

新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程(EPC)项目

投标文件

业绩标书

项目编号: 2501-440306-04-01-121018001001

投标人名称: 深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

投标人代表:  

投标日期: 2025 年 06 月 17 日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	西乡客运站地块建设 创新型产业用房项目 工程总承包	深圳市宝安区 西乡街道	2023-11-14	40725.5592 9（设计费 639.17）	宗建设计
2	宝安区西乡街道宝安 客运中心城市更新单 元“工业上楼”项目	深圳市宝安区 西乡街道	2024-07	1573.512	宗建设计
3	宝安中学（集团）高 中部改扩建工程 EPC 总承包	深圳市宝安区 新安街道	2025-02-25	16502.3762 36（设计费 220.022546 ）	宗建设计
4	水街商业综合体提升 改造工程 EPC 总承包 合同	广西南宁市 西乡塘区	2024-10-10	10016.6344 38（设计费 142.4）	宗建设计
5	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼 工程	深圳市前海 滨海大道与 听海大道和 临海大道交 汇处	2017-05-17 2021-02-24	231000	第十四届第二批中国钢 结构金奖、广东省房屋市 政工程安全生产文明施 工示范工地、广东省建设 工程项目施工安全生产 标准化工地、广东省建设 工程优质结构奖
6	深圳市罗湖区布心村 水围村城市更新项目 一期 01-01 地块施工 总承包	深圳市罗湖 区，用地北侧 为东湖路，南 侧为围岭中 路东侧为仁 心路	2021-12-14 2024-09-24	192760	广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工 地、广东省建设工程项目 施工安全生产标准化工 地
7	罗湖区翠竹街道水贝 村城市更新单元 （02#、03#、05#、06# 地块）施工总承包工 程	广东深圳罗 湖区水贝村	2018-03-01 2022-10-31	150000	广东省建设工程优质结 构奖、广东省建筑业新技 术应用示范工程、“金标 杯” BIM/CIM 应用成熟度 创新大赛一等奖、广东省 房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地、广东 省建设工程项目施工安 全生产标准化工地

8	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	深圳市罗湖区	2019-01-30 2022-12-13	102130	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
9	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	广东省深圳市龙华区	2021-01-08 2023-11-08	93420	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳宗建建筑设计有限公司/中国华西企业有限公司

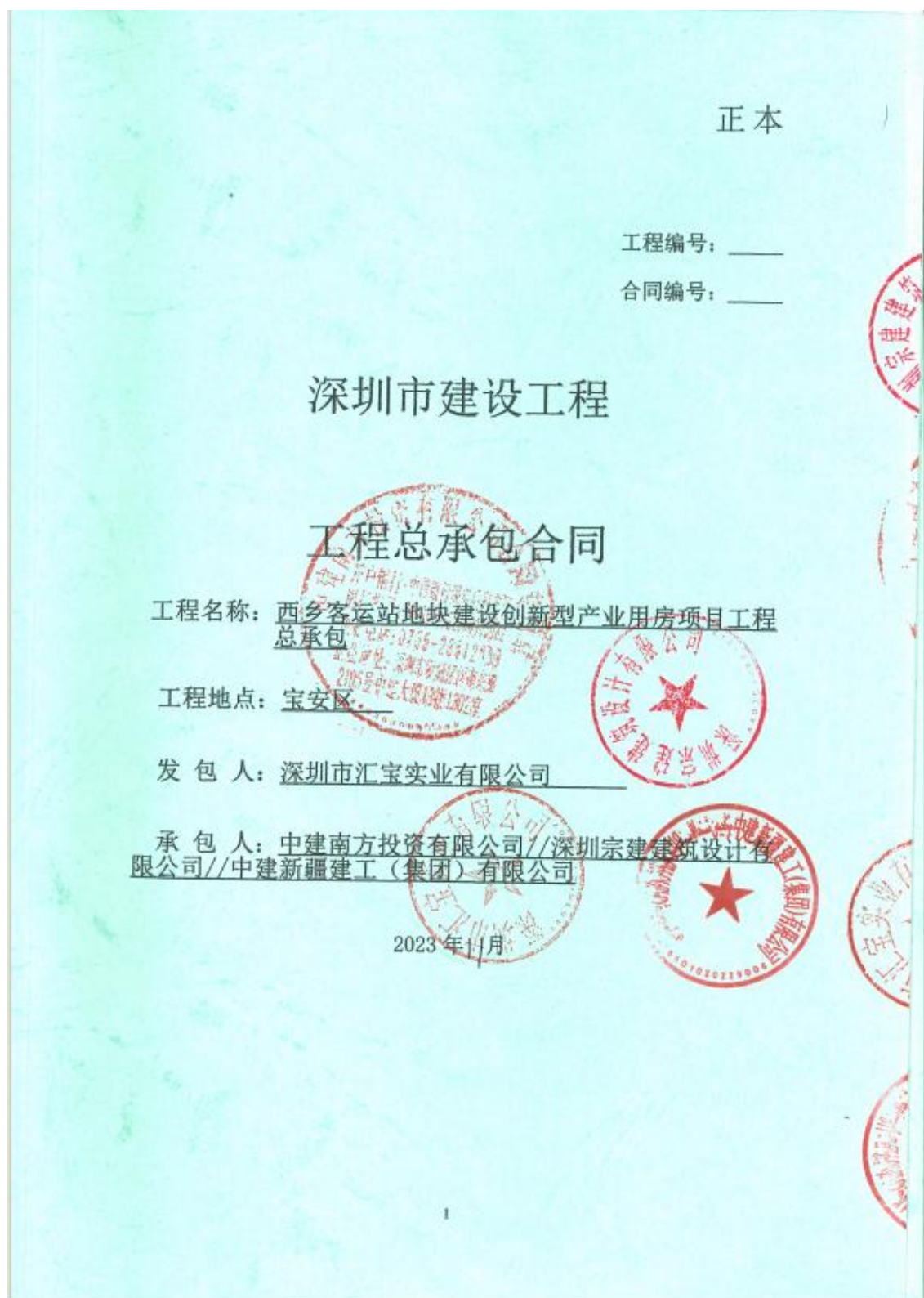
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市汇宝实业有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包	深圳市宝安区西乡街道	总建筑面积： 70527.36 m²	2023-11-14	40725.55 929（设计费 639.17）	宗建筑设计
深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司	宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目	深圳市宝安区西乡街道	总用地面积： 22506.50 m²， 计容面积： 132725 m²	2024-07	1573.512	宗建筑设计
深圳市宝安区建筑工务署	宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包	深圳市宝安区新安街道	新建总面积： 28737 m²	2025-02-25	16502.37 6236（设计费 220.0225 46）	宗建筑设计
广西邕江一品投资有限公司	水街商业综合体提升改造工程EPC总承包合同	广西南宁市西乡塘区	总建筑面积： 67000 m²	2024-10-10	10016.63 4438（设计费 142.4）	宗建筑设计
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程	深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处	建筑总面积： 214521 m² 总投资： 231000 万元 工期：1380 天	2017-05-17 2021-02-04	231000	第十四届第二批中国钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包	深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路东侧为仁心路	建筑总面积： 247023.05 m² 总投资： 192760 万元 工期：960 天	2021-12-14 2024-09-24	192760	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市	广东深圳罗湖区水贝村	建筑总面积： 580000 m²	2018-03-01 2022-10-31	150000	广东省建设工程优质结构奖、广东

	更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程		总投资: 150000 万元 工期: 1157 天			省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯” BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	深圳市罗湖区	建筑总面积: 280000 m ² 总投资: 102130 万元 工期: 806 天	2019-01-30 2022-12-13	102130	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佰享置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	广东省深圳市龙华区	建筑总面积: 188389 m ² 总投资: 93420 万元 工期: 1368 天	2021-01-08 2023-11-08	93420	第五届“优路杯”全国BIM技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇宝实业有限公司

承包人(全称): 中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//
中建新疆建工(集团)有限公司

项目总负责人: 张晔 资格等级: 一级注册建造师

施工负责人(项目经理): 牛胜民 资格等级: 一级注册建造师

设计负责人: 林文 资格等级: 一级注册建筑师

本工程于 2023 年 09 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包

工程地点: 宝安区

工程内容: 本项目地块开发建设用地面积 8195.74 m², 规划总建筑面积 70527.36 m² (最终建筑面积以工规为准)。其中计容建筑面积 51251.17 m² (计入规定容积率建筑面积 49176 m², 地上核增建筑面积 2075.17 m²), 规划容积率 6, 不计容面积 19276.19 m²。估算总投资(不含土地出让费、财务费用): 57241.93 万元, 其中建安费 48333.51 万元。最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

资金来源: 企业投资

二、工程承包范围

施工图设计(含深化设计)、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

施工图设计(含深化设计)、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1、工程设计部分

发包人己另行委托设计单位完成建筑方案设计、各专业初步设计,承包人需对发包人提供的建设前期资料(含地勘等资料)进行复核、根据需要提请发包人进行补充和完善;熟悉并领会发包人己确认的建筑方案设计,并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

所有设计图纸的内容和深度均必须满足发包人提出的功能和品质需求,经发包人认可,符合己批准的初步设计文件、可行性研究报告等文件的要求;同时必须遵守投标基准日己生效或己颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件;并由投标人负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容,包括但不限于:基坑支护、地基与基础(含软基础处理)工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气(含高低压变配电)、泛光照明、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、交通组织(含停车划线)、海绵城市、水土保持设计、人防、消防、燃气、协助使用单位进行设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、各种市政管线接驳及管线接入(包括红线外)、用水节水设计、污水处理工程、变压器迁改、项目管线保护与改迁设计(含红线外各项市政配套工程:如给排水、电力、通信、燃气等管线接驳及连接,以及道路、路口连接、园林工程等)及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容施工图。

BIM技术应用(含设计及审查等全部工作)由承包人负责完成,发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作,包括但不限于:绿色建筑等级符合性评估(三星级)、涉地铁安全影响评估、建筑节能能效测评、超限设计审查、用水节水报告、地震安全评价、风洞试验(如有)、绿色建筑设计标识申报、设计相关的安全评

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖，争取得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同总价：人民币（大写）肆亿零柒佰贰拾伍万伍仟伍佰玖拾贰元玖角整，（¥：407255592.90 元）；

1、建筑安装工程费为 39911.19 万元，中标净下浮率为 14.53%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾万元整（¥9700000.00 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾陆万元整（¥35360000.00 元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元）。

2、设计费为 693.17 万元，中标下浮率为 10%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定总价包干计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式按包干结算，设计费已包含施工图设计费、变更图编制与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

3、BIM 技术应用费（设计阶段、施工阶段、运维阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费）为 121.20 万元，中标下浮率为 10%，采用固定总价包干计费方式结算。BIM 费已包含设计阶段、施工阶段、运维阶段的 BIM 费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

4、其它费用见投标报价一览表

(二) 支付方式

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市汇宝实业

有限公司(公章)

住 所: 深圳市宝安区宝城 23

区洪浪北路 21 号 5 楼

法定代表人: 何庆

委托代理人: 何庆

电 话:

传 真:

开户银行: _____

账 号: _____

邮 政 编 码:

承 包 人 (牵 头): 中建南方投资有

限公司(公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙

井社区湖滨东路 35 号建筑设计院 501

法定代表人: 周勇

委托代理人: 周勇

电 话: 0755-22958809

传 真: 0755-22958809

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账 号: 7442610182600069032

邮 政 编 码: 518100

承包人(成员): 中建新疆建工(集团)有限公司(公章)	承包人(成员): 深圳宗建建筑设计有限公司(公章)
住 所: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号	住 所: 深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802
法定代表人: 徐爱杰	法定代表人: 胡正华
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话: 0991-8856653	电 话: 0755-33023188
传 真: 0991-8856648	传 真: 0755-33023188
开户银行: 交通银行股份有限公司京阜外支行	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行
账 号: 07126201101000	账 号: 120903148610808
邮 政 编 码: 830002	邮 政 编 码: 518101
发包方合同经办人:	
盖章经办人:	

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2304-440306-04-01-780122006001	
标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房项目工程总承包(重新招标)	
建设单位: 深圳博汇宝实业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建南方投资有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司//中建新疆建工(集团)有限公司	
中标价: 40725.56万元	
中标工期: 900	
项目经理(总监): 牛胜民	
本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-14
查验码: 7334975373769937 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目

(1) 合同关键页

宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（方案设计）

设计服务合同

项目名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元
“工业上楼”项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

建设单位：深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

设计单位：深圳宗建建筑设计有限公司/施耐德舒马赫（天
津）建筑设计咨询有限公司

签订日期：2024 年 7 月



第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

乙方(设计人): 深圳宗建建筑设计有限公司/施耐德舒马赫(天津)建筑设计咨询有限公司

本工程于 2024 年 3 月 6 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责方案设计。据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程方案设计事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目

2. 工程地点: 宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧

3. 工程内容、规模及特征: 项目位于宝安区西乡街道, 包含 01-01 地块, 为普通工业用地和新型产业用地, 总用地面积: 22506.5 m², 计容建筑面积: 132725 m², 其中: 厂房建筑面积 73000 m² (含自持厂房 48670 m²), 产业研发用房 40000 m², 宿舍建筑面积 7025 m² (含宿舍型保障性租赁住房 3650 m²), 商业建筑面积 8000 m² (含地下商业 4100 m², 含食堂 800 m²), 公共配套设施 (含地下) 面积 4700 m² (其中: 社区警务室 100 m², 社区管理用房 300 m², 便民服务站 600 m², 文化活动室 2000 m², 再生资源回收站 80 m², 公共厕所 100 m², 环卫工人作息房 20 m², 社区级公共配套用房 1500 m²)。社区体育活动场地 占地面积 600 m²。预估不计容面积 58767 m²; 地下室不计容 54785 m²; 架空层及避难层面积 3982 m²。

4. 投资规模: 约 175061 万元 (暂定)

5. 资金来源: 自筹

6. 建设工期或周期: 约 48 个月

7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位

8. 其他: 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。本项目规划用地指标尚未稳定, 最终方案以相关政府部门审批为准。

二、设计范围及内容

1. 设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容, 以及与红线外市政管线 (水、电、气及通讯等) 的接口设计和道路接口 (或连接段) 的规划设计方案。

2. 设计内容包括但不限于:

- 1、前期设计配合（含用地审批相关手续的方案配合、指标测算）；
- 2、方案概念阶段：规划方案、建筑方案（含地下室）、结构选型方案、室内方案、景观方案、幕墙方案、交通流线及组织、标识方案、泛光方案等；
- 3、方案深化阶段：建筑专业深化设计、以及方案报批（方案设计核查）要求的其他设计内容，完成方案设计核查；
- 4、方案设计 BIM 应用；
- 5、初步设计及施工图审核（针对建筑效果进行审核）、现场服务、报工规（配合），及其他与方案设计相关的配合监管工作，以及设计任务书要求的其他内容；
- 6、设计人需确保建筑方案设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、设计周期

- 1. 计划开始设计日期：2024 年 3 月 23 日（暂定）。
- 2. 项目设计周期为 30 个日历天完成方案深化及调整，具体时间进度安排根据项目进度计划及质量要求进行实时调整，其中：
 - （1）方案概念阶段：中标通知书送达之日起 10 个日历天内完成。
 - （2）方案深化阶段：方案概念设计经政府相关部门确认后的 20 个日历天内提交合格的方案深化设计文件（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

四、质量标准

设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

本设计服务项目合同价（含税）固定总价 1573.512 万元。设计合同价包含设计人完成合同约定设计服务范围和内容的直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用（包含专家评审会相关费用）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款。

序号	费用名称	金额 (万元)	计价方式
1	方案设计费	1521.8092	固定总价
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	51.7028	固定总价
	合计	1573.512	

1、合同价款包含如下中标单位需支付的费用：

- （1）招标代理费： $[100 \times 1.5\% + 400 \times 0.8\% + 500 \times 0.45\% + (1573.512 - 1000) \times 0.25\%] \times (1 - 20\%) = 6.707$ 万元，结算方式按实际中标价为基数并下浮 20% 计算招标代理费用。（取得中标通知书前付清）

- (10) 甲方提出的设计任务书（附于附加条款中）；
(11) 甲方提供的设计原始资料（附于附加条款中）；
(12) 其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”和“通用条款”中赋予它们的定义相同。
2. 本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国民法典》中规定的“违约金”。

八、承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供设计与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供相应的项目基础资料，并按本合同约定支付服务酬金。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2024 年 7 月 9 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和设计人约定本合同自 双方签字盖公章 后生效。

合同一式 14 份；甲方执 8 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

<p>甲方：(公章) 深圳市宝安鹏城数字 产业发展有限公司</p> <p>地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园 社区 22 区中粮紫云大厦 201</p> <p>法定代表人： </p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话： 0755-29978566</p> <p>传 真：</p> <p>开户银行：中国农业银行深圳前进路支行</p> <p>账 号： 41019700040048849</p> <p>邮政编码： 518101</p>	<p>乙方（设计人牵头单位）：(公章) 深圳 宗建建筑设计有限公司</p> <p>地址： 深圳市宝安区新安街道安乐社区 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 C802</p> <p>法定代表人： 胡正华 </p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话： 0755--33023188</p> <p>传 真： 0755--33023188</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京 中心支行</p> <p>账 号： 120903148610808</p> <p>邮政编码： 518000</p>
	<p>乙方（设计人成员单位）：(公章) 施耐德舒 马林（天津）建筑设计咨询有限公司</p> <p>地址：天津和平区南京路世纪都会 4106 施耐德设计咨询有限公司</p> <p>法定代表人： 王楠</p> <p>委托代理人： </p> <p>电 话： 022-58191890</p> <p>传 真： 022-59181814</p> <p>开户银行：中国银行天津琼州道支行</p> <p>账 号： 272672770562</p> <p>邮政编码： 300122</p>

6



(2) 中标通知书

附件三：中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-321082001001
标段名称: 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目方案设计
建设单位: 深圳市宝投交通发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳宗建建筑设计有限公司//施耐德舒马赫(天津)建筑设计咨询有限公司
中标价: 1573.512万元
中标工期: 30
项目经理(总监):
本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-18
查验码: 4069696939338696 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3. 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包

(1) 合同关键页

工程编号: 2405-440306-04-01-2688

合同编号: 519-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团
（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

项目总负责人: 张晔 资格等级: 一级注册建造师、高级工程师

施工负责人(项目经理): 胡瑞 资格等级: 一级注册建造师

设计负责人: 熊军 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建工程 EPC 总承包

工程地点: 位于宝安中学(集团)高中部校园内

核准(备案)证编号: 2405-440306-04-01-268815

工程规模及特征: 项目位于现宝安中学(集团)高中部用地范围内北侧为洪文路,东侧为大宝路,西侧为洪志路,南侧为洪浪南路。项目用地面积 88313.63 m²。本项目总投资匡算 22980.16 万元,其中建安费 19108.05 万元,工程建设其他费 2169.88 万元,基本预备费 1702.23 万元。

本项目建设内容分为改造部分和新建部分,具体如下:

(1) 学校体育馆改造, 含体育馆内部北面看台改造为舞台, 改造面积为 1016.03 平方米, 室内装饰改造的建筑面积为 4012.81 平方米, 空调 VRV 系统改造受冷面积为 3600 平方米。

(2) 学校公共区域卫生间改造, 共 27 个卫生间, 改造面积 702.08 平方米。

(3) 学校厨房室内装饰及安装工程改造, 改造面积 1875.6 平方米。

(4) 学校消防水电系统维修, 包括火灾自动报警系统及消火栓系统的维修。

(5) 西门地面停车场改造为校园绿化景观、自行车及电动自行车停车区域, 改造面积 3789.6 平方米。

2.新建内容为

新建建筑总建筑面积 28737 平方米, 地上建筑面积 20218 平方米, 地下建筑面积 8519 平方米, 新建区域占地面积约 7839.44 平方米, 具体如下:

(1) 拆除体育馆西北侧现有场地新建 1 栋地上 12 层、地下 2 层宿舍楼, 其中, 地上建筑面积 13469 平方米, 地下建筑面积 8399 平方米;

(2) 拆除现有游泳池并在上方新建 1 栋地上 5 层、地下 1 层综合楼, 地上建筑面积 6749 平方米, 地下建筑面积 120 平方米; 配套建设绿化景观、道路广场、围墙、垃圾收集点、化粪池等。

最终建设规模和建设内容以发改部门批复概算为准。

工程内容主要包括: 基础(含基坑支护)、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、燃气、消防、通风、空调、人防、电梯、景观绿化、管线迁改、苗木迁移、市政接驳、海绵城市等专业工程及相关配套设施。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程总承包，包括以下：施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 设计工作

1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计，包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下/地上结构工程、地下/地上建筑工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、变配电工程、泛光照明工程及对应室外配套工程、人防工程、标识工程管线迁改、市政接驳等；

2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作；

3、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作；

工程质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”；如最终未获得“深圳市优质工程奖”，承包人需支付施工合同价（即建安费和弃土费）0.2%的违约金。如达到创优获奖目标，可以在获奖当季可直接给予季度履约评价良好或优秀等级；

五、签约合同价

合同总价为：人民币大写：壹亿陆仟伍佰零贰万叁仟柒佰陆拾贰圆叁角陆分（¥165023762.36元），具体如下：

1、签约合同价构成：建安工程费和弃土费+其他项目费+不可竞争费。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

1.1 建安工程费和弃土费(不含安全文明施工措施费):暂定价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰叁拾肆万贰仟捌佰叁拾肆圆零柒分（¥147342834.07元）

（1）固定总价部分：贰仟零肆拾万柒仟贰佰肆拾伍圆玖角肆分（¥20407245.94），详见报价清单。按投标报价作为上限价包干结算，结算价不因施工方案变化、地勘资料差异、图纸深化等原因而调整。同时若施工图预算价（下浮后）低于投标价，则按施工图预算价（下浮后）结算；若高于投标价，则以投标价结算。

（2）固定单价部分：伍佰叁拾伍万伍仟叁佰肆拾圆柒角陆分（¥5355340.76）。详见报价清单。结算时投标单价不因施工方案变化、地勘资料差异、图纸深化等原因而调整。工程量按实调整。

（3）经济指标法计价部分：土建工程经济指标部分（大写）柒仟陆佰玖拾贰万零柒佰贰拾壹圆捌角柒分（¥76920721.87元），安装工程经济指标部分（大写）贰仟伍佰捌拾捌万零玖佰陆拾叁圆柒角肆分（25880963.74元）。采用分级清单模式，结算时根据第一级清单经济指标报价进行计价，工程量按实结算；发生变更时按照变更的计价办法进行计价调整，分级清单中的第三级清单

中按“项”计价子项不予调整。

(4) 下浮率招标部分: 壹仟捌佰柒拾柒万捌仟伍佰陆拾壹圆柒角陆分 ¥18778561.76 元。按施工图重新编制预算, 清单最低层级有相同清单子目报价的, 则按相同清单子目报价计算, 对于清单最低层级中没有相同子目的, 按发包人审定的施工图预算价以总体总净下浮率(17.25%)下浮后作为结算单价(若投标报价表中, 此部分下浮率与总体总净下浮率不相等, 则以较高的下浮率下浮), 工程量按实结算(合同条款另有约定的按约定办法执行)。本部分所涉及的土石方、措施费(不含安全文明施工措施费)等均按实计算, 安全文明施工措施费已在投标报价不可竞争费中综合考虑不再另外计算。

1.2 其他项目费: 暂定价人民币(大写) 贰佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾玖圆贰角伍分(¥2623289.25 元)

(1) 工程保险费: 人民币(大写) 壹拾壹万叁仟玖佰伍拾陆圆玖角玖分(¥113956.99 元), 按投标报价包干。

(2) BIM 技术应用费(施工图设计阶段与施工阶段): 人民币(大写) 叁拾万玖仟壹佰零陆圆捌角(¥309106.80 元), 按投标报价包干, 且不得超过项目概算批复的 BIM 应用费减去方案和初步设计阶段 BIM 技术应用费。任何与此有关的费用(专家评审费、咨询费等), 发包人将不另行支付。

(3) 设计费暂定价: 人民币(大写) 贰佰贰拾万零贰佰贰拾伍圆肆角陆分(¥2200225.46 元)。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用, 采用固定计费方式, 设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费总价已包含所有设计相关费用, 任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

设计费按投标价以“项”包干进行结算, 若本项目取消全部或部分设计工作内容, 将扣减相应设计费用, 承包人需无条件配合。同时设计费结算价不超过概算批复基本设计费的 40%+概算批复竣工图编制费。结算最终应支付设计费分为基

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

(以下无正文)

(签字盖章页)

<p>发包人: 深圳市宝安区建筑工务署 (公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 124403064557544666</p> <p>地址: 深圳市宝安区宝民一路 74 号</p>	<p>承包人: 中建新疆建工(集团)有限公司 (牵头单位)(公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 9165000022859700XU</p> <p>地址: 乌鲁木齐市天山区青年路 239 号</p> <p>法定代表人: 徐爱杰</p> <p>电话: 09918852660</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行</p> <p>账号: 65001613800050002245</p>
<p>法定代表人: 文靖</p> <p>电话: 0755-27781013</p>	<p>承包人: 中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司 (联合体成员 1)(公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 91440300MA5HLXY96Y</p> <p>地址: 深圳市宝安区沙井街道创新产业园</p> <p>法定代表人: 董彪</p> <p>电话: 0755-23281987</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行</p> <p>账号: 755963587410603</p>
<p>发包人合同经办人: 田康斌</p> <p>发包人盖章经办人: 田康斌</p>	<p>承包人: 深圳宗建建筑设计有限公司 (联合体成员 2)(公章)</p> <p>法定代表人 (签字)</p> <p>或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 914403007695296758</p> <p>地址: 深圳市宝安区翻身路 112 号富源商贸中心</p> <p>法定代表人: 胡正华</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p>

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2405-440306-04-01-268815003001

标段名称: 宝安中学(集团)高中部改扩建工程EPC总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司

中标价: 16502.376236万元

中标工期(天): 650

项目经理(总监): 胡瑞



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



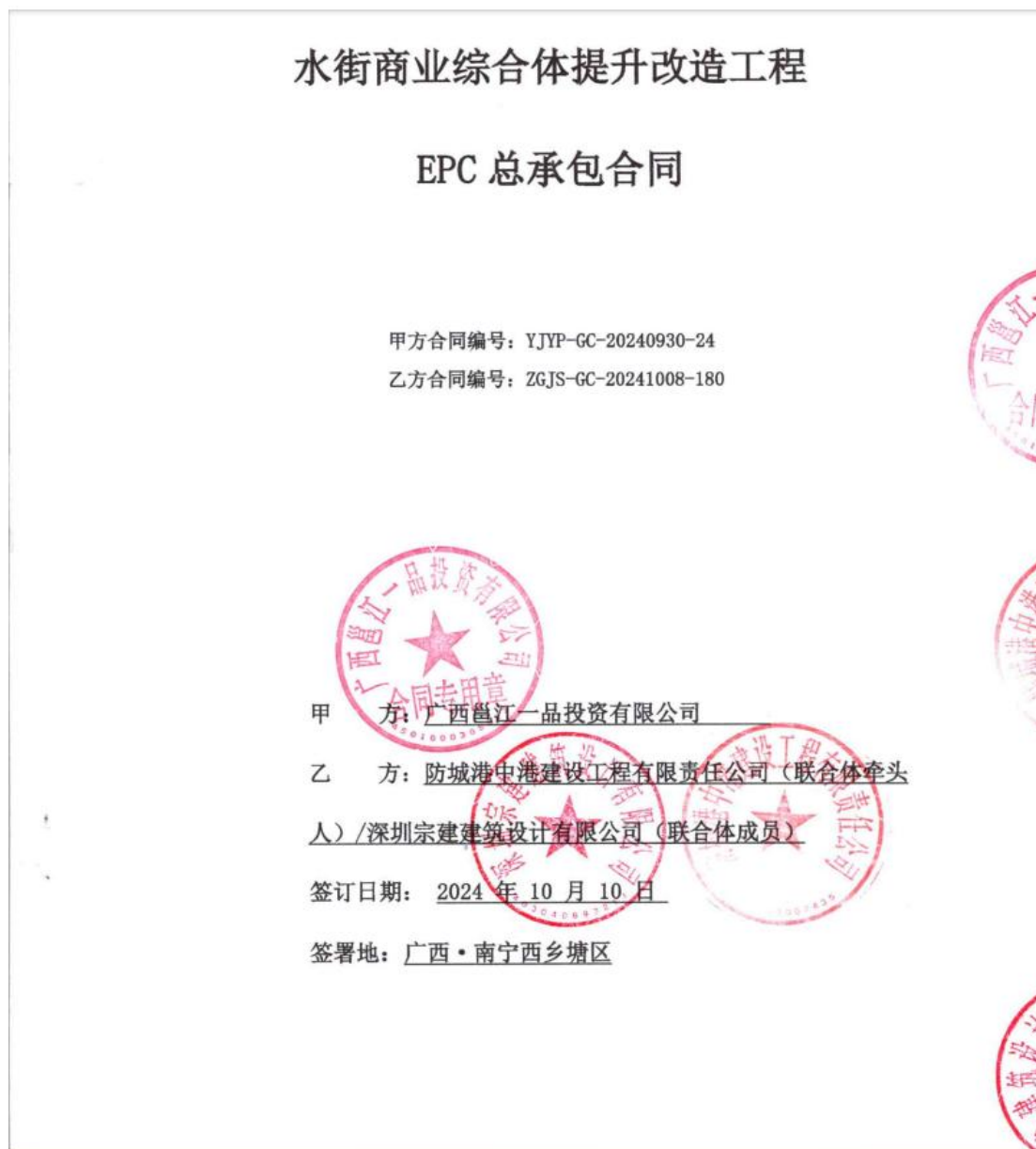
打印日期: 2025-01-09

查验码: JY20241227106621

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4. 水街商业综合体提升改造工程 EPC 总承包

(1) 合同关键页



发包人(全称): 广西邕江一品投资有限公司

承包人(全称): 防城港中港建设工程有限公司(联合体牵头人)/深圳宗建建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水街商业综合体提升改造工程EPC总承包的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 水街商业综合体提升改造工程EPC总承包。
2. 工程地点: 南宁市西乡塘区水街66号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2405-450107-04-01-210964。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 在已经建成的商业房产毛坯基础上进行提升改造。提升改造范围包含了裙楼1-6层及地下负1层商业物业,地下室负2到负5层的商业公共空间部分,商业配套的道路、景观,建筑面积约67000m²,地上: 53090m², 地下13910m², 建筑高度: 33.9米, 最大跨度: 8.4米。项目建设内容包含土建改造工程、室内外装饰装修工程、机电工程(含强弱电及防雷系统)、消防工程、给排水工程、暖通工程(含中央空调主机系统)、排油烟系统、局部幕墙改造(含拆除)、电梯工程(商业扶梯)、智能化工程(含负二至负五层智能化工程)、标识系统、香薰系统、外立面裸眼3D广告屏预留基础、景观及配套工程等施工内容(详见初步设计内容)。

6. 工程承包范围: 依据初步设计进行项目的施工图设计、采购及施工的工程总承包内容招 标, 其中: ①设计: 包括施工图设计、设计变更、完成竣工图及施工期间提供现场技术服务; ②采购: 包含设计范围设备、材料等的采购。③经备案施工图、工程量清单范围内包含所有内 容的施工, 直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年 月 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划开始现场施工日期: 2024年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 240天, 其中设计工期20天, 施工工期220天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018 局部修订版))、《住宅室内装饰装修设计规范》(JGJ 367-2015)、《民

要求：施工要求的质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)、《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203-2011)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)等国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 壹亿零壹拾陆万陆仟叁佰肆拾肆元叁角捌分 (¥100166344.38元)。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万肆仟元整(¥1424000.00元)；适用税率：6%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 玖仟捌佰柒拾肆万贰仟叁佰肆拾肆元叁角捌分 (¥98742344.38元)；适用税率：9%；

2. 合同价格形式：

(1) 设计费：固定总价。

(2) 建筑安装工程费：固定总价，除根据合同约定的在工程实施过程中需要进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

(3) 发包人提出超出初步设计报告建设内容及使用功能的情形、发包人同意增加的工程内容、由发包人原因造成的变更索赔等，因此而引起的签证、变更价款按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：付剑东；项目设计负责人：熊军；施工项目经理：罗健；项目施工专职安全生产管理人员：韦耀富、赵飞、黄汉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在广西南宁市西乡塘区 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份

甲 方	名 称	广西邕江一品投资有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	吕瑶	联系电话	13393641945
	地 址	广西南宁市西乡塘区水街2号世贸商城3号楼6单元5楼		
	电 话	0771-2871170	邮政编码	/
	传 真	/	电子邮箱	/
	纳税人识别号	914500000752259333Q		
	财务联系人		联系电话	
	开户银行	交行广西区分行营业部		
	银行帐号	451060200018170734632		

乙 方 (联合体牵头人)	名 称	防城港中港建设工程有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	沈楠	联系电话	18777073773
	地 址	防城港市港口区祥湖路50号泛宇·惠港新城11号楼一、二层		
	电 话	0770-2891480	邮政编码	530000
	传 真	/	电子邮箱	fcgzgjs@163.com
	纳税人识别号	914506007322347772		
	财务联系人	梁璐	联系电话	18507703714
	开户银行	中国光大银行股份有限公司南宁金湖支行		
	银行帐号	7897018800022762		
乙 方 (联合体成员)	名 称	深圳宗建建筑设计有限公司 (公章)		
	法定代表人	(签字或盖章)	或授权代表	(签字或盖章)
	联 系 人	林泽鸿	联系电话	13760478353
	地 址	深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802		
	电 话	0755-33023188	邮政编码	518101
	传 真	/	电子邮箱	382526957@qq.com
	纳税人识别号	914403007695296758		
	财务联系人	林泽鸿	联系电话	13760478353
	开户银行	招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行		

(2) 中标公告

中标公告

项目名称	水街商业综合体提升改造工程 EPC 总承包		
项目招标编号	E4501002816023349001		
招标人	广西邕江一品投资有限公司		
建设单位	广西邕江一品投资有限公司		
代建单位（如有）	/		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
招标代理机构	广西建设工程机电设备招标中心有限公司		
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括依据初步设计进行项目的施工图设计、采购及施工的工程总承包内容招标，其中：①设计：包括施工图设计、设计变更、完成竣工图及施工期间提供现场技术服务；②采购：包含设计范围设备、材料等的采购。③经备案施工图、工程量清单范围内包含所有内容的施工，直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程总承包。		
评标委员会成员	陈宏莉、吴世玲、黄敏灵、余建峰、韦永海、徐颖、龙有宾、邱胤琳、李礼		
开标时间	2024 年 9 月 20 日 09 时 30 分	开标地点	南宁市公共资源交易中心
中标人	联合体	牵头人：防城港中港建设工程有限公司 成员单位：深圳宗建建筑设计有限公司	
中标价	100166344.38 元		
工期	240 日历天		
质量等级	设计要求的质量标准：合格 施工要求的质量标准：合格		
工程总承包项目经理	付剑东（注册编号：桂 1452018201900228；身份证号：452528*****4030）		
项目设计负责人	熊军（注册编号：20164402315；身份证号：420527*****5317）		
施工项目经理	罗健（注册编号：桂 1452018201900568；身份证号：452501*****2071）		
公告媒介	中国招标投标公共服务平台 http://www.cebpubservice.com/ 、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 http://ztb.gxi.gov.cn/ 、全国公共资源交易平台（广西·南宁） http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/ 、广西阳光采购服务平台门户网站 http://gxygcg.ejy365.com/ 、广西北部湾国际港务集团有限公司电子招标采购平台 http://zc.bbwpport.com （公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布		
公告日期（即中标通知书签发日期）	2024 年 9 月 30 日		

【备注：1、招标人应在发布招标公告媒介上发布中标公告；2、以上身份证号在公告时应隐藏中间部分数字。】

5. 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=976349>

冠泽金融中心广东省-深圳

施工许可详情

项目名称	冠泽金融中心		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403131705110101-SX-005	省级施工许可证编号	440313201805040401
项目代码	--	项目编号	4403131705110101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	任鹏程	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	李绍军	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--

关闭

(2) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠洋前海T201-0077地块项目A座办公楼工程
工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处
发 包 人: 深圳市前海冠洋物业管理有限公司
承 包 人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海深港大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑总面积214521平方米,地上建筑面积147015平方米
地下建筑面积67506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：23100000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 9 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(3) 项目名称变更说明

74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600953

深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
意见	<div>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</div> <div>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</div> <div>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</div> <div>日期: 2016-09-29</div> <div>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</div>		

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

(4) 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2021 年 2月 24日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公4座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上:	57层		
			地下:	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号		监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号		验收日期	2021 年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任思辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张连杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李路

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任思辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、蒋和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、程少东、黎廷启、许德海、陈顺龙、王康、叶家庆、曾超、林海、孙名茂、任健、郭洪平、邓雷春、黄其发、肖祥达、刘胜科、马占根、李春岗、龙皓、宋朝辉、黎晓平
工程质保资料	张连洁	刘炫辰、李路、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左敏中	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左敏中
2	林明	中国华西企业有限公司	项目负责人		林明
3	周志	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周志
4	李吉本	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李吉本
5	李作东	中建	负责人		李作东
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴世丹
7	邓永辉	深圳市经泽物业有限公司		中级	邓永辉
8	黄世	广东省建筑设计研究院	结构		黄世
9	黄少华	同上	内审		黄少华
10	郭永	建力监理	给排水		郭永
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	刘永	中国华西企业有限公司	技术人员		刘永
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
15	王少华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王少华
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘永	广东南方电力			刘永
18	邵永	南方电网有限公司	项目负责人		邵永
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王永	上海三菱电梯有限公司	电梯		王永
21	李永	深圳市华宇建设发展有限公司	项目负责人		李永
22	程飞	深圳市华宇建设发展有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费永	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费永

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准,经验收组验收合格。

根据相关规定,建设单位已组织以下专项验收:

1、给水;排水设施;2、水土保持设施;3、环境保护设施;4、城建档案;5、海绵设施;6、绿色建筑;7、防雷设施;8、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求,并验收合格。

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月24日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月24日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月24日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月24日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月24日	

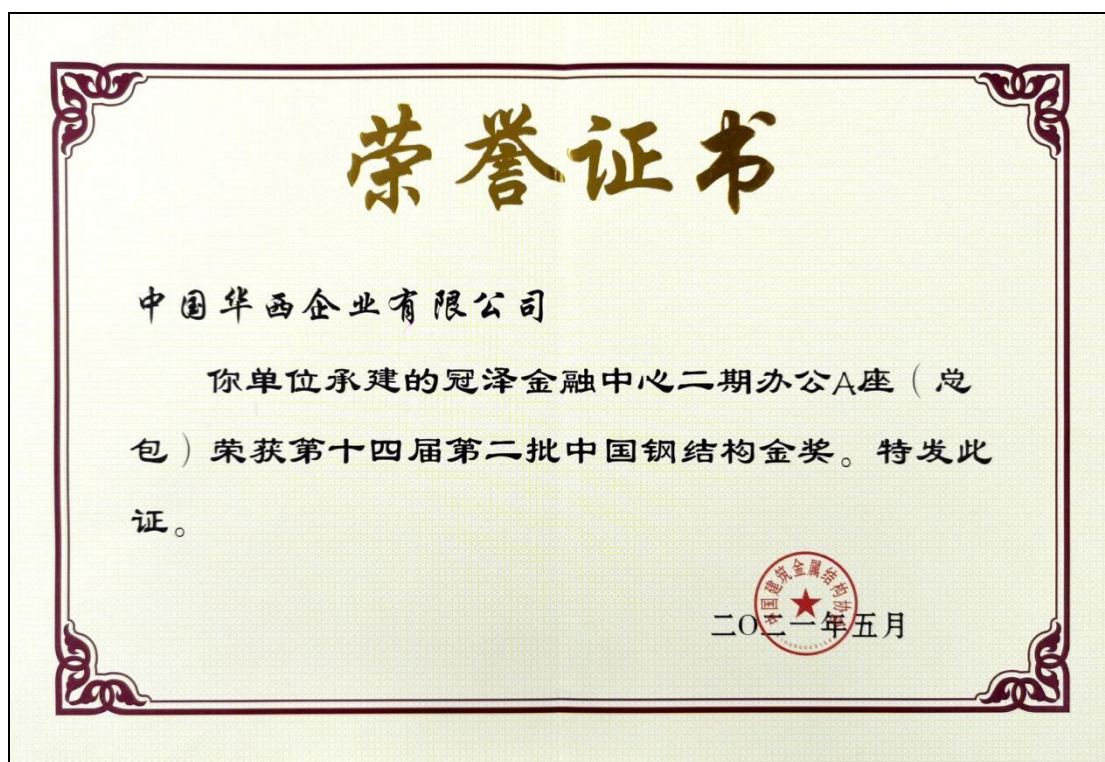
GD-EI-914/6

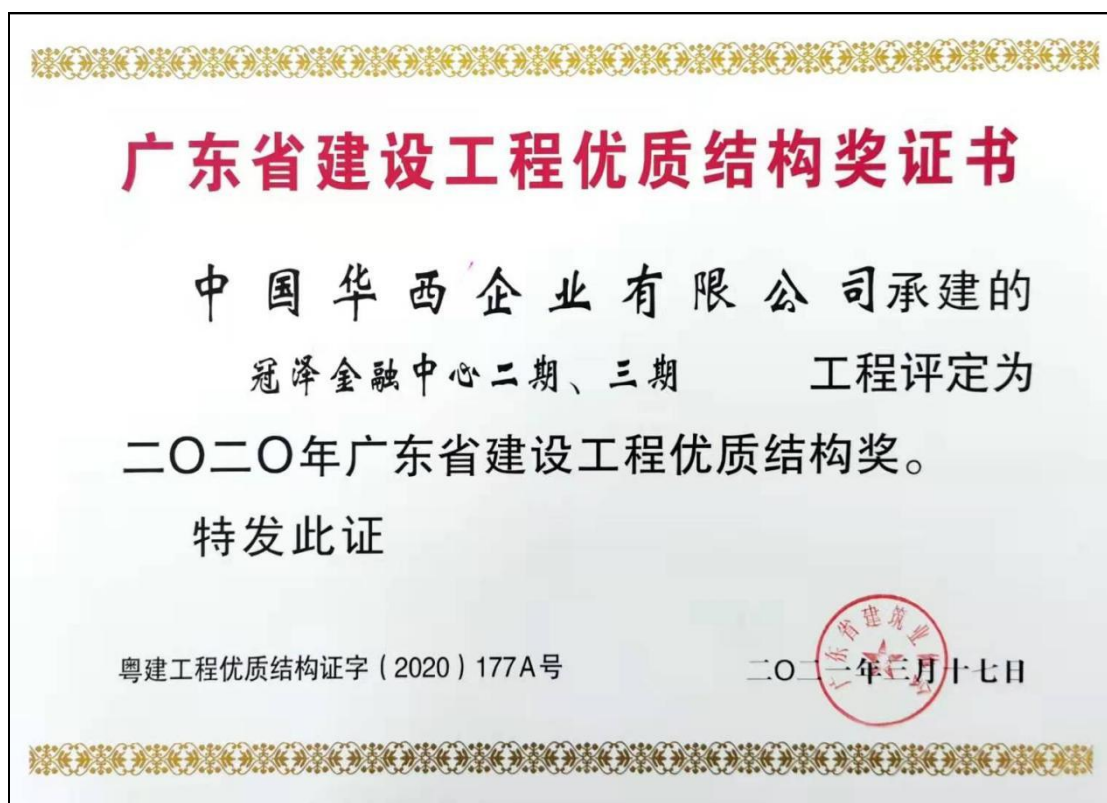

 中国华西企业有限公司
 2018.01.09


 姓名: 李吉本
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月


 姓名: 周文

(5) 获奖情况





6. 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2588165>

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期

广东省-深圳市-罗湖

项目编号	4403032011010001	省级项目编号	4403032010309901
建设单位信息		监理单位信息	

施工许可详情

项目名称	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程		
施工许可证编号	4403032011010001-SX-005	省级施工许可证编号	440303202112100199
项目代码	--	项目编号	4403032011010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	960	数据等级	B
项目经理	周春波	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	田民	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	192760.03	面积 (平方米)	247006.44

关闭

(2) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期
01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____100____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程

万平方米

☐ 电信管道工程

米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元), 不含税金额¥1,768,440,616.51 元, 增值税税额(税率为9%)¥159,159,655.49 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分 (¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

- 4 -

本合同订立时间: 2021 年 10 月 8 日:

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元
一期01-01地块主体工程

验收日期:

2022年9月24日

建设单位(盖章):

深圳市京基房地产股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62层		
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助理工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	曾伟强
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	陈有红
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	暖通工程师	初级	张冲
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		余雪琴
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	叶远航
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量经理		赖渝
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		吴星辰
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		徐健
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	资料员		钟汉元
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		王广跃
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



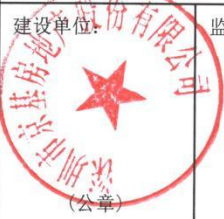



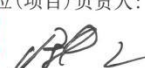
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，
经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年9月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日
---	---	---	---	---



(4) 获奖情况



7. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899668>

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期

广东省-深圳市-罗湖

施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期		
工程名称	京基水贝洪湖苑		
施工许可证编号	4403031907280027-SX-003	省级施工许可证编号	440303201810190201
项目代码	--	项目编号	4403031907280027
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403031907280027-TX-001
合同工期(天)	1186	数据等级	B
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	15406.3	面积(平方米)	41638.66

关闭

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号 4403031907190145 省级项目编号 4403031904289901

施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-002	省级施工许可证编号	440303201911070199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	86349.44	面积(平方米)	276201.81

关闭

水贝村城市更新项目三期

广东省-深圳市-罗湖区

施工许可详情

项目名称	水贝村城市更新项目三期		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
施工许可证编号	4403032001150001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202011130199
项目代码	--	项目编号	4403032001150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1460	数据等级	B
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	74350.82	面积 (平方米)	256497.44

关闭

(2) 合同关键页



档 号	月

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、
06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元

施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 m²

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m²，总建筑面积约为 580000 m²，其中，地上建筑面积约为 415000 m²（计容积率面积为 397000 m²），地下室建筑面积约 165000 m²（地下商业面积 30000 m²），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m²）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m²）可能采用钢结构。



2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018年3月1日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021年4月30日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告；2021年5月30日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：壹拾伍亿元整（¥ 1,500,000,000.00 元）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（¥163,372,371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（¥15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定。

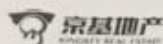
其中：

（1）安全文明施工费：

土建部分为人民币（大写）：壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（¥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（¥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定。

（2）除措施费外施工总承包工程造价下■ ■，措施费（含水电安装工程）暂定为人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（¥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同的合同计价清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

承包方：中国华西企业有限公司


（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）

地址：

电话：

	
传真:	传真:
户名:	户名:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:
签订时间: 2018 年 4 月 18 日	

15

(3) 更名说明

情况说明

我司开发建设的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程,其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”,竣工备案时本项目名称为:“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书,上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日

(4) 京基水贝洪湖苑#竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖苑

验收日期: 2021.07.01

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	41638.66m²	工程造价 15406.3042万元
结构类型	框架	层 数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层		
	剪力墙		地下：4 层		
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目经理		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	项目经理		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术负责人		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术负责人		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术负责人		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术负责人		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装负责人		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	曾志	中国华西			曾志
18	陈伟	深圳市南华装饰设计有限公司			陈伟
19	莫洪	深圳市名瑞建设工程有限公司			莫洪
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建军
21	李树	深圳市恒浩装饰工程有限公司			李树
22	李树	深圳市恒浩装饰工程有限公司			李树
23	李树	深圳市恒浩装饰工程有限公司			李树
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位: 周刚	设计单位:	勘察单位:
基房地产开发有限公司	监理单位	中国华西企业有限公司	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

* GD- E 1 4 6 *

(5) 竣工验收报告#京基水贝洪湖印象广场

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.28

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



~ GD-E1-914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81m²	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层 数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心			
	剪力墙		地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD E1 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求13项 经核定符合要 求13项	共8项,其中: 资料核查符合 要求8项 实体抽查符合 要求8项	共6项,其中: 评价为“好” 的6项 评价为“一般” 的0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共7项,其中: 资料核查符合 要求7项 实体抽查符合 要求7项	共10项,其中: 评价为“好” 的10项 评价为“一般” 的0项
建筑装饰装 修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共9项,其中: 资料核查符合 要求9项 实体抽查符合 要求9项	共13项,其中: 评价为“好” 的13项 评价为“一般” 的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共3项,其中: 资料核查符合 要求3项 实体抽查符合 要求3项	共8项,其中: 评价为“好” 的8项 评价为“一般” 的0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求22项 经核定符合要 求22项	共10项,其中: 资料核查符合 要求10项 实体抽查符合 要求10项	共14项,其中: 评价为“好” 的12项 评价为“一般” 的2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求6项 经核定符合要 求6项	共4项,其中: 资料核查符合 要求4项 实体抽查符合 要求4项	共6项,其中: 评价为“好” 的6项 评价为“一般” 的0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求22项 经核定符合要 求22项	共9项,其中: 资料核查符合 要求9项 实体抽查符合 要求9项	共17项,其中: 评价为“好” 的13项 评价为“一般” 的4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共4项,其中: 资料核查符合 要求4项 实体抽查符合 要求4项	共14项,其中: 评价为“好” 的14项 评价为“一般” 的0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求11项 经核定符合要 求11项	共5项,其中: 资料核查符合 要求5项 实体抽查符合 要求5项	共19项,其中: 评价为“好” 的19项 评价为“一般” 的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共3项,其中: 资料核查符合 要求3项 实体抽查符合 要求3项	共10项,其中: 评价为“好” 的10项 评价为“一般” 的0项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合 要求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合 要求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合 要求项 实体抽查符合 要求项	共项,其中: 评价为“好” 的项 评价为“一般” 的项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总工	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	王瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		王瑞峰
19	尹强	中国华西企业有限公司	资料员		尹强
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓霞	中国华西企业有限公司	预算员		邓霞
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	黄志	中国华西企业有限公司	技术员		黄志
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



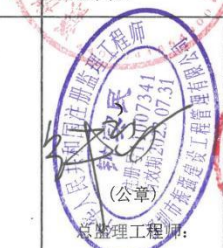





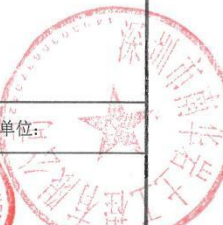



 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月18日



(6) 竣工验收报告#罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期: 2021.10.31

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上：53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下：4层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求14项 经核定符合要 求14项	共9项,其中: 资料核查符合要 求9项 实体抽查符合要 求9项	共5项,其中: 评价为“好”的5 项 评价为“一般” 的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求15项 经核定符合要 求15项	共8项,其中: 资料核查符合要 求8项 实体抽查符合要 求8项	共12项,其中: 评价为“好”的12 项 评价为“一般” 的0项
建筑装饰装 修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共4项,其中: 资料核查符合要 求4项 实体抽查符合要 求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6 项 评价为“一般” 的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求8项 经核定符合要 求8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求3项 实体抽查符合要 求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8 项 评价为“一般” 的0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 求21项 经核定符合要 求21项	共11项,其中: 资料核查符合要 求11项 实体抽查符合要 求11项	共14项,其中: 评价为“好”的14 项 评价为“一般” 的0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求17项 经核定符合要 求17项	共6项,其中: 资料核查符合要 求6项 实体抽查符合要 求6项	共8项,其中: 评价为“好”的8 项 评价为“一般” 的0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求22项 经核定符合要 求22项	共7项,其中: 资料核查符合要 求7项 实体抽查符合要 求7项	共14项,其中: 评价为“好”的14 项 评价为“一般” 的0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求9项 经核定符合要 求9项	共3项,其中: 资料核查符合要 求3项 实体抽查符合要 求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10 项 评价为“一般” 的0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 求24项 经核定符合要 求24项	共17项,其中: 资料核查符合要 求17项 实体抽查符合要 求17项	共28项,其中: 评价为“好”的28 项 评价为“一般” 的0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求15项 经核定符合要 求15项	共3项,其中: 资料核查符合要 求3项 实体抽查符合要 求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10 项 评价为“一般” 的0项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般” 的项
		项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项	共项,其中: 资料核查符合要 求项 实体抽查符合要 求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般” 的项



GD-E1-914/4001

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	王瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		王瑞峰
19	尹卫华	沧州永顺军地研究院	项目经理		尹卫华
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓霞	中国华西企业有限公司	预算员		邓霞
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	黄志	中国华西企业有限公司	技术员		黄志
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	孙成林
26					



 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合设计及规范要求,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月31日

(7) 获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块;
京基水贝洪湖苑;京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)145A号

二〇二三年十月二十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司:

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块;京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审,达到国内领先水平,
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号:GDSF2023-105

项目施工负责人:周刚

项目施工技术负责人:赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月





8. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444773>

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

广东省-深圳市

施工许可详情

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
施工许可证编号	4403012005010343-SX-050	省级施工许可证编号	440301202012160699
项目代码	--	项目编号	4403012005010343
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	806	数据等级	B
项目经理	严强	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	关敬伟	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	88001.28	面积 (平方米)	286985

关闭

(2) 合同关键页

合同编号: EXCHD-WH-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为落款页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

(盖章)



承包人: 中国华西企业有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



组织机构代码: /

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: /

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: /

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: 86-755-83541859

传真: /

传真: 86-755-83541870

电子信箱: /

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: /

账号: 770557946095

(3) 补充协议（调整合同金额）

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
施工总承包 III 标施工合同》
补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

**《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III 标施工合同》补充协议（二）**

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

(一) 清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中,植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

(二) 设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元,最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准,变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

(一) 本协议经发承包双方盖章,并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

(二) 本协议一式壹拾肆份,发包方执捌份,承包方执陆份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



承包人(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



签约日期: 2023 年 01 月 03 日

2 / 2

(4) 01-07-01 地块竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价 88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位 （土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位 （设备安装）	深圳市华西安装工程工程有限公司（资质证号：D244043406）				
承建单位 （装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲鹏
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	李欢聚
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	汪洋
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	罗贤伟
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	周雷
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	何东明
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	李志飞
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	赵洋
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	刘远明
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	袁睿
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	徐佳彬
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	黄华杰
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	方银平
13	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	余永钊
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	冯梓超
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	邹志敏
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	柳军
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	赵中宇
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	李锦光
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	张建
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	苏立昌
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	易红霞
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	王志科
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	唐鸿昌



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱锐
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。</p>				
<p>竣工验收合格</p>				
<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p>				
<p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p>				
<p>2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日</p>				

GD-E1-914/6

(5) 01-08 地块竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

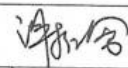
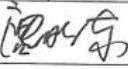
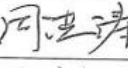


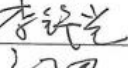
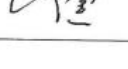
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功 能核查及抽查 结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符 合要求 65 项 经核定，符 合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣 蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王 质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严 强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
---	--	---	--	---

(6) 获奖情况





9. 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958>

龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

广东省·深圳

项目编号4403011907130448省级项目编号4403011901039002光明区

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040) 主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	92055.34	面积 (平方米)	189937.75

关闭

(2) 合同关键页

2020 工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人: 深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m²; 总建筑面积: 约 188389 m², 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分(¥24,289,288.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

(3) 项目名称变更说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为:龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同,特此说明:合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程”为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2024 年 5 月 30 日



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期: 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	水电工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 叶荣

注册号: 1101053-012

有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 颜奕填

注册号: 1100888-077

有效期: 至2024年12月

2023年 11月 8日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 左磊

注册号: 1405485-AY009

有效期: 至2025年6月20日

2023年 11月 8日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 11月 8日

2023年 11月 8日

(5) 获奖情况



证书编号:SG202302137

C E R T I F I C A T E

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程



承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕建 王一霏
吴涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)382A号

二〇二三年一月十六日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月



