

一、企业业绩

建设单位	项目名称	开工日期	竣工日期	合同金额 (万元)	合同签订日期
北京市顺义区赵全营镇人民政府	赵全营镇镇域安防监控项目-安装调试	2023.9.25	2023.12.1	2536.51	2023.9.20
中国北京二七机车有限公司	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地(西区)改建项目	2019.12.15	2020.6.5	1600.37	2019.12.1
北京市残疾人联合会	北京残疾人职业康复和托养服务中心弱电工程	2020.7.10	2021.11.19	1302.67	2021.6.16

业绩合同 1：赵全营镇镇域安防监控项目-安装调试

SGAI-WX03V3

合同编号：



建设工程施工专业分包合同

(BF——2014——0213)



北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局

第一部分 协议书

承包人（全称）北京首钢自动化信息技术有限公司

分包人（全称）北京城建北方设备安装有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京市顺义区赵全营镇人民政府（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的赵全营镇镇域安防监控项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”）承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：赵全营镇镇域安防监控项目-安装调试

工程地点：北京市顺义区赵全营镇

工程规模：1

二、分包工程承包范围

承包范围：赵全营镇项目综合布线系统、视频安防监控系统、智能设备网系统、信息发布系统、停车场管理系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统、客流量统计系统、车位引导系统、智能照明系统等智能化工程的深化设计、线缆敷设、设备安装、调试。

三、签约合同价

25365125.02元（人民币大写：贰仟伍佰叁拾陆万伍仟壹佰贰拾伍元零贰分）税率：9%，合同不含税总价为23270756.90元（人民币大写：贰仟叁佰贰拾柒万零柒佰伍拾陆元玖角）本合同不含税总价不变，不因国家税率调整而变化。

四、工期

计划开工日期：2023年09月25日；

计划完工日期：2023年12月10日；

工期：76天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式二份，其中，承包人二份，分包人二份。

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式两份，其中，承包人二份，分包人一份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章后加盖甲方合同生效日期章之日起生效。

承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

事业部部长：

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91110000633652607P

组织机构代码：91110113784845879F

地 址：北京市石景山区石门路1号院1号楼

地 址：北京市顺义区牛栏山镇腾仁路21号1幢206室

邮政编码：100041

邮政编码：101399

法定代表人：_____

法定代表人：张新现

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行北辛安支行

开户银行：华夏银行股份有限公司北京媒体村支行

账 号：0200005809003205681

账 号：10240000000078147

合同签订日期：2023年09月20日

第三部分 专用合同条款

5. 合同文件及解释顺序

合同文件的组成及优先解释顺序如下：执行通用条款第5条的规定。

7. 图纸和分包人文件

7.1 承包人向分包人提供图纸的数量及期限：无

关于图纸的其他约定：按承包人要求的时间完成，费用已含在合同价款中

7.2 由分包人提供文件的范围、数量及期限：无

承包人批复分包人提供文件的期限：无

关于分包人提供文件的其他约定：费用已包含在合同价款内，由分包人承担。

8. 承包人

8.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

8.1.4 现场的准备和移交

(1)承包人向分包人提供与工程有关的施工场地,以及与工程施工相关的现场资料的期限：

在收到发包人相应的证件 7 天内交给分包人

(3) 承包人向分包人移交的现场应具备以下条件：已具备施工条件

8.1.9 承包人应履行的其他义务：根据实际情况确定

8.2 承包人项目经理：

8.2.1 项目经理姓名：贺海生

授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格项目。对进场物资进行检验，监督分包方施工进度及施工质量，发现问题可责令整改，负责对分包方施工质量进行验收，办理竣工验收

9. 分包人

9.1 分包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。包括：

9.1.7 承包人批复期限：无

9.1.10 分包人应履行的其他义务：无

消防保卫工作：双方另行签订消防保卫协议，作为本合同的附件。

其它：①分包人须保护所有公共财产、道路、公共设施、邻近财产、现存管线等，并承担修复因其疏忽造成的损坏所需的一切费用。市政设施因分包人的过失而清理渠道、管道、修筑路面的费用，若向承包人征收，承包人可从应付给分包人的款项中扣除或作为债项向分包人追讨。②分包人按本合同约定正常施工过程中，因建设本工程发生任何对临近居民的滋扰，或任何临近居民对本工程的滋扰，均由分包人负责出面处理，费用由分包人承担（该费用含在报价中）。③本工程的施工机械设备全部由分包人自行解决；如承包人向分包人提供机械设备的，所发生的费用承包人有权扣减相应的合同价款。④从开工日到竣工日，分包人对工程以及与本工程有关的材料和待安装的工程设备等的照管负有全部责任，相应费用已包括在合同价款中。

9.2 分包人项目经理姓名：刘鹏岗 **身份证号：**610481197808276217

授权范围：全权代理，有权签订合同、现场资料、办理结算验收手续等

分包人技术负责人姓名：李云昭 **身份证号：**372922198902267396

附件七-2:

工程竣工报审表

工程名称: 赵全营镇镇域安防监控项目-安装调试

合同编号: BZC2022-07-0078-Y

致: 北京首钢自动化信息技术有限公司

我单位已按施工合同要求完成赵全营镇镇域安防监控项目-安装调试工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 竣工报验清单


施工单位: (盖章)

项目经理: (签字)  刘鹏

2023 年 2 月 1 日

验收意见: 质量合格, 经验收合格。

项目责任单位: (盖章)

项目负责人:  贺国生

项目质量负责人:  王海波

责任单位负责人:  王海波

2023 年 12 月 1 日

本表一式四份, 施工单位、项目责任单位、经营部、采购管理部

业绩合同 2：中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地（西区）改建项目

BF——2014——0213

合同编号：专-022

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一九年五月



第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建北方集团有限公司

分包人(全称): 北京城建北方设备安装有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于中车北京二七机车有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地(西区)改建项目工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

乙方属于 一般纳税人;

乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为 一般 计税。

一、分包工程概况

工程名称: 中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地(西区)改建项目

工程地点: 北京市丰台区长辛店杨公庄1号

工程规模: 58600.11 m² (暂估)

二、分包工程承包范围

2.1 承包范围: 中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地(西区)改建项目 图纸范围中除发包人指定分包工程外的所有弱电智能化工程。另提供手持工具、中小型机械、设备和辅助材料(按合同约定),与其他各专业配合用工(各安装专业洞口的封堵)、各类配合用工(冬雨季施工、文明施工、安全施工,安全防护、电梯(提升机)基础避雷施工等),以上范围具体内容以投标报价清单为准。包含建设方在总包合同中的对安装工程明确的范围及要求;

2.1.1 速滑馆:综合布线系统、计算机网络系统、程控电话系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、扩声系统、电视转播系统、计时计分系统、信息发布系统等;图纸范围内全部工作内容均为承包人施工范围,包括图纸范围内所有管线、所有设备的安装调试。

2.1.2 轮滑馆:综合布线系统、计算机网络系统、程控电话系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁系统、电视转播系统、计时计分系统、信息发布系统、扩声系统等;图纸范围内全部工作内容均为承包人施工范围,包括图纸范围内所有管线、所有设备的安装调试。

2.1.3 职工宿舍:计算机网络系统、综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、客房控制

系统、会议系统、巡更系统、有线电视系统等；图纸范围内全部工作内容均为承包人施工范围，包括图纸范围内所有管线、所有设备的安装调试。

2.1.4 康复医疗中心：计算机网络系统、综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、客房控制系统、入侵报警系统、背景音乐及紧急广播系统、呼叫及可视对讲系统、建筑设备监控系统、停车场管理系统、巡更系统、有线电视系统等；图纸范围内全部工作内容均为承包人施工范围，包括图纸范围内所有管线、所有设备的安装调试。

2.2 分包人项目经理姓名：廖 岗 身份证号：430425197811261070

建造师级别：一级注册建造师 注册编号：京 1112011201221320

分包人技术负责人姓名：王 虹 身份证号：110108196808237318

授权范围：本专业范围内所有管理包括签字权

三、签约合同价

价税合计人民币（大写）：壹仟陆佰万叁仟柒佰伍拾贰元肆角（¥ 16003752.40 元）。

其中：分包价格（不含税）：14682341.65 元，税金：1321410.75 元。

不含税金额（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万贰仟叁佰肆拾壹元陆角伍分。

税金（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟肆佰壹拾元柒角伍分。

不缴纳管理费的工程，待与甲方结算完根据实际情况另行协商。

四、工期

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日；

计划完工日期：2020 年 05 月 12 日；

工期：149 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格，符合规范及安全要求，施工及验收以行业标准为准；

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任, 并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份, 双方各执一份; 副本一式陆份, 其中, 承包人肆份, 分包人贰份。

十一、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章生效。

合同订立时间: 2019 年 12 月 1 日

承包人: _____ (章)

分包人: _____ (章)

法定代表人或者

法定代表人或者

委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

地址: 北京市顺义区牛栏山镇牛板路 2 号

地址: 北京市顺义区牛栏山镇腾仁路 21 号 1

幢 206 室

联系电话: 89411880

联系电话: 84923274

纳税人识别号: 9111000073555651X9

纳税人识别号: 91110113784845879F

开户行: 工行北京牛栏山支行

开户行: 华夏银行北京媒体村支行

账号: 0200041319200054278

账号: 10240000000078147

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地改建项目-速滑馆	结构类型	钢结构、框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上二层 /19078.27m ² 19078.27m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2019.3.17
项目负责人	张万立	项目技术负责人	刘清江	完工日期	2020.6.5
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 2058 项，经检查符合规定 2058 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 605 项，符合规定 605 项 共抽查 61 项，符合规定 61 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 200 项，达到“好”和“一般”的 200 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		 			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 程为 2020.6.5	 (公章) 总监理工程师: 张万立 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 王振兴 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 林晓丽 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 王浩 2020.6.5	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地改建项目-轮滑馆	结构类型	钢结构、框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上四层 /17674.93m ² (7776.48m ²)
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2019.3.17
项目负责人	张万立	项目技术负责人	刘清江	完工日期	2020.6.5
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 2148 项, 经核查符合规定 2148 项		 姓名: 王 浩 注册号: 1102807-AY009 有效期至 2024 年 6 月	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 398 项, 符合规定 398 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 231 项, 达到“好”和“一般”的 231 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		 姓名: 林晓丽 注册号: 1100042-025 有效期至 2022 年 6 月			
建设单位	北京方正建设工程有限公司	施工单位	北京城建北方集团有限公司	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 张万立 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 王振兴 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 刘清江 2020.6.5	 (公章) 项目负责人: 林晓丽 2020.6.5	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中车北京二七机车有限公司国家冰雪运动训练科研基地改建项目-职工宿舍		结构类型	钢结构、混凝土剪力墙结构	层数 建筑面积	九层 11800m ² 1845.1m ²
施工单位	北京城建北方集团有限公司	技术负责人	王振兴	开工日期	2019.3.17	
项目负责人	张万立	项目技术负责人	刘清江	完工日期	2020.6.5	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 242 项, 经核查符合规定 242 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 474 项, 符合规定 474 项 共抽查 50 项, 符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收		共抽查 223 项, 达到“好”和“一般”的 223 项, 经返工处理符合要求的 0 项			
综合验收结论			 质量合格			
建设单位		施工单位		设计单位		
						
项目负责人: 张万立		项目负责人: 王振兴		项目负责人: 刘清江		
2020.6.5		2020.6.5		2020.6.5		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩合同 3：北京残疾人职业康复和托养服务中心弱电工程

BF——2014——0213

合同编号：专-012

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一九年七月

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建北方集团有限公司

分包人(全称): 北京城建北方设备安装有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于北京市残疾人联合会(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的北京市残疾人职业康复和托养服务中心(北京市残疾人职业康复和托养服务中心项目)弱电工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

乙方属于 一般纳税人;

乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为 一般 计税。

一、分包工程概况

工程名称: 北京市残疾人职业康复和托养服务中心(北京市残疾人职业康复和托养服务中心项目)弱电工程

工程地点: 丰台区莲花池南里 23 号

工程规模: 33206 m²

二、分包工程承包范围

1、承包范围: 依据北京市建筑设计研究院有限公司设计的、出图日期为 2019 年 10 月 31 日、版本号 V3.0 施工图纸内的残卫报警系统、出入口控制系统、楼宇自控系统、信息发布系统、医疗对讲系统、停车管理系统、声光门铃系统、五方对讲系统、能耗系统等。

2、分包人项目经理姓名: 廖 岗 身份证号: 430425197811261070

建造师级别: 一级注册建造师 注册编号: 京 1112011201221320

分包人技术负责人姓名: 王 虹 身份证号: 110108196808237318

授权范围: 本专业范围内所有管理包括签字权

三、签约合同价

价税合计人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万陆仟柒佰肆拾陆元捌角贰分
(¥ 13026746.82 元)。

其中:不含税金额: 11951143.87 元, 税金: 1075602.95 元。

不含税金额(大写): 壹仟壹佰玖拾伍万壹仟壹佰肆拾叁元捌角柒分。

税金(大写): 壹佰零柒万伍仟陆佰零贰元玖角伍分。

四、工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 10 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 30 日;

工期: 144 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算

五、质量及安全生产标准

工程质量标准: 合格, 符合规范及安全要求, 施工及验收以行业标准为准;

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同文件的组成

1. 本协议;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任, 并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 双方各执一份; 副本一式 陆 份, 其中, 承包人 肆 份, 分包人 贰 份。

十一、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方签字盖章 生效。

合同订立时间: 2021 年 6 月 15 日

承包人：北京城建北方集团有限公司（章） 分包人：北京城建北方设备安装有限责任公司（章）

法定代表人或者

委托代理人：张峰（签字）

法定代表人或者

委托代理人：张新明（签字）

地址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路2号

地址：北京市顺义区牛栏山镇腾仁路21号1

幢206室

联系电话：89411880

联系电话：84923274

纳税人识别号：9111000073555651X9

纳税人识别号：91110113784845879F

开户行：工行北京牛栏山支行

开户行：华夏银行北京媒体村支行







账号：0200041319200054278

账号：10240000000078147

附件 1:

竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市残疾人职业康复和托养服务中心（北京市残疾人职业康复和托养服务中心项目）				
施工图文件号	[2020]施[丰]装字 0016 号		工程竣工日期	2021.11.19.	
建设规模	33206 m²		合同价格	24436.3(万元)	
验收组成人员	姓名	单位	职务		
	唐震	建设单位	北京市残疾人联合会	项目负责人	
	/	勘察单位	/	/	
	丁晓沙	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	张双尧	施工单位	北京城建北方集团有限公司	项目负责人	
李志辉	监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	总监理工程师		
竣工验收内容	专家	/			
	序号	验收项目		验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件		是	
	7	无障碍设施是否已验收合格		是	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		/	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		/	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是	
	12	是否在工程明显位置设置了永久性标牌		是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是		
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		是		

工程竣工验收意见	工程质量合格，同意验收。	
验收单位	建设单位	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日
	勘察单位	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日
	设计单位	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日
	施工单位	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日
	监理单位	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日
专家签字	 签字（公章） 2021 年 11 月 19 日	