

工程编号：2505-440306-04-01-125883001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：湾区民俗馆装修及安装工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025年06月12日

企业资信情况一览表

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 企业名称 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300672952768G | 企业类型 | 有限责任公司 (按营业执照填写) |
| 注册资金（万元） | 5500 | | |
| 法定代表人 | 程金保 | 企业股东信息（主要） | 程金保、温旭东 |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 办公场所信息 | 1. 办公面积：1500 平方米，2. 办公地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼 | | |
| 企业信用 | <p style="text-align: center;">— 无 —</p> 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。 | | |
| 投标人施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项） | 1 | 项目名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包 建设规模：67090 m ² 合同金额：21453.08 万元 竣工验收时间：2023.12.20 履约评价情况：优秀 | |
| | 2 | 项目名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包 建设规模：103629.6 m ² 合同金额：12300.12 万元 竣工验收时间：2025.04.01 履约评价情况：优良 | |
| | 3 | 项目名称：厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 建设规模：46093 m ² 合同金额：6873.03 万元 竣工验收时间：2022.07.10 履约评价情况：优秀 | |
| | 4 | 项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 建设规模：23496.99 m ² 合同金额：5489.07 万元 竣工验收时间：2024.08.01 履约评价情况：优良 | |

| | | |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5 | <p>项目名称：景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额：1880.5 万元</p> <p>竣工验收时间：2023.12.20</p> <p>履约评价情况：优秀</p> |
| 拟派项目经理情况 | 资历 | <p>姓名：刘晓明</p> <p>年龄：32 岁</p> <p>工作年限：10 年</p> <p>学历：大专</p> <p>注册专业：建筑工程</p> <p>职称：助理工程师</p> |
| | 同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项） | <p>项目名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包</p> <p>建设规模：103629.6 m²</p> <p>合同金额：12300.12 万元</p> <p>竣工验收时间：2025.04.01</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 07 月-2025 年 04 月</p> <p>履约评价情况：优良</p> |
| 廉洁承诺 | 1 | / |
| | | 是提供廉洁承诺 |

一、企业信用

证明材料：详见《资信标要求一览表》

The screenshot shows the National Credit Information Publicity Platform. It features two main sections for defaulting debtors:

- 失信被执行人(自然人)公布 (Defaulting Debtors (Natural Persons) Announcement):**

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雷飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝伦 | 5102321963****6314 |
| 何新南 | 5130011977****0846 |
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布 (Defaulting Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement):**

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育科技有限公司 | 1101040001-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

Below these lists is a search interface with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300672952768G
- 省份: 全部
- 验证码: SWSU

The search result shows: 在全国范围内没有找到 91440300672952768G 深圳市同为装饰设计工程有限公司相关的结果。

The screenshot shows the Credit China website. The search results for '重大税收违法失信主体' are as follows:

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市同为装饰设计工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:10:46

2025年6月3日 五月初八

2025年6月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 26 廿九 | 27 五月 | 28 初二 | 29 初三 | 30 初四 | 31 初五 | 1 初六 |
| 2 初七 | 3 初八 | 4 初九 | 5 初十 | 6 十一 | 7 十二 | 8 十三 |
| 9 十四 | 10 十五 | 11 十六 | 12 十七 | 13 十八 | 14 十九 | 15 二十 |
| 16 廿一 | 17 廿二 | 18 廿三 | 19 廿四 | 20 廿五 | 21 廿六 | 22 廿七 |
| 23 廿八 | 24 廿九 | 25 六月 | 26 初二 | 27 初三 | 28 初四 | 29 初五 |
| 30 初六 | 1 初七 | 2 初八 | 3 初九 | 4 初十 | 5 十一 | 6 十二 |

日期和时间设置

二、投标人施工业绩

证明材料：详见《资信标要求一览表》

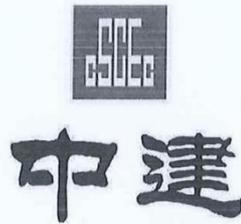
(一) 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

中标通知书 (CSCEC-XZ-FT-2021-01)

| | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | |
| 工程名称 | 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包 | |
| 合同价(含税) | 小写: ¥ 214530878.15 元 大写: ¥ 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分 | |
| 中标范围 | 包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰,配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作,以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。 | |
| 承包方式 | 固定综合单价 | |
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 | 现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保总承包 CI 战略的要求,争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。 |
| | 工期 | 总日历天 427 天 计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日 实际开工日期以合同约定为准,工期相应顺延,总工期不变。 |
| | 质量 | 本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100%,一次验收合格。 |
| | 中标单位承诺 | 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 | 见合同 |
| | 其它补充和修改内容 | 无 |
| 招标单位: (盖章) |  | |
| | 日期: 2021 年 6 月 7 日 | |
| 备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份,集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。 | | |

合同编号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

徐州方特园区项目
室内精装修及消防安装工程专业分包
施工合同



工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点：徐州市铜山区张集镇

签约日期：2021年6月19日



第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民



币 214530878.15 (暂定), 不含税价格为¥196817319.42元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 17713558.73 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: ___/___。

3 工期

3.1 开工日期: 2021年5月30日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2022年7月30日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 427天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100% 。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保总承包 CI 战略的要求, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书及附件

(2) 中标通知书(如有)

(3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2021年6月19日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇



本页无正文

承包人：(公章)



中建二局第三建筑工程有限公司

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：18612942777

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1105016560000000845-0007

邮政编码：

分包人：(公章)



深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83512070

传真：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账号：11008845296001

邮政编码：

附件一

分包工程总价汇总表

9.2 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

| 序号 | 分项名称 | 金额 | 备注 |
|----|----------------------------------|----------------|----|
| 一 | 室内精装修 | 148272793.32 | |
| 1 | A01~A09 | 50036764.24 | |
| 2 | B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12 | 42406372.83 | |
| 3 | C03 栋、C06 栋、 | 12630392.49 | |
| 4 | E38 、E03、E11、E05、E06、E37 | 43199263.76 | |
| 二 | 设备、线路、管道安装 | 35567837.81 | |
| 三 | 消防设施安装 | 20076010.30 | |
| 1 | 火灾自动报警系统 | / | |
| 2 | 自动灭火系统 | / | |
| 3 | 防烟排烟系统 | / | |
| 四 | 建筑智能化工程 | 10614236.72 | |
| 1 | 智能化集成系统及智能卡应用系统 | | |
| 2 | 停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统 | | |
| 3 | 大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统。 | | |
| 4 | 合计 | 214530878.15 元 | |

说明：1、以上均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

工程质量竣工验收证明书

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

验收日期：2023年12月18日

| | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|-----------------|------|----------------|------|----------------|---------------|
| 建设单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | 监理单位 | 江苏广厦建设监理有限公司 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | | |
| 分包单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 建筑面积 | 67090 m ² | 工程造价 | 21453.09 万元 | 结构层次 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年5月30日 | 竣工日期 | 2023年12月20日 | |
| 验收意见 | 1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。 | | | | | | | | | |
| 分包单位 | 项目负责人： (签字) | 总承包单位 | 项目负责人： (签字) | 监理单位 | 总监理工程师： (签字) | 设计单位 | 项目负责人： (签字) | 建设单位 | 单位负责人： (签字) | 有关人员： (签字) |
| | | | | | | | | | | |

承包人履约评价表

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 项目名称 | 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包 | | |
| 评价单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | | |
| 联系人及联系方式 | 董葵：13632650166 | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | |
| 开工日期 | 2021.05.30 | 竣工日期 | 2023.12.20 |
| 评价项目 | 综合评价等级 | | |
| 人员配置、施工质量、施工进度控制、安全文明施工、质量观感、与甲方配合情况等 | <input checked="" type="checkbox"/> A（优秀） <input type="checkbox"/> B（良好） <input type="checkbox"/> C（一般） <input type="checkbox"/> D（差） | | |

评价单位：徐州汉华景文化科技有限公司

日期：2024年01月30日



(二) 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中标通知书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目
(方特乐园配套商服)

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中标造价(元)：123001289.77 工期(天)：720

质量标准：合格

建造师(总监)：刘晓明

建筑工程一级

粤
144202220230437
9

签发日期：2023年07月25日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ¥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ¥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币 (小写) ¥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



正文编号为: 粤1442022202304379(00)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

(签章页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

Signature of the contractor's representative: 刘利

Signature of the contractor's representative: 程媛

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____



委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表(汇总表)

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------------|----------------|----|
| 一 | 安装工程 | 43,727,714.07 | |
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程(含高低柜、变压器) | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| 二 | 装饰工程 | 35,602,589.31 | |
| 1 | 内装工程 | 14,237,085.87 | |
| 2 | 外装工程 | 21,365,503.44 | |
| 三 | 园建工程 | 43,670,986.39 | |
| 1 | 土方工程 | 593,473.57 | |
| 2 | 地面硬化 | 4,755,382.06 | |
| 3 | 各类花坛基础与面饰 | 2,219,169.57 | |
| 4 | 地面铺装(不含艺术地坪) | 899,388.65 | |
| 5 | 各类景观造型装饰工程 | 14,664,388.09 | |
| 6 | 造型-景观灯工程 | 2,967,870.72 | |
| 7 | 造型-园建招牌、指示牌工程 | 1,978,588.40 | |
| 8 | 园建其他造型工程 | 5,934,909.18 | |
| 9 | 栏杆工程 | 446,711.65 | |
| 10 | 围墙工程 | 71,562,657.93 | |
| 11 | 临时道路工程 | 198,475.08 | |
| 12 | 临建设施工程 | 296,820.01 | |
| 13 | 绿化工程 | 7,133,151.48 | |
| | 合计: | 123,001,289.77 | |

附件2

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表(安装工程汇总表)

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------------|---------------|----|
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程(含高低柜、变压器) | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| | 合计 | 43,727,714.07 | |

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期: 2025年4月1日

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------|---|------|------------|------|-----------|
| 建设单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | 监理单位 | 江苏广厦建设监理有限公司 | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 设计单位 | 中科院建筑设计研究院有限公司 | | | | | | |
| 建筑面积 | 103629.6 平方米 | 工程造价 | 123001289.77 元 | 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年7月30日 | 竣工日期 | 2025年4月1日 |
| 验收意见 | <p>1、单位工程竣工验收程序合法、有效,参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责,在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全,质量控制资料及安全和使用功能资料齐全、合格。 5、经现场检查工程实体,参加验收人员一致认为:本工程总体观感质量好,完成了设计文件和合同约定的内容,验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为:本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求,观感及西部比较规范,工程质最合格,从而形成竣工验收统一意见;同意该单位工程竣工验收通过,工程质量合格。</p> | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | | | | | | |
| 项目负责人: 刘晓明 技术负责人: 李强 | 总监理工程师: 张华 监理工程师: 王强 | 项目负责人: 李强 项目负责人: 张华 | 项目负责人: 刘晓明 项目负责人: 李强 | | | | | | |

(三) 厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于2021年11月08日开标后,经评标委员会评定并报集团领导核准,确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位,中标造价暂定为:人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量,实际工程量以现场实际发生工程量为准,项目经理廖志广,工期为150日历天,工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后10天内与现场建管中心合同部:王滨(联系电话:13714105512)签订承发包合同,与项目现场建管中心总监/项目负责人:孟帅(联系电话:18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同,将作自动弃权处理,且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位:华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期:2021年11月22日





建设工程施工合同

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地

-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商一致达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路1111号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021年12月1日; 计划竣工日期: 2022年5月30日

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价: _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方(公章)



住所:

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

Handwritten signature of Party A representative

开户银行及账号:

通讯地址:

厦门市同安区石浯南路 1111 号

电话:

签定日期: 2014年 4月 24日

乙方(公章):



住所:

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

Handwritten signature of Party B representative

开户银行及账号:

开户名: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行: 平安银行深圳福景支行
开户账号: 11008845296001

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 孟帅
通讯地址: 厦门市同安区石浔南路 1111 号
联系电话: 18615486290

2.2 乙方项目经理

姓名: 廖志平
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13620203334

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚明超
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13713566685

2.5 乙方质检负责人:

姓名: 程媛
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13316989209

2.6 乙方安全负责人:

姓名: 龚德华
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13879088731

2.7 乙方资料负责人:

姓名: 程小强
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13979081536

2.8 监理工程师

姓名: 林志强
通讯地址: 厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1
联系电话: 13850010378

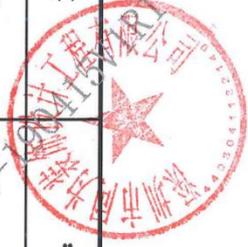
三、其他约定

3.1 补充条款:

3.1.1 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65元);经双方协商一致,根据合同清单,从合同暂定总价中提取的人工费用为:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元叁角玖分(¥13,814,818.39元);约占合同金额的 20.00%,最终工程造价金额以结算为准。

厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程
清单计价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 合价(元) | 备注 |
|----------------------|----------------------------|---------------|----|
| 一 | 公区(伸缩缝3-4至伸缩缝2/3-N(1/3-N)) | 10,992,119.48 | |
| 二 | 客区(伸缩缝1/3-N至伸缩缝3-H(3-G)) | 14,050,163.92 | |
| 三 | 公区(1-J至伸缩缝3-3(3-4)) | 10,199,392.55 | |
| 四 | 客区(伸缩缝3-G至4-15) | 30,551,234.57 | |
| 五 | 地下室 | 2,937,465.13 | |
| 合计: | | 68,730,375.65 | |
| 其中安全文明施工费(按总价的2.5%): | | 1,718,259.39 | |



HYBZS-VI.1JW-190415VIRI

厦 门 市
建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

| | |
|-----|-----------------------------------------------|
| 主任 | 董帅 |
| 副主任 | |
| 成员 | 陈伟祥、黎小凤、陈泽琪、帅高升、曹志权、胡淹、甄明超、施婷婷 莫嘉朋、何诗威、饶少军 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------|---------|---------|
| 建筑工程 | 陈伟祥、黎小凤 | 甄明超、施婷婷 |
| 给排水、燃气工程 | 陈泽琪 | 莫嘉朋、施婷婷 |
| 建筑电气安装工程 | 帅高升 | 何诗威、施婷婷 |
| 智能建筑 | 曹志权 | 莫嘉朋、饶少军 |
| 通风与空调工程 | 胡淹 | 何诗威、饶少军 |
| 电梯、起重机械工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|--------|
| 工程名称 | 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程 | 工程地址 | 厦门市同安区石浔路 1111 号 | |
| 建设单位 | 华强方特（厦门）文化科技有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | |
| 勘察单位 | / | 层 数 | 地上五层，地下 | 幢数 1 幢 |
| 设计单位 | 航天建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 46093 | |
| 监理单位 | 厦门住总建设有限公司 | 开工日期 | 2021 年 12 月 01 日 | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 7 月 10 日 | |
| 施工许可证号 | 350212202112100101 | 总 造 价 | 6873.04 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | |
| 完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程 | | 已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。 | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | 合同约定的范围均已完成。 | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。 | | |

续表 1

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。 |
| 五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位 | 各单位均已出具工程质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包 | 工程质量保修书已出具。 |
| <p>审查结论：</p> <p>厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p>综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！</p> <p>建设单位法定代表人： 程李印乾 3502122061402</p> <p>2022年7月10日</p> | |

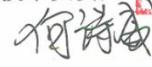
工程质量验收结论

续表 2

| 分部工程名称 | 质量等级 | | 质量控制资料核查 | 安全和重要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| | 国家标准 | 企业标准 | | | |
| 隔墙工程 | 合格 | 合格 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。 | 共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理, 符合要求 项。 | 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。 |
| 建筑装饰 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑电气 | 合格 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 建筑智能化工程 | 合格 | 合格 | | | |
| 造景工程 | / | / | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | | |
| 单位工程质量综合验收结论: 工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  程李印乾 3502122061202 建设单位法定代表人: 2022 年 7 月 10 日 </div> | | | | | |
| 存在问题: 无 | | | | | |
| 标准项目 | 工程内容 | 标准类别 | 标准名称 | 标准编号 | |
| 设计执行标准 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑装饰装修工程质量验收标准 | GB50210-2018 | |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 | |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水设计规范 | GB50015-2015 | |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 | |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 | |
| 施工执行标准名称及编号 | 装饰工程 | 国家标准 | 建筑工程施工质量验收统一标准 | GB50300-2001 | |
| | 电气工程 | 国家标准 | 建筑电气工程施工质量验收规范 | GB50303-2015 | |
| | 给排水、燃气工程 | 国家标准 | 建筑给排水工程施工质量验收规范 | GB50242-2015 | |
| | 建筑智能 | 国家标准 | 智能建筑工程质量验收规范 | GB50339-2013 | |
| | 通风、空调工程 | 国家标准 | 通风与空调工程施工质量验收规范 | GB50243-2016 | |

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容，工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。未发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>建设单位 (签章)</p> |  <p>设计单位 (签章)</p> |  <p>监理单位 (签章)</p> |  <p>施工单位 (签章)</p> |
| <p>法定代表人:</p>  <p>2022年7月10日</p> | <p>法定代表人:</p>  <p>2022年7月10日</p> | <p>法定代表人:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年7月10日</p> | <p>法定代表人:</p>  <p>技术负责人:</p>  <p>2022年7月10日</p> |

限公司

限公司

限公司

附件1

建设（代建）单位合同履约验收表

项 目 名 称： 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

建设（代建）单位： 华强方特（厦门）文化科技有限公司

| 序号 | 验收内容 | 基准分值 | 施工单位验收得分 | 备注 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1. 组织协调（35分） | | | | |
| 1.1 | 依法、认真主动地贯彻落实国家、省、市及其他相关部门有关造价、工期、质量标准等规定情况 | 10分 | 10 | |
| 1.2 | 协调解决征拆、管线迁移等存在的问题，提供必要的施工条件；协调各方解决项目实施过程中存在的其它问题 | 10分 | 10 | |
| 1.3 | 提供工程款支付担保（时效性、准确性、真实性）情况 | 5分 | 5 | |
| 1.4 | 按合同约定办理工程竣工验收手续 | 5分 | 5 | |
| 1.5 | 提供材料信息的真实性、准确性 | 5分 | 5 | |
| 2. 工程款拨付（30分） | | | | |
| 2.1 | 工程预付款的拨付情况 | 2分 | 2 | |
| 2.2 | 工程进度款的拨付情况 | 10分 | 10 | |
| 2.3 | 安全文明施工费的拨付情况 | 3分 | 3 | |
| 2.4 | 变更签证工程量的审核及支付工程变更、索赔款项的情况 | 10分 | 9 | |
| 2.5 | 工程结算的办理、工程结算款的拨付情况 | 5分 | 5 | |
| 3. 工程进度（15分） | | | | |
| 3.1 | 因建设单位原因而导致未按合同约定计划开工（或延误等）情况 | 4分 | 4 | |
| 3.2 | 非承包人原因导致工期延误的，办理签证手续的完整性、及时性 | 8分 | 8 | |
| 3.3 | 发现工程进度有落后时，采取的补救措施及实施情况 | 3分 | 2 | |
| 4. 工程质量管控（10分） | | | | |
| 4.1 | 建设单位日常质量检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 4.2 | 按合同约定的质量标准进行过程检查验收情况 | 5分 | 5 | |
| 5. 安全及文明施工（10分） | | | | |
| 5.1 | 建设单位日常安全及文明施工检查、履责或督导情况 | 5分 | 5 | |
| 5.2 | 安全文明施工制度的建立及执行情况 | 5分 | 5 | |
| 是否存在不得评为“好”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况： | | | | |
| 是否存在直接评为“差”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况： | | | | |
| 验收得分： 98 验收等级： <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 验收单位（盖章）：  验收单位项目负责人（签字）：廖龙平 验收日期：7.28 | | | | |

建设（代建）单位合同履约验收表

填表说明：

1. 每个子项分值均取整数。
2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。
3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。
4. 有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收结论不得评定为“好”等级（验收得分高于85分的，以84分计）：
 - （一）出现一般质量或安全责任事故的；
 - （二）发生工程进度款拨付滞后3个月及以上的；
 - （三）项目开竣工节点工期滞后计划20%及以上的；
 - （四）项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的。
5. 有下列情形之一且建设（代建）单位负有直接或主要责任的，建设（代建）单位履约验收为“差”等级（验收得分高于70分的，以69分计）：
 - （一）将承包人合同范围内的内容再行发包；
 - （二）未按合同约定支付工程款并造成严重不良影响的；
 - （三）项目竣（交）工验收质量未达合同约定质量标准的；
 - （四）发生较大及以上质量或安全责任事故的；
 - （五）项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；
 - （六）其他违反法律法规及严重不履行合同约定规定的情形。

附件2

施工单位合同履约验收表

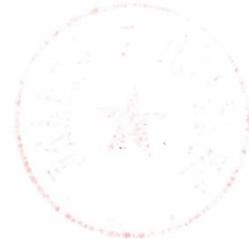
项目名称：厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

施工单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

| 序号 | 验收内容 | 基准分值 | 建设（代建）单位验收得分 | 备注 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------------|----|
| 1. 工程建设管理（20分） | | | | |
| 1.1 | 按规定提交工程履约保函情况 | 4分 | 4 | |
| 1.2 | 按规定进行分包（含劳务、专业工程） | 4分 | 4 | |
| 1.3 | 认真主动地配合建设（代建）单位、监理单位及其他相关部门的工作情况 | 4分 | 4 | |
| 1.4 | 按合同要求办理工程竣工验收及移交手续（主动性、及时性、完整性） | 4分 | 4 | |
| 1.5 | 竣工结算资料的完整性、规范性 | 4分 | 4 | |
| 2. 工程质量管控（20分） | | | | |
| 2.1 | 施工单位日常质量检查、履责或督导以及人员到位等情况 | 10分 | 9 | |
| 2.2 | 发生质量问题时按要求整改情况 | 5分 | 4 | |
| 2.3 | 质量控制制度建设与执行，工程材料质量检查、检验情况 | 5分 | 5 | |
| 3. 安全管控（20分） | | | | |
| 3.1 | 安全管控机制建设和执行，日常安全及文明施工检查，履责或督导以及人员到位等情况 | 10分 | 9 | |
| 3.2 | 工程机械设备定期维护检查以及施工安全隐患排查情况 | 5分 | 5 | |
| 3.3 | 施工场地总体布置的合理性，按要求做好环保措施（包括噪音、扬尘等） | 5分 | 5 | |
| 4. 工程进度（20分） | | | | |
| 4.1 | 总体及阶段性工期计划以及控制措施的科学性、合理性并有效执行情况 | 10分 | 10 | |
| 4.2 | 发现工程进度有落后时采取补救措施情况 | 5分 | 5 | |
| 4.3 | 施工单位原因导致实际工期超过合同工期并造成不良影响的情况 | 5分 | 5 | |
| 5. 工程款使用及工人工资支付（20分） | | | | |
| 5.1 | 工程计量、变更签证和预结算资料的准确性、真实性 | 5分 | 5 | |
| 5.2 | 按合同约定办理工程变更（含签证）、工程结算等手续情况 | 5分 | 5 | |
| 5.3 | 支付分包商工程款、供应商材料款等情况 | 5分 | 5 | |
| 5.4 | 工人工资支付情况 | 5分 | 5 | |
| 是否存在不得评为“好”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况： | | | | |
| 是否存在直接评为“差”等级的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若“是”，请说明情况： | | | | |
| 验收得分： <u>87分</u> 验收等级： <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 验收单位（盖章）：  验收单位项目负责人（签字）： <u>李仲</u> 验收日期： <u>7.28</u> | | | | |

施工单位合同履约验收表

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>填表说明：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 每个子项分值均取整数。2. 验收单位根据验收内容，结合实际（比如验收内容所列的情形是否存在及其出现的频次、严重性等，或验收内容所列情形落实的及时性及是否到位等）进行综合评分。3. “好”等级为85分及以上，“中”等级为70分及以上、85分以下，“差”等级为70分以下。4. 有下列情形之一且施工单位负有直接或主要责任的，施工单位履约验收不得评定为“好”等级（验收得分高于85分的，以84分计）：<ol style="list-style-type: none">（一）发生一般质量或安全责任事故的；（二）因拖欠分包商工程款、材料款或劳资等纠纷而造成社会不良影响的；（三）开工或竣工节点工期滞后计划20%及以上的；（四）项目被市、区建设主管部门或其他信用评价实施机构通报、曝光，情节严重或影响恶劣的；5. 有下列情形之一且施工单位负有直接或主要责任的，施工单位履约验收为“差”等级（验收得分高于70分的，以69分计）：<ol style="list-style-type: none">（一）合同备案的项目经理、技术负责人等管理人员不到位或现场管理不善，造成严重不良影响的；（二）项目竣、交工验收质量未达到合同约定标准的；（三）发生较大及以上的质量或安全责任事故；（四）项目建设工期逾期超过合同工期的30%及以上的；（五）因拖欠分包商工程款、材料款或劳资等纠纷而引发重大群体性事件，造成严重不良影响的；（六）被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程等违法行为的；（七）其他违反法律法规及严重不履行合同约定规定的情形。 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(四) 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 项目名称 | 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段 | | | 交易登记号 | QWGCZB24038 |
| 交易类别及阶段 | <input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 监理 | <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 设备 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 材料 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 其他 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 |
| <p>深圳市同为装饰设计工程有限公司：</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 <u>宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段</u> 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</u></p> <p>中标价(元)：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。 工期：<u>总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</u></p> <p>质量要求：<u>必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准</u> 安全要求：<u>合格。</u></p> <p>项目负责人：<u>刘君</u>，注册证书：<u>建筑工程专业一级建造师注册证书</u>； 注册编号：<u>粤 1412011201210483</u>。</p> <p>其他项目管理人员：<u>合同签订时，按照投标文件进行配备。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30 日内</u>到<u>宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）</u>与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 15 日</p> <p>招标代理人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 15 日</p> | | | | | |
| 备注 | <p>该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为：</p> <p>(公共资源交管办备案章)</p> | | | | |

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工程名称: 装饰工程五标段
工程地点: 宁波杭州湾新区
合同编号: NBZHQ2404-G097
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商一致达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装饰装修工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元玖角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;

不含税金额小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;

税金小写: ¥ _____ / _____ 元,大写: _____ / _____ 元;

③ 其它计价: _____ / _____ 元;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

一签署页无正文一

同

甲方(公章):



乙方(公章):



住所:

住所:

内容

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

程质

合同经办人:

合同经办人:

JSSGHT-ZS-I

中的
的义

开户银行及账号:

开户银行及账号:

关附

通讯地址:

通讯地址:

的沟

电话:

电话:

签定日期: 2024年 4月 25日

231229V1

HYBZS-V1.2JW-231229V1R1

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准,若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整,乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限,若是非甲方原因造成脚手架使用超期的,由此造成的损失乙方自行承担;若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的,经双方核实后,甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的,则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期,该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬,乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款,否则,甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款:合同签订后,甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的30%;

9.3.2 进度款:货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场,乙方提供到货签收证明及到货验收资料后,甲方在45个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的80%;

9.3.3 尾款:全部货物安装调试完成并经甲方验收合格,乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后,甲方在45个工作日内向乙方支付至结算总额的95%;

9.3.4 质保金:质保期届满,乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后,甲方向乙方支付至结算总额的100%。

十、合同发票

10.1 发票类型: 增值税专用发票 增值税普通发票 其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率: 13% 9% 6% 3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报,并须按要求向甲方提供整套结算资料,一式贰份,正本壹份,副本壹份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 陈彬
 通讯地址: 浙江省宁波杭州湾新区
 联系电话: 18868916976

2.2 乙方项目经理

姓名: 刘君
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
 联系电话: 15537680921

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
 联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚喜朋
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
 联系电话: 13502881921

宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段全费用清单汇总表

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------|-------------|----------|
| 一 | 内装工程(一) | 14964192.18 | |
| 1 | 大床房:K | 2347340.42 | |
| 2 | 双床房:T | 2278909.55 | |
| 3 | 家庭房:FK | 6502170.80 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 3835777.41 | |
| 二 | 内装工程(二) | 17630724.07 | |
| 1 | 大床房:K | 3102242.10 | |
| 2 | 双床房:T | 1367342.13 | |
| | 家庭房:FK | 4804423.92 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 2427970.76 | |
| 5 | 公区 | 4263642.67 | |
| 6 | 公共卫生间 | 780953.80 | |
| 7 | 公区-楼梯 | 88285.20 | |
| 8 | 公区-水电工程 | 795863.49 | |
| 三 | 内装工程(三) | 14319522.95 | |
| 1 | 双床房:T | 1709177.66 | |
| 2 | 家庭房:FK | 11012472.40 | |
| 3 | 套房:SU | 456291.61 | |
| 4 | 客房走廊、电梯厅及非面客区 | 1641581.28 | |
| 四 | 窗帘工程 | 496135.10 | |
| 五 | 活动地毯工程 | 712607.49 | |
| 六 | 招牌工程 | 2423412.18 | |
| 七 | 雕塑造型工程 | 3294134.20 | |
| 八 | 暂列金额 | 550000.00 | 室外软装道具工程 |
| | 合 计: | 54890728.17 | |

宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日



宁波前湾新区建设和交通运输局制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

用
墨

竣工项目审查

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|----|-------------|
| 工程名称 | 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地） | 工程地址 | 杭州湾新区华强支路以北，天宝路以西 | | |
| 建设单位 | 宁波海强旅游发展有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | 层数 | 地上6层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 23496.99m ² | 造价 | 5489.0728万元 |
| 设计单位 | 深圳乐源设计有限公司 | 报建日期 | 年 月 日 | | |
| 监理单位 | 浙江生光工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2024年4月27日 | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 竣工日期 | 2024年8月1日 | | |
| 施工许可证号 | 330252202407180201 | 施工图审查情况 | 合格 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查结论 | | | |
| 一、 完成设计项目情况 1、 室内外装饰工程 2、 给排水工程 3、 建筑电气安装工程 4、 通风与空调工程 | | （填写已完成或未完成） 已完成 | | | |
| 二、 完成合同约定情况 1、 总包合同约定 2、 专业承包合同约定 | | （填写已完成或未完成） 已完成 | | | |
| 三、 技术档案和施工管理资料 1、 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、 监理技术档案和管理资料 3、 施工技术档案和管理资料 | | （填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全 | | | |
| 四、 进场试验报告 1、 主要建筑材料 | | （填写齐全、基本齐全、不齐全） | | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | 齐 全 |
| 五、 工程质量保修书、使用说明书 | (填写有或无) 有 |
| <p>审查结论</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 符合我国现行法律、法规要求； 2、 符合我国现行工程建设标准； 3、 符合设计文件和施工合同要求； 4、 工程质保资料齐全有效。 <p>综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;"> <p>建设项目负责人: </p> <p>2020年8月1日</p> </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

| | |
|-----|------------|
| 主任 | 陈彬 |
| 副主任 | / |
| 成员 | 陈剑轩、刘君、张建飞 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 成员 |
|----------|---------------|
| 建筑工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 给排水工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 建筑电气安装工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 通风与空调工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| 智能化工程 | 陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞 |
| | |

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

| 分部工程名称 | 评定情况 | 质量保证资料情况 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------|
| 地基与基础工程 | / | / |
| 主体工程 | / | / |
| 地面与楼面工程 | 合格 | 齐全 |
| 门窗工程 | 合格 | 齐全 |
| 装饰工程 | 合格 | 齐全 |
| 屋面工程 | / | / |
| 给排水工程 | 合格 | 齐全 |
| 建筑电气安装工程 | 合格 | 齐全 |
| 通风与空调工程 | 合格 | 齐全 |
| 智能化工程 | 合格 | 齐全 |
| 使用功能和观感质量情况： 本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。 | | |
| 存在问题： 1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。 | | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论： 合格 | |
| 建设单位： |  2024年8月1日 |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈剑轩 注册号：4107061-007 有效期：至2025年03月  | 陆剑轩 |
| 验收的各单位人员签名 |  张建飞 2024年8月1日 |
| 监理单位： |  2024年8月1日 |
| 施工单位： |  刘君 2024年8月1日 |
| 勘察单位： | 年 月 日 |

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五 标段履约评价书

工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

建设单位：宁波海强旅游发展有限公司

工程地址：宁波杭州湾新区

工程规模：5489.07 万

开工日期：2024 年 04 月 27 日

竣工日期：2024 年 08 月 01 日

该工程由深圳市同为装饰设计工程有限公司中标承建，施工过程中该公司表现出高度的责任感和精心的工艺技术，使该工程从开工至竣工从未发生过质量及安全事故，通过几个部门的联合验收，一致认定该工程质量优良，我方对该公司的表现十分满意。

宁波海强旅游发展有限公司

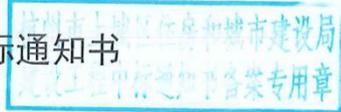
2024 年 8 月 12 日



(五) 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造 利用工程(A 楼装修工程)

2023年05月19日

杭州市建设工程施工中标通知书

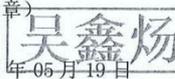


深圳市同为装饰设计工程有限公司:

杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)工程, 评标工作已经结束。经评标委员会评审, 依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后, 在2023年6月18日前与招标人签订合同。

| | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) | 招标编号 | A3301020070506373001211 |
| 中标价格 | 1880.5 万元 | 工 期 | 90 日历天 |
| 项目经理 | 廖志广 | 建设地址 | 杭州市上城区 |
| 本次中标总建筑面积: 平方米, 共 幢 | | 面积填报依据 | |
| 其 中 | 幢号 | 面 积 | 幢号 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 本 次 中 标 包 括 下 列 内 容 | | | |
| 打桩工程 | 本次招标未包括 | 弱电工程 | 有 |
| 土建工程 | 本次招标未包括 | 幕墙工程 | 本次招标未包括 |
| 安装工程 | 有 | 钢结构(网架) | 本次招标未包括 |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | 本次招标未包括 |
| 消防工程 | 有 | | |
| 室外附属工程 | 本次招标未包括 | | |
| 招标人:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 2023年05月19日 | | 招标代理机构:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 吴鑫灼 2023年05月19日 | |

备注: (1) 面积填报依据: A: 规划许可证; B: 计划文件; C: 初步设计批复; D: 施工图;
 (2) 中标包括的内容填“有”, 没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”;
 (3) 工程总承包项目参照使用。



景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史
遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程

施
工
合
同

发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。

2. 工程地点：杭州市上城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：国有自筹100%。

5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟元（¥ 18805000 元），含税价，税率

【9%】，合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆（¥213224元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万（¥ 200000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 廖志广 。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）询标纪要及承诺书
- （6）通用合同条款；
- （7）招标文件及其补充文件
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件；

①施工组织设计；

②其他： /

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方（盖章）：杭州运河文化科技发
展有限公司

法定代表人或授权代表（签名）

联系人：

纳税识别号：91330104MA28NHKJ21

联系地址：浙江省杭州市上城区中豪五
福天地商业中心2幢1904室F

电 话：0571-87753913

邮箱：

开户银行：中国建设银行杭州钱江新城
支行

账 号：33050161883500000520

受托方（盖章）：深圳市同为装饰设计
工程有限公司

法定代表人或授权代表（签名）

联系人：

纳税识别号：91440300672952768G

联系地址：深圳市福田区梅林街道下梅
林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

电 话：0755-83938191

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

账 号：44250100014700002242



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| 工程名称 | 景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程 | | 结构类型 | 框剪 | 层数/ 建筑面积 | 地上14层 |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | 技术负责人 | | 开工日期 | 2023年6月1日 |
| 项目负责人 | 吴军山 | | 项目技术负责人 | 许平 | 完工日期 | 2023年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 21 项，经审查符合规定 21 项 | | | 齐全有效 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | | |
| 参加验收单位 | (公章) 项目负责人: 孙... 2023年12月20日 | (公章) 总监理工程师: ... 2023年12月20日 | (公章) 项目负责人: 吴... 2023年12月20日 | (公章) 项目负责人: ... 2023年12月20日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程履约评价表

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| 评价单位 | 杭州运河文化科技发展有限公司 | 评价期限 | 2023 年 12 月 30 日 |
| 承包单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 承包单位资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 工程名称 | 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) | 承包范围 | 施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等 |
| 工程地址 | 杭州市上城区 | 工程合同价 | 1880.5 万 |
| 开工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | 竣工日期 | 2023 年 12 月 20 日 |
| 履约评价分项 | | | |
| 分项内容 | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | 0~10 | 10 | |
| 二、技术经济实力 | 0~15 | 15 | |
| 三、工程过程实施管理 | 0~35 | 30 | |
| 四、工期控制 | 0~20 | 20 | |
| 五、协调配合 | 0~10 | 8 | |
| 六、施工质量与效果 | 0~10 | 8 | |
| 七、不合格的情形 | / | / | |
| 合计 | 91 | | |
| 评价单位对承包单位的履约情况总体评价： | | | |
| 优秀 | | | |
| 评价单位： | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |



三、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况

证明材料：详见《资信标要求一览表》

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 刘晓明 | 性别 | 男 | 年龄 | 32岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 助理工程师 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441381199308294710 | 手机号码 | 18025852422 |
| 参加工作时间 | 2015年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 3年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442022202304379 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 徐州汉华景文化 科技有限公司 | 徐州方特乐园配套商 服水上景观设施特效 装饰总承包 | 合同金额： 12300.12万元 | 2023.07.30 2025.04.01 | 已完 | 合格 |

(一) 项目经理-刘晓明 上岗证书



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘晓明

性别: 男

出生日期: 1993年08月29日

注册编号: 粤1442022202304379



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘晓明

个人签名: 刘晓明

签名日期: 2025.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月28日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：刘晓明
证件号码：441381199308294710
性别：男
出生年月：1993年08月
业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400003065



制发日期：2023年05月04日



本人调用
有效期至2025年08月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104593

姓名：刘晓明

性别：男

出生年月：1993年08月29日

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效期：2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



广东省职称证书

姓名：刘晓明

身份证号：441381199308294710



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘晓明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 29 日
住址 广东省惠州市惠城区同福路二街23号
公民身份号码 441381199308294710



中华人民共和国
居民身份证



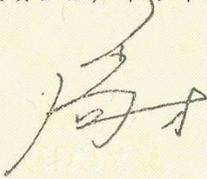
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2023.10.08-2043.10.08

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓明 性别 男，一九九三年 八月二十九日生，于二〇一二年
十月至二〇一五年 七月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129591201506214209 二〇一五年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓明

社保电脑号：642295295

身份证号码：441381199308294710

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 182753 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 182753 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 182753 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 182753 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 182753 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 182753 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 182753 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 182753 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 182753 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 182753 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 182753 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 182753 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10701.41 | 5644.0 | | | 5568.25 | 2227.3 | | | 556.91 | | | | | 81.2 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94111d035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 182753 | 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



(二) 项目经理-刘晓明 业绩证明材料

1、徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

| 中 标 通 知 书 | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 中标单位： | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | | |
| 建设单位： | 徐州汉华景文化科技有限公司 | | |
| 项目名称： | 徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目 (方特乐园配套商服) | | |
| 工程名称： | 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包 | | |
| 该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。 | | | |
| 我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。 | | | |
| 你方中标条件如下： | | | |
| 中标范围和內容： | 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包 | | |
| 中标造价(元)： | 123001289.77 | 工期(天)： | 720 |
| 质量标准： | 合格 | | |
| 建造师(总监)： | 刘晓明 | 建筑工程一级 | 粤 144202220230437 9 |
| 备注： | | 签发日期： | 2023年07月25日 |
| 招标人(印鉴)： |  | 监管部门(印鉴)： |  |
| 法定代表人(印鉴)： |  | | |
| 说明： | 本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。 | | |
| | | |  |

正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额 (小写) ¥112,845,219.97 元 (大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金 (小写) ¥10,156,069.80 元 (大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币 (小写) ¥123,001,289.77 元 (大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



正文编号为: 粤1442022202304379(00)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

(签章页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

Signature of the contractor's representative: 刘利

Signature of the contractor's representative: 福阳

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____



委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表(汇总表)

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------------|----------------|----|
| 一 | 安装工程 | 43,727,714.07 | |
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程(含高低柜、变压器) | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| 二 | 装饰工程 | 35,602,589.31 | |
| 1 | 内装工程 | 14,237,085.87 | |
| 2 | 外装工程 | 21,365,503.44 | |
| 三 | 园建工程 | 43,670,986.39 | |
| 1 | 土方工程 | 593,473.57 | |
| 2 | 地面硬化 | 4,755,382.06 | |
| 3 | 各类花坛基础与面饰 | 2,219,169.57 | |
| 4 | 地面铺装(不含艺术地坪) | 899,388.65 | |
| 5 | 各类景观造型装饰工程 | 14,664,388.09 | |
| 6 | 造型-景观灯工程 | 2,967,870.72 | |
| 7 | 造型-园建招牌、指示牌工程 | 1,978,588.40 | |
| 8 | 园建其他造型工程 | 5,934,909.18 | |
| 9 | 栏杆工程 | 446,711.65 | |
| 10 | 围墙工程 | 71,562,657.93 | |
| 11 | 临时道路工程 | 198,475.08 | |
| 12 | 临建设施工程 | 296,820.01 | |
| 13 | 绿化工程 | 7,133,151.48 | |
| | 合计: | 123,001,289.77 | |

附件2

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清单计价表(安装工程汇总表)

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------------|---------------|----|
| 1 | 消防工程 | 1,943,224.57 | |
| 2 | 空调工程 | 3,535,339.72 | |
| 3 | 弱电工程 | 8,561,152.53 | |
| 4 | 道路管网工程 | 18,115,359.20 | |
| 5 | 高低压安装调试工程(含高低柜、变压器) | 6,626,990.47 | |
| 6 | 厨具生产及安装工程 | 989,118.86 | |
| 7 | 水景喷泉及水处理 | 3,956,528.72 | |
| | 合计 | 43,727,714.07 | |

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025年4月1日

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------|------------|------|-----------|
| 建设单位 | 徐州汉华景文化科技有限公司 | 监理单位 | 江苏广厦建设监理有限公司 | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | 设计单位 | 中科院建筑设计研究院有限公司 | | | | | | |
| 建筑面积 | 103629.6平方米 | 工程造价 | 123001289.77元 | 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年7月30日 | 竣工日期 | 2025年4月1日 |
| 验收意见 | <p>1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。</p> <p>2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。</p> <p>4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全、主要使用功能资料齐全、合格。</p> <p>5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。</p> <p>6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。</p> | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | | | | | | |
| 项目负责人：刘... 技术负责人：...  | 总监理工程师：...  | 项目负责人：...  | 项目负责人：...  | | | | | | |

四、廉洁承诺

廉洁承诺书

致：深圳出版集团有限公司（招标人）

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法利益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章)：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2025年06月12日



[Handwritten signature]

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳出版集团有限公司（招标人）

我方参加 湾区民俗馆装修及安装工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|----------------------|-----------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 程金保 |
| | 身份证号 | 360502196309087415 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 程金保：70% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 温旭东：30% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：程金保（签字或盖章）

2025 年 06 月 12 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市同为装饰设计工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300672952768G |
| 注册号: | 440301103289956 |
| 商事主体名称: | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼 |
| 法定代表人: | 程金保 |
| 认缴注册资本(万元): | 5500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2008-04-15 |
| 营业期限: | 自2008-04-15起至2028-04-15止 |
| 核准日期: | 2024-06-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市同为装饰工程有限公司武汉分公司,深圳市同为装饰设计工程有限公司台州湾新区分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年06月03日14:47:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市同为装饰设计工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 程金保 | 3850 | 自然人 | 自然人股东 |
| 温旭东 | 1650 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年06月03日14:47:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦