



工程编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2025 年 06 月 18 日



目录

一、 企业业绩	1
1. 深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房	3
1.1. 中标通知书	3
1.2. 合同关键页	4
1.3. 竣工验收证明	8
2. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园施工合同	13
2.1. 中标通知书	13
2.2. 合同关键页	14
3. 龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目	18
3.1. 中标通知书	18
3.2. 合同关键页	19
3.3. 竣工验收证明	24
4. 深圳北站立体防控信息化建设项目	25
4.1. 合同关键页	25
4.2. 竣工验收证明	37
5. 前海大厦 T1 栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装	52
5.1. 中标通知书	52
5.2. 合同关键页	53
5.3. 竣工验收证明	58
6. 前海深港人工智能算力中心项目（EPC）	60
6.1. 中标通知书	60
6.2. 合同关键页	61
6.3. 竣工验收证明	67
7. 西丽湖人才服务中心智能化建设项目	70
7.1. 中标通知书复印件	70
7.2. 合同关键页	71
7.3. 竣工验收证明	76
8. 深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购合同	83
8.1. 中标通知书复印件	83
8.2. 合同关键页	84
8.3. 竣工验收证明	88
9. “智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目建设合同	90
9.1. 合同关键页	90
9.2. 竣工验收证明	95
10. 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目	99
10.1. 中标通知书复印件	99
10.2. 合同关键页	100
11. 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）	106
11.1. 中标通知书复印件	106
11.2. 合同关键页	107



12. 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	113
12.1. 中标通知书复印件	113
12.2. 合同关键页	114
二、 拟派项目经理业绩	119
1. 2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目	120
1.1. 中标通知书	120
1.2. 合同关键页	121
1.3. 竣工验收证明	125
1.4. 项目经验证明	126
2. 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目	127
2.1. 中标通知书	127
2.2. 合同关键页	128
2.3. 竣工验收证明	131
2.4. 项目经验证明	132
3. 东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同	133
3.1. 中标通知书	133
3.2. 合同关键页	134
3.3. 竣工验收证明	138
三、 投标人《中小企业声明函》	139
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	139
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	140
四、 投标人企业性质告知书	141
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	141
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	142
五、 投标人审计报告	143
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	143
1. 2022 年财务报表:	143
2. 2023 年财务报表:	198
3. 2024 年财务报表:	261



一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	工程地点	备注
1.	深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房	深圳技术大学	1551.11	2020-12-24	广东省深圳市	竣工
2.	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园施工合同	深圳市罗湖区建筑工务署	1472.01	2025-04-27	广东省深圳市	在建
3.	龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目	龙川县交通建设投资有限公司	4448.80	2021-10-29	广东省龙川县	竣工
4.	深圳北站立体防控信息化建设项目	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	3238.70	2022-05-23	广东省深圳市	竣工
5.	前海大厦 T1 栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	3207.40	2021-10-19	广东省深圳市	竣工
6.	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）	深圳市前海深港智算科技有限公司	33266.80	2023-09-28	广东省深圳市	竣工
7.	西丽湖人才服务中心智能化建设项目	华润(深圳)有限公司	1660.16	2021-8-16	广东省深圳市	竣工
8.	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购合同	深圳市公安局南山分局	1545.64	2021-11-08	广东省深圳市	竣工



9.	“智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目建设合同	深圳市光明区政务服务数据管理局	1899.95	2021-06-23	广东省深圳市	竣工
10.	罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目	深圳市罗湖区疾病预防控制中心	2431.41	2023-11-14	广东省深圳市	在建
11.	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	1212.50	2024-08-30	广东省深圳市	在建
12.	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	东莞市城建工程管理局	2269.40	2024-10-31	广东省东莞市	在建



1. 深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房

1.1. 中标通知书

深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2020198071）

深圳市电信工程有限公司：

由深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司组织的 深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
606579967	PLAN-2020-0108020001-01241	深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房（2021）	1.0	13,219,400.00	11,907,989.06	
606579434	PLAN-2020-0108020001-01240	深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房（2020）	1.0	4,000,000.00	3,603,185.94	

成交金额：壹仟伍佰伍拾壹万壹仟壹佰柒拾伍元整

请贵公司（联系人：张春怡，联系手机：13823273667，办公电话：22188227）尽快与采购单位联系（联系人：孙茜，电话：0755-23256076 18929340672），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳技术大学

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为





1.2. 合同关键页

编号: SZCG2020198071



深圳技术大学 货物采购国内贸易合同

甲 方: 深圳技术大学

乙 方: 深圳市电信工程有限公司

签订时间: 二〇二〇年十二月

签订地点: 深圳市坪山区

**甲方：深圳技术大学**

法定代表人：阮双琛

地址：广东省深圳市坪山区兰田路 3002 号

联系人：李商旭

联系方式：18002504135

邮政编码：518118

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：戴苏苏

联系方式：18902483955

邮政编码：518020

根据《中华人民共和国合同法》及采购编号为 SZCG2020198071 的结果，甲方向乙方购买下述第一条所列的货物。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 货物名称及规格型号、数量、价格等

序号	货物名称	型号规格	厂家/产地	数量	单位	单价(元)	总价(元)
一	深圳技术大学园区（一期）智能化和信息化工程项目资源中心机房	集成部署	深圳市电信工程有限公司/中国	1	套	15,511,175.00	15,511,175.00
总金额（人民币）		壹仟伍佰伍拾壹万壹仟壹佰柒拾伍元零角零分 (¥15,511,175.00)					

（配置清单及技术参数详见附件，所需货物包含但不限于清单所列内容）

本合同约定的货物单价已包含购买货物及售后服务所发生的全部费用，包括





但不限于税费、代理费、运输费、保险费、装卸费、配套资料费、安装调试费用、验收时的试剂耗材、强制性第三方监督检验机构的验收检验费、培训费用以及售后服务费用等。货物单价在本合同履行过程中保持不变，经甲乙双方协商一致以书面形式予以变更的除外。

第二条 货物质量要求

1. 乙方具有的货物必须符合：

中华人民共和国国家标准

行业标准

地方标准

货物生产商的产品质量标准

有关部门制定的相关技术规范

符合产品说明书表明的质量状况和使用性能

2. 乙方具有的货物应达到以下技术指标和参数要求：

按投标（应答）文件中作出的承诺

按产品说明书

详见 附件

3. 具有的货物必须是合法厂家生产和经销的原包装未使用过的合格产品（包括零配件），必须具备生产日期、厂名、厂址、产品合格证等，如安装或配置了软件的，须为正版软件。若为进口产品，乙方交付的货物，合同中描述的型号须与机身铭牌型号一致。

第三条 货物交付及验收

1. 交货日期和地点

（1）合同签订且甲方授权签发开工令后 30 个日历日内开始交货，交货进度按照产品安装进度进行安排，经甲方审核后实施，产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付；

（2）交货（具体）地点：深圳市坪山区创景路深圳技术大学。

（3）乙方应具有的货物必须是合法厂家生产和经销的原包装产品（包括零配件），必须具备生产日期、厂名、厂址、产品合格证等。





【本页是深圳技术与深圳市电信工程有限公司签订的《货物采购国内贸易合同》的签署页】

甲方（盖章）：深圳技术大学

法定代表人/授权委托人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目承办人（签字）：

日期：年月日

乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目承办人（签字）：

日期：年月日





1.3. 竣工验收证明

深圳技术大学采购仪器设备验收表
(含单台套人民币二十万元及以上的)

填表时间: 年 月 日

合同名称		深圳技术大学园区(一期)智能化和信息化工程 项目资源中心机房		合同 金额	币种 金额	人民币 15,511,175.00	
厂家		深圳市电信工程有限公司		出厂日期		2020年12月2日	
合同编号	SZCG2020 198071	使用单位	信息中心	合同签订日期		2020年12月2日	
外贸合同编号	-	保管人员	李商旭	到校日期		2021年1月15日	
经费来源		-		放置地点		11栋一楼资源中心机房	
仪器设备 配件清单	序号	仪器设备 名称	型号	规格	数 量	单 价	总 金 额
	1	地面基础 装饰	多乐士	找平处理:地面防潮防尘 处理。	1	68500	68500
	2	硫酸钙架 空冲孔防 静电活动 地板	沈飞	尺寸为600*600的无边硫 酸钙防静电地板	1	166000	166000
	3	刷环氧树 脂自流平 防静电地 板漆	多乐士	封闭底漆一道,环氧砂浆 二道,环氧修补层二道, 环氧面漆二道。	1	76300	76300
	4	地砖	金亚特	尺寸为800*800的防静电 瓷砖	1	48735	48735
	5	天花基础 装修	立邦	天棚面找平处理;天花及 梁、墙沿上部防尘防潮处 理。	1	47900	47900
	6	铝扣板吊 顶	友邦	尺寸为600*600的微孔吸 音铝扣板吊顶	1	110000	110000
	7	墙面、柱 面防潮防 尘处理	立邦	基层处理,修补腻子,刮 腻子,刷涂料。	1	41000	41000
	8	墙面、柱 面油漆	立邦	抹灰面刷过氯乙烯漆五 遍;墙、柱抹灰面满刮腻 子二遍;刷乳胶漆三遍。	1	58680	58680
	9	门窗	美心	甲级防火门,尺寸根据现 场情况定制	1	18000	18000
	10	铝合金走 线架1	国产	50mm*600mm	1	58700	58700
	11	铝合金走 线架2	国产	50mm*200mm	1	3000	3000
	12	铝合金走 线架3	国产	50mm*400mm	1	2350	2350



	120	传感器 (氢气监测传感器)	定制	RS485-YS8159B	1	200	200
	121	传感器 (烟雾监测传感器)	定制	DC9V-16V; 红外光电传感器	2	200	400
	122	传感电缆 (室内漏水监测)	速力思	S80-A3-AFNS03-A01	1	480	480
	123	蓄电池监控系统	速力思	S80-A3-CBAH01-B01	3	35000	105000
	124	操作台	定制	定制	1	5300	5300
	125	智能监控 配套辅材	定制	含PVC管、波纹金属软管、 配线架、理线架、接头、 信号线、裸压端子、普通 端子、装置联接件、设备 电源线等	1	10000	10000
验收小组人员	序号	代表身份	姓 名	工作单位	职务(职称)	联系电话	本人签名
	1	专家组长	傅向华	深圳大学	教授	13632821675	傅向华
	2	专家	张振宇	浪潮电子	高级工程师	18253153065	张振宇
	3	专家	程辉	北明软件	高级工程师	13265363576	程辉
	4	经费负责人	张席	信息中心	主任	13509608720	张席
	5	采购经办人	李润旭	信息中心	实验师	1800504135	李润旭
	6	验收经办人	李润旭	信息中心	实验师	1800504135	李润旭
	7	使用单位	蔡润波	信息中心	高级工程师	13560145752	蔡润波
验收过程记录	验收内容		验收结论				
	到货验收		包装完好 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 外观全新 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 到货数量与合同一致 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 文件资料明细: <input checked="" type="checkbox"/> 合格证 <input type="checkbox"/> 出厂检测报告 <input type="checkbox"/> 合格标记 <input type="checkbox"/> 安全质量许可证及标志 <input type="checkbox"/> 质量保证书 <input type="checkbox"/> 产品说明书 <input checked="" type="checkbox"/> 使用说明书 <input type="checkbox"/> 保修卡 <input checked="" type="checkbox"/> 维修手册 <input type="checkbox"/> 其他 其他: 验收经办人(签名): 李润旭 张席 2021年10月26日				



	<p>存放场地符合设备运行条件 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>厂方安装人员参与 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 安装记录报告 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 安装人员 (签名): 王成 联系方式 (手机): 18053112223 2021 年 10 月 26 日</p> <p>设备安装到位 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 设备正常运行 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>其他:</p> <p>验收经办人 (签名): 李旭 邓敏 2021 年 10 月 26 日</p>						
	<p>厂方技术人员参与 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 测试记录报告 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 技术人员 (签名): 王成 联系方式 (手机): 18053112223 2021 年 10 月 26 日</p> <p>型号与合同一致 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 规格与合同一致 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 实测参数与合同一致 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>其他:</p> <p>验收经办人 (签名): 李旭 邓敏 2021 年 10 月 26 日</p>						
需要说明 的异常技 术问题及 文件附录 (如有)	序号	仪器设备名称	技术指标名称	合同 (标书) 参数	实测参数	结论	备注
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
验收 结论	<p>合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>验收经办人签名: 李旭 2021 年 10 月 26 日</p> <p>经费负责人签名: 张瑞 2021 年 10 月 26 日</p> <p>乙方授权 邓敏 为代表参加 2021 年 10 月 26 日甲方组织的验收并对由乙方代表 签字的验收结果表示确认。验收合格后, 将履行合同承诺做好售后服务并从办妥验收手续之日 起保修 3 年。(请乙方提供乙方代表法定代表人授权书)</p> <p>乙方代表签名: 邓敏 2021 年 10 月 26 日 (单位盖章)</p>						



	意见(手写)	签名
验收专家意见	符合验收标准, 同意验收.	傅向华
	符合验收标准, 同意验收.	程辉
	符合验收标准, 同意验收	张邦宇
	符合验收标准, 同意验收	蔡润波
	符合验收标准, 同意验收	张
单位确认	 采购单位负责人签名: (单位盖章)	张邦 2021 年 10 月 26 日
	 使用单位负责人签名: (单位盖章)	张邦 2021 年 10 月 26 日

注: 1、凡含单价人民币二十万元(含二十万元)以上仪器设备采购合同填此表。

2、单价在二十万(含)到一百万(不含)的设备, 验收由不少于3人的验收小组进行验收, 其中技术专家不少于2人(采购单位外的专家不少于1人); 单价一百万元以上(含一百万元)的设备, 由不少于5人的验收小组进行验收, 其中技术专家不少于3人(采购单位外的专家不少于2人)。

3、验收需准备资料: ①采购合同或协议书及招标文件中作为验收依据的相关资料; ②货运公司到货清单(用户签字); ③安装调试测试报告(用户签字); ④验收测试记录(用户签字);

4、此表需双面打印。

专家验收现场记录（照片）





2. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园施工合同

2.1. 中标通知书

√ 中标结果公示

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园中标结果公示

发布时间: 2025-03-11 14:20:04

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2018-440300-83-01-706588004					
招标项目名称：	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园					
标段编号：	2018-440300-83-01-706588004001					
标段名称：	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市罗湖区建筑工程事务署					
招标代理机构：	深圳市宏博工程项目管理有限公司					
公示时间：	2025-03-11 14:20:04 至 2025-03-14 14:20:04					
联系人：	周雪梅					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市电信工程有限公司	程小华	一级注册建造师	粤1332014201537546	1472.019636	147



2.2. 合同关键页

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

罗湖高中 2025-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧,主要建设内容包括:新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。项目智慧校园概算总投资 1783.05 万元;资金来源是市政府投资。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园,承包范围包括但不限于:光分配网、校园网、无线上网、校园一卡通、图书馆管理、多媒体信息发布、电子班牌、录播室多媒体、校园电视台、LED 大屏显示、档案管理、多功能报告厅智能化、超融合服务器、5G 网络覆盖、光纤入户,以及智慧校园应用软件等所有建设工程;具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装、申请备案等手续,以及施工报建、工程施工、竣工验收(包含软件部分的信息安全验收)及移交。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不能提出异议。投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

智慧校园工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 5 日; (具体开工时间以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 7 月 2 日;

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准,并配合总包单位完成创优目标(广东省优质工程)。

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟肆佰柒拾贰万零壹佰玖拾陆元叁角陆分 (¥14720196.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万肆仟零肆拾柒元壹角壹分 (¥354047.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 程强
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 詹晓林
(签字)

统一社会信用代码: 91440300172173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电大院 12 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 詹晓林

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 7442110182600072238



3. 龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目

3.1. 中标通知书

广东兴东南项目管理有限公司

中 标 通 知 书

深圳市电信工程有限公司：

龙川县交通建设投资有限公司委托我司采购的龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目（采购编号:GDNDN202109GK001），经评审委员会评定，采购人审核无误，现通知贵方被确定为本项目包组一（弱电智能化等设备购置及安装采购项目）中标人。中标下浮率为：百分之壹点玖零（1.90%）。

请贵方接到中标通知书后，于两个工作日内与采购人联系办理签订合同的有关事宜，并在三十日内依照《民法典》、《政府采购法》的规定按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

联系人：张先生

联系方式：0762-6801869

代理机构：广东兴东南项目管理有限公司（盖章）

2021年10月26日





3.2. 合同关键页

SZGT-SH17-012021-00303

龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

**龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工
总承包项目弱电智能化、电扶梯等
设备购置及安装采购项目（包组一）
政府采购合同**

合 同 编 号：_____

采购项目名称：____龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项
目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目_____

采购项目编号：_____GDNDN202109GK001_____

包组号：_____包组一_____

甲方（采购方）：____龙川县交通建设投资有限公司_____

乙方（供应方）：____深圳市电信工程有限公司_____



龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

第一部分 合同协议书（包组一）

采购方：龙川县交通建设投资有限公司（以下简称甲方）

供应方：深圳市电信工程有限公司（以下简称乙方）

根据龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目。

2. 建设地点：龙川西站综合交通枢纽。

3. 项目建设规模及内容：主要包括指挥中心建设（含通信工程）、综合交通枢纽智能化建设、室外广场智能化和通信工程建设等，其中室外广场智能化和通信工程建设分为东广场智能化和通信工程建设及西广场智能化和通信工程建设。

二、项目建设主要内容

1. 项目建设主要内容详见本项目用户需求书

三、建设规模

1. 指挥中心建设内容

指挥中心平台建设（含通信工程）：包括智能交通软件平台及所需的云计算服务器设备、数据存储设备、网络及安全设备等建设。

智能交通软件平台包括综合交通运行监测及统计分析平台、交通应急管理平台、公众服务热线及数据中台，应用子系统包括公路养护系统、外场视频监控系统及现有交通视频接入等；

指挥中心基础设施建设，包括指挥中心音视频会议系统、机房工程等；



龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

2. 综合交通枢纽智能化建设内容

综合交通枢纽智能化系统建设内容包括：

- 1) 信息设施系统：综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换系统、有线电视系统、公共广播系统、无线对讲系统、时钟系统、会议系统等；
- 2) 信息化应用系统：信息导引及发布系统、客流信息采集预警系统（并入视频监控系统）等；
- 3) 智慧枢纽客运综合管理系统：包括售检票、安全检查、调度管理、车辆管理、行包管理、客运安检管理、停车管理（共用）、信息发布（共用）等；
- 4) 安全防范系统：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统等；
- 5) 建筑设备管理系统：智能照明系统等；
- 6) 智能化信息集成平台

3. 室外广场智能化和通信工程建设内容

室外广场智能化和通信工程建设分为东广场智能化和通信工程建设及西广场智能化和通信工程建设。

东广场智能化和通信工程建设包括广场视频监控系统、室外无线AP系统、室外公共广播系统、室外LED大屏等。

西广场智能化和通信工程建设包括广场视频监控系统、室外无线AP系统、室外公共广播系统、室外停车场管理系统等。

四、合同金额

1. 合同金额为（大写）：人民币肆仟肆佰肆拾捌万捌仟元（¥ 44488000.00 元）
（以上价格仅为暂估价格，最终合同金额以财政部门审定的金额先下浮 1%，再按乙方投标报价下浮率 1.90%下浮后确定为准）。

2. 合同金额包括3%总承包管理费、论证费、施工、采购、运输、材料、人工、安装、调试、税费、相关部门验收、保修期内的维护保养、合同实施过程中不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及法定税费和企业的利润，以及乙方认为必要的其他货物、材料、工程、服务。乙方应自行增加设备正常、合法、安全运行及使用所必须但招标文件没有包含的所有设备、版权、专利等一切费用。



龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

十七、税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八、其它

1. 本合同所有附件、采购招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 本工程不给予赶进度费。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得分包其应履行的合同项下的义务。
5. 本合同未尽事宜，经双方共同协商同意后，可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签名盖章后生效。
2. 本合同一式八份，均具有同等法律效力。甲乙双方各执肆份。

甲方（盖章）：龙川县交通建设投资有限公司 乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

签订日期：

2021年10月29日

签订日期：

开户名称：深圳市电信工程有限公司

银行帐号：7442140182600072238

开户行：中信银行深圳皇岗支行

合同签订地址：龙川县老隆镇新城开发区3号区(新城客运站)



龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

第二部分 用户需求书（包组一）

一、项目说明

1. 本项目名称：龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目。

2. 采购项目概况：本项目由龙川西站综合客运枢纽、站前东、西广场以及横二路北侧配套附属用房三部分组成。项目总用地面积约13.4万平方米（202亩），其中东广场约103亩、西广场约69亩、附属配套用地约30亩。项目总建筑面积约57800m²，其中综合客运枢纽约54300m²，附属配套用房约3500m²（建筑面积最终以施工蓝图为准）。建设内容包括站前集散广场（含出租车、社会车辆落客区）、社会车辆停车场、一级汽车客运站、公交车首末站及站场、出租车蓄车场、乘客集散平台、综合交通枢纽中心办公区（含智慧交通指挥中心）及配套设施（含检修车场、停车场、生活区）、游客集散中心、龙川文化展示中心、配套商业等相关服务功能。

3. 采购项目总预算（包组一）：人民币 44488000.00 元。

包组号	设备名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
一	弱电智能化等设备购置及安装采购项目	批	1	44488000.00	44488000.00	

4. 以上价格仅为暂估价格，最终合同金额以财政部门审定的金额先下浮 1%，再按乙方投标报价下浮率下浮后确定为准。

5. 本项目包组一：建设内容主要包括三部分：指挥中心建设（含通信工程）、综合交通枢纽智能化建设及室外广场智能化和通信工程建设等，其中室外广场智能化和通信工程建设分为东广场智能化和通信工程建设及西广场智能化和通信工程建设。

（一）指挥中心建设内容

指挥中心平台建设（含通信工程）：包括智能交通软件平台及所需的云计算服务器设备、数据存储设备、网络及安全设备等的建设。

智能交通软件平台包括综合交通运行监测及统计分析平台、交通应急管理平台、公众服务热线及数据中台，应用子系统包括公路养护系统、外场视频监控系统及现



3.3. 竣工验收证明

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计的施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目(包组一)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	冯浩	项目负责人	于大举	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市电信工程有限公司	项目技术负责人	汪丰	项目负责人	汪永强	单位技术(质量)负责人	汪丰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	时钟系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
2	综合布线系统	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
3	公共广播系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
4	信息引导及发布系统	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
5	机房	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
6	会议系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
7	安全技术防范系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
8	信息网络系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
9	建筑设备监控系统	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
10	用户电话交换系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10						
	分项数: 60						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

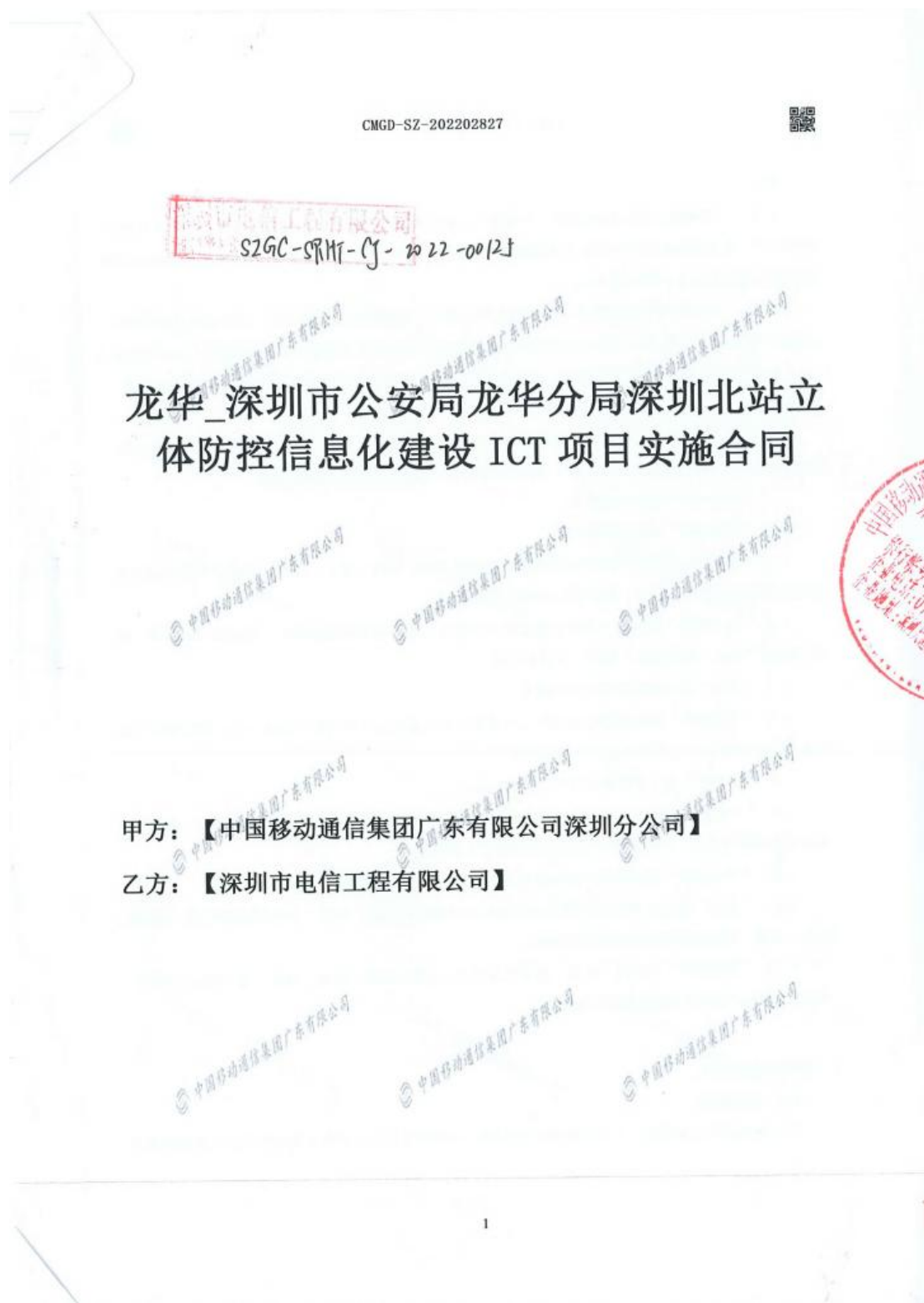


* GD-C5-7312 *



4. 深圳北站立体防控信息化建设项目

4.1. 合同关键页





CMGD-SZ-202202827



鉴于：

甲方：一家依据中华人民共和国（“中国”）法律成立并在中国广东省合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

乙方：一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；

本合同各方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

1、定义

1.1 “最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为深圳市公安局龙华分局。

1.2 “合同一方”指乙方或甲方。

1.3 “合同各方”指乙方和甲方。

1.4 “技术文件”指合同附件中规定的所有技术参数、图纸、设计、手册、其他专有信息以及其他与合同设备的计算、运行、维护和检验相关的文件。

1.5 “技术服务”指按本合同项目规定提供的服务，如：系统的技术培训、系统设计、督导、测试、调通、检验、系统运行、维护、支持和其他。

1.6 “现场”指本合同所指系统的场所。

1.7 “紧急处理”指出现紧急情况时乙方派遣专家赴最终用户现场给予技术支持。在最终用户或甲方的合理要求下，乙方应当进行“紧急处理”。

1.8 “时间进度表”指发货进度和工程实施进度。

1.9 “远端服务”指乙方在现场以外的其它地点对本合同项目设备出现的故障、问题以及用户相关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.10 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

1.12 “文件”是指乙方在本合同项下提供的项目部署、调试、运行、服务及培训所需要的图纸、程序、手册、安装调试数据及其它技术资料。

1.13 “书面形式”指合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2、合同标的及价格

2.1 合同标的

甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——深圳市公安局龙华分局深圳北站立体防控信息



CMGD-SZ-202202827



化建设 ICT 项目服务。乙方提供的服务内容详见合同附件一《服务内容说明》。本合同标的并非仅指上述附件中描述的技术服务，而是指能保证本合同项目系统正常运行所需的全部技术服务

2.2 合同金额

2.2.1 合同金额：合同含税上限金额为：人民币 32387000.00 元(大写叁仟贰佰叁拾捌万柒仟元整)，不含税价格为：人民币 29295062.01 元。其中：

- (1) 设备受托代销：含税人民币 17773656.54 元，不含税 15728899.59 元，税率 13%；
- (2) 安装服务：含税人民币 7609431.27 元，不含税 6981129.61 元，税率 9%；
- (3) 工程建设费：含税人民币 863912.19 元，不含税 792579.99 元，税率 9%；
- (4) 集成服务：含税人民币 3400650.00 元，不含税 3208160.37 元，税率 6%；
- (5) 运营运维服务费：含税人民币 1120000.00 元，不含税 1056603.77 元，税率 6%；
- (6) 维保费：含税人民币 1619350.00 元，不含税 1527688.68 元，税率 6%；

本项目服务费采用包干制，包括乙方服务成本、法定税费和企业的利润。除双方协商一致，乙方不得以任何理由要求增加费用。

2.2.2 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税(单)价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

2.2.3 除非另有明确规定，合同价格应被认为已包括了但不限于人工费、竣工未交付前的产品保护费、乙方合理的管理费、税金、利润等一切费用。本合同价格固定不变，在合同期间一切材料、人工价格和税金等的变化对合同价格均不构成影响。

2.2.4 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足甄选需求的要求，具体要求详见《附件一：服务内容说明》。

2.2.6 乙方应向甲方提供足够的系统设计、试验、调试、运行、维修及其他所需的所有技术文件(以下统称技术文件)。

2.2.7 乙方向甲方提供以下服务：根据现场情况的调试、测试验收、培训、质保期服务等

2.2.9 乙方应承担依照合同规定而履行其合同义务所产生的全部费用。

2.2.10 本项目所有可交付成果必须满足合同、甄选文件所规定的技术指标要求。如果设计、合同、甄选文件未提及适用的标准，则应符合中华人民共和国国家标准。这些标准必须是国家有关机构发布的最新版本的标准。

2.4.12 除非合同中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.4.13 乙方在签约前应认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情



CMGD-SZ-202202827



务系统运转正常。

20、合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- (2) 本合同正文及其附件；
- (3) 中选通知书及其附件；
- (4) 本项目甄选文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标/甄选应答文件；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 中选产品技术性能指标的详细描述；

其他文件。

21、合同附件

附件一：服务内容说明

附件二：保密协议

附件三：黑名单管理规定

附件四：中国移动通用网络与信息安全责任条款

附件五：安全生产责任制协议书

附件六：项目考核表

附件七：受托代销协议

(下无正文)

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司 乙方：深圳市电信工程有限公司
公司(公章)





CMGD-SZ-202202827



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022.5.23
中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

2022.5.23
中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司



CMGD-SZ-202202827



附件一：服务内容说明

一、货物清单

序号	设备名称	单位	数量	备注
一、视频监控系统				
1、前端采集设备				
1	高清摄像机（球机）	台	58	
2	高清摄像机（枪机）	台	75	
3	智能卡口	台	37	
4	人脸抓拍枪机	台	139	
5	人脸抓拍球机	台	2	
6	制高点摄像机	台	9	
2、前端配套工程				
7	新建 POE 交换机(24 口)	台	3	
8	新建 POE 交换机(16 口)	台	9	
9	新建 POE 交换机(8 口)	台	6	
10	立杆 4m	个	29	
11	电缆工程	项	1	
12	光缆工程	项	1	
3、后端硬件设备				
1	视频存储系统	套	5	
2	中心管理服务器	套	1	
3	多维数据服务器	套	1	
4	数据库服务器	套	1	
5	存储管理服务器	套	1	
6	流媒体服务器	台	2	
7	视频运维服务器	套	1	
8	综合管控节点	套	3	
9	视图解析节点	套	6	
10	视图特征库节点	套	3	
4、AI 智能视频分析				



CMGD-SZ-202202827



1	图片流解析、布控服务（人脸）	台	110	
2	人脸人体智能分析服务	台	100	
3	人群分析服务	台	60	
4	横幅发现服务	台	60	
5	打架斗殴事件发现服务	台	60	
6	安保区域人员异常行为事件发现	台	60	
二、联勤指挥中心				
1、大屏显示系统				
1	LED 显示主屏	平米	15.2	1
2	发送器	台	8	
3	20KW 配电箱	台	1	
4	定做支架及配套	台	1	
5	视频解码拼控一体机	台	1	
2、视频会议系统				
1	高清视讯终端	台	1	
2	高清会议摄像机	台	1	
3	线缆辅材	套	1	
3、音频系统				
1	主扬声器	台	2	
2	辅助扬声器	台	4	
3	8 通道数字功放	台	2	
4	音频处理器	台	1	
5	反馈抑制器	台	1	
6	单手持无线话筒	台	2	
7	接收器机箱	台	3	
8	接收器	台	5	
9	话筒发射器	台	5	
10	超指向性会议话筒	台	5	
11	16 路模拟调音台	台	1	
12	8 路可控电源时序器	台	1	
14	金银线	套	350	
15	音频线	套	150	
4、KVM 坐席协作管理				



CMGD-SZ-202202827



1	KVM 坐席协作管理	套	1	
5、指挥中心装修				
5.1	地面单项工程			
1	地板	平米	250.92	
2	水泥砂浆楼地面	平米	250.92	
3	石材零星项目	平米	56.5	
4	金属踢脚线	平米	6.65	
5.2	墙面单项工程			
1	木质门	平米	1.89	
2	立面砂浆找平层	平米	83.79	
3	墙面装饰板	平米	83.79	
4	墙面装饰板 (logo 背景板)	平米	6.6	
5.3	天花单项工程			
1	吊顶天花	平米	273.75	
5.4	砌筑单项工程			
1	砌块墙	平米	8.72	
2	立面砂浆找平层	平米	87.2	
5.5	其他工程			
1	墙面一般抹灰	平米	87.2	
2	墙面装饰板	平米	87.2	
3	植筋	平米	90	
4	过梁	平米	0.14	
5.6	电气系统单项工程			
1	配电箱 1AP1 (含箱体及开关)	个	2	
2	配电箱 1AU1 (含箱体及开关)	个	4	
3	配电箱 1AL1 (含箱体及开关)	个	3	
4	配电箱 1AL2 (含箱体及开关)	个	2	
5	配电箱 1AL3 (含箱体及开关)	个	2	
6	配线 ZR-BVV-2.5m ²	米	309	



CMGD-SZ-202202827



7	配线 ZR-BVV-2.5m m²	米	207	
8	配线 ZR-BVV-4m m²	米	450	
9	配线 ZR-BVV-4m m²	米	210	
10	配线 ZR-BVV-10m m²	米	630	
11	电力电缆头:35 截面 m m² 以下	个	6	
12	电力电缆 ZR-YJV-1KV-5*10	米	375	
13	电力电缆 ZR-YJV-1KV-5*16	米	112.5	
14	阻燃塑料线槽 25*20	米	52	
15	阻燃塑料线槽 40*20	米	85.6	
16	配管刚性阻燃管埋地敷设公称直径(25mm 以内)	米	458	
17	配管塑料线槽安装线槽断面周长(170mm 以内)	米	95	
18	18.5W Φ120LED 筒灯	个	56	
19	应急灯 20W	个	6	
20	出口指示灯 8W	个	5	
21	LED 灯带	米	98.6	
22	射灯	个	8	
23	一位单控开关	个	8	
24	二位单控开关	个	6	
25	四位单控开关	个	4	
26	单相二三孔插座	个	12	
27	UPS 插座	个	68	
28	空调插座(挂式)	个	3	
29	3 匹空调空气开关	个	3	
30	插座(地插)	个	12	
31	加装铜管	米	160	
32	空调排水管	米	230	
33	排气扇	个	6	
34	换气扇插座	个	6	
35	接线盒	个	75	
36	送配电装置系统	个	2	
5.7	综合布线系统单项工程			
1	双绞线缆 UTP55	米	1350	
2	跳线	条	42	



CMGD-SZ-202202827



3	配管 PC20	米	389	
4	电脑插座	个	68	
5	接线盒	个	68	
6	综合布线机柜拆除及安装	个	2	
7	双绞线缆测试	米	52	
5.8	闭路监控系统单项工程			
1	监控摄像设备	个	6	
2	12V 电源	个	75	
3	视频电缆	米	863	
4	配线 RVV2x1.0m m²	米	467.5	
5	配线 RVV4x0.5m m²	米	376.5	
6	配管 PC20	米	234.5	
7	配管 PC25	米	176	
8	监控机柜拆除及安装	个	6	
9	安全防范系统工程试运行	项	6	
5.9	防盗报警系统单项工程			
1	入侵探测设备双鉴探测器	个	6	
2	入侵报警信号传输设备紧急按钮	个	6	
3	扩声系统设备拾音器	个	6	
4	配线 RVV2x1.0m m²	米	389	
5	配线 RVV4x0.5m m²	米	413.5	
6	配管 PC20	米	396.5	
7	配管 PC25	米	257	
8	接线盒	个	6	
9	安全防范系统工程试运行	项	4	
5.10	消防系统单项工程			
1	灭火器	个	4	
2	消防警铃	个	2	
3	点型探测器	个	9	



CMGD-SZ-202202827



6、网络设备				
1	公安网交换机	台	1	
2	政务网交换机	台	1	
3	互联网交换机	台	1	
4	核心交换机	台	2	
5	汇聚交换机	台	2	
7、可视化系统建设				
1	可视化系统建设	套	1	
三、集群对讲系统				
1、350 兆数字集群基站建设				
1	数字集群基站	套	1	
2	基站配套设备	站	1	
3	辅材辅料	批	1	
2、深圳北站 350 兆数字集群信号覆盖补盲建设				
1) 东广场地下层信号覆盖补盲建设				
1.1	350 兆数字集群直放站(近端)	台	1	
1.2	350 兆数字集群直放站(远端)	台	1	
1.3	辅材辅料	批	1	
2) 西广场地下层信号覆盖补盲建设				
2.1	350 兆数字集群直放站(近端)	台	1	
2.2	350 兆数字集群直放站(远端)	台	1	
2.3	辅材辅料	批	1	
3) 地铁 5 号线站台走廊及其它区域补盲清单				
3.1	天线	副	25	
3.2	功分器	个	5	
3.3	耦合器	个	25	
3.4	辅材辅料	批	1	
4) 联动指挥中心				
4.1	350 兆数字集群直放站(近端)	台	1	
4.2	350 兆数字集群直放站(远端)	台	2	
4.3	辅材辅料	批	1	
5) 新区大道隧道				
5.1	350 兆数字集群直放站(近端)	台	1	
5.2	350 兆数字集群直放站(远端)	台	1	



CMGD-SZ-202202827



5.3	辅材辅料	批	1	
6) 数字集群终端设备				
6.1	PDT 无线对讲通信终端	套	200	
6.2	PDT 固定台	套	4	
3、视频采集设备				
1	视频传输终端	台	100	
2	数据采集设备	台	2	
4、5G 专网服务				
1	防火墙	台	2	
四、多维度立体防控				
1、安防机器人				
1	5G 安防机器人	台	2	
2、无人机防控				
1	无源探测设备	台	2	
2	光电一体反制设备	台	2	
3	无人机反制	台	4	
3、热点采集				
1	电子围栏	台	6	
2	100mw 电围卡口一体机	台	20	
3	电子围栏数据接入服务器	台	1	
4、网络安全模块				
1	防火墙	台	2	
2	入侵防御系统	台	1	
3	加密机	台	1	
4	国密 VPN	台	1	
5	图像数据安全分析系统	台	1	
5	图形数据防护系统	台	1	
6	图形数据防泄密系统	台	1	

二、技术要求

序号	货物名称	招标技术要求
一、视频监控系統		
1、前端采集设备		



4.2. 竣工验收证明

深圳市公安局龙华分局深圳北站立 体防控信息化建设 ICT 项目

验收 报告

业主单位：中国移动通信集团广东有限公司

承建单位：深圳市电信工程有限公司

日 期： 年 月 日



一、项目概述

聚焦“城市公共安全管理”领域，助力龙华区重点区域、公共场所的治安管控，提高预警能力及风险规避能力。深圳北火车站（以下简称深圳北站）紧紧围绕本地治安重点，分类布点、科学规划、以点带面、合理布建，努力建成覆盖全面、相互衔接、纵横交织、不留盲区的治安监控网络，实现视频监控无缝对接、监控无盲点，重点突出道路交叉点、辖区要害点和治安复杂点，实现辖区内治安监控的网络化、智能化、高清化。

根据深圳北站社会治安实际情况需要，本项目深圳北站立体防控系统按照统一的技术规范和接口标准进行规划、设计、建设、应用和管理，避免重复建设和资源浪费；保证建设的视频网络互联互通和视频信息的共享利用，避免出现视频图像的信息孤岛。支撑“一图尽览、一网尽视、一机尽联、一屏尽显、一动尽知、一触尽处”的“六个一”勤务模式。

一图尽览：利用市局一张图，警情、警力实时联动；

一网尽视：所有视频监控统一接入、感知、调度；

一机尽联：通过对讲机，警力全连实现三圈防控圈实时调度；

一屏尽显：通过属地化作战指挥中心，跨管理单位将深圳北站各区域监管子系统统一接入、统一管理平台、实现“一屏掌控全局”达到“可视、可控、可管”实现北站全局管控和联动联动；

一动尽知：在防控内圈、中圈、外圈三层立体防控圈中，打造全覆盖、多角度立体视频监控，实现北站动态感知、发生异常情况实时告警；

一触尽处：重点布控人员、车辆一旦触网，即刻感知、识别、告警，联动指挥出警处置；触发各类应急预案，如大量人员滞留，暴恐事件等发生后，第一时间启动处置预案。

建设内容：

1、在深圳北站范围内新建 320 路高清视频监控前端，其中高清枪机 75 台，高清球机 58 台，人像枪机 139 台，人像球机 2 台，制高点摄像机 9 台，卡口摄像机 37 台；配套建设相应的网络设备、存储设备、线路工程等；新增 6 大基于视频监控的 AI 智能分析应用。

2、新建联勤指挥中心，在指挥中心新建 1 块小间距 LED 大屏，建设视频会议、扩声拾音、KVM 坐席、可视化系统；配置相应的网络设备；完成指挥中心装修。

3、建设多维度立体防控体系，包括 AI 巡逻机器人；无人机反制；热点采集系统等。

4、建设 1 套 350 兆数字集群基站；建设 1 套北站 350 兆数字集群信号覆盖补盲建设；配置 200 台 PDT 无线对讲通信终端和 4 台 PDT 固定台；室内 GPS 信号覆盖建设



以达到市委市政府“五位一体”、“四个全面”战略布局，围绕建设“新型智慧深圳”的总体目标。加强公共安全视频监控资源建设力度，推进视频数据联网整合，共享应用。强化社会治安立体防控体系建设，科学规划、合理选点新建高清视频监控系統，二三类视频联网，形成“点线结合、分层设防、汇聚成网、封闭成环”态势；加大重点公共区域，重点行业、重点领域的重点部位视频监控建设力度，扩大覆盖的广度和密度，夯实视频监控联网整合应用基础，实现基于视频专网作为承载网的视频联网应用网络建设。推动全市公共安全视频监控整合共享服务平台建设。最终实现“全域覆盖、全网共享、全时可用、全程可控”的公共安全视频监控建设联网应用的工作目标。

二、验收内容

(一)、项目内容

业主单位	中国移动通信集团广东有限公司				
项目名称	深圳市公安局龙华分局深圳北站立体防控信息化建设 ICT 项目	合同编号	CMGD-SZ-202202827		
实施日期	2022 年 5 月	承建单位	深圳市电信工程有限公司		
验收内容					
序号	需求	内容	数量	完成情况	
一、视频监控子系统					
1、前端采集设备					
1	高清摄像机（球机）	详见附件技术参数要求	58	已完成	() 符合要求
2	高清摄像机（枪机）		75	已完成	() 符合要求
3	智能卡口		37	已完成	() 符合要求
4	人脸抓拍枪机		139	已完成	() 符合要求
5	人脸抓拍球机		2	已完成	() 符合要求
6	制高点摄像机		9	已完成	() 符合要求
2、前端配套工程					
7	新建 POE 交换机（24 口）	详见附件技术参数要求	3	已完成	() 符合要求
8	新建 POE 交换机（16 口）		9	已完成	() 符合要求
9	新建 POE 交换机（8 口）		6	已完成	() 符合要求



10	立杆 4m		29	已完成	() 符合要求
11	电缆工程		1	已完成	() 符合要求
12	光缆工程		1	已完成	() 符合要求
3、后端硬件设备					
1	视频存储系统	详见附件技术参数要求	5	已完成	() 符合要求
2	中心管理服务器		1	已完成	() 符合要求
3	多维数据服务器		1	已完成	() 符合要求
4	数据库服务器		1	已完成	() 符合要求
5	存储管理服务器		1	已完成	() 符合要求
6	流媒体服务器		2	已完成	() 符合要求
7	视频运维服务器		1	已完成	() 符合要求
8	综合管控节点		3	已完成	() 符合要求
9	视图解析节点		6	已完成	() 符合要求
10	视图特征库节点		3	已完成	() 符合要求
4、AI 智能视频分析					
1	图片流解析、布控服务（人脸）	详见附件技术参数要求	110	已完成	() 符合要求
2	人脸人体智能分析服务		100	已完成	() 符合要求
3	人群分析服务		60	已完成	() 符合要求
4	横幅发现服务		60	已完成	() 符合要求
5	打架斗殴事件发现服务		60	已完成	() 符合要求
6	安保区域人员异常行为事件发现		60	已完成	() 符合要求
二、联勤指挥中心					
1、大屏显示系统					



1	LED 显示主屏	详见附件技术参数要求	15.21	已完成	() 符合要求
2	发送器		8	已完成	() 符合要求
3	20KW 配电箱		1	已完成	() 符合要求
4	定做支架及配套		1	已完成	() 符合要求
5	视频解码拼控一体机		1	已完成	() 符合要求
2、视频会议系统					
1	高清视讯终端	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
2	高清会议摄像机		1	已完成	() 符合要求
3	线缆辅材		1	已完成	() 符合要求
3、音频系统					
1	主扩扬声器	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求
2	辅助扬声器		4	已完成	() 符合要求
3	8 通道数字功放		2	已完成	() 符合要求
4	音频处理器		1	已完成	() 符合要求
5	反馈抑制器		1	已完成	() 符合要求
6	单手持无线话筒		2	已完成	() 符合要求
7	接收器机箱		3	已完成	() 符合要求
8	接收器		5	已完成	() 符合要求
9	话筒发射器		5	已完成	() 符合要求
10	超指向性会议话筒		5	已完成	() 符合要求
11	16 路模拟调音台		1	已完成	() 符合要求
12	8 路可控电源时序器		1	已完成	() 符合要求



14	金银线		350	已完成	() 符合要求
15	音频线		150	已完成	() 符合要求
4、KVM 坐席协作管理					
1	KVM 坐席协作管理	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
5、指挥中心装修					
5.1	地面单项工程				
1	地板	详见附件技术参数要求	250.92	已完成	() 符合要求
2	水泥砂浆楼地面		250.92	已完成	() 符合要求
3	石材零星项目		56.5	已完成	() 符合要求
4	金属踢脚线		6.65	已完成	() 符合要求
5.2	墙面单项工程				
1	木质门	详见附件技术参数要求	1.89	已完成	() 符合要求
2	立面砂浆找平层		83.79	已完成	() 符合要求
3	墙面装饰板		83.79	已完成	() 符合要求
4	墙面装饰板 (logo 背景板)		6.6	已完成	() 符合要求
5.3	天花单项工程				
1	吊顶天花	详见附件技术参数要求	273.75	已完成	() 符合要求
5.4	砌筑单项工程				
1	砌块墙	详见附件技术参数要求	8.72	已完成	() 符合要求
2	立面砂浆找平层		87.2	已完成	() 符合要求
5.5	其他工程				
1	墙面一般抹灰	详见附件技术参数要求	87.2	已完成	() 符合要求
2	墙面装饰板		87.2	已完成	() 符合要求
3	植筋		90	已完成	() 符合要求
4	过梁		0.14	已完成	() 符合要求



5.6	电气系统单项工程				
1	配电箱 1AP1 (含箱体及开关)	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求
2	配电箱 1AU1 (含箱体及开关)		4	已完成	() 符合要求
3	配电箱 1AL1 (含箱体及开关)		3	已完成	() 符合要求
4	配电箱 1AL2 (含箱体及开关)		2	已完成	() 符合要求
5	配电箱 1AL3 (含箱体及开关)		2	已完成	() 符合要求
6	配线 ZR-BVV-2.5m ²		309	已完成	() 符合要求
7	配线 ZR-BVV-2.5m ²		207	已完成	() 符合要求
8	配线 ZR-BVV-4m ²		450	已完成	() 符合要求
9	配线 ZR-BVV-4m ²		210	已完成	() 符合要求
10	配线 ZR-BVV-10m ²		630	已完成	() 符合要求
11	电力电缆头:35 截面 m ² 以下		6	已完成	() 符合要求
12	电力电缆 ZR-YJV-1KV-5*10		375	已完成	() 符合要求
13	电力电缆 ZR-YJV-1KV-5*16		112.5	已完成	() 符合要求
14	阻燃塑料线槽 25*20		52	已完成	() 符合要求
15	阻燃塑料线槽 40*20		85.6	已完成	() 符合要求
16	配管刚性阻燃管埋地敷设公称直径 (25mm 以内)		458	已完成	() 符合要求
17	配管塑料线槽安装线槽断面周长 (170mm 以内)		95	已完成	() 符合要求
18	18.5W Φ120LED 筒灯		56	已完成	() 符合要求
19	应急灯 20W		6	已完成	() 符合要求
20	出口指示灯 8W		5	已完成	() 符合要求



21	LED 灯带	综合布线系统单项工程	98.6	已完成	() 符合要求
22	射灯		8	已完成	() 符合要求
23	一位单控开关		8	已完成	() 符合要求
24	二位单控开关		6	已完成	() 符合要求
25	四位单控开关		4	已完成	() 符合要求
26	单相二三孔插座		12	已完成	() 符合要求
27	UPS 插座		68	已完成	() 符合要求
28	空调插座（挂式）		3	已完成	() 符合要求
29	3 匹空调空气开关		3	已完成	() 符合要求
30	插座（地插）		12	已完成	() 符合要求
31	加装铜管		160	已完成	() 符合要求
32	空调排水管		230	已完成	() 符合要求
33	排气扇		6	已完成	() 符合要求
34	换气扇插座		6	已完成	() 符合要求
35	接线盒		75	已完成	() 符合要求
36	送配电装置系统		2	已完成	() 符合要求
5.7	综合布线系统单项工程				
1	双绞线缆 UTP55	详见附件技术参数要求	1350	已完成	() 符合要求
2	跳线		42	已完成	() 符合要求
3	配管 PC20		389	已完成	() 符合要求
4	电脑插座		68	已完成	() 符合要求
5	接线盒		68	已完成	() 符合要求



6	综合布线机柜拆除及安装		2	已完成	() 符合要求
7	双绞线缆测试		52	已完成	() 符合要求
5.8	闭路监控系统单项工程				
1	监控摄像设备	详见附件技术参数要求	6	已完成	() 符合要求
2	12V 电源		75	已完成	() 符合要求
3	视频电缆		863	已完成	() 符合要求
4	配线 RVV2x1.0m m²		467.5	已完成	() 符合要求
5	配线 RVV4x0.5m m²		376.5	已完成	() 符合要求
6	配管 PC20		234.5	已完成	() 符合要求
7	配管 PC25		176	已完成	() 符合要求
8	监控机柜拆除及 安装		6	已完成	() 符合要求
9	安全防范系统工程试运行		6	已完成	() 符合要求
5.9	防盗报警系统单项工程				
1	入侵探测设备双 鉴探测器	详见附件技术参数要求	6	已完成	() 符合要求
2	入侵报警信号传 输设备紧急按钮		6	已完成	() 符合要求
3	扩声系统设备拾 音器		6	已完成	() 符合要求
4	配线 RVV2x1.0m m²		389	已完成	() 符合要求
5	配线 RVV4x0.5m m²		413.5	已完成	() 符合要求
6	配管 PC20		396.5	已完成	() 符合要求
7	配管 PC25		257	已完成	() 符合要求
8	接线盒		6	已完成	() 符合要求
9	安全防范系统工程试运行		4	已完成	() 符合要求
5.1	消防系统单项工程				



1	灭火器	详见附件技术参数要求	4	已完成	() 符合要求
2	消防警铃		2	已完成	() 符合要求
3	点型探测器		9	已完成	() 符合要求
6、网络设备					
1	公安网交换机	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
2	政务网交换机		1	已完成	() 符合要求
3	互联网交换机		1	已完成	() 符合要求
4	核心交换机		2	已完成	() 符合要求
5	汇聚交换机		2	已完成	() 符合要求
7、可视化系统建设					
1	可视化系统建设	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
三、集群对讲系统					
1、350 兆数字集群基站建设					
1	数字集群基站	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
2	基站配套设备		1	已完成	() 符合要求
3	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求
2、深圳北站 350 兆数字集群信号覆盖补盲建设					
1) 东广场地下层信号覆盖补盲建设					
1.1	350 兆数字集群直放站(近端)	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
1.2	350 兆数字集群直放站(远端)		1	已完成	() 符合要求
1.3	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求
2) 西广场地下层信号覆盖补盲建设					
2.1	350 兆数字集群直放站(近端)	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
2.2	350 兆数字集群直放站(远端)		1	已完成	() 符合要求
2.3	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求



3) 地铁 5 号线站台走廊及其它区域补盲清单					
3.1	天线	详见附件技术参数要求	25	已完成	() 符合要求
3.2	功分器		5	已完成	() 符合要求
3.3	耦合器		25	已完成	() 符合要求
3.4	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求
4) 联动指挥中心					
4.1	350 兆数字集群直放站(近端)	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
4.2	350 兆数字集群直放站(远端)		2	已完成	() 符合要求
4.3	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求
5) 新区大道隧道					
5.1	350 兆数字集群直放站(近端)	详见附件技术参数要求	1	已完成	() 符合要求
5.2	350 兆数字集群直放站(远端)		1	已完成	() 符合要求
5.3	辅材辅料		1	已完成	() 符合要求
6) 数字集群终端设备					
6.1	PDT 无线对讲通信终端	详见附件技术参数要求	200	已完成	() 符合要求
6.2	PDT 固定台		4	已完成	() 符合要求
3、视频采集设备					
1	视频传输终端	详见附件技术参数要求	100	已完成	() 符合要求
2	数据采集设备		2	已完成	() 符合要求
4、5G 专网服务					
1	防火墙	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求
四、多维度立体防控					
1、安防机器人					
1	5G 安防机器人	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求
2、无人机防控					
1	无源探测设备	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求



2	光电一体反制设备		2	已完成	() 符合要求
3	无人机反制		4	已完成	() 符合要求
3、热点采集					
1	电子围栏	详见附件技术参数要求	6	已完成	() 符合要求
2	100mw 电围卡口一体机		20	已完成	() 符合要求
3	电子围栏数据接入服务器		1	已完成	() 符合要求
4、网络安全模块					
1	防火墙	详见附件技术参数要求	2	已完成	() 符合要求
2	入侵防御系统		1	已完成	() 符合要求
3	加密机		1	已完成	() 符合要求
4	国密 VPN		1	已完成	() 符合要求
5	图像数据安全分析系统		1	已完成	() 符合要求
5	图形数据防护系统		1	已完成	() 符合要求
6	图形数据防泄密系统		1	已完成	() 符合要求

(二)、现场情况说明

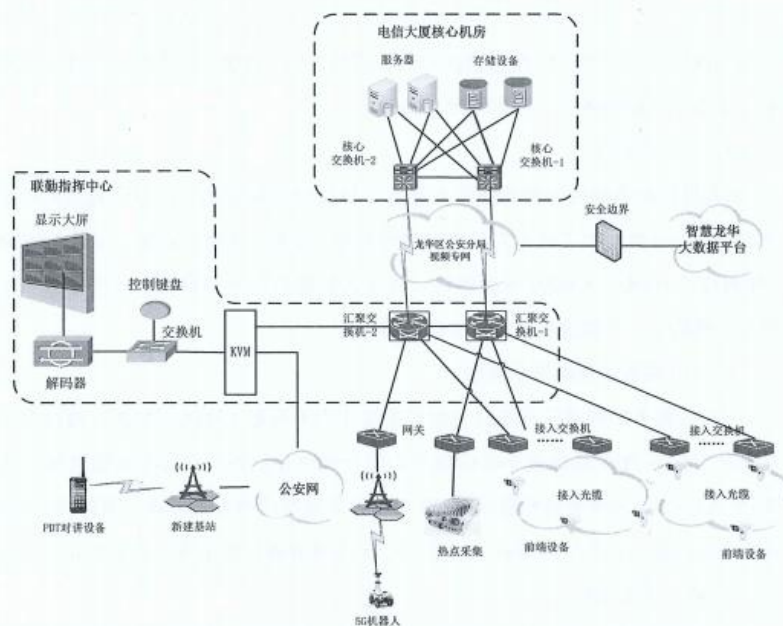
- 1、无客户要求不允许偏离的技术内容
- 2、验收进度符合业务合同进度要求。

(三)、现场设备是否留有故障处理联系人信息

项目名称	深圳北站立体防控信息化 建设 ICT 项目	合同编号	CMGD-SZ-202202827
设备负责人 及联系方式	叶小雄 13823221862	移动公司故障 联系电话	

三、系统组网结构

(一)、系统网络组网结构



(二)、网络通信说明

1、前端监控建设

通过新建的人像及车辆感知网，部署人脸及车辆抓拍单元，实时采集现场行人车辆过往画面，并对画面中的人脸及车辆特征进行结构化描述，实现前端智能化分析。对视频流人脸及车辆云分析、人脸及车辆图片云分析两大功能，突破传统技术在人脸及车辆数据分析、信息挖掘等方面的性能瓶颈。其中视频流云分析负责对前端推送的视频进行智能化分析，通过视频触发方式对每一帧图像中的过往行人及车辆进行检测、抓拍，提取出视频监控中人脸及车辆图片；进而深度挖掘图片中有用的数据信息。

2、后台建设

根据本期前端建设的规模，配套建设相应的视频存储设备、应用设备，提供人脸识别、人员态势感知、车牌识别能力，满足指挥人员和一线民警的实战化需要。本



期建设后台部署于电信大厦核心机房。

3、联勤指挥中心建设

本工程建设联勤指挥中心，利用地图能力中心深圳北站三维地图提供的能力支撑，实现警力信息、警情信息、装备、应急资源以及各类治安要素的实时上图展示统一组织协调深圳北站区域空防反恐情报研判、威胁评估、预警响应和应急处置。联勤指挥中心建设于汇隆商务中心二期塔楼 818 室。

4、无人机反制

无人机反制系统由无源探测设备光电一体反制设备以及后台分布式无人机反制系统组成，能对市面上主流无人机进行快速发现、识别、预警、处置；作用在 900MHz、1.5GHz、2.4GHz、5.8Ghz 多频段针，对无人机遥控信号和导航信号进行双重压制，使无人机快速、有效地迫降在安全区域外。

5、350 兆数字集群通信系统

350 兆数字集群通信系统以龙悦居基站作为本覆盖工程的信号源，通过空间耦合方式将 350 兆 PDT 基站数字集群信号均匀合理地分配到所需要覆盖的区域；采用馈线+全向（定向）天线覆盖和直放站+分布式天馈系统两种方式来解决室内外信号覆盖。另外在室内建设 GPS 信号覆盖，解决 PDT 无线对讲通信终端室内无 GPS 信号问题。

6、热点采集系统

热点采集系统采用主动式的数据采集模式，能够有效获取空闲态的移动终端的特定标识信息，主要是 IMSI、MAC 信息。而对于处于通话状态的移动终端不进行采集，以避免对移动终端正常通讯产生影响。该设备通过发射诱导信号，使靠近设备一定范围内的处于待机状态的手机自动切换到指定载频的指定控制信道接收指令。再通过特殊指令使手机自动上报 SIM 卡号及机身号码，并通过特殊指令使已经上报过号码的手机重新切换到移动运营商基站控制信道。

7、5G AI 机器人

机器人通过 5G 网络连入专网，再通过防火墙接入视频专网，机器人的服务器、客户端工作在专网，通过防火墙将机器人上的实时监控视频流和人脸图片传到视频专网的服务器，由视频平台和人脸平台接受并处理这些数据。

四、后续跟进说明

本次验收合格，本次提交初验资料只有视频监控系统硬件部分资料，视频监控系统 AI



智能视频分析部分、联勤指挥中心（包含可视化系统建设软件部分）、集群对讲系统、多维度立体防控详细验收资料后续整理在终验资料。

五、验收结论

根据合同需求，由有限公司承建的深圳北站立体防控信息化建设 ICT 项目，经过现场检查测试及实际使用效果确认是否验收合格，（ ）是 （ ）否。

（以下无正文）

（以下无正文）

甲方：公司名称（盖章）

乙方：公司名称（盖章）

验收代表签字：

验收代表签字：

日期：

日期：

350兆数字集群通信系统以龙悦居基站作为本覆盖工程的信号源，通过空间耦合方式将350兆PDT基站数字集群信号均匀合理地分配到所需要覆盖的区域；采用馈线+全向（定向）天线覆盖和直放站+分布式天线系统两种方式来解决室内外信号覆盖。另外在室内建设GPS信号覆盖，解决PDT无线对讲通信终端室内无GPS信号问题。

6. 热点采集系统

热点采集系统采用主动式的数据采集模式，能够有效获取空闲态的移动终端的特定标识信息，主要是IMSI、MAC信息。而对于处于通话状态的移动终端不进行采集，以避免对移动终端正常通讯产生影响。该设备通过发射诱导信号，使靠近设备一定范围内的处于待机状态的手机自动切换到指定频道的指定控制信道接收指令。再通过特殊指令使手机自动上报SIM卡号及机身号码，并通过特殊指令使已经上报过号码的手机重新切换到移动运营商基站控制信道。

7. 5G AI 机器人

机器人通过5G网络连入专网，再通过防火墙接入视频专网，机器人的服务器、客户端工作在专网，通过防火墙将机器人上的实时监控视频流和人脸照片传到视频专网的服务器，由视频平台和人脸平台接受并处理这些数据。

四、后续跟进说明

本次验收合格，本次提交初验资料只有视频监控系統硬件部分资料，视频监控系統AI



5. 前海大厦 T1 栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装

5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-04-312189002001

标段名称：前海新型国际公共服务中心信息化系统采购及安装

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市电信工程有限公司

中标价：3207.433946万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 印曼

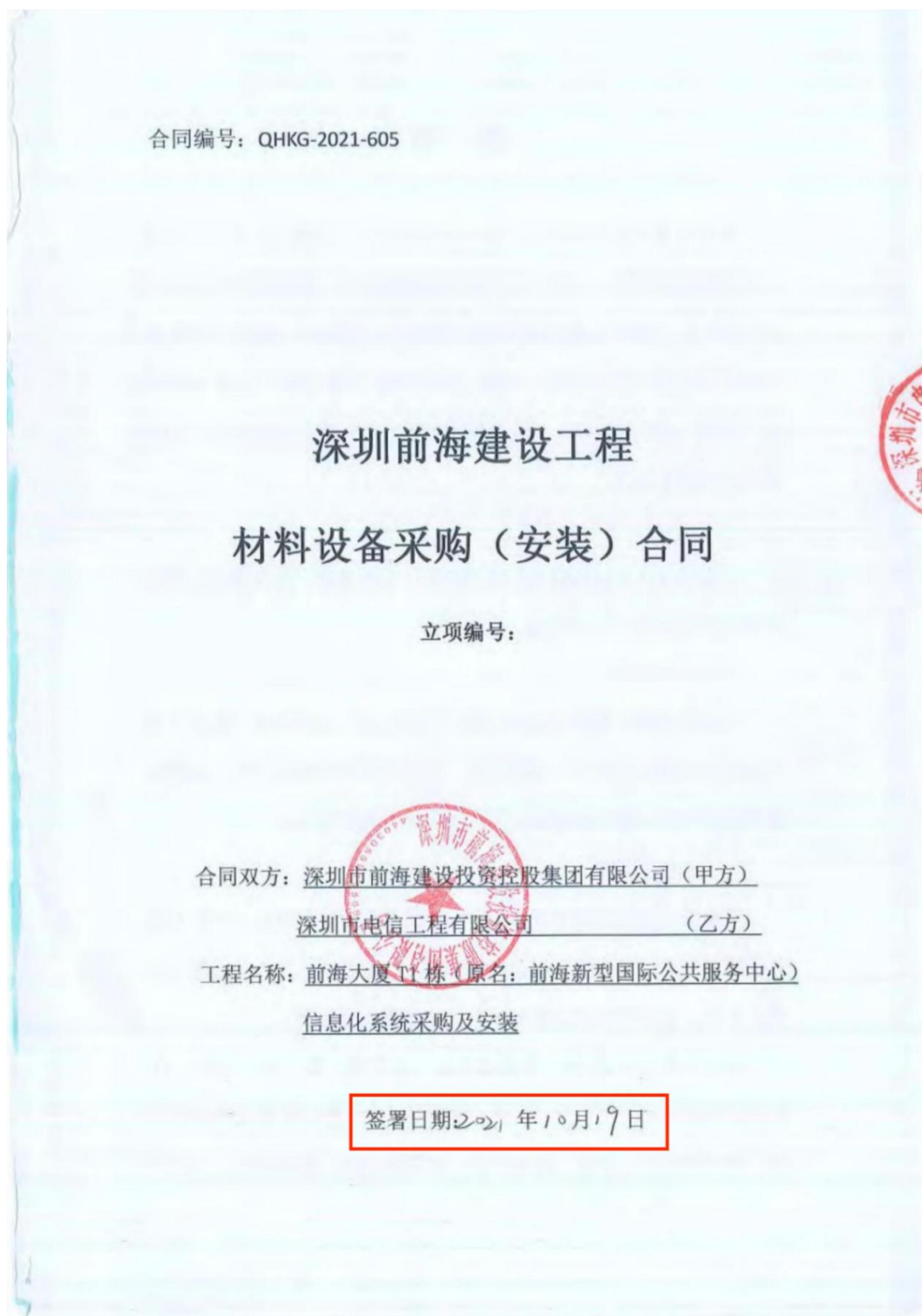
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 郭华
日期：2021-09-30

查验码：7722636864189378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



5.2. 合同关键页





下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款
- 2.4 合同专用条款；
- 2.5 合同通用条款；
- 2.6 招标文件及其附件函件；
- 2.7 投标文件及其附件函件；
- 2.8 合同标的的技术标准及规范；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对买方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由买方和卖方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的采购及安装范围为：前海大厦 T1 栋 6、18-21、23-32 层办公信息化系统采购及安装，建筑面积约 2.6 万平方米。

设备（材料）采购：智慧办公、网络系统及机房配套、会议室系统（含智慧显示屏）、视频会议系统、无纸化会议系统、楼宇安防系统、专用通信系统等系统的采购。具体详见图纸及设备清单。

安装工程：智慧办公、网络系统及机房配套、会议室系统（含智慧显示屏）、视频会议系统、无纸化会议系统、楼宇安防系统、专用通信系统等系统的安装。具体详见图纸及设备清单。

以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于：



- 1、卖方自行结合现情况根据承包范围图纸进行深化设计，图纸满足买方要求。
 - 2、对应系统的材料设备供应及安装，部分系统包含设备及管线供应及安装，部分系统仅包含管线供应及安装；设备安装及穿线所需要的的其他工作（如桥架盖的打开和回复、架空地板的打开和恢复等）均含在合同范围内。
 - 3、监控系统与前海视频云平台对接。
 - 4、新建系统与原平台的对接。
 - 5、承包范围内的系统调试及线缆的联通测试。
 - 6、信息化系统整体的联调联试，包括但不限于与原有楼宇智能化、消防、通风空调等系统的联调联试工作，并承担相关费用。
 - 7、信息化设计图纸内属于招标范围的所有设备供应及安装。
 - 8、为考虑后期物联网应用的可能性，卖方及终端供应商须无条件提供后期配合，并免费提供业主需要的接口、源代码及通讯协议。
 - 9、不少于 2 人的质保期内驻场维护服务，确保项目设备的正常运行。
 - 10、质保期内提供免费的系统更新及升级。如用户提出软件升级要求，承包方将予免费响应。
 - 11、提供 7*24 小时服务响应。故障等维修相应时间：一般故障 2 小时到场维修；紧急故障 2 小时到场，4 小时修复；硬件故障，承包商 4 小时恢复，否则 24 小时提供替换设备服务。
 - 12、每个季度定期对系统全面的巡检维护。
- 从发出中标通知书之日起直至工程保修期满，包含配合工程建设精装修服务工作及其它与有关单位的各项配合工作。

第四条 合同履约期及验收标准

- 4.1 单纯的材料设备采购合同以合同约定的卖方履行期限为交货期。
- 4.2 需要安装的材料设备采购合同，合同履约期依下列约定执行：
 - 4.2.1 材料设备供货及安装期限：144 天（日历天、包括周六、周日及法定节假日）。自合同签订之日或双方实际履行之日（以先到者为准）起至卖方履行合同供货、安装、调试等义务并经买方（竣工）验收合格之日止。
 - 4.2.2 材料（设备）计划进场时间为 2021 年 9 月 10 日（以甲方发出的书面通



知为准),暂定安装时间为 2021 年 9 月 10 日,完工时间为 2021 年 11 月 30 日,竣工验收时间为 2022 年 1 月 31 日。

第五条 合同价款

5.1 合同总价 (■暂定价 □包干价):

人民币(大写) 叁仟贰佰零柒万肆仟叁佰叁拾玖元肆角陆分 (¥32,074,339.46) (含增值税),其中:不含增值税合同价为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元伍角 (¥29,425,999.50),按 9%税率计算的增值税总额为人民币(大写) 贰佰陆拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元玖角陆分 (¥2,648,339.96)。

5.1.1 合同价款中:

材料(设备)费:人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾肆元叁角捌分 (¥24,988,864.38);

安装调试费:人民币(大写) 贰佰玖拾玖万陆仟陆佰叁拾陆元零捌分 (¥2,996,636.08);

暂列金额人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2,000,000.00)。

5.1.2 履约评价费用含在合同价款中,为人民币(大写) 肆拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元零玖分 (¥451,115.09)。

履约评价费=(合同价-暂列金额)*1.5%,结算时金额不再调整。

5.2 中标净下浮率 $F=1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$,为: 18.06%。

5.3 项目单价:详见卖方的投标报价书

5.4 结算原则:本工程按实结算,即结算价=双方核对确认的材料(设备)费、安装费+设计(工程)变更及现场签证±合同奖罚-履约评价费扣款。

增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票(普通、专用均可)。

5.5 合同单价包括但不限于以下费用:材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费(必须使用大型机械而现场又不具备)、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测(如有)、现场



指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同另有说明外，合同总价不得以任何方式变更或调整。

5.6 风险提示：

承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，承包人不得提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且卖方已向买方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市深港现代服务业合作区。

6.3 本合同正本一式 11 份，甲方执 7 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。

甲

方：(盖章)

乙

方：

地

址：

地

址：

电

话：

电

话：

传

真：

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)



日 期： 2021 年 10 月 19 日

日 期： 2021 年 10 月 19 日



5.3. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	前海大厦T1栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装	工程地址	深圳市南山区学府路辅道与与听海大道交叉口往南约50米前海大厦T1栋
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构类型	/
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	建筑面积	31462m ²
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	开工日期	2021年10月20日
施工单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2022年3月20日
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成，工程质量符合工程建设强制性标准。	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全，符合要求。	
	主要设备、构配件等进场实验报告资料	资料齐全，符合要求。	
	工程款支付情况	按照合同约定支付	
	工程质量保修书	已完成	
已完成合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理：吴亚林		 2022年3月28日	
监理单位意见：本工程质量符合合同约定，设计完成各项内容，工程质量符合合同约定，资料齐全规范，预验收初步验收合格，同意通过竣工验收。2022年3月28日			
建设单位意见：同意			
建设单位验收小组签名：   		2022年3月28日	



验收结论:

同步验收合格

建设单位项目负责人: 日期: 2023.3.28

参加验收人员签字:

张江林 陈伟 刘立 吴玉林 王如辰 王瑞

江青林

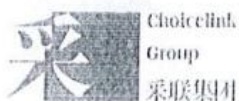
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 吴玉林 (签章)	 (签章)	 (签章)





6. 前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

6.1. 中标通知书



中标通知书

粤采中字[2023]SZ41751号

致：前海科技创新集团有限公司

我司受贵单位委托，按照招标文件规定于2023年09月22日举行前海深港人工智能算力中心项目（EPC）（CLF0123SZ16QY67）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经贵单位确认，评审结果如下：

中标人名称	服务内容		暂定价 (人民币 元)	履行期限
深圳市电信工程有限公司和广东省电信规划设计院有限公司的联合体	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）	设计及管理咨询费	4,990,000	自合同签订之日起92日历天内（方案设计及初步设计阶段、施工图设计阶段20日历天；计划工期72日历天内需完成施工部分及设备安装，由于现场实际情况正式的设备调试及验收以招标人通知为准）
		工程建设费用	332,668,000.00	

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与中标人签订书面合同。

中标人联系方式：

深圳市电信工程有限公司和广东省电信规划设计院有限公司的联合体

张春怡 13823273667

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二三年九月三十日

附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：余小姐

电话：0755-88377576-2316

邮箱：cailiansz2@126.com





6.2. 合同关键页

甲方合同编号:

乙方合同编号:

前海深港人工智能算力中心项目（EPC） 合同

2023 年 10 月 17 日
二〇二三年十月十七日





第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市前海深港智算科技有限公司

乙方一（全称）：深圳市电信工程有限公司（牵头单位）

乙方二（全称）：广东省电信规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“前海深港人工智能算力中心项目（EPC）”的项目总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

前海深港人工智能算力中心项目（EPC），位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层租赁机房（半层），规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。

1.项目名称：前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

2.项目地点：深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层半层

3.项目目标

3.1 建成智能 500P 规模的算力平台（500P，按照半精度 FP16 计算）

3.2 打造可按需分配的算力资源底座

3.3 建设可对社会运营的算力服务平台

3.4 主要建设内容：

一	AI 算力基础设施
1	AI 计算服务、AI 存储服务、AI 网络服务、AI 云管理平台
2	计算硬件资源、存储硬件资源、网络硬件资源
二	AI 生产平台
1	AI 数据管理平台
2	AI 开发平台
三	信息安全体系
四	运营运维体系
五	智能算力平台搭建
六	机房局部改造装修

4.项目总体设计及建设标准：

满足按《数据中心设计规范》GB 50174-2017 建设标准为 A 级，同时兼顾



TIA 942 T3+国际标准设计、建设。

5. 总体要求：

乙方负责本项目机房及算力系统设计（含初步设计、深化设计）、项目统筹管理服务、机房及算力系统建设、装饰改造工程设计施工（包含设备供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、乙方导致的缺陷责任及有关文件的提交）及相关文件等范围的所有施工内容；和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程；配合并服从业主单位的联合调试、基础建设第三方测试验证，为交钥匙工程。

本项目包括但不限于：算力设备采购及安装工程、网络设备采购及安装工程、相关云管理平台等相关系统采购开发及部署、数据中心 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、精密空调系统、装饰装修系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、电缆敷设、电源电缆采购安装、小母线系统、机房接地系统、机房房间装饰（不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面处理等可能设计涉及到的采购及安装施工）、防火封堵等内容。（以上内容以双方确认的设计图纸和清单为准）

二、合同工期

计划竣工日期：2024 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：自合同签订之日起 92 日历天内（方案设计及初步设计阶段、施工图设计阶段 20 日历天；计划工期 72 日历天内需完成施工部分及设备安装，由于现场实际情况正式的设备调试及验收以甲方通知为准，并于 2023 年 12 月 30 日前完成软硬件安装实现通电，并启动调试）。

三、合同价格与支付

1. 本项目合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）叁亿叁仟柒佰陆拾伍万捌仟元整（¥337658000.00 元）。

合同价格为暂定含税价格，除非合同另有规定，合同价格包括乙方根据合同所承担的全部义务，以及为正确设计、实施和完成项目、保修承诺并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：人民币（大写）肆佰玖拾玖万元整（¥4990000.00 元）；适用税率：6%；

（2）暂定工程建设费（含设备采购安装，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：人民币（大写）叁亿叁仟贰佰陆拾陆万捌仟元整（¥332668000.00 元）；适用税率按国家相关法律法规执行。

2. 付款方式

2.1 设计部分付款方式：



证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和安装、调试等工作,确保项目质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

六、订立地点

本合同在 深圳市前海深港现代服务业合作区 订立。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立,并自 2023 年 10 月 17 日生效。

八、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 6 份。

甲方: (公章)

深圳市前海深港智算科技有限公司



乙方: (公章)

深圳市电信工程有限公司 (牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MACXJ4DJ1E

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋801

邮政编码: 518052

法定代表人: 申胜君

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

邮政编码: 518020

法定代表人: 程思远



委托代理人: 陈立 委托代理人: 李绪靖
 电话: 0755-88986069 电话: 0755-22188036
 传真: _____ 传真: 0755-22188138
 电子信箱: outsidein0126.com 电子信箱: 442828506@qq.com
 开户银行: 中国银行前海蛇口分行 开户银行: 中信银行深圳皇岗支行
 账号: 770576532173 账号: 7442110182600072312

乙方二: (公章)
 广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190337244A

地址: 广州市天河区中山大道华景路1号
11-19层

邮政编码: 510630

法定代表人: 陈晓民

委托代理人: 邓文强

电话: 020-38638888

传真: 020-38638889

电子信箱: dengwenqiang@gpdi.com

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 7443900182600107226



5.3.9 组织工程竣工验收和移交。

5.3.10 甲方认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因甲方原因造成的暂停，给乙方造成的费用增加由甲方承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

5.3.11 甲方有权监督或委托项目监理监督乙方的工作进度及服务质量，并提出合理建议。

5.3.12 甲方有权对乙方进行的专业工程、主要材料、主要设备进行审查，并有权参与供应商考察，并对供应商的资质、经验、企业信誉规模、提供货物设备等进行审核。

5.3.13 甲方有权要求乙方对本项目的设计进行修改、完善，直至满足甲方要求，乙方不得提出异议。

六、乙方

6.1 联合体

乙方一、乙方二根据《联合投标协议书》内容，各自承担本项目的工作及责任。其中乙方一为建设项目的牵头方，负责整个合同实施阶段的协调工作。

《联合投标协议书》未明确事宜，按照甲方及本项目要求，由乙方一、乙方二另行约定。

乙方联合体成员责任分工。

乙方一：

本合同所述建设内容由乙方一进行总体承包建设，服务内容包括但不限于机房及算力系统建设、装饰改造工程设计施工（包含设备供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、有关文件的提交）及相关文件等范围的所有施工内容；和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程；配合并服从甲方的联合调试、基础建设第三方测试验证。

乙方二：

本合同所述机房及算力系统设计、项目统筹管理服务由乙方二完成，乙方二应按照要求提供服务，为甲方提供成果应符合相关规范和要求。服务内容如下：

（1）项目统筹规划管理；

（2）机房及算力系统初步设计及概算编制。

6.2 乙方义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

6.2.1 办理法律规定和合同约定由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方留存，并承担因乙方违反法律或合同约定给甲方造成的任何费用和损失；

6.2.2 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的



6.3. 竣工验收证明

初验证书

合同号:

版本号: ITECH-CYZS-V3.0

工程名称	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）			
初验日期	2024 年 4 月 2 日			
建设单位	深圳市前海深港智算科技有限公司			
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司			
承建单位	深圳市电信工程有限公司（牵头单位）、广东省电信规划设计院有限公司（设计单位）			
工程概况	开工日期	2023 年 11 月 1 日	完工日期	2024 年 3 月 30 日
	前海深港人工智能算力中心项目（EPC），位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层租赁机房（半层），规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。			
	项目建设内容：AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。			
	2024 年 3 月 30 日完成项目的机房改造建设及 AI 算力中心软硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作，系统运行稳定，通过第三方对项目的测评，满足项目初验要求。			
验收意见	2024 年 4 月 2 日进行初步验收会议。			
	2024 年 4 月 9 日上午会通过验收。			
	上述合同于 2024 年 4 月 9 日通过初步验收，项目进入试运行阶段；自初验之日起，项目试运行 3 个月后进行项目终验。			
有关单位 签章	建设单位		监理单位	
	签字： 单位：（签章） 2024 年 4 月 10 日		签字： 单位：（签章） 2024 年 4 月 9 日	
验收附件	<input checked="" type="checkbox"/> 1、项目到货验收单、到货验收报告。 <input checked="" type="checkbox"/> 2、项目自测报告、第三方测评报告。 <input checked="" type="checkbox"/> 3、验收资料文档。 <input checked="" type="checkbox"/> 4、系统初验报告。			



前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

初验报告

初验报告

合同号：

版本号： ITECH-CYBG-V3.1

工程名称	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）
建设单位	深圳市前海深港智算科技有限公司
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司
承建单位	深圳市电信工程有限公司（牵头单位）、广东省电信规划设计院有限公司（设计单位）
项目验收阶段	初步验收

建设项目总体内容及完成情况：

前海深港人工智能算力中心项目（EPC），位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房13层租赁机房（半层），规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。

建设内容：AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。

完成情况：项目按合同建设要求完成了机房改造建设及 AI 算中心软硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作，系统运行稳定；并通过第三方测评工作，满足项目初验要求。

验收形式、内容、人员：

1) 验收形式：建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收

2) 验收内容：

a) 设备（软件）部署及调试情况

b) 项目自测报告和第三方测评报告

c) 初验文档资料

3) 验收人员：建设单位代表：陈永 刘永
 承建单位代表：陈永 刘永
 监理单位代表：黄裕 李光荣
 第三方测评单位代表：黄杏维



前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

初验报告

检查与测试结果：

通过到货验收报告、自测报告及相关测试记录，符合建设要求，达到初验条件。

验收结论：

按合同建设要求完成建设，通过初步验收。

承建单位审查意见：

按合同建设要求，达到验收条件。

承建单位（章）

项目经理：肖亮

日期：2024.4.10

设计单位审查意见：

符合设计要求，满足验收条件。

设计单位（章）

项目负责人：李敏

日期：2024.4.10

监理单位审查意见：

同意

监理单位（章）

总监理工程师：陈明

日期：2024.4.10

建设单位审查意见：

同意

建设单位（章）

项目负责人：陈明

日期：2024.4.10



7. 西丽湖人才服务中心智能化建设项目

7.1. 中标通知书复印件

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210050001001

标段名称: 西丽湖人才服务中心智能化建设项目

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市电信工程有限公司

中标价: 1660.164790万元

中标工期: 31天

项目经理(总监): 周海霞

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-08-04

查验码: 4659213098537314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.2. 合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市电信工程有限公司

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人：林成勋

联系人：胡成旭

联系电话：0755-22188036

电子邮箱：70382888@qq.com

传真：0755-22188138

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年12月28日，委托人【深圳市南山区桃源街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西丽湖人才服务中心智能化建设项目

工程地点：深圳市南山区智园崇文园区 1、2、3 栋 3 层

工程内容：西丽湖人才服务中心项目位于南山区智园崇文园区 1、2、3 栋 3 层，建设面积约 5234 平方米。西丽湖人才服务中心智能化建设项目主要建设内容包括：服务大厅管理系统、会议培训系统、展示展览系统、便民服务系统、计算机网络与网络信息安全系统、公共安全防范系统、运营管理系统建设等。本项目概算总投资 1920 万元。

建筑面积：5234 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕269 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于西丽湖人才服务中心智能化建设项目 1、2、3 栋 3 层智能化工程入侵报警系统、安防视频监控系统、计算机网络系统、信息安全及人才服务大厅管理系统（人才服务平台软件、一对三政务服务终端、政务自助服务终端等）、展览展示系统、会议培训智能系统、触控查询系统、迎宾接待讲解机器人、智能储物柜、运维管理系统以及配套运维监控室等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 28 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：31

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰陆拾万壹仟陆佰肆拾柒元玖角零分（¥ 16,601,647.90 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万捌仟捌佰贰拾伍元壹分（¥ 808825.01 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



7.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：西丽湖人才服务中心智能化建设项目

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽湖人才服务中心智能化建设项目				
工程地点	深圳市南山区留仙大道北侧南山智园崇文园区3层	建筑面积	5234平方米	工程造价	16601647.90元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-0936	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市电信工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王剑 苏晨
副组长	周海霞 邹恒波
组员	何志宏 谢华清 汪丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴烈文	陈宏军
建筑设备安装工程	张杰	牟伦胜 吴海敏
工程质控资料	罗香锐	刘少文 俞一太 王晨亮

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E I - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华润（深圳）有限公司			
2		华润（深圳）有限公司			
3		深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
4		深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		
5		深圳市电信工程有限公司	项目经理		
6		深圳市电信工程有限公司	技术负责人		
7		广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计要求以及规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收组和监督组对本工程进行建筑装饰装修工程实体检测和竣工验收核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格、结构安全 and 功能符合设计要求。验收组一致认为本工程质量合格。

本次验收合格并交付使用

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



8. 深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购合同

8.1. 中标通知书复印件

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: NSCG2021198461)

深圳市电信工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)组织的**深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购**公开招标中,按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
961398332	202100400481	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购	1.0	15,635,640.00	15,456,470.00

成交金额: **壹仟伍佰肆拾伍万陆仟肆佰柒拾元整**

请贵公司(联系人:张春怡,联系手机:13823273667,办公电话:22188227)尽快与采购单位联系(联系人:陈建华,电话:84466408 13923810708),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄报:深圳市南山区财政局

抄送:深圳市公安局南山分局

重要事项告知:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。



查验码:db098550a2ff

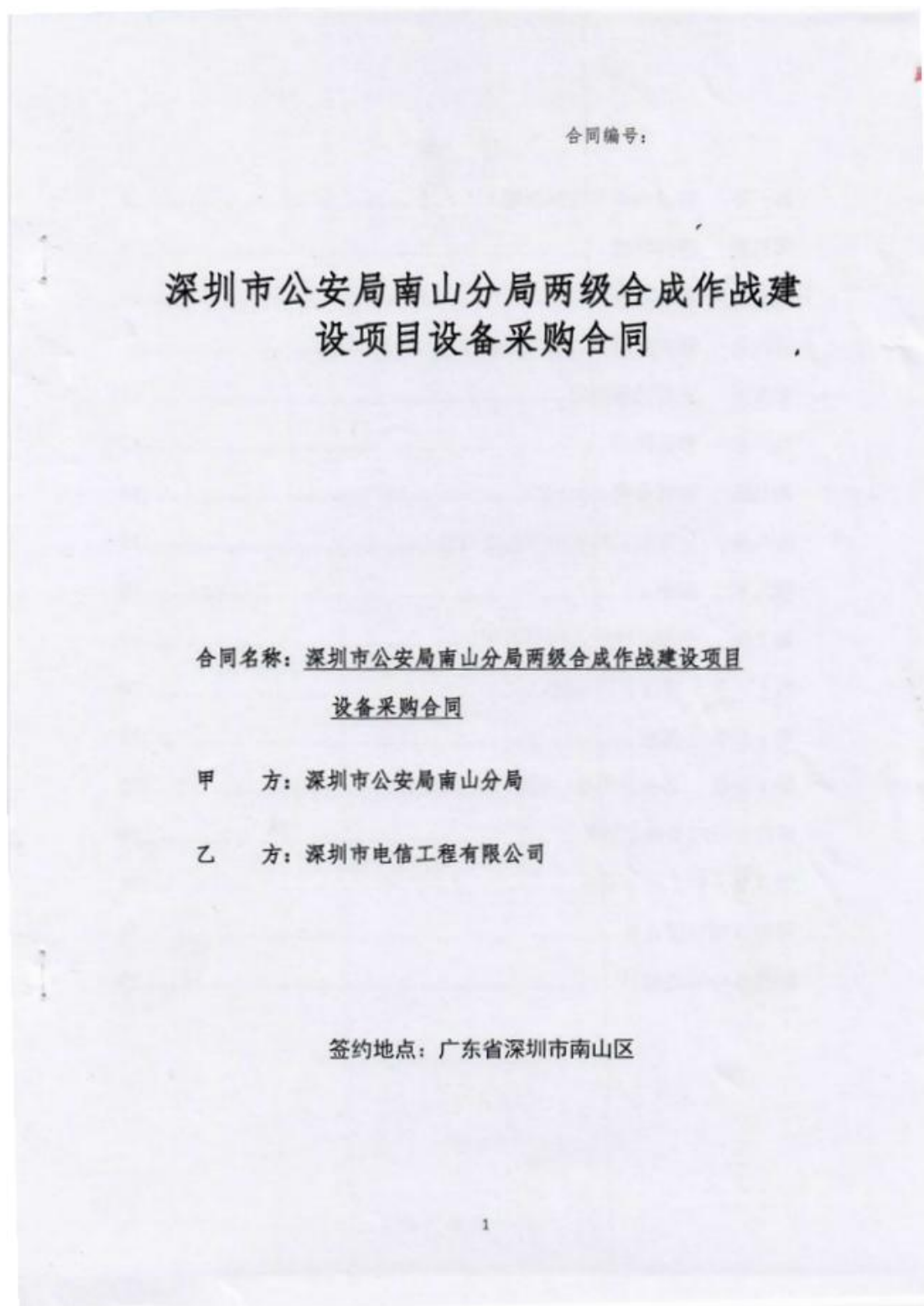
备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司南山分公司)网站中的此数字中标通知书,



8.2. 合同关键页





依据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其它相关法律、法规和规章的规定，结合政府采购招标（招标编号：NSCG2021198461）结果，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担实施深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购（下称“本项目”），达成以下合同条款：

第一条 建设内容和合同金额

（一） 建设内容。

深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购涉及分局和各派出所升级改造建设，分别包括：分局合成作战中心显示系统、分局会议室扩音系统、各所合成作战室等建设内容。深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购（详见附件 2：分项工程量清单），本项目具体需求和货物技术要求须符合招标文件规定，如乙方的投标文件、本合同约定的项目建设设备、服务标准比招标文件要求更高，则以更高标准的为准。

（二） 实施地点和有关人员。

本项目实施地点为：深圳市公安局南山分局及各派出所。

本项目成立项目组，明确成员名单（见附件 3）。在本项目实施过程中，如一方的项目成员发生变更，应以书面形式将变更情况告之另一方；乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方书面同意方可变更，并且变更后的项目成员应当具备不低于原项目成员的资质和经验。未经甲方同意擅自变更视为乙方拒不履行合同义务，按乙方未达到技术方案和招标文件中所确定的技术要求追究乙方违约责任，因此给甲方造成的损失



由乙方负责。

（三） 合同金额。

本合同中标价为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万陆仟肆佰柒拾元整（¥15456470.00 元），此合同金额包含乙方完成项目所需的一切费用，即：设备费、软件费、税费、运输费、装卸费、安装费、人工费、保险费、安装建设辅助材料及工具费、施工费、施工复原费（如有）、土建费（如有）、调试费、培训费、计量、咨询费、售后服务费、技术服务费和项目验收合格交付甲方使用之前可能产生的一切不可预见费等。

详见附件 1：分项系统汇总表；附件 2：分项工程量清单。

上述约定的合同中标价的支付按本合同约定分阶段支付，鉴于甲方使用的是财政资金，款项涉及财务审批，本合同相关支付条款约定的款项支付时间仅指甲方申请付款时间。甲方付款前，乙方应先向甲方提供对应等额合法有效的应税发票及财政支付所需的付款申请文件，乙方不提供或迟延提供的，甲方的付款期限相应延后。

（四） 合同工期。

合同签订之日起 180 日历天内完成本项目到货、安装完毕、初步验收合格且交付使用（不含试运行时间、项目终验），项目进度满足采购人对项目的总体计划和进度要求。

乙方在规定的时间内保质保量地完成对本标书的各项系统开发建设、场外施工等项目安装及调试工作。

因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到甲方、建设单位和监理



本页为签署页：

甲方（盖章）：深圳市公安局南山分局

法定代表人或授权代表：

签字日期：2021年10月27日



乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人或授权代表：

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户名称：深圳市电信工程有限公司

账号：7442110182600072312

签字日期： 年 月 日





8.3. 竣工验收证明

终验报告

项目名称	深圳市公安局南山分局两级合成作战建设项目设备采购
建设单位	深圳市公安局南山分局
承建单位	深圳市电信工程有限公司
监理单位	深圳市中联信息技术有限公司
项目验收阶段	终验

建设项目总体内容及完成情况：

本次建设项目包括分局合成作战中心显示系统、分局会议室扩音系统、各所合成作战室设备等建设内容，已按照合同要求完成全部建设内容。

在 2022 年 4 月 25 日通过了初步验收工作，试运行期间系统运行良好并通过了项目第三方验收测评，符合用户使用要求，达到终验标准。

验收形式、内容、人员：

- 验收形式：承建单位、建设单位和监理单位人员现场验收
- 验收内容：
 - 设备清单（设备部署使用情况一览表）
 - 使用单位试用意见表
 - 资料验收（资料清单）
- 验收人员：建设单位代表
承建单位代表
监理单位代表

试运行验收情况：

试运行期间系统运行良好，符合用户使用要求。

承建单位意见：

我方已按照合同完成建设内容，测试合格，文档齐全，试运行期间系统运行良好并通过了项目第三方验收测评，符合用户使用要求，达到终验标准。


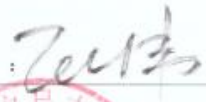






项目经理签字（单位盖章）：汪丰 日期：2022年10月27日

监理单位意见：

终验验收通过。

总监理工程师签字（单位盖章）：曾比 日期：2022年10月27日



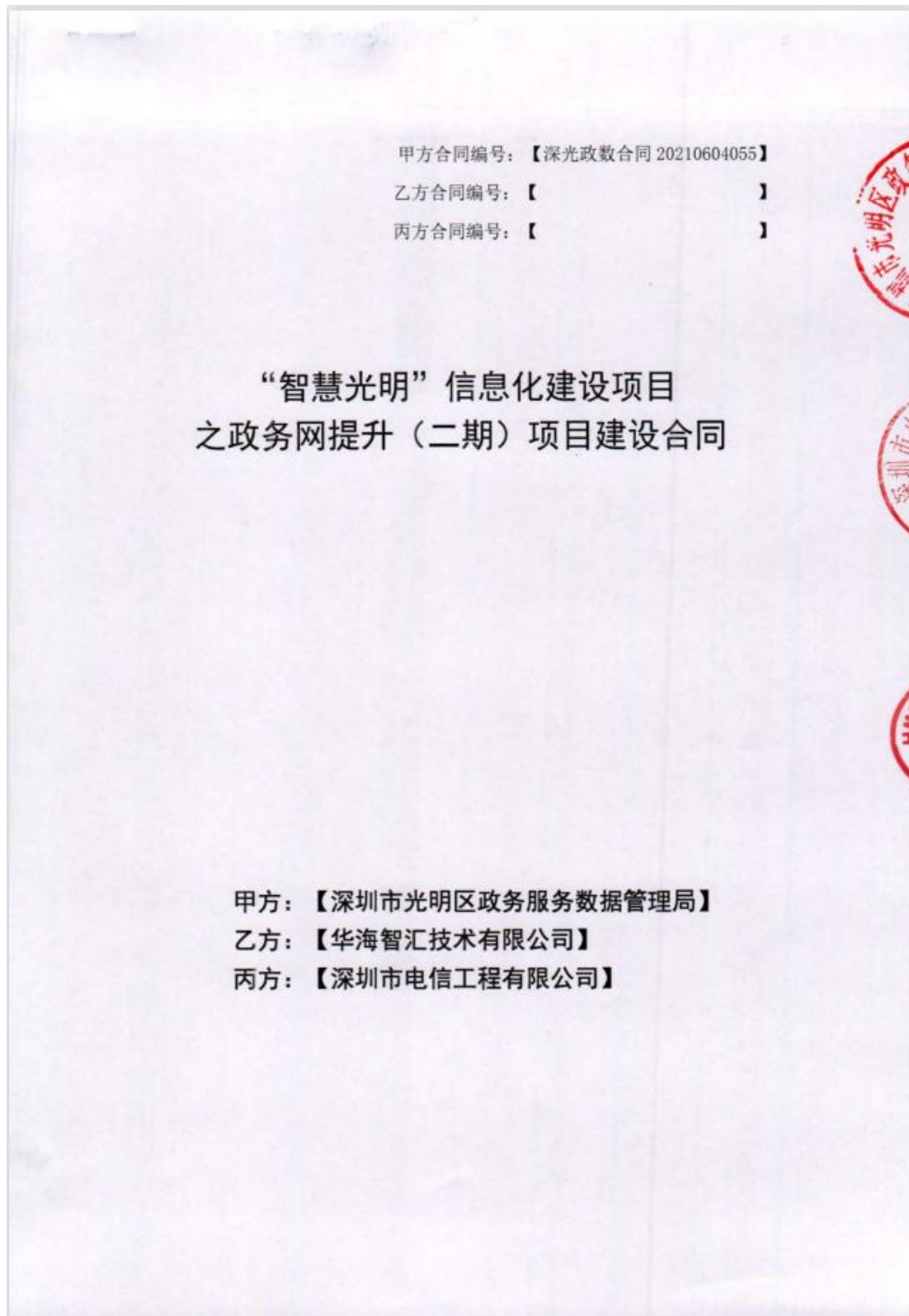
建设单位意见:	
 验收通过	项目负责人签字(单位盖章): 
日期: 2022 年 10 月 27 日	
审查意见:	
 验收通过	建设单位科室领导签字(单位盖章): 
日期: 2022 年 10 月 27 日	
审查意见:	
 验收通过	建设单位分管局领导签字(单位盖章): 
日期: 2022 年 10 月 27 日	
审查意见:	
 验收通过	建设单位负责人签字(单位盖章): 
日期: 2022 年 10 月 27 日	
验收结论:	
验收通过	

注: 本表由建设单位填报, 建设单位、监理单位和承建单位各存一份。



9. “智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目建设合同

9.1. 合同关键页





根据甲方与乙方签订的《“智慧光明”信息化建设项目总承包框架协议》（以下简称“框架协议”），甲、乙双方同意框架协议范围内子项目《政务网提升（二期）项目》（以下简称“本项目”）的建设，由甲方委托乙方承建，甲、乙双方在此委托丙方负责本项目的供货和具体实施。

在光明区“数字政府”暨“智慧光明”改革建设工作领导小组的领导下，甲方作为本项目的建设单位，乙方作为本项目的总承包单位，丙方作为本项目的实施单位，三方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等自愿的原则，经过充分协商一致，签订本《“智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目建设合同》（以下简称“本合同”），按照本合同约定履行相应的责任和义务。

【专用条款】

第一条 合同当事人

甲方：【深圳市光明区政务服务数据管理局】

法定地址：【深圳市光明区光明街道牛山路与德雅路交汇处公共服务平台一楼行政服务大厅】

法定代表人：【王妍】

统一社会信用代码：【11440300MB2D05923C】

乙方：【华海智汇技术有限公司】

法定地址：【天津经济技术开发区第二大街62号泰达MSD-B2区5-6层】

法定代表人：【钱建林】

统一社会信用代码：【91120116681858255X】

丙方：【深圳市电信工程有限公司】

法定地址：【深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋】

法定代表人：【林成勋】

统一社会信用代码：【91440300192173984Y】



第二条 建设内容

2.1 建设内容

本合同的交付内容由主项目招标文件规定、乙方投标文件承诺、框架协议以及本合同约定的内容组成。丙方完全了解并同意按主项目招标文件的规定、乙方投标文件承诺、框架协议以及本合同相关的约定履行相应的责任和义务。

2.1.1 经区发改部门审核，本项目整体采购内容具体包括：

（一）政务网接入层传输网络扩容工程

包括敷设光缆 260923m、塑料管道铺设 9376m、拆除混凝土路面 651.6 m²、拆除大理石路面 300 m²、开破沥青路面 648.4 m²、恢复混凝土路面 651.6 m²、敷设大理石路面 300 m²、恢复沥青路面 648.4 m²、布放尾纤 558 根、光纤连接 6360 芯、光纤测试 6360 链路、光缆接续 57 个、光缆中继段测试 168 中继段、号码标志牌安装 4297 块。

（二）政务网设备购置及系统集成

1. 政务网接入层网络设备，包括光收发器 151 个、网络机柜 74 个、光纤配线架 9 架、法兰盘 61 盘、12 芯光纤盒 122 个、24 芯光纤盒 5 个、48 口混合以太网板卡 1 块、48 口千兆以太网板卡 1 块、万兆 10km 光模块 4 个、千兆 40km 光模块 10 个、千兆 10km 光模块 143 个及硬件集成 1 项。

2. 政务公共网骨干万兆环网集群改造，包括 48 口万兆以太网板卡 2 块、48 口混合以太网板卡 8 块、万兆 40km 光模块 12 个、万兆 10km 光模块 10 个、单模尾纤 88 根、集群线缆 128 根及硬件集成 1 项。

3. 政务办公网汇聚环网建设，包括汇聚万兆交换机 16 台、万兆 40km 光模块 24 个、万兆 10km 光模块 12 个、单模尾纤 76 根、堆叠电缆 16 根及硬件集成 1 项。

4. 政务网可靠性提升改造，包括接入万兆交换机 12 台、万兆 10km 光模块 24 块、汇聚万兆交换机 5 台、接入万兆交换机 6 台、单片微型计算机 1 台、SMC 平台 1 台、解码器 1 台、万兆 40km 光模块 20 个、万兆 10km 光模块 21 个、千兆 40km 光模块 40 个、千兆 10km 光模块 20 个、单模尾纤 400 根、光收发器 20 个及硬件集成 1 项。



2.1.2 安装调试：本项目中所有的软件系统和硬件设备等实施内容。

2.1.3 维护培训：本项目中所有的软件系统和硬件设备等实施内容。

2.2 实施地点和相关人员

2.2.1 本项目实施地点为：深圳市光明区。

2.2.2 本项目成立由甲、乙、丙三方指派的代表组成的项目组，明确成员名单及联系方式（见附件二）。在本项目实施过程中，如任何一方的项目成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知另两方；丙方若要变更项目实施人员，须得到甲方和乙方书面同意，未经甲乙双方均书面同意、擅自变更造成的损失由丙方负责全额赔偿。

第三条 合同金额

本合同总金额为人民币【20720533.42】元（大写：人民币【贰仟零柒拾贰万零伍佰叁拾叁元肆角贰分】），价格明细详见下表及附件【一】。

品名	金额 (人民币元)	备注
政务网设备购置及系统集成	5054771.78	适用税率见合同附件一、采购清单
政务网接入层传输网络扩容工程	13120472.38	适用税率见合同附件一、采购清单
管道租赁	2545289.26	适用税率见合同附件一、采购清单
合同总价	小写：人民币【20720533.42】元 大写：人民币【贰仟零柒拾贰万零伍佰叁拾叁元肆角贰分】	

此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项以及所有与本合同相关的费用，合同的最终结算金额以甲方向乙方和丙方出具的第三方决算审核报告为准，如最终审核金额小于本项目已付款项，丙方应在收到本项目审核报告后【30】个自然日内将甲方多付的款项退回给甲方，甲方配合丙方开具增值税红字发票的



签字页，此页无正文

《“智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目建设合同》之签字页

甲方（盖章）：深圳市光明区政务服务数据管理局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021年6月4日



乙方（盖章）：华海智汇技术有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021年6月4日



丙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021年6月4日



9.2. 竣工验收证明

表 A-23 终验报告

项目名称	“智慧光明”信息化建设项目之政务网提升（二期）项目
建设单位	深圳市光明区政务服务数据管理局
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
设计单位	广州杰赛科技股份有限公司
总承包单位	华海智汇技术有限公司
实施单位	深圳市电信工程有限公司
项目验收阶段	项目终验
<p>建设项目总体内容及完成情况：</p> <p>一、建设项目总体内容</p> <p>（一）政务网接入层传输网络扩容工程</p> <p>包括敷设光缆 260923m、塑料管道铺设 9376m、拆除混凝土路面 651.6 m²、拆除大理石路面 300 m²、开破沥青路面 648.4 m²、恢复混凝土路面 651.6 m²、敷设大理石路面 300 m²、恢复沥青路面 648.4 m²、布放尾纤 558 根、光纤连接 6360 芯、光纤测试 6360 链路、光缆接续 57 个、光缆中继段测试 168 中继段、号码标志牌安装 4297 块。</p> <p>（二）政务网设备购置及系统集成</p> <p>1. 政务网接入层网络设备，包括光收发器 151 个、网络机柜 74 个、光纤配线架 9 架、法兰盘 61 盘、12 芯光纤盒 122 个、24 芯光纤盒 5 个、48 口混合以太网板卡 1 块、48 口千兆以太网板卡 1 块、万兆 10km 光模块 4 个、千兆 40km 光模块 10 个、千兆 10km 光模块 143 个及硬件集成 1 项。</p> <p>2. 政务公共网骨干万兆环网集群改造，包括 48 口万兆以太网板卡 2 块、48 口混合以太网板卡 8 块、万兆 40km 光模块 12 个、万兆 10km 光模块 10 个、单模尾纤 88 根、集群线缆 128 根及硬件集成 1 项。</p> <p>3. 政务办公网汇聚环网建设，包括汇聚万兆交换机 16 台、万兆 40km 光模块 24 个、万兆 10km 光模块 12 个、单模尾纤 76 根、堆叠电缆 16 根及硬件集成 1 项。</p> <p>4. 政务网可靠性提升改造，包括接入万兆交换机 12 台、万兆 10km 光模块 24 块、汇聚万兆交换机 5 台、接入万兆交换机 6 台、单片微型计算机 1 台、SMC 平台 1 台、解码器 1 台、万兆 40km 光模块 20 个、万兆 10km 光模块 21 个、千兆 40km 光模块 40 个、千兆 10km 光模块 20 个、单模尾纤 400 根、光收发器 20 个及硬件集成 1 项。</p> <p>二、完成情况</p> <p>（一）政务网接入层传输网络扩容工程</p> <p>包括敷设光缆 265662m、塑料管道铺设 9454m、拆除混凝土路面 661.6 m²、拆除大理石路面 308.8 m²、开破沥青路面 648.4 m²、恢复混凝土路面 661.6 m²、敷设大理石路面 308.8 m²、恢复沥青路面 648.4 m²、打洞（孔）2 个、铺设草皮 0.4 m²、布放尾纤 558 根、光</p>	



纤连接 6288 芯、光纤测试 6284 链路、光缆接续 57 个、光缆中继段测试 164 中继段、号码标志牌安装 4237 块。

(二) 政务网设备购置及系统集成

1. 政务网接入层网络设备, 包括光收发器 151 个、网络机柜 68 个、光纤配线架 6 架、法兰盘 61 盘、12 芯光纤盒 110 个、24 芯光纤盒 5 个、48 芯光纤盒 6 个、72 芯光纤盒 9 个、48 口混合以太网板卡 1 块、48 口千兆以太网板卡 1 块、万兆 10km 光模块 4 个、千兆 40km 光模块 10 个、千兆 10km 光模块 143 个及硬件集成 1 项。

2. 政务公共网骨干万兆环网集群改造, 包括 48 口万兆以太网板卡 2 块、48 口混合以太网板卡 8 块、万兆 40km 光模块 12 个、万兆 10km 光模块 10 个、单模尾纤 88 根、集群线缆 128 根及硬件集成 1 项。

3. 政务办公网汇聚环网建设, 包括汇聚万兆交换机 16 台、万兆 40km 光模块 24 个、万兆 10km 光模块 12 个、单模尾纤 76 根、堆叠电缆 16 根及硬件集成 1 项。

4. 政务网可靠性提升改造, 包括接入万兆交换机 12 台、万兆 10km 光模块 24 块、汇聚万兆交换机 5 台、接入万兆交换机 6 台、单片微型计算机 (MCU) 1 台、SMC 平台 1 台、解码器 1 台、万兆 40km 光模块 20 个、万兆 10km 光模块 21 个、千兆 40km 光模块 40 个、千兆 10km 光模块 20 个、单模尾纤 400 根、光收发器 20 个及硬件集成 1 项。

三、变更内容

4 个接入点核减、15 段光缆路由变更、13 个机房设备变更。

验收形式、内容、人员:

1) 验收形式: 项目建设单位、总承包单位、实施单位、设计单位和监理单位人员现场验收

2) 验收内容:

a) 用户使用情况 (附件一: 用户使用意见表)

b) 资料验收 (附件二: 资料清单)

验收结论:

项目验收文档资料齐全, 项目已完成建设内容, 项目通过了初步验收, 项目试运行正常稳定, 项目符合竣工验收要求, 与会人员一致同意通过项目终验。

验收人员: 项目建设单位代表: 黄锦

总承包单位代表: 杨磊

实施单位代表: 江平

设计单位代表: 杨昌州

监理单位代表: 周高阳恒锐

初步验收及试运行情况:

“智慧光明”信息化建设项目之政务网提升(二期)项目于2021年10月25日通过初步验收,自2021年10月26日至2021年12月25日进行试运行,在过去2个月的试运行,试运行正常稳定,满足合同的要求。

实施单位审查意见:

已完成建设内容,符合终验要求。

实施单位(章)

项目经理: 132

日期: 2022.3.15

总承包单位审查意见:

符合验收要求,同意终验通过

总承包单位(章)

项目经理: 刘建民

日期: 2022.3.15

设计单位审查意见:

同意验收

设计单位(章)

项目经理: 杨

日期: 2022.3.15

监理单位审查意见:

同意通过验收。

监理单位(章)

总监理工程师: 张怡

日期: 2022.3.15



建设单位审查意见：

批准意见
黄建 15/3

拟同意 陈浩 15/3

建设单位（章）

项目负责人：_____

日期：2020.5.15

说明：1、依据总承包框架协议及三方合同，甲方作为建设单位，乙方作为总承包单位，丙方作为实施单位；

2、本表涉及建设单位、总承包单位、实施单位、设计单位、监理单位。

无意见



10. 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

10.1. 中标通知书复印件

中 标 通 知 书	
标段编号: 2307-440303-04-04-253286001001	
标段名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目	
建设单位: 深圳市罗湖区疾病预防控制中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市电信工程有限公司	
中标价: 2431.414408万元	
中标工期: 90日历天	
项目经理(总监): 周海霞	
本工程于 2023-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-10-27
查验码: 2378634770137883 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



10.2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2307-440303-04-04-253286

合同编号: LHCDCHT2023171

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路智丰大厦 2 栋

发 包 人: 深圳市罗湖区疾病预防控制中心

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路智丰大厦2栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目所在地为罗湖区清水河一路智丰大厦2栋,共11层,其中1-2层层高5.1米,3-11层层高4.5米。大厦处于单独物业,周边无居民住宅,交通网络基本完善,交通较为便利,且项目所处地块已配建地下停车场共13024m²。园区建筑布局采用塔楼加裙楼经典式布局方式,共设计两栋塔楼,其中智丰大厦2栋位于地块的南侧,共11层,设有4部电梯,建筑面积9439.92m²,层高4.5-5.1米,荷载2.5-3.5KN/m²;利用基地东西两侧的高差作为半地下室,加上两层地下室,共三层,建筑面积23511.88m²,其中在地下二层布置人防工程。

大楼原设计用途为商务办公,部分楼层的走廊与电梯厅已进行了简单装修,大部分均为毛坯状态。基础设施、功能布局、通风管道、电气管线等方面都不符合疾控中心的建设标准、规范、技术要求。罗湖区卫生健康局及罗湖区疾控中心已启动“罗湖区疾控中心新址改造工程项目”以及“罗湖区疾控中心设备购置项目”。本项目主要针对大楼智能化及疾控中心业务信息化进行配套建设,使其满足疾控中心的使用需求和日常业务的开展,以此来整体提升罗湖区疾控中心的专业实力和技术服务水平。主要建设内容为:1、大楼常规基础弱电建设(综合布



线、计算机网络、公共广播、视频监控、门禁一卡通、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台、设备间建设)；2、疾控专业应用建设(应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理等)；3、疾控综合业务管理系统建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

罗湖区疾控中心新大楼配套信息化及智能化建设项目,包含但不限于以下各系统:

(一)常规基础弱电建设,包括综合布线系统、计算机网络、信息安全防护、公共广播系统、视频监控、门禁一卡通系统、信息发布系统、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台、设备间建设;

(二)疾控专业应用建设(硬件部分),包括应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理;

(三)疾控专业应用建设(配套软件),包括健康宣教平台、基于数字孪生的实验室智能管理、样本库管理系统、实验室检验检测及质量技术控制业务(LIMS 升级)、后勤物资智慧管理系统;

(四)疾控综合业务管理系统,包括疾控基础支撑平台、疾控移动业务支撑一体化、艾滋病防治数据信息管理、学生健康检测管理、公共卫生对公服务。

本次项目工作内容:(一)包括但不限于:1.现场资料收集;2.施工报建;3.工程施工、信息系统工程实施、竣工验收(包含软件部分的信息安全验收)及移交;4.为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、施工过程损坏修复、验收前的清洁等一切必要工作;5.出具竣工图并配合发包人审图;6.配合发包人完成工程备案,并确保项目竣工验收合格等。7.本工程信息化实施须满足国家及行业信息化相关标准及规范。(二)投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险,包括但不限于现有地上地下建(构)筑物及已完工程的监测与保护、扰民与民扰的协调、周边环境的保护等。(三)承包人不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

1、大楼常规基础弱电建设（公共广播、视频监控、门禁一卡通、楼宇自控系统、IBMS 智能化集成平台）；2、疾控专业应用建设（应急处置中心、健康促进宣教中心、样本库及实验室管理等）；3、疾控综合业务管理系统建设。具体以图纸和招标文件为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 3 日；（实际日期以总监理工程师签发的开工令为准）计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日；（以开工令日期倒推竣工日期）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾壹万肆仟壹佰肆拾肆元零捌分（¥ 24314144.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 00已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 后成

立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码 12440303455754538K 统一社会信用代码：91440300192173984Y

地址：深圳市罗湖区翠竹街道贝丽南路 地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12



25 号

邮政编码: 518020

法定代表人: 陈伟红

委托代理人: 岳亚军

电话: 0755-25614185

传真:

电子信箱: 81568065@qq.com

开户银行: 建设银行凤凰支行

账号: 44201602000052500128

栋

邮政编码: 518020

法定代表人: 程思远

委托代理人: 林炳金

电话: 0755-22188893

传真:

电子信箱: 1847168@qq.com

开户银行: 中信银行皇岗支行

账号: 7442110182600072312



11. 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

11.1. 中标通知书复印件

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-382671001001

标段名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

建设单位：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：1212.502511万元

中标工期：150 日历天

项目经理（总监）：樊燕娥

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


打印日期：2024-07-17

查验码：JY20240705875142

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



11.2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司



2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日



公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；



工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511 万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11 %，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

（1）设计费 10.028034 万元；

（2）竣工图编制费 0.5 万元；

（3）工程施工费 407.70237 万元，其中：

①建安工程费 386.166508 万元，中标净下浮率为 10.55 %；

②暂列金额 21.535862 万元。

（4）工程其他费 0.674557 万元，其中：

①工程保险费 0.430717 万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384 万元，中标单价为 60 元/㎡。

（5）设备购置费 793.59755 万元。



相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：

双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱：lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支
行

承包人2：深圳市中深建筑装饰设计工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099





传真： 0755-83929373

电子信箱： c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行



12. 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

12.1. 中标通知书复印件

中 标 通 知 书



深圳市电信工程有限公司：

广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 工程项目（招标编号：SSASSB12400687）于2024年 08月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 10月 05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)		
项目负责人	谢辉	资质证号	粤1442014201529605
中标报价（元）	贰仟贰佰陆拾玖万肆仟零肆拾壹元陆角壹分	下浮率	14.94%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分		
计划开、竣工日期	2024-08-30 至 2024-12-01	工期	94天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年09月05日


说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

**东莞市公共资源交易中心**
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平发街三路45号



12.2. 合同关键页



招标编号: SSASSB12400687

合同编号: _____

SZGC-SRHT-CJ-2024-00354

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目
智能化工程

工程地点: 东莞市南城区体育路南城段3号

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米。体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。



结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期：____年____月____日前完成_____。

实际开工时间以及包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标：_____。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分；

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；



☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年10月31日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：裕本成（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市电信工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘一街10号大院12楼

法定代表人：/（签字或盖私章）

电话：0755-22188026

开户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司东莞分行

帐号：52710180803096393

邮政编码：518020

工人工资专用账户

户名：深圳市电信工程有限公司广东省东莞市南

城片区体育设施改造提升项目智能化工

程工人工资专用账户

帐号：中国光大银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行：52710180807126568



二、拟派项目经理业绩

姓名	陈桂树		性 别	男	年龄	39
职务	项目经理		职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	500235198612295475	手机号码	17665045689
参加工作时间		2009 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202202423				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目	2150000 元	2023-12-13、2023-12-22	已完	优良	
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目	316872 元	2023-11、2024-10	已完	优良	
深圳市东晓小学	东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同	669000 元	2024-7、2024-10	已完	合格	



1. 2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目

1.1. 中标通知书

公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中 选 通 知 书

深圳市电信工程有限公司：

2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目供应商引入项目（项目编号：SZ-17-04D-2023-D-A21978）评选委员会按照比选文件载明的评选方法和标准已完成对各参选人递交的参选文件的评审，根据评审结果，经比选人确定，贵公司中选本项目，中选金额（含税）为（人民币）贰佰壹拾伍万元整（¥215（万元））。

请贵公司在法律规定的时间内，按照比选文件和参选文件的内容，与比选人签订合同。

特此通知！

合同签订联系人：邓工

联系电话：19928830331

比选代理机构联系人：麦国安

比选代理机构联系电话：13613062618

比选代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2024 年 01 月 08 日

招标业务专用章

公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chenggezhaohao.com/>



1.2. 合同关键页

合同编号: GDGSZ231909HCGY00	
中国电信股份有限公司深圳分公司与深圳市电信工程有限公司关于2023年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目工程合同	
甲方: 中国电信股份有限公司深圳分公司 地址: 深圳市福田区益田路48号信息枢纽大厦	
乙方: 深圳市电信工程有限公司 地址: 深圳市罗湖区洪湖一街邮电大院12栋	
鉴于:	
1、客户[深圳市人民医院]实施[2023年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目], 甲方参与该项目并(已中标和)签订相应业务合同。	
2、根据客户方项目实施要求及甲方与客户方业务合同约定, 客户方选定甲方实施采购项目所需的部分合同工程及相关服务, 甲方实施采购并享有、履行作为合同甲方的各项权利义务。	
3、乙方已充分知悉上述甲方受客户选定代购事宜, 并同意按本合同约定向甲方提供相关服务。	
双方本着平等互惠的原则, 通过友好协商签署本合同。	
第一部分 专用条款	
第一条 合同标的	
1.1 甲方同意向乙方购买、乙方同意向甲方出售用于最终客户[深圳市人民医院]要求的[2023年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务]项目的合同工程(在本合同中亦被称为“货物”)及相关服务。甲方在收取最终客户相应款项后, 根据本合同约定将本合同价款支付给乙方。由乙方提供的合同工程、技术规范 and 保修条件以及服务的内容详见合同附件。乙方或乙方保证软件权利人在本合同中授予甲方或甲方指定的第三方软件许可使用权以保证甲方或甲方指定的第三方能够在中国境内正常地运行合同系统。乙方保证合同系统及软件不存在任何质量瑕疵和权利瑕疵。	
1.1.1 若本合同所涉及的系统部分或全部将来再次扩容, 乙方有责任确保在扩容工程中提供的系统与其在本合同中所提供的系统兼容, 并且乙方承诺本系统扩容时, 所提供的同类产品的价格不高于本合同成交单价及届时乙方在中国市场的最低价(本合同成交单价指本期合同的综合折扣价格)。	
1.1.2 保修期内, 如果合同软件升级, 乙方将使得甲方或甲方指定的第三方免费获得升级软件的许可使用权。	
1.2 乙方按照合同的规定, 向甲方提供详尽、可操作的技术文件。	

第 1 页 共 7 页



合同编号: GDGSZ2319099CGY00

- 1.3 乙方按照合同的规定, 向甲方提供技术服务。
- 1.4 乙方按照合同的规定, 负责接待甲方参加技术协调会和培训的人员, 并提供培训, 培训费用已包含在合同总价中。
- 1.5 乙方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家提供与工程有关的安装、调通和测试、试运行、保修及维护等服务。
- 1.6 乙方保证按照合同规定, 在保修期内免费修理或更换出现故障的软件, 并提供其他保修服务。
- 1.7 双方同意, 乙方为本合同的供货方及服务提供方, 未经甲方书面同意, 乙方不得将合同分包或转包给第三方。

第二条 价格

2.1 本合同总价(含税价): 人民币大写[贰佰壹拾伍万]元, 小写[2150000.00]元, 价款为人民币大写[壹佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分]元, 小写[1972477.06]元, 增值税款为人民币大写[壹拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分]元, 小写[177522.94]元。

乙方提供税率9%的服务增值税专用发票。

2.2 上述合同总价为固定价格并不可更改, 若有更改则需签订补充协议。

2.3 上述合同总价包括:

- (1) 乙方应提供的本合同范围完整的合同工程的费用。
 - (2) 软件许可使用费。
 - (3) 乙方应提供工程服务的费用(包括但不限于工程以及软件系统安装督导、调测、优化、开通、安全验收及加固等工程终验前的服务), 保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。
 - (4) 乙方按照合同及附件规定的要求完成系统集成的接口配合工作、与其它厂商供应的系统提供技术支持的全部费用
 - (5) 乙方将合同工程销售给甲方而应缴纳的所有税费。
 - (6) 乙方根据合同提供系统集成的开发费用、协议期内的系统运营费用及系统维护费用;
 - (7) 由乙方根据本合同向甲方提供技术培训的费用。
 - (8) 甲方就乙方履行本合同所应支付的其他全部费用。
- 除另有约定外, 甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。

第三条 支付

3.1 合同总价的所有支付由甲方在收到最终客户[深圳市人民医院]相应款项后付至乙方以下银行账号:

	开户银行	开户名称	银行帐号
乙方	交通银行北京市分行营业部	深圳市电信工程有限公司	990204012101011801



合同编号: GDGSZ2319099CGY00



应立即将事件情况书面通知对方,并应于15日内提出事件详情及协议不能履行或不能完全履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对协议继续履行的影响程度,由双方协商决定继续履行或终止协议。

第六条 争议解决

- 6.1 本协议适用中华人民共和国法律。
- 6.2 所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 6.3 仲裁或诉讼进行过程中,双方将继续履行本协议未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第七条 协议变更、终止

- 7.1 本协议有效期内,如遇甲方上级企业、政府主管部门有新政策或通信行业管理部门新相关文件出台,而与本协议有抵触的,本协议的相应条款自然失效,双方应协商变更相应的条款或终止本协议。
- 7.2 除本协议另有约定外,任何一方不得在协议有效期内解除协议。

第八条 协议生效及其他

- 8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。
- 8.2 本协议(含附件)一式[肆]份,甲方持[贰]份,乙方持[贰]份,具有同等法律效力。

本合同附件为:

- 附件1、联系信息表
- 附件2、合同价格清单及保修、验收条款
- 附件3、中国电信深圳公司政企项目全过程生产安全考核评分表
- 附件4、客户系统集成项目合作商结算确认表
- 附件5、政企项目信息安全及保密承诺书
- 附件6、客户系统集成项目合作商履约情况考核表

补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[无]

甲方: 中国电信股份有限公司深圳分公司	乙方: 深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其授权代表签字: 原峰斌 2023年12月12日	法定代表人或其授权代表签字: 成五华

第6页 共7页



合同编号: GDGSZ2319099CGY00

签字日期: 2023 年 12 月 12 日

签字日期: 2023 年 12 月 12 日

GDGSZ2319099CGY00

电信有限公司

电信有限公司



1.3. 竣工验收证明



罗湖分公司 ICT 项目终验报告

ICT 项目终验报告

项目编号:

项目名称	2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目		
项目地址	深圳市罗湖区		
建设单位	中国电信股份有限公司深圳罗湖区分公司		
施工单位	深圳市电信工程有限公司		
开工时间	2023.12.13	竣工时间	2023.12.22
实际工期	10天		
项目介绍: 客服呼叫中心智能化改造、办公场地改造、机房改造、系统运维。			
服务清单			
1、客服呼叫中心与现有电话系统对接, 坐席软硬件资源需要适合业务所需配置要求, 支持虚拟化环境本地部署安装。坐席配套设施不少于 20 套。			
2、提供固定的、安全设施完善的办公场所和办公配套设施, 包括座席卡座、电脑、话机、UPS 电源设备, 且具备市电保障服务不间断; 包括配套的会议室、培训室、员工活动、休息区等配套设施。			
3、对机房现有的视频防鲨系统、LPS 设备、空调设备、机柜、消防设备的等设施统一检测, 对不合格或故障设施进行维修或更换新设备, 每季度安排至少一次巡检。			
4、对本项目涉及到的通信线路维护维修, 项目涉及的系统维护以及本项目相关的所有客户端的维修。			
参验人员签名:	邓明军	叶万全	陈桂树
备注:			
竣工结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	竣工时间	2023 年 12 月 22 日
施工单位盖章		建设单位盖章	
			
年 月 日		年 月 日	

注: ※提交竣工资料, 包括设计方案、线路图 ※提前一天以邮件+电话通知验收
※竣工报告单位需加盖公章, 且竣工单位名称与公章均要一致



1.4. 项目经验证明

项目经验证明

兹证明，深圳市电信工程有限公司为我司“2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目”的施工单位，项目负责人为陈桂树（身份证号：500235198612295475），技术负责人为胡成旭（身份证号：440105198002030031），项目已完工并通过工程验收，工程质量优良。

单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司

日期：2025 年 6 月 8 日





2. 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目

2.1. 中标通知书

成交通知书（用于成交方）

深圳市电信工程有限公司：

按照采购文件载明的评审方法和标准，2023 年深圳电信盐田区分公司关于海山道一号智能化工程施工服务采购，采购小组对各供应商递交的应答文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司确定为成交人，成交金额（含税价）316872.00 元。

采购方将按照采购文件和应答文件内容与贵公司签订合同。

联系人：张丽婷

联系方式：19928830340

采购人：中国电信股份有限公司深圳分公司

深圳盐田区分公司

2023 年 10 月 27 日

回 执

致中国电信股份有限公司深圳分公司盐田区分公司：

我司已收悉贵司 2023 年深圳电信盐田区分公司关于海山道一号智能化工程施工服务采购的《成交通知书》，共 1 张，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务。

报价人：深圳市电信工程有限公司

日期：2023 年 10 月 27 日



2.2. 合同关键页

合同编号：

GDGSZ2317804CGY00



[中国电信股份有限公司深圳分公司与深圳市电信工程有限公司关于 2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]系统集成合同

合同签订地：[深圳]

甲方（委托人）：中国电信股份有限公司深圳分公司
地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]
法定代表人/负责人：[胡志良]
中国电信[股份有限公司深圳分]公司

乙方（受托人）：深圳市电信工程有限公司
地址：[深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]
法定代表人/负责人：[程思远]
作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜，经友好协商，签订本合同。

第一条 定义

除非另有约定，本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “本项目”：[2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]。

1.2 “系统”：[/]。

1.3 “系统集成”：根据甲方需求，乙方综合应用集成设计，安装调试，应用开发等相关技术手段，将与本合同项目有关的各种软、硬件设备，组合成具备实用价值、具有良好性能并满足甲方实际需要的系统的全过程。

系统集成的具体内容主要包括：[为深圳市盐田区海山道一号建设高空抛物智能监控系统安装调试等工作，包括室外摄像机立柱安装、高空抛物摄像头安装、防雷器安装等，以及在走暗线时开挖后要恢复地面原样等。]。

1.4 “全网”：[/]。

1.5 “初步验收”或“初验”：乙方对系统调试完成后，由甲方对系统进行的再测试和验证。若系统的测试结果满足合同及附件的所有要求，则双方签署初验证书，设备进入试运行期。

1.6 “试运行”：初步验收后与最终验收之间的一段时间内的系统运行，用来测验系统性能指标是否满足合同及附件的所有要求。

1.7 “最终验收”或“终验”：系统经过试运行后，双方共同对系统进行最终验收测试。如果系统满足合同及附件的所有要求，则双方签署终验证书。

1.8 “系统软件”：本合同不涉及。

1.9 “应用软件”：本合同不涉及。

1.10 “一方”：甲方或乙方。

1.11 “双方”：甲方和乙方。

1.12 “中国”：中华人民共和国，为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行



合同编号:

GDGSZ2317804CGY00



政区和台湾地区。

第二条 合同标的及项目进度计划

2.1 合同标的: [2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目]。

2.2 服务时间: 在合同签订后 30 个工作日内, 完成本项目的工程施工、调试。

2.3 本项目具体进度如下:

2.3.1 本合同生效之日起 [/] 日内完成本项目设计、实施方案的制定。

2.3.2 本合同生效之日起 [/] 日内完成本项目设备安装、调试。

2.3.3 本合同生效之日起 [/] 日内通过本项目全部初步验收工作。

2.3.4 本合同生效之日起 [/] 日内通过本项目全部最终验收工作。

2.4 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的, 经甲方书面确认后, 乙方工作期可以顺延, 顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 价款

3.1 本合同总价 (含税价): 大写人民币 [叁拾壹万陆仟捌佰柒拾贰元], ¥ [316872]; 其中价款为大写人民币 [贰拾玖万零柒佰零捌元贰角陆分], ¥ [290708.26], 增值税款为大写人民币 [贰万陆仟壹佰陆拾叁元柒角肆分], ¥ [26163.74]。乙方申请付款所提供的单据中发票应符合国家规定的 9% 的增值税专用发票。

3.2 上述合同总价包括:

- (1) 由乙方根据本合同提供系统集成的费用。
- (2) 甲方获得系统软件许可使用的费用。
- (3) 根据本合同甲方获得应用软件的费用。
- (4) 乙方为履行本合同义务应当缴付各项税费。
- (5) 由乙方根据本合同向甲方提供培训的费用。
- (6) 甲方就乙方履行本合同所应当支付的其他全部费用。

除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的, 本合同价款 (不含税价) 不变, 增值税税款及合同总价 (含税价) 相应变更。

第四条 支付

4.1 合同总价的所有支付由甲方以 [银行转账] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至乙方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息:

甲方信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路 3065 号]

户名: [中国电信股份有限公司深圳分公司]

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

乙方信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]



合同编号:

GDGSZ2317804CGY00



补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[无]

1、乙方申请付款所提供的单据中发票应符合国家规定,类型适用以下第[(1)]种方式:

- (1) 乙方为增值税一般纳税人,提交相应金额的增值税专用发票;
- (2) 乙方为增值税小规模纳税人,提交相应金额的增值税专用发票;
- (3) 乙方为增值税小规模纳税人,提交相应金额的增值税普通发票;

如遇国家财政或税收政策调整,甲乙双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具、款项支付及结算方式。

2、如合同履行过程中,乙方有在企业的经营活动中存在重大违法行为、被依法列为失信被执行人、违反甲方公司规定纳入特殊供应商(D类)的、与中国电信广东公司合作期间发生重大事件的(严重违约、重大项目质量或安全问题等情形),甲方有权取消乙方的中成交资格及终止所签署的合同,同时取消该供应商三年内参加中国电信广东公司比选项目的资格。

3、关于供应商不良行为处理的规定:甲乙双方同意:乙方在参选文件中签订并递交的《参选函》中第8条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】)”的承诺,和/或制造商授权函(如有)适用于本合同,中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】),对卖方/乙方/服务方和/或其代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)进行不良行为管理和处理。

4、本项目的比选文件及乙方的参选文件视为合同的一部份,具有同等的法律效力。如与本合同内容约定不一致,则以比选文件及乙方的参选文件内容为准。

甲方:中国电信[股份有限公司深圳分公司]
法定代表人/负责人
或授权代表:



[]年[]月[]日 2023年11月20日

乙方:深圳市电信工程有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

开户行:招商银行深圳皇岗支行

银行账号:7442110182600072312

企业电话:0755-22188999

企业地址:罗湖区洪湖一街

10号大院12栋

44030310814809



2.3. 竣工验收证明

项目竣工确认表

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	
合作单位	深圳市电信工程有限公司	
合作业务名称	2023年海山道一号智能化工程施工服务项目	
结算日期	2024年10月	
结算金额(含税价)	¥293,413.60	
结算金额(含税价)	人民币(大写):	贰拾玖万叁仟肆佰壹拾叁元陆角整
合作商经办人	王安乐	
合作商联系人电话	13302989201	

合作单位盖章:

合作单位代表签字: 王安乐

建设单位盖章:

建设单位代表签字: 徐雄



2.4. 项目经验证明

项目经验证明

兹证明，深圳市电信工程有限公司为我司“2023 年海山道一号智能化工程施工服务项目”的施工单位，项目负责人为陈桂树（身份证号：500235198612295475），技术负责人为胡成旭（身份证号：440105198002030031），项目已完工并通过工程验收，工程质量优良。

单位名称：中国电信股份有限公司深圳分公司

日期：2023 年 6 月 8 日





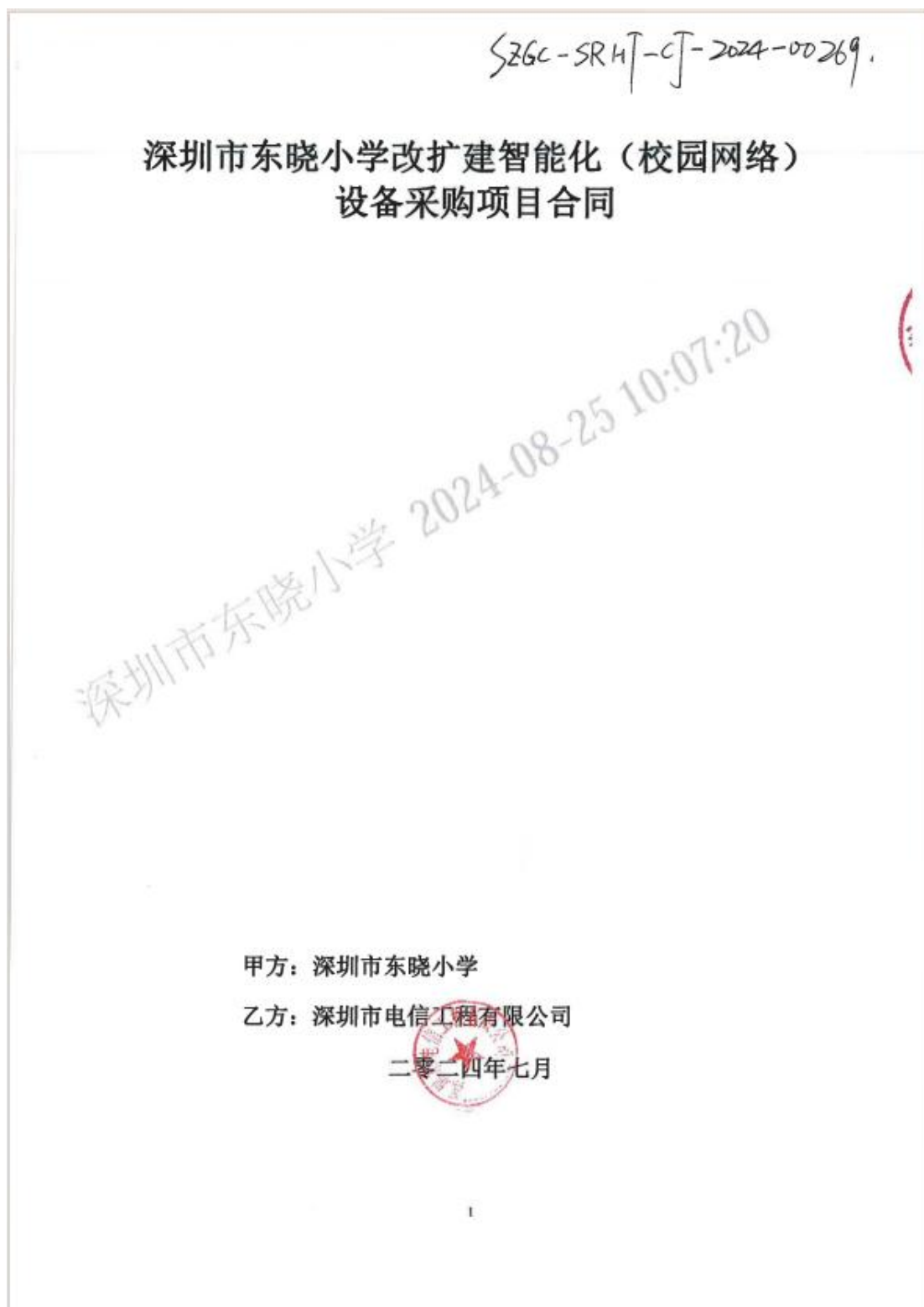
3. 东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目合同

3.1. 中标通知书

中吉国际项目管理有限公司			
中标(成交)通知书			
深圳市电信工程有限公司:			
中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就 <u>深圳市东晓小学改扩建智能化（校园网络）设备采购项目</u> （项目编号: <u>ZJGJ-GDS-HW ZB03-20240606</u> ）组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:			
采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市东晓小学改扩建智能化(校园网络)设备采购项目		
交货期	签订合同之日起 30 天内交货		
预算金额	人民币陆拾玖万贰仟叁佰元整 (¥692300.00 元)		
中标金额	人民币陆拾陆万玖仟元整 (¥669000.00 元)		
请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。			
采购单位联系人: 冯老师		联系电话: 0755-25811385	
中标单位联系人: 冯军林		联系电话: 18823330633	
中吉国际项目管理有限公司 二〇二四年七月十九日			
注: 依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》,参与深圳市政府采购活动的供应商,凭借其所获取的政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同,可向金融机构提出融资申请,订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(http://zfcg.sz.gov.cn)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(http://cgzx.sz.gov.cn)政府采购金融服务专栏。			
抄送: 深圳市东晓小学			



3.2. 合同关键页





甲方：深圳市东晓小学
地址：深圳市罗湖区东晓路 3018 号
联系人：张弘
联系电话：25518450

乙方：深圳市电信工程有限公司
地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号 12 栋
联系人：刘伟
联系电话：18002515688

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规之规定，甲乙双方经协商一致，达成本合同条款如下：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

货物名称、规格及数量详见：

序号	货物名称	规格/品牌/型号	原产地	制造商名称	数量	单位	单价(元)	合价(元)	单项财政预算限额(元)	预算金额(元)
1	防火墙	深信服/AF-2000-FH2130B-LH	深圳	深信服科技股份有限公司	1	台	174500	174500	180000.00	692300.00
2	上网行为审计系统	深信服/AC-1000-B2100-L9	深圳	深信服科技股份有限公司	1	台	193200	193200	200000.00	
3	一体化机柜	新华三/H3C-IC4000	杭州	新华三信息技术有限公司	1	套	172000	172000	178000.00	
4	吸顶智	DSPPA	广州	广州市	8	套	7525	60200	64000.00	



	能音响	/MAG6 468	州	迪士普 音响科 技有限 公司				0	00
5	防雷系 统	定制			1	套	1630 0	1630 0	16800. 00
6	气体消 防系统	定制			1	套	2320 0	2320 0	23500. 00
7	综合布 线	定制			1	项	4800	4800	5000.0 0
8	安装调 试	定制			1	项	2480 0	2480 0	25000. 00
合计（即投标总价；币种：人民币；单位：元） 小写：669000 元 大写：陆拾陆万玖仟元整									

第二条 合同价款

本合同项下总价款为 669000.00 元（大写）陆拾陆万玖仟元整 人民币，分项价款详见合同第一条。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用（包括但不限于货款、运输费、安装调试、保修等），系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

第三条 履行期限

乙方应于本合同签订之日起 15 日内将符合要求的产品向甲方交付（含安装调试），但乙方交付前应向书面通知甲方并征得甲方同意。

第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权、著作权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，如因此造成甲方损失，乙方还应赔偿甲方全部损失。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合征集文件规定的技术规格，货物符合中华人民共



2、本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年08月06日 日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年08月06日 日

深圳市东晓小学 2024-08-25 10:07:20



3.3. 竣工验收证明

验收报告

用户单位 代建单位	  深圳市东晓小学 深圳市京基房地产股份有限公司（代建单位）
供货单位	深圳市电信工程有限公司
项目内容	（详见合同以及附件清单）
用户单位 代建单位	单位验收人签名（盖章）  代建单位验收人签名（盖章）  日期：2024年10月16日
供货单位	单位经手人签名（盖章）  日期：2024年10月16日