

1、 企业业绩

序号	同类业绩内容			业主单位名称	备注
	项目名称	合同金额	签订时间		
1	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）自控信息化工程专业分包	172.86 万元	2024 年 4 月 12 日	中国水电基础局有限公司	
2	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）项目信息化设备采购合同	295.51 万元	2024 年 7 月 26 日	中国水电基础局有限公司	
3	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）-信息化设备询价采购	205.60 万元	2024 年 5 月 28 日	中国电建市政建设集团有限公司	



中国电力建设集团有限公司
POWER CONSTRUCTION CORPORATION OF CHINA
中国电力建设股份有限公司
Power Construction Corporation of China, Ltd

龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河
流域横岗、园山及宝龙街道）自控信息化
工程专业分包合同

合同编号： ZS 基础局-龙岗水库-【2023】-011
工程承包人： 中国水电基础局有限公司
工程分包人： 网建通信建设有限公司
签约地点： 深圳市龙岗区
签约时间： 2023年 6月 12日

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国水电基础局有限公司
法定代表人：杨铭欽
住 所：武清区雍阳西路 86 号

分 包 人：网建通信建设有限公司
法定代表人：车贵武
住 所：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦
资质证书号码：D344181094
发 证 机 关：深圳市住房和城乡建设局
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级
复审时间及有效期：2028 年 12 月 27 日
营业执照号码：91440300557167078G
安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]021493 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 分包工程概况

分包工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）
自控信息化工程专业分包

分包工程地点：深圳市龙岗区

分包工程承包范围：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）自控信息化工程专业分包，工作内容包含信息化部分监控设备、二次电气、管线部分、

土石方工程、拆除恢复路面等。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

2. 分包合同价款

本分包合同为固定单价合同（固定单价合同：合同单价按照最终财审确定的分部分项合同单价（下浮 15.68%后）的基础上下浮 30%作为最终单价（主要设备除外），最终单价包括但不限于直接费、间接费、9%增值税专用发票、安全措施费、其它摊销费、财务费用、临时设施费、施工措施费、机械设备人员进出场费、沟通协调费、设备保险费、人员意外保险费等为完成本工程的所有费用，最终价格根据双方确认的实际完成的合格工程量清单结算，分包结算工程量不得大于业主对承包人的最终结算及审计机构确认的工程量）。

本合同暂定总价（含增值税）1728672.49元（大写：壹佰柒拾贰万捌仟陆佰柒拾贰元肆角玖分）。其中，不含税价款为1585938.06元（大写：壹佰伍拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元零陆分），增值税税率为9%，增值税：142734.43元（大写：人民币：壹拾肆万贰仟柒佰叁拾肆元肆角叁分）。

3. 工期

开工日期：本分包工程计划于2024年4月15日开工（以承包人发出的开工令载明时间为准）。

完工日期：本分包工程计划于2024年7月10日完工。

合同工期总日历天数为：86天。

保修期为全部工程整体完工验收合格后：1年。

4. 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足主合同要求，同时满足设计及规范要求，施工质量达到国家相关施工验收规范合格标准。

5. 组成本分包合同的文件包括

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

6. 词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

7. 分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。


分包人向承包人承诺，履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

8. 合同的生效

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

-----以下为签署页-----

承包人(盖章)	 中国水电基础局有限公司	分包人(盖章)	 深圳建通建设有限公司
住所	天津市武清区雍阳西道86号	住所	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾街道龙珠社区海山路4号电信大厦
法定代表人或授权代表签字		法定代表人或授权代表签字	
电话		电话	
邮箱		邮箱	szwjtx@163.com
开户银行	中国建设银行天津武清支行	开户银行	中国农业银行深圳民治支行
账号	1200 1720 8000 5000 2477	账号	4102 9600 0400 29047
邮政编码		邮政编码	

龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道) 项目信息化设备采购合同

合同编号：FEC-3GS-SZ-XXH2024002

工程名称：龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道项目)

采购项目：信息化设备

甲方(采购人)：中国水电基础局有限公司

乙方(供应商)：网建通信建设有限公司

签订时间：2024年7月26日

签订地点：深圳市龙岗区平湖街道新木创新产业园37栋301

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律法规，甲乙双方基于自愿、公平、平等、诚实信用原则，经过友好协商，就龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）工程所用信息化设备采购事宜签订本合同。双方均应严格遵守并履行以下条款：

合同条款及格式

一、通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国水电基础局有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道项目）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受网建通信建设有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；
- （7）分项报价表；
- （8）中标设备技术性能指标的详细描述；
- （9）技术服务和质保期服务计划；
- （10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰玖拾伍万伍仟壹佰伍拾元柒角捌分（¥ 2955150.78）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

买方: 中国水电基础局有限公司 (盖单位章)

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
_____年 月 日

卖方: 网建通信建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: _____ (签字)
_____ 年 7 月 26 日

合同编号：HJGS-GN20230046-WH-2024-006

中国电建市政集团水环境
公司龙岗区水库除险加固
工程施工总承包部
信息化设备
采购合同

采购方：中国电建市政建设集团有限公司

供应方：网建通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律法规，甲乙双方基于自愿、公平、平等、诚实信用原则，经过友好协商，就龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）工程所用信息化设备采购事宜签订本合同。双方均应严格遵守并履行以下条款：

合同条款及格式

一、通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、成交通知书、报价函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、成交设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 成交通知书：指买方通知卖方成交的函件。

1.1.1.4 报价函：指由卖方填写并签署的，名为“报价函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方报价文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 成交设备技术性能指标的详细描述：指卖方报价文件中的报价设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方报价文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方报价文件中的分项报价表。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

中国电建市政建设集团有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）工程合同设备和技术服务和质保期服务，已接受网建通信建设有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的报价，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 分项报价表；
- (8) 成交设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰零伍万陆仟零叁拾贰元贰角贰分（¥ 2056032.22）。其中不含税金额为：1819497.54元，增值税为：236534.68元。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式 4 份，合同双方各执 2 份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：中国电建市政建设集团有限公司	卖方：网瑞通信建设有限公司
法定代表人或委托代理人：  合同专用章 (1)	法定代表人/负责人或委托代理人：  军赵章意
注册地址：天津市华苑产业区榕苑路2号4-2101	注册地址：广东省深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601
电话：022-58569065	电话：0755-83133000
传真：	传真：
开户行：中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行	开户行：中国农业银行深圳民治支行
账号：12001795600052500886	账号：41029600040029047
纳税人识别号：911201161672705638	纳税人识别号：91440300557167078G

2024年05月28日

2024年05月28日

1、 拟派项目经理业绩（不评审）

1、 企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司声明：

网建通信建设有限公司（统一社会信用代码：91440300557167078G），注册地址为深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦B栋B601，企业类型为有限责任公司，注册资本5501万元，法定代表人车贵武。现就企业性质作如下声明：

企业性质：

民营企业。

股权结构：

股东均为中国自然人。

经营范围：

主营通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包。

法律合规：

依法完成工商、税务、社保登记；

无外资控股；

近三年无重大行政处罚及诉讼记录。

附则：

本声明真实有效，如有不实愿承担法律责任。

单位盖章：

法定代表人签字：

日期：2025年06月16日



车贵武

1、 中小企业声明函

本企业参加华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

网建通信建设有限公司 从业人员 22 人，营业收入为 2491.35 万元，资产总额为 9105.92 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。