

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)
项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司/中冶华南建
设工程有限公司

投标人代表：敖菊莲/王东生

投标日期：2025 年 06 月 16 日

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	亚辉龙启德大厦-建筑主体	合同金额：21050	施工许可发证日期： 2022 年 3 月 09 日	“全国建筑市场监管公共服务平台” 平台查询 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829
2	上海宝冶集团有限公司	第八高科技预制学校（施工）	合同金额：11992.239805	中标日期： 2020 年 7 月 16 日	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）——深圳公共资源交易中心平台查询 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309595

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司（牵头单位）

中冶华南建设工程有限公司（成员单位）

日期： 2025 年 06 月 16 日

姓名 施亮
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 4 日
住址 安徽省巢湖市中埠镇广严
行政村施村 4 2 号
公民身份号码 342601199010044374




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 巢湖市公安局
有效期限 2016.09.30-2026.09.30

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100004586

C794



姓名: 施亮
性别: 男
身份证号: 342601199010044374
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____

成人高等教育

毕业证书



学生 施亮 性别 男，一九九〇年十 月四 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李新

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：103605201605000396

二〇一六年 七 月 一 日



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 施亮

性 别: 男

出生日期: 1990年10月04日

注册编号: 粤1442017201907689

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

施亮

个人签名: 施亮

签名日期: 2025.02.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000861

姓 名:施亮

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月04日

企 业 名 称:中冶华南建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月02日

有 效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施亮

社保电脑号：802957860

身份证号码：342601199010044374

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34330	226.58	34330	274.64	68.66
2024	06	30087354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34330	226.58	34330	274.64	68.66
2024	07	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2024	08	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2024	09	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2024	10	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2024	11	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2024	12	30087354	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2025	01	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2025	02	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2025	03	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2025	04	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34400	309.6	34400	275.2	68.8
2025	05	30087354	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34400	309.6	34400	275.2	68.8
合计			54678.0	28428.24			21366.9	8546.76			2136.69		3858.76	3576.48		894.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e0419d63n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30087354单位名称中冶华南建设工程有限公司



业绩 1-亚辉龙启德大厦-建筑主体

“全国建筑市场监管公共服务平台”平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829>

项目编号	4403072101150001	省级项目编号	4403072101149901
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037675-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-647468

项目地址：新能源五路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202108270499	3712.37	109026.81	2021-08-27	4403072101150001-SX-002	查看
B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

工程名称	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程		
施工许可证编号	4403072101150001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202203090199
项目代码	--	项目编号	4403072101150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	B
项目经理	施亮	所属单位	中冶华南建设工程有限公司
总监理工程师	闫权福	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	21050	面积 (平方米)	107283.41
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:107283.41 ;金额为:21050		发证日期 2022-03-09

关闭

B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看

合同金额 (万元)	21050	面积 (平方米)	107283.41
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:107283.41 ;金额为:21050		发证日期 2022-03-09
记录登记时间	2022-03-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市广厦工程顾问有限公司	914403002795262289	总监理工程师	闫权福	230302*****18
2	施工企业	中冶华南建设工程有限公司	91440300MA5F41TQ1W	项目经理	施亮	342601*****74
3	施工企业	中冶华南建设工程有限公司	91440300MA5F41TQ1W	主要负责人	施亮	342601*****74

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招标投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB: 210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

亚辉龙启德大厦-建筑主体
施工合同

项目名称：亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

日 期：

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210, 500, 000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

...(以下无正文。)...

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年1月30日

设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）和档案馆资料存档回执一同交发包人。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 侯新仔

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同确定；或 发包人认为有必要书面授予的其他权力。

2 项目经理

2.1 项目经理的姓名： 施亮

2.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，

承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位及擅自更换项目经理，将视为承包人严重违约。承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 5000 元。项目经理如若与投标承诺书中的项目经理不一致，向发包人支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包： /

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：

专业工程承包人：
- (2) 专业工程名称：

专业工程承包人：
- (3) 专业工程名称：

专业工程承包人：
- (4) 专业工程名称：

专业工程承包人：

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：亚辉龙启德大厦项目

验收日期：2024年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
	2101-440307-04-01-6		
施工许可证号	4746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
			044030120210109-0
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	3/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永金	深圳市远光生物科技股份有限公司	项目负责人		胡永金
2	侯站伟	亚辉龙生物科技股份有限公司			侯站伟
3	李加金	深圳市海航国际物流控股有限公司	项目负责人		李加金
4	周仁荣	深圳市光华检测技术有限公司	设计师		周仁荣
5	王德安	深圳市光华中合设计工程有限公司	项目负责人		王德安
6	王德安	深圳市光华中合设计工程有限公司	项目负责人		王德安
7	刘松	深圳市岩土工程技术有限公司	勘察工程师		刘松
8	周松林	深圳市广厦工程检测有限公司	监理工程师		周松林
9	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
11	郭志平	深圳市广厦工程检测有限公司	检测		郭志平
12	郭志平	深圳市广厦工程检测有限公司	检测		郭志平
13	周若伟	亚辉龙	电气		周若伟
14	洪	广厦工程	给排水		洪
15	洪	广厦工程	给排水		洪
16	陈代明	中冶华南建设工程股份有限公司	安全总监		陈代明
17	陈代明	中冶华南建设工程股份有限公司	安全员		陈代明
18	赵志勇	中冶华南	安全员		赵志勇
19	王开明	深圳市海航国际	建筑		王开明
20	邓双明	深圳市海航国际	电气		邓双明
21	王开明	海航	结构		王开明
22	王开明	海航	结构		王开明
23	王开明	海航	结构		王开明
24	王开明	中冶华南建设工程股份有限公司	安全员		王开明
25	王开明	中冶华南建设工程股份有限公司	安全员		王开明
26	王开明	中冶华南建设工程股份有限公司	安全员		王开明
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳华宇中空玻璃工程有限公司	公司副经理	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳华宇中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康会	深圳华宇中空玻璃工程有限公司	技术负责人		康会
31	丁小康		资料员		丁小康
32	杨连成	深圳市中建建研有限公司	设计		杨连成
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈 浩
粤1512016201620356(00)
机电
2025.05.22
深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
闫权福
注册号44007211
有效期至2025.07.29
深圳市广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
施 亮
粤1442017201907689
建筑
2025.10.16
中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志刚
粤1442006200701033
建筑
2024.11.28
深圳市光华市政装饰工程有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

2024年3月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张 良
注册号: · 4406873-005
有效期: 至2025年05月

荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程
工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-126

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



业绩文件 2-第八高科技预制学校（施工）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）——深圳公共资源交易中心平台查询截图

查询网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309595>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

第八高科技预制学校（施工）

发布时间：2020-07-03 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：63

招标项目编号：	44030420200015006
招标项目名称：	第八高科技预制学校（施工）
标段名称：	第八高科技预制学校（施工）
项目编号：	44030420200015
公示时间：	2020-07-03 10:20至2020-07-08 10:20
招标人：	上海宝冶集团有限公司
招标代理机构：	深圳市万略项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中冶华南建设工程有限公司
中标价(万元)：	11992.239805万元
中标工期：	45天
项目经理：	施亮
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144171907689
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

中标通知书

市建设工程交易服务中心
Shenzhen Project Trading Center

深圳市建设工程交易服务中心
Shenzhen Project Trading Center

中标通知书

标段编号: 44030420200015006001

标段名称: 第八高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 11992.239805万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 施亮

本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-07-16

查验码: 3279864311882363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: GFF2020022

合同编号: GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包方(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校, 按照 48 班/2160 个学位规模建设, 用地面积约 18000 平方米, 总建筑面积约 22000 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套: 参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: **15400万元**; 资金来源: **政府投资100%**

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09

元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 上海市宝山区庆安路 77 号

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包方执柒份,承包方执柒份。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行月浦支行 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

39) 工程用电

(a) 承包方须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供专业工程承包方（如有）等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包方能对安装设备进行检查、测试及调试。承包方须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括临时配电开关柜、配线箱、电缆、电线、接线盒、变压器、灯具和其它配件，和其后拆除装置。

承包方应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时用电管线拆除另建的风险整套临时装置须符合电气工程标准规范和供电局的有关规定。承包方须提供供电接驳口和分配用电给专业工程承包方（如有）等使用，电费由各专业工程承包方（如有）分别承担，但工地临时用电的变压器的基本电费由承包方承担，且承包方向各专业工程承包方（如有）收取电费的单价不得高于深圳市供电局收费标准的 25%。

40) 以上承包方应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包方任命的项目经理姓名：施亮，资格证书号：粤 144171907689。

(3) 承包方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包方其它工程项目的项目经理的，承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。承包方并需就每人次向发包方支付违约金 50000 元，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包方未经监理工程师及发包方同意更换项目经理的，承包方应向发包方支付违约金 50000 元 / 次，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

(3) 承包方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 5000 元 的违约金，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包方应向发包方支付违约金：50000 元；

② 承包方的主要施工管理人员不到位的，承包方应向发包方支付违约金 10000 元 /

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位 （装修）	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李廷辉
注册号：2200389-003
有效期：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：佟德生
注册号：2200389-A1012
有效期：至2022年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 王峰 2020年12月1日	总监理工程师： 陈新 2020年12月11日	单位（项目）负责人： 施南 2020年12月1日	单位（项目）负责人： 李廷辉 2020年12月1日	单位（项目）负责人： 佟德生 2020年12月1日

GD-E1-914/6

荣誉证书

中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **第八高科技预制学校** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	琼海市城市投资运营有限公司	琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）	中标金额 348.0115 （其中设计金额为 282.1165 万元）	中标日期： 2023 年 10 月 23 日	全国公共资源交易平台（海南省）海南省公共资源交易服务平台 https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/jyxx/003001/003001006/20231020/7097ddbc4acd36866808edf8d475c33c.html
2	琼海市富海园区投资有限公司	琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）	中标金额 394.44889 （其中设计金额为 342.08218 万元）	中标日期： 2024 年 3 月 27 日	全国公共资源交易平台（海南省）海南省公共资源交易服务平台 https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/jyxx/003001/003001006/20240326/5ed5fbf9e39de05db68e50886eb1fe0e.html
3	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)	中标金额 19659.333108 （其中设计金额为 342.94679 万元）	中标日期： 2024 年 6 月 7 日	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208755&channelId=2851

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司（牵头单位）

中冶华南建设工程有限公司（成员单位）

日期： 2025 年 06 月 16 日

使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程超

性 别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：程超

签名日期：2025.6.5

发证日期：2023年12月13日

20301-26

程超 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇五年十二月二十日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 0402004000373 号



姓名 程超
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 4 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区海月
路28号海月华庭1栋A-13A

公民身份号码 440301197704216974



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.08.02-2042.08.02



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855058

学生 程超 性别 男
一九七七年 四月二十日生,于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00020009

学 位 证 明 书

我校毕业生程超硕士学位证书丢失，补开学位证明书，原硕士学位证书作废，以此证明书代替，具体信息如下：

程超，男，1977 年 4 月 21 日生，身份证号：440301197704216974。在 天津大学 建筑与土木工程已通过 硕士 学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，于 2006 年 3 月 23 日授予天津大学 工程 硕士学位，证书编号：Z10056306C150。

特此证明。

天津大学学位与学科建设办公室

2022 年 9 月 7 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程超

社保电脑号：600593061

身份证号码：44030119704216974

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	705008	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计				11820.0	5760.0			3949.5	1579.8			395.01		106.8	376.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a42c30c85 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



业绩 1-琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一标段)

1.1 全国公共资源交易平台(海南省)海南省公共资源交易服务平台-交易公开-工程建设-中标公告截图

(<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/jyxx/003001/003001006/20231020/7097ddbc4acd36866808edf8d475c33c.html>)



琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）（地质勘察、设计）中标结果公示

信息时间: 2023-10-20
 信息来源: 琼海
 阅读次数: 137

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）（地质勘察、设计）(琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）（地质勘察、设计）)中标结果公示
 （招标编号：qhzw20230925002）

本琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）（地质勘察、设计）(招标项目编号：qhzw20230925002)，确定qhzw20230925002001的中标人如下：

一、中标人信息

qhzw20230925002001琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目（一期一标段）（地质勘察、设计）

中标人: 深圳市建工集团股份有限公司,海南鑫尚德工程技术有限公司

中标价: 3480115.00元

质量: 符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范

工期: 100天

项目负责人姓名: 程超

相关证书名称及编号: 一级注册建筑师;20124401928

响应情况: 完全响应

二、其他公示内容

/

三、监督部门

本招标项目的监督部门为琼海市住房和城乡建设局

1.2 中标通知书

2023/10/20 11:32

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2023]0137号

深圳市建工集团股份有限公司、海南鑫尚德工程技术有限公司：

琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目
(一期一标段)(地质勘察、设计)，项目编号：qhzw20230925002 (项目全
称) 琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园区孵化器项目
(一期一标段)(地质勘察、设计) (标段名称)，建设地点：琼海市嘉积镇、塔
洋镇，建设规模：琼海市富海产业园区孵化器项目。项目占地150.269亩，建设
标准厂房面积为200330m²，其中：一期一标段项目占地约20765.20m²，总建筑面
积约31335.00m²，配套建设红线内的道路、景观、充电桩附属设施。招标范围：
(1)勘察内容(包括但不限于)：本次勘察阶段为详细勘察，须完成符合项目技
术要求的所有地勘工作，提交合格的勘察报告及后续项目实施阶段的相关配合服务
工作。(2)设计内容(包括但不限于)：方案设计、初步设计及概算编制、施工
图设计及相关专项设计、项目实施阶段的相关配合服务以及各阶段需配合建设单位
报审、报建等工作(具体事宜以及双方签订合同内容为准)。评标工作于2023年10
月16日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中
标价格(人民币)：叁佰肆拾捌万零壹佰壹拾伍元整(¥3,480,115)，中标下浮
率：4.5%，服务期：100天，项目技术负责人：程超，工程质量要求符合
符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人
订立书面合同。

特此通知。



法定代表人：（签字或盖章）

2023 年10 月23日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023 年10月23日



1.3 合同关键页

合同编号：QHCT(FW)2023-149号

建设工程勘察设计合同 (地质勘察、设计)

项目名称：琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-
琼海市富海产业园区孵化器项目(一期一标
段)

发 包 人：琼海市城市投资运营有限公司

承 包 人(牵头方)：深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人(成员方)：海南鑫尚德信息技术有限公司

签订地点：海南省琼海市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼海市城市投资运营有限公司

承 包 人（全称、牵头方）：深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人（全称、成员方）：海南鑫尚德工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园孵化器项目（一期一标段）地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市富海产业园孵化器及基础配套项目-琼海市富海产业园孵化器项目（一期一标段）。

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改审批[2023]116号。

3. 工程内容及规模：占地约 20765.20m²，总建筑面积约 31335.00m²，配套建设红线内的道路、景观、充电桩附属设施。

4. 工程所在地详细地址：琼海市嘉积镇、塔洋镇。

5. 工程投资估算：项目估算建安费为 12460.36 万元。

6. 工程主要技术标准：合同生效之时现行有效的国家、行业、工程所在地的地方相应的规范、规程及标准。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计。

2. 服务内容：包括项目地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计及相关专项设计，以及项目实施阶段全过程设计服务工作，直至工程竣工验收、项目移交、配合完成结（决）算审核、工程保修等工作。

服务范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

发包人可以根据政府要求或工程计划要求加快或延迟项目勘察及设计时间，承包人应根据发包人的要求，无条件配合，不增加任何费用，按时提交成果文件。

服务周期以发包人下达的开工通知书或合同条款规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非设计人原因造成的停、窝工等）时，工期调整。

工程服务工期 100 日历天（其中勘察服务工期 30 日历天，方案设计服务工期 10 日历天，初步设计及概算服务工期 30 日历天，施工图设计服务工期 30 日历天）：

计划开始日期：2023年11月6日。

计划完成日期：2024年2月13日。

具体服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：工程勘察设计服务费采取可调总价。

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万零壹佰壹拾伍元整（¥3480115.00 元），其中不含税价人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾柒元叁角陆分（¥3283127.36 元），增值税税款为（大写）壹拾玖万陆仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥196987.64 元），增值税税率为 6%。最终开票税率以国家规定的最新税率为准。

其中：

①工程勘察费为：人民币（大写）陆拾伍万捌仟玖佰伍拾元整（¥658950.00 元），中标下浮率为 4.5%；

②工程设计费为：人民币（大写）贰佰捌拾贰万壹仟壹佰陆拾伍元整

(¥2821165.00 元)，中标下浮率为 4.5%。

按工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）计算设计收费基价，详细计算方式详见附件 4；

3. 本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等所有相关费用，不会因工资、物价、费率、汇率或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

4. 各项费用结算金额以工程竣工验收结算审核结果为准。

五、项目成员

项目总负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

① 工程勘察负责人：朱振仑，身份证号码：133022197801060575，注册证书号：AY091300497。

② 工程设计负责人：程超，身份证号码：440301197704216974，注册证书号：20124401928。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

琼海市城市投资运营有限公司

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

统一社会信用代码：

91469002747790848Q

地址：琼海市嘉积镇爱华东路 19 号

邮政编码：571400

电话：0898-62824001

开户银行：建行琼海市支行

银行帐号：46001005536050006450

签订日期：2023 年 11 月 6 日

经办人：

承包人（成员方）：（盖章）

海南鑫尚德工程技术有限公司

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

承包人（牵头方）：（盖章）

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518000

电话：0755-83619888

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳水贝支行

银行帐号：083903120100304005554

签订日期：2023 年 11 月 6 日

经办人：

1.4 设计成果文件

建筑专业图纸目录														图 纸 名 称	
序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注	序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注	序号	图 纸 名 称	图 号	图 幅	备 注	图 纸 名 称
一、总图														总图	
01	总平面图	ZS-001	A0		01	一层平面图	JS-02-001			01	总平面图				总图
02	一层地下室 建筑详图	ZS-002	A0		02	二层平面图	JS-02-002			02	一层地下室 建筑详图				总图
03	建筑详图	ZS-003	A0		03	三层平面图	JS-02-003			03	建筑详图				总图
04	绿化平面图	ZS-004	A0		04	建筑详图	JS-02-004			04	绿化平面图				总图
05	建筑详图	ZS-005	A0		05	建筑详图	JS-02-005			05	建筑详图				总图
二、结构图														结构图	
01	建筑详图(一)	JS-1-001	A1		06	建筑详图	JS-02-006			06	建筑详图				结构图
02	建筑详图(二)	JS-1-002	A1		07	建筑详图	JS-02-007			07	建筑详图				结构图
03	建筑详图(一)	JS-1-003	A1		08	1-1剖面图	JS-02-008			08	建筑详图				结构图
04	建筑详图(一)	JS-1-004	A1		09	2楼、3楼配电大堂(一)	JS-02-201			09	建筑详图(一)				结构图
05	建筑详图(二)	JS-1-005	A1		10	2楼、3楼配电大堂(二)	JS-02-202			10	建筑详图(二)				结构图
06	建筑详图(三)	JS-1-006	A1		11	2楼、3楼配电大堂(三)	JS-02-203			11	建筑详图(三)				结构图
07	建筑详图(四)	JS-1-007	A1		12	2楼、3楼配电大堂(四)	JS-02-204	A1-A4		12	建筑详图(四)				结构图
08	建筑详图(五)	JS-1-008	A1		13	2楼、3楼配电大堂(五)	JS-02-205	A1-A4		13	建筑详图(五)				结构图
09	建筑详图(六)	JS-1-009	A1		14	2楼、3楼配电大堂(六)	JS-02-206	A1		14	建筑详图(六)				结构图
10	建筑详图(七)	JS-1-010	A1		15	2楼、3楼配电大堂(七)	JS-02-207	A1		15	建筑详图(七)				结构图
11	建筑详图(八)	JS-1-011	A1		16	2楼、3楼配电大堂(八)	JS-02-208	A1-A4		16	建筑详图(八)				结构图
12	建筑详图(九)	JS-1-012	A1		17	2楼、3楼配电大堂(九)	JS-02-209	A1-A4		17	建筑详图(九)				结构图
13	建筑详图(十)	JS-1-013	A1		18	门厅大堂(一)	JS-02-301	A1		18	建筑详图(一)				结构图
14	建筑详图(十一)	JS-1-014	A1		19	门厅大堂(二)	JS-02-302	A1		19	建筑详图(二)				结构图
15	建筑详图(十二)	JS-1-015	A1		20	门厅大堂(三)	JS-02-303	A1		20	建筑详图(三)				结构图
16	建筑详图(十三)	JS-1-016	A1		21	门厅大堂(四)	JS-02-304	A1		21	建筑详图(四)				结构图
17	建筑详图(十四)	JS-1-017	A1		22	门厅大堂(五)	JS-02-305	A1		22	建筑详图(五)				结构图
18	建筑详图(十五)	JS-1-018	A1		23	门厅大堂(六)	JS-02-306	A1		23	建筑详图(六)				结构图
三、给排水图														给排水图	
01	一层平面图	JS-01-001	A1		01	一层平面图	JS-03-001	A1		01	一层平面图				给排水图
02	二层平面图	JS-01-002	A1		02	二层平面图	JS-03-002	A1		02	二层平面图				给排水图
03	三层平面图	JS-01-003	A1		03	三层平面图	JS-03-003	A1		03	三层平面图				给排水图
04	屋顶平面图	JS-01-004	A1		04	屋顶平面图	JS-03-004	A1		04	屋顶平面图				给排水图
05	给排水详图	JS-01-005	A1		05	给排水详图	JS-03-005	A1		05	给排水详图				给排水图
06	给排水详图	JS-01-006	A1		06	给排水详图	JS-03-006	A1		06	给排水详图				给排水图
07	给排水详图	JS-01-007	A1		07	给排水详图	JS-03-007	A1		07	给排水详图				给排水图
08	1-1剖面图	JS-01-008	A1		08	1-1剖面图	JS-03-008	A1		08	1-1剖面图				给排水图
09	给排水详图(一)	JS-01-201	A1		09	给排水详图	JS-03-201	A1		09	给排水详图(一)				给排水图
10	给排水详图(二)	JS-01-202	A1		10	门厅大堂(一)	JS-03-301	A1		10	给排水详图(二)				给排水图
11	给排水详图(三)	JS-01-203	A1		11	门厅大堂(二)	JS-03-302	A1		11	给排水详图(三)				给排水图
12	给排水详图(四)	JS-01-204	A1-A4		12	给排水详图	JS-03-303	A1		12	给排水详图(四)				给排水图
13	给排水详图(五)	JS-01-205	A1-A4		13	给排水详图	JS-03-304	A1		13	给排水详图(五)				给排水图
14	给排水详图(六)	JS-01-206	A1		14	给排水详图	JS-03-305	A1		14	给排水详图(六)				给排水图
15	给排水详图(七)	JS-01-207	A1		15	给排水详图	JS-03-306	A1		15	给排水详图(七)				给排水图
16	给排水详图(八)	JS-01-208	A1-A4		16	给排水详图	JS-03-307	A1		16	给排水详图(八)				给排水图
17	给排水详图(九)	JS-01-209	A1-A4		17	给排水详图	JS-03-308	A1		17	给排水详图(九)				给排水图
18	给排水详图(十)	JS-01-210	A1		18	给排水详图	JS-03-309	A1		18	给排水详图(十)				给排水图
19	给排水详图(十一)	JS-01-211	A1		19	给排水详图	JS-03-310	A1		19	给排水详图(十一)				给排水图
20	给排水详图(十二)	JS-01-212	A1		20	给排水详图	JS-03-311	A1		20	给排水详图(十二)				给排水图
21	给排水详图(十三)	JS-01-213	A1		21	给排水详图	JS-03-312	A1		21	给排水详图(十三)				给排水图
22	给排水详图(十四)	JS-01-214	A1		22	给排水详图	JS-03-313	A1		22	给排水详图(十四)				给排水图
23	给排水详图(十五)	JS-01-215	A1		23	给排水详图	JS-03-314	A1		23	给排水详图(十五)				给排水图
24	给排水详图(十六)	JS-01-216	A1		24	给排水详图	JS-03-315	A1		24	给排水详图(十六)				给排水图
25	给排水详图(十七)	JS-01-217	A1		25	给排水详图	JS-03-316	A1		25	给排水详图(十七)				给排水图
26	给排水详图(十八)	JS-01-218	A1		26	给排水详图	JS-03-317	A1		26	给排水详图(十八)				给排水图
27	给排水详图(十九)	JS-01-219	A1		27	给排水详图	JS-03-318	A1		27	给排水详图(十九)				给排水图
28	给排水详图(二十)	JS-01-220	A1		28	给排水详图	JS-03-319	A1		28	给排水详图(二十)				给排水图
29	给排水详图(二十一)	JS-01-221	A1		29	给排水详图	JS-03-320	A1		29	给排水详图(二十一)				给排水图
30	给排水详图(二十二)	JS-01-222	A1		30	给排水详图	JS-03-321	A1		30	给排水详图(二十二)				给排水图
31	给排水详图(二十三)	JS-01-223	A1		31	给排水详图	JS-03-322	A1		31	给排水详图(二十三)				给排水图
32	给排水详图(二十四)	JS-01-224	A1		32	给排水详图	JS-03-323	A1		32	给排水详图(二十四)				给排水图
33	给排水详图(二十五)	JS-01-225	A1		33	给排水详图	JS-03-324	A1		33	给排水详图(二十五)				给排水图
34	给排水详图(二十六)	JS-01-226	A1		34	给排水详图	JS-03-325	A1		34	给排水详图(二十六)				给排水图
35	给排水详图(二十七)	JS-01-227	A1		35	给排水详图	JS-03-326	A1		35	给排水详图(二十七)				给排水图
36	给排水详图(二十八)	JS-01-228	A1		36	给排水详图	JS-03-327	A1		36	给排水详图(二十八)				给排水图
37	给排水详图(二十九)	JS-01-229	A1		37	给排水详图	JS-03-328	A1		37	给排水详图(二十九)				给排水图
38	给排水详图(三十)	JS-01-230	A1		38	给排水详图	JS-03-329	A1		38	给排水详图(三十)				给排水图
39	给排水详图(三十一)	JS-01-231	A1		39	给排水详图	JS-03-330	A1		39	给排水详图(三十一)				给排水图
40	给排水详图(三十二)	JS-01-232	A1		40	给排水详图	JS-03-331	A1		40	给排水详图(三十二)				给排水图
41	给排水详图(三十三)	JS-01-233	A1		41	给排水详图	JS-03-332	A1		41	给排水详图(三十三)				给排水图
42	给排水详图(三十四)	JS-01-234	A1		42	给排水详图	JS-03-333	A1		42	给排水详图(三十四)				给排水图
43	给排水详图(三十五)	JS-01-235	A1		43	给排水详图	JS-03-334	A1		43	给排水详图(三十五)				给排水图
44	给排水详图(三十六)	JS-01-236	A1		44	给排水详图	JS-03-335	A1		44	给排水详图(三十六)				给排水图
45	给排水详图(三十七)	JS-01-237	A1		45	给排水详图	JS-03-336	A1		45	给排水详图(三十七)				给排水图
46	给排水详图(三十八)	JS-01-238	A1		46	给排水详图	JS-03-337	A1		46	给排水详图(三十八)				给排水图
47	给排水详图(三十九)	JS-01-239	A1		47	给排水详图	JS-03-338	A1		47	给排水详图(三十九)				给排水图
48	给排水详图(四十)	JS-01-240	A1		48	给排水详图	JS-03-339	A1		48	给排水详图(四十)				给排水图
49	给排水详图(四十一)	JS-01-241	A1		49	给排水详图	JS-03-340	A1		49	给排水详图(四十一)				给排水图
50	给排水详图(四十二)	JS-01-242	A1		50	给排水详图	JS-03-341	A1		50	给排水详图(四十二)				给排水图
51	给排水详图(四十三)	JS-01-243	A1		51	给排水详图	JS-03-342	A1		51	给排水详图(四十三)				给排水图
52	给排水详图(四十四)	JS-01-244	A1		52	给排水详图	JS-03-343	A1		52	给排水详图(四十四)				给排水图
53	给排水详图(四十五)	JS-01-245	A1		53	给排水详图	JS-03-344	A1		53	给排水详图(四十五)				给排水图
54	给排水详图(四十六)	JS-01-246	A1		54	给排水详图	JS-03-345	A1		54	给排水详图(四十六)				给排水图
55	给排水详图(四十七)	JS-01-247	A1		55	给排水详图	JS-03-346	A1		55	给排水详图(四十七)				给排水图
56	给排水详图(四十八)	JS-01-248	A1		56	给排水详图	JS-03-347	A1		56	给排水详图(四十八)				给排水图
57	给排水详图(四十九)	JS-01-249	A1		57	给排水详图	JS-03-348	A1		57	给排水详图(四十九)				给排水图
58	给排水详图(五十)	JS-01-250	A1		58	给排水详图	JS-03-349	A1		58	给排水详图(五十)				给排水图
59	给排水详图(五十一)	JS-01-251	A1		59	给排水详图	JS-03-350	A1		59	给排水详图(五十一)				给排水图
60	给排水详图(五十二)	JS-01-252	A1		60	给排水详图	JS-03-351	A1		60	给排水详图(五十二)				给排水图
61	给排水详图(五十三)	JS-01-253	A1		61	给排水详图	JS-03-352	A1		61	给排水详图(五十三)				给排水图
62	给排水详图(五十四)	JS-01-254	A1		62	给排水详图	JS-03-353	A1		62	给排水详图(五十四)				给排水图
63	给排水详图(五十五)	JS-01-255	A1		63	给排水详图	JS-03-354	A1		63	给排水详图(五十五)				给排水图
64	给排水详图(五十六)	JS-01-256	A1		64	给排水详图	JS-03-355	A1		64	给排水详图(五十六)				给排水图
65	给排水详图(五十七)	JS-01-257	A1		65	给排水详图	JS-03-356	A1		65	给排水详图(五十七)				给排水图
66	给排水详图(五十八)	JS-01-258	A1		66	给排水详图	JS-03-357	A1		66	给排水详图(五十八)				给排水图
67	给排水详图(五十九)	JS-01-259	A1		67	给排水详图	JS-03-358	A1		67	给排水详图(五十九)				给排水图
68	给排水详图(六十)	JS-01-260	A1		68	给排水详图	JS-03-359	A1		68	给排水详图(六十)				给排水图
69	给排水详图(六十一)	JS-01-261	A1		69	给排水详图	JS-03-360	A1		69	给排水详图(六十一)				给排水图
70	给排水详图(六十二)	JS-01-262	A1		70	给排水详图	JS-03-361	A1		70	给排水详图(六十二)				给排水图
71	给排水详图(六十三)	JS-01-263	A1		71	给排水详图	JS-03-362	A1		71	给排水详图(六十三)				给排水图
72	给排水详图(六十四)	JS-01-264	A1		72	给排水详图	JS-03-363	A1	</						

业绩 2-琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一标段)

2.1 全国公共资源交易平台(海南省)海南省公共资源交易服务平台-交易公开-工程建设-中标公告截图

https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/jyxx/003001/003001006/20240326/5ed5fbf9e39de05db68e50886eb1fe0e.html

全国公共资源交易平台(海南省)

海南省公共资源交易服务平台

请输入关键词

首页

中心概况

交易公开

交易诚信

中介机构

专家管理

社会监督

服务指南

项目信息

培训专区

下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计中标结果公示

信息时间：2024-03-26 信息来源：琼海 阅读次数：238

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计(琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计)中标结果公示

(招标编号：qhzw20240301012)

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计中标结果公示

信息时间：2024-03-26

信息来源：琼海

阅读次数：238

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计(琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计)中标结果公示
(招标编号：qhzw20240301012)

本琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计（招标项目编号：qhzw20240301012），确定qhzw20240301012001的中标人如下：

一、中标人信息

qhzw20240301012001琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计

中标人：深圳市建工集团股份有限公司,海南水文地质工程地质勘察院

中标价：3944488.90元

质量：符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范

工期：75天

项目负责人姓名：程超

相关证书名称及编号：一级注册建筑师;20124401928

响应情况：完全响应

二、其他公示内容

无

三、监督部门

本招标项目的监督部门为琼海市住房和城乡建设局

2.2 中标通知书

2024/3/26 下午4:41

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2024]0014号

深圳市建工集团股份有限公司、海南水文地质工程地质勘察院、

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计、
项目编号: qhzw20240301012. (项目全称) 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计（标段名称），建设地点: 琼海市博鳌镇，建设规模: 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目共包含琼海市富海产业园区污水处理厂建设项目、琼海市富海产业园区创新中心建设项目、琼海市富海产业园区起步区道路建设工程、琼海市富海产业园区生态隔离带建设工程、琼海市富海产业园区土方平整项目等5部分建设内容，其中: 琼海市富海产业园区创新中心建设项目总占地32.45亩，总建筑面积为62882㎡，创新中心建设项目以产业服务、商务办公、科创交流为主，布局创新中心、技术中心、招商及文化展示交流中心、研发总部基地、创意办公、商业服务等功能为主，打造专业化科创及研发服务集群。琼海市富海产业园区创新中心建设项目分2个标段实施，琼海市富海产业园区创新中心建设项目一标段主要建设内容为办公楼、公共服务中心、其它配套设施（含商业、餐饮、物管用房等）。招标范围: (1) 勘察内容(包括但不限于): 本次勘察阶段为详细勘察，须完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作，提交合格的勘察报告及相关后续服务等工作。(2) 设计内容(包括但不限于): 方案设计、初步设计及概算编制、施工图及专项设计(含施工阶段配合)，以及各阶段需要配合建设单位报审、报建等工作(具体事宜以双方签订合同内容为准)。设计工作内容包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计等，其中专项设计包含但不限于: 消防、人防、装配式、绿建、燃气、综合管网、智能化、幕墙、泛光、标识、装修、景观园林等。评标工作于 2024年03月22日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 叁佰玖拾肆万肆仟肆佰捌拾捌元玖角(¥3,944,488.9)，中标下浮率: 2.1%，服务期: 75天，项目技术负责人: 程超，工程质量管理符合: 符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2024年3月27日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2024年3月27日



2.3 合同关键页

合同编号: QHFH (CG) 2024-053

24010038	2份	第1
合同部	2份	

建设工程勘察设计公司

项目名称: 琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-
琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一
标段)

发 包 人: 琼海市富海园区投资有限公司

承 包 人(牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人(成员方): 海南水文地质工程地质勘察院

签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼海市富海园区投资有限公司

承包人（牵头方）（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

承包人（成员方）（全称）：海南水文地质工程地质勘察院

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）勘察、设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目（一标段）

2. 工程批准、核准或备案文号：海发改审批[2023]26号。

3. 工程内容及规模：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目共包含琼海市富海产业园区污水处理厂建设项目、琼海市富海产业园区创新中心建设项目、琼海市富海产业园区起步区道路建设工程、琼海市富海产业园区生态隔离带建设工程、琼海市富海产业园区土方平整项目等5部分建设内容，其中：琼海市富海产业园区创新中心建设项目总占地32.45亩，总建筑面积为62882 m²，创新中心建设项目以产业服务、商务办公、科创交流为主，布局创新中心、技术中心、招商及文化展示交流中心、研发总部基地、创意办公、商业服务等功能为主，打造专业化科创及研发服务集群。琼海市富海产业园区创新中心建设项目分2个标段实施，琼海市富海产业园区创新中心建设项目一标段主要建设内容为办公楼、公共服务中心、其它配套设施（含商业、餐饮、物管用房等）。

4. 工程所在地详细地址：琼海市塔洋镇。

5. 工程投资估算：琼海市富海产业园区起步区基础设施项目可研批复

叁仟贰佰柒拾贰元玖角陆分 (¥: 223272.96), 增值税税率为 6%。最终开票税率以国家规定的最新税率为准。

其中:

①工程勘察费为: 人民币(大写)伍拾贰万叁仟陆佰陆拾柒元壹角(¥: 523667.10), 中标下浮率为 2.1%;

②工程设计费为: 人民币(大写)叁佰肆拾贰万零捌佰贰拾壹元捌角(¥: 3420821.80), 中标下浮率为 2.1%。

按工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)计算设计收费基价, 详细计算方式详见附件 4;

3. 本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、资料费、差旅费等所有相关费用, 不会因工资、物价、费率、汇率或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。除本合同约定费用外, 承包人不得向发包人收取其他任何费用。

4. 各项费用结算金额以工程竣工验收结算审核结果为准。

五、项目成员

承包人项目总负责人: 程超, 身份证号码: 440301197704216974, 注册证书号: 20124401928。

① 工程勘察负责人: 王志鑫, 身份证号码: 4105211986111100097, 注册证书号: AY174600098。

② 工程设计负责人: 程超, 身份证号码: 440301197704216974, 注册证书号: 20124401928。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;

十一、合同生效

本合同在双方法定代表人或其委托代理人(委托代理人需提供授权委托书)签署并加盖单位公章或合同专用章后生效,且承包人提交履约担保之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (盖章)

琼海市富海园区投资有限公司

法定代表人或委托代理人 (签章)

承包人(牵头方): (盖章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人 (签章)

统一社会信用代码:

91469002MACARAF59T

地 址: 海南省琼海市嘉积镇爱华
东路19号

邮政编码: 571400

电 话: 0898-62835810

开户银行: 海南银行股份有限公司
琼海支行

账 号: 6005 6882 00016

经办人: 崔育姬

统一社会信用代码:

91440300192189548K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码: 518000

电话: 0755-83619888

开户银行: 中国光大银行股份有限公司
深圳水贝支行

银行帐号: 083903120100304005554

经办人: 余小刚

签订日期: 2024年 4月 15日 签订日期: 2024年 4月 15日

2.4 设计成果文件

建筑专业图纸目录

序号		图 纸 名 称			图 号			图 幅			备注			序号		图 纸 名 称			图 号			图 幅			备注			序号		图 纸 名 称			图 号			图 幅			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注			备注
----	--	---------	--	--	-----	--	--	-----	--	--	----	--	--	----	--	---------	--	--	-----	--	--	-----	--	--	----	--	--	----	--	---------	--	--	-----	--	--	-----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----

[illegible]

业绩三-坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包 (EPC)

3.1 全国公共资源交易平台(广东 • 深圳市)深圳公共资源交易中心-交易公开-建设工程

(<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208755&channelId=2851>)

坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2024-06-04 信息来源：本站 浏览次数：1225

招标项目编号：	2312-440310-04-01-673079003
招标项目名称：	坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包（EPC）
标段名称：	坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包（EPC）
项目编号：	2312-440310-04-01-673079
公示时间：	2024-06-04 09:59至2024-06-07 09:59
招标人：	深圳市坪山人才安居有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市建工集团股份有限公司
中标价(万元)：	19659.333108万元
中标工期：	1145
项目经理：	李世钟
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442009200914360
是否暂定金额：	否

主管或劳动监察等部门要求向劳动者支付劳动报酬的, 承包人应及时赔偿发包人因此而支付的款项, 并支付发包人所代付款项的 10% 作为违约金。

增加以下内容:

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求: 详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求: 详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名: 张俊国; 职务: 集团总工程师; 身份证: 500382198509014655。

②EPC 项目经理姓名: 周杰; 身份证: 440922197408294219。

③施工总承包项目经理姓名: 李世钟; 身份证: 432325197810124572。

④设计负责人姓名: 程超; 身份证: 440301197704216974。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时, 发包方有权要求以上人员增加驻场时间, 直至整改令发包方满意, 承包人无权因此要求增加合同价款, 费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单, 保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换: 承包人项目管理人员应相对稳定, 承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意, 未经发包人书面同意, 不得更换。具体情况如下:

①更换施工总承包项目经理的违约约定: 承包人要求更换项目经理, 经发包人同意, 承包人可以更换施工项目经理, 按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73 号, 以下简称“73 号文”) 第五十四条第(六)、第(八)款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求, 发包人要求更换施工项目经理的, 按照 10 万元/次的标准支付违约金(如因承包人违约发包人要求更换的, 按承包人更换执行)。

对于难以胜任工作的承包人管理人员, 发包人有权要求承包人进行更换, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力, 并因此原因无力推进项目实施者, 发包人有权就此中止施工

3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2312-440310-04-01-673079003001

标段名称: 坪山燕子湖02-11地块项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 19659.333108万元

中标工期: 1145

项目经理(总监): 李世钟



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2024-06-07

查验码: 2999906969868864 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.3 合同关键页

合同编号：PS-G-2024-YZH-038

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包
· (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山燕子湖 02-11 地块项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区[2023]0535 号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2023】0535 号

工程规模及特征: 本项目位于石井街道,项目用地性质为二类居住用地,用地面积约 4943.17 平方米,容积率 5.5,计容建筑面积 27187 平方米,项目总建筑面积约 44746 平方米,设有 500 平商业、2 栋 33 层高层住宅塔楼及 4 层地下车库,可建设保障性租赁住房 627 套

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写))

☒②检测及监测(☒地灾☒氡浓度检测☒基坑支护监测☒基坑支护检测☒周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测☒地铁监测☒周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☒水保监测☒主体沉降监测☒桩基检测☒钢结构检测□其它: 发包人另行发包的除外)。

(2) 设计

☒①方案设计和初步设计深化（☒方案设计☒初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☒基坑支护工程☒红线外边坡支护☒土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

☒③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☒④机电安装工程（☒暖通工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒电梯工程☒柴油发电机供应安装、环保工程）；

☒⑤室外配套工程（☒园林景观☒红线内外配套市政工程及接驳☒室外管网☒土方回填☒海绵城市）；

☒⑥其它包括但不限于：详见技术文件。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

元；其中不含税价为¥180,449,900.45元，税金为¥16,143,430.63元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)： / (¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写)：叁佰肆拾贰万玖仟肆佰陆拾柒元玖角(¥3,429,467.9元；其中不含税价为¥3,235,347.08元，税金为¥194,120.82元，增值税率6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写)：壹亿柒仟肆佰肆拾叁万肆仟壹佰壹拾叁元玖角捌分(¥174,434,113.98元；其中不含税价为¥160,031,297.23元，税金为¥14,402,816.75元，增值税率9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写)： / (¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %)。

(4) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：捌拾壹万陆仟玖佰陆拾陆元叁角叁分(¥816,966.33元；其中不含税价为¥749,510.39元，税金为¥67,455.94元，增值税率9%)。

(5) 专业工程暂估价人民币(大写)： / (¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %)。

(6) 暂列金额人民币(大写)：壹仟零捌拾贰万元整(¥10,820,000.00元；其中不含税价为¥9,926,605.50元，税金为¥893,394.50元，增值税率9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：陆佰陆拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元叁角伍分(¥6,673,872.35元；其中不含税价为¥6,122,818.67元，税金为¥551,053.68元，增值税率9%)。

(9) 其他费用人民币(大写)：肆拾壹万捌仟玖佰壹拾元伍角贰分(¥418,910.52元；其中不含税价为¥384,321.58元，税金为¥34,588.94元，增值税率9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

主管或劳动监察等部门要求向劳动者支付劳动报酬的, 承包人应及时赔偿发包人因此而支付的款项, 并支付发包人所代付款项的 10% 作为违约金。

增加以下内容:

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求: 详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求: 详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名: 张俊国; 职务: 集团总工程师; 身份证: 500382198509014655。

②EPC 项目经理姓名: 周杰; 身份证: 440922197408294219。

③施工总承包项目经理姓名: 李世钟; 身份证: 432325197810124572。

④设计负责人姓名: 程超; 身份证: 440301197704216974。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时, 发包方有权要求以上人员增加驻场时间, 直至整改令发包方满意, 承包人无权因此要求增加合同价款, 费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单, 保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换: 承包人项目管理人员应相对稳定, 承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意, 未经发包人书面同意, 不得更换。具体情况如下:

①更换施工总承包项目经理的违约约定: 承包人要求更换项目经理, 经发包人同意, 承包人可以更换施工项目经理, 按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73 号, 以下简称“73 号文”) 第五十四条第(六)、第(八)款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求, 发包人要求更换施工项目经理的, 按照 10 万元/次的标准支付违约金(如因承包人违约发包人要求更换的, 按承包人更换执行)。

对于难以胜任工作的承包人管理人员, 发包人有权要求承包人进行更换, 直至发包人满意为止, 且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力, 并因此原因无力推进项目实施者, 发包人有权就此中止施工

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章) 深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7F4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：

法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

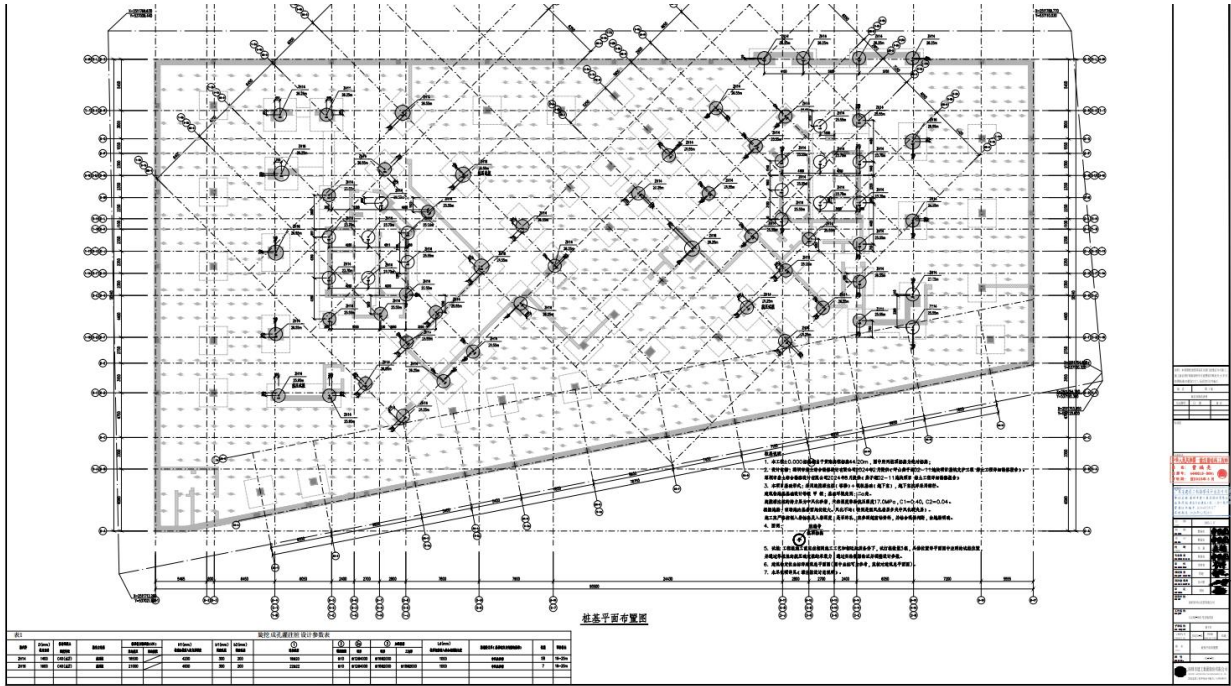
传真：0755-83589360

电子信箱：/

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：2000 0019 2419 0007 2835 178

3.4 设计成果文件



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
资质证书编号: A144058017
有效期至: 2028年12月28日

日期	2025.1.17	
DATE		
制图	曹福亮	曹福亮
DRAWING		
设计	曹福亮	曹福亮
DESIGN		
校对	吴毅	吴毅
CHECK		
专业负责	曹福亮	曹福亮
DISCIPLINE LEAD		
审核	李青青	李青青
VERIFICATION		
项目负责	程超	程超
PROJECT DIRECTOR		
设计总负责	余小刚	余小刚
DESIGN DIRECTOR		
审定	刘杨	刘杨
APPROVE		
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	
CLIENT		
工程名称	G12302-8051号宗地项目	
PROJECT		
子项名称	地下室	
SUB PROJECT		
工程代号	JGSJ24-05	图别 结施

4.5 同类工程业绩证明文件

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市建工集团股份有限公司（牵头单位）/中冶华南建设工程有限公司（成员单位）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	亚辉龙启德大厦-建筑主体	深圳市龙岗区	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1栋B区10层厂房（丙二类、50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼食堂（51.8m高）组成。	2022.3.9 —— 2024.3.25	21050	合格 深圳市安全文明工地 （项目经理业绩）
上海宝冶集团有限公司	第八高科技预制学校（施工）	深圳市福田区	按照48班2160个学位规模建设，用地面积约18000平方米，总建筑面积约22000平方米。	2020.7.16 —— 2020.12.11	11992.23 9805	合格 深圳市安全文明工地 （项目经理业绩）
上海宝冶集团有限公司	第八高科技预制学校	深圳市福田区	该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积18010.18平方米，总建筑面积约10.7万平方米；由两层地下车库（带人防）、1栋A区19层厂房（丙二类、90.4m高）、1栋B区10层厂房（丙二类、50.25m高）、2、3栋13层宿舍兼食堂（51.8m高）组成。	开工日期： 2020.7.18 竣工日期： 2020.12.11	11992.23 9805	合格 深圳市安全文明优秀工地奖 （技术负责人业绩，质量技术部负责人）
阜阳市颖泉同昇地产有限公司	同昇玫瑰园13#楼、15#-23#楼、25#-30#楼	阜阳市	同昇玫瑰园项目的施工，合同金额22000万元。	开工日期： 2017.04.01 竣工日期： 2019.06.26	22000	合格 （技术负责人业绩，任项目副经理）

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

4.5.1 业绩文件 1-亚辉龙启德大厦-建筑主体

“全国建筑市场监管公共服务平台” 平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633829>

项目编号	4403072101150001	省级项目编号	4403072101149901	 项目地址：新能源五路
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037675-5	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000	
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-647468	


工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202108270499	3712.37	109026.81	2021-08-27	4403072101150001-SX-002	查看
B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)/技术标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

工程名称

亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程

施工许可证编号	4403072101150001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202203090199	
项目代码	--	项目编号	4403072101150001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	364	数据等级	B	
项目经理	施亮	所属单位	中冶华南建设工程有限公司	
总监理工程师	闫权福	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	21050	面积(平方米)	107283.41	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:107283.41;金额为:21050		发证日期	2022-03-09

关闭

B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招标投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库(带人防)、1 栋 A 区 19 层厂房(丙二类、90.4m 高)、1 栋 B 区 10 层厂房(丙二类、50.25m 高)、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂(51.8m 高)组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币(大写)：**贰亿壹仟零伍拾万元整**(RMB: 210500000.00 元)。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构(公章)：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位(公章)：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

合同关键页

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发 包 人: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

日 期: _____

第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023 年 4 月 07 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210,500,000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 _____

_____ 备案后生效。

...(以下无正文)...)

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022 年 1 月 30 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022 年 1 月 30 日



设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）和档案馆资料存档回执一同交发包人。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 侯新仔

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同确定；或 发包人认为有必要书面授予的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 施亮

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除符合《广东省建设工程项目招标投标中标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，

承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位及擅自更换项目经理，将视为承包人严重违约。承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 5000 元。项目经理如若与投标承诺书中的项目经理不一致，向发包人支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包： /

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(2) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(3) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(4) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 亚辉龙启德大厦项目

验收日期: 2024年3月25日

建设单位(盖章): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 号厂房地地上塔楼 19 层, 2、3 号宿舍地上 13 层, 地下室 2 层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021) 0450 号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
施工许可证号	2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022 年 3 月 9 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210109-03/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨镛霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项；评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项；评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项；评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项；实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项；实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡永金	深圳市正兴达生物科技股份有限公司	项目负责人		胡永金
2	侯新化	亚辉龙生物科技公司			侯新化
3	黄如金	深圳市海航国际航空机场有限公司	项目负责人		黄如金
4	唐仁豪	深圳市光华光电玻璃工程有限公司	设计师		唐仁豪
5	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	设计师		王德金
6	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	设计师		王德金
7	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	设计师		王德金
8	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	设计师		王德金
9	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
10	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理		施亮
11	郭志平	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监		郭志平
12	郭志平	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监		郭志平
13	周普胜	亚辉龙	电气		周普胜
14	周普胜	亚辉龙	电气		周普胜
15	刘树斌	中冶华南建设工程有限公司	监理工程师		刘树斌
16	陈伟强	中冶华南建设工程有限公司	安全员		陈伟强
17	刘树斌	中冶华南建设工程有限公司	安全员		刘树斌
18	赵志平	中冶华南建设工程有限公司	安全员		赵志平
19	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
20	邓双明	深圳市海航国际航空机场有限公司	安全员		邓双明
21	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
22	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
23	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
24	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
25	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
26	王德金	深圳市光华中金时办工程咨询有限公司	安全员		王德金
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳市宇宇中空玻璃工程有限公司	公司总工	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康宏	深圳市工建业建设集团股份有限公司	技术负责人		康宏
31	丁小康	-	资料员		丁小康
32	程越	深圳市中建建研有限公司	设计		程越
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张 良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
陈 滔
粤1512016201626336(00)
机电
2025.05.22
深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
闫权福
注册号44007211
有效期至2025.07.29
深圳市广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
施 亮
粤1442017201907689
建筑
2025.10.16
中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印
刘忠勇
粤1442006200701653
建筑
2024.11.28
深圳市光远装饰工程有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[签名]
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
2024年3月25日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]
2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日	项目负责人:  2024 年 3 月 25 日

注: 本表应附在专项竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月



4.5.2 业绩文件 2-第八高科技预制学校（施工）

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）——深圳公共资源交易中心平台查询截图

查 询 网 址 :
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309595

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

第八高科技预制学校（施工）

发布时间: 2020-07-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 63

招标项目编号:	44030420200015006
招标项目名称:	第八高科技预制学校（施工）
标段名称:	第八高科技预制学校（施工）
项目编号:	44030420200015
公示时间:	2020-07-03 10:20至2020-07-08 10:20
招标人:	上海宝冶集团有限公司
招标代理机构:	深圳市万略项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中冶华南建设工程有限公司
中标价(万元):	11992.239805万元
中标工期:	45天
项目经理:	施亮
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171907689
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200015006001

标段名称: 第八高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司



中标价: 11992.239805万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 施亮

本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-16



查验码: 3279864311882363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: GFF2020022

合同编号: GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包方(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校, 按照 48 班/2160 个学位规模建设, 用地面积约 18000 平方米, 总建筑面积约 22000 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅览室等。建筑高度约为 12m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套: 参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 15400万元; 资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币(大写): **壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**(¥119922398.05元)

其中:(1)安全文明措施费:

人民币(大写): **贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

(¥2499471.45元)

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写): / (¥/元)

(3)专业工程暂估价:

人民币(大写): **壹佰肆拾万元整**(¥1400000元)

(4)暂列金额:

人民币(大写): **叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**(¥3449511.09元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包方执柒份,承包方执柒份。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:	广州市番禺区招商金山谷意库A4-2	地 址:	深圳市南山区侨香路4080号 侨城坊1号楼15层
法定代表人:		法定代表人:	王东生 
电 话:		电 话:	0755-83217575
传 真:		传 真:	0755-83217575
开 户 银 行:	中国建设银行月浦支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深

39) 工程用电

(a) 承包方须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供专业工程承包方（如有）等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包方能对安装设备进行检查、测试及调试。承包方须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括临时配电开关柜、配线箱、电缆、电线、接线盒、变压器、灯具和其它配件，和其后拆除装置。

承包方应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时用电管线拆除另建的风险整套临时装置须符合电气工程标准规范和供电局的有关规定。承包方须提供供电接驳口和分配用电给专业工程承包方（如有）等使用，电费由各专业工程承包方（如有）分别承担，但工地临时用电的变压器的基本电费由承包方承担，且承包方向各专业工程承包方（如有）收取电费的单价不得高于深圳市供电局收费标准的 25%。

40) 以上承包方应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包方任命的项目经理姓名：施亮，资格证书号：粤 144171907689。

(3) 承包方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包方其它工程项目的项目经理的，承包方将不能获得良好及以上的履约评价，~~承包方将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。~~承包方并需就每人次向发包方支付违约金 50000 元，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包方未经监理工程师及发包方同意更换项目经理的，承包方应向发包方支付违约金 50000 元 / 次，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

(3) 承包方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 5000 元的违约金，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包方应向发包方支付违约金：50000 元；

② 承包方的主要施工管理人员不到位的，承包方应向发包方支付违约金 10000 元 /

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司（代建）				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位 (装修)	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李延辉
注册号: 2200389-003
有效期: 至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 佟德生
注册号: 2200389-AY012
有效期: 至2022年12月31日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王峰 2020年12月11日	总监理工程师: 陈新 2020年12月11日	单位(项目)负责人: 陈新 2020年12月11日	单位(项目)负责人: 王峰 2020年12月11日	单位(项目)负责人: 佟德生 2020年12月11日

GD-E1-914/6

荣誉证书

中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 **第八高科技预制学校** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4.5.3 同昇玫瑰园一期项目工程

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阜阳市颖泉同昇地产有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 同昇·玫瑰园一期 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 同昇·玫瑰园一期项目工程。

2. 工程地点: 阜阳市界首路西侧, 颍柳路南侧。

3. 工程立项批准文号: 发改函 [2017] 13号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 同昇·玫瑰园一期项目工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图范围内土建工程、安装工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 4 月 1 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及地方现行规范和标准合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 约贰亿贰仟万元整 (¥ 220000000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: /。

五、项目经理

承包人项目经理: 马宇清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳市颍泉同昇地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

2017.4.20

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	陈坤	主管	施工	宝钢湛江钢铁基地一期工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	马宇涛	项目经理	工程师	陕西富平水厂、上海宝钢市场工程
项目副经理	吴志宇	副经理	工程师	宝钢湛江炼焦
技术负责人	李彦文	技术负责人	工程师	首钢京唐一、二、三冷扎工程
造价管理	彭勇	造价员	助工	宝钢热轧调质楼
质量管理	王明晋	质量员	助工	上海东商厦
材料管理	王鹏	材料员	工程师	宝钢四冷扎及分辅
计划管理	张文奎	计划员	工程师	泉州滨江国际酒店
安全管理	张永波	安全员	助工	首钢京唐二、三冷扎工程
其他人员				

竣工验收报告

竣工验收报告汇总表

序号	子项竣工名称	验收日期
1	同昇玫瑰园一期 13#楼	2018.09.18
2	同昇玫瑰园一期 15#楼	2018.09.18
3	同昇玫瑰园一期 16#楼	2018.09.18
4	同昇玫瑰园一期 18#楼	2018.09.18
5	同昇玫瑰园一期 19#楼	2018.09.18
6	同昇玫瑰园一期 20#楼	2018.09.18
7	同昇玫瑰园一期 21#楼	2018.09.18
8	同昇玫瑰园一期 22#楼	2018.09.18
9	同昇玫瑰园一期 23#楼	2018.09.18
10	同昇玫瑰园一期 25#楼	2018.09.18
11	同昇玫瑰园一期 26#楼	2018.09.18
12	同昇玫瑰园一期 27#楼	2018.09.18
13	同昇玫瑰园一期 28#楼	2018.09.18
14	同昇玫瑰园一期 29#楼	2019.06.26
合计金额（万元）		22000 万元

工程竣工验收证书

工程名称: 同昇·玫瑰园 29#楼

日期: 2019年6月26日

建设单位	阜阳市颍泉同昇地产有限公司			监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司				
施工单位	中国二十冶集团有限公司			设计单位	合肥工业大学建筑设计研究院				
建筑面积	14891.65m ²	工程造价	25315805 元	结构层次	框剪	开工日期	2017.5.28	竣工日期	2019.6.26

- 验收意见
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
 - 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 - 3、工程的观感质量较好。
 - 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	 总监理工程师:  监理单位:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 13#楼	结构类型	框剪	工程规模	4268.64m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.1
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	吴建林	王军	朱永贵	王军	王军
	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 15#楼	结构类型	框 剪	工程规模	2529.58m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.7
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.1.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 吴建林 2018年1月18日	(公章) 总监理工程师 注册证 32000441 2018年1月18日	(公章) 单位负责人 朱永贵 2018年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人 2018年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人 2018年1月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 16#楼		结构类型	框 剪	工程规模	4250.66m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.3.28
项目经理	马宇清		项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 吴世林	(公章) 总监理工程师 孙林君	(公章) 单位负责人 朱永贵	(公章) 单位(项目)负责人 A4	(公章) 单位(项目)负责人 B4	
	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 18#楼	结构类型	框 剪	工程规模	4250.66m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.15
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.1.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 马宇清 2018年1月18日	总监理工程师 孙松涛 2018年1月18日	单位负责人 朱永贵 2018年1月18日	单位(项目)负责人 李彦文 2018年1月18日	单位(项目)负责人 王学军 2018年1月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 19#楼	结构类型	框 剪	工程规模	4268.64m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.1
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.8.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
					
	2018年8月18日	2018年8月18日	2018年8月18日	2018年8月18日	2018年8月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 20#楼	结构类型	框 剪	工程规模	2529.58m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.3
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		、	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项。		、	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		、	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 21#楼	结构类型	框 剪	工程规模	4250.66m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.4.7
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.8.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	吴国彬	王少卿	朱永贵	叶下	王少卿
	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日	2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 22#楼		结构类型	框 剪	工程规模	5373.09m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.6.1
项目经理	马宇清		项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 23#楼	结构类型	框 剪	工程规模	5373.09m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.3.15
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.8
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 25#楼	结构类型	框 剪	工程规模	4250.66m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.3.8
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 吴连林 2018年9月18日	(公章) 总监理工程师 朱永贵 2018年9月18日	(公章) 单位负责人 朱永贵 2018年9月18日	(公章) 单位(项目)负责人 2018年9月18日	(公章) 单位(项目)负责人 2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 26#楼	结构类型	框 剪	工程规模	4250.66m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.3.11
项目经理	马宇清	项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 27#楼		结构类型	框 剪	工程规模	4413.5m ² /九层
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.7.10
项目经理	马宇清		项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.8
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	同昇·玫瑰园一期 28#楼		结构类型	框剪	工程规模	5234.98m ² /十一层
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2017.3.10
项目经理	马宇清		项目技术负责人	李彦文	完工日期	2018.9.18
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查		共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求项。		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	 2018年9月18日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。