价值变动	107,975,697.89	56,195,842.16
使用权资产税金差异	23,273,107.94	41,200,974.13
其他	<u>4,252,734.01</u>	<u>4,387,682.04</u>
合计	<u>864,561,469.04</u>	<u>168,829,305.83</u>

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
未经抵销：		
递延所得税资产	1,583,819,399.81	783,392,309.85
递延所得税负债	<u>864,561,469.04</u>	<u>168,829,305.83</u>

抵销金额	<u>553,956,754.34</u>	<u>126,295,925.05</u>
------	-----------------------	-----------------------

抵销后：		
递延所得税资产	<u>1,029,862,645.47</u>	<u>657,096,384.80</u>
递延所得税负债	<u>310,604,714.70</u>	<u>42,533,380.78</u>

21. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、8)	26,486,566,391.03	8,986,017,902.28
其他	<u>42,302,374.82</u>	<u>275,804,926.36</u>
小计	<u>26,528,868,765.85</u>	<u>9,261,822,828.64</u>
减：减值准备	<u>(46,054,440.49)</u>	<u>(46,498,615.58)</u>
合计	<u>26,482,814,325.36</u>	<u>9,215,324,213.06</u>

82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 所有权或使用权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18
应收款项融资	-	600,000.00
应收账款	973,233,009.43	-
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67
存货	232,475,200.00	116,204,700.00
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18
投资性房地产	958,842,296.63	-
固定资产	185,788,087.91	-
无形资产	-	43,436,317.78
长期应收款	<u>1,110,202,400.00</u>	<u>831,420,621.70</u>
合计	<u>30,124,434,868.77</u>	<u>4,487,441,306.51</u>

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注2：于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

23. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	25,245,611,770.95	16,395,708,959.23
质押借款	-	600,000.00
合计	<u>25,245,611,770.95</u>	<u>16,396,308,959.23</u>

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.10%(2021年12月31日：3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

83

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	320,000.00	9,612,100.00
银行承兑汇票	<u>661,229,401.09</u>	<u>509,967,984.57</u>
合计	<u>661,549,401.09</u>	<u>519,580,084.57</u>

25. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	34,498,052,738.30	30,650,784,723.08
1年至2年(含2年)	4,404,001,165.38	2,320,537,640.43
2年至3年(含3年)	1,248,220,176.53	1,586,670,153.25
3年以上	<u>1,971,069,021.05</u>	<u>1,244,981,602.62</u>
合计	<u>42,121,343,101.26</u>	<u>35,802,974,119.38</u>

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币7,623,290,362.96元(2021年12月31日：人民币5,152,189,396.30元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	5,165,752,267.94	7,826,558,157.02
预收工程款	4,205,761,095.45	6,094,089,882.24
预售房产款	13,270,483,508.50	4,235,160,803.47
其他	<u>28,781,133.93</u>	<u>19,041,700.47</u>
合计	<u>22,670,778,005.82</u>	<u>18,174,850,543.20</u>

84

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	2,678,951,427.18	623,381,910.10	2,497,469,730.31	372,790,081.14
职工福利费	372,720,275.08	2,893,760.03	427,341,792.94	21,481,268.49
社会保险费	215,292,224.71	22,311,238.22	188,932,758.68	14,140,526.50
其中：医疗保险费	191,146,779.55	17,832,819.08	168,354,797.88	10,093,254.62
工伤保险费	16,017,724.70	3,060,402.64	13,893,247.79	3,294,671.53
生育保险费	6,614,396.44	731,550.56	5,689,240.14	743,597.80
住房公积金	1,503,324.02	86,175.94	996,403.87	39,001.75
工会经费和职工教育经费	304,580,603.98	25,702,370.82	270,654,565.17	17,046,311.21
其他短期薪酬	111,316,374.34	137,737,675.48	131,605,811.91	99,048,820.31
	1,070,855.94	1,777,644.65	12,005.69	22,706.46
设定提存计划	3,082,821,781.23	813,854,689.30	3,508,068,061.70	524,536,313.61
其中：基本养老保险费	438,680,531.03	61,792,440.42	398,594,967.87	42,138,888.77
失业保险费	346,790,539.40	33,029,108.02	315,452,260.56	18,352,969.29
企业年金缴费	13,838,059.03	3,611,897.43	11,766,511.23	2,856,566.45
辞退福利中一年内支付的部分	78,951,032.60	25,121,458.97	71,346,198.08	20,928,963.03
	-	110,000.00	-	140,000.00
合计	4,121,502,292.26	875,677,154.72	3,904,631,649.57	566,815,202.38

28. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	630,020,195.46	451,013,380.69
增值税	366,323,382.53	361,891,262.73
个人所得税	125,783,319.95	113,400,694.60
土地增值税	57,943,587.02	1,793,770.19
城市维护建设税	10,088,018.85	6,729,314.26
教育费附加	7,496,081.05	5,866,823.29
其他	8,376,711.00	2,883,075.47
合计	1,206,031,295.86	943,578,321.23

85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
应付股利	78,138,353.42	74,338,972.60
应付保证金	4,257,655,217.32	4,398,153,522.50
应付项目融资款	834,034,638.91	793,841,830.38
应付押金	871,780,675.47	662,525,516.91
应付代收款	3,463,443,428.32	3,522,480,110.12
应付关联方款项(附注十、7)	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66
其他	397,486,204.05	421,250,608.66
合计	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83

30. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	5,895,791,745.43	4,026,416,235.32
预计合同损失	31,259,625.92	15,749,810.82
其他	684,649.00	-
合计	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14

31. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,906,103,383.80	914,840,000.00
抵押借款	4,173,918,152.09	80,000,000.00
质押借款	16,908,329,866.91	1,737,267,191.41
小计	31,988,351,402.80	2,732,107,191.41
减：一年内到期的长期借款	(9,009,948,339.81)	(367,634,406.63)
合计	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.65%至 7.50%(2021 年 12 月 31 日：2.28%至 5.65%)。

86

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 长期借款(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本集团有人民币 12,622,524,178.35 元的借款本金以未来收益权作为质押(2021 年 12 月 31 日：人民币 757,857,000.00 元)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

32. 应付债券

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	-

33. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
房屋及建筑物	105,877,002.08	204,248,275.92
机器设备	15,340,433.37	29,995,943.53
运输工具	70,871.18	70,871.18
小计	121,288,306.63	234,315,090.63
减：一年内到期的租赁负债	(53,818,826.25)	(87,546,422.86)
合计	67,469,480.38	146,768,667.77

34. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	527,155,880.76	423,792,156.66
应付关联方款项(附注十、7)	292,650,855.82	173,914,842.01
其他	73,000,000.00	904,759.48
小计	892,806,736.58	598,611,758.15
减：一年内到期的长期应付款	(715,347,646.43)	(514,223,498.83)
合计	177,459,090.15	84,388,259.32

87

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	67,420,000.00	70,630,000.00
长期辞退福利	410,000.00	550,000.00
小计	67,830,000.00	71,180,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(120,000.00)	(140,000.00)
合计	67,710,000.00	71,040,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
递延生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

88

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下:

	2022年	2021年
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
离职后福利成本净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入财务费用	1,990,000.00	2,260,000.00
合计	1,990,000.00	2,260,000.00

设定受益计划义务现值变动如下:

	2022年	2021年
年初余额	70,630,000.00	73,830,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	1,350,000.00	1,480,000.00
其他变动		
已支付的福利	(6,550,000.00)	(6,940,000.00)
年末余额	67,420,000.00	70,630,000.00

89

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为:

计入当期损益的内退福利为:

	2022年	2021年
冲减管理费用	(40,000.00)	(230,000.00)
计入财务费用	10,000.00	20,000.00

36. 其他非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	617,040,105.54	35,524,953.43
其他	256,365,062.72	231,745,510.38
合计	873,405,168.26	267,270,463.81

37. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日	比例(%)	2021年12月31日	比例(%)
人民币			人民币	
中国建筑	6,000,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
2017年度第一期中期票据	-	2,490,000,000.00
2020年度疫情债的转债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
永续债利息	-	7,800,000.00
合计	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00

90

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
本年减少	14,575,985.09	-	14,575,985.09
同一控制下企业合并			
年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

2021年(经重述)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	54,656,336.61	(13,619,396.89)	41,036,939.72
本年减少	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
同一控制下企业合并			
年末余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)

91

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	294,976,902.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	(3,260,028.20)	(38,898,956.93)	(42,158,985.13)
合计	238,981,830.66	(6,582,129.32)	232,399,701.34

其他综合收益发生额:

2022年

	税前发生额	减: 所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
外币报表折算差额				
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

2021年

	税前发生额	减: 所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	5,941,204.88	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
外币报表折算差额				
合计	(956,584.81)	5,941,204.88	(6,582,129.32)	(315,680.37)

92

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 专项储备

2022年

安全生产费

年初余额	-
本年增加	3,998,562,028.16
本年减少	(3,994,037,557.02)
年末余额	4,524,471.14

2021年

安全生产费

年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)
年末余额	-

93

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少(注)	年末余额
法定盈余公积	590,228,534.69	-	(24,728,085.09)	565,500,449.60

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注释：本年发生同一控制下企业合并，因资本公积-股本溢价不足冲减，冲减盈余公积人民币24,728,085.09元。

43. 未分配利润

	2022年	2021年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,190,879,717.99
会计政策变更	-	(679,604.95)
同一控制下企业合并的影响	(1,502.67)	(22,268,191.07)
调整后年初未分配利润	3,347,839,671.59	3,167,931,921.97
归属于母公司所有者的净利润	(159,534,910.45)	1,279,204,416.53
减：提取法定盈余公积	-	120,746,667.01
收购子公司	1,293,072,676.33	-
应付股利(注1)	503,470,000.00	618,750,000.00
应付其他权益工具持有者股利(注2)	295,200,000.00	359,800,000.00
提取一般风险准备	360,500.00	-
其他	214,489,843.74	-
年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59

注 1：根据 2022 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 503,470,000.00 元(2021 年：人民币 618,750,000.00 元)。

注 2：于 2022 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 295,200,000.00 元(2021 年：人民币 359,800,000.00 元)。

94

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

44. 营业收入

	2022年	2021年 (经重述)
主营业务收入	134,408,553,700.57	118,816,483,494.01
其他业务收入	230,477,158.63	271,004,515.03
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
	2022年	2021年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	134,590,954,180.80	118,949,054,177.58
租赁收入	48,076,678.40	138,433,831.46
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建造与运营	房地产开发与运营	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	90,310,848,895.08	(33,121,281,591.26)	4,323,490,044.30	641,342,975.32	134,306,849,500.06
在某一时间段内确认收入	90,310,848,895.08	(33,121,281,591.26)	4,323,490,044.30	641,342,975.32	134,306,849,500.06
在某一时点确认收入	-	-	-	-	-
其他业务收入	-	-	-	396,158,678.26	396,158,678.26
合计	90,310,848,895.08	(33,121,281,591.26)	4,323,490,044.30	1,037,501,653.58	134,306,849,500.06

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建造与运营	房地产开发与运营	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,489,938.13	(27,765,877,811.11)	1,008,078,016.87	893,710,843.11	118,720,196,896.22
在某一时间段内确认收入	89,386,489,938.13	(27,765,877,811.11)	1,008,078,016.87	893,710,843.11	118,720,196,896.22
在某一时点确认收入	-	-	-	-	-
其他业务收入	-	-	-	228,857,651.36	228,857,651.36
合计	89,386,489,938.13	(27,765,877,811.11)	1,008,078,016.87	1,122,568,494.47	118,949,054,177.58

95

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 税金及附加

	2022年	2021年 (经重述)
土地增值税	129,865,457.00	8,579,462.20
城市维护建设税	67,589,472.84	79,274,042.06
印花税	49,550,813.23	46,861,448.88
教育费附加	27,049,836.63	36,272,521.00
房产税	13,149,419.76	12,538,909.59
土地使用税	3,932,403.61	6,912,151.31
其他税费	57,423,319.27	46,039,029.34
合计	348,560,722.64	236,477,564.38

46. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	1,922,935,237.16	813,059,689.18
减：利息收入	(184,292,738.43)	(210,518,693.74)
减：利息资本化金额	(67,779,927.01)	(172,599,765.48)
手续费支出	249,858,667.37	250,362,196.90
汇兑损益	(16,166,444.20)	(39,559,784.38)
长期应收/应付款折现及其他	1,855,683.56	4,486,876.09
合计	1,906,410,478.45	645,230,518.57

96

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

47. 投资损失

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	(71,541,591.06)	14,503,785.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	(225,394,722.50)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	114,804,773.94	91,201,164.85
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
处置长期股权投资收益	-	398,000.00
合计	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)

48. 信用减值损失

	2022年	2021年 (经重述)
应收账款坏账损失	(751,562,754.21)	(734,354,722.90)
应收票据坏账转回(损失)	6,246,003.58	(8,723,151.89)
其他应收款坏账损失	(40,406,887.97)	(104,883,425.10)
其他流动资产减值(损失)/转回	(20,902,736.66)	4,213,992.65
长期应收款坏账损失	(88,984,372.64)	(445,553,272.47)
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	(19,608,427.23)	5,918,399.65
合计	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)

97

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 资产减值损失

	2022年	2021年
存货跌价损失	(407,779.79)	(8,380,170.35)
合同资产减值损失	(217,810,716.75)	(104,310,716.12)
投资性房地产减值损失	-	(33,915,502.03)
无形资产减值转回(损失)	130,701.06	(130,701.06)
其他非流动资产减值转回(损失)	444,629.61	(23,380,571.28)
合计	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)

50. 资产处置收益(损失)

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	5,569,047.40	1,932,118.64
其中：处置固定资产利得	4,466,652.55	1,351,144.11
其他	1,102,394.85	580,974.53
处置非流动资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
其中：处置固定资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
合计	4,631,226.27	(262,734.22)

51. 营业外收入

	2022年	2021年 (经重述)
罚没收入	13,541,523.44	6,811,245.33
与日常活动无关的政府补助	10,641,793.12	5,247,993.61
应付款项转入	7,237,310.00	558,219.48
违约金	5,895,702.23	1,312,903.46
非流动资产毁损报废利得	126,646.82	294,829.62
其他	2,352,339.11	1,607,971.92
合计	39,795,314.72	15,833,163.42

98

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

52. 营业外支出

	2022年	2021年 (经重述)
公益性捐赠支出	1,897,478.63	964,990.00
非常损失	7,529,083.57	5,958.84
非流动资产毁损报废损失	1,120,606.04	532,274.35
罚没损失	2,284,639.17	200.00
违约金	2,318,274.20	628,761.00
滞纳金	2,277,063.46	1,102,058.85
其他	396,436.07	6,086,603.34
合计	17,823,581.14	9,320,846.38

53. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年 (经重述)
房地产开发产品结转成本	3,530,059,784.10	876,148,044.75
分包成本	61,893,137,765.15	54,178,948,662.21
耗用的原材料	43,993,476,380.41	40,802,467,073.04
其他施工成本	15,792,241,737.24	13,764,173,177.62
职工薪酬	4,121,502,292.26	3,904,631,649.57
折旧及摊销费用	580,052,774.82	684,084,562.99
物业费	94,925,447.69	124,755,081.32
其他	237,427,762.87	123,589,367.42
合计	130,242,823,944.54	114,458,797,618.92

99

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)

2022年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 所得税费用

	2022年	2021年 (经重述)
当期所得税费用	493,431,562.07	430,428,556.75
递延所得税费用	(308,469,659.33)	(240,723,935.51)
合计	184,961,902.74	189,704,621.24

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年 (经重述)
利润总额	589,781,140.13	2,027,833,508.29
按适用税率计算的所得税费用	147,445,285.03	506,958,377.07
某些子公司适用不同税率的影响	(369,876,646.54)	(189,323,683.72)
对以前期间当期所得税的调整	(28,950,705.65)	(21,573,485.94)
无须纳税的收益	152,866,435.72	(95,696,703.81)
不可抵扣的费用	40,485,861.16	67,972,911.61
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	593,753,733.26	76,283,012.81
利用以前年度可抵扣亏损	(44,849,191.75)	(22,947,464.21)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(5,090,870.22)	(2,640,659.08)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	38,628,478.26	4,480,612.90
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(148,388,826.10)	(40,698,782.18)
研发费用加计扣除	(171,061,650.43)	(93,109,534.21)
按本集团实际税率计算的所得税费用	184,961,902.74	189,704,621.24

100

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

55. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年 (经重述)
净利润	404,819,237.39	1,838,128,887.05
加: 资产减值损失	217,643,165.87	170,117,680.84
信用减值损失	915,219,175.13	1,283,382,180.06
固定资产折旧	453,343,050.96	482,694,918.24
使用权资产折旧	54,855,138.70	98,151,173.54
无形资产摊销	19,485,887.36	19,360,501.25
投资性房地产折旧及摊销	9,225,212.89	35,948,408.55
长期待摊费用摊销	43,255,621.28	47,929,561.31
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益/损失	(4,631,226.27)	262,734.22
固定资产报废损失	993,959.22	237,444.73
财务费用	1,840,844,549.51	605,455,732.90
投资损失	457,885,475.81	284,582,429.83
递延所得税资产增加	(418,025,521.09)	(259,198,388.45)
递延所得税负债增加	109,555,861.76	22,302,057.49
存货的增加	(727,529,788.95)	(7,050,465,448.60)
受限资金的增加	(284,854,637.94)	(584,845,086.24)
递延收益的增加(减少)	5,017,565.65	(3,160,531.03)
经营性应收项目的增加	(7,587,959,722.96)	(34,753,093,548.00)
经营性应付项目的减少/增加	(869,402,947.37)	26,932,846,713.38
经营活动使用的现金流量净额	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)

56. 现金及现金等价物

	2022年	2021年 (经重述)
现金		
其中: 库存现金	1,085,700.13	5,135,964.39
可随时用于支付的银行存款	12,058,733,724.99	10,367,992,080.70
现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

101

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

56. 现金及现金等价物(续)

	2022年	2021年 (经重述)
现金的年末余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
减: 现金的年初余额	10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的, 本集团根据产品和服务划分成业务单元, 本集团有如下4个报告分部:

- (1) 房屋建筑工程;
- (2) 基础设施建设和投资;
- (3) 房地产开发与投资;
- (4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的, 对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩, 以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价, 参照与第三方进行交易所采用的公允价值制定。

102

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,856.08	33,121,291,591.36	4,329,456,044.30	883,324,328.46	-	-	104,641,460,720.10
分部间交易收入	97,558,438,015.00	33,121,291,591.35	4,329,456,044.30	1,217,679,765.35	-	-	136,236,765,406.00
营业收入	193,869,286,871.08	66,242,583,182.71	8,658,912,088.60	1,900,994,093.81	-	-	200,471,776,135.60
营业成本	(81,123,264,002.11)	(28,872,380,787.19)	(3,829,690,614.63)	(1,265,681,214.77)	-	-	(115,091,325,694.70)
资产减值损失	(171,910,508.11)	(89,785,745.11)	(1,861,725.58)	(37,681,108.33)	-	-	(353,945,167.13)
信用减值损失	(187,150,854.88)	(57,665,855.55)	(11,101,895.11)	(8,268,246.47)	-	-	(364,176,851.91)
折旧摊销费用	(343,297,273.84)	(131,775,213.03)	(25,383,583.66)	(24,673,186.36)	-	-	(525,129,256.89)
其他非流动资产减值	1,803,017,257.89	223,895,142.96	394,538,605.52	(1,867,948,522.50)	-	-	1,552,491,473.87
资产减值损失	(187,427,910.94)	(137,645,825.22)	(26,247,003.69)	(24,811,922.32)	-	-	(376,132,662.17)
营业利润	89,320,618,966.26	36,720,362,254.14	38,444,214,616.07	6,238,401,549.24	-	-	160,723,596,375.71
分部间交易	77,833,896,400.09	48,703,802,444.84	38,742,829,617.28	5,099,454,934.43	-	-	170,359,983,306.64
营业总收入	167,154,515,366.35	85,424,164,698.98	77,187,444,233.35	11,337,856,483.67	-	-	341,103,999,769.35

103

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,488,886.13	27,755,817,811.11	1,008,070,815.67	927,082,155.03	-	-	119,167,480,090.04
分部间交易收入	89,400,372,312.33	27,755,817,811.11	1,008,070,815.67	1,243,933,961.72	-	-	139,408,194,910.83
营业收入	178,786,861,198.46	55,513,635,622.22	2,016,141,631.34	2,171,016,116.75	-	-	186,487,654,568.77
营业成本	(83,237,241,403.03)	(28,566,644,544.21)	(3,829,690,614.63)	(1,265,681,214.77)	-	-	(116,900,261,873.64)
资产减值损失	(1,544,875,003.87)	(83,277,269.66)	(42,296,672.38)	(6,474,744.34)	-	-	(1,677,473,690.25)
信用减值损失	(83,556,000.44)	(122,303,884.20)	(9,476,675.59)	(8,268,246.47)	-	-	(213,604,806.70)
折旧摊销费用	(254,354,534.42)	(102,062,593.92)	(20,092,593.92)	(24,811,922.32)	-	-	(401,321,944.66)
其他非流动资产减值	1,816,781,946.50	1,102,863,365.19	(20,092,593.92)	(682,107,385.68)	-	-	1,997,345,028.09
资产减值损失	(187,427,910.94)	(137,645,825.22)	(26,247,003.69)	(24,811,922.32)	-	-	(376,132,662.17)
营业利润	73,000,857,447.38	26,507,389,180.78	29,623,524,635.67	14,503,272,861.38	-	-	143,634,844,125.21
分部间交易	58,444,615,605.01	26,503,851,417.27	18,697,869,286.08	12,899,313,552.61	-	-	116,545,635,161.97
营业总收入	131,445,473,052.39	53,011,241,598.05	48,321,413,921.75	27,402,586,413.99	-	-	260,180,634,986.18

104

2022 年财务报表

<div> <div>中国建筑第七工程有限公司</div> <div>财务报表附注(续)</div> <div>2022年度</div> <div>人民币元</div> </div>				<div> <div>中国建筑第七工程有限公司</div> <div>财务报表附注(续)</div> <div>2022年度</div> <div>人民币元</div> </div>			
<div> <div>七、 分部报告(续)</div> <div>2 其他信息</div> <div>产品和劳务信息</div> <div>对外交易收入</div> </div>				<div> <div>七、 分部报告(续)</div> <div>2 其他信息(续)</div> <div>主要客户信息</div> <div>本集团不依赖于某个或某几个重要客户。</div> </div>			
<div> <div>2022年</div> <div>2021年</div> <div>(经重述)</div> </div>				<div> <div>2022年</div> <div>2021年</div> <div>(经重述)</div> </div>			
<div> <div>房屋建筑工程</div> <div>基础设施建设与投资</div> <div>房地产开发与投资</div> <div>设计勘察及其他</div> </div>				<div> <div>房屋建筑工程</div> <div>基础设施建设与投资</div> <div>房地产开发与投资</div> <div>设计勘察及其他</div> </div>			
<div> <div>96,310,848,895.08</div> <div>33,121,201,591.36</div> <div>4,323,456,044.30</div> <div>883,524,328.46</div> </div>				<div> <div>89,386,489,986.13</div> <div>27,755,917,811.11</div> <div>1,008,078,015.87</div> <div>937,002,195.93</div> </div>			
<div> <div>合计</div> </div>				<div> <div>134,639,030,859.20</div> <div>119,087,488,009.04</div> </div>			
<div> <div>地理信息</div> <div>对外交易收入</div> </div>				<div> <div>地理信息</div> <div>对外交易收入</div> </div>			
<div> <div>2022年</div> <div>2021年</div> <div>(经重述)</div> </div>				<div> <div>2022年</div> <div>2021年</div> <div>(经重述)</div> </div>			
<div> <div>中国内地</div> <div>其他国家或地区</div> </div>				<div> <div>中国内地</div> <div>其他国家或地区</div> </div>			
<div> <div>133,516,483,790.67</div> <div>1,122,547,068.53</div> </div>				<div> <div>117,475,191,640.96</div> <div>1,612,296,368.08</div> </div>			
<div> <div>合计</div> </div>				<div> <div>134,639,030,859.20</div> <div>119,087,488,009.04</div> </div>			
<div> <div>对外交易收入归属于客户所处区域。</div> <div>非流动资产总额</div> </div>				<div> <div>对外交易收入归属于客户所处区域。</div> <div>非流动资产总额</div> </div>			
<div> <div>2022年12月31日</div> <div>2021年12月31日</div> <div>(经重述)</div> </div>				<div> <div>2022年12月31日</div> <div>2021年12月31日</div> <div>(经重述)</div> </div>			
<div> <div>中国内地</div> <div>其他国家或地区</div> </div>				<div> <div>中国内地</div> <div>其他国家或地区</div> </div>			
<div> <div>32,641,326,181.18</div> <div>61,488,392.30</div> </div>				<div> <div>13,263,798,846.04</div> <div>202,490,401.30</div> </div>			
<div> <div>合计</div> </div>				<div> <div>32,702,814,573.48</div> <div>13,466,289,247.34</div> </div>			
<div> <div>非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。</div> </div>				<div> <div>非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。</div> </div>			
<div>105</div>				<div>106</div>			

中国建筑第七工程有限公司

财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021 年 12 月 31 日(经重述)

金融资产

金融资产	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	金融资产	其他综合收益的金融资产	指定	
货币资金	11,771,890,879.27	-	-	11,771,890,879.27
应收账款	1,734,291,270.26	-	-	1,734,291,270.26
应收票据	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,744,178.35	-	-	8,362,744,178.35
一年内到期的非流动资产	3,047,436,105.70	-	-	3,047,436,105.70
其他流动资产	1,101,519,785.47	-	-	1,101,519,785.47
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	58,453,259,958.81	539,619,373.27	890,639,936.74	59,883,518,908.82

金融资产

金融负债

金融负债	以摊余成本计量的	金融负债
短期借款	16,396,308,959.23	
应付票据	519,580,094.57	
应付账款	35,802,874,115.38	
其他应付款	11,719,055,057.83	
一年内到期的非流动负债	581,493,546.58	
长期借款	2,364,472,784.78	
长期应付款	84,358,259.32	
合计	67,768,273,210.69	

中国建筑第七工程有限公司

财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币 330,440,609.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 709,553,653.67 元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2022 年 12 月 31 日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币 330,440,609.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 709,553,653.67 元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币 728,083,541.19 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 1,265,048,527.26 元)。于 2022 年 12 月 31 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022 年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

107

108

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	881,549,401.09	-	-	-	881,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.28	-	-	-	42,121,343,101.28
其他应付款	11,323,050,804.89	-	-	-	11,323,050,804.89
长期借款	10,336,313,449.05	10,487,000,803.01	6,825,501,496.80	9,756,011,405.60	37,360,327,305.86
应付债券	-	-	-	-	-
租赁负债	128,503,171.74	26,881,028.41	1,618,326,575.34	1,618,326,575.34	1,853,636,679.83
长期应付款	1,633,084,830.02	3,250,010,319.64	24,477,110.81	6,526,953.62	938,288,255.88
合同负债	723,151,140.00	-	-	-	723,151,140.00
合计	92,738,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.02	125,321,598,032.80

2021年12月31日(经重述)

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
短期借款	16,413,381,424.06	-	-	-	16,413,381,424.06
应付票据	919,580,084.67	-	-	-	919,580,084.67
应付账款	38,882,274,119.36	-	-	-	38,882,274,119.36
其他应付款	11,719,050,057.03	-	-	-	11,719,050,057.03
长期借款	483,020,609.59	435,092,454.79	757,559,023.75	1,711,254,065.77	3,485,926,143.90
应付债券	52,178,533.55	181,196,716.84	68,834,440.89	12,217,781.28	294,425,513.37
租赁负债	2,947,778,485.10	295,881,000.00	674,157,085.87	3,875,597,475.87	7,798,412,046.84
合同负债	514,322,458.83	79,830,088.02	3,345,024.36	-	617,497,571.21
合计	68,412,180,813.83	952,726,245.70	1,506,809,483.82	1,723,471,847.06	72,595,188,390.41

注: 上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

109

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币41,517,669,041.74元(2021年12月31日: 人民币17,088,869,150.64元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币17,216,294,132.01元(2021年12月31日: 人民币2,039,547,000.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度, 本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币86,081,470.66元(2021年12月31日: 约人民币10,197,735.00元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险。

于2022年12月31日, 在所有其他变量保持不变的前提下, 如果人民币对外币升值/贬值10%, 本集团的净利润会增加/减少人民币10,285,649.64元(2021年12月31日: 人民币14,423,349.21元)。

110

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资, 存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日, 如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币114,650,468.92元(2021年12月31日: 约人民币89,063,993.67元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力, 为所有者提供回报, 并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构, 本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度, 资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本。资产负债率是指合并资产负债表中列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	87.60%	79.56%

111

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等, 因剩余期限不长, 公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较:

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,618,326,575.34	-

本集团的财务部门由会计机构负责人领导, 负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险管理委员会报告。每个资产负债表日, 财务部门分析金融工具价值变动, 确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值, 以在公平交易中, 熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定, 而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值, 以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日, 长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资, 采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型, 根据可观察的市场价格或利率假设, 采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司, 并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数, 如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况, 考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型, 根据可观察的市场价格或利率假设, 采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)作出估计。本集团相信, 以估值技术估计的公允价值及其变动, 是合理的, 并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

112

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

九、 公允价值(续)

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
应收款项融资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
非上市权益工具投资	-	-	-	-
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
应收款项融资	-	-	890,639,636.74	890,639,636.74
非上市权益工具投资	-	-	-	-
金融资产合计	-	-	1,430,259,010.01	1,430,259,010.01

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

113

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业或合营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

114

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
濮阳中建水务有限公司	联营企业
郑州公用公路路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三二零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
福建中海城投资有限公司	联营企业
晋江中远林南建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆田学院建设有限公司	联营企业
莆田江口荔溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福建中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木三建设开发有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产开发有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
河南省郑许高速公路有限公司	联营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	联营企业
河南嵩中城市更新有限公司	联营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
中建资本(香港)有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
安徽国租供应链有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	联营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
安徽蚌五高速公路投资发展有限公司	合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
重庆海能悦和置业有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
焦作中建南水北调生态保护区建设运营有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云邦城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业

115

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业(续)

	关联方关系
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州中建金科路商基础设施有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
深圳市万融保理有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云新城建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
福州海嘉建设有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

4. 其他关联方

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外工程集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

116

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
十、 关联方关系及其交易(续)					
4. 其他关联方(续)					
		关联方关系			
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制				
甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制				
福建中建元洪航海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制				
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本集团同受母公司控制				
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制				

117

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
十、 关联方关系及其交易(续)					
5. 本集团与关联方的主要交易(续)					
(1) 工程承包和工程发包(续)					
工程承包(续)					
	关联交易内容	2022年	2021年		
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	2,992,602.09	1,974,499.53		
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,909,150.95	-		
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	928,215.84	12,696,420.99		
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	499,472.05	-		
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	486,806.60	-		
周口市中新城城市建设发展有限公司	工程承包	-	580,038,469.04		
南阳中建绿都城市建设发展有限公司	工程承包	-	323,133,703.60		
平顶山市宏投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	251,870,668.45		
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	-	85,849,795.28		
永城云都城市建设有限公司	工程承包	-	81,496,654.59		
许昌中建教园区开发建设有限公司	工程承包	-	64,508,219.86		
焦作中置南水北调生态建设运营有限公司	工程承包	-	54,880,879.22		
郑州亿融惠康供应链管理有限公司及其子公司	工程承包	-	85,546,893.13		
中国建设西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	25,590,729.63		
中国建设西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	23,800,904.38		
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	11,558,049.16		
永城云都城市建设有限公司	工程承包	-	1,911,004.22		
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	899,735.98		
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司及其子公司	工程承包	(47,892.23)	-		
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(3,265,290.45)	(1,136,866.02)		
漳州中建水务有限公司	工程承包	-	44,735,050.73		
合计		8,837,355,559.76	14,917,018,379.05		

119

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
十、 关联方关系及其交易(续)					
5. 本集团与关联方的主要交易					
(1) 工程承包和工程发包					
工程承包					
	关联交易内容	2022年	2021年		
中国建筑	工程承包	2,682,377,423.49	3,867,056,820.42		
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	1,187,102,492.83	1,852,678,830.60		
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	1,094,033,549.63	1,667,680,796.01		
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	489,878,059.42	461,510,206.53		
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	439,879,061.46	911,534,922.75		
莆田中建土木建设开发有限公司	工程承包	297,317,026.82	298,728,494.79		
福建中建航海建设开发有限公司	工程承包	277,708,245.65	130,035,780.57		
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	258,774,042.69	503,102,721.30		
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	282,309,290.28	695,651,702.98		
郑州公用公路路桥建设管理有限公司	工程承包	233,379,306.52	449,074,623.98		
焦作中置南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	217,972,975.64	290,434,628.92		
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	152,367,872.68	-		
河南交投国惠高速公路有限公司	工程承包	145,091,125.81	-		
中建丝路投资集团有限公司及其子公司	工程承包	130,777,798.18	221,766,453.83		
中国建设第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	130,513,436.34	29,258,439.23		
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	123,869,583.28	76,794,531.99		
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	119,159,626.66	628,546,932.15		
中国建设第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	97,960,202.52	80,241,567.22		
珠海融创房地产开发有限公司	工程承包	79,586,701.70	78,695,759.57		
中国中建科创集团有限公司	工程承包	59,978,164.58	-		
郑州祥程房地产开发有限公司	工程承包	59,574,446.96	20,233,228.34		
平顶山市宏投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	55,392,590.46	-		
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	43,023,866.85	54,889,285.36		
晋江中远体育建设发展有限公司	工程承包	36,007,855.29	296,854,734.42		
中建国际建设有限公司	工程承包	32,114,853.91	-		
莆田市南院建设有限公司	工程承包	31,918,443.86	578,757,296.62		
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	23,352,110.07	14,889,150.92		
莆田江口原惠中建海峡基础设施投资有限公司	工程承包	21,825,751.71	39,964,913.65		
福建中海建设投资有限公司	工程承包	15,466,559.85	-		
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	9,174,311.93	-		
中国建设第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	8,318,188.05	12,281,826.22		
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	8,272,583.79	-		
福建莆田未来新城建设投资有限公司	工程承包	6,190,090.85	-		
漳州城融房地产开发有限公司	工程承包	5,547,568.93	-		
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	5,416,879.92	9,897.41		

118

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
十、 关联方关系及其交易(续)					
5. 本集团与关联方的主要交易(续)					
(1) 工程承包和工程发包(续)					
工程发包					
	关联交易内容	2022年	2021年		
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	558,560,089.10	87,896,262.42		
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	419,770,933.18	457,705,456.30		
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	90,426,790.74	135,523,435.65		
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	83,173,314.48	36,122,046.97		
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	78,055,772.30	26,428,311.63		
平顶山市宏投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	59,100,079.16	-		
中国建设西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	53,597,064.05	-		
中国建设西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	41,120,948.04	2,755,282.50		
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	35,249,194.75	102,400,472.54		
福建永通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	19,569,145.57	19,094,015.29		
中国建设东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	9,105,001.54	3,906,479.04		
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	8,146,413.84	1,367,504.63		
中国建筑发展有限公司	工程发包	4,716,981.13	-		
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,842,536.35	23,189,225.12		
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,800,353.78	-		
甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	工程发包	1,293,569.44	893,219.36		
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,271,471.70	1,367,504.63		
中建福建建工集团有限公司及其子公司	工程发包	926,303.59	2,223,162.30		
中国航发	工程发包	833,420.40	-		
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	459,813.02	471,696.11		
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包	-	2,470,968.00		
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	-	13,160.38		
合计		1,474,021,795.22	954,628,973.62		

(2) 自关联方购买商品和接受劳务					
	关联交易内容	2022年	2021年		
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	806,337,564.31	891,894,201.08		
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	407,174,141.01	661,358,873.23		
中建商务商务有限公司	购买商品	48,116,362.80	238,757,039.93		
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	27,383,785.44	104,014,053.78		
中国建设第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	3,394,960.33	55,201,394.78		
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	2,655,769.94	26,699,724.76		
中国建设第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,409,188.86	10,559,291.71		
中建创新材料有限公司及其子公司	购买商品	260,152.03	9,733,116.65		
郑州亿融惠康供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	-	3,559,106.20		
中国建设第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,917,203.14		
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	-	1,498,438.34		
中国建设第九工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	131,305.24		
中建海外工程有限公司及其子公司	购买商品	-	17,397.18		
合计		1,346,717,905.32	2,005,241,151.02		

120

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(3) 向关联方销售商品和提供劳务

关联方内容	2022年	2021年
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品 31,043,236.30	18,202,848.94
中国建筑	销售商品 2,407,459.43	8,033,742.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品 2,398,624.30	10,298,344.68
中建铂新材料有限公司及其子公司	销售商品 -	1,784,212.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品 -	390,587.23
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品 -	367,293.67
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品 -	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品 -	-
中建海外有限公司及其子公司	销售商品 (73,639.42)	42,255.14
合计	35,775,680.61	39,129,295.51

(4) 关联方租赁

作为出租人

租赁资产种类	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他 10,428,607.18	14,036,350.50
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他 3,761,041.35	12,255,331.25
中建铂新材料有限公司及其子公司	其他 -	4,241,593.96
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他 -	2,067,098.63
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他 2,286,164.15	1,137,285.00
合计	16,455,812.68	33,737,659.34

121

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方租赁(续)

作为承租人

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他 3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他 9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铂新材料有限公司及其子公司	其他 3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他 1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他 -	1,112,862.31	53,720.88	1,750,248.99
合计	17,671,896.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2022年12月31日, 本集团为关联方提供的担保金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日: 人民币1,851,240,000.00元)。

122

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年	拆借金额	起始日	到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田港口码头中建海峡基础设施投	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
兴开发有限公司	500,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000.00	2021年8月24日	2022年8月19日

123

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆入(续)

2022年(续)	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
合计	4,007,000,000.00		

资金拆出

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建土木建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建土木建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建土木建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建土木建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建土木建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

124

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中远体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
晋江中远体育建设发展有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口原溪中建海峡基础设施投资有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口原溪中建海峡基础设施投资有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口原溪中建海峡基础设施投资有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日
	125		

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月18日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月18日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年5月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月22日	2024年6月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年9月23日
合计	550,873,860.00		
	126		

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息收入	45,424,118.65	20,128,659.70
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	-	17,052,755.44
中国建筑	利息收入	2,558,629.41	1,003,757.55
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	-	859,709.70
中建中东有限责任公司	利息收入	-	190,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	-	47,047.01
合计		47,982,748.06	39,281,929.40

利息支出

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息支出	155,853,273.02	87,145,833.31
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	-	27,196,533.86
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	-	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	-	16,612,983.16
中建资本控股有限公司	利息支出	28,203,009.88	12,596,248.41
中建资本(香港)有限公司	利息支出	1,868,380.89	8,246,200.62
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	利息支出	1,867,300.81	-
合计		187,791,964.60	177,190,507.71

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	应收账款保理	118,000,000.00	150,000,000.00
中建资本控股有限公司	应收账款保理	528,000,000.00	660,786,895.96
合计		646,000,000.00	810,786,895.96
		127	

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	4,000,576,973.36	1,815,676,016.26

(2) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	7,500,000,000.00	4,000,000,000.00

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	86,750,000.00	(347,000.00)
中国海外集团有限公司及其子公司	-	-	666,447.00	-
合计	-	-	87,416,447.00	(347,000.00)

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	2,015,050,424.09	-	2,430,310,448.47	-
中国建筑	1,694,040,929.92	-	2,326,124,143.82	-
中国海外集团有限公司及其子公司	844,956,428.75	-	1,091,744,041.63	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	473,123,319.48	-	40,810,509.65	-
中建建设基础设施有限公司及其子公司	356,251,145.44	-	156,157,457.98	-
中国中建地产有限公司及其子公司	227,259,226.00	-	345,290,833.26	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	68,791,751.20	-	190,229,118.72	-
中建城建设地产有限公司	32,235,069.01	(3,223,506.90)	-	-
福建中海城投资有限公司	28,347,410.74	(1,275,633.46)	-	-
中建建筑第八工程局有限公司及其子公司	21,130,054.91	-	11,004,239.87	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	21,029,477.16	-	23,175,233.98	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,771,022.24	-	10,363,433.33	-
福州现代物流城投资建设开发有限公司	19,119,020.30	(382,380.41)	-	-
郑州中原新城建设管理有限公司	17,812,212.35	-	59,812,212.35	-
中建建筑第五工程局有限公司及其子公司	14,517,334.66	(765,083.05)	-	-
中建海外有限公司及其子公司	10,111,882.74	-	12,001,719.03	-
中建海产有限公司及其子公司	9,859,054.26	-	9,183,912.19	-
莆田中建水工建设开发有限公司	7,980,250.91	(355,111.29)	-	-
福州新智源投资发展有限公司	7,763,525.48	(130,661.89)	-	-
福建中港融城建设开发有限公司	7,106,558.66	(313,796.94)	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司及其子公司	6,741,778.53	(303,380.03)	34,961,502.07	(1,572,917.59)
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	4,033,841.67	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,801,989.90	-	-	-
莆田江口薛溪中建海峡基础设施投资有限公司	3,196,360.94	(83,927.82)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	1,874,963.29	(898,516.93)	-	-
中建中建设计研究院有限公司及其子公司	780,000.00	-	-	-
中建建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	523,700.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	287,848.05	-	-	-
河南交投集团德惠高速公路有限公司	184,618.00	(8,307.81)	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	105,000.00	-	-	-
郑州中建城建设地产有限公司	60,310.60	(2,713.98)	-	-
平遥山市源顺城发展有限公司	17,862.90	(1,531.67)	-	-
合计	6,091,874,891.48	(7,734,554.20)	6,743,895,374.02	(1,572,917.59)

129

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 应收账款融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	35,347,385.94	-	104,843,379.84	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,079,891.17	-	-	-
三门峡市国建三一零南桥项目建设有限公司	5,400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	800,000.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	13,500,000.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	1,500,000.00	-
中建建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	400,000.00	-
合计	55,027,277.11	-	120,243,379.84	-

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,314,558,124.67	-	1,131,148,182.02	-
中建中东有限责任公司	260,027,478.88	-	207,383,687.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	93,277,867.86	-	-	-
商丘市新城工程发展建设管理有限公司	47,411,698.33	(2,538,720.40)	28,321,332.05	(1,132,853.28)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	44,156,435.86	-	-	-
莆田中建水工建设开发有限公司	44,007,624.82	(1,322,287.45)	-	-
郑州中原新城建设管理有限公司	34,113,282.79	(1,023,368.48)	-	-
莆田江口薛溪中建海峡基础设施投资有限公司	11,400,000.00	(228,000.00)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	9,742,137.27	(1,299,068.78)	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,213,350.99	-	8,143,311.31	-

130

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建建设基础设施有限公司及其子公司	3,200,000.00	-	28,200,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,040,328.34	-	16,369,327.55	(330,023.89)
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	1,920,000.00	-	120,424,703.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	407,200.00	-	907,200.00	-
珠海南山房地产开发有限公司	42,014.56	(1,260.44)	6,808,060.39	(204,241.81)
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	318,641,872.89	(37,952,328.92)
郑州亿融源供应链管理有限公司及其子公司	-	-	167,603,407.48	(8,261,121.47)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	75,000,000.00	-
商丘新城城市建设发展有限公司	-	-	46,803,859.65	(2,504,154.39)
商丘中建新城城市建设发展有限公司	-	-	39,695,454.64	(1,587,818.59)
其他	24,542,721.72	(1,457,259.37)	38,385,238.89	(1,899,270.12)
合计	1,896,090,296.00	(8,280,931.92)	2,233,835,707.42	(83,871,812.47)

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,563,996,219.04	-	898,528,091.80	-
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	1,031,394,440.83	-	244,325,587.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	358,350,504.89	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	347,149,155.17	-	312,477,116.47	(438,022.00)
中国中建地产有限公司及其子公司	98,987,558.06	-	67,008,308.53	-
中建建设基础设施有限公司及其子公司	33,839,916.73	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,705,465.66	-	11,045,766.00	-
郑州中原新城建设管理有限公司	23,589,117.52	(349,651.54)	67,189,023.16	(209,360.78)
莆田江口薛溪中建海峡基础设施投资有限公司	17,863,547.86	(81,286.13)	13,342,982.42	(59,201.73)

131

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(5) 合同资产(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福州现代物流城投资建设开发有限公司	13,820,418.83	(63,436.26)	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	13,740,367.26	(68,701.94)	-	-
商丘市新城工程发展建设管理有限公司	13,635,857.69	(68,179.29)	30,061,123.52	(174,488.26)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,249,057.67	-	-	-
河南省祥祥高速公路有限公司	9,440,259.18	(47,595.51)	-	-
莆田中建水工建设开发有限公司	9,320,765.81	-	-	-
平遥山市新城工程发展建设管理有限公司	8,417,082.08	(42,085.41)	-	-
莆田中建水工建设开发有限公司	5,650,911.04	(782,043.26)	27,043,585.82	(81,130.78)
河南交投集团德惠高速公路有限公司	5,658,526.63	(620,566.58)	-	-
中建建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,147,750.96	-	-	-
珠海南山房地产开发有限公司	3,877,291.90	(32,287.78)	-	-
福建中建海峡基础设施投资有限公司	3,259,000.55	(13,048.58)	-	-
郑州中建城建设地产有限公司及其子公司	2,523,116.38	(12,411.57)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,026,287.25	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	803,635.11	-	-	-
中建建筑第五工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	96,701.72	(96,701.72)	-	-
商丘市新城工程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	866,146,508.45	(3,954,964.34)
商丘中建新城城市建设发展有限公司	-	-	164,841,020.65	(783,438.82)
郑州亿融源供应链管理有限公司及其子公司	-	-	104,780,533.97	(965,467.10)
周口市新通城市建设发展有限公司	-	-	146,377,104.18	(439,131.31)
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	-	-	-
商丘新城城市建设发展有限公司	-	-	33,860,406.80	(177,355.00)
焦作中建南水北调生态保护建设	-	-	98,914,229.56	(309,548.65)
近贤有限公司	-	-	10,338,637.97	(65,161.60)
莆田中建水工建设开发有限公司	-	-	9,320,765.81	-
其他	-	-	27,601,440.44	(321,160.55)
合计	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)	3,133,802,427.25	(7,419,030.99)

132

2022 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
晋江中远体育建设发展有限公司	301,000,000.00	-	307,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	87,500,000.00	-	60,000,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中捷方投资发展集团有限公司及其子公司	35,901,781.96	-	27,495,575.22	-
中国建筑	15,719,000.00	-	640,700.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	645,416,843.59	-
商丘云阳城市建设发展有限公司	-	-	10,966,666.66	-
合计	490,120,781.96	-	1,101,519,785.47	-

(7) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
平顶山市湛南新城发展有限公司	332,120,825.31	(1,628,373.10)	-	-
平顶山市新城区创城市发展有限公司	210,670,208.37	-	23,171,354.83	-
中国建筑	15,551,354.83	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,959,392.99	-	6,457,816.01	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	2,459,112.85	(118,295.22)
郑州亿融鼎供应链管理有限公司及其子公司	-	-	366,936.84	(7,338.74)
合计	561,380,508.69	(1,628,373.10)	32,455,220.53	(125,633.96)

133

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(8) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福建中建元洪滨海建设开发有限公司	233,450,000.00	-	190,500,000.00	-
中国建筑	150,308,888.28	-	63,283,505.00	-
莆田中建木岸建设开发有限公司	147,351,200.00	-	127,351,200.00	-
河南文投国源高速公路有限公司	136,365,648.89	-	-	-
福州海融建设投资有限公司	110,400,000.00	-	192,400,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	73,157,888.88	-	219,419,906.59	-
河南微阳市高速公路有限公司	68,506,400.00	-	-	-
郑州公用公路建设管理有限公司	22,494,709.70	-	22,494,709.70	-
莆田江口路至中港海峡基础设施投资有限公司	5,000,000.00	-	12,580,000.00	-
莆田市莆田路建设投资有限公司	-	-	120,585,100.00	-
漳州国盛路设计研究院有限公司及其子公司	-	-	-	-
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	-	30,344,000.00	-
合计	947,034,733.55	-	879,958,421.29	-

134

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	157,736,587.12	176,033,677.10
安徽国联供应链有限公司	30,401,628.30	-
中国铁路第三工程有限公司及其子公司	10,495,429.39	3,300,000.00
建科控股集团有限公司及其子公司	3,432,389.91	11,626,841.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,090,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,500,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	20,731,309.73
合计	205,695,034.72	211,691,828.65

(10) 预付款项

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	528,395,349.75	-	466,094,178.25	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	3,478,025.00	-	1,778,025.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	1,817,482.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	628,545.60	-	-	-
建科控股集团有限公司及其子公司	500,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	462,411.59	-	-	-
郑州亿融鼎供应链管理有限公司及其子公司	-	-	148,463,247.16	-
深圳市万融保理有限公司	-	-	55,396,960.26	-
其他	-	-	4,469.04	-
合计	536,464,331.94	-	674,554,362.26	-

135

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	747,575,367.88	917,058,334.11
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	548,769,987.01	62,184,594.45
中国海外集团有限公司及其子公司	526,250,020.08	526,956,535.97
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	293,827,319.07	188,354,296.61
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	137,756,389.27	91,971,383.97
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	106,171,337.77	71,549,153.43
中建财务有限公司	98,752,003.20	46,798,306.53
中建交通建设集团有限公司及其子公司	73,165,762.75	69,904,458.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	54,452,310.40	46,348,030.85
中建投建集团有限公司及其子公司	51,554,656.84	43,162,389.39
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,688,770.19	43,308,572.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,570,256.06	4,533,247.26
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	33,923,101.85	3,120,757.93
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,545,817.48	15,206,703.90
中国建筑	11,713,602.12	61,713,602.12
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,000,000.00	-
中建新材料科技有限公司及其子公司	6,931,706.85	3,537,739.15
中国建设基础设施集团有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,817,817.91	863,679.24
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,500,922.09	3,757,491.94
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	1,886,383.60	715,200.00
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	1,454,874.48	583,200.00
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,300,033.12	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	978,217.00	853,655.20
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	629,000.00	190,635.37
中建海外有限公司及其子公司	365,669.93	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	374,864.24	1,637,029.44
中建资产管理集团有限公司及其子公司	180,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	373.30	-
郑州亿融鼎供应链管理有限公司及其子公司	-	133,306,218.04
中建港航集团有限公司及其子公司	-	120,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	3,950.00
合计	2,816,100,328.60	2,341,871,939.76

136

2022 年财务报表

102

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	22,157,012,005.94	15,904,391,832.63
1年至2年	3,204,017,640.05	1,913,596,154.27
2年至3年	934,894,643.87	1,264,273,455.08
3年至4年	556,282,874.74	206,173,714.88
4年至5年	95,858,977.85	2,591,289.43
5年以上	122,131,434.33	110,003,039.64
小计	27,070,197,576.78	19,401,029,485.93
减: 应收账款坏账准备	(1,323,277,710.19)	(924,939,338.22)
合计	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
924,939,338.22	893,410,523.11	(495,072,151.14)	-	1,323,277,710.19

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
516,514,874.78	742,725,283.98	(334,287,643.04)	(13,177.50)	924,939,338.22

141

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	404,168,071.29	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,001,539,701.49	51.55	520,771,266.93	5.21
合计	19,401,029,485.93	100.00	924,939,338.22	4.77

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,748,513,442.37	-	-
单位2	1,218,709,706.56	-	-
单位3	1,124,490,920.11	-	-
单位4	686,810,536.63	-	-
单位5	676,964,242.70	-	-
其他	14,265,965,516.63	685.998,435.85	4.60
合计	20,374,424,673.09	685.998,435.85	

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-
单位2	572,697,876.61	-	-
单位3	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80
单位4	308,302,487.61	-	-
单位5	254,087,790.36	-	-
其他	6,691,023,302.11	226,497,066.82	3.40
合计	9,399,489,784.44	404,168,071.29	

142

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	926,330,817.53	2.00	18,586,616.36	2,211,255,756.63	2.80	44,225,115.14
1年至2年	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56	270,389,675.88	5.00	13,519,483.81
2年至3年	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77	22,652,881.50	15.00	3,398,947.23
3年至4年	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64	1,500,979.22	30.00	450,293.76
4年至5年	1,493,911.26	45.00	672,260.07	2,089,419.00	45.00	940,238.55
5年以上	88,632,864.99	100.00	88,632,864.99	13,074,300.24	100.00	13,074,300.25
合计	1,677,691,032.46		158,311,828.39	2,520,862,812.47		75,562,288.75

组合3:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67	6,516,973,728.13	4.50	293,203,817.84
1年至2年	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.10	643,489,803.90	10.00	64,348,980.45
2年至3年	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61	232,808,714.98	20.00	46,561,743.02
3年至4年	194,649,568.05	40.00	77,859,827.22	77,940,917.46	40.00	30,816,369.97
4年至5年	68,600,076.45	65.00	44,785,049.87	501,570.43	65.00	326,215.78
5年以上	9,084,769.04	100.00	9,084,769.04	9,861,854.12	100.00	9,861,854.12
合计	5,018,081,871.23		478,967,445.95	7,480,676,889.02		445,178,979.18

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,673,915,044.94	10,240,865,193.06
1年至2年	10,015,484,919.40	742,189,264.56
2年至3年	357,538,388.99	180,695,511.04
3年至4年	89,884,720.71	107,878,227.11
4年至5年	56,045,485.80	11,375,427.40
5年以上	6,406,511.25	11,347,586.59
小计	16,199,275,071.09	11,294,351,209.76
减: 其他应收款坏账准备	(331,520,643.34)	(246,285,512.49)
合计	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27

143

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49
年初余额在本年阶段转换	(8,543,148.38)	8,543,148.38	-
本年计提	150,327,683.72	98,512,227.86	248,839,911.58
本年转回	(113,904,123.51)	(49,681,731.08)	(163,585,854.59)
其他变动	(18,926.14)	-	(18,926.14)
年末余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
年初余额在本年阶段转换	(903,015.28)	903,015.28	-
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,051,468.37)	(36,903,697.21)	(145,955,165.58)
其他变动	(5,173.57)	-	(5,173.57)
年末余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49

144

2022 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
成本法	9,511,630,476.15	6,462,623,969.79
-直接控制之子公司	9,111,630,476.15	6,062,623,969.79
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	3,831,411,071.41	3,883,965,676.07
-合营企业	492,413,560.22	652,647,185.51
-联营企业	3,338,997,511.19	3,231,318,490.56
小计	13,343,041,547.56	10,346,589,645.86
减:长期股权投资减值准备	(110,507,198.09)	-
合计	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86

直接控制之子公司

2022 年	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,220,000.00
中建七局第二建筑工程有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑工程有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	940,000.00
中建(郑州)城市建设开发有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	387,500,000.00	-	387,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	120,000.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安永工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	390,600.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,638,218.87	-	304,638,218.87	620,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

145

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

直接控制之子公司(续)

2021 年	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	-	203,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,220,000.00
中建七局第二建筑工程有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑工程有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	940,000.00
中建(郑州)城市建设开发有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	387,500,000.00	-	387,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	120,000.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安永工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	390,600.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,638,218.87	-	304,638,218.87	620,000.00
其他	2,040,838,626.74	155,017,694.60	2,195,656,324.64	1,279,368.85
合计	5,907,606,274.89	155,017,694.60	6,062,623,969.79	4,469,368.85

间接控制之子公司

2022 年	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2021 年	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

146

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2022 年	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下 按持股比例(%)	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	6,235.29	168,011,585.14
周口市新海城市基础设施建设开发有限公司	84,310,903.48	42,486,236.66	126,800,140.14
永城云利城市建设开发有限公司	3,072,516.46	5,162.46	3,077,678.92
郑州海融建设开发有限公司	80,684,830.93	3,072,516.46	80,168,347.32
永城云利城市建设开发有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云利城市建设开发有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新建设开发有限公司	32,785,917.09	48,692.91	32,834,610.00
商丘云也城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,235,625.29)	492,413,560.22

147

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业(续)

2021 年	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下 按持股比例(%)	
河南中建市政建设开发有限公司	219,279,540.91	(219,279,540.91)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	(117,708.06)	167,893,877.08
周口市新海城市基础设施建设开发有限公司	100,860,502.66	(2,360,559.48)	98,500,000.00
永城云利城市建设开发有限公司	8,009,657.93	(60,357.39)	7,949,300.54
郑州海融建设开发有限公司	80,634,572.93	51,257.90	80,685,830.83
永城云利城市建设开发有限公司	37,458,706.62	(133,783.38)	37,324,913.27
永城云利城市建设开发有限公司	17,492,037.03	(1,365,236.66)	16,126,800.37
永城云利城市建设开发有限公司	6,771,743.86	294,472.11	6,900,189.96
河南城市更新建设开发有限公司	-	(44,082.91)	-
商丘云也城市建设发展有限公司	16,518,773.62	(3,232,038.47)	13,286,735.35
合计	659,217,932.74	(23,276,936.98)	635,940,995.76

148

2022 年财务报表

中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2022年

年初余额	追加减少投资	计提减值准备	其他权益变动	宣告现金股利	其他	年末余额
446,131,248.06	-	-	4,250,924.58	-	-	450,382,172.64
477,658,300.00	-	-	7,888,598.13	-	-	485,546,898.13
328,619,457.01	-	-	13,557,452.80	-	-	342,176,910.00
228,250,940.60	81,052,631.58	-	13,665,467.47	-	-	322,969,040.60
225,877,032.37	-	-	11,057,940.77	-	-	236,934,973.14
114,688,287.54	10,000,000.00	-	(3,454,423.44)	-	-	121,233,864.10
166,891,805.33	-	-	(8,327,099.82)	-	-	158,564,705.51
520,280,344.28	99,000,000.00	-	(19,130,099.21)	(55,000,000.00)	-	645,149,244.07
3,231,318,460.06	170,052,631.58	-	(3,584,615.05)	(55,000,000.00)	-	3,348,907,511.10
合计						

149

中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本

	2022年	2021年
	收入	成本
主营业务	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	141,062,344.90	70,721,930.84
合计	73,413,654,782.32	68,099,637,873.82

营业收入列示如下:

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61
租赁收入	10,945,064.47	31,617,692.00
合计	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61

截至2022年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2022年	2021年
房屋建筑工程	53,960,011,333.24	46,477,593,093.28
基础设施建设和投资	19,348,707,595.07	17,961,804,866.77
设计勘察	57,978,269.83	52,037,178.17
其他	36,012,519.71	163,499,189.39
合计	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61

151

中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2021年

年初余额	追加减少投资	计提减值准备	其他权益变动	宣告现金股利	其他	年末余额
461,700,365.16	-	-	3,430,883.50	-	-	465,131,248.66
477,658,300.00	-	-	19,832,281.40	-	-	497,490,581.40
328,619,457.01	-	-	15,852,172.51	-	-	344,471,629.52
240,714,252.92	81,052,631.58	-	681,192.12	-	-	322,448,076.62
225,869,748.48	-	-	12,565,456.29	-	-	238,435,204.77
202,825,462.04	-	-	4,580,018.04	-	-	207,405,480.08
162,311,787.29	-	-	(623,088.25)	-	-	161,688,699.04
100,643,839.76	-	-	(3,789,380.52)	(17,534,357.71)	-	89,020,101.53
3,147,947,498.03	(628,800,210.00)	-	22,465,793.88	(3,789,380.52)	(17,534,357.71)	2,780,596,853.66
3,784,646,846.86	(687,747,576.42)	-	38,534,961.68	(3,789,380.52)	(17,534,357.71)	3,231,318,460.06
合计						

150

中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注(续) 2022年度

人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	4,633,386.89	4,469,368.85
按权益法核算的长期股权投资收益	(163,818,236.24)	12,658,030.68
处置长期股权投资损失	(4,814,176.19)	(54,804,504.27)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
债权投资在持有期间取得的投资收益	592,156,276.52	691,592,943.05
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
合计	243,189,316.97	342,995,031.41

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。

152

2022 年财务报表

营业执照 (副本) (8-1)

统一社会信用代码: 9111000031421390A

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型: 特殊普通合伙会计师事务所

经营范围: 注册会计师业务; 依据法律法规的规定, 接受委托, 承办下列业务: 审计业务; 验资业务; 资产评估业务; 内部控制审计业务; 信息技术系统审计业务; 其他经批准的业务。

出资额: 10000万元

成立日期: 2012年08月10日

主要经营场所: 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关: 北京市市场监督管理局

2023年03月31日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部批准, 取得注册会计师执业资格, 并依法取得会计师事务所执业资格的证明。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向原发证的财政部门申请变更。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或被依法许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号: 0004095

发证机关: 北京市财政局

2023年03月31日

中华人民共和国财政部

会计师事务所执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛敏宁

注册会计师: 毛敏宁

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

注册会计师证书

姓名: 毛敏宁

性别: 男

出生日期: 1967年01月20日

身份证号: 110105196701200021

发证机关: 北京市财政局

2023年03月31日

注册会计师证书编号: 1100000307

批准注册机关: 北京市财政局

发证日期: 2023年03月31日

注册有效期: 2023年03月31日至2024年03月31日

注册会计师工作单位变更事项登记

注册会计师: 毛敏宁

原工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

现工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

变更日期: 2023年03月31日

变更事由: 注册会计师在一家会计师事务所执业满两年, 符合《注册会计师法》规定的条件, 申请变更工作单位。

变更批准机关: 北京市财政局

2023年03月31日

注册会计师证书

姓名: 毛敏宁

性别: 男

出生日期: 1967年01月20日

身份证号: 110105196701200021

发证机关: 北京市财政局

2023年03月31日

注册会计师证书编号: 1100000307

批准注册机关: 北京市财政局

发证日期: 2023年03月31日

注册有效期: 2023年03月31日至2024年03月31日

注册会计师工作单位变更事项登记

注册会计师: 毛敏宁

原工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

现工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

变更日期: 2023年03月31日

变更事由: 注册会计师在一家会计师事务所执业满两年, 符合《注册会计师法》规定的条件, 申请变更工作单位。

变更批准机关: 北京市财政局

2023年03月31日

2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 129

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行查验。
报告编号: 第24881092号



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮编: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明 (2024) 审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表, 包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表, 2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中国建筑第七工程局有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。



审计报告 (续)

安永华明 (2024) 审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2023 年财务报表



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,696,743,167.20	4,000,576,973.36
应收账款	2	67,508,752.07	617,206,933.40
应收票据	3	23,471,264,101.87	19,246,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,652,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,156,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,296,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,860,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,614,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,263.28	11,323,650,934.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	6,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.98
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,550,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备	42	620,571,811.39	565,500,449.80
盈余公积	43	1,869,792,514.89	1,310,691,428.55
未分配利润			
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

郭建
4101043601069

主管会计工作负责人:

科国印建

会计机构负责人:

春左印予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



中国建筑第七工程有限公司
合并利润表
2023年度

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减: 营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,263.58	348,560,722.64
销售费用		147,007,370.06	123,816,940.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中: 利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.66	184,292,738.43
加: 其他收益	47	288,748,236.53	12,690,283.52
投资收益(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认			
损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加: 营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减: 营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减: 所得税费用	56	123,178,046.63	184,561,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中国建筑第七工程有限公司
合并利润表 (续)
2023年度

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(6,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9



人民币元

中国建筑第七工程有限公司
合并现金流量表
2023年度

	附注六	2023年	2022年
经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
收到的税费返还		377,301,263.58	348,560,722.64
收到其他与经营活动有关的现金		147,007,370.06	123,816,940.30
经营活动现金流入小计		137,709,104,265.42	135,111,408,522.14
购买商品、接受劳务支付的现金		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
支付给职工以及为职工支付的现金		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
支付的各项税费		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
支付其他与经营活动有关的现金		2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
经营活动现金流出小计		134,049,126,864.76	132,925,405,583.73
经营活动产生的现金流量净额		3,659,977,400.66	2,185,992,938.41
投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		55,199,814.71	(457,885,475.81)
取得投资收益收到的现金		154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,115,317.01	4,631,226.27
投资活动现金流入小计		213,660,851.41	(118,795,840.60)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
支付其他与投资活动有关的现金		(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
投资活动现金流出小计		(2,059,383,436.59)	(1,122,871,450.10)
投资活动产生的现金流量净额		(1,845,722,585.18)	(1,238,864,386.49)
筹资活动产生的现金流量			
取得借款收到的现金		199,427,365.68	(159,534,910.45)
收到其他与筹资活动有关的现金		384,019,007.94	564,354,147.84
筹资活动现金流入小计		583,446,373.62	404,819,237.39
偿还债务支付的现金		(583,446,373.62)	(404,819,237.39)
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		(583,446,373.62)	(404,819,237.39)
筹资活动产生的现金流量净额			
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		1,814,254,815.48	547,128,251.61
期初现金及现金等价物余额		1,000,000,000.00	452,871,748.39
期末现金及现金等价物余额		2,814,254,815.48	1,000,000,000.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10



2023 年财务报表

中国建筑工程第七工程有限公司 合并现金流量表 2023年度		人民币元	
附注六	2023年	2022年	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	130,504,631,481.85	144,303,834,103.15	
收到的税费返还	138,541,830.68	459,114,325.18	
收到其他与经营活动有关的现金	1,747,832,879.20	2,141,519,089.27	
经营活动现金流入小计	132,471,006,191.73	146,904,467,517.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	120,118,719,437.87	141,731,637,165.97	
支付给职工以及为职工支付的现金	4,347,197,851.96	3,932,809,031.15	
支付的各项税费	2,257,866,331.67	2,289,603,804.36	
支付其他与经营活动有关的现金	5,018,942,115.23	4,310,677,459.17	
经营活动现金流出小计	131,742,725,736.73	152,264,727,460.65	
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57 728,280,455.00	(5,360,259,943.05)	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	69,565,680.00	39,376,000.00	
取得投资收益收到的现金	23,646,152.73	97,280,296.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,883,219.34	60,775,356.90	
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	2,252,303,177.68	
收到其他与投资活动有关的现金	35,632,050.24	957,397,850.56	
投资活动现金流入小计	139,727,102.31	3,407,132,681.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,302,794,494.40	538,953,305.89	
投资支付的现金	609,410,594.34	271,418,631.58	
投资活动现金流出小计	1,912,205,088.74	810,371,937.47	
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑工程第七工程有限公司 合并现金流量表（续） 2023年度		人民币元	
附注六	2023年	2022年	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00	
取得借款收到的现金	58,585,948,492.45	64,298,185,907.69	
发行债券收到的现金	5,197,794,492.89	8,500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	68,013,459,825.34	72,926,536,627.69	
偿还债务支付的现金	60,540,643,227.51	63,008,081,669.80	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,752,801,978.50	2,892,964,953.23	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	228,648,900.34	170,829,167.34	
支付其他与筹资活动有关的现金	4,451,378,734.27	2,568,830,670.74	
筹资活动现金流出小计	67,744,823,940.28	68,469,877,293.77	
筹资活动产生的现金流量净额	268,635,885.06	4,456,659,333.92	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,415,718.56)	(6,468,755.17)	
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03	
加：年初现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09	
六、年末现金及现金等价物余额	58 11,281,842,060.19	12,059,819,425.12	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑工程第七工程有限公司 资产负债表 2023年12月31日		人民币元	
附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产			
货币资金	7,120,055,021.15	6,439,088,969.46	
其中：存放财务公司款项	1,780,082,388.38	2,504,399,327.73	
应收票据	42,526,650.58	380,314,192.61	
应收账款	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59	
应收款项融资	334,825,386.13	193,149,423.91	
预付款项	1,413,051,510.57	1,392,186,404.26	
其他应收款	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75	
存货	778,171,768.46	787,956,520.52	
合同资产	18,227,175,201.86	13,101,694,249.10	
一年内到期的非流动资产	18,528,968,201.57	12,567,967,876.00	
其他流动资产	3,849,287,728.92	3,047,810,129.62	
流动资产合计	94,372,179,378.89	79,524,842,059.82	
非流动资产			
债权投资	3,186,494,456.22	1,817,880,814.64	
长期应收款	1,296,785,245.83	965,423,863.66	
长期股权投资	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47	
其他权益工具投资	1,297,100,067.19	1,200,422,344.91	
固定资产	1,152,218,902.99	1,222,421,764.49	
在建工程	2,980,444.28	396,976.63	
使用权资产	52,901,110.86	114,300,107.89	
无形资产	23,271,145.00	26,134,251.69	
开发支出	2,533,042.94	219,871.29	
长期待摊费用	46,416,018.60	57,728,174.18	
递延所得税资产	274,571,646.24	200,421,260.43	
其他非流动资产	1,516,760,530.30	1,898,568,130.43	
非流动资产合计	22,832,761,014.46	20,738,451,909.71	
资产总计	117,204,940,393.35	100,263,293,969.53	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,403,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
流动负债合计	96,396,075,006.43	80,785,694,721.81
非流动负债		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.68	17,784,292.47
非流动负债合计	7,851,430,638.83	8,690,347,949.88
负债合计	104,247,505,645.26	89,476,042,671.69
所有者权益		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
所有者权益合计	12,957,434,748.09	10,785,251,297.84
负债和所有者权益总计	117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15



中国建筑第七工程有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,802.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,892.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资		182,392,843.94	(163,818,236.24)
收益/(损失)			
以摊余成本计量的金融资产终			
止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,967,980.80)
资产处置收益		2,469,660.91	2,305,285.60
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		4,776,612.57	5,622,503.92
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		(448,076.46)	(73,866,730.33)
净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,171,277.91	(8,712,335.11)
综合收益总额		960,439,983.32	1,026,775,939.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16



中国建筑第七工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				162,770,041.63				162,770,041.63
(二) 所有者投入资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者投入的分配								
3. 对所有者投入的分配								
(四) 专项储备								
1. 本年计提								
2. 本年使用								
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17



中国建筑第七工程有限公司
所有者权益变动表 (续)
2023年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				162,770,041.63				162,770,041.63
(二) 所有者投入资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者投入的分配								
3. 对所有者投入的分配								
(四) 专项储备								
1. 本年计提								
2. 本年使用								
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18



2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
现金流量表
2023年度

	人民币元	
	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
经营活动现金流入小计	67,362,768,004.49	70,246,004,528.28
购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
支付职工工资以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19



中国建筑第七工程有限公司
现金流量表（续）
2023年度

	人民币元	
	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	-
取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
发行债券收到的现金	5,200,000,000.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	60,045,346,129.72	67,932,059,537.48
偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
支付其他与筹资活动有关的现金	2,701,847,665.92	2,568,619,780.86
筹资活动现金流出小计	52,072,992,659.02	58,338,807,453.12
筹资活动产生的现金流量净额	7,972,353,470.70	9,593,252,084.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,327,199,909.27)	497,279,869.87
加：年初现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87
六、年末现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20



中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注
2023年度

人民币元

一、基本情况

中国建筑第七工程有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开区第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作；机电安装工程总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至2023年12月31日，本集团流动资产为113,392,974,859.15元，流动负债为130,939,645,175.60元，净流动负债为17,546,670,316.45元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后12个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

21



中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

22



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

23



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率变动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

24



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益。其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标，该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

25



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。





除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

26



2023 年财务报表

<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>7. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>应收账款组合1</td><td>应收政府部门及中央企业客户</td></tr> <tr> <td>应收账款组合2</td><td>应收海外企业客户</td></tr> <tr> <td>应收账款组合3</td><td>应收其他客户</td></tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p> <table border="1"> <tr> <td>合同资产组合1</td><td>工程承包项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合2</td><td>房地产项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合3</td><td>尚未到期的质保金</td></tr> <tr> <td>合同资产组合4</td><td>业主未确认投资项目款</td></tr> <tr> <td>合同资产组合5</td><td>土地一级开发项目合同资产</td></tr> <tr> <td>合同资产组合6</td><td>其他合同资产</td></tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及拆迁补偿款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>其他应收款组合1</td><td>应收保证金、押金及备用金</td></tr> <tr> <td>其他应收款组合2</td><td>应收代垫款</td></tr> <tr> <td>其他应收款组合3</td><td>应收其他款项</td></tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>27</p> 	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金	合同资产组合4	业主未确认投资项目款	合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产	合同资产组合6	其他合同资产	其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合2	应收代垫款	其他应收款组合3	应收其他款项	<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>7. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值、以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>财务担保合同</p> <p>财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。</p> <p>28</p> 
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户																								
应收账款组合2	应收海外企业客户																								
应收账款组合3	应收其他客户																								
合同资产组合1	工程承包项目合同资产																								
合同资产组合2	房地产项目合同资产																								
合同资产组合3	尚未到期的质保金																								
合同资产组合4	业主未确认投资项目款																								
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产																								
合同资产组合6	其他合同资产																								
其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金																								
其他应收款组合2	应收代垫款																								
其他应收款组合3	应收其他款项																								
<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 存货</p> <p>存货包括原材料、开发成本、开发产品等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工后所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p> <p>9. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</p> <p>29</p> 	<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>9. 长期股权投资（续）</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p> <p>10. 投资性房地产</p> <p>投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。</p> <p>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。</p> <p>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</p> <p>30</p> 																								

2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

31



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向使用服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

32



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

33



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。





设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失、资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表日立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。





34



2023 年财务报表

<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p>人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 职工薪酬（续）</p> <p><u>离职后福利（设定受益计划）（续）</u></p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p><u>辞退福利</u></p> <p>本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p><u>内退福利</u></p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p>20. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额，取决于指数或比率的可变租赁付款额，根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p>人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>20. 租赁负债（续）</p> <p>租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>21. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>22. 其他权益工具</p> <p>本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。</p> <p>23. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p><u>工程承包合同收入</u></p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p>
<p>35</p> 	<p>36</p> 
<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p>人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p><u>房地产销售收入</u></p> <p>本公司房地产开发业务收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。</p> <p><u>勘察设计服务收入</u></p> <p>由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p><u>销售商品收入</u></p> <p>本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。</p> <p><u>可变对价</u></p> <p>本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。</p> <p><u>重大融资成分</u></p> <p>对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。</p>	<p>中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p>人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p><u>质保义务</u></p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p> <p><u>主要责任人/代理人</u></p> <p>本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。</p> <p><u>政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认</u></p> <p>PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：</p> <p>（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；</p> <p>（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。</p> <p>同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：</p> <p>（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；</p> <p>（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。</p>
<p>37</p> 	<p>38</p> 

2023 年财务报表

<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p>政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）</p> <p>社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。</p> <p>社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。</p> <p>社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。</p> <p>PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。</p> <p>建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认</p> <p>对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产。并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。</p> <p>39</p> 	<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>24. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>25. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>（3）该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>40</p> 
<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>25. 与合同成本有关的资产（续）</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项金额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；</p> <p>（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>26. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p> <p>41</p> 	<p>中国建筑工程第七工程局有限公司 财务报表附注（续） 2023年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：</p> <p>（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；</p> <p>（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>（1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；</p> <p>（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p> <p>42</p> 

2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

43



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 租赁（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备，使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

44



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

45



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

46



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁。本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响

在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房客户违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项。在购房客户不偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估。应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计。考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

47



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于承建、基建和勘察设计的业务特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

48



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

49



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

49



2023 年财务报表

120

2023 年财务报表

中国建筑工程第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75
		3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023 年	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81
2022 年	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	26,808,877,527.94
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	19,395,135,559.49
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15

53



中国建筑工程第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
合计	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	67,685,023.11	619,687,081.71
减：应收票据坏账准备	(176,271.04)	(2,477,148.31)
合计	67,508,752.07	617,209,933.40

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	42,197,440.34	-	315,240,609.48

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

54



中国建筑工程第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	373,214,740.55	345,504,967.49
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	(3,252,297,200.88)	(2,692,900,168.30)
合计	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.20	(806,781,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日		坏账准备	
	账面余额	金额	比例(%)	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

55



中国建筑工程第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

	2022年12月31日			
	账面余额	坏账准备	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,630,394.68	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82

56



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

组合3:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失 比率（%）	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失 比率（%）	整个存续期预期 信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.26	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.28
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,993,925.65	65.00	109,201,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,848,407,692.82		1,011,602,673.32

4. 应收账款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

57



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	27,153,139.15	5,808,117.97
合计	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	387,056,810.41	339,661,315.60
小计	10,746,258,932.47	10,364,180,569.19
减：其他应收款坏账准备	(725,406,161.92)	(603,461,663.62)
合计	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57

58



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年			
阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,507.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	19,877,589,429.67	15,386,952,459.05
房地产开发产品	4,787,305,016.51	(481,124,961.47)	4,336,288,085.04	8,340,888,588.89
原材料	600,030,327.79	-	809,720,766.79	-
其他	752,029,430.11	-	752,029,430.11	-
合计	23,388,237,059.61	(1,051,449,817.00)	25,265,787,645.61	23,727,841,047.94

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	42,242,917.79	455,919,212.26	(17,037,168.58)	481,124,961.47
合计	42,242,917.79	1,026,244,067.79	(17,037,168.58)	1,051,449,817.00

59



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,750.46
土地一级开发项目	2,718,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	24,563,259,009.01	24,507,582,532.49
小计	57,982,864,949.08	50,347,921,826.89
减：合同资产减值准备	(911,366,870.12)	(462,053,851.37)
小计	57,071,498,078.96	49,885,867,975.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、20)	(27,407,570,387.77)	(26,440,511,950.54)
合计	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收账款，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

60



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,778,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,291.53	81.77	155,223,413.59	0.90
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

61



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	7,974,444,151.35	6,937,207,014.29

减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

10. 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50	-
其他	378,397,666.92	-	378,397,666.92	-
小计	1,286,575,759.42	-	1,286,575,759.42	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)	-
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08	-

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55	-
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86	-
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41	-
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)	-
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55	-

62



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	309,427,332.53	561,380,508.69
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80

减：长期应收款坏账准备	(890,651,092.96)	(772,663,632.60)
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20

减：一年内到期的长期应收款	(2,422,687,951.48)	(3,361,504,263.86)
合计	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	3,974,473,426.98	3,451,774,511.20
合计	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13

63



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

主要经营范围/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例(%)	本集团表决权比例(%)
合营企业				
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00
福州海峡国际会展中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00
漳州福城房地产开发有限公司	漳州市	房地产业务开发与	196,670,000.00	51.00
郑州海城建设开发有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00
郑州海城建设开发有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00
郑州海城建设开发有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00
联营企业				
福建中城建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00
浙江中城建设开发有限公司	温州市	房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00
福建中城建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	32.00
福建江口县海城中城建设开发有限公司(注)	莆田市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00
福建中城建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00
福建中城建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.00
福州现代物流城建设开发有限公司	福州市	房地产业务开发与	500,000,000.00	30.00
天津建设(集团)有限公司(注)	天津市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00
中建福建(福州)商品混凝土有限公司(注)	福州市	销售材料	30,000,000.00	19.00
中建福建(福州)商品混凝土有限公司	福州市	销售材料	120,800,000.00	30.00
中建(福州)商品混凝土有限公司	福州市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00
福州海峡国际会展中心建设开发有限公司	福州市	房地产业务开发与	100,000,000.00	40.00
郑州中城建设开发有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00
三(福州)商品混凝土有限公司(注)	福州市	基础设施建设与投资	324,000,000.00	42.77
三(福州)商品混凝土有限公司(注)	福州市	基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00
商丘市文苑建设开发有限公司(注)	商丘市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17
郑州市文苑建设开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00
郑州市文苑建设开发有限公司(注)	郑州市	基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10
中建(福州)城市发展有限公司(注)	泉州市	房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00
北京中建方投资发展有限公司(注)	北京市	其他	628,000,000.00	16.00
福建中城建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00
福建中城建设开发有限公司	福州市	其他	400,000,000.00	10.00
西安中建(集团)城市发展有限公司	西安市	房地产业务开发与	22,230,000.00	44.99
中建(福州)城市发展有限公司	福州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00
中建(福州)城市发展有限公司	福州市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	20.00
中建(福州)城市发展有限公司	福州市	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00
中建(福州)城市发展有限公司	福州市	销售材料	113,380,000.00	21.18
中建(福州)城市发展有限公司	福州市	其他	6,000,000.00	30.30
广东中建(集团)城市发展有限公司(注)	广州市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96
广东中建(集团)城市发展有限公司(注)	广州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93
南宁中建(集团)城市发展有限公司(注)	南宁市	基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合营公司。

64



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
股利收入		
累计计入其他综合收益的利得		
其他综合收益转入留存收益的金额		
除公允价值变动外计入其他综合收益的金额		
其他综合收益转入留存收益的金额		
非上市权益工具投资	16,559,759.78	721,659,874.94
	(274,611.97)	
非交易性		
披露		

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
年末余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
累计折旧和摊销			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
年末余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

65



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,482.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,587,440.36	6,787,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,883.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(3,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,867,278.79)	(4,690,635.70)	(6,135,993.51)	(14,732,909.00)
年末余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
累计折旧					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.80)	(20,161,567.37)	(246,668,597.21)	(420,531,042.29)
处置或报废	50,491.91	8,484,854.17	13,754,989.69	35,248,048.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.22	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	(301,220,669.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,762.40)
账面价值					
年末	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12
年初	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
累计折旧				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
账面价值				
年末	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23
年初	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33

66



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

18. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36

67



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	79,335,637.12	65,116,594.13
合计	1,889,124,387.06	1,583,819,399.81

于2023年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为868,983,255.53元（2022年12月31日：1,113,660,138.03元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为4,536,731,287.05元（2022年12月31日：3,465,490,781.54元），可抵扣亏损到期日为2028年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.86
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,097.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,506,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	4,014,127.63	4,252,734.01
合计	883,804,564.83	864,561,469.04

68



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	280,593,417.43	42,302,374.82
小计	27,843,988,853.32	26,528,868,765.85
减：减值准备	(163,889,622.04)	(46,054,440.49)
合计	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为3,445,729,138.92元。

注2：于2023年12月31日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

69



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	250,000,000.00	-
合计	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95

23. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	711,693,246.65	661,229,401.09
合计	712,413,246.65	661,549,401.09

24. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	1,684,627,968.50	1,971,069,021.05
合计	53,677,482,071.75	42,121,343,101.26

于2023年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为8,374,381,265.03元（2022年12月31日：7,623,290,362.96元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

70



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
合计	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	367,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,694.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.52)	1,044,180.95
补充养老保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,670,870.61	(100,964,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,944.65	469,509.79	(1,215,544.54)	1,030,909.90
	813,804,689.30	3,781,085,218.31	(3,686,744,963.01)	908,144,944.60
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,026,108.02	462,237,236.65	(476,943,549.03)	60,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	128,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
合计	875,677,154.72	4,418,330,378.72	(4,314,239,399.74)	879,768,133.77

27. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
合计	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86

71



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	348,483,650.21	397,486,204.05
合计	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	-	684,649.00
合计	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35

注1：短期融资债券信息列示如下：

发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局2023年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11 55天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局2023年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20 64天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局2023年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21 43天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局2023年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21 99天	-	700,000,000.00	700,000,000.00	2.68
合计		-	3,700,000,000.00	3,700,000,000.00	

72



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	12,860,051,359.97	16,908,329,866.91
小计	29,354,728,801.09	31,988,351,402.80
减：一年内到期的长期借款	(11,814,316,776.27)	(9,009,948,339.81)
合计	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	-	1,509,600,000.00	-	1,509,600,000.00
小计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00
减：一年内到期的应付债券	-	-	-	-
合计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00

32. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	71,999.99	70,871.18
小计	61,213,561.32	121,288,306.63
减：一年内到期的租赁负债	(33,010,847.57)	(53,818,826.25)
合计	28,202,713.75	67,469,480.38

73



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	71,000,000.00	73,000,000.00
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	(807,956,983.92)	(715,347,646.43)
合计	129,671,730.56	177,459,090.15

34. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	320,000.00	410,000.00
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(70,000.00)	(120,000.00)
合计	63,970,000.00	67,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师恒睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年

74



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
合计	1,730,000.00	1,990,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益	-	-
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益	-	-
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动	-	-
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
年末余额	63,720,000.00	67,420,000.00

75



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	31,259,625.92	28,024,636.25	(29,853,016.68)	29,431,245.49
小计	49,043,918.39	128,435,245.93	(42,104,123.36)	135,375,040.96
减：将于一年内支付的预计负债	31,259,625.92	-	-	32,162,988.80
合计	17,784,292.47	-	-	103,212,052.16

36. 其他非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	969,362,810.58	873,405,168.26

76



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

37. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中国建筑	7,500,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,496,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据 (科创票据)	1,700,000,000.00	-
永续债利息	7,880,547.95	-
合计	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00

39. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

77



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

40. 其他综合收益 (续)

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额: (续)

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

其他综合收益发生额:

	2023年
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28
外币财务报表折算差额	(52,028,113.75)
合计	186,821,988.03

	2022年
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17
外币财务报表折算差额	(8,881,552.81)
合计	334,967,485.36

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	4,524,471.14
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
年末余额	120,585,272.61

78



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

42. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减:提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.80	1,310,691,428.55

注 1: 于 2023 年度,本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年: 295,200,000.00 元)。

79



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)

2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释 (续)

44. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	274,115,655.91	230,477,158.63
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

营业收入列示如下:

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2023年
房屋建筑工程	95,590,378,652.23
基础设施建设和投资	34,655,735,659.80
房地产开发与投资	5,568,337,488.40
设计勘察及其他	1,190,385,081.30
合计	137,143,756,871.73

	2022年
房屋建筑工程	96,310,848,895.08
基础设施建设和投资	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	4,323,450,044.30
设计勘察及其他	641,342,875.12
合计	134,395,450,365.86

于 2023 年 12 月 31 日,本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

80



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 税金及附加

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	48,452,988.45	57,423,319.27

合计 377,301,283.58 348,560,722.64

46. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,202,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	2,217,183.10	1,855,683.56

合计 2,204,841,246.94 1,906,410,478.45

47. 其他收益

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,094,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,856.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	3,177,756.99	2,989,858.44

合计 286,748,236.53 12,690,283.52

81



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 投资收益/（损失）

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益		
（损失）	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产		
产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按		
公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	(49,020,840.75)	-

合计 55,199,814.71 (457,885,475.81)

49. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回（损失）	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	(105,969,686.86)	(88,984,372.64)

合计 (790,972,749.98) (915,219,175.13)

50. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值（损失）/转回	(109,770,921.76)	444,629.61

合计 (1,479,069,537.63) (217,843,165.87)

82



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)

合计 4,115,317.01 4,631,226.27

52. 营业外收入

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,885,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	5,892,516.70	2,352,339.11

合计 26,685,896.34 39,795,314.72

83



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外支出

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	3,409,928.35	396,436.07

合计 107,394,670.11 17,823,581.14

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	6,533,536.73	10,641,793.12

合计 22,069,737.02 23,058,129.99

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	417,987,608.90	237,427,762.87

合计 131,991,342,987.88 130,242,823,944.54

84



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	(303,500,867.21)	(308,469,659.33)
合计	123,176,046.63	184,961,902.74

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	(17,434,915.33)	(389,876,646.54)
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,851.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	(81,592,878.76)	(44,849,191.75)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(226,440,037.01)	(148,388,826.10)
研发费用加计扣除	(156,849,778.71)	(171,061,650.43)
对以前期间当期所得税的调整	(209,823,346.32)	(28,950,705.65)
按本集团实际税率计算的所得税费用	123,176,046.63	184,961,902.74

85



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,776,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	19,819,220,226.62	(869,402,947.37)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

58. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	11,281,077,588.19	12,058,733,724.99
现金及现金等价物余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

86



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03

59. 租赁

1. 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备。房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32和附注八、2。

87



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

- (1) 房屋建筑工程；
- (2) 基础设施建设和投资；
- (3) 房地产开发与投资；
- (4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

88



2023 年财务报表

中国建筑工程第七工程有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度				人民币元			
七、 分部报告 (续)							
1. 经营分部 (续)							
2023年	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计	
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78	
非流动资产收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78	
小计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78	
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,688,643,030.86)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,160.33	(92,170,779,869.87)	
信用减值 (损失) / 资产减值损失	(741,216,233.86)	(159,645,724.60)	(135,615,059.81)	(23,509,445.50)	-	(1,069,977,368.98)	
折旧摊销和摊销费	(284,150,656.86)	(97,371,025.88)	(485,505,103.27)	(91,576,146.40)	-	(1,479,065,031.93)	
利息 (净) 总额	1,602,807,395.14	264,965,116.53	378,689,789.93	(1,558,146,883.75)	-	706,652,402.25	
减: 所得税费用	-	-	-	-	-	(153,150,066.53)	
净利润	91,238,516,672.20	58,529,111,751.98	42,862,012,811.04	6,628,120,871.75	(22,824,366,006.71)	175,383,365,142.26	
分部资产总额	70,595,166,005.81	93,594,460,651.03	41,325,450,044.30	6,628,120,871.75	(22,824,366,006.71)	156,284,444,425.13	
净利息	-	-	-	-	-	-	
2022年	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计	
对外交易收入	96,210,846,896.08	33,121,201,591.38	4,323,455,044.30	863,524,328.46	-	134,620,030,860.20	
非流动资产收入	96,210,846,896.08	33,121,201,591.38	4,323,455,044.30	863,524,328.46	-	134,620,030,860.20	
小计	96,210,846,896.08	33,121,201,591.38	4,323,455,044.30	863,524,328.46	-	134,620,030,860.20	
营业成本	(91,123,364,002.91)	(28,972,360,797.19)	(3,530,000,515.63)	(1,285,981,314.77)	1,400,222,216.98	(94,611,475,312.68)	
信用减值损失	(794,910,698.11)	(89,760,744.11)	(1,861,722.58)	(31,681,106.33)	-	(918,213,771.13)	
折旧摊销和摊销费	(345,307,918.84)	(117,779,215.03)	(25,280,025.09)	(24,812,800.20)	-	(513,179,759.16)	
利息 (净) 总额	1,803,917,257.69	223,666,142.69	304,538,565.32	(1,501,946,023.62)	(26,611,342.92)	589,791,142.13	
减: 所得税费用	-	-	-	-	-	(184,951,502.24)	
净利润	89,030,616,696.26	56,729,300,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,546.24	(22,515,043,268.61)	166,516,465,717.10	
分部资产总额	77,833,896,400.09	48,703,920,244.64	35,742,826,617.26	5,996,454,694.43	(22,224,393,467.56)	146,872,707,728.47	
净利息	-	-	-	-	-	-	

中国建筑工程第七工程有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度				人民币元			
七、 分部报告 (续)							
2. 其他信息							
产品和劳务信息							
对外交易收入							
	2023年	2022年					
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08					
基础设施建造与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36					
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,455,044.30					
设计勘察及其他	1,540,345,853.35	863,524,328.46					
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20					
地理信息							
对外交易收入							
	2023年	2022年					
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67					
其他国家或地区	1,152,498,344.14	1,122,547,068.53					
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20					
对外交易收入归属于客户所处区域。							
非流动资产总额							
	2023年12月31日	2022年12月31日					
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18					
其他国家或地区	43,398,552.82	61,488,392.30					
合计	33,776,198,464.27	32,702,814,573.48					
非流动资产归属于该资产所处区域, 不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。							
主要客户信息							
本集团不依赖于某个或某几个重要客户。							

中国建筑工程第七工程有限公司 财务报表附注 (续) 2023年度				人民币元			
八、 金融工具及其风险							
1. 金融工具分类							
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产资产合计1,718,353,293.72元 (2022年12月31日: 1,462,943,272.80元), 主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资; 以摊余成本计量的金融资产资产合计72,317,145,354.94元 (2022年12月31日: 69,489,104,503.82元), 主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款; 以摊余成本计量的金融负债合计127,083,225,197.89元 (2022年12月31日: 113,780,774,332.60元), 主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。							
2. 金融工具风险							
本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。							
信用风险							
按照本集团的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。							
本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险, 详见附注十一中披露。							
信用风险敞口							
于2023年12月31日及2022年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。							

2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,877,482,071.15	-	-	-	53,877,482,071.15
其他应付款	9,724,959,283.28	-	-	-	9,724,959,283.28
其他流动负债	3,777,692,248.58	-	-	-	3,777,692,248.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,998,822,208.15	6,322,967,956.78	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,505,000,000.00	1,508,000,000.00	-	3,008,000,000.00
租赁负债	36,407,129.00	18,869,653.38	9,824,157.43	1,968,645.96	66,999,585.68
外币应付账款	812,509,848.84	129,323,981.64	2,981,260.00	310,000.00	944,825,090.58
财务担保合同	7,817,103,331.53	307,558,227.80	777,898,900.00	-	8,892,659,459.33
合计	115,502,481,834.55	8,872,874,070.17	8,602,872,274.18	7,820,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
短期借款	26,811,243,794.22	-	-	-	26,811,243,794.22
应付票据	681,549,401.00	-	-	-	681,549,401.00
应付账款	42,151,345,107.26	-	-	-	42,151,345,107.26
其他应付款	11,323,850,804.89	-	-	-	11,323,850,804.89
长期借款	10,336,313,446.00	10,407,500,882.81	8,028,011,496.80	9,736,011,405.80	37,882,327,205.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
外币应付账款	721,121,140.00	182,863,939.28	650,490.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,964,880.82	3,250,919,739.64	431,240,000.00	-	5,316,124,620.46
租赁负债	128,503,171.74	26,881,028.41	24,577,113.81	5,528,853.50	185,289,264.88
合计	82,786,789,753.82	13,927,085,179.84	8,899,264,879.32	9,762,538,419.62	125,321,698,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

93



中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

94



中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会增加或减少约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格波动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。

95



中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整，为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配，向所有者归还资本，或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中列示总负债除以总资产，本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	87.26%	87.60%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元(2022年12月31日：330,440,609.48元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元(2022年12月31日：330,440,609.48元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

96



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

2022年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

97



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的成员企业(包括母公司和子公司的合营企业或联营企业)；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业或合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

98



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一路南项目投资管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一段新院区管理有限公司	联营企业
南宁绿城时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城发房地产开发有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆田府建设发展有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智源投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城经济开发有限公司	联营企业
莆田中建三建建设开发有限公司	联营企业
莆田江口港中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海融海投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
濮阳中建水务有限公司	联营企业

99



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第一(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪滨海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建滨水投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

100



2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注（续） 2023年度	人民币元
十、 关联方关系及其交易（续）	
4. 其他关联方（续）	
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁上路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
安徽国恒供应链有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
5. 本集团与关联方的主要交易	
(1) 工程承包和工程发包	
工程承包	
关联交易内容	2023年2022年
中国投资	工程承包1,866,386,402.232,682,377,423.49
中国基础设施投资有限公司及其子公司	工程承包829,721,432.83489,878,050.42
中建工程投资发展有限公司及其子公司	工程承包572,001,007.991,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包368,053,663.17439,879,061.46
福建中建海峡建设开发有限公司	工程承包345,130,303.28277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包263,116,680.0536,007,855.29
郑州公用绿城建设投资管理有限公司	工程承包254,071,978.51233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包216,090,987.1897,960,202.52
莆田中建土木建设开发有限公司	工程承包176,107,703.27287,317,026.82
中建中土木有限责任公司及其子公司	工程承包134,079,938.22252,309,290.28
福州现代城建设投资管理有限公司	工程承包129,247,519.78152,357,872.68
平潭市市政建设—前期招商运营管理有限公司	工程承包120,796,314.2855,392,590.46
珠海航联地产开发有限公司	工程承包86,804,911.7079,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包81,943,510.33130,777,798.18
福州现代城建设投资管理有限公司及其子公司	工程承包80,123,382.10(47,692.23)
福州城发文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包75,250,696.35499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包54,320,045.98130,513,430.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包52,818,248.289,174,311.93
漳州建基房地产开发有限公司	工程承包50,186,725.466,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包22,030,479.635,418,679.92
郑州世茂房地产开发有限公司	工程承包19,110,785.8559,574,446.99
中建国际建设有限公司	工程承包17,421,284.0632,114,863.91
莆田江口陈东中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包15,367,825.1821,825,751.71
莆田市南翔路项目的建设投资有限公司	工程承包10,586,276.7631,918,443.85
福州智慧投资发展有限公司	工程承包7,784,282.7023,352,110.07
中建福建建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包7,004,752.822,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包4,402,156.47(3,295,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包2,278,232.28240,568.04
南京绿城时代六第—项目运营管理有限公司	工程承包3,199,284.79-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包1,501,716.98-
中国建筑设计研究院有限公司及其子公司	工程承包488,216.97-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包334,905.661,908,150.95

101

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注（续） 2023年度	人民币元
十、 关联方关系及其交易（续）	
5. 本集团与关联方的主要交易（续）	
(1) 工程承包和工程发包（续）	
工程承包（续）	
关联交易内容	2023年2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包285,435.72-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包257,264.15486,806.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包-
河南省郑开高速公路有限公司	工程承包-
中国中建设地产有限公司及其子公司	工程承包-
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包-
焦作中建南水北调生态环境保护建设运营有限公司	工程承包-
河南交投固南高速公路有限公司	工程承包-
郑州中建金科路隧基础设施投资有限公司	工程承包-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包-
中国中建设利集团有限公司	工程承包-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包-
福建中海福投资有限公司	工程承包-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包-
合计	5,870,822,351.998,837,355,569.76
工程发包	
关联交易内容	2023年2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包355,091,040.95419,770,933.18
中建工程投资发展有限公司及其子公司	工程发包-
平远山市发投资有限公司—前期招商运营管理有限公司	工程发包113,181,345.1559,100,679.10
中国建筑筑信集团有限公司及其子公司	工程发包69,049,809.9883,173,314.48
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包64,153,459.50658,560,089.10
中国福建海峡集团有限公司及其子公司	工程发包40,807,802.7398,428,790.74
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包34,327,203.751,842,536.35
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包29,920,700.9341,120,948.04
中国建筑湖北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包16,432,678.8953,597,064.05
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包12,382,005.698,465,413.84
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程发包11,278,613.7535,249,194.75
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包6,251,650.941,271,477.70
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包2,929,907.369,106,001.54
中国建材集团有限公司及其子公司	工程发包2,034,059.12-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包1,617,922.88-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包-
甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	工程发包1,173,694.34459,813.02
合计	18,405,022.1835,775,680.61

102

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注（续） 2023年度	人民币元
十、 关联方关系及其交易（续）	
5. 本集团与关联方的主要交易（续）	
(1) 工程承包和工程发包（续）	
工程发包（续）	
关联交易内容	2023年2022年
中建福建建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包791,538.91926,303.59
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包300,086.67-
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包9,877.454,716,981.13
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包-
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包-
中国建筑	工程发包-
合计	922,710,367.111,474,021,795.22
(2) 自关联方购买商品	
关联交易内容	2023年2022年
中建福建建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品795,936,917.23806,337,564.31
中建工程投资发展有限公司及其子公司	购买商品254,110,472.10457,174,011.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品24,127,972.4148,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品22,349,947.5927,383,765.44
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品13,007,877.00-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品11,238,069.423,364,960.33
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品1,274,143.271,409,188.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品198,957.00-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品-
中建创新材料有限公司及其子公司	购买商品-
合计	1,122,244,376.021,346,717,905.32

103

中国建筑第七工程有限公司 财务报表附注（续） 2023年度	人民币元
十、 关联方关系及其交易（续）	
5. 本集团与关联方的主要交易（续）	
(3) 向关联方销售商品	
关联交易内容	2023年2022年
中国建筑	销售商品14,661,545.262,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品2,940,325.39-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品1,397,740.36-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品(194,588.83)2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品-
中建海外有限公司及其子公司	销售商品-
合计	18,405,022.1835,775,680.61
(4) 关联方租赁	
作为出租人	
租赁资产种类	2023年2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资2,292,625.9810,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资1,645,313.99-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资555,191.993,781,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资-
合计	4,493,137.9616,455,812.68
作为承租人	
2023年	
租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用
中国投资	材料物资11,036,874.0611,036,874.06
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物742,060.00742,060.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物575,945.44575,945.44
中建创新材料有限公司	房屋建筑物14,412,097.4714,412,097.47
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物-
合计	26,766,877.5729,371,329.70

104

2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,106.17	3,078,106.17	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88
合计		17,671,886.29	18,784,780.60	1,750,248.96

(5) 关联方担保

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。

105



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口驿道中海海峡基础设施投资有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月25日	2023年8月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

106



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月26日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	4,110,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

107



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方利息收支

利息收入

关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息收入 31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入 16,543,801.58	2,558,629.41
合计	47,765,632.04	47,982,748.06

利息支出

关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息支出 147,764,583.33	155,953,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出 -	28,203,009.98
中建资本(香港)有限公司	利息支出 -	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出 -	1,867,300.81
合计	147,764,583.33	187,791,964.60

(8) 关联方资产转让

交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理 23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理 2,136,000,000.00	528,000,000.00
合计	2,159,300,000.00	646,000,000.00

6. 资金集中管理

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付款”项目中列示；对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。

108



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00

(3) 应收账款

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国内河航运发展集团有限公司及其子公司	2,636,080,780.03	-	2,059,059,624.09	-
中国建银	1,246,322,479.10	-	1,094,000,929.32	-
中国建设基金投资有限公司及其子公司	1,002,037,079.00	(373,483.46)	844,566,428.00	-
中国建设基金投资有限公司及其子公司	458,155,650.00	-	356,251,145.44	-
中国建设基金投资有限公司及其子公司	-	-	-	-
中国建设银行住房开发投资有限公司	106,333,646.00	-	68,771,751.20	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	89,395,754.00	-	7,106,586.00	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	61,715,201.00	(4,024,838.41)	47,723,119.48	(3,738,796.94)
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	56,417,646.75	-	17,212,213.25	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	15,956,349.04	-	21,320,694.81	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	14,544,807.00	-	21,929,477.81	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	13,790,003.15	-	9,656,694.26	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	13,016,366.00	-	10,771,222.22	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	9,220,022.00	-	11,011,662.74	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	3,241,551.28	-	4,033,841.67	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	4,000,668.23	-	387,846.95	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,061,868.80	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	1,950,000.00	-	1,050,000.00	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	-	-	-	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	678,700.00	-	823,200.00	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	-	-	227,259,700.00	-
中国建设银行住房开发投资有限公司及其子公司	32	235,659.01	(3,222,500.90)	-
福建中福海峡投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(2,673,631.46)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	10,193,620.30	(962,388.28)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	14,517,734.68	(768,051.05)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	7,680,250.21	(393,111.29)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	7,703,428.48	(150,661.66)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	6,147,778.53	(303,380.03)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	-	-
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	3,196,390.30	(83,927.82)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	1,874,363.30	(87,361.81)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	164,618.00	(30,837.81)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	30,510.00	(5,637.81)
福建中福海峡投资有限公司及其子公司	-	-	17,895.00	(3,535.87)
合计	6,701,689,620.28	(4,366,122.88)	6,091,478,448.48	(7,734,554.44)

109



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(4) 应收账款融资

	2022年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	15,672,214.47	35,347,385.94
中国建筑基础设施有限公司及其子公司	32,021,021.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	65,634,840	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	4,400,000.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	800,000.00
中建一局集团建设发展有限公司及其子公司	-	9,078,181.17
三建集团一局厦门建安项目投资管理有限公司	-	5,400,000.00
合计	48,491,547.28	55,027,277.11

(5) 其他应收款

	2022年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,465,206,288.07		1,314,586,124.67	
中国中车有限责任公司及其子公司	267,120,023.62		260,927,478.88	
招商局中国基建开发有限公司	31,675,267.02	(5,410,052.07)	40,074,824.82	(1,322,287.45)
招商局建筑设计研究设计院有限公司及其子公司	173,277,667.86		93,277,667.86	
招商局招商局理实管理咨询有限公司	48,008,989.54	(2,445,009.00)	41,113,898.33	(2,938,720.40)
招商局上海中法海外基建投资有限公司	20,900,000.00	(148,000.00)	11,400,000.00	(28,000.00)
中国交通建设集团有限公司及其子公司	12,256,456.61			
中国交通建设工程集团有限公司及其子公司	10,603,000.00		44,156,435.86	
中国海洋石油集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,042,328.34	
招商局招商局上海外经有限公司及其子公司	9,324,614.74			
招商局招商局地产开发总公司	4,827,631.25	(2,659,708.00)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
招商局招商局招商局地产发展有限公司	4,831,768.00	(269,353.66)	13,218,279.19	(1,023,399.90)
招商局招商局地产发展有限公司及其子公司	1,800,000.00		1,920,000.00	
招商局招商局地产开发有限公司	542,614.16	(20,941.02)	42,514.66	(1,200.44)
招商局招商局建设投资有限公司及其子公司			3,200,000.00	
招商局招商局置业有限公司及其子公司				
招商局招商局置业有限公司及其子公司			5,213,390.00	
招商局招商局置业有限公司及其子公司			407,200.00	
招商局招商局置业有限公司及其子公司	10,662,007.07	(1,047,624.08)	24,244,712.72	(1,487,256.37)
合计	2,105,762,480.85	(13,741,699.09)	1,896,206,029.90	(8,280,931.92)

110



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,895,905.24	-	1,563,996,210.04	-
中国电力投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.18	-	1,031,304,440.81	-
中国中化集团有限公司及其子公司	255,180,155.17	-	247,144,155.17	-
南航中南建设开发有限公司	154,221,769.18	(1,154,321.67)	5,468,681.10	(782,043.28)
福建省兴发物流仓储建设开发有限公司	24,401,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(83,426.26)
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	25,790,921.59	-	33,839,619.73	-
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	23,273,168.40	-	25,705,465.65	-
中国铁路第八工程有限公司及其子公司	14,199,094.14	-	5,147,750.96	-
深圳市前海华信建设有限公司	13,740,081.55	(178,530.69)	13,320,657.89	(88,179.20)
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	13,492,211.64	-	13,646,967.67	-
中国光大水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
中国浙江沪杭甬高速铁路建设投资有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,663,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	356,350,504.89	-
中国建筑第四工程有限公司及其子公司	7,689,037.29	-	2,587,330.50	-
中国新锦成重工集团有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
中国铁路广州局集团有限公司及其子公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(34,695.54)
中国华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国铁路第三工程有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州闽都文化艺术中心建设开发有限公司	204,087.19	(204,087.19)	-	-
漳州惠康房地产开发有限公司	155,081.94	(173,002.83)	-	-
福州新锦成重工集团有限公司及其子公司	115,581.96	-	115,581.96	-
中国华南建设投资有限公司	67,692.17	(67,692.17)	-	-
中国铁路第一工程有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
中国华南建设投资有限公司及其子公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,370.82)
郑州祥泰房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	-	-	98,587,558.47	-
中国铁路开发发展有限公司	-	-	18,637,068.08	(165,403.96)
河南祥泰房地产开发有限公司	-	-	9,442,202.18	(47,595.51)
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	-	-	8,556,626.63	(82,040.58)
平遥山西新锦成重工集团有限公司	-	-	6,891,488.08	(42,054.17)
海南海南房地产开发有限公司	-	-	3,677,291.90	(32,287.78)
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.53)
中国铁路通信信号集团有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,388,149.65)	3,011,707,792.37	(2,291,700.86)

111



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方投投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,991,781.96	-
中国铁建	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中体体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州智创园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,781.96	-

(8) 长期应收款

	2022年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国铁建路桥建设有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)		
中建集团	6,172,400.83		15,551,354.83	
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51		2,959,392.99	
中国铁建重工工程有限公司及其子公司	100,000.00			
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19		78,727.19	
宁波市新城世纪城市发展发展有限公司			210,670,208.37	
宁波市市港南新城发展有限公司			332,120,626.31	(1,629,373.16)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	861,280,508.69	(1,629,373.16)

(9) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国铁建	556,211,474.47		150,308,885.28	
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00		110,400,000.00	
福州新和园置业发展有限公司	10,740,387.70			
福州新和园文化艺术中心·在建开发有限公司	67,300,726.63			
福州新和园房地产开发有限公司	49,163,156.66		73,157,889.88	
福州中元房地产开发有限公司	247,337,262.26		244,706,770.70	
福州中元房地产开发有限公司			233,450,000.00	
福州中元二建开发有限公司			147,320,000.00	
河南中元高速公路建设有限公司			136,365,648.69	
河南中元高速公路建设有限公司			68,506,400.00	
南京江二建市政基础设施工程投资开发			5,000,000.00	
合计	908,178,092.50		947,034,733.56	

112



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注 (续)

2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,295,155.68	157,736,587.12
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,862.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国能供应链有限公司	-	30,401,628.30
合计	106,439,849.70	205,656,034.72

(11) 预付款项

	2023年12月31日	2022年12月31日
账面余额		坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	5,250.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-
合计	566,811,853.99	536,464,331.94

113



中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注 (续)

2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(12) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,947,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	45,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,077,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建恒新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,887.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中建银上海设计研究院有限公司及其子公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理集团有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
合计	2,991,239,603.88	2,816,100,328.60

114



中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注 (续)

2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(13) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海嘉建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建恒新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建营公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福建中建海峡建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理集团有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,765.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	654,500.00	504,006.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开区投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	15,859,635.53	21,835,415.06
合计	483,685,087.22	1,421,112,287.50

115



中国建筑第七工程局有限公司 财务报表附注 (续)

2023年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易 (续)

7. 关联方应收应付款项余额 (续)

(14) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,789.64	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	748,701,136.50	565,960,873.46

(15) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,968.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	291,945,473.68	292,650,855.82

116



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	9,559,775,952.06	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

117



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,387.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	27,402,528,219.76	27,070,197,576.78
减：应收账款坏账准备	(1,709,793,232.95)	(1,323,277,710.19)
合计	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,323,277,710.19	873,488,130.31	(486,392,252.76)	(688,456.79)	408,102.00	1,709,793,232.95

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额 金额	比例 (%)	账面余额 金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额 金额	比例 (%)	账面余额 金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

118



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	1,740,863,062.12	2.00	34,817,670.78	926,330,817.53	2.00	18,596,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,087,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	185,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,838.63	30.00	14,843,591.57	18,011,442.15	30.00	5,403,432.54
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	2,320,181,115.11		140,711,820.59	1,677,691,032.46		158,311,828.39

组合2：	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	10,703,839.25		642,230.36	-		-

组合3：	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,186,294.30	10.00	101,018,629.43	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,869.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.50	20.00	74,836,375.51
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,840,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	45,729,096.94	100.00	45,729,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	5,831,676,779.82		580,919,333.69	5,018,081,871.23		478,967,445.85

119



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）

2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	18,809,219,596.66	16,199,275,071.09
减：其他应收款坏账准备	(423,836,673.82)	(331,520,643.34)
合计	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第三阶段 整个存续期预期信用 损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年	-	-	-
阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	(2,058,699.45)	1,984,211.08	(74,488.37)
年末余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

120



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	3,755,510,179.78	3,338,997,511.19
小计	14,130,904,093.06	13,343,041,547.56
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(110,507,198.09)
合计	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47

121



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海融建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑工程有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑工程有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,631.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,621,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告 分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海融建设发展有限公司	432,167,460.81	2,800,000,000.00	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑工程有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑工程有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,396.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,396.89

122



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

间接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现 金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现 金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

123



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额
周口市新城城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	126,809,140.14
郑州海融建设发展有限公司	80,863,347.32	-	80,863,347.32
郑州海融建设发展有限公司	37,337,312.20	-	37,337,312.20
郑州海融建设发展有限公司	22,025,275.68	-	22,025,275.68
商丘云信城市建设发展有限公司	12,690,422.69	-	12,690,422.69
河南中建城市基础设施建设有限公司	187,500,000.00	-	187,500,000.00
河南中建城市基础设施建设有限公司	189,016,820.12	-	189,016,820.12
石佛共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	-	11,021,341.46
合计	492,413,560.22	(418,650,000.00)	76,763,560.22

124



2023 年财务报表

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释 (续)

3. 长期股权投资 (续)

合营企业 (续)

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益 (损失)	
河南中建工程投资开发有限公司	219,251,538.85	(219,251,538.85)	-
河南中建工程投资开发有限公司	42,485,236.69	42,485,236.69	126,809,140.14
周口市中建工程投资开发有限公司	84,310,903.48	3,072,040.92	11,021,341.46
石祥共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	2,516.49	80,088,347.32
郑州海融投资有限公司	80,085,830.83	12,388.93	37,337,312.20
郑州海融投资有限公司	37,324,913.27	3,072,040.92	32,834,900.00
郑州海融投资有限公司	32,785,917.09	48,982.91	23,025,275.88
河南中建工程投资开发有限公司	13,285,735.35	9,738,540.63	-
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

125

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释 (续)

3. 长期股权投资 (续)

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益 (损失)	
北京中建工程投资开发有限公司	499,391,173.24	200,395.80	499,600,569.04
郑州中建工程投资开发有限公司	485,646,088.13	13,899,925.29	499,546,013.42
三门峡市中建工程投资开发有限公司	325,820,243.00	10,425,427.70	336,245,670.70
三门峡市中建工程投资开发有限公司	237,234,873.14	8,144,971.22	245,379,844.36
中建河南城市发展有限公司	214,505,127.15	12,194,460.08	226,699,587.23
中建河南城市发展有限公司	173,397,381.89	2,477,668.41	175,875,050.30
中建河南城市发展有限公司	18,961,187.22	(7,675,794.96)	11,285,392.26
中建河南城市发展有限公司	541,360,725.07	63,215,044.07	604,575,769.14
其他	-	(8,016,537.81)	879,507,241.33
合计	3,328,997,511.10	142,561,105.40	3,471,558,616.50

126

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释 (续)

3. 长期股权投资 (续)

联营企业 (续)

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益 (损失)	
北京中建工程投资开发有限公司	495,131,248.66	4,256,924.58	499,391,173.24
郑州中建工程投资开发有限公司	481,646,088.13	13,899,925.29	495,546,013.42
三门峡市中建工程投资开发有限公司	325,820,243.00	10,425,427.70	336,245,670.70
三门峡市中建工程投资开发有限公司	237,234,873.14	8,144,971.22	245,379,844.36
中建河南城市发展有限公司	214,505,127.15	12,194,460.08	226,699,587.23
中建河南城市发展有限公司	173,397,381.89	2,477,668.41	175,875,050.30
中建河南城市发展有限公司	18,961,187.22	(7,675,794.96)	11,285,392.26
中建河南城市发展有限公司	541,360,725.07	63,215,044.07	604,575,769.14
其他	-	(8,016,537.81)	879,507,241.33
合计	3,328,997,511.10	142,561,105.40	3,471,558,616.50

127

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度 人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释 (续)

4. 营业收入及成本

	2023年	2022年
	收入	成本
主营业务	69,230,081,248.51	64,629,951,015.85
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28
合计	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13

营业收入列示如下:

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32

截至2023年12月31日, 本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关, 剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85

128

2023 年财务报表

中国建筑第七工程有限公司
财务报表附注 (续)
2023年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释 (续)

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	(42,042,831.99)	-
合计	696,446,234.64	243,189,316.97

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

129



2023 年财务报表

