

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件
2	企业同类业绩	提供近三年投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类业绩为市政给水工程；不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）或开工备案（施工许可证），原件备查。注：近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间或开工备案（施工许可证）发证日期为准。
3	工程获奖情况	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书扫描件。注：以获奖证书上载明的日期为准。
4	企业履约能力证明	办公场地（提供租赁备案租赁合同或房产证）、拟派主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近三年项目履约评价情况（近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。
5	项目经理同类业绩	提供近三年投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类业绩为市政给水工程；不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）或开工备案（+施工许可证），原件备查。注：近三年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间或开工备案（施工许可证）发证日期为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业情况

投标人名称	中建泰和建设（深圳）有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
资质	建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包二级		注册人员数量  11 人
联系方式	投标员：叶兴瑶	电话： 16625144868	电子邮箱： 357764094@qq.com
	地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1815		邮编：518131



营业执照



营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EWKX677



(副本)

名称 中建泰和建设（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴关保

成立日期 2017年12月08日

住所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200078

企业名称: 中建泰和建设 (深圳) 有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344478281

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期: 至 2026年01月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5EWKX677

法定代表人:吴关保

注册资本:4888.88888万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144227523

有效期:2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

NO.DF 00086365

## 2 企业同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	在建或 已完工	备注
1	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	1753.32	2021.7.14	深圳	已完工	
2	深圳市光明区玉塘街道办事处	光明区玉塘街道城中村固化围合项目	881.96017	2020.08.19	深圳	已完工	
3	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段-交通疏解及交通监控专业分包	772.87	2021.09.02	深圳	已完工	
4	深圳市坪山排水有限公司	深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目	400	2023.2.28	深圳	已完工	
5	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程	308.49	2022.11.01	深圳	已完工	

# 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743



项目地址：马田街道办事处辖区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额(万元)	1753.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	吴关保	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****30	注册登记时间	2021-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-225743001001

标段名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 1753.323813万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 4772419078318781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：吴关保 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201401553

本工程于 2021 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造，主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革委员会关于光明街道生活垃圾分类设施升级改造项目等六个项目建议书的批复》[2021]63 号。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

31 个物业小区、26 个城中村，共 305 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $\text{m}^3$	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： $\text{m}^2$
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### 三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月2日

合同工期总日历天数: 45 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾捌元壹角叁分（¥17533238.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零壹拾捌元陆角柒分（¥413018.67元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；



8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区  
马田街道市政管理和建设工程事务中心  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中建泰和建设  
（深圳）有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦6001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件  
附件 1：中标通知书



附件 2:

#### 工程质量保修书

(格式)

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

本项目保修期为 1 年。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）伍拾贰万伍仟玖佰玖拾柒元壹角肆分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

#### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

兹委托我公司吴关保（身份证号：430181198204165430）为工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日

附件 4:

#### 廉政合同

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (甲方)

受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

##### 第一条甲、乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同文件,自觉按合同办事。

(三)甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

##### 第二条甲方的义务

(一)不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二)不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

##### 第三条乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

##### 第四条违约责任



(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条本合同作为执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同的附件, 与执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同具有同等的法律效力, 经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条本合同一式份, 具有同等法律效力。甲方执份, 乙方执份。

甲方(公章): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙方(公章): 中建泰和建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

法定代表人: 吴关保

委托代理人:

联系人: 吴关保

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号: 44250100003800000982

邮政编码: 518029

2021 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023 年 4 月 6 日

建设单位：(章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1753.32万元
结构类型	/	工程用途	生活垃圾分类设施升级改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121-6/3
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵福恩
副组长	傅延伸
组员	罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄

#### 2、专业组



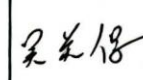

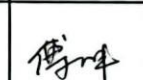
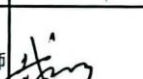
专业组	组 长	组 员
市政工程	赵福恩	傅延伸、罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵福恩	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		项目负责人	
罗运全	中鼎世纪工程设计有限公司		设计负责人	
吴关保	中建泰和建设（深圳）有限公司		项目经理	
朱长雄	中建泰和建设（深圳）有限公司		技术负责人	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	
戴雪明	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 综合行政办</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：傅延伸 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 深圳环建建设工程有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：吴笑保 注册号 2441314042117(00) 2023.07.16 中建泰和建设(深圳)有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：罗廷全</p>
--	---	--	---

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

联系人及电话：

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目			项目编号	/	
承包商名称	中建泰和建设(深圳)有限公司			项目负责人及联系方式	吴关保 15914849205	
中标金额	17533238.13 元			合同履行时间	2023年4月6日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目已按合同竣工验收，现申请履约评价					
建设单位意见 (公章)	 日期:2023年 4 月 6 日					

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

# 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

首页   监管动态   数据服务   信用建设   建筑工人   政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区玉塘街道城中村固化围合项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092007310004	省级项目编号	4403092007289903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4112-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.9
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-78-01-014659



项目地址：玉塘街道15个城中村

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建泰和建设（深圳）有限公司	施工	公开招标	2020-08-12	881.96	4403092007310004-BD-001	4403092007289903	查看

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
中华人民共和国住房和城乡建设部   www.mohurd.gov.cn

建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

首页   监管动态   数据服务   信用建设   建筑工人   政策法规

招标投标信息详情

项目名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目		
工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目		
中标通知书编号	4403092007310004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007289903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-12	中标金额(万元)	881.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市大海工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EY39L1D
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	罗海浪	证件类型	身份证
身份证号码	360122*****1X	记录登记时间	2020-08-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

国家工程建设标准信息网   黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-73-01-014659001001

标段名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 881.96017万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 罗海浪



本工程于 2020-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-19

查验码: 311635086615453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 2020-440309-78-01-014659001001

合同编号: (2020)合同(玉塘工务)第 63 号

# 深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资 1316.9 万元,本次招标部分工程估价为 1038.7 万元。

项目位于光明区玉塘街道辖区内。主要建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等,具体详见设计图纸及预算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

内容包括: 包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾壹万玖仟陆佰零壹元柒角（¥8819601.70 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟玖佰伍拾柒元壹角叁分（¥262957.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 31 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 文振铎

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 关保

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证光明区玉塘街道城中村固化围合项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(包括补充合同)的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

■供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为 2 年;

■其他项目保修期约定: 本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工



程除外),自工程通过竣工验收之日起计算。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理费用从质量保证金中扣除,不足部分由承包人补足。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修,如因未能及时抢修导致损失的,承包人应承担所有赔偿责任(包括但不限于发包人的损失)。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### ☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 贰拾陆万伍仟肆佰捌拾捌元整

(小写): ¥ 265488 元

质量保证金银行利率为: 不计利息。

#### ☐ 工程质量保证担保:

---

---

---

---

#### ☐ 工程质量保险:

---

---

---

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（承包人应在保修期满 7 天内向发包人提请付款），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。


如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字): 

2020 年 8 月 31 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字): 

2020 年 8 月 31 日

附件二

## 承诺书

兹有我公司郑重承诺如下：

一、我公司将严格按照深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心发来的合同（包括电子版与纸质版）进行签订，不会作出任何修改。

二、如我公司在未经深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心书面同意的情况下对合同（包括电子版与纸质版）作出修改，我公司自愿承担一切不利后果。同时，深圳市光明区玉塘街道办事处市政管理和建设工程事务中心有权因我公司未经同意的擅自修改合同行为择一或同时行使以下权利：

- 1、单方解除合同并无需通知我公司；
- 2、追究我公司的违约责任，违约责任为签订合同总金额的 20%；
- 3、拒付合同款项；
- 4、其他影响合同履行的不利责任均由我公司承担。

三、本承诺书是我公司自愿作出，真实有效，我公司没有受到合同相对方或第三方的利益引诱或暴力威胁。

四、本承诺书为合同的附件，不因合同的解除、终止或无效而无效。  
特此承诺。

承诺人：

时 间：2020 年 8 月 30 日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

验收日期: 2021 年 1 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和  
建设工程事务中心



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	21.50 平方公里	工程造价 (元)	8401284.28 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2020 年 9 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资 质 证 号	B150002266-6/1
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		A144032349
施工单位	中建泰和建设（深圳）有限公司		D244200078
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 材料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工程				
污水处理 工程				
防洪工程				
供电及照明 工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

# 验收签到表

工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目

编号：

验收地点					主持人	
验收日期	年 月 日					
姓名	工作单位	职务	联系电话	备注		
雷兴	深圳市齐泰物业管理有限公司	经理	13713962682			
刘作根	深圳市建筑设计研究院	工程师	18924819058			
刘建	建筑设计	设计	17623457168			
王建军	红星股份		1352588208			
刘作根	红岭社区		13823133390			
黄清洲	长圳社区		18814182946			
高建雄	长圳股份		13802589622			
李解豪	玉塘股份		15914062616			
黄家旺	玉塘股份					
李强	中建五局		18174000717			
程成	城建监理		1847574440			
陈灿文	2号中心		13926570677			
黎旭心	2号中心		17727465489			
周伟	综治办		18923459615			
郭伟强	城建办		13402481520			
刘	玉塘股份		17691821833			
黄旭良	田寮社区					



## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程已完成了设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。经建设、设计、监理、施工单位对工程进行检查验收,一致评定该工程质量等级符合合格标准,同意该工程竣工验收交付使用。



验收日期: 2021 年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈永义	项目总监: 郭保峰	项目负责人: 罗海俊	项目负责人: 廖智刚	项目负责人: 王如芳
法人代表: 文展锋		法人代表: 关保天		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中建泰和建设(深圳)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001	
法定代表人	吴关保	电话	0755-25120910	项目负责人	罗海浪 电话 0755-25120910
工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目		承包范围	围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道		工程合同价	881.96017 (万元)	
合同 开工 日期	2020年8月31日	合同竣 工日期	2020年9月30日	合同工期	30 (天)
实际 开工 日期	2020年9月01日	实际竣 工日期	2021年01月18日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			19	95
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			19	
4	进度控制			13	
5	配合与服务			13	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right;">                     签字: 陈伟强                      年 月 日                 </div>					

# 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段 -交通疏解及交通监控专业分包

天健坪山建设  
Tujian Pingshan Construction

深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

合同编号: B1470012021083017

深圳市天健坪山建设工程有限公司

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段-交通疏解及交通监控专业分包

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

签约日期: 2021 年 09 月 2 日

## 工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人: 陈 俭 职 务: 董事长

住 所: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

法定代表人: 吴关保 职 务: 董事长

住 所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦  
6001

鉴于承包人已于 2021 年 02 月 04 日与 深圳市坪山区轨道交通管理中心 (下称“建设单位”) 签订了施工总承包合同, 为此, 承包人与分包人经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

### 第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D244700078

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2021]021718 延

1.6 复审时间及有效期: 2021 年 05 月 08 日至 2024 年 05 月 08 日

1.7 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段-交通疏解及交通监控专业分包

2.2 工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包范围: 包括但不限于规划交通标线、标志牌、围挡、安装护栏、拆除工程、导电缆线及保护管敷设、交通监控及其他设施等相关内容, 具体详见招标文件工程量清单及电子版图纸, 且含设计变更内容。

2.4 提供分包内容: 包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状管线、构筑物保护、包施工过程中交通疏解及维护、包交工验收合格。

## 2.5 分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒佰柒拾贰万捌仟柒佰贰拾贰元贰角玖分

(小写): ¥7728722.29 元

其中不含税合同价为 7090570.91 元, 增值税税金为 638151.38 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

## 第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日

3.2 计划完工日期: 2023 年 02 月 01 日

3.3 总日历工作天数为: 540 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

## 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

1、 /

2、 /

## 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;



- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件;
- 5.9 承包人的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外),供分包人查阅。当分包人要求时,承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外),分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任:分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的,承包人可从支付分包人的工程款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由分包人承担。

#### 第七条 图纸

7.1 承包人应在分包工作开工前,向分包人提供施工图纸\_\_\_\_/\_\_\_\_套。

7.2 分包人在收到施工图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知承包人。

#### 第八条 项目负责人

8.1 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为鲁奎奎,职务:项目经理,手机号:15551138981。

8.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为成英豪,职务:工程部长,手机号:13682607520,身份证号:430403198204131015。

#### 第九条 承包人主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 承包人完成分包人施工前期的下列工作并承担相应费用:

9.2.1 向分包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向分包人提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向分包人提供相应的水准点与坐标控制点,分包人有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制施工组织设计,统一制定各项管理目标,组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工,计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责工程技术交底,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

#### **第十条 分包人主要义务**

10.1 分包人应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷,分包人应及时通知承包人。

10.2 分包工程进行设计时,分包人应按照工程要求及承包人的指令及时完成并提交规定的设计内容,报承包人确认后在分包工程中使用。

10.3 向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时,应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工验收。

10.4 分包人应按承包人的指令时间向承包人提交一份详细施工组织设计,承包人应及时批复,经批准后分包人方可执行。

10.5 分包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定,确保施工安全,不损害他人权益。

10.6 分包人应允许承包人、建设单位、监理工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内,合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点,以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点,分包人应提供方便。

10.7 已竣工工程未交付承包人之前,分包人应负责已完分包工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,分包人自费予以修复。

10.8 分包人应依法向其工人支付工资,并为其工人购买相关保险。

10.9 分包人须服从承包人转发的建设单位及监理工程师的指令,如拒绝服从,承包人有权对分包人进行处罚。

10.10 分包人应对其作业内容的实施、完工负责, 分包人应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序。

10.11 未经承包人授权或同意, 分包人不得与建设单位或监理发生直接工作联系。

10.12 分包人不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。

10.13 分包人应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格, 符合施工要求。

10.14 分包人应按照合同工期按时保质保量地完成分包工程。

10.15 分包人遵守承包人施工现场的各项规章制度。

10.16 分包人应执行承包人及其上级单位对项目管理的有关规定, 维护承包人的企业形象。分包人应遵守行政法规, 避免行政处罚。

10.17 分包人应严格按照施工图及有关施工规范、标准图集施工, 未经承包人书面同意, 不得擅自更改图纸和有关的构造做法, 否则后果由分包人自负, 并承担给承包人造成的损失, 同时应接受承包人的处罚。

10.18 分包人应配备与专业分包工程相适应的项目管理班子, 全面履行专业分包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对专业分包工程的工期和质量向承包人负责。项目管理班子必须包含项目负责人、技术负责人、质量管理负责人以及安全管理负责人。

10.19 分包人应配备具有上岗证书的工程资料管理人员, 负责编制分包工程施工资料, 并按时向承包人提交报表、完整的原始资料, 配合承包人办理交工验收; 如不能按时提交施工资料, 承包人有权自行安排资料员进行完善, 由此产生的费用由分包人承担。

10.20 分包人必须设立至少 1 名专职安全人员, 并根据所承担的工程量和施工危险程度增加。实施日常安全生产检查、执行逐级安全技术交底制度和班组长跟班检查、自检制度, 并跟踪检查管理。

10.21 分包人必须配备测量人员, 参与测量方案的编制工作, 负责测量方案的落实工作, 负责分包区域施工放线工作。测量仪器由分包人按测量要求自行准备, 且必须经检测、校准确保合格后方可使用。

10.22 分包人应负责落实分包范围内的建筑工地劳务工实名制和分账制工作, 确保用工实名管理信息实现全员采集录入, 实名考勤信息实时上传, 农民工工资全额发放, 确保“两制”数据全部上传至深圳市建筑业实名制和分账制管理平台(以下简称“平台”)。如因分包人落实不到位导致承包人被相关主管部门处罚, 则分包人应承担由此给承包人造成的一切损失。“实名制”要求按深圳市相关规定执行, “分账制”要求见附件六、附件七。



10.23 如合同价不含水电费用,则分包人须向承包人缴纳该费用,费用从承包人支付给分包人的相关款项中扣除(如不通过相关款项扣除,则分包人必须通过对公转账向承包人缴纳该费用)。

## 第十一条 质量与验收

### 11.1 质量及检查

11.1.1 分包工程质量应达到合格工程质量标准,质量评定标准按照总包合同相应条款履行。

11.1.2 分包人承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等,按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务。

11.1.4 分包人应允许并配合建设单位、承包人、监理工程师或政府部门进入分包人施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改,及时消除隐患或问题。

### 11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的,分包人应按承包人统一部署及时向承包人提供完整、有效的竣工资料。

11.2.2 分包人应积极配合承包人组织验收。

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过,分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

## 第十二条 安全生产、文明施工

12.1 签订本合同时,根据分包工程特点签订《施工安全生产协议书》。

12.2 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时,分包人应做好安全防护措施,确保施工现场安全。

12.3 在非分包人责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时,分包人有责任报告承包人做好安全防护措施,确保施工现场安全。

12.4 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定及承包人有关安全管理的规章制度,严格按照安全标准组织施工,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

12.5 分包人应允许并配合建设单位、承包人、监理工程师或政府部门进入分包人施工场地检查安全施工,对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行

整改,及时消除安全隐患或问题。

12.6 分包人安排专人负责文明施工管理,全员参与,施工段面要做到工完场清,各种材料按品种、规格、型号堆放有序。

12.7 施工现场按承包人公司标准设置、悬挂各种标牌、标语、条幅等,按建设主管部门要求的安全文明施工标准施工。

12.8 现场施工人员礼貌待人,文明施工,进入现场衣冠端正,统一穿反光衣或者工作服,正确佩戴安全帽,不得穿拖鞋及高跟鞋,在施工现场严禁随地大小便,严禁有打架斗殴、偷盗及赌博等违法乱纪现象发生。

12.9 分包人必须无条件承担从工程开工到竣工验收过程中为迎接检查、迎接领导视察和其他重要活动等所发生的场地清理、现场整改工作,按承包人要求严格执行与此相关的各项工作内容并承担全部费用,承包人对因迎接检查、迎接领导视察和其他重要活动等所发生的场地清理、现场整改费用结算时不予考虑。

12.10 发生重大伤亡及其他安全事故,分包人应按有关规定保护事故现场,立即上报承包人,同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

### 第十三条 保险

13.1 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。分包人必须为雇佣的员工办理工伤保险,并支付保险费用。若承包人已办理建筑职工意外险,分包人按合同造价占承包人总造价的比例分摊建筑职工意外险。

13.2 建筑工程一切险由承包人统一为整个工程项目购买,分包人按分包工程合同金额占工程总造价的比例分摊保费,费用从承包人支付给分包人的相关款项中扣除;如承包人为整个工程项目统一购买了团体意外险或其余保险,则分包人应按分包工程合同金额占工程总造价的比例分摊保费,费用从承包人支付给分包人的相关款项中扣除。(如不通过相关款项扣除,则分包人必须通过对公转账向承包人缴纳该费用)。

13.3 保险事故发生时,分包人和承包人有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

### 第十四条 知识产权

承包人提供的图纸和文件等,分包人可以为实现合同目的而复制、使用,但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经承包人书面同意,分包人不得将承包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。



## 第十五条 材料、设备供应

### 15.1 材料设备供应

15.2 由承包人供应的材料设备: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

15.3 总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备,视为承包人供应的材料设备。

15.4 由分包人自行采购的材料设备及要求: 分包人负责完成此项工程所需的(除承包人供应材料设备外)一切材料和设备,所有进场材料设备需满足总包单位要求及通过检测,大型机械设备进出场必须到质安部备案。

## 第十六条 工程计量及结算

16.1 本工程为 固定单价 合同(1、固定单价 2、固定总价)。

合同价款: ¥ 7728722.29 元

大写: 柒佰柒拾贰万捌仟柒佰贰拾贰元贰角玖分

16.2 工程结算按实际完成工程量以图纸为依据进行计量,执行合同清单单价。

16.3 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式:

16.3.1 合同中已有适用的综合单价,按合同中已有的综合单价确定;

16.3.2 合同中有类似的综合单价,参照类似的综合单价确定;

16.3.3 合同中没有适用或类似的综合单价,按照《设计变更及现场签证管理规定》执行。

16.4 固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费),不因任何情形而进行调整,包括但不限于工程量的变化,市场人工费、材料设备费、机械费等价格变化,取费标准的变化等。

16.5 清单工程量仅作为中间计量的依据,不作为分包结算依据,分包结算最终依图纸以现场实际完成量为准。

16.6 分包工程最终结算须经承包人及其上级管理单位审核批准确定。

## 第十七条 工程质量缺陷保修期

17.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

项目保修期约定: 自实际竣工日期起计算,缺陷责任期两年。

17.2 属于保修范围内的项目,在保修期内,分包人应在接到保修通知之日后 7 天内

派人修理。分包人不在约定期限内派人修理, 承包人可另聘他人修理, 修理费用由分包人承担。

17.3 发生紧急抢修事故的, 分包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

17.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 第十八条 工程进度计量与支付

18.1 本合同无工程预付款, 分包人应自行准备足够施工周转资金。

18.2 承包人按分包人工程进度付款, 按分包人合同内工程进度的 60 %支付工程进度款, 承包人在分包人自行交纳相关税金并取得分包发票且核实分包人上期劳务工资发放情况后支付工程款; 若分包人本月进度款不够支付当月工人工资时, 应将工人工资预存至承包人开设的银行工资专户, 分包人不得违背住建局“两制”要求用现金发放工人工资。

18.3 当进度款支付至本合同价款的 60 %后停止付款。在工程竣工验收交付使用后, 结算经发包单位及相关部门审计完成后付至结算价款的 97 %。

18.4 预留合同价款的 3 %作为工程质量缺陷责任期内的保修金。

18.5 保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时维修, 保修期满经验收后退还质量保证金(不计利息)。

#### 第十九条 发票要求及责任

19.1 每次计量完成后 7 日内, 分包人应按承包人要求出具合法有效的增值税专用发票。(若分包人为小规模纳税人, 也应当要求分包人提供由税务局代开的增值税专用发票。)分包人应在开票之后 2 个工作日内将发票送达, 未提供发票的不办理付款手续。

19.2 分包人开具的发票不合格的或属于初次与承包人签订合同的, 承包人有权迟延支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 分包人的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形: 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的; 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符; 发票上的信息错误; 因分包人迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

19.3 分包人提供的发票为增值税专用发票的, 分包人还应遵守如下条款:

19.3.1 分包人提供增值税专用发票必须交承包人办理发票交接手续, 无承包人经办人员签认, 视为分包人未提供增值税专用发票, 如发生增值税专用发票丢失, 由分包人

承担责任。

19.3.2 分包人迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证,造成承包人不能抵扣的,承包人有权拒绝接收。

19.3.3 分包人未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的,承包人有权从工程进度款中扣除相应税款金额后再给以支付,工程进度款不足以抵扣的,承包人有权终止合同。

19.3.4 分包人开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的,分包人应自行承担相应法律责任,并向承包人支付合同总价 5 % 的违约金;分包人提供履约保证金的,承包人有权扣除分包人全部履约保证金,以上违约金或履约保证金不足以弥补承包人损失的,分包人应予赔偿;分包人重新开具的发票仍与合同约定不符的,分包人除按本项前述约定承担责任外,承包人拒绝接收;分包人无法开具发票的,分包人除按本项前述约定承担责任外,分包人应退还承包人已付款项,赔偿由此给承包人造成的全部损失,承包人有权终止合同。

19.3.5 分包人账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户,若账户变更应及时通知承包人,并签订合同变更或补充合同;如分包人随意改变账户,承包人将拒付货款,由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

19.3.6 因分包人自身纳税人身份、纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化,导致对承包人的损失应由分包人承担。

19.3.7 如果承包人丢失增值税专用发票联和抵扣联,分包人应向承包人提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

19.3.8 如果获得开具的汇总专用发票,则分包人应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

## 第二十条 施工变更

20.1 施工中如发生对原工作内容进行变更,承包人项目经理应提前以书面形式向分包人发出变更通知,并提供变更的相应图纸和说明。分包人按照承包人发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

20.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

20.1.2 增减合同中约定的工程量;

20.1.3 其他有关工程变更需要的附加工作。



20.2 施工中分包人不得对原工程设计进行变更。因分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致承包人的直接损失,由分包人承担,延误的工期不予顺延。

20.3 因分包人自身原因导致的工程变更,分包人无权要求追加劳务报酬。

20.4 承包人根据分包人的实际履约情况,有权随时调整其合同范围内的施工内容,分包人应无条件接受,对于分包人已施工完成且验收合格的工程内容按中标的合同价款及合同约定予以计量支付。

20.5 施工过程中如发生签证,分包人应严格按照承包人《设计变更及现场签证管理规定》及时办理手续,如分包人未能在规定时限内上报,承包人有权拒绝分包人的签证要求。

## 第二十一条 违约责任和履约保证金

### 21.1 违约责任

21.1.1 若分包人违反本合同第十条第 10.8 款,未依法支付工人工资的,承包人有权直接从分包人的工程款中扣除并代为支付,且因此给承包人造成不良影响的,分包人应向承包人进行赔偿。

21.1.2 分包人违反本合同第十条第 10.5 款,造成安全事故或损害他人权益的,应向承包人支付违约金 1 万元,并赔偿由此造成的全部损失。

21.1.3 若分包人违反本合同第十条第 10.11 款、第 10.12、第 10.13 款任一款的,则承包人有权要求分包人支付违约金 1 万元,并责令改正,若分包人拒不改正,则承包人有权单方解除合同,并要求分包人赔偿所有损失。

21.1.4 若分包人违反本合同第十条第 10.14 款,则工期每延误一日,分包人向承包人支付违约金 1 万元,工期延误超过日,承包人有权单方解除合同,并要求分包人赔偿所有损失。

21.1.5 若分包人违反本合同第十条第 10.15 款,则承包人可根据有关规章制度对分包人进行处罚。

21.1.6 若分包人违反本合同第十条第 10.16 款,因分包人原因造成的媒体负面新闻曝光,分包人应向承包人支付 5000 元/次的违约金;因分包人原因造成承包人法定代表人被约谈的,分包人应向承包人支付 5000 元/次的违约金;因分包人原因造成承包人被行政机关给予黄牌处分的,分包人应向承包人支付 5000 元/次的违约金;因分包人原因造成承包人被行政机关或建设单位书面通报批评的,分包人应向承包人支付 5000 元/次的违约金;因分包人原因造成承包人被罚款的,分包人除了承担该罚

款的损失外, 还应向承包人支付 5000 元/次的违约金。

21.1.7 上述分包人赔偿所有损失包括承包人因分包人违约遭受的直接损失和间接损失, 包括承包人因此聘请律师等费用。

21.1.8 上述分包人承担的违约金和损失赔偿等费用, 承包人将随时截留应支付给分包人的各种款项并先行从工程款或保证金中扣除, 若截留和扣除的价款不足以支付实际发生的费用及损失时, 承包人可以继续向分包人追索赔偿, 分包人对此没有任何异议。

## 21.2 履约保证金

21.2.1 履约保证金金额为 15.46 万元 (约为合同暂定总价的 2 %)。该履约保证金由分包人在与承包人签订本合同之前, 通过对公转账向承包人缴纳履约保证金, 承包人应向分包人开具公司收据。

21.2.2 若分包人违反本合同约定, 则承包人可从履约保证金中扣除违约金、赔偿金。

21.2.3 若分包人无违约行为, 则履约保证金在本工程竣工后 15 天无息退还。

## 第二十二条 争议解决方式

22.1 承包人和分包人在履行合同时发生争议, 可以自行和解或要求有关主管部门调解, 任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的, 双方约定采用下列第 (2) 种方式解决争议:

(1) 向        仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向承包人所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果, 除非合同已依法解除。

## 第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后, 分包人应立即通知承包人, 在力所能及的条件下, 迅速采取措施, 尽力减少损失。

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时, 分包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知承包人, 承包人应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 承包人和分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施, 顺延合同工作时间。如分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。



24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时, 分包人应于 8 小时内以书面形式通知承包人, 同时提出处置方案, 承包人收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案, 顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时, 承包人应报请有关部门协同处置。

## 第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下:

25.1.1 承包人送达地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

联系人及电话: 洪工 13008864034

电子邮箱: 759202231@qq.com

25.1.2 分包人送达地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

联系人及电话: 成英豪 13682607520

电子邮箱: 544841775@qq.com

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

## 第二十六条 补充条款

26.1 承包人提供安全帽和工作服, 并在每期工程进度款中按分包人实际领取量收取相关费用, 收费标准暂定: 黄色安全帽 35 元/顶; 红色安全帽 50 元/顶; 反光衣 28 元/件; 工作服 145 元/套, 具体收费以承包人相关职能部门发布的单价为准, 承包人在工程款中扣除。

26.2 施工期间严格遵守安全操作规程及有关安全规定, 严禁违章指挥和违章作业, 否则出现任何安全事故全部由分包人负责, 并承担全部经济损失。遵守承包人消防、保卫及场容管理规定, 严禁违反项目部管理有关规定和深圳市有关消防、保卫及场容的有关管理规定, 否则承包人有权进行处罚。

26.3 承包人不提供施工场地办公和生活用房及设施, 分包人需自行解决, 并办理相关合法手续, 由此产生的一切责任和费用由分包人承担。

26.4 施工需要的临时用水、用电等设施的开通、使用管理、维护等由分包人自行

负责,产生的费用由分包人承担。

26.5 为进一步加强对外包单位的管理,杜绝事故的发生,分包人应严格按照承包人制定的《施工现场奖罚规定》、《安全、质量奖罚标准及管理规定》及《天健集团工程项目管理手册》等有关安全、质量、进度的规章制度执行。如分包人违反承包人公司制定相关规章制度,承包人有权对分包人进行处罚,处罚措施按规定条款执行,承包人可直接在进度款中扣除罚款,分包人不得有异议。

26.6 如承包人需分包人春节期间施工作业,则分包人应按承包人进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源,确保完成承包人的春节赶工目标,赶工加班费用按承包人相关要求执行。

26.7 如分包人因履行本合同而发生的安全防护、文明施工措施费已包含在综合单价中,则安全防护、文明施工应符合承包人要求,达不到承包人要求的,承包人有权要求专业队伍来施工,所发生的费用由分包人承担,承包人有权直接从分包工程款中扣除。

## 第二十七条 合同附件

- 27.1 附件一:《工程清单计价表》;
- 27.2 附件二:《履约保证金证明文件(收据单或保单扫描件)》;
- 27.3 附件三:《施工安全生产协议书》;
- 27.4 附件四:《施工现场临时用电协议书》;
- 27.5 附件五:《工程质量缺陷保修书》;
- 27.6 附件六:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》;
- 27.7 附件七:《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充协议;
- 27.8 附件八:《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;
- 27.9 附件九:《施工现场扬尘管理协议》;
- 27.10 附件十:《廉洁自律协议》

## 第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间: 2021 年 09 月 2 日

28.2 合同订立地点: 深圳市坪山区

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效,履行完约定的全部义务后终止。

## 第二十九条 合同份数

29.1 本合同一式肆份,具有同等效力,由承包人执叁份,分包人执壹份。

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账 号: 751057960155

2021 年 09 月 2 日

分包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EWKX677

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳东湖支行

账 号: 44250100003800000982

2021 年 09 月 2 日

# 深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目

UHO 友和

## 中标通知书

中建泰和建设(深圳)有限公司:

在我司组织的“深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目（项目编号：UHOQTB20230051）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目 A 包第二份额的中标单位。中标结果如下：

预算金额 (A 包第二份额)	400 万元
中标下浮率	3%
数 量	1 项
服务期限	自合同签订之日起 2023 年 12 月 31 日(若项目到期仍有项目已开工但未完成验收的，中标人应按合同约定继续完成未完成的工作)。

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与深圳市坪山排水有限公司签订采购合同。



中标单位联系人：叶兴瑶（15914849205）

采购单位联系人：李 工（0755-89998282）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳市坪山排水有限公司

## 2023 年排水设施维修项目施工合同

甲方：深圳市坪山排水有限公司

地 址：深圳市坪山区龙田街道启三路 6 号城冠工业园

法定代表人（或负责人）：关旭

联系人：谭金民

联系电话：15818751821

乙方：中建泰和建设（深圳）有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 B 座 1815

法定代表人：吴关保

联系人：叶兴瑶

联系电话： 15914849205

签约日期：2023 年 月 日



甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》和相关的法律法规，经友好协商，深圳市坪山排水有限公司 2023 年排水设施维修施工项目（A 包第二份额）（以下简称本项目），达成以下合同条款，以兹守信。

### **第一条 工程范围**

本合同的排水设施中小修工程主要指单个工程造价金额不超过 200 万元（含 200 万）的雨污水管网、积水点、井盖算子、河道沿河挂壁管、护网维护、小型沟渠边坡或挡墙、污水处理设施、护栏等排水设施维修、清淤及景观提升工程事宜。具体修复（维修）事项及地点，由甲方在本合同签订后根据实际需要以任务单形式通知乙方。

工程地点：A 包第二份额均为开挖修复 400 万，施工区域为管理一所、管理二所。甲方有权根据项目的实际执行情况、紧急程度、项目施工工艺以及施工单位的人员机械配置、响应速度等因素对项目进行调整。如本项目合同执行达到 80% 时，同项目包内其它施工单位合同执行不够，甲方有权对项目实施单位进行调整，以确保全年排水设施维修项目预算的有效执行。

### **第二条 合同期限**

乙方承担上述第一条范围内排水设施维修工程任务，期限自合同签订之日起至【2023】年【12】月【31】日止。

本合同到期但仍有项目已开工但未完成验收的，乙方应按合同约定继续完成未完成的工作。

### **第三条 工程造价**

本合同工程造价暂估金额（含税）为大写：人民币肆佰万元整，小写：



¥4000000.00元，其中不含税价暂估为人民币 3669724.77元，税率为9%，税额暂估为人民币 330275.23元。

以上价格包含乙方为完成本项目所需要的人工费、材料费、运输费及税费等乙方为履行本合同所产生的一切费用。

如遇国家增值税税率下调，则在不含税金额基础上作相应调整，遇增值税税率上调，则总价不变。

#### 第四条 执行标准与规范

4.1 乙方必须按照《城镇排水管道与泵站维护技术规程》(CJJ 68—2007)、《城镇排水管道维护安全技术规程》(CJJ6-2009)、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》(DBJ01-90-2004)和《排水管(渠)工程施工质量检验标准》(DBJ01-13-2004)等国家、深圳市及甲方或甲方上级单位有关规范和要求执行。

4.2 甲方在本合同执行期内，按照上述标准、规范并沿用现行的《城市污水(含合流)管道技术等级标准》、《城市雨水管道技术等级标准》、《下水道养护质量等级标准》以及其他公认的行业标准和惯例，对乙方的工程作业和设施状况及本合同约定的相关服务进行检查和验收。

4.3 在本合同执行期间，国家颁布的有关法律、法规，深圳市颁布的法规、规章，行业主管部门颁布的行业规范、标准等出现修改或更新的，均按照新的有效的法律、法规、规章、行业规范或标准执行。

#### 第五条 技术资料交付及保密

5.1 合同生效后，甲方应向乙方提供本合同工程范围内的排水管网设施的相关资料。

5.2 乙方及其工作人员在按本合同约定履行义务期间，在完成本合同约定的工作

前，必须将其在甲方获得的全部资料包括但不限于技术资料、任何其他材料、设备、产品、计算机软件等全部交回甲方，并承担保密义务。乙方在此向甲方承诺：对于乙方、乙方工作人员及从乙方和乙方工作人员知悉甲方任何信息的人员，获得的任何关于甲方的信息均应严格保密，并责成全体人员及任何有可能接触到上述信息（下称“保密信息”）的人员保守秘密，并为该等人员违反本保密义务的行为承担责任。未经甲方书面同意，乙方及其工作人员均不得披露上述保密信息，否则，应向甲方支付人民币十万元的违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

5.3 无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终约束双方。

## **第六条 材料和设备供应责任**

6.1 本合同材料和设备供应适用以下第【贰】种方式。

【壹】甲方供应材料、工程设备的，应明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

【贰】除雨水篦、井盖外，其他材料及工程设备由乙方负责采购（费用已包含在合同价款中，甲方无需另行支付）。乙方应按照甲方及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

6.2 材料和设备的供应，供应方应当提前 24 小时通知对方到货时间。

6.3 乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经甲方书面同意，乙方不得运出施工现场或挪作他用；经甲方书面同意，乙方可以根据施工进度



计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

6.4 乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备。乙方须确保服务所用材料质量合格，进场的主要材料应提供合格证、质保书等质量合格证明材料，如因材料质量不合格造成的损失由乙方负责。甲方及监理工程师（如有）发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，有权要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6.5 其他：乙方负责对现场全面清理，并最终需经甲方确认；乙方负责垃圾、余泥渣土的合法合规的清运、消纳，由此发生的费用由乙方承担。

6.6 市政道路及城中村有车辆通行的道路原则上使用黑混快硬自流料进行井盖、算子的安装；步道、绿地及其它无车辆通行的地方原则上使用快干水泥进行井盖、算子的安装。

## 第七条 服务要求

7.1 乙方须为本项目配备足够的服务力量，接到甲方电话、短信、微信、邮件等服务通知后，应在乙方要求的时间内进场、开工（应急抢修项目1小时内安排人员进场，非应急抢修项目24小时内安排人员进场），并在甲方要求的时限内完成服务内容。

在实际施工中，甲方保留调整发包范围的权利，甲方对施工内容进行的增减，乙方必须无条件接受发包人提出的设计变更和工程指令的要求，并按设计变更和工程指令要求调整施工范围及施工内容。未经甲方书面同意的，因乙方原因引起的工程量增加的，工程造价不做调整。

7.2 乙方为本项目配置的管理人员应不少于7人，基本要求见下表：

序号	岗位	人数(人)	人员配置要求
1	项目负责人	1	具有市政公用工程二级或以上注册建造师、安全生产考核合格证书 B 证
2	技术负责人	1	具有市政相关专业中级或以上工程师职称
3	专职安全员	2	具有安全生产考核合格证书 (C 证)
4	资料员	1	
5	现场负责人	2	现场负责人需具备三年以上市政工程项目现场管理经验。

7.3 上述岗位人员出现不履职情况时,甲方有权要求乙方更换相关人员,且更换人员应在接到书面通知后的 7 天内到位。如逾期未到位,则乙方应按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金,给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。

7.4 乙方如需更换项目管理人员,应至少提前 7 天通知甲方,并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。擅自更换项目管理人员的,依情节严重性向甲方支付违约金人民币 1-3 万元/人/次。

7.5 现场负责人及专职安全员在项目实施过程中必须全程在岗,若有事确需临时离开现场的,必须事先书面向甲方请假;未请假或请假未获批准而擅自离开的,视为乙方违约,乙方须向甲方支付违约金人民币 3000 元/人/次。

7.6 乙方配置的项目管理人员签署的文件和资料不得代签,一经发现,甲方有权



拒收并视为乙方违约，乙方向甲方支付违约金人民币 50000 元/人/次。

以上违约金甲方有权直接从应付的工程款中扣除。

#### 第八条 工程款结算及付款方式

8.1 单项结算款：本合同范围内工程由若干单项工程组成，单项工程完工且经甲方验收合格后，乙方提交单项工程的结算书及竣工资料，经监理（如有）审核后报送甲方，甲方或甲方委托的第三方对工程结算书进行结算审核，即为该单项工程的初步结算价，经区水务局或甲方（如有）财务审计后再下浮 3%，即为该项工程的最终结算价。

井盖算子的整体更换费用，甲乙双方同意暂按以下标准进行计费及结算（甲方造价信息文件如有更新，则依最新的造价信息执行）：

雨水篦（不含主材）安装的综合单价为人民币 1,057.32 元/个（黑混）；

雨水篦（不含主材）安装的综合单价为人民币 489.23 元/个（普通）；

井盖（不含主材）安装的综合单价为人民币 3,288.79 元/个（黑混）；

井盖（不含主材）安装的综合单价为人民币 1,550.32 元/个（普通）；

防坠网安装的综合单价为人民币 60.57 元/个；

排水设施修复及其他维修工作，按照工程施工情况据实结算。

8.2 款项支付：单项工程实体全部完工且验收合格后，施工结算经甲方审核确认，且乙方提出支付工程款申请后，甲方支付该项工程初步结算价的【50】%，甲方于最终结算价确定后再向乙方支付至该项工程的 97%（单项工程结算价减去该项工程初步结算价的 50%，再减去 3%质保期费用），剩余 3%待质保期满后无息支付。

8.3 乙方同意，工程结算编制时，以甲方及监理工程师确认的工程量确认单和本

合同项下排水设施维修预结算计价原则为依据。若遇特殊情况双方另行商定。

8.4 工程款支付采用开具银行转账支票或银行转账方式。

8.5 甲方每次付款前，乙方均应向甲方开具等额、合法、有效的增值税专用发票并送交甲方，甲方收到符合要求的发票再根据本合同约定向乙方付款。如因甲方内部付款审批延误导致延期付款，甲方不构成违约。

8.6 乙方指定收款账户如下：

户 名：中建泰和建设（深圳）有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行；

账 号：44250100003800000982 。

如乙方上述收款账户信息发生变更，乙方最迟应提前 10 个工作日以书面方式通知甲方。若因乙方未通知或未及时通知造成甲方损失的，应向甲方承担赔偿责任（包括但不限于向第三方索赔而支付的诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等，下同）。

## **第九条 甲方权利和义务**

9.1 甲方协助乙方熟悉委托维修范围内的排水管网设施，按标准要求组织验收工作。

9.2 甲方负责办理施工占掘路及交通手续，乙方协助甲方做好相关工作。

9.3 甲方应按本合同约定支付工程款。

9.4 非因甲方过错原因造成工程质量不符合法律法规等规范性文件要求或本合同约定的，甲方有权要求乙方采取补救措施或进行返工，直至达到要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，甲方无需再支付相关

费用。

9.5 排水设施维修工程项目的具体管理要求按照深圳市坪山排水有限公司前期、现场、结算相关的工程管理制度执行。

9.6 其他依法享有的权利和应履行的义务：**【无】**。

#### **第十条 乙方权利和义务**

10.1 乙方承诺，乙方具备承担本合同范围内工程任务的全部资质，并按照国家法规、规范性文件规定及本合同约定履行本合同约定义务，确保工程质量和安全，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

10.2 未经甲方书面同意，乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将工程主体结构和关键性工作等分包给第三人。

10.3 乙方按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，为作业人员办理工伤保险和（或）意外险等保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；乙方在工程实施过程中，安全、质量、进度等工作均按照双方签订的《工程建设安全协议书》（详见附件）执行。

10.4 乙方承诺其作业人员为与乙方签订正式劳动合同的人员，乙方承担该等作业人员在工作中可能涉及包括但不限于对甲方和甲方工作人员、乙方和乙方工作人员或任何第三方主体的人身损害责任、财产损害责任、安全责任等全部责任。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，甲方可以随时检查。

10.5 乙方全面履行合同约定，完成工程各项工作时，应避免对邻近的公共设施

产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应依法承担相应责任。

10.6 为确保排水设施的正常使用功能，乙方本着认真负责的态度开展工作，保证排水设施的完好和安全运行，并对甲方提供的资料负有保密义务，不得擅自将排水管网设施的信息泄露给第三方。

工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的所有权都属于甲方，除用于工程或获得甲方书面授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密费用及其他费用，均已包含在报价中，甲方无须另行额外支付。

10.7 乙方应在单项工程竣工验收后，在规定时间内（具体时间参照坪排公司工程项目相关管理制度执行）内向甲方提交该项工程的竣工资料一式【三】份，竣工资料编制内容按深圳市竣工资料的相关规定执行。

10.8 乙方对施工中出现质量问题的工程或者竣工验收不合格的工程，应当负责免费返修。工程保修期为一年，从工程竣工验收合格之日起算。若工程在保修期内需要返修的，保修期自再次验收合格之日起算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

10.9 其他依法享有的权利和应履行的义务：

乙方应于 2023 年 12 月 31 日前完成本合同项下所有项目（以甲方通知为准）的维修工作，除出现不可抗力因素及双方另行约定外，工期不予顺延。如乙方逾期完工，自逾期之日起，乙方应按本合同暂估总价千分之三/日的标准向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

## 第十一条 验收



工程满足以下所有条件的，乙方可以申请竣工验收：

(1) 除甲方书面同意的甩项工作和缺陷修补工作外，工程以及有关工作（包括合同要求的试验、试运行以及检验）均已完成，并符合合同要求；

(2) 乙方已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 乙方已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

## 第十二条 质量保证

12.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

12.2 工程质量保证金为工程最终结算金额的【3】%。乙方须严格履行合同，无违约现象发生，且未出现违反质量保证事件或违反质量保证事件已处理完且双方达成一致后，甲方在工程缺陷责任期满且乙方提出退还质量保证金申请后 20 个工作日内，向乙方全额退还质量保证金，不计利息。

12.3 工程缺陷责任期（保修期）为一年，自按单个服务项目工程验收合格之日起算。在工程缺陷责任期内，乙方应当按照合同约定承担缺陷修复义务。

12.4 在工程保修期内，乙方应自甲方通知（含电话、短信、微信、邮件及传真等方式）之日起当日内派人到现场，并在甲方要求的期限内完成保修，因保修所产生的费用概由乙方承担。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从当期服务款中扣除。

12.5 在保修期内，如因乙方未及时履行保修义务，导致工程损毁或造成人身、财产损害及任何责任的，乙方应当承担赔偿责任、违约责任及任何可能或有的



其他责任。

12.6 其他【无】。

### 第十三条 合同解除

13.1 服务期限范围内，乙方有下列情形之一的，甲方有权无条件解除与该乙方之间的合同：

- (1) 提交的有关资料、数据隐瞒真相、弄虚作假的；
- (2) 不实施或拒绝实施分配的任务或不同意合同条款的；
- (3) 三次以上（含三次），收到任务通知后未在甲方要求的时间内进场、开工的（应急抢修项目要求在1小时内安排人员进场，非应急抢修要求在24小时内安排人员进场）；
- (4) 三次以上（含三次），服务质量不满足国家、政府、行业或甲方要求的；
- (5) 未经审批即进入受限空间作业或者二次以上（含二次），违反国家、政府、行业或招标人其他作业安全操作规程的；
- (6) 造成质量安全事故或环境事故的；
- (7) 因拖欠劳务工工资、供应商材料款等引发投诉或上访的；
- (8) 履约情况经甲方评价为不合格的；
- (9) 其他根本违约、违规或不满足甲方要求的。

13.2 合同解除后，乙方正在实施的项目仍应按原合同约定保质保量完成，甲方将根据原约定支付标准据实结算。



#### 第十四条 违约责任

- 1、合同履行中乙方出现重大违约行为并给甲方造成无法挽回的经济损失和社会负面影响，甲方有权单方提前终止合同，并要求乙方承担违约责任。
- 2、如乙方单项工程逾期完工的，自逾期之日起，乙方应按本合同暂估总价千分之三/日的标准向甲方支付违约金，逾期超过十五天的甲方有权解除合同并要求乙方赔偿（按前述约定计算逾期的违约金+解除合同之总价款 20%违约金）因此给甲方造成的所有损失。
- 3、未经甲方书面同意，乙方及其工作人员均不得披露上述保密信息，否则，应向甲方支付人民币十万元的违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失。本保密条款不受本合同有效期的限制。
- 4、如乙方未按合同第十二条约定，逾期不派人至现场保修，则甲方有权委托第三方进行保修，因此产生的费用由乙方承担；如乙方按时派人至现场但未在约定时间内完成保修，自逾期之日起，按该单项工程最终结算价千分之三/日的标准向甲方支付违约金；如乙方保修完工经甲方验收不合格，则乙方应进行返工并承担因此产生的所有费用。
- 5、除上述违约责任，乙方不履行合同其他任一义务或履行合同任一义务不符合约定的，甲方有权要求乙方承担违约责任，并要求乙方另行按合同暂估价款的30%作为违约金支付给甲方。该等违约金并不免除其赔偿甲方全部损失的责任。
- 6、本合同所约定的应由乙方承担的违约金及赔偿金等费用，乙方同意由甲方直接在未付工程款中扣除，不足部分，乙方于甲方提供相关资料并提出付款要求之日起五日内予以付清。

## 第十五条 争议解决

合同履行发生争议的，双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向深圳市【坪山区】人民法院提起诉讼。

## 第十六条 不可抗力

不可抗力是指合同双方无法预见、无法避免且无法克服的事件，以致不能履行或不能如期履行合同，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。因不可抗力导致本协议无法继续履行的，甲乙双方协商解决，且双方均不承担违约责任。

## 第十七条 情势变更

本合同中的情势变更是指国家或本市的法律法规政府规章或政策调整，使本合同无法继续履行或对本合同的继续履行产生重大影响而需进行重大改变。遇有情势变更，一方应及时通知另一方，双方协商以定后续事宜。

## 第十八条 其他

18.1 本合同应自双方法定代表人（或其授权代表）签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.2 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，每份具有同等法律效力。

18.3 本合同约定的合同期限届满，合同规定相关内容执行完毕，本合同终止。

18.4 本合同的任何修改、变更、补充须经双方协商一致并经双方法定代表人（或其授权代表）签署并加盖公章或合同专用章方可生效。

18.5 本合同未尽事宜双方可以补充协议的形式进行约定，补充协议与本合同不

一致的，以生效在后的为准。

18.6 本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

18.7 其他：

采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。若存在冲突则按照下列序列认定效力：

- (1) 本合同的补充合同（协议）；
- (2) 本合同（含附件）；
- (3) 中标通知；
- (4) 乙方投标文件及澄清说明文件（未被认可的部分除外）；
- (5) 招标文件。


附件：1 工程建设安全协议书

2. 廉洁协议

（以下无正文）


甲方（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

乙  


法定代表人

或授权代表（签字）：



附件 1:

## 工程建设安全协议书

为保证建设工程顺利进行, 确保施工生产安全, 明确双方在生产安全方面应履行的义务和责任, 经双方同意签定本协议。

甲方: 深圳市坪山排水有限公司

乙方: 中建泰和建设(深圳)有限公司

### 一、工程概况:

工程名称: 2023 年排水设施维修项目施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

### 二、安全生产责任

#### 1、甲方责任:

(1) 贯彻执行国家及深圳市有关安全法规、政策、方针, 有权对乙方的安全生产进行监督、检查, 发现违章行为有权制止、纠正。

(2) 在施工合同中明确提出安全生产的要求。甲方为乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气等地下管线资料, 气象和水文观测资料勘察等资料。甲方对其提供的管线基础数据、技术资料、地形图和管线勘察资料真实、及时负责; 乙方复核上述数据、资料真实性。

(3) 乙方单位发生重大伤亡事故时, 甲方接到乙方的通知后应依法依规上报。

(4) 甲方对提供给乙方的基础设施管线资料或者管线资料, 应尽量做到齐全、准确。

(5) 施工合同总合同价款中已包含安全技术、防护设施、劳动保护等用于安全生产的各项费用。甲方不再另行支付上述费用。

(6) 甲方应积极协助和鼓励乙方实施安全施工, 督促各方定期进行现场安全生产检查; 不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设安全强制性标准, 不得违法发包工程, 不得压缩合同约定的工期。

#### 2、乙方责任:

(1) 贯彻执行国家及深圳市的安全法规、政策、方针, 明确在本工程中的安全生产目标。

(2) 乙方主要负责人对本工程的安全生产工作全面负责。乙方应当建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度, 制定安全生产规章制度和操作规程, 保证本单位安全生产条件所需资金的投入, 对本工程进行定期和专项安全检查, 并做好安全检查记录。

(3) 乙方入场前应配备与工地规模、技术难易程度相适应的工程技术人员和管理人员并建立安全生产管理机构, 建立高效的安全保障体系, 配备专职安全生产管理人员, 并将安全保障体系及安全员名单报甲方备案。专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患, 应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告; 对违章指挥、违章操作的, 应当立即制止。

(4) 乙方编制的《施工组织设计》中安全措施部分必须符合建设部、深圳市有关安全管理的要求, 同时满足招标文件(若有)及施工合同要求, 并在开工前将针对本工程的安全施工方案

(两份)随本协议一同报送甲方。

(5)入场前乙方应对施工人员进行有针对性的安全培训教育,做到有统计、有名册、有考试。

(6)乙方按有关规定在施工前对施工人员进行文字安全交底,每日进行班前安全讲话。

(7)乙方根据有关规定,制订相应的安全防护措施,配备必备的劳保用品。定期进行安全检查,并不断总结经验,提高安全工作的科学管理水平。

(8)乙方发生重大伤亡事故,应及时抢救伤员、挽救财产,避免事故扩大化,并按有关程序规定立即上报上级有关部门,并通知甲方代表,积极配合上级单位进行事故调查。

(9)乙方在施工中应服从甲方安全管理人员的监督检查,及时整改隐患,纠正违章,并接受处罚。

(10)进行勾头井施工时,应注意对现况井的保护,需对现况污水井进行调查时必须采取可靠的安全措施。

(11)横穿现况道路顶进前,乙方应单独编制技术方案和安全措施,乙方必须确保现况道路及车辆、行人的安全。

(12)乙方应协调好周边居民、单位的关系,避免矛盾冲突和居民上访。若有因乙方原因引起的前述上访等问题或纠纷,由乙方负责解决,甲方不承担任何责任。

(13)乙方应在开工前办理工程一切险、第三者责任险和施工人员意外伤害险,并将险单的复印件存甲方备案。

三、本协议有效期自签定之日起至工程结束。本协议自双方法定代表人(授权代表)签章并盖章之日起生效。

四、本协议共陆份,甲方执叁份、乙方执叁份,每份具同等法律效力。

甲方单位盖章



乙方单位



法定代表人/委托代理人签字:



法定代表人/委托代理人签字:

Handwritten signature of the乙方 representative.

2023 年 月 日

2023 年 月 日

附件 2: 廉洁协议

## 廉洁协议

在甲乙双方订立、履行合同过程中,为保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,甲乙双方订立协议如下:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定,在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的,须事先按行政隶属关系报上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等,或给甲方工作人员报销其个人费用,或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所,或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者,应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段贿赂甲方工作人员等不正当竞争行为的,甲方有权解除合同。

甲方:

年 月



乙方:

年 月 日



## 法定代表人证明书

吴关保同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附： 请提供法定代表人身份证扫描件（正反两面）



## 安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程

### 中标通知书

中建泰和建设(深圳)有限公司:

在安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程(项目编号: 221QA1054972)采购项目中, 经相关程序评定, 贵公司中标, 中标结果如下:

招标人:	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目名称:	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程
工程内容:	详见招标文件		
工期:	90日历天		
质量:	合格		
建设地点:	深汕特别合作区		
项目经理(总监):	邹浩强		
中标金额:	大写: 叁佰零捌万肆仟玖佰柒拾玖元肆角伍分		
	小写: ¥3084979.45		

请贵公司尽快与招标人联系, 并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人: 杨工、毕工; 联系方式: 13418603834。

特此通知。

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳阳光采购平台

查验网址: <https://www.szyggcpt.com>

招标人(盖章): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022年11月1日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区创文路以北,新明路以西,深东大道以南,土地用途为二类居住用地(可售人才住房),项目用地面积 20110 平方米,容积率为 3.3,总建筑面积 91928.78 平方米。项目规定计容建筑面积 66363 平方米,共 616 套,商业建筑面积 6263 平方米、公交首末站 2500 平方米、物业服务用房 130 平方米等。本项目项目南侧 2#连桥位于项目南侧主出入口位置,连接安居深乐花园(安居深乐村二期)项目与创文路,桥长全长约 32 米,桥面宽度 9 米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于桥梁上、下部结构主体;土方工程;排水系统;绿化工程;栏杆工程;拆除工程;报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、保函办理、质检与安检委托等政府相关部门的报建审批等)等,工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：暂定 2023 年 2 月 3 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰零捌万肆仟玖佰柒拾玖元肆角伍分（¥3084979.45 元），其中不含增值税合同价 2830256.38 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万伍仟柒佰肆拾叁元零捌分（¥85743.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟元整（¥ 159000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执陆份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区人 承包: (公章) 中建泰和建设 (深圳)  
才安居有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91441500MA51UKHQ60 统一社会信用代码 91440300MA5EWKX677

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同 地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区  
路悦和楼 1 栋 3 楼 建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201C129

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-22105101 电话: 0755-25120910

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
支行 深圳东湖支行

账号: 4103 3100 0400 35932 账号: 44250100003800000982

# 钢箱梁

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	钢箱梁安装		1	合格		合格			
2	钢箱梁油漆		1	合格		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

# 铺装

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	块料面层(坡道)铺装		15	合格		合格			
2	块料面层(台阶)铺装		15	合格		合格			
3	块料面层(平台)铺装		15	合格		合格			
4	块料面层(桥面)铺装		15	合格		合格			
5	盲道砖铺装		15	合格		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 75							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7312 \*



GD-C5-7312   [illegible]

\* GD - C5 - 7312 \*




GD-C5-7312   

\* GD - C5 - 7312 \*

# 不锈钢栏杆 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	栏杆钢材:立杆		2	合格		合格			
2	转接杆		2	合格		合格			
3	扶手		1	合格		合格			
4	钢化玻璃		1	合格		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2								
	分项数: 2								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*

## 排水安装

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程						
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水安装	1	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

### 3 工程获奖情况

无



## 4 企业履约能力证明

办公场地

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5EWKX677	二维码
名称 中建泰和建设(深圳)有限公司	成立日期 2017年12月08日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815
法定代表人 吴关保	登记机关 2023年02月08日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

合同编号: HJ-MZYC-A1815-20250304



(民治)

# 租赁合同书

优城 (民治)

深圳市豪屹投资有限公司

第 1 页 共 6 页

# 优城（民治）租赁合同书

（办公类）

出租方（甲方）：深圳市豪屹投资有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 C 座 701

法定代表人：杨爱

电话/传真：0755-28180222

承租方（乙方）：中建泰和建设（深圳）有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1815

法定代表人：吴关保

营业执照/身份证号码：91440300MA5EWKX677

电话/传真：18823449555

甲、乙双方就使用甲方场所事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，以兹共同遵照执行。

## 第一条、租赁场所地址与用途：

- 1、甲方同意将座落于深圳市龙华区民治大道 567 号 U.ONE 优城（宜水商业广场）A 栋 18 层 1815 单元(以下简称为“该位置”)出租给乙方用于办公用途。使用场所建筑面积 180 平方米。
- 2、乙方在合同期内未经甲方书面同意乙方不得擅自改变使用用途及私自转让、转租给第三方使用。并保证在合同期及使用过程中的行为符合相关法律、法规及物业管理规定。

## 第二条、租赁期限：

- 1、乙方使用甲方场所的合同有效期自 2025 年 03 月 04 日起至 2026 年 04 月 03 日止，共 1 年 1 个月。
- 2、合同终止或续租：合同有效期满乙方续租或终止合约，应提前一个月书面通知甲方，并办理相关手续；如乙方未提前一个月办理相关合同手续，将视乙方自动放弃履约保证金，甲方有权没收履约保证金且不承担任何经济和法律责任。
- 3、如因不可抗力因素或甲方原因导致无法按时交付该位置的，则相应时间顺延，以实际交付时间为准。

第三条、乙方如需进行室内装饰装修，必须遵守本物业装饰装修管理规定并填写申请表，向本物业管理处申报登记，同本物业管理处签订装饰装修管理协议并缴纳装修押金后方

可按规定施工；按有关法律法规及当地政府规定，需相关行政主管部门审批的，必须报经相关行政主管部门审批同意后方可施工。完工后由本物业管理处进行查验，如无违规、违章情况或妨碍他人正常使用物业的现象（如渗、漏、堵塞、冒等），押金予以退还，否则视违章情况予以扣除并责令限期整改；如属统一清运垃圾和粉刷楼梯的，还应同时交纳垃圾清运费和公共设施维护费（包括粉刷费、装修管理费）。

**第四条、**租赁期内，乙方如有特殊原因将使用场所转让或借与他人使用，需书面通知甲方，在征得甲方同意后，将原合同交回，与第三方重新办理相关手续，办理时应缴纳手续费为当月租金的 50%（上限为 10000 元）。使用期内，若甲方将使用场所产权及使用权转让给他人，则甲方保证受让方承接甲方在本合同中的权利及义务，乙方在合同内容不作实质变更的前提下应与受让方重新签订使用场所使用合同。

**第五条、**自合同起租日开始乙方享有/天的装修免租期装修免租期内，乙方无需支付租金、空调费，但仍需承担物业管理费以及装修或经营活动而产生的政府税费及其他费用（如水、电、电话费等），如在装修免租期内提前营业并使用空调的仍需缴纳空调费。

**第六条、**乙方的雇员或经乙方同意使用其使用场所人员的行为视为乙方行为，上述人员违反本合同的行为责任由乙方承担。

**第七条、**甲方有权对本使用场所的管理事项进行修订而不必事先征求乙方同意，但须将修订内容以公示或书面形式通知乙方。

乙方有效通讯地址：深圳市福田区上步中路 1043 深勘大厦 1606

联系电话：18823449555

**第八条、**租赁场所面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加占用面积，每多占一平方米，应向甲方交纳人民币二千元每平方米的违约金，并在规定时间内将占用的面积恢复原样，交还甲方。

**第九条、租金及付款方式：**

**1、租金：**

1) 自 2025 年 03 月 04 日至 2026 年 04 月 03 日止，每月每平方米人民币 75 元，每月基本租金为人民币 13500 元（大写：壹万叁仟伍佰元整）。

上述租金均不包括管理费、水、电等费用、通讯费、空调费及使用该租赁位置所发生的一切其他费用。

**2、租金支付方式**

乙方于合同签订同时预交 1 个月租金人民币 1 元。预交租金用完后每月前 10 日前向甲方支付当月的租金。如当月日数不足一个自然月的，按“（当自然月租金÷当自然月总日数）×当自然月的实际租赁日数”计算应交租金的数额。

**3、物业管理费**



管理费由甲方指定管理公司负责统一管理。乙方须在签订本合同后同时与管理公司签订《物业管理服务协议》(下称“管理协议”),并向管理公司支付物业管理费、水电费、公共设施费用和其他费用(有关管理标准及服务范围等详见管理协议的约定)。如乙方拖欠前述任何费用,甲方或管理公司均有权向乙方追索。

乙方应自起租之日起向物业公司缴纳物业管理费,物业管理费按租赁面积计算,每月每平方米 11 元,月物业管理费为人民币 1980 元(大写: 壹仟玖佰捌拾元整)。租赁期间,甲方有权根据实际情况调整物业管理费,但每次调整需提前 30 天由甲方以书面方式通知乙方。

水、电费的计算标准按照政府相关规定并加计相应的线损,水费为 6 元/立方、用电单价按照供电部门每月电费单单价(加收 5%线损)核算,由乙方自行承担。每月的水、电费乙方需按甲方的收费通知单所规定的日期支付。甲方有权根据深圳市或租赁位置所在地区政府主管部门对水电费的调整而做出相应调整,调整前应知会乙方,乙方应按调整后的水电费标准按时交纳。

除首月物业管理费于合同签订之日起 3 日内向物业公司支付外,其余月份物业管理费于每月 10 日前支付。

#### 4、空调费

乙方应自起租日起支付空调费,空调费按该位置的租赁面积计算,每月每平方米 16 元,月合计人民币 2880 元(大写: 贰仟捌佰捌拾元整)。租赁期间,当空调运作成本提高时,甲方有权提高空调费收费标准。但每次调整需提前 30 天由甲方以书面方式通知乙方。

空调费包含正常工作时间的空调费用,空调开启时间为工作日 8:30-22:00、星期六日 8:30-18:00(每年 12 月份至次年 2 月份停机不收取空调费),但甲方有权根据气候因素决定空调供应时间及温度调整;如乙方需于空调正常供应时间以外使用空调的,应提前 5 天向甲方提出书面申请,并支付额外空调费。额外空调费收费标准另行协商。

该位置室内空调末端设备由乙方负责安装和维护。

除首月空调费于合同签订之日起 3 日内向甲方支付外,其余月份空调费须随同其它合同费用于每月 10 日前支付。甲方确认收到乙方支付的空调费后应向乙方出具相应金额的发票。首月及最后一个月的空调费计算方式为:乙方在该月实际租赁的天数乘以当月每日空调费。每日空调费为该位置租赁面积乘以每平方米每月空调费除以该月实际天数的得数。

#### 5、保证金

乙方应向甲方缴纳 2 个月的租金人民币 28800 元(大写: 贰万捌仟捌佰元整)和 2 个月的空调费人民币 5760 元(大写: 伍仟柒佰陆拾元整)作为合同履约保证金,共计人民币 34560 元(大写: 叁万肆仟伍佰陆拾元整),向物业管理公司缴纳相当于 2 个月物业管理费保证金人民币 3960 元(大写: 叁仟玖佰陆拾元整),乙方应在本合同签订之日起 3 日内向甲方交纳,甲方确认收到乙方支付的租赁保证金后向乙方提供相应金额的收据。自本合同签订之日起,乙方在超过 30 个工作日未缴纳租赁保证金的,视为乙方自动放弃合作,甲方有权单方面解除合同,并对其租赁标的物另行出租。

6、乙方(租户)自行向有关部门缴纳国家规定的工商管理费、税费、房屋租赁管理费等应交的费用。

7、乙方使用场所产生的水、电费用由乙方(租户)自行承担。

8、甲方指定的如下银行账号(或其他甲方另行书面通知的银行帐号)。

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号名称：深圳市豪屹投资有限公司

银行帐号：000150985955

**第十条**、乙方于每月10日前向甲方交纳当月租金、管理费、水电费及应交的各项费用，如延期一天甲方有权按当月所欠费用的5%收取违约金，如延期超过15天的，甲方有权采取相应的管理措施，视为乙方违约，甲方有权单方终止合同并没收全部履约保证金，同时，甲方有权依法留置变卖乙方放置在使用物业内的物品。如需继续履行合同，乙方应清偿所欠费用，并重新缴纳履约保证金，合同方能生效。

**第十一条**、如遇政府水电部门调价，届时甲方在收到调价通知后在3个工作日内通知乙方并执行新的收费标准，甲方以乙方签收或特快专递的形式通知即完成通知义务，从通知之次月起按新标准执行。

**第十二条**、在使用期内，乙方应爱护使用场所内的一切配套设施，（如水管、水电表、灯具、门窗玻璃、卫生间配套设施、下水管无堵塞等）如有损坏乙方负责修复或赔偿，否则按违约处理。

**第十三条**、乙方使用的场所用作办公用途，不得转让、转租或擅自改变使用场所功能，不得从事违法行为及一切与国家法律法规和物业管理规定条款相抵触的行为；一经发现，甲方有权单方终止合同，且乙方所交履约保证金不予退还，并承担由此带来的所有责任。

**第十四条**、乙方在使用期间，只有使用的权利，没有对物业及其配套设施进行抵押、转借和处置的权利。

**第十五条**、乙方严格遵守特区内对物品存放的有关规定，严禁在使用场所内生产、储存经营，易燃、易爆、有毒有害、放射性等危险品，否则由此而产生的后果由乙方负全部责任。

**第十六条**、乙方严禁在使用场所内进行违法犯罪活动，严禁在使用场所内赌博、吸毒、贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、制假等行为，否则将视为违约，情节严重的将送公安机关处理；甲方有权单方解除合同，乙方所交履约保证金不予退还，且甲方保留追究法律责任的权利。

**第十七条**、甲、乙双方签订合同，乙方即成使用场所防火责任人，并承担由乙方原因导致火灾事故所造成的全部经济损失及刑事责任，乙方在使用场所范围内所出现的火灾、盗窃、人身安全等事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

**第十八条**、合同有效期内，乙方所发生的劳资、债权、债务、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将该使用场所及原甲方所有设施、物品向任何单位及个人进行抵押、担保、转让、转借。否则甲方有权单方面解除合同，并向乙方追偿损失。

**第十九条**、使用场所使用期满或因乙方违约等原因导致本合同提前解除，房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除。乙方若有涉及结构改造的，须经得甲方同意，并出具设计院相关质量设计认证；在交付时甲方要求乙方恢复原状的，乙方必须无条件恢复原状交付给甲方。否则，乙方所交纳的使用保证金概不退还。

**第二十条**、乙方因合同期满逾期不搬迁或于合同期未滿而迁出使用场所的，将视乙方违约；



乙方所交履约保证金不予退还。逾期搬迁的使用费乙方也应支付给甲方，否则甲方有权留置乙方物品，直至交清逾期使用费为止，但最迟不能超过 15 天，超过 15 天甲方有权变卖乙方物品用于抵偿逾期使用费，不足抵偿的甲方还可以向乙方追偿。

**第二十一条**、乙方单方解除合同的，乙方所交保证金不予退还，且甲方有权要求乙方予以双倍赔偿（从乙方开始使用之日计算双倍使用费赔偿）。

**第二十二条**、由于不可抗力意外事件（如战争、自然灾害等）导致损失的，双方均不承担责任。

**第二十三条**、合同有效期内，因不可抗力因素或政府征地、拆迁等政府原因，本合同自行终止，甲、乙双方各自承担自己的损失，均不得向对方要求赔偿或补偿。

**第二十四条**、为预防减少灾难带来的损失，乙方应在本合同签订之日起，自行购买《财产保险》。

**第二十五条**、乙方在使用本合同所涉物业时已知晓该物业的产权情况，无论任何原因致本合同无效，甲乙双方均不存在过错，但本合同约定的使用费依然有效，乙方自愿同意依该使用费标准支付。

**第二十六条**、若本使用合同与政府租赁部门出具的深圳市房屋租赁合同书有相冲突之处，以本使用合同为准。

**第二十七条**、若因本合同在执行过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，当协商解决不成时，双方都有权向有管辖权的法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、保全费、律师费均由败诉方承担。

**第二十八条**、本合同一式二份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市豪屹投资有限公司

代表人（签字）：

签订日期：2023年1月12日

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签订日期：2024年2月1日

优城 (民治)



统一社会信用代码  
91440300MA5EWKX677

# 营业执照

(副本)



名称 中建泰和建设(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴关保

成立日期 2017年12月08日

住所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓名 吴关保

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区建新  
路怡龙枫景园3号楼A座  
2103

公民身份号码 430181198204165430



仅用于签署优城A座18F租赁合同书



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.01.18-2043.01.18

181

## 守法经营责任书

为维护特区正常的社会经济秩序,维护深圳市良好的社会形象,维护本物业管理辖区的信誉,促进本物业管理辖区的健康发展,必须打击传销、诈骗、经销走私贩私商品,打击销售假冒伪劣商品,制止强买强卖打人骂人等违章违法行为,保护广大生产者、经营者、消费者的合法权益,本物业管理辖区管理方 深圳市皇嘉物业管理有限公司 (甲方) 特与物业承租人 (乙方)                      签订本责任书。

### 一、 甲方的主要责任:

- 1、对乙方的经营活动进行监督检查;
- 2、建立健全管理制度,管理职能到位,责任落实;
- 3、组织乙方认真学习国家、省、市及市场监督管理部门有关文明经商、禁止销售走私贩私和制售假冒伪劣商品等政策法规,增强法制观念,自觉抵制不法行为。

### 二、 乙方的主要责任:

- 1、保证不销售走私商品,不销售假冒伪劣商品,不侵犯他人知识产权,不强买强卖或打人骂人;
- 2、认真参加甲方组织的政策法规学习,增强法制观念,自觉抵制不法行为;
- 3、乙方如有传销、诈骗、销售走私商品,制售假冒伪劣商品及侵犯他人知识产权行为时,甲方除报请市场监督管理部门依据国家有关法律、法规进行处理外,有权单方面解除与乙方签订的租赁及管理服务合同,同时,对乙方已缴纳的租金、各项保证金及相关安全保证金(如有)不予退回。合同提前解除后,乙方仍应向甲方缴足租赁未到期期间的所有租金,乙方对此无任何异议。乙方若违反本条约定,造成甲方经济损失,甲方有权向乙方追偿。
- 4、若乙方的经营行为违反法律、法规的规定而使甲方向任何第三方赔偿经济损失的,则甲方有权向乙方追偿,包括甲方所代垫的一切费用及行使追偿权利而发生的诉讼费、律师费等费用。如造成甲方信誉损失时,甲方有权要求乙方恢复名誉,赔偿损失。

三、 本责任书作为租赁及管理服务合同的附件,各方确认无须另行签字盖章,与租赁及管理服务合同同时生效。

## 租户卫生责任书

为保持本物业管理辖区内的环境卫生,努力营造优美整洁的经营环境,共同塑造企业的良好形象,本物业管理辖区管理方 深圳市皇嘉物业管理有限公司 (甲方) 特与物业承租人                      (乙方) 签订本责任书。

一、 本物业管理辖区实行“垃圾不落地”卫生管理规定,乙方须将密封装好的垃圾袋自行送往本物业管理辖区内专设的垃圾存放点,不得放置于本物业门口或公共区域。

二、 根据本物业管理辖区《卫生管理规定》的要求,乙方应当自觉遵守社会公德,维护公共卫生,不随地吐痰或将烟头、纸屑、果皮、果核等杂物随手丢弃在本物业管理辖区公共区域。

三、 乙方应当经常对所租赁区域进行清理打扫,收集的废弃物用垃圾袋装好密封。所租赁区域内妥善存放自备的清洁用具,不能摆放于所租赁区域门口或其他公共区域。

四、 乙方承诺不在公共区域内做产品拆装等对公共卫生造成影响的行为;未经本物业管理辖区管理部门同意,禁止在公共区域进行促销、宣传推广等经营活动。

五、 乙方承诺食用饮料、茶水、油汤时,不滴、漏、洒在本物业管理辖区内;不将杂物倒入洗手盆、下水道、污水管等排污设施内,以防管道堵塞。

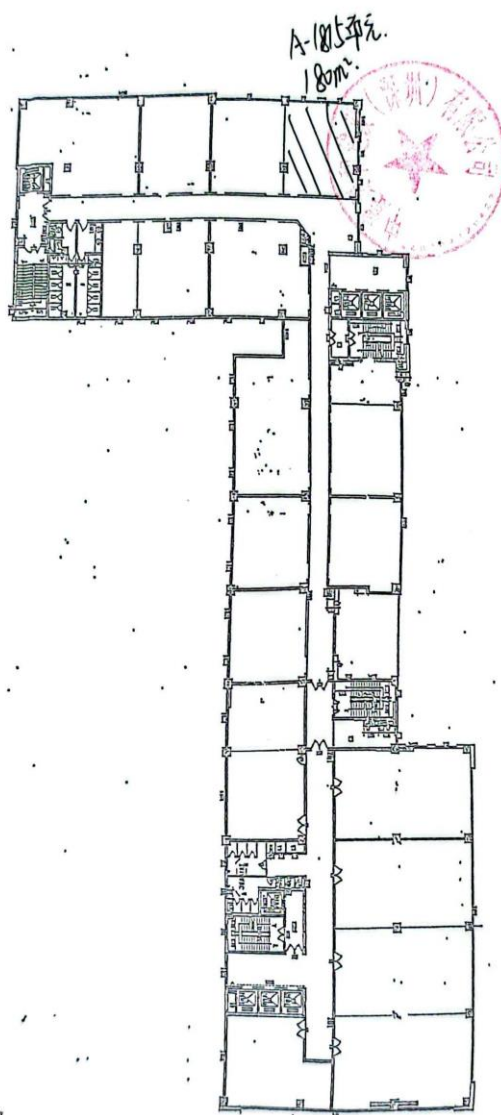
六、 乙方在平时和节假日进行装饰时,应当自行对拆除的展柜、绿化、办公台等体积大的物品按要求清理出场,禁止丢弃在本物业管理辖区的公共区域。

七、 乙方应当对本部来访客人、亲属存破坏环境卫生的行为有义务进行制止,并负责清扫保洁。

八、 乙方如违反本责任书约定且情节严重,甲方将视情节严重程度向乙方收取相应的卫生费直至完成整顿。若乙方拒绝整顿或在甲方要求的合理期限内整顿不达标的,甲方有权单方解除与乙方签订的合同,同时,对于甲方已缴纳的租金、各项保证金及相关安全保证金(如有)不予返还。合同提前解除后,乙方仍应向甲方缴足租赁未到期期间的所有租金,乙方对此无任何异议。

九、 本责任书作为租赁及管理服务合同的附件,各方确认无须另行签字盖章,与租赁及管理服务合同同时生效。

由 Autodesk 教育版产品制作



B2:七~九层? 1:150  
2017.03.08 12:27:54 7/12

由 Autodesk 教育版产品制作



## 拟派主要管理人员

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邹浩强	工程师	建造师证	贰级	粤 244202120212 9051	市政
2	技术负责人	朱长雄	工程师	职称证	中级	GB-1317695	市政 道路
3	质量负责人	李秋霞	/	上岗证	/	044171099441 7002567	/
4	安全负责人	贺万强	高级工程师	安全生产 考核证	高级	粤建安 B(2022)01162 32	结构
5	安全员	叶兴瑶	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0047296	/
6	劳资专管员	吴有根	/	上岗证	/	091587920230 0307063	/
7	施工员	谭 哲	/	上岗证	/	044231010000 1000594	/
8	资料员	汤 娟	/	上岗证	上岗证	20220704142	/

项目负责人 邹浩强



使用有效期：2025年05月  
26日-2025年10月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹浩强

性 别：男



出生日期：1992-12-05

注册编号：粤2442021202129051

聘用企业：中建泰和建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）  
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



邹浩强

个人签名：邹浩强

签名日期：2025.5.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009113

姓 名: 邹浩强

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月05日

企 业 名 称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年05月27日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 17021523



姓名: 邹浩强  
Full Name

身份证号: 362429199212052312  
ID No.

管理号: G0002017021523  
Administration No.

发证日期: 2018年03月22日  
Issue Date

专业名称: 机械工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月10日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人社[2017]113号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹浩强 性别 男，一九九二年十二月 五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号：134311201605002549

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 邹浩强	社保电脑号: 648451936	身份证号码: 362429199212062312	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887eba4469s ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司



## 技术负责人 朱长雄

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00007359



姓名:

Full Name 朱长雄

身份证号:

ID No. 433024198005283258

管理号:

Administration No. GB-1317695

发证日期:

Issue Date 2013.11.12

专业名称:

Professional Field 市政道路

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年8月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]96号

评审组织:

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱长雄** 性别 **男**，一九八〇年五月二十八日生，于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校

**工程造价**

专业 **脱产** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

**袁钢强**

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445200906000001

二〇〇九年一月十二日



姓名: 朱长雄	社保电脑号: 609457269	身份证号码: 433024198005283258	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eba37afw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号 21031760	单位名称 中建泰和建设(深圳)有限公司



质量主任 李秋霞

证书编码: 0441710994417002567

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李秋霞

身份证号: 440582198911046342

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学 号: 0304131020350  
身份证号: 440582198911046342

学生 李秋霞, 性别女, 系  
广东省汕头市人, 1989 年  
11 月 04 日生, 于 2003 年 9 月至  
2006 年 7 月在本校高中修业期满,  
成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	77	选 修 课	
语文	78		
外语	70		
数学	72		
物理	68	综合实践活动	合格
化学	67	信 息 技 术	合格
生物	70	艺 术	合格
历史	81	体育与保健	
地理	80	德 育 考 核	良好
物理实验	合格	化学实验	合格
		生物实验	合格

学校: 汕头市潮阳区 校长 陈浩楠

学校地址: 汕头市潮阳区关埠镇尖头山

二〇〇六年七月一日

姓名: 李秋霞	社保电脑号: 628928837	身份证号码: 440582198911046342	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33018887aha370ac ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司





安全主任 贺万强

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116232

姓名:贺万强

性别:男

出生年月:1983年01月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No. 175275254

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 贺万强  
Name

批准文号 陕人社职字[2017]116号  
Approval No.

身份证号 430403198301281035  
ID NO.

授予时间 2017年12月07日  
Time of grant

工作单位 陕西恒业建设集团有  
Work unit 限公司

发证时间 2018年3月18日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 结构工程  
Specialty





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 21031760

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21031760	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21031760	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21031760	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21031760	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
2025	04	21031760	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				443.0	62.0	

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e887eba3ca4g ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
21031760

单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月27日  
证明专用章

安全员 叶兴瑶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047296

姓 名: 叶兴瑶

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年02月28日

企 业 名 称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月23日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月31日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶兴瑶 性别女，一九九三年二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

杨 莹

证书编号： 142681201606000336

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶兴瑶  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 2 月 28 日  
住址 广东省韶关市武江区新兴路12号1栋401房  
公民身份号码 440203199302281841



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 韶关市公安局武江分局  
有效期限 2019.08.28-2039.08.28

姓名: 叶兴瑶	社保电脑号: 648261193	身份证号码: 440203196802281841	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司		单位编号: 21031760	计算单位: 元

21.24 18.88  
21.24 23.60 18.88  
21.24 23.60 18.88  
21.24 23.60 18.88  
22.68 25.20 20.16  
22.68 25.20 20.16  
262.02 248.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eba3794f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21031760  
单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司



劳资专管员 吴有根



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300307063  
Certificate No.

注册编号: 091587920230307063  
Registration No.

姓名: 吴有根  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430181198007265416  
ID No.

项目名称: 劳资专管员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2023年3月10日  
Issued Date

备 注  
Note



证书查询验证  
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。



姓名: 吴有根	社保电脑号: 800739261	身份证号码: 430181198007265416	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
262.02 248.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887eba3fce9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司





施工员 谭 哲

证书编码: 0442310100001000594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 谭哲

身份证号: 432302197012170086

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 09月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 谭哲	社保电脑号: 606017398	身份证号码: 432302197012170086	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33018872ba38528 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建泰和建设（深圳）有限公司



资料员 汤娟

	姓名: 汤娟 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 430181198010195420 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	等级: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220704142 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022704142 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date



姓名: 汤娟	社保电脑号: 800739435	身份证号码: 430181198010196420	页码: 1
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司	单位编号: 21031760		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33018887aba3a1ez ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月27日



近三年项目履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	履约时间
1	名盾智创产业园	优	2024. 11. 20
2	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	优	2023. 4. 26
3	光明区玉塘街道城中村固化围合项目	优	2021. 1. 18
4	深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目	优	2024. 5. 10
5	平湖街道城中村物理围合项目	优	2022. 11. 10

名盾智创产业园

履约评价情况反馈表

建设单位名称: 深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

联系人及电话: 黄俊杰 1868 8397 303

项目名称	名盾智创产业园		
承包人	中建泰和建设（深圳）有限公司	联系人及电话	魏工 13510980567
合同金额	9400万	合同履约时间	2021.6.15-2024.10.20
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧、创意路西侧，主要内容包括桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、屋面防水、装饰装修等(按施工图纸全部内容施工) 建筑面积78517.61平方米，现申请期中履约评价。		
建设单位意见（公章）	<div></div> <div>日期：2024年11月20日</div>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



联系人及电话：

项目名称		马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		项目编号		/		
承包商名称		中建泰和建设（深圳）有限公司		项目负责人及联系方式		吴关保 15914849205		
中标金额		17533238.13 元		合同履行时间		2023年4月6日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明		项目已按合同竣工验收，现申请履约评价						
建设单位意见（公章）		<div>深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室</div> <div>日期：2023年 4 月 6 日</div>						

说明：  
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

# 光明区玉塘街道城中村固化围合项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中建泰和建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001	
法定代表人	吴关保	电话	0755-25120910	项目负责人	罗海浪 电话 0755-25120910
工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目		承包范围	围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道		工程合同价	881.96017 (万元)	
合同 开工 日期	2020年 8月 31日	合同竣工 日期	2020年 9月 30日	合同工期	30 (天)
实际 开工 日期	2020年 9月 01日	实际竣工 日期	2021年 01月 18日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			19	95
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			19	
4	进度控制			19	
5	配合与服务			19	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">               签字: 2021年 7月 28日         </div>					



# 深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市坪山排水有限公司  
联系人及电话：李威/13713849005

项目名称		深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目		项目编号	/	
承包商名称		中建泰和建设（深圳）有限公司		项目负责人及联系方式	成英豪，13682607520	
中标金额		400 万元		合同履约时间	2024 年 5 月 08 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他		评价内容为：____ 优秀 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		我单位已按工程施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求；工程技术资料做到了齐全、完善、有效。			
建设单位意见（公章）		情况属实 日期：2024 年 5 月 10 日				

说明：  
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

# 平湖街道城中村物理围合项目

附件 9

## 平湖街道城中村物理围合项目供应商履约评价表

采购项目: 平湖街道城中村物理围合项目  
 供应商名称: 中建东元(深圳)有限公司

评价内容	分值	扣分标准	扣分原因	评价得分
合同签订	10	未按规定及时签订合同的扣 5 分; 签订的合同与采购结果有实质性差异的扣 5 分。		10
合同履约	30	根据履约时配合情况、履约进度、履约质量等酌情扣分。		30
履约验收	25	履约质量一般的扣 5—10 分, 不理想、未通过验收的扣 10—20 分, 不及时整改或整改后仍未通过验收的扣 25 分。		25
售后服务	25	未按约定的服务响应时间、服务内容等承诺开展售后服务、标的物使用情况不佳的酌情扣分。	-5, 人为维修费。	20
其他情况	10	未全面履行合同其他情况的酌情扣分。		10
合计	100			95

评价人员(签名): 胡伟

使用单位主要负责人(公章)

2022 年 11 月 10 日

## 5 项目经理同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	在建或 已完工	备注
1	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程	308.49	2022.11.09	深圳	已完工	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)	87.17	2022.06.22	深圳	已完工	
3	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道抗旱保供水再生水取水建设工程	26.23	2023.02.16	深圳	已完工	
4	深圳市福田区市政环卫绿化管护中心	益田路中间带花箱紧急翻新工程	23	2020.9.29	深圳	已完工	
5	深圳市光明区玉塘街道办事处	锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程	19.38	2022.11.23	深圳	已完工	

## 安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程

### 中标通知书

中建泰和建设(深圳)有限公司:

在安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程(项目编号: 221QA1054972)采购项目中, 经相关程序评定, 贵公司中标, 中标结果如下:

招标人:	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目名称:	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程
工程内容:	详见招标文件		
工期:	90日历天		
质量:	合格		
建设地点:	深汕特别合作区		
项目经理(总监):	邹浩强		
中标金额:	大写: 叁佰零捌万肆仟玖佰柒拾玖元肆角伍分		
	小写: ¥3084979.45		

请贵公司尽快与招标人联系, 并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人: 杨工、毕工; 联系方式: 13418603834。

特此通知。

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳阳光采购平台

查验网址: <https://www.szyggcpt.com>

招标人(盖章): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022年11月1日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧 2#连桥工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区创文路以北,新明路以西,深东大道以南,土地用途为二类居住用地(可售人才住房),项目用地面积 20110 平方米,容积率为 3.3,总建筑面积 91928.78 平方米。项目规定计容建筑面积 66363 平方米,共 616 套,商业建筑面积 6263 平方米、公交首末站 2500 平方米、物业服务用房 130 平方米等。本项目项目南侧 2#连桥位于项目南侧主出入口位置,连接安居深乐花园(安居深乐村二期)项目与创文路,桥长全长约 32 米,桥面宽度 9 米。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于桥梁上、下部结构主体;土方工程;排水系统;绿化工程;栏杆工程;拆除工程;报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、保函办理、质检与安检委托等政府相关部门的报建审批等)等,工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：暂定 2023 年 2 月 3 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰零捌万肆仟玖佰柒拾玖元肆角伍分（¥3084979.45 元），其中不含增值税合同价 2830256.38 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万伍仟柒佰肆拾叁元零捌分（¥85743.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟元整（¥ 159000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执陆份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区人 承包: (公章) 中建泰和建设 (深圳)  
才安居有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91441500MA51UKHQ60 统一社会信用代码 91440300MA5EWKX677

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同 地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区  
路悦和楼 1 栋 3 楼 建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201C129

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-22105101 电话: 0755-25120910

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
支行 深圳东湖支行

账号: 4103 3100 0400 35932 账号: 44250100003800000982

# 钢箱梁

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	钢箱梁安装		1	合格		合格			
2	钢箱梁油漆		1	合格		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

# 铺装

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	块料面层(坡道)铺装	15	合格			合格			
2	块料面层(台阶)铺装	15	合格			合格			
3	块料面层(平台)铺装	15	合格			合格			
4	块料面层(桥面)铺装	15	合格			合格			
5	盲道砖铺装	15	合格			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5							
		分项数: 75							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





\* GD-C5-7312 \*



# 金属围护栏杆安装 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程					
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人 黄伟	项目负责人 邹浩强	单位技术(质量)负责人 罗海浪		
分包单位		/	项目技术负责人 /	项目负责人 /	单位技术(质量)负责人 /		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属围护栏杆安装		2	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	
						监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  安居深乐村二期人才住房 项目监理部 年月日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*



# 铺种草皮 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程							
施工单位		中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	铺种草皮(护坡恢复)		1	合格		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 1								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD-C5-7312 \*

GD-C5-7312   

\* GD - C5 - 7312 \*

## 排水安装

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	安居深乐花园(安居深乐村二期)项目南侧2#连桥工程						
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	黄伟	项目负责人	邹浩强	单位技术(质量)负责人	罗海浪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水安装	1	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*



# 光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)

合同编号：（2022）新湖市政合同第\_\_\_\_号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目（第二批）

工程地点：光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：中建泰和建设（深圳）有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：邹浩强 资格等级：市政公用二级 证书号码：粤2442021202129051

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目（第二批）

工程地点：光明区新湖街道

工程内容:项目主要内容包括但不限于:为完成光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)工作所需要的创文广告和店招、道路破损及设施修缮,具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式：\_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：

资金来源： 财政投入 100 %

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：为完成光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目（第二批），新湖街道辖  
区内的城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮等内容纳入本次整治，其他由市交通运输局

光明管理局管养或有明确管养主体的道路破损不纳入此次城市品质提升项目修缮范围，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			□其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m

□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	其他市政及配套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年6月22日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年7月11日

合同工期总日历天数：20天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

1、人民币（大写）捌拾柒万壹仟柒佰壹拾元贰角陆分（¥871710.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾贰元伍角整（¥18962.5 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12.5%。

2、最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准,若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计,则以审查或审计的结论为准。

3、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时,承包人必须配合相关工作;待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后,发包人根据审计、批准、审核或抽审结果按照国家财政集中统一制度予以付款;承包人如不配合相关工作的或因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位,造成付款迟延,发包人不承担责任。

4、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票(含税)及发包人要求的请款资料,否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担,发包人不承担任何违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本合同中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份，具有同等法律效力。合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同订立时间：2022年 6 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

(以下无正文，为合同签署页)

发 包 人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处

住 所：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号

经办人：

负责人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：(公章) 中建泰和建设(深圳)有限公司

住 所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

法定代表人：吴关保

委托代理人：

电 话：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

附件 2：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称)：中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为 5 年)；
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_年(最低为 2 年)；
- ☐ 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为\_\_\_\_年；
- ☐ 其他项目保修期约定：承包人承包范围内的所有工程质量保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，或同一问题两次维修后又出现问题的，发包人可委托其他人员修理，不足的部分可以向承包人追偿，同时发包人有权要求承包人承担合同总价款 20% 的违约责任。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。若承包人接到事故通知后未在一小时内到现场抢修，发包人有权委托他人进行抢修，即使非承包人施工引起的事故，抢修费

用由承包人承担从质量保证金内扣除，不足的部分发包人可以向承包人追偿，同时发包人有权要求承包人承担合同总价款 20% 的违约责任。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ☐ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：\_\_\_\_\_

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### ☐ 工程质量保证担保：\_\_\_\_\_

##### ☐ 工程质量保险：\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心受权公布的一年期市场报价利率向承包人支付拖欠款额的利息。

#### 七、其他

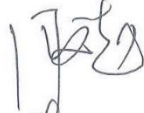
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 2 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保证金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：深圳市光明区新湖街道办事处



负责人:



经办人:



2022年6月22日

承 包 人(公章): 中建泰和建设(深圳)有限公司



法定代表人(签字):



2022年6月22日



附件 5：

## 项目经理委托书

致：深圳市光明区新湖街道办事处

兹委托我公司 邹浩强 (身份证号：362429199212052312) 为光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目（第二批）工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司



法定代表人：吴关保

日期：2022 年 6 月 22 日

附件 6：

## 廉政合同

委托人（甲方）：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（乙方）：中建泰和建设（深圳）有限公司

为加强工程建设中的党风廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定，甲、乙双方特订立如下合同。

### 第一条 甲、乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目（第二批）工程项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

（一）不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备（合同约定的除外）。

### 第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条 本合同作为光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)合同的附件,与光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)合同具有同等的法律效力,经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式 二 份,具有同等法律效力,甲方执 一 份、乙方执 一 份。

甲方(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

经办人:

负责人:

电 话:

传 真:

住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

法定代表人：吴关保

委托代理人：/

联系人：叶兴瑶

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029



2022年6月22日

附件7：

### 保 修 通 知 书

编号\_\_\_\_\_ (一式四联)

工程名称	光明区新湖街道创建文明城市道路修缮项目(第二批)工程项目			
使用单位	深圳市光明区新湖街道办事处			
	保修负责人		电话	
	联系人		电话	
保修责任				



# 玉塘街道抗旱保供水再生水取水建设工程

## 光明区玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程（施工）中标公告

发布日期：2022-12-29 浏览次数：193

一、招标方式：公开招标；

二、工程名称：玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程（施工）；

三、工程地址：深圳市光明区玉塘街道；

四、建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处（公共事务中心工程事务部）；

五、公告时间：2022年12月29日至2023年1月3日（3个工作日）；

六、工程预算控制价：284701.41元；

七、投标报价：采用浮动报价，投标报价不得高于招标控制价净下浮5%（不可竞争费不下浮）后的金额，即271552.96元人民币；

八、拟采用定标方法：价格竞争法；

九、中标金额：262323.88元人民币（下浮率8.51%）；

十、中标单位：中建泰和建设（深圳）有限公司；

十一、联系人：赖工，联系电话：0755-23407404；

十二、详细地址：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区一号楼3楼。

GMGCSG-2022-

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: (2023)合同(玉塘工务)第2号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程预算审核记录	
备案编号	K17BA202302001
备案人	李华
备案日期	2023.02.16

工程名称: 玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

项目经理姓名: 邹浩强 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202129051

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：项目主要内容包括但不限于：完成玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程所需的新建给水管及管件、阀门、消火栓、标识牌、拆除人行道及基层、铺设人行道垫料、砌筑混凝土检查井等工作内容，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100 %

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设包括但不限于内容为：市政工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统





□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： ____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：



□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□____座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：____m	□通信管道工程	总长：____m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：____m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m	□园林绿化工程	□面积：____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：____km



	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准



工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）贰拾陆万贰仟叁佰贰拾叁元捌角捌分（¥ 262323.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟贰佰肆拾捌元肆角壹分（¥ 8248.41 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰佰陆拾肆元叁角玖分（¥ 264.39 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹万叁仟贰佰壹拾玖元陆角叁分（¥ 13219.63 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.51%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；





2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处



发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：中建泰和建设有限公司（深圳）

事处（盖章）

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795 统一社会信用代码：91440300MA5EWKX677

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码：518107

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：吴关保

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-25120910

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：/

账 号：44250100003800000982

合同签订时间：2023 年 1 月 11 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



附件 4：

## 工程质量保修书 (格式)

发包人(全称)：\_\_\_\_深圳市光明区玉塘街道办事处\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_中建泰和建设(深圳)有限公司\_\_\_\_

为保证玉塘街道抗旱供水再生水取水口建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对玉塘街道抗旱供水再生水取水口建设工程(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 3、空调及制冷为2个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;





- 5、市政桥梁工程为 / 年；
- 6、市政道路路基为 2 年；
- 7、市政道路路面为 2 年；
- 8、地下管廊工程为 / 年；
- 9、涵渠工程为 / 年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2 年。

### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。保修费用从质量保证金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写） / ，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满壹年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /



本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办

事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

开户银行：/

账 号：/

合同签订时间：2023 年 1 月 11 日

施工单位：中建泰和建设（深圳）

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EWKX677

地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码：518131

法定代表人：吴关保

委托代理人：

电 话：0755-25120910

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982



附件 5 :

## 项目经理委托书

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

兹委托我公司 邹浩强 (身份证号：362429199212052312) 为 玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程 的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



法定代表人：  
关保天

日期： 年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 1 月 19 日

发出日期： 2023 年 1 月 19 日





## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道抗旱保供水再生水取水口建设工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建给水管及管件、阀门、消火栓、标识牌、拆除人行道及基层、铺设人行道块料、砌筑混凝土检查井等工作	工程造价（万元）	26.232388
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	中建泰和建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	市政竣·通—8	/



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，技术资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理单位一致评定本工程为合格。		
工程质量情况	土建	新建给水管及管件、阀门、消火栓、标识牌等符合设计规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2023年1月19日	 张金礼 注册号35003494 有效期2025-03-15  总监理工程师：（执业资格证章）  2023年1月19日	 项目负责人：   鄧浩强 粤2442021202129051 市政2024.12.23 中建泰和建源(深圳)有限公司
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

益田路中间带花箱紧急翻新工程

甲方合同编号: LG20-172-L130  
(办文号: ht20200663)

零星市政工程施工承包合同

工程名称: 益田路中间带花箱紧急翻新工程  
建设单位: 深圳市福田区市政环卫绿化管护中心  
建设地点: 福田区  
施工单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司  
合同造价: 暂定 230000 元; 最终支付金额以结算审核价为准  
施工期限: 共 2 日历天

2021年7月29日



## 零星市政工程施工承包合同

发包人(甲方): 深圳市福田区市政环卫绿化管护中心

法定代表人: 罗栋

法定地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路城管大楼

联系人: 电话: 手机:

承包人(乙方): 中建泰和建设(深圳)有限公司

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

联系人: 电话: 手机:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定,并结合深圳市有关规定及招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程名称: 益田路中间带花箱紧急翻新工程

二、工程地点: 福田区

三、工程内容: 对益田路中间带 459 个花箱进行紧急翻新,包括清洁、平整和刷漆

四、承包方式: 全包方式, 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费。

五、合同工期

合同工期共 7 日历天。实际开工日期以开工令为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与深圳市建设工程施工合同之通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件(含网上答疑)及中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 深圳市建设工程施工合同之通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 图纸（如有）；
8. 工程量清单（如有）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
12. 第三方中介机构关于本工程审核报告及其他相关文件；
13. 深圳市福田区城市管理和综合执法局《关于益田路中间带花箱紧急翻新工程相关事宜的请示》；
14. 其他与本项目有关的文件。

## 七、工程质量

1、质量标准。达到国家现行施工及验收规范标准和施工标准，符合设计要求和甲方要求，验收合格。

2、质量保修。工程质量缺陷保修保证期：防水工程为 5 年，市政工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、装饰装修工程为 2 年，地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限。质量缺陷保修保证期自工程竣工验收合格之日起计算。人为及不可抗力等非质量问题造成的损坏或损毁不在保修范围。

## 八、合同价款和工程款支付

1、合同暂定价为：23 万元，即人民币贰拾叁万元整（¥230000 元）。本合同为暂定价合同，最终支付金额以结算审核价为准。主材价格参照施工期的信息价，无信息价则参照市场询价。

2、工程款支付原则：工程款支付必须符合国家法律法规及深圳市福田区相关规定，并通过国库支付部门审核。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。如乙方在合同履行过程中出现合同所约定的违约事项，甲方有权在需支付给乙方的工程进度款及结算款项基础上，扣除乙方违约款项后进行支付。

### 3、工程款支付：

（1）合同签订后进场施工，竣工验收后报送结算审核，待出具结算审核报告后，乙方向甲方提交金额为结算价 3%的质保金履约保函或保证金后，支付至工程结算价款的 100%；承包人提交的履约保函应符合实质性内容的要求，并覆盖到竣工验收合格后工程质量保修期满；在完成工程结算和处理完合同违约事项及其他纠纷，履行完毕相应保函中担保的合同义务后，承包人方可领回保函并办理撤保手续或凭保证金收据办理撤保手续。

4、支付期限为符合支付条件，甲方收到乙方开具的正式有效发票后的 15 个工作日内。

5、工程质量保修金待保修期结束，且处理完合同违约事项及其他纠纷后，甲方将履约保函或质保金一次性退回给乙方。如乙方不能按期保质保量完成质保工作，除承担相关责任外，质保金或履约保函不予退还。

6、如已支付工程款超过工程结算价时，乙方须在接到甲方通知后的 10 个工作日内，无条件退回超过部分的工程款。

#### 九、甲方权利及义务

1、向乙方提供工程施工图纸（如有需要），按本合同第八条约定支付工程款。

2、有权对工程进度、质量进行监督，参与工程验收。

3、协助乙方协调工程施工过程中出现的问题。

4、甲方委托 李松江（电话：13603001882）为本工程项目负责人，代表甲方行使权利，承担相关责任和义务。

5、协助乙方做好工程测量工作和工程竣工结算事宜。

#### 十、乙方权利及义务

1、严格执行国家法律、法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方利益。

2、乙方应在开工前，编制工程施工方案和施工计划报甲方审核，并按照经甲方审核批准的施工方案、计划，以及设计要求和合同约定进行工程施工和竣工，并送给甲方和监理单位。甲方应对施工方案提出异议的，乙方应在 3 日内修改并送甲方审定。乙方应按审定的施工方案进行施工，并在质量保证保修期内承担工程质量保修及缺陷保修责任，并履行本合同约定的全部义务。

3、乙方必须按照设计图纸要求全部完成设计图纸中规定的工程量，并自觉接受甲方、设计人和监理的检查、监督，严格履行服务承诺，做到诚实、守信；选用的材料须知会甲方，经甲方、设计人和监理确认后，方可进行安装使用。

4、按招标要求、投标服务承诺及合同约定全面真实履约，除接受政府有关监督部门监督外，还应接受社会各界和采购部门的监督。

5、委托邹浩强（电话：13510980567）为工程项目负责人。项目负责人是乙方的全权代表，负责处理本工程的一切事务，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。项目负责人须保持电话通畅。

6、乙方自行联系接驳施工场地内施工所需水、电、通讯等，并承担相关费用。

7、乙方承担施工场地安全保卫工作，提供和维修夜间施工使用的照明维护设施等，

乙方应安排专业保安人员在施工现场全天候值班，做好施工现场的车辆、人员出入管理工作，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师满意条件。因为履行上述义务造成的一切损失和责任均由乙方承担。

8、乙方应按规定办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续；遵守政府有关主管部门的管理规定，并按规定办理有关手续；严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工管理和现场环境管理，严格落实防治措施及生态保护、水土保持措施，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，并应当在工期内恢复地面原貌，做到工完场清；严格执行余泥渣土管理和运输的相关规定，并承担相关责任。

9、乙方应探明施工场地内的地下管线及构筑物，按政府相关规范要求做好地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，并承担相关费用。否则，一切损失由乙方承担。

10、必须在施工现场设置施工警示牌，标注“温馨提示”语言。做到安全文明施工，做好与工程施工场地相关事宜联系工作。严格按照国家及地方关于施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，认真履行安全责任，确保施工自身及周边安全。因乙方自身原因发生任何人身伤亡、财产损失事故，由乙方承担全部责任。

11、已完工程交付之前，乙方自行保护，保护期间发生损坏，乙方自费修复。

12、做好施工过程的完全记录和施工资料的整理及竣工、结（决）算资料编制等工作，提供结（决）算审核所需的全部资料。

13、乙方不能在施工场地内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行其责任由乙方承担。

14、依约收取工程施工费用。

15、在服务合同期内或者服务合同终止后，未征得甲方书面同意，不得泄露与本合同业务活动有关的资料。

#### 十一、违约责任

1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、由于甲方原因或不可抗力的自然灾害造成竣工日期拖延，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确认批准后可顺延工期。

3、由于乙方原因造成工程进度计划逾期，属乙方违约，乙方必须向甲方支付违约



金（按合同暂定价 0.5%/天计算），并赔偿由此所造成的所有损失。

4、乙方不得转包或分包工程项目，如发现转包或分包，乙方必须承担违约责任，乙方向甲方支付合同暂定价 20%的违约金。

5、合同履行中如乙方提出终止合同，或乙方不履行合同义务致使合同无法正常履行的，乙方除承担甲方全部经济损失外，还应向甲方支付合同暂定价 20%的违约金。

6、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方除整改至约定的质量标准外，还应向甲方支付合同暂定价的 10%的违约金。乙方质量保修不到位，在约定时间内未能解决问题，乙方须按合同暂定价 0.5%/次向甲方支付违约金。如超出约定时间仍未能解决问题，每逾期一天，按合同暂定价加处 0.5%的违约金。因材料质量问题或工程质量问题引发的安全事故，乙方承担全部经济责任和法律责任。

7、乙方使用未经甲方、设计人和监理确认的材料，乙方需按甲方及设计要求更换材料，并承担由此造成的损失，工期不予顺延。

8、乙方违反政府有关主管部门的管理规定，未做好安全文明施工措施引发的一切事件，安全事故（含人员伤亡等）等，由乙方负责处理，并承担与之相关的所有经济责任和法律责任。

9、乙方未探明地下管线情况，出现挖断、损毁地下管线、地下设施等事件，由乙方负责处理，并承担与之相关的所有经济责任和法律责任。

10、因乙方原因造成工程项目被上级行政主管部门通报批评，被市民投诉和媒体曝光造成不良影响（经查证属实）的，乙方除积极消除影响外，还需接受甲方的处罚。具体处罚标准为：领导巡查发现问题，每次并扣 500 元；未按规定时限处理，每天次加扣 1000 元；被媒体曝光造成恶劣社会影响的，根据问题严重程度每次扣 5000-50000 元，未及时处理，按《黑名单制度》进行管理；在深圳市市容环境综合考核中被扣分，每次按扣分分值×5000 元进行处罚。

11、甲方须按合同约定支付工程款，经过催告仍不支付的，逾期须按合同价 2%/天向乙方支付违约金。

12、乙方有以下行为之一时，除按上述违约条款承担违约责任外，甲方有权将乙方列入“黑名单”终止或解除合同。甲方有权在项目完全结束后进行统一评价确认，不允许再次参与甲方任何工程项目，并以《政府采购履约异常情况反馈表》的形式向福田区政府采购中心反映或向福田区财政局投诉，建议按政府有关规定对乙方进行处理。

- 12.1 项目管理达不到合同约定标准的；
- 12.2 项目服务达不到合同约定标准的；
- 12.3 没有按招标文件要求配备人员，以及没有由投标文件指定的项目经理具体组织实施项目的；
- 12.4 没有按照合同约定的责任做好配合工作的；
- 12.5 安全文明施工达不到合同约定标准的；
- 12.6 不能按合同要求按时完成竣工验收的；
- 12.7 存在违反劳动和社会保障法律法规的行为，给建设单位带来不良影响的；
- 12.8 对市民的投诉未按时处理引起重复投诉、上访，给建设单位带来不良影响的；
- 12.9 没有按照合同履行管理职责，被媒体负面曝光，给建设单位带来不良影响的；
- 12.10 项目结束后，在保修期、保养期内发现问题不在约定的时间内进行整改的；
- 12.11 没有按照区政府投资管理程序按规定时限上报结算审核资料的；
- 12.12 在项目管理和服务中存在不当行为被区级以上行政主管部门列入不良行为记录的；
- 12.13 其他没有严格按照合同履行管理和服务责任的行为。

## 十二、工程设计变更及变更价款的确定

- 1、因国家政策调整或城市建设需要造成工程暂停或变更，甲方有权对工程进行调整，乙方必须无条件服从，并按工程变更调整要求组织施工。
- 2、乙方不得随意对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须提出书面申请，获甲方书面批准后方可施工。
- 3、甲方对原设计进行变更，须提前通知乙方，乙方必须无条件服从，并按变更或修改后的要求进行施工。
- 4、乙方发现设计错误或严重不合理，应及时书面通知甲方及监理单位，并无条件按变更或修改后的要求进行施工。
- 5、由于乙方施工质量等问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由乙方负担，工期不变。
- 6、经甲乙双方确认的工程量变更，增、减量价款均以结算审计（或审核）结果为准。

## 十三、竣工验收和结算

- 1、乙方在工程竣工验收报告获批准 20 天内，递交竣工结算报告及完整真实的工程结算资料。

2、工程验收合格后，对工程结算资料进行审核，审核完毕，按政府相关规定进行结算审核，结算审定价作为本工程最终结算依据，乙方应以接受结算审定价作为结算依据。未经审查的竣工结算，不得作为工程价款支付及产权登记的依据。

3、乙方应在收到甲方提出的核对意见后 14 天内，向甲方提交经修改的竣工结算书或补充结算资料。甲方应在收到后 14 天内，进行核对，经与乙方协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。乙方提交经修改的竣工结算书或补充结算资料后，甲方在上述约定期限内仍有异议的，可按第十七条关于争议或纠纷解决程序处理。乙方在收到甲方提出的核对意见后 14 天内未提出异议或没有明确答复的，视为甲方的核对意见被乙方认可且接受，竣工结算至此办理完毕。

4、在工程竣工验收报告获批准后 20 天内，乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料)，每逾期一天应向发包人支付违约金人民币 1000 元。工程师通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料进行审查、核实，并确定工程竣工结算价款，书面提交乙方，并以此作为竣工结算价款支付依据。

5、甲方收到竣工结算书及结算资料后 60 天或专用条款约定的时间内，或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后 14 天或专用条款约定的时间内，既不认可承包人交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书)，又不提出异议的，视同认可乙方提交的竣工结算书。乙方依此向甲方申请支付，甲方拒不支付的，甲乙双方依第十七条关于争议或纠纷解决程序处理。

6、自出具结算审核报告之日起 60 日内，乙方向甲方提交请款资料。乙方未按合同约定时间请款的，每逾期一日向甲方支付合同暂定价的 5% 违约金。无正当理由逾期超过 30 日，并经通知仍不请款，参照《福田区城市管理局自行采购预选供应库监督管理办法》给予黄牌警告一次，两次黄牌警告直接清退出库，非局预选库单位将直接列入城管局黑名单。

#### 十四、工程保险

1、工程开工前，乙方必须足额(投保金额应足以现场重置)为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。



2、乙方还必须严格执行相关规定在工程开工前（一次性足额缴费参保）为本企业雇用的从事建筑施工的农民工参加工伤保险。乙方应保证投保标准足够及保险合同持续有效，否则乙方承担由此引起的一切责任和后果。无论该保险能否索赔或足额索赔，乙方均不能因此向甲方提出额外索赔要求。

3、用于本工程的材料和设备在保管期间，以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由乙方办理保险，并支付保险费用。

#### 十五、不可抗力

1、因国家政策调整、城市建设需要、上级要求或不可抗力因素导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

2、由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，双方均不承担任何违约责任。

#### 十六、法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

#### 十七、争议的解决

执行合同过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方均有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

#### 十八、合同生效

1、本合同自甲乙双方代表签字并盖单位公章之日起生效，至本合同履行完毕后终止。

2、本合同壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具同等效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市福田区市政环卫

绿化管理中心（盖公章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

乙方：中建泰和建设（深圳）有限公司

（盖公章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

银行账号：

签署时间：2020年9月29日



# 锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程

GMGCSG-2022-

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: (2022)合同(玉塘工务)第 33 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室 工程材料备案专用章	
备案编号	107B/A 202211008
备案人	张桂
备案日期	2022.11.6

工程名称: 锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

项目经理姓名: 邹浩强 资格等级: 市政公用二级 证书号码: 粤 2442021202129051

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

工程内容: 项目主要内容包括但不限于:完成锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程所需要的拆除、道路破损恢复、电气工程、道闸等工作内容,具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式: \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设包括但不限于内容为：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 15 日历天

### 四、工程质量标准

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日


合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：中建泰和建设（深圳）

事处（盖章） 有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）： 

法定代表人或其委托代理人

（签字）： 

统一社会信用代码：11440300MB2C167795 统一社会信用代码：91440300MA5EWKX677

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号 地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码：518107

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：吴关保

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-25120910

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：/

账 号：44250100003800000982

合同签订时间： 年 月 日



附件 5:

## 项目经理委托书

致: 深圳市光明区玉塘街道办事处

兹委托我公司 邹浩强 (身份证号: 362429199212052312) 为锦田湾小区地下车库  
入口拆除改造工程项目的经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程  
承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人 中建泰和建设(深圳)有限公司

法定代表人: 吴关保



日期:     年   月   日

附件 6:

## 廉政合同

委托人: 深圳市光明区玉塘街道办事处 (甲方)

受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

### 第一条 甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程项目合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理制度。
- (四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

### 第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程项目合同一致。

第六条 本合同作为锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程项目合同的附件，与锦田湾小区地下车库入口处拆除改造工程项目合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立  
即生效。

第七条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章）	施工单位：中建泰和建设（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人 (签字)： 	法定代表人或其委托代理人  (签字)：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795      统一社会信用代码：91440300MA5EWKX677

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号	地 址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129
----------------------------	--

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
合同签订时间：      年      月      日	



