

工程编号：4403922025052300301Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 06 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人精装修工程业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2. 若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>
2	拟派项目经理情况	<p>需提供项目经理学历、专业、职称、资质证书、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关证明材料的原件扫描件。</p>

3	项目经理业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，同一个项目仅）。 证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>
4	投标人的股权架构情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人精装修工程业绩

1、投标人精装修工程业绩情况表

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2. 若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注
1	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	深圳市科之谷投资有限公司	4834 万元	酒店品牌：文华东方酒店 星级：五星级	2020. 03. 27	竣工日期： 2021. 10. 08
2	深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程	余彭年管理（深圳）有限公司彭年万丽酒店	1920 万元	酒店品牌：彭年万丽酒店 星级：五星级	2019. 11. 11	竣工日期： 2020. 11. 07
3	溧阳万豪酒店内部装饰工程	江苏银江置业有限公司	5050 万元	酒店品牌：万豪酒店 星级：五星级	2019. 09. 05	竣工日期： 2020. 11. 18
4	兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程	兰州众邦房地产有限公司	4309 万元	酒店品牌：喜来登酒店 星级：五星级	2022. 02. 12	竣工日期： 2024. 03. 31

5	南京德基广场二期丽思卡尔顿酒店56-58层套房装饰工程（九标段）	南京新宇房产开发有限公司	3742 万元	酒店品牌：丽思卡尔顿酒店 星级：五星级	2017.09	竣工日期： 2020.09.22
---	----------------------------------	--------------	---------	------------------------	---------	---------------------

2、证明材料

2.1 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

2.1.1 获奖证书



2.1.2 合同关键页

67-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02 (0) -JZ-283

深圳市建设工程

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0008	002/1

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F, 建筑面积约 16570 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
 - 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
 - 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
 - 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
 - 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
 - 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
 - 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。
- 具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

☐其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

复核人 王睿琳

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m²	工程造价	48340176.08元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 7 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨房设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑永平
副组长	符良民、李海
组员	陈永光、李新、陈国海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锦昌	梅裕荣、罗绍、李宇
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李永平	梅裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
主体结构		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 23 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯永升	深圳市科之谷投资有限公司			冯永升
2	车爱民	上海市建设工程管理咨询有限公司	总监		车爱民
3	袁智勇	深圳市深装总建设集团有限公司	总监		袁智勇
4	陈靖	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		陈靖
5	尹文如	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		尹文如
6	孙建勋	中建深圳装饰有限公司	商务		孙建勋
7	唐俊	中建深圳装饰工程有限公司	项目经理		唐俊
8	葛克亮	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		葛克亮
9	左建建	森装集团	技术人员		左建建
10	施建荣	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		施建荣
11	程飞	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		程飞
12	刘之易	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		刘之易
13	曹冬冬	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		曹冬冬
14	张心	杭州华电华源环境工程有限公司	项目经理		张心
15	余建建	深圳市机电设备安装有限公司	项目经理		余建建
16	梁昭耀	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		梁昭耀
17	刘宇	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		刘宇
18	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		谢仁富
19	刘治平	泰康科技服务有限公司	项目经理		刘治平
20	颜兴陈	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		颜兴陈
21	谭晓亮	深圳市科之谷投资有限公司	机电工程师		谭晓亮
22	于之龙	同上	机电工程师		于之龙
23	冯淑文	北京国安电气有限公司	项目经理		冯淑文
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程为城交东行酒店装饰工程，现已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

2.1.4 2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店

Baidu

百度

福布斯旅游指南五星酒店

×

📷

百度一下

百度AI+

听

福布斯旅游指南五星酒店是全球顶级酒店的代表，需通过900多项严格指标考核，涵盖服务、设施、餐饮等全方位卓越表现。2025年最新榜单中，澳门以24家五星酒店居全球首位，大中华地区共35家上榜，包括北京宝格丽、上海半岛等标志性酒店。 1 2

评选标准与权威性

福布斯旅游指南 (Forbes Travel Guide, FTG) 采用匿名评审机制，对酒店的服务、设施、餐饮等900多项指标进行严格考核，五星评级代表全球酒店业的最高荣誉。其权威性体现在： 3 4

1. 匿名实地考察：评审员以普通客人身份入住至少两晚，确保评价客观性。 4

2. 全面性评估：覆盖迎宾时效、房间细节维护、员工着装等细微服务环节。 4

3. 动态调整：每年更新榜单，表现下滑的酒店可能降级（如2024年北京金融街丽思卡尔顿从五星降至推荐级）。 5

2025年大中华区重点五星酒店

根据最新数据，大中华区上榜酒店呈现以下特点：

1. 地域分布：

- 澳门 (24家)：新增澳门影城Epic Tower、银河莱福士酒店。 2
- 香港 (8家)：包括丽思卡尔顿、半岛等经典品牌。 1 2
- 内地 (11家)：北京 (宝格丽、王府半岛)、上海 (半岛、宝格丽)、深圳文华东方等。 5 6

2. 品牌集中度：

- 丽思卡尔顿 (6家)：覆盖北京、上海、广州等一线城市。 1
- 文华东方 (5家)：以传统文化融合现代设计见长。 1
- 宝格丽 (3家)：意大利奢华风格代表 (北京、上海、杭州)。 6

全球其他地区亮点

1. 马尔代夫：伊掇富士岛华尔道夫酒店以私人岛及定制服务获评。 7

2. 欧洲：新增法国卡尔顿 Cannes、希腊文华东方等。 2

3. 中东：迪拜棕榈岛瑞吉等5家新晋五星酒店。 8

收起 ^

2.2 深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程

2.2.1 合同关键页

GT- 2019 -YX.G- 1186

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019- 0947	001

深圳彭年万丽酒店
八至十层及总统房
建筑装饰工程合同

甲方/发包人：

余彭年管理（深圳）有限公司彭年万丽酒店

设计单位：

王淑云室内设计顾问有限公司

乙方/承包人：

深圳广田集团股份有限公司

项目编号：S-2018-E50-500358

合同编号：PNWL-JS-19-1001

签订时间：2019 年 11 月 11 日

建筑装饰工程合同

合同编号: PNWL-JS-19-1001

发包人(简称甲方): 余彭年管理(深圳)有限公司彭年酒店

承包人(简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰工程施工合同示范文本》及现行其他相关法律、法规和政策的规定,甲乙双方经过友好协商,双方在自愿、平等、互利、协商的基础上,就本工程事宜达成一致意见,特订立本合同,以资信守。

一、工程概况

工程名称: 深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号彭年万丽酒店

二、工程承包范围

本工程为深圳彭年万丽酒店客房楼层 8 层至 10 层、23 层总统套房装饰装修施工,承包范围包括且不限于装饰工程、消防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程及拆除清运、乙方为履行本合同所发生的图纸深化设计、翻图、设备及材料(包括但不限于硬装如隔墙、饰面、防水、门、五金、固定家具、活动家具、墙地顶等的基层及辅料)、采购成本、包装费、运输费、保管费、装卸费(包括甲方提供材料的装卸)、损耗费、临时设施、水电费、配合营运区及施工区的隔离施工、垃圾外运至当地合法地点等费用、保险费、市场变化、安装工程费、调试费、验收费、制图费、人员工资、成品保护、施工许可报价、消防审核验收、安全检查验收及与其它专业分包商之协调、完工清场及按合同约定界面范围内的图纸加规范包干到底而达到甲方满意效果所需的一切费用。

三、工期

施工期 150 个日历天(包括春节等一切节假日),实际开工时间根据现场实际进度情况确定,以甲方所发开工通知时间起计,竣工日期按上述时间相应顺延计算。

四、合同文件及解释顺序:

合同文件相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 设计图纸
- (4) 招标文件、招标文件补遗及招标答疑文件

(5) 工程报价书

(6) 国家、地方和彭年万丽酒店品牌的标准、规范及有关技术、经济文件

(7) 投标文件及其附件

除以上各项外，在合同履行过程中，各种甲方经相关方审批的洽商、变更等书面文件、会议记要或协议均为本合同的有效组成部分。

五、适用标准及规范

构成合同文件中的任何相关约定或标准，只要适用，均应理解为对工程质量标准的定义。乙方应按照招标文件约定的标准和规范进行工程的施工、竣工和修补任何缺陷。若本合同中的任何工程质量标准低于国家、行业或地方标准，则按国家标准执行，若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中的标准执行。

本项目全过程接受酒店管理公司即万豪国际集团的监督、管理、验收。本合同工程的验收标准在满足国家本地规范前提下，还应万豪万丽酒店设计规范要求（具体见招标文件附件资料和签订本全同时的交接资料。

六、图纸

6.1 自本合同生效之日起 15 天内，甲方向乙方提供施工图纸 壹套光盘 壹套。乙方未经甲方书面同意，不得将本工程图纸转给第三人。

6.2 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方及有关人员进行工程检查时使用。

七、承包方式

7.1 本合同价款采用固定总价合同，按照已确认的室内装修施工图及承包范围进行工程总承包，合同总价包干。

7.2 本工程乙方深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试验收（包括但不限于政府要求的消防验收、安全检查验收。

八、合同价款与支付

8.1 本工程合同总价款：人民币壹仟玖佰贰拾万元整（¥19,200,000.00 元）。

8.1.1 本合同价款采用**固定总价合同**，按照已确认的室内装修施工图及承包范围进行工程总承包，合同总价包干，是经乙方现场踏勘后根据招标文件、招标图纸及其他相关招标资料所作出的为完成本招标项目的全部费用报价，且其投标报价的范围与本招标项目的招标范围相一致，任何投标报价漏项均被视为已包含在固定总价之内。合同价款中包括但不限于：包人工、包材料、包制作安装、包工期、包质量（含三年免费保修）、包成品保护、包竣工验收通过、包国家规定的各种规费及税金等的交钥匙工程中所包含的一切费用，为乙方承包范围内所有费用、成本、利润的总

- (4) 工程竣工结算自乙方向甲方递交本工程竣工结算报告后三个月内完成,双方确认无误签字盖章后,支付至实际竣工结算价的 97%,余款 3%作为保修金。
- (5) 自竣工验收合格之日起算满三年后十五个工作日内,扣除应由乙方承担的保修费用后不计息结清尾款。
- (6) 在支付至结算价款 97%及以上时,乙方须足额提供结算金额的全额发票。
- (7) 每次付款时,乙方必须同时提供等额的符合甲方要求正规税务增值税专用发票给甲方,否则甲方有权不支付工程款。
- (8) 施工单位未能在合同工期内按时完成工程关键点所应承担的违约金,甲方将在当期进度款内扣除。

8.3.3 工程款（进度款）支付的程序和责任

- (1) 在确认计量结果后并在乙方向甲方提供与进度款同额发票 15 天内,甲方应向乙方支付工程款（进度款）。
- (2) 甲方超过约定的支付时间不支付工程款（进度款）,按照本合同第 14.10 条约定甲方承担相应的违约责任

8.4 保修金:

工程竣工后按结算总价金额的 3%作为保修金,有乙方完全履行保修义务后,分两期支付,支付方式如下:

8.4.1 整个工程整体综合验收合格之日起计两年（装饰保修期 2 年）到期后,15 日内无息支付工程保修金总额的 50%。

8.4.2 整个工程整体综合验收合格之日起计五年（防水工程保修期 5 年）到期后,15 日内无息结算支付工程保修金总额的 50%剩余款项。

九、权利与义务

9.1 合同相关各方责任人与职务

9.1.1 甲方派驻的联系人

姓名: 李晓飞 职务: _____

9.1.2 乙方派驻的工程师

姓名: _____ 职务: _____

9.1.3 乙方项目经理及项目组织人员架构表

(1) 项目经理姓名: 陈海明

(2) 技术负责人姓名: _____

(3) 项目组织人员架构表(乙方需在接到中标通知书后按甲方要求另行提供)

十九、合同生效与终止

- 18.1 合同生效：由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。
- 18.2 合同终止：除本合同第 13 条（保修）外，合同双方已履行合同的全部义务及竣工结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

二十、合同份数：一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。具同等法律效力。

二十一、合同附件：现场踏勘确认书、廉洁合作协议书、消防安全协议书、施工现场管理制度、工程质量缺陷保修书、施工要求交底。

(正文结束)	
委托人/甲方：余彭年管理（深圳）有限公司彭年万丽酒店（盖章）	受托人/乙方：深圳广田集团股份有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号	住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团
法定代表人：广伟蒋	法定代表人：[Signature]
或其授权代理人：	或其授权代理人：
纳税人识别号：914403007085749746	纳税人识别号：91440300192359041F
开户银行：中国银行深圳市分行深南支行	开户银行：中国银行文锦渡支行
账号：7497 5794 5515	账号：754957945554
电话：0755-25185888	电话：0755-25886666
签约日期：二〇一九年十一月十日	2019年11月10日

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程

验收日期：2020年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：余彭年管理（深圳）有限公司彭年万丽酒店

施工单位（盖章）：深圳康田集团股份有限公司

（签订合同无效）

深圳康田集团股份有限公司

（项目专用章 2019-117）

GD-E1-914



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/1 mm²mm²cm²

工程名称	深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区嘉宾路2002号彭年万丽酒店	建筑面积	4809.18m²	工程造价	19200000.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上：57层 地下：4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 11 月 29 日	验收日期	2020年 11月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	余彭年（深圳）管理有限公司彭年万丽酒店				
勘察单位	/				
设计单位	王淑云室内设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

mm²mm²cm²

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

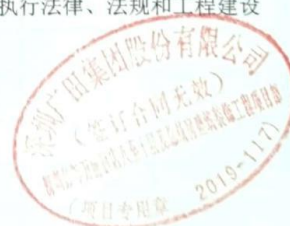
组长	李晓飞
副组长	龙四红、黄郁东、陈海明
组员	孟瑞松、陈晓峰、钟君辉、顾建忠

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	龙四红	孟瑞松、顾建忠
工程质控资料	李晓飞	陈晓峰、钟君辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-E1-914/3

mmmmmm

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	广田集团	项目经理		
2	钟君辉	广田集团	现场技术负责人		
3	顾建忠	广田集团	机电工程师		
4	李国明	广田集团			
5	李国明	广田集团			
6					
7					
8	陈海明	广田集团			
9	顾建忠	广田集团			
10	李国明	广田集团			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



扫描全能王 创建

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

完成合同施工内容, 验收合格.

2021-2-2

建设单位:

施工单位:

(盖章)

单位(项目)负责人:

2021年2月3日



(盖章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



扫描全能王 创建

2.2.3 文化和旅游部五星认证

查询网址: <https://www.mct.gov.cn/tourism/#/view?id=55983&drid=4&page=1>

[文旅办公](#) | [简](#) | [繁](#)



中华人民共和国文化和旅游部
MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

[搜索](#)

[首页](#) | [机构简介](#) | [信息发布](#) | [政务公开](#) | [政务服务](#) | [公共服务](#) | [互动交流](#)

彭年万丽酒店

发布时间: 2022-07-22 14:30

区域:	中南
星级饭店名称:	彭年万丽酒店
星级:	五星
省份:	广东
市/区:	深圳市
编号:	4450014

[关于我们](#) | [网站地图](#) | [版权保护](#) | [免责声明](#)

版权所有: 中华人民共和国文化和旅游部 地址: 东城区朝阳门北大街10号 邮编: 100020
ICP备案: 京ICP备18030242号-1 电话: 010-59881114
网站标识码bm23000001  京公网安备 11040202440050号

**政府网站**
找错

2.3 溧阳万豪酒店内部装饰工程

2.3.1 合同关键页

档 号	序 号	GT-2019-FGS2-G- 0773 0793
GTJT-H-01-2019-0656	201/1	

溧阳万豪酒店内部装饰工程施工合同

一标段（一标段范围为:1-4 层酒店公共区域）、三标段【负 2 层-负 1 层（酒店后勤区域及走道）及 29-30 层（公司办公区域）】施工工程

发包人（全称）：江苏银江置业有限公司

施工总承包人（全称）：江苏溧阳城建集团有限公司

专业分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

溧阳万豪酒店内部装饰工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏银江置业有限公司 以下简称（甲方）
施工总承包人（全称）：江苏溧阳城建集团有限公司 以下简称（乙方）
专业分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司 以下简称（丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和施工总承包人将溧阳万豪酒店内部装饰工程的一标段（一标段范围为：1-4层酒店公共区域）、三标段【负2层-负1层（酒店后勤区域及走道）及29-30层（公司办公区域）】发包给专业分包人施工，甲、乙、丙三方就此达成协议如下：

第一部分：仅限于发包方（甲方）和专业分包方（丙方）双方

鉴于发包人愿将名称为溧阳万豪酒店内部装饰工程一标段（一标段范围为：1-4层酒店公共区域）、三标段【负2层-负1层（酒店后勤区域及走道）及29-30层（公司办公区域）】施工工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，分包人表示完全理解并接受本合同约定的合同总价采用固定总价包死的计价方式，分包人并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溧阳万豪酒店内部装饰一标段（一标段范围为：1-4层酒店公共区域）、三标段【负2层-负1层（酒店后勤区域及走道）及29-30层（公司办公区域）】工程施工

2. 工程地点：南大街西侧12号地块。

3. 工程立项批准文号：溧发改备（2016）64号。

4. 资金来源：资金已经落实。

5. 工程内容：溧阳市南大街西侧12号地块溧阳万豪酒店内部装饰一标段（一标段范围为：1-4层酒店公共区域）、三标段【负2层-负1层（酒店后勤区域及走道）及29-30层（公司办公区域）】工程等。

6. 工程承包范围：（1）、合同及招标文件约定、含设计图纸（变更设计）范围内的所有内容、含室内及公共部位、地下室及（电梯间及部分走道）装饰及机电工程（不包括软装）按甲方提供的施工图纸中涉及的全部内容，且包括设计变更增加的内容，含万豪酒店相关验收标准，项

且现场实际状况等，包括但不限于：合同签订后首先施工样板段并经万豪、ccd 设计、发包人验收合格、酒店样板段验收调整图纸范围、施工二次深化设计图纸必须经甲方认可并且满足万豪酒店品牌管理方及相关主管部门的审核通过及验收合格，相关费用及调价风险包含在本次投标报价中；无条件配合其他单位施工工程配合等工作；

(2)、上述第(1)项中涉及的合同签订后首先施工的样板段，该样板房具体施工过程中为达到、满足验收合格标准而可能出现的各项变更所导致的工程量的变化；以及，除样板段外的其他承包范围内的工程，被要求按照样板段的验收标准进行施工所导致的工程量的变化，均属于工程承包范围之内。

二、合同工期

本工程具体开工时间根据甲方项目总进度计划，以甲方的书面通知为准。

计划工期：330 日历天（含所有节假日），分包人丙方必须在中标后 60 天内完成样板段万豪验收通过；

计划开工日期：2019 年 8 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 7 月 20 日

前述开工日期为暂定日期，具体以甲方下发的开工令日期为准。但竣工日期为固定不变的、乙方必须确保实现的。乙方将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

法定节假日（含春节假期）含在工期范围内。

三、质量标准

工程质量符合江苏省优质工程标准。同时配合承包达到安全文明工地称号，并符合设计图纸、万豪酒店品牌标准及甲方的要求。相关费用已经包含在合同固定总价中。

四、签约合同价与合同价格形式

经双方协商确定：本合同含税合同金额定（大写）人民币：伍仟零伍拾万元整（¥：50500000.00）。其中固定总价部分为人民币：肆仟捌佰伍拾万元整（¥：48500000.00）；该价格为含税价（含 9%增值税、关税），为包干性质，已包括（但不限于下述内容）：人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，包万豪酒店样板房所有工作及完工及验收合格、包万豪酒店二次精装修的设计变更工作内容、包拆卸（若有）、包甲供材保管、包员工食宿、包测试/调试、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包材料检测、包工程所需其他检测、包分项工程验收、包施工措施费、包临建实施、包保险、包成品保护、包二次深化设计及变更、包环境保护、

包安全文明施工、包竣工验收合格、包维护、包利润、包风险、包税金(含总包税点)、竣工验收费用及政策性文件规定的各项应有费用及通过相关部门及万豪酒店品牌管理方验收等所有的费用、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用等。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，不会因为样板房调整而进行的必要设计变更、图纸设计交底及补充说明、政策变动、人工费、货物材料价格、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。

在本合同约定的样板房施工过程中，可能存在就签约时已知的相关图纸进行各项设计变更的可能（此项变更并不局限于对签约时已知图纸、已知招标工程量所涉及的施工项目的变更，还包括施工中因设计变更所增列的签约时未出现的施工项目）；同时，在样板房验收合格后，承包范围内的其他工程，也可能被要求按照样板房的验收标准进行施工或者作有别于样板房验收标准的施工变更等等，凡由此种种可能导致工程造价的增加，对于此项风险，甲方在签约前已作充分披露，乙方对此已有充分的预见并将相关风险因素考虑进报价中，上述约定的合同总价，不因此而发生而调整。

本合同项下不同条款可能对固定总价、承包范围作多角度、多方面的表述，该些表述所使用的文字可能并不一致，但各方均确认：凡涉及对固定总价、承包范围进行表述的条款，相互之间互为补充，非独立存在，应当按照所包含范围最广的条款予以认定。

本合同总价 5050 万元与固定总价 4850 万元的差额贰佰万元为发包人预留的风险准备金，该准备金用于可能发生的超出本次签约时的合同目的范围之外的内容（例如，发包人委托施工与本装修工程不相干的其它工程内容等等），则本合同最终决算按照合同约定调整。该部分费用在投标人报价书其他项目清单以暂列金额 200 万元预留。

国家调整相应增值税率，乙方必须按国家税务总局相关规定税率开具增值税专用发票，合同总价（不含税）不变。

五、专业分包方项目经理

承包人项目经理： 焦清君 一级建造师/粤 111141429357。

六、合同文件构成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 分包合同条件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招投标期间往来函件、文件；
- (6) 招标文件；
- (7) 承包范围；
- (8) 工程规范及有关技术文件；

盛京银行营业部。甲方明确不向非前述总包单位乙方的专门账户支付本合同的工程款，丙方也明确不以非前述专门账户收取本合同的工程款；但是合同约定的代付、垫付等情形的除外。

乙方对本条规定的时间期限逾期支付的，按照每逾期壹日向甲方支付人民币壹万元的标准支付违约金，若因此造成甲方丙方其它诸如工期及其它方面直接损失间接损失，仍须全额赔付。

三方约定：甲方留本合同核定结算总价的3%作为质量保修金后十个工作日内，甲方协调乙方开具授权委托书，授权甲方该3%质保金甲方直接付款给丙方，同时授权丙方，直接向甲方收取该款项，而发票仍由总包开给甲方，分包开给总包。

十一、三方约定，如因丙方施工质量未达到江苏省优质工程质量标准而影响到乙方创优目标的实现，则丙方承担（乙方和甲方）施工总承包合同中约定的乙方的相关责任。同时为了满足建设管理规范的要求，总包方与分包专业承包人应当根据需要另行签订专业分包合同并至建设行政主管部门备案（包括人员备案等全部分包手续的办理等）。

十二、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在溧阳市南大街西侧 12 号地块银江国际花园售楼处三楼会议室签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自各方签字、盖章后即生效。

十六、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：溧阳市南大街 666 号

邮政编码：213300

法定代表人：吴小兔

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司溧阳支行

账 号：1105026209000273668

专业分包人：深圳广田集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：范志全

委托代理人：刘发创

电 话：18565710525

电子信箱：liuyc2@szgt.com

开户银行：北京银行营业部

账 号：0330150402000021702

施工总承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：13759280-1

地 址：溧城镇燕山南路 5 号

邮政编码：

法定代表人：姜军

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司溧阳

阳光支行

账 号：1105066919000002995

2.3.2 竣工验收报告

分部工程竣工验收证明书

工程名称： 溧阳市南大街西侧12号地块S4#、S5#楼及地下室工程（溧阳万豪酒店）				验收日期： 年 月 日							
建设单位		江苏银江置业有限公司		监理单位		常州市华阳建设工程监理有限公司					
施工单位		深圳广田集团股份有限公司		设计单位		深圳市郑中设计股份有限公司 金螳螂精装科技（苏州）有限公司					
建设面积		m²	工程造价	万元	结构层次	剪力墙 框架地下2层、地上30层	开工日期	2019年08月20日	竣工日期	2020年11月18日	
<p>验收意见：本工程已完成溧阳万豪酒店内部装饰一标段（一标段范围为：1-4层酒店公共区域）、三标段【负2层-负1层（酒店后勤区域及走道）及29-30层（公司办公区域）】工程合同、设计图纸及变更约定的全部内容。</p> <p>工程的质保资料和施工技术资料收集基本齐全，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求和设计要求。</p> <p>本工程建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量验收规范规定，各项试验检测均满足要求，安装各专业系统经调试均满足设计及规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>经验收，该工程符合设计要求和现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。观感质量好，自评合格，同意验收交付使用。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
项目负责人：周永超		总监理工程师：李永		工地代表：李永		参加人员：李永		参加人员：李永		参加人员：李永	
技术负责人：李永		法人代表：李永		单位负责人：李永		法人代表：李永		参加人员：李永		参加人员：李永	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

2.4 兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2.4.1 合同关键页

众邦国贸集团合同备案编号: FC-220068

兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修

施

工

合

同

发 包 人: 兰州众邦房地产有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2022 年 1 月 20 日



发包人（全称）：兰州众邦房地产有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同订立如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程

2. 工程地点：兰州市安宁区万新南路众邦国贸项目

二、承包范围

工程承包范围：兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊设计图纸范围内的装饰装修工程。

1. 一标段：

1.1 喜来登酒店入口处钢结构雨篷、配合旋转门及平开门的安装、石材、金属饰面造型，灯具、增加结构梁、地面石材铺贴等图纸范围内施工内容。（雨篷钢结构进行深化设计，并提供具备相应设计资质的单位出具结构荷载验算报告及施工图）

1.2 喜来登酒店一层图纸范围内大堂、大堂接待、行李间、咖啡吧、接待台、寄存处、前台办公室、记账室、南塔电梯前厅、宴会销售及宴会桌区域、卫生间、花店、私密酒吧及面吧、备餐间、公共区域、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、大堂吧 D-H/2-9 轴范围内地暖施工等的施工内容。

1.3 二层图纸范围内含酒店大堂上空、会议室、卫生间、储藏室、全日制餐厅、烘焙、海鲜区、色拉区、南塔电梯前厅、公区相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等、全日制餐厅 B-G/11-15 轴范围内窗户边做 800mm 宽地暖（不少于四路管线）的施工内容。

1.4 三层图纸范围内含 5 个会议室、茶歇区、多功能室、宴会厅及挑空、贵宾室、卫生间、衣帽间、存衣间、储藏室、新娘房、宴会前厅、A/V 设备房、南塔电梯前厅、活动隔板装饰及隔音处理、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口、给排水、暖通风口等的施工内容。

1.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

1.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

2. 二标段：

2.1 四层图纸范围内含泳池、冲浪池、干蒸、湿蒸、参观通道、储藏间、淋浴室、更衣室、健身房、儿童娱乐区、南塔电梯前厅、公区、公共卫生间、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口、原结构 1-2 轴/A-2/A 轴的 15#楼梯三至四层的踏步拆除，三层与四层结构板封堵（H=120mm、X & Y $\Phi 10@150$ 间距）、10-12 轴/J-L 轴泳池周边做地暖等的施工内容。

2.2 五层图纸范围内含 7 个包房、中餐大厅、烤全羊展示厨房、活动隔板装饰及隔音处理、南塔电梯前厅、公区、相关机电点位定位、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.3 六层图纸范围内含 11 个包房、员工洗手间、储物室、南塔电梯

前厅、公区相关机电点位定位及安装、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.4 36层行政酒廊及包房图纸范围内所有施工内容含住宅式厨房、行政酒廊、接待、卫生间、备餐间、办公文印、工作室相关机电点位定位、活动隔板装饰及隔音处理、开洞及装饰装修收口等的施工内容。

2.5 负责施工现场成品保护、垃圾清理、各相关单位的配合协调工作及交付使用前的保洁清理工作。

2.6 所有工程灯具甲供，承包人只报安装费（承包人下采购计划单，配合安装）。

3. 图纸深化要求：

3.1 图纸深化完成时间为半个月，施工阶段现场专业方案深化、施工图驻场深化技术人员不少于5人。

3.2 深化图纸质量要求：经发包人及设计院确定的满足现场施工的深化图纸。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定总价为：人民币（小写）43096994.59元（大写：肆仟叁佰零玖万陆仟玖佰玖拾肆元伍角玖分）

2. 合同价格形式：固定含税综合单价。

2.1 本合同固定含税综合单价中已含全部人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工费、赶工费、管理费、措施费、现场材料复试检测费、样板制作费用、安全文明施工费、第三方检测费用、保险费、规费、税金、深化设计费、现场施工所需的水电费、电梯使用及维修费、垃圾清运费、室内高空措施费、甲供材料（二次倒运、上楼、垃圾清运、保管及

1.1 开工日期：2022 年 3 月 1 日

1.2 竣工日期：2022 年 7 月 28 日

2. 竣工日期以完成合同范围及图纸要求的所有施工并通过发包人及万豪酒店管理公司验收之日计算。

3. 承包人在编制施工进度计划时，需考虑各种因素影响，施工中不得以任何形式、理由要求发包人顺延工期，因不可抗力而影响工程进度时，按照国家法律法规执行。

4. 现场施工劳务人员在施工过程中不能满足现场施工要求时，应增加施工人员直至满足现场施工进度为准，如未达到现场施工要求，发包人有权单方面调整承包人的施工范围，并扣减施工造价。

七、质量标准和质量要求

1. 本工程质量应满足国家、行业的质量检验评定标准和万豪酒店管理公司、深圳市郑中设计事务所、第三方顾问公司及发包人在本合同中约定的质量标准。

2. 标准和规范：适用于本工程的标准规范包括：适用于本工程的全部国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等；国家、省、市现行的质量标准、规范、政府的规范性文件以及发包人对工程质量的要求。

2.1 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污

须从兰州众邦电线电缆集团有限公司内部指定人员处进行采购，不得从其
他任何渠道进行采购。（联系人：杨昌银，电话 13893461762）

19. 每道工序需要深化的节点，施工前承包人必须出具深化图纸，经
发包人签字确认后施工。

20. 施工每道工序必须经发包人及监理验收合格后进入下道工序，未
经发包人同意私自进入下道工序产生的返工费用由承包人自行承担。

21. 承包人在施工期间，做好安全文明施工，采取安全措施，确保工
程安全，预防安全事故发生；因自身原因造成安全事故的，其一切责任由
承包人承担。

22. 承包人动火施工作业前，必须办理动火证，承包人在未办理动火
证之前擅自施工作业的，每次处以 10000 元违约金。

23. 项目经理和项目经理授权

承包人项目经理：柳林。

姓 名：柳林；

身份证号：360502196611263619；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1432006200804616；

建造师执业印章号：粤 1432006200804616（01）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）9000066；

联系电话：13714430911；

电子信箱：373793700@QQ.COM；

通信地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团；

修，超过 24 小时未到场的，发包人有权委托其他单位进行维修，产生费用在承包人的质量保证金中扣除。

二十、 保险

1. **工程保险：**本合同约定的含税综合单价无论是否列明，均已经包括了承包人为履行本合同，按照国家相关规定应承担的全部保险费用。承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。因承包人未购买相关保险造成的一切责任和损失由承包人承担。

二十一、承诺

1. 本合同签订时承包人承诺已对现场进行实地踏勘，完全具备装修施工的所有条件。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺项目竣工后提供万豪酒店管理公司所要求的专项检测报告，并保证对项目施工的所有内容通过万豪酒店管理公司对室内空气质量、电气系统、暖通系统、灯光等所有专项的验收，并承担未通过验收所产生的整改返工费用。

二十二、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地人民法院起诉。

二十三、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

二十四、签订地点

本合同在兰州众邦房地产有限公司签订。

二十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十六、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字或加盖单位公章后生效。

二十七、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：兰州众邦房地产有限公司 承包人：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：兰州市安宁区兰州经济技术开发区众邦大道

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团

电话：0931-7873502

电话：0755-25886666

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行兰州

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开盛支行

深圳罗湖支行

账号：27021201040004508

账号：44201507300052512074

2.4.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

C9-6-

工程名称	兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7层/22549.31 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	叶高旭	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	柳林	项目技术 负责人	叶高旭	完工日期	2024年03月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	验收合格	
3	安全和功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

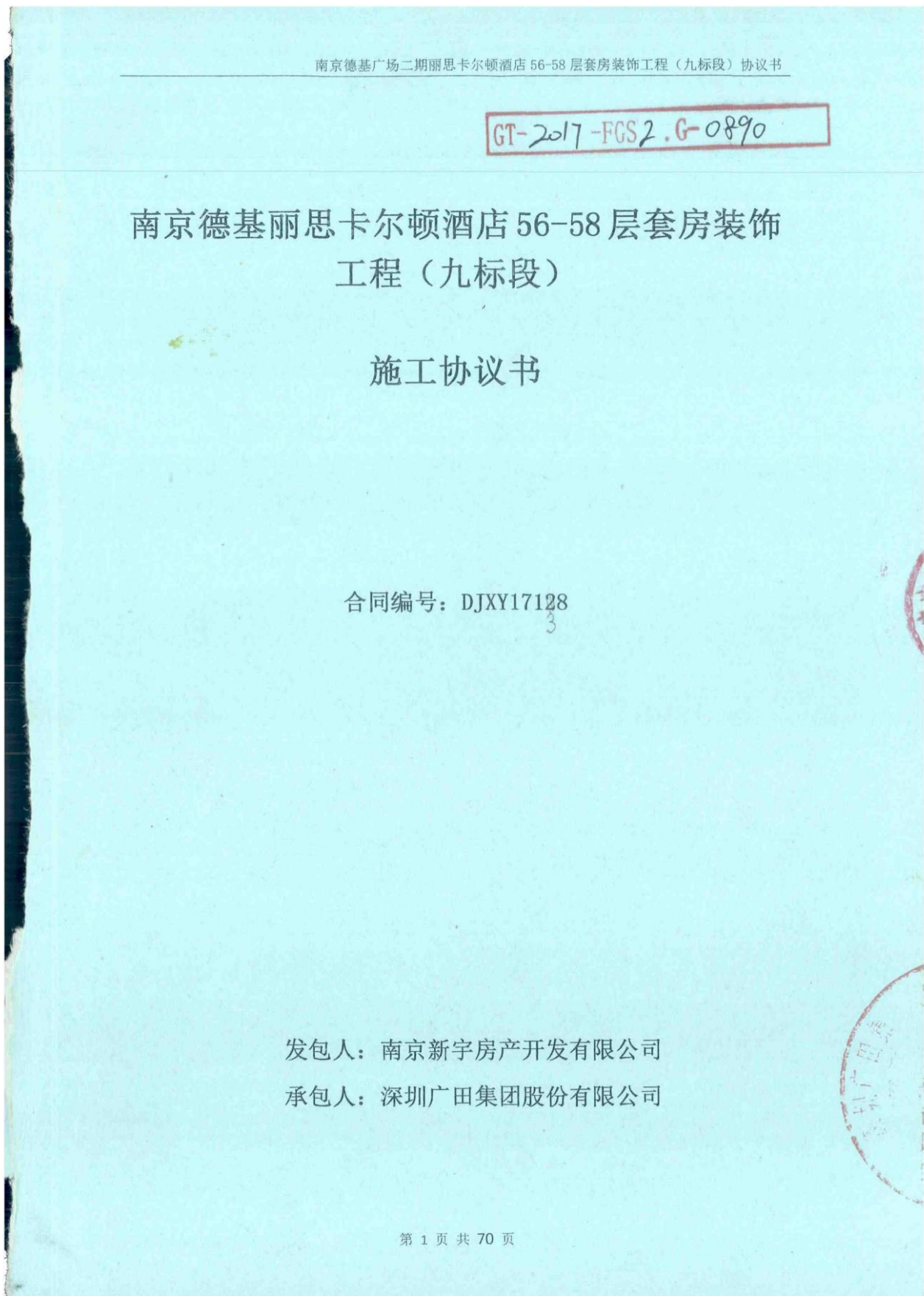
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)： 甘肃省建设工程安全质量监督局编制



2.5 南京德基广场二期丽思卡尔顿酒店 56-58 层套房装饰工程（九标段）

2.5.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京新宇房产开发有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京德基广场二期丽思卡尔顿酒店 56-58 层套房装饰工程（九标段）

工程地点：本项目位于中华人民共和国南京市中山路 18 号

工程内容：包括但不限于南京德基丽思酒店 56-58 层套房装饰、水电安装、隔音墙、防水等。

二、工程承包范围

承包范围：南京德基丽思卡尔顿酒店 56-58 层套房区，包含装饰（含部分固定家具）、水电安装（不包含弱电工程）、隔音墙、防水等工程，详见发包人所发招标图纸【YB-终极整理（卡尔顿装饰）】。

三、合同工期

（一）开工日期：（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：（具体竣工时间以工程例会会议纪要为准）

合同工期总日历天数 200 天

（二）承包人必须组织好充足精干的劳动力，工期不能受农忙等因素所影响。

（三）阶段性工期奖罚：

阶段节点：以工程例会纪要为准；

（四）按合同或工程会议纪要要求未按时完工，视延期时间，延期违约金按如下规定执行：

- 1、工期延期超过 10 天（从第 11 天开始），按原违约金幅度 2 倍违约金；
- 2、工期延期超过 20 天（从第 21 天开始），按原违约金幅度 3 倍违约金；
- 3、工期延期超过 30 天（从第 31 天开始），按原违约金幅度 5 倍违约金；
- 4、如采取上述违约金措施仍效果不明显，将按原违约金幅度 10-12 倍进行处罚。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收最高标准，争创省优。

五、合同价款

暂定总价：金额（大写）：叁仟柒佰肆拾贰万伍仟肆佰玖拾贰元捌角柒分（人民币）

¥：37425492.87 元（人民币）

措施费为包干价，（包含一切本工程所需的措施费用，包括但不限于合同清单中列出的项目及不可预见的外部验收、报批、检测等费用）

计价原则：

本合同为（固定综合单价）合同，结算时以清单综合单价按实际发生结算。

- ① 面层材料经发包人确认封样后，在施工过程中发生变更且经发包人认可的变更二次封样，或图纸设计的材质种类变更，与清单描述不一致时，即面层材料允许相应调整价差增减。
- ② 清单综合单价为全包干（即后期施工图深化而引起的增加费用或清单描述与实际施工有变更调整引起的调差费用，均不得以任何理由调增或调减。但变更及调整内容均需要满足符合消防验收、环保验收、发包人验收、酒店方验收、行政主管部门验收的要求，不满足以上任何验收条件的变更均需要承包人无条件整改，直至符合验收标准要求且费用不允许任何增加）
- ③ 因土建结构偏差引起的结构调整或门窗移位均不在本次包干范围内。
- ④ 若清单描述中的内容在实际施工时不存在变更调整的，仅是取消施工工作内容的则在结算时核减；若同时存在取消原定额内容，变更新工作内容（则视为清单内容调整按②条原则计价）。
- ⑤ 清单组价下的定额工程量结算时不作调整，以清单工程量按实际发生结算。
- ⑥ 五金件以发包人确定选样为准。
- ⑦ 所有材料均采用环保材料，满足验收要求否则无条件整改。柜体基层材料为实木复合板或纯实木基层，达到 E0 级环保要求，线条为纯实木线条。
- ⑧ 甲供材结算时以甲供材实际发生损耗结算。
- ⑨ 清单计算依据为清单计价规则《GB 50500-2008》
- ⑩ 价格依据以合同后附价格清单及对应的未来清单软件电子版为准

暂定材料：①条形装饰风口

②盆景植物

以上材料经确定样品后，根据发包人市场询价并审核，以实际调整价格。

甲供材： 石材（零星石材除外）、地板（甲供甲安装）、地毯、窗帘及轨道（甲供甲安装）、活动家具（乙供柜体清单内柜体除外）、入户门锁、灯具、艺术品类、插座、开关面板、洁具（含配套下水）、龙头、卫生纸盒、卫生间小五金等。

深化设计： 若由发包人指定设计单位进行装饰深化设计，深化设计费用由承包人承担，具体金额以发包人与深化设计单位所签订的合同为准，结算时在承包人与发包人签订的本工程合同总价中进行扣除。

招标图纸：YB-终极整理（卡尔顿装饰）

折叠五金品牌：美国 KV

五金件品牌：海福乐、多玛

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 1、根据本合同条款就有关事项签订的补充协议、合同条款附件、会议纪要、奖罚文件等。
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、招标文件及招标文件修改澄清（含答疑）；投标书及其附件。
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更、工程例会、专项协调会等会议纪要、《建筑工程现场管理细则》及补充等视为本合同的组成部分，与协议书效力相同。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、承包人接受发包人工程管理模式、认可并执行《建筑工程现场管理细则》（见附件 6）。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年 _____月 _____日

合同订立地点：_____南京市

本合同双方约定_____盖章、签字_____后生效。

（本页无正文）

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

地址：

地址：

邮政编码：





邮政编码：



工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

2.5.2 竣工验收报告

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京德基丽思酒店56-58层套房装饰工程		结构类型	框筒结构	层数	地下5层,地上61层
专项验收名称	南京德基丽思酒店56-58层套房装饰工程		专项验收范围	客房区装饰工程、水电安装工程		
专项工程施工单位	深圳广田集团股份有限公司	专项工程面积	4450 m	造价	3742549 万元 2.87	
开竣工日期		验收日期	年 月 日			
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分项工程	共 39 个分项, 经审查符合标准和设计要求 39 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 3 份, 符合要求 3 份				
	观感质量验收	符合设计和规范要求				
	自评意见	符合设计和规范要求				
验收意见	符合要求, 同意验收					
验收单位	施工单位(总包):	专项工程施工单位:	建设单位:			
	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 2020 年 9 月 24 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日			
验收单位	建筑设计单位:	专项工程设计单位:	监理单位:			
	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日			

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

二、拟派项目经理情况

1、项目经理学历、专业



2、项目经理职称

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐世伟
性 别 男
身份证号 450327198811130893
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100004323






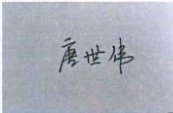

“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3、项目经理资质证书

		使用有效期: 2025年06月05日 - 2025年12月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐世伟		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月13日		
注册编号: 粤1452019202001226		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 唐世伟 签名日期: 2025.6.5	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 唐世伟
证件号码: 450327198811130893
性 别: 男
出生年月: 1988年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005571

中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100879

姓 名:唐世伟

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月13日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有 效 期:2024年12月27日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐世伟
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：639840246
单位编号：157724

身份证号码：450327198811130893
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	157724	0.0										14000	56.0		
2024	12	157724	14000.0	2100.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
合计				13300.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		392.0	672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184b908734 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



三、项目经理业绩

项目经理业绩情况表

<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。</p>						
序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收时间	担任职务
1	/	/	/	酒店品牌：/ 星级：/	/	项目经理
...	/	/	/	/	/	项目经理

四、投标人的股权架构情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加（标段名称）C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：11.40% 3、叶远西：5.12% 4、深圳市高新投集团有限公司：3.80% 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：3.34% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.91% 8、交银金融资产投资有限公司：1.22% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：于涛（签字或盖私章）

2025 年 06 月 10 日

1. 1 股东控股情况查询截图

1. 1. 1 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103001135	统一社会信用代码	91440300192359041F
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)375096.2363万元	核准日期	2024年09月02日
一般经营项目	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。	类型	上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
无限售条件的流通股	374298.2302万元	99.79%
有限售条件的流通股	798.0061万元	0.21%

1.1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

注册号:

法定代表人: 于琦

类型: 股份有限公司(上市)

成立日期: 1995年07月14日

注册资本: 375096.236300万人民币

核准日期: 2024年09月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

63

1.1.3 企查查查询截图

企查查
QCC.COM

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

开通会员

上市信息

股东信息

245

法律诉讼 999+

经营风险 206

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 664

行业信息 913

历史信息

最新公示 10

历史股东信息

历史股东镜像

更新日期: 2025-03-31

股东类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	11.40%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	3.80%		-	深圳高新投
6	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	3.34%		-	-
7	中原信托有限公司-中原信托·乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	2.91%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有企业	流通A股	1.22%		-	交银投资
10	兴业银行股份有限公司深圳分行	流通A股	0.75%		-	-

股东信息 10

主要人员 16

对外投资 18

控制企业 11

变更记录 101

分支机构 45

财务数据

企业年报 10

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 24

同业分析

境外投资 4

1.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查
QCC.COM

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

开通会员

上市信息

参控股企业 3

247

法律诉讼 999+

经营风险 211

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 665

行业信息 931

历史信息

2024-12-31

企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1197.99万元	是	建筑幕墙
2	广田装饰 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	996.76万元	是	装饰设计
3	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	10000万元	是	商业

上市信息

公司资料

股价走势

概念题材 14

股本股东

董监高

财务表现

公司大事 244

参控股企业

分红融资 39

五、其他

1、投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称		深圳广田集团股份有限公司		法定代表人姓名	于琦	
注册资本		375096.2363 万元		注册类专业人员规模	144 人	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级 、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		项目经理资格类别及等级	资格类别:注册建造师 等级：一级	
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。						
证明材料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间）扫描件。2. 若上述合同信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。						
序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	合同签订时间	备注

1	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	深圳市科之谷投资有限公司	4834 万元	酒店品牌：文华东方酒店 星级：五星级	2020.03.27	竣工日期： 2021.10.08
2	深圳彭年万丽酒店八至十层及总统房建筑装饰工程	余彭年管理（深圳）有限公司彭年万丽酒店	1920 万元	酒店品牌：彭年万丽酒店 星级：五星级	2019.11.11	竣工日期： 2020.11.07
3	溧阳万豪酒店内部装饰工程	江苏银江置业有限公司	5050 万元	酒店品牌：万豪酒店 星级：五星级	2019.09.05	竣工日期： 2020.11.18
4	兰州众邦喜来登酒店 1-6 层公区及 36 层行政走廊装饰装修工程	兰州众邦房地产有限公司	4309 万元	酒店品牌：喜来登酒店 星级：五星级	2022.02.12	竣工日期： 2024.03.31
5	南京德基广场二期丽思卡尔顿酒店 56-58 层套房装饰工程（九标段）	南京新宇房产开发有限公司	3742 万元	酒店品牌：丽思卡尔顿酒店 星级：五星级	2017.09	竣工日期： 2020.09.22

需提供项目经理学历、专业、职称、社保（从公告发布之日起倒推，如上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立不足六个月的公司按照成立时间提供）等相关证明材料的原件扫描件。

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日（以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的豪华酒店精装修工程业绩。（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明资料：1. 提供合同关键页（需体现项目名称、酒店精装修工程工作内容、合同各方公章等关键信息）和竣工验收报告（需体现竣工验收时间、项目经理姓名）扫描件。2. 若上述合同和竣工验收报告信息未能体现的，还需提供业主证明的证明材料。3. 豪华酒店指获得文化和旅游部五星认证、2025 年福布斯旅游指南四星/五星认证的酒店。

序号	项目名称	建设单位	合同金额	酒店品牌及星级	竣工签收时间	担任职务
1	/	/	/	酒店品牌：/ 星级：/	/	项目经理
...	/	/	/	/	/	项目经理

2、基本情况表

（二）基本情况表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	于琦
成立时间	1995 年 07 月 14 日	注册地址	（按营业执照填写） 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
企业类型	（按营业执照填写） 上市股份有限公司	企业属性	国企
主项资质	（填写本项目相关资质） 建筑装修装饰工程专业承包一级		
企业总人数	602 人		

投标人公司简介：

2023 年 12 月，特区建工集团按照市政府统一部署，作为产业投资人参与广田集团重整并成为第一大股东；重整后，广田集团是特区建工集团旗下二级子公司，也是唯一一家建筑装饰上市公司。现将企业基本情况介绍如下：

一、特区建工集团简介

特区建工集团是深圳市国资委为深化区域性国资国企综合改革，推动深圳建筑业高质量发展，于 2019 年 12 月底成立的深圳市国有独资大型建工产业集团。公司主业包括工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发。公司正加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商，共有员工约 1.8 万人。截至 2023 年底，总资产 904 亿元，净资产 181 亿元；2023 年实现营收 385 亿元、利润总额 19.8 亿元。

集团拥有天健集团、建工建设、市政集团、建安集团、广田集团、路桥集团、能建集团、建设集团、科工集团、综交市政院、产业空间发展公司、产业投资合作公司、园林集团、固废资源化公司、特区建工学校、检测中心公司共 16 家二级企业，其中天健集团(000090)、广田集团(002482)为上市公司。

当前，特区建工集团正按照“1456”战略前景，即坚持1个定位，加快打造世界一流的城市建设全过程综合服务商；践行4项使命，争当城市建设与建筑业高质量发展“主力军”、全球领先的重要先进制造业中心“守护者”、城市文明典范“践行者”、争当宜居美好生活“创造者”；夯实5大支撑，夯实党建领航、人才蓄力、科技赋能、数智牵引、金融护航；建强6条产业链，建强工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发四大主业产业链及工程建设板块内含的建筑工业化、建废处置2条子链。

二、广田集团介绍

深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是深圳市本土培育的上市公司，全国装饰装修行业龙头企业，属于受恒大集团风险爆发影响的保产业链企业，也是深圳市支持民营企业平稳发展重点企业库名单企业。市属国企参与广田集团债务重整有利于保障产业链协同稳定运行，化解风险隐患，稳定员工队伍和企业生产。在市委市政府、市国资委的指导下，特区建工集团按照市场化、法治化原则对广田集团进行了重整投资。

广田集团成立于1995年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计及施工一体化能力的大型上市集团企业，项目包括大型公建（机场、博物馆）、幕墙、星级酒店、商业综合体、学校医院、住宅、写字楼、轨道交通、文旅、生态园林等的建筑装饰设计及施工。拥有建筑装饰工程、智能化、幕墙、消防专业等4项设计类专项甲级资质，建筑工程总承包、消防、智能化、机电幕墙、装修等施工类壹级资质及展览展陈类等其他资质等，共计15项主要资质。

广田集团于2010年登陆A股市场，2016年至2020年连续5年营收水平均超百亿量级，同时位列中国建筑装饰百强企业第二，华南地区排名第一。共有美国专利1项、国家专利257项，参编国家标准、行业标准、团体标准160余项，累计获得了鲁班奖15项、中国建筑工程装饰奖153个，国内外及省市级工程奖项500多项，荣获科技示范工程奖180项、科技创新成果奖217项。

重整完成后，特区建工集团在2024年1月成立了工作专班，对广田集团章程、制度的修订工作进行了指导。经过特区建工集团支持、广田集团的努力，现主要结算账户已解冻，半年内财务状况、履约能力、人才储备等方面均已调整完善，经营能力实现了稳步、全面、快速地恢复。

拟派项目团队介绍：

为确保在计划工期内保质、保量完成本工程施工任务，我们将按照现场实际环境和条件，精心组织一个强有力的项目管理班子和挑选一批精干的施工队伍，严格按照质量/环境/职业健康安全三位一体管理体系，全面实行项目施工。拟派项目团队人员如下：

项目经理 1 名、技术负责人 1 名、生产经理 1 名、深化设计负责人 1 名、质量负责人 1 名、安全负责人 1 名、商务负责人 1 名、布场师 1 名、施工员 1 名、材料员 1 名、资料员 1 名、劳资专管员 1 名、绿色建筑工程师 1 名、机电工程师 1 名、智能化工程师 1 名、BIM 负责人 1 名。

3、企业基础信息情况表

(三) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192359041F		
企业总资产 (万元)	(至 2024 年末) 258256. 21 万元		
注册资金 (万元)	375096. 2363 万元	实缴资本 (万元)	375096. 2363 万元
企业财务情况	2022 年	2023 年	2024 年
	投标人自行填写 总资产：899626. 23 万元 营业收入：264559. 78 万元	投标人自行填写 总资产：246587. 93 万元 营业收入：31684. 44 万元	投标人自行填写 总资产：258256. 21 万元 营业收入：74228. 34 万元

4、拟派项目团队

4.1 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函

C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：（公司名称）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025 年 06 月 10 日



子婷

4.2 项目管理机构配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐世伟	工程师	建造师注册证	一级	粤 1452019 2020012 26	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	赵晓晖	高级工程师	职称证	高级	2303001 143473	建筑装饰 施工	本单位	/	/
生产经理	张剑锋	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 1803003 015240 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
深化设计负责人	许小星	工程师	职称证	中级	1903003 024910	建筑装饰 设计	本单位	/	/
质量负责人	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	不分等级	0441610 7944160 00228	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2017)000506 9	安全生产 管理	本单位	/	/
商务负责人	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112 3440002 3053	土木建筑 工程	本单位	/	/

布场师	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职 证字第 1803003 009898 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
施工员	黄勃	/	职业培训 合格证	不分 等级	0441610 2944160 03758	装饰装修	本单位	/	/
材料员	谭泽鹏	助理工 程师	职业培训 合格证	不分 等级	0441811 1944180 06385	装饰装修	本单位	/	/
资料员	黄文娥	助理工 程师	职业培训 合格证	不分 等级	0442411 4000130 00029	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管 员	彭梦蝶	/	职业培训 合格证	不分 等级	0442411 3000130 00015	装饰装修	本单位	/	/
绿色建筑 工程师	张哲清	工程师	职称证	中级	2003003 043003	绿色建筑	本单位	/	/
机电工程 师	陈良毅	高级工 程师	职称证	高级	0047902 6	机电工程	本单位	/	/
智能化工 程师	郑文广	助理工 程师	职称证	助理 级	2003006 032199	机电工程	本单位	/	/
BIM 负责 人	谢宾宾	工程师	BIM 高级 建模师证	高级	2201001 0230139 96	BIM 建模 (建筑设 计专业)	本单位	/	/




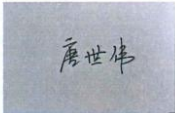

4.2.1 项目经理（唐世伟）资格证明

个人简历表

姓名	唐世伟	性别	男	出生年月	1988 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：一级建造师注册证（建筑工程）； 注册证书：粤 1452019202001226； 职称证书：工程师（B08203010100004323）	
毕业学校及专业	学校：武汉船舶职业技术学院； 专业：轮机工程技术（舰船动力方向）	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、/				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 建造师证

		使用有效期: 2025年06月05日 - 2025年12月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐世伟		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月13日		
注册编号: 粤1452019202001226		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 唐世伟	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日
	签名日期: 2025.6.5	

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：唐世伟
证件号码：450327198811130893
性 别：男
出生年月：1988年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005571



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



(2) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100879

姓 名: 唐世伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月13日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月30日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐世伟
性 别 男
身份证号 450327198811130893
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100004323



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(4) 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **唐世伟** 性别 **男**，一九八八年十一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **轮机工程技术（舰船动力方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：**唐仕涛**

证书编号：120521201206155986 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2.2 技术负责人（赵晓晖）资格证明

个人简历表

姓名	赵晓晖	性别	男	出生年月	1969 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： 职称证（建筑装饰施工）； 注册证书： /； 职称证书： 高级工程师（2303001143473）	
毕业学校及专业	学校： 湘潭大学； 专业： 化学工程	毕业时间		1992 年 06 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1、西安万达希尔顿酒店客房层（一标段）室内精装修工程，3787 万元				
	2、凯德广场.云尚项目总承包工程，17145 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：赵晓晖

身份证号：430102196909142015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473

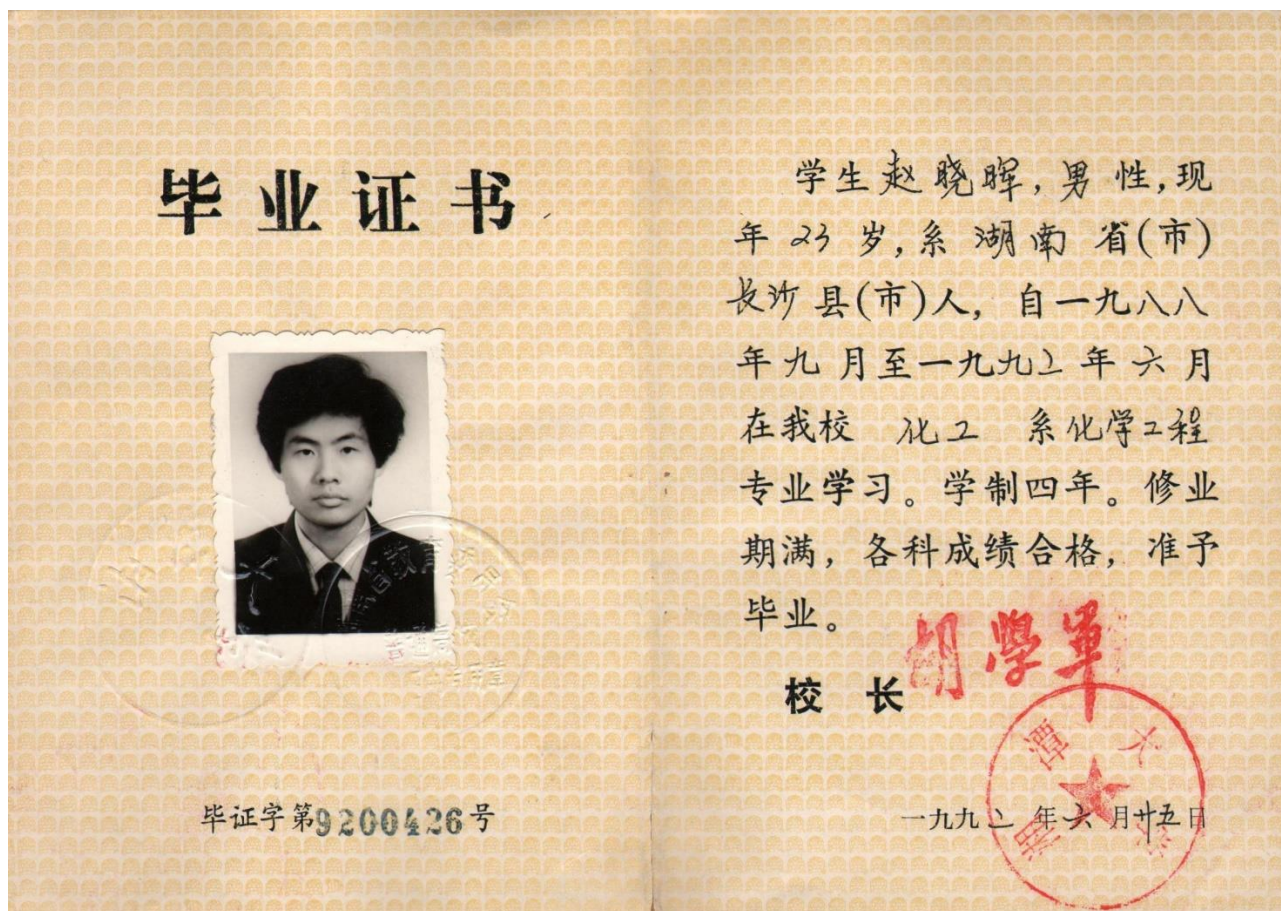
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓晖 社保电脑号：6086720 身份证号码：430102196909142015 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			68300.0	34400.0			22670.0	8600.0			2150.0					699.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd041f24d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.3 生产经理（张剑锋）资格证明

人员简历表

姓名	张剑锋	性别	男	出生年月	1988 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：职称证（建筑装饰施工）； 注册证书：/； 职称证书：工程师（粤中职证字第 1803003015240 号）	
毕业学校及专业	学校：东华理工大学； 专业：土木工程	毕业时间		2013 年 01 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、GH4.0 广州长隆熊猫酒店项目客房区域室内装修工程（标段三），6452 万元				
	2、佳兆业中心二期铂尔曼酒店装饰工程，6205 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证

<p>照片</p> 	<p>张剑锋 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>粤中取证字第 1803003015240 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日</p>

(2) 毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张剑锋 性别男 ,一九八八 年 二 月二十二日生, 于二〇一〇		
年 三 月至二〇一三年 一 月在本校		土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本		科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 东华理工大学		校 (院) 长: 刘永成
批准文号:核总人校发1997 (431号)		
证书编号:104055201305000195		二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
1468.0 2715.
证明专用章

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.4 深化设计负责人（许小星）资格证明

个人简历表

姓名	许小星	性别	女	出生年月	1988 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：职称证（建筑装饰设计）； 注册证书：/； 职称证书：工程师（1903003024910）	
毕业学校及专业	学校：武汉理工大学； 专业：环境艺术设计	毕业时间		2010 年 06 月	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、溧阳万豪酒店内部装饰工程，5050 万元				
	2、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电），26891 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971 身份证号码：420822198801215789 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.8	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
合计			47772.0	25769.6			4392.92	1464.32	1067.78		1610.6			1067.78	1992.6		518.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03b5b8cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.5 质量负责人（刘奎帆）资格证明

人员简历表

姓名	刘奎帆	性别	男	出生年月	1987 年 05 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：质量员岗位证； 注册证书：/； 职称证书：工程师（粤中职证字第 1500102271702 号）	
毕业学校及专业	学校：广东培正学院； 专业：环境艺术设计	毕业时间		2010 年 06 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、领地中心希尔顿酒店内装工程，4055 万元				
	2、溧阳万豪酒店内部装饰工程，5050 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘奎帆

身份证号: 441502198705030912

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 社保电脑号：630505564 身份证号码：441502198705030912 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			47375.0	24000.0			15975.0	6000.0			1500.0					474.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03a83683 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.6 安全负责人（叶石镇）资格证明

个人简历表

姓名	叶石镇	性别	男	出生年月	1988 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：安全生产考核合格证（C3 类）； 注册证书：/； 职称证书：1903003021147	
毕业学校及专业	学校：湖南农业大学； 专业：艺术设计	毕业时间		2018 年 06 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、开封大宏喜来登酒店 6-16 层客房区及公寓样板间装饰工程，4780 万元				
	2、新海港项目免税综合店一期及二期装修工程第一标段（一期装修工程），3858 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0005069	
姓 名:	叶石镇
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月06日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月18日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年06月09日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶石镇

身份证号：441523198803067016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 叶石镇 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 艺术设计
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 湖南农业大学 校（院）长： 符少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201805002316 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年03月27日
证明专用章

4.2.7 商务负责人（王雯芳）资格证明

个人简历表

姓名	王雯芳	性别	女	出生年月	1985 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：一级造价工程师注册证； 注册证书：建[造]11234400023053； 职称证书：工程师（粤中职证字第 1703003004506 号）	
毕业学校及专业	学校：江西理工大学； 专业：工程管理	毕业时间		2006 年 07 月	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、GH4.0 广州长隆熊猫酒店项目客房区域室内装修工程（标段三），6452 万元				
	2、佳兆业中心二期铂尔曼酒店装饰工程，6205 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 造价师证书

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年07月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王雯芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年04月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023053
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 王雯芳

签名日期: 2025.4.18



发证日期: 2023年06月26日



203

姓名: 王雯芳
身份证号码: 362428198504020020
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023053

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 10 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 王雯芳
证件号码: 362428198504020020
性别: 女
出生年月: 1985 年 04 月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管理号: 20221104544000000280



(2) 职称证



(3) 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.8 布场师（管一龙）资格证明

人员简历表

姓名	管一龙	性别	男	出生年月	1976 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：职称证（建筑装饰施工）； 注册证书：/； 职称证书：工程师（粤中职证字第 1803003009898 号）	
毕业学校及专业	学校：重庆工程学院； 专业：环境艺术设计	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	布场师	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、江西艺邦半岛酒店装修工程, 12466 万元				
	2、康来登花园及酒店（二期）室内装修工程，2988 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证

<p>照片</p> 	<p>管一龙 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p> 粤中职证字第 1803003009898 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八 年 五 月 七 日</p>

(2) 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
889.0 1583.
证明专用章

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.9 施工员（黄勃）资格证明

个人简历表

姓名	黄勃	性别	男	出生年月	1981 年 03 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：施工员岗位证； 注册证书： /； 职称证书： /	
毕业学校及专业	学校：湖北三峡职业技术学院； 专业： 旅游管理	毕业时间		2011 年 07 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、九寨鲁能中查沟一期希尔顿酒店精装修工程（三标段），6002 万元				
	2、遵义开元名都大酒店项目室内精装修工程，45000 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0441610294416003758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄勃

身份证号: 420682198103221036

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 16日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄勤** 性别 **男**，一九八一年 三 月二十二日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 **旅游管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：**鄂教发[2005]11号**
证书编号：**129795201106000635** 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃 社保电脑号：627616373 身份证号码：420682198103221036 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			28400.0	15360.0			2711.12	903.72			960.0			643.2	1203.64	321.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03ad2003 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.10 材料员（谭泽鹏）资格证明

个人简历表

姓名	谭泽鹏	性别	男	出生年月	1996 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：材料员岗位证； 注册证书：/； 职称证书：助理工程师（1903006031614）	
毕业学校及专业	学校：湖南理工学院； 专业：土木工程	毕业时间		2017 年 07 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段，4834 万元				
	2、山西. 潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段），10462 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0441811194418006385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 谭泽鹏

身份证号: 430223199602187236

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 谭泽鹏 ，男，一九九六年 二月 十八 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	院长： 卢光明
	校 名： 湖南理工学院
证书编号： 105431201705002383	二〇一七年七月十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 湖南理工学院监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏 社保电脑号：647786292 身份证号码：430223199602187236 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18950.0	9600.0			8599.35	3216.92			748.77					219.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd05a05209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.11 资料员（黄文娥）资格证明

个人简历表

姓名	黄文娥	性别	女	出生年月	1985 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：资料员岗位证； 注册证书：/； 职称证书：助理工程师（2403006197575）	
毕业学校及专业	学校：西南交通大学； 专业：工程造价	毕业时间		2019 年 07 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、南京德基广场二期丽思卡尔顿酒店 56-58 层套房装饰工程(九标段)，3742 万元				
	2、农商培训学院装修工程项目工程总承包（EPC），5097 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证

50

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄文娥 性别 女, 1985 年 1 月 18 日生, 于 2017
年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校 长: 徐飞 

证书编号: 106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.12 劳资专管员（彭梦蝶）资格证明

个人简历表

姓名	彭梦蝶	性别	女	出生年月	1995 年 06 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：劳务员岗位证； 注册证书： /； 职称证书： /	
毕业学校及专业	学校：清远职业技术学院； 专业： 会计	毕业时间		2017 年 06 月	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、太仓同维共进科技大厦装饰工程，8084 万元				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭梦蝶** 性别 **女**，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **会计** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**清远职业技术学院** (校(院)长: )

证书编号: 129581201706003743 二〇一七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶 社保电脑号：648801986 身份证号码：441523199506176026 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97			191.69	440.44	130.76	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04369495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.13 绿色建筑工程师（张哲清）资格证明

个人简历表

姓名	张哲清	性别	女	出生年月	1989 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： 职称证（绿色建筑）； 注册证书： /； 职称证书： 工程师（2003003043003）	
毕业学校及专业	学校： 深圳大学； 专业： 工程管理	毕业时间		2013 年 06 月	
现任职务	绿色建筑工程师	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、 /				
	2、 /				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证（绿色建筑）

广东省职称证书

姓 名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张哲清 性别 女, 一九八九 年 一 月二十五日生, 于二〇一一年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业		
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 深圳大学	校 (院) 长: 
证书编号: 105901201305003706	二〇一三 年 六 月二十六 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清 社保电脑号：500528996 身份证号码：440882198901258620 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										16000	64.0			
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			21280.0	10240.0			6400.0	2560.0			640.0			1024.0		256.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6f9202e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.14 机电工程师（陈良毅）资格证明

个人简历表

姓名	陈良毅	性别	男	出生年月	1972 年 04 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：职称证（机电工程）； 注册证书：/； 职称证书：高级工程师（00479026）	
毕业学校及专业	学校：中央广播电视大学； 专业：建筑施工与管理	毕业时间		2013 年 07 月	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1、领地中心希尔顿酒店内装工程，4055 万元				
	2、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电），26891 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 00479026 No
---	--

<p>33</p> <p>姓名 陈良毅</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 513029197204040459</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 四川省建筑工程技术高级 评审组织 职务评审委员会 审批机关 四川省人力资源和社会保障厅 批准文号 川人社办发[2018]22号 批准时间 2017年11月14日
---	--

(2) 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

664.32 1410.14

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.15 智能化工程师（郑文广）资格证明

人员简历表

姓名	郑文广	性别	男	出生年月	1985 年 07 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：职称证（机电工程）； 注册证书：/； 职称证书：助理工程师（2003006032199）	
毕业学校及专业	学校：广东机电职业技术学院； 专业：楼宇智能化工程技术	毕业时间		2008 年 06 月	
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、领地中心希尔顿酒店内装工程，4055 万元				
	2、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电），26891 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **郑文广** 性别 **男**，**一九八五** 年 **七** 月 **十九** 日生，于 **二〇〇五** 年 **九** 月至 **二〇〇八** 年 **七** 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东机电职业技术学院** 校（院）长：**刘震**

证书编号：**127431200806001213** **二〇〇八** 年 **六** 月 **十** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广 社保电脑号：638303707 身份证号码：441523198507196577 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
合计			30120.0	16256.0			2879.12	959.72			1016.0					343.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd05897a6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.16 BIM 负责人（谢宾宾）资格证明

个人简历表

姓名	谢宾宾	性别	男	出生年月	1990 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：BIM 高级建模师证； 注册证书：/； 职称证书：工程师 （2303003140241）	
毕业学校及专业	学校：国家开放大学； 专业：土木工程	毕业时间		2021 年 07 月	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程，5398 万元				
	2、深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段，16161 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并提供相应证明材料。

(1) BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心
2017 年 12 月 30 日

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
51.2	12800	102.4
950.72		1789.24

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

