

标段编号：4403922025052300301Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：维业建设集团股份有限公司

日期：2025年06月13日

# 目 录

投标人资信要求汇总一览表.....	4
<b>第 1 章 投标人精装修工程业绩.....</b>	<b>6</b>
1.1. 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	8
1.2. 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程.....	14
1.3. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段 .....	22
1.4. 重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程 .....	31
1.5. 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程.....	40
<b>第 2 章 拟派项目经理情况.....</b>	<b>49</b>
<b>第 3 章 项目经理业绩.....</b>	<b>55</b>
3.1. 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程.....	57
<b>第 4 章 投标人的股权架构情况.....</b>	<b>65</b>
4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表.....	65
4.2. 基本情况表 .....	68
4.3. 企业基础信息情况表 .....	69
<b>第 5 章 项目管理机构.....</b>	<b>70</b>
5.1. 拟派人员情况承诺函 .....	70
5.2. 项目管理机构配备情况 .....	71
5.3. 项目经理-唐涛.....	79
5.3.1. 证书及社保证明 .....	80
5.3.2. 业绩-济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程.....	86
5.4. 技术负责人-钱向群 .....	94
5.4.1. 证书及社保证明 .....	95
5.4.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	98
5.5. 项目副经理（生产经理）-张远平 .....	108
5.5.1. 证书及社保证明 .....	109
5.5.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	112
5.6. 深化设计负责人-孙浩浩 .....	122
5.6.1. 证书及社保证明 .....	123
5.6.2. 业绩-济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程.....	126
5.7. 质量负责人（质量主任）-彭海辉 .....	134
5.7.1. 证书及社保证明 .....	135
5.7.2. 业绩-重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程.....	139
5.8. 安全负责人（安全主任）-彭声威 .....	148
5.8.1. 证书及社保证明 .....	149
5.8.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	155
5.9. 商务负责人-闫翠.....	165
5.9.1. 证书及社保证明 .....	166
5.9.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	171
5.10. 布场师-张苏怡 .....	181
5.10.1. 证书及社保证明 .....	182
5.10.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程 .....	185
5.11. 装修工程师-毛其波.....	195
5.12. 电气工程师-李云飞.....	198



5.13.	给排水工程师-郭玉鑫 .....	201
5.14.	劳资专管员-何翔 .....	204
5.15.	施工员-张睿 .....	207
5.16.	安全员-朱远肖 .....	210
5.17.	材料员-邓练 .....	213
5.18.	预算员-颜文龙 .....	216
5.19.	资料员-彭燕婷 .....	220
5.20.	质量员-罗方员 .....	223
<b>第 6 章</b>	<b>其他 .....</b>	<b>226</b>
6.1.	营业执照 .....	226
6.2.	资质证书 .....	229
6.3.	注册专业人员规模(113) .....	232
6.4.	近 3 年（2022-2024）年营业收入情况 .....	233
6.4.1.	2022 年财务报告 .....	234
6.4.2.	2023 年财务报告 .....	262
6.4.3.	2024 年财务报告 .....	290

## 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	维业建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	张巍			
注册资本	20805.67 万元	注册类专业人员规模	113			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目经理资格类别及等级	注册建造师、一级			
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。						
证明材料：1.提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2.若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3.豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。						
序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注
1	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	珠海华海置业有限公司	1037 万元	酒店品牌：万豪 星级：五星	2022. 3. 3	
2	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	济南万达城建设有限公司	3268 万元	酒店品牌：施柏阁 星级：五星	2020. 6. 8	中国建筑工程装饰奖
3	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段	成都天府国际机场建设指挥部	11016 万元	酒店品牌：天府空港云享、悦享 星级：四星、五星	2020. 4. 13	鲁班奖
4	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6	重庆万达城投资有限公司	2083 万元	酒店品牌：万达锦华 星级：四星	2019. 10. 18	

	层)室内精装修工程					
5	鹏瑞深圳湾1号广场项目莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	5132 万元	酒店品牌：莱佛士 星级：五星	2018. 3. 26	中国建筑工程装饰奖
<p>需提供项目经理学历、专业、职称、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>						
序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收时间	担任职务
1	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	济南万达城建设有限公司	3268 万元	酒店品牌：施柏阁 星级：五星	2021. 5. 30	项目经理

## 第1章 投标人精装修工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注
1	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	珠海华海置业有限公司	1037 万元	酒店品牌：万豪 星级：五星	2022. 3. 3	
2	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	济南万达城建设有限公司	3268 万元	酒店品牌：施柏阁 星级：五星	2020. 6. 8	中国建筑工程装饰奖
3	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段	成都天府国际机场建设指挥部	11016 万元	酒店品牌：天府空港云享、悦享 星级：四星、五星	2020. 4. 13	鲁班奖
4	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程	重庆万达城投资有限公司	2083 万元	酒店品牌：万达锦华 星级：四星	2019. 10. 18	
5	鹏瑞深圳湾 1 号广场项目莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	5132 万元	酒店品牌：莱佛士 星级：五星	2018. 3. 26	中国建筑工程装饰奖

附企业名字变更通知书。

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1. 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠海华发  
投资控股  
招采管

广东省建设厅制

珠海华发  
投资控股  
招采管

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺



承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖

## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司	合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天	实际完工日期	
实际工期			

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）： 李彬 日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： 非移交物业公司项目  保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 _____ 日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见： <u>同意移交</u>  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章）  参加人员（签名）： <u>王</u> 2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： <u>傅胜利</u> 设计技术二部	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）： <u>王</u> 授权片区总（分管领导）（签名）： _____ 年 月 日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： _____ 年 月 日	酒 管 公 司	验收意见： <u>王</u> （盖章） 参加人员（签名）： <u>王</u>

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。

## 1.2. 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程



## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

经融创集团文旅建设事业部（下称“我公司”）招标小组的评标，现确定贵公司为济南文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程的中标单位，中标金额为人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（即RMB32,688,680.11）。

根据招标文件，贵公司应与委托我公司招标的济南万达城建设有限公司（下称“发展商”）直接签订合同，请贵公司在接到本中标通知书后72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

本中标通知书发出之日起第三天即为贵公司进场开工（加工排产）日。贵公司须接到本中标通知书后72小时内与我公司项目部确认样品制作所需的深化图纸、与发展商接洽进场准备及开工事宜。

自收到本中标通知书起，贵公司应履行招标文件列明的应由贵公司履行的一切责任及义务，不能以合同文件尚未签订为由而不开始履行合同，否则我公司及发展商有权视为贵公司严重违约，解除合同并与第三方另行签署合同，由贵公司按照招标文件所附合同内容承担导致合同解除的违约责任。

本中标通知书自我公司盖章之日起生效。

合同签订事宜联系人： 王浩 联系电话： 13671129791

项目进场联系人： 赵匡 联系电话： 13918050303

法定代表人或授权代表签字：



公司盖章：

2020年 月 日





20-030

济南融创文旅城酒店群嘉华酒店  
客房区室内精装修工程  
合同文件

招标人：  
融创文旅集团

发展商：  
济南万达城建设有限公司

设计单位：  
万达酒店设计研究院有限公司

监理单位：  
上海三凯建设管理咨询有限公司

总包单位：  
中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJD-JN-JDQ-GC017

2020 年 4 月



## 分包合同协议书

甲方：济南万达城建设有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于丙方承建范围包括分包工程即济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程，并已接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：济南市历城区东临凤鸣路，南临支三十二路，西临纵三路

工程内容：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的济南融创文旅城酒店群嘉华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之酒店客房区精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业主及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 投标书及其附件；
9. 招标文件及其补充招标文件；
10. 合同图纸；

### 11. 工程量清单。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

## 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

## 第四条 合同工期

合同工期总日历天数：244 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

绝对施工工期：244 个日历天（开工日期至完工日期）

开工日期：暂定 2020 年 3 月 2 日。

完工日期：暂定 2020 年 10 月 31 日。

竣工日期：2020 年 10 月 31 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以业主或丙方发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

## 第五条 各方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

丙方项目经理：\_\_\_\_\_

乙方项目经理：\_\_\_\_\_

## 第六条 质量标准

质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括乙方配合丙方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）



金额（大写）：人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（小写）：

¥32,688,680.11元（税率9%）；不含税金额（大写）：贰仟玖佰玖拾捌元玖仟陆佰壹拾肆元柒角捌分（小写）：¥29,989,614.78元；税金（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟零陆拾伍元叁角叁分，（小写）：¥2,699,065.33元（税率9%）。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向丙方缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第11条）。

**第八条** 乙方需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定乙方和独立乙方的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因乙方协调不妥所引致的一切返工及因乙方工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第九条** 甲方将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。甲方将直接与相关的供应商签署合同，并由乙方加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予乙方相关的权责，乙方需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括但不限于供货期的协调、货物供应数量及质量的检查、货物运输设施的协调和工地内货物存储地点的协调等，并自觉接受供应商的安装技术指导而执行及完成相关物料的安装，和于本工程的区域内接收货物后所需的一切存储、保管、二次倒运及多次倒运（如有）等，和承担接收后所发生一切物料丢失或损坏的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第十条** 本工程的物料标准和技术标准，须全面符合合同文件“主要物料样本”、工程规范的规定。若合同文件所说明的物料与工程规范所说明的存在差异，则均按合同书附件所说明的执行，并需获得酒店项目业主代表的书面确认；此外，若不同部分合同文件内或相互之间所说明的物料标准和技术标准存有任何差异，则均需按较高标准的要求执行。履行本条款的规定所需之所有价款，视为均已包括在合同价款内。

**第十一条** 乙方须在大面积展开本工程施工前，按甲方的指示完成所有工序样板间施工，并在获

一、  
成  
乙  
竣  
给  
主、  
角、  
明、  
货  
防  
量  
安  
处  
日  
监  
奇  
合  
并  
立  
在  
(为

工程所必需且经业主及丙方事先书面同意的除外),乙方应对工程施工、消防涉及的安全负全部责任。

7、乙方应遵守施工安全操作规程,按照规定采取必要的安全保护和消防措施,保证作业人员和周围住户的生命财产安全。乙方并应严格管理施工等特殊情况需要时的使用明火作业,采取相应的消防安全措施。乙方应保证总承包范围内的施工作业人员遵守消防安全规定。乙方进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

8、如因乙方未配备消防安全人员,或未配备消防设施设备,或未能采取得当措施进行处置等而给业主造成损失或使损失扩大时,均应由乙方承担赔偿责任。若因此而导致业主向第三方赔偿或遭受行政处罚款时,该等赔偿或罚款也应由乙方赔偿给甲方。

### 第十七条诉讼

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条合同生效

本合同订立时间:【2020】年【6】月【8】日

本合同订立地点:【济南市历城区】

本分包合同自丙方和乙方双方盖章并由甲方加签后之日起生效。

甲方(公章):济南万达城建设有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

乙方(公章):深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

丙方(公章):中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章





20-030

## 工程竣工证书

工程名称	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	结构类型	框剪		
工程地址	济南市历城区经十路以南、旅游路以北、莲花山以东、绕城高速以西	建筑面积	___M <sup>2</sup>		
建设单位	济南万达城建设有限公司	-	-		
设计单位	万达酒店设计研究院有限公司	-	-		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	-	-		
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	¥32,688,680.11 元 (叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分)		
竣工条件 具备情况	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程已完工, 达到竣工验收标准, 保修期从 年 月 日 (含 日) 起计算.				
承包单位:  签字: 2021年5月30日	总包单位:  签字: 2021年5月30日	监理单位:  签字: 2021年5月30日	设计单位:  签字: 2021年5月30日	建设单位:  签字: 2021年5月30日	酒店管理公司:  签字: 2021年5月30日

### 1.3. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段



## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：110160712.65 元（大写：壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰圆陆角伍分）

工期：424 日历天。

施工内容：旅客过夜用房负一层货用电梯厅 D，一层货用电梯厅 D，次高星级过夜用房客房区，次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：赖德建 建造师证号：00146019

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日



20-013



成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段

# 合 同 协 议 书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称):深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程十四标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段。

2.工程地点:四川省简阳市芦葭镇。

3.工程立项批准文号:发改基础【2016】848号。

4.资金来源:项目法人自筹资金,出资比例:100%。

5.工程内容:成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽,场址位于简阳市芦葭镇附近,本期工程按照2025年机场旅客吞吐量4000万人次的目标设计。本工程主要内容为建筑面积约13万平方米的旅客过夜用房。本项目为以上项目的精装修工程,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(详见附件)。

6.工程承包范围:旅客过夜用房负一层货用电梯厅D,一层货用电梯厅D,次高星级过夜用房客房区,次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容:上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括电梯、隔断、栏板等),灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

7.标段范围及界面划分详见《标段划分范围图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。发包人有权根据实际情况在成都天府国际机场航站区精装修工程十三-十五标段内调整个标段的工程范围,承包人需无条件服从发包人的调整并不得因此向发包人提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期:2020年2月1日。

计划竣工日期:2021年3月31日

总工期:424日历天。

(2020年5月31日前完成所有深化设计工作,2020年9月31日前完成所有基层施工,2021年1月31日前完成天、地、墙全部装饰工作,2021年3月31日前完成各装饰面的收边收口,具备业主组织的初步验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合(1)达到国家现行有关质量验收规范及设计要求,一次性验收合格并交付使用;(2)创精品工程,配合总承包单位申报鲁班奖;(3)该工程已按绿色建筑工程三星标准设计,要求按该标准进行施工,满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰元陆角伍分整  
(¥110160712.65元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰陆拾万零玖仟捌佰玖拾壹元壹角叁分整(¥2609891.13元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆仟叁佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾陆元伍角贰分整(¥43627186.52元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 13180000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖德建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 招标工程量清单;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。





发包人：成都天府国际机场

建设指挥部 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张喜成印

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市维业装饰集团

股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张汉清

组织机构代码：91440300192287527J

地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲

花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

法定代表人：张汉清

委托代理人：/

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳时代金融

中心支行

账 号：744557941284



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修 工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑装饰装修	工程量（造价）	110160712.65元
施工周期	2020.4.25~2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的装饰装修设计图施工。经抽样各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	共审查：15项，其中符合要求15项，经鉴定符合要求1项， 审查意见：质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的装饰装修设计图施工规范，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，装饰、装修质量好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：铁华 2021年4月29日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的装饰装修设计图施工，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 总监理工程师：程全量 2021年4月30日	
单位负责人：郭瑾 企业技术负责人：郭瑾 2021年4月26日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的施工图要求。 设计负责人：王 2021年5月1日	建设单位验收结果： 经检查验收，装饰装修质量合格。 项目负责人：王 2021年5月2日	

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修 工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑给排水	工程量（造价）	/
施工周期	2020.4.25 ~ 2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的给排水设计图纸施工，经抽测各分项验收批 主控项目合格，一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	共审查：6项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求）项， 审查意见：质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准 的给排水设计图和施工规范 各分项验收批主控项目合格 一般项目符合要求。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项验收批 主控项目合格，一般项目 符合要求，装饰装修质量 同意验收 注册建造师（技术负责人）： 2021年4月29日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准 的给排水设计图和施工规范 各分项验收批主控项目合格 一般项目符合要求，质量合格 项目符合要求，质量合格 总监理工程师： 2021年4月30日	
单位负责人： 企业技术负责人：	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准 的设计图要求。 设计负责人： 2021年5月11日	建设单位验收结果： 经检查验收，给排水 质量合格。 项目负责人： 2021年5月2日	

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



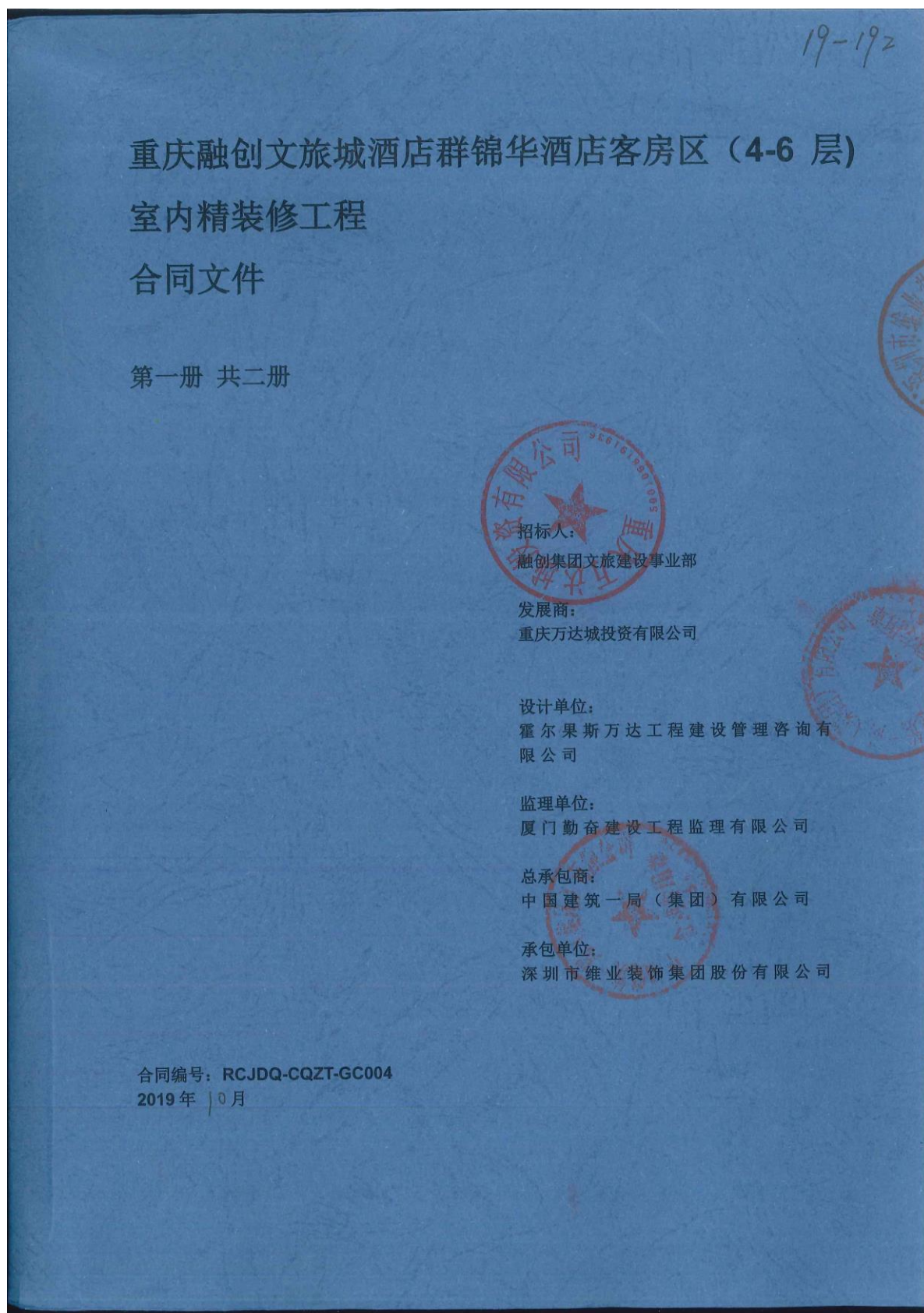


## 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修 工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑电气	工程量（造价）	1
施工周期	2020.4.25~2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的电气设计图纸施工，经抽测各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	共审查：7项，其中符合要求7项，经鉴定符合要求1项， 审查意见：质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的电气设计图纸和施工规范，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，装饰装修质量好。 同意验收 注册建造师（技术负责人）：戚华平 2021年4月29日	监理单位验收意见： 经旁站检查验收，符合审查批准的电气设计图纸施工，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 同意验收 总监理工程师：程立量 2021年4月30日	
设计单位验收意见： 经检查验收符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：[签名] 2021年5月1日	建设单位验收结果： 经检查验收，电气质量合格。 项目负责人：[签名] 2021年5月2日		

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

# 1. 4. 重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程





重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）  
室内精装修工程  
合同文件

第一册 共二册



设计单位：  
霍尔果斯万达工程建设管理咨询有  
限公司

监理单位：  
厦门勤奋建设工程监理有限公司

总承包商：  
中国建筑一局（集团）有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJDQ-CQZT-GC004  
2019年10月

## 第二部分

# 分包合同协议书

2-1

## 分包合同协议书

**总承包商：**中国建筑一局（集团）有限公司

**分 包 商：**深圳市维业装饰集团股份有限公司

**业 主：**重庆万达城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包商承建范围包括分包工程即重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：重庆市沙坪坝区土主镇高生基

工程内容：重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的重庆融创文旅城酒店群锦华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之锦华酒店客房区域（4-6层）精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；



5. 业主及其控股公司制定的施工安全管理制度及标准;
6. 分包合同附件;
7. 工程规范和技术说明;
8. 投标书及其附件;
9. 招标文件及其补充招标文件;
10. 合同图纸;
11. 工程量清单。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的解释顺序,以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

### 第四条 合同工期

合同工期总日历天数:438个日历天。(开工日期至整体工程竣工日期)

绝对施工工期:348个日历天(开工日期至完工日期)

开工日期:暂定2019年9月20日。

完工日期:暂定2020年9月1日。

竣工日期:2020年11月30日。(即整体工程竣工日期)

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

### 第五条 各方代表

业主代表:苟胜朝

总承包商项目经理:唐仕川

分包商项目经理:党银志

### 第六条 质量标准

质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括分包商配合总承包商使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）

含税合同价款（大写）：人民币：贰仟零捌拾叁万贰仟柒佰零伍元捌角肆分

（小写）：¥20,832,705.84 元。其中不含税价款为¥【19,112,574.16 元】（大写：壹仟玖佰壹拾壹万贰仟伍佰柒拾肆元壹角陆分），增值税税额为：¥【1,720,131.67 元】（大写：壹佰柒拾贰万零壹佰叁拾壹元陆角柒分）。合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款要做相应调整。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第 11 条）。

## 第八条

分包商需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定分包商和独立分包商的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因分包商协调不妥所引致的一切返工及因分包商工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。分包商遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

## 第九条

业主将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。业主将直接与相关的供应商签署合同，并由分包商加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予分包商相关的权责，分包商需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条合同生效

本合同订立时间：【2019】年【11】月【18】日

本合同订立地点：【重庆市沙坪坝区】

本分包合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后之日起生效。

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司  
份有限公司

分包商：深圳市维业装饰集团股

法定代表人/委托代理人签署及盖  
章



法定代表人/委托代理人签署及盖



业主兹此确认并同意深圳市维业装饰集团股份有限公司为重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程的分包商。

业主（加签）：重庆万达城投资有限公司


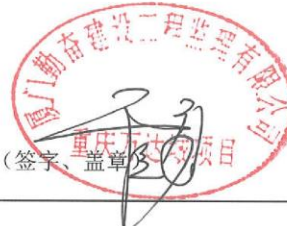


法定代表人/委托代理人签署及盖章





## 竣工验收单

编号:

工程名称	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程	合同编号	RCJDQ-CQZT-GC004
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
实际开工日期	2019 年 9 月 20 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 30 日
合同开工日期	2019 年 9 月 20 日	合同完工日期	2020 年 9 月 1 日
验收内容结论	<p style="text-align: center;">综合验收结论： 本工程已完工，达到竣工验收标准， 保修期自2020年12月30日（酒店开业时间：2020年12月30日）起计算。</p>		
施工单位	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人（签字、盖章）                      年    月    日</p>		
监理单位	<div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人（签字、盖章）                      年    月    日</p>		
建设单位	<div style="text-align: center;">  </div> <p>研发部负责人（签字、盖章）                      年    月    日</p>		
	<div style="text-align: center;">  </div> <p>工程部负责人（签字、盖章）                      年    月    日</p>		

注：本表一式四份：建设单位二份、监理、施工单位各一份。

# 工程竣工证书

工程名称	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程	结构类型	框剪	
工程地点	重庆市沙坪坝区土主镇高生基	建筑面积	52000平米	
建设单位	重庆万达城投资有限公司			
设计单位	霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司			
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司			
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	20,832,705.84元	
竣工条件具备情况	<p>重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程项目已完工，达到竣工验收标准， 保修期从2020年12月30日（酒店开业时间：2020年12月30日）起计算 （本竣工证书之发放并不免除承包单位对于合同约定所承担之责任）</p> <p>中国建筑一局（集团）有限公司</p>			
 <p>承包单位 深圳市维业装饰集团股份有限公司 印章</p>	<p>监理单位 厦门勤奋建设工程监理有限公司 印章</p>	<p>设计单位 霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司 印章</p>	<p>建设单位 重庆万达城投资有限公司 印章</p>	<p>酒店管理公司 印章</p>
<p>2021年5月8日</p>	<p>2021年5月8日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

## 1.5. 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程



※中国建筑装饰协会 制※

18-019

鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区A标段  
装饰施工工程合同



工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处

发 包 人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

日 期：2018年3月



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将《鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区A标段装饰施工工程》（以下简称“本工程”）委托乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区A标段装饰施工工程。
- 2、工程地点：深圳市南山区后海海滨路与科苑路交界处。
- 3、工程内容：深圳湾1号莱佛士酒店35F-40F客房及客房层公区(走廊、电梯厅及后勤区)深化设计、地面饰面铺贴、墙面基层、墙面装修饰面、天花面层、天花装修工程，室内门及五金、工程灯具安装、强电工程、给排水工程、弱电仅负责配合布管、设备定位开孔、及其它甲供材料安装等。施工措施、成品保护、运输费、质保期内维修保养等所有其它服务。

### 第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容，包括但不限于以下内容：鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区A标段装饰施工工程图纸深化、消防报建图设计统筹、地面饰面铺贴、墙面基层、砌筑工程、墙面装修饰面、天花装修工程、室内门及门五金供应及安装、工程灯具(含LED灯带)安装、强电工程、给排水工程、弱电工程仅负责设备定位开孔、其他甲供材料安装等。
- 2、甲供材，乙方安装的项目：石材、开关插座及底盒（含客控等弱电面板插座）、风口（空调单位供货并含风口内喷黑）、洁具与洁具五金（含角阀及下水配件）、工程灯具、LED灯带。防火门由乙方自行供货及安装，满足消防及验收要求。
- 3、甲分包，乙方配合管理的工程：电梯轿厢及门套饰面、窗帘及导轨电机、活动家具、木地板、地毯、艺术品摆件、标识标牌、客控系统、装饰灯具（吊码预埋由乙方供应及安装）、



空调工程、消防工程、智能照明、弱电工程（设备定位开孔由乙方负责）、燃气工程、三网通工程、AV及IT工程、厨房设备工程。

- 4、前述承包范围，甲方有权进行调整。甲方可以取消或增加部分承包范围，并有权将部分材料甲方直接供应（乙方负责安装）或指定材料供应商由乙方采购并安装，乙方不能因此拒绝施工，并应随承包范围增减调整合同价格。

### 第三条 施工工期

#### 1、开竣工日期：

本工程开工日期：2018年1月30日（具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准），计划竣工日期（竣工验收合格并获得主管部门的竣工验收备案回执的日期）：2018年7月30日。

#### 2、合同总工期：180个日历天。

#### 3、竣工日期：本合同项下工程全部完工并经甲方、监理方、酒店管理方等各方依法竣工验收合格之日。

- 4、本项目分2个关键节点工期：基层隐蔽验收完成2018年4月30日；整改完成及竣工验收完成2018年7月30日。2个关键节点工期，每一个节点按期完成则奖励48万元/每节点；未按期完成则罚款48万元/每节点，每滞后一天增加罚款1万元/每天（在应达到节点的下一个进度款中扣除）。节点奖励金额最高96万元，节点罚款金额上限为结算价的3%（甲方可直接支付此笔奖励基金给乙方项目部成员或乙方项目部指定的现场劳务公司，支付奖金前由收款方提供合法有效的等额劳务发票）。

### 第四条 质量标准及安全文明施工要求

#### 1、质量标准

- （1）质量合格，按照全国建筑工程装饰奖标准施工及验收，各项综合指标达到国优级且不低于深圳湾1号南一期、南二期公寓装饰质量标准，确保工程竣工一次性验收通过。
- （2）按照室内高级精装修的标准进行现场施工质量控制，获得中国建筑装饰行业的最高荣誉奖“全国建筑工程装饰奖”，取得该奖项则奖励12万元。

#### 2、安全文明施工要求

- （1）配合甲方取得“深圳市双优工地”、“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”、“全国绿色施工示范工程”。

## 第五条 合同价款

1、合同价含税为：¥51,328,405.00 元（人民币大写：伍仟壹佰叁拾贰万捌仟肆佰零伍元整）。

图纸范围内总价包干，除合同特别约定内容及提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。合同价款详见经甲方审定的乙方最终报价清单。

2、

(1) 合同价款是乙方对本工程的招标图纸及自行深化的设计图纸、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明确，已按合同文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了深化设计、人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、甲供材料保管费、甲供材料损耗、差旅费、检测费、措施费、实物移交给甲方前的全部清洁及围护工作、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及综合考虑风险后的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由乙方负责。

(2) 甲分包和甲供材配合及管理

a. 乙方须与甲分包单位签订分包管理协议，并须全面负责和协调场地内成品保护和安全、统一管理协调甲分包工程，进度安排、施工交叉交接组织和验收、运输设备分配、施工场地分配调度、给甲分包单位提供水电接口，各甲指定分包单位与装修的交接处质量控制。乙方须及时提供与其施工相关的甲分包进场计划。

b. 乙方须及时提供甲供材进场计划，并负责二次运输，保管和拆包验收。

c. 甲分包管理配合费和甲供材管理费已在乙方报价清单中列项计取了包干总价，结算时此项费用不调整。乙方须无条件配合现场所有分包单位及交叉施工单位工作，不再向分包单位及交叉施工单位收取配合费及水电费。安全文明质量押金由各甲分包单位交给乙方，需服从乙方现场管理，收取标准参照三方配合取费表。

d. 甲分包管理配合费和甲供材管理费包括但不限于以下内容：

甲供材（除石材外）费用包含：安装水电费、搬运、保管、驻场、下料及垃圾清运等一切费用；

甲供材（石材）费用包含：安装水电费、搬运至楼层（由石材厂排版下料、送货至工地指定地点并安排叉车卸货）、保管、驻场及垃圾清运等费用；

甲分包费用包含：安装水电费、垃圾外运（由各甲分包单位清运至指定地点）等费用。

不包含：驻场、下料、搬运、保管、安装等费用。

20%

应

(签字盖章页)

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：

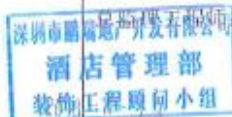
联系电话：

法定代表人或委托人：

日期：2018年 3月 26日

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段		
工程内容	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段(35-40F)		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工日期	2018年1月20日
监理单位	城汇装饰工程顾问小组	完工日期	2018年8月20日
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
验收日期	年 月 日		
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
2、是否完成变更及签证内容		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
4、是否按照合同工期完成		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:	
5、工程质量是否符合合同要求		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
6、其他		<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他	
验收意见:			
<input type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。			
<input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位 项目经理:  日期: 		总包单位 项目经理: 日期:	
监理单位  郑德華 日期:		建设单位 项目负责人:  日期: 2018.12.13 	
验收见证单位 负责人: 日期:		验收见证单位 负责人: 日期:	



本表一式 份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。



工程项目竣工移交表

项目名称	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段		
工程内容	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段(35F、36F、37F)		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	城汇工程顾问小组		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
接收单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司莱佛士酒店分公司		
移交日期	年 月 日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input type="checkbox"/> 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料:  <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录:		
3、移交物件	<input type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
本工程于 年 月 日通过了 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 单位的竣工验收, 现于 年 月 日, 由 深圳市维业装饰集团股份有限公司 (移交单位) 移交给 深圳市鹏瑞地产开发有限公司莱佛士酒店分公司 (接收单位) 临时接管			
项目经理:  日期:	总包单位 项目经理: 日期:		
监理单位  郑德華 日期:	接收单位 负责人: 正式移交酒店前需组织施工、设计、顾问及酒店方对此区域进行全方位的测试、检查验收。 日期: 曾永星 12/19		
建设单位  日期: 2018.12.13	负责人: 日期:		

深圳市鹏瑞地产开发有限公司  
酒店管理部  
装饰工程顾问小组

本表一式 份, 须系墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

工程项目竣工移交表

项目名称	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段		
工程内容	鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区装饰施工工程A标段(38F、39F、40F)		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	城汇工程顾问小组		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
接收单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司莱佛士酒店分公司		
移交日期	年 月 日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input type="checkbox"/> 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料:  <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录:		
3、移交物件	<input type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
本工程于 年 月 日通过了 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 单位的竣工验收, 现于 2019 年 5 月 1 日由 深圳市维业装饰集团股份有限公司 (移交单位) 移交给 深圳市鹏瑞地产开发有限公司莱佛士酒店分公司 (接收单位) 接管。			
项目经理:  日期:	总包单位 项目经理: 日期:		
监理单位  郑德華 日期:	接收单位 负责人: 梁接管 曹宗显 日期: 2019.5.8.		
建设单位  项目负责人: 孔付强 日期: 2018.12.13	负责人: 日期:		

深圳市鹏瑞地产开发有限公司  
酒店管理部  
装饰工程顾问小组

本表一式 份, 做蓝墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。



## 第2章 拟派项目经理情况

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	唐涛	
性 别:	男	
出生日期:	1983年03月11日	
注册编号:	粤1442013201323380	
聘用企业:	维业建设集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 唐涛		
签名日期: 2025. 4. 10.		签发日期: 2013年12月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004556

姓 名: 唐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534094419190

File No.:

姓名:

Full Name 唐涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0368401  
No.:



武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 唐涛 , 性别 男 ,  
一九八三年三月十一日出生。于  
二〇〇一年九月至二〇〇五年六月  
在本校 测绘工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:



武汉大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号:104861200505007126

姓名 唐涛

性别 男 民族 汉

出生 1983年3月11日

住址 广东省深圳市福田区紫竹  
六道78号竹盛花园1号楼  
602



公民身份号码 440301198303114613



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛 社保电脑号：606412081 身份证号码：440301198303114613 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			39400.0	20000.0			13400.0	5000.0			1250.0				492.16	396.64	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aaa819 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





### 第3章 项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收时间	担任职务
1	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	济南万达城建 建设有限公司	3268 万元	酒店品牌：施柏阁 星级：五星	2021. 5. 30	项目 经理

附企业名字变更通知书。

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1. 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程



## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

经融创集团文旅建设事业部（下称“我公司”）招标小组的评标，现确定贵公司为济南文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程的中标单位，中标金额为人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（即RMB32,688,680.11）。

根据招标文件，贵公司应与委托我公司招标的济南万达城建设有限公司（下称“发展商”）直接签订合同，请贵公司在接到本中标通知书后 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

本中标通知书发出之日起第三天即为贵公司进场开工（加工排产）日。贵公司须接到本中标通知书后 72 小时内与我公司项目部确认样品制作所需的深化图纸、与发展商接洽进场准备及开工事宜。

自收到本中标通知书起，贵公司应履行招标文件列明的应由贵公司履行的一切责任及义务，不能以合同文件尚未签订为由而不开始履行合同，否则我公司及发展商有权视为贵公司严重违约，解除合同并与第三方另行签署合同，由贵公司按照招标文件所附合同内容承担导致合同解除的违约责任。

本中标通知书自我公司盖章之日起生效。

合同签订事宜联系人： 王浩 联系电话： 13671129791

项目进场联系人： 赵匡 联系电话： 13918050303

法定代表人或授权代表签字：



公司盖章：

2020年 月 日





20-030

济南融创文旅城酒店群嘉华酒店  
客房区室内精装修工程  
合同文件

招标人：  
融创文旅集团

发展商：  
济南万达城建设有限公司

设计单位：  
万达酒店设计研究院有限公司

监理单位：  
上海三凯建设管理咨询有限公司

总包单位：  
中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJD-JN-JDQ-GC017

2020 年 4 月



## 分包合同协议书

甲方：济南万达城建设有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于丙方承建范围包括分包工程即济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程，并已接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：济南市历城区东临凤鸣路，南临支三十二路，西临纵三路

工程内容：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的济南融创文旅城酒店群嘉华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之酒店客房区精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业主及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 投标书及其附件；
9. 招标文件及其补充招标文件；
10. 合同图纸；



### 11. 工程量清单。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

## 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

## 第四条 合同工期

合同工期总日历天数：244 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

绝对施工工期：244 个日历天（开工日期至完工日期）

开工日期：暂定 2020 年 3 月 2 日。

完工日期：暂定 2020 年 10 月 31 日。

竣工日期：2020 年 10 月 31 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以业主或丙方发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

## 第五条 各方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

丙方项目经理：\_\_\_\_\_

乙方项目经理：\_\_\_\_\_

## 第六条 质量标准

质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括乙方配合丙方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）



金额（大写）：人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（小写）：

¥32,688,680.11元（税率9%）；不含税金额（大写）：贰仟玖佰玖拾捌元玖仟陆佰壹拾肆元柒角捌分（小写）：¥29,989,614.78元；税金（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟零陆拾伍元叁角叁分，（小写）：¥2,699,065.33元（税率9%）。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向丙方缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第11条）。

**第八条** 乙方需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定乙方和独立乙方的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因乙方协调不妥所引致的一切返工及因乙方工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第九条** 甲方将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。甲方将直接与相关的供应商签署合同，并由乙方加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予乙方相关的权责，乙方需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括但不限于供货期的协调、货物供应数量及质量的检查、货物运输设施的协调和工地内货物存储地点的协调等，并自觉接受供应商的安装技术指导而执行及完成相关物料的安装，和于本工程的区域内接收货物后所需的一切存储、保管、二次倒运及多次倒运（如有）等，和承担接收后所发生一切物料丢失或损坏的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第十条** 本工程的物料标准和技术标准，须全面符合合同文件“主要物料样本”、工程规范的规定。若合同文件所说明的物料与工程规范所说明的存在差异，则均按合同书附件所说明的执行，并需获得酒店项目业主代表的书面确认；此外，若不同部分合同文件内或相互之间所说明的物料标准和技术标准存有任何差异，则均需按较高标准的要求执行。履行本条款的规定所需之所有价款，视为均已包括在合同价款内。

**第十一条** 乙方须在大面积展开本工程施工前，按甲方的指示完成所有工序样板间施工，并在获

一、  
成  
乙  
竣  
给  
主、  
角、  
明、  
货  
  
防  
量  
  
安  
处  
  
日  
监  
  
合  
并  
  
立  
在  
  
(为

工程所必需且经业主及丙方事先书面同意的除外),乙方应对工程施工、消防涉及的安全负全部责任。

7、乙方应遵守施工安全操作规程,按照规定采取必要的安全保护和消防措施,保证作业人员和周围住户的生命财产安全。乙方并应严格管理施工等特殊情况需要时的使用明火作业,采取相应的消防安全措施。乙方应保证总承包范围内的施工作业人员遵守消防安全规定。乙方进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

8、如因乙方未配备消防安全人员,或未配备消防设施设备,或未能采取得当措施进行处置等而给业主造成损失或使损失扩大时,均应由乙方承担赔偿责任。若因此而导致业主向第三方赔偿或遭受行政处罚款时,该等赔偿或罚款也应由乙方赔偿给甲方。

### 第十七条诉讼

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条合同生效

本合同订立时间:【2020】年【6】月【8】日

本合同订立地点:【济南市历城区】

本分包合同自丙方和乙方双方盖章并由甲方加签后之日起生效。

甲方(公章):济南万达城建设有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

乙方(公章):深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

丙方(公章):中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章





20-030

## 工程竣工证书

工程名称	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	结构类型	框剪		
工程地址	济南市历城区经十路以南、旅游路以北、莲花山以东、绕城高速以西	建筑面积	___M <sup>2</sup>		
建设单位	济南万达城建设有限公司	--	--		
设计单位	万达酒店设计研究院有限公司	--	--		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	--	--		
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	¥32,688,680.11 元 (叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾壹元壹角一分)		
竣工条件 具备情况	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程已完工, 达到竣工验收标准, 保修期从 年 月 日 (含 日) 起计算.				
承包单位:  签字: 2021年5月30日	总包单位:  签字: 2021年5月30日	监理单位:  签字: 2021年5月30日	设计单位:  签字: 2021年5月30日	建设单位:  签字: 2021年5月30日	酒店管理公司:  签字: 2021年5月30日



## 第4章 投标人的股权架构情况

### 4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

#### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	维业建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张巍
	身份证号	210782198110220417
控股股东/投资人名称及出资比例	珠海城市建设集团有限公司，29.99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、云南众英集企业管理中心（有限合伙），6.35% 2、深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司-君宜永卿私募证券投资基金，5.62%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	后附： 1、投标人股东情况截图 2、投标人全资或控股子公司关系证明截图	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：维业建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖私章）

2025 年 6 月 10 日

天眼查  
TianYanCha.com

都在用的商业查询工具  
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

维业建设集团股份有限公司

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员

历史信息 999+ 知识产权 282 公司发展 52 经营信息 999+ 经营风险 999+ 法律诉讼 479 上市信息 999+ 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历史 68

更新日期: 2025-03-31 导出

小程序 APP 微信 反馈 客服 客服中 顶部

基本信息公开 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历史 68

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历史 68

序号

1

2

3

4

5

6

7

8

股东名称

珠海城市建设集团有限公司

云南众英企业管理中心(有限合伙)

深圳君宜私募证券投资基金-君宜永御私募证券投资基金

张汉清

张

郭

柴长茂

胡志伟

股份类型

流通股

流通股

流通股

流通股

流通股

流通股

流通股

持股比例

29.99%

6.35%

5.62%

3.67%

3.24%

1.38%

1%

0.47%

持股数(股)

62,411,589

13,211,550

11,699,911

7,638,856

6,750,000

2,880,000

2,080,000

972,105

关联产品机构

华发集团 珠海城建集团







## 4.2. 基本情况表

(二) 基本情况表

企业名称	维业建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市维业装饰集团股份 有限公司
统一社会信用代码	91440300192287527J	法定代表人	张巍
成立时间	1994. 10. 18	注册地址	深圳市福田区新洲路以西、 莲花路以南振业景洲大厦 裙楼 101
企业类型	其他股份有限公司（上市）	企业属性	国企
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		
企业总人数	402 人		

维业建设集团股份有限公司

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

维业股份

### 4.3. 企业基础信息情况表

(三) 企业基础信息情况表

企业名称	维业建设集团股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192287527J		
企业总资产(万元)	1407070		
注册资金(万元)	20805.67	实缴资本(万元)	6241.15
企业财务情况	2022 年	2023 年	2024 年
	营收 1477933 万元	营收 1552896 万元	营收 1176558 万元



## 第5章 项目管理机构

### 5.1. 拟派人员情况承诺函

#### C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程施工管理机构的成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构的成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：维业建设集团股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025 年 6 月 10 日





## 5.2. 项目管理机构配备情况

### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐涛	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201323380	建筑工程	维业	/	/
技术负责人	钱向群	高级工程师	职称证	高级	15038638	建筑工程	维业	/	/
项目副经理(生产经理)	张远平	高级工程师	职称证	高级	2303001141597	建筑工程	维业	/	/
深化设计负责人	孙浩浩	工程师	职称证	中级	2303003111295	室内设计	维业	/	/
质量负责人(质量主任)	彭海辉	工程师	岗位证	员级	0441710794417000310	建筑工程	维业	/	/
安全负责人(安全主任)	彭声威	工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0000908	建筑工程	维业	/	/
商务负责人	闫翠	高级工程师	一级造价师	一级	建 [造]11154400028440	工程造价	维业	/	/
布场师	张苏怡	工程师	职称证	中级	1903003021007	室内设计	维业	/	/
装修工程师	毛其波	工程师	职称证	中级	2403003195533	建筑工程	维业	/	/
电气工程师	李云飞	工程师	职称证	中级	1903003025009	电气工程	维业	/	/
给排水工程师	郭玉鑫	工程师	职称证	中级	00230889	给排水工程	维业	/	/
劳资专管员	何翔	/	岗位证	员级	0442111300001000247	建筑工程	维业	/	/
施工员	张睿	/	岗位证	员级	0441710294417000338	建筑工程	维业	/	/
安全员	朱远肖	/	安全员 C 证	员级	粤建安 C3 (2019) 0032921	建筑工程	维业	/	/
材料员	邓练	/	岗位证	员级	0441711194417001619	建筑工程	维业	/	/
预算员	颜文龙	/	一级造价师	一级	建 [造]11224400016025	工程造价	维业	/	/
资料员	彭燕婷	/	岗位证	员级	0441611494416002130	建筑工程	维业	/	/
质量员	罗方员	/	岗位证	员级	0441710794417000221	建筑工程	维业	/	/

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓 名	唐涛	性 别	男	年 龄	42
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198303114613	手机号码	/
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201323380  粤建安 B(2014) 0004556			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南万达城建设有限公司	济南融创文旅城酒店群 嘉华酒店客房区室内精装修工程	合同额 3268 万元	2020. 6  2021. 5	已完	中国建筑工程装饰奖

### 3、技术负责人简历表

姓名	钱向群	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197206202798		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	15038638	
参加工作时间	1995		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华海置业有限公司	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	合同额 1037 万元	2022.4 2023.6	已完	合格

### 4、质量负责人信息表

姓名	彭海辉	证件类型	身份证	证件号码	440105198111225735
手机号 码	18129938631		证件号（质量员证编号）	0441710794417000310	

### 5、安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号 码	13510207869		证件号（C 证编号）	粤建安 C3 (2014) 0000908	

### 6、安全员信息表

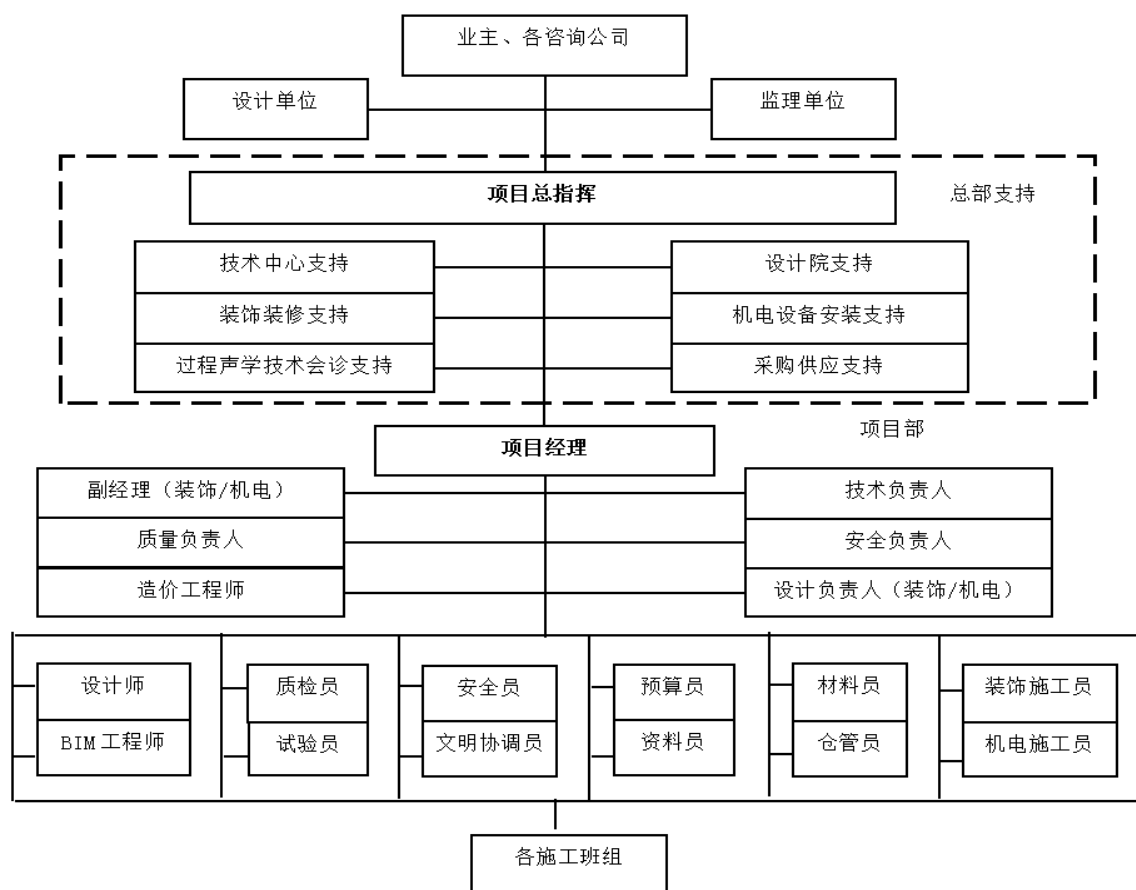
姓名	朱远肖	证件类型	身份证	证件号码	441523199310316015
手机号 码	18814126805		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2019)0032921	



## 7、劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792	证件号			0442111300001000247

## 8、项目管理机构情况辅助证明材料



### 项目经理岗位职责

- 1.代表公司履行对业主的工程承包合同，执行公司质量方针、质量体系，制定工程项目质量目标，完成装饰工程质量目标，并按公司的质量体系文件要求履行有关职责；
- 2.主持编制装饰工程施工组织设计、施工技术方案及各项规章制度；
- 3.实施装饰工程项目质量管理与质量保证，负责不合格品的评审处置，制定并实施纠正措施和预防措施；
- 4.负责装饰工程施工的过程控制；
- 5.考核各级管理人员和工人的业绩，拟订执行各项分配方案和奖惩制度；
- 6.建立完善项目的组织机构，确定人员岗位责任制，负责指挥现场的生产经营活动，调整并管理现场的人力、资金、物资、设备等；
- 7.负责项目的日常管理工作，负责对外的协调联系，接洽签署有关文件，负责审批工程

费用和材料采供工作；

8.统筹项目质量保证计划及有关的工作安排，开展质量、安全教育，确保公司各项制度的正常运行；

9.贯彻企业 CI 视觉形象识别规范，搞好文明施工，树立企业的良好形象。

#### **项目技术负责人岗位职责**

1.贯彻执行国家和工程项目所在地的质量技术法规，负责现场技术管理工作；

2.领导设计组长、质安组长按公司的质量体系文件要求和合同之规定履行各项职责；

3.总工程师是本项目的最高技术管理责任人，协助项目经理做好全面的管理工作；

4.参与图纸会审工作和设计交底、技术交底、测量放线等技术工作；

5.负责技术数据和施工图纸的审查及变更项目的技术处理；

6.指导和解决施工中的各项技术难题，严格按施工规范和企业质检标准把好质量关；

7.检查督促施工计划和项目质量计划的落实情况；

8.检查督促安全防火措施的落实情况；

9.主持编制施工组织设计、施工工艺流程安排；

10.推广新技术、新材料、新工艺，并进行新操作方法的安全教育；

11.指导解决各工种、工序交叉作业的技术问题，做好内外关系的协调工作；

12.做好工程竣工交验工作。

#### **副经理岗位职责**

1.负责贯彻执行项目部的决定，组织落实项目安全、质量和环保计划，熟悉掌握整个施工计划、工程内容范围、施工图纸，熟悉各施工现场的技术状态和人员情况。

2.负责现场生产调度、文明施工、技术管理及质量安全工作，对各类违章、违规及质量问题作出处罚意见。

3.做好施工日志记录工作，办理变更洽商，保管收集好有关资料。

4.主持做好材料计划和用工计划，协调处理内外关系，认真处理现场所发生的一切事务，有权对工人的工资分配和奖罚额度作出意见。

5.严把安全质量关，负责签订对分包单位的安全责任书。

6.指导和检查现场施工、用料工作。签署材料、设备的购进和领用意见，申报工程所缺的材料、设备计划。

7.对工程质量要严格要求，遵循程序化管理为原则。

8.完成领导交办的其它工作。

#### **施工管理制度及施工管理人员岗位职责**

1.在项目技术负责的领导下，负责贯彻项目质量计划和施工组织设计，制定专项施工方案，指导班组作业；

2.参加图纸会审，并负责按照施工图，规范规程和施工方案的要求对班组进行书面技术交底，组织班组进行施工；

- 3.分类工程、分部工程质量检查与评定，并提交质检员核定；
- 4.组织参与对关键部位特殊工艺、隐蔽工程之监控工作；
- 5.跟班作业，督促施工班组按设计、工艺规程要求施工；
- 6.检查施工进度，保证施工班组按计划进度要求施工；
- 7.填写施工日记；组织新工艺的试验及编制，对施工班组进行培训考核；
- 8.协助安全检查与隐患整改以及完成土建承包单位规定的其它工作。
- 9.完成好领导交办的其他任务。

#### **质检管理制度及质检管理人员岗位职责**

- 1.对项目工程质量总监督，对可能影响工程质量的材料、配合比、施工工艺、成品保护等进行监督管理；
- 2.直接对项目经理负责，督促班组严格执行“三检制”，责任到人，名字上墙，一丝不苟，确保工程质量；
- 3.建立周质量巡检制度，检测结果及分析改进意见及时向经理汇报，经审定后给予实施；
- 4.参与质量事故处理，监督处理方案实施，认真钻研业务，精通规范及有关方法同技术部门配合，指导班组改进工艺；
- 5.根据工程质量薄弱环节选择 TQC 课题，报项目经理批准后，组织活动，并负责成果总结；
- 6.监督督促材料，检验有关资料审核；
- 7.严格评定质量等级，认真审核工程结算，建立质量台帐及时上报质量报表。
- 8.完成好领导交办的其他任务。

#### **安全管理制度及安全管理人员岗位职责**

- 1.认真贯彻执行国家颁发的各项有关工程质量、施工安全的法规法令，规范规定，把规范、标准认真落实到全体施工人员；
- 2.经常进行“保证安全生产、提高工程质量”的教育，掌握现场质量、安全动态，搞好安全质量管理；
- 3.对施工现场应进行经常性的检查，发现问题要立即予以纠正，对出现的工程质量、安全问题，视其情节轻重，
- 4.有权责令返工、整改或暂停施工；
- 5.对材料、成品或半成品、安全防护用品等质量低劣或不符合设计要求的，有权禁止使用；
- 6.按照安全操作规程和质量验评标准，帮助各工种开展质量安全自检互检，努力提高工人技术素质和自我防护能力；
- 7.参加分部分项工程质量检验评定，对不合格品有权拒绝认证；负责对工人进行岗前教育，与施工队和工人签订安全协议，
- 8.参加各种定期质安检查，并做好记录；



9.严格检查易燃、易爆等危险品的使用和堆放情况，及时发现和处理安全、质量、消防隐患，防止事故发生；

10.参加质量、安全事故的调查分析，对出现的质量、安全问题提出整改意见和措施；

11.对违反劳动纪违反安全条例、违反指挥、冒险作业或遇到严重险情，有权暂停生产，越级上报。

12.完成好领导交办的其他任务。

### **材料管理制度及材料管理人员岗位职责**

1.严格按采购规程运作，认真选择供应商供有关部门评审未经评审批准的供应商，采购员不得擅自定价、定货及进货；

2.必须严格按照材料计划采购，按现场需要的物资分急、缓采购，按所要求的规格、质量、数量进行货比三家，达到品优价廉，大宗或贵重物资必须经有关领导批准后方可采购；

3.必须廉洁奉公，不准以假充真，中饱私囊，以权谋私，一经发现从严追究；

4.采购的物资必须经现场负责人、质检员、库管员验收签证，并及时入库审单报帐；

5.认真做好市场调查，掌握市场动态，及时向领导提供市场信息，协助做好仓库的管理工作；

6.深入现场，掌握了解材料、设备的使用性能和施工工艺，努力提高业务能力；

7.所有材料须经现场经理看样、定样、定价并报有关领导批准后方可进货；

8.负责收集各类采购材料的产品合格证或检验报告单，是复印件的要加盖供应商红章。

9.完成好领导交办的其他任务。

### **商务管理制度及商务管理人员岗位职责**

1.主要负责工程的预（结）算、商务谈判、拟订合同、成本核算、施工计划、材料计划、用工计划、资金计划、索赔以及资料整理等工作；

2.熟悉现场施工情况，负责做好总体施工计划、月计划、周计划，并负责做好月进度报表，检查统计上月、上周计划的完成情况，如有未按计划完成的要说明原因；

3.负责催办洽商变更通知，及时编制增减报价，并与有关部门办理具体事；

4.负责工程进度款的申报；

5.协助项目经理做好工程款收付工作；参与图纸会审工作；

6.参与现场施工的管理工作；协助资料员做好有关资料的收集工作；

7.完成好领导交办的其他任务。

### **资料管理制度及资料管理人员岗位职责**

1.要熟悉该工程项目的全过程，即从招、投标工作开始至进场后的施工过程，直至竣工验收、结算完毕。

2.要及时准确地收集、整理发生在该项目的资料，包括文字、图纸、图表、声像及材料合格证、合格报告等。

3.要设立资料柜，列册存放，分门别类，按序顺排列，存取方便。

- 4.掌握项目部印章、没有经领导同意不得盖章。
- 5.负责打字、复印及设备的保养工作。
- 6.负责对内、外文件的发送、签收工作。
- 7.完成好领导交办的其他任务。

#### **深化设计管理制度及深化设计组人员岗位职责**

##### **1.深化设计负责人岗位职责及授权范围**

- 1)工地深化设计工作具体负责人。
- 2)负责施工详图设计计划的编制及实施。
- 3)领导工地设计师、工程师及电脑绘图员工作，协调业主、香港设计师及其他有关单位的现场深化设计事宜，按照公司质量体系文件要求对现场施工详图设计、变更等工作进行有效控制。

4)领导资料员对现场所有资料进行分类、编目、立卷、归档、借阅工作管理；领导资料员按公司质量体系文件要求及业主的规定，对文件和资料进行有效的控制等。

##### **2.设计师岗位职责及授权范围**

- 1)负责图纸深化。
- 2)参与业主组织的图纸会审和技术交底，贯彻会议有关设计的结论和指导；
- 3)按公司质量体系文件及业主要求的必须完成的其它工作。

##### **3.电脑绘图员岗位职责及授权范围**

负责施工详图及其它图纸之输入输出和电脑设计、**BIM** 精装模型设计、图纸存盘、资料整理等工作。

### 5.3. 项目经理-唐涛

姓名	唐涛	性别	男	出生年月	1983. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学、测绘工程	毕业时间		2005. 6	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1、2021 年 5 月，济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程，3268 万元，中国建筑工程装饰奖				
	/				
	/				



### 5.3.1. 证书及社保证明

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	唐涛	
性 别:	男	
出生日期:	1983年03月11日	
注册编号:	粤1442013201323380	
聘用企业:	维业建设集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 唐涛		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日
签名日期: 2025. 4. 10 .		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004556

姓 名: 唐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534094419190

File No.:

姓名:

Full Name 唐涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0368401  
No.:



武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 唐涛 , 性别 男 ,  
一九八三年三月十一日出生。于  
二〇〇一年九月至二〇〇五年六月  
在本校 测绘工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:



武汉大学

二〇〇五年六月三十日

证书编号:104861200505007126

姓名 唐涛

性别 男 民族 汉

出生 1983年3月11日

住址 广东省深圳市福田区紫竹  
六道78号竹盛花园1号楼  
602



公民身份号码 440301198303114613



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
维业建设集团股份有限公司



### 5.3.2. 业绩-济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程





## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

经融创集团文旅建设事业部（下称“我公司”）招标小组的评标，现确定贵公司为济南文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程的中标单位，中标金额为人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（即RMB32,688,680.11）。

根据招标文件，贵公司应与委托我公司招标的济南万达城建设有限公司（下称“发展商”）直接签订合同，请贵公司在接到本中标通知书后72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

本中标通知书发出之日起第三天即为贵公司进场开工（加工排产）日。贵公司须接到本中标通知书后72小时内与我公司项目部确认样品制作所需的深化图纸、与发展商接洽进场准备及开工事宜。

自收到本中标通知书起，贵公司应履行招标文件列明的应由贵公司履行的一切责任及义务，不能以合同文件尚未签订为由而不开始履行合同，否则我公司及发展商有权视为贵公司严重违约，解除合同并与第三方另行签署合同，由贵公司按照招标文件所附合同内容承担导致合同解除的违约责任。

本中标通知书自我公司盖章之日起生效。

合同签订事宜联系人： 王浩 联系电话： 13671129791

项目进场联系人： 赵匡 联系电话： 13918050303

法定代表人或授权代表签字：



公司盖章：

2020年 月 日



20-030

济南融创文旅城酒店群嘉华酒店  
客房区室内精装修工程  
合同文件

招标人：  
融创文旅集团

发展商：  
济南万达城建设有限公司

设计单位：  
万达酒店设计研究院有限公司

监理单位：  
上海三凯建设管理咨询有限公司

总包单位：  
中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJD-JN-JDQ-GC017

2020 年 4 月



## 分包合同协议书

甲方：济南万达城建设有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于丙方承建范围包括分包工程即济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程，并已接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：济南市历城区东临凤鸣路，南临支三十二路，西临纵三路

工程内容：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的济南融创文旅城酒店群嘉华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之酒店客房区精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业主及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 投标书及其附件；
9. 招标文件及其补充招标文件；
10. 合同图纸；



### 11. 工程量清单。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

## 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

## 第四条 合同工期

合同工期总日历天数：244 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

绝对施工工期：244 个日历天（开工日期至完工日期）

开工日期：暂定 2020 年 3 月 2 日。

完工日期：暂定 2020 年 10 月 31 日。

竣工日期：2020 年 10 月 31 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以业主或丙方发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

## 第五条 各方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

丙方项目经理：\_\_\_\_\_

乙方项目经理：\_\_\_\_\_

## 第六条 质量标准

质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括乙方配合丙方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）

金额（大写）：人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（小写）：

¥32,688,680.11元（税率9%）；不含税金额（大写）：贰仟玖佰玖拾捌元玖仟陆佰壹拾肆元柒角捌分（小写）：¥29,989,614.78元；税金（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟零陆拾伍元叁角叁分，（小写）：¥2,699,065.33元（税率9%）。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向丙方缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第11条）。

**第八条** 乙方需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定乙方和独立乙方的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因乙方协调不妥所引致的一切返工及因乙方工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第九条** 甲方将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。甲方将直接与相关的供应商签署合同，并由乙方加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予乙方相关的权责，乙方需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括但不限于供货期的协调、货物供应数量及质量的检查、货物运输设施的协调和工地内货物存储地点的协调等，并自觉接受供应商的安装技术指导而执行及完成相关物料的安装，和于本工程的区域内接收货物后所需的一切存储、保管、二次倒运及多次倒运（如有）等，和承担接收后所发生一切物料丢失或损坏的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第十条** 本工程的物料标准和技术标准，须全面符合合同文件“主要物料样本”、工程规范的规定。若合同文件所说明的物料与工程规范所说明的存在差异，则均按合同书附件所说明的执行，并需获得酒店项目业主代表的书面确认；此外，若不同部分合同文件内或相互之间所说明的物料标准和技术标准存有任何差异，则均需按较高标准的要求执行。履行本条款的规定所需之所有价款，视为均已包括在合同价款内。

**第十一条** 乙方须在大面积展开本工程施工前，按甲方的指示完成所有工序样板间施工，并在获



一、  
成  
乙  
竣  
给  
主、  
角、  
明、  
货  
  
防  
量  
  
安  
处  
  
日  
监  
  
合  
并  
  
立  
在  
  
(为

工程所必需且经业主及丙方事先书面同意的除外),乙方应对工程施工、消防涉及的安全负全部责任。

7、乙方应遵守施工安全操作规程,按照规定采取必要的安全保护和消防措施,保证作业人员和周围住户的生命财产安全。乙方并应严格管理施工等特殊情况需要时的使用明火作业,采取相应的消防安全措施。乙方应保证总承包范围内的施工作业人员遵守消防安全规定。乙方进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

8、如因乙方未配备消防安全人员,或未配备消防设施设备,或未能采取得当措施进行处置等而给业主造成损失或使损失扩大时,均应由乙方承担赔偿责任。若因此而导致业主向第三方赔偿或遭受行政处罚款时,该等赔偿或罚款也应由乙方赔偿给甲方。

### 第十七条诉讼

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条合同生效

本合同订立时间:【2020】年【6】月【8】日

本合同订立地点:【济南市历城区】

本分包合同自丙方和乙方双方盖章并由甲方加签后之日起生效。

甲方(公章):济南万达城建设有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

乙方(公章):深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

丙方(公章):中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章





20-030

## 工程竣工证书

工程名称	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	结构类型	框剪		
工程地址	济南市历城区经十路以南、旅游路以北、莲花山以东、绕城高速以西	建筑面积	___M <sup>2</sup>		
建设单位	济南万达城建设有限公司	--	--		
设计单位	万达酒店设计研究院有限公司	--	--		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	--	--		
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	¥32,688,680.11 元 (叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾壹元壹角一分)		
竣工条件 具备情况	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程已完工, 达到竣工验收标准, 保修期从 年 月 日 (含 日) 起计算.				
承包单位:  签字: 2021年5月30日	总包单位:  签字: 2021年5月30日	监理单位:  签字: 2021年5月30日	设计单位:  签字: 2021年5月30日	建设单位:  签字: 2021年5月30日	酒店管理公司:  签字: 2021年5月30日

#### 5.4. 技术负责人-钱向群

姓名	钱向群	性别	男	出生年月	1972.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	本科、投资经济管理	毕业时间		1995.6	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、2023 年 6 月，金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程，1037 万元				
	/				
	/				

### 5.4.1. 证书及社保证明

姓 名: 钱向群	
性 别: 男	
出生年月: 1972-06-20	评审时间: 2015-03-05
工作单位:	
现从事专业: 建筑工程	公布时间:
原专业技术	(生效时间) 2015-03-25
职务资格: 工程师	
现专业技术	
职务资格: 高级工程师	公布文号: 鲁人社发[2015]26号
资格证书编号: 15038638	

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。	
	持证人签名: 钱向群





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱向群

社保电脑号：2878306

身份证号码：410105197206202798

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		429.88	50.96		137.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aa6ecm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





## 5.4.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

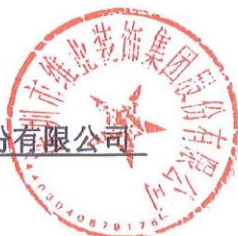
2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠  
海  
华  
发  
股  
份  
有  
限  
公  
司

广 东 省 建 设 厅 制

珠海华发  
投资控股  
招采管



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）



(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖

合同附件三:

工程承包人联系方式一览表

工程承包人联系方式一览表

项目名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程			
承包人	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
法定代表人	张宏勇			
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101			
电话	0755-83260088			
传真	075583258703			
E-mail	<a href="mailto:414862836@qq.com">414862836@qq.com</a>			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	李彬	18676706295	0755-83260088	
维修事务代表 (必填)	唐涛	13808850853	0755-83260088	
其它联系人	余声国	18988797274	0755-83260088	
承包人(盖章):			发包人(盖章): 	
年 月 日		年 月 日		

(附件三完)

合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职称	执业或职业资格证明			拟担任本项目职务
				证书名称	证书编号	级别	
1	李彬	建筑装饰	/	建造师证	粤 1112012201427736	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑装饰	高级工程师	职称证	15038638	高级	技术负责人
3	张远平	建筑装饰	工程师	职称证	1803003010642	中级	施工员1
4	唐振涛	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021121	中级	施工员2
5	彭海辉	建筑装饰	工程师	职称证	1803003012428	中级	施工员3
6	刘堃堃	建筑装饰	/	资格证	0441610794416000250	/	质检员1
7	叶绿杨	建筑装饰	/	资格证	0441710794417000277	/	质检员2
8	彭声威	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2014) 0000908	中级	安全员1
9	陈庆术	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2011) 0011688	中级	安全员2
10	邓练	建筑装饰	/	资格证	0441711194417001619	/	材料员1
11	罗晋佳	建筑装饰	/	资格证	0441611194416001347	/	材料员2
12	闫翠	建筑装饰	高级工程师	造价师证	建【造】15440016683	高级	造价工程师
13	张玉娜	建筑装饰	/	资格证	0441711494417001594	中级	资料员
14	明亮	建筑装饰	工程师	职称证	2003003041477	中级	深化设计师1
15	张苏怡	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021007	中级	深化设计师2
16							
17							

(附件四完)



## 安全生产文明施工协议

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

为贯彻执行安全生产法律法规，确保金湾华发国际商务中心商务区万豪酒店总统套房装修工程（以下简称“工程”）施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工环境，保障施工人员的安全与健康，实施安全质量标准化工地建设，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等相关法律法规，经发包人、承包人协商一致，签订本协议。

### 一、安全生产文明施工要求及目标

1. 要求：合格（代建管项目按相应合同要求）。
2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
3. 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创珠海市安全生产文明施工样板工地。

### 二、安全生产文明施工制度及标准化建设要求

1. 承包人须按“三管三必须原则”建立健全全员安全生产责任制和安全管理组织机构，完善安全生产保证体系，建立健全安全生产规章制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产操作规程。
2. 承包人须落实安全生产“一线三排”工作机制，每周工地例会由承包人项目经理汇报安全隐患整改措施、工作成果，并提交经监理单位审核签认的书面材料，同时作为监理例会事项列入会议纪要中。
3. 承包人必须制定并执行《安全生产教育培训制度》《安全技术交底制度》《特种作业人员持证上岗制度》《起重机械、提升脚手架、模板等自升式架设设施由有资质单位装拆及检测、验收登记制度》《安全检查制度》《危险岗位的操作规程和书面告知制度》《办理工伤保险制度》《安全生产应急预案制度》及相关法律法规要求施工单位应当制定和执行的其他制度，并落实跟踪检查管理工作。

包人进行减分、降级或出库等处理，并有权限制承包人参与发包人组织的招标活动。

#### 十一、附则

1. 本协议为本工程施工合同的附件，与本工程施工合同具有相同法律效力。
2. 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成时，按本工程施工合同约定的争议解决方式处理。
3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
4. 本协议一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有相同法律效力。
5. 本协议签订于广东省珠海市金湾区。
6. 本协议附件为本协议重要组成部分，与协议正文具有相同法律效力。

附件 1：承包人安全生产管理机构

附件 2：本工程安全生产领导小组人员

（正文完）

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人/授权代表：



日期： 年 月 日

法定代表人/授权代表：



日期： 年 月 日

附件 1 承包人安全生产管理机构

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	赖德建	安全生产主任	粤建安 B (2009) 0000574	0755-83260088	
2					

附件 2 本工程安全生产领导小组人员

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	彭声威	现场安全主管	粤建安 C (2014) 0000908	0755-83260088	
2	陈庆术	安全员	粤建安 C (2011) 0011688	0755-83260088	

## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程		合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司		合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天		实际完工日期	
实际工期				

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）：  日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： <b>非移交物业公司项目</b>  保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 _____ 日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见：  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章）  参加人员（签名）：  2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）：  授权片区总（分管领导）（签名）： _____ 年 月 日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： _____ 年 月 日	酒 管 公 司	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测实量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。



## 5.5. 项目副经理（生产经理）-张远平

姓名	张远平	性别	男	出生年月	1981.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1、2023 年 6 月，金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程，1037 万元				
	/				
	/				

### 5.5.1. 证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：张远平

身份证号：441523198109186832



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远平

社保电脑号：608635781

身份证号码：441523198109186832

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			39400.0	20000.0			13400.0	5000.0			1250.0			1782.0	492.16	396.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3abd51x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



## 5.5.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠海华发  
投资控股  
招采管

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。



2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖



合同附件三:

工程承包人联系方式一览表

工程承包人联系方式一览表

项目名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程			
承包人	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
法定代表人	张宏勇			
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101			
电话	0755-83260088			
传真	075583258703			
E-mail	<a href="mailto:414862836@qq.com">414862836@qq.com</a>			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	李彬	18676706295	0755-83260088	
维修事务代表 (必填)	唐涛	13808850853	0755-83260088	
其它联系人	余声国	18988797274	0755-83260088	
承包人(盖章):  年 月 日	发包人(盖章):  年 月 日			

(附件三完)

合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职 称	执业或职业资格证明			拟担任本 项目职务
				证书名称	证书编号	级 别	
1	李彬	建筑装饰	/	建造师证	粤 1112012201427736	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑装饰	高级工 程师	职称证	15038638	高级	技术负责人
3	张远平	建筑装饰	工程师	职称证	1803003010642	中级	施工员1
4	唐振涛	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021121	中级	施工员2
5	彭海辉	建筑装饰	工程师	职称证	1803003012428	中级	施工员3
6	刘堃堃	建筑装饰	/	资格证	044161079441600025 0	/	质检员1
7	叶绿杨	建筑装饰	/	资格证	044171079441700027 7	/	质检员2
8	彭声威	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2014) 0000908	中级	安全员1
9	陈庆术	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2011) 0011688	中级	安全员2
10	邓练	建筑装饰	/	资格证	0441711194417001619	/	材料员1
11	罗晋佳	建筑装饰	/	资格证	0441611194416001347	/	材料员2
12	闫翠	建筑装饰	高级工 程师	造价师证	建【造】15440016683	高级	造价工程师
13	张玉娜	建筑装饰	/	资格证	0441711494417001594	中级	资料员
14	明亮	建筑装饰	工程师	职称证	2003003041477	中级	深化设计师1
15	张苏怡	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021007	中级	深化设计师2
16							
17							

(附件四完)

## 安全生产文明施工协议

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

为贯彻执行安全生产法律法规,确保金湾华发国际商务中心商务区万豪酒店总统套房装修工程(以下简称“工程”)施工质量和安全生产,保持良好的工作秩序和施工环境,保障施工人员的安全与健康,实施安全质量标准化工地建设,根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等相关法律法规,经发包人、承包人协商一致,签订本协议。

### 一、安全生产文明施工要求及目标

1. 要求: 合格(代建代管项目按相应合同要求)。
2. 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
3. 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3‰;对于满足条件的工程,争创珠海市安全生产文明施工样板工地。

### 二、安全生产文明施工制度及标准化建设要求

1. 承包人须按“三管三必须原则”建立健全全员安全生产责任制和安全管理组织机构,完善安全生产保证体系,建立健全安全生产规章制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产操作规程。
2. 承包人须落实安全生产“一线三排”工作机制,每周工地例会由承包人项目经理汇报安全隐患整改措施、工作成果,并提交经监理单位审核签认的书面材料,同时作为监理例会事项列入会议纪要中。
3. 承包人必须制定并执行《安全生产教育培训制度》《安全技术交底制度》《特种作业人员持证上岗制度》《起重机械、提升脚手架、模板等自升式架设设施由有资质单位装拆及检测、验收登记制度》《安全检查制度》《危险岗位的操作规程和书面告知制度》《办理工伤保险制度》《安全生产应急预案制度》及相关法律法规要求施工单位应当制定和执行的其他制度,并落实跟踪检查管理工作。



包人进行减分、降级或出库等处理，并有权限制承包人参与发包人组织的招标活动。

#### 十一、附则

1. 本协议为本工程施工合同的附件，与本工程施工合同具有相同法律效力。
2. 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成时，按本工程施工合同约定的争议解决方式处理。
3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
4. 本协议一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有相同法律效力。
5. 本协议签订于广东省珠海市金湾区。
6. 本协议附件为本协议重要组成部分，与协议正文具有相同法律效力。

附件 1：承包人安全生产管理机构

附件 2：本工程安全生产领导小组人员

（正文完）

发包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

附件 1 承包人安全生产管理机构

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	赖德建	安全生产主任	粤建安 B (2009) 0000574	0755-83260088	
2					

附件 2 本工程安全生产领导小组人员

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	彭声威	现场安全主管	粤建安 C (2014) 0000908	0755-83260088	
2	陈庆术	安全员	粤建安 C (2011) 0011688	0755-83260088	

## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司	合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天	实际完工日期	
实际工期			

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）： 李彬 日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： 非移交物业公司项目  保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 _____ 日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见： <u>同意移交</u>  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章）  参加人员（签名）： <u>王</u> 2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： <u>傅胜利</u> 设计技术二部	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）： <u>王</u> 授权片区总（分管领导）（签名）： _____ 年 月 日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： _____ 年 月 日	酒 管 公 司	验收意见： <u>王</u> （盖章） 参加人员（签名）： <u>王</u>

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测实量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。

## 5.6. 深化设计负责人-孙浩浩

姓名	孙浩浩	性别	女	出生年月	1989.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	黄河科技学院、艺术设计	毕业时间		2010.7	
现任职务	深化设计经理	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1、2021 年 5 月，济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程，3268 万元，中国建筑工程装饰奖				
	/				
	/				



### 5.6.1. 证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙浩浩 性别 女，一九八九年一月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄河科技学院

校（院）长：胡大白

证书编号：118341201005001561

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.17-2040.06.17

姓名 孙浩浩

性别 女 民族 汉

出生 1989年1月23日

住址 广东省深圳市龙岗区翔鸽路2号信义荔景御园8栋3402房

公民身份号码 411082198901233046





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩

社保电脑号：630748159

身份证号：411082198901233046

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
合计			23640.0	12000.0			9081.59	3372.48			798.77		1068.2	48.16	260.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3acef23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5.6.2. 业绩-济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程



## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

经融创集团文旅建设事业部（下称“我公司”）招标小组的评标，现确定贵公司为济南文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程的中标单位，中标金额为人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（即RMB32,688,680.11）。

根据招标文件，贵公司应与委托我公司招标的济南万达城建设有限公司（下称“发展商”）直接签订合同，请贵公司在接到本中标通知书后72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

本中标通知书发出之日起第三天即为贵公司进场开工（加工排产）日。贵公司须接到本中标通知书后72小时内与我公司项目部确认样品制作所需的深化图纸、与发展商接洽进场准备及开工事宜。

自收到本中标通知书起，贵公司应履行招标文件列明的应由贵公司履行的一切责任及义务，不能以合同文件尚未签订为由而不开始履行合同，否则我公司及发展商有权视为贵公司严重违约，解除合同并与第三方另行签署合同，由贵公司按照招标文件所附合同内容承担导致合同解除的违约责任。

本中标通知书自我公司盖章之日起生效。

合同签订事宜联系人： 王浩 联系电话： 13671129791

项目进场联系人： 赵匡 联系电话： 13918050303

法定代表人或授权代表签字：



公司盖章：

2020年 月 日



20-030

济南融创文旅城酒店群嘉华酒店  
客房区室内精装修工程  
合同文件

招标人：  
融创文旅集团

发展商：  
济南万达城建设有限公司

设计单位：  
万达酒店设计研究院有限公司

监理单位：  
上海三凯建设管理咨询有限公司

总包单位：  
中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJD-JN-JDQ-GC017

2020 年 4 月





## 分包合同协议书

甲方：济南万达城建设有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于丙方承建范围包括分包工程即济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程，并已接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：济南市历城区东临凤鸣路，南临支三十二路，西临纵三路

工程内容：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的济南融创文旅城酒店群嘉华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之酒店客房区精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业主及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 投标书及其附件；
9. 招标文件及其补充招标文件；
10. 合同图纸；

### 11. 工程量清单。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

## 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

## 第四条 合同工期

合同工期总日历天数：244 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

绝对施工工期：244 个日历天（开工日期至完工日期）

开工日期：暂定 2020 年 3 月 2 日。

完工日期：暂定 2020 年 10 月 31 日。

竣工日期：2020 年 10 月 31 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以业主或丙方发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

## 第五条 各方代表

甲方代表：\_\_\_\_\_

丙方项目经理：\_\_\_\_\_

乙方项目经理：\_\_\_\_\_

## 第六条 质量标准

质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括乙方配合丙方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）



金额（大写）：人民币叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾元壹角壹分（小写）：

¥32,688,680.11元（税率9%）；不含税金额（大写）：贰仟玖佰玖拾捌元玖仟陆佰壹拾肆元柒角捌分（小写）：¥29,989,614.78元；税金（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟零陆拾伍元叁角叁分，（小写）：¥2,699,065.33元（税率9%）。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向丙方缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第11条）。

**第八条** 乙方需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定乙方和独立乙方的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因乙方协调不妥所引致的一切返工及因乙方工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第九条** 甲方将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。甲方将直接与相关的供应商签署合同，并由乙方加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予乙方相关的权责，乙方需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括但不限于供货期的协调、货物供应数量及质量的检查、货物运输设施的协调和工地内货物存储地点的协调等，并自觉接受供应商的安装技术指导而执行及完成相关物料的安装，和于本工程的区域内接收货物后所需的一切存储、保管、二次倒运及多次倒运（如有）等，和承担接收后所发生一切物料丢失或损坏的赔偿责任。乙方遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

**第十条** 本工程的物料标准和技术标准，须全面符合合同文件“主要物料样本”、工程规范的规定。若合同文件所说明的物料与工程规范所说明的存在差异，则均按合同书附件所说明的执行，并需获得酒店项目业主代表的书面确认；此外，若不同部分合同文件内或相互之间所说明的物料标准和技术标准存有任何差异，则均需按较高标准的要求执行。履行本条款的规定所需之所有价款，视为均已包括在合同价款内。

**第十一条** 乙方须在大面积展开本工程施工前，按甲方的指示完成所有工序样板间施工，并在获



一、  
成  
乙  
竣  
给  
主、  
角、  
明、  
货  
  
防  
量  
  
安  
处  
  
日  
监  
  
合  
并  
  
立  
在  
  
(为

工程所必需且经业主及丙方事先书面同意的除外),乙方应对工程施工、消防涉及的安全负全部责任。

7、乙方应遵守施工安全操作规程,按照规定采取必要的安全保护和消防措施,保证作业人员和周围住户的生命财产安全。乙方并应严格管理施工等特殊情况需要时的使用明火作业,采取相应的消防安全措施。乙方应保证总承包范围内的施工作业人员遵守消防安全规定。乙方进行电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员和自动消防系统的操作人员,必须持证上岗,并遵守消防安全操作规程。

8、如因乙方未配备消防安全人员,或未配备消防设施设备,或未能采取得当措施进行处置等而给业主造成损失或使损失扩大时,均应由乙方承担赔偿责任。若因此而导致业主向第三方赔偿或遭受行政处罚款时,该等赔偿或罚款也应由乙方赔偿给甲方。

### 第十七条诉讼

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条合同生效

本合同订立时间:【2020】年【6】月【8】日

本合同订立地点:【济南市历城区】

本分包合同自丙方和乙方双方盖章并由甲方加签后之日起生效。

甲方(公章):济南万达城建设有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

乙方(公章):深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章

丙方(公章):中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章



20-030

## 工程竣工证书

工程名称	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程	结构类型	框剪		
工程地址	济南市历城区经十路以南、旅游路以北、莲花山以东、绕城高速以西	建筑面积	___M <sup>2</sup>		
建设单位	济南万达城建设有限公司	--	--		
设计单位	万达酒店设计研究院有限公司	--	--		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	--	--		
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	¥32,688,680.11 元 (叁仟贰佰陆拾捌万捌仟陆佰捌拾壹元壹角一分)		
竣工条件 具备情况	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店客房区室内精装修工程已完工, 达到竣工验收标准, 保修期从 年 月 日 (含 日) 起计算.				
承包单位:  签字: 2021年5月30日	总包单位:  签字: 2021年5月30日	监理单位:  签字: 2021年5月30日	设计单位:  签字: 2021年5月30日	建设单位:  签字: 2021年5月30日	酒店管理公司:  签字: 2021年5月30日

## 5.7. 质量负责人（质量主任）-彭海辉

姓名	彭海辉	性别	男	出生年月	1981. 11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2012. 1	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1、2021 年 5 月，重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程，2083 万元				
	/				
	/				



### 5.7.1. 证书及社保证明

证书编码: 0441710794417000310

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 彭海辉

身份证号: 440105198111225735

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

U27



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206032295



学生 彭海辉 , 性别 男 ,  
生于 一九八一年 十一月 二十二日, 于  
二〇一二年 一月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一月 三十一日



J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.02.26-2030.02.26

姓名 彭海辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 22 日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳路举子街1号

公民身份号码 440105198111225735





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉

社保电脑号：619561230

身份证号码：440105198111225735

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

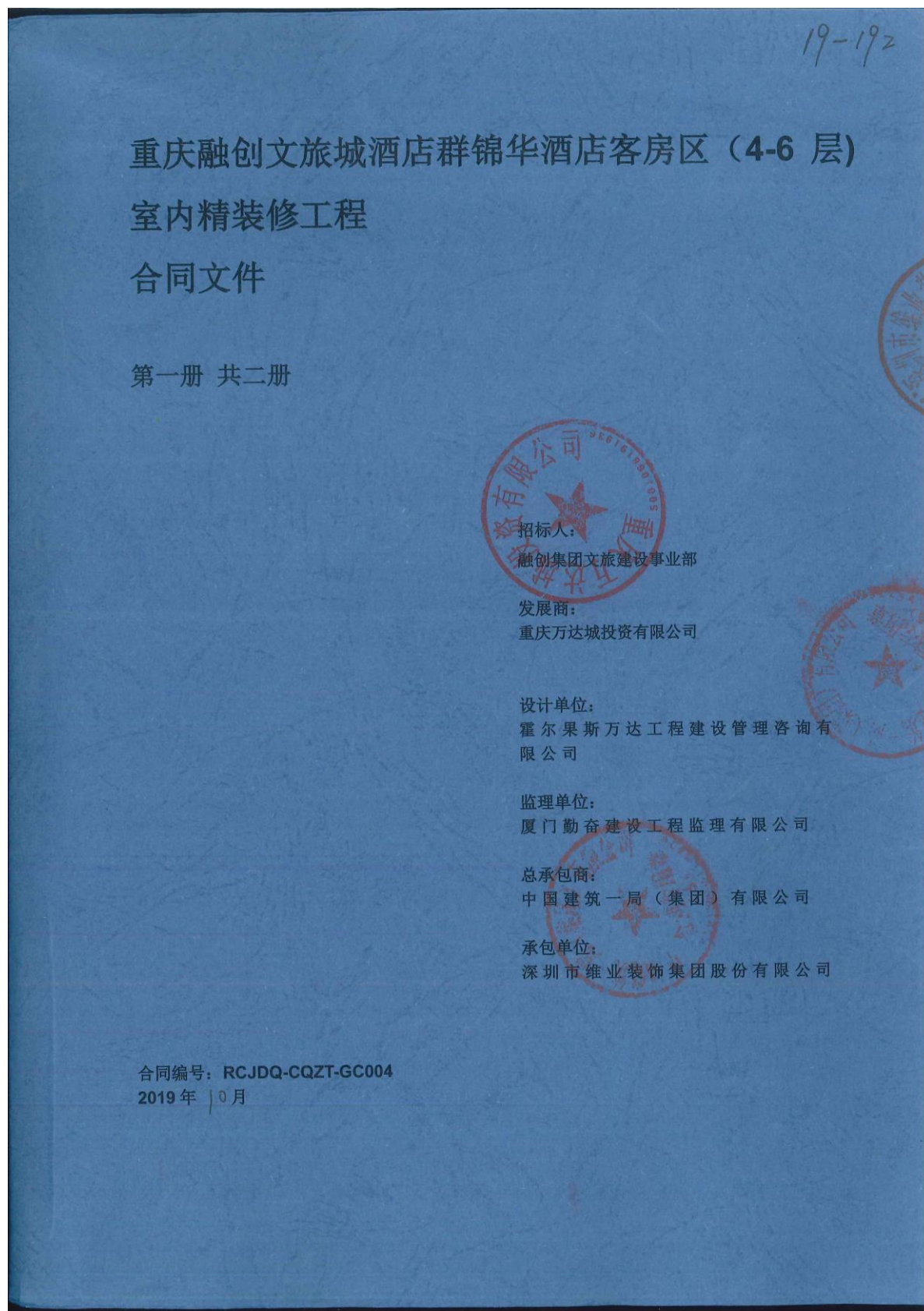
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
合计			16650.52	8432.96			9081.59	3372.48			748.77		678.16		192.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3a9f2f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



### 5.7.2. 业绩-重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）室内精装修工程



重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6 层）  
室内精装修工程  
合同文件

第一册 共二册



设计单位：  
霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司

监理单位：  
厦门勤奋建设工程监理有限公司

总承包商：  
中国建筑一局（集团）有限公司

承包单位：  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同编号：RCJDQ-CQZT-GC004  
2019年10月



## 第二部分

# 分包合同协议书

2-1

## 分包合同协议书

**总承包商：**中国建筑一局（集团）有限公司

**分 包 商：**深圳市维业装饰集团股份有限公司

**业 主：**重庆万达城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包商承建范围包括分包工程即重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程（下称“本工程”）。

工程地点：重庆市沙坪坝区土主镇高生基

工程内容：重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程

本工程的范围包括按照合同文件规定、图纸及工料规范要求 and 现场实地完成样板间的建造风格及标准，在已建造好的重庆融创文旅城酒店群锦华酒店的结构框架内执行及完成发展项目建设所需之锦华酒店客房区域（4-6层）精装修工程，包括建筑、装饰、机电等不可或缺的工程项目，以及竣工后的整体精细保洁。（详招标文件《承包范围详细描述》）。

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件等往来函件及承诺函）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；

5. 业主及其控股公司制定的施工安全管理制度及标准;
6. 分包合同附件;
7. 工程规范和技术说明;
8. 投标书及其附件;
9. 招标文件及其补充招标文件;
10. 合同图纸;
11. 工程量清单。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的解释顺序,以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

### 第四条 合同工期

合同工期总日历天数:438个日历天。(开工日期至整体工程竣工日期)

绝对施工工期:348个日历天(开工日期至完工日期)

开工日期:暂定2019年9月20日。

完工日期:暂定2020年9月1日。

竣工日期:2020年11月30日。(即整体工程竣工日期)

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

### 第五条 各方代表

业主代表:苟胜朝

总承包商项目经理:唐仕川

分包商项目经理:党银志

### 第六条 质量标准



质量等级：合格。

本整体工程质量奖项要求：确保获得 ××省“××”（主体结构），力争获得国家“××”。

本合同价款已包括分包商配合总承包商使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 第七条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（合同中统称“合同价款”）

含税合同价款（大写）：人民币：贰仟零捌拾叁万贰仟柒佰零伍元捌角肆分

（小写）：¥20,832,705.84 元。其中不含税价款为¥【19,112,574.16 元】（大写：壹仟玖佰壹拾壹万贰仟伍佰柒拾肆元壹角陆分），增值税税额为：¥【1,720,131.67 元】（大写：壹佰柒拾贰万零壹佰叁拾壹元陆角柒分）。合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款要做相应调整。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包通用条款》第 11 条）。

## 第八条

分包商需以酒店精装总包管理的合同身份，负责与本工程的施工相关之所有业主委托指定供应商、指定分包商和独立分包商的工程协调，包括但不限于对在本工程施工区域内进行之上述工程的工作面提供、工作时间协调、工序进度协调、成品保护协调等，并负责按照合同文件的规定全责保管在本工程的施工区域及其中所有上述工程的未完成工程及物料，和承担因分包商协调不妥所引致的一切返工及因分包商工地管理不妥所引致一切物料丢失的赔偿责任。分包商遵循本条款的规定所需的所有费用，均已包括在合同价款内。

## 第九条

业主将委托有关的指定供应商负责在本工程的工期内完成本工程建设所需之有关材料设备的供应及其安装技术指导。业主将直接与相关的供应商签署合同，并由分包商加签合同以代替业主履行除物料审批、变更指令颁发、付款及结算外的一切权责。所述供应合同内将赋予分包商相关的权责，分包商需遵循该供应合同文件的规定向供应商履行代总包工程管理职责包括

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条合同生效

本合同订立时间：【2019】年【11】月【18】日

本合同订立地点：【重庆市沙坪坝区】

本分包合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后之日起生效。

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司  
份有限公司

分包商：深圳市维业装饰集团股

法定代表人/委托代理人签署及盖  
章



法定代表人/委托代理人签署及盖



业主兹此确认并同意深圳市维业装饰集团股份有限公司为重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程的分包商。





业主（加签）：重庆万达城投资有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章



# 竣工验收单

编号:

工程名称	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区(4-6层)室内精装修工程	合同编号	RCJDQ-CQZT-GC004
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
实际开工日期	2019 年 9 月 20 日	竣工验收日期	2020 年 12 月 30 日
合同开工日期	2019 年 9 月 20 日	合同完工日期	2020 年 9 月 1 日
验收内容 结论	<p>综合验收结论:</p> <p>本工程已完工,达到竣工验收标准,</p> <p>保修期自2020年12月30日(酒店开业时间:2020年12月30日)起计算。</p>		
施工单位	 <p>项目负责人(签字、盖章) 年 月 日</p>		
监理单位	 <p>项目负责人(签字、盖章) 年 月 日</p>		
建设单位	 <p>研发部负责人(签字、盖章) 年 月 日</p>		
	 <p>工程部负责人(签字、盖章) 年 月 日</p>		

注:本表一式四份:建设单位二份、监理、施工单位各一份。



# 工程竣工证书

工程名称	重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程	结构类型	框剪	
工程地点	重庆市沙坪坝区土主镇高生基	建筑面积	52000平米	
建设单位	重庆万达城投资有限公司			
设计单位	霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司			
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司			
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	合同造价	20,832,705.84元	
竣工条件具备情况	<p>重庆融创文旅城酒店群锦华酒店客房区（4-6层）室内精装修工程项目已完工，达到竣工验收标准，            保修期从2020年12月30日（酒店开业时间：2020年12月30日）起计算            （本竣工证书之发放并不免除承包单位对于合同约定所承担之责任）</p>			
<p>中国建设一局(集团)有限公司</p>				
<p>承包单位</p>  <p>签章</p>	<p>监理单位</p>  <p>签章</p>	<p>设计单位</p> <p>签章</p>	<p>建设单位</p> <p>签章</p>	<p>酒店管理公司</p> <p>签章</p>
<p>2021 年 5 月 8 日</p>	<p>2021 年 5 月 8 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

## 5.8. 安全负责人（安全主任）-彭声威

姓名	彭声威	性别	男	出生年月	1972. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院、城镇建设	毕业时间		1994. 7	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		31	
相关业绩情况	1、2023 年 6 月，金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程，1037 万元				
	/				
	/				

### 5.8.1. 证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0000908	
姓 名:	彭声威
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年10月14日
企 业 名 称:	维业建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年01月24日
有 效 期:	2023年03月07日 至 2026年01月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓 名 彭声威

性 别 男

证件号码 362232197210140018

级 别 中 管 级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年11月19日

本人签名

彭声威

职业资格  
证书管理号

201810033440000546



## 注册记录

Y0051 彭声威

362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2024年7月19日至 2029年7月18日

## 注册记录



# 注册安全工程师

Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册安全工程师资格。

姓 名： 彭声威

证件号码： 362232197210140018

性 别： 男

出生年月： 1972 年10月

批准日期： 2018 年 10 月28日

管 理 号： 201810033440000546



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应 急 管 理 部



# 广东省职称证书

姓 名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威

社保电脑号：3016292

身份证号码：362232197210140018

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	06	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	07	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
合计			16650.52	8432.96			9081.59	3372.48			748.77		678.16		192.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aa194n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5.8.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠海华发  
投资控股  
招采管

广东省建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）



(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖

合同附件三:

工程承包人联系方式一览表

工程承包人联系方式一览表

项目名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程			
承包人	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
法定代表人	张宏勇			
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101			
电话	0755-83260088			
传真	075583258703			
E-mail	<a href="mailto:414862836@qq.com">414862836@qq.com</a>			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	李彬	18676706295	0755-83260088	
维修事务代表 (必填)	唐涛	13808850853	0755-83260088	
其它联系人	余声国	18988797274	0755-83260088	
承包人(盖章):  年    月    日			发包人(盖章):  年    月    日	

(附件三完)

合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职 称	执业或职业资格证明			拟担任本 项目职务
				证书名称	证书编号	级 别	
1	李彬	建筑装饰	/	建造师证	粤 1112012201427736	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑装饰	高级工 程师	职称证	15038638	高级	技术负责人
3	张远平	建筑装饰	工程师	职称证	1803003010642	中级	施工员1
4	唐振涛	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021121	中级	施工员2
5	彭海辉	建筑装饰	工程师	职称证	1803003012428	中级	施工员3
6	刘堃堃	建筑装饰	/	资格证	044161079441600025 0	/	质检员1
7	叶绿杨	建筑装饰	/	资格证	044171079441700027 7	/	质检员2
8	彭声威	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2014) 0000908	中级	安全员1
9	陈庆术	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2011) 0011688	中级	安全员2
10	邓练	建筑装饰	/	资格证	0441711194417001619	/	材料员1
11	罗晋佳	建筑装饰	/	资格证	0441611194416001347	/	材料员2
12	闫翠	建筑装饰	高级工 程师	造价师证	建【造】15440016683	高级	造价工程师
13	张玉娜	建筑装饰	/	资格证	0441711494417001594	中级	资料员
14	明亮	建筑装饰	工程师	职称证	2003003041477	中级	深化设计师1
15	张苏怡	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021007	中级	深化设计师2
16							
17							

(附件四完)



## 安全生产文明施工协议

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

为贯彻执行安全生产法律法规,确保金湾华发国际商务中心商务区万豪酒店总统套房装修工程(以下简称“工程”)施工质量和安全生产,保持良好的工作秩序和施工环境,保障施工人员的安全与健康,实施安全质量标准化工地建设,根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等相关法律法规,经发包人、承包人协商一致,签订本协议。

### 一、安全生产文明施工要求及目标

1. 要求: 合格(代建代管项目按相应合同要求)。
2. 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
3. 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3‰;对于满足条件的工程,争创珠海市安全生产文明施工样板工地。

### 二、安全生产文明施工制度及标准化建设要求

1. 承包人须按“三管三必须原则”建立健全全员安全生产责任制和安全管理组织机构,完善安全生产保证体系,建立健全安全生产规章制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产操作规程。
2. 承包人须落实安全生产“一线三排”工作机制,每周工地例会由承包人项目经理汇报安全隐患整改措施、工作成果,并提交经监理单位审核签认的书面材料,同时作为监理例会事项列入会议纪要中。
3. 承包人必须制定并执行《安全生产教育培训制度》《安全技术交底制度》《特种作业人员持证上岗制度》《起重机械、提升脚手架、模板等自升式架设设施由有资质单位装拆及检测、验收登记制度》《安全检查制度》《危险岗位的操作规程和书面告知制度》《办理工伤保险制度》《安全生产应急预案制度》及相关法律法规要求施工单位应当制定和执行的其他制度,并落实跟踪检查管理工作。

包人进行减分、降级或出库等处理，并有权限制承包人参与发包人组织的招标活动。

#### 十一、附则

1. 本协议为本工程施工合同的附件，与本工程施工合同具有相同法律效力。
2. 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成时，按本工程施工合同约定的争议解决方式处理。
3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
4. 本协议一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有相同法律效力。
5. 本协议签订于广东省珠海市金湾区。
6. 本协议附件为本协议重要组成部分，与协议正文具有相同法律效力。

附件 1：承包人安全生产管理机构

附件 2：本工程安全生产领导小组人员

（正文完）

发包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

附件 1 承包人安全生产管理机构

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	赖德建	安全生产主任	粤建安 B (2009) 0000574	0755-83260088	
2					

附件 2 本工程安全生产领导小组人员

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	彭声威	现场安全主管	粤建安 C (2014) 0000908	0755-83260088	
2	陈庆术	安全员	粤建安 C (2011) 0011688	0755-83260088	

## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程		合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司		合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天		实际完工日期	
实际工期				

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）： 李彬 日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： <b>非移交物业公司项目</b>  保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 _____ 日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见： <u>同意移交</u>  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章）  参加人员（签名）： <u>王</u> 2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： <u>傅胜利</u> 设计技术二部	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）： <u>王</u> 授权片区总（分管领导）（签名）： _____ 年 月 日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： _____ 年 月 日	酒 管 公 司	验收意见： <u>王</u> （盖章） 参加人员（签名）： <u>王</u>

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。



## 5.9. 商务负责人-闫翠

姓名	闫翠	性别	女	出生年月	1982.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	山东建筑工程学院、工程管理	毕业时间		2005.7	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、2023 年 6 月，金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程，1037 万元				
	/				
	/				

### 5.9.1. 证书及社保证明

	姓名: 闫 翠
	身份证号码: 372922198205229028
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 维业建设集团股份有限公司
证书编号: 建[造]11154400028440	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日	发 证 日 期: 2023 年 04 月 19 日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0111331  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11233742310370811  
File No.:

姓名: 闫翠  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982.05  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年01月23日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫翠 性别女, 一九八二年 五 月二十二日生, 于二〇〇一 年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 104301200505001002

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.18-2039.10.18

姓名 闫翠  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 5 月 22 日  
住址 广东省深圳市福田区商报  
东路87号景洲大厦裙楼  
101  
公民身份号码 372922198205229028



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠

社保电脑号：647758454

身份证号：372922198205229028

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			31520.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0			220.16		328.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3ab6932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5.9.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠海华发  
投资控股  
招采管

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺



承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖

合同附件三:

工程承包人联系方式一览表

工程承包人联系方式一览表

项目名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程			
承包人	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
法定代表人	张宏勇			
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101			
电话	0755-83260088			
传真	075583258703			
E-mail	<a href="mailto:414862836@qq.com">414862836@qq.com</a>			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	李彬	18676706295	0755-83260088	
维修事务代表 (必填)	唐涛	13808850853	0755-83260088	
其它联系人	余声国	18988797274	0755-83260088	
承包人(盖章):  年 月 日	发包人(盖章):  年 月 日			

(附件三完)



合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职 称	执业或职业资格证明			拟担任本 项目职务
				证书名称	证书编号	级 别	
1	李彬	建筑装饰	/	建造师证	粤 1112012201427736	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑装饰	高级工 程师	职称证	15038638	高级	技术负责人
3	张远平	建筑装饰	工程师	职称证	1803003010642	中级	施工员1
4	唐振涛	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021121	中级	施工员2
5	彭海辉	建筑装饰	工程师	职称证	1803003012428	中级	施工员3
6	刘堃堃	建筑装饰	/	资格证	044161079441600025 0	/	质检员1
7	叶绿杨	建筑装饰	/	资格证	044171079441700027 7	/	质检员2
8	彭声威	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2014) 0000908	中级	安全员1
9	陈庆术	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2011) 0011688	中级	安全员2
10	邓练	建筑装饰	/	资格证	0441711194417001619	/	材料员1
11	罗晋佳	建筑装饰	/	资格证	0441611194416001347	/	材料员2
12	闫翠	建筑装饰	高级工 程师	造价师证	建【造】15440016683	高级	造价工程师
13	张玉娜	建筑装饰	/	资格证	0441711494417001594	中级	资料员
14	明亮	建筑装饰	工程师	职称证	2003003041477	中级	深化设计师1
15	张苏怡	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021007	中级	深化设计师2
16							
17							

(附件四完)

## 安全生产文明施工协议

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

为贯彻执行安全生产法律法规,确保金湾华发国际商务中心商务区万豪酒店总统套房装修工程(以下简称“工程”)施工质量和安全生产,保持良好的工作秩序和施工环境,保障施工人员的安全与健康,实施安全质量标准化工地建设,根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等相关法律法规,经发包人、承包人协商一致,签订本协议。

### 一、安全生产文明施工要求及目标

1. 要求: 合格(代建代管项目按相应合同要求)。
2. 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
3. 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3‰;对于满足条件的工程,争创珠海市安全生产文明施工样板工地。

### 二、安全生产文明施工制度及标准化建设要求

1. 承包人须按“三管三必须原则”建立健全全员安全生产责任制和安全管理组织机构,完善安全生产保证体系,建立健全安全生产规章制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产操作规程。
2. 承包人须落实安全生产“一线三排”工作机制,每周工地例会由承包人项目经理汇报安全隐患整改措施、工作成果,并提交经监理单位审核签认的书面材料,同时作为监理例会事项列入会议纪要中。
3. 承包人必须制定并执行《安全生产教育培训制度》《安全技术交底制度》《特种作业人员持证上岗制度》《起重机械、提升脚手架、模板等自升式架设设施由有资质单位装拆及检测、验收登记制度》《安全检查制度》《危险岗位的操作规程和书面告知制度》《办理工伤保险制度》《安全生产应急预案制度》及相关法律法规要求施工单位应当制定和执行的其他制度,并落实跟踪检查管理工作。

包人进行减分、降级或出库等处理，并有权限制承包人参与发包人组织的招标活动。

#### 十一、附则

1. 本协议为本工程施工合同的附件，与本工程施工合同具有相同法律效力。
2. 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成时，按本工程施工合同约定的争议解决方式处理。
3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
4. 本协议一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有相同法律效力。
5. 本协议签订于广东省珠海市金湾区。
6. 本协议附件为本协议重要组成部分，与协议正文具有相同法律效力。

附件 1：承包人安全生产管理机构

附件 2：本工程安全生产领导小组人员

（正文完）

发包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

附件 1 承包人安全生产管理机构

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	赖德建	安全生产主任	粤建安 B (2009) 0000574	0755-83260088	
2					

附件 2 本工程安全生产领导小组人员

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	彭声威	现场安全主管	粤建安 C (2014) 0000908	0755-83260088	
2	陈庆术	安全员	粤建安 C (2011) 0011688	0755-83260088	



## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司	合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天	实际完工日期	
实际工期			

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）：  日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： <b>非移交物业公司项目</b>  保修期起始日期按： _____ 年 _____ 月 _____ 日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见：  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章）  参加人员（签名）：  2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）：  授权片区总（分管领导）（签名）： _____ 年 月 日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： _____ 年 月 日	酒 管 公 司	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测实量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。

## 5. 10. 布场师-张苏怡

姓名	张苏怡	性别	女	出生年月	1987. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2014. 1	
现任职务	布场师	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1、2023 年 6 月，金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程，1037 万元				
	/				
	/				

### 5.10.1. 证书及社保证明

广东省职称证书	
姓名：张苏怡	
身份证号：44152319870513676X	
职称名称：工艺美术师	
专    业：环境艺术设计	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月25日	
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003021007	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张苏怡

社保电脑号：623376849

身份证号码：44152319870513676X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52
2023	06	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52
2023	07	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			22140.0	12000.0			9081.59	3372.48			798.77		1063.2	548.16	260.64	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3ac2109 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



## 5.10.2. 业绩-金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

22-033

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HJHT2022010

# 广东省建设工程施工合同

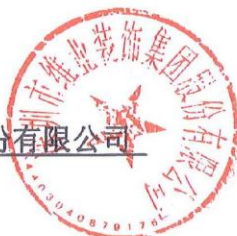
2013 年版

工程名称: 金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装  
修工程

工程地点: 珠海市金湾区

发 包 人: 珠海华海置业有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



珠海华发  
投资控股  
招采管

广东省建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华海置业有限公司

法定代表人： 王辉

地址： 珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人： 张宏勇

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人系金湾华发国际商务中心商务区项目的建设单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程（集团内代建），装修区域总面积 1667.45m<sup>2</sup>，其中客房装修区域面积 1594.20m<sup>2</sup>，走道装修区域面积 202.10m<sup>2</sup>，电梯厅装修区域面积 40.70m<sup>2</sup>，后勤装修区域面积 73.25m<sup>2</sup>。主要包括 19 层客房区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程、电气及给排水安装工程、厨电设备工程等。具体工程范围详见施工图。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：总统套房及 19 层客房区域、后勤区域的装修工程及总统套房和豪华套房的厨房设备的采购及安装工程。客房区域面积约 1916.2 m<sup>2</sup>、后勤区域面积约 76 m<sup>2</sup>，具体工程范围详施工图。

工程施工内容：含装修施工需要的石材、瓷砖、不锈钢、木饰面、木地板、木纹铝板、墙纸墙布、皮革、玻璃及玻璃砖、固定地毯、防火门、门五金、洁具、水五金、活动间墙、工程灯具、防水、给排水管线、电气管线、装饰风口、隔音棉、石膏板、阻燃板、轻钢龙骨、涂料等装修材料的采购及安装、成品保护、保洁。以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人及政府相关部门验收合格。

里程碑节点要求：

- 1、2022 年 4 月 5 日前完成材料打样送样确认；
- 2、2022 年 4 月 30 日完成天花、墙面基层封板；
- 3、2022 年 5 月 30 日完成硬装修施工；
- 4、2022 年 6 月 10 日完成软装施工，具备交付条件。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

- (1) 要求：合格且一次验收通过。
- (2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (3) 目标：确保广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级优良样板工程。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

- (1) 要求：合格。
- (2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
- (3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；确保广东省安全生产文明施工优良样板工地。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹仟零叁拾柒万捌仟陆佰贰拾伍元贰角捌分(含暂列金额人民币伍拾贰万壹仟元整)；(小写)：¥10,378,625.28(含暂列金额¥521,000.00元)。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
  2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区
  3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
- （协议书完）



(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

校对人：张静颖

合同附件三:

工程承包人联系方式一览表

工程承包人联系方式一览表

项目名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程			
承包人	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
法定代表人	张宏勇			
通信地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101			
电话	0755-83260088			
传真	075583258703			
E-mail	<a href="mailto:414862836@qq.com">414862836@qq.com</a>			
承包人项目相关负责人及其联系方式				
职务	姓名	手机	固定电话	其他联系方式
项目经理	李彬	18676706295	0755-83260088	
维修事务代表 (必填)	唐涛	13808850853	0755-83260088	
其它联系人	余声国	18988797274	0755-83260088	
承包人(盖章):  年 月 日	发包人(盖章):  年 月 日			

(附件三完)

合同附件四：项目主要管理人员列表

序号	姓名	专业	职 称	执业或职业资格证明			拟担任本 项目职务
				证书名称	证书编号	级 别	
1	李彬	建筑装饰	/	建造师证	粤 1112012201427736	一级	项目负责人
2	钱向群	建筑装饰	高级工 程师	职称证	15038638	高级	技术负责人
3	张远平	建筑装饰	工程师	职称证	1803003010642	中级	施工员1
4	唐振涛	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021121	中级	施工员2
5	彭海辉	建筑装饰	工程师	职称证	1803003012428	中级	施工员3
6	刘堃堃	建筑装饰	/	资格证	044161079441600025 0	/	质检员1
7	叶绿杨	建筑装饰	/	资格证	044171079441700027 7	/	质检员2
8	彭声威	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2014) 0000908	中级	安全员1
9	陈庆术	建筑装饰	工程师	安全员 C 证	粤建安 C (2011) 0011688	中级	安全员2
10	邓练	建筑装饰	/	资格证	0441711194417001619	/	材料员1
11	罗晋佳	建筑装饰	/	资格证	0441611194416001347	/	材料员2
12	闫翠	建筑装饰	高级工 程师	造价师证	建【造】15440016683	高级	造价工程师
13	张玉娜	建筑装饰	/	资格证	0441711494417001594		资料员
14	明亮	建筑装饰	工程师	职称证	2003003041477	中级	深化设计师1
15	张苏怡	建筑装饰	工程师	职称证	1903003021007	中级	深化设计师2
16							
17							

(附件四完)



## 安全生产文明施工协议

发包人：（全称）珠海华海置业有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路 288 号 G 栋厂房五楼 A 区

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

为贯彻执行安全生产法律法规,确保金湾华发国际商务中心商务区万豪酒店总统套房装修工程(以下简称“工程”)施工质量和安全生产,保持良好的工作秩序和施工环境,保障施工人员的安全与健康,实施安全质量标准化工地建设,根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等相关法律法规,经发包人、承包人协商一致,签订本协议。

### 一、安全生产文明施工要求及目标

1. 要求: 合格(代建代管项目按相应合同要求)。
2. 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。
3. 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3‰;对于满足条件的工程,争创珠海市安全生产文明施工样板工地。

### 二、安全生产文明施工制度及标准化建设要求

1. 承包人须按“三管三必须原则”建立健全全员安全生产责任制和安全管理组织机构,完善安全生产保证体系,建立健全安全生产规章制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产操作规程。
2. 承包人须落实安全生产“一线三排”工作机制,每周工地例会由承包人项目经理汇报安全隐患整改措施、工作成果,并提交经监理单位审核签认的书面材料,同时作为监理例会事项列入会议纪要中。
3. 承包人必须制定并执行《安全生产教育培训制度》《安全技术交底制度》《特种作业人员持证上岗制度》《起重机械、提升脚手架、模板等自升式架设设施由有资质单位装拆及检测、验收登记制度》《安全检查制度》《危险岗位的操作规程和书面告知制度》《办理工伤保险制度》《安全生产应急预案制度》及相关法律法规要求施工单位应当制定和执行的其他制度,并落实跟踪检查管理工作。

包人进行减分、降级或出库等处理，并有权限制承包人参与发包人组织的招标活动。

#### 十一、附则

1. 本协议为本工程施工合同的附件，与本工程施工合同具有相同法律效力。
2. 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成时，按本工程施工合同约定的争议解决方式处理。
3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
4. 本协议一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有相同法律效力。
5. 本协议签订于广东省珠海市金湾区。
6. 本协议附件为本协议重要组成部分，与协议正文具有相同法律效力。

附件 1：承包人安全生产管理机构

附件 2：本工程安全生产领导小组人员

（正文完）

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人/授权代表：



日期： 年 月 日

法定代表人/授权代表：



日期： 年 月 日

附件 1 承包人安全生产管理机构

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	赖德建	安全生产主任	粤建安 B (2009) 0000574	0755-83260088	
2					

附件 2 本工程安全生产领导小组人员

序号	姓名	职务	安全员证书编号	联系方式	备注
1	彭声威	现场安全主管	粤建安 C (2014) 0000908	0755-83260088	
2	陈庆术	安全员	粤建安 C (2011) 0011688	0755-83260088	

## 工程移交验收表

工程名称	金湾华发国际商务中心商务区·万豪酒店总统套房装修工程	合同编号	HJHT2022010
建设单位	珠海华海置业有限公司	合同造价	10378625.28 元
承包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司	开工令日期	2022 年 3 月 9 日
合同工期	100 日历天	实际完工日期	
实际工期			

验收范围：万豪酒店 19 层总统套房、客房、ktv 区域、电梯厅、走道及后勤区域的室内精装修工程（顶面：石膏板吊顶、灯具安装、窗帘盒等 地面：水泥砂浆找平、卫生间陶粒回填、卫生间防水、填充层、地砖、石材粘贴、地毯、木地板、地胶板等 墙面：木饰面、石板、金属板、陶瓷板、玻璃等）、电气及给排水安装工程（给排水管、洁具安装、管线敷设、开关、插座）、厨电设备工程等。

施工单位（公章）：  项目经理（签名）：  日期：2023 年 6 月 26 日

其他参加竣工验收人员及单位意见			
客 服 部	验收意见： <b>非移交物业公司项目</b>  保修期起始日期按： ____年__月__日计 合同约定保修期： （盖章）  参加人员（签名）：	项 目 部	验收意见：  1、工程合同工期履行审核满足合同工期要求 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、工程合同工期履行审核不满足要求需说明原因 （盖章） 参加人员（签名）：  2023 年 6 月 30 日
设 计 部	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 	建 设 单 位	验收意见：  （工程部盖章） 工程部总监（签名）：  授权片区总（分管领导）（签名）： ____年__月__日
运 营 单 位	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： ____年__月__日	酒 管 公 司	验收意见：  （盖章） 参加人员（签名）： 

备注：1、本表一式八份，施工单位四份（结算时移交成本部两份、华发档案室一份）、客服部、华发项目部、运营单位及酒馆公司各留一份。2、验收条件：A 按合同及图纸施工全部完成（包括二次改造）；B 实测量经验收合格证明文件；C 设备使用培训记录。3、非移交物业公司的验收项目，客服部与物业公司不参与验收。



## 5.11. 装修工程师-毛其波

# 广东省职称证书

姓 名：毛其波

身份证号：622827198903013716



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛其波 性别 男 , 一九八九 年 三 月 一 日生, 于  
二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 六 月在本校 计算机应用技术  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号: 115285201206003570

二〇一二 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛其波  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 3 月 1 日  
住址 甘肃省镇原县城关镇莲池  
路8号雍城天悦1幢2单元  
403室  
公民身份号码 622827198903013716

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 镇原县公安局  
有效期限 2023.01.28-2043.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛其波 社保电脑号：615640247 身份证号码：622827198903013716 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			15420.0	8160.0			1670.56	556.91			556.91		816.0	316.0		204.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3b2da01 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5.12. 电气工程师-李云飞



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李云飞 性别 男 一九八三年 七 月 二十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长:

吴元欣

证书编号: 104901200605000491

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 李云飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 7 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区八卦  
四路先科激光大厦719

公民身份号码 420625198307253016



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.24-2029.11.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云飞

社保电脑号：609533317

身份证号码：420625198307253016

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	7.08
2023	06	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	7.08
2023	07	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	7.08
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	4.72
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	4.72
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	4.72
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		424.88	56.96	137.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c3a92a10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5. 13. 给排水工程师-郭玉鑫

<p>编号: 00230889 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>郭玉鑫</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1985年2月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>辽宁金帝建工集团有限责任公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>给排水</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>二〇一四年九月十六日</u> Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭玉鑫 性别 女，一九八五年二月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 给水排水工程专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

于世平

证书编号：132081200805000173

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 沈阳市公安局铁西分局  
有效期限 2017.07.26-2037.07.26

姓 名 郭玉鑫  
性 别 女 民 族 汉  
出 生 1985 年 2 月 14 日  
住 址 沈阳市铁西区重工南街  
72-1号2-3-3



公民身份号码 210106198502140345

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫

社保电脑号：808462616

身份证号码：210106198502140345

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13344.61	7154.4			2335.01	778.42			707.77			421.88	150.96		137.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3ac7aek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5. 14. 劳资专管员-何翔

证书编码: 0442111300001000247	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 何翔
	身份证号: 360481197602193019
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2021年 06月 08日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学

专业 函授 学习，修完 叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和  
南路四季花城荷花苑2栋  
J座601



公民身份号码 360481197602193019



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔

社保电脑号：603943939

身份证号码：360481197602193019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	2360
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.68	2360
合计			23640.0	12000.0			9081.59	3372.48			798.77		1068.2	48.16	260.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3a86ae7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





## 5. 15. 施工员-张睿

证书编码: 0441710294417000338

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 张睿

身份证号: 440301198504114417

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张睿** 性别**男**，一九八五年四月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905000228

二〇一〇年七月二十三日



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

姓名 **张睿**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年4月11日

住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西3栋406

公民身份号码 440301198504114417



姓名: 张睿	社保电脑号: 621799625	身份证号码: 440301198504114417	页码: 1
参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司		单位编号: 705164	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年3月28日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3abb9bu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



## 5. 16. 安全员-朱远肖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0032921	
姓 名:	朱远肖
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年10月31日
企 业 名 称:	维业建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月08日
有 效 期:	2023年02月16日 至 2025年11月07日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年07月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱远肖 性别男，一九九三年 十 月三十一日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑设计技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长:



证书编号: 137161201606000708

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.09.07-2043.09.07

姓名 朱远肖

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 31 日

住址 广东省陆河县河田镇河南  
居委丰新街18号



公民身份号码 441523199310316015



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱远肖

社保电脑号：645918709

身份证号码：441523199310316015

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15596.4	8432.96			2335.01	778.42			748.77			712.8	50.16	192.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3af4b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





## 5.17. 材料员-邓练

证书编码: 0441711194417001619

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 邓练

身份证号: 513030199109137310

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 03 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓练 性别男，1991 年 09 月 13 日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本学院普通全日制 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院

院 长：

肖平兴

证书编号：140371201405002425

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邓 练

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 9 月 13 日

住 址 四川省渠县琅琊镇琅琊村  
1组161号



公民身份号码 513030199109137310



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 渠县公安局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓练

社保电脑号：638877485

身份证号码：513030199109137310

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13344.61	7154.4			2335.01	778.42			707.77		429.88	50.96	137.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3a89c1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





5. 18. 预算员-颜文龙


变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 颜文龙  
身份证号码: 420116198901014970  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公

证书编号: 建[造]11224400016025

初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 25 日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



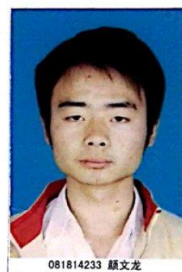
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 颜文龙  
证件号码: 420116198901014970  
性别: 男  
出生年月: 1989年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 20211004544000001396



普通高等学校

# 毕业证书



081814233 颜文龙

学生 颜文龙 性别 男，一九八九年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北工程学院

校(院)长: 丁么明

证书编号: 105281201205604336

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 颜文龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 1 日

住址 武汉市黄陂区天河街珍珠  
村徐家田13号



公民身份号码 420116198901014970



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2016.08.03-2036.08.03



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文龙

社保电脑号：639244258

身份证号码：420116198901014970

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	06	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	07	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	08	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	09	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360
2023	10	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	11	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	12	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2024	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	2360
2024	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	2360
2024	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	2360
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
合计			15596.4	8432.96			2335.01	778.42			748.77		678.16		192.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3ab71fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



## 5. 19. 资料员-彭燕婷

证书编码: 0441611494416002130

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 彭燕婷

身份证号: 445222199212090842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

保

普通高等学校



# 毕业证书

学生 彭燕婷 性别 女，一九九二年十二月 九 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201606115298

二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷

社保电脑号：627022771

身份证号：445222199212090842

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	06	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	07	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			31520.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0			220.16		328.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aa5417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164

单位名称  
维业建设集团股份有限公司



## 5.20. 质量员-罗方员

证书编码: 0441710794417000221

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 罗方员

身份证号: 441523198103097572

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

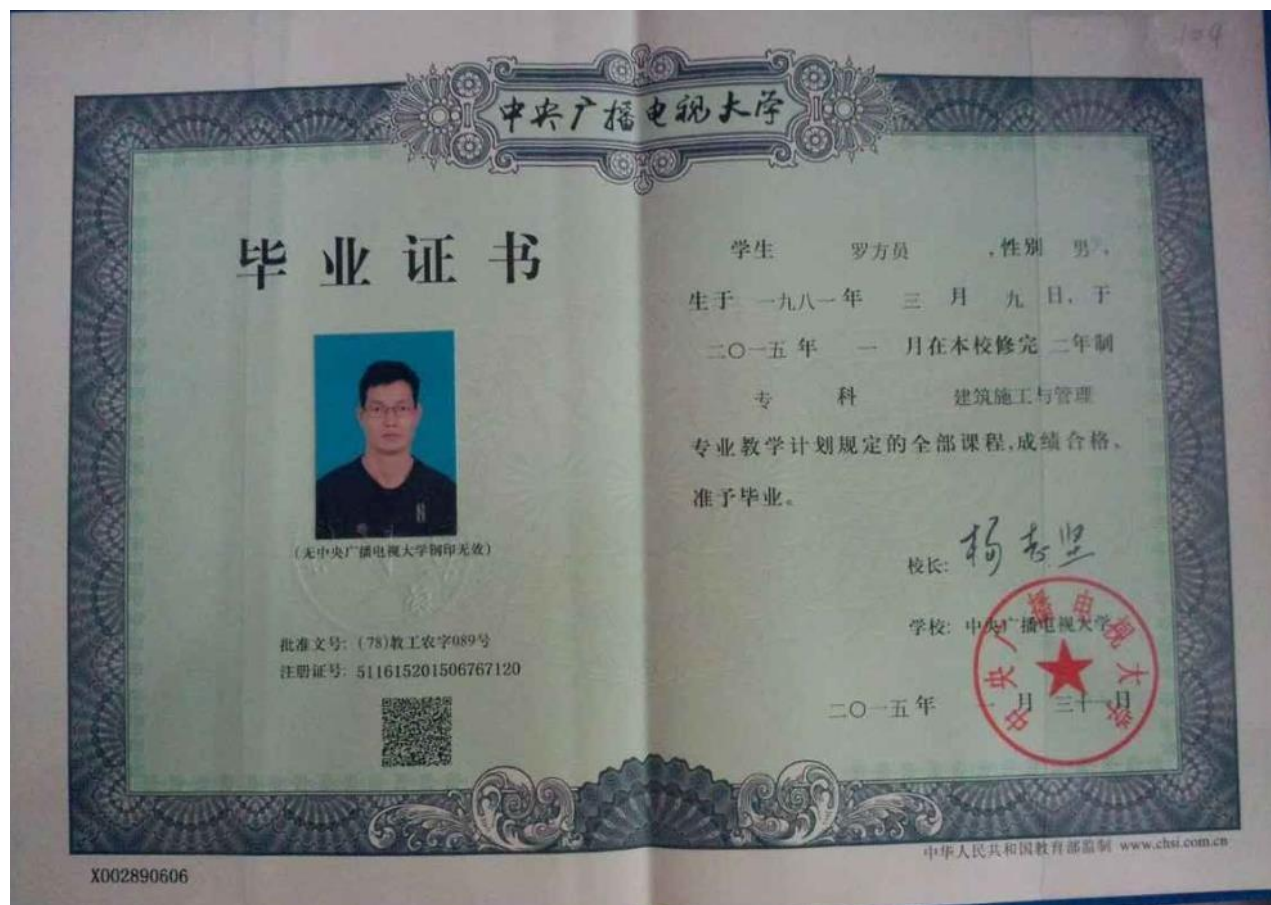
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方良

社保电脑号：628579175

身份证号码：441523198103097572

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			36900.0	20000.0			3388.9	1129.65			1250.0		1782.0	492.16		396.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3af9efu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



第6章 其他

6.1. 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192287527J

营业执照  
(副本)



名称 维业建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司（上市）  
法定代表人 张巍

成立日期 1994年10月18日  
住所 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

登记机关 关

2023年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192287527J
注册号：	440301102862094
商事主体名称：	维业建设集团股份有限公司
住所：	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人：	张巍
认缴注册资本（万元）：	20805.67
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1994-10-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-14
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月24日9:54:55

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理。
许可经营项目：	

打印时间： 2025年02月24日9:55:36

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6.2. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

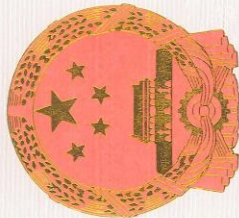
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144007523

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2024年01月19日

No.AZ 0108369

6.3. 注册专业人员规模(113)

v.cn/data/company/detail?id=002105291329079582

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

维业建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192287527J	企业法定代表人	张巍
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	叶知秋	360722199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401785	建筑工程
107	郑嘉敏	440513199*****20	一级注册建造师	粤1442023202402039	建筑工程
108	林凯彬	440513199*****30	一级注册建造师	粤1442023202407502	建筑工程
109	范学敏	431026199*****13	一级注册建造师	粤1442024202409132	建筑工程
110	李伟	130923198*****37	一级注册建造师	粤1532013201370274	建筑工程
111	李伟	130923198*****37	一级注册建造师	粤1532013201370274	市政公用工程
112	黄江鹏	610104198*****16	一级注册建造师	粤1612014201409683	建筑工程
113	文发	632121197*****19	一级注册建造师	粤1642006200800218	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 8 页

232

6. 4. 近 3 年（2022-2024）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2022	1477933	/
2023	1552896	/
2024	1176558	
2022-2024 年平均营业收入	1402462.3	/

注：后附相关证明材料



## 6.4.1. 2022 年财务报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001979 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



本报告书仅供维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告审计之目的使用，不得用于其他目的。注册会计师对维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告出具了标准无保留意见审计报告。本报告书仅供维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告审计之目的使用，不得用于其他目的。注册会计师对维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告出具了标准无保留意见审计报告。本报告书仅供维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告审计之目的使用，不得用于其他目的。注册会计师对维业装饰集团股份有限公司 2022 年度财务报告出具了标准无保留意见审计报告。



# 深圳市维业装饰集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-7
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-126



## 审计报告

大华审字[2023]001979号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最





为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2022 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2022 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 891,667.23 万元，已计提坏账准备 60,011.06 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 68.38%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

## (二)按履约进度确认营业收入

### 1.事项描述

2022 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 38。

2022 年度维业股份公司营业收入 1,477,933.80 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,466,234.35 万元，占全部营业收入的比例为 99.21%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

### 2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

#### 四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。





结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

*刘涛*



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师：

*张海龙*



张海龙

二〇二三年三月三十一日





# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,281,214,806.41	1,040,865,132.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释3	1,925,305,033.69	1,087,364,963.07
应收款项融资	注释4	18,636,418.56	27,713,330.60
预付款项	注释5	146,497,972.19	84,374,131.40
其他应收款	注释6	81,842,197.17	59,461,714.17
存货	注释7	637,513,493.58	384,135,838.47
合同资产	注释8	6,391,256,623.46	4,947,309,427.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	111,854,223.53	38,759,611.85
<b>流动资产合计</b>		<b>11,608,749,217.66</b>	<b>7,688,296,313.39</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释10		9,000,000.00
投资性房地产	注释11	40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产	注释12	97,481,433.85	104,957,973.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	45,467,542.03	65,421,787.41
无形资产	注释14	18,877,033.20	15,965,886.81
开发支出			
商誉	注释15	33,602,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释16	7,600,722.71	11,720,859.84
递延所得税资产	注释17	104,579,557.48	78,920,843.47
其他非流动资产	注释18	205,717,980.00	953,182.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>553,822,983.92</b>	<b>382,701,650.60</b>
<b>资产总计</b>		<b>12,162,572,201.58</b>	<b>8,070,997,963.99</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	123,697,879.06	294,721,915.50
应付账款	注释21	8,278,506,182.80	5,135,381,845.34
预收款项	注释22		807,329.00
合同负债	注释23	1,013,767,632.12	282,261,003.86
应付职工薪酬	注释24	52,047,302.77	43,366,457.59
应交税费	注释25	41,032,450.36	37,080,437.20
其他应付款	注释26	131,158,002.62	21,899,491.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释27	69,849,904.83	67,663,411.79
其他流动负债	注释28	689,732,966.90	444,416,768.02
<b>流动负债合计</b>		<b>11,023,101,783.96</b>	<b>6,755,644,003.72</b>
非流动负债：			
长期借款	注释29	107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释30	26,234,174.06	37,601,059.28
长期应付款	注释31	82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释32	4,815,562.33	5,121,312.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>220,534,590.98</b>	<b>241,852,711.25</b>
<b>负债合计</b>		<b>11,243,636,374.94</b>	<b>6,997,496,714.97</b>
股东权益：			
股本	注释33	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释34	7,057,537.22	11,726,828.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释35	39,632,994.12	38,804,652.08
盈余公积	注释36	53,477,641.27	60,238,827.07
未分配利润	注释37	475,806,449.01	535,641,438.31
归属于母公司股东权益合计		<b>784,031,321.62</b>	<b>854,468,446.05</b>
少数股东权益		<b>134,904,505.02</b>	<b>219,032,802.97</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>918,935,826.64</b>	<b>1,073,501,249.02</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>12,162,572,201.58</b>	<b>8,070,997,963.99</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释38	14,779,338,038.83	10,021,385,088.31
减：营业成本	注释38	14,022,900,648.12	9,360,024,226.98
税金及附加	注释39	43,554,008.52	26,797,634.23
销售费用	注释40	27,527,507.28	34,435,853.63
管理费用	注释41	198,355,429.20	167,415,879.56
研发费用	注释42	49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用	注释43	157,448,110.01	172,557,502.54
其中：利息费用		180,759,768.73	181,804,901.67
利息收入		24,784,861.24	10,962,983.40
加：其他收益	注释44	6,474,089.32	14,997,236.44
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	675,086.69	4,934,429.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-79,866,344.67	-73,838,867.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	-79,033,704.17	-4,733,512.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	460,201.49	354,923.54
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>128,555,847.78</b>	<b>150,258,266.38</b>
加：营业外收入	注释49	1,408,230.79	758,039.76
减：营业外支出	注释50	1,123,880.21	2,502,019.72
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>128,840,198.36</b>	<b>148,514,286.42</b>
减：所得税费用	注释51	50,063,631.31	43,011,923.48
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>78,776,567.05</b>	<b>105,502,362.94</b>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			1,211,652.37
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,633,213.33	36,816,711.97
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		72,143,353.72	68,685,650.97
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>78,776,567.05</b>	<b>105,502,362.94</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,633,213.33	36,816,711.97
归属于少数股东的综合收益总额		72,143,353.72	68,685,650.97
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.03	0.18
（二）稀释每股收益		0.03	0.18

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,287,196,474.55	9,340,813,904.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释52.1	350,139,540.88	235,297,579.23
经营活动现金流入小计		14,637,336,015.43	9,576,111,483.33
购买商品、接受劳务支付的现金		11,901,130,684.97	8,451,561,209.62
支付给职工以及为职工支付的现金		367,713,984.25	307,029,115.88
支付的各项税费		347,441,514.24	209,230,535.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释52.2	361,914,683.00	323,036,020.56
经营活动现金流出小计		12,978,200,866.46	9,290,856,881.58
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,659,135,148.97</b>	<b>285,254,601.75</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		9,000,000.00	65,000,000.00
取得投资收益收到的现金		675,086.69	400,216.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,949,560.29
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,678,086.69	71,197,277.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		208,784,702.83	8,266,931.07
投资支付的现金			101,885,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释52.3	5,950,000.00	
投资活动现金流出小计		246,673,702.83	267,486,931.07
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-236,995,616.14</b>	<b>-196,289,653.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			56,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			56,100,000.00
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52.4	2,450,183.05	53,504,214.82
筹资活动现金流入小计		868,960,183.05	976,505,214.82
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,042,155.62	247,726,451.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		84,813,303.38	67,382,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52.5	91,763,892.39	29,268,910.73
筹资活动现金流出小计		1,012,806,048.01	1,027,995,362.07
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-143,845,864.96</b>	<b>-51,490,147.25</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,278,293,667.87</b>	<b>37,474,800.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,218,066,357.03</b>	<b>939,772,689.16</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

项目	本期金额									
	归属于母公司股东权益				少数股东权益	所有者权益合计				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
	投资	永续债								
	其他									
一、上年年末余额	208,068,700.00		11,728,838.59			38,804,652.08	60,238,827.07	536,641,438.31	249,032,802.97	1,073,501,240.02
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	208,068,700.00		11,728,838.59			38,804,652.08	60,238,827.07	536,641,438.31	249,032,802.97	1,073,501,240.02
三、本年增减变动金额			-4,669,291.37			638,342.04	-6,761,165.80	-59,694,983.30	-64,133,297.65	-164,955,222.38
(一) 综合收益总额								6,832,213.33	72,145,387.72	78,976,597.05
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	208,068,700.00		7,057,537.22			39,632,994.12	53,477,641.27	476,906,449.01	134,904,505.02	918,935,325.64

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市施业装饰集团股份有限公司

项目	上期金额									
	归属于母公司股东权益					少数股东权益				
	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	208,103,000.00	28,856,225.09		38,041,622.96	56,887,483.89	425,541,573.00	41,592,552.92	1,068,937,438.86		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他		27,800,000.00				110,103,943.34	142,301,946.64	280,054,882.98		
二、本年年初余额	208,103,000.00	336,256,225.09		38,041,622.96	56,887,483.89	535,645,517.24	183,915,502.56	1,246,822,251.94		
三、本年增减变动金额	-51,300.00	-314,533,366.50		-763,029.12	-3,551,343.08	-4,078.93	-35,119,300.41	-275,151,102.92		
(一) 综合收益总额						38,816,711.97	88,685,660.97	105,502,382.94		
(二) 股东投入和减少资本	51,300.00	-314,533,366.50				-25,897,483.32	56,100,000.00	-308,474,901.15		
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额	51,300.00	-342,884.00								
4. 其他		-314,190,712.50								
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积					3,551,343.08					
2. 对股东的分配					3,551,343.08					
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	208,052,700.00	11,722,858.59		38,041,622.96	60,236,827.07	535,644,438.31	210,032,802.97	1,073,501,249.02		

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		87,828,411.05	190,138,959.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释1	616,973,265.48	570,166,397.22
应收款项融资		18,636,418.56	
预付款项		37,169,974.15	23,558,243.77
其他应收款	注释2	68,558,888.06	52,035,988.40
存货		159,641,193.74	80,749,690.83
合同资产		1,096,171,494.54	1,093,664,689.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,834,801.12	25,792,212.45
<b>流动资产合计</b>		<b>2,134,442,895.77</b>	<b>2,054,418,345.14</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	609,942,263.42	476,232,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产		14,765,487.78	17,117,299.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,539,007.36	11,408,647.31
无形资产		1,353,045.07	648,099.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			921,632.33
递延所得税资产		81,905,026.33	63,552,891.84
其他非流动资产			953,182.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>758,000,925.37</b>	<b>614,342,514.60</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,892,443,821.14</b>	<b>2,668,760,859.74</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		119,942,577.44	287,423,630.66
应付账款		736,023,202.53	646,289,744.84
预收款项			807,329.00
合同负债		18,069,203.12	20,601,643.00
应付职工薪酬		8,760,965.99	9,783,125.82
应交税费		4,849,472.99	9,042,982.94
其他应付款		129,941,865.29	2,196,474.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		35,301,633.55	37,804,265.83
其他流动负债		125,065,433.96	116,210,478.50
<b>流动负债合计</b>		<b>1,801,263,817.37</b>	<b>1,558,205,018.87</b>
非流动负债：			
长期借款		107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,865,666.50	1,106,463.25
长期应付款		82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>191,350,521.09</b>	<b>200,236,802.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,992,614,338.46</b>	<b>1,758,441,821.72</b>
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		134,931,946.20	139,601,237.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		36,031,976.87	34,667,691.96
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		460,765,965.63	467,950,514.51
<b>股东权益合计</b>		<b>899,829,482.68</b>	<b>910,319,038.02</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,892,443,821.14</b>	<b>2,668,760,859.74</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释4	1,508,771,741.79	1,497,554,256.16
减：营业成本	注释4	1,319,970,079.12	1,290,860,298.15
税金及附加		5,174,677.91	5,725,809.13
销售费用		19,492,220.25	28,054,121.87
管理费用		58,380,071.59	62,525,407.48
研发费用		49,705,816.58	51,609,934.20
财务费用		42,323,942.53	24,089,635.37
其中：利息费用		42,285,333.71	25,967,511.41
利息收入		1,108,998.72	3,366,408.88
加：其他收益		771,972.91	1,181,874.39
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	86,984,500.00	61,588,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,572,170.94	-63,398,490.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-44,850,027.39	-1,901,821.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		474,239.10	354,923.54
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-18,466,552.51</b>	<b>32,513,536.00</b>
加：营业外收入		1,068,544.95	351,705.94
减：营业外支出		1,117,233.16	2,362,453.40
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-18,515,240.72</b>	<b>30,502,788.54</b>
减：所得税费用		-16,948,222.25	-5,010,642.24
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,567,018.47</b>	<b>35,513,430.78</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,567,018.47</b>	<b>35,513,430.78</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十四	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,429,291,672.38	1,445,719,049.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,585,277.81	18,006,082.16
经营活动现金流入小计		1,498,876,950.19	1,463,725,131.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,513,521,778.41	1,398,216,424.64
支付给职工以及为职工支付的现金		79,400,345.29	81,910,138.03
支付的各项税费		38,828,533.85	52,824,106.41
支付其他与经营活动有关的现金		90,524,676.01	132,498,065.65
经营活动现金流出小计		1,722,275,333.56	1,665,448,734.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-223,398,383.37</b>	<b>-201,723,603.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		86,984,500.00	61,588,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,100,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		86,984,500.00	67,535,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,834.01	1,217,883.81
投资支付的现金			104,285,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,238,834.01	262,837,883.81
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>54,745,665.99</b>	<b>-195,302,383.81</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,450,183.05	43,500,000.00
筹资活动现金流入小计		868,960,183.05	910,401,000.00
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,701,690.96	30,199,475.08
支付其他与筹资活动有关的现金		57,256,709.84	9,098,271.58
筹资活动现金流出小计		757,958,400.80	790,297,746.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>111,001,782.25</b>	<b>120,103,253.34</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-57,650,935.13</b>	<b>-276,922,733.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		104,728,049.12	381,650,782.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>47,077,113.99</b>	<b>104,728,049.12</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

302年度

深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额					
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股
一、上年年末余额	208,056,700.00				130,601,237.57	
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	208,056,700.00				130,601,237.57	
三、本年年末余额						
(一) 综合收益总额						
1. 股东投入和减少资本						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(三) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(四) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	208,056,700.00				134,931,946.20	

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司股东权益变动表

2022年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：深圳市康业集团股份有限公司

项 目	上期金额				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	238,106,000.00		288,666,225.00		
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	238,106,000.00		288,666,225.00		
三、本年增减变动金额	-51,300.00		-159,054,687.52		
(一) 综合收益总额					
(二) 股东投入和减少资本	-51,300.00		-159,054,687.52		
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	238,106,000.00		139,611,537.48		

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳市维业装饰集团股份有限公司

### 2022 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让等，截止 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。

根据 2022 年 4 月 7 日珠海市国资委《关于将华实控股所持维业股份 29.99%股权无偿划转至城建集团的意见》，本公司原控股股东珠海华发实体产业投资控股有限公司（以下简称华实控股）与珠海城市建设集团有限公司（以下简称城建集团）签订《关于深圳市维业装饰集团股份有限公司的国有股权无偿划转协议》，华实控股将持有本公司 29.99%股权（62,411,589 股）以 2021 年 12 月 31 日作为基准日无偿划转至城建集团。上述无偿划转的股权过户登记手续于 2022 年 6 月 6 日办理完毕。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 208,056,700 股。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

##### (二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理；建筑工程施工总承包。

##### (三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。



#### (四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 18 户，详见本附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 8 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

#### (五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 3 月 31 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

#### (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### (二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，



具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### **(四)记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

#### **(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

##### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

##### **3. 非同一控制下的企业合并**







# 照 执 业 营

(副本) (7-1)

统一—社会信用代码  
91110108590676050Q

名称 类型 经营范围 批准设立人

出 资 额	2880万元
成 立 日 期	2012年02月09日
主要经营场所	北京市海淀区西四

[illegible]

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关

2023年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁毅

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登  
Annual Renewal Regis

年度检验合格  
Annual Renewal Regis

2016-03-21

2016

年度检验登  
Annual Renewal Regis

年度检验合格  
Annual Renewal Regis

2012

姓名: 刘涛  
Full name: 刘涛

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1975-09-15  
Date of birth: 1975-09-15

工作单位: 天健正信会计师事务所有限公司  
Working unit: 天健正信会计师事务所有限公司

身份证号码: N613025750915219  
Identity card: N613025750915219

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2012年7月2日

注册会计师协会  
CPA

2012.12.25

注册会计师协会  
CPA

2012.12.25

注册会计师协会  
CPA

2015-04-01

注册会计师协会  
CPA

2015-04-01





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会




2015-04-01  
2016-03-21



姓名 张海龙  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1980-06-24  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
石家庄分所  
身份证号码 13233619800624201X  
Identity card No.

注册编号: 110001680113  
批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
发证日期: 2007年12月13日



年度检验登  
Annual Renewal Regi  
本证书经检验合格  
This certificate is valid after this renewal.

2016-05-05 and valid for another 5 years after this renewal.

2017-03-31

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名: 张海龙  
证书编号: 110001680113  
2016-05-05 and valid for another 5 years after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

### 6.4.2. 2023 年财务报告

维业建设集团股份有限公司

## 审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



此代码与前面代码不同之处在于由方法中返回的值为空字符串，  
然而对于非“空”返回，在集合中我们使用 `StringUtils.isEmpty()` 进行判断。  
判断地址： <http://www.cnblogs.com/2401510979>

# 维业建设集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-7
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-133





## 审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

## (二)按履约进度确认营业收入

### 1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

### 2.审计应对





我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

#### 四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表





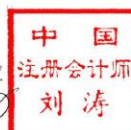
审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

刘涛



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师：

张庆瑞



张庆瑞

二〇二四年四月三日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4		18,636,418.56
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
<b>流动资产合计</b>		<b>12,587,816,430.41</b>	<b>14,220,323,006.97</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15		33,602,619.24
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>538,676,668.91</b>	<b>569,564,381.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>13,126,493,099.32</b>	<b>14,789,887,388.36</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
<b>流动负债合计</b>		<b>12,195,857,334.27</b>	<b>11,135,243,759.31</b>
非流动负债：			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>108,930,466.27</b>	<b>512,342,854.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,304,787,800.54</b>	<b>11,647,586,614.29</b>
股东权益：			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		<b>821,705,298.78</b>	<b>3,006,165,453.51</b>
少数股东权益			136,135,320.56
<b>股东权益合计</b>		<b>821,705,298.78</b>	<b>3,142,300,774.07</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>13,126,493,099.32</b>	<b>14,789,887,388.36</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
减：营业成本	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
税金及附加	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
销售费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
管理费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
研发费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
其中：利息费用		213,062,477.17	182,445,030.74
利息收入		20,864,294.36	24,903,245.56
加：其他收益	注释43	13,377,870.62	6,496,616.14
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,510,310.47	675,086.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>76,081,202.61</b>	<b>127,768,480.38</b>
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>65,657,607.54</b>	<b>128,048,373.90</b>
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,373,530.80</b>	<b>77,730,624.14</b>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,373,530.80</b>	<b>77,730,624.14</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.04	0.03
（二）稀释每股收益		0.04	0.03

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		14,929,546,406.40	14,652,781,084.97
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		15,098,631,535.64	12,996,429,806.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-169,085,129.24</b>	<b>1,656,351,278.14</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			9,000,000.00
取得投资收益收到的现金			675,086.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,004,402.84	9,678,086.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		50,235,226.86	250,492,726.72
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-31,230,824.02</b>	<b>-240,814,640.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		1,380,651,002.46	1,482,144,256.99
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		1,963,470,305.11	1,618,491,310.02
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-582,819,302.65</b>	<b>-136,347,053.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-783,135,255.91</b>	<b>1,279,189,585.08</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,219,957,532.08	940,767,947.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,436,822,276.17</b>	<b>2,219,957,532.08</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：雅业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额					
	归属于母公司股东权益			少数股东权益		
	股本	其他权益工具 资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00	7,057,537.22		39,832,894.12	53,477,644.27	475,805,448.07
加：会计政策变更						1,790,848.66
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	208,056,700.00	7,057,537.22		39,832,894.12	53,477,644.27	475,805,448.07
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	208,056,700.00	28,618,971.51		85,841,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：德业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	上期金额						
	归属于母公司股东权益						
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00	11,726,828.59		60,238,827.07	535,641,438.31	219,032,802.97	1,073,501,246.02
加：会计政策变更					1,876,066.55	1,196,738.35	3,076,806.90
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他		2,244,897,559.00		247,541.19	-23,811,416.75		2,221,334,083.44
二、本年年初余额	208,056,700.00	2,256,624,787.59		60,486,368.26	513,708,090.11	220,231,541.32	3,297,912,138.36
三、本年增减变动金额		-4,669,291.37		-6,761,185.80	-40,850,672.22	-71,185,945.36	-143,467,094.75
(一) 综合收益总额							
1. 股本投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(五) 其他							
四、本年年末余额	208,056,700.00	2,251,955,496.22		53,725,182.46	452,795,080.71	138,135,320.56	3,142,300,774.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
<b>流动资产合计</b>		<b>2,631,958,986.76</b>	<b>2,134,442,895.77</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	
<b>非流动资产合计</b>		<b>795,689,428.18</b>	<b>758,510,674.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,427,648,414.94</b>	<b>2,892,953,570.16</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
<b>流动负债合计</b>		<b>2,566,116,300.68</b>	<b>1,801,263,817.37</b>
非流动负债：			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>56,276,251.43</b>	<b>191,998,605.74</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,622,392,552.11</b>	<b>1,993,262,423.11</b>
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
<b>股东权益合计</b>		<b>805,255,862.83</b>	<b>899,691,147.05</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>3,427,648,414.94</b>	<b>2,892,953,570.16</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
减：营业成本	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
税金及附加		4,011,060.42	5,174,677.91
销售费用		26,904,197.60	19,492,220.25
管理费用		31,150,981.82	58,380,071.59
研发费用		84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用		47,507,399.87	42,323,942.53
其中：利息费用		47,532,685.53	42,285,333.71
利息收入		747,883.50	1,108,998.72
加：其他收益		271,675.67	771,972.91
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	44,369,280.44	86,984,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-133,788,443.16</b>	<b>-18,466,552.51</b>
加：营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减：营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-143,643,511.21</b>	<b>-18,515,240.72</b>
减：所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-109,276,931.78</b>	<b>-1,711,319.84</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-109,276,931.78</b>	<b>-1,711,319.84</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		2,430,308,135.21	1,498,876,950.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		2,181,267,706.47	1,722,275,333.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>249,040,428.74</b>	<b>-223,398,383.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,954,480.44	86,984,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		237,375,694.81	32,238,834.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,421,214.37</b>	<b>54,745,665.99</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		1,023,789,800.00	868,960,183.05
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		1,159,577,030.98	757,958,400.80
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-135,787,230.98</b>	<b>111,001,782.25</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>16,831,983.39</b>	<b>-57,650,935.13</b>
加：期初现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>63,909,097.38</b>	<b>47,077,113.99</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

母公司股东权益变动表  
2023年度

项 目	上期金额					
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	208,056,700.00				139,601,237.57	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	208,056,700.00				139,601,237.57	
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37	
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	208,056,700.00				134,931,946.20	

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					139,601,237.57	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积					60,042,893.98	
未分配利润					467,990,514.51	
股东权益合计					910,319,038.02	

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					139,601,237.57	
其他综合收益						
专项储备					34,667,891.96	
盈余公积					60,042,893.98	
未分配利润					467,996,480.25	
股东权益合计					910,325,003.76	

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备					1,364,284.91	
盈余公积					60,042,893.98	
未分配利润					-7,328,850.25	
股东权益合计					-1,711,319.84	

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
股东权益合计						

股本	208,056,700.00				139,601,237.57	
资本公积					-4,669,291.37	
其他综合收益						



## 维业建设集团股份有限公司

### 2023 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

维业建设集团股份有限公司（原名：深圳市维业装饰集团股份有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

##### (二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理。

##### (三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。

##### (四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 5 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

##### (五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 3 日批准报出。



二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
----	-------



重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占其他应收款坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于 5,000 万元
重要的应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 5,000 万元
重要的其他应付款	单项账龄超过 1 年的其他应付款占其他应付款总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同负债账面价值发生重大变动	合同负债账面价值变动金额占期初合同负债余额的 30%以上
重要的预计负债	单项预计负债占预计负债总额的 10%且金额大于 1,000 万元
重要的合同变更	变更金额占原合同金额的 30%以上，且对本期收入影响金额占本期收入总额的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
重要子公司	子公司净资产占公司合并净资产 5%以上，或子公司净利润占公司合并净利润的 10%以上

#### (六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### 2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得





# 照 执 业 指

统一—社会信用代码

91110108590676050Q

(副本) (7-1)

名称	类型
浙江事务合伙人	经营范围

大華會計師事務所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

出资额	2670万元
-----	--------

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关

2024年03月01日

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

[illegible]





# 会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：梁春  
主任会计师：梁春

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]11010148号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。



证书序号：0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登  
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，2016  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2016-03-21

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

年 月 日  
y m d

年度检验登  
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，2012  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2012-12-25

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

年 月 日  
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 刘涛  
Full name 刘涛  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1975-09-15  
Date of birth 1975-09-15  
工作单位 天健正信会计师事务所有限公司  
Working unit 天健正信会计师事务所有限公司  
身份证号码 13025750915219  
Identity card No. 13025750915219

姓名 刘涛  
证书编号: 110001640003  
This certificate is valid for another year after  
2015-09-01 2018-09-01

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

CPA 中国注册会计师协会  
BICPA  
1320001640003

年 月 日  
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2012年7月2日  
2012.7.2

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2012年7月2日  
2012.7.2

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2012年12月25日  
2012.12.25

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2012年12月25日  
2012.12.25

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2015年9月1日  
2015.9.1

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健正信  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司  
天健正信会计师事务所有限公司

2018年9月1日  
2018.9.1





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 张庆瑞  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-02-06  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号码 130102197502060310  
Identity card No.







年度检验登记  
Annual Renewal Registration

姓名: 张庆瑞  
证书编号: 110001680084  
This certificate is valid for another year after this renewal.



































































































































































































































































































































































































### 6.4.3. 2024 年财务报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪25APCWS5K8





# 维业建设集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-138



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZM10043 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第1页



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一）按履约进度确认营业收入</b>	
<p>2024 年度维业股份公司营业收入 117.66 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 116.97 亿元，占全部营业收入的比例为 99.42%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>（3）抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>（6）抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>（7）抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(二) 应收款项的减值</b>	
<p>2024 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额 117.25 亿元，已计提坏账准备 9.69 亿元，应收款项净值占资产总额的比例为 76.44%。</p> <p>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；</p> <p>（3）核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；</p> <p>（4）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；</p> <p>（5）核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；</p> <p>（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；</p> <p>（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；</p> <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

#### 四、 其他信息

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第3页





维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、



虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度财务报表  
审计报告签字盖章页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：  
廖慕桃（项目合伙人）



中国注册会计师：

林定



中国·上海

二〇二五年四月十八日

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第6页





维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,978,765,779.25	1,491,282,386.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,555,516.07	4,548,775.62
应收账款	(三)	3,877,351,664.10	2,562,431,441.54
应收款项融资			
预付款项	(四)	82,516,392.96	145,974,590.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	39,622,866.10	57,836,901.25
买入返售金融资产			
存货	(六)	596,338,272.52	1,001,217,221.23
其中: 数据资源			
合同资产	(七)	6,878,856,955.33	7,231,393,592.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	58,683,531.34	93,131,521.07
流动资产合计		13,515,690,977.67	12,587,816,430.41
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(九)	38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产	(十)	261,414,334.43	275,670,048.01
在建工程	(十一)	9,384.00	10,770,218.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	33,071,982.22	47,871,701.75
无形资产	(十三)	19,691,484.84	19,115,252.10
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	15,873,171.78	3,752,531.84
递延所得税资产	(十五)	186,442,452.14	140,406,594.00
其他非流动资产	(十六)		2,967,959.00
非流动资产合计		555,016,278.71	538,676,668.91
资产总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页







维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十八）	706,815,666.96	647,079,263.75
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	695,167,414.62	10,462,740.03
应付账款	（二十）	10,497,756,558.53	10,058,391,695.96
预收款项			
合同负债	（二十一）	355,542,988.41	636,138,201.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十二）	55,469,913.71	51,408,103.59
应交税费	（二十三）	42,440,606.49	25,664,502.96
其他应付款	（二十四）	54,257,714.02	29,800,199.66
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十五）	68,638,852.62	48,100,600.08
其他流动负债	（二十六）	609,463,562.51	688,812,026.55
流动负债合计		13,085,553,277.87	12,195,857,334.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（二十七）	61,097,777.66	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	35,362,247.16	49,290,268.63
长期应付款	（二十九）	26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十）	8,379,427.27	
递延收益	（三十一）	4,204,062.25	4,509,812.29
递延所得税负债	（十五）	466,500.15	29,401.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,130,340.46	108,930,466.27
负债合计		13,221,683,618.33	12,304,787,800.54
所有者权益：			
股本	（三十二）	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	26,249,629.22	28,618,971.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十四）	109,447,979.72	85,941,035.55
盈余公积	（三十五）	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	（三十六）	453,083,520.72	446,902,783.33
归属于母公司所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
少数股东权益			
所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
负债和所有者权益总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张磊

张磊

张磊

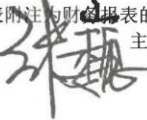


报表 第2页





维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表  
2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		263,422,218.15	102,234,488.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,146,811.20	44,479,897.37
应收账款	(一)	442,989,464.88	656,169,472.94
应收款项融资			
预付款项		52,828,560.93	25,276,908.10
其他应收款	(二)	166,476,486.87	90,582,841.63
存货		310,210,602.73	402,071,112.46
其中: 数据资源			
合同资产		1,384,673,678.24	1,277,146,847.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,887,763.80	33,997,418.55
流动资产合计		2,653,635,586.80	2,631,958,986.76
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	618,973,260.00	617,123,259.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产		12,073,752.17	12,804,931.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,342,542.95	7,086,101.37
无形资产		591,351.04	925,656.31
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		156,483,398.43	116,659,156.85
其他非流动资产			2,967,959.00
非流动资产合计		831,977,773.89	795,689,428.18
资产总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		531,715,694.43	647,079,263.75
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		46,964,754.33	10,462,740.03
应付账款		1,402,532,849.83	1,388,895,324.51
预收款项			
合同负债		40,905,739.42	39,154,912.41
应付职工薪酬		12,020,384.47	8,867,462.94
应交税费		3,460,979.94	3,879,571.76
其他应付款		515,162,904.77	289,588,258.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,689,232.77	31,818,567.03
其他流动负债		127,923,594.53	146,370,199.61
流动负债合计		2,734,376,134.49	2,566,116,300.68
非流动负债：			
长期借款		52,095,800.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		38,074.88	870,070.46
长期应付款		26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,379,427.27	
递延收益			
递延所得税负债			305,197.29
其他非流动负债			
非流动负债合计		87,133,628.12	56,276,251.43
负债合计		2,821,509,762.61	2,622,392,552.11
所有者权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		130,740,033.78	131,259,376.07
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		75,172,275.93	54,546,194.56
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		190,091,694.39	351,350,698.22
所有者权益合计		664,103,598.08	805,255,862.83
负债和所有者权益总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







维业建设集团股份有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
其中: 营业收入	(三十七)	11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,484,542,692.45	15,261,136,182.24
其中: 营业成本	(三十七)	11,036,633,112.97	14,724,916,865.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十八)	26,573,698.72	39,331,668.25
销售费用	(三十九)	23,231,509.32	28,848,807.50
管理费用	(四十)	194,421,363.69	189,808,708.18
研发费用	(四十一)	79,826,515.70	84,602,314.24
财务费用	(四十二)	123,856,492.05	193,627,818.49
其中: 利息费用		129,602,736.48	213,062,477.17
利息收入		10,204,225.53	20,864,294.36
加: 其他收益	(四十三)	8,307,010.53	13,377,870.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)		1,510,310.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-150,646,683.90	-108,042,926.31
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-68,968,868.27	-98,090,204.51
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-256,996.90	-502,299.50
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		69,475,922.55	76,081,202.61
加: 营业外收入	(四十八)	574,887.49	1,110,975.64
减: 营业外支出	(四十九)	10,344,242.38	11,534,570.71
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		59,706,567.66	65,657,607.54
减: 所得税费用	(五十)	51,445,263.27	45,284,076.74
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	7,962,069.25
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			12,411,461.55
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,261,304.39	20,373,530.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,261,304.39	7,962,069.25
归属于少数股东的综合收益总额			12,411,461.55
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04

本期未发生发生同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

张磊

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

张磊







维业建设集团股份有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,206,986,611.25	2,354,810,371.35
减: 营业成本	(四)	2,098,797,654.68	2,189,727,014.21
税金及附加		5,639,651.34	4,011,060.42
销售费用		15,977,959.08	16,973,746.33
管理费用		38,970,510.56	31,150,981.82
研发费用		72,978,664.11	84,602,314.24
财务费用		37,083,322.71	47,507,399.87
其中: 利息费用		35,889,563.63	47,532,685.53
利息收入		922,893.17	747,883.50
加: 其他收益		96,198.24	271,675.67
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	78,199,605.78	44,369,280.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确 认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-136,759,892.34	-88,835,530.83
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-69,769,977.48	-70,296,064.50
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		547,944.73	-135,658.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-190,147,272.30	-133,788,443.16
加: 营业外收入		563,652.06	808,635.92
减: 营业外支出		9,710,675.15	10,663,703.97
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-199,294,295.39	-143,643,511.21
减: 所得税费用		-40,115,858.56	-34,366,579.43
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金 额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-159,178,436.83	-109,276,931.78
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,186,237,619.65	14,604,693,716.16
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,112,807.42	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	107,663,559.95	324,852,690.24
经营活动现金流入小计		11,297,013,987.02	14,929,546,406.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,994,403,352.51	13,907,074,911.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		409,798,367.11	469,968,222.80
支付的各项税费		243,731,134.14	380,011,080.58
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	338,348,156.56	341,577,320.65
经营活动现金流出小计		10,986,281,010.32	15,098,631,535.64
经营活动产生的现金流量净额	(五十三)	310,732,976.70	-169,085,129.24
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,212,672.08	389,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)	22,500,000.00	18,614,552.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,712,672.08	19,004,402.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,443,652.40	15,469,182.05
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,850,001.00	34,766,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,293,653.40	50,235,226.86
投资活动产生的现金流量净额		-15,580,981.32	-31,230,824.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		744,962,840.56	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	235,065,792.87	396,581,002.46
筹资活动现金流入小计		980,028,633.43	1,380,651,002.46
偿还债务支付的现金		643,272,406.50	1,505,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,265,793.33	222,838,931.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			9,776,454.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	286,942,495.03	235,550,373.39
筹资活动现金流出小计		1,045,480,694.86	1,963,470,305.11
筹资活动产生的现金流量净额		-65,452,061.43	-582,819,302.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		229,699,933.95	-783,135,255.91
加：期初现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第7页





维业建设集团股份有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,221,525,082.75	2,254,614,684.41
收到的税费返还		3,047,712.00	
收到其他与经营活动有关的现金		609,077,162.93	175,693,450.80
经营活动现金流入小计		2,833,649,957.68	2,430,308,135.21
购买商品、接受劳务支付的现金		2,172,969,075.50	2,031,720,591.41
支付给职工以及为职工支付的现金		60,229,435.41	63,687,056.49
支付的各项税费		38,243,738.52	28,682,306.10
支付其他与经营活动有关的现金		509,557,558.80	57,177,752.47
经营活动现金流出小计		2,780,999,808.23	2,181,267,706.47
<strong>经营活动产生的现金流量净额</strong>		52,650,149.45	249,040,428.74
<strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00	101,113,380.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	285,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		22,500,002.70	39,555,900.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		103,000,002.70	140,954,480.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		367,176.97	794,650.00
投资支付的现金			203,715,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,850,001.00	32,866,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,217,177.97	237,375,694.81
<strong>投资活动产生的现金流量净额</strong>		66,782,824.73	-96,421,214.37
<strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		613,329,000.00	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		116,545,728.97	39,719,800.00
筹资活动现金流入小计		729,874,728.97	1,023,789,800.00
偿还债务支付的现金		636,174,500.00	1,109,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,344,698.82	47,532,685.53
支付其他与筹资活动有关的现金		61,619,939.43	2,963,345.45
筹资活动现金流出小计		721,139,138.25	1,159,577,030.98
<strong>筹资活动产生的现金流量净额</strong>		8,735,590.72	-135,787,230.98
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>			
<strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>		128,168,564.90	16,831,983.39
加: 期初现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99
<strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>		192,077,662.28	63,909,097.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	优先股	其他权益工具 永续债(3.1.3.1)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00			28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	208,056,700.00			28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-2,369,342.29			23,506,944.17			6,180,737.39
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本				-2,369,342.29						8,261,304.39
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				-2,369,342.29						-2,369,342.29
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配				-2,369,342.29						-2,369,342.29
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取							23,506,944.17			23,506,944.17
2. 本期使用							247,124,609.45			247,124,609.45
(六) 其他							223,617,665.28			223,617,665.28
四、本期末余额	208,056,700.00			26,249,629.22			109,447,979.72	52,185,808.39		453,083,520.72
										849,023,638.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

张宁

主管会计工作负责人: 张宁

会计机构负责人: 张宁





维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	208,056,700.00		7,057,537.22			39,632,994.12	53,477,641.27		475,806,449.01	784,031,321.62	134,904,505.02	918,935,826.64
加：会计政策变更									1,790,848.66	1,790,848.66	1,230,815.54	3,021,664.20
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他			2,244,897,959.00				247,541.19		-24,802,216.96	2,220,343,283.23		2,220,343,283.23
二、本年初余额	208,056,700.00											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	208,056,700.00		28,618,971.51			85,941,035.55	52,185,808.39		446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库 存股
一、上年年末余额	208,056,700.00				131,259,376.07	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	208,056,700.00				131,259,376.07	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-519,342.29	
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	208,056,700.00				130,740,033.78	
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
所有者权益合计						

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	208,056,700.00			134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更									-138,335.63	
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	208,056,700.00			134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-3,672,570.13			18,514,217.69		-109,276,931.78	-94,435,284.22
（一）综合收益总额									-109,276,931.78	-109,276,931.78
（二）所有者投入和减少资本				-3,672,570.13						-3,672,570.13
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配				-3,672,570.13						-3,672,570.13
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备							18,514,217.69			18,514,217.69
1. 本期提取							50,955,622.56			50,955,622.56
2. 本期使用							32,441,404.87			32,441,404.87
（六）其他										
四、本期末余额	208,056,700.00			131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 维业建设集团股份有限公司 二〇二四年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

### 一、 公司基本情况

维业建设集团股份有限公司(原名: 深圳市维业装饰集团股份有限公司, 以下简称“公司”或“本公司”)前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司, 系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议, 以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例, 共计折股 6,000 万股, 共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准, 2017 年 3 月份, 本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市, 现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。所属行业为建筑业-建筑装饰和其他建筑业类。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等, 截止 2024 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股, 注册资本为 20,805.67 万元。

注册地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。

总部地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。

公司实际从事的主要经营活动为: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。

母公司为珠海城市建设集团有限公司, 集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

### 二、 财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

#### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。





### 三、 重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

##### 1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而



享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

### （2）处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## （七） 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。



本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十四）长期股权投资”。

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

##### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 一 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 一 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）





以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。



本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的,则终止确认原金融资产,同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 终止确认部分的账面价值;
- (2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。



4、 分摊至剩余履约义务的交易价格

截至 2024 年 12 月 31 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易金额为 290,760.99 万元（含税），本公司将根据与客户签订的施工合同、设计合同及考虑客户的客观情况对合同履行的影响后，在未来期间内确认收入。

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	80,000,000.00	101,113,380.44
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,800,394.22	-56,744,100.00
合计	78,199,605.78	44,369,280.44

十六、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-256,996.90	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,029,904.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	9,181,444.19	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		



项目	金额	说明
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,769,354.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	7,184,997.11	
所得税影响额	1,864,413.17	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	5,320,583.94	

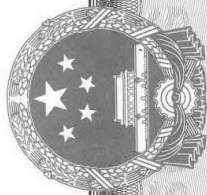
(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.97	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.35	0.01	0.01

维业建设集团股份有限公司  
(加盖公章)  
二〇二五年四月十八日







# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体身份码了解更多登记备案信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





姓名: 陈露琪  
 Full name: 陈露琪  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1983-07-20  
 Date of birth: 1983-07-20  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 Working unit: 立信会计师事务所  
 身份证号码: 440402198307209043  
 Identity card No.: 440402198307209043



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 310000060401  
 No. of Certificate: 310000060401


批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 10 月 28 日  
 Date of Issuance: 2013 /y /m /d

年 月 日  
 /y /m /d

2021 年 5 月换发

		姓名		林定
		Full name	林定	
性别		男	出生日期	
Sex		男	1990-04-22	
工作单位		立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 珠海分所		
Working unit		立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 珠海分所		
身份证号码		441423199004222015		
Identity card No.		441423199004222015		




证书编号: 310000061684 No. of Certificate		年度检验登记 Annual Renewal Registration	
批准注册协会: 广东省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs		本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
发证日期: 2018 年 07 月 09 日 Date of Issuance			
年 月 日 y m d		年 月 日 y m d	