

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备 (不评审)	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩 (不评审)	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】

6	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 投标人基本情况（不评审）

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级	3-9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共17人。	10-67
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类和标识牌类工程业绩</u> 各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（II标段）--道路园建施工专业分包工程，合同金额：2118.521347万元（具体金额），合同签订日期：2022年8月3日/竣工日期：2022年11月10日； 2、项目名称：汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目道路及配套工程，合同金额：1416.527522万元（具体金额），合同签订日期：2022年8月19日/竣工日期：在建； 3、项目名称：佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程，合同金额：937.125351万元（具体金额），合同签订日期：2024年10月25日/竣工日期：在建； 4、项目名称：深圳市东江水源工程防护设施改造工程标识系统专业分包，合	68-97

				同金额:799.386859 万元 (具体金额),合同签订日期:2023 年 7 月 31 日/竣工日期: 在建;	
4	项目负责人业绩	投标人近五年 (自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的业绩。(不超过 1 项,超过 1 项计前 1 项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。	项目负责人姓名:吴镜滨。 1、项目名称:宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段,合同金额:894.91181 万元(具体金额),竣工日期:2022 年 3 月 15 日;	98-116
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目的项目履约评价情况(不超过 3 项,超过 3 项计前 3 项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称:深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程,建设单位:深圳市龙岗区石芽岭学校,评价等级:优秀,评价日期:2023 年 11 月 25 日; 2、项目名称:2 号楼三楼口腔科改造项目,建设单位:深圳市大鹏新区妇幼保健院,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 8 月 9 日; 3、项目名称:珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程,建设单位:广东宜利工程有限公司,评价等级:优秀,评价日期:2024 年 5 月 20 日;	117-120

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



			
统一社会信用代码 91440300MA5FB9DU29		<h1>营业执照</h1> (副本)	
			
名称 深圳港湾建设有限公司		成立日期 2018年09月28日	
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)		住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601	
法定代表人 彭志龙			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关  2025 年 02 月 21 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日





统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200

企业名称：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月11日 至 2028年04月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳港湾建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳港湾建设有限公司      时间：2025 年 6 月 18 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人：       时间：2025 年 6 月 18 日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	前海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳港湾建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳港湾建设有限公司 时间：2025年6月18日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：zhewei 时间：2025年6月18日</p>

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司  
法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300MA5FB9DU29，  
法定代表人：（姓名，身份证号）彭志龙、440301197910076773，均  
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中  
标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳港湾建设有限公司

法定代表人（签署）： 彭志龙

时间：2025 年 6 月 18 日

## 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章） 深圳港湾建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月18日

## 2 项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴镜滨	/	建造师证	二级	粤 2442013201403029	市政公用工程
技术负责人	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
质量负责人	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	/
安全负责人	孟启贵	/	安考证	/	粤建安 C3(2025)0010038	/
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	/
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	/
安全员	黄金财	工程师	安考证	/	粤建安 C3(2011)0006924	/
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	/
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	/
材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	/
劳务员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	/
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
风景园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程
建筑工程师	彭勇	高级工程师	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
造价工程师	陈泽鑫	/	造价工程师证	一级	建[造]11244400028919	土木建筑工程

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。



项目经理--吴镜滨





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月31日

签名日期：2025年03月07日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镜滨

社保电脑号：644450872

身份证号码：44058219880713633X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6288.8	3234.24			2071.77	802.82			297.87					73.76	43.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489af13f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





技术负责人--林名宏





姓名: 林名宏  
Full Name  
身份证号: 440582198709136416  
ID No.  
管理号: N0692018303517  
Administration No.  
发证日期: 2018年6月12日  
Date of issue

专业名称: 市政路桥  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月4日  
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approval by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号  
Approval No.

潜江市工程技术中级专业技术  
评审组织: 职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名宏

社保电脑号：642487430

身份证号码：440582198709136416

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63		261.4	211.52		52.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489af1fei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



打印日期：2025年3月29日

质量负责人--蔡贵豪

蔡贵豪 同志于 2024 年 4 月29 日至 2024 年 5 月 8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡贵豪  
身份证号 440582199610096375  
证书编号 2401030600340563  
工作单位

证书专用章 2024 年 5 月 10 日  
有效期至：2027 年 05 月 10 日

发证单位

姓名: 蔡贵豪      社保电脑号: 814894301      身份证号码: 440582199610096375      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
301.29	249.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea0489af072b ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司





安全负责人--孟启贵

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0010038

姓 名: 孟启贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月21日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月03日

有 效 期: 2025年03月03日 至 2028年03月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟启贵 社保电脑号：812392120 身份证号码：53062919940621005X 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	249.28		62.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489adf541 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





施工员--余湛铭







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭 社保电脑号：643551480 身份证号码：440823199106064311 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3		4516.64			1282.04	427.39			427.39			社保费缴纳清单		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489aee629 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



## 施工员--黄泽威

 黄泽威	<p>黄泽威 同志于 2022 年 6 月22日至 2022 年7 月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 黄泽威 身份证号 44132419910513201X 证书编号 2201010600234082 工作单位 无</p>	   2022 年 7 月 9 日 有效期至：2025年7月8日



姓名: 黄泽威      社保电脑号: 648449718      身份证号码: 44132419910513201X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
301.29		249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea0489aeb8b9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0006924	
姓 名:	黄金财
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年06月29日
企 业 名 称:	深圳港湾建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年07月15日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年07月14日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年05月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中国地质大学

证书编号：104911201005826055

校（院）长：张锦文

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 29 日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财 社保电脑号：641855460 身份证号码：420281198606297616 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	249.28		62.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489b0a58i ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司









李薇

姓 名李薇

身份证号44148119821023442X

证书编号2201050000233409

工作单位无

李薇 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2022 年7 月9 日  
有效期至：2025年7月9日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	249.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489ae1e80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





质量员--邱楷锋

	邱楷锋 同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名邱楷锋	
身份证号440506199906091112	
证书编号2401030100514405	
工作单位	有效期至：2027年8月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷峰 社保电脑号：814519748 身份证号码：440506199906091112 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3		4516.64			1282.04	427.39			427.39			301.22	249.28	62.32



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0489afcb87 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 09 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

姓名: 容永福      社保电脑号: 616629018      身份证号码: 441723198205155631      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	301.22		249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ea0489ae1626 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳洪湾建设有限公司




劳务员--彭耀升



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 17 日  
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103  
公民身份号码 440281199604171313





姓名 彭耀升  
身份证号 440281199604171313  
证书编号 2401140000525090  
工作单位

彭耀升 同志于 2024 年  
08 月21日至 2024 年09月04日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 09 月 7 日  
证书专用章  
有效期至: 2027-09-07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




计算单位：元

301. 22 249. 1

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



建筑工程师--冯海胜

<p>普通高等学校 <b>毕业证明书</b></p>	<p>学生 <u>冯海胜</u> 性别 <u>男</u>， 一九七四年六月廿九日生，于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校 <u>工业与民用建筑</u> 专业 三年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号00737419)，因证书遗失，兹具 毕业证明书为凭。</p>
	<p>校(院)长: <u>张亮</u> 校 名: <u>嘉应大学</u> 二〇〇七年四月廿八日 补证号: <u>2001007</u></p>
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00010644</p>	

129



粤中取证字第1200102140504号



冯海胜 于二〇一二年  
十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一三年三月二十五日





姓名: 冯海胜      社保电脑号: 600337783      身份证号码: 441423197406290011      页码: 1  
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	25.2	2520	20.16
90	301.22		249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0489ae2c11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳洪湾建设有限公司
------------------	--------------------



# 广东省职称证书

姓 名：彭勇

身份证号: 430202198010063057



职称名称: 高级工程师

专 业： 建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

**评审组织:** 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇，性别男，1980年10月6日生，于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 



二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

姓 名 彭 勇

性 别 男    民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 6 日

住 址 广州市越秀区万福路143号二楼

公民身份号码    430202198010063057





## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关    广州市公安局越秀分局

有效期限    2010.01.25-2030.01.25



姓名: 彭勇      社保电脑号: 618967026      身份证号码: 430202198010063057      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			249.28		62.32	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0489b012f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------





风景园林工程师--管璞怡

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 管璞怡 性别女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：仲恺农业工程学院	校（院）长：	
证书编号：113471201205001201	二〇一二年六月二十二日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制





专业技术人才评价委员会  
公民身份号码: 1801003011896  
公民身份号码: 440104199003233429  
1801003011896

管璞怡 二〇一七 年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:  
二〇一八

年 月 九 日

姓名: 管瑞怡      社保电脑号: 813130489      身份证号码: 440104199003233429      页码: 1  
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	25.2	2520	20.15
30	25.2	2520	20.15
30	25.2	2520	20.15
301.22			249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0489b001ak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳洪湾建设有限公司
------------------	--------------------





建筑工程师--薛鹏飞

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08123010100001298</p>			
		B234	
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	姓 名:	<u>薛鹏飞</u>	
	性 别:	<u>男</u>	
	身份证号:	<u>610324198203093137</u>	
	专 业:	<u>建筑工程</u>	
	资格级别:	<u>工程师</u>	
	授予时间:	<u>2012 年 9 月 16 日</u>	





姓名: 薛鹏飞      社保电脑号: 627132909      身份证号码: 610324198203093137      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	23.6	2360	18.88
30	25.2	2520	20.15
30	25.2	2520	20.15
30	25.2	2520	20.15
301.22			249.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ea0489ade6an ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳洪湾建设有限公司



给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 崔海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

姓名: 崔海燕	社保电脑号: 623215107	身份证号码: 410423198104250020	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司		单位编号: 30118995	计算单位: 元

30	23.6	2360	18.88	4
30	23.6	2360	18.88	4
30	23.6	2360	18.88	4
30	23.6	2360	18.88	4
30	23.6	2360	18.88	4
30	25.2	2520	20.16	4
30	25.2	2520	20.16	4
30	25.2	2520	20.16	4
30	25.2	2520	20.16	4
30	25.2	2520	20.16	4
30	301.25		249.28	6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0489b0af89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



造价工程师--陈泽鑫

使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400028919

有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司





个人签名: 陈泽鑫  
签名日期: 2025.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章

发证日期: 2023年12月13日



成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈泽鑫 性别 男，一九八八年 六 月 八 日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校（院）长： 王迎军

批准文号：(80) 教工农字041  
证书编号：105615201705000177 二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈泽鑫

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南 II 栋5座27C

公民身份号码 440513198806082912

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11



计算单位：元

人数	平均工资	缴费基数	月缴工资
30	23.6	2360	18.88
20	25.2	2520	20.16
10	25.2	2520	20.16
5	25.2	2520	20.16
1	122.8		19.36

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



3 企业业绩（不评审）

表六：企业业绩

投标人：深圳港湾建设有限公司

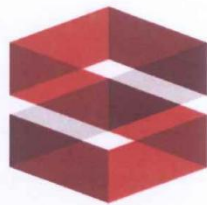
序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
市政工程类业绩							
1	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（Ⅱ标段）一道路园建施工专业分包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市宝安区	2022 年 8 月 3 日	2022 年 11 月 10 日	2118.521347	
2	汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目道路及配套工程	中交第四航务工程局有限公司	广东省汕尾市红海湾经济开发区	2022 年 8 月 19 日	在建	1416.527522	
标识牌类工程业绩							
1	佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程	深圳市佳华房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处	2024 年 10 月 25 日	在建	937.125351	
2	深圳市东江水源工程防护设施改造工程标识系统专业分包	深圳市润林建设工程有限公司	深圳市、惠州市	2023 年 7 月 31 日	在建	799.386859	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）--道路园建施工专业分包工程

合同编号： \_\_\_\_\_



**特区建工**

宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程  
之

道路园建施工专业分包工程合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳港湾建设有限公司

合同订立地点： 深圳市





## 道路园建施工专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)道路园建施工专业分包工程施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(II 标段)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: /

1.4 结构形式: /

### 第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 宝东路、宝田二路、宝田一路、固新路、海城路、锦花路、利达路、流塘路、铁仔山公园路、铜鼓堡路、运昌路、州航路、庄边路,共 13 条道路园建施工专业分包。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于包括但不限于: 指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。

2.4 甲方不提供现场临电临水接驳点,水电均由乙方自行解决。

2.5 甲方不提供工人住宿,工人伙食,吃住均由乙方自行解决。

2.6 乙方场地内的运输自行解决(包括乙方需用的甲供材)。

2.7 甲方只提供基础线,其余线乙方自行负责放线,定位和细部的放样。

### 第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244250892

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

复审时间及有效期: 至 2025 年 5 月 19 日

3.5 乙方属于: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率: ☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 \_\_\_\_\_ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 21185213.47 元

(人民币大写: 贰仟壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾叁元肆角柒分),

其中: 不含税价款: 19435975.66 元(人民币大写: 壹仟玖佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾伍元陆角陆分);

增值税税金: 1749237.81 元(人民币大写: 壹佰柒拾肆万玖仟贰佰叁拾柒元捌角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。



附件五:疫情防控承诺书

甲方:深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

签订日期:

乙方:深圳港湾建设有限公司  
(盖章)

地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋  
601

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-26626606

传真:

电子邮箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳华侨城支行

账号: 44250100000700002298

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

签订日期:

2022-08-03



## 分包工程竣工验收报告

项目名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程（II 标段）工程

分包工程：道路园建施工专业分包工程

施工单位：深圳港湾建设有限公司

验收日期：2022 年 11 月 10 日

验收记录	分包工程内容：指定非机动车道的道路工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等施工相关内容。 施工单位项目经理：黄金财
	验收需要整改的事项：无 施工单位项目经理：黄金财
	工期履约： <input type="checkbox"/> 按时完工。
项目验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 有延误，但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误，导致：项目总工期延误____天。分包工程延误____天。
	质量履约： <input checked="" type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。
	技术资料审核情况： <input type="checkbox"/> 未提交 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改 提交日期：2022 年 11 月 5 日
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 现场工程师：林海 日期：2022.11.10
	<input checked="" type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 不同意验收。 项目经理：文川 日期：2022.11.10



## 2、汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目道路及配套工程



中交第四航务工程局有限公司

### 汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建 设项目道路及配套工程

### 分包合同

合同编号：CCCC4.YD-SHYY-B2-2022-001



甲方：中交第四航务工程局有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

签订日期：2022 年 8 月 19 日



## 工程分包合同协议书

甲方（发包人）：中交第四航务工程局有限公司

乙方（承包人）：深圳港湾建设有限公司

合同编号：CCCC4.YD-SHY-Y-B2-2022-001

鉴于汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目施工需要，甲方将道路及配套工程发包给乙方施工。为明确双方的责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，并应被作为本协议书的一部分，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签订的备忘录、会议纪要；

(2) 合同协议书；

(3) 本工程《分包合同》及其附件；

(4) 施工规范、设计文件；

(5) 本工程中标意向书、询价文件、询价文件澄清及答疑、报价文件等与本合同有关的其他文件；

(6) “主合同”（合同价款除外）。

### 3、工程概况

(1) 工程名称：汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目道路及配套工程。

(2) 工程地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区。

### 4、工程承包范围及内容

(1) 工程承包范围：汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目道路及配套工程，本次招标范围为：负责完成清表回填、机动车道、人行道、旧路病害处理、新建及拓宽砼道路、挡土墙、路基排水工程、电缆排管、施工围蔽等工程施工。（包

甲方（小签）：余 乙方（小签）：王

第 1 页 共 4 页



括但不限于进退场、相关各项办证费、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。)

乙方同意：若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容进行增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。增加或减少的承包范围及内容根据本合同计价规则相应进行调整。除非本合同其它条款对此另有规定，乙方不得因本合同增加或减少工程承包范围及内容的行为向甲方提出任何索赔。

(2) 工程工作内容包括：

本工程主要施工内容：负责完成清表回填、机动车道、人行道、旧路病害处理、新建及拓宽砼道路、挡土墙、路基排水工程、电缆排管、施工围蔽等工程施工。本次招标范围为：负责完成清表回填、机动车道、人行道、旧路病害处理、新建及拓宽砼道路、挡土墙、路基排水工程、电缆排管、施工围蔽等工程施工。包括但不限于以下内容：

- 1) 提供满足施工和进度要求的人员、机械设备（机械设备需经过项目部验收通过方能进场施工），包括但不限于有经验的施工人员、挖机、混凝土泵车、钢筋加工设备、发电机及其他小型机具等，所有特殊工种的人员资料及机械设备有效的证件须报备甲方；
- 2) 按施工图纸及技术规格书编制施工方案，经甲方审核后开始组织施工；
- 3) 负责自有机设备燃油由乙方负责，并负责上述设备的操作人员、维修、保养、配件更换等，保证机械设备的性能完整；
- 4) 负责本工程混凝土的浇筑以及现浇构件钢筋制作安装；
- 5) 负责本工程使用模板的采购、加工及安装；
- 6) 负责本工程的测量工程，做好控制点位的设置的标高控制；
- 7) 负责提供劳务人员配合甲方试验人员对使用材料的取样、试验、检测等工作；
- 8) 负责乙方人员的食宿、交通及生活用水用电；
- 9) 负责道路及配套工程以及其他设施的维护、维修、洒水除尘、垃圾清理、卫生、环境保护、等工作，并对便道施工过程的安全负责；
- 10) 乙方必须向工人发放统一的工作服、安全帽、反光衣，样式要符合项目部要求，如需甲方提供，并从乙方进度款中扣减；

余

王





11) 乙方现场所有人员每日必须参加班前操班前会活动, 班组管理人员及班组时参加班组长周例会;

12) 按甲方要求协助完成合同承担范围内所有施工分项工程原始资料、工程验收资料的收集、整理, 完成本工程的所有其它相关工作;

13) 乙方在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、自然条件、生产生活条件、道路以及其它足以影响报价的情况;

本工程除明确由甲方负责的工作外, 均由乙方负责, 不论上述条款明确与否。本工程除明确由甲方负责的工作外, 均由乙方负责, 不论上述条款明确与否。

工程范围/工作内容详见设计文件、技术规格书、工程量清单等文件。

5、本合同总价款暂定为人民币 壹仟肆佰壹拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元贰角贰分 (大写) ¥14,165,275.22 元 (小写), 其中, 不含税总价暂定为 ¥12,995,665.34 元, 增值税暂定 1,169,609.88 元。

6、本合同工程的完工期暂定为 2022 年 8 月 10 日至 2023 年 8 月 9 日。(具体开工时间以甲方书面通知为准)。

7、本工程质量等级: 合格。

8、甲方、乙方双方在此立约: 保证按照本合同的约定和与本工程相关的文件, 承担和履行各自的全部责任和义务。

乙方声明:

(1) 签署本合同之前, 乙方已详细阅读和掌握除主合同价款之外的主合同文件, 并同意接受和积极兑现主合同中甲方向业主承诺的各项责任和义务, 并承担本合同承包范围及内容内的一切风险和责任。

(2) 接受《中国交通建设股份有限公司供应商安全生产“黑名单”管理规定(试行)》(中交股安发【2019】191号)要求, 若违反, 自行退场并承担违约责任。

9、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。工程经验收合格、质保期满、合同结算价款结清后合同终止。

10、本协议未尽事宜, 双方另行协商。

11、本协议书一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方(小签): 余 乙方(小签): 王

第 3 页 共 4 页





中交第四航务工程局有限公司

(以下无正文)。

甲方：中交第四航务工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国工商银行广州第二支行

账号：3602000519200023856

乙方：深圳港湾建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425010000570000604

签约日期：2022 年 8 月

签约地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区

第 4 页 共 4 页

甲方 (小签)：

余

乙方 (小签)：

王

### 3、佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程

佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程合同

佳华沙湖广场项目

## 地坪漆及车位划线工程合同

合同编号：JH-(SH)-合-2024-158

工程名称：佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 佳华沙湖广场项目地坪漆及车位划线工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处

3. 工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 625641.85m<sup>2</sup>,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

### 二、工程承包范围

按照甲方提供的设计图纸、方案、技术要求等内容完成佳华沙湖广场地下室地坪漆、车位划线(包含临时停车位划线和永久划线)及交通标识系统的工程图纸深化和施工及完成本工程所需的各项措施。

其中负一层地下室为商业停车库,取消除办公及公寓以外的电梯入户格栅吊顶及仿石材墙面,坡道、墙柱面按图施工,地面以及灯箱施工(指示灯箱不做,采用临时指示牌)以甲方书面确认为准。

### 三、合同工期

1. 工期: 90 天。

(1) 临时停车位划线

计划完工日期: 2024 年 12 月 31 日。

(2) 永久地坪漆及划线

计划完工日期: 2024 年 12 月 31 日。

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场。乙方按要求进场后,由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因等，乙方在以上情况发生7天内报甲方确认后工期相应顺延，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不顺延工期。

#### 四、承包方式

本工程为含税固定单价包干，包工包料、包深化设计、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验、包样板、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

#### 五、合同价格

1. 合同暂定含税总价人民币（大写）玖佰叁拾柒万壹仟贰佰伍拾叁元伍角壹分（¥9,371,253.51元），税率为9%，税金为人民币¥773,773.23元，不含税价为人民币¥8,597,480.28元。

2. 本工程含税固定单价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、高空作业费、已完工程及设备保护费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等其他措施费）、各专业施工配合费、垃圾清运费、检测费、管理费、利润、规费、风险、保险费、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 本合同价格清单由乙方自行核对报价；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。无论甲方最终确定哪种配色方案，合同单价均不作调整。

4. 合同清单单价已包含临时停车位划线的费用。

5. 本工程存在分批、分区、分段施工的情况，相关费用已考虑在合同单价中，不再另外计取。

6. 合同单价已包含对乙方已完工内容和现场其他单位及甲方已完成产品的成品保护措施费用。

7. 任何高度的指示牌施工所需用的措施项目（包括：脚手架、活动支架、顶撑及超高支架的搭、拆及使用费用等），已完全包含在合同单价中，不再另外计取。

8. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同单价中，不再另外计取。

9. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方



3. 合同款项支付方式：以转账形式支付。

4. 乙方必须为本工程设置工程款收付款的专用账户，必须做到专款专用。乙方收付款专用账户信息如下：

收款单位名称：深圳港湾建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

银行账号：44250100000300004449

本工程款收付款的专用账户不允许变更，乙方保证本合同提供的收款账户资料准确无误，且在合同执行过程中不可变更；若遇特殊情况必须变更的，乙方须先向甲方提出书面说明，经甲方书面同意后，才可以变更，并作为付款申请的附件；未经甲方同意的，乙方直接在付款申请表中填写已变更的收款信息的，甲方不予认可，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

5. 本合同需明确乙方公司相关信息（详见本合同双方签字盖章处），此信息必须与乙方申请款项时所开具的发票上甲乙双方单位的信息一致。甲方不接受乙方委托甲方向第三方付款、委托第三方向甲方开具增值税专用发票。

## 七、质量标准及验收

1. 本工程质量标准：合格。质量标准的评定以现行国家质量检验评定标准为依据，并符合深圳市有关管理部门规定。乙方出现任何违规使用和违反施工规范、操作规程的行为，造成工程质量事故或存在质量事故隐患，乙方承担由此造成的一切经济损失。

2. 本工程应符合图纸设计要求和国家、地方及行业最新标准，如果相关的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的标准执行。包括但不限于：

《建筑地坪涂装施工及验收规程》（T/GDTL 002—2018）

《地坪涂装材料》GB/T 22374-2018

《道路交通标志和标线》GB5768

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

《建筑地坪涂装施工及验收规程》（T/GDTL 002—2018）

《建筑防腐工程施工质量验收标准》GB/T 50224-2018

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

本工程的标准、规范和技术要求详见图纸。

3. 甲方如认为有必要，甲方可委托检测部门对本工程进行检测，其技术指标须达到设计和规范标准要求，否则，乙方承担一切技术处理和赔偿责任，并承担检测费用。

4. 乙方在本工程竣工经甲方验收合格后 10 个工作日内，完成竣工资料归档（包含竣工图和资料

目录),向甲方移交竣工资料 4 份(其中监理 1 份,甲方 3 份);且竣工资料(含竣工图)需盖章并经甲方和监理签字确认。乙方移交每延误一天,应向甲方支付伍佰元/天的违约金,并从当期工程款中扣除。

5. 在工程竣工验收前,乙方按甲方的要求将施工人员、机械设备全部撤出(除收尾工程所需的以外)、临建移拆垃圾全部清理外运等,如乙方不能及时拆除或清理,甲方有权拆除并清理,造成的费用及责任均由乙方承担。因乙方原因,乙方未在甲方要求的时间内向甲方完成移交的,乙方支付甲方违约金壹拾万元/天,造成甲方损失的,甲方有权向乙方索赔。

## 八、材料、设备及相关要求

1. 材料设备要求:乙方负责采购的材料(包含地面出入龙门灯箱、车行导向灯箱、电梯厅导向灯箱等)和品牌,需先提供材料样板经甲方确认后方可批量采购和施工,否则造成的所有责任由乙方承担。

2. 乙方需先提供地坪漆样板,且现场需按甲方指定位置做墙、柱及地面样板,待甲方确认后方可大面积施工。

3. 乙方用于本工程的所有材料设备必须是全新、未经使用,具有产品合格证、出厂证明,规格型号、质量符合国家规范规定要求,质量和品牌并符合合同约定。甲方或监理如发现本工程使用的材料设备中有假冒、伪劣材料、残次品或非合同指定品牌,乙方应无条件更换,并承担违约责任。

4. 乙方用于本工程的材料设备,在使用前的 1 个月要向甲方送样;获甲方批准后的样品须存放在工地,作为该材料设备进场验收的标准;样品、其标识及包装价格已含在合同单价中。材料具体品牌及材质要求详见附件 2。

5. 如甲方对乙方提供的材料设备有异议,甲方有权组织监理、乙方共同对乙方所供材料设备进行现场随机抽样送检,并最终甲方认可的权威检验机构的检测报告结论为准。如乙方所供材料设备质量检测不合格,因此而发生的检测费用由乙方负责承担,并由乙方负责免费更换现场已供的材料设备以及该批次已用于施工部位的拆除、重新采购并检测合格、修复等,由此发生的费用与工期责任由乙方承担。

## 九、保修

1. 本工程的保修期起算日期及期限:本工程竣工以通过甲方验收合格之日起算,保修期为三年;如相关法律法规要求保修期高于以上期限的,以法律法规的要求为准。

2. 乙方应保证质量,地面划线保证五年正常使用不褪色,不破损,否则无偿维修。

3. 在保修期内乙方在接到甲方(或使用单位)电话 24 小时内须到达现场,进行维修。

4. 保修联系人:梁耀广



电话: 13418854220

电子邮箱: 408514005@qq.com

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区恒明湾创汇中心 5 栋 2 楼

甲方的通知方式包括: 拨打上述联系人的电话、发送电子邮件、发书面函件等方式。上述联系人及资料如有变化, 应在变化后 3 天内及时书面通知甲方, 否则甲方 (或物业公司) 按本合同约定通知后视为送达。

## 十、工程变更价款

1. 工程变更包含设计变更、指令单、签证、本工程承包范围外新增工程等价格的计价原则:

(1) 合同价格清单中已有适用于或类似于工程变更的项目单价, 按已有的项目单价确定变更价款, 但相同项目单价存在不一致的, 若造价增加就按低的单价计价, 若造价减少则按高的单价计价。

(2) 因工程变更造成合同价格清单子目组成变化的, 按以下原则调整价格: 清单项内的定额子目不变的, 则按实际的变更情况调整相应的工、料、机, 其他不做调整。

(3) 合同价格清单中没有适用或类似于工程变更的项目单价, 则根据清单《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳定额《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、取费标准参考《深圳市建设工程计价费率标准 (2023)》文件等合同签订时实行相关定额及计价标准、施工当期信息价等进行计算并下浮 25% (含税), 材料设备无信息价的参照市场价格, 并报监理、甲方审核。

(4) 工程变更计价时, 措施费、其他费用、规费不再计取。

2. 合同外追加、合同内因工程变更、现场签证等均按合同约定的相关计价与计量原则确定造价。在以上审价过程中, 乙方不能因此类经济问题停滞或干扰正常的施工, 否则, 乙方须承担逾期违约责任; 若在合同内的工程 (含变更) 乙方拒绝实施, 甲方有权将该工程另行发包, 将该工程发生的施工费用的 1.2 倍从合同总价中扣除, 乙方仍需承担逾期违约责任。

3. 甲方及监理经办人审核的工程量和价格, 须按甲方的程序审定且经甲方法定代表人签字盖章后方为有效; 违反本要求的签证为无效签证。

## 十一、甲乙双方的权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方在合同签订后一周内向乙方提交图纸 贰 份。

(2) 甲方组织设计、监理、乙方进行图纸会审及技术交底。

(3) 负责协调总承包人为乙方提供正常施工需用的水、电源的连接点, 保证施工期间需要, 水电费用由乙方承担。

(4) 负责协调总承包施工单位清扫场地, 清洁程度未达到乙方精细施工要求的由乙方负责后序清扫, 费用已包含在单价中。

(5) 如乙方不按合同要求或甲方代表指令进行施工, 甲方可勒令乙方暂停施工; 待乙方整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工, 由此造成的损失由乙方负责。

(6) 如乙方未按规定施工存在质量或安全隐患的, 甲方或监理可勒令乙方暂停施工, 待乙方整改完毕并报甲方和监理验收并同意后方可复工, 由此造成的损失由乙方负责。

(7) 甲方现场代表: 谢孝辉, 联系电话: 13828797410。

(8) 本项目的监理人是: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司。

(9) 本项目的总承包人是: 中国华西企业有限公司。

(10) 如以上(7)~(9)项出现变更, 甲方将书面形式通知乙方。

(11) 任何涉及甲方责任、义务的书面文件(如甲方确认、批准、同意、审批等事项)必须法定代表人签字加盖公章确认, 否则, 该文件自动视为无效。

## 2. 乙方权利义务

(1) 乙方在合同签订后 5 天内提交 6 份深化设计图(包含灯箱的设计方案)给甲方确认后方可实施。但甲方的确认并不能免除乙方的责任, 仍由乙方自行承担, 并保证通过验收。若乙方实施的未能通过验收, 须增加的工程费用由乙方承担。

(2) 乙方在合同签订后 7 天内做出详细的专项施工组织设计方案, 施工组织设计应包括施工方案、施工进度计划、全部机械设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划, 人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况。乙方不按时送审符合要求的施工组织设计, 乙方须向甲方支付违约金壹仟元至伍仟元(具体金额由甲方视情况确定)。施工过程中对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更, 必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。但甲方的批准并不能减免乙方的责任, 施工出现的问题仍由乙方自行承担。

(3) 乙方按图施工, 有义务及责任复核设计方案及施工图纸, 核对是否满足消防交通验收规范(满足现行消防规范)并第一时间提醒甲方及监理并进行书面确认后方可施工。乙方开工前完成图纸审核, 由于不满足消防验收规范而导致的返工, 一切责任由乙方负责。

(4) 乙方委派项目经理作为乙方代表, 行使合同约定的乙方权利, 履行合同约定的乙方职责。乙方本工程项目部的主要管理人员如下:

项目经理: 薛鹏飞, 注册号: 2442013201401525, 联系方式: 13632620265;



技术负责人: 任家邦, 注册号: 2200101153868, 联系方式: 15986794160;

安全负责人: 沈兆铿, 注册号: 粤建安 C3 (2019) 0042015, 联系方式: 15899581509;

(5) 乙方在合同签订后 5 天内提交项目部所有管理人员名单和详细情况供监理和甲方确认; 乙方如需更换主要施工管理人员, 应提前 7 天以书面形式通知监理, 并报甲方同意, 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换主要管理人员, 若发生上述情况, 乙方擅自更换项目经理的乙方应向甲方支付违约金叁万元/人次, 擅自更换其他主要管理人员的乙方应向甲方支付违约金壹万元/人次。

(6) 乙方项目部的主要管理人员在开工前应向监理提供主要管理人员职称证、执业证书、技术工人上岗证、操作证及大型设备年审证等证件的原件和复印件(加盖公章)。乙方必须保证具备承包本工程所必需的资质, 否则须承担因此产生的所有责任及经济损失。

(7) 乙方项目部主要管理人员应参加由监理组织的每周一次工程例会, 对施工质量、进度等要求协调事宜进行书面和口头汇报, 并对下周进度、质量提出合理安排与布置, 并回答监理、甲方提出的问题。乙方项目部主要管理人员缺席的应向甲方支付违约金伍佰元/人次, 并从当期工程款中扣除。

(8) 乙方项目部的主要管理人员须专职在岗, 不得兼任其他项目任务职务, 保证常驻工地。遇有特殊情况要暂离工作岗位应事先告知甲方现场代表批准并经同意后方可离岗, 否则乙方按下列标准向甲方支付违约金: 项目经理缺岗的违约金为壹仟元/天; 其他主要管理人员缺岗的违约金为伍佰元/人天。

(9) 乙方如因工程进度、质量、安全、配合等问题而导致项目经理被甲方驱逐, 乙方支付甲方违约金壹拾万元/次, 项目经理若被甲方驱逐达 3 次, 甲方有权与乙方解除合同, 乙方赔偿甲方因此所造成的全部损失并支付甲方合同总价 10% 的违约金; 乙方项目部其他人员因上述原因被驱逐或调岗者, 乙方支付甲方贰万元/人次违约金。

(10) 总承包人提供乙方施工照明用电、施工用水接口, 乙方施工用水用电的费用由乙方与总承包人自行协商, 直接向总承包人缴纳; 从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决。本合同办理结算时, 需提供水电费结清证明。

(11) 乙方在施工过程中应做好本工程及其他专业工程的成品保护工作, 如有损坏或污染, 由乙方单位负责赔偿或清洗; 如造成第三方损害的, 所有责任由乙方承担。

(12) 停车场许可证的办理不在本合同范围内, 但乙方须配合甲方办理停车场许可证, 相关费用已包含在合同单价中。乙方不得以此为由要求甲方支付任何费用或拒绝配合甲方办理停车场许可证。

(13) 乙方应遵守国家及深圳市有关工程建设安全生产及文明施工的标准和规定, 制定合理的安全文明施工措施和方案, 并以书面形式提交监理、甲方批准后方可施工; 对危险性较大的分部防护和需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前, 应编制专项安全施工组织设计, 并采取安全技术措施,

### 十三、履约保证金

1. 乙方应向甲方开具合同履约保函人民币肆拾陆万捌仟伍佰陆拾贰元陆角捌分（小写：¥468,562.68元），（保函金额为合同总价的5%），合同签订后十五日内提交给甲方，合同履约担保应为见索即付且工程竣工结算手续办理完毕之日后14日内，且不得在工程担保有效期内解除担保。

2. 如乙方未按合同要求及时间开具履约保函，由此影响到工程款支付的责任由乙方承担；且甲方可按下列方式进行处理：

（1）在进度款中直接扣除，直至扣款至合同总价5%，作为履约保证金；

（2）在结算款中扣除每年的违约金为履约保函金额的1%，按实际年数计算。

3. 合同履约过程中，若乙方存在违约行为并给甲方造成损失的，甲方可选用乙方的履约保证金来赔偿，履约保证金不足以弥补甲方损失，甲方还可以要求乙方赔偿损失。

### 十四、违约责任

1. 合同双方之间任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。除非合同解除或终止，否则违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

#### 2. 甲方违约责任

（1）非乙方原因，甲方不按合同约定支付工程款的，经乙方书面通知后一个月甲方仍未付款的视甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

#### 3. 乙方违约责任

乙方若发生本合同的任何一条的违约事项，甲方有权按以下条款执行：

（1）乙方承担违约造成的所有费用及违约金，且甲方有权直接在乙方的工程款中扣除，不足的部分，乙方须在甲方通知后10天内支付甲方；

（2）乙方支付违约金后，不能免除乙方根据合同约定的任何责任和义务；

（3）甲方有权暂停支付工程款直至乙方整改完成且合格；

（4）甲方有权免责解除合同，且乙方按合同总价的30%向甲方支付违约金；

（5）乙方其他违约责任详见以下条款：

① 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，在甲方书面要求其改正之日起7日内仍无实质性改进和达不到甲方书面要求时，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任。

② 乙方未按合同要求完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及工程变更等）和乙方不配合甲方工程师、监理工程师的管理指挥及调度工作或不能按合同约定要求完成工作任务，甲方可委托其他单位完成，按所发生的施工费用的1.5倍从乙方当期工程款中扣除，影响工期延期的责任由乙方负责，并向甲方支付延期损失赔偿费。



- (5) 图纸;
- (6) 招标文件补充资料和澄清文件;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件(包括甲乙双方在招投标期间和合同谈判过程的约谈记录等);
- (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 十六、词语含义

本协议书中有词语含义与专业工程合同条款中赋予它们的定义相同。

## 十七、承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十八、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2024 年 10 月 25 日。
- 2. 订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。
- 3. 本协议未明确的事宜,详见第二部分专业工程合同条款。
- 4. 本合同未尽事宜,合同甲乙双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
- 5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供法人授权委托书),并盖加公章或合同章后成立。
- 6. 本合同一式肆份,均具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。

## 十九、合同附件

- 1. 廉洁合作协议
- 2. 价格清单
- 3. 标准、规范和技术要求(详见图纸)
- 4. 图纸(电子版)
- 5. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
- 6. 约谈记录
- 7. 招标文件(电子版)



(以下无正文, 下接签署页)。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方: 深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 9144030019248626XP

地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳

华名苑 1 栋 401-2

电话: 0755-29172206

开户银行: 中国工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

乙方: 深圳港湾建设有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区

北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 301

电话: 0755-26626606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

账号: 44250100000300004449

注: 若授权委托人签字须附上授权委托书原件。

#### 4、深圳市东江水源工程防护设施改造工程标识系统专业分包

## 深圳市东江水源工程防护设施改造工程

## 标识系统专业分包合同

发包人：深圳市润林建设工程有限公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

中国·深圳 2023 年 7 月

## 目录

第1章 协议书 .....	1
第2章 专用条款 .....	6
第3章 通用条款 .....	32
附件一 工程量清单 .....	61
附件二 安全生产协议 .....	61
附件三 职业健康安全、环境管理协议 .....	81
附件四 保廉协议 .....	83
附件五 分包人雇佣人员实名制管理协议 .....	85
附件六 资质证书 .....	88



# 第1章 协议书

发包人：深圳市润林建设工程有限公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，深圳市润林建设工程有限公司（以下简称发包人）与深圳港湾建设有限公司（以下简称分包人），就深圳市东江水源工程防护设施改造工程施工总承包中的《深圳市东江水源工程防护设施改造工程标识系统专业分包》分包合同施工事宜，经甲乙双方平等协商，达成以下一致意见，自愿订立本合同，并共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市东江水源工程防护设施改造工程标识系统专业分包

1.2 工程地点：深圳市、惠州市

1.3 工程内容：

本工程主要施工内容为：包括但不限于标识系统（界桩、范围桩、标识牌、宣传栏、党建雕塑）等工程以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。双方就施工项目的详细分工见合同条款及工程量清单计价表中相关内容。

## 2 合同工期

本工程定于 2023 年 7 月 31 日开工，并于 2024 年 1 月 25 日竣工，合同工期总日历天数为        天。

## 3 质量标准

工程质量及安全、文明施工要求：满足设计图纸具体工序的标准和要求。同时应满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。本工程还必须达到业主、建设单位和监理的质量评定的合格标准。

本工程质量标准按照总承包人与业主签订的主合同执行，工程质量应全面达到设计要求和标准。其中：单元验收合格率 100%，优良率达 90% 以上。杜绝施工重大工程质量事故，实现一次交验合格。

## 4 签约合同总价

签约合同总价（含增值税）：大写 人民币柒佰玖拾玖万叁仟捌佰陆拾捌元伍角玖分，（RMB）小写：7993868.59 元。提供增值税发票（专用发票）后付款，具体付款额按实际提供的增值税发票额为准，税率为 9%，合同总价为暂定总价，不作为结算支付的依据，具体以实际完成且符合结算规定的工程量结算为准。

本合同总价包括项目本身以及为完成本项目所必须发生的施工准备、施工附加及临时设施等直接费和间接费诸如：人工费、材料费、机械费；所有人员、设备、材料进出场、重复进场等施工准备；材料场内转运、施工便道维护、施工过程降排水、二级配电箱以下用电线路安拆等必要的辅助工作；为完成合同规定工作所采取的支架、临时措施费、赶工费用；其他技术、组织措施费；达到国家、政府、业主及发包人相关安全、文明、环保及绿色施工标准等安全文明施工费（包括但不限于：生产生活垃圾清运费、渣场处理费、修缺补漏、迎检费、场区保洁费、夜间或非夜间照明费、成品或半成品保护费、装卸车费、二次或多次转运费、创优创标费、扬尘治理费及其他费用）；满足建设主管部门及建设单位相关规定及要求的安全文明临时设施提档升级措施费；因气候、季节、雾霾、扬尘、地方政府临时要求等以及工序协调等因素不可避免的人员窝工、设备闲置费用；因违反地方政府及发包人有关规定而承担的费用；由分包人承担的安全、义务和责任所发生的费用；施工过程中因各种工作情况（不包括重大自然灾害等不可抗力因素）变化所发生的全部费用；高温补贴费；施工干扰措施费；施工协调影响费；价格波动风险费；施工风险费用；施工承包的财务费用、人员工伤保险、人员机械商业保险、管理费用、规费、合理利润；分包合同总价包括税法规定的各项税费。

#### 4 合同文件构成

本协议书与合同条款与下列文件一起构成合同文件如下：

- （1）合同协议书；
- （2）已标价的签约工程量清单；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）施工设计图纸；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

除非另有约定，在分包合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本分包合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、工程洽商变更等亦构成分包合同组成部分。

如合同文件中的条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。

如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和

发包人协商解决。双方协商不成时，按相关争议的约定处理。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 5 承诺

5.1 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 发包人承诺按照合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。

5.3 分包人承诺按照合同约定按发包人要求提供工程款增值税发票。

5.4 分包人承诺为其雇员办理包括工伤保险在内的相关保险并承担费用。

5.5 分包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5.6 分包人承诺在合同签订前，向发包人提交合同金额 5% 履约保证金或合同金额 10%保函或随工程进度款结算周期扣除 10%作为履约保证金（如采用履约保函的形式提交担保的，担保银行优先采用中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行四大银行出具的履约保函；如采用现金的形式提交担保的，分包人通过其银行基本账户转账或电汇的方式缴纳）。

履约保证金的返还：分包人应保证其履约担保在分包工程完工验收并签订完工清算协议前一直有效。发包人在分包合同工程验收且签订完工清算协议后 28 天由分包人发起履约保证金退还申请，由发包人审核后进行支付。

5.7 分包人已了解本工程之工期、工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。分包人承诺不以上内容为条件向发包人提起任何调价、索赔、补偿等费用。

5.8 如非发包人原因导致分包人中途退场（无论何种理由），分包人提交的履约保证金作为违约款不予退还，因分包人中途退场，发包人有权立即停止对下结算中各项保证金返还（保留金、农民工工资），专用于支付给发包人造成的损失，包括因分包人遗留工程发包人需另行寻找有能力的施工方完成该施工任务，造成的进场费、缺陷处理费、抢工费、进度损失等一切损失，发包人核算完损失费用后，用分包人各项保证金支付，保证金不足部分，应由分包人补齐，由此给发包人造成的损失，发包人保留对分包人追究责任的权力。

5.9 分包人承诺不因工程量和工程量清单项目的增减而调整合同相应清单综合单价。

5.10 分包人承诺当进度明显滞后且无法完成，发包人有权重新调整或切分分包人承包合同范围。

5.11 分包人承诺按发包人的要求配置施工资源并保证施工进度。

5.12 分包人承诺发包人可对分包人财务和支付进行监管，但发包人对分包人经营状况和结果承担责任。

5.13 分包人承诺履约期间不得以任何不正当理由退场，如因分包人自身原因退场，履约保证金发  
包人不退还。

#### 6 签订时间

本合同于 2023 年 7 月 31 日签订。

#### 7 签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

#### 8 合同条款及补充协议

8.1 具体合同条款附后，由双方法定代表人（或授权委托人）签字并加盖单位公章。

8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 9 合同生效

本合同在双方当事人履行完毕合同签订、盖章手续后，发包人正式通知分包人进场后合同生效  
生效。

#### 10 合同份数

本合同一式四份，发包人执两份，分包人执两份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页无正文，为签字页)

发包人： 深圳市润林建设工程有限公司  
(盖章)  
法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)： 吴斌  
联系地址：深圳市龙岗区横岗街道一  
路凯达安中心 A306

分包人： 深圳港湾建设有限公司  
(盖章)  
法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)： 彭志龙  
联系地址：深圳市南山区西丽街道  
白芒社区沙河西路 5318  
号百旺研发大厦 2 栋 6 楼

社会信用代码： 91440300349682921L  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号： 44250100010000001285  
法定代表人： 吴斌  
联系电话： 0755-84864405  
传 真：  
合同签订时间： 2023 年 7 月 31 日

社会信用代码： 91440300MA5FB9DU29  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
账 号： 44250100005700006049  
法定代表人： 彭志龙  
联系电话： 0755-26626606  
传 真：  
合同签订时间： 年 月 日

#### 4 项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳港湾建设有限公司

姓名	吴镜滨	性别	男	年龄	37岁	学历	专科	职称	无
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2011年1月15日		所学专业	建筑工程技术（工业与民用建筑方向）	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	2年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	二级建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442013201403029、 市政公用工程	
主要工作经历	2023年5月至今 深圳港湾建设有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计1项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段	894.91181	2022年3月15日	市政工程	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴镜滨** 性别 **男**，一九八八年七月十三日生，于二〇〇八年  
一月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201106100640**

二〇一一年一月十五日

查 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男

出生日期：1988-07-13



注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨

签名日期：2025年03月07日

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月31日



姓名: 吴锦滨      社保电脑号: 644450872      身份证号码: 44058219880713633X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0489af13fl ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



1、宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

副本

工程编号: 2020-440307-48-01-014229002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2021 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

工程地点: 宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对宝龙街道内(龙东、南约社区)重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程拟对宝龙街道内(龙东、南约社区)重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 17 日;

合同工期总日历天数为 120 天。





(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)



面

的

不

行

离

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403006748383441

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888

⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

验收日期: 2022年3月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2标段	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模	本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治，主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。	工程造价 (万元)	891.91181
结构类型	道路改造工程	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021年7月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	平安建设集团有限公司		
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘宏涛
副 组 长	黄永强
组 员	王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

## 14

162

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同及设计要求完成全部施工内容,工程质量符合设计文件及现行规范要求,验收程序符合规范要求。工程质量观感良好,工程资料齐全、有效,经各单位一致同意验收通过,本项目工程综合评定为“合格”。

验收日期:

年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



5 企业履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区石芽岭学校	优秀	2023. 11. 25	
2	2 号楼三楼口腔科改造项目	深圳市大鹏新区妇幼保健院	优秀	2024. 8. 9	
3	珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程	广东宜利工程有限公司	优秀	2024. 5. 20	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 1、深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区石芽岭学校		评价期限	2023.5.29 - 2023.8.29	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程		承包范围	学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造 (含漏水整改)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	98.1272 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2023 年 11 月 25 日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

2、2 号楼三楼口腔科改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024.3.8 - 2024.4.6	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙 0755-26626606		项目负责人及 联系方式	冯海胜 0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	2 号楼三楼口腔科改造项目		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	9.295986 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 8	合同竣工日期	2024 年 4 月 6	合同工期	30 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				44	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				90	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>(建设单位公章)</div> <div>日期: 2024 年 8 月 9 日</div>					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

3、珠海大会堂改建停车场项目景观和绿化工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东宜利工程有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用总承包二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301				
工程名称	珠海大会堂改建停车场项目 景观和绿化工程		承包范围	景观和绿化工程	
工程地点	珠海市香洲区		工程合同价	1713712.84 元	
合同开工日期	2023.5.15	合同竣工日期	2024.3.10	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.5.15	实际竣工日期	2024.2.29	实际工期	290 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				12	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				90 分	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能按合同履约,无违约情况。					
(建设单位公章)					
日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



## **6 企业不良行为记录情况（不评审）**

此处无需投标单位提供，由招标人自查。