

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	<p>提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日起至截标时间）投标人已完成或在建的自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程合同签订时间或取得竣工验收合格证明的时间为准。【注 1：证明材料：合同、竣工验收报告（已竣工的项目提供）等材料原件扫描件（要求体现合同签订日期、合同约定施工范围、合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间等），原件备查。注 2：同类工程：指与航空器相关的建设工程，包括但不限于承载航空器起降、停放、展示及地面保障等相关工程施工项目。注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 4：按要求填报招标文件第三章附件 2-企业同类工程业绩。】</p>
2	投标人获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至截标时间）作为施工单位完成的项目获得建设工程优质奖情况。【注 1：提交项目获奖证书扫描件或官方网站公示信息（证明材料须体现获奖项目名称、颁奖机构、获奖日期）；注 2：获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；注 3：最多不超过 16 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 16 个以后的奖项招标人将不予置评）；注 4：按要求填报招标文件第三章附件 3-投标人获奖情况一览表。】</p>
3	投标人资产负债率情况	<p>投标人近 3 年（2022，2023，2024 年度）资产负债率情况；【注 1：提交投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；注 2：近三年指 2022 年至</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<b>2024 年，如 2024 年财报未出，提供 2021 年至 2023 年，其他年份不提供；注 3：资产负债率=负债合计/资产合计×100%。注 4：按要求填报招标文件第三章附件 4-近 3 年（2022-2024 年度）财务情况。】</b>
4	项目管理机构	<p>项目经理、施工技术负责人提供简历表、职称证、毕业证、资格证、社保证明等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。设计团队、施工团队【技术负责人、安全主任、质量负责人、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全】。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及职称证、本单位社保证明。【注 1：投标人提供的项目管理机构人员应与技术（商务）标一致，否则将不予认可。注 2：按要求填报招标文件第三章附件 5-项目管理机构配备情况表、附件 6 主要人员简历表。注 3：投标人按要求提供证明资料，否则将不予认可。】</p>
5	其他	<p>（1）填写企业基本情况一览表并将对应的证明材料附后，未附证明材料的将不予认可，格式详见第三章附件 1-企业基本情况一览表。（2）承诺函，格式详见第三章附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。</p> <p>（3）投标人认为需要提供的其他材料。（4）投标人信用情况以招标人查询为准。</p>



## 一、投标人同类工程业绩

### 附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：恒德利科创生产基地 3、4、5 栋厂房及 2 栋宿舍楼；合同额：**10808.254158** 万元；时间：**2024 年 5 月 29 日**；
- 2、项目名称：恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房；合同额：**8689.6848** 万元；时间：**2025 年 1 月 16 日**；
- 3、项目名称：恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室；合同额：**7103.574** 万元；时间：**2023 年 1 月 13 日**；
- 4、项目名称：恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋厂房；合同额：**5734.6272** 万元；时间：**2023 年 8 月 4 日**；
- 5、项目名称：群达行工业厂区；合同额：**3500** 万元；时间：**2022 年 1 月 19 日**；
- 6、项目名称：东莞市大岭山镇中心小学第二分校；合同额：**3000** 万元；时间：**2023 年 10 月 26 日**；
- 7、项目名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程；合同额：**776.518092** 万元；时间：**2024 年 8 月 23 日**；
- 8、项目名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程；合同额：**455.307561** 万元；时间：**2025 年 5 月 15 日**；
- 9、项目名称：吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程；合同额：**424.493705** 万元；时间：**2024 年 11 月 25 日**；
- 10、项目名称：；合同额：万元；时间：年月日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

## 1.1、恒德利科创生产基地 3、4、5 栋厂房及 2 栋宿舍楼

(GF—2017—0201)

恒德利科创生产基地 3、4、5 栋厂房及 2 栋宿舍楼项目总包建  
设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地 3、4、5 栋厂房及 2 栋宿舍楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地 3、4、5 栋厂房及 2 栋宿舍楼

2. 工程地点：惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段

3. 工程立项批准文号：441323202305120101

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土方工程、主体结构工程、建筑及装饰工程、水电、消防安装及防雷工程。

6. 工程承包范围：地下一层，地上十一层，建筑面积约 59098.73m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同包干价（人民币）为：108082541.58 元

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_按补充协议\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：巫志南\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点：\_\_\_\_\_

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）



承包人：\_\_\_\_\_（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 1323 MA516 RAL96 统一社会信用代码：91440300MASECWWG6X

地 址： 惠东县产业转移工业园内

地 址： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路  
8 号 B 栋 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518100

法定代表人： 林显铭

法定代表人： 卢梓豪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 林少辉

电 话： 13510800231

电 话： 18923450800

电子信箱： 503857058@qq.com

电子信箱： 569255593@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司惠东大岭支行 开户银行： 中国光大银行股份有限公司深圳

水河支行

账号： 4405 0171 7352 0000 0314

账号： 5198 0188 0000 5609 3

## 1.2、恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地6-11栋厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地6-11栋厂房。
2. 工程地点：惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：项目施工总承包，总建筑面积：72414.04m<sup>2</sup>  
(最终以实际竣工验收面积为准)。
6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、  
给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月20日。

计划开始现场施工日期：2022年8月20日。



计划竣工日期： 2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准： 国家规范约定的合格标准 。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 捌仟陆佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾捌元  
（¥ 86896848 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1） 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 陈婷婷 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签署后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林显铭

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码：

91441323MA516RAL96

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：惠东大岭产业园区内

地址：深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码：516000

邮政编码：518116

法定代表人：林显铭

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：13510800231

电话：0755-84655652

传真：

传真：0755-84655652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东大岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44050171735200000314

账号：44250100010000001389



房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市恒德利科技发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房		
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上 6/8 层, 建筑面积为 72414.04m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022 年 9 月 8 日		
竣工验收日期	2025 年 1 月 16 日		
施工许可证号	441323202209080101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深万岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博信雅土木工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	惠州市卓成项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全事务中心		



收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赵振勇</p> <p>注册号: 4406170-AY001</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> <p>项目负责人: 赵振勇</p> <p>验收合格</p> <p>2025年1月16日</p>	
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡意发</p> <p>注册号: 4401042-023</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> <p>项目负责人: 胡意发</p> <p>结构设计负责人: 刘子龙</p> <p>验收合格</p> <p>2025年1月16日</p>	
	施工单位意见	<p>中华人民共和国二级注册建造师(执业印章)</p> <p>陈婷婷</p> <p>粤2442021202120729(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.12.14</p> <p>深圳市享泰建设工程有限公司</p> <p>技术负责人: 陈婷婷</p> <p>项目负责人: 陈婷婷</p> <p>验收合格</p> <p>2025年1月16日</p>	
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈北平</p> <p>注册号44037199</p> <p>有效期2026.09.18</p> <p>总监理工程师: 陈北平</p> <p>(盖注册章)</p> <p>验收合格</p> <p>2025年1月16日</p>	
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人: 林国</p> <p>验收合格</p> <p>2025年1月16日</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 建筑工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备 案 文 件 核 查 意 见	<p><u>恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房工程</u>的竣工验收备案文件已于  2025 年 1 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2025 年 1 月 24 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县恒德利科创生产基地6-11栋厂房工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HD2022058),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

2025年  
(公章)  
2025年12月26日  
工程竣工验收备案  
专用章

经办人	杨秋洁	股室 负责人	杨秋洁	机关 负责人	杨秋洁
-----	-----	-----------	-----	-----------	-----

### 1.3、恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室

(GF—2019—0520)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称：恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室

工程地点：大岭街道白沙布村坑肚地段

发 包 人：惠州市恒德利科技发展有限公司

承 包 人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 总承包、单体分包合同协议书

发包人(全称): 惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒德利科创生产基地施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒德利科创生产基地 12、13、16 栋厂房、1 栋宿舍楼及地下室。
2. 工程地点: 大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程立项批准文号: 2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 项目施工总承包工程; 单体独立发包; 总建筑面积: 约 62334.63 m<sup>2</sup> (最终以实际竣工验收的面积为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 地基基础分部工程、主体结构分部工程(毛坯)。
7. 工程概况: 项目结构类型为钢筋混凝土框架结构; 总建筑面积约为 62334.63 m<sup>2</sup> (最终以实际竣工验收的面积为准), 建筑物占地面积约为 8004 m<sup>2</sup> (详见总平面图)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日 (以施工许可证为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 30 日

工期总月数: 18 个月。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家规定约定的合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟壹佰零叁万伍仟柒佰肆拾元（¥ 71035740元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）           /          元（¥           /          元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥650元/平方米）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥100元/平方米）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥100元/平方米）。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：巫石明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照建好 50%开始支付首期工程款 20%，竣工验收完成后一个月内付工程

款的 50%，余下 30%在办完房屋所有权证后 6 个月内支付完成。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过签订合同的,只限在发包方确认同意后的情况下单体独立分包。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签署后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林显伦

(签字) 卢梓豪

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300MA5ECWWG6X

地 址：

地 址： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二

新村 92 号 (宝昌泰) 506 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-84655652

传 真：

传 真： 0755-84655652

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001389

邮政编码：

邮政编码： 518116



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：恒德利科创生产基地12、13、16栋厂房、1栋宿舍楼及地下室

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：惠州市恒德利科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒德利科创生产基地12、13、16栋厂房、1栋宿舍楼及地下室				
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段	建筑面积	62334.63m <sup>2</sup>	工程造价	7103.57万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	6/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441323202104290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月30日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021031		
建设单位	惠州市恒德利科技发展有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司 深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林显铭
副组长	黄海辉
组员	巫石明、夏丽丹、余红安、赵振通、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林显铭	黄海辉、巫石明、夏丽丹、余红安、赵振通、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰
建筑设备安装工程	林显铭	黄海辉、巫石明、夏丽丹、姚振坚、谢卓翔、王振春、陈婷婷、杨锦伦、黄振峰
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林显铭	惠州市恒德利科技发展有限公司	项目负责人		林显铭
2	黄海辉	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目总监		黄海辉
3	姚振坚	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目总监代表		姚振坚
4	杨锦伦	惠东县至正建设工程管理有限公司	项目专监		杨锦伦
5	黄振峰	惠东县至正建设工程管理有限公司	监理员		黄振峰
6	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人		夏丽丹
7	余红安	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人		余红安
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
9	巫石明	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目负责人		巫石明
10	谢卓翔	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		谢卓翔
11	陈婷婷	深圳市享泰建筑工程有限公司	质检员		陈婷婷
12	王振春	深圳市享泰建筑工程有限公司	施工员		王振春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组,认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况,详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料,并对该工程进行了实地察看,经验收组讨论形成如下结论:

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序;
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同,在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准,工程档案资料基本齐全;
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定,工程施工的质量控制资料 and 保证资料基本齐全,地基和基础和主体结构安全可靠,工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵振勇  
注册号: 4405315-AY005  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵振勇  
注册号: 4406170-AY001  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 夏丽丹  
注册号: 4401042-019  
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 曾海辉  
注册号: 440016346  
有效期: 2025.07.05  
广东县至正建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 巫石明  
注册号: 粤133141537148(00)  
建筑  
2023.10.28  
深圳市惠泰建筑工程有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年1月13日

2023年1月13日

2023年1月13日

2023年1月13日

2023年1月13日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 1.4、恒德利科创生产基地 14 栋、15 栋、17 栋、18 栋厂房

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地14栋、15栋、17栋、18栋厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地14栋、15栋、17栋、18栋厂房。
2. 工程地点：大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目施工总承包工程；单体独立发包；总建筑面积：47788.56 m<sup>2</sup>（最终以实际竣工验收的面积为准）。
6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程（毛坯）、消防工程。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年08月30日。

计划开始现场施工日期：2021年09月01日。

计划竣工日期：2023年02月28日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家规范约定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾肆万陆仟贰佰柒拾贰元  
（¥ 57346272 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）           /            元（¥            /            元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            （¥650 元/平方米）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /            （¥100 元/平方米）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）           /            （¥100 元/平方米）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 巫志南。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 08 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 深圳 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签署后 生效。



本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

承包人：  
深圳市亨泰建筑工程有限公司  
(公章)

(簽字)

(簽字)

91441323MA516RAL96

91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码: 518116

法定代表人： 卢梓豪

委托代理人:

电话: 0755-84655652

传真: 0755-84655652

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001389

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：恒德利科创生产基地13栋、15栋、17栋、18栋厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：惠州市恒德利科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	恒德利科创生产基地14栋、15栋、17栋、18栋厂房				
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段	建筑面积	47788.56m <sup>2</sup>	工程造价	5734.63万元
结构类型	框架	层数	地上：6/7层		
			地下：层		
施工许可证号	441323202109220101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月22日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021077		
建设单位	惠州市恒德利科技发展有限公司				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司 深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林显铭
副组长	孙治国
组员	巫志南、夏丽丹、余红安、赵振勇、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林显铭	孙治国、巫志南、夏丽丹、余红安、赵振勇、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔
建筑设备安装工程	林显铭	孙治国、巫志南、夏丽丹、谭少保、曹华智、王振春、陈婷婷、程光正、张文奔
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林显铭	惠州市恒德利科技发展有限公司	项目负责人		林显铭
2	孙治国	惠州市卓成项目管理有限公司	项目总监		孙治国
3	谭少保	惠州市卓成项目管理有限公司	项目总监代表		谭少保
4	程光正	惠州市卓成项目管理有限公司	项目专监		程光正
5	张文奔	惠州市卓成项目管理有限公司	监理员		张文奔
6	夏丽丹	广东中别工程设计有限公司	项目负责人		夏丽丹
7	余红安	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人		余红安
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
9	巫志南	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目负责人		巫志南
10	曹华智	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		曹华智
11	陈婷婷	深圳市享泰建筑工程有限公司	质检员		陈婷婷
12	王振春	深圳市享泰建筑工程有限公司	施工员		王振春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：夏丽丹  
注册号：4401042-019  
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵振勇  
注册号：4406170-AY001  
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：余红安  
注册号：4406315-AY005  
有效期：至2024年12月

## 1.5、群达行工业厂区

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：20220101501

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：群达行工业厂区

工程地点：深圳市龙岗区宝龙一路9号群达科技创新园

发 包 人：深圳市群达行精密模具有限公司

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市群达行精密模具有限公司

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 群达行工业厂区

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙一路9号群达行科技创新园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见图纸

资金来源: 自筹 100%。

### 二、工程承包范围

建筑层数为地上十三层,总建筑面积为 20054.72 m<sup>2</sup>。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 545 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥ 3500.00 万 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 01 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403070840916X6

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区布吉坂田村安新街  
村模则房

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业  
路8号B栋201

邮政编码：518115

邮政编码：518115

法定代表人：蔡东群

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84655652

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：000286546273

账号：4425 0100 0100 0000 1389

1.6、东莞市大岭山镇中心小学第二分校

合同编号：GX/TZXX/2023001

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大岭山镇中心小学、东莞市广兴五金有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东莞市大岭山镇中心小学第二分校工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞市大岭山镇中心小学第二分校。

2.工程地点：东莞市大岭山镇矮岭冚村石大路旁。

3.工程立项批准文号：                    /                    

4.资金来源：           自筹           。

5.工程内容：1 号教学楼、2 号多功能教学、办公楼、3 号食堂  
风雨操场；总建筑面积为 19402.02 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建、装修、桩基础、地基与基础、水电安装、消防工程、暖  
通工程、给排水工程、防雷工程等施工图纸所包含的内容。

7.工程规模：

项目名称	建筑占地 面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面 积（m <sup>2</sup> ）	建筑总层数	建筑物高度	最大跨度
------	-----------------------------	----------------------------	-------	-------	------

1号教学楼	2714.78	10728.47	5(0)	21.95	17.8
2号多功能教学、办公楼	923.52	5629.75	6(0)	23.95	8.15
3号食堂风雨操场	1521.9	3043.8	2(0)	16.1	8.5
合计	5160.2	19402.02			

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月31日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟万元整（¥3000万元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整  
(¥1350000.00)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 纪楷宾。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市大岭山镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:



## 1.7、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

### 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18



查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 13486.00 m<sup>2</sup>, 为二类多层钢筋混凝土框架结构, 共七层, 建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理, 外墙改造面积为 8090 m<sup>2</sup>。对门诊楼二楼抽血室进行改造, 装修改造面积约 156.98 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:      平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调          □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调          □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)          /          (¥          /          元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)          /          (¥          /          元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业  
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	广东二/级医院			周建康
2		" "			李在送
3		" "			李在送
4		" "			
5					
6	陈德强	深圳新安医院有限公司			陈德强
7	陈德强	打正包和建筑			陈德强
8					
9	陈德强	深圳市李泰建筑工程有限公司			陈德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 1.8、深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

### 中标通知书

标段编号: 2503-440307-04-01-636953001001

标段名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 455.307561万元

中标工期(天): 120日历天

项目经理(总监): 陈婷婷



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-08

查验码: JY20250429249808

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路 41-12 秀丽山庄综合大楼 1、2 层,框架结构,耐火等级为一级,总高度为 24.0m,装修面积 1684 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 装饰工程、结构工程、暖通及电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它\_\_\_\_);



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日；

计划竣工日期：2025年9月17日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾伍万叁仟零柒拾伍元陆角壹分（¥ 4553075.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟玖佰捌拾贰元零叁分（¥ 99982.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389



## 1.9、吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

### 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-987679001001

标段名称：吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：424.493705万元

中标工期（天）：116天

项目经理（总监）：蔡子涛



本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07



查验码：JY20241024802597

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本项目选址位于吉华街道水径原石场片区东南向、规划靓花东路以东,总用地面积 625.0 m<sup>2</sup>,总建筑面积 512.1 m<sup>2</sup>。主要工程内容包括土建工程、安装工程、边坡工程,新建垃圾转运站、环卫驿站、餐厨垃圾收集点、增设排水系统、增设除臭系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、边坡工程,新建垃圾转运站、环卫驿站、餐厨垃圾收集点、增设排水系统、增设除臭系统等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4.其他工程

绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（或已监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 116 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾肆万肆仟玖佰叁拾柒元零伍分（¥4244937.05元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零叁佰柒拾叁元陆角叁分（¥120373.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 0.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 0.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ 0.00 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月25日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

## 二、投标人获奖情况

### 附件 3-投标人获奖情况一览表

- 1、颁发机构：阳江市建筑业协会；奖项名称：阳江市市政建设工程优质奖；奖项日期：2024 年 12 月；
- 2、颁发机构：阳江市建筑业协会；奖项名称：阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地；奖项日期：2023 年 03 月；
- 3、颁发机构：广东省风景园林与生态景观协会；奖项名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)银奖；奖项日期：2023 年 12 月；
- 4、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 5、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日
- 6、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 7、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 8、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 9、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 10、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 11、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 12、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 13、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 14、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 15、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；
- 16、颁发机构：；奖项名称：；奖项日期：年月日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

## 2.1、阳江市市政建设工程优质奖

# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二四年上半年“阳江市市政建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二四年十二月



## 2.2、阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

深圳市享泰建筑工程有限公司

你公司承建的阳东区竹篙山森林公园工程项目荣获二〇二二年下半年“阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二三年三月

## 2.3、2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)银奖



### 三、投标人资产负债率情况

#### 3.1、牵头单位：资产负债率情况

##### 附件 4-近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

1、2022 年负债合计：2175.770793 万元；

2、2023 年负债合计：3419.614118 万元；

3、2024 年负债合计：3202.118248 万元；

近 3 年(2022-2024 年度)负债合计：8797.503159 万元

1、2022 年资产合计：3453.684600 万元；

2、2023 年资产合计：12115.454998 万元；

3、2024 年资产合计：12599.893861 万元；

近 3 年(2022-2024 年度)资产合计：28169.033459 万元

1、2022 年资产负债率：62.99%；

2、2023 年资产负债率：28.22%；

3、2024 年资产负债率：25.41%；

近 3 年(2022-2024 年度)平均资产负债率：38.87 %；

注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

### 3.1、2022 年审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A389号

## 审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市享泰建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市享泰建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市享泰建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市享泰建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市享泰建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市享泰建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市享泰建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 · 深圳



2023 年 04 月 12 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,775,977.22	3,996,278.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	0.00	10,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	2,809,812.32	3,011,401.35
预付款项	4	0.00	2,984,321.18
其他应收款	5	43,825,802.91	12,943,118.19
存货	6	3,607,758.84	10,983,245.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	0.00	131,436.78
流动资产合计		57,019,351.29	34,059,800.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	31,725.13	477,045.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		31,725.13	477,045.11
资产总计		57,051,076.42	34,536,846.00

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	9	2,500,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	2,771,606.49	1,172,823.54
预收款项	11	1,503,211.50	1,249,568.17
应付职工薪酬	12	2,068,537.85	1,516,005.90
应交税费	13	306,636.55	215,585.43
其他应付款	14	31,223,101.37	15,053,724.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,373,093.76	19,207,707.93
非流动负债：			
长期借款	15	3,350,000.00	2,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,350,000.00	2,550,000.00
负债合计		43,723,093.76	21,757,707.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	3,883,000.00	3,883,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	9,444,982.66	8,896,138.07
所有者权益（或股东权益）合计		13,327,982.66	12,779,138.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		57,051,076.42	34,536,846.00



## 利润表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	48,713,572.17
减：营业成本	18	41,406,536.34
税金及附加	19	151,950.54
销售费用		
管理费用	20	4,247,323.62
研发费用		
财务费用	21	333,520.08
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,574,241.59
加：营业外收入	22	9,796.07
减：营业外支出	22	24,926.71
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,559,110.95
减：所得税费用		107,955.54
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,451,155.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		2,451,155.41
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		33,550,370.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		-1,451,611.10
经营活动现金流入小计		32,098,759.40
购买商品、接受劳务支付的现金		22,482,442.28
支付给职工以及为职工支付的现金		1,813,939.12
支付的各项税费		350,957.20
支付其他与经营活动有关的现金		3,079,233.22
经营活动现金流出小计		27,726,571.82
经营活动产生的现金流量净额		4,372,187.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		508,366.70
投资支付的现金		10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		518,366.70
投资活动产生的现金流量净额		-518,366.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		3,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,333,520.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		6,633,520.08
筹资活动产生的现金流量净额		-6,633,520.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,779,699.20
加：期初现金及现金等价物余额		6,775,977.22
六、期末现金及现金等价物余额		3,996,278.02

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,451,155.41
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		63,046.72
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		333,520.08
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-7,375,486.53
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		27,565,337.73
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-18,665,385.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,372,187.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,996,278.02
减：现金的期初余额		6,775,977.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-2,779,699.20

所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		本期金额						未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
项	目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		
			优先股	永续债	其他				
一、上年期末余额		3,883,000.00				0.00		0.00	13,327,982.66
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年期初余额		3,883,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,327,982.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-516,814.59
（一）综合收益总额									2,451,155.41
（二）所有者（或股东）投入和减少资本		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股									0.00
2.其他权益工具持有者投入资本									0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额									0.00
4.其他									0.00
（三）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,000,000.00	-3,000,000.00
1.提取盈余公积									0.00
2.对所有者（或股东）的分配								-3,000,000.00	-3,000,000.00
3.其他									0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）									0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）									0.00
3.盈余公积弥补亏损									0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益									0.00
5.其他									0.00
（五）专项储备		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取									0.00
2.本期使用									0.00
（六）其他									0.00
四、本期期末余额		3,883,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,896,138.07	12,779,138.07

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元



## 深圳市享泰建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

成立时间: 2017 年 02 月 27 日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

注册资本: 10880 万元

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑工程项目管理; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 专业承包; 特种工程(限结构补强) 专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；

领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，

如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## **11、收入确认原则**

### **(1)销售商品收入确认和计量原则**

#### **①销售商品收入确认和计量的总体原则**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### **②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准**

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

#### **(2) 确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## **12、所得税**

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税

法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率:

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注:

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	6,775,977.22	3,996,278.02
合 计	6,775,977.22	3,996,278.02

### 附注 2、交易性金融资产

项 目	期初余额	期末余额
交易性金融资产	0.00	10,000.00
合 计	0.00	10,000.00

### 附注 3、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,809,812.32	100%	--	3,011,401.35	100%	--
合 计	2,809,812.32	100%	--	3,011,401.35	100%	--

#### 附注 4、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	0.00	100%	--	2,984,321.18	100%	--
合 计	0.00	100%	--	2,984,321.18	100%	--

#### 附注 5、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	43,825,802.91	100%	--	12,943,118.19	100%	--
合 计	43,825,802.91	100%	--	12,943,118.19	100%	--

#### 附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	3,607,758.84	10,983,245.37
合 计	3,607,758.84	10,983,245.37

#### 附注 7、其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
其他流动资产	0.00	131,436.78
合 计	0.00	131,436.78

#### 附注 8、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	31,725.13	477,045.11
合 计	31,725.13	477,045.11

#### 附注 9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	2,500,000.00	0.00
合 计	2,500,000.00	0.00



附注 10、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	2,771,606.49	100%	1,172,823.54	100%
合 计	2,771,606.49	100%	1,172,823.54	100%

附注 11、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	1,503,211.50	100%	1,249,568.17	100%
合 计	1,503,211.50	100%	1,249,568.17	100%

附注 12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	2,068,537.85	1,516,005.90
合 计	2,068,537.85	1,516,005.90

附注 13、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	306,636.55	215,585.43
合 计	306,636.55	215,585.43

附注 14、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	31,223,101.37	100%	15,053,724.89	100%
合 计	31,223,101.37	100%	15,053,724.89	100%

附注 15、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	3,883,000.00	2,550,000.00
合 计	3,883,000.00	2,550,000.00

附注 16、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	3,883,000.00	3,883,000.00
合 计	3,883,000.00	3,883,000.00

#### 附注 17、未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	9,444,982.66
本期增加	
(1) 本年净利润	2,451,155.41
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	3,000,000.00
期末未分配利润	8,896,138.07

#### 附注 18、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	48,713,572.17	41,406,536.34
合 计	48,713,572.17	41,406,536.34

#### 附注 19、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	151,950.54
合 计	151,950.54

#### 附注 20、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	4,247,323.62
合 计	4,247,323.62

#### 附注 21、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	333,520.08
合 计	333,520.08

#### 附注 22、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	9,796.07	24,926.71
合 计	9,796.07	24,926.71

#### 七、或有事项

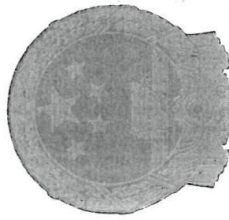
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



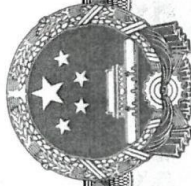
证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 3.2、2023 年审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A194 号

## 审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市享泰建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市享泰建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市享泰建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市享泰建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市享泰建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市享泰建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市享泰建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国．深圳

中国注册会计师



2024 年 05 月 24 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,996,278.02	2,647,858.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	10,000.00	110,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	3,011,401.35	14,542,172.52
预付款项	4	55,747,667.78	58,874,349.83
其他应收款	5	14,783,118.19	26,453,395.39
存货	6	10,983,245.37	16,922,091.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	131,436.78	36,238.92
流动资产合计		88,663,147.49	119,586,107.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	477,045.11	1,568,442.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		477,045.11	1,568,442.88
资产总计		89,140,192.60	121,154,549.98



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	9	0.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	1,172,823.54	2,297,784.56
预收款项	11	1,249,568.17	1,710,840.91
应付职工薪酬	12	1,516,005.90	733,804.04
应交税费	13	215,585.43	157,438.82
其他应付款	14	13,515,132.06	12,296,272.85
应付利息			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,669,115.10	24,196,141.18
非流动负债：			
长期借款	15	2,550,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,550,000.00	10,000,000.00
负债合计		20,219,115.10	34,196,141.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	3,883,000.00	11,443,987.08
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	65,038,077.50	75,514,421.72
所有者权益（或股东权益）合计		68,921,077.50	86,958,408.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,140,192.60	121,154,549.98

## 利润表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	137,343,258.94
减：营业成本	18	122,149,106.81
税金及附加	19	384,071.14
销售费用		
管理费用	20	3,967,848.71
研发费用		
财务费用	21	492,477.53
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		10,349,754.75
加：营业外收入	22	201,014.28
减：营业外支出	22	57,629.67
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		10,493,139.36
减：所得税费用		16,795.14
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		10,476,344.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		10,476,344.22
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		126,273,760.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,092,873.61
经营活动现金流入小计		136,366,634.12
购买商品、接受劳务支付的现金		130,089,674.44
支付给职工以及为职工支付的现金		4,614,049.28
支付的各项税费		740,374.34
支付其他与经营活动有关的现金		33,687,784.65
经营活动现金流出小计		169,131,882.72
经营活动产生的现金流量净额		-22,629,199.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		109,017.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		100,000.00
投资活动现金流出小计		209,017.70
投资活动产生的现金流量净额		-209,017.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		7,560,987.08
取得借款收到的现金		20,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00
筹资活动现金流入小计		27,560,987.08
偿还债务支付的现金		5,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		521,189.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		6,071,189.51
筹资活动产生的现金流量净额		21,489,797.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,348,419.55
加：期初现金及现金等价物余额		3,996,278.02
六、期末现金及现金等价物余额		2,647,858.47

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		10,476,344.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		182,380.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		521,189.51
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-5,938,846.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-26,232,532.56
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-1,637,734.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-22,629,199.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		2,647,858.47
减：现金的期初余额		3,996,278.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,348,419.55



所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度												单位：人民币			
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	本 期 金 额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	
		优先股	永续债			其他	减：库存股	其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益					
一、上年期末余额	3,883,000.00				0.00							0.00	65,038,077.50	68,921,077.50	68,921,077.50
加：会计政策变更															0.00
前期差错更正															0.00
其他															0.00
二、本年期初余额	3,883,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	65,038,077.50	68,921,077.50	68,921,077.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,560,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	10,476,344.22	18,037,331.30	18,037,331.30
（一）综合收益总额															
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	7,560,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	10,476,344.22	10,476,344.22	10,476,344.22
1.所有者（或股东）投入的普通股	7,560,987.08														7,560,987.08
2.其他权益工具持有者投入资本															0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股本权益）的金额															0.00
1.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															0.00
2.对所有者（或股东）的分配															0.00
3.其他															0.00
（四）所有者权益（或股本权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）															0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）															0.00
3.盈余公积弥补亏损															0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益															0.00
5.其他															0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取															0.00
2.本期使用															0.00
（六）其他															0.00
四、本期期末余额	11,443,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00			0.00	75,514,421.72	86,958,408.80	86,958,408.80

编制单位：深圳山亭泰建筑工程有限公司

单位：人民币元



## 深圳市享泰建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

成立时间: 2017 年 02 月 27 日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

注册资本: 4000 万元人民币

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;工程管理服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建筑工程项目管理;建筑装修装饰工程专业承包;建筑工程施工总承包;建筑幕墙工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;地基基础工程专业承包;环保工程专业承包;钢结构工程专业承包;机电工程施工总承包;城市园林绿化;建筑装饰工程设计专项;特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包;特种工程(限结构补强)专业承包;起重设备安装工程专业承包;桥梁工程专业承包;隧道工程专业承包;古建筑工程专业承包;体育场地设施工程专业承包;消防设施工程专业承包,防水防腐保温工程专业承包,道路修复;土石方工程,电力工程,爆破和拆除工程专业承包,地质灾害治理工程,安防工程,环境保护工程,标识工程的施工。

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	3	31.67%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## **11、收入确认原则**

### **(1)销售商品收入确认和计量原则**

#### **①销售商品收入确认和计量的总体原则**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### **②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准**

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### **(2) 确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## **12、所得税**

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。



资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	3,996,278.02	2,647,858.47
合 计	3,996,278.02	2,647,858.47

### 附注 2、交易性金融资产

项 目	期初余额	期末余额
交易性金融资产	10,000.00	110,000.00
合 计	10,000.00	110,000.00

### 附注 3、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	3,011,401.35	14,542,172.52
合 计	3,011,401.35	14,542,172.52



附注 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	55,747,667.78	58,874,349.83
合 计	55,747,667.78	58,874,349.83

附注 5、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	14,783,118.19	26,453,395.39
合 计	14,783,118.19	26,453,395.39

附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	10,983,245.37	16,922,091.97
合 计	10,983,245.37	16,922,091.97

附注 7、其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
其他流动资产	131,436.78	36,238.92
合 计	131,436.78	36,238.92

附注 8、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	477,045.11	1,568,442.88
合 计	477,045.11	1,568,442.88

附注 9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	0.00	7,000,000.00
合 计	0.00	7,000,000.00

附注 10、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	1,172,823.54	2,297,784.56
合 计	1,172,823.54	2,297,784.56

附注 11、预收款项

项 目	期初余额	期末余额
预收款项	1,249,568.17	1,710,840.91
合 计	1,249,568.17	1,710,840.91

附注 12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,516,005.90	733,804.04
合 计	1,516,005.90	733,804.04

附注 13、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	215,585.43	157,438.82
合 计	215,585.43	157,438.82

附注 14、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	13,515,132.06	12,296,272.85
合 计	13,515,132.06	12,296,272.85

附注 15、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	2,550,000.00	10,000,000.00
合 计	2,550,000.00	10,000,000.00

附注 16、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	3,883,000.00	11,443,987.08
合 计	3,883,000.00	11,443,987.08

附注 17、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	65,038,077.50
本期增加	
(1) 本年净利润	10,476,344.22
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	

(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,514,421.72

#### 附注 18、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	137,343,258.94	122,149,106.81
合 计	137,343,258.94	122,149,106.81

#### 附注 19、税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	384,071.14
合 计	384,071.14

#### 附注 20、管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	3,967,848.71
合 计	3,967,848.71

#### 附注 21、财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	492,477.53
合 计	492,477.53

#### 附注 22、营业外收入及支出

项 目	收入	支出
营业外收支	201,014.28	57,629.67
合 计	201,014.28	57,629.67

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李清明  
性别 男  
出生日期 1963 年 04 月 07 日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号 420619630407331  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance /y /m /d





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 何建中  
性别: 男  
出生日期: 1985-10-05  
工作单位: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码: 330523651005003

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

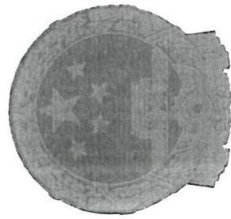
发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance

4

5







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期

2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



### 3.3、2024 年审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司  
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A052号

## 审计报告

深圳市享泰建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市享泰建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市享泰建筑工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市享泰建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市享泰建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市享泰建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市享泰建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市享泰建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市享泰建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市享泰建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国，深圳

中国注册会计师



2025 年 03 月 26 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,647,858.47	7,139,140.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	110,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	14,542,172.52	17,741,545.36
预付款项	4	58,874,349.83	48,221,466.56
其他应收款	5	26,453,395.39	23,939,048.29
存货	6	16,922,091.97	27,224,636.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	36,238.92	78,740.23
流动资产合计		119,586,107.10	124,344,576.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	8	1,568,442.88	1,654,361.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,568,442.88	1,654,361.99
资产总计		121,154,549.98	125,998,938.61

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	9	7,000,000.00	2,810,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	2,297,784.56	1,404,452.87
预收款项	11	1,710,840.91	5,495,029.28
应付职工薪酬	12	733,804.04	252,199.95
应交税费	13	157,438.82	-816,009.58
其他应付款	14	12,296,272.85	12,875,509.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,196,141.18	22,021,182.48
非流动负债：			
长期借款	15	10,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		34,196,141.18	32,021,182.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	11,443,987.08	16,443,987.08
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	75,514,421.72	77,533,769.05
所有者权益（或股东权益）合计		86,958,408.80	93,977,756.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,154,549.98	125,998,938.61

## 利润表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	46,265,991.63
减：营业成本	18	39,188,578.59
税金及附加	19	169,876.31
销售费用		
管理费用	20	4,297,462.02
研发费用		
财务费用	21	593,943.75
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		827.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,016,958.14
加：营业外收入	22	4,498.16
减：营业外支出	22	500.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,020,956.30
减：所得税费用		1,608.97
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,019,347.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		2,019,347.33
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



# 现金流量表

编制单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		46,850,807.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		42,701,575.56
经营活动现金流入小计		89,552,382.72
购买商品、接受劳务支付的现金		39,731,571.13
支付给职工以及为职工支付的现金		14,445,524.97
支付的各项税费		837,329.52
支付其他与经营活动有关的现金		30,553,718.77
经营活动现金流出小计		85,568,144.39
经营活动产生的现金流量净额		3,984,238.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		110,000.00
取得投资收益收到的现金		827.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		110,827.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,783.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		413,783.89
投资活动产生的现金流量净额		-302,956.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,190,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		810,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,491,281.62
加：期初现金及现金等价物余额		2,647,858.47
六、期末现金及现金等价物余额		7,139,140.09

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,019,347.33
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		327,864.78
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		-827.18
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-10,302,544.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		9,925,356.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,015,041.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额		3,984,238.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,139,140.09
减：现金的期初余额		2,647,858.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		4,491,281.62

所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		2024年度						本 期 金 额		单 位：人民币元	
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益	
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		11,413,987.08				0.00					
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
三、本年期初余额		11,413,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额											
（二）所有者（或股东）投入和减少资本		5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股		5,000,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额		16,413,987.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 深圳市享泰建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

成立时间: 2017 年 02 月 27 日

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

注册资本: 4000 万元人民币

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑工程项目管理; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程(限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 起重设备专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。



存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	3	31.67%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## **11、收入确认原则**

### **(1)销售商品收入确认和计量原则**

#### **①销售商品收入确认和计量的总体原则**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### **②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准**

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### **(2) 确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## **12、所得税**

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	2,647,858.47	7,139,140.09
合 计	2,647,858.47	7,139,140.09

### 附注 2、交易性金融资产

项 目	期初余额	期末余额
交易性金融资产	110,000.00	--
合 计	110,000.00	--

### 附注 3、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	14,542,172.52	17,741,545.36
合 计	14,542,172.52	17,741,545.36

附注 4、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	58,874,349.83	48,221,466.56
合 计	58,874,349.83	48,221,466.56

附注 5、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	26,453,395.39	23,939,048.29
合 计	26,453,395.39	23,939,048.29

附注 6、存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	16,922,091.97	27,224,636.09
合 计	16,922,091.97	27,224,636.09

附注 7、其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
其他流动资产	36,238.92	78,740.23
合 计	36,238.92	78,740.23

附注 8、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	1,568,442.88	1,654,361.99
合 计	1,568,442.88	1,654,361.99

附注 9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	7,000,000.00	2,810,000.00
合 计	7,000,000.00	2,810,000.00

附注 10、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	2,297,784.56	1,404,452.87
合 计	2,297,784.56	1,404,452.87



#### 附注 11、预收款项

项 目	期初余额	期末余额
预收款项	1,710,840.91	5,495,029.28
合 计	1,710,840.91	5,495,029.28

#### 附注 12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	733,804.04	252,199.95
合 计	733,804.04	252,199.95

#### 附注 13、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	157,438.82	-816,009.58
合 计	157,438.82	-816,009.58

#### 附注 14、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	12,296,272.85	12,875,509.96
合 计	12,296,272.85	12,875,509.96

#### 附注 15、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

#### 附注 16、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	11,443,987.08	16,443,987.08
合 计	11,443,987.08	16,443,987.08

#### 附注 17、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,514,421.72
本期增加	
(1) 本年净利润	2,019,347.33
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	

（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
期末未分配利润	77,533,769.05

#### 附注 18、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	46,265,991.63	39,188,578.59
合 计	46,265,991.63	39,188,578.59

#### 附注 19、税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	169,876.31
合 计	169,876.31

#### 附注 20、管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	4,297,462.02
合 计	4,297,462.02

#### 附注 21、财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	593,943.75
合 计	593,943.75

#### 附注 22、营业外收入及支出

项 目	收入	支出
营业外收支	4,498.16	500.00
合 计	4,498.16	500.00

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 李清明

Full name 姓 别 男

Sex

出生日期 1963 年 04 月 07 日

Date of birth

工作单位 湖北立华会计师事务所有限公司湖北分所

Working unit

身份证号码 420619630407331

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

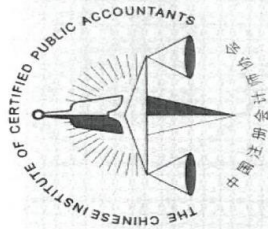
证书编号：  
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1990 年 10 月 10 日  
Date of Issuance





姓名 何建中  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1965-10-05  
Date of birth  
工作单位 海盐东致会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 3302523651005003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



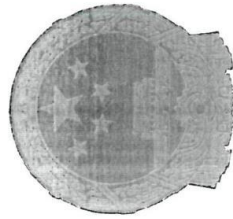
证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
Date of Issuance

月 日  
m d





会计师事务所  
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东座大厦东座0810

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3.2、成员单位：资产负债率情况

#### 附件 4-近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

1、2022 年负债合计：3.683777 万元；

2、2023 年负债合计：80.622170 万元；

3、2024 年负债合计：万元；（2024 年财报未出，由于公司是 2022 年注册，无 2021 年财报）

近 3 年(2022-2023 年度)负债合计：万元

1、2022 年资产合计：15.2000 万元；

2、2023 年资产合计：29.734636 万元；

3、2024 年资产合计：万元；（2024 年财报未出，由于公司是 2022 年注册，无 2021 年财报）

近 3 年(2022-2023 年度)资产合计：万元

1、2022 年资产负债率：24.23%；

2、2023 年资产负债率：271.13%；

3、2024 年资产负债率：%；（2024 年财报未出，由于公司是 2022 年注册，无 2021 年财报）

近 3 年(2022-2023 年度)平均资产负债率：147.68%；

注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

2022 年财务报表

资产负债表

会小企01表

纳税人识别号：91440300MA5HFWEX4

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市享业设计有限公司

报送日期：2023-07-20

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	36,837.77	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	0.00	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	152,000.00	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	152,000.00	0.00
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	36,837.77	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	152,000.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-115,162.23	0.00
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	-115,162.23	0.00
资产合计	30	36,837.77	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	36,837.77	0.00

利 润 表

会小企02表

税款所属期起止：2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号：91440300MA5HFW60X4  
纳税人名称：深圳市亨业设计有限公司

报送日期：2023-07-20  
单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	0.00	0.00
减：营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	0.00	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	114,363.74	0.00
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	798.49	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-115,162.23	0.00
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-115,162.23	0.00
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-115,162.23	0.00



现金流量表

会小企03表

纳税人识别号：91440300MA5HFWEOX4

税款所属期起止：2022-01-01至2022-12-31

编制单位：深圳市享业设计有限公司

报送日期：2023-07-20

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	152,000.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	114,363.74	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	798.49	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	36,837.77	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	36,837.77	0.00
加：期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	36,837.77	0.00

2023 年财务报表

资产负债表

会小企01表

纳税人识别号：91440300MA5HFW0X4

税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31

编制单位：深圳市享业设计有限公司

报送日期：2024-05-29

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	287,809.47	36,837.77	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	-217,260.00	0.00
应收账款	4	9,536.89	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	51,137.77	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	6,006.36	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	966,337.57	152,000.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	806,221.70	152,000.00
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	297,346.36	36,837.77	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	806,221.70	152,000.00
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-508,875.34	-115,162.23
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	-508,875.34	-115,162.23
资产合计	30	297,346.36	36,837.77	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	297,346.36	36,837.77

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	634,067.13	0.00
减：营业成本	2	490,594.94	0.00
税金及附加	3	0.00	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	536,153.24	114,363.74
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	2,381.61	798.49
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-142.39	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-395,062.66	-115,162.23
加：营业外收入	22	334.31	0.00
其中：政府补助	23	334.31	0.00
减：营业外支出	24	50.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-394,778.35	-115,162.23
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-394,778.35	-115,162.23

现金流量表

会小企03表

纳税人识别号：91440300MA5HFWEOX4

税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31

编制单位：深圳市享业设计有限公司

报送日期：2024-05-29

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	630,870.91	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	469,999.99	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	707,854.94	0.00
支付的职工薪酬	4	47,726.50	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	96,965.40	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	248,324.06	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	-54.43	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	54.43	0.00
四、现金净增加额	20	248,378.49	0.00
加：期初现金余额	21	39,430.98	0.00
五、期末现金余额	22	287,809.47	0.00

## 四、项目管理机构

附件 5-项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业资格	本单位社保	备注
1	项目经理	黄楷城	/	注册建造师证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
2	技术负责人	祝杰	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
3	设计负责人	吴铁	/	注册建筑师证	深圳市享业设计有限公 司	/
4	给排水工程师	别浩舟	工程师	职称证	深圳市享业设计有限公 司	/
5	电气工程师	王文刚	工程师	职称证	深圳市享业设计有限公 司	/
6	建筑工程师	孟凡里	工程师	职称证	深圳市享业设计有限公 司	/
7	建筑工程师	钟志科	工程师	职称证	深圳市享业设计有限公 司	/
8	通暖工程师	张伟	工程师	职称证	深圳市享业设计有限公 司	/
9	安全主任	李鑫	/	安全考核 C 证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
10	质量负责人	陈莉娜	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
11	市政工程师	苟列	高级工 程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
12	电气工程师	巫志南	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
13	生产经理	朱伟和	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
14	机电工程师	汪修平	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
15	土建工程师	唐超	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
16	绿化工程师	李繁花	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
17	给排水工程师	向祖万	工程师	职称证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/
18	造价工程师	支志亮	/	造价师注册证	深圳市享泰建筑工程有 限公司	/



19	劳资专管员	林浩生	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
20	安全员	洪达远	/	安全考核 C 证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
21	材料员	谢宏霞	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
22	资料员	刘秋云	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
23	质检员	吴心仪	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
24	质检员	曾海春	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
25	施工员	林浩彬	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/
26	预算员	林俊丹	/	上岗证	深圳市享泰建筑工程有限公司	/

#### 4.1、项目经理：黄楷城

附件 6 主要人员简历表

姓名	黄楷城	年龄	35 岁	性别	男	最高学历	本科
毕业院校和专业	惠州学院、电气工程及其自动化					工作年限	12 年
职称	/			执业资格	注册建造师证		
入职时间	2019 年 6 月			在投标单位 参保情况	深圳市享泰建筑工程有限公司		
主要工作经历：2019 年 6 月至今在深圳市享泰建筑工程有限公司担任项目经理							
主要业绩							
龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料



使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄楷城

性 别: 男

出生日期: 1990年08月26日

注册编号: 粤1442019202006248

聘用企业: 深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄楷城

个人签名: 黄楷城

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011068

姓 名:黄楷城

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月26日

企 业 名 称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2023年11月27日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄楷城 性别男，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：郭永宏

证书编号：105771201305000008

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

黄楷城，男，1990年08月26日生。在 惠州学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

惠州学院

院 长

学位评定委员会主席

郭永宏

证书编号：1057742013000008

二〇一三年六月二十九日

（普通高等教育本科毕业生）







缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			324.8		81.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9fd0385f6dw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 20298066 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 |



# 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18



查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 13486.00 m<sup>2</sup>，为二类多层钢筋混凝土框架结构，共七层，建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理，外墙改造面积为 8090 m<sup>2</sup>。对门诊楼二楼抽血室进行改造，装修改造面积约 156.98 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 25 日;



合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(4)弃土费金额：

人民币（大写）壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业  
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月 23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	广东省人民医院			周建康
2					李永强
3					李永强
4					李永强
5					
6	陈俊	深圳市龙岗区人民医院			陈俊
7	陈俊	深圳市宝安区人民医院			陈俊
8					
9	韩德强	深圳市李泰建筑工程有限公司			韩德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月3日	监理单位：  总监理工程师：  2024年8月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

\* GD- E1- 914 / 6 \*

#### 4.2、技术负责人：祝杰

附件 6 主要人员简历表

姓名	祝杰	年龄	男	性别	38 岁	最高学历	本科
毕业院校和专业	武汉工程大学、城市规划专业					工作年限	17 年
职称	工程师			执业资格	职称证		
入职时间	2021 年 6 月			在投标单位 参保情况	深圳市享泰建筑工程有限公司		
主要工作经历：2021 年 6 月至今在深圳市享泰建筑工程有限公司担任技术负责人							
主要业绩							
/							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

 	姓 名:	祝杰	A456
	性 别:	男	
	身份证号:	420117198606010033	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100009733	查询网址:		
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 祝杰 性别 男 , 一九八六年 六 月 一 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校	城市规划	专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉工程大学	校(院)长:	
证书编号: 104901200805000130	二〇〇八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.ch">http://www.ch</a>		





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝杰

社保电脑号：809124375

身份证号码：420117198606010033

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91			556.91			138.8 324.8			81.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a51bf98e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



#### 4.3、设计负责人：吴铁

使用有效期:2025年05月20日  
-2025年11月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴铁

性 别：男

出生日期：1986年06月16日

注册编号：20214402913

聘用单位：深圳市享业设计有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任

吴铁

个人签名：吴铁

签名日期：2025/5/20



发证日期：2025年05月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴铁** 性别 **男**，一九八六年 六 月 十六 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **建筑学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校（院）长：

*陈洁华*

证书编号：116561201005001247

二〇一〇 年 六 月二十四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴 铁

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区红棉  
三路6号110室

公民身份号码 44098119860616513X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴铁 社保电脑号: 626312312 身份证号码: 44098119860616513X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市亨业设计有限公司 单位编号: 31174186 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	05	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97		191.69	440.44		130.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c3217909 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31174186 单位名称 深圳市亨业设计有限公司





#### 4.4、给排水工程师：别浩舟

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：别浩舟

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年09月16日

评审委员会：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：371121199106251215

证书编号：鲁231100033301384

公布文号：日人社字〔2023〕127号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RZ230947



核准公布部门（章）

公布时间：2023年09月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 别浩舟 性别 男，一九九一年六月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东城市建设职业学院

校（院）长：



证书编号：140801201306002428

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 别浩舟

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月25日

住址 山东省五莲县许孟镇仁里二村201号



公民身份号码 371121199106251215



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 五莲县公安局

有效期限 2018.08.06-2038.08.06



计算单位：元



#### 4.5、电气工程师：王文刚

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：王文刚

性 别：男

出生日期：1989年10月01日

身份证号：622427198910010052

工作单位：甘肃锦盛装饰设计工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113080018



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 王文刚 性别 男，一九八九年 十 月 一 日生，于  
二〇一〇年 三 月至 二〇一三年 一 月在本校 发电厂及电力系统  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

刘吉臻

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：100545201306000359

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王文刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 1 日

住 址 甘肃省临洮县洮阳镇木厂  
村五社 1 1 号



公民身份号码 622427198910010052



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临洮县公安局

有效期限 2017.04.24-2037.04.24

计算单位：元

北京市社会保险基金管理中心  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月8日



#### 4.6、建筑工程师：孟凡里

<b>黑龙江省</b>	
<b>中级专业技术资格证书</b>	
INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：孟凡里	
性 别：男	
出生年月：1991年10月23日	
身份证号：230221199110232619	
工作单位：黑龙江鼎晟建筑设计有限责任公司齐齐哈尔分公司	
资格名称：工程技术人才_工程师	
专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）	
资格证书编号：B012220069	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授 予 单 位：齐齐哈尔市人力资源和社会保障局	
授 予 时 间：2022年09月01日	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孟凡里 性别 男 ,一九九一年十月二十三日生,于二〇一五年一月至二〇一七年七月在本校土木工程

专业 函授 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长:



批准文号: (83)教成学 002 号

证书编号: 102255201705602524

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孟凡里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 23 日

住 址 黑龙江省龙江县龙江镇北  
市街六委46组



公民身份号码 230221199110232619



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙江县公安局

有效期限 2018.01.29-2038.01.29

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月4日  
证明专用章

#### 4.7、建筑工程师：钟志科

	姓 名:	钟志科
	性 别:	男
	身份证号:	441424198206083334
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: H08183010100001406



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201505878513



学生 钟志科 , 性别 男 ,  
生于一九八二年 六 月 八 日, 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日

X003081389

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 钟志科

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区科技  
中一路6号帝景园D栋1单  
元301

公民身份号码 441424198206083334



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.06-2031.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟志科 社保电脑号: 605241719 身份证号码: 441424196206083334 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市亨业设计有限公司 单位编号: 31174186 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13530.91	6776.8			8117.11	3061.36			684.17		195.08		423.92	123.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c325a66x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31174186

单位名称  
深圳市亨业设计有限公司





#### 4.8、通暖工程师：张伟

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张伟

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月03日

评审委员会：烟台市福山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：231181198510020217

证书编号：鲁220600233300003

公布文号：烟福人社〔2022〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PL7AR5R1



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月30日







计算单位：元



4.9、安全主任：李鑫

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	500234198705045233
手机号码	15178956865		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012） 0004301

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0004301

姓 名：李鑫

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年03月04日 至 2027年05月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202306641424

学生 李鑫 , 性别 男 ,

生于 一九八七 年 五 月 四 日 ,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

校长:

蒯志刚

学校: 国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十日



Y001238398



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局  
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

姓名 李 鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 4 日

住址 重庆市开州区岳溪镇岳溪  
村14组91号

公民身份号码 500234198705045233



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：625648550

身份证号码：500234198705045233

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03738bcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司





#### 4.10、质量负责人：陈莉娜

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈莉娜	证件类型	身份证	证件号码	420112198208300025
手机号码	0755-84655652		证件号（质量员证编号）		2301030600252094



姓名: 陈莉娜      社保电脑号: 648301447      身份证号码: 420112198208300025      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司      单位编号: 20298066      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb23a5405e86 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20298066	深圳市享泰建筑工程有限公司





#### 4.11、市政工程师：苟列



持证人签名：苟列



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审。



编号甘职高资字： 201712135 号



姓 名 苟列

性 别 男

出生年月 1972年11月

出生地点 四川省

资格名称 市政工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年06月22日

评委会名称 陇南市人社局工程系列高级评委会



成人高等教育

# 毕业证书



学生 苟列 性别 男，一九七二年十一月五日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程管理

专业 业余 学习，修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号

证书编号：127645201006000702

二〇一〇年一月十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟列 社保电脑号：809221392 身份证号码：511024197211053115 页码：1  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91	138.8	324.8	81.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03720b50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



4.12、电气工程师：巫志南

A10



粤中取证字第 1703003001412 号

巫志南 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





成人高等教育		
毕业证书		
学生 巫志南 性别男，一九八四年四月一日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年七月在本校		
专业 函授 学习，修完 专		模具设计与制造
合格，准予毕业。		科教学计划规定的全部课程，成绩
校 名：广东工业大学		校（院）长： 
批准文号：(85)教高三字003号		二〇〇九年七月十五日
证书编号：118455200906200014		
		
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

姓名 巫志南			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1984 年 4 月 1 日			
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路81号110室			
公民身份号码 44148119840401509X			
		签发机关 深圳市公安局龙岗分局	有效期限 2021.06.30-2041.06.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫志南  
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

社保电脑号：633033650  
单位编号：20298066

身份证号码：44148119840401509X  
单位编号：20298066

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91	138.8		324.8		81.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a5210178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市享泰建筑工程有限公司





4.13、生产经理：朱伟和



身份证号: 441323198010290313  
粤中取证字第 1000102016398 号



朱伟和于 二〇一〇年

十一月，经 惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一〇年 月 三日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱伟和** 性别 **男**，一九八〇年 十 月 二十九日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 一 月在本校 **建筑学**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785200805002675**

二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **朱伟和**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1980 年 10 月 29 日**

住 址 **广东省惠东县平山莲花居  
委糖锅山东四巷11号**



公民身份号码 **441323198010290313**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **惠东县公安局**

有效期限 **2019.06.17-2039.06.17**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟和  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：647713570  
单位编号：20298066

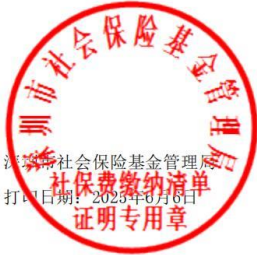
身份证号码：441323198010290313  
单位编号：20298066

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				324.8	81.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a5249bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



#### 4.14、机电工程师：汪修平

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083011100000123



持证人签名:

姓名: 汪修平  
性别: 男  
身份证号: 430522198208162175  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2008 年 5 月 17 日  
工作单位: /



普通高等学校

# 毕业证书



学生汪修平 性别男,一九八二年八月十六日生,于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业三 年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:128481200606000850

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 汪修平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 8 月 16 日

住 址 湖南省新邵县严塘镇汪家  
村10组25号



公民身份号码 430522198208162175



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新邵县公安局

有效期限 2023.02.13-2043.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪修平  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：637376119  
单位编号：20298066

身份证号码：430522198208162175  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a5267e7i ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



#### 4.15、土建工程师：唐超



证书编号: B08203010100008611

姓 名: 唐超

性 别: 男

身份证号: 342922198809200271

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 唐超 性别 男 ,

一九八八年九月二十日生, 于二〇〇七年

九月至二〇一一年六月在本校

土木工程 专业

四年制 本 科学学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 朱有勇

校 名: 云南农业大学

二〇一一年六月二十八日

证书编号: 106761201105001498

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超

社保电脑号：809741617

身份证号码：342922198809200271

页码：1

参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91			556.91			324.8		81.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9fd03756797）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市享泰建筑工程有限公司





#### 4.16、绿化工程师：李繁花

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08153030100000145</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>李繁花</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>610302198503044021</u></p> <p>专 业: <u>风景园林</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2015 年 8 月 29 日</u></p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李繁花 性别女 ,一九八五 年 三 月 四 日生, 于

二〇〇五 年 九 月 至 二〇〇九 年 六 月 在本校 园林

专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南农业大学

校(院)长:

周传明

证书编号: 105371200905002685

二〇〇九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李繁花

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 4 日

住址 长沙市雨花区万家丽南路  
一段98号9栋204室



公民身份号码 610302198503044021



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁花  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：648531678  
单位编号：20298066

身份证号码：610302198503044021  
单位编号：20298066

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03763609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司





4. 17、给排水工程师：向祖万



姓 名： 向祖万

性 别： 男

身份证号： 433022197508180114

专 业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日

查询网址：  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号: B08203080100004173

江 南 大 学

毕 业 证 书



学生 向祖万 性别 男 ， 一九七五 年 八 月 十八 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 一 月在本校 工程监理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈 坚

二〇一五 年 一 月 二十五 日

证书编号: 102957201506103290

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





#### 4.18、造价工程师：支志亮

291



证书编号：建[造]11114400027308

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

姓名：支志亮

身份证号码：45232319770311461X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 1 日



# 江南大学 毕业证书



支志亮  
91233393

学生 支志亮 性别 男，一九七七年三月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 陈坚

证书编号: 102957201405702195

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 支志亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 3 月 11 日

住 址 广东省惠州市惠城区和畅  
西三路26号知本领寓1栋  
506房



公民身份号码 45232319770311461X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2010.05.27-2030.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：支志亮  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：625145839  
单位编号：20298066

身份证号码：45232319770311461X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0377c63a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司





4. 19、劳资专管员：林浩生

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林浩生	证件类型	身份证	证件号码	440307199205121310
手机号码	13632946633		证件号	2401140000240803	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩生  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：500148411  
单位编号：20298066

身份证号码：440307199205121310  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			136.8 324.8		81.2		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03790f86 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司





4.20、安全员：洪达远

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	洪达远	证件类型	身份证	证件号码	440811199811182836
手机号码	13030197912		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0023801

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0023801

姓名：洪达远

性别：男

出生年月：1998年11月18日

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月10日

有效期：2023年08月29日至2026年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2017010150023

学生 洪达远 籍贯系 广东 省  
湛江 县 市 人，性别 男， 一九九八  
年 十一 月 出生，于 二〇一四 年  
九 月至二〇一七年 七 月在本校  
工艺美术 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州市纺织服装职业学校  
校长

二〇一七年 七 月 一 日



0130101514200020140001

姓名 洪达远

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 11 月 18 日

住址 广东省湛江市麻章区太平  
镇南夏村330号



公民身份号码 440811199811182836



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湛江市公安局麻章分局

有效期限 2019.04.15-2029.04.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪达远

社保电脑号：805998405

身份证号码：440811199811182836

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

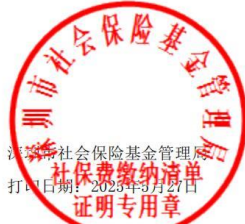
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	327.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd0382d2aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20298066

单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



#### 4.21、材料员：谢宏霞

	谢宏霞 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢宏霞	
身份证号 445221198306165947	
证书编号 2301040000248685	发证单位 潮安区住建教育培训中心
工作单位 无	2023 年 10 月 27 日 证书专用章 有效期限: 2026-10-27

姓 名 谢宏霞	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1983 年 6 月 16 日	
住 址 广东省潮安县江东镇亭头 村斗州杨厝北1号	
公民身份号码 445221198306165947	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 潮安县公安局	
有效期限 2012.06.27-2032.06.27	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宏霞  
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

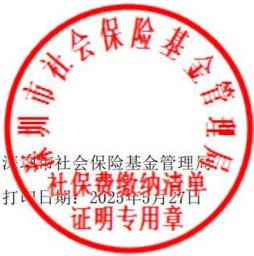
社保电脑号：635460116  
单位编号：20298066

身份证号码：445221198306165947  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			2848.81	1061.86			556.91		138.8	324.8		81.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd0387a1d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市享泰建筑工程有限公司



#### 4.22、资料员：刘秋云







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘秋云      社保电脑号: 102419230      身份证号码: 441424198011293307      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司      单位编号: 20298066      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				324.8	81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb23a5770eea ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20298066      单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



4. 23、质检员：吴心仪

	吴心仪 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 吴心仪	   发证单位 2023 年0 月 27日 有效期至： 2026-10-27
身份证号 440582199604025888	
证书编号 2301030500250256	
工作单位 无	





# Assumption University

The Foundation of the Brothers of Saint Gabriel, Thailand

*The University Council by virtue of the authority vested in it  
and on the recommendation of the Faculty concerned confers the degree of*

**Bachelor of Business Administration**

**Finance and Banking**

*on*

**Wu Xinyi**

*in recognition of the satisfactory fulfillment of the prescribed requirements*

**Given in Bangkok, this Twelfth Day of January,  
in the year of Our Lord, Two Thousand and Nineteen**

*Pro. Lucian Fildesai*  
Chairman of the University Council

*[Signature]*  
Rector



计算单位：元

单位名称  
深圳市享泰建筑工程有限公司





4. 24、质检员：曾海春

	曾海春 同志于 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 曾海春	
身份证号 44058219901201697X	
证书编号 2401030100240274	
工作单位	发证单位 2024 年 4 月 12 日 有效期至：2027 年 4 月 12 日

姓名 曾海春	
性别 男 民族 汉	
出生 1990 年 12 月 1 日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠 镇井美新厝后座一横巷5 号	
公民身份号码 44058219901201697X	
	
中华人民共和国 居民身份 证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2018.12.10-2038.12.10	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海春  
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

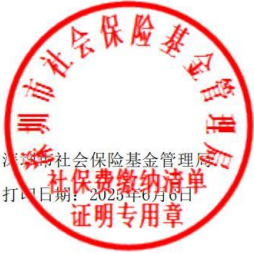
社保电脑号：812763735  
单位编号：20298066

身份证号码：44058219901201697X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8		324.8		81.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a57efb92 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20298066  
单位名称  
深圳市享泰建筑工程有限公司





4. 25、施工员：林浩彬

	林浩彬 同志于 2023 年 10 月11 日至 2023年10月24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林浩彬	
身份证号 441523199502027015	
证书编号 2301010600253096	
工作单位 无	发证单位 2023 年 10 月 27 日 有效期至：2026 10 27

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月09日

姓名	林浩彬
性别	男
证件号码	441523199502027015
民族	汉族
出生日期	1995年02月02日
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	201828020014002
专业	建设工程管理
学号	18802001450938
形式	开放教育
入学日期	2018年09月30日
学制	2 年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年01月30日）



在线验证码 **AP6KN7QZSN7EV667**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬 社保电脑号：500235294 身份证号码：441523199502027015 页码：1  
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91    5644.0			5568.25    2227.3			556.91			138.8    324.8			81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03898b1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20298066 单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司



4. 26、预算员：林俊丹

	姓 名：林俊丹 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别：男 Gender
	身份证号：440582199406026396 ID No.
	职业工种：造价员 Occupation Trade
	级 别： Rank
证书编号：0915879202404001069 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920244001069 Registration No.	签发日期：2024年4月28日 Issued Date

姓 名 林俊丹			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1994 年 6 月 2 日			
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片二十直巷12号101房			
公民身份号码 440582199406026396	签发机关 汕头市公安局潮阳分局	有效期限 2025.02.25-2045.02.25	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林俊丹 性别 男, 一九九四年 六 月 二 日生, 于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202105000858

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学号: 20181032133360019  
课程班号

姓名: 林俊丹



武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月21日  
证明专用章



五、其他

5.1、企业基本情况一览表

5.1.1、牵头单位：企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X		
法定代表人	姓名：林伟铨 身份证号码：440307199407150726		
控股股东/投资人名称及出资比例	廖增涛/深圳市乐熠咨询有限公司/深圳市乐楷咨询有限公司 出资比（35/45/20）%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	无		
被管理关系单位名称	无		
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		
其他	无		

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林伟桦

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



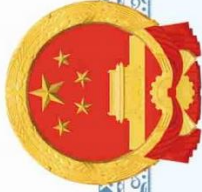
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月13日







统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司  
法定代表人：林伟铨  
单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWVG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铨
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）工程专业承包；特种工程（限结构补强）工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

### 5.1.2、成员单位：企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市享业设计有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5HFW0X4		
法定代表人	姓名：钟志科 身份证号码：441424198206083334		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳建安建材供应链有限公司：出资 189.9 万元，出资比例为：63.3%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳博弘建筑劳务有限公司：出资 110.1 万元，出资比例为：36.7%		
管理关系单位名称	无		
被管理关系单位名称	无		
主项资质	建筑行业乙级 市政行业乙级		
其他	无		

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料





统一社会信用代码  
91440300MA5HFWE0X4

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市享业设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟志科

成立日期 2022年08月23日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 工程设计资质证书

证书编号: A244403412

企业名称: 深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFWEOX4

法定代表人: 钟志科

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

有效期: 至2026年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级  
市政行业乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市享业设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享业设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳博弘建筑劳务有限公司	110.1	本地企业	法人股东
深圳建安建材供应链有限公司	189.9	本地企业	法人股东

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市享业设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享业设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HFWE0X4
注册号:	440300217417755
商事主体名称:	深圳市享业设计有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903
法定代表人:	钟志科
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-08-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 5.2、承诺函

### 5.2.1、牵头单位承诺函

附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

#### 承诺函

致： 深圳市深城交低空运营有限公司（招标人）

我单位参加贵司 大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购（项目名称）  
工程（工程编号：2412-440343-04-01-836092001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市亨泰建筑工程有限公司（公章）

日期： 2025 年 06 月 15 日

## 5.2.2、成员单位承诺函

附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

### 承诺函

致： 深圳市深城交低空运营有限公司（招标人）

我单位参加贵司 大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购（项目名称）工程（工程编号：2412-440343-04-01-836092001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市享业设计有限公司（公章）

日期： 2025 年 06 月 15 日



### 5.3、投标人认为需要提供的其他材料

/

5.4、投标人信用情况以招标人查询为准

牵头单位



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市享泰建筑工程有限公司  
统一社会信用代码： 91440300MA5ECWWG6X  
报告编号： 2025061215051255480Y05

报告生成日期	2025年06月12日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心





## 公共信用信息概览

### 深圳市享泰建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林伟铨
企业类型	有限责任公司	成立日期	2017-02-27
住所	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		

#### 信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月12日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



## 正文



核验码  
存续 守信激励对象

### 深圳市享泰建筑工程有限公司

#### 一、登记注册基本信息

##### | 基础信息

企业名称：深圳市享泰建筑工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：林伟铨  
企业类型：有限责任公司  
成立日期：2017-02-27  
住所：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

#### 二、行政管理信息 (共 9 条)

##### | 行政许可

行政许可决定书号：22510935954 第 1 条  
行政许可决定书名称：22510935954  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2025-02-12  
有效期自：2025-02-12  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）；章程或章程修正案通过日期；指定联系人；股权变更和公证书；其他董事信息；总经理；章程  
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕2132号

第2条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕2132号

许可决定日期：2023-12-25

有效期自：2023-12-25

有效期至：2028-12-25

许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续

许可机关：深圳市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定书号：22309015590

第3条

行政许可决定书名称：22309015590

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-11-17



有效期自：2023-11-17  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207244223  
行政许可决定书名称：22207244223  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：— —  
许可决定日期：2022-06-21  
有效期自：2022-06-21  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

第 5 条

行政许可决定书号：22105754974

行政许可决定书名称：22105754974

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-04-21

有效期自：2021-04-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

第 6 条

行政许可决定书号：22005352242

行政许可决定书名称：22005352242

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-12-21

有效期自：2020-12-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

许可机关：深圳市市场监督管理局



许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：21903415782

第 7 条

行政许可决定书名称：21903415782

许可证书名称：有限责任公司变更登记

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-08-09

有效期自：2019-08-09

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号(宝昌泰)506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：21802425616

第 8 条

行政许可决定书名称：21802425616

许可证书名称：有限责任公司变更登记

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2018-12-03

有效期自：2018-12-03

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### 行政许可

行政许可决定书号：11700081777 第9条

行政许可决定书名称：11700081777

许可证名称：有限责任公司设立登记

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2017-02-27

有效期自：2017-02-27

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506;法定代表人:卢梓豪;成立日期:2017-02-27

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共1条)



| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市享泰建筑工程有限公司  
纳税人识别号：91440300MA5ECWWG6X  
评价年度：2024  
数据来源：国家税务总局

第 1 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2022-01-18  
承诺受理单位：惠州市发展和改革委员会  
承诺履行状态：——

第 1 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型  
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2019-07-01  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局

第 2 条

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型  
承诺事由：商事登记  
承诺作出日期：2017-02-27  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

第 3 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



成员单位



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市享业设计有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5HFWE0X4  
报告编号：202506121506430711730T

报告生成日期	2025年06月12日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心





## 公共信用信息概览

### 深圳市享业设计有限公司

存续

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5HFWE0X4	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟志科
企业类型	有限责任公司	成立日期	2022-08-23
住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903		

#### 信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月12日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



## 正文



### 深圳市享业设计有限公司

#### 一、登记注册基本信息

##### | 基础信息

企业名称: 深圳市享业设计有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5HFWEX4  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 钟志科  
企业类型: 有限责任公司  
成立日期: 2022-08-23  
住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

#### 二、行政管理信息 (共 7 条)

##### | 行政许可

行政许可决定书号: 22511140704 第 1 条  
行政许可决定书名称: 22511140704  
许可证书名称: 商事变更登记(备案)  
许可类别: 登记  
许可编号: — —  
许可决定日期: 2025-03-27  
有效期自: 2025-03-27  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 商事变更登记(备案): 投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;股权变更和公证书;章程  
许可机关: 深圳市市场监督管理局



许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：22409338857

第 2 条

行政许可决定书名称：22409338857

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-01-17

有效期自：2024-01-17

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坪地街道坪地社区湖田路47号001;法定代表人:钟志科;成立日期:2022-08-23

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书号：22308991936

第 3 条

行政许可决定书名称：22308991936

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-10-26  
有效期自：2023-10-26  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:钟志科;成立日期:2022-08-23  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22308642430 第 4 条  
行政许可决定书名称：22308642430  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2023-07-21  
有效期自：2023-07-21  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:钟志科;成立日期:2022-08-23  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



行政许可

行政许可决定书号：22308591315 第 5 条

行政许可决定书名称：22308591315

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-07-07

有效期自：2023-07-07

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:许佳林;成立日期:2022-08-23

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕173号 第 6 条

行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核发

许可证名称：建设工程设计企业资质核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕173号

许可决定日期：2023-05-22

有效期自：2023-05-22

有效期至：2026-12-06

许可内容：市政行业乙级企业全资子公司间重组分立,建筑行业乙级企业全资子公司间重组分立



许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：12207650588  
行政许可决定书名称：12207650588  
许可证书名称：企业登记注册  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2022-08-23  
有效期自：2022-08-23  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201;法定代表人:许佳林;成立日期:2022-08-23  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 7 条

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

**五、经营（活动）异常名录（状态）信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**六、信用承诺信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**七、信用评价信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束