

标段编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日 期：2025 年 06 月 18 日

目 录

1. 企业同类工程业绩	1
1.1. 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程	3
1.2. 山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目	38
1.3. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	56
1.4. 松山湖文化艺术街区建设项目	77
1.5. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）	123
1.6. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	138
1.7. 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）	157
1.8. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包	176
2. 项目团队成员情况	184
2.1. 项目经理-王凯旭	186
2.1.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	191
2.1.2. 天睿花园工程设计施工总承包(第一标段)	199
2.2. 技术负责人-童俊华	223
2.2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	226
2.3. 安全负责人-钟如辉	247
2.3.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	251
2.3.2. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程	272
2.3.3. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程	289
2.4. 生产经理-金少华	302
2.5. 质量负责人-张景存	305
2.6. 商务负责人-徐勇	308
2.7. 深化设计师-田迪	311
2.8. 结构工程师-张煜	313
2.9. 机电工程师-陈欣	315
2.10. 测量工程师-程龙	317
2.11. 电气工程师-李爽	320

2.12. 给排水工程师-叶河秀	321
2.13. 施工员-孙国庆	323
2.14. 施工员-胡茂飞	326
2.15. 施工员-张连山	329
2.16. 专职安全员-王曼秋	331
2.17. 专职安全员-王涛	333
2.18. 质量员-贾玉栋	335
2.19. 预算员-白云潇	337
2.20. 材料员-严俊	339
2.21. 资料员-朴云逸	343
2.22. 劳资专管员-许术旺	346
2.23. 附件：社保证明	348
3. 企业近五年获奖情况	354
4. 履约评价情况	363
5. 投标人企业所有制情况	381

1. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	合同金额 (万元)	开工时间
1	佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程	佛山市南海区人民医院	项目总建筑面积约为 365000 平方米。地下部门总面积约 62870.04 平方米,地上部分总面积 82411.59 平方米,其中门诊楼面积 45326.64 平方米,医技楼面积 37084.95 平方米。	33228	2017.6 -2022.1
2	山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目	山西同文职业技术学院	总建筑面积约 28108.86 平方米,工程内容包括:医工结合科技大楼建设项目图纸范围内建筑安装工程及装饰装修工程。	7260.19	2023.9 -2024.9
3	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体,建筑面积约 26000 平方米;中西医结合分院门诊楼和住院楼,建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。	4690.91	2021.6 -2025.2
4	松山湖文化艺术街区建设项目	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	松山湖文化艺术街区建设项目总用地面积约 77168.94 平方米,总建筑面积约 70637.4 平方米,其中改造建筑面积约 51496 平方米,新建建筑面积约 19141.4 平方米。对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房;新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库;室外及配套工程等。	36576.29	2022.11 -2025.4
5	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包(EPC)	深圳前海冶建科技发展有限公司	建设规模总用地面积 7353.48 平方米,总建筑面积约 66000 平方米,计入容积率总建筑面积约 48000 平方米,其中办公(含物业管理用房)40000 平方米、商业 8000 平方米,建筑高度<120 米。	52550.34	2020.3 -2024.12
6	金威啤酒厂城市更新	粤海置地(深	占地面积约 1.16 万平方米,包	7302.29	2020.11

	单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	圳)有限公司	括但不限于新建建筑及改造建筑的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、防水工程、拆除工程、加固工程、室内改造工程、大型设备吊装转运工程、机电工程、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、精装修工程、幕墙工程(外立面工程)、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、高低压配电工程		-2022.9
7	金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市金洲精工科技股份有限公司	本项目位于龙岗区街道五联一路7号,地块性质是工业用地,用地面积21971.1平方米,容积率3.06,计容建筑面积67184.56平方米。大楼地上17层,地下3层,建筑物高度约为82.5米。	21994.46	2023.1-在建
8	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	宝安(福永街道福永、白石厦、聚福社区等)项目,项目总建筑面积约11.5万平方米。	21182.56	2023.11-在建

1.1. 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程

NO. NHGGZY 0006943

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2017] GC2017 (NH) XZ0049号

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目位于佛山市佛山一环高速路西侧、桂丹路北侧，基坑距桂丹路约30m，项目总建筑面积约为365000 m²。本工程为佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程，主要包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室等，地下部分总面积约62870.04m²，地上部分总面积82411.59m²，其中门诊楼面积45326.64m²，医技楼面积37084.95m²，具体详见工程量清单和施工图纸。		
中标单位	中国京冶工程技术有限公司		
项目负责人	谷霖	证书号	京111111118506
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容：	包括门诊楼、医技楼、连廊2（门诊楼至医技楼）、连廊3（住院楼A至医技楼）及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。		
中标价	33228.001133万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	计划工期：780日历天（其中主体封顶时间要求在360日历天内完成）；实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。/工期：按招标文件要求执行；误期赔偿费：5000元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明：	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 经办人：邓洛芬	项目申请单位（盖章） 法定代表人：38122 联系电话：88301386 经办人：冯盛林	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人：88652 联系电话：86257292 经办人：黄光	
2017年5月24日	2017年5月23日	2017年5月23日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2017-05-12

第1页，共1页

(GF—2013—0201)

佛山市南海区人民医院新院区（一期）
工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土
建及室内装修工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用合同条款	7
第三部分 专用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	11
3. 承包人	13
4. 监理人	21
5. 工程质量	22
6. 安全文明施工与环境保护	22
7. 工期和进度	23
8. 材料与设备	24
9. 试验与检验	27
10. 变更	27
11. 价格调整	28
12. 合同价格、计量与支付	29
13. 验收和工程试车	40
14. 竣工结算	41
15. 缺陷责任期与保修	41
16. 违约	42
17. 不可抗力	43
18. 保险	44
20. 争议解决	44
施工总承包单位与分包单位管理规定	45
第四部分 合同附件格式	63

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 佛山市南海区人民医院

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

代建单位(丙方): 佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作,代表甲方行使甲方委托的权利,履行甲方的义务(不可转移的权利义务除外,如款项支付、不可转移的债权债务等),丙方依据本合同在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1、工程名称: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程

2、工程地点: 南海区狮山镇

3、工程立项、规划批准文件号: 南发改资(2014)261号

4、资金来源: 财政拨款加自筹

5、工程内容: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目位于佛山市佛山一环高速路西侧、桂丹路北侧,基坑距桂丹路约30m,项目总建筑面积约为365000 m²。本工程为佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程,主要包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)及上述工程相应地下室等,地下部分总面积约62870.04m²,地上部分总面积82411.59m²,其中门诊楼面积45326.64m²,医技楼面积37084.95m²,具体详见工程量清单和施工图纸。

6、工程承包范围:

包括门诊楼、医技楼、连廊2(门诊楼至医技楼)、连廊3(住院楼A至医技楼)

及上述工程相应地下室的土建、室内外装修（包含装修给排水、电气）、幕墙、防雷以及南海区人民医院新院区（一期）工程项目人防工程等图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：780 日历天（其中主体封顶时间要求在 360 日历天内完成），实际开工日期以签订合同之日为准，完工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

注：本项目施工场地内现存有加油站，其搬迁的具体时间尚未能确定，所涉及到的区域待加油站搬迁完毕后才能继续施工，因此承包人可能存在需要分期施工的情况（先施工医技楼后施工门诊楼），承包人在投标报价时已对以上情况作综合考虑，发包人不再为由此产生的一切费用（如桩机二次进场、增设施工缝、更改脚手架、地下室的后浇带及相应措施费、局部停工、窝工费等）作额外补偿，工期经招标人批准后可予以顺延。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟贰佰贰拾捌万零壹拾壹圆叁角叁分（¥332,280,011.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万陆仟叁佰壹拾捌元陆角柒分（¥14066318.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟玖佰柒拾伍圆整（¥ 9,975.00 元）；

（4）暂列金额（含高温津贴）：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟捌佰柒拾陆圆柒角伍分（¥18805876.75元）。

2. 合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：谷霖。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执叁份，承包人（乙方）执陆份（承包人需交2份合同备案），代建单位（丙方）执叁份。

甲方：佛山市南海区人民医院（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙方：中国京冶工程技术有限公司
（公章）

地 址：北京市海淀区西土城路
33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-82227016

传 真：

开户银行：建行北京北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

丙 方：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目
医技楼

验收日期： 2021 年 // 月 / 日

建设单位（盖章）： 佛山市南海区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佛山市南海人民医院新院区（一期）工程项目医技楼				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处	建筑面积	64367.2m²	工程造价	15163万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440622201709280301-09	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2021 年 11 月 1 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-17-0131		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉、徐海洋
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李旭	佛山市南海区人民医院		李旭
3	冯秋新	佛山市南海区人民医院		冯秋新
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王叶	悉地		王叶
6	黄见	佛山市南海区的雅苑房地产开发有限公司		黄见
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	宋秋华	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		宋秋华
9	张洪科	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪科
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张永政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张永政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永德	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永德
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈磊	佛山机电设备安装有限公司		陈磊
17	李心	深圳市南鹏装饰工程有限公司	设计师	李心
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	胡柏	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		胡柏
20	钟飞	深圳市勘察研究院有限公司佛山分公司	项目经理	钟飞
21	康志明	佛山市南海区人民医院		康志明
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蒋 鹏
注册号: 4404678-AY009
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 关 颖
注册号: 4401822-019
有效期: 至2022年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月1日</p>
--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目
门诊楼

验收日期： 2021 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 佛山市南海区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佛山市南海人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处	建筑面积	75672.46m²	工程造价	17860万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440622201709280101-09	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2021 年 11 月 1 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-17-0132		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉、徐海洋
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉、徐海洋
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李旭	佛山市南海区人民医院		李旭
3	冯秋新	佛山市南海区人民医院		冯秋新
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王叶	悉地		王叶
6	黄晃	佛山市南海区的弘光房地产开发有限公司		黄晃
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	朱秋华	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		朱秋华
9	张洪科	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		张洪科
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张永政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张永政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永康	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永康
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈石年	佛山机电设备安装有限公司		陈石年
17	李心丹	广东创南工程管理有限公司	工程师	李心丹
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		邓海丽
19	胡明	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		胡明
20	钟飞鹏	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	项目经理	钟飞鹏
21	谢超明	佛山市南海区人民医院		谢超明
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 胡晓辉	总监理工程师: 黄景辉	单位(项目)负责人: 徐海洋	单位(项目)负责人: 蒋 鹏
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目
连廊2（门诊楼至医技楼）

验收日期：2022 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佛山市南海人民医院新院区（一期）工程项目连廊2（门诊楼至医技楼）				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处	建筑面积	399.03m²	工程造价	94万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	440622201709280201-09	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2022年1月11日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-17-0130		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李旭	佛山市南海区人民医院		李旭
3	冯秋新	佛山市南海区人民医院		冯秋新
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王昕	悉地		王昕
6	黄见	佛山市南海区的雅苑房地产开发有限公司		黄见
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	朱秋华	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		朱秋华
9	张洪科	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪科
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张永政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张永政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永强	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永强
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈伯年	佛山机电设备安装有限公司		陈伯年
17	李心华	深圳市市政工程咨询有限公司	工程师	李心华
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	胡明	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		胡明
20	钟飞鹏	设计院岩土工程咨询有限公司佛山分公司	项目负责人	钟飞鹏
21	谢超明	佛山市南海区人民医院		谢超明
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蒋 鹏
注册号: 4404678-AY009
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 关 巍
注册号: 4401822-019
有效期: 至2022年6月30日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡晓梅 2022年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 黄景辉 2022年1月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐海洋 2022年1月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2022年1月11日
---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目
连廊3（住院楼A至医技楼）

验收日期： 2022 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）： 佛山市南海区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佛山市南海人民医院新院区（一期）工程项目连廊3(住院楼A至医技楼)				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处	建筑面积	463.34m²	工程造价	109万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	440622201709280401-09	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月01日	验收日期	2022 年1 月11 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-17-0129		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关巍、蒋鹏、张宗政、何军旺、张思康、胡兆强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关巍、蒋鹏、张思康
建筑设备安装工程	张宗政	胡兆强
工程质控资料	何军旺	郑坚中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人	胡晓辉
2	李洪	佛山市南海区人民医院		李洪
3	冯秋新	佛山市南海区人民医院		冯秋新
4	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	关巍
5	王杰	悉地		王杰
6	黄见	佛山市南海区的雅苑房地产开发有限公司		黄见
7	蒋鹏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	蒋鹏
8	朱秋华	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		朱秋华
9	张洪科	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		张洪科
10	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师	黄景辉
11	张永政	广东创南工程管理有限公司	工程师	张永政
12	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助工	何军旺
13	徐海洋	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	徐海洋
14	潘永强	广东创南工程管理有限公司	助工	潘永强
15	许新芳	陕西建工集团有限公司	项目负责人	许新芳
16	陈永年	佛山机电设备安装有限公司		陈永年
17	李永年	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司	工程师	李永年
18	邓海丽	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		邓海丽
19	胡月娟	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司		胡月娟
20	钟飞明	佛山市南海区丽雅苑房地产开发有限公司	项目负责人	钟飞明
21	谢超明	佛山市南海区人民医院		谢超明
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蒋 鹏
注册号: 4404678-AY000
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 关 巍
注册号: 4401822-019
有效期: 至2022年6月30日

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p>			
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月11日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.2. 山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目

山西同文职业技术学院

中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

在我司组织的山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目的招标活动中，经评标委员会认真评议，贵公司被确定为本项目的中标人。

中标内容：山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目

中标价格：72601905.66 元（大写：柒仟贰佰陆拾万元壹仟玖佰零伍元陆角陆分整）

工程质量：合格

请你方持中标通知书，尽速与招标人山西同文职业技术学院（山西省介休市北坛西路 239 号）签订建设工程施工合同。

特此通知



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称 山西同文职业技术学院
医工结合科技大楼建设项目
发 包 单 位 山西同文职业技术学院
承 包 单 位 中国京冶工程技术有限公司
监 理 单 位 三合顺项目管理集团有限公司
勘察设计单位 山西恩特基础工程有限公司
北京清大原点建筑设计有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西同文职业技术学院

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目

2.工程地点：山西省晋中市介休市北坛西路 239 号院内。

3.工程立项批准文号：2305-140781-89-01-460321。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：医工结合科技大楼建筑安装及装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见发包人提供的 2023 年 7 月 7 日版本招标施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 年 1 月 月 31 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）含税柒仟贰佰陆拾万元壹仟玖佰零伍元陆角陆分整 (¥含税 72601905.66 元)；

不含增值税金额（小写）66607252.90 元，税金（小写）5994652.76 元；增值税税率 9.00%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万壹仟壹佰肆拾陆元捌角玖分 (¥721146.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李瑞申。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市海淀区西土城路 33 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

武月波
山西



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王强

组织机构代码：521407007540502748 组织机构代码：91110108102055141N

地 址：山西省介休市北坛西路 239 号 地 址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：031200 邮政编码：100088

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：13520368586 电 话：010-82227451

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：山西省农商行介休营业部 开户银行：建行北京北太平庄支行

账 号：630006012011307394 账 号：1100 1016 5000 5600 1354

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140781202312210101 编号: CO-4-01

工程名称	山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目	建筑面积	28495.62m²	层数	主楼地下1层、地上3层;裙楼地下1层、地上9层	工程地点	山西省晋中市介休市北坛西路239号院内
结构类型	钢结构/钢筋混凝土框架结构	工程造价	7260万元			开工日期	2023 年 09 月 01 日 至 2024 年 09 月 05 日
工程内容及检查情况	<p>工程内容: 山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目, 位于山西省晋中市介休市北坛西路239号院内, 该工程建筑面积28495.62m², 主楼地下1层、地上3层; 裙楼地下1层、地上9层。</p> <p>检查情况: 该工程共包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程, 质量均合格, 控制资料齐全有效, 符合验收条件。</p>						
验收意见	通过验收						
	验收日期: 2024 年 9 月 5 日						
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)		

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140781202312210101 编号: CO-2-01

工程名称	山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目	结构类型	钢结构/钢筋混凝土框架结构			建设单位	山西同文职业技术学院
工程地点	山西省晋中市介休市北坛西路239号院内	建筑面积	28495.62m²	层数	主楼地下1层、地上3层; 裙楼地下1层、地上9层	施工单位	中国京冶工程技术有限公司
工程造价	7260 万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已完成合同约定的工作项目	
计划开工日期	2023 年 09 月 01 日		现场清理情况			现场已清理干净, 无杂物	
实际开工日期	2023 年 09 月 01 日		施工资料整理情况			整理齐全, 完整, 有效	
计划竣工日期	2024 年 08 月 20 日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2024 年 09 月 05 日		未完工程盘点情况			无未完工程	
计划工作日数	354		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署了质量合格文件	
实际工作日数	370		施工单位签署的工程保修书			工程保修书已签署	
审核意见	建设单位 项目负责人:  (公章)		监理单位 总监:  (公章)		施工单位 单位负责人:  (公章)		

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目	结构类型	钢结构/钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	9层/28495.62m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术、质量负责人	杨华侨	开工日期	2023年09月01日
项目负责人	李瑞申	项目技术负责人	杨华侨	竣工日期	2024年09月05日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共	分部，经查符合设计及标准规定	分部	合格
2	质量控制资料核查	共	项，经核查符合规定	项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 共抽查 经返工处理符合规定	项，符合规定 项，符合规定 项	项， 项，	合格
4	观感质量验收	共抽查 的	项，达到“好”和“一般” 项，经返修处理符合要求的	项	合格
5	综合验收结论	通过验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 参加验收单位 项目负责人 2024年9月5日	(公章) 总监工程师 2024年9月5日	(公章) 单位负责人 2024年9月5日	(公章) 项目负责人 2024年9月5日	(公章) 项目负责人 2024年9月5日

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		建筑装饰装修		子分部工程数量	5
								分项工程数量	8
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		验收结论			
1	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		合格			
2	建筑地面	板块面层铺设	6	合格					
3	抹灰	一般抹灰	12	合格					
4	门窗	木门窗安装	6	合格					
5	门窗	金属门窗安装	7	合格					
6	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	合格					
7	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格					
8	涂饰	水性涂料涂饰	2	合格					
质量控制资料核查			资料齐全	合格		合格			
安全和功能(实体检验)检测结果			符合要求	合格		合格			
观感质量验收结果			合格	合格		合格			
说明:									
合格									
综合验收结论									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
李瑞申		李瑞申		冯锦林		田开平		李华	
2014年9月1日		2014年9月1日		2014年9月1日		2014年9月1日		2014年9月1日	

建筑电气 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		建筑电气		子分部工程数量	3
								分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论				
1	供电干线	电缆敷设	10	合格	合格				
2	电气照明	成套配电柜、控制柜(屏、台)和照明配电箱(盘)安装	2	合格					
3	电气照明	导管敷设	14	合格					
4	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	14	合格					
5	电气照明	普通灯具安装	14	合格					
6	电气照明	开关、插座、风扇安装	14	合格					
7	电气照明	建筑照明通电试运行	2	合格					
8	防雷及接地	接地装置安装	4	合格					
9	防雷及接地	防雷引下线及接闪器安装	6	合格					
10	防雷及接地	建筑物等电位连接	13	合格					
质量控制资料核查			资料齐全	合格	合格				
安全和使用功能(实体检验)检测结果			符合要求	合格	合格				
观感质量验收结果			合格	合格	合格				
说明: 合格									
综合验收结论 同意验收									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
李光		李瑞申		冯锦林		孙昕		李	
2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日	

建筑给水排水及 供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		建筑给水、排水及供暖		子分部工程数量		5	
								分项工程数量		10	
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人		杨华侨	
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容		/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果				验收结论			
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	8	合格				合格			
2	室内给水系统	给水设备安装	1	合格							
3	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格							
4	室内排水系统	雨水管道及配件安装	1	合格							
5	室内热水系统	管道及配件安装	5	合格							
6	室内热水系统	辅助设备安装	1	合格							
7	卫生器具	卫生器具安装	4	合格							
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格							
9	室内供暖系统	辅助设备安装	1	合格							
10	室内供暖系统	散热器安装	1	合格							
质量控制资料核查			资料齐全		合格		合格				
安全和使用功能(实体检验)检测结果			符合要求		合格		合格				
观感质量验收结果			合格		合格		合格				
说明:											
综合验收结论						同意验收					
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师			
李光		李瑞申		冯锦林		顾宇		杨华侨			
2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日		2024年9月1日			

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		通风与空调		子分部工程数量	2
								分项工程数量	13
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论				
1	送风系统	风管与配件制作	1	合格	合格				
2	送风系统	部件制作	1	合格					
3	送风系统	风管系统安装	1	合格					
4	送风系统	风管与设备防腐	1	合格					
5	送风系统	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	1	合格					
6	送风系统	系统调试	2	合格					
7	排风系统	风管与配件制作	1	合格					
质量控制资料核查			资料齐全	合格	合格				
安全和使用功能(实体检验)检测结果			符合要求	合格	合格				
观感质量验收结果			合格	合格	合格				
说明:									
综合验收结论									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
 2024年9月1日		 2024年9月1日		 2024年9月1日		 2024年9月1日		 2024年9月1日	

通风与空调 分部（子分部）工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		通风与空调		子分部工程数量	2
								分项工程数量	13
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
8	排风系统	部件制作	1	合格	合格
9	排风系统	风管系统安装	1	合格	
10	排风系统	风管与设备防腐	1	合格	
11	排风系统	吸风罩及其他空气处理设备	1	合格	
12	排风系统	厨房、卫生间排风系统安装	1	合格	
13	排风系统	系统调试	2	合格	
质量控制资料核查			资料齐全	合格	合格
安全和使用功能（实体检验）检测结果			符合要求	合格	合格
观感质量验收结果			合格	合格	合格
说明：					
综合验收结论					
建设单位		施工单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
 2024年9月1日		 2024年9月1日		 2024年9月1日	

屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		建筑屋面		子分部工程数量	4
								分项工程数量	6
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	验收结论
1	基层与保护	找坡层和找平层	4	合格	合格
2	基层与保护	隔离层	1	合格	
3	基层与保护	保护层	3	合格	
4	保温与隔热	板状材料保温层	2	合格	
5	防水与密封	卷材防水层	7	合格	
6	细部构造	水落口	2	合格	
质量控制资料核查			资料齐全	合格	合格
安全和使用功能（实体检验）检测结果			符合要求	合格	合格
观感质量验收结果			好	合格	合格
说明：					
综合验收结论 同意验收					

建设单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师
  2024年9月1日	  2024年9月1日	  2024年9月1日	  2024年9月1日	  2024年9月1日

建筑节能 分部（子分部） 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		建筑节能		子分部工程数量	3
								分项工程数量	6
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果			验收结论		
1	配电照明	配电与照明节能	12	合格			合格		
2	围护系统节能	墙体节能	6	合格					
3	围护系统节能	门窗节能	4	合格					
4	围护系统节能	屋面节能	2	合格					
5	围护系统节能	地面节能	12	合格					
6	供暖空调设备及管网节能	供暖节能	6	合格					
质量控制资料核查			资料齐全	合格			合格		
安全和使用功能(实体检验)检测结果			符合要求	合格			合格		
观感质量验收结果			合格	合格			合格		
说明:									
综合验收结论 同意验收									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
李生		李瑞申		冯锦林		包开平		王峰	
2024年9月3日		2024年9月3日		2024年9月3日		2024年9月3日		2024年9月3日	

电梯 分部（子分部） 工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		电力驱动的曳引式或强制式电梯安装		子分部工程数量		1	
								分项工程数量		8	
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人		杨华侨	
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容		/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果				验收结论			
1	电力驱动的曳引式或强制式电梯	设备进场验收	1	合格				合格			
2	电力驱动的曳引式或强制式电梯	土建交接检验	1	合格							
3	电力驱动的曳引式或强制式电梯	驱动主机	1	合格							
4	电力驱动的曳引式或强制式电梯	导轨	1	合格							
5	电力驱动的曳引式或强制式电梯	门系统	1	合格							
6	电力驱动的曳引式或强制式电梯	轿厢	1	合格							
7	电力驱动的曳引式或强制式电梯	安全部件	1	合格							
8	电力驱动的曳引式或强制式电梯	电气装置	1	合格							
质量控制资料核查			资料齐全		合格		合格				
安全和使用功能（实体检验）检测结果			符合要求		合格		合格				
观感质量验收结果			合格		合格		合格				
说明：											
综合验收结论 同意验收											
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位			
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师			
李瑞申		李瑞申		冯锦林		冯锦林		冯锦林			
2024年9月2日		2024年9月2日		2024年9月2日		2024年9月2日		2024年9月2日			

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

表5.4.1

单位(子单位)工程		山西同文职业技术学院医工结合科技大楼建设项目		分部(子分部)工程		智能化集成系统		子分部工程数量	2
								分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人		李瑞申		质量部门、技术部门负责人	杨华侨
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包项目内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果		验收结论			
1	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	合格		合格			
2	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格					
3	建筑设备监控系统	软件安装	1	合格					
4	建筑设备监控系统	传感器安装、执行器安装、控制器及箱安装、中央管理工作站和操作分站设备安装	1	合格					
5	建筑设备监控系统	系统调试与试运行	1	合格					
6	机房	供配电系统	1	合格					
7	机房	综合布线系统	1	合格					
8	机房	电磁屏蔽	1	合格					
9	机房	防雷与接地系统, 空气调节系统, 给水排水系统	1	合格					
10	机房	监控与安全防范系统, 消防系统, 室内装饰装修	1	合格					
质量控制资料核查			资料齐全	合格		合格			
安全和使用功能(实体检验)检测结果			符合要求	合格		合格			
观感质量验收结果			合格	合格		合格			
说明:									
综合验收结论 同意验收									
建设单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人		总监理工程师	
李光		李瑞申		冯锦林		刘辉		杨华侨	
2014年9月2日		2014年9月2日		2014年9月2日		2014年9月2日		2014年9月2日	

1.3. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013581001001

标段名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 4690.91万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 彭义军



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-22

查验码: 2489493788136051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 6 月 30 日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以 1 年 1 月 1 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期) 2023 年 5 月 30 日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥ 46,909,100.00 元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含 6% 的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82 万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含 9% 的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05 万元);

(3) 建设工程其他费(含 9% 的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04 万元);

(4) 基本预备费 (含 9% 的增值税) :

人民币 (大写: 叁佰柒拾万元整) (¥370.00 万元) ;

6.1、建筑安装工程费支付条款:

6.1.1 签订合同后, 30 个工作日内支付合同价的 10% 作为预付款。

6.1.2. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

6.1.3. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费 \times (1-2%) 的 85% 且不超过暂定合同价的 85% 时停止支付。

6.1.4. 审批完的变更按 85% 支付, 建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费 \times (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 80% 之和且不超过暂定合同价的 85% 停止支付。

6.2、设计费支付条款:

6.2.1. 本工程设计费 (暂定价) =201.82 万元, 分为基本酬金和绩效酬金, 基本酬金占设计费的 90%, 即 181.638 万元, 绩效酬金占设计费的 10%, 即 20.182 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付, 履约评价为良好及以上的, 按 100% 支付绩效酬金; 履约评价为合格及以下的, 按 0% 支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 初步设计完成后通过第三方审图, 支付暂定设计费 (基本酬金) 的 30%;

2) 施工图设计完成后, 累计支付至暂定设计费 (基本酬金) 的 70%;

3) 工程竣工验收通过后并出具完整版竣工图后, 累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费合同暂定价 (基本酬金) (以两者低的为准) 的 90%;

4) 合同结算并经相关审核部门审计后, 发包人支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则:

①概算: 该工程初步设计通过评审后, 由设计单位按国标清单 (2013)、当期信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

②预算: 本工程施工图经审查合格后, 由承包人依据国标清单 (2013)、施工期的信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制预算, 由发包人委托的造价咨询单位进行

审核；如超概，在确保结构安全的前提下，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算。

③结算原则:建安工程费采用暂定总价。中标人实际完成的工程量以经发包人批准的施工图纸和技术规范为准，按照深圳市现行的计量计价规范进行计算。人材机价格按单项工程施工期的信息价格取平均值计取，人材机价格在信息价中不含有的，按照深府[73]号文和《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》等有关规定确定价格。变更和签证按照各方共同确认的工程数量和合同约定的计量计价方法进行计算。最终结算金额以政府相关部门审定为准。其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于暂列金、暂估价、安全文明施工费等不可竞争费；设计费依据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)规定以及承包人的中标下浮率计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.5。

④结算时，上述费用以最终概算批复费用为上限。以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人审定（审核）结论为准。

6.4 付款方式

6.4.1 合同项下所有款额应通过甲方和乙方在本合同中所约定的银行以人民币支付。甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用。如果乙方有赔偿和/或支付违约金的责任，甲方有权从最近的一笔付款中扣除相应金额。

6.4.2 乙方在向甲方申请支付合同款项时，应按甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税发票，乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方开具的发票金额不等于甲方应支付的合同价款金额，甲方应严格按照本合同约定支付合同价款。若因发票金额高于实际应付款金额或者最终结算金额，超出部分的税款由乙方承担，或者由乙方更换金额正确的合规发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 3 月 24 日;

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式__ 2 __份，发包人执__ 1 __份，承包人执__ 1 __份；合同副本一式__ 12 __份，发包人执__ 4 __份，承包人执__ 2 __份。其他用于报建报批存档。合同正、副本均具有同等法律效力。

十二、通知及送达

本合同签字页中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，由合同一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力。

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300455755610A

91110108102055141N

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西
路 3002 号

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：518035

邮政编码：10088

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-82227016

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北太平
庄支行

账号：

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025 年 2 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-01358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王昱	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	郑玉亮
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	黄海
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	郭祝丰
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	白志强
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	李军
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	王罡
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	谭峰
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	邱明明
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	秦顺
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	王朝辉
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	王凯旭
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	童俊华
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	金少华
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	钟如辉
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	黄荣华
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	郑震峰
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	陈贤量
18	陈松松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	陈松松
19	陈发菊	、	结构负责人	工程师	陈发菊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

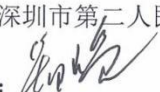



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>12</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市第二人民医院</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

1.4. 松山湖文化艺术街区建设项目

关于松山湖文化艺术街区交付使用情况的函

中国京冶工程技术有限公司：

由贵公司承建并移交使用的松山湖文化艺术街区建设项目，经开业期检验项目整体取得了很好的市场评价，尤其在最后冲刺阶段，充分体现了贵司作为国企客户至上，勇于担当的企业理念，以及攻坚克难，积极主动的精神，能从使用方角度解决问题，顺利实现园区开园节点，为大湾区文化新地标添加色彩，为此感谢贵公司项目部在松山湖文化艺术街区筹开冲刺阶段的辛勤付出及支持。

望贵司再接再厉，再创佳绩。

深圳华侨城商业管理有限公司东莞分公司

2024年12月30日



华房 2022 011107100

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 深圳华侨城房地产有限公司

承包人：(全称) 中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约 12500 平方米（1 层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、装修工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。

工程规模：松山湖文化艺术街区建设项目总用地面积约 77168.94 平方米，总建筑面积约 70637.4 平方米，其中改造建筑面积约 51496 平方米，新建建筑面积约 19141.4 平方米。建设内容包括对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房；新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库；室外及配套工程等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖文化艺术街区建设项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕25 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室

外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约12500平方米（1层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、装修工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：436天。

拟从2022年10月22日开始施工，至2023年12月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁亿陆仟伍佰柒拾陆万贰仟捌佰陆拾陆元伍角玖分；

人民币（小写）：365762866.59元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟贰佰壹拾伍万玖仟玖佰零壹元叁角肆分，人民币（小写）：52159901.34元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾伍万柒仟零捌拾壹元伍角贰分，人民币（小写）：13357081.52元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 ____月____日

本合同订立地点：深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人（公章）：

深圳华侨城房地产有限公司

地址：深圳华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（公章）：

中国京冶工程技术有限公司

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82228099

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

工人工资专用账户

户 名：_____

账 号：_____

开户行：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心

验收日期：2024年12月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3900.76m²	工程造价	2024.831万元
结构类型	框架结构	地上：6层			
		层数 地下：层			
施工许可证号	441900202403270101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-01		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

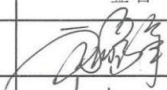























GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年12月24日	 2024年12月24日	 2024年12月24日	 2024年12月24日
			

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆

验收日期：2024年12月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	5135.2m²	工程造价	2665.611万元
结构类型	框架结构	地上：7层			
		层数 地下：层			
施工许可证号	441900202403270201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

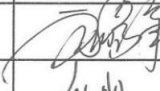


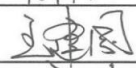
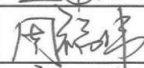
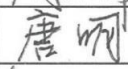
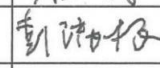
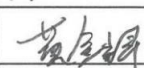
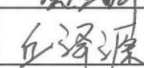

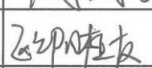

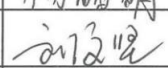
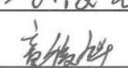
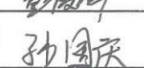
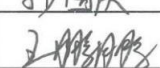
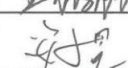
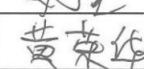
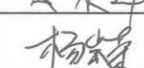
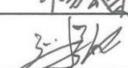
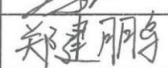
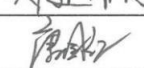
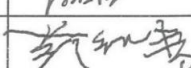
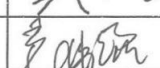
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3821.99m²	工程造价	1983.942万元
结构类型	框架结构	地上：6层			
		层数 地下：层			
施工许可证号	441900202403270301(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

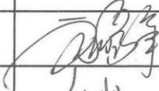



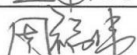
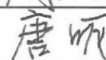
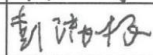
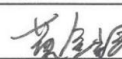
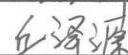

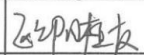

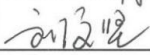



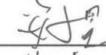

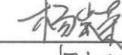
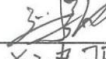
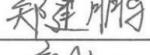
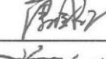
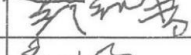

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3803.12m²	工程造价	1974.147万元
结构类型	框架结构	地上：6层			
		层数 地下：层			
施工许可证号	441900202403270401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

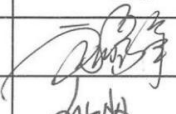
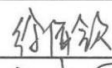

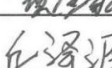
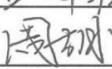
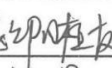
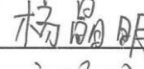
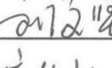
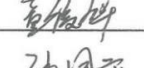
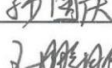

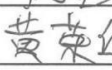
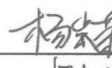

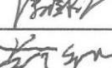
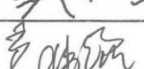

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化
配套

验收日期：2024年11月25日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化配套				
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	23330.96m²	工程造价	12110.779万元
结构类型	框架结构	地上：1层			
		层数 地下：1层			
施工许可证号	441900202403270701(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024 年 11 月 25 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、安子星、王学强、郑建鹏、唐国红、江智锋、黄国雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、黄金辉、丘泽源、安子星、王学强、江智锋
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、黄国雄

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
3	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
4	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		吴继洋
5	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		姚盼
6	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		黄道全
7	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
8	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
9	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
10	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
11	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		黄金辉
12	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
13	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
14	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
15	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
16	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
17	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
18	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
19	江智锋	中国京冶工程技术有限公司	质量员		江智锋
20	黄国雄	中国京冶工程技术有限公司	资料员		黄国雄
21	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	正高级工程师	范纯青
22	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验中心

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验中心				
工程地点	东莞市松山湖沁园路 with 礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	26561.11平方米	工程造价	13787.505万元
结构类型	框架结构	地上：4层			
		地下：1层			
施工许可证号	441900202403270601 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、陈明、丘泽源、周胡学、安子星、王中海、王学强、郑建鹏、唐国红、刘世序、常国鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、陈明、丘泽源、安子星、王学强、刘世序
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、王中海、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	常国鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		
4	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
6	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
7	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
10	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
11	王中海	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
12	王学强	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
13	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
14	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
15	刘世序	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
16	常国鹏	中国京冶工程技术有限公司	资料员		
17	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
18	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		
19	丘泽源	中科经纬	专业监理工程师		
20	周明学	中科经纬	专业监理工程师		
21					
22					
23					
24					










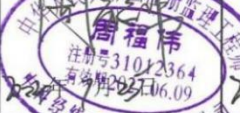
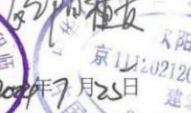



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,各分部分项工程验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量评定为良好,单位工程综合评定为合格,同意验收

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年7月25日	 2021年7月25日	 2021年7月25日	 2021年7月25日	 2021年7月25日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

1.5. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802008001

标段名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：投标总报价人民币 52550.40万元（其中：①施工部分建安工程费用：51723.35万元，下浮率为15.00%；②设计部分费用：工程项目设计部分费用827.05万元，下浮率为15.00%）。

中标工期：627日历天

项目经理(总监)：孙邦庚

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验码：9620667881581469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

发 包 人：深圳前海冶建科技发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 位于前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2019) 0011 号

工程规模及特征: 前海中冶科技大厦工程项目位于前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊, 建设规模总用地面积 7353.48 平方米, 总建筑面积约 66000 平方米, 计入容积率总建筑面积约 48000 平方米, 其中办公(含物业管理用房) 40000 平方米、商业 8000 平方米, 建筑高度 ≤ 120 米。包括但不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作及施工。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 由招标人另行发包及采购工程如下:

注: 除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(三) 本次 EPC 承包范围(包括但不限于):

1、设计: 包括但不限于工程桩基础设计、初步设计、施工图设计及施工配合、市政设计(如有)、装配式建筑构件图设计、专项研究(包括但不限于人防、水保、环评、地灾、交评、路口等)、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、第三方审查和装配式设计认定、周边建筑物的监测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于电梯、钢结构等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作。

2、设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3、施工总承包：负责前海中冶科技大厦项目的施工及相关手续办理，具体内容包括：

(1) 主体结构工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、园林景观工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、20KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、充电桩等）、智能化、地下车库环氧地坪、室外泛光照明及景观亮化、抗震支架和智能化、建筑节能工程、电梯工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程及市政配套工程等；

(2) 办理《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计（含概算）、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防、高低压变配电、燃气、暖通、室外给排水与市政对接等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、油气安评等）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等、第三方检测；竣工检测、专项验收（规划、环保、节能、消防、电梯、防雷、变配电等）工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成不动产证办理并承担相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与运营单位协调，及时处理移交后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 数字化信息建设；

(6) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告按要求定期更），此部分费用包含在报价当中。

(8) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 负责“结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、观摩会、开工仪式”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘、项目沙盘，项目区位沙盘、项目沙盘比例均为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至本项目指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑。

(13) 项目现场的七通一平、临时水电表安装和增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(15) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

《设计任务书》作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。本项目方案设计以最终通过相关政府主管部门批复的为准。

四、合同工期

项目总工期不超过 627 天。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设备质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 设备质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (4) 获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”。
- (5) 获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟伍佰伍拾万肆仟元整（¥ 525,504,000.00 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）捌佰贰拾柒万零伍佰元整（¥ 8,270,500.00 元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿壹仟柒佰贰拾叁万叁仟伍佰元整（¥ 517,233,500.00 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及

组成合同的其他文件；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 发包人要求；

(6) 合同补充条款；

- (7) 合同专用条款;
 - (8) 合同通用条款;
 - (9) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (13) 图纸和(或)技术规格书;
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月;订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘争

统一社会信用代码:

91440300MA5FDAR42C

地址: 深圳市前海深港合作区前湾
一路1号A栋201室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦
支行

账号: 44250100015500002092



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王

统一社会信用代码:

91110108102055141N

地址: 北京市海淀区西土城路33号

邮政编码: 100088

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行北太平庄支行

账号: 中国京冶工程技术有限公司

11001016500059261055

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海中治科技大厦

验收日期：2024 年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海治建科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层		
			地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红葵
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部部长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块,总建筑面积 66674.32m²,由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成,其中,地下室主要为汽车库及设备用房,1栋办公楼高度119.92m,27层,属超高层公共建筑;2栋商业楼,5层,属多层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级。工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程;另,屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过,工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准,各项功能满足设计要求,施工技术管理和质量控制资料齐全有效,符合要求,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
杨永坚	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.6. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-107522001001

标段名称: 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 7302.290063万元

中标工期: 314日历天

项目经理(总监): 方五军



本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 8985632099388923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号: BXXM-2020-JSGC-TJ-002

乙方合同编号:

金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称: 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工
总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人: 广东粤海置地集团有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号：BXXM-2020-JSGC-TJ-002

金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人：广东粤海置地集团有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人： 广东粤海置地集团有限公司

承包人： 中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称： 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包工程

1.2.工程地点： 深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3.工程概况： 啤酒厂承载了深圳发展的较早历史记忆，属于深圳市进行工业文化遗存保护的第一例。通过对场地和历史建筑的活化，增加开放渗透的界面，在未来形成文化艺术充分交融的场地，强化公共空间的设计品质，激活场地的潜在能量，延续城市记忆。项目位于深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇，呈矩形，占地面积约1.16万平方米，按照原使用功能、其中建（构）筑物包括易拉罐车间、发酵罐车间、两个污水处理站以及污水池和水塔（因安全原因已拆除）。地块南侧紧邻深圳地铁5号线和7号线换乘站太安站，北侧邻近深圳地铁7号线布心站，可以便利地连接城市中心和各个活跃的文化地标。

1.4.承包方式：本合同暂定总价采用固定综合单价包干，措施项目费（安全文明措施、脚手架工程和模板工程除外）总价包干，及安全文明措施、规费、总承包管理服务与配合费、发包人供应材料设备的保管费费率包干。

2. 承包范围

2.1.承包范围： 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包范围，包括但不限于新建建筑及改造建筑的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、防水工程、拆除工程、加固工程、室内改造工程、大型设备吊装转运工程、机电工程、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、精装修工程、幕墙工程（外立面工程）、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、高低压配电工程、室外管网工程及其它零星工程，具体详见图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3. 合同工期

3.1.合同工期: 314 日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2. 开工日期：暂定为 2020 年 12 月 5 日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3. 工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为 2021 年 10 月 15 日。竣工备案通过日期：暂定为 2021 年 10 月 31 日。

3.4若政府不将本工程竣工验收做为罗湖区H409-0042地块和建设工程规划许可证（编号：深规划资源建许字HG-2019-0021号）对应区域规划验收及竣工验收的必要条件，经发包人同意，本工程竣工验收日期可以顺延。

（注：H409-0042地块有两个工程建设工程规划许可证，分别为HG-2019-0021号和HG-2019-0022号，分别对应地块内两个分阶段验收的区域）

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格。

4.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全文明措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 深圳 市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

6. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式，合同暂定总价（含税）为：

¥ 73,022,900.63（大写：人民币柒仟叁佰零贰万贰仟玖佰元陆角叁分）。其中增值税税额为¥ 6,029,413.81，不含税价款为¥ 66,993,486.82。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发 包 人：(公章) 广东粤海置地集团有限
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

日 期：2020.11.24



李永刚

承 包 人：(公章) 中国京冶工程技术有限
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行北京北太平庄支
行

账 号：11001016500056001354

日 期：2020.11.24



王

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元 03-42 地块项目

验收日期：2022年9月9日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元 03-42 地块项目				
工程地点	罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处	建筑面积	8222平方米	工程造价	6840.9 55263 万元
结构类型	框架、剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2021-1248	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2022年01月13日		验收日期	2022年9月9日	
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021062		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙高鹏、陈齐美、马家艳
副组长	赵彦龙、赵红龙
组员	肖相春、李顶峰、姚豫培、周建华、马也、钱云明、谢良、黄家荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖相春	周建华、赵红龙
建筑设备安装工程	吕军	钱云明、马也、
工程质控资料	姚豫培	谢良、黄家荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙高鹏	广东粤海置地集团有限公司			
2	赵彦龙	广东粤海置地集团有限公司			
3	肖相春	广东粤海置地集团有限公司			
4	李顶峰	广东粤海置地集团有限公司			
5	姚豫培	广东粤海置地集团有限公司			
6	陈齐美	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
7	吕军	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
8	马家艳	中国京冶工程技术有限公司			
9	周建华	中国京冶工程技术有限公司			
10	钱云明	中国京冶工程技术有限公司			
11	马也	中国京冶工程技术有限公司			
12	谢良	中国京冶工程技术有限公司			
13	黄家荣	中国京冶工程技术有限公司			
14	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
16	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司			
17	梁文柱	中国建筑科学研究院有限公司			
18	杨长明	深圳市南华岩土工程有限公司			
19	梁振泽	深圳市南华岩土工程有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

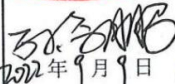
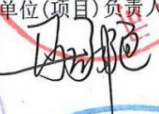



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料。竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等，符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。

经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月9日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

京144060809519(00)
建筑
2024.06.15
中国京冶工程技术有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目基坑
和土石方工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目基坑和土石方工程				
工程地点	罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处	建筑面积		工程造价	461.33 48万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-0162	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2021年01月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021012		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙高鹏、陈齐美、马家艳
副组长	赵彦龙、赵红龙
组员	肖相春、李顶峰、姚豫培、周建华、马也、谢良、黄家荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖相春	赵彦龙、周建华
建筑设备安装工程	吕军	赵红龙、马也
工程质控资料	姚豫培	谢良、黄家荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙高鹏	广东粤海置地集团有限公司			
2	赵彦龙	广东粤海置地集团有限公司			
3	肖相春	广东粤海置地集团有限公司			
4	李顶峰	广东粤海置地集团有限公司			
5	姚豫培	广东粤海置地集团有限公司			
6	陈齐美	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
7	吕军	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
8	马家艳	中国京冶工程技术有限公司			
9	赵红龙	中国京冶工程技术有限公司			
10	周建华	中国京冶工程技术有限公司			
11	马也	中国京冶工程技术有限公司			
12	谢良	中国京冶工程技术有限公司			
13	黄家荣	中国京冶工程技术有限公司			
14	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
16	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司			
17	梁文柱	中国建筑科学研究院有限公司			
18	杨长明	深圳市南华岩土工程有限公司			
19	梁振泽	深圳市南华岩土工程有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

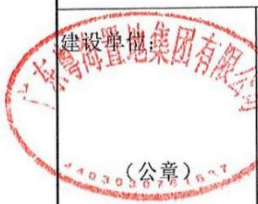







* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---


* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *



1.7. 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-02-871379001001

标段名称：金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市金洲精工科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：21994.46万元（投标总价人民币21994.46万元（其中：①施工部分建安工程费用：施工部分建安工程费暂定为21249.46万元，下浮率为12.79%；②设计部分费用：工程项目设计部分费用为745.00万元，下浮率为13.07%））

中标工期：不超过810个日历天

项目经理(总监)：徐海洋

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：8157113351442422

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：JZTR2022005

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗中心城龙城北路高科技工业园区

发 包 人：深圳市金洲精工科技股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金洲精工科技股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2 工程地址: 深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技工业园区

1.3 项目批准文件: 中国五矿战略[2021] 486 号

1.4 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1088 号

1.5 概 况:

本项目位于龙岗区街道五联一路 7 号, 地块性质是工业用地, 用地面积 21971.1 平方米, 容积率 3.06, 计容建筑面积 67184.56 平方米。

本项目主要包括以下内容:

(1) 拆除现有食堂和宿舍, 在现有食堂、宿舍、标准篮球场的基础上新建金洲科技大楼。新建大楼单层建筑面积约为 2400 平方米(单层面积在条件允许的情况下尽量做大), 大楼地上 17 层, 地下 3 层, 建筑物高度约为 82.5 米。地下主要功能为停车场、设备房, 配套人防工程。

(2) 新建生活中心(食堂), 面积约为 2400 平方米。(生活中心建设期间, 新篮球场区域搭建 400 m²左右板房, 配套必要便利措施如空调、洗手池等, 作为园区员工日常用餐场所)。

(3) 新建标准篮球场。

(4) 配套与原有建筑的连廊

以上项目建设内容需要根据《市规划和自然资源局龙岗管理局关于印发〈龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订版)〉的通知》(深规划资源龙岗【2021】432 号)及其附件《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订说明)》进行调整。《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订说明)》第九条 中明确“厂房的建筑高度宜控制在 70 米及以下”。本项目大楼地上楼层调整为 14 层。为降低金洲科技大楼高楼层影响精密刀具生产精度的风险, 投标人需结合本招标文件附件 8《金洲科技大楼工艺防振要求》, 对金洲科技大楼地下 3 层地上 14 层的建设标准进行充分论证。如发包人认为仍需进行多方案(不限于一栋或两栋科技大楼)比选的, 承包人

无条件接受，由此产生的设计费用已包含在承包人投标报价中，发包人不再另行支付。

最终建设具体方案以政府审批通过的为准。

金洲科技大楼及相关配套设施工程有其特殊之处，主要体现在：

①金洲科技大楼主要用于精密微型刀具的生产，微型精密刀具加工属于精密加工。微型精密刀具厂房主要关注的指标是：荷载、振动。项目需要在拆除原有食堂和宿舍后再建。在大楼建设过程中，外部的振动会对产品质量产生不良的影响。要求大楼建设过程中不对现有施工场地周边的微型精密刀具生产造成不良影响；大楼建成后，要能够满足精密微型刀具生产的需要（具体要求详见附件8）。②项目临近现有微钻厂房和模具厂房，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工对现有大楼后面可能带来短期和长期的沉降。③项目所在地临龙岗河畔，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工过程可能出现的渗水。④（工程施工与业主生产在狭小区域同时进行的，确保安全生产。

2. 工程承包范围

2.1 前置说明

工程名称为：金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）。

发包人仅完成可行性研究阶段的工作。该项目正在办理用地规划，项目规划指标为暂定，不排除方案因指标变化进行多次反复修改，甚至终止，承包人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

2.2 工程承包范围

包括但不限于：根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责；负责在本项目前期配合、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作；负责协调与政府相关部门及发包方上级主管部门的沟通直至相关报批通过等相关事宜，及报批报建过程中的会务组织。投标人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。除全过程咨询（造价和监理）、勘察以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

主要如下：

2.2.1 设计

包括但不限于八个阶段，各阶段具体划分为：前期配合、建筑方案设计、初步设计（含设计

概算)、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成八个阶段的全部工作,并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后,需提交设计成果进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。提供勘测技术要求,提供对设计变更进行技术审核,设计深度需满足国家及地方规定的设计成果编制深度标准。主要内容包括但不限于:

1) 前期配合包括落实项目规划指标、用地规划许可证办理、基坑支护设计、专项规划等,并针对前述“金洲科技大楼及相关配套设施工程有其特殊之处”进行相关现状分析调查,为以后制定相应对策方案做好前期准备。

2) 方案设计

(1) 结合业主、政府、策划要求和场地情况对中标方案进行调整和优化,如发包人认为仍需进行多方案(不限于一栋或两栋科技大楼)比选的,承包人无条件接受,由此产生的设计费用已包含在承包人投标报价中,发包人不再另行支付。

(2) 完成建筑方案设计及报建(含地下室和人防设计、投资估算、方案核查意见报审)。

(3) 配合甲方完成地质勘察招标相关工作(包括配合甲方出具勘察布孔图)。

(4) 为确保大楼建成后能够满足精密微型刀具生产的需要,按照附件 8 的要求,进行发包方生产、检测设备现场调研、防振模拟测试,确定设备工艺要求相关防振标准,制定专门的厂房防微振方案。

3) 初步设计

(1) 建筑专业:(A)建筑初步设计(含地下室和人防);(B)建筑构造做法(包括但不限于明确铝合金型材厚度、表面工艺要求及玻璃类型、厚度等性能参数)、概算编制、节能计算书及模型、立面指导手册等。(C)上下交通人流、物流的组织方案。

(2) 结构专业:结构初步设计(提供主要结构计算书、关键构件计算书、结构选型、基础选型的技术和经济对比、主要楼层的结构布置图、主要基础构件截面尺寸、基础布置图、装配式建筑方案及计算书、结构计算模型、超限审查资料(如有)等)。

(3) 振动专业团队:按照 2)-(4)确定的工艺设备防振标准要求,进行防振方案设计。

(4) 机电专业:机电初步设计(提供各专业计算书、各机电系统方案经济技术对比、各机电设备系统参数)。

(5) 智能化初步设计(智能化分项设计必须通过专业设计团队进行设计,相关队伍要报发包人审批。智能化需由专业总工负责)。

(6) 公共部分精装修概念方案(需精装修专业)、室内精装修概念方案(需精装修专业)。

(7) 园林景观概念设计(需景观专业):含成本估算、设计材料设备彩色图册等。

(8) 土石方及基坑支护等岩土专项工程相关设计。

(9) 专项及专题研究(含咨询)包括但不限于限高、防洪(若有)、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾(若有)、交评(若有)、道路开口(若有)、泛光照明、装配式设计认定等。

(10) 工艺设备及管路专业:包括但不限于压缩空气站及管道、冷却油槽及管道、油雾抽风管道等。

(11) 应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调。

(12) 设计报建配合,市政条件的获取及核实、报建配合,满足报批报建相关要求,提供图纸、评审资料和其他满足报建要求的相关文件;组织会务及协调与政府相关部门沟通直至报批通过等相关事宜。

(13) 基础施工图,EPC 招标完成后,继续深化完成基础施工图,通过第三方审查和精细化审查(如有),并取得《建设工程基础报建证明书》。

(14) 提供两版《立面指导手册》,对观感材料进行设计送样,指导施工单位对建筑、精装及景观等各专业观感材料进行送样、定样,《立面指导手册》,为确保外墙立面效果。

(15) 满足与本阶段设计有关的绿色建筑、人防、消防和海绵城市等的设计研究工作;

(16) 项目超限审查(如有)。

(17) 红线范围内的市政配套设计等;

(18) 其他与本项目有关的设计工作。

(19) 发包人要求的其他顾问工作。

3) 施工图设计

总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计、装配式建筑构件图设计;

室内及公共部分精装施工图设计(生活、办公、研发和生产公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂等的精装);

电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;

工艺设备及管路专业设计(包括但不限于工艺防振、压缩空气站及管道、冷却油槽及管道、油雾抽风管道等);

标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、工艺设备及管路、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、工艺防振审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调。

4) 其他与本项目有关的设计工作

面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2.2 设备材料采购：

负责主要设备、材料的采购、安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.2.3 施工

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

1) 旧拆工程（包括但不限于拆除现有食堂、宿舍等）

2) 土石方工程、基坑支护工程及第三方监测、地基处理及桩基础工程。

3) 主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、门窗栏杆工程、外墙工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、电梯工程、园林景观工程、标识标线、建筑节能、绿色建筑。

4) 通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、空压机及管道工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、充电桩工程、雨水回收系统、抗震

支架、工艺防振工程、工艺设备及管路工程、楼层智能物流工程。

5) 室外工程(包含红线外配套市政工程)。

6) 其他: 车间和办公室装修样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修等等。

2.2.4 其他

包括但不限于:

1) 白蚁防治工程。

2) 办理报批报建: 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、项目地块贡献道路(如有)所有报批报建和移交、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3) 数字化信息建设。

2.2.5 前期阶段工作的主要内容

包括但不限于:

1) 项目相关资料、场地调研, 包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等;

2) 受发包方委托, 到相关部门办理相关报批报建工作, 包括但不限于水电、网接驳, 发包人不提供、不指定接驳点或队伍;

3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作;

4) 项目初设及概算报告获批后, 承包人需按发包人的要求编制工程项目建设管理计划书, 用以作为项目建设的指导文件。

5) 项目前期所有相关准备工作;

2.2.6 设计阶段管理工作的主要内容

包括但不限于:

1) 负责前期配合实项目规划指标、用地规划许可证办理、基坑支护设计、工艺防振专项现场调研和模拟测试、专项规划等。

2) 配合发包方完成地质勘查相关工作(包括配合甲方出具勘察布孔图)。

2) 初步设计完成后需要编制项目初步设计及概算报告, 并需要通过发包人主管单位组织的

专家评审。

3) 完成建筑方案设计及报建(含地下室和人防设计、投资估算、方案核查意见报审)。

4) 负责专项及专题研究(含咨询)包括但不限于限高、防洪(若有)、抗震、工艺防振、绿建、节能、水保、环评、地灾(若有)、交评(若有)、道路开口(若有)、泛光照明、装配式设计认定等,并确保方案和图纸通过评审或审批。

5) 负责设计报建配合,市政条件的获取及核实、报建配合,满足报批报建相关要求,提供图纸、评审资料和其他满足报建要求的相关文件;组织会务及协调与政府相关部门沟通直至报批通过等相关事宜。

6) 负责完成基础施工图,通过第三方审查和精细化审查(如有),并取得《建设工程基础报建证明书》。

7) 提供两版《立面指导手册》,对观感材料进行设计送样,指导施工单位对建筑、精装及景观等各专业观感材料进行送样、定样,《立面指导手册》,为确保外墙立面效果。

8) 负责完成抗震超限审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。

9) 其他与本项目有关的设计工作

2.2.7 施工准备阶段管理工作的主要内容

包括但不限于:

1) 负责除分包单发包之外的其他专业分包的招采工作,分包单位应符合相关资质要求,并报发发包人备案核准。

2) 施工报建:负责办理施工报建,包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

3) 由于场地限制,场地内无法搭设临设,EPC总承包方须在红线外搭设临设,按相关规定办理环评及临时用地申请等手续,相应费用已包含在总报价中。

4) EPC总承包方负责对测量控制点定期复测,并形成复测成果文件,向监理及发包方报审,并对控制点的准确性承担责任,相应费用已包含在总报价中;

5) EPC总承包方负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作,相应费用已包含在总报价中。

6) EPC总承包方负责施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测)、出具本工程范围内的建设项目专项设计报告、检测(包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等)、第三方监测(含基坑

监测)、第三方检测(含桩基础检测)、基坑支护桩检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、园林绿化、市政道路、燃气、给排水、市政绿化等所有红线范围内和周边的市政设施设备等的保护及迁改工作及相关的办理等;竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

7) EPC 总承包方负责根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线(包含民用及军用)及架空高压线等不利因素,负责既有地下管线及高压线(如有)等所有市政设施拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

10) 因施工作业安全考虑,施工区等临街人行道需搭设防护棚。EPC 单位负责搭设防护棚占道申请,并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复),此项工作产生费用包含在合同价中。

11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口,并协调相关部门报建及审批,完成施工及竣工后处理。EPC 承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题,确保工程建设正常开展,承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

12) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。相关费用发包人不另行支付。

13) 负责工人进场体检,年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中,结算时不予增加。

14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018)及发包人《项目管理手册》的要求,施工工地围墙,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,不另行支付。

15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等,由承包人负责破除清运,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。

16) 由于现场无多余临建场地,红线外临时用地由承包人自行解决,国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。若在承包人进场前,发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的,承包人需无条件接收(不足部分由承包人自行解决),由承包人承担临时用地租用合同及其相应的所有费用和责任,并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。

2.2.8 施工阶段管理工作的内容

包括但不限于:

1) 办理开工手续(包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续),审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

2) 编制 EPC 工程总承包管理规划和项目管理规划。

3) 组织施工图交底和施工组织设计(施工方案)审查。

4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理,信息管理,合同管理,以及现场协调工作,满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资,督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

5) 按程序组织、主持或参与和工程有关的各种会议,做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工;对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收,项目竣工移交等验收及移交管理工作;过程中需要执行中国五矿集团的相关规章制度要求。

7) 负责工程移交,负责配合交楼、装修等。

8) 负责竣工图编制工作。

9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

10) 负责项目管理总结报告的编制。

11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

12) 负责项目工程决算,配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划,并报监理和发包方审批。

2.2.9 保修阶段管理工作的内容

包括但不限于:

1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

2) 负责组织和督促维保工作,监督保修直至达到规定的质量标准。

3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.2.10 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区

展示内容应包括但不限于车间和办公室装修样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方要求执行。

2.2.11 红线外周边建筑物（含构筑物等）的监测

承包方应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	旧拆工程（包括但不限于拆除现有食堂、宿舍等）、基坑支护及土石方工程
2	地基（桩基）工程（含桩基检测）
3	主体工程：包括但不限于基础处理及零星土石方工程、结构工程、钢构工程（视设计确定）、粗装工程、部品构件等
4	装配式构件供应
5	轻质隔墙供应及安装工程
6	防火门供应及安装工程
7	金属门窗（含栏杆、百叶等）
8	外立面装饰工程
9	屋面工程
10	防水工程
11	隔热工程
12	节能工程
13	人防工程
14	防治白蚁工程
15	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）
16	建筑电气工程
17	空压机及管道工程
18	智能化工程（包括红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线、会议系统等）

19	高低压配电工程
20	消防工程
21	通风空调工程
22	燃气工程（含红线内外接驳、燃气监理）
23	机房设备安装、环保工程、工艺防振工程
24	标识系统工程
25	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
26	充电桩供应及安装工程
27	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
28	样板展示区工程
29	绿建节能工程
30	电（扶）梯供应及安装工程
31	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
32	主体沉降观测工程
33	其他

2.3 其他委托内容及要求

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5) 本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。若在承包人进场前，发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的，承包人需无条件接收（不足部分由承包人自行解决），由承包人承担临时用地租用合同及其相应的所有费用和责任，并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。

(6) 配合竣工结（决）算（含审计）。

(7) 施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计（如有）、基坑支护、施工方案等。

(9) 负责及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，负责质保期内所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(11) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。如法律规定应发包人委托的第三方检测由承包人代办，并承担上述相关工作所有费用。

(12) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、竣工验收、大楼交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(15) 负责提供经发包人最终确认的方案制作项目园区沙盘比例为 1:200、楼层沙盘比例为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(16) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(17) 基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁

改。

(18) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系, 并采取相应的施工措施。

(19) 施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用(包括围挡的公益广告更新)。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中, 结算时不予增加。

2.4 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

3. 项目方案设计来源

- 1) 《微钻提容扩产 2 亿支技术改造可行性研究报告》(节选)
- 2) 《金洲科技大楼设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》
- 3) 《设计任务书》

以上作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。本项目方案设计以最终通过相关政府主管部门批复的为准。

4. 合同工期

合同工期: 不超过 810 日历天, 含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期: 中标通知书发出之日起算。

实际竣工日期: 为完成竣工备案之日。

5. 质量安全标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。设备质量要求: 符合国家现行的相关标准; 满足发包方提出的金洲科技大楼工艺防振要求(详见附件 8)。
- (3) 设备质量要求: 符合国家现行的相关标准。
- (4) 获得“深圳市优质工程奖”, 争创“广东省优质工程奖”。
- (5) 获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

6. 签约合同价

6.1 计价参见下列规定:

执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范; 定额套用《深

圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)；管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、规费等，其费率执行“深建价[2018]25号文”推荐费率；税金执行“建办标函[2019]15号文”推荐税率；人工及材料价格执行《深圳建设工程价格信息》2022年10月到2024年12月信息价均价。其中，人工按《深圳建设工程价格信息》信息价的下限值计取。

本项目投标报价应为作为一个有经验的承包人可以预见的完成本项目所有工作内容、达到招标文件质量要求、近3年(以截标时间倒推)竣工的深圳同类项目质量标准、国家现行标准(不一致时以较高标准为准)所需的一切工作和风险费用。

对于招标文件中没有明确的质量标准，承包人应当参照不低于近3年(以截标时间倒推)深圳地区同类项目的质量标准、国家现行标准(不一致时以较高标准为准)进行投标和建设，否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在投标报价中。出现争议时，承包人应当提供近3年(以截标时间倒推)深圳同类项目质量标准、国家现行标准的证明材料，否则应无条件执行发包人要求。承包人不得以发包人质量标准调整时间不及时、质量标准的调整等情况向发包人提出索赔，承包人应当在施工前及时向发包人提交质量标准和相关证明材料，发包人对于设计方案、施工方案、质量标准的审查并不减轻或免除承包人的质量责任。

投标单位在中标后，如因国家、广东省或深圳市政府相关部门出台新的法律、规章及规范等政策性文件、规划要求、超高审查等而引起建筑设计平面布局、位置改变等情形，除了合同约定的变更范围以外，本项目的合同相关单价价格不作调整。请投标单位综合考虑。

6.2 最终以审计审定为准，工作量按实结算。结算价=收费标准单价×审定数量×(1-投标下浮率)。收费标准单价是指在招标控制单价及根据相应条款调整后的价格，控制价单价参见本合同“6.1 计价参见下列规定”和第四部分补充条款“3. 合同结算方式 6. 基坑支护、土石方及桩基础工程、专业工程、增加工程(含变更)造价编制依据”等相关内容。工程结算审计过程中，如发现前期发包人审定的单价有不合理事项，审计方有权调整，承包人无条件认可。

6.3 工程总投资合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：贰亿壹仟玖佰玖拾肆万玖仟陆佰元整；(¥219944600元)；其中不含税价为¥201977476元，税金为¥17967124元。

其中：

(1) 工程设计费(含BIM技术应用、竣工图编制费等)最高限价：745万元(税率6%)(下浮率为：13.07%)；

设计费总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：柒佰肆拾伍万元整；(¥7450000元)；其中不含税价为¥7028302元，税金为¥421698元(如采用低于14层金洲科技大楼的比选方案

设计,则设计部分费用=(实际方案建筑面积/43200平方米)*(857万元*下浮率))。

(2) 工程费用(包括但不限于含场地准备及临时设施费、安全文明施工、水保、环评、白蚁、保险等)最高限价:24366万元(税率9%),下浮率(6.2条中的投标下浮率):12.79%。工程费用(包括但不限于工程费用、场地准备及临时设施费、安全文明施工、水保、环评、白蚁、保险等)总价价税合计(暂定)为人民币(大写):贰亿壹仟贰佰肆拾玖万肆仟陆佰元整;¥ 212494600元);其中不含税价为¥ 194949174元,税金为¥ 17545426元。

(3) 总包管理费(固定费率,按实结算):

总包管理费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥ /元,税金为¥ /元。

(4) 工程奖励金

工程奖励金价税合计(暂定)为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥元,税金为¥/元。

其中质量奖励暂定为人民币(大写):/元整;(¥/元);安全奖暂定为人民币(大写):/元整;(¥/元)

7. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

8. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

10. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章加盖公章或合同专用章后生效

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

深圳市金洲精工科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300618835683R

地址：

深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技
工业园区

邮政编码：518116

电话：0755-84878978

传真：0755-84878800

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：765357929542

承包人：(公章)

中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：

北京市海淀区西土城路 33 号院

邮政编码：100088

电话：010-82227451

传真：

开户银行：建行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

1.8. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目 B3 区 3 号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于 2024 年 8 月 18 日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 5500 平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024 年 9 月 2 日

（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-02-167596004001

标段名称: 2023年度第二批(宝安区石岩、福永街道等)改造提升项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司; 中国京冶工程技术有限公司; 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价: 68450.099418万元(第一部分中标人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 第一部分中标金额: 26340.536642万元; 第二部分中标人: 深圳市中装建设集团股份有限公司, 第二部分中标金额: 20927.004051万元; 第三部分中标人: 中国京冶工程技术有限公司, 第三部分中标金额: 21182.558725万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 廖锦勇; 杨晶明; 陈锦

本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



合同编号：AJWT-KF-XM-2023-164

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福
永、白石厦、聚福社区等）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等建筑面积约 115000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	112700
2	公区	1150
3	管理用房	1150
汇总		115000
备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。		

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3:《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 211825587.25 元，大写人民币 贰亿壹仟壹佰捌拾贰万伍仟伍佰捌拾柒元贰角伍分（不含税价为¥ 194335401.15 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰叁拾叁万伍仟肆佰零壹元壹角伍分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 207561058.46 元，大写人民币 贰亿零柒佰伍拾陆万壹仟零伍拾捌元肆角陆分（不含税价为¥ 190422989.41 元，大写人民币 壹亿玖仟零肆拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元肆角壹分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4714211.74 元，大写人民币 肆佰柒拾壹万肆仟贰佰壹拾壹元柒角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2912761.60 元，大写人民币 贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾壹元陆角整（不含税价为¥ 2672258.35 元，大写人民币 贰佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾捌元叁角伍分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 80831.68 元，大写人民币 捌万零捌佰叁拾壹元陆角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1351767.19 元，大写人民币 壹佰叁拾伍万壹仟柒佰陆拾柒元壹角玖分（不含税价为¥ 1240153.39 元，大写人民币 壹佰贰拾肆万零壹佰伍拾叁元叁角玖分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 47311.94 元，大写人民币 肆万柒仟叁佰壹拾壹元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：杨晶明，联系方式：15989311011。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

-
- (4) 本合同附件;
 - (5) 本合同的通用条款;
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
 - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110108102055141N

联系地址：深圳市南山区金骐智谷大厦 23 层

联系人：杨晶明

电话：15989311011

电子信箱：419527319@qq.com

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

2. 项目团队成员情况

项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王凯旭	高级工程师	一级注册建造师证	一级	京 1112015201533043	建筑工程
技术负责人	童俊华	中级工程师	职称证	中级	202301202	建筑施工
安全负责人	钟如辉	中级工程师	安全考核 C 证	/	京建安 C22(2008)0067431	建筑工程
生产经理	金少华	中级工程师	职称证	中级	183113281	土木工程
质量负责人	张景存	中级工程师	质量员证	/	考 021-0026869	土建
商务负责人	徐勇	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]19113201432	工程管理
深化设计师	田迪	高级工程师	一级注册建筑师证	/	1100011-013	建筑学
结构工程师	张煜	教授级高工	一级注册结构工程师证	/	S011102839	工民建
机电工程师	陈欣	高级工程师	注册公用设备工程师证 (暖通空调)	/	CN101100357	暖通空调
测量工程师	程龙	中级工程师	职称证	中级	201103717	测量
电气工程师	李爽	教授级高级工程师	职称证	教授级	201001014	电气
给排水工程师	叶河秀	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS181101537	给水排水
施工员	孙国庆	中级工程师	施工员证	/	0441710194417029532	土建
施工员	胡茂飞	中级工程师	施工员证	/	202201238	市政工程
施工员	张连山	/	施工员证	/	11170120032678	机电工程


专职安全员	王曼秋	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)0271442	土木工程
专职安全员	王涛	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3(2021)0014587	土木工程
质量员	贾玉栋	中级工程师	质量员证	/	考 021-0047268	土木工程
预算员	白云潇	中级工程师	职称证		201801275	土木工程
材料员	严俊	/	材料员证	/	0462311100001000068	土木建筑
资料员	朴云逸	中级工程师	资料员证	/	0441811494418016563	土木工程
劳资管理员	许术旺	/	劳动力管理员证	/	11191130039046	建筑施工与管理

2.1. 项目经理-王凯旭

项目经理简历表

姓 名	王凯旭	性 别	男	年 龄	53 岁		
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	610103197211242836	手机号码	13421336690		
参加工作时间	28 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师：京 1112015201533043						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量		
深圳市第二 人民医院	深圳市第二人民医院 老旧楼体加固应 急工程项目(EPC)	建筑面积约 26000 平方米： 中西医结合分院门诊楼和 住院楼，建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总 建筑面积约为 32800 平方 米。	2021.1 -2025.2	已完	合格		
广东顺德华 侨城实业发 展有限公司	天睿花园工程设计 施工总承包(第一 标段)	工程属于欢乐海岸项目二 期，主要建设高层住宅以及 配套商业建筑。占地面积约 40515.11 平方米，总建筑 面积约 142500.00 平方米， 地上约 111500 平方米，地 下约 31000 平方米，最高 建筑高度约 160 米。	2018.2 -2021.11	已完	合格		

职称证

姓 名	王凯旭	
性 别	男	
出生年月	1972 年 11 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	工民建	
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组		二〇一〇 年 七 月二十九日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 王凯旭 性别 男, 一九七二 年 十一月二十四日生, 于一九九三 年九 月 至一九九七 年 七 月在本校
	建筑工程 专业四 年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408934	校 (院) 长: 谭德龙 校 名: 西安建筑科技大学 一九九七年七月一日 学校编号: 97150113

一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王凯旭		
性 别: 男		
出生日期: 1972年11月24日		
注册编号: 京1112015201533043		
聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
	<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</div>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王凯旭 签名日期: 2025.3.27	签发日期: 2015年10月21日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122294

姓 名：王凯旭

性 别：男

出 生 年 月：1972年11月24日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯旭
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：2396599
单位编号：60004762

身份证号码：610103197211242836
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	06	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	07	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	08	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	09	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	10	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	11	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	12	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	01	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	02	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	04	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	05	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计				44730.0	21840.0			13650.0	5460.0			1365.0	1051.6		2184.0		546.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e94583m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.1.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013581001001

标段名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 4690.91万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 彭义军



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-22



查验码: 2489493788136051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 6 月 30 日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以 1 年 1 月 1 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期) 2023 年 5 月 30 日;

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥ 46,909,100.00 元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含 6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82 万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含 9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05 万元);

(3) 建设工程其他费(含 9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04 万元);

(4) 基本预备费（含 9%的增值税）：

人民币（大写：叁佰柒拾万元整）（¥370.00 万元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1 签订合同后，30 个工作日内支付合同价的 10%作为预付款。

6.1.2. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60%停止支付。

6.1.3. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费 \times （1-2%）的 85%且不超过暂定合同价的 85%时停止支付。

6.1.4. 审批完的变更按 85%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费 \times （1-投标下浮率）的 85%+预备费的 80%之和且不超过暂定合同价的 85%停止支付。

6.2、设计费支付条款：

6.2.1. 本工程设计费（暂定价）=201.82 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 181.638 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 20.182 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 初步设计完成后通过第三方审图，支付暂定设计费（基本酬金）的 30%；

2) 施工图设计完成后，累计支付至暂定设计费（基本酬金）的 70%；

3) 工程竣工验收通过后并出具完整版竣工图后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费合同暂定价（基本酬金）（以两者低的为准）的 90%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、当期信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由承包人依据国标清单(2013)、施工期的信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制预算，由发包人委托的造价咨询单位进行

发标人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：中国京冶工程技术有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人:

委托代理人:

电话：010-82227016

传真:

电子信箱:

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

工程编号: 2020-440300-84-01-01358101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021-10-15

证书序列号: 2021-1571

建设单位	深圳市第二人民医院		
工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)		
建设地址	福田区笋岗西路3002号		
建设规模	32800 平方米	合同价格	4690.91 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-09-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理: 王凯旭 注册证书号: 京111151533043 项目总监: 黄海 注册证书号: 00310057 范围: 装饰装修抹灰、涂料、饰面板(砖)、吊顶、整体结构进行加固设计及施工;对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊钩天花脱落进行处理,特别是混凝土强度等级低于C20的框架梁、框架柱,对结构承载力不足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固,对原架空隔热屋面进行整改;对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复,并包含水电、消防安装及装饰工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-29项目经理由彭义军(京111171900755)变更为王凯旭(京111151533043)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.1.2. 天睿花园工程设计施工总承包(第一标段)

佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2017]第 173 号

工程名称：天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

招 标 人：广东顺德华侨城实业发展有限公司

招标代理：广东人信工程咨询有限公司

建筑面积：天鹅堡花园工程（第一标段）占地面积约 40515.11 平方米，总建筑面积约 142500.00 平方米，地上约 111500 平方米，地下约 31000 平方米，最高建筑高度约 160 米。

结构形式：框架

地 点：顺德区大良街道碧桂路以东，欢乐大道南侧

工 期：工本项目设计施工总承包工期计划工期为 9 个月，其中设计阶段工期为 1 个月，施工阶段工期为 8 个月。

中 标 人：（主）中国京冶工程技术有限公司（成）佛山市顺德建筑设计院有限公司

中 标 价：（大写）人民币叁亿零壹拾万元整

（小写）¥300100000.00 元

设计服务费中标下浮率：30.00%，

工程施工费用中标下浮率：18.00%



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式陆份，中标人两份，招标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

顺华2017年 合字第251号

工程编号: _____

合同编号: SG2017203

天鹅堡花园工程设计施工总承包 (第一标段)

工程名称: 天鹅堡花园工程设计施工总承包 (第一标段)

工程地点: 广东省佛山市顺德区

发 包 人: 广东顺德华侨城实业发展有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司、
佛山市顺德建筑设计院有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

广东顺德华侨城实业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）（项目名称），已接受中国京冶工程技术有限公司、佛山市顺德建筑设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，履行本合同的相关补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）施工设计图纸；

（8）发包人要求；

（9）经发包人批准的承包人建议书；

（10）组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿零壹拾万元整（¥300100000.00 元）。

其中设计费用为人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4900000.00 元），设计服务费下浮率为 30.00%；

工程施工费用为人民币（大写）贰亿玖仟伍佰贰拾万元整（¥295200000.00 元），工程施工费用下浮率为 18.00%；

4. 承包人项目负责人：王凯旭； 设计负责人：陈霖峰。

5. 工程质量符合的标准和要求：竣工验收的质量评定：合格。

6. 项目概况：欢乐海岸项目是大型综合旅游项目—顺德华侨城的配套工程，是由广东顺德华侨城实业发展有限公司打造的佛山地区旅游及人居圣地，位于顺德区大良街道碧桂路以东，欢乐大道南侧，定位为南中国首席城央休闲商业旅游综合区，集餐饮、娱乐、购物、住宿、观光、小型会展、表演于一体的情景休闲商业旅游街区。天鹅堡花园工程属于欢乐海岸项目二期，主要建设高层住宅以及配套商业建筑。天鹅堡花园工程（第一标段）占地面积约 40515.11 平方米，总建筑面积约 142500.00 平方米，地上约 111500 平方米，地下约 31000 平方米，最高建筑高度约 160 米。工程内容包括：土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门

窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、室外景观绿化配套工程、小区道路等，工作内容包括设计、施工实施、缺陷修复及其他相关工作。

7. 本项目设计施工总承包工期计划工期为 9 个月，其中设计阶段工期为 1 个月，施工阶段工期为 8 个月。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）广东顺德华裕城实业发展有限公司

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

承包人：（公章）_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

补充协议（一）

甲方：广州顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

甲、乙双方签订的天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）合同（合同编号为：SG2017203）；本工程招标前项目地名暂定为“天鹅堡花园”，后更名为“天睿花园”，并经佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局同意，为保持合同名称与项目地名一致，现甲、乙双方签订补充协议将主合同更名为“天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）”。另现场部分区域不具备开工条件，甲、乙双方约定将合同计划工期由 9 个月更改为 457 天（含春节假期）。

本补充协议作为合同的一部分，同原合同具有相同的法律效力，本协议执行原合同相同的质量标准。

本补充协议自双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：

本补充协议签订于 2017 年____月____日

GD3017 ☐ ☐

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

市山静

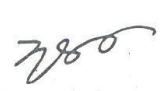

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东顺德华侨城实业发展有限公司		
备案日期	2020年1月8日		
工程名称	顺德华侨城天睿花园一区		
工程地点	大良碧桂路以东、欢乐大道两侧地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	107621.96平方米/33层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年02月12日		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	460606201712290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东顺协工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国冶冶工程技术有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	佛山市古盈工程建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区建设工程质量监督站		



	勘察单位意见	<div data-bbox="710 168 1114 369"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴培培</p> <p>注册号: 4401827-S014</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> </div> <div data-bbox="406 336 686 593">  </div> <div data-bbox="710 403 1114 593"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李忠勇</p> <p>注册号: 4405541-AY005</p> <p>有效期至: 至2020年6月</p> </div> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月27日</p>
工 验 收 意 见	设计单位意见	<div data-bbox="295 638 686 840"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈霖峰</p> <p>注册号: 4401827-001</p> <p>有效期至: 至2021年6月</p> </div> <div data-bbox="710 638 1005 896">  </div> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>结构设计负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月27日</p>
	施工单位意见	<div data-bbox="406 907 686 1187">  </div> <div data-bbox="710 907 1005 1187"> <p>一级注册建造师</p> <p>姓名: 王凯旭</p> <p>注册号: 京111151533043(00)</p> <p>有效期至: 2018.10.20</p> </div> <div data-bbox="1029 929 1276 1187">  </div> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目经理: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月27日</p>
	监理单位意见	<div data-bbox="646 1288 885 1478">  </div> <div data-bbox="1029 1288 1284 1478">  </div> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月27日</p>
	建设单位意见	<div data-bbox="981 1590 1236 1848">  </div> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月27日</p>

工程名称: 顺德华济城天睿花园一区

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年一月八日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺监440606201712290101) 核查, 予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年1月8日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



工程名称: 顺德华济城天脊花园一区

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

- 1、建设单位、施工单位、备案机关及档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺德华侨城天睿花园四区5号楼

验收日期: 2021年11月25日

建设单位（盖章）: 广东顺德华侨城实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天睿花园四区5号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	50	层
			地下：	0	层
施工许可证号	410606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月26日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	童俊华、敖卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

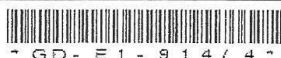


“ GD - E1 - 914 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4




四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马家艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	敖卓绩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		敖卓绩
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林斌	佛山市顺德区顺联设备工程有限公司	项目负责人		林斌
16	岑晓峰	长春燃气热力设计研究院有限责任公司	项目负责人		岑晓峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 			
		<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴培培</p> <p>注册号: 4401827-S014</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> 	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李忠勇</p> <p>注册号: 4405541-AY005</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> 		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈霖峰</p> <p>注册号: 4401827-001</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> 	
 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付学超</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>总监理工程师:</p> <p>林洪武</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王凯旭</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈霖峰</p> <p>2021年11月25日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺德华侨城天睿花园四区6号楼

验收日期: 2021年11月25日

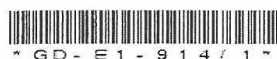
建设单位（盖章）: 广东顺德华侨城实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天睿花园四区6号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
			地下:	0	层
施工许可证号	410606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	童俊华、放卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
燃气管道	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马家艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	敖卓斌	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		敖卓斌
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林斌武	佛山市顺德区顺德建筑设计院股份有限公司			林斌武
16	李海峰	佛山市顺德区顺德建筑设计院股份有限公司			李海峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

 	
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴培培</p> <p>注册号: 4401827-S014</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> 
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李忠勇</p> <p>注册号: 4405541-AY005</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈霖峰</p> <p>注册号: 4401827-001</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> 
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付学友</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>宋祥</p> <p>2021年11月25日</p>
<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王凯旭</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈霖峰</p> <p>2021年11月25日</p>
<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李忠勇</p> <p>2021年11月25日</p>	

GD-EI-914/6

2.2. 技术负责人-童俊华

技术负责人简历表

姓名	童俊华	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430381199606118114		
手机号码	18588474041		证件号（职称证书编号）	202301202	
参加工作时间	8 年		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额（万元）	工程质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。	2021. 6 -2025. 2	4690. 91	合格

职称证

	<p>姓名 童俊华 Full Name</p> <p>性别 男 Gender</p> <p>身份证号 430381199606118114 ID No.</p> <p>专业名称 建筑施工 Speciality</p> <p>资格级别 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2023.04.10 Issued On</p> <p>授予单位 Issued By</p>
<p>证书编号 202301202 Certificate No.</p> <p>持证人签名 Signature of Bearer</p>	

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>		
<p>学生 童俊华 性别 男，一九九六年六月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名： 湖南工业职业技术学院</p>		<p>校（院）长： 罗进</p>
<p>证书编号：139231201706000385</p>		<p>二〇一七年六月三十日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：638775097
单位编号：60004762

身份证号码：430381199606118114
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			18000.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0					234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a3e94868w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013581001001

标段名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 4690.91万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 彭义军



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-22



查验码: 2489493788136051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 6 月 30 日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以 1 年 1 月 1 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期) 2023 年 5 月 30 日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥ 46,909,100.00 元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含 6% 的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82 万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含 9% 的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05 万元);

(3) 建设工程其他费(含 9% 的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04 万元);

(4) 基本预备费 (含 9% 的增值税) :

人民币 (大写: 叁佰柒拾万元整) (¥370.00 万元);

6.1、建筑安装工程费支付条款:

6.1.1 签订合同后, 30 个工作日内支付合同价的 10% 作为预付款。

6.1.2. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

6.1.3. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费 \times (1-2%) 的 85% 且不超过暂定合同价的 85% 时停止支付。

6.1.4. 审批完的变更按 85% 支付, 建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费 \times (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 80% 之和且不超过暂定合同价的 85% 停止支付。

6.2、设计费支付条款:

6.2.1. 本工程设计费 (暂定价) = 201.82 万元, 分为基本酬金和绩效酬金, 基本酬金占设计费的 90%, 即 181.638 万元, 绩效酬金占设计费的 10%, 即 20.182 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付, 履约评价为良好及以上的, 按 100% 支付绩效酬金; 履约评价为合格及以下的, 按 0% 支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 初步设计完成后通过第三方审图, 支付暂定设计费 (基本酬金) 的 30%;

2) 施工图设计完成后, 累计支付至暂定设计费 (基本酬金) 的 70%;

3) 工程竣工验收通过后并出具完整版竣工图后, 累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费合同暂定价 (基本酬金) (以两者低的为准) 的 90%;

4) 合同结算并经相关审核部门审计后, 发包人支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则:

①概算: 该工程初步设计通过评审后, 由设计单位按国标清单 (2013)、当期信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

②预算: 本工程施工图经审查合格后, 由承包人依据国标清单 (2013)、施工期的信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制预算, 由发包人委托的造价咨询单位进行

审核；如超概，在确保结构安全的前提下，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算。

③结算原则:建安工程费采用暂定总价。中标人实际完成的工程量以经发包人批准的施工图纸和技术规范为准，按照深圳市现行的计量计价规范进行计算。人材机价格按单项工程施工期的信息价格取平均值计取，人材机价格在信息价中不含有的，按照深府[73]号文和《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》等有关规定确定价格。变更和签证按照各方共同确认的工程数量和合同约定的计量计价方法进行计算。最终结算金额以政府相关部门审定为准。其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于暂列金、暂估价、安全文明施工费等不可竞争费；设计费依据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)规定以及承包人的中标下浮率计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.5。

④结算时，上述费用以最终概算批复费用为上限。以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人审定（审核）结论为准。

6.4 付款方式

6.4.1 合同项下所有款额应通过甲方和乙方在本合同中所约定的银行以人民币支付。甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用。如果乙方有赔偿和/或支付违约金的责任，甲方有权从最近的一笔付款中扣除相应金额。

6.4.2 乙方在向甲方申请支付合同款项时，应按甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税发票，乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方开具的发票金额不等于甲方应支付的合同价款金额，甲方应严格按照本合同约定支付合同价款。若因发票金额高于实际应付款金额或者最终结算金额，超出部分的税款由乙方承担，或者由乙方更换金额正确的合规发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间2021年3月24日;

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式__ 2 __份，发包人执__ 1 __份，承包人执__ 1 __份；合同副本一式__ 12 __份，发包人执__ 4 __份，承包人执__ 2 __份。其他用于报建报批存档。合同正、副本均具有同等法律效力。

十二、通知及送达

本合同签字页中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，由合同一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力。

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300455755610A

91110108102055141N

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西
路 3002 号

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：518035

邮政编码：10088

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-82227016

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北太平
庄支行

账号：

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025 年 2 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-01358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	郑玉亮
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	黄海
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	郭祝丰
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	白志强
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	李军
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	王罡
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	谭峰
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	邱明明
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	秦顺
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	王朝辉
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	王凯旭
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	童俊华
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	金少华
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	钟如辉
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	黄荣华
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	郑震峰
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	陈贤量
18	陈松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	陈松
19	陈发菊	、	结构负责人	工程师	陈发菊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

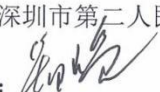



☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>12</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市第二人民医院</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	
监理单位	<p>监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>
施工单位	<p>施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2.3. 安全负责人-钟如辉

安全负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285		证件号（C 证）编号		京建安 C22(2008)0067431
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额（万元）	工程质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体，建筑面积约 26000 平方米；中西医结合分院门诊楼和住院楼，建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。	2021.6 -2025.2	4690.91	合格
深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程	总用地面积 12796 m²，计容建筑面积 96356 m²，基坑占地面积 8300 m²，基坑周长约 480m，基坑深度 7.6~14.2 米。本基坑较为狭长，西侧采用旋挖桩+旋喷桩及桩顶布设一道角撑的支护方式；北侧和东侧上级采用钢管桩+钢筋岩钉的支护方式，下级为岩层，采用直立开挖，采用岩钉结合喷锚支护，完整的微风化岩可取消岩钉；南侧采用放坡+钢筋岩钉的支护方式。	2018.12 -2021.11	5858.39	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程	用地面积 5.67 万 m2	2018.5 -2018.10	2714.82	合格

职称证

姓名 钟如辉

性别 男

出生年月 1977年09月

编号: 201701294

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

二〇一七 年 八 月 七 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 钟如辉 性别 男 , 一九七七年 九 月二十四日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长: 云丁印烈

证书编号: 104877201506115940

二〇一五年 一 月三十一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067431

姓 名：钟如辉

性 别：男

出 生 年 月：1977年9月24日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：618575889
单位编号：60004762

身份证号码：441622197709240016
单位编号：60004762

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20000.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0				1040.0	260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e94b266 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.3.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013581001001

标段名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 4690.91万元

中标工期: 1095

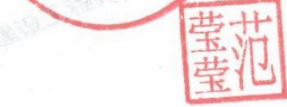
项目经理(总监): 彭义军



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-12-22



查验码: 2489493788136051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 6 月 30 日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以 1 年 1 月 1 日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期) 2023 年 5 月 30 日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥ 46,909,100.00 元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含 6% 的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82 万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含 9% 的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05 万元);

(3) 建设工程其他费(含 9% 的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04 万元);

(4) 基本预备费 (含 9% 的增值税) :

人民币 (大写: 叁佰柒拾万元整) (¥370.00 万元) ;

6.1、建筑安装工程费支付条款:

6.1.1 签订合同后, 30 个工作日内支付合同价的 10% 作为预付款。

6.1.2. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

6.1.3. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费 \times (1-2%) 的 85% 且不超过暂定合同价的 85% 时停止支付。

6.1.4. 审批完的变更按 85% 支付, 建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费 \times (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 80% 之和且不超过暂定合同价的 85% 停止支付。

6.2、设计费支付条款:

6.2.1. 本工程设计费 (暂定价) =201.82 万元, 分为基本酬金和绩效酬金, 基本酬金占设计费的 90%, 即 181.638 万元, 绩效酬金占设计费的 10%, 即 20.182 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付, 履约评价为良好及以上的, 按 100% 支付绩效酬金; 履约评价为合格及以下的, 按 0% 支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 初步设计完成后通过第三方审图, 支付暂定设计费 (基本酬金) 的 30%;

2) 施工图设计完成后, 累计支付至暂定设计费 (基本酬金) 的 70%;

3) 工程竣工验收通过后并出具完整版竣工图后, 累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费合同暂定价 (基本酬金) (以两者低的为准) 的 90%;

4) 合同结算并经相关审核部门审计后, 发包人支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则:

①概算: 该工程初步设计通过评审后, 由设计单位按国标清单 (2013)、当期信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

②预算: 本工程施工图经审查合格后, 由承包人依据国标清单 (2013)、施工期的信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制预算, 由发包人委托的造价咨询单位进行

审核；如超概，在确保结构安全的前提下，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算。

③结算原则:建安工程费采用暂定总价。中标人实际完成的工程量以经发包人批准的施工图纸和技术规范为准，按照深圳市现行的计量计价规范进行计算。人材机价格按单项工程施工期的信息价格取平均值计取，人材机价格在信息价中不含有的，按照深府[73]号文和《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》等有关规定确定价格。变更和签证按照各方共同确认的工程数量和合同约定的计量计价方法进行计算。最终结算金额以政府相关部门审定为准。其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于暂列金、暂估价、安全文明施工费等不可竞争费；设计费依据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)规定以及承包人的中标下浮率计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.5。

④结算时，上述费用以最终概算批复费用为上限。以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人审定（审核）结论为准。

6.4 付款方式

6.4.1 合同项下所有款额应通过甲方和乙方在本合同中所约定的银行以人民币支付。甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用。如果乙方有赔偿和/或支付违约金的责任，甲方有权从最近的一笔付款中扣除相应金额。

6.4.2 乙方在向甲方申请支付合同款项时，应按甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税发票，乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方开具的发票金额不等于甲方应支付的合同价款金额，甲方应严格按照本合同约定支付合同价款。若因发票金额高于实际应付款金额或者最终结算金额，超出部分的税款由乙方承担，或者由乙方更换金额正确的合规发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 3 月 24 日;

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式__ 2 __份，发包人执__ 1 __份，承包人执__ 1 __份；合同副本一式__ 12 __份，发包人执__ 4 __份，承包人执__ 2 __份。其他用于报建报批存档。合同正、副本均具有同等法律效力。

十二、通知及送达

本合同签字页中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，由合同一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力。

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300455755610A

91110108102055141N

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：518035

邮政编码：10088

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-82227016

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025 年 2 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-01358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	郑玉亮
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	黄海
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	郭祝丰
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	白志强
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	李军
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	王罡
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	谭峰
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	邱明明
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	秦顺
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	王朝辉
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	王凯旭
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	童俊华
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	金少华
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	钟如辉
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	黄荣华
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	郑震峰
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	陈贤量
18	陈松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	陈松
19	陈发菊	、	结构负责人	工程师	陈发菊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

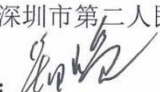



- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>12</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市第二人民医院</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>		
监理单位	<p>监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	
施工单位	<p>施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 2 月 12 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

2.3.2. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程

中标通知书

标段编号: 44030020161900009001

标段名称: 安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 5858.390262万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 姜晓光



本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-14

查验码: 3722164520697189

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

姜晓光

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：中国京冶工程技术有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、
土石方及基础工程

贵公司于 2018 年 11 月 21 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）伍仟捌佰伍拾捌万叁仟玖佰零贰元陆角贰分（小写：RMB58,583,902.62 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



二〇一九年元月十四日

正 本

**安托山停车场综合上盖项目 7 号地块
基坑支护、土石方及基础工程**

施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019 年 1 月

**安托山停车场综合上盖项目 7 号地块
基坑支护、土石方及基础工程**

施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019 年 1 月

目 录

第一部分 协议书	2
第二部分 中标通知书	7
第三部分 通用条款	9
第四部分 专用条款	60
第五部分 补充条款	82
第六部分 合同附件	99
附件一 工程质量缺陷保修书（格式）	99
附件二 不可撤销履约保函（格式）	101
附件三 澄清文件	102
附件四 招标答疑及补遗文件	108
附件五 招标文件	112
第七部分 标准、规范和技术要求	113
一、一般标准和技术规范	113
二、特殊标准和技术规范	113
三、工程技术要求	114
第八部分 施工图（另附）	116
第九部分 投标函	117
第十部分 投标报价书	125

电相关手续，办理临时用电数量经发包人同意）等；

具体以安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

3
王雁翔

李光光

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2019 年 10 月 27 日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟捌佰伍拾捌万叁仟玖佰零贰元陆角贰分 (¥58,583,902.62 元), 其中不含税价¥53,258,093.29 元, 增值税税额¥5,325,809.33 元, 税率 10%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾肆元壹角玖分 (¥2,127,394.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 陆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾肆元柒角陆分 (¥6,627,414.76 元)。

郭光 庄雁翔

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

庄雁翔

5

李锐

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本一式壹拾捌份，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人
人或授权
代表：



住 所：
电 话：
开户银行：

传 真：
开户全名：

账 号：

邮政编码：

项目主管部门
经办人及电话：

项目主管
部门审核
人：

林金

合约部门经办
人及电话：

合约部门
审核人：

王

承包人(公章)：中国京冶工程技术有限公司

法定代
表人或授
权代表：

岳清瑞

住 所：北京市海淀区西土城路 33 号
电 话：0755-26521199

传 真：0755-26400600

开户银行：建行北京北太平庄支行

开户全名：中国京冶工程技术有限公司

账 号：11001016500059261055

邮政编码：100088

承包商经办人：徐勇

承包商经
办人电话：13823538467

合同签署地点：深圳

时 间：2019 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程		结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	45 / 9.6万m²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	王翌	开工日期	2019年5月1日
项目负责人	姜晓光		项目技术负责人	郑云川	竣工日期	2021年11月19日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 103 项，经审查符合要求 103 项，经核定符合规范要求 103 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 103 项，符合要求 103 项，共抽查 103 项，符合要求 103 项，经返工处理符合要求 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		符合相关设计及图纸规范要求，验收通过				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

验收日期: 2021年11月19日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处建村园区	建筑面积	96356m²	工程造价	5858万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：45 层 地下：2 层		
施工许可证号	S2017K7010008101	监理许可证号			
开工日期	2019年 05 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建设工程施工图设计文件审查机构				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 103 项，其中： 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 103 项，其中： 资料核查符合要求 103 项 实体抽查符合要求 103 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王得				
2	王得	深圳地铁运营有限公司			
3	张德	深圳地铁运营有限公司			
4	李德	深圳地铁运营有限公司			
5					
6					
7					
8	刘华	深圳地铁运营有限公司			
9					
10	葛凌	深圳市政院	工程师	工程师	葛凌
11					
12	高岭	深圳市地铁运营有限公司	总监	工程师	高岭
13	熊子	恒浩建	专海	工程师	熊子
14	张德	恒浩建	专海	工程师	张德
15	黄华	京治		工程师	黄华
16	徐勇	京治		成本	徐勇
17	张德	京治		成本	张德
18	杨建	京治	资料员	资料员	杨建
19	付永	京治	后勤	后勤	付永
20	廖勇	京治	成本		廖勇
21	赵洋	京治	工程	施工	赵洋
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属于基坑支护、土石方及基础工程，主要施工内容包括基坑支护工程、土石方工程两部分。其中基坑工程开挖深度约7.6~14.2m，周长约480m，面积约8264m²，主要包括：旋挖桩34根、旋喷灌注桩99m，锚索49根，岩钉4230m，钢管桩359根。土石方工程总开挖外运约8万m³。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、冠梁、腰梁、岩钉、钢管桩等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3.3. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201700560005001

标段名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 2714.822786万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 方五军



本工程于 2018-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-10



查验码: 5427205735928230

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程

工程地点：河源市江东新区临江镇

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目是深圳在河源援建的一所 800 床规模的三级医院,总建筑面积约 15 万平方米。主要建设内容包括门急诊楼、住院楼、医技楼、保障系统、行政管理业务用房、院内生活配套设施及科研、教学、预防保健等业务用房及地下停车场等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 20 日; (具体以现场开工指令为准)

计划竣工日期: 2018 年 10 月 17 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰贰拾柒元捌角六分（¥ 27148227.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年5月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：9144030010868

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26521199

传真：0755-26400600

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

314

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目土方回填工程				
工程地点	河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧	建筑面积	15万m²	工程造价	2714.82 2786万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年05月25日	验收日期		2018年12月05日	
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	刘大鹏
组员	李斌 吴丙华 方五军 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	揭衍威	方五军 钟如辉 郑云川
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	骆林	任晓光 彭争光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	广东深河产业投资开发有限公司	项目负责人		李振宇
2	揭衍威	广东深河产业投资开发有限公司	总工程师	工程师	揭衍威
3	刘世堃	广东深河产业投资开发有限公司	土建工程师	工程师	刘世堃
4	骆林	广东深河产业投资开发有限公司	档案工程师	工程师	骆林
5	刘大鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	刘大鹏
6	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总监	高工	罗锡洪
7	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	技术员	汪劲
8	石正云	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	石正云
9	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	技术员	曾一
10	李斌	筑博设计股份有限公司	设计负责人	高工	李斌
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人	高工	吴丙华
12	方五军	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	方五军
13	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	施工负责人	工程师	任晓光
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	钟如辉
15	郑云川	中国京冶工程技术有限公司	安全员	工程师	郑云川
16	彭争光	中国京冶工程技术有限公司	施工质检员	工程师	彭争光
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

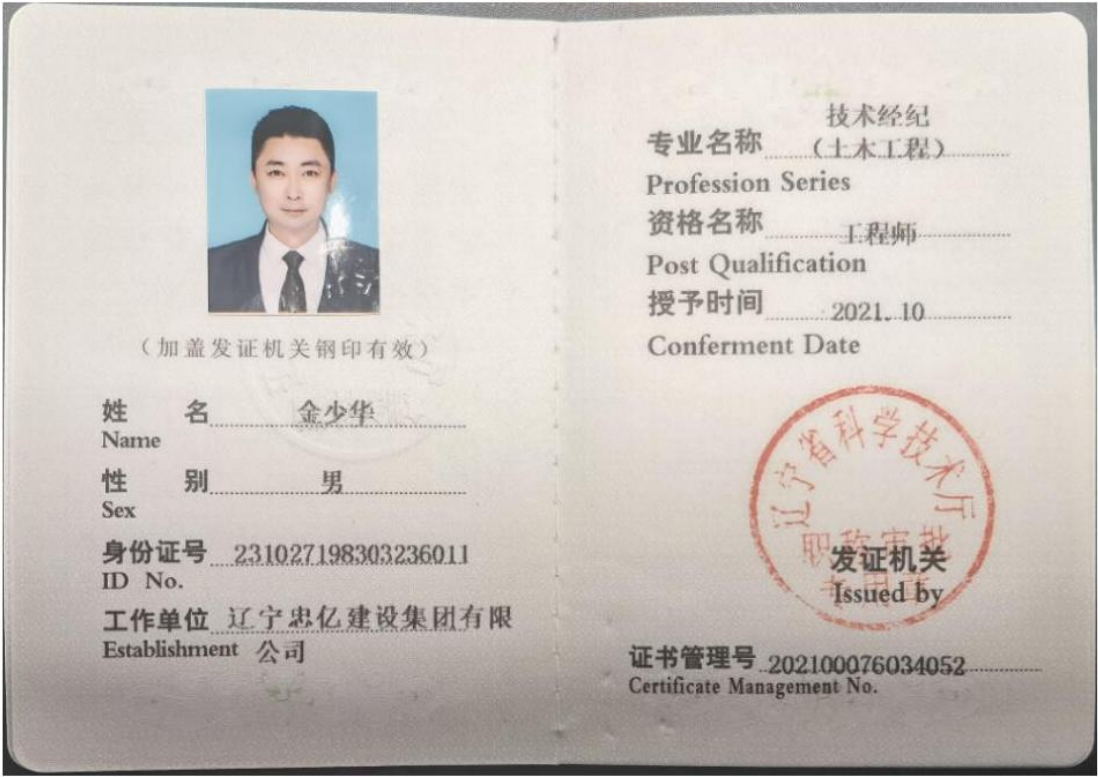
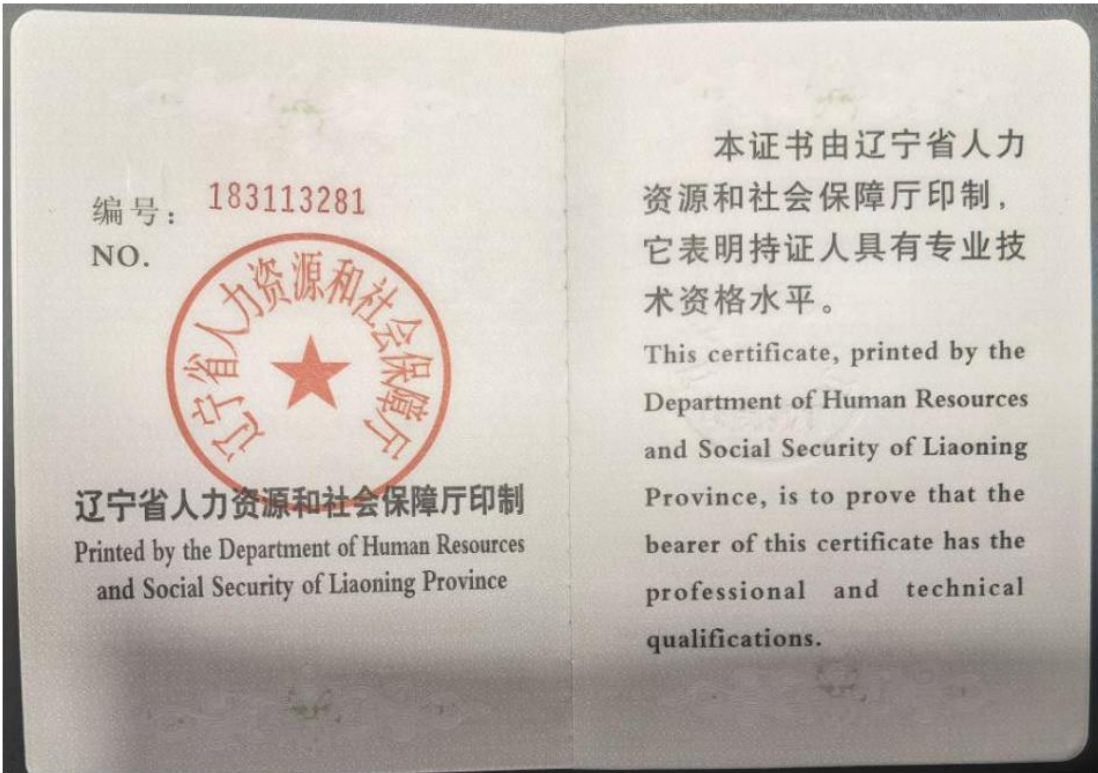
符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号: 00000000</p> <p>有效期至: 2016-08-15</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



2.4. 生产经理-金少华

职称证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 金少华 性别 男，一九八三年三月二十三日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 装饰工艺设计 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京艺术设计学院 校（院）长：林志远

证书编号：125631200506000826 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金少华 社保电脑号：648439498 身份证号码：231027198303236011 页码：1
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：60004762 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	04	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	05	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计				17040.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			396.8	832.0	208.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e94a23e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.5. 质量负责人-张景存

质量负责人信息表

姓名	张景存	证件类型	身份证	证件号码	13062319810420241X
手机号码	13717926038	证件号(质量员证编号)		考 021-0026869	

职称证



毕业证

中央广播电视大学	
<h2>毕业证书</h2>	学生 张景存 , 性别 男 ,
	生于一九八一年 四 月 二十 日, 于
	二〇一二年 七 月在本校修完二年制
	专 科 建筑施工与管理
(无中央广播电视大学附印无效)	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
批准文号: (78)教工教字009号	准予毕业。
注册证号: 511615201206706036	校长: 杨书坚
	学校: 中央广播电视大学
	二〇一二年 七 月 三十一 日

X000664236

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

质量员证

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核合格证书	
姓 名：张景存	
证件号码：13062319810420241X	
岗位名称：土建质检员	
证书编号：考021-0026869	
<p>本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。</p>	
	发证机关： 
	发证日期：2007年03月01日
	查询网址：zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2020年12月22日
实时数据，扫码验证	

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.6. 商务负责人-徐勇

职称证

	姓 名 徐 勇 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 421182199003016316 ID No.
证书编号 202001090 Certificate No.	资格级别 工程师 Qualification Level
持证人签名 Signature of Bearer	授予时间 2020.04.10 Issued On
	授予单位 Issued By

毕业证

	高等教育自学考试 毕 业 证 书
姓 名: 徐勇 身份证号: 421182199003016316 证书编号: 65420142082107832	参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
高等教育自学考试委员会 2020年 6 月 30 日	高等院校 2020年 6 月 30 日

Nu.01- 1605093422

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191132001008

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司



个人签名:

签名日期:

徐勇

徐勇

2023.2.25



发证日期: 2023年08月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇
参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：628479681
单位编号：60004762

身份证号码：421182199003016316
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			34080.0 16640.0			10400.0 4160.0			1040.0			社保费缴纳清单			16640.0 416.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e94b95e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.7. 深化设计师-田迪

职称证



毕业证



一级注册建筑师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田迪

证件类型	居民身份证	证件号码	220282*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中国京冶工程技术有限公司

电子证书编号：20111103861

注册编号/执业印章号：1100011-013

注册专业：不分专业

有效期：2026年05月09日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.8. 结构工程师-张煜

职称证

姓 名张 煜.....

性 别女.....

出生年月1970 年 11 月.....

任职资格教授级高级工程师.....

任职专业工民建.....

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

编号2701013.....

二〇〇七 年十二月 一 日



毕业证

毕 业 文 凭

学生张煜 性别女，河南省南阳市人，一九七〇年十一月二日生。

一九八八年九月至一九九二年四月在本校土木建筑系工业与民用建筑专业4年制本科就读，修业期满，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予——学学士学位。

上海交通大学 翁史烈 校长

上交本字第 8161063 号

一九九二年六月一日



一级注册结构工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张煜

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 证书编号: S011102839 电子证书编号: S20011102839 注册编号/执业印章号: 1100011-S018

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.9. 机电工程师-陈欣




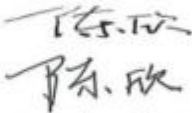
职称证

姓 名	陈 欣	
性 别	女	
出生年月	1978 年 02 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	暖通空调	
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组		编号 201101020
		二〇一一年 六 月二十七日

毕业证

硕士研究生 毕 业 证 书	研究生 陈欣 性别 女 , 1978 年 2 月 23 日生,于 2001 年 9 月至 2004 年 1 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业 学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业 论文答辩通过,准予毕业。
	校(院、所)长: 裴立法
中华人民共和国教育部制	培 养 单 位: 北京建筑工程学院
No. 00210259	2004 年 1 月 7 日
	编号: 100161200402000037

注册公用设备工程师（暖通空调）证

		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名:	陈欣	
性 别:	女	
出生日期:	1978年02月23日	
注册编号:	CN20101100357	
聘用单位:	中国京冶工程技术有限公司	
注册有效期:		2023年06月06日-2026年06月30日
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
个人签名:		
签名日期:	2025年11月30日	发证日期: 2023年06月06日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.10. 测量工程师-程龙

职称证



姓名	程龙	专业名称	测量
性别	男	资格级别	中级
出生年月		资格名称	工程师
管理号	111520007	授予时间	20110619
		发证单位	内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号: 646910571

身份证号码: 230604198208264433

页码: 1

参保单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号: 60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb3a3fc7f95v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号
60004762 | 单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |
|------------------|---------------------------|



2.11. 电气工程师-李爽

职称证



毕业证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.12. 给排水工程师-叶河秀

职称证

仅供吉华街道水径九年一贯制学校项目使用



(无钢印无效)

姓名 叶河秀
Full Name

性别 女
Gender

身份证号 411521198906120520
ID No.

专业名称 给排水科学与工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 20A20102014
No.

持证人签名
Signature of the bearer

截图(Alt + A)

毕业证

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 叶河秀 性别 女
1989年 06月 12日生, 于 2010年 09月至 2013年 03月
在 环境工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 吕钢

培养单位: 同济大学

二〇一三年 三 月 十八 日

证书序列号: NO. 102472013001817
证书编号: 102471201302001344



注册公用设备工程师（给水排水）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶河秀

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 证书编号: CS181101537 电子证书编号: CS20181101537 注册编号/执业印章号: 1100011-CS011

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-11-18 - 延续申请

中国京冶工程技术有限公司

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.13. 施工员-孙国庆

职称证

	姓 名	孙国庆
	Full Name	
	性 别	男
	Gender	
	身份证号	429004199210010331
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202201100	
Certificate No.		
持证人签名		授予时间
Signature of Bearer		Issued On
		授予单位:
		Issued By

毕业证

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
姓 名:	孙国庆	
身份证号:	429004199210010331	
证书编号:	65469230131000877	
参加	交通土建工程	专业
经审定, 准予毕业		本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
		
海 南 省		高 等 院 校
2015 年 12 月 30 日		2015 年 12 月 30 日

No.01- 1504185743

施工员证

证书编码: 0441710194417029532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙国庆

身份证号: 429004199210010331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24920.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0					304.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a3e95538t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |



2.14. 施工员-胡茂飞

职称证

	姓名 胡茂飞 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 460034199308230479 ID No.
	专业名称 市政工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202201238 Certificate No.	授予时间 2022. 06. 22 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位: Issued By



毕业证

	北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
学 士 学 位 证 书	
胡茂飞，男，1993 年 08 月 23 日生。在 北京建筑大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，	
授予 工学 学士学位。	
校 长 张 睿 林	
学位评定委员会主席	
证书编号：1001642016001748	(普通高等教育本科毕业生) 2016 年 06 月 27 日



施工员证

证书编码: 0462310100001000343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡茂飞

身份证号: 460034199308230479

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有
限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码1cff11f8151a4983b12415fa7d434aa6



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505321595			姓名	胡茂飞			身份证号	460034199308230479				养老账户类型	一般账户
单位编号	4601992413580					单位名称		中国京冶工程技术有限公司海南分公司					单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	2867.7	2867.7	3128.4	3128.4	4	
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3200	3200	3200	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	12	
2022	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	12	
2023	4500	4500	4500	4500	4500	4500	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12	
2024	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12	
2025	5000	5000	5000	5000	5000	0	0	0	0	0	0	0	5	
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	7年9月				其中：本省缴费年限7年9月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	7年9月				其中：本省缴费年限7年9月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-06-12

2.15. 施工员-张连山

毕业证书



施工员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：张连山	
证件号码：132823197006181318	
岗位名称：电气施工员	
证书编号：11170120032678	
<p>本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。</p>	
 实时数据，扫码验证	发证机关：  (盖章) 发证日期：2017年12月29日 查询网址：zjw.beijing.gov.cn 制证日期：2021年01月16日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.16. 专职安全员-王曼秋

安全员信息表

姓名	王曼秋	证件类型	身份证	证件号码	43230219760804681X
手机号码	13647375082		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0271442

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0271442

姓 名：王曼秋

性 别：男

出 生 年 月：1976年8月4日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曼秋

社保电脑号：647311552

身份证号码：43230219760804681X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			18000.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0			936.0		234.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e955d7a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.17. 专职安全员-王涛

安全员信息表

姓名	王涛	证件类型	身份证	证件号码	430981198603028314
手机号码	13554951253	证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0014587		

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0014587

姓 名：王涛

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月2日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：619534810

身份证号码：430981198603028314

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16000.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			396.8	832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e9586bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004762
单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.18. 质量员-贾玉栋

职称证



毕业证



质量员证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.19. 预算员-白云潇

职称证

姓名 白云潇

性别 男

出生年月 1989.09

编号: 201801275

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

2018 年 09 月 26 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 白云潇 性别 男 ,一九八九年九月三十日生,于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本学院土木工程 专业
四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院 院 长: 肖球

证书编号: 134341201105000518 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云潇

社保电脑号：646008102

身份证号码：360103198909300738

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			25560.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0					312.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a3e958d8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004762

单位名称中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



2.20. 材料员-严俊

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 严俊 性别 男，一九八四年六月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菀

证书编号：104071200805001874

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员证

证书编码: 0462311100001000068	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 严俊
	身份证号: 362323198406240030
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有 限公司
扫码验证	发证时间: 2023年06月12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码cae1745d747f4065b854c26a30eb77ff



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505188754		姓名	严俊		身份证号	362323198406240030				养老账户类型		一般账户		
单位编号	4601992413580					单位名称		中国京冶工程技术有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1380	1380	1380	3		
										转入	转入	转入			
2009	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2010	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2011	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2012	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2013	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2014	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2015	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2016	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	0	6000	11		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入					
2017	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12		
2018	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12		
2019	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12		
2020	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12		
2021	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12		
2022	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12		
2023	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12		
2024	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12		
2025	7000	7000	7000	7000	7000	0	0	0	0	0	0	0	5		

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码cae1745d747f4085b854e26a30eb77ff



2025													
199201前实际 缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际 缴费年限	16年7月				其中：本省缴费年限16年7月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	16年7月				其中：本省缴费年限16年7月，外省缴费年限0年0月								

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

2.21. 资料员-朴云逸

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男，一九九三年 九 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学（北京） 校 长：杨仁树

证书编号：114131201605001070 二〇一六年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中国矿业大学（北京）监制

职称证


(无钢印无效)

证书编号 202401051
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓 名 朴云逸
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 230202199309140659
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2024.04.07
Issued On

授予单位：中国矿业大学（北京）
Issued By

资料员证

证书编码: 0441811494418016563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朴云逸

身份证号: 230202199309140659

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0						208.0

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年06月12日
证明专用章

2.22. 劳资专管员-许术旺

劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736	证件号			11191130039046

毕业证



劳动力管理员证

住房和城乡建设领域专业人员	
岗位培训考核合格证书	
姓 名：许术旺	
证件号码：130623197804104437	
企业名称：中国京冶工程技术有限公司	
岗位名称：劳动力管理员	
证书编号：11191130039046	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证机关： 
	发证日期：2019年05月14日
实时数据，扫码验证	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2019年06月11日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

2.23. 附件：社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心个人办事法人办事北京政务服务网简繁智能问答移动版

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站>

搜索

高级搜索
政策文件搜索

之首都
Beijing China

热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页城镇职工单位用户操作说明个人用户操作说明机关事业单位用户操作说明社保通知社保经办机构业务申请表下载

关注民生社会保障
完善社会保险体系

当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:
根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:
一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务
(一) 查询的渠道

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N
单位名称:中国京冶工程技术有限公司

校验码: o7bqja
查询流水号: 11010820250613162801
查询日期: 2023年06月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
5	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
7	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
18	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
20	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
21	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23

第 3 页 （共 6 页）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张煜	310112197011250060	生育保险	2023年06月	2025年04月	23
22	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
23	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
24	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
25	张曦文	220221199010050242	养老保险	2023年06月	2025年02月	21
			失业保险	2023年06月	2025年02月	21
			工伤保险	2023年06月	2025年02月	21
			医疗保险	2023年06月	2025年02月	21
			生育保险	2023年06月	2025年02月	21
26	焦颖	110102198509013323	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
27	许术旺	130623197804104437	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
28	张景存	13062319810420241X	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
30	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
31	孙彩红	370628197903024121	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
32	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
33	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
34	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
35	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
36	张慧乐	410122198304128035	养老保险	2023年06月	2025年05月	24



36	张慧乐	410122198304128035	失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
			生育保险	2023年06月	2025年04月	23
37	张欢改	130182198707050948	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年04月	23
38	张连山	132823197006181318	生育保险	2023年06月	2025年04月	23
			养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

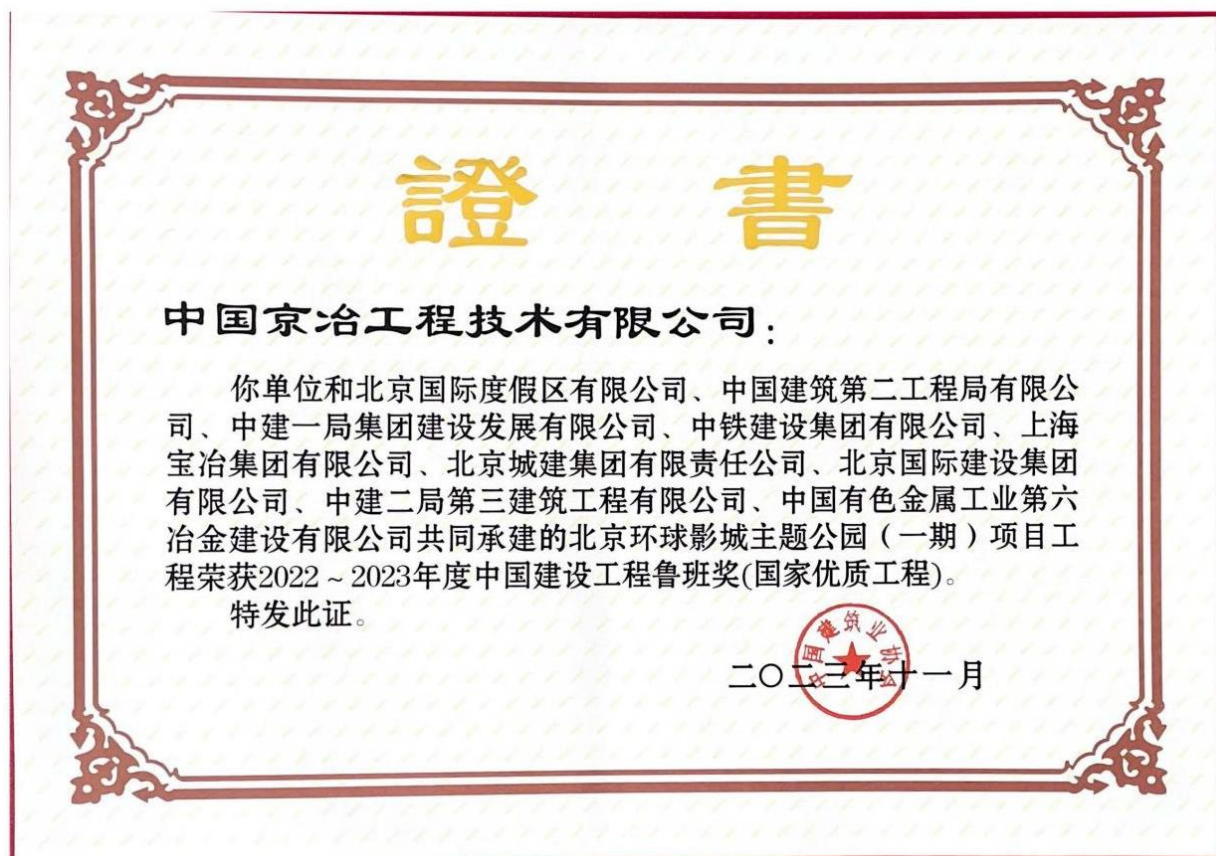
北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年06月13日

3. 企业近五年获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	项目名称	获奖等级 (国家级、 省级)	获奖时间	授奖机构
1	鲁班奖	北京环球影城主题公园 (一期) 项目	国家级	2023. 11	中国住房和城乡建设厅 和中国建筑业协会
2	国家优质工程金 奖	北京环球影城主题公园 (一期) 项目	国家级	2023. 12	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程	中化泉州 100 万吨/年乙 烯及炼油改扩建项目	国家级	2023. 12	中国施工企业管理协会
4	国家优质工程	西北工业大学三航科技 大厦	国家级	2023. 12	中国施工企业管理协会
5	中国钢结构金奖	五棵松冰上运动中心工 程	国家级	2021. 5	中国建筑金属结构协会
6	中国钢结构金奖	A1 楼科研实验楼等 8 项 (中冶建筑研究总院有限 公司科研实验用房改造 项目)(施工)	国家级	2021. 5	中国建筑金属结构协会
7	全国建设工程优 秀项目管理成果 奖	佛山市南海区人民医院 新院区(-期) 工程项目二 标段(门诊楼医技楼)土 建及室内装修工程	国家级	2022. 6	中国冶金建设协会
8	北京市建筑(长 城)结构精品工 程	国际葡萄酒小镇一期项 目工程(1#博览馆等 3 项)(钢结构)	省级	2024. 1	北京市工程建设质量管 理协会
9	河北省结构优质 工程	中国古动物馆(保定自然 博物馆)	省级	2023. 6	河北省住房和城乡建设 厅
10	江苏省优质工程 奖“扬子杯”	淮安西游记文化体验园 项目西游乐园	省级	2023. 6	江苏省住房和城乡建设 厅
11	北京市结构长城 杯工程金质奖	五棵松冰上运动中心工 程	省级	2020. 8	北京市优质工程评审委 员会

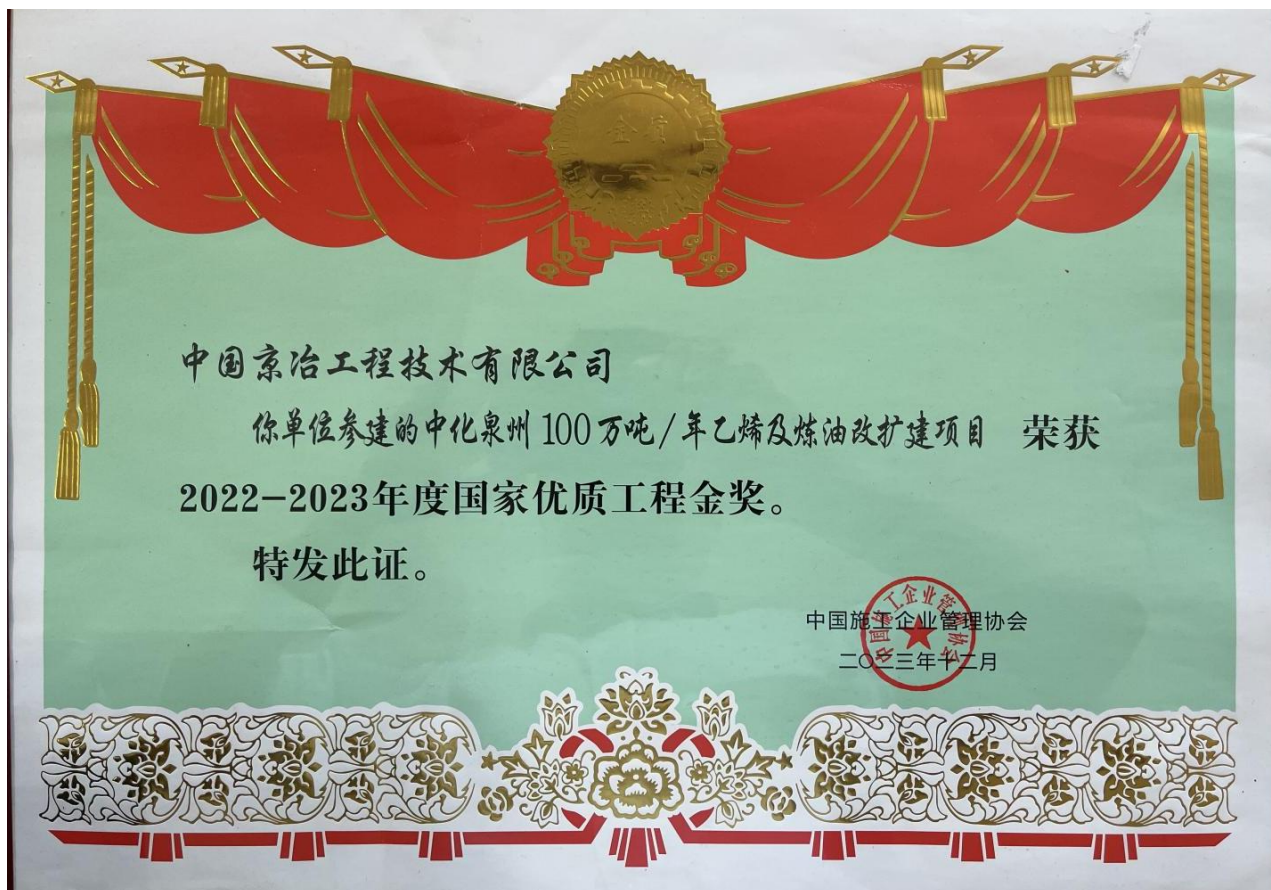
12	北京市结构长城杯工程金质奖	中冶建筑研究院有限公司科研实验用房改造项目-A1A3 科研实验楼、地下车库及附属用房	省级	2020.8	北京市优质工程评审委员会
13	北京市结构长城杯工程金质奖	北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项	省级	2020.8	北京市优质工程评审委员会，2020.8
14	北京市结构长城杯工程银质奖	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目	省级	2020.8	北京市优质工程评审委员会



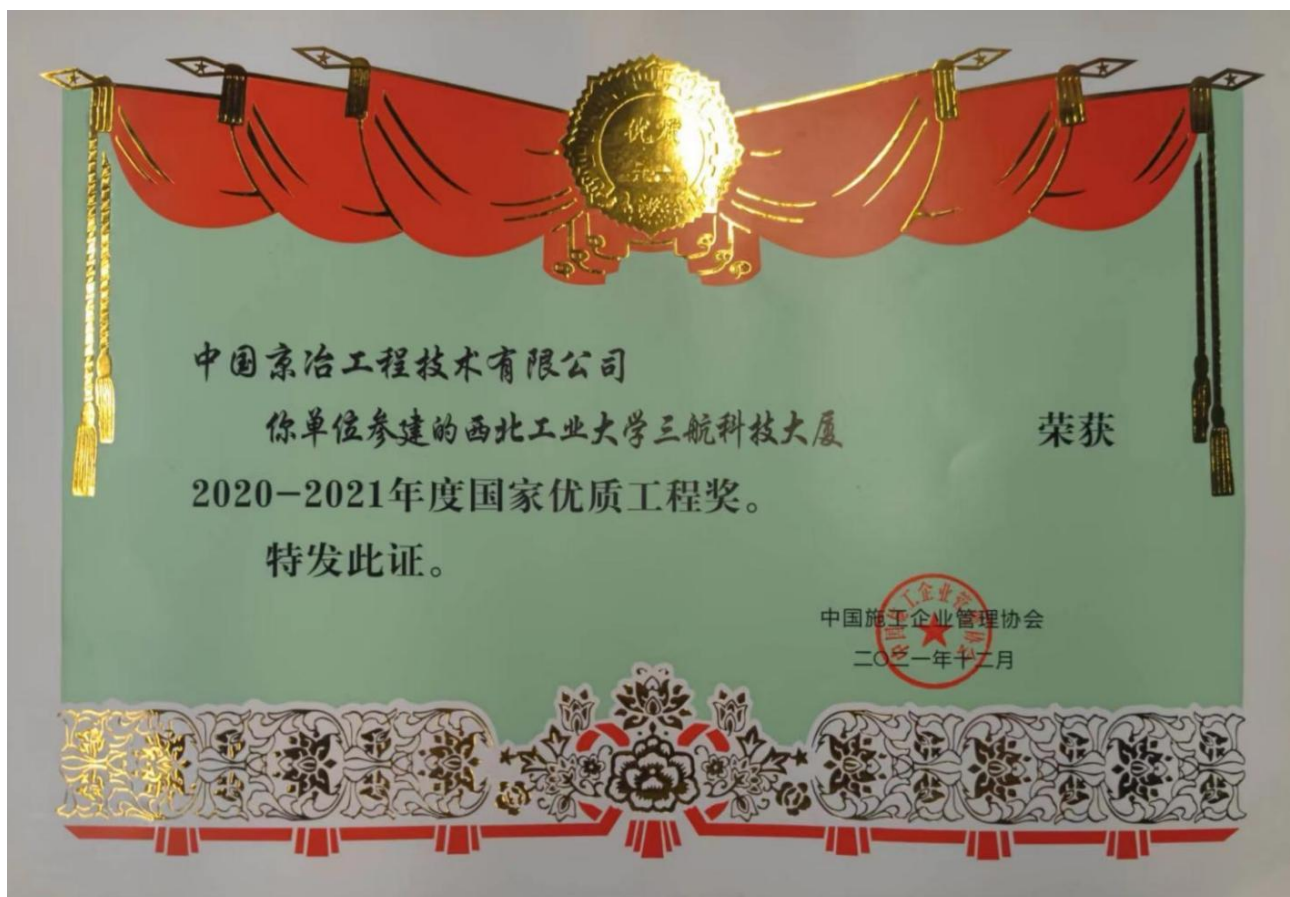
国家优质工程金奖



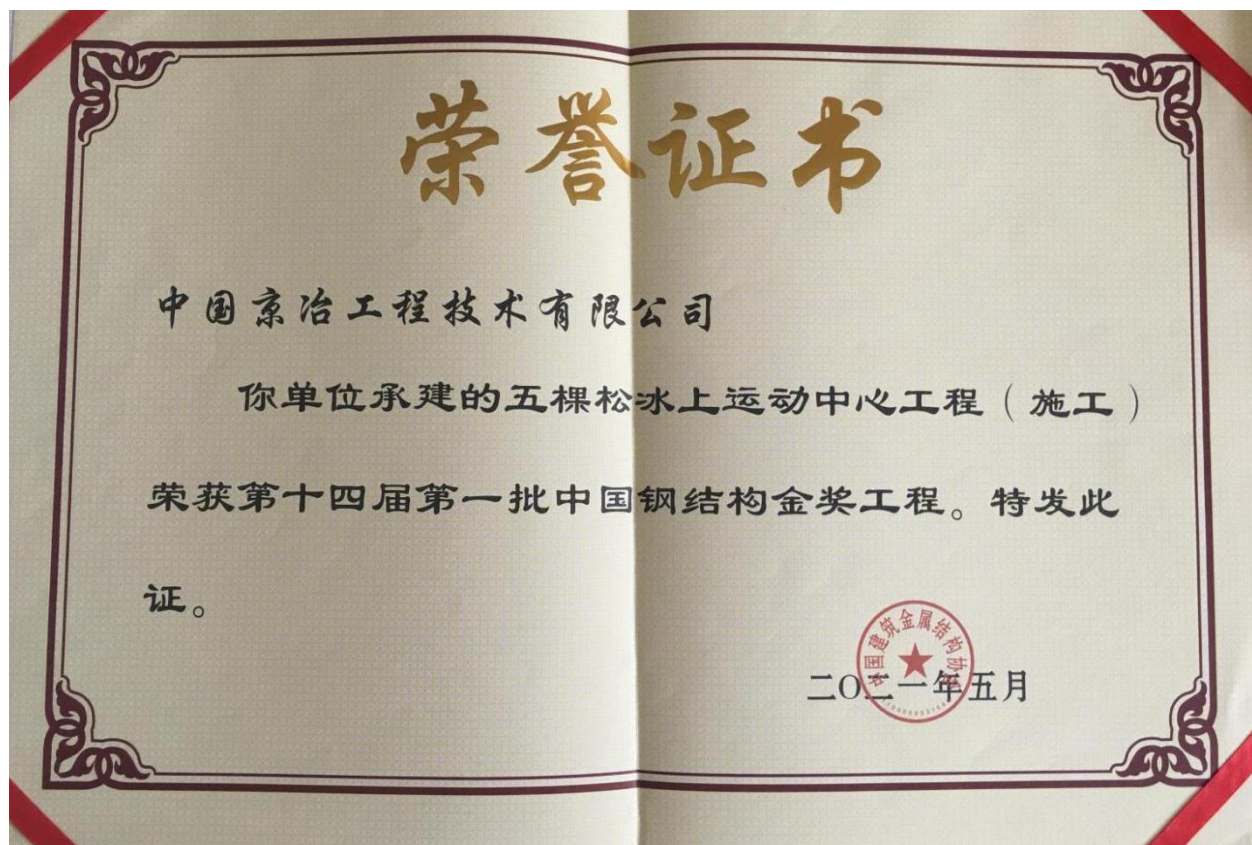
国家优质工程



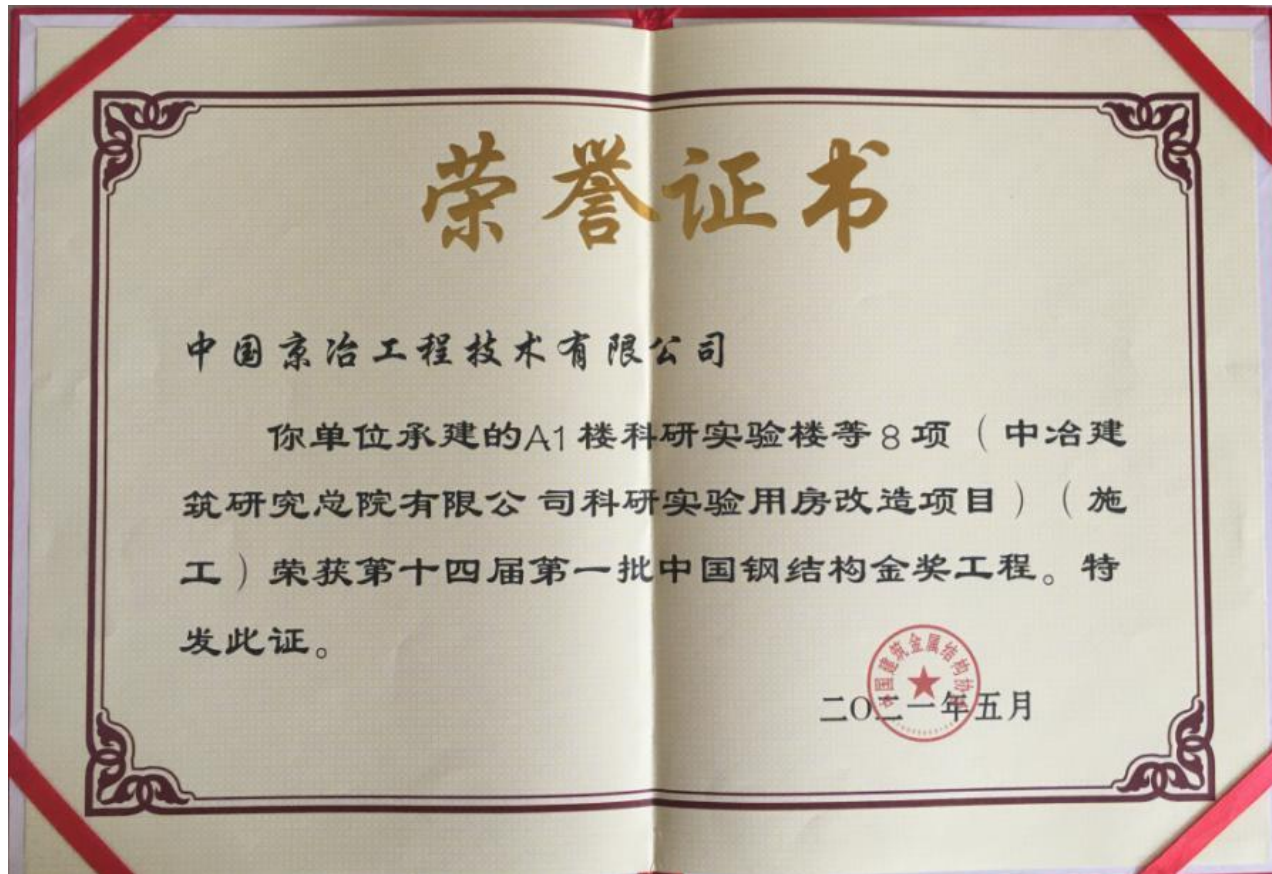
国家优质工程



中国钢结构金奖



中国钢结构金奖

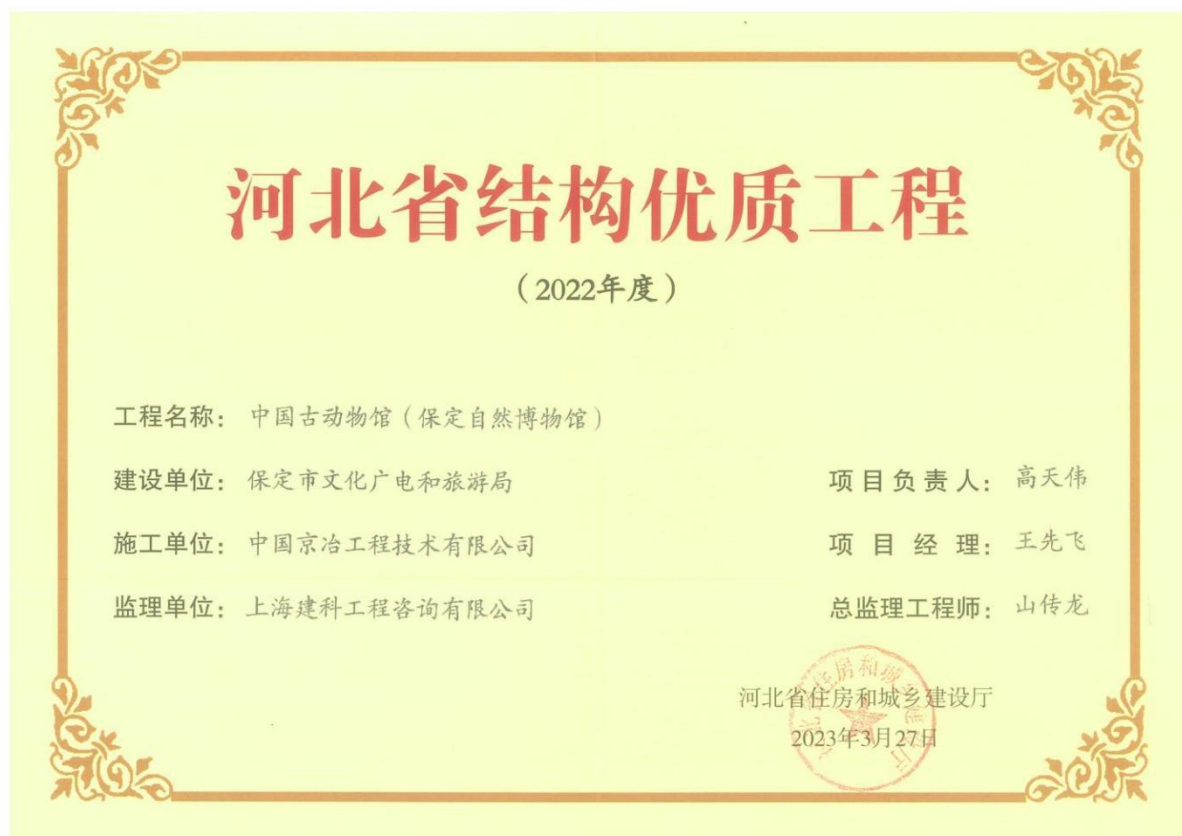




北京市建筑(长城)结构精品工程



河北省结构优质工程



江苏省优质工程奖“扬子杯”



北京市结构长城杯工程金质奖证书

中建一局集团建设发展有限公司
中国京冶工程技术有限公司（钢结构）

你单位承建的 五棵松冰上运动中心 工程

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 2020-35

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程金质奖证书

上海宝冶集团有限公司
中国京冶工程技术有限公司（钢结构）

你单位承建的 中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造 工程
项目—A1~A3 科研实验楼、地下车库及附属用房

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 2020-75

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中国京冶工程技术有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段六

工程

(711) 1-1 (101) 北行政楼等 14 项

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号: (结) 公 2020-72

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中国京冶工程技术有限公司

你单位承建的 北京经济开发区西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住

工程

房项目—1#~8#住宅楼、停车楼、A-1#及 A-2#地下出入口、1#及 2#人防战时主要出入口、汽车库

评为 2019-2020 年度结构长城杯银质奖工程。

编号: (结) 住 2020-75

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

4. 履约评价情况

履约评价

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位
1	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	优秀	2022. 2	深圳市第二人民医院
2	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	优秀	2023. 2	深圳市第二人民医院
3	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	优秀	2024. 3	深圳市第二人民医院
4	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	优秀	2025. 3	深圳市第二人民医院
5	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	得分 93 分（优秀）	2022. 10	深圳前海冶建科技发展有限公司
6	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	得分 97 分（优秀）	2022. 10	欣旺达电子股份有限公司
7	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	评价优秀，提前 61 天完工，配备充足资源。	2022. 9	广东粤海水务股份有限公司
8	前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程	得分 93.5 分（优秀），质量安全排名前列	2024. 1	深圳市前海深港创新产业发展有限公司
9	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	（得分 91.4），评价等级优秀	2020. 6	深圳市建筑工务署
10	保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡 - 良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023 年度）勘查设计施工总承包第三标段项目	综合履约评价优秀	2024. 11	易县自然资源和规划局

11	佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目二标段(门诊楼、医技楼)土建及室内装修工程项目	良好	2021.10	佛山市南海区人民医院
12	5 号楼新增电梯及改造工程	深表感谢、提出表扬	2023.7	深圳市干部人才健康管理中心
13	深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目			
14	深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目			
15	深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目			

年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2021 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中敬业认真、克服现场困难、表现突出，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀。

希望贵司继续保持、再接再厉，全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2022 年 2 月 23 日



年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2022 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中敬业认真、克服现场困难、表现突出，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀。

希望贵司继续保持、再接再厉，全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2023 年 2 月 14 日



年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2023 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀，保证了我院的建筑结构安全，极大的改善了就医环境。

希望贵司继续保持、再接再厉，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2024 年 3 月 5 日

深圳市建设工程承包商(施工)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市第二人民医院		评价期限	2021.12.1-2024.9.30	
承包商名称	中国京冶工程技术有限公司				
工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)				
项目负责人	王凯旭, 联系电话: 13923869785				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路3002号		合同额	4690.91万元	
开工日期	2021年12月1日	竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1095天
履约情况评价					
履约分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 0 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 </div> <div style="margin: 0 10px;"> <input type="checkbox"/>良好 </div> <div style="margin: 0 10px;"> <input type="checkbox"/>合格 </div> <div style="margin: 0 10px;"> <input type="checkbox"/>不合格 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>评价单位: 深圳市第二人民医院 日期: 2025年3月3日</p> </div>					


履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	深圳前海冶建科技发展有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	康兴月/18666903390	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化		承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工	
工程地址	前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊		工程合同造价	88456341.34 元	
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 14 日	合同工期	212 日历天
实际开工日期	2019 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	443 日历天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
一、机构人员配置 (20)				19	
二、技术经济实力 (20)				19	
三、工程实施过程管理 (30)				28	
四、工期控制 (20)				18	
五、协调配合与服务 (10)				9	
合计				93	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目团队业务水平过硬, 工作责任心强、组织协调能力强, 能够很好的配合业主及监理单位的日常管理监督工作, 克服现场不利因素, 及时有效的解决履约过程中出现的各种问题, 体现出了优秀的施工管理水平。					
日期: 2022 年 10 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1、评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2、履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位（名称）	欣旺达电子股份有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护		承包范围	基坑支护设计；基坑支护、土石方、工程桩施工	
工程地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路		工程合同造价	96800000 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 16 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 16 日	合同工期	243 日历天
实际开工日期	2020 年 12 月 4 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 7 日	实际工期	215 日历天
履约评价得分项					
分项内容					得分
一、机构人员配置（20）					19
二、技术经济实力（20）					19
三、工程实施过程管理（30）					20
四、工期控制（20）					20
五、协调配合与服务（10）					9
合计					97
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：人员配置合理、技术实力强、配合服务到位、工程实施过程中通过有效的管理措施，提前完成合同内容，为业主创造了较好的经济效益。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2022.10.24 </div>					
评价等级	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">优秀 <input checked="" type="checkbox"/></div> <div>良好 <input type="checkbox"/></div> <div>合格 <input type="checkbox"/></div> <div>差 <input type="checkbox"/></div> </div>				

说明：1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	广东粤海水务股份有限公司		评价期限	2021年9月30日-2022年6月30日	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路33号				
工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支	承包范围	基坑支护、土石方、桩基工程施工		
工程地址	深圳市罗湖区沿河北路3001号	工程合同造价	6913.409539万元		
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2022年8月21日	合同工期	326日历天
实际开工日期	2021年9月30日	实际竣工日期	2022年6月30日	实际工期	274日历天
履约评价得分项					
分项内容		履约评价			
一、机构人员配置		人员齐全，分工明确			
二、技术经济实力		项目运行过程中投入了充足的资金支撑项目运作			
三、工程实施过程管理		进度、安全、质量等各方面均管理优良			
四、工期控制		提前完成合同约定工期			
五、协调配合与服务		与政府部门、各单位配合默契，服务积极			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
中国京冶工程技术有限公司在履约过程中配备了足够的人员和资金，并按要求的全部工作内容，具有完全的履约能力。					
日期:2022年9月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差				


说明:1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 三 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 / 次			评价日期	2024. 01. 13	
合同名称		前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同					
项目名称		前海十单元 01 街坊项目一期 (备案名称: 前海深港创新产业园项目)			合同编号	SG2023013	
履约单位		中国京冶工程技术有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部的	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分					
		是否满勤, 出勤率低于 90% 扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部的	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部的	
		劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (13%)						

4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序 是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重 点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材 料	机械、材料是否满足项目需 求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求 进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质量 部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则 扣 3-7 分; 如过多次整改后 验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文 明施工	安全、文明施工、环境保护 措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程 部、安 全质量 部	
		受建设单位季度、年度检查 评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监 不良行为记录或停工处罚, 每 次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具安全隐 患整改通知书要求进行隐患					

		整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	8	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间 (不含 90%) 扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	5	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	9	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	/	/	/	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	9	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安	

		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合 计		96%			
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			93.5	
签字						
评价等级		优秀				
综合评价		项目团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等较高，在前海管理局第三方检查月度评比中 10 月第 3 名、11 月第 2 名、12 月第 2 名。在前海建投集团第四季度安全检查评定中第 1 名，质量检查评定中第 3 名。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。				

	4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。
--	-------------------------------------

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

深圳市建筑工务署地基基础工程合同履约排名第一名

深圳市建筑工务署2020年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：本网 发布时间：2020-06-10 10:13

五、2020年第一季度施工-地基基础工程合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	中国京冶工程技术有限公司	91.49	优秀
第二	深圳机场扩建工程T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标施工合同	上海宝冶集团有限公司	83	良好
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目 土石方、基坑支护及桩基工程合同	中冶天工集团有限公司	81.65	良好

履约信用证明

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程项目，履约期间信用良好。

特此证明。

佛山市南海区人民医院

2021年10月27日





深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC），自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司相继中标承建的深圳市人才研修院5号楼新增电梯及改造工程，7号楼、家属楼AB栋、冷库结构加固设计及施工项目，3号楼建筑外墙及屋面改造项目，6号楼建筑外立面改造项目等工程，在贵司的大力支持下，现均已顺利竣工。项目部欧阳植友、苏显峰、雷增威、张岩等同志在抢工期过程中，认真负责、勇于担当、不辞劳苦，尤其在5号楼新增电梯及改造工程中，全力推进，顺利实现中心节点计划，为我院会议接待保障提供了有力支撑，赢得了嘉宾的一致认可。

在此，中心对贵司的大力支持深表感谢，对贵司派驻中心项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续保持，全速推进项目结算收尾，圆满完成工程建设任务。

深圳市干部人才健康管理中心

(深圳市人才研修院)

2023年7月27日



5. 投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国京冶工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶建筑研究总院有限公司	出资比（ 94.0009% ） %
非控股股东/投资人	北京博奥华泰投资有限公司	出资比（ 5.9991 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	



中国京冶工程技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张剑

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 69000.000000万人民币

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区西土城路33号

企业名称: 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 张剑

成立日期: 1992年05月09日

核准日期: 2025年04月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 演出经纪; 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备制造; 人防工程防护设备安
装; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 演出场所经营; 舞台工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营
项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 工程管理服务; 普通机械设
备安装服务; 金属结构制造; 砼结构构件制造; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 新材料技术研发; 环境保护专用设备销售; 环保咨询服务; 工程和技术研
究和试验发展; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 园林绿化工程施工; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公
示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年05月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	100000000037254	
2	北京博奥华泰投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110101007457869	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

中国京冶工程技术有限公司

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品

中国京冶工程技术有限公司

企业全景

股权结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

企业受益股东

实际控制权

实际控制人: 国务院国有资产监督管理委员会 受益股份: 93.3992% 详情 >

当前公司

中国京冶工程技术有限公司

1层

中冶建筑研究总院有限公司 国有控股

94.0009%

64860.6万元

1层

北京博奥华泰投资有限公司

5.9991%

4139.36万元