

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提

		供的业绩均予以认可。【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级	6-9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共13人。	14-50
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类</u> 和 <u>标识牌类工程业绩</u> 各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：园山街道2019年城中村综合整治工程一大康社区上中村，合同金额：568.88万元（具体金额），合同签订日期：2019年12月13日/竣工日期：2020年12月10日； 2、项目名称：园山街道2019年城中村综合整治工程一保安社区旱塘村，合同金额：497.58万元（具体金额），合同签订日期：2019年11月12日/竣工日期：2021	51-101

				<p>年 08 月 03 日；</p> <p>3、项目名称：龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工），合同金额：124.71 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 7 月 23 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日；</p> <p>4、项目名称：下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程，合同金额：74.86 万元（具体金额），合同签订日期：2023 年 5 月 26 日/竣工日期：2023 年 8 月 5 日；</p>	
4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：马国栋。</p> <p>1、项目名称：中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程，合同金额：1186.43 万元（具体金额），竣工日期：2024 年 12 月 18 日；</p>	102-115
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：秀新社区修复破损路面项目，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日；</p> <p>2、项目名称：2022</p>	116-137

				年坑梓街道非机动车道路口改造项目，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日； 3、项目名称：2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日；	
--	--	--	--	---	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码

91440300687571837Y

营业执照

(副本)



名称

深圳华安达建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

李史涛

成立日期

2009年04月28日

住所

深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农贸市场1栋1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049703

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300687571837Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007678

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人：李史涛

单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月22日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳华安达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区后海片区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：时间：2025 年 6 月 13 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：时间：2025 年 6 月 13 日</div>

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳华安达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区后海片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>  <p>时间：2025 年 6 月 13 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 6 月 13 日</p>

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（ 91440300687571837Y ），法定代表人：（ 李史涛，440507198708090911 ），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）



法定代表人（签署）：

李史涛

时间：2025年6月13日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月18日



2、项目管理团队配备（不评审）

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马国栋	高级工程师	建造师证	一级	粤 141201320141 5733	建筑、市政
技术负责人	赵文岗	高级工程师	职称证	/	09022856	市政
质量负责人	熊浩	工程师	上岗证	/	091587920240 6006597	建筑
安全负责人	余秋年	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2014)0010 289	建筑/市政工程
施工员	周三才	工程师	上岗证	/	091587920240 4011673	建筑工程
安全员	李晓娟	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2016)0006 116	建筑工程
资料员	蔡泽华	/	上岗证	/	091587920240 1000556	建筑工程
造价师	邓树鹏	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21214400 001044	土木建筑工程

劳资专 管员	钟晓春	工程师	上岗证	/	091587920240 1109892	建筑工程
水电工	周玫瑰	工程师	上岗证	/	154401008413 02592	水电
安装电 工	周丽旋	/	上岗证	/	164401005412 00059	建筑工程
机械员	陈桂茂	/	上岗证	/	20220707320	建筑工程
质量员	林燕琼	/	上岗证	/	091587920240 4011672	质量

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理 马国栋

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年10月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马国栋		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月25日		
注册编号: 粤1412013201415733		
聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马国栋 签名日期: 2025年4月21日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名:马国栋

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月25日

企 业 名 称:深圳华安达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11702854

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 马国栋 性 别 男
身份证号 410881198208258516
职称系列 工程系列
资格名称 高级工程师
专 业 市政工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列民营企业副高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2019年 5 月 10 日

管理号： 205000071201801523

姓 名 马国栋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 8 月 25 日
住 址 河南省济源市轵城镇背坡村
公民身份号码 410881198208258516

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 济源市公安局
有效期限 2009.07.10-2029.07.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马国栋 社保电脑号: 806099252 身份证号码: 410881198208258516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	49.28	62.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35480c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 278347 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



技术负责人 赵文岗

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017年10月12日</u>
	证书编号： <u>09022856</u>
姓名： <u>赵文岗</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1978年01月</u>	
身份证号码： <u>42010219780107405X</u>	颁证单位：
	发证日期： <u>2017年12月27日</u>

姓名 <u>赵文岗</u>			中华人民共和国 居民身份 证
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			
出生 <u>1978年1月7日</u>			
住址 <u>广东省深圳市龙华新区民塘路东泉新村138栋</u>			
公民身份号码 <u>42010219780107405X</u>	签发机关 <u>深圳市公安局宝安分局</u>	有效期限 <u>2018.04.02-2038.04.02</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文岗

社保账号：640030928

身份证号码：42010219780107405X

页码：1

参保单位名称：深圳华安建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	49.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c35b20b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安建设集团有限公司




质量负责人 熊浩

	姓 名: 熊浩 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 420123198101233319 ID No.
	职业工种: 质量员(市政) Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	签发日期: 2024.06.04 Issued Date

姓名 熊浩			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1981 年 1 月 23 日			
住址 武汉市黄陂区前川街大兴村熊家桥41号			
公民身份号码 420123198101233319		签发机关 武汉市公安局黄陂分局	有效期限 2018.08.31-2038.08.31

	姓 名:	熊浩
	Full Name	
	身份证号:	420123198101233319
	ID Number	
	资格名称:	工程师
	Qualification	
	专业名称:	建筑结构
	Profession	
	批准日期:	2012年03月12日
	Approval Date	
	批复文件:	赣人社字[2012]182号
	Approval Document	
工作单位:		
Work Unit		
管理号:	3600012200629	
File No.		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013 年 06 月 28 日
	Issued on	

	江西省高级专业技术	
	资格证书	
		
	江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	1312110	
No.:		

安全负责人 佘秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0010289

姓 名: 佘秋年

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年12月30日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年07月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 余秋年

性 别： 女

出生年月： 1983-12-30

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420802198312300063



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋年		社保电脑号：3143550		身份证号码：420802198312300063		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	4.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	249.28	62.32		

备注：


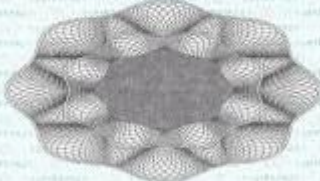
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c356fc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
278347
 单位名称
深圳华安建设集团有限公司



施工员 周三才

	姓 名: 周三才 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 430223198903064817 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
	编号: 32168958 No

姓 名	周三才	
性 别	男	
身份证号	430223198903064817	评审组织
		四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	工程师	批准文号
		川人社办发[2018]126号
		批准时间
		2018年12月29日

姓名	周三才	
性别	男 民族 汉	
出生	1989 年 3 月 6 日	
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号	
公民身份号码	430223198903064817	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	攸县公安局
有效期限	2015.09.08-2035.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周三才

社保电脑号：647843869

身份证号码：430223198903064817

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		300.22	62.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c360eb5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



安全员 李晓娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006116

姓 名: 李晓娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年02月18日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年06月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

32



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓娟			社保电脑号：639765427			身份证号码：440582199402186368			页码：1								
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司			单位编号：278347			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8828.06	4516.64			2224.64	831.35			427.39		301.22		49.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c351e9b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



资料员 蔡泽华

	姓 名: 蔡泽华 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199204106363 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202401000556 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241000556 Registration No.	签发日期: 2024年1月8日 Issued Date

姓 名	蔡泽华
性 别	女
民 族	汉
出 生	1992 年 4 月 10 日
住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门海墘区西直二巷3号006房
公民身份号码	440582199204106363

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2023.01.12-2043.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽华
 社保电脑号：643845275
 身份证号码：440582199204106363
 页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司
 单位编号：278347
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c347e2ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 278347
 单位名称
 深圳华安达建设集团有限公司



造价师 邓树鹏

		使用有效期：2025年03月 26日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邓树鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1984年06月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001044		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳华安达建设集团有限公司		
			
个人签名：	邓树鹏	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.3.26	发证日期：2021 年 08 月 11 日	

从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.08				
发证单位 Issuing Authority	新乡县人民政府	姓 名 Full Name	邓树鹏	性 别 Sex	男
文 件 号	新乡县职改[2011]06号	出生年月 Birthdate	1984.06	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南君华建设工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	D11070110900035		
			2011 年 8 月 22 日		

姓 名	邓树鹏	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1984 年 6 月 15 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区碧新路叠翠新峰花园1号楼4单元215	
公民身份号码	430223198406157473	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2018.01.25-2038.01.25

姓名: 邓树鹏	社保电脑号: 623296146	身份证号码: 430223198406157473	页码: 1
参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司	单位编号: 278347		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea00c34ed303) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 278347 单位名称 深圳华安达建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月25日
证明专用章

劳资专管员 钟晓春

	姓 名: 钟晓春 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 360732198809304111 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401109892 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241109892 Registration No.	签发日期: 2024年11月15日 Issued Date

照片	钟晓春 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七
	评审委员会评审通过, 具备 施工管理 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格专用章	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关
粤中职称字第1803003015158号	二〇一八年五月 七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟晓春 社保电脑号: 626970350 身份证号码: 360732198809304111 页码: 1
参保单位名称: 深圳华安建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	49.28		62.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35d5ebp) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 278347 单位名称 深圳华安建设集团有限公司



水电工 周玫瑰



	姓 名:	周玫瑰
	性 别:	女
	身份证号:	430223198209024823
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2013 年 10 月 23 日

姓 名	周玫瑰	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1982 年 9 月 2 日	
住 址	湖南省攸县网岭镇良江村 下洪家组012号	
公民身份号码	430223198209024823	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	攸县公安局
有效期限	2008.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周政瑰		社保电脑号：613560022		身份证号码：430223198209024823		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.55	49.28	62.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c35fa070 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



安装电工 周丽旋

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 16440100541200059
培训考核机构: (盖章专用章)
发证日期: 2016年3月9日
查询网址: www.gdpce.com

姓名: 周丽旋
性别: 女
职业(工种): 安装电工
等级: 中级
身份证号码: 440582197810016342

姓名 周丽旋
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田砂埔区十七直巷5号
公民身份号码 440582197810016342



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.09.04-2026.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周丽旋 社保电脑号: 631691054 身份证号码: 440582197810016342 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35f3804) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 278347
 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



机械员 陈桂茂

	姓名: 陈桂茂 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197412046630 ID No.
	岗位名称: 机械员 Position Title
	等级: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220707320 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022707320 Registration No.	签发日期: 2022年5月10日 Issued Date

姓名 陈桂茂	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 12 月 4 日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路南老厝一横巷9号	
公民身份号码 440524197412046630	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2006.07.17-2026.07.17	

质量员 林燕琼

	姓 名: 林燕琼 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582198801206640 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202404011672 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244011672 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

姓 名 林燕琼	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1988 年 1 月 20 日	
住 址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301	
公民身份号码 440582198801206640	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2021.09.15-2041.09.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林燕琼
 参保单位名称: 深圳华安建设集团有限公司

社保电脑号: 500520967
 单位编号: 278347

身份证号码: 440582198801206640
 计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	249.28		62.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35320e3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
278347

单位名称
深圳华安建设集团有限公司



3、企业业绩（不评审）

企业业绩

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
市政工程类业绩							
1	园山街道2019年城中村综合整治工程一大康社区上中村	深圳市龙岗区园山街道办事处	深圳市	2019年12月13日	2020年12月10日	568.88万元	/
2	园山街道2019年城中村综合整治工程一保安社区旱塘村	深圳市龙岗区园山街道办事处	深圳市	2019年11月12日	2021年08月03日	497.58万元	/
标识牌类工程业绩							
1	龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市	2024年7月23日	/	124.71万元	未完工
2	下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市	2023年5月26日	2023年8月5日	74.86万元	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩

各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区上中村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889887>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址：--

参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	--	项目编号	4403071907190815
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-100584	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设内容：道路硬化，管线捆扎，消防安全整治等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执法监督中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

1 8 2 7 6 1 3 5 5 3

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金昆达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-25	568.88	4403071907190815-BD-001	4403071901189914-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100584001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 568.882350万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 2581442584271299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—大康社区上中村

工程地点: 园山街道大康社区上中村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治, 包括上中村(优秀村) 1 个城中村。整治的范围包括建筑工程、 道路交通工程、 电气工程、 消防给排水工程、 景观园林工程。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做沥青、水泥砼路面, 现状检查井、 雨水篦提升加固, 完善交通标牌; 建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、 室内应急照明系统、 灭火器; 配置室外消防柜及配套消防器材、 电子宣传栏、 楼栋信息牌; 新设大件垃圾收集点; 对架空线路进行“捆扎、 贴墙” 整改, 加装漏电保护开关; 公共区域绿化; 沿街建筑外立面刷新(3 米以内高度) 等内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: _____年____月____日 (初验)。

合同工期总日历天数为_____天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰陆拾捌万捌仟捌佰贰拾叁元伍角整

(小写)：5688823.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：102742.22元，弃土费16226.75元，

暂估价100000.00元。项目单价：详见工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 13 日


订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 备案后生效。

发包人(公章): 

地址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

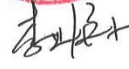
账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金昆达建筑工程有限

公司

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村

验收日期: 2020 年 12 月 10 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	568.882350 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D244280886
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建筑工程		
交通工程		
绿化工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组织实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	一般	合格	合格
交通工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
电气工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村于 2020 年 12 月 10 日进行竣工验收，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织，各单位参与竣工验收，验收结论：工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，评定为合格工程。

验收日期：2020 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： /	项目负责人： /

李史
印

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889616>

67

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100588001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 497.586545万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗

本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20

查验码: 3584684247713299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

42

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

工程地点: 园山街道保安社区早塘村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司



签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区旱塘村

工程地点: 园山街道保安社区旱塘村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治, 包括旱塘村 1 个城中村。工程整治范围约 14 万平方米, 共涉及建筑 162 栋。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做水泥砼路面, 现状检查井提升加固, 完善交通标线、 标牌; 建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、 室外消火栓、 室内应急照明系统、 灭火器, 配置室外消防柜及配套消防器材、 消防电子宣传栏; 新建大件垃圾投放点和垃圾分类标志牌, 增设毒鼠屋和防蚊闸; 对架空线路进行“捆扎、 贴墙” 整改, 加装漏电开关和接地极。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为____天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

(小写)：4975865.45元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：元，弃土费元。

项目单价：详见。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地

址:

地

址:

法定代表人:

法定代表人: 李恒子

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000000826

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

验收日期: 2021 年 8 月 3 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区早塘村	工程地点	保安社区早塘村
工程规模		工程造价 (万元)	497.586545 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年 12 月 7 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172 (1)
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D344049703
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水（消防） 工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
其他整治工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	园山街道街道办			游 勇
	园山街道街道办			方 观 雄
	安监(消安委)办			
	安监(消安委)办			肖 律 权
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			钱 磊 斌
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
	深圳市金钢建设监理有限公司			刘 正 国
	深圳市金钢建设监理有限公司			
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		项目 经理	赵 文 岗
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		技术 负责人	李 锡 平

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 9 月 6 日按设计图纸及变更项目全部完成,符合有关设计及验收要求,经验收组综合验收评定为“合格”工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024051700300101Y

标段名称： 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华安达建设集团有限公司

中标价： 124.70641万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 余秋年



本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240618175620

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳华安达建设集团有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 景龙建设路-龙华人民路交叉口位于龙华区龙华街道,龙华人民路和景龙建设路均为龙华国际商圈的重要轴线,早晚高峰期间通勤交通繁忙,交叉口西侧、北侧地块为密集居住区,南侧为中洲商业中心旧改项目(即将开工),东侧为大型商住社区壹城中心,人流密集。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (具体以开工令为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数天

标准工期 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟零陆拾肆元壹角（¥ 1247064.1 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟伍佰叁拾叁元玖角捌分（¥ 41533.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥ 250000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万壹仟陆佰玖拾肆元贰角肆分（¥ 61694.24 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；

- 10.工程量清单;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月23日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处（公章）

承包人：深圳华安达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住
科创园 316

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-29014189

传真：

传真：0755-29014189

电子信箱：

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

经办人：

经办人：吴少娟

联系电话：

联系电话：13422479571

下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程

中标通知书

项目编号: SZDL-SG2023012

项目名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开邀请招标+简易抽签

中标单位: 深圳华安达建设集团有限公司

中标价: 74.864037 万元

中标工期: 60 日历天

项目经理(总监): 余秋年

本工程于 2023-4-23 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标,
2023-5-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标
人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其他委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-5-18

SFD-2015-05

96

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治
工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)位于大浪街道。主要建设内容为:在现有交通组织上通过压缩机动车道,保留现有交通组织,用护栏、标线分割出非机动车道,结合部分路侧人行道,共同构成此次非机动车道设计,并相应完善标牌、标线,本项目主要对标线进行拆除、新建标线及标志牌等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程施工图纸中的所有施工内容;
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 24 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万捌仟陆佰肆拾元叁角柒分

(¥ 748640.37 元，暂定价，已下浮)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟捌佰肆拾元玖角肆分 (¥ 27840.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年5月26日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李史涛

经办人：

李史涛

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300687571837Y

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓驿住科创园 316

邮政编码：

邮政编码：/

法定代表人：

法定代表人：李史涛

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-29014189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

大浪街道城市建设办公室

备案

8 编号：DL-2014-06-32
经办人：李史涛
日期：2014 6 13

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程

验收日期：2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



噉咽琴唏壠柴殺判

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



判殺壠唏琴咽噉

一、工程概况

工程名称	下岭排路（永乐路至大船坑路） 交通环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	整治道路长度：约 310 m	工程造价 (万元)	74.864037 万
结构类型	道路交通设施、人行道改造	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/



喊咽琴唏壠柴殺判

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘圣忠
副组长	孙敦才
组 员	程绍祖、余秋年

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路交通设施工程	刘圣忠	程绍祖、余秋年
地面、砌砖工程	刘圣忠	程绍祖、余秋年
/		
/		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



喊咽琴唏壠柴殺判

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路交通设施工程	齐全	一般	合格	合格
地面、砌砖工程	齐全	一般	合格	合格

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。



臧咽琴唏壠柴殺判

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王凡	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	王凡
	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		项目负责人	王凡
张绍明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	张绍明
余秋年	深圳华安达建设集团有限公司		项目经理	余秋年



喊咽琴唏壠柴殺判

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格, 观感“一般”。

验收日期:

2023 年 8 月 5 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

4、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人的简历表

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

姓名	马国栋	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	搞基工程师
毕业院校	南阳理工学院			毕业时间	2016年7月1日		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	5			投标人企业工作年限	2		技术特长	具备管理能力，能够统筹项目，协调各方资源，掌握建筑专业知识	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1412013201415733 市政公用工程 建筑工程	
作主 经要 历工	深圳华安达建设集团有限公司任职项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位		
1	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程	1186.43万元		2024年12月18日	市政	河源市	项目经理		

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容）

容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

中 标 通 知 书

深圳华安达建设集团有限公司：

根据中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程招标文件和你单位已提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程
建设地点	广东省河源市
中标价格	12866710.60 万元
项目经理	马国栋 粤 1412013201415733
中标工程范围	详见招标文件
备注	

请在接到本中标通知书后 30 天内，到河源腾越科技有限公司与我方签订合同。

招 标 人：河源腾越科技有限公司（盖单位章）

招标代理：江苏建威建设管理有限公司（盖单位章）

日期:2023 年 12 月 07 日

合同编号：HYTY20231225

中昂·祥云府一期一标周边市政道路
工程施工合同

发包人：河源腾越科技有限公司

承包方：深圳市华安达建筑工程有限公司

工程名称：中昂·祥云府一期一标周边市政
道路工程

日期：2023年12月

施工合同

本合同由甲乙双方于 2023 年 12 月 25 日，在河源中昂祥云府营销中心签订。

发包方(以下简称：“甲方”)：河源腾越科技有限公司

法定代表人：齐志

联系电话：

联系地址：河源市高新技术开发区科七路与滨江大道交叉处

承包方(以下简称“乙方”)：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人：李史涛

联系电话：

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，就乙方承包甲方项目周边市政道路施工工程，在平等、自愿和协商一致的基础上，就周边市政道路工程的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程

1.2 工程地点：河源市高新区(东至景江路、西至滨江大道、南至科技八路、北至科技七路)

1.3 工程内容：中昂祥云府一期一标周边市政道路、交通工程、总体给排水排水等。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：具体包括但不限于：含道路工程、交通工程、给排水工程、

电气工程、燃气工程、绿化工程等。

2.2 承包方式：包工包料、包验收通过。

第三条 合同价款

3.1 签约合同价

本合同含税总价为人民币：大写壹仟贰佰捌拾陆万陆仟柒佰壹拾圆陆角整 (¥12866710.60 元)，其中不含税金额为人民币：大写壹仟壹佰捌拾万零肆仟叁佰贰拾壹圆陆角伍分 (¥11804321.65 元)，增值税率为 9%。如税务政策变化税率发生变化，相应调整含税合同金额，不含税金额不变。

3.2 合同价形式

3.2.1 本合同约定的合同价为固定包干总价，除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外合同固定包干总价不因任何其他情形而调整。签约合同价是完成所有合同文件所定义的工作范围、工作内容、施工要求和其他合同义务的所有报酬。合同图纸和技术要求中任何未列入本合同附件《工程量清单报价表》(下文简称“清单报价表”)的分项和细目的内容，包括清单漏项清单工程量偏差、项目特征描述与图纸不符等，应视为本工程项目的附属义务，不再另行计量支付，乙方无权要求增加任何费用。

3.2.2 签约合同价包括但不限于整个工程实施所需的人工费，材料费(材料采购费、进场、运输、堆放、场内转移，仓储、保管、装卸费、材料检测费、损耗等所有费用)，机械费，企业管理费，规费，利润，税金，材料二次搬运费，质检费，措施费，赶工费，验收费，安全文明施工费(包括但不限于垃圾清运、环境保护、安全施工等)，临时设施费，成品及半成品保护费，保修费，垫款利息。

该签约合同价不因施工图纸、施工方案变更、地质原因而调整，也不因政府行政行为而调整。此外，该签约合同价的施工内容还包括但不限于本合同第二条标明应由乙方完成的工作。

乙方在投标报价时已明确知道，本工程施工面为分阶段提供，而非一次性提供，乙方需与各施工方配合进行穿插施工，其在投标报价时，已充分考虑到本工程分段提供施工面而可能造成的风险(包括但不限于工期确保上的风险、苗木错季节种植成活风险等)及可能因此增加的费用，因此乙方不得以因甲方提供施工面不及时而导致前述风险产生并进而导致乙方费用增加为由要求调整包干总价。

乙方任何在本合同附件《工程量清单报价表》中未列出的工程项目(含缺项、漏项或少算、漏算)的费用均被视为已将相关造价费用分配到已列出项目的造价之中，或作为对甲方的优惠让利，乙方不得以本合同附件《工程量清单报价表》中存在工程项目缺项、漏项为由要求调整本合同的包干总价。乙方在清单报价表中如出现子目、规格相同，但报出的综合单价却不同时，双方约定将择其最低的报价作为最终结算单价列入结算。

3.2.3 乙方实际施工的施工组织设计与中标时的施工组织设计不一致的,由此导致乙方需要增加施工机械、材料、人工等投入的,增加的费用由乙方自行承担,延误的工期不予顺延;由此导致乙方的施工机械、材料、人工等的数量和费用投入减少的,甲方有权相应减少乙方的合同价款,并有权根据项目进度要求乙方增加相应的人工、材料和机械的投入。甲方或监理工程师对乙方提交的施工组织设计和施工方案进行批准的,并不免除乙方的任何责任和义务,乙方亦不得以甲方或监理工程师批准的施工组织设计和施工方案作为要求增加合价款的依据。

3.2.4 合同价款中包括的风险范围:人工、材料、机械等施工所需的所有资源的一切价格市场风险,不论市场价格涨跌,均不调整合同价格;法律变化、汇率变化、市场环境变化等一切风险由乙方承担。风险费用的计算方法:乙方在投标时已充分考虑风险范围计算风险费用计入投标报价,本合同签订后不作调整。

第四条 工期

4.1 开工日期:2024 年 01 月 04 日,竣工日期:2024 年 07 月 02 日绝对工期:180 个日历天。(以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、政府环保、扬尘管控、新冠疫情、道路施工影响等不利因素,不含 2024 年春节法定假期)。如进场或者开工日期有变更,以甲方书面通知为准乙方接到甲方通知后,应按甲方要求完成进场并开工。乙方接到甲方通知后 3 天内必须进场。

4.2 乙方应在进场前 3 日内将详细的施工组织设计(或施工方案)和进度计划提交甲方代表及监理公司总监,否则甲方代表及监理公司总监有权拒绝乙方进场,由此造成的一切损失由乙方负责。

4.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4.4 如合同期间,甲方根据需要,安排其它承包方进入工地或在工地周围施工,则乙方应根据总监及甲方代表的指令,及时调整施工进度计划,留出并提供便于其他承包方施工的场地和条件。该项配合,原则上以不影响乙方施工为前提。

4.5 总监及甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方按总监及甲方代表要求停止施工，妥善保护已完成工程，落实总监及甲方代表提出的处理意见后，向总监及甲方代表提出复工请求，经批准后，方可继续开工。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。停工责任不在乙方，则顺延工期，但甲方不承担经济支出。

4.6 因停电造成停工，连续停电、停水 48 小时以内，工期不予顺延。超过 48 小时的，乙方可以向监理及甲方提出工期顺延申请，经总监及甲方确认后，工期相应顺延。

4.7 以下造成竣工日期延迟，经总监及甲方确认后，工期相应顺延。

(1)不可抗力；

(2)合同中约定或甲方同意给予顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容向总监提出报告，总监和甲方代表在收到报告后 2 天内予以确认、答复。

第五条 工程监理

5.1 甲方委托 广东华杰建设工程监理咨询有限公司对本工程进行监理，监理驻工地代表为曾剑波先生，具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准，如监理合同内容与本协议不相符合，以本协议为准；除合同内有明确约定或经甲方同意外，总监无权解除本协议约定的乙方的权利和义务。

5.2 若监理公司派驻的代表易人，甲方将提前七天通知乙方。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

5.3 甲方的指令一般通过监理向乙方发出并监督执行，但须经甲方总代表的签字，特殊情况下甲方可以直接向乙方发出指令。乙方不应借故拒收甲方或监

理的文件，否则视为送达。

5.4 乙方应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、组织工程例会、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方委派刘华良为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作(但工程验收、重要签证、结算等重要事宜应以甲方加盖公章方能视为有效)。如现场代表变更需及时通知乙方。除甲方代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出指令。

6.1.2 提供施工所需图纸，场地及交通干道。

6.1.3 甲方向乙方提供现场施工用水、用电接口，水电费均包含在合同总价款中。

6.1.4 将现场水准点及坐标控制点交给乙方并现场交验。

6.1.5 向乙方提出施工现场及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。

6.1.6 甲方和监理批准核定乙方送审的施工组织设计及以后增加或更改的施工方案、进度计划，并不代表因批准上述文件，而承担乙方在实际施工中因上述文件本身存在的缺陷和不当对工程本身及第三方所造成的损失和责任。

6.1.7 甲方驻现场代表有权要求乙方调换乙方人员，乙方在接到甲方驻现

场总代表的通知后应在一周内自费更换乙方的人员，新到岗的人员需事先报用方批准。未经甲方许可乙方不得再将因此而撤走的乙方人员雇佣于本工程供职。

6.1.8 甲方应按合同约定支付合同款项。

6.1.9 为加快施工进度创造便利条件，甲方协助乙方做好与现场周边单位及相关主管部门的协调工作。

6.1.10 开工前5日内，由甲方向乙方提供施工图纸【2】套。

6.1.11 甲方有权将乙方按本合同约定应承担的违约金、处罚款、履约担保责任金(即甲方按照本合同约定扣除乙方的履约保证金部分)、赔偿金、已由甲方代付的费用等各种款项，从任何一笔应支付给乙方款项(包括但不限于进度款、结算款、履约保证金以及其他各类押金)中直接扣除，不足部分，由乙方在费用产生日向甲方支付，以上乙方均无权向甲方提出异议。

6.1.12 甲方对工程工期、质量、造价等管理情况进行管理，及时组织竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方委派马国栋为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，以及施工变更签证问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更需经甲方同意。乙方项目经理应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其它工作。

6.2.2 乙方现场代表如需更换，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权和义务。甲方有权更换其认为不称职的乙方现场代表。

6.2.3 乙方应在规定时间内将施工组织设计交予甲方及监理审批，乙方必

须按批准的进度计划组织施工并接受甲方、监理对进度的检查监督。乙方应科学、合理地进行施工组织，在符合相关国家标准的前提下，按合同约定的时间完成本工程。

6.2.4 由于乙方在投标过程中充分考察了施工现场的实际情况，所以乙方从施工开始到竣工前充分考虑各专业交叉施工作业，并且考虑到配合配套管线的施工作业，此部分的配合费在合同价款中已经充分的考虑完全，甲方不再另行支付其它费用。

6.2.5 本工程范围内的配套管线施工完成后，乙方应及时配合甲方、监理和配套单位对配套管线工程进行验收和实验，合格后负责对配套管线进行保护，如再发生配套管线断、漏堵等质量问题，应由乙方完全负责，所发生的费用由乙方承担。

6.2.6 乙方在现场施工组织、布置和施工阶段必须服从甲方安排，在施工过程中，乙方必须做好与其它在建专业施工队伍的交叉配合工作，做到文明施工，完工后即时清场。如因乙方原因在施工中对相关地下管线、邻近建筑物、构筑物造成损毁的，由乙方进行维修，并承担相应维修费用及其它关联责任。

6.2.7 工程施工期间，乙方必须派代表参加相关工程例会及甲方要求参加的相关施工协调会。乙方施工必须遵守甲方有关的现场管理规定。

6.2.8 承包工程在未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方负责予以修复，费用由乙方承担。

6.2.9 乙方必须严格按照国家颁布的安全法规安全施工，如施工过程中出现安全事故或造成第三人人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担。

6.2.10 乙方应配合甲方的销售工作。

第十九条 附则

19.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.2 合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

19.3 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。每份均具同等法律效力。

(以下无正文)



代表人：



代表人：

工程竣工验收报告

工程名称	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程	工程地址	河源市高新技术开发区
工程造价	12866710.60 元	工程类别	市政工程
工期	180 天	开工日期	2024 年 01 月 19 日
建设单位	河源腾越科技有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 18 日
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司	验收结论	合格
竣工验收结论	2024 年 12 月 18 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程同意通过竣工验收。		
意见： <div></div> <div>建设单位（公章）：项目负责人：齐志2024 年 12 月 18 日</div>			
意见： <div></div> <div>施工单位（公章）：项目负责人：马国培2024 年 12 月 18 日</div>			

5、企业履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	秀新社区修复破损路面项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/
2	2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/
3	2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年11月29日 至 2022年11月29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	秀新社区修复破损路面项目		承包范围	修复路面	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	54542.28 (元)	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2022年12月5日	合同工期	7(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、人员配备				14	
二、技术经济实力				16	
三、工程实施过程管理				44	
四、进度管理				8	
五、协调配合与服务					
合 计				93	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div>优秀</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div>优秀</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 秀新社区修复破损路面项目

验收日期: 2022年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	秀新社区修复破损路面项目	工程地点	深圳坪山区坪山大道6196号房旁
建筑面积		工程造价	59936.58
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永将
副组长	莫新平
组员	赵文肖、黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项	共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
蔡新平	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 熊永辉 2022年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赵文岗 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄东野 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	至 2023 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿佳科创园 316				
工程名称	2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目		承包范围	非机动车道路口改造项目	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	53779.98 (元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 5 日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位 (公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位 (公章) 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	59098.88
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永明
副组长	莫新平
组员	赵文肖、黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
李新年	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月5日	2023年1月17日	2023年1月17日	2023年1月17日	2023年1月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年 11 月 29 日 至 2022年 11 月 29 日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	2022 年金沙社区卢屋居民小组 前面沿河小路加装路灯		承包范围	加装路灯	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	43684.22 (元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 5 日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、人员配备				14	
二、技术经济实力				17	
三、工程实施过程管理				44	
四、进度管理				8	
五、协调配合与服务				11	
合 计				94	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 建设单位 (公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

验 收 日 期: 2022年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	48004.64
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资质证书号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永明
副组长	莫新平
组员	黄东野、赵文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项，	共核查 1 项， 符合要求 1 项，	共抽查 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/	经审查 符合要求 1 项，	共抽查 1 项， 符合要求 1 项，	符合要求 1 项 不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/	经核定符合 规范要求 1 项	经返工处理 符合要求 0 项	
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永明	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
黄新平	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文尚	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年12月5日	2023年1月17日	年月日	年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

6、企业不良行为记录情况（不评审）

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华安达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300687571837Y	企业法定代表人	李史涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农贸市场1栋1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳华安达建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300687571837Y

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

uwyg 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300687571837Y 深圳华安达建设集团有限公司相关的结果。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳华安达建设集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪事件消灭在萌芽状态，并及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广晟建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳华安达建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300687571837Y
报告编号：20250613173824568B7093

报告生成日期	2025年06月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳华安达建设集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300687571837Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李史涛
企业类型	有限责任公司	成立日期	2009-04-28
住所	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳华安达建设集团有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳华安达建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300687571837Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李史涛
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2009-04-28
住所：	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

二、行政管理信息 (共 7 条)

| 行政许可

行政许可决定书文号：	22511059695	第 1 条
行政许可决定书名称：	22511059695	
许可证名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-03-10	
有效期自：	2025-03-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质深准〔2023〕2217号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质深准〔2023〕2217号

许可决定日期： 2023-05-15

有效期自： 2023-05-15

有效期至： 2026-05-15

许可内容： 安全生产许可证延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207153082

第 3 条

行政许可决定书名称： 22207153082

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2022-05-25

有效期自：2022-05-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105948576 第 4 条
行政许可决定书名称：22105948576
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2021-05-31
有效期自：2021-05-31
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903858395 第 5 条

行政许可决定书名称：21903858395

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-12-06

有效期自：2019-12-06

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定
代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903492028 第 6 条

行政许可决定书名称：21903492028

许可证名称：有限责任公司变更登记

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-08-28

有效期自：2019-08-28

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定
代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 440301001012009042802131 第 7 条
行政许可决定书名称： 440301001012009042802131
许可证名称： 有限责任公司设立登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2009-04-28
有效期自： 2009-04-28
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳华安达建设集团有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 91440300687571837Y
评价年度： 2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳华安达建设集团有限公司
纳税人识别号：91440300687571837Y
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳华安达建设集团有限公司
纳税人识别号：91440300687571837Y
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳华安达建设集团有限公司
纳税人识别号：91440300687571837Y
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市金昆达建筑工程有限公司
纳税人识别号：91440300687571837Y
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

第 5 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44070020200316849273 第 1 条

承诺类型：信用修复型

承诺事由：申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺内容：一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；

承诺作出日期：2020-03-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：江门市发展和改革局

承诺受理单位统一社会信用代码：1144070000706244X8

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条

承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期：2021-06-12

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。 2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】
3	企业业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提

		供的业绩均予以认可。【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	企业履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级	6-9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共13人。	14-50
3	企业业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）自认为最具代表性的 <u>市政工程类</u> 和 <u>标识牌类工程业绩</u> 各2项，每类业绩不超过2项，超过2项取前2项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：园山街道2019年城中村综合整治工程一大康社区上中村，合同金额：568.88万元（具体金额），合同签订日期：2019年12月13日/竣工日期：2020年12月10日； 2、项目名称：园山街道2019年城中村综合整治工程一保安社区旱塘村，合同金额：497.58万元（具体金额），合同签订日期：2019年11月12日/竣工日期：2021	51-101

				<p>年 08 月 03 日；</p> <p>3、项目名称：龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工），合同金额：124.71 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 7 月 23 日/竣工日期：X 年 X 月 X 日；</p> <p>4、项目名称：下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程，合同金额：74.86 万元（具体金额），合同签订日期：2023 年 5 月 26 日/竣工日期：2023 年 8 月 5 日；</p>	
4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的业绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名：马国栋。</p> <p>1、项目名称：中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程，合同金额：1186.43 万元（具体金额），竣工日期：2024 年 12 月 18 日；</p>	102-115
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目的项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：秀新社区修复破损路面项目，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日；</p> <p>2、项目名称：2022</p>	116-137

				年坑梓街道非机动车道路口改造项目，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日； 3、项目名称：2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯，建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023 年 11 月 29 日；	
--	--	--	--	---	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码
91440300687571837Y

营业执照

(副本)



名称
深圳华安达建设集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
李史涛

成立日期
2009年04月28日

住所
深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农
批市场1栋1603

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 03 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049703

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300687571837Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007678

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人：李史涛

单位地址：深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月22日 至 2026年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳华安达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区后海片区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：时间：2025 年 6 月 13 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：时间：2025 年 6 月 13 日</div>

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳华安达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区后海片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>  <p>时间：2025 年 6 月 13 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 6 月 13 日</p>

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（ 91440300687571837Y ），法定代表人：（ 李史涛，440507198708090911 ），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）



法定代表人（签署）：

李史涛

时间：2025年6月13日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年6月18日



2、项目管理团队配备（不评审）

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马国栋	高级工程师	建造师证	一级	粤 141201320141 5733	建筑、市政
技术负责人	赵文岗	高级工程师	职称证	/	09022856	市政
质量负责人	熊浩	工程师	上岗证	/	091587920240 6006597	建筑
安全负责人	余秋年	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2014)0010 289	建筑/市政工程
施工员	周三才	工程师	上岗证	/	091587920240 4011673	建筑工程
安全员	李晓娟	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2016)0006 116	建筑工程
资料员	蔡泽华	/	上岗证	/	091587920240 1000556	建筑工程
造价师	邓树鹏	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21214400 001044	土木建筑工程

劳资专 管员	钟晓春	工程师	上岗证	/	091587920240 1109892	建筑工程
水电工	周玫瑰	工程师	上岗证	/	154401008413 02592	水电
安装电 工	周丽旋	/	上岗证	/	164401005412 00059	建筑工程
机械员	陈桂茂	/	上岗证	/	20220707320	建筑工程
质量员	林燕琼	/	上岗证	/	091587920240 4011672	质量

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理 马国栋

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年10月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马国栋		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月25日		
注册编号: 粤1412013201415733		
聘用企业: 深圳华安达建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09) 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马国栋 签名日期: 2025年4月21日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007401

姓 名:马国栋

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月25日

企 业 名 称:深圳华安达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月01日

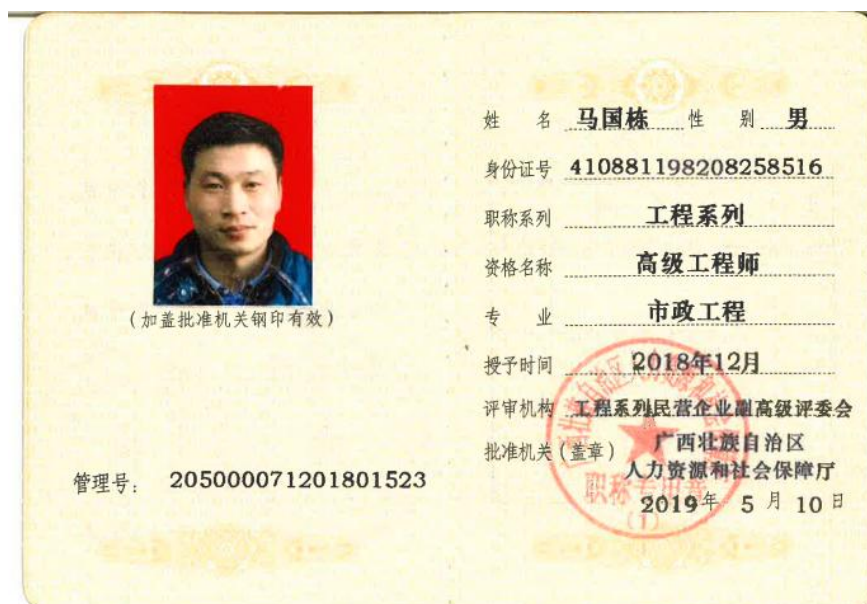


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人 赵文岗

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017年10月12日</u>
	证书编号： <u>09022856</u>
姓名： <u>赵文岗</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1978年01月</u>	
身份证号码： <u>42010219780107405X</u>	颁证单位：
	发证日期： <u>2017年12月27日</u>

姓名 <u>赵文岗</u>			中华人民共和国 居民身份 证
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			
出生 <u>1978年1月7日</u>			
住址 <u>广东省深圳市龙华新区民塘路东泉新村138栋</u>			
公民身份号码 <u>42010219780107405X</u>	签发机关 <u>深圳市公安局宝安分局</u>	有效期限 <u>2018.04.02-2038.04.02</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文岗

社保账号：640030928

身份证号码：42010219780107405X

页码：1

参保单位名称：深圳华安建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	49.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c35b20b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安建设集团有限公司



质量负责人 熊浩

	姓 名: 熊浩 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 420123198101233319 ID No.
	职业工种: 质量员(市政) Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202406006597 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920246006597 Registration No.	签发日期: 2024.08.31 Issued Date

姓名 熊浩			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1981 年 1 月 23 日			
住址 武汉市黄陂区前川街大兴村熊家桥41号			
公民身份号码 420123198101233319		签发机关 武汉市公安局黄陂分局	有效期限 2018.08.31-2038.08.31

安全负责人 佘秋年

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0010289

姓 名: 佘秋年

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年12月30日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年07月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 余秋年

性 别： 女

出生年月： 1983-12-30

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420802198312300063



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-03-08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋年		社保电脑号：3143550		身份证号码：420802198312300063		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	249.28	62.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c356fc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


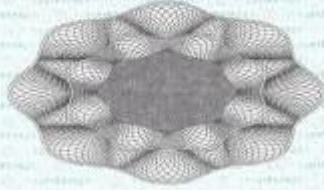
单位编号
278347

单位名称
深圳华安建设集团有限公司



施工员 周三才

	姓 名: 周三才 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 430223198903064817 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404011673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244011673 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。	
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
	编号: 32168958 No

姓 名	周三才	
性 别	男	
身份证号	430223198903064817	评审组织
		四川省建筑工程技术中级 职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	工程师	批准文号
		川人社办发[2018]126号
		批准时间
		2018年12月29日

姓名	周三才	
性别	男 民族 汉	
出生	1989 年 3 月 6 日	
住址	湖南省攸县丫江桥镇桐山村台上组台上039号	
公民身份号码	430223198903064817	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	攸县公安局
有效期限	2015.09.08-2035.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周三才

社保电脑号：647843869

身份证号码：430223198903064817

页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司

单位编号：278347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		300.22	62.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c360eb5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



安全员 李晓娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006116

姓 名: 李晓娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年02月18日

企 业 名 称: 深圳华安达建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2028年06月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

32



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓娟		社保电脑号：639765427		身份证号码：440582199402186368		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8828.06	4516.64			2224.64	831.35			427.39		301.22		49.28	62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c351e9b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



资料员 蔡泽华

	姓 名: 蔡泽华 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199204106363 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202401000556 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241000556 Registration No.	签发日期: 2024年1月8日 Issued Date

姓 名	蔡泽华
性 别	女 民 族 汉
出 生	1992 年 4 月 10 日
住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门海墘区西直二巷3号006房
公民身份号码	440582199204106363

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2023.01.12-2043.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽华
 社保电脑号：643845275
 身份证号码：440582199204106363
 页码：1

参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司
 单位编号：278347
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c347e2ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 278347
 单位名称
 深圳华安达建设集团有限公司



造价师 邓树鹏

		使用有效期：2025年03月 26日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邓树鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1984年06月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001044		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳华安达建设集团有限公司		
			
个人签名：	邓树鹏	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.3.26	发证日期：2021 年 08 月 11 日	

从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘				
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.08				
发证单位 Issuing Authority	新乡县人民政府	姓 名 Full Name	邓树鹏	性 别 Sex	男
文 件 号	新乡县职改[2011]06号	出生年月 Birthdate	1984.06	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南君华建设工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	D11070110900035		
			2011 年 8 月 22 日		

姓 名	邓树鹏	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1984 年 6 月 15 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区碧新路叠翠新峰花园1号楼4单元215	
公民身份号码	430223198406157473	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2018.01.25-2038.01.25

劳资专管员 钟晓春

	姓 名: 钟晓春 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 360732198809304111 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401109892 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241109892 Registration No.	签发日期: 2024年11月15日 Issued Date

照片	钟晓春 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七
	评审委员会评审通过, 具备 施工管理 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格专用章	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关
粤中职称字第1803003015158号	二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟晓春 社保电脑号: 626970350 身份证号码: 360732198809304111 页码: 1
参保单位名称: 深圳华安建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39			301.22	49.28	62.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35d5ebp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 278347 单位名称 深圳华安建设集团有限公司



水电工 周玫瑰



	姓 名:	周玫瑰
	性 别:	女
	身份证号:	430223198209024823
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2013 年 10 月 23 日

姓 名	周玫瑰	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1982 年 9 月 2 日	
住 址	湖南省攸县网岭镇良江村 下洪家组012号	
公民身份号码	430223198209024823	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	攸县公安局
有效期限	2008.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周政瑰		社保电脑号：613560022		身份证号码：430223198209024823		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.55	49.28	62.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c35fa070 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
278347
单位名称
深圳华安达建设集团有限公司



安装电工 周丽旋

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 16440100541200059
培训考核机构: (盖章专用章)
发证日期: 2016年3月9日
查询网址: www.gdpce.com

姓名: 周丽旋
性别: 女
职业(工种): 安装电工
等级: 中级
身份证号码: 440582197810016342

姓名 周丽旋
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田砂埔区十七直巷5号
公民身份号码 440582197810016342



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.09.04-2026.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周丽旋 社保电脑号: 631691054 身份证号码: 440582197810016342 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司 单位编号: 278347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	278347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	278347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	278347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c35f3804) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 278347
 单位名称: 深圳华安达建设集团有限公司



机械员 陈桂茂

	姓名: 陈桂茂 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197412046630 ID No.
	岗位名称: 机械员 Position Title
	等级: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220707320 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022707320 Registration No.	签发日期: 2022年5月10日 Issued Date

姓名 陈桂茂	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 12 月 4 日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一妈宫路路南老厝一横巷9号	
公民身份号码 440524197412046630	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2006.07.17-2026.07.17	

质量员 林燕琼

	姓 名: 林燕琼 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582198801206640 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202404011672 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244011672 Registration No.	签发日期: 2024年4月16日 Issued Date

姓 名 林燕琼	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1988 年 1 月 20 日	
住 址 广东省深圳市福田区梅华路183号碧华庭居翠园2栋301	
公民身份号码 440582198801206640	
	
中 华 人 民 共 和 国	
居 民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2021.09.15-2041.09.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕琼		社保电脑号：500520967		身份证号码：440582198801206640		页码：1											
参保单位名称：深圳华安达建设集团有限公司				单位编号：278347		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	278347	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	278347	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	278347	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	249.28	62.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c35320e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
278347
 单位名称
深圳华安建设集团有限公司



3、企业业绩（不评审）

企业业绩

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
市政工程类业绩							
1	园山街道2019年城中村综合整治工程一大康社区上中村	深圳市龙岗区园山街道办事处	深圳市	2019年12月13日	2020年12月10日	568.88万元	/
2	园山街道2019年城中村综合整治工程一保安社区旱塘村	深圳市龙岗区园山街道办事处	深圳市	2019年11月12日	2021年08月03日	497.58万元	/
标识牌类工程业绩							
1	龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市	2024年7月23日	/	124.71万元	未完工
2	下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市	2023年5月26日	2023年8月5日	74.86万元	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的市政工程类和标识牌类工程业绩

各 2 项，每类业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，需列表说明。以联合体投标的，各成员单位提供的业绩均予以认可。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区上中村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889887>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址：--

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071907190815
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-100584	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设内容：道路硬化，管线捆扎，消防安全整治等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部标准定额信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

1 8 2 7 6 1 3 5 5 3

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190815	省级项目编号	4403071901189914
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100584



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金昆达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-25	568.88	4403071907190815-BD-001	4403071901189914-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100584001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区上中村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 568.882350万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



查验码: 2581442584271299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—大康社区上中村

工程地点: 园山街道大康社区上中村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治, 包括上中村(优秀村) 1 个城中村。整治的范围包括建筑工程、 道路交通工程、 电气工程、 消防给排水工程、 景观园林工程。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做沥青、水泥砼路面, 现状检查井、 雨水篦提升加固, 完善交通标牌; 建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、 室内应急照明系统、 灭火器; 配置室外消防柜及配套消防器材、 电子宣传栏、 楼栋信息牌; 新设大件垃圾收集点; 对架空线路进行“捆扎、 贴墙” 整改, 加装漏电保护开关; 公共区域绿化; 沿街建筑外立面刷新(3 米以内高度) 等内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: _____年____月____日 (初验)。

合同工期总日历天数为_____天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰陆拾捌万捌仟捌佰贰拾叁元伍角整

(小写)：5688823.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：102742.22元，弃土费16226.75元，

暂估价100000.00元。项目单价：详见工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 13 日


订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 备案后生效。

发包人(公章): 

地址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

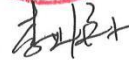
账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金昆达建筑工程有限

公司

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村

验收日期: 2020 年 12 月 10 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	568.882350 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D244280886
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建筑工程		
交通工程		
绿化工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组织实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	一般	合格	合格
交通工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
电气工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格

10

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区上中村于 2020 年 12 月 10 日进行竣工验收，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织，各单位参与竣工验收，验收结论：工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，评定为合格工程。

验收日期：2020 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： /	项目负责人： /

李史涛
印

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889616>

67

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据导出	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金信达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	497.39	4403071907190803-BD-001	4403071901189918-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100588001001

标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区旱塘村

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金昆达建筑工程有限公司

中标价: 497.586545万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 赵文岗

本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明辉陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20

查验码: 3584684247713299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

42

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

工程地点: 园山街道保安社区早塘村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市金昆达建筑工程有限公司



签订日期: 二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金昆达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区旱塘村

工程地点: 园山街道保安社区旱塘村

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内城中村进行综合整治, 包括旱塘村 1 个城中村。工程整治范围约 14 万平方米, 共涉及建筑 162 栋。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

拆除破损道路并新做水泥砼路面, 现状检查井提升加固, 完善交通标线、 标牌; 建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、 室外消火栓、 室内应急照明系统、 灭火器, 配置室外消防柜及配套消防器材、 消防电子宣传栏; 新建大件垃圾投放点和垃圾分类标志牌, 增设毒鼠屋和防蚊闸; 对架空线路进行“捆扎、 贴墙” 整改, 加装漏电开关和接地极。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为____天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

(小写)：4975865.45元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：元，弃土费元。

项目单价：详见。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地

址:

地

址:

法定代表人:

法定代表人: 李恒子

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000000826

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区早塘村

验收日期: 2021 年 8 月 3 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区早塘村	工程地点	保安社区早塘村
工程规模		工程造价 (万元)	497.586545 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019 年 12 月 7 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172 (1)
施工单位	深圳市金昆达建筑工程有限公司		D344049703
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水（消防） 工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	基本齐全、合格	合格	合格	合格
其他整治工程	基本齐全、合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	园山街道街道办			游 勇
	园山街道街道办			方 观 雄
	安监(消安委)办			
	安监(消安委)办			肖 律 权
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			钱 君 华
	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
	深圳市金钢建设监理有限公司			刘 正 国
	深圳市金钢建设监理有限公司			
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		项目 经理	赵 文 岗
	深圳市金昆达建筑工程有限公司		技术 负责人	李 锡 平

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 9 月 6 日按设计图纸及变更项目全部完成,符合有关设计及验收要求,经验收组综合验收评定为“合格”工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024051700300101Y

标段名称： 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华安达建设集团有限公司

中标价： 124.70641万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 余秋年



本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240618175620

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

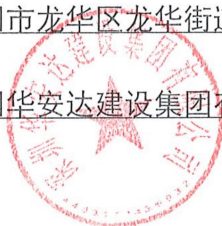
施工（单价）合同

工程名称：龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳华安达建设集团有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 景龙建设路-龙华人民路交叉口位于龙华区龙华街道,龙华人民路和景龙建设路均为龙华国际商圈的重要轴线,早晚高峰期间通勤交通繁忙,交叉口西侧、北侧地块为密集居住区,南侧为中洲商业中心旧改项目(即将开工),东侧为大型商住社区壹城中心,人流密集。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙华人民路与景龙建设路交叉口交通安全隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟零陆拾肆元壹角（¥ 1247064.1 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟伍佰叁拾叁元玖角捌分（¥ 41533.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥ 250000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万壹仟陆佰玖拾肆元贰角肆分（¥ 61694.24 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；

- 10.工程量清单;
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月23日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处（公章）

承包人：深圳华安达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住
科创园 316

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-29014189

传真：

传真：0755-29014189

电子信箱：

电子信箱：2433194762@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826

经办人：

经办人：吴少娟

联系电话：

联系电话：13422479571

下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程

中标通知书

项目编号: SZDL-SG2023012

项目名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开邀请招标+简易抽签

中标单位: 深圳华安达建设集团有限公司

中标价: 74.864037 万元

中标工期: 60 日历天

项目经理(总监): 余秋年

本工程于 2023-4-23 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标,
2023-5-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其他委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-5-18

SFD-2015-05

96

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治
工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳华安达建设集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳华安达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程(施工)位于大浪街道。主要建设内容为:在现有交通组织上通过压缩机动车道,保留现有交通组织,用护栏、标线分割出非机动车道,结合部分路侧人行道,共同构成此次非机动车道设计,并相应完善标牌、标线,本项目主要对标线进行拆除、新建标线及标志牌等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 下岭排路(永乐路至大船坑路)交通环境整治工程施工图纸中的所有施工内容;
(2) 《工程量清单》包含的全部内容;(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 24 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万捌仟陆佰肆拾元叁角柒分

(¥ 748640.37 元，暂定价，已下浮)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟捌佰肆拾元玖角肆分 (¥ 27840.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年5月26日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature

经办人：

Handwritten signature

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300687571837Y

地址：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓驿住科创园 316

邮政编码：

邮政编码：/

法定代表人：

法定代表人：李史涛

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-29014189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

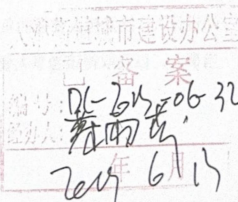
开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000826



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下岭排路（永乐路至大船坑路）交通环境整治工程

验收日期：2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



噉咽琴唏壠柴殺判

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



判殺壠唏琴咽噉

一、工程概况

工程名称	下岭排路（永乐路至大船坑路） 交通环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	整治道路长度：约 310 m	工程造价 (万元)	74.864037 万
结构类型	道路交通设施、人行道改造	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/



喊咽琴唏壠柴殺判

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘圣忠
副组长	孙敦才
组 员	程绍祖、余秋年

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路交通设施工程	刘圣忠	程绍祖、余秋年
地面、砌砖工程	刘圣忠	程绍祖、余秋年
/		
/		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



喊咽琴唏壠柴殺判

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路交通设施工程	齐全	一般	合格	合格
地面、砌砖工程	齐全	一般	合格	合格
<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p>				



臧咽琴唏壠柴殺判

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王凡	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	王凡
	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		项目负责人	王凡
张绍明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	张绍明
余秋年	深圳华安达建设集团有限公司		项目经理	余秋年



喊咽琴唏壠柴殺判

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

- (1)、完成合同约定的各项内容；
- (2)、符合设计和施工规范要求；
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、工程的质量等级为合格，观感“一般”。

验收日期：2023 年 8 月 5 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

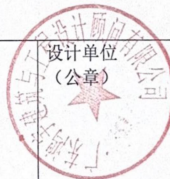
项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



4、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人的简历表

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

姓名	马国栋	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	搞基工程师
毕业院校	南阳理工学院			毕业时间	2016年7月1日		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	5			投标人企业工作年限	2		技术特长	具备管理能力，能够统筹项目，协调各方资源，掌握建筑专业知识	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1412013201415733 市政公用工程 建筑工程	
作主 经要 历工	深圳华安达建设集团有限公司任职项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位		
1	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程	1186.43万元		2024年12月18日	市政	河源市	项目经理		

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容）

容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。

中 标 通 知 书

深圳华安达建设集团有限公司：

根据中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程招标文件和你单位已提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程
建设地点	广东省河源市
中标价格	12866710.60 万元
项目经理	马国栋 粤 1412013201415733
中标工程范围	详见招标文件
备注	

请在接到本中标通知书后 30 天内，到河源腾越科技有限公司与我方签订合同。

招 标 人：河源腾越科技有限公司（盖单位章）

招标代理：江苏建威建设管理有限公司（盖单位章）

日期:2023 年 12 月 07 日

合同编号：HYTY20231225

中昂·祥云府一期一标周边市政道路
工程施工合同

发包人：河源腾越科技有限公司

承包方：深圳市华安达建筑工程有限公司

工程名称：中昂·祥云府一期一标周边市政
道路工程

日期：2023年12月

施工合同

本合同由甲乙双方于 2023 年 12 月 25 日，在河源中昂祥云府营销中心签订。

发包方(以下简称：“甲方”)：河源腾越科技有限公司

法定代表人：齐志

联系电话：

联系地址：河源市高新技术开发区科七路与滨江大道交叉处

承包方(以下简称“乙方”)：深圳华安达建设集团有限公司

法定代表人：李史涛

联系电话：

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316

甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，就乙方承包甲方项目周边市政道路施工工程，在平等、自愿和协商一致的基础上，就周边市政道路工程的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程

1.2 工程地点：河源市高新区(东至景江路、西至滨江大道、南至科技八路、北至科技七路)

1.3 工程内容：中昂祥云府一期一标周边市政道路、交通工程、总体给排水排水等。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：具体包括但不限于：含道路工程、交通工程、给排水工程、

电气工程、燃气工程、绿化工程等。

2.2 承包方式：包工包料、包验收通过。

第三条 合同价款

3.1 签约合同价

本合同含税总价为人民币：大写壹仟贰佰捌拾陆万陆仟柒佰壹拾圆陆角整 (¥12866710.60 元)，其中不含税金额为人民币：大写壹仟壹佰捌拾万零肆仟叁佰贰拾壹圆陆角伍分 (¥11804321.65 元)，增值税率为9%。如税务政策变化税率发生变化，相应调整含税合同金额，不含税金额不变。

3.2 合同价形式

3.2.1 本合同约定的合同价为固定包干总价，除本合同明确约定可以调整合同价款的情形外合同固定包干总价不因任何其他情形而调整。签约合同价是完成所有合同文件所定义的工作范围、工作内容、施工要求和其他合同义务的所有报酬。合同图纸和技术要求中任何未列入本合同附件《工程量清单报价表》(下文简称“清单报价表”)的分项和细目的内容，包括清单漏项清单工程量偏差、项目特征描述与图纸不符等，应视为本工程项目的附属义务，不再另行计量支付，乙方无权要求增加任何费用。

3.2.2 签约合同价包括但不限于整个工程实施所需的人工费，材料费(材料采购费、进场、运输、堆放、场内转移，仓储、保管、装卸费、材料检测费、损耗等所有费用)，机械费，企业管理费，规费，利润，税金，材料二次搬运费，质检费，措施费，赶工费，验收费，安全文明施工费(包括但不限于垃圾清运、环境保护、安全施工等)，临时设施费，成品及半成品保护费，保修费，垫款利息。

该签约合同价不因施工图纸、施工方案变更、地质原因而调整，也不因政府行政行为而调整。此外，该签约合同价的施工内容还包括但不限于本合同第二条标明应由乙方完成的工作。

乙方在投标报价时已明确知道，本工程施工面为分阶段提供，而非一次性提供，乙方需与各施工方配合进行穿插施工，其在投标报价时，已充分考虑到本工程分段提供施工面而可能造成的风险(包括但不限于工期确保上的风险、苗木错季节种植成活风险等)及可能因此增加的费用，因此乙方不得以因甲方提供施工面不及时而导致前述风险产生并进而导致乙方费用增加为由要求调整包干总价。

乙方任何在本合同附件《工程量清单报价表》中未列出的工程项目(含缺项、漏项或少算、漏算)的费用均被视为已将相关造价费用分配到已列出项目的造价之中，或作为对甲方的优惠让利，乙方不得以本合同附件《工程量清单报价表》中存在工程项目缺项、漏项为由要求调整本合同的包干总价。乙方在清单报价表中如出现子目、规格相同，但报出的综合单价却不同时，双方约定将择其最低的报价作为最终结算单价列入结算。

3.2.3 乙方实际施工的施工组织设计与中标时的施工组织设计不一致的,由此导致乙方需要增加施工机械、材料、人工等投入的,增加的费用由乙方自行承担,延误的工期不予顺延;由此导致乙方的施工机械、材料、人工等的数量和费用投入减少的,甲方有权相应减少乙方的合同价款,并有权根据项目进度要求乙方增加相应的人工、材料和机械的投入。甲方或监理工程师对乙方提交的施工组织设计和施工方案进行批准的,并不免除乙方的任何责任和义务,乙方亦不得以甲方或监理工程师批准的施工组织设计和施工方案作为要求增加合价款的依据。

3.2.4 合同价款中包括的风险范围:人工、材料、机械等施工所需的所有资源的一切价格市场风险,不论市场价格涨跌,均不调整合同价格;法律变化、汇率变化、市场环境变化等一切风险由乙方承担。风险费用的计算方法:乙方在投标时已充分考虑风险范围计算风险费用计入投标报价,本合同签订后不作调整。

第四条 工期

4.1 开工日期:2024 年 01 月 04 日,竣工日期:2024 年 07 月 02 日绝对工期:180 个日历天。(以上工期已充分考虑各种形式的 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、政府环保、扬尘管控、新冠疫情、道路施工影响等不利因素,不含 2024 年春节法定假期)。如进场或者开工日期有变更,以甲方书面通知为准乙方接到甲方通知后,应按甲方要求完成进场并开工。乙方接到甲方通知后 3 天内必须进场。

4.2 乙方应在进场前 3 日内将详细的施工组织设计(或施工方案)和进度计划提交甲方代表及监理公司总监,否则甲方代表及监理公司总监有权拒绝乙方进场,由此造成的一切损失由乙方负责。

4.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4.4 如合同期间,甲方根据需要,安排其它承包方进入工地或在工地周围施工,则乙方应根据总监及甲方代表的指令,及时调整施工进度计划,留出并提供便于其他承包方施工的场地和条件。该项配合,原则上以不影响乙方施工为前提。

4.5 总监及甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方按总监及甲方代表要求停止施工，妥善保护已完成工程，落实总监及甲方代表提出的处理意见后，向总监及甲方代表提出复工请求，经批准后，方可继续开工。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。停工责任不在乙方，则顺延工期，但甲方不承担经济支出。

4.6 因停电造成停工，连续停电、停水 48 小时以内，工期不予顺延。超过 48 小时的，乙方可以向监理及甲方提出工期顺延申请，经总监及甲方确认后，工期相应顺延。

4.7 以下造成竣工日期延迟，经总监及甲方确认后，工期相应顺延。

(1)不可抗力；

(2)合同中约定或甲方同意给予顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后 2 天内，就延误的内容向总监提出报告，总监和甲方代表在收到报告后 2 天内予以确认、答复。

第五条 工程监理

5.1 甲方委托 广东华杰建设工程监理咨询有限公司对本工程进行监理，监理驻工地代表为曾剑波先生，具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准，如监理合同内容与本协议不相符合，以本协议为准；除合同内有明确约定或经甲方同意外，总监无权解除本协议约定的乙方的权利和义务。

5.2 若监理公司派驻的代表易人，甲方将提前七天通知乙方。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

5.3 甲方的指令一般通过监理向乙方发出并监督执行，但须经甲方总代表的签字，特殊情况下甲方可以直接向乙方发出指令。乙方不应借故拒收甲方或监

理的文件，否则视为送达。

5.4 乙方应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、组织工程例会、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方委派刘华良为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作(但工程验收、重要签证、结算等重要事宜应以甲方加盖公章方能视为有效)。如现场代表变更需及时通知乙方。除甲方代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出指令。

6.1.2 提供施工所需图纸，场地及交通干道。

6.1.3 甲方向乙方提供现场施工用水、用电接口，水电费均包含在合同总价款中。

6.1.4 将现场水准点及坐标控制点交给乙方并现场交验。

6.1.5 向乙方提出施工现场及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求。

6.1.6 甲方和监理批准核定乙方送审的施工组织设计及以后增加或更改的施工方案、进度计划，并不代表因批准上述文件，而承担乙方在实际施工中因上述文件本身存在的缺陷和不当对工程本身及第三方所造成的损失和责任。

6.1.7 甲方驻现场代表有权要求乙方调换乙方人员，乙方在接到甲方驻现

场总代表的通知后应在一周内自费更换乙方的人员，新到岗的人员需事先报用方批准。未经甲方许可乙方不得再将因此而撤走的乙方人员雇佣于本工程供职。

6.1.8 甲方应按合同约定支付合同款项。

6.1.9 为加快施工进度创造便利条件，甲方协助乙方做好与现场周边单位及相关主管部门的协调工作。

6.1.10 开工前5日内，由甲方向乙方提供施工图纸【2】套。

6.1.11 甲方有权将乙方按本合同约定应承担的违约金、处罚款、履约担保责任金(即甲方按照本合同约定扣除乙方的履约保证金部分)、赔偿金、已由甲方代付的费用等各种款项，从任何一笔应支付给乙方款项(包括但不限于进度款、结算款、履约保证金以及其他各类押金)中直接扣除，不足部分，由乙方在费用产生日向甲方支付，以上乙方均无权向甲方提出异议。

6.1.12 甲方对工程工期、质量、造价等管理情况进行管理，及时组织竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方委派马国栋为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，以及施工变更签证问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更需经甲方同意。乙方项目经理应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其它工作。

6.2.2 乙方现场代表如需更换，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权和义务。甲方有权更换其认为不称职的乙方现场代表。

6.2.3 乙方应在规定时间内将施工组织设计交予甲方及监理审批，乙方必

须按批准的进度计划组织施工并接受甲方、监理对进度的检查监督。乙方应科学、合理地进行施工组织，在符合相关国家标准的前提下，按合同约定的时间完成本工程。

6.2.4 由于乙方在投标过程中充分考察了施工现场的实际情况，所以乙方从施工开始到竣工前充分考虑各专业交叉施工作业，并且考虑到配合配套管线的施工作业，此部分的配合费在合同价款中已经充分的考虑完全，甲方不再另行支付其它费用。

6.2.5 本工程范围内的配套管线施工完成后，乙方应及时配合甲方、监理和配套单位对配套管线工程进行验收和实验，合格后负责对配套管线进行保护，如再发生配套管线断、漏堵等质量问题，应由乙方完全负责，所发生的费用由乙方承担。

6.2.6 乙方在现场施工组织、布置和施工阶段必须服从甲方安排，在施工过程中，乙方必须做好与其它在建专业施工队伍的交叉配合工作，做到文明施工，完工后即时清场。如因乙方原因在施工中对相关地下管线、邻近建筑物、构筑物造成损毁的，由乙方进行维修，并承担相应维修费用及其它关联责任。

6.2.7 工程施工期间，乙方必须派代表参加相关工程例会及甲方要求参加的相关施工协调会。乙方施工必须遵守甲方有关的现场管理规定。

6.2.8 承包工程在未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方负责予以修复，费用由乙方承担。

6.2.9 乙方必须严格按照国家颁布的安全法规安全施工，如施工过程中出现安全事故或造成第三人人身伤害、财产损失的，由乙方自行承担。

6.2.10 乙方应配合甲方的销售工作。

第十九条 附则

19.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.2 合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

19.3 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。每份均具同等法律效力。

(以下无正文)



代表人：



代表人：

工程竣工验收报告

工程名称	中昂·祥云府一期一标周边市政道路工程	工程地址	河源市高新技术开发区
工程造价	12866710.60 元	工程类别	市政工程
工期	180 天	开工日期	2024 年 01 月 19 日
建设单位	河源腾越科技有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 18 日
施工单位	深圳华安达建设集团有限公司	验收结论	合格
竣工验收结论	2024 年 12 月 18 日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程同意通过竣工验收。		
意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 建设单位（公章）： 项目负责人：  2024 年 12 月 18 日 </div>			
意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 施工单位（公章）： 项目负责人：  2024 年 12 月 18 日 </div>			

5、企业履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	秀新社区修复破损路面项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/
2	2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/
3	2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2023 年 11 月 29 日	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年11月29日 至 2022年11月29日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	秀新社区修复破损路面项目		承包范围	修复路面	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	54542.28 (元)	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2022年12月5日	合同工期	7(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、人员配备				14	
二、技术经济实力				16	
三、工程实施过程管理				44	
四、进度管理				8	
五、协调配合与服务					
合 计				93	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 秀新社区修复破损路面项目

验收日期: 2022年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	秀新社区修复破损路面项目	工程地点	深圳坪山区坪山大道6196号房旁
建筑面积		工程造价	59936.58
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永将
副组长	莫新平
组员	赵文肖、黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项	共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
蔡新平	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
熊永辉	赵文岗	赵文岗		黄东野
2022年12月5日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	至 2023 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿佳科创园 316				
工程名称	2022 年坑梓街道非机动车道路口改造项目		承包范围	非机动车道路口改造项目	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	53779.98 (元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 5 日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					42
四、进度管理					8
五、协调配合与服务					11
合 计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀					监理单位 (公章) 
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀					建设单位 (公章) 
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年坑梓街道非机动车道路口改造项目	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	59098.88
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资 质 证 号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永明
副组长	莫新平
组员	赵文肖、黄东野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
李新年	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文岗	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月5日	2023年1月17日	2023年1月17日	2023年1月17日	2023年1月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

2022 年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2022年 11 月 29 日 至 2022年 11 月 29 日	
承包商名称	深圳华安达建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李史涛 13424221322		项目负责人 及联系方式	赵文岗 18620356795	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园 316				
工程名称	2022 年金沙社区卢屋居民小组 前面沿河小路加装路灯		承包范围	加装路灯	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区		工程合同价	43684.22 (元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 5 日	合同工期	7 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、人员配备				14	
二、技术经济实力				17	
三、工程实施过程管理				44	
四、进度管理				8	
五、协调配合与服务				11	
合 计				94	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章) 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 建设单位 (公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯

验 收 日 期: 2022年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年金沙社区卢屋居民小组前面沿河小路加装路灯	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
建筑面积		工程造价	48004.64
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2022年12月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	资质证书号	
使用单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
总包单位	深圳华安达建设集团有限公司		D244280886
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊永明
副组长	莫新平
组员	黄东野、赵文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项，	共核查 1 项， 符合要求 1 项，	共抽查 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
铁艺栏杆工程	/	经审查 符合要求 1 项，	共抽查 1 项， 符合要求 1 项，	符合要求 1 项 不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/	经核定符合 规范要求 1 项	经返工处理 符合要求 0 项	
通风与空调工程	/			
人行道地砖工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊永明	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
黄东野	铭扬工程设计集团有限公司		
黄新平	深圳市龙建建设监理有限公司		
赵文尚	深圳华安达建设集团有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成。业主方组织联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的情况,竣工报审材料完备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年12月5日	2023年1月17日	年月日	年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

6、企业不良行为记录情况（不评审）

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华安达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300687571837Y	企业法定代表人	李史涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农贸市场1栋1603		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳华安达建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300687571837Y

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

uwyg 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300687571837Y 深圳华安达建设集团有限公司相关的结果。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳华安达建设集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳华安达建设集团有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪事件消灭在萌芽状态，并及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广晟建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(4) 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳华安达建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300687571837Y
报告编号：20250613173824568B7093

报告生成日期	2025年06月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳华安达建设集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300687571837Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李史涛
企业类型	有限责任公司	成立日期	2009-04-28
住所	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

深圳华安达建设集团有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳华安达建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300687571837Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李史涛
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2009-04-28
住所：	深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

二、行政管理信息 (共 7 条)

| 行政许可

行政许可决定书文号：	22511059695	第 1 条
行政许可决定书名称：	22511059695	
许可证名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-03-10	
有效期自：	2025-03-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 粤建许质深准〔2023〕2217号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质深准〔2023〕2217号

许可决定日期： 2023-05-15

有效期自： 2023-05-15

有效期至： 2026-05-15

许可内容： 安全生产许可证延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号： 22207153082

第 3 条

行政许可决定书名称： 22207153082

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2022-05-25

有效期自：2022-05-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓驿住科创园316;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105948576 第 4 条
行政许可决定书名称：22105948576
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2021-05-31
有效期自：2021-05-31
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号企生活人工智能华盛园1栋3层302;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903858395 第 5 条

行政许可决定书名称：21903858395

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-12-06

有效期自：2019-12-06

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定
代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903492028 第 6 条

行政许可决定书名称：21903492028

许可证书名称：有限责任公司变更登记

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-08-28

有效期自：2019-08-28

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定
代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 440301001012009042802131

第 7 条

行政许可决定书名称： 440301001012009042802131

许可证名称： 有限责任公司设立登记

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2009-04-28

有效期自： 2009-04-28

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园316;法定代表人:李史涛;成立日期:2009-04-28

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳华安达建设集团有限公司

第 1 条

纳税人识别号： 91440300687571837Y

评价年度： 2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳华安达建设集团有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300687571837Y	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳华安达建设集团有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300687571837Y	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳华安达建设集团有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300687571837Y	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市金昆达建筑工程有限公司	第 5 条
纳税人识别号：	91440300687571837Y	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44070020200316849273 第 1 条

承诺类型：信用修复型

承诺事由：申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺内容：一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；

承诺作出日期：2020-03-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：江门市发展和改革局

承诺受理单位统一社会信用代码：1144070000706244X8

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条

承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期：2021-06-12

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束