

工程编号：2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：冠林电子有限公司//深圳市特华智工建设有限公司

日期：2025年06月18日

1、企业业绩（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围	合同签订日期	备注
1	宜兴市医疗中心智能化工程	6658.465151	智能化工程	2021年 6月17日	/
2	中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程	原合同金额： 5877.406941 增补后金额： 6308.841515	智能化工程	2021年 6月21日	/
3	扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程二标段	3598.0035	智能化工程	2021年 10月 24日	/

(1) 宜兴市医疗中心智能化工程

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180901815

冠林电子有限公司：

宜兴市公共建筑建设管理中心的宜兴市医疗中心智能化工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年06月23日前至宜兴市公共建筑建设管理中心与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容： 清单及图纸范围内的智能化工程		
中标价：66584651.51 元	中标工期：456（天）	中标质量标准：合格
项目负责人：姜军		证书编号：闽135121207272
备注：		
招标人：（公章） 法定代表人：（签字） 2021年06月24日		

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同

JARMY-GC-2020601
宜兴市医疗中心智能化工程施工合同

发包方：宜兴市公共建筑建设管理中心

承包方：冠林电子有限公司

建设单位：宜兴市陶都城镇化建设发展有限公司

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：宜兴市公共建筑建设管理中心（集中组织建设单位）

承包人（乙方）：冠林电子有限公司

建设单位（丙方）：宜兴市陶都城镇化建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜兴市医疗中心智能化工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜兴市医疗中心智能化工程。

2.工程地点：宜兴市环科园东南部。

3.工程立项批准文号：宣发改投许（2017）405号。

4.资金来源：自筹（国有资金）。

5.工程内容：智能化施工图纸及工程量清单范围内的所有工程量，具体包括多个单体：综合楼、感染、行政楼、后勤楼、能源中心、污水站、液氧站、门卫、室外的智能化安装工程、多联机空调和恒温恒湿空调设备及安装、弱电井和机房的静电地板等；涉及到的系统有：视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、一卡通管理系统、停车场管理及车位引导系统、综合布线系统、无线系统、信息发布系统、智慧导航系统、IPTV系统、会议系统、子母钟系统、候诊呼叫排队叫号系统、医控对讲系统、输液管理系统、建筑设备监控系统、能耗计量系统、弱电系统桥架、背景音乐系统、移动探视系统等。

6.工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日（实际开工日期以签发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月30日

工期总日历天数456天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾捌万肆仟陆佰伍拾壹元伍角壹分（¥66584651.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟壹佰伍拾壹元叁角贰分（¥1158151.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜兴市公共建筑建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、补充协议

本合同自生效。

十三、其他

1. 本合同自 三方签字盖章（含骑缝章）后 生效。
2. 本项目建设费用的投资主体为丙方，该费用由丙方委托甲方进行支付，乙方向丙方开具增值税专用发票。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，发包人 6 份，承包人 4 份（承包人第一次拿钱时交一份合同原件给发包人基建会计存档），建设单位 1 份。
4. 承包人须在接到发包人电话通知后十日内领取合同，逾期发包人不予保管。



发包人：(公章)

法定代表人：
(签章)

薛新宇

承包人：(公章)

法定代表人：
(签章)



建设单位：(公章)

法定代表人：
(签章)



★单位地址：福州市马尾区快安路6-1号（自贸试验区内）

★单位固定电话：0591-38106666

★法定代表人姓名：王龙

★法定代表人手机：0591-38106666



宜兴市医疗中心开票信息

- 1、单位名称：宜兴市陶都城镇化建设发展有限公司
- 2、社会信用代码：91320282314150239K
- 3、开户银行：江苏银行宜兴支行
- 4、账户：29210188000105808
- 5、开票地址：宜兴市宜城街道湫溪河公园
- 6、基建会计：王慧锋 0510- 87972410

姓 名：张杰

职 务：项目负责人

联系电话：15852678980

发包人对发包人代表的授权范围如下： / 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：承包人进场后 7 天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： /。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： /。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：

技术资料编制应按照江苏省建设工程质量监督总站发行的《建筑工程质量评价验收系统 2010 版》的要求执行。在竣工验收前，承包人按国家和江苏省城建档案馆管理相关规定，提供给发包人 3 套完整、准确、真实、清晰的竣工图与 3 套完整的竣工资料（含电子版的竣工图、竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在提交初步竣工验收申请后 2 个月内向发包人提交完整的工程结算资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：3 套完整、准确、真实、清晰的竣工图与 3 套完整的竣工资料（含电子版的竣工图、竣工资料）。

(6) 承包人应履行的其他义务：

承包人应采取适当的措施最大程度地降低施工过程中产生的不可避免的施工噪音、震动、扬尘、光线等扰民因素，处理任何与施工扰民或民扰有关的事情，费用包含在投标报价中的措施费中。

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宜兴市医疗中心智能化工程验收日期：2023年6月2日

建设单位	宜兴市陶都城镇化建设发展有限公司		监理单位	江苏宏达工程管理有限公司	
施工单位	冠林电子有限公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司	
工程信息	宜兴市医疗中心智能化工程(含医疗综合楼、后勤保障楼、感染科楼、行政科教楼、能源中心、附属站房)	工程造价	66584651.61元	开工日期	2021年10月24日
				竣工日期	2023年5月10日
验收意见	经核查,该工程: 1.已完成设计及合同规定的各项内容,且各分项、分部工程经验收合格。 2.施工管理资料及技术档案齐全完整。 3.质量控制资料真实完备。 4.工程预验收过程中发现的问题已整改到位,且有施工单位签署的工程保修书。 5.观感质量符合设计要求。 6.其他:无 7.综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表: (公章)	总监理工程师: 法人代表: (公章)	其他代表: 单位负责人: (公章)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)

备注: 1.工程信息主要填写简要技术指标,诸如建筑工程的面积、结构类型;道路工程的长度、宽度;桥梁工程的跨径、跨度;绿化工程的种植株数、面积等;
2.其他:由市政、绿化、照明等各类工程针对各自专业控制指标分类填写,如绿化工程的树木成活率(%)、花卉成活率(%)、草坪覆盖率(%) ;照明工程的接地电阻等验收实测内容的整体评价情况。

(2) 中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程
合同



中铁一局集团有限公司广州分公司

中山市廉政教育中心扩建改造工程
项目智能化系统工程

专
业
分
包
合
同

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：冠林电子有限公司





工程施工专业分包合同

合同编号: 中山廉政-专业-008

工程承包人: 中铁一局集团有限公司广州分公司 (以下简称甲方)

地址: 广州市番禺区东环街东艺路 139 号 6 栋 501

工程分包人: 冠林电子有限公司 (以下简称乙方)

地址: 福州市马尾区快安路 6-1 号 (自贸试验区内)

法定代表人: 王龙

乙方分包单位资质: 电子与智能化工程专业承包壹级

合同分包方准入号: CREC028071

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快 中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程施工进度, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、规章制度, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称: 中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程;

2. 分包工程地点: 中山市火炬开发区东江路 33 号;

3. 分包工程承包范围及工作内容: 智能化系统工程。

3.1 乙方依据甲方提供的施工蓝图及招标说明 (图纸会审、答疑、招标函) 和设计交底包括的全部内容进行工程施工。

3.2 承包范围: 图纸范围涵盖的所有内容, 本工程所属的所有智能化系统施工工程, 后续设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量另行按增加或减少工程量另计。此次承包范围报价不含二次精装修安装工程, 各承包项目范围及各工种界限划分按附件 1 承包范围及界限执行; 报价包含配合智能化系统施工验收及竣工资料, 协助资料归档。

3.3 具体见附件一《工程量及费用清单》;

4. 分包工程数量: 具体见附件一《工程量及费用清单》。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以甲方确认的合格工程数量为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》

甲方

第 1 页 共 484 页

乙方



中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量及费用清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺:甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价:暂定为人民币 53921164.6 元(大写: 伍仟叁佰玖拾贰万壹仟壹佰陆拾肆元陆角 人民币)。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整,不含增值税价不变,具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为: 9%。

含增值税合同总价:暂定为人民币 58774069.41 元(大写: 伍仟捌佰柒拾柒万肆仟零佰陆拾玖元肆角壹分 人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《工程量及费用清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价:见附件一《工程量及费用清单》。

2.1 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

2.2 增值税单独计列。

2.3 本合同为固定单价合同,在合同执行过程中,单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价(或以最终发包方批复的单价作为分包单价)

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为: 150 天。

2. 合同开工日期:开始工作日期以甲方书面通知为准。乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负

甲方

李建设

乙方

张永强



担。

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量及费用清单的各项单价中，甲方不再补偿。

8. 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下内容：

1. 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016；
2. 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016；
3. 《网络工程验收标准》GB/T51365-2019；
4. 《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007
5. 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
6. 《安全防范工程技术规范》GB50348-2018
7. 《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007
8. 《建筑工程施工现场视频监控技术规范》JGJ/T292-2012



理,负责本工程安全质量监察,进度及质量控制、检查及其它事项,负责审批收方结算资料等文件,签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 孙云杰, 身份证号: 320106196304242873, 负责本合同工作内容组织实施, 处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为: 邓攀, 身份证号: 350427197806010018, 对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定: 甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单, 作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据, 除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料, 都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件, 甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付

1. 办理结算前, 乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡, 按月考核农民工工作量并编制工资支付表, 经农民工本人签字确认后, 交甲方委托银行通过其设立的农民工工资(劳务费)专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户, 所支付的工资视为已支付给乙方的工程款, 乙方应于 3 日内就代付部分向甲方提供符合要求且等额有效的增值税发票, 甲方有权将未开具发票所涉税额直接从应付工程款中扣除, 不足部分有权要求乙方另行支付。甲方代付的劳务工资为未扣除个人所得税的税前工资, 其农民工个人所得税由乙方自行申报并承担个人所得税缴纳风险。

2. 本工程实行按 每月 20 日前 进行 结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录, 参与收方的全体人员应签字确认。结算时, 甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量及费用清单》(附件一)不含增值税单价(扣除甲供料)进行计量, 据此编制《工程量及费用清单》, 甲方扣除相关费用并签字确认, 最后经乙方有权限的结算负责人签认认可后按照程序结算支付。隐蔽工程(工序)的工程量在覆盖前需经双方现场签认, 否则不予计量。

3. 甲方在每月结算时扣除当期结算款(含增值税)的 5 %作为农民工工资专项资金, 存入甲方设立的专项账户, 合同终止后, 除甲方代为拨付的民工工资以外, 余额部分工程结算完毕七天内无息退回乙方。

4. 工程进度款支付时扣除当期结算款(含增值税)的 3 %作为工程质保金, 经双方验收

甲方

乙方



附件三:

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称: 中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程

合同编号: 中山廉政-专业-008

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	孙云杰	58	320106196304242873	项目负责人		
2	宋艳冰	44	110226197711051915	现场管理人员		
3	钟维俊	25	350824199603241811	现场管理人员		
4	邓攀	43	350427197806010018	技术负责人		
5	郑琼	43	350103197811091521	技术员		
6	缪永清	42	352202197902065135	技术员		
7	张海连	39	350823198207275525	专职安全员		



复印件

附件七：本合同规定的其他附件

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2021.6.21

电话：

传真：

邮政编码：



仅限龙岗街道龙腾九年一贯制学校
新建工程智能化工程使用

甲方 李进云

乙方 孙立



3.4 为达到不正当的目的,通过合谋、串通的方式而事先设计或安排,以影响业务相关方的行为或合同的执行。

乙方合法使用的其他第三方,也应遵守上述反腐败与诚信义务。

4. 乙方应当维持准确的财务记录,真实准确地在财务账簿中反映其与甲方业务有关的所有活动和费用支出。

甲方在有理由怀疑乙方可能违反了反腐败有关法定或约定义务时,甲方或甲方委托的第三方审计人员有权对乙方进行审计,乙方应予配合。乙方应在收到审计通知起的15个工作日内,提供给甲方所有与甲方业务有关的活动证明、费用支出的账簿、记录和支持性文件,以及甲方合理要求的其他文件和信息。

5. 如乙方拒绝配合甲方审计或未能提供准确的账簿和记录,或隐瞒、提供虚假信息,或被发现存在违反反腐败与诚信义务的情形时,甲方有权中止未付款项,中止合同履行,并视为解除合同的条件已经成就,有权直接通知乙方解除合同。

6. 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程序建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

7. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

8. 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实守信原则,履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 六 份,甲方 四 份,乙方 二 份,具有同等法律效力。

附件一:《工程量清单》

附件二:《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三:《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四:《甲方提供材料清单》

附件五:《廉洁工程共建协议书》

附件六:乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的

甲方 李建设

乙方 孙志

补充协议



中铁一局集团有限公司广州分公司

中山市廉政教育中心扩建改造工程 项目智能化系统工程

补充协议

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司

工程分包人：冠林电子有限公司

补充协议

编号：中山廉政-专业-008 补-01

甲方（全称）：中铁一局集团有限公司广州分公司

乙方（全称）：冠林电子有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与中铁一局集团有限公司广州公司与乙方于 2021 年 6 月 21 日签订的合同编号为中山廉政-专业-008的《中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程》中的定义相同。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在专业协作施工过程中的权利、义务和经济损失责任，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，在原合同基础上补充部分工程内容，特定以下协议，并严格执行。

一、工程名称：中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程

二、工程内容：

1.1 工程名称：中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程

1.2 工程地点：中山市火炬开发区

1.3 专业作业地点：东江路 33 号

1.4 专业分包内容：智能化系统工程

1.4.1 乙方依据甲方提供的施工蓝图范围涵盖的所有内容，本工程所属的所有智能化系统工程等内容。

1.2、本次补充含税金额暂定为 4314345.71 元（大写：肆佰叁拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元柒角壹分 人民币）。

三、本协议中未尽事宜，按原合同执行。

四、本补充协议一式五份，甲方四份，乙方一份。


附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

甲方



第 1 页 共 6 页

乙方



甲方（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

李建新

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

日期：2021.11.10



仅限龙岗街道龙腾九年一贯制学校
新建工程智能化工程使用

甲方

李建新

第 2 页 共 6 页

乙方

孙伟

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：中山市廉政教育中心扩建改造工程项目智能化系统工程										验收日期		2022年04月18日					
总包单位		中铁一局集团有限公司广州分公司					监理单位		广东省计算技术应用研究所								
施工单位		冠林电子有限公司					设计单位		中通服中鲁科技有限公司								
建筑面积		27921.03m²		工程造价		58774069.41 元		房屋结构		框剪结构		开工日期	2021年04月26日		竣工日期	2022年04月18日	
验收意见		施工单位按合同、规范及法律法规实行严格管理，安全无事故的完成本工程所有合同规定的工作内容，系统功能达设计要求，竣工资料、图纸等其他技术资料齐全有效，工程质量符合设计要求和规范要求，同意竣工验收。															
总承包单位				施工单位				监理单位				设计单位					
单位(项目)负责人：  (盖章) 年 月 日				单位(项目)负责人：  (盖章) 年 月 日				单位(项目)负责人：  (盖章) 年 月 日				单位(项目)负责人：  (盖章) 年 月 日					

(3) 扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程二标段 中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

中标通知书



招标编号: JDS201608002029

冠林电子有限公司

我方扬州市江都人民医院异地新建工程智能化工程二标段工程的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2021年10月24日前与我方接洽商谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位: 无

招标人:
(盖章)

法定代表人:
(签字或盖章)

高鹏

2021年09月24日

中标范围和内容	扬州市江都人民医院异地新建一期工程施工图及工程量清单范围内的智能化工程(有线电视系统、区域背景广播系统、视频闭路监控系统、时钟系统、电子会议系统、建筑设备监控系统、联网型温控面板监控系统、建筑能效管理系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、安全技术防范系统、车位引导系统、智慧医院运维管理平台等)施工。		
工程地点	扬州市江都区纬三路以北, 龙川南路以东, 返坎河以南		
建筑面积(m ²)		结构层次	框架结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	300
资质类别等级			
中标价(万元)	3598.0035	中标单位资质证号	D235044092
中标项目经理	刘青	项目经理资质证号	00566808
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司		
项目组成员			
备注			

注: 本中标通知书一式四份, 交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

合同

扬州市江都人民医院异地新建一期工程
智能化工程二标段

施工合同

仅限龙岗街道龙腾九年一贯制学校
新建工程智能化工程使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 扬州市龙川医疗投资管理有限公司

承包人(全称): 冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程二标段施工
2. 工程地点: 扬州市江都区纬三路以北, 龙川南路以东, 返坎河以南
3. 工程立项批准文号: 扬江发改[2017]218号
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程施工图及工程量清单范围内有线电视系统、区域背景广播系统、视频闭路监控系统、时钟系统、电子会议系统、建筑设备监控系统、联网型温控面板监控系统、建筑能效管理系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、安全技术防范系统、车位引导系统、智慧医院运维管理平台等工程施工。
6. 工程承包范围:
扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程施工图及工程量清单范围内有线电视系统、区域背景广播系统、视频闭路监控系统、时钟系统、电子会议系统、建筑设备监控系统、联网型温控面板监控系统、建筑能效管理系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、安全技术防范系统、车位引导系统、智慧医院运维管理平台等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月15日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2022年8月10日。

工期总日历天数: 300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾捌万零叁拾伍元整(¥35980035元);

(不含税价: 人民币(大写) / 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟陆佰叁拾元伍角柒分（¥567630.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万伍仟玖佰贰拾壹元壹角壹分（¥3295921.11元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在扬州市龙川医疗投资管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：9135010562863544X3

地 址：

地 址：福州市马尾区快安路 6-1 号（自贸试验区内）

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0591-38131914

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行福州分行古田支行

账 号：

账 号：591900019110506

竣工验收证明

2024
(7) 2024

单位工程竣工验收证明书

工程名称：扬州市江都人民医院异地新建一期工程智能化工程二标段 验收日期：2024年06月15日

建设单位	扬州市龙川医疗投资管理有限公司			监理单位（一标）	扬州市建苑工程监理有限公司		
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			监理单位（二标）	扬州市创业建设工程监理有限公司		
施工单位	冠林电子有限公司			开工日期	2022年1月10日-2024年6月15日		
建筑面积	约25000平方米	合同造价	35980035元	结构层次	框架、钢混-剪力墙结构 地下-1层（层高6.6m）/地上17层	质量等级	合格
验收意见	一、本工程建设程序合法，相关手续齐全，施工单位已完成设计图纸和施工合同的各项工作内容； 二、本工程严格按设计图纸和有关规范施工，隐蔽验收记录齐全，满足工程强制性标准； 三、本工程质量控制保证资料齐全有效，满足设计及规范要求； 四、本工程各系统（有线电视、区域背景广播、视频闭路监控、时钟、电子会议、建筑设备监控、联网型温控面板、建筑节能管理、病房热水管理、梯控管理、安全技术防范、车位引导、智慧医院运维管理平台）工程质量评定合格； 五、本工程观感质量综合评定为较好； 六、本工程施工过程中无安全、质量事故，工程安全和使用功能符合设计要求； 七、本工程《工程质量保修书》已签订； 八、工程质量综合评定为“合格”。						
施工单位	监理单位（一标）	监理单位（二标）	设计单位	管理公司	建设单位		
技术负责人： 项目经理：刘清 (盖章)	总监理工程师： (盖章)	总监理工程师： (盖章)	参加人员： (盖章)	单位负责人： (盖章)	单位负责人： (盖章)		

2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围	竣工验收日期	项目经理
1	中国（福州）物联网产业孵化中心（一期）项目智能化工程	2800	智能化工程	2020 年 11 月 20 日	林智功

(1) 中国（福州）物联网产业孵化中心（一期）项目智能化工程
合同

合同编号：107003007[2017]26ZY15-01

中国（福州）物联网产业孵化中心（一期）
项目智能化工程

专业分包合同

工程承包人：中建海峡建设发展有限公司

专业分包人：冠林电子有限公司

签约地点：福州市马尾区

签约时间：2019-04-02

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建海峡建设发展有限公司
法定代表人：林向武
住 所：福州马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）
专业分包人：冠林电子有限公司
法定代表人：王龙
住 所：福州市马尾区快安路 6-1 号
资质证书号码：D235044092
发证机关：中国（福州）自由贸易试验区福州片区管理委员会
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期：至 2021 年 06 月 20 日
营业执照号码：9135010562863544X3
安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字【2005】000472-1-7/7

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国（福州）物联网产业孵化中心（一期）项目智能化工程
分包工程地点：福建省福州市马尾区快安村
分包工程承包范围：分包单位深化的智能化图纸经设计院及建设单位确认后作为分包人承包的工作范围（含工程完工后第三方检测）；承包人原一次设计图中智能化工程施工范围，以承包人与分包人根据现场实际确认的施工界面作为分包人的承包内容。
承包方式：包工、包料、包施工机具及设备、包质量、包工期、包安全文明施

工、包施工过程中的洞口修复、防火封堵、半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理外运等形式进行施工。施工过程中若有使用承包人的材料，则从分包人结算款（材料量按定额子目中的材料消耗量）中扣除。

承包内容：

本工程按照发包人提供的经审批的工程施工图纸、工程量清单、设计变更、图纸会审纪要或来往函件、设计深化图纸等所涵盖的全部内容（本合同另有约定除外），

具体以施工图、变更单、技术核定单等图纸文件为准。承包范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以工程承包人与建设单位确认的施工范围为准。承包人可根据现场实际情况对本工程分包范围进行局部调整，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔。

其中，针对本合同，承包人特作出如下说明，分包人在合同价款请务必综合考虑，仔细翻阅施工图，自行到现场进行实地踏勘并深入现场进行了解。

1、分包人须对本工程的进度情况、赶工情况进行实地了解，并保证按承包人的施工计划进行施工。

2、分包人已对本工程的具体情况进行了深入了解及现场踏勘，对各种原因造成工程量增减已进行了深入预测并在合同价款中综合考虑。

3、本工程的深化设计及审批手续费、晒图费（十一套）均在合同价款中综合考虑。

二、分包合同价款

本分包合同为按费率下浮合同。

暂定价款（含增值税）为：¥：28000000 元，金额大写：贰仟捌佰万元整；其中，不含税价款为：¥：25688073 元，增值税为：¥：2311927 元。合同范围内一律不再办理签证（含点工签证），以业主确定的最终结算造价作为合同价款。

A、工程量依据：经业主及相关单位审批的深化设计图纸，会审纪要，设计变更、通知等有关资料；若出现深化设计图纸无法一次性通过审批，造成进度款或结算滞后等后果均由分包人自行承担。

B、工程计价依据：按照承包人和建设单位建设工程施工合同执行。

结算以建设单位审核并经承包人确认的分包人承包范围内的结算造价（按项

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 25% 的违约金并赔偿承包人损失。同时，承包人未能及时对分包人提供的增值税发票及时认证和认证，分包人不承担一切所有的责任。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中建海峡建设发展有限公司

纳税人识别号：91350105154381424A

银行账户：35001899007050006650

开户银行：中国建设银行福州城北支行

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

分包人企业名称：冠林电子有限公司

纳税人识别号：9135010562863544X3

银行账户：招商银行福州古田支行

开户银行：591900019110506

地址：福州市马尾区快安路 6-1 号

电话：0591-39131914

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 04 月 02 日

合同订立地点：福州市马尾区

本合同自经双方盖章后生效。

本合同一式伍份，承包人执肆份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

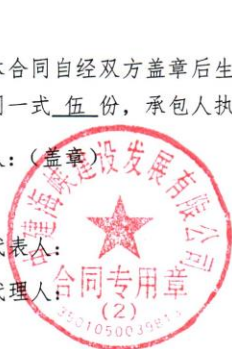
电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



仅限龙岗街道龙腾九年一贯制学校
新建工程智能化工程使用

第二部分

通用条件(略)

第三部分

专用条件

1、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 执行本分包合同通用条件。

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 适用法律和行政法规本合同需要明示的法律、行政法规和规章: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

2.2 适用工程建设标准本分包工程适用的工程建设标准: 国家和施工当地现行工程建设标准、本工程经过承包人批准的专项方案及技术交底

除以上工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期: 分包人进场后, 提出请求的 7 日内; 承包人向分包人提供图纸的套数: 以设计院签发的施工蓝图及电子版各壹套。

4、项目经理/授权代表

4.1 承包人项目经理

姓名: 林大忠

职称: 高级工程师 工作邮箱: 767740043@qq.com

4.2 分包人项目经理 (其任命书作为本分包合同附件)

姓名: 林智功

职称: 一级建造师 工作邮箱: 1179250683@qq.com

5. 承包人义务:

5.1 承包人应完成下列工作: 双方约定承包人应在本合同签订生效后 15 天内组织分包人参加图纸会审, 向分包人进行设计图纸交底。

5.2 其它工作:

(1) 全面履行同建设单位签订的施工总承包合同, 组织实施工程施工管理的各项工作。

目总承包合同优惠率下浮后)为基数并扣除上缴管理费(含现场配合费)的金额作为承包人、分包人双方的最终结算价。

三、工期

计划开竣工日期:具体以建设单位下发承包人的进度计划为准。

合同工期:以建设单位下发承包人的工期计划为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

分包人必须严格按照智能化施工图内容,各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准等进行施工和验收,一次性验收合格。质量标准定为:合格。

五、组成分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 1 种纳税人:

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 1 种发票。

- (1) 提供税率为 9 %的增值税专用发票;

因国家增值税税率变更,由此导致合同税率发生变更的,按照相应文件执行税率变更并相应调整价格。

9.3 分包人在向承包人申请付款前,应提供与承包人确认无误的与付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税全额发票。若分包人提供的发票不符合要求的,承包人有权拒收增值税发票,并有权暂停支付相应款项,分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的,由其自行承担后果,承包人不承担任何责任。

竣工验收证明

分项工程竣工验收表

工程名称	中国（福州）物联网产业孵化中心一期		施工单位	中建海峡建设发展有限公司	
工程地点	福州市马尾区		分项施工单位	智能化：冠林电子有限公司	
施工单位自检结论	经验收，本工程质量等级评定为“合格”，同意交付使用 施工单位负责人： 分项施工单位项目负责人： 林智功		合同工期		
			开工日期	2018 年 12 月	
			竣工验收日期	2020 年 11 月 20 日	
工程竣工验收结论					
建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	使用单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（含分项）（盖章）	
现场黄品		王平		项目经理部	
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总包）：	
日期：	日期：	日期：	日期：	日期：	
	日期：	日期：	日期：	日期：	

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


竣工项目审查

表1

工程名称	中国(福州)物联网产业园 信息中心一期	工程地址	福州市马尾区科城东路	
建设单位	福州市马尾区建设总公司	结构形式	1#~4#楼为框架核心筒结构、5#楼为框架结构、6#~10#楼为框架剪力墙结构	
勘察单位	中国地质工程集团地质研究所	层数	地上3~20幢数	10幢
设计单位	福建建筑设计研究院有限公司	工程规模	258463.91m ²	
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	开工日期	2018年1月18日	
施工单位	福建建安建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日	
施工许可证号	350105201801170101	总造价	82000万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		基础、主体、室内外装饰工程、 防水工程、给排水工程、消防 工程、建筑电气安装工程、通 风与空调工程、电梯安装工程 室外工程均按图纸及规范要求 施工完毕。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按照总承包合同约定和 专业分包合同约定完成所有 工作内容，履行情况良好。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1.建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案资料齐全； 2.监理技术档案和管理资 料齐全； 3.施工技术档案和管理资 料齐全。		

发
★
750910

续表 1

四、进场试验报告	进场主要建筑材料、构配件、设备主要使用功能检测报告按国家规定要求取样送检，并严格执行见证取样制度，各试验报告齐全。
1、主要建筑材料	
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能试验资料	
五、质量评价文件	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具质量合格文件，并提交质量合格。
1、勘察单位质量检查报告	
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	总承包单位、专业承包单位已出具工程质量保修书，明确了保修期限符合国家规定要求。
1、总、分包单位	
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论：	本工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，工程质量符合设计规范和标准要求，且资料完整齐全，同意验收。
<p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王勇兵
副主任	叶海欣
成员	江智慧、包端、叶大忠、张登峰、查国龙、王耀、张书峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	包端	孙学强、张润
给排水、燃气工程	叶海欣	叶海、申运山
建筑电气、智能化安装工程	江智慧	曹碧阳、郑建志
通风与空调工程	查国龙	胡宜立、张维
电梯安装工程	张登峰	阮克用、余永新
室外工程	叶大忠	廖丹明、常晶

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。


二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



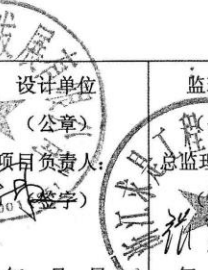




工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 100
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格			
<div style="text-align: center;">  (公章) 建设单位负责人: 王兵 年 月 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按设计图纸和合同完成约定的全部内容,工程质量及观感,符合规范及标准要求,内业资料完整齐全,同意验收。</p>					
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	
		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日	

3、投标人《中小企业声明函》（不评审）

联合体牵头单位

中小企业声明函

冠林电子有限公司参加华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动，
本企业为非中小企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：冠林电子有限公司

日期：2025年6月18日



联合体成员单位

中小企业声明函

深圳市特华智工建设有限公司参加华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动，本企业为非中小企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特华智工建设有限公司

日期：2025年6月18日



4、投标人企业性质告知书（不评审）

联合体牵头单位

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：冠林电子有限公司

法定代表人（签字或盖章）王龙

日期：2025年6月18日



联合体成员单位

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特华智工建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



日期：2025 年 6 月 18 日



福建弘华会计师事务所有限公司

FUJIAN HONGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

闽弘华财字(2023)073号

审计报告

冠林电子有限公司:

一、审计意见

我们审计了冠林电子有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵公司有关涉税事项，以税务部门审定为准。

福建弘华会计师事务所有限公司



中国·福州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十七日



附件一:

资产负债表

2022年12月31日

被审计单位: 冠捷电子有限公司

单位: 人民币元

	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	68,338,634.37	50,825,915.00	短期借款	30,000,000.00	45,500,000.00
交易性金融资产	15,000,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	500,000.00	2,321,100.83	应付票据		
应收账款	621,574,601.66	454,448,561.60	应付账款	328,320,755.77	291,808,183.82
应收款项融资			预收款项	108,853,949.79	67,994,216.89
预付款项	125,147,555.65	125,566,775.95	应付职工薪酬	6,000,498.20	7,440,906.65
其他应收款	209,552,561.56	208,814,597.19	应交税费	4,571,957.08	-3,281,204.04
其中: 应收利息			其他应付款	101,747,025.43	91,413,682.77
应收股利			其中: 应付利息		
存货			应付股利		
工程施工			工程结算	259,999,607.55	161,332,663.56
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	1,040,513,353.24	841,971,950.37	流动负债合计	839,493,793.82	662,308,449.65
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			其中: 优先股		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,000,000.00	6,000,000.00	长期应付职工薪酬		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产	23,927,969.09	24,694,883.63	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	839,493,793.82	662,308,449.65
油气资产			所有者权益:		
无形资产	11,792,206.56	14,223,356.45	股本	150,000,000.00	150,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中: 优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积	1,764,200.00	1,764,200.00
其他非流动资产			减: 库存股		
非流动资产合计	43,728,175.65	44,918,240.08	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	13,566,296.35	11,482,063.78
			未分配利润	79,409,238.72	61,435,477.22
			所有者权益合计	244,739,735.07	224,681,741.00
资产总计	1,084,233,528.89	886,890,190.65	负债和所有者权益总计	1,084,233,528.89	886,890,190.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件二:



利润表

2022年12月

被审计单位: 冠宇电子有限公司

单位: 人民币元

项 目	上年金额	本年金额
一、营业收入	1,152,041,980.02	819,917,915.54
减: 营业成本	1,094,157,502.27	754,299,372.71
税金及附加	3,311,645.36	3,735,825.07
销售费用	14,599,322.84	14,833,903.98
管理费用	11,853,461.69	13,732,618.83
研发费用	1,541,271.99	2,077,999.21
财务费用	1,951,488.19	3,025,001.80
其中: 利息费用	1,239,810.09	1,741,862.18
利息收入	305,034.21	116,192.47
加: 其他收益	2,165,353.03	352,522.88
投资收益 (损失以“-”号填列)	74,666.76	221,768.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-356,215.80	-1,280,940.65
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	26,511,091.67	27,506,544.48
加: 营业外收入	762,241.10	437,968.78
减: 营业外支出	2,788,707.24	154,745.70
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	24,484,625.53	27,789,767.56
减: 所得税费用	6,121,156.38	6,947,441.89
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	18,363,469.15	20,842,325.67
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	18,363,469.15	20,842,325.67

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件三:



现金流量表

2022年度

被审计单位: 冠捷电子有限公司

单位: 人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,071,646,326.71	1,018,997,947.72
收到的税费返还	-	3,167,099.74
收到的其他与经营活动有关的现金	264,051,800.92	343,466,350.53
经营活动现金流入小计	1,335,698,127.63	1,365,631,397.99
购买商品、接收劳务支付的现金	980,894,557.63	1,086,773,331.97
支付给职工以及为职工支付的现金	25,093,323.26	16,362,132.97
支付的各项税费	28,337,953.02	44,015,624.86
支付的其他与经营活动有关的现金	249,626,698.89	285,746,644.14
经营活动产生的现金流出小计	1,283,952,532.80	1,432,897,733.94
经营活动产生的现金流量净额	51,745,594.83	-67,266,335.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		116,074,666.76
取得投资收益所收到的现金	221,768.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	221,768.31	116,074,666.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	67,117.01	
投资支付的现金	17,000,000.00	78,931,819.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	17,067,117.01	78,931,819.12
投资活动产生的现金流量净额	-16,845,348.70	37,142,847.64
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	30,000,000.00	60,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	60,000,000.00
偿还债务所支付的现金	45,500,000.00	14,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,887,526.76	-
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	47,387,526.76	14,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-17,387,526.76	45,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	17,512,719.37	15,376,511.69
六、期初现金及现金等价物余额	50,825,915.00	35,449,403.31
七、期末现金及现金等价物余额	68,338,634.37	50,825,915.00



附件四:



所有者权益变动表

被审计单位: 福建电子有限公司

2022年度

单位: 人民币元

	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	150,000,000.00	1,764,200.00		11,482,063.78	61,435,477.22	224,681,741.00
加: 会计政策变更						
前期差错更正					-784,331.60	-784,331.60
二、本年年初余额	150,000,000.00	1,764,200.00		11,482,063.78	60,651,145.62	223,897,409.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				2,084,232.57	18,758,093.10	20,842,325.67
(一) 净利润					20,842,325.67	20,842,325.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					20,842,325.67	20,842,325.67
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配				2,084,232.57	-2,084,232.57	
1. 提取盈余公积				2,084,232.57	-2,084,232.57	
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	150,000,000.00	1,764,200.00		13,566,296.35	79,409,238.72	244,739,735.07

2023 年审计报告

报 告 目 录

[冠林电子有限公司 2023 年度财务报表执行审计程序鉴证业务]

一、审计报告

二、附件

(一) 资产负债表

(二) 利润表

(三) 现金流量表

(四) 所有者权益变动表

(五) 财务报表附注

三、附送

(一) 会计师事务所营业执照与执业证书复印件

(二) 注册会计师资格证书复印件

(三) 法定代表人授权书

共印 11 份。其中：委托单位 10 份，本所存档 1 份。

地 址：福州国货西路 148 号亚华大厦附楼 09 至 10 单元(12 层)

电 话：(0591)83375408、83375406

网 址：WWW.FJHHCPA.COM.CN

邮 编：350004

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：闽24P43TJU00



福建弘华会计师事务所有限公司

FUJIAN HONGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

弘华(2024)审字第 000043 号

审计报告

冠林电子有限公司:

一、审计意见

我们审计了冠林电子有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,



使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

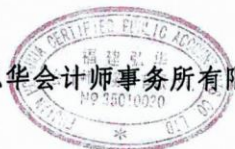
福建弘华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

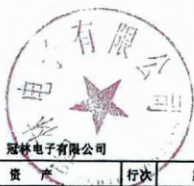
中国注册会计师：

中国·福州

二〇二四年三月八日



附件一:



资产负债表

被审单位:冠林电子有限公司

2023年12月31日

单位:元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	38		
货币资金	2	32,805,642.06	68,338,634.37	短期借款	39	13,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产	3	25,000,000.00	15,000,000.00	交易性金融负债	40		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	41		
应收票据	5	574,520.24	500,000.00	应付票据	42	6,993,733.50	
应收账款	6	607,388,552.22	621,974,601.66	应付账款	43	257,855,301.09	328,320,755.77
应收款项融资	7			预收款项	44	87,958,273.55	108,853,949.79
预付款项	8	126,971,948.02	125,147,555.65	应付职工薪酬	45	4,283,525.51	6,000,498.20
其他应收款	9	201,682,294.67	209,552,561.56	应交税费	46	2,532,865.92	4,571,957.08
其中:应收利息	10			其他应付款	47	113,335,676.43	101,747,025.43
应收股利	11			其中:应付利息	48		
存货	12	14,278,705.62		应付股利	49		
工程施工	13			工程结算	50	302,895,172.19	259,999,607.55
持有待售资产	14			持有待售负债	51		
一年内到期的非流动资产	15			一年内到期的非流动负债	52		
其他流动资产	16			其他流动负债	53		
流动资产合计	17	1,008,701,662.83	1,040,513,343.24	流动负债合计	54	788,854,548.19	839,493,793.82
非流动资产:	18			非流动负债:	55		
债权投资	19			长期借款	56		
其他债权投资	20			其中:优先股	57		
长期应收款	21			长期应付款	58		
长期股权投资	22	8,000,000.00	8,000,000.00	长期应付职工薪酬	59		
其他权益工具投资	23			预计负债	60		
其他非流动金融资产	24			递延收益	61		
投资性房地产	25			递延所得税负债	62		
固定资产	26	23,244,761.72	23,927,969.09	其他非流动负债	63		
在建工程	27			非流动负债合计	64	-	-
生产性生物资产	28			负债合计	65	788,854,548.19	839,493,793.82
油气资产	29			所有者权益:	66		
无形资产	30	9,637,918.58	11,792,206.56	实收资本(或股本)	67	150,000,000.00	150,000,000.00
开发支出	31			其他权益工具	68		
商誉	32			其中:优先股	69		
长期待摊费用	33			永续债	70		
递延所得税资产	34			资本公积	71	1,764,200.00	1,764,200.00
其他非流动资产	35			减:库存股	72		
非流动资产合计	36	40,882,680.30	43,720,175.65	其他综合收益	73		
				专项储备	74		
				盈余公积	75	15,208,358.50	13,566,296.35
				未分配利润	76	93,757,236.44	79,409,238.72
				所有者权益合计	77	260,729,794.94	244,739,735.07
资产总计	37	1,049,584,343.13	1,084,233,528.89	负债和所有者权益总计	78	1,049,584,343.13	1,084,233,528.89



附件二:



利 润 表

被审单位: 冠林电子有限公司

2023年度

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	527,168,980.21	819,917,915.54
减: 营业成本	2	470,360,719.63	754,299,372.71
营业税金及附加	3	2,705,345.06	3,735,825.07
销售费用	4	12,593,365.80	14,833,903.98
管理费用	5	15,385,247.41	13,732,618.83
研发费用	6	1,699,584.15	2,077,999.21
财务费用	7	2,658,140.31	3,025,001.80
其中: 利息费用	8	1,090,779.95	1,741,862.18
利息收入	9	254,137.84	116,192.47
加: 其他收益	10	280.00	352,522.88
投资收益(损失以“-”号填列)	11	150,650.86	221,768.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	43,033.15	-1,280,940.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	21,959,541.86	27,506,544.48
加: 营业外收入	20	1,391,983.03	437,968.78
减: 营业外支出	21	1,289,737.12	154,745.70
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	22,061,787.77	27,789,767.56
减: 所得税	23	5,641,166.28	6,947,441.89
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	16,420,621.49	20,842,325.67
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	31		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	32		
六、综合收益总额	33	16,420,621.49	20,842,325.67



附件三 (1/2)

现金流量表

2023年度

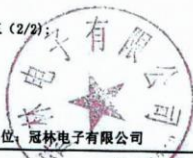
被审单位: 冠林电子有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	940,555,172.18	1,071,646,326.71
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	135,402,166.63	264,051,800.92
经营活动现金流入小计	5	1,075,957,338.81	1,335,698,127.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	904,635,438.94	980,894,567.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,308,503.28	25,093,323.26
支付的各项税费	8	25,871,472.06	28,337,953.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	132,555,920.69	249,626,698.89
经营活动现金流出小计	10	1,083,371,334.97	1,283,952,532.80
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,413,996.16	51,745,594.83
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	75,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	150,650.86	221,768.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	75,150,650.86	221,768.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	279,652.21	67,117.01
投资支付的现金	20	85,000,000.00	17,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	85,279,652.21	17,067,117.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-10,129,001.35	-16,845,348.70
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	13,000,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	13,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00	45,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	989,994.80	1,887,526.76
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	30,989,994.80	47,387,526.76
筹资活动产生的现金流量净额	34	-17,989,994.80	-17,387,526.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-35,532,992.31	17,512,719.37
加: 期初现金及现金等价物余额	37	68,338,634.37	50,825,915.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	32,805,642.06	68,338,634.37



附件三 (2/2)



现金流量表

2023年度

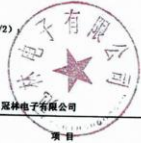
被审单位: 冠林电子有限公司

单位: 元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	16,420,621.49	20,842,325.67
加: 资产减值准备	41		
信用减值准备		-43,033.15	1,280,940.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	726,998.84	773,844.04
无形资产摊销	43	2,390,148.72	2,431,149.89
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	46		54,283.78
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	47		
财务费用 (收益以“-”号填列)	48	889,994.80	
投资损失 (收益以“-”号填列)	49	-150,650.86	-221,768.31
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	50		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	51		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	52	-14,278,705.62	
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	53	-9,964,725.13	-121,818,338.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	54	-3,504,645.25	148,403,157.48
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	-7,413,996.16	51,745,594.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	26,513,038.02	64,343,875.22
减: 现金的期初余额	63	64,343,875.22	50,825,915.00
加: 现金等价物的期末余额	64	6,292,604.04	3,994,759.15
减: 现金等价物的期初余额	65	3,994,759.15	
现金及现金等价物净增加额	66	-35,532,992.31	17,512,719.37



附件四 (1/2)



所有者权益(股东权益)变动表

被审单位: 冠神电子有限公司

2023年度

单位: 元

项目	行次	本年金额			
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	150,000,000.00	1,764,200.00	13,566,296.35	79,409,238.72
加: 会计政策变更	2				
前期差错更正	3				-430,561.62
二、本年年初余额	4	150,000,000.00	1,764,200.00	13,566,296.35	78,978,677.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5			1,642,062.15	16,778,559.34
(一) 本年净利润	6				16,420,621.49
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	7				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8				
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	9				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10				
4. 其他	11				
上述(一)和(二)小计	12				16,420,621.49
(三) 所有者投入资本	13				
1. 所有者本期投入资本	14				
2. 本年购回库存股	15				
3. 股份支付计入所有者权益的金额	16				
(四) 本年利润分配	17			1,642,062.15	-1,642,062.15
1. 对所有者(或股东)的分配	18				
2. 提取盈余公积	19			1,642,062.15	-1,642,062.15
(五) 所有者权益内部结转	20				
1. 资本公积转增资本	21				
2. 盈余公积转增资本	22				
3. 盈余公积弥补亏损	23				
四、本年年末余额	24	150,000,000.00	1,764,200.00	15,208,358.50	93,757,236.44

附件四 (2/2)



所有者权益(股东权益)变动表

被审单位: 冠神电子有限公司

2023年度

单位: 元

项目	行次	上年金额			
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	150,000,000.00	1,764,200.00	11,482,063.78	61,435,477.22
加: 会计政策变更	2				
前期差错更正	3				-784,331.60
二、本年年初余额	4	150,000,000.00	1,764,200.00	11,482,063.78	60,651,145.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5			2,084,232.57	18,758,093.10
(一) 本年净利润	6				20,842,325.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	7				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8				
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	9				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10				
4. 其他	11				
上述(一)和(二)小计	12				20,842,325.67
(三) 所有者投入资本	13				
1. 所有者本期投入资本	14				
2. 本年购回库存股	15				
3. 股份支付计入所有者权益的金额	16				
(四) 本年利润分配	17			2,084,232.57	-2,084,232.57
1. 对所有者(或股东)的分配	18				
2. 提取盈余公积	19			2,084,232.57	-2,084,232.57
(五) 所有者权益内部结转	20				
1. 资本公积转增资本	21				
2. 盈余公积转增资本	22				
3. 盈余公积弥补亏损	23				
四、本年年末余额	24	150,000,000.00	1,764,200.00	13,566,296.35	79,409,238.72

2024 年审计报告

報告書

REPORT



仅限龙岗街道龙腾九年一贯制学校
新建工程智能化工程使用

福建弘华会计师事务所有限公司

FUJIAN HONGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

中国

CHINA

福州

FUZHOU



通讯地址：福州鼓楼区东大街106号新大陆大厦1425室2501室
Postal Address: Room 2501, 25 F., Building 14, New Continent Plaza No. 106 East North Road East Street, Gulou District
邮政编码 (Post Code) : 350001
电话 (Tel) : 0591-83375106, 0591-83375108
传真 (Fax) : 0591-83375109

冠 林 电 子 有 限 公 司

审计报告

仅限龙岗街道龙腾小学一贯制学校
新建工程智能化工程使用



福建弘华会计师事务所有限公司

中国·福州

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：闽25YXC0RDGL



目录

一、审计报告

二、审计报告附件

1. 资产负债表

2. 利润表

3. 现金流量表

4. 所有者权益变动表

5. 财务报表附注

三、资质证书复印件

1. 会计师事务所营业执照复印件

2. 会计师事务所执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件



审计报告

弘华(2025)审字第 000036 号

冠林电子有限公司:

一、审计意见

我们审计了冠林电子有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非贵公司管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项



或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福建弘华会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师:

(主任会计师)



二〇二五年二月二十七日



附件一:



资产负债表

被审单位: 冠林电子有限公司

2024年12月31日

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:	38		
货币资金	2	33,958,937.63	32,805,642.06	短期借款	39	39,130,000.00	13,000,000.00
交易性金融资产	3	25,000,000.00	25,000,000.00	交易性金融负债	40		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	41		
应收票据	5	848,767.62	574,520.24	应付票据	42	1,498,909.70	6,993,733.50
应收账款	6	645,853,118.08	607,388,552.22	应付账款	43	232,997,856.67	257,855,301.09
应收款项融资	7			预收款项	44	85,353,226.56	87,958,273.55
预付款项	8	112,101,386.74	126,971,948.02	应付职工薪酬	45	3,497,869.48	4,283,525.51
其他应收款	9	195,379,058.33	201,682,294.67	应交税费	46	3,555,637.50	2,532,865.92
其中: 应收利息	10			其他应付款	47	102,105,476.44	113,335,676.43
应收股利	11			其中: 应付利息	48		
存货	12	18,791,124.67	14,278,705.62	应付股利	49		
工程施工	13			工程结算	50	325,877,910.73	302,895,172.19
持有待售资产	14			持有待售负债	51		
一年内到期的非流动资产	15			一年内到期的非流动负债	52		
其他流动资产	16			其他流动负债	53		
流动资产合计	17	1,031,932,393.07	1,008,701,662.83	流动负债合计	54	794,016,887.08	788,854,548.19
非流动资产:	18			非流动负债:	55		
债权投资	19			长期借款	56		
其他债权投资	20			其中: 优先股	57		
长期应收款	21			长期应付款	58		
长期股权投资	22	8,000,000.00	8,000,000.00	长期应付职工薪酬	59		
其他权益工具投资	23			预计负债	60		
其他非流动金融资产	24			递延收益	61		
投资性房地产	25			递延所得税负债	62		
固定资产	26	23,004,063.76	23,244,761.72	其他非流动负债	63		
在建工程	27			非流动负债合计	64		
生产性生物资产	28			负债合计	65	794,016,887.08	788,854,548.19
油气资产	29			所有者权益:	66		
无形资产	30	7,636,147.03	9,637,918.58	实收资本 (或股本)	67	150,000,000.00	150,000,000.00
开发支出	31			其他权益工具	68		
商誉	32			其中: 优先股	69		
长期待摊费用	33			永续债	70		
递延所得税资产	34			资本公积	71	1,764,200.00	1,764,200.00
其他非流动资产	35			减: 库存股	72		
非流动资产合计	36	38,640,210.79	40,882,680.30	其他综合收益	73		
				专项储备	74		
				盈余公积	75	16,792,012.70	15,208,358.50
				未分配利润	76	107,999,504.08	93,757,236.44
				所有者权益合计	77	276,555,716.78	260,729,794.94
资产总计	37	1,070,572,603.86	1,049,584,343.13	负债和所有者权益总计	78	1,070,572,603.86	1,049,584,343.13

法定代表人:

主管会计工作负责人:



附件二:

利 润 表

被审单位:冠林电子有限公司

2024年度

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	730,772,880.58	527,168,980.21
减:营业成本	2	673,963,868.48	470,360,719.63
营业税金及附加	3	3,322,535.39	2,705,345.06
销售费用	4	11,906,408.54	12,593,365.80
管理费用	5	15,549,996.74	15,385,247.41
研发费用	6	2,056,388.18	1,699,584.15
财务费用	7	2,171,719.13	2,659,140.31
其中:利息费用	8	675,983.52	1,090,779.95
利息收入	9	98,379.70	254,137.84
加:其他收益	10	240,260.00	280.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	119,440.99	150,650.86
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16		43,033.15
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	22,161,665.11	21,959,541.86
加:营业外收入	20	788,924.08	1,391,983.03
减:营业外支出	21	1,679,751.11	1,289,737.12
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	21,270,838.08	22,061,787.77
减:所得税	23	5,434,296.11	5,641,166.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	15,836,541.97	16,420,621.49
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	31		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	32		
六、综合收益总额	33	15,836,541.97	16,420,621.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:



附件三 (1/2):

现金流量表

2024年度

单位:元

被审单位:冠林电子有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	883,964,743.99	940,555,172.18
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	131,705,582.18	135,402,166.63
经营活动现金流入小计	5	1,015,670,326.17	1,075,957,338.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	852,854,563.38	904,635,438.94
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,394,392.04	20,308,503.28
支付的各项税费	8	26,177,192.37	25,871,472.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	139,915,263.46	132,555,920.69
经营活动现金流出小计	10	1,039,341,411.25	1,083,371,334.97
经营活动产生的现金流量净额	11	-23,671,085.08	-7,413,996.16
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	92,000,000.00	75,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	119,440.99	150,650.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	92,119,440.99	75,150,650.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	749,076.82	279,652.21
投资支付的现金	20	92,000,000.00	85,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	92,749,076.82	85,279,652.21
投资活动产生的现金流量净额	24	-629,635.83	-10,129,001.35
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	42,930,000.00	13,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	42,930,000.00	13,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	16,800,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	675,983.52	989,994.80
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	17,475,983.52	30,989,994.80
筹资活动产生的现金流量净额	34	25,454,016.48	-17,989,994.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,153,295.57	-35,532,992.31
加:期初现金及现金等价物余额	37	32,805,642.06	68,338,634.37
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,958,937.63	32,805,642.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:



附件三 (2/2):

现金流量表

2024年度

单位: 元

被审单位: 冠林电子有限公司

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	15,836,541.97	16,420,621.49
加: 资产减值准备	41		
信用减值准备			-43,033.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	753,695.48	726,998.84
无形资产摊销	43	2,227,230.72	2,390,148.72
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	47		
财务费用 (收益以“-”号填列)	48	675,983.52	989,994.80
投资损失 (收益以“-”号填列)	49	-119,440.99	-150,650.86
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	50		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	51		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	52	-4,512,419.05	-14,278,705.62
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	53	-17,565,015.62	-9,964,725.13
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	54	-20,967,661.11	-3,504,645.25
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	-23,671,085.08	-7,413,996.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	30,272,494.95	26,513,038.02
减: 现金的期初余额	63	26,513,038.02	64,343,875.22
加: 现金等价物的期末余额	64	3,686,442.68	6,292,604.04
减: 现金等价物的期初余额	65	6,292,604.04	3,994,759.15
现金及现金等价物净增加额	66	1,153,295.57	-35,532,992.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:



附件四 (1/2)

所有者权益(股东权益)变动表

被审单位: 冠特电子有限公司

2024年度

单位: 元

项 目	行次	本年年末				
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	150,000,000.00	1,764,200.00	16,208,358.50	93,757,236.44	260,729,794.94
加: 会计政策变更	2					
前期差错更正	3				-10,620.13	-10,620.13
二、本年年初余额	4	150,000,000.00	1,764,200.00	15,208,358.50	93,746,616.31	260,719,174.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5			1,583,654.20	14,252,887.77	15,836,541.97
(一) 本年净利润	6				15,836,541.97	15,836,541.97
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	7					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	9					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
上述(一)和(二)小计	12				15,836,541.97	15,836,541.97
(三) 所有者投入资本	13					
1. 所有者本期投入资本	14					
2. 本年购回库存股	15					
3. 股份支付计入所有者权益的金额	16					
(四) 本年利润分配	17			1,583,654.20	-1,583,654.20	
1. 对所有者(或股东)的分配	18			1,583,654.20	-1,583,654.20	
2. 提取盈余公积	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本	21					
2. 盈余公积转增资本	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
四、本年年末余额	24	150,000,000.00	1,764,200.00	16,792,012.70	107,999,504.08	276,555,716.78

法定代表人:

主管会计工作负责人:

联合体成员单位

2021 年审计报告

深圳市特华智工建设有限公司成立于 2021 年 11 月 23 日，故无 2021 年审计报告。目前，2024 年度审计报告尚在办理过程中，会计师事务所尚未出具正式报告。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特华智工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H38464N
注册号：	440300215381563
商事主体名称：	深圳市特华智工建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902
法定代表人：	陈联涛
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-26
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2022 年审计报告



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市特华智工建设有限公司

深圳市特华智工建设有限公司 2023年12月21日 的变更信息

变更前名称	深圳市建设（集团）建筑工程劳务有限公司
变更后名称	深圳市特华智工建设有限公司
变更前地址	深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区深南大道9000号建安山海中心3A
变更后地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902
变更前一般经营项目	无
变更后一般经营项目	无
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-09-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-19
变更前许可信息	建筑业企业资质证书()、建筑业企业资质证书()、建筑业企业资质证书()
变更后许可信息	工程设计资质证书()、建筑业企业资质证书()、工程设计资质证书()、建筑业企业资质证书()、人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)()、建筑业企业资质证书()、建筑施工企业安全生产许可证()、人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)()、劳务派遣单位设立分公司备案文件()、工程设计资质证书()、劳务派遣经营许可证()、建筑业企业资质证书()、工程设计资质证书()
变更前许可经营	建筑劳务分包；施工专业作业；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	施工专业作业；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市建设（集团）建筑工程
劳务有限公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00728 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23L2D5WKS1



深圳市建设（集团）建筑工程劳务有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目	录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	股东权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-28



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2023]00728 号

深圳市建设（集团）建筑工程劳务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）建筑工程劳务有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 04 月 26 日

资产负债表

编制单位：深圳市建设(集团)建筑工程劳务有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	790,507.17	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（二）	5,235,286.27	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五（三）	543,775.00	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,569,568.44	-
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（四）	5,240.90	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,240.90	-
资产总计		6,574,809.34	-

法定代表人：陈联涛

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建设（集团）建筑工程劳务有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	五（五）	4,643,537.39	
应交税费	五（六）	28,365.54	
其他应付款	五（七）	1,000,000.00	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,671,902.93	-
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,671,902.93	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	五（八）	2,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五（九）	-1,097,093.59	
所有者权益（或股东权益）合计		902,906.41	-
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,574,809.34	-

法定代表人：陈联涛

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

利润表

编制单位：深圳市建设(集团)建筑工程劳务有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五(十)	10,053,726.08	
减：营业成本	五(十)	10,526,820.67	
税金及附加			
销售费用			
管理费用	五(十一)	688,207.24	
研发费用			
财务费用	五(十二)	-61,859.50	
其中：利息费用			
利息收入		62,748.00	
加：其他收益	五(十三)	1,500.00	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,097,942.33	-
加：营业外收入	五(十四)	848.74	
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	五(十五)	-1,097,093.59	-
减：所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	五(十五)	-1,097,093.59	-
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	五(十五)	-1,097,093.59	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额	五(十五)	-1,097,093.59	-
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：陈联涛

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

现金流量表

编制单位：深圳市建设（集团）建筑工程有限公司 2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,127,443.54	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		64,248.00	
经营活动现金流入小计		3,191,691.54	-
购买商品、接受劳务支付的现金		102,512.50	
支付给职工以及为职工支付的现金		4,298,671.87	
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		4,401,184.37	-
经营活动产生的现金流量净额		-1,209,492.83	-
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		61,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		63,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		61,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		61,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		2,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		790,507.17	-
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		790,507.17	-

法定代表人：陈联涛

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



所有者权益变动表

编制单位：深圳建丰集团（集团）股份有限公司		2022年度										单位：人民币元
项 目	附注	本年金额										所有者权益合计
		实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额											-	-
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额		-										-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,000,000.00									-1,097,093.59	902,906.41
（一）综合收益总额											-1,097,093.59	-1,097,093.59
（二）所有者投入和减少资本		2,000,000.00										2,000,000.00
1. 股东投入的普通股		2,000,000.00										2,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		2,000,000.00									-1,097,093.59	902,906.41

法定代表人：陈联海

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王敏梅



所有者权益变动表

附注		2022年度						上年金额				单位：人民币元
项	目	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额												

法定代表人：陈敬海

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



2023 年审计报告

深圳市特华智工建设有限公司		
二〇二三年度审计报告		
	目 录	页 码
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6-7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-21
三、	执业机构执业证书和营业执照复印件	22-23
<div>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。 报告编码：粤24VRLS2DYG</div> 		

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd. 邮政编码：518028

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607 电话：0755-22968702

深华健年审字[2024]第B060号

审计报告

深圳市特华智工建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市特华智工建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保



证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十一日



深圳市特华智工建设有限公司
资产负债表

单位:人民币 元

资产类	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四、1	40,243,350.39	790,507.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四、2	3,305,096.14	5,235,286.27
预付款项			
其他应收款	四、3	42,144.26	543,775.00
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,590,590.79	6,569,568.44
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有待售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四、4	3,266.90	5,240.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,266.90	5,240.90
资产总计		43,593,857.69	6,574,809.34

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:



深圳市特华智工建设有限公司
资产负债表（续）

单位：人民币 元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	四、5	1,509,382.54	4,643,537.39
应交税费	四、6	22,552.32	28,365.54
其他应付款	四、7	1,124,924.36	1,000,000.00
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,656,859.22	5,671,902.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,656,859.22	5,671,902.93
所有者权益：			
实收资本（或股本）	四、8	5,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		37,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	四、9	-1,063,001.53	-1,097,093.59
所有者权益合计		40,936,998.47	902,906.41
负债和所有者权益总计		43,593,857.69	6,574,809.34
公司负责人：	主管会计负责人：	会计机构负责人：	



深圳市特华智王建设有限公司
利润表

单位:人民币 元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四、10	14,929,876.62	10,053,726.08
减: 营业成本	四、10	13,802,831.58	10,526,820.67
税金及附加		1,443.39	
销售费用			
管理费用		1,331,586.04	688,207.24
研发费用			
财务费用		-173,716.20	-61,859.50
加: 其他收益			1,500.00
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-32,268.19	-1,097,942.33
加: 营业外收入		66,360.25	848.74
减: 营业外支出			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		34,092.06	-1,097,093.59
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		34,092.06	-1,097,093.59
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		34,092.06	-1,097,093.59
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:



深圳市特华智工建设有限公司

现金流量表

单位:人民币 元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,475,475.28	3,127,443.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		261,140.92	64,248.00
经营活动现金流入小计		12,736,616.20	3,191,691.54
购买商品、接受劳务支付的现金			102,512.50
支付给职工以及为职工支付的现金		12,220,834.31	4,298,671.87
支付的各项税费		21,942.82	
支付的其他与经营活动有关的现金		1,040,995.85	
经营活动现金流出小计		13,283,772.98	4,401,184.37
经营活动产生的现金流量净额		-547,156.78	-1,209,492.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		40,000,000.00	2,000,000.00
取得借款收到的现金			61,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		40,000,000.00	63,000,000.00
偿还债务支付的现金			61,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计			61,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		40,000,000.00	2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净增加额		39,452,843.22	790,507.17
加:期初现金及现金等价物余额		790,507.17	
六、期末现金及现金等价物余额		40,243,350.39	790,507.17

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:



深圳市特华智工建设有限公司
现金流量表

单位:人民币 元

补充资料	附注	2023年度	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:			
净利润		34,092.06	-1,097,093.59
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,974.00	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			888.50
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)			
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		2,431,820.87	-5,779,061.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-3,015,043.71	5,665,773.53
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-547,156.78	-1,209,492.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		40,243,350.39	790,507.17
减: 现金的期初余额		790,507.17	
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		39,452,843.22	790,507.17

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:



深圳市特华智工建设有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币 元

项目	附注	2022年度 实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		2,000,000.00							-1,097,093.59	902,906.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他调整因素										
二、本年年年初余额		2,000,000.00							-1,097,093.59	902,906.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		3,000,000.00		37,000,000.00					34,092.06	40,034,092.06
（一）净利润									34,092.06	34,092.06
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计										
（三）所有者投入和减少资本		3,000,000.00							34,092.06	34,092.06
1. 所有者投入资本				37,000,000.00						37,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额		3,000,000.00								3,000,000.00
3. 其他										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（股本）										
2. 盈余公积转增资本（股本）										
3. 未分配利润转增资本（股本）										
4. 盈余公积弥补亏损										
5. 其他										
四、本期末余额		5,000,000.00		37,000,000.00					-1,063,001.53	40,936,998.47

公司负责人：

主管会计负责人：

会计机构负责人：



深圳市特华智工建设有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币 元

项目	附注	2022年度				
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额						
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他调整因素						
二、本年初余额						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 净利润		2,000,000.00				2,000,000.00
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计						
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(股本)						
2. 盈余公积转增资本(股本)						
3. 未分配利润转增资本(股本)						
4. 盈余公积弥补亏损						
5. 其他						
四、本期末余额		2,000,000.00				2,000,000.00

公司负责人:

主管会计负责人:

会计机构负责人:

