

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人精装修工程业绩	<p>投标人提供2020年1月1日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2. 若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明</p>

		<p>的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>
2	拟派项目经理情况	<p>需提供项目经理学历、专业、职称、资质证书、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关证明材料的原件扫描件。</p>
3	项目经理业绩	<p>投标人提供2020年1月1日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，同一个项目仅）。</p> <p>证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名</p>

		<p>称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息)和竣工验收报告(需体现竣工验收时间、项目经理姓名)扫描件。2.若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的,还需提供业主证明的证明材料。3.豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>
4	投标人的股权架构情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。</p>

1、投标人精装修工程业绩

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市金众装饰工程有限公司	法定代表人姓名	俞翔
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	130 人
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	二级注册建造师

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2. 若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注
1	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	4463.75	酒店品牌： 星级：	2023.9.6	
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	华润（深圳）有限公司	5264.07		2021.1.13	
3	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	深圳市南山区工务署	3352.04		2022.1.5	
4	中金大厦项目公共区域精装修工程	华润（深圳）有限公司	3756		2023.9.12	
5	深湾汇云中心改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司	2151		2024.8.1	

需提供项目经理学历、专业、职称、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关

证明材料的原件扫描件。

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收时间	担任职务
1				酒店品牌： 星级：		项目经理
2						项目经理

业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	备注
1	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	建筑面积 32000 m ²	装饰装修、机电工程	4463.75	2024.8.7	
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	华润（深圳）有限公司	建筑面积 17718.66 m ²	装饰装修、机电工程	5264.07	2022.12.5	
3	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）	深圳市南山区工务署	精装修面积 3600 m ²	装饰装修、机电工程	3352.04	2022.4.15	
4	中金大厦项目公共区域精装修工程	华润（深圳）有限公司	建筑面积 6800 m ²	装饰装修、机电工程	3756	2024.9.29	
5	深湾汇云中心改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司	建筑面积 2478 m ²	装饰装修、机电工程	2151	2024.11.12	

1. 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5192731846031022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



NSWB

合同编号：2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点：南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金众装饰工程有限公司



说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133
133
134
134
134
134
135
135
135
136
136
136
136
137
139
142
145
147
149
158
159
179
184

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括: 1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造; 2. A座1-29层电梯厅区域改造; 3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造; 4. 区政府C座三层南山会堂区域改造; 5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造; 6. 其他设施改造; (B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);				
√ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板 (砖) □ 吊顶 □ 其它 _____);				
□ 其它: _____				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_月_日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年_月_日;
 合同工期总日历天数为 163 天。
 招标工期总日历天数为 163 天。
 定额工期总日历天数为 _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为不高于/星级

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用 (措施费、计日工等) 除不可竞争费外均以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准 (未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资
 工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行
 工人工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ① 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ② 本合同第一部分的协议书;
- ③ 中标通知书及其附件;
- ④ 本合同第四部分的补充条款 (若有);
- ⑤ 本合同第三部分的专用条款 (包括专用条款附件);
- ⑥ 本合同第二部分的通用条款;
- ⑦ 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧ 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑨ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩ 图纸和技术规格书;
- ⑪ 已标价工程量清单;
- ⑫ 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年_9_月_6_日;
 本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
 发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
 本合同一式_柒_份, 其中合同正本份数: _贰_份, 发包人和承包人分别保存_壹_份正本, 合同副本份数: _伍_份, 发包人保存_贰_份, 承包人保存_贰_份, 其它保存单位: 保存_壹_份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程事务署
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 杨利君
 统一社会信用代码: 12440305634798694R
 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 杨利君
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: 26572015
 电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 俞翔
 统一社会信用代码: 91440300192258662W
 地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 俞翔
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程				
工程地点	南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内	建筑面积	17720 m ²	工程造价	4463.7 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	29	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年09月27日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-219		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹
副组长	林杜润、李洪莉、陈志锋
组员	马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜成泽	林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇
建筑设备安装工程	李桂涛	李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚
工程质控资料	张杰	陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申长昂	工务署	工程师		申长昂
2	林世国	工务署	工程师	中级	林世国
3	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中级	李桂涛
4	曹放	深圳市金众装饰工程有限公司	安全员		曹放
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员	工程师	刘冬
6	马石良	深圳市金众装饰工程有限公司	安全主任		马石良
7	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员		田宗弘
8	李华	深圳华地建筑设计有限公司	设计师		李华
9	李华	深圳邦迪工程顾问有限公司	项目经理	高级	李华
10	罗时斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗时斌
11	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计师		魏奇
12	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专造	初级	许二刚
13	陈志辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专造	初级	陈志辉
14	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专造		李贤
15	何思航	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		何思航
16	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	施工员		傅康荣
17	李华	深圳华地建筑设计有限公司	设计师		李华
18	李华	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员		李华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

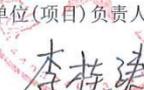
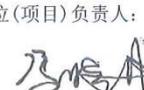


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年8月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520170158010001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 5264.072226万元

中标工期: 289天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31



查验码: 9599724774705367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省>深圳市>南山区

项目编号	4403051712120101	省级项目编号	4403051712120101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2017)124号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403051712120101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省>深圳市>南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2017)124号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积约182000平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-140305-85-01-70025601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局



证号: 2021-1009

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段		
建设地址	深圳市南山区科技园东临粤兴四道,北临高新南九道,西临粤兴五道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5261.077226万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年01月05日	合同竣工日期	2021年10月21日
备注	项目经理: 陈荆 注册证书号: 1442016201738625 项目总监: 蒋晓晖 注册证书号: 41003199 范围: 精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-13项目理由俞翔(粤144060701950)变更为陈荆(1442016201738625)◆◆◆ 2021-09-02工程名称由深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修II标段变更为深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号 CRCSZ-QH-SG-21002



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021年【1】月

目 录

第一部分 合同协议书	.....
一、工程概况	.....
二、工程承包范围	.....
三、合同工期	.....
四、工程质量标准	.....
五、合同价款及支付方式	.....
六、组成合同的文件	.....
七、词语含义	.....
八、双方承诺	.....
九、合同份数	.....
十、合同生效	.....
第二部分 通用合同条款	.....
1. 一般约定	.....
2. 发包人	.....
3. 承包人	.....
4. 监理人	.....
5. 工程质量	.....
6. 安全文明施工与环境保护	.....
7. 工期和进度	.....
8. 材料与设备	.....
9. 试验与检验	.....
10. 变更	.....
11. 价格调整	.....
12. 合同价格、计量与支付	.....
13. 竣工验收	.....
14. 竣工结算	.....
15. 缺陷责任与保修	.....
16. 违约	.....
17. 不可抗力风险	.....
18. 保险	.....
19. 索赔	.....
20. 争议解决	.....
第三部分 专用合同条款	.....
1. 一般约定	.....
2. 发包人	.....
3. 承包人	.....
4. 监理人	.....
5. 工程质量	.....
6. 安全文明施工与环境保护	.....
7. 工期和进度	.....
8. 材料与设备	.....
9. 试验与检验	.....
10. 变更	.....
11. 价格调整	.....

12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 竣工验收.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力.....	
20. 争议解决.....	

第四部分 补充条款.....

合同专用条款附件.....

附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法.....	
附件二：工程结算管理办法.....	
附件三：工程量支付管理办法.....	
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则.....	
附件五：项目管理奖罚制度.....	
附件六：技术要求.....	
附件七：工程质量保修书.....	
附件八：中标通知书.....	
附件九：商务标投标报价.....	
附件十：项目管理班子配备情况表.....	
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	
附件十三：投标承诺书.....	
附件十四：答疑补遗文件.....	
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	
附件十六：更换保函受益人的函.....	
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	
附件十八：投标澄清函.....	

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修工程II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²，规定容积率 8.5。地上由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。塔楼地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室，A 座 7 层为中心数据机房。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。地下共 4 层地下室，地下三层、地下四层主要功能为车库、设备用房和人防工程，地下一层、地下二层主要功能为实验室、多功能厅、食堂、设备房、地下车库。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 4500 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目 1~4 层裙楼、B 塔 5 层及以上的精装修工程、精装修配套工程、B 塔所有的电梯轿厢精装工程、室内标志标识系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □送风量：____
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	☑精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__

排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月5日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年10月21日

合同工期总日历天数：289

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾肆万零柒佰贰拾贰元贰角陆分（¥52640722.26元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万（¥2990000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付累计支付金额达到 45%（含预付款）时，开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完，如在满 3 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价格的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程
II 标段

验收日期：2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，南临粤兴五道	建筑面积	77718.66m ²	工程造价	52640722.26元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：0层		
施工许可证号	2021-1009	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	21-134		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈三波、孟薄萍、秦晶、蒋晓晖、陈舸
副组长	谢志伟、宋伟、游承都、何志宏、罗香锟
组员	肖小平、谭文恺、李凤艳、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	谢志伟、蒋晓晖、何志宏、肖小平、陈舸
建筑设备安装工程		
工程质控资料	谢志伟	罗香锟、李凤艳、徐娟、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设工务处			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	信志平	深圳东建工程集团	项目经理	高工	信志平
10	何志浩	深圳市特发建设(集团)有限公司	总包代表	工程师	何志浩
11	杨绍波	深圳市特发建设(集团)有限公司	工程师	高工	杨绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	余伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	余伟
14	陈朝晖	深圳市特发建设(集团)有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘烈阳	深圳大学研究院	经理	工程师	刘烈阳
16	秦心	深圳特发建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	秦心
17	孟尊萍	深圳特发建设(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孟尊萍
18	李华	深圳市建设工程集团有限公司	项目经理	工程师	李华
19	张成刚	深圳市建设工程集团有限公司	项目经理	工程师	张成刚
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘成刚	深圳市建设工程集团有限公司	项目经理	工程师	刘成刚
22	李朝晖				
23	李朝晖	(南山) 质控站		高工	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	管信龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	管信龙
26	夏朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	刘成刚	深圳市建设工程集团有限公司	项目经理	工程师	刘成刚

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发收	深圳市建集团股份有限公司	技术员		唐发收
2	王哲	深圳市建集团股份有限公司	技术员	初级	王哲
3	施瑛	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施瑛
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈珂
5	杜文忠	深圳市建集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文忠
6	李树雄	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	高级	李树雄
7	李金尧	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良坤	深圳市建集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良坤
10	李以明	深圳市建集团股份有限公司			李以明
11	张子飞	深圳华通科技股份有限公司		中级	张子飞
12	张子飞	华通(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李雄	华通(深圳)有限公司	总工程师	工程师	李雄
14	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
16	李树雄	深圳市特发工程建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	李树雄
17	刘旭	华阳	给排水	工程师	刘旭
18	翁旭峰	华阳	暖通	工程师	翁旭峰
19	应阿伦	华阳	电气	工程师	应阿伦
20	刘小川	华阳	电气	设计师	刘小川
21	李海	华阳	机电		李海
22	叶国伟	华阳	项目经理		叶国伟
23	钟洪斌	深华	项目经理	中级	钟洪斌
24	杨明明	深圳市建集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守哲	深圳市建集团股份有限公司		中级	王守哲
	李以明	深圳市建集团股份有限公司		初级	李以明



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李名松	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	李名松
2	李名松	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	李名松
3	刘国光	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	刘国光
4	江峰	深圳市金立华电子有限公司	技术负责人	中级	江峰
5	刘国光	深圳华强集团服务有限公司	技术负责人	齐工级	刘国光
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：秦晶
 注册号：4401870-068
 有效期：至2024年6月

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈三波 2022年7月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： (签名) 2022年7月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈刚 2022年7月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 秦晶 2022年7月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： (签名) 2022年7月5日
---	---	--	--	--



获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑
电气、建筑给水排水
证书编号：GDZS2023093



二〇二三年六月十六日

3. 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210097001002

标段名称：南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3352.04万元(下浮率：6%；投标报价：3352.04万元)

中标工期：总工期不超过110日历天

项目经理(总监)：罗香锶



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：4208523686118586

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021F129SG001

**南山农检楼P2实验室及配套用房
改造项目(简化招标)
施工合同**

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区学府路 265 号农产品监督检验大楼。

工程规模及特征：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）本项目将农产品监督检验大楼四层至七层改造成生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级，改造面积 2232.65 平方米，其中生物实验室 P2 级 732.65 平方米，动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级 1500 平方米。并且将一层 20 平方米架空区域改造成污水处理设备室。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）包括但不限于：1. 结构加固改造对大楼部分梁、板、柱等进行加固，加固规模 3417.60 平方米。

2. 屋顶改造 拆除并重新铺设饰面层及防水层，改造面积 568.19 平方米。

3. 四层至七层室内装饰及安装工程改造按深圳质安院生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级使用需求进行重新规划布局，改造规模 2232.65 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造给排水、强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）、通风空调（普通区域采用 VRV 集中空调，洁净区域采用洁净空调，并设路独立送排风系统）及消防（末端设备设施更换，并且实验区域增设气体灭火系统）等安装设施。

4. 一层架空区域及污水处理设备改造

(1) 按污水处理设备安路使用需求进行重新规划布局，改造规模 20 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）及消防（增设气体灭火系统）等安装设施。

(2) 新增 1 套污水处理设备。

5. 配套设备设施

(1) 更换 1 套大楼电梯设备。

(2) 项目拟配套实验室台柜，含 PP 大水槽+三联水嘴、PP 水盆+三联水嘴、边台、不锈钢货架、不锈钢台、超净工作台、档案柜、滴水架、吊柜、毒品柜、防爆柜、高温矮台、更衣柜、货架、气瓶柜、排风试剂柜、器皿柜、生物安全柜、试剂柜、试剂架、天平台、通风柜、阻燃玻璃钢通风柜、超净工作台、仪器台等。

(3) 项目拟配套楼宇建筑及设备监控、控制，实验室智能化通讯系统，紫外消毒自动化控制系统、门禁系统、监控系统、防实验室用水和废水回流系统、会议系统、广播系统、电话/网络系统、有线电视系统等设施，其中含楼宇建筑及设备监控、控制包含通风柜智能控制系统

—自适应控制（文丘里阀）自动视窗控制、通风柜控制系统综合布线、房间风量差控制、房间送排风多段式控制、房间定送定排控制（开关量排风+开关量送风）、排风控制、新风空调控制、业务区新风空调联动控制、洁净实验室控制、洁净排风控制、洁净新风空调控制、水系统循环控制、实验室智能化集中监控。

(4) 项目拟配套学术报告厅及业务技术用房固定家具设施等。

6. 室外设施改造

现有水泥道路采用沥青进行翻新，改造面积 694 平方米；现有停车区域采用铺设植草砖进行翻新，改造面积 415 平方米，并增设 3 台充电桩。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数为 110 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁仟叁佰伍拾贰万零肆佰元整

（小写）： 33520400.00 万元

本合同下浮率为 6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

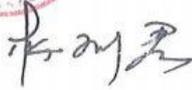
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年01月05日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市南山区前海路
地 址: 1366号爱心大厦13楼
法定代表人: 杨利君
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市南山区南头街道南
地 址: 山大道西侧新海大厦13C
法定代表人: 俞翔
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账 号: 44250100011800001035
邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年1月5日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目				
工程地点	深圳市南山区学府路265号	建筑面积	3417.6m ²	工程造价	3352.04万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	王巍、陈定轩、李长华
组员	徐彬、罗凯、梁聪、宋廷金、俞翔、李桂涛、罗香锟、周力伟、林泽鑫、周火元、庄厚些、李翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	王巍、李长华、徐彬、罗香锟、周力伟、陈定轩、俞翔、李桂涛
建筑设备安装工程	罗凯	宋廷金、周火元、庄厚些
工程质控资料	梁聪	林泽鑫、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

会议签到表

会议地点	项目部会议室		会议时间	2022年4月15日	
会议内容					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	
1					
2					
3	林祥	工务署	部长	1510826680	
4	王露	工务署		13560751761	
5	刘子	项目部		1355094567	
6	徐秋成	投学院		1390293031	
7	李长华	平商名院			
8	陈定新	深圳建安项目管理公司	总监	13322903187	
9	王理	深圳建安项目管理有限公司		13713796236	
10	李强	深圳建安总建		19870000728	
11	李卫志	宝与装饰		1866656360	
12					
13					
14	李强	深圳建安总建	总监	1390294567	
15	罗青银	深圳市金发装饰工程有限公司	项目经理	18123746265	
16	李桂涛	深圳市金发装饰	生产经理	18823328655	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目范围内的：主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共9个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：全部合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 王巍 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号：GDZS2023070



二〇二三年六月十六日

4.中金大厦项目公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020140210021001

标段名称：中金大厦项目公共区域精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3756.355863万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：俞翔



本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-24

查验码：9305190865016706 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-67-03-13489506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局



证书序列号: 2023-1663

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),中国中金财富证券有限公司		
工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程		
建设地址	深圳市南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖		
建设规模	众街 (平方米)		
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-07-16
备注	项目经理: 褚强军 注册证书号: 粤14420202203436 项目总监: 陈强 注册证书号: 44029977 范围: 装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-25项目经理由俞翔(粤144060701950)变更为褚强军(粤14420202203436)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于中金大厦项目公共区域精装修工程 人员任命的通知

金众中金大厦项目（2024）003号

因工程管理需要，关于中金大厦项目公共区域精装修工程人员任命的通知：

任命 褚强军 同志为 项目经理 职务；

任命 罗亮 同志为 技术负责人 职务；

任命 刘勇钊 同志为 质量负责人 职务；

任命 谢志勇 同志为 劳资专管员 职务；

任命 陈小东 同志为 安全负责人 职务；

任命 俞国 同志为 安全员 职务；

本通知自签发之日起生效，特此通知！

深圳市金众装饰工程有限公司

2024年2月20日



合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-23002



【中金大厦项目公共区域精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2023年【 9 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

电子邮箱：linyanping1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

法定代表人：俞翔

联系人：罗香银

联系电话：18123746265

电子邮箱：463053073@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019年12月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目公共区域精装修工程（下称“本工程/精装修工程”）

工程地点：深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。用地面积约4335.83m²，建筑面积约6.8万 m²。新建建筑高度约148.85m，1栋30层塔楼、5层地下室、3层裙房组成的办公楼。

建筑面积：78295平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573号

资金来源：企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于公共区域精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其它工程

精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年7月16日

合同工期总日历天数: 305日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准; 质量目标: 配合总包获得深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角叁分（¥37,563,558.63元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万壹仟玖佰捌拾元叁角玖分（¥ 34,461,980.39元），税金为：人民币（大写）叁佰壹拾万零壹仟伍佰柒拾捌元贰角肆分（¥ 3,101,578.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元），

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.2条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

(1) 进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额）的85%进行

期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额）的85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）竣工验收款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人核定已完工程产值的92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第10.3条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第11.1条约定经发包人确定后，相应金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中，按发包人确认变更价款或调差价款的100%扣回。“应付金额”指相关支付节点中按相应付款比例计算并扣回预付款（如有）等款项后，发包人应当支付给专业工程承包人的金额。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第14条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导

致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人或业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号：7471 7411 2965

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

合同附件中已在上述优先解释顺序列明的文件，按其相应优先解释顺序执行。未单独列明的，按合同附件所出的解释顺序级别执行。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 合同专用章

法定代表人: 符 森

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

专 业 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中金大厦项目公共区域精装修工程

验收日期： 2021 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建） 中国中金财富证券有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金大厦项目公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南，科苑南路以西	建筑面积	78295平方米	工程造价	3756万元
结构类型	钢管混凝土框架	层数	地上：	30	层
	钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489506	监理许可证号			
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024 年 9月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023186		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建)、中国中金财富证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳大江装饰设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶建国
副组长	易成城
组员	陈强、刘锋、孙世鹏、刘卓礼、陈建平、褚强军、肖志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	石龙	江锋、杨大富、刘勇钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	丘婷婷	谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设置与环境	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	叶建国	中石油	项目负责人	工程师	13911857588
2	马文斌	华润置地	项目负责人	工程师	13692125995
3	刘峰	华润置地	工程经理	工程师	13418252257
4	石吉	华润置地	精装经理	工程师	1567689444
5	胡思齐	华润置地	室内设计	设计	18680087653
6	孙世宏	华润置地	机电经理	工程师	13723478238
7					
8	陈辉	金众装饰	项目经理	高工	13802239871
9	陈辉	金众装饰	项目经理		18098904627
10	白瑞娟	瑞和设计	设计师		15323457808
11	刘卓礼	瑞和设计	设计负责人	工程师	13530060006
12	杨双	四方行	总负责人	工程师	18038042645
13	石吉	东部咨询			
14	杨吉	东部咨询			
15	杨吉	东部咨询	总监		1350196161
16	张	金众装饰	项目经理		1805420661
17	刘峰	金众装饰	生产经理		18520800713
18	杨吉	金众装饰	施工员		1862011253
19	刘峰	金众装饰	施工员		15530824667

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
20	丘婷婷	华润(深圳)有限公司			15817236805
21	谢志勇	金众装饰	资料员		18673251969
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林建国 2024年10月11日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈强 注册号 44029977 有效期 2025.08.18 2024年10月11日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李相强 2024年10月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘芳 2024年10月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



5. 深湾汇云中心改造项目施工

中标通知书

标段编号：2405-440305-04-05-878101001001

标段名称：深湾汇云中心改造项目施工

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：2150.915378万元

中标工期：67

项目经理（总监）：陈建平



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-07-25



查验码：JY20240722411703

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：2405-440305-04-05-878101001001

合同编号：DSFSWHY2024001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深湾汇云中心改造项目施工

工程地点：深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：深圳市金众装饰工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深湾汇云中心改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次装修范围位于深湾汇云中心项目 20 层,建筑面积 2478.15 m²,套内面积 1893.5 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次实施内容为深湾汇云中心 20F 装修项目工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、软装及装置工程、设备采购及安装工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,承包人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月26日；

计划竣工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数67天。

招标工期总日历天数67天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零玖仟壹佰伍拾叁元柒角捌分（¥21509153.78元）；其中：增值税率9%，不含税价（大写）：壹仟捌佰陆拾柒万捌仟壹佰贰拾贰元柒角叁分，（小写）：18678122.73元；增值税（大写）：壹佰陆拾捌万壹仟零叁拾壹元零伍分，（小写）1681031.05元；暂列和暂估价金额（大写）：壹佰壹拾伍万元整（小写）1150000.00元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟陆佰零柒元捌角（¥455607.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥150000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥1000000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市大沙河建设投资
有限公司

承包人：(公章)深圳市金众装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300576363402K

91440300192258662W

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号

地址：深圳市南山区南头街道南山大道

马家龙创新大厦 406、503、B2401

西侧新海大厦 13C

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86227921

电话：0755-82835333

传真：_____

传真：0755-83752270

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

支行

账号：7909 0155 2000 01100

账号：44250100011800001035

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深湾汇云中心改造项目施工

验收日期： 2024年11月12日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河建设投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2405-440305-04-05-87810101	项目代码	2405-440305-04-05-878101
项目名称	深湾汇云中心改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区白石三道深湾汇云中心五期J栋20层		
建筑面积	2478.15 m ²	工程造价	21509153.78 元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地面第20层
立项批准文号	深南山发改备案【2024】10342号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1179	监理许可证号	E144002477-4/2
开工日期	2024/8/23	验收日期	2024年11月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2024111
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张少钧
副组长	吴梦媛、孙奥烽
组员	白志强、余永应、郑锦泉、陈建平、张国举、高达华、蔡华开、黄霸、黄秀文、王仕钡、陈淳光

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	陈建平、高达华、蔡华开、张国举
建设设备安装工程	白志强	陈建平、黄霸、王仕钡、黄秀文
工程质控资料	孙奥烽	余永应、郑锦泉、陈淳光、王仕钡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深湾汇云中心改造项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有 限公司	项目负责人		张少钧
2	孙奥烽	深圳市大沙河建设投资有 限公司	现场负责人		孙奥烽
3	吴梦媛	深圳市大沙河建设投资有 限公司	设计负责人		吴梦媛
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公 司	总监	工程师	白志强
5	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公 司	专监	工程师	余永应
6	郑锦泉	深圳鲲鹏工程顾问有限公 司	监理员	工程师	郑锦泉
7	高达华	广州博厦建筑设计研究院 有限公司	设计负责人	工程师	高达华
8	蔡华开	广州博厦建筑设计研究院 有限公司	专业设计	工程师	蔡华开
9	黄霸	广州博厦建筑设计研究院 有限公司	专业设计	工程师	黄霸
10	黄秀文	广州博厦建筑设计研究院 有限公司	专业设计	工程师	黄秀文
11	陈建平	深圳市金众装饰工程有限 公司	项目经理	工程师	陈建平
12	王仕钊	深圳市金众装饰工程有限 公司	机电施工员	工程师	王仕钊
13	张国举	深圳市金众装饰工程有限 公司	现场施工负 责人		张国举
14	陈淳光	深圳市金众装饰工程有限 公司	资料员		陈淳光
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

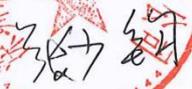
序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 12 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 12 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 11 月 12 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

姓名：高达华
注册号：4400782-009
有效期至：2025年10月

2024 年 11 月 12 日

陈建平
粤1442006200804060(00)
建筑
2024.11.28
深圳市金众装饰工程有限公司

陈建平
粤1442006200804060(00)
建筑
2027.11.27
深圳市金众装饰工程有限公司

二、拟派项目经理情况

拟派项目负责人（项目经理）简历

个人简历表

姓名	刘志斌	性别	男	出生年月	1996.1.17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、二级注册建造师	
毕业学校及专业	/	毕业时间		2019	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘志斌



性 别：男

出生日期：1996-01-17

注册编号：粤2442020202102756

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-25至2028-03-24）



刘志斌

个人签名：刘志斌
签名日期：2025.6.4



住房和城乡建设厅
广东省
专业资格注册专用章
签发日期：2025年05月25日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112073

姓 名：刘志斌

性 别：男

出生年月：1996年01月17日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2025年05月30日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志斌

社保电脑号: 647458272

身份证号码: 360428199601175510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号: 153194

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	153194	0.0									2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3598.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		131.76	38.24		24.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eec3374e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153194	深圳市金众装饰工程有限公司



三、拟派项目经理业绩

个人简历表

姓名	刘志斌	性别	男	出生年月	1996.1.17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、二级注册建造师	
毕业学校及专业	/	毕业时间		2019	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。



使用有效期：2025年06月04日-2025年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘志斌



性别：男

出生日期：1996-01-17

注册编号：粤2442020202102756

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-25至2028-03-24）



刘志斌

个人签名：刘志斌
签名日期：2025.6.4



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月25日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112073

姓 名：刘志斌

性 别：男

出生年月：1996年01月17日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2025年05月30日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志斌

社保电脑号: 647458272

身份证号码: 360428199601175510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号: 153194

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	153194	0.0									2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3598.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		131.76	38.24		24.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eec3374e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153194	深圳市金众装饰工程有限公司



四、投标人的股权架构情况

C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：（公司名称）深圳市金众装饰工程有限公司
法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025年6月10日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金众装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	俞翔
	身份证号	321084197205153858
控股股东/投资人名称及出资比例	俞翔占股 90%，900 万	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市建工集团股份有限公司占股 10%，100 万	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市金众装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 俞翔 (签字或盖私章)

2025 年 6 月 10 日

(二) 基本情况表

企业名称	深圳市金众装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300192258662W	法定代表人	俞翔
成立时间	1994.2.7	注册地址	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
企业类型	有限责任公司	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
企业总人数	140 人		

投标人公司简介：

公司创建于 1994 年 2 月，是集建筑装饰工程、幕墙、机电安装、配套加工为一体的多种经营企业，具有国家建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、建筑装饰工程设计专项乙级。公司于 2011 年通过了 ISO9001、ISO14001、GB/T28001 质量/环境/职业健康安全“三标一体化”管理体系认证。

公司能够在激烈的竞争中一路走来，在于我们的专心、专注和专业。公司始终注重硬件、软件的全面建设，培养和积聚了大批专业人才，拥有高水平的领导团队和管理队伍。公司目前拥有一、二级注册建造师 14 人，初、中、高级职称工程师 49 人，设计师 14 人，各类优秀综合管理、工程技术、施工管理人员 80 余人。

迄今为止，已和深圳市建筑工务署（包括各区）、南山区物业办、华润置地、华侨城、五洲宾馆、麒麟山庄、金众地产、睿阳教育、深圳建工控股集团、第三代半导体研究院、中海信集团、苏宁电器、中信泰富、中洲控股、BENZ 深圳代理商等一批政府、国有、上市公司或行业龙头企业建立了稳定的合作伙伴关系，先后完成了数百个大中型装饰工程的施工或设计任务，在政府项目、大型公建、星级住宅、精装住宅等领域取得了专业性的竞争优势，市场占有率逐年扩大。

拟派项目团队介绍：

拟派项目团队经验丰富，干过华润置地大型高端批量精装项目，项目团队执行力强，能胜任此次项目

(三) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金众装饰工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300192258662W		
企业总资产（万元）	6367（至 2024 年末）		
注册资金（万元）	1000	实缴资本（万元）	1000
企业财务情况	2022 年	2023 年	2024 年
	资产：104438 万元	资产：7101 万元	资产：6367 万元

六.其他

6.1、股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
俞翔	900 万元	90%
深圳市建工集团股份有限公司	100 万元	10%



您当前的位置：首页 > 商事登记

深圳市金众装饰工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192258662W

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102745348	统一社会信用代码	91440300192258662W
企业名称	深圳市金众装饰工程有限公司	法定代表人	俞翔
住所	深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C	成立日期	1994-02-07
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2020年06月11日
一般经营项目	室内外装饰工程设计与施工、幕墙工程设计与施工、园林绿化工程设计与施工（凭相关资质证书经营）；铝合金门窗、木门窗、塑钢门窗、玻璃钢门窗的上门安装；销售工程施工项目上的材料设备、电力设备；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1994年2月7日至 2044年2月7日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
俞翔	900万元	90%
深圳市建工集团股份有限公司	100万元	10%

成员信息	
成员名称	职务
朱国静	董事
俞翔	董事长
王力勇	董事
俞益来	监事
俞翔	总经理

6.2、企业信用

6.2.1 国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业查询

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金众装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192258662W
注册号:
法定代表人: 俞翔
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1994年02月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6.2.2 信用中国失信被执行人查询

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 | 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林福强	5111241971****2011
李河清	3326261966****0017
毛露宁	4527011961****1325
周家群	3522301975****0027
安德平	3326251976****311X
...	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京冠翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安房地产开发有限公司	59963962-7
蓝河互联网集团有限公司	69167076-6
北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
北京瑞思博瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市金众装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: pLba

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市金众装饰工程有限公司 相关的结果。

6.2.3 信用中国重大税收违法失信主体查询

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市金众源工程检测公司

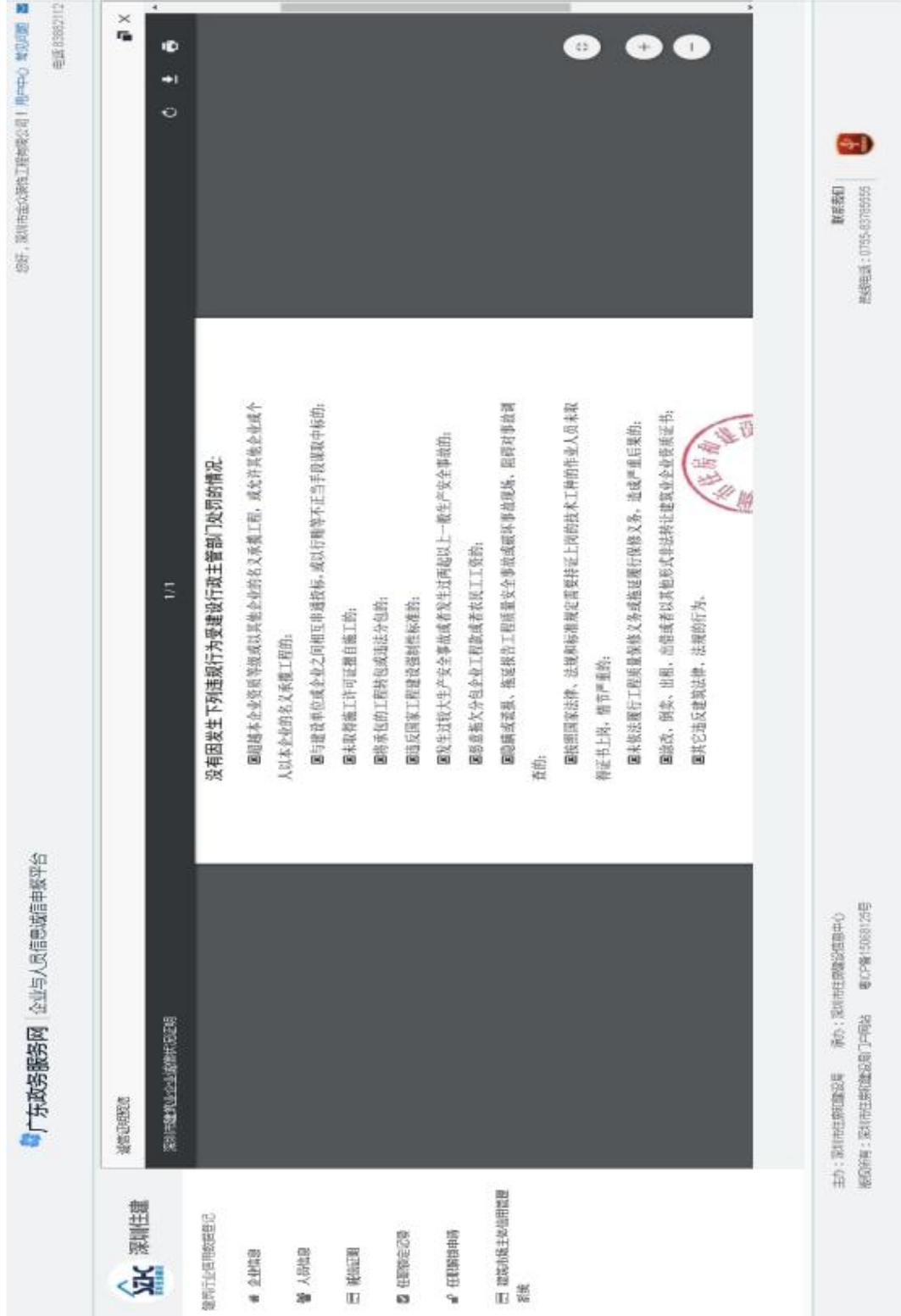
查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

6.3、住建局网站截图



6.4、完税证明

6.4.1、2023 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕125838号

深圳市金众装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192258662W)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	217,808.11	0
2	企业所得税	94,060.02	0
3	印花税	106,159.35	0
4	教育费附加	93,346.33	0
5	增值税	3,111,544.54	0
6	地方教育附加	62,230.91	0
7	残疾人就业保障金	24,016.48	0
8	车辆购置税	8,407.08	0
	合计	3,717,572.82	0
	其中,自缴税款	3,537,979.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年290,898.61元,2023年3,426,674.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401220418297850



6.4.2、2022 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕145331号

深圳市金众装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192258662W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,424.78	0
2	企业所得税	128,782.28	0
3	印花税	106,047.01	0
4	教育费附加	99,610.62	0
5	增值税	3,320,354.29	0
6	地方教育附加	66,407.09	0
7	残疾人就业保障金	28,295.41	0
8	环境保护税	15,494.72	0
	合计	3,995,416.2	0
	其中、自缴税款	3,803,103.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年202,086.73元,2022年3,793,329.47元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税14,856.69元(壹万肆仟捌佰伍拾陆圆陆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302105319800588



6.4.3、2021 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕59254号

深圳市金众装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192258662W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	249,022.81	0
2	企业所得税	19,451.42	0
3	印花税	30,477.3	0
4	教育费附加	106,724.06	0
5	增值税	3,557,468.87	0
6	地方教育附加	71,149.37	0
7	残疾人就业保障金	30,853.26	0
	合计	4,065,147.09	0
	其中:自缴税款	3,856,420.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年221,091.13元,2021年3,844,055.96元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201110357794067



6.5、ISO 质量管理体系认证证书



中诚认证
CIC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01676R3M

深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
办公地址: 广东省深圳市福田区景田路 3 号锦文阁 6 楼
统一社会信用代码: 91440300192258662W

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

园林工程施工; 资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2014 年 11 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://ex.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格 标识加贴处

第二次监督合格 标识加贴处

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctcc.org>

证书查询

董事长

中诚认证



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00953R3M

深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C

办公地址: 广东省深圳市福田区景田路 3 号锦文阁 6 楼

统一社会信用代码: 91440300192258662W

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

园林工程施工; 资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2014 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>

陈皓宇

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00837R3M

深圳市金众装饰工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦 13C
办公地址: 广东省深圳市福田区景田路3号锦文阁6楼
统一社会信用代码: 91440300192258662W

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

园林工程施工;资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2014年11月06日
证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德印

董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

证书查询



6.6、安全文明工地



6.7、企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	国优	中国建筑工程装饰奖	深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）	2022.12	中国建筑装饰协会
2	国优	国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程（二期）III、IV标	2023.12	中国施工企业管理协会
3	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修）	2021.7	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目	2023.6	广东省建筑业协会建筑装饰分会
5	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段	2023.6	广东省建筑业协会建筑装饰分会

6	市级	金鹏奖	区委党校加固修缮 与整体提升工程 EPC 分包工程	2020.5	深圳市装饰行业协会
7	市级	金鹏奖	深圳爱文学校二期 项目标段二总承包 工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
8	市级	金鹏奖	深圳市城市规划设计 研究院创智云城 F 栋办公室装修工 程 II 标	2022.5	深圳市装饰行业协会
9	市级	金鹏奖	华侨城创想大厦公寓及 公共部分（25-43 层）装 饰工程	2022.5	深圳市装饰行业协会



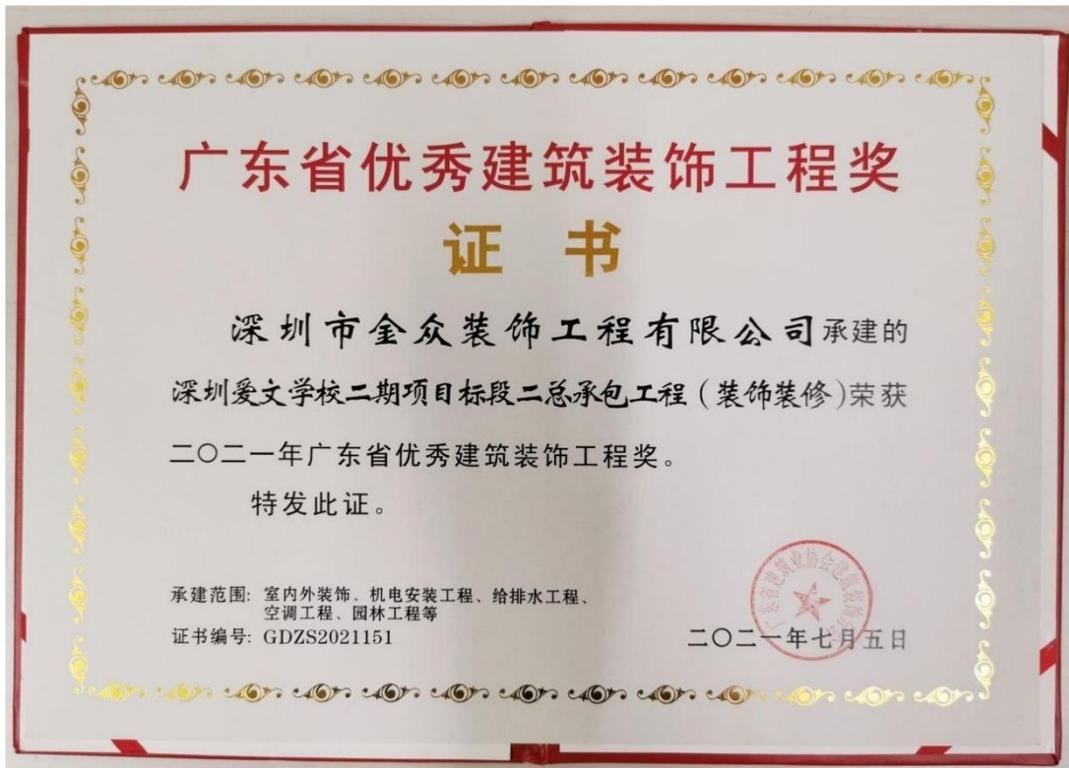


深圳市金众装饰工程有限公司

你单位参建的南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程(装饰装修)荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 室内外装饰、机电安装工程、给排水工程、
空调工程、园林工程等
证书编号: GDZS2021151

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号: GDZS2023070

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑
电气、建筑给水排水

证书编号: GDZS2023093

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 区委党校加固修缮与整体提升工程EPC（设计、采购、施工）总承包专业分包工程工程中除主体外全部的修缮工程、室内外装饰工程、高低压配电工程、强弱电安装工程、空调安装工程、消防工程、园艺工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程 室内外装饰工程、机电安装工程、给排水工程、空调工程、园林工程等 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程II标（创智云城F栋二单元4-11层装饰装修工程、机电工程、
给排水工程、通风及空调工程等）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43层）
装饰工程（25-43层公区走道及25-41层室内装饰装修、机电工程、
给排水工程、防水工程等）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

金众装饰