

工程编号：2207-440307-04-01-648105006

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建五局安装工程有限公司//深圳市中经科智能科技有限公司

日期：2025年6月18日

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化
工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建五局安装工程有限公司//深圳市中经科智能科技有限公司

日期：2025年6月18日

资信标文件目录

- 1、近三年审计报告
- 2、企业业绩
- 3、拟派项目经理业绩
- 4、投标人《中小企业声明函》
- 5、投标人企业性质告知书
- 6、项目管理机构人员

一、近三年审计报告

联合体牵头单位
2022年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21404 号



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mo.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 沪23SJA896K



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2022年3月31日

中国注册会计师
黄丽娜
310000083235



中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		512,886,461.07	350,747,816.38
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	七、(二)	20,286,505.24	22,423,339.44
应收账款	七、(三)	981,034,797.33	859,130,248.50
应收款项融资	七、(四)	44,831,840.00	4,780,000.00
预付款项	七、(五)	18,860,251.47	32,986,437.63
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	358,329,421.56	611,025,873.06
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	51,132,386.13	327,444,440.29
其中: 原材料		47,539,107.13	320,816,286.26
库存商品(产成品)			2,414,245.12
合同资产	七、(八)	733,211,397.82	777,402,082.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	889,574,552.01	10,618,000.00
其他流动资产	七、(十)	4,445,975.77	110,007,309.38
流动资产合计		3,614,593,588.40	3,106,565,546.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	1,400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	8,280,410.96	10,869,811.31
长期股权投资	七、(十三)	496,127,329.68	249,976,732.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,245,142.16	32,015,913.46
其中: 固定资产原价		63,417,201.66	41,635,481.16
累计折旧		12,172,059.50	9,619,567.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	623,119.27	793,423.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	295,569.55	403,237.49
递延所得税资产	七、(十八)	6,838,211.89	6,681,713.84
其他非流动资产	七、(十九)	15,683,519.77	75,386,955.63
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,180,693,303.28	1,777,727,787.51
资产总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为不执行新金融工具准则的企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 


中建五局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

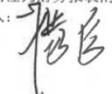
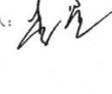
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△对合众能源且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二十一)	88,356,097.25	92,168,000.00
应收账款	七、(二十二)	975,996,305.41	1,255,134,708.89
预收款项			
合同资产	七、(二十三)	21,658,491.80	78,517,001.58
△卖出回购金融资产			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十四)	22,527,343.98	22,386,531.37
其中:应付工资		554,592.30	3,853,444.45
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十五)	2,335,682.28	18,122,141.43
其中:应交税金			
其他应付款	七、(二十六)	623,892,890.39	105,150,858.37
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分拆账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	36,578,702.55	31,647,138.68
其他流动负债	七、(二十八)	1,615,297.49	55,244,513.30
流动负债合计		1,772,798,810.54	1,858,412,984.02
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十九)	4,678,449.86	72,478,578.27
长期应付职工薪酬	七、(三十)	6,760,000.00	6,733,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		11,458,649.86	79,208,578.27
负债合计		1,784,249,260.40	1,937,621,572.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
递延所得税资产			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十三)	3,960,000.00	3,180,000.00
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十四)	170,625,001.06	157,612,643.07
其中:法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
合同履约准备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十五)	443,026,363.43	391,802,912.24
所有者权益(或股东权益)合计		3,011,637,631.28	2,946,671,762.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中越五局安装工程有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
其中:营业收入	七、(三十三)	4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,307,060,216.92	4,595,723,618.31
其中:营业成本	七、(三十五)	4,028,271,638.28	4,284,003,909.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,951,145.97	7,709,839.65
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	103,115,713.12	97,495,875.11
研发费用	七、(三十九)	154,388,229.36	202,561,996.10
财务费用	七、(三十六)	13,333,960.29	4,002,006.58
其中:利息费用		9,224,526.41	3,676,066.24
利息收入		9,689,146.18	4,389,869.08
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		431,825.38	1,452,853.50
其他			
加:其他收益	七、(三十七)	2,022,148.11	858,375.07
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	45,983,187.79	60,509,652.90
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		15,750,597.56	36,611,073.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,945,910.92	-412,721.85
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	16,161,943.08	-4,367,529.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	371,248.75	887,180.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	2,373,571.73	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		130,367,681.82	113,679,179.21
加:营业外收入	七、(四十二)		14.56
其中:政府补助			
减:营业外支出	七、(四十三)	400,000.00	114,631.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		129,967,681.82	113,564,562.61
减:所得税费用	七、(四十四)	-156,498.05	6,144,234.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		130,124,179.87	107,420,328.60
(一)持续经营净利润		130,124,179.87	107,420,328.60
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-710,000.00	-757,022.73
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-710,000.00	-680,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-77,022.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			-77,022.73
9.其他			
七、综合收益总额		129,414,179.87	106,663,305.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

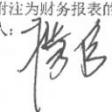
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中建五局安装工程有限公司
 现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,755,974,971.35	5,176,747,109.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,106,546.86	1,251,483,803.68
经营活动现金流入小计		5,294,081,518.21	6,428,230,913.08
购买商品、接受劳务支付的现金		4,160,914,462.56	4,525,559,862.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		274,200,692.83	301,807,676.48
支付的各项税费		57,978,181.36	66,752,439.57
支付其他与经营活动有关的现金		336,766,042.59	1,921,219,635.35
经营活动现金流出小计		4,829,859,379.34	6,815,339,614.28
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	464,222,138.87	-387,108,701.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			6,000,000.00
取得投资收益收到的现金			24,533,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32,066,666.67	
投资活动现金流入小计		32,066,666.67	30,534,833.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,539,850.06	12,980,312.21
投资支付的现金		230,400,000.00	613,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,939,850.06	625,980,312.21
投资活动产生的现金流量净额		-232,873,183.39	-595,445,478.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,100,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,088,310.79	92,736,345.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		64,088,310.79	92,736,345.84
筹资活动产生的现金流量净额		-64,088,310.79	1,007,263,654.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	167,260,644.69	24,709,474.08
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	345,625,816.38	320,916,342.30
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中鑫五盾安装工程股份有限公司
所有者的变动
2019年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		1,385,685,946.81			1,016,700,259.98			157,612,643.07		391,862,912.34	3,946,671,762.20
加：会计政策变更						-3,190,000.00					
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额		1,385,685,946.81			1,016,700,259.98	-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	3,946,671,762.20
三、本年年末所有者权益变动额(减少以“-”号填列)						-710,000.00		13,012,417.99		51,066,238.78	-72,355,444.28
(一)综合收益总额						-710,000.00					
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：提取法定盈余公积											
提取任意盈余公积											
提取储备基金											
提取奖励基金											
#提取任意盈余											
#提取储备基金											
#提取奖励基金											
2.应付股利											
3.应付利息											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他权益工具转增资本(或股本)											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额		1,385,685,946.81			1,016,700,259.98	-3,900,000.00		170,625,061.06		443,926,363.43	3,011,037,631.28

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	909,851,654.45	399,596,653.34	-2,432,977.27		146,870,022.86	388,811,549.85	1,833,634,802.17
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额			-2,432,977.27		146,870,022.86		
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股	909,851,654.45	399,534,552.36					
2.其他权益工具持有者投入资本	473,834,292.34	626,165,707.64					
3.股份支付计入所有者权益的金额	473,834,292.34	626,165,707.64					
4.其他							
(三)专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
转储备基金							
2.应付股利							
3.所有者权益内部结转							
4.其他							
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他综合收益结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
三、本年年末余额	1,383,685,946.81	1,015,796,259.98	-3,196,000.04		157,612,443.07	391,862,912.34	2,948,671,762.20

注：表中“专项储备”科目为金融类企业专用；“带#科目”为对外投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号



您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gjcn.org.cn>)“注册会计师行业统一监管平台”进行查询
报告编号: IP24JGKJ008E



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月24日




中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		308,828,288.62	512,886,461.07
△结算备付金	七、(一)		
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,092,285.07	20,286,505.24
应收账款	七、(三)	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	159,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	448,901,709.86	358,329,421.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	24,399,813.65	51,132,386.13
其中: 原材料	七、(七)	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	898,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、(十)	4,945,832.00	4,445,975.77
流动资产合计		3,630,137,609.32	3,614,593,588.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,324,751.26	51,245,142.16
其中: 固定资产原价	七、(十五)	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、(十五)	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、(十八)	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、(十九)	15,255,553.73	15,683,519.77
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,177,309,852.80	1,180,693,303.28
资产总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用;
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十)	26,166,175.66	88,356,097.23
应付账款	七、(二十一)	1,179,258,478.06	975,996,305.41
预收款项			
合同负债	七、(二十二)	9,294,032.48	21,658,491.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(二十三)	22,269,632.56	22,527,342.98
其中: 应付工资	七、(二十三)	70,825.41	554,592.30
应付福利费			
#其中: 职工薪酬及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	7,924,937.61	2,335,682.28
其中: 应交税金	七、(二十四)	7,853,942.08	2,264,686.75
其他应付款	七、(二十五)	517,064,528.07	623,892,890.39
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	29,435,908.04	36,978,702.85
其他流动负债	七、(二十七)	29,814,569.15	1,045,297.48
流动资产合计		1,821,228,261.63	1,772,790,810.54
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	12,541,484.87	4,678,449.86
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,780,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 非流动基金			
非流动资产合计		19,321,484.87	11,458,449.86
负债合计		1,840,549,746.50	1,784,249,260.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 库存股	七、(四十五)		
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	33,257,863.72	170,625,061.06
盈余公积	七、(三十三)	173,243,333.60	170,625,061.06
其中: 法定公积金	七、(三十三)	173,243,333.60	170,625,061.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	364,230,311.51	443,926,363.43
所有者权益(或股东权益)合计		2,966,897,715.62	3,011,037,631.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

企业法定代表人:

张立

主管会计工作负责人:

魏磊

会计机构负责人:

李立



中建五局安装工程有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
其中: 营业收入	七、(三十六)	4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,586.51	4,307,060,716.92
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,120,795,998.76	4,028,271,638.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,566,127.84	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	105,343,340.37	103,115,713.12
研发费用	七、(三十六)	149,698,309.54	154,388,229.26
财务费用	七、(三十六)	3,836,809.80	13,333,990.29
其中: 利息费用	七、(三十六)	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、(三十六)	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,415,376.31	431,825.38
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	3,110,926.77	2,022,148.11
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	44,447,047.49	45,983,187.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	646,116.44	15,750,597.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-682,500.00	-1,945,910.92
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	2,308,338.45	16,161,943.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-535.01	2,373,571.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,500,768.11	130,267,681.82
加: 营业外收入	七、(四十二)	33,933.98	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	218,716.35	400,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,315,985.74	129,967,681.82
减: 所得税费用	七、(四十四)	11,133,262.38	-156,498.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,182,723.36	130,124,179.87
(一) 持续经营净利润		27,182,723.36	130,124,179.87
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,662,723.36	129,414,179.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

杨军

主管会计工作负责人:

傅磊

会计机构负责人:

张



中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,383.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,115,867.26	274,200,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,349.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-96,233,062.72	464,222,138.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,109,195.15	-232,873,183.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额		-103,310,504.74	-64,088,310.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,405,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-204,058,172.45	167,260,644.69
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中建五局安装工程有限公司
 所有者权益变动表
 2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额								
一、上年年末余额	1,383,685,946.81	1,016,700,259.98			170,625,061.06		-3,900,000.00		441,926,363.43		3,011,037,631.28	
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,383,685,946.81	1,016,700,259.98			170,625,061.06		-3,900,000.00		441,926,363.43		3,011,037,631.28	
三、本年年末余额	1,383,685,946.81	1,016,700,259.98			170,625,061.06		-520,000.00	33,357,863.72	441,926,363.43		3,011,037,631.28	
(一)综合收益总额							-520,000.00		-79,696,051.92		-44,139,915.66	
(二)所有者投入和减少资本									27,182,772.54		26,602,725.36	
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								33,357,863.72				33,357,863.72
2.使用专项储备								90,291,082.31				90,291,082.31
(四)利润分配								-56,933,218.59				-56,933,218.59
1.提取盈余公积									2,718,272.54			2,718,272.54
其中:法定公积金									2,718,272.54			2,718,272.54
任意公积金												
2.提取一般风险准备												
#利润补充投资												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81	1,016,700,259.98			173,343,333.60		-4,520,000.00	33,357,863.72	364,230,311.51		2,966,897,715.62	

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	溢价	其他	法定	任意	法定	任意	
一、上年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		157,612,643.07		391,862,912.54	2,946,671,762.20
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		157,612,643.07		391,862,912.54	2,946,671,762.20
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者(或股东)的分配											
5. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额		1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		170,625,061.06		443,926,563.43	3,011,037,651.28

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局安装工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局安装工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局安装工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局安装工程有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月8日




中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	527,674,450.62	308,828,288.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	19,000,000.00	12,092,285.07
应收账款	七、(三)	734,411,668.25	641,742,640.77
应收款项融资	七、(四)	175,553,251.61	159,672,968.01
预付款项	七、(五)	9,126,241.32	8,801,546.48
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	456,715,890.11	448,901,709.86
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	64,794,075.72	24,399,813.65
其中: 原材料	七、(七)	64,671,605.73	24,346,338.74
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	841,107,952.73	1,122,233,212.51
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	115,543,979.96	898,519,312.35
其他流动资产	七、(十)	4,937,734.01	4,945,832.00
流动资产合计		2,948,865,244.33	3,630,137,609.32
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	1,400,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	9,688,386.37	4,736,546.79
长期股权投资	七、(十三)	483,696,941.87	496,773,446.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,931,561.62	51,324,751.26
其中: 固定资产原价	七、(十五)	69,753,718.22	65,969,647.66
累计折旧	七、(十五)	17,822,156.60	14,644,896.40
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	535,475.21	545,984.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	260,696.92	187,901.60
递延所得税资产	七、(十八)	6,785,055.32	6,885,669.00
其他非流动资产	七、(十九)	207,338,075.84	15,255,553.73
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,161,836,193.15	1,177,309,852.80
资产总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十)	46,338,550.06	26,166,175.66
应付账款	七、(二十一)	1,163,825,402.34	1,179,258,478.06
预收款项			
合同负债	七、(二十二)	298,673,376.46	9,394,032.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十三)	20,391,556.35	22,269,632.56
其中: 应付工资	七、(二十三)	292,253.37	70,825.41
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	11,385,213.95	7,924,937.61
其中: 应交税金	七、(二十四)	11,314,218.42	7,853,942.08
其他应付款	七、(二十五)	460,764,298.43	517,064,528.07
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	30,833,916.69	29,435,908.04
其他流动负债	七、(二十七)	61,602,430.18	29,814,569.15
流动资产合计		2,093,814,644.46	1,821,228,261.63
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十八)	8,599,663.30	12,541,484.87
长期应付款	七、(二十九)	6,690,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益	七、(十九)		
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动资产合计		15,289,663.30	19,321,484.87
负债合计		2,109,104,307.76	1,840,549,746.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 库存股			
其他综合收益		-4,850,000.00	-4,420,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	49,333,581.59	33,357,863.72
盈余公积	七、(三十三)	183,352,036.56	173,343,333.60
其中: 法定公积金	七、(三十三)	183,352,036.56	173,343,333.60
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	373,375,304.78	364,230,311.51
所有者权益(或股东权益)合计		3,001,597,129.72	2,966,897,715.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

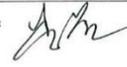
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局安装工程有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,204,405,370.90	4,386,140,586.31
其中: 营业成本	七、(三十五)	3,965,086,162.00	4,120,795,998.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,842,033.29	6,566,127.84
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	59,084,068.58	105,243,340.37
研发费用	七、(三十六)	167,732,540.80	149,698,309.54
财务费用	七、(三十六)	8,660,566.23	3,836,809.80
其中: 利息费用	七、(三十六)	2,156,368.15	13,975,897.85
利息收入	七、(三十六)	883,029.44	14,187,542.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,071,158.84	1,415,376.31
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	66,814.46	3,110,926.77
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	31,014,208.35	44,447,047.49
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	-13,076,504.25	646,116.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-546,475.00	-682,500.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-6,526,259.89	2,308,338.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-838,403.71	-555,640.73
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-15,321.76	-535.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,823,390.40	38,500,768.11
加: 营业外收入	七、(四十二)	19,000.00	33,935.98
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	292,240.62	218,716.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		109,550,149.78	38,315,987.74
减: 所得税费用	七、(四十四)	9,463,120.22	11,133,262.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,087,029.56	27,182,725.36
(一) 持续经营净利润		100,087,029.56	27,182,725.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		99,657,029.56	26,662,725.36
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 3 页




中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2024年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,015,880,087.47	4,235,682,023.81
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,358,013.02	
收到其他与经营活动有关的现金		251,740,583.34	327,348,569.15
经营活动现金流入小计		5,271,978,683.83	4,563,030,592.96
购买商品、接受劳务支付的现金		3,900,473,947.13	3,663,861,383.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		249,199,773.35	231,115,867.26
支付的各项税费		12,910,430.72	16,567,056.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,084,678,776.38	747,719,349.18
经营活动现金流出小计		5,247,262,927.58	4,659,263,655.68
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	24,715,756.25	-96,233,062.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,000.00	172,309.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,000.00	172,309.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,553,713.38	3,281,504.47
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,553,713.38	3,281,504.47
投资活动产生的现金流量净额		-5,530,713.38	-3,109,195.15
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,269,701.48	103,310,504.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,269,701.48	103,310,504.74
筹资活动产生的现金流量净额		-22,269,701.48	-103,310,504.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-32,900.82	-1,405,409.84
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-3,117,559.43	-204,058,172.45
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	305,710,729.19	308,828,288.62

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益						
一、上年年末余额					1,016,700,259.98			-4,430,000.00	33,357,863.72	173,343,333.60		364,230,311.51	2,966,897,715.62
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额					1,016,700,259.98			-4,430,000.00	33,357,863.72	173,343,333.60		364,230,311.51	2,966,897,715.62
三、本年年末余额					1,016,700,259.98			-4,430,000.00	15,975,717.87	10,008,702.96		9,144,993.27	34,699,414.10
(一) 综合收益总额								-430,000.00				100,087,029.56	99,657,029.56
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用									15,975,717.87				15,975,717.87
1. 提取专项储备									68,294,256.39				68,294,256.39
2. 使用专项储备									-52,318,538.52				-52,318,538.52
(四) 利润分配										10,008,702.96		-90,942,036.29	-80,933,333.33
1. 提取盈余公积										10,008,702.96		-10,008,702.96	
其中: 盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
#利润归还权益													
#利润分配准备													
2. 对所有者(或股东)的分配												-80,933,333.33	-80,933,333.33
3. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额					1,016,700,259.98			-4,850,000.00	49,333,581.59	183,352,036.56		373,375,304.78	3,001,597,129.72

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)





中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股						
一、上年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-3,900,000.00	170,625,061.06		443,926,363.43	3,011,037,631.28	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-3,900,000.00	170,625,061.06		443,926,363.43	3,011,037,631.28	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-520,000.00	2,718,272.54		-79,696,051.92	-44,139,075.66	
(一)综合收益总额					-520,000.00	33,357,863.72		27,182,725.36	26,662,725.36	
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用						33,357,863.72			33,357,863.72	
1.提取专项储备						90,291,082.31			90,291,082.31	
2.使用专项储备						-56,933,218.59			-56,933,218.59	
(四)利润分配										
1.提取盈余公积						2,718,272.54		-1,063,878,777.28	-1,041,600,504.74	
其中:法定公积金						2,718,272.54		-2,718,272.54		
任意公积金										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
Δ2.提取一般风险准备										
Δ3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,383,685,946.81		1,016,700,259.98		-4,420,000.00	33,357,863.72		364,230,311.51	2,966,897,715.62	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



联合体成员方
2021年财务报表及审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市中经科智能科技有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编号:粤22188PLF19



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2022]261号

审计报告

深圳市中经科智能科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中经科智能科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

肖杰

中国注册会计师：

姜子华

二〇二二年十二月三十日



资产负债表



编制单位：深圳市中经科智能技术有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

资产类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	181,267.85	70,017.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,698,015.03	-
预付款项	3	34,016.48	3,600.00
其他应收款	4	306,593.50	110,001.14
研发成本		194,348.24	122,779.73
存货	5	21,253.20	21,253.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,435,514.30	327,651.90
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	17,129.16	12,088.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	448,809.74	514,488.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		465,938.90	526,576.54
资产总计		4,901,453.20	854,228.44



资产负债表(续)



编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	751,568.45	17,840.15
预收款项			
应付职工薪酬		180,724.18	62,620.72
应交税费		453,511.28	-90,500.87
其他应付款	9	6,951,149.05	5,968,406.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,336,952.96	5,958,366.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,336,952.96	5,958,366.05
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)			
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-3,435,499.76	-5,104,137.61
所有者权益(或股东权益)合计		-3,435,499.76	-5,104,137.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,901,453.20	854,228.44



利润表



编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

2021年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	10	8,686,635.17	1,099.12
减：营业成本	10	5,814,910.91	1,068.14
税金及附加			
销售费用			
管理费用		1,200,817.87	2,205,754.96
研发费用			
财务费用		2,469.18	2,392.27
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,668,437.21	-2,206,116.25
加：营业外收入		200.64	1,193.12
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,668,637.85	-2,204,923.13
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		1,668,637.85	-2,204,923.13
（一）持续经营净利润		1,668,637.85	-2,204,923.13
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,668,637.85	-2,204,923.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现金流量表



编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

项 目	行次	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,616,722.16	1,920.00
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,208,247.87	2,371,176.25
经营活动现金流入小计	5	6,824,970.03	2,373,196.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,683,124.32	17,936.42
支付给职工以及为职工支付的现金	7	581,346.39	427,993.59
支付的各项税费	8	26,277.52	11,966.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	416,151.78	1,854,096.19
经营活动现金流出小计	10	6,706,900.01	2,310,192.23
经营活动产生的现金流量净额	11	118,070.02	63,004.02
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,800.00	4,989.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,800.00	4,989.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,800.00	-4,989.00
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	111,270.02	58,015.02
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,017.83	12,002.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	181,287.85	70,017.83



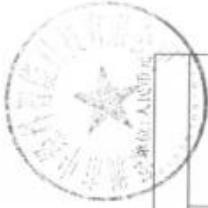
现金流量表（续）



编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

项 目	行次	2021年	
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	1,668,637.85	-2,204,923.13
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	1,759.24	17,145.95
无形资产摊销	43	65,678.40	65,678.47
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,996,592.38	-157,083.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	2,378,586.91	2,342,186.33
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	118,070.02	63,004.02
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	181,287.85	70,017.83
减：现金的期初余额	63	70,017.83	12,002.81
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	111,270.02	58,015.02





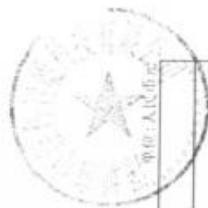
所有者权益增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-3,104,137.61
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-3,104,137.61
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-3,104,137.61
1. 综合收益总额							1,668,637.85
2. 所有者投入和减少资本							1,436,437.85
3. 所有者投入的资本							
4. 其他权益工具持有者投入资本							
5. 股份支付计入所有者权益的金额							
6. 其他							
7. 利润分配							
8. 提取盈余公积							
9. 对持有者的分配							
10. 其他							
(四)所有者权益内部结构							
1. 实收资本(或股本)							
2. 资本公积(包括资本溢价)							
3. 盈余公积和资本公积							
4. 未分配利润							
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-3,435,499.76





所有者权益增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

项目	上期金额					
	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额						-2,899,214.46
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额						-2,899,214.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-2,204,923.13
（一）综合收益总额						-2,204,923.13
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者进行分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
四、本年年末余额						-5,104,137.61

2022年财务报表及审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市中经科智能科技有限公司
二〇二二年度财务报表的
审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤2301047121



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2023]170号

审计报告

深圳市中经科智能科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中经科智能科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永籍会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日





资产负债表

编制单位：深圳市中核科智能科技有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	243,581.61	181,287.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,907,338.93	3,698,015.03
预付款项	3	2,756,620.38	34,016.48
其他应收款	4	631,539.89	306,593.50
研发成本		-	-
存货	5	19,585.06	19,585.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,568,665.87	4,239,497.92
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,615.14	17,129.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	383,131.34	448,809.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		403,746.48	465,938.90
资产总计		7,962,412.35	4,705,436.82



资产负债表(续)

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,500,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	902,455.77	751,568.45
预收款项			
应付职工薪酬		683,134.10	180,724.18
应交税费		524,970.03	453,511.28
其他应付款	9	7,699,058.86	6,951,149.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,309,618.76	8,336,952.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,309,618.76	8,336,952.96
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)			
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		-5,347,206.41	-3,631,516.14
所有者权益(或股东权益)合计		-5,347,206.41	-3,631,516.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		7,962,412.35	4,705,436.82



利润表


 编制单位：深圳市中科智能技术有限公司 2022年 单位：人民币元

	附注	本年数	上年数
一、营业收入	10	2,057,958.08	8,686,635.17
减：营业成本	10	1,734,780.87	5,402,324.55
税金及附加		-	-
销售费用		-	-
管理费用		1,060,119.21	934,783.39
研发费用		784,008.26	750,189.35
财务费用		209,595.79	2,469.18
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,730,546.05	1,596,868.70
加：营业外收入		14,855.78	200.64
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,715,690.27	1,597,069.34
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		-1,715,690.27	1,597,069.34
（一）持续经营净利润		-1,715,690.27	1,597,069.34
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-1,715,690.27	1,597,069.34
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,476,736.20	6,616,722.16
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,308,755.82	1,208,247.87
经营活动现金流入小计	5	4,785,492.02	6,824,970.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,878,022.68	5,270,537.96
支付给职工以及为职工支付的现金	7	733,324.69	581,346.39
支付的各项税费	8	49,310.13	26,277.52
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,552,800.76	828,738.14
经营活动现金流出小计	10	8,213,458.26	6,706,900.01
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,427,966.24	118,070.02
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,740.00	6,800.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	9,740.00	6,800.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,740.00	-6,800.00
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	3,500,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	3,500,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,500,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	62,293.76	111,270.02
加：期初现金及现金等价物余额	37	181,287.85	70,017.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	243,581.61	181,287.85





现金流量表（续）

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	-1,715,690.27	1,597,069.34
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	6,254.02	1,759.24
无形资产摊销	43	65,678.40	65,678.40
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,256,874.19	-3,925,023.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	1,472,665.80	2,378,586.91
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	-3,427,966.24	118,070.02
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	243,581.61	181,287.85
减：现金的期初余额	63	181,287.85	70,017.83
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	62,293.76	111,270.02





所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市中经科智能科技股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-3,631,516.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-3,631,516.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-1,715,690.27
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-1,715,690.27
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-5,347,206.41





所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市中经智能科技有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额							-5,228,585.48
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年期初余额							-5,228,585.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,597,069.34
(一)综合收益总额							1,597,069.34
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额							-3,631,516.14



2023年财务报表及审计报告

深圳市中经科智能科技有限公司

2023年度审计报告

事务所名称：深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82124515
通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619



此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号：粤245W18SY9



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中经科智能科技有限公司
2023年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-15
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号嘉年中心A座1618-1619

电话：0755-82124515

邮编：518000

审计报告

深中翰审字[2024]第473号

深圳市中经科智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中经科智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年06月12日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	543,959.11	243,581.61
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	7,868,335.79	3,907,338.93
预付款项	3	2,967,985.38	2,756,620.38
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	755,727.59	631,539.89
存货	5	19,585.06	19,585.06
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,155,592.93	7,558,665.87
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	14,324.15	20,615.14
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	317,560.31	383,131.34
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		331,884.46	403,746.48
资产总计		12,487,477.39	7,962,412.35

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中经科智能科技有限公司

单位: 人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	8	-	3,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	1,556,327.66	902,455.77
预收款项		-	-
应付职工薪酬		659,087.50	683,134.10
应交税费	10	765,705.60	524,970.03
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	12,439,595.55	7,699,058.86
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,420,716.31	13,309,618.76
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,420,716.31	13,309,618.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	-	-
资本公积		-	-
减: 库存股			
盈余公积		-	-
未分配利润	13	-2,933,238.92	-5,347,206.41
所有者权益(或股东权益)合计		-2,933,238.92	-5,347,206.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		12,487,477.39	7,962,412.35

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	5,986,668.80	2,057,958.08
减：营业成本	14	1,435,945.90	1,734,780.87
税金及附加	15	5,863.00	-
销售费用		-	-
管理费用	16	2,143,059.24	1,844,127.47
其中：研发费用		1,001,309.17	784,008.26
财务费用	17	117,683.11	209,595.79
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,284,176.95	-1,730,546.05
加：营业外收入	18	5,875.68	14,855.78
减：营业外支出	19	252.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,289,800.50	-1,715,690.27
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,289,800.50	-1,715,690.27
（一）持续经营净利润		2,289,800.50	-1,715,690.27
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,289,800.50	-1,715,690.27

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,564,472.13	2,476,736.20
收到的税费返还	2,181.24	-
收到其他与经营活动有关的现金	4,740,536.69	2,308,755.82
经营活动现金流入小计	7,307,190.06	4,785,492.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,178,779.06	4,878,022.68
支付给职工以及为职工支付的现金	822,435.95	733,324.69
支付的各项税费	182,990.79	49,310.13
支付其他与经营活动有关的现金	1,218,100.69	2,552,800.76
经营活动现金流出小计	3,402,306.49	8,213,458.26
经营活动产生的现金流量净额	3,904,883.57	-3,427,966.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	9,740.00
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	9,740.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-9,740.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	3,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	3,500,000.00
偿还债务支付的现金	3,500,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	104,506.07	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	3,604,506.07	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,604,506.07	3,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	300,377.50	62,293.76
加：期初现金及现金等价物余额	243,581.61	181,287.85
六、期末现金及现金等价物余额	543,959.11	243,581.61

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市中经科智能科技有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,289,800.50	-1,715,690.27
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,290.99	6,254.02
无形资产摊销	65,571.03	65,678.40
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	104,506.07	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,296,549.56	-3,256,874.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,611,097.55	1,472,665.80
其他	124,166.99	-
经营活动产生的现金流量净额	3,904,883.57	-3,427,966.24
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	543,959.11	243,581.61
减：现金的期初余额	243,581.61	181,287.85
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	300,377.50	62,293.76

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

行次	项目	2023年度					2022年度								
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润				
1	一、上年年末余额	-	-	-	-	-5,347,206.41	-	-	-	-	-3,631,516.14	-	-	-	-3,631,516.14
2	加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	124,166.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	二、本年期初余额	-	-	-	-	-5,223,039.42	-	-	-	-	-3,631,516.14	-	-	-	-3,631,516.14
5	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,289,800.50	-	-	-	-	-1,715,690.27	-	-	-	-1,715,690.27
6	(一)净利润	-	-	-	-	2,289,800.50	-	-	-	-	-1,715,690.27	-	-	-	-1,715,690.27
7	(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	小计(一)和(二)小计	-	-	-	-	2,289,800.50	-	-	-	-	-1,715,690.27	-	-	-	-1,715,690.27
13	(三)所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	四、本年年末余额	-	-	-	-	-2,933,238.92	-	-	-	-	-2,933,238.92	-	-	-	-5,347,206.41

单位:人民币元



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司负责人:



二、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建或 竣工	备注
1	新兴金融中心 项目弱电及智 能化工程	衡阳高新投资 有限公司	1609.37	2020.9.20	在建	/
2	南布荔景学校 项目（施工）	深圳市坪山区 建筑工务署	37431.19	2023.7.13	在建	智能化专 业约1653 万元
3	坪山区体育中 心修缮项目	深圳市坪山区 建筑工务署	2899.12	2024.5.17	在建	智能化专 业约1012 万元

业绩证明1：新兴金融中心项目弱电及智能化工程
合同关键页

 中国建筑第五工程局有限公司

2016年12月版

新兴金融中心项目
弱电及智能化工程

专业分包合同

合同编号： 2304020D037

2020年 9 月 20 日

第一部分 协议书

承 包 人（全 称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局安装工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协

商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243021845

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021年12月31日

二、分包工程概况

工程名称：新兴金融中心项目

工程地点：衡阳市高新区

工程规模：总建筑面积约为198471.26㎡

2) 分包范围：1)甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的弱电及智能化专业工程的全部采购、施工、验收工作及整体移交。

3) 施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关手续的办理等。

4) 所承揽分项工程的成品保护工作。

5) 施工区域红线范围内临时水电及消防用水的布置、安装及维护。

三、工期

开工日期：暂定于 2020 年 9 月 30 日

竣工日期：暂定于 2022 年 1 月 15 日前具备综合测试条件。（具体时间根据业主要求）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格且必须满足建设单位要求，施工质量验收执行国家、行业及湖南省现行工程质量验收标准。

五、分包合同价款

暂定金额：大写： 壹仟陆佰零玖万叁仟柒佰贰拾柒元肆角捌分(含税)

小写： ¥16093727.48 元(其中含增值税1448435.47元)

六、词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书(如有时)；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间： 2020 年 9 月 20 日

合同订立地点： 湖南省衡阳市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

甲 方： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙 方： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



业绩证明2：南布荔景学校项目（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-010913003001

标段名称：南布荔景学校项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：3743E193328万元

中标工期：776

项目经理(总监)：邢成国

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-06-23

查验码：4578699881118428 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]377400001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 南布荔景学校项目(施工) _____

工程地点: 深圳市坪山区 _____

发包人: 深圳市坪山区建筑工程署 _____

承包人: 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限
公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成, 15989597511

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

联合体牵头人(全称): 中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼

法定代表人: 杨勇

联系人及联系电话: 杨勇 15874875638

联合体成员(全称): 中建五局华南建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人: 杨博瑞

联系人及联系电话: 杨博瑞 13713269577

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南布荔景学校项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙田街道南布社区,荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧,项目总用地面积为 21152.01 平方米,总建筑面积 63980.77 平方米,其中地下

室(1层,高5.40米)17004.43平方米、地上建筑(14层,高49.30米)46976.34平方米。

包含教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下校舍用房及车库等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于:土石方、基坑支护、建筑、装饰、电气、给排水、暖通、消防电、燃气、油漆、绿化、白蚁防治等工程,其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件,投标人不能拒绝执行了完成全部工程所需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作,招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 16 日; (以施工许可证或开工令
签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 29 日;

合同工期总日历天数 776 天。

招标工期总日历天数 776 天。

定额工期总日历天数 970 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家三星级。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）叁亿柒仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰叁拾叁元贰角捌分（¥374311933.28元）；

其中：（1）施工费暂定为¥366936406.1元（含不可竞争费安全文明施工措施费11094400.32元），净下浮率为13.2%，其中：

①建安工程及设备工程费用暂定为：¥ 365582006.1 元；

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额：¥ 1354400 元；

④暂列金额：¥ / 元；

（2）BIM技术应用服务费（施工阶段）暂定为：¥ 1103028.47 元，17.24 元/m²；

（3）工程招投标交易服务费暂定为：¥ 250000 元；

（4）工程创优奖（广东省建设工程优质奖）：¥ 1500000 元；

（5）弃土场受纳处置费暂定为：¥ 4330556.4 元，30 元/m²；

（6）白蚁防治费暂定为：¥ 191942.31 元，3 元/m²；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中速五局安装工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000151491

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年_____月_____日;

订立地点:深圳市坪山区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后生效。

本合同一式_____壹拾肆_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____拾_____份,承包人执_____肆_____份。

(本页为签署页,无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 9144030016220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路
3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码:

法定代表人: 杨博瑞

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号: 753671606986

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9
号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码: 518118

法定代表人: 杨勇

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山
支行

账号: 4425 0100 0166 0000 1619

智能化工程对应金额

本项目智能化工程包括：室外智能化工程（137.17万元），智能化工程-地上部分（1167.04万元），智能化工程-地下部分（349.21万元）。共计约为1653.42万元。

投标总价

招 标 人：

工 程 名 称：_____ 室外智能化工程 _____

投标总价（小写）：_____ 1371712.42 _____

（大写）：_____ 壹佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元肆角贰分 _____

投 标 人：_____



法定代表人
或其授权人：_____



编 制 人：_____



编制时间：2023年4月23日

投标总价

招标人：_____

工程名称：_____智能化工程-地上部分_____

投标总价（小写）：_____11670386.54_____

（大写）：_____壹仟壹佰陆拾柒万零叁佰捌拾陆元伍角肆分_____

投标人：_____



法定代表人
或其授权人：_____



(签字或盖章)

编制人：_____



编制时间：2023年4月23日

投标总价

招标人：_____

工程名称：_____智能化工程-地下部分_____

投标总价（小写）：_____3492081.56_____

（大写）：_____叁佰肆拾玖万贰仟零捌拾壹元伍角陆分_____

投标人：_____



法定代表人
或其授权人：_____



编制人：_____



编制时间：2023年4月23日

业绩证明3：坪山区体育中心修缮项目

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：施工-[2024]737500001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山区体育中心修缮项目（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：坪山区建筑工务署

承包人：中建五局安装工程有限公司/浙江工业大学工程技

计集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 朴英俊 0755-84622117

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司/浙江工业大学工程设计集团有限公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼

法定代表人: 杨勇

联系人及联系电话: 杨勇 15874875633

联合体成员(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区体育中心修缮项目(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区体育一路 2 号,涉及修缮的区域面积约 14378 平方米,修缮区域包括主场馆(用作艺术体操比赛场地)、副场馆(用作热身场地)、观众区、运动员区、竞赛管理区、场馆礼宾区、新闻媒体区、电视转播区、屋面、室外及建筑配套工程等。主要建设内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮;室内部分区域的装饰装修修缮;包括空调系统、消防系

统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮；比赛专用系统的升级与新增；室外地面及建筑外立面构件设施修缮等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次发包内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮；室内部分区域的装饰装修修缮；包括空调系统、消防系统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮；比赛专用系统的升级与新增；室外地面及建筑外立面构件设施修缮等的设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图阶段的设计及服务及赛事运行设计。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程之前述设计内容。

承包人须根据总概算批复、工程建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，发包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含设计费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

以上所需费用已包含在或视为已包含投标报价中。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程施工图设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件。承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权要求

承包人更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

(一) 定额工期：定额工期：271 日历天

计划工期：217 日历天，具体如下：

1.设计工期：收到中标通知书 45 个日历天内，完成全部施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）；

2.施工工期：217 日历天。

(二) 合同工期：217 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价为人民币 2899.118559 万元（大写：贰仟捌佰玖拾玖万壹仟壹佰捌拾伍元伍角玖分），最终以财政部门审定价为准。其中：

(1)设计费：79.313645 万元，其中，施工图设计费 68.899447 万元，竣工图编制费：10.414198 万元。

(2)施工费：2806.066440 万元，中标净下浮率为 12.7%。

(3)弃土场受纳处置费：5.8 万元，中标全费用综合单价为：29 元/m³。

(4)白蚁防治费：4.169620 万元，中标全费用综合单价为：2.9 元/m²。

(5)交易服务费：3.768854 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：叁份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人叁份，承包人肆份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1(联合体牵头人)：中建五局安装工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：15874875633

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：4425 0100 0166 0000 1619

承包人2(联合体成员)：浙江工业大学工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：310014

电话：0571-88871083

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行杭州德胜支行

账号：1202022819900018060

三、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	周彬	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921199009153014	手机号码	18873510875
参加工作时间	2013.6		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1432019202000316			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	工程质量	备注
旭日花城房产（惠州）有限公司	西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程	合同价8000万元，智能化专业合同价1100万元	2022.8.26	合格	/

业绩证明：西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程
中标通知书

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

中华人民共和国
广东省 广州市
海珠区新港东路 1088 号中洲交易中心 1313 室
中建五局工业设备安装有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 惠州市
西湖站上盖综合体发展项目
强电、弱电专业分包工程
中标通知书

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，我司“旭日花城房产（惠州）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“中建五局工业设备安装有限公司”（以下简称“分包商”）发出本函件并决定按照本函件内的条款接纳 贵司承包西湖站上盖综合体发展项目 - 强电、弱电专业分包工程（以下简称“本工程”），并作为‘中国建筑第四工程局有限公司’（以下简称“总承包商”）的分包商。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照本函件和合同文件进行、完成及保修西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程和遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。包括但不限于所有的深化及协调，交付施工图、竣工图、制造、供应、送交、安装、测试、调校、试运转、使用、保修及完成档案验收等工作时所需的一切劳务及物料，并包含工程所需的报批、报建、及与配套公司有关的提出衔接审核、图纸送审、协调及调试等工作。

转下页...../

- 1 / 7 -

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币捌仟万元整 (RMB80,000,000.00)，合同金额已包含开具增值税发票所需的税金及其他一切所需费用。

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 分包商于 2017 年 07 月 14 日的提交投标金额	84,888,968.00
其中-强电专业投标金额	70,888,968.00
-弱电专业投标金额	14,000,000.00
B 分包商于议标疑问卷中调整金额	3,169,291.37
C 分包商于 2017 年 9 月 9 日议标会议上提交的让利金额	(8,058,259.37)
-强电专业让利后金额(I)	69,000,000.00
-弱电专业让利后金额(II)	11,000,000.00
D 合同金额 (I+II)	80,000,000.00

3. 经协商确定，分包商按往来确认的信函提交了经审查的最新单价细目表（详见附件），各专业组成金额如下：-

	人民币
A 强电专业最新单价细目表金额	69,000,000.00
B 弱电专业最新单价细目表金额	11,000,000.00
C 合同金额 (A+B)	80,000,000.00

本工程单价细目表内的工程量只用作参考，不构成合同的一部分，而单价细目表内的所有单价(除施工开办费、暂列金额及另有说明或协议的费用外)，将作为日后变更估值、中期付款及结算的依据。

转下页...../

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

三. 合同工期、开工及竣工日期

总承包工程开工日期：2017年4月1日，合同工期为810个日历天。

分包商工期：配合总承包工程进度计划完成。

工期不会因实际工程量与单价细目表内工程量有任何差异而作出调整。

无论如何，分包商须按施工合同工期进行施工及竣工，及承担未按合同工期完工所导致的违约责任

四. 误期损害赔偿费

a) 总承包工程总工期及节点误期损害赔偿费为：RMB 100,000.00元/日历天，分包工程节点工期的误期损害赔偿费同总承包工程。

b) 本工程误期损害赔偿费不足一天按一天算，且不设上限。

五. 合同文件

除本函件第十条第a)项另有说明外，本工程的合同文件包括下列文件：-

- a) 分包合同协议书；
- b) 中标通知书及其附件（附件‘一’）；
- c) 投标函及其附录；
- d) 分包合同条件及其附录；
- e) 工程规范；
- f) 合同图纸目录；
- g) 单价细目表及综合总计；
- h) 投标须知；

转下页...../

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

五. 合同文件（续上）

进一步规定如下：

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或者矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

六. 额外条款

所有议标时分包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

七. 履约保函

分包商须于合同签订之日起 **14** 日内，按履约保函之样本格式提供一份以雇主与总承包商为受益人的履约保函，履约保函的金额为合同金额的百分之十（即 **RMB8,000,000.00 元**）。提供保函的银行须经雇主批准。因遵守本款要求而发生的费用由分包商承担。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，分包商需自行负责提供符合当地政府或法律之要求的保证金额，分包商不得因此提出任何索赔。

如分包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给分包商的款项内暂扣该保证金，直至分包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才返还该暂扣金额。

转下页...../

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

八. 合约形式及投标价格

- a) 本分包工程合同价款方式为以图纸及规范为基础的固定总价合同，合同总价被视为已包括了按合同条件、图纸和工程规范完成本工程的所有费用，此合同金额不得以任何方式调整或改变（除非合同另行约定的条款）。

而单价细目表内单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而合同金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包商的疏忽而导致的损失将不获补偿。即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。惟若此等项目的工程如雇主/工程师发出指示变化（即不需要执行或部分不需要执行）时，项目的价款将会在合同金额内扣除（扣除工程量按合同图纸重新量度之工程量全部/部分扣除）。

除另有约定外，若将来施工图与合同图存有差异，将以量差处理变更估算；惟此差异属变更情况下方可计算变更，若为图纸深化的内容，将不做变更处理。

分包商应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非本分包合同文件另有约定，于本分包合同文件填报的各项综合单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

- b) 分包商填报的施工开办费为包干性质，该费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减所需的费用，除合同条件另有约定外，不作任何调整。

转下页...../

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

九. 付款方式

本合同付款条款按分包合同条件第 17 条之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部分。纵然雇主、顾问单位认可分包商提交的上述参考资料，分包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

旭日花城房產(惠州)有限公司

地址：惠州市江北文昌一路6號「城市花園」 電話：(0752) 280 3324 (籌建處) 傳真：(0752) 280 2189

档案编号：SZ-HZXHZ/EL&ELV/LTR20173445

本函件一式叁份，如分包商同意和接受上述各项条件，分包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存档），以便装订于合同文件内。当分包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与分包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺




旭日花城房產(惠州)有限公司
二零一七年 月 日



中建五局工业设备安装有限公司
法定代表人签字： 

姓 名： _____

职 位： _____

日 期： _____

抄送：旭日花城房產(惠州)有限公司 - 致：何达文先生(186 7523 4522)

中华人民共和国
广东省 惠州市
西湖站上盖综合体发展项目
强电、弱电专业分包工程
合同文件
第一册 共三册

正本

雇主：
旭日花城房产（惠州）有限公司

总承包商：
中国建筑第四工程局有限公司

分包商：
中建五局工业设备安装有限公司

监理单位：
深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量顾问：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

西湖站上盖综合体发展项目/EL&ELV
二零一七年十一月

中华人民共和国
广东省 惠州市
西湖站上盖综合体发展项目
强电、弱电专业分包工程

合同文件

分包合同协议书

中华人民共和国
广东省 惠州市
西湖站上盖综合体发展项目
强电、弱电专业专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于 2018 年 3 月 23 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省天河区科韵路16号自编B栋5楼 的 中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于 广州市海珠区新港东路1088号中洲交易中心1313室 的中建五局工业设备安装有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程, 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订, 并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程。
- 二、 工程地点: 广东省惠州市惠城区西湖东侧, 塘尾街南侧, 小西直街北侧。
- 三、 工程规模:
用地面积: 约 29,425平方米;
建筑面积: 约 142,672 平方米;
地下室深度约20.00米, 包括 4 层 地下车库、设备用房、人防设备等;
地上部分高约43.50米, 包括 6 层 地上商业、超市、电影院等。
- 四、 本工程范围为完成惠州西湖站上盖综合体项目强电、弱电专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标通知书及其附件（附件‘一’）；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 保修单价细目表；
 - (j) 投标须知；
 - (k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币捌仟万元(RMB80,000,000.00)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下: (续上)

5. 工期
配合总承包工程进度计划, 除合同另有说明外。

本分包合同协议书于前述之日期, 由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

总承包商 (盖章)



分包商 (盖章):



法定代表人或授权代表人签字:

(姓名: _____)



法定代表人或授权代表人签字:

(姓名: _____)



通讯地址: _____

通讯地址: 广州市海珠区新港东路1885

中洲交易中心B13室

惠州市惠城区住房和城乡建设局

惠城联验(2022)0048号

惠州市惠城区房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

旭日花城房产(惠州)有限公司:

西湖站上盖综合体项目(施工许可证编号:441301201802120101)经你单位组织了竣工验收,并通过了惠城区住房和城乡建设局的房屋市政工程质量竣工验收监督和结建式人防工程竣工验收备案的联合验收。

- 附件:1、工程质量监督报告
2、结建式人防工程竣工验收备案意见书

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2022年8月26日



任职证明

业主证明

兹证明，我司发包的惠州市西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程，位于广东省惠州市惠城区西湖东侧、塘尾街南侧、小西直街北侧。其中强电、弱电专业分包工程由中建五局安装工程有限公司（曾用名：中建五局工业设备安装有限公司）承接，项目经理：周彬，身份证：430921199009153014，本工程总建筑面积约为142672平方米，项目业态为商业综合体，签约合同价8000万元，其中弱电智能化专业合同价为¥11000000.00元，目前该项目已于2022年8月26日竣工。

特此证明。

旭日花城房产（惠州）有限公司



2025年6月13日

企业名称变更证明

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

四、投标人《中小企业声明函》

联合体牵头方

非中小企业声明函

本企业参加华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动，企业的具体情况如下：

企业名称：中建五局安装工程有限公司；从业人员：1941人；营业收入：437533万元；资产总额：480744万元。

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，不属于建筑行业的中型企业、小型企业、微型企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建五局安装工程有限公司
2025年6月9日



联合体成员方

中小企业声明函

本企业深圳市中经科智能科技有限公司参加华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中经科智能科技有限公司，从业人员13人，营业收入为1013万元，资产总额为2465万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中经科智能科技有限公司
日期：2025.6.13



五、投标人企业性质告知书

联合体牵头方

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的招投标活动，
我方告知如下内容：

本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此说明！

告知人：中建五局安装工程有限公司

法定代表人（签章）：



日期：2025年6月9日

联合体成员方

企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此说明！

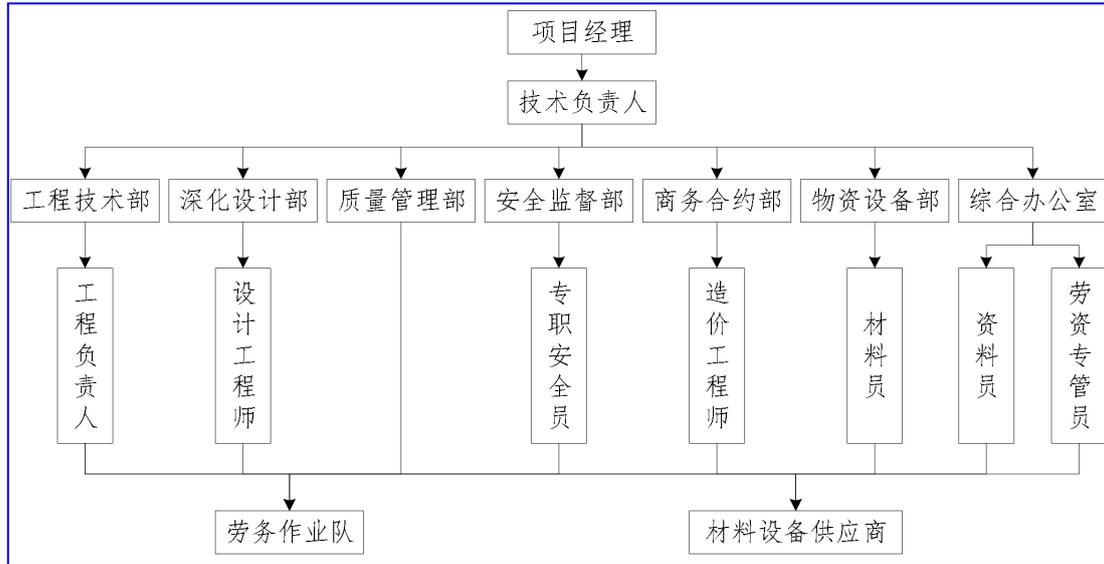
告知人（盖章）：

法定代表人（签章）：

日期：2025年6月14日

六、项目管理机构人员

组织架构



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周彬	工程师	注册建造师证	一级	粤 143201920 2000316	机电工程	/	0	0
技术负责人	周伟铖	工程师	职称证	中级	(2021) 12053144	电气工程及其自动化	/	0	0
设计工程师	冯斌	工程师	职称证	中级	GX2202000 5305	机电工程	/	0	0
工程负责人	姚双林	工程师	职称证	中级	(2021) 12050834	电气工程及其自动化	/	0	0
专职安全员	邓湘兵	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3 (2023) 9001211	安全C证	/	0	0
专职安全员	方信中	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3 (2023) 9006603	安全员	/	0	0
造价工程师	肖时会	工程师	职称证	中级	(2024) 12051103	建筑电气与智能化	/	0	0
资料员	雷培红	助理经济师	资料员证	/	043201149 431700893 6	资料员	/	0	0
材料员	张双双	助理经济师	材料员证	/	043201110 001700000 9	材料员	/	0	0
劳资专管员	聂永和	工程师	劳务员证	/	043201139 431600038 0	劳务员	/	0	0

1、项目经理

姓名	周彬		年龄	34			
性别	男		学历	本科			
注册证书编号	粤1432019202000316		毕业学校和时间	长春工程学院/2013.6			
职称	工程师		职称证书编号	(2021) 12053849			
工作年限	11						
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
西湖站上盖综合体发展项目强电、弱电专业分包工程	旭日花城房产(惠州)有限公司	合同价8000万元, 智能化专业合同价1100万元	综合体专业工程	2022.8.26	合格	/	项目经理

2、技术负责人

姓名	周伟铖	年龄	33
性别	男	学历	本科
注册证书编号	/	毕业学校和时间	中南大学/2013.6
职称	工程师	职称证书编号	(2021) 12053144
工作年限	11		

3、安全员

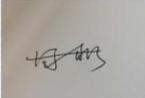
姓名	邓湘兵	年龄	30
性别	男	学历	本科
注册证书编号	粤建安C3(2023)9001211	毕业学校和时间	湖南科技大学/2017.6
职称	工程师	职称证书编号	/
工作年限	7		

4、安全员

姓名	方信中	年龄	31
性别	男	学历	本科
注册证书编号	粤建安C3(2023)9006603	毕业学校和时间	广西大学/2017.6
职称	助理工程师	职称证书编号	/
工作年限	7		

1、项目经理：周彬

一级建造师

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周彬		
性 别: 男		
出生日期: 1990年09月15日		
注册编号: 粤1432019202000316		
聘用企业: 中建五局安装工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周彬 签名日期: 2025.6.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月09日

安全生产B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907424

姓名:周彬

性别:男

出生年月:1990年09月15日

企业名称:中建五局安装工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有效期:2023年12月05日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月05日



职称证

姓名 Name	周彬	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日 4301000008001
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年9月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053849	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彬 社保电脑号：811687466 身份证号码：430921199009153014 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31044498	3950.0	592.5	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	26.07	3950	31.6	7.9
2024	07	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	08	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	09	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	10	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	11	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2024	12	31044498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	01	31044498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	02	31044498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	03	31044498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	04	31044498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
2025	05	31044498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3950	35.55	3950	31.6	7.9
合计			8228.9	4268.96			3949.5	1579.8			395.01		417.15	379.2			94.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e05f67439 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



2、技术负责人：周伟铖

职称证

姓名 Name	周伟铖	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年9月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053144	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟诚

社保电脑号：810470237

身份证号码：430426199109011376

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	31044498	11217.0	1794.72	897.36	1	11217	560.85	224.34	1	11217	56.09	11217	1121.70	22.43
2025	01	31044498	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	1250.0	25.0
2025	02	31044498	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	1250.0	25.0
2025	03	31044498	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	1250.0	25.0
2025	04	31044498	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	1250.0	25.0
2025	05	31044498	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	1250.0	25.0
合计			12419.72	5897.36			3685.85	1474.34			368.59		665.45	589.74	147.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e05f800b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498
单位名称：中建五局安装工程有限公司



3、设计工程师：冯斌

职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020005305	
姓名: 冯斌	
性别: 男	
身份证号: 452502199110013432	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 机电工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月05日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌 社保电话号：811134668 身份证号码：432502199110013432 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31044498	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	7720	154.4	15.44
2024	12	31044498	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	7720	154.4	15.44
2025	01	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	8230	65.84	6.46
2025	02	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	8230	65.84	6.46
2025	03	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	8230	65.84	6.46
2025	04	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	8230	65.84	6.46
合计			7583.2	3868.8			2418.0	967.2			241.8					96.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4af7a4fs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



4、工程负责人：姚双林

职称证

姓名 Name	姚双林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年10月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050834	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚双林

社保电脑号：810470236

身份证号码：430421198810157553

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31044498	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2024	12	31044498	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2025	01	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	83.6	20.9
2025	02	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	83.6	20.9
2025	03	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	83.6	20.9
2025	04	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	83.6	20.9
合计			10558.0	5408.0			3380.0	1352.0			338.0		608.4	540.8	135.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccd7891z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498
单位名称：中建五局安装工程有限公司



5、专职安全员：邓湘兵

安全C证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2023）9001211</p>	
姓 名：	邓湘兵
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年05月19日
企 业 名 称：	中建五局安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年07月19日
有 效 期：	2025年05月20日 至 2028年06月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年05月20日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

职称证

姓名 邓湘兵
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年05月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050411
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

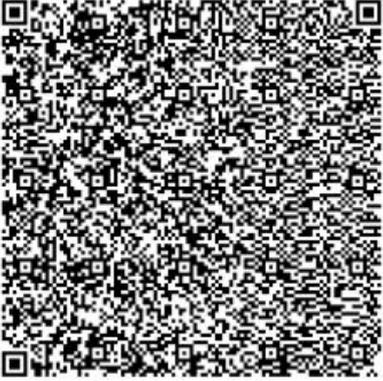
发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: _____



2024年03月25日

社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	4311000000002021066		单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司	
			分支单位		
制表日期	2025-05-12 14:26		有效期至	2025-08-12 14:26	
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
43011119710707041X	唐松	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险 工伤保险
				202303	失业保险
43042619830814947X	王李仁	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险 工伤保险
				202303	失业保险
43042619871107771X	李华光	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险 工伤保险
				202303	失业保险
430523198710125819	邓海龙	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险 工伤保险
				202303	失业保险
622421199101243514	蹇立军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险 工伤保险
					工伤保险



湖南社保



湖南社保

622421199101243514	蹇立军	男	正常参保	202303	失业保险
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险
					工伤保险
430524199501032959	肖时会	男	正常参保	202303	失业保险
				202208	企业职工基本养老保险
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	工伤保险
				202303	失业保险
本次打印人数 8					



6、专职安全员：方信中

安全C证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2023）9006603</p>	
姓 名：	方信中
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年11月24日
企 业 名 称：	中建五局安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年08月25日
有 效 期：	2024年08月05日 至 2027年08月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方信中

社保电脑号：812951342

身份证号码：450122199311241599

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	31044498	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	31044498	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	31044498	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	31044498	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	31044498	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	31044498	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			6580.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		378.0	336.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccd6f3cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498
单位名称：中建五局安装工程有限公司



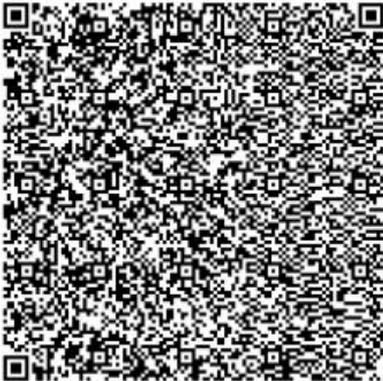
7、造价工程师：肖时会

职称证

姓名 Name	肖时会	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12051103	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年03月25日 工程师职称评审委员会

社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	4311000000002021066		单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司		
			分支单位			
制表日期	2025-05-12 14:26		有效期至	2025-08-12 14:26		
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
43011119710707041X	唐松	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				202303	失业保险	
43042619830814947X	王李仁	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				202303	失业保险	
43042619871107771X	李华光	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				202303	失业保险	
430523198710125819	邓海龙	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
				202303	失业保险	
622421199101243514	蹇立军	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	



622421199101243514	蹇立军	男	正常参保	202303	失业保险
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202303	失业保险
430524199501032959	肖时会	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202303	失业保险
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202303	失业保险
本次打印人数 8					



8、资料员：雷培红

资料员证

证书编码: 0432011494317008936

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 雷培红

身份证号: 411082198510097227

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

扫码验证 查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷培红

社保电脑号：811134912

身份证号码：411082198510097227

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	31044498	8467.0	1270.05	677.36	1	8467	423.35	169.34	1	8467	42.34	8467	8467	167.54	16.93
2024	12	31044498	8467.0	1270.05	677.36	1	8467	423.35	169.34	1	8467	42.34	8467	8467	167.54	16.93
2025	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	8600	177.4	17.2
2025	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	8600	177.4	17.2
2025	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	8600	177.4	17.2
2025	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	8600	177.4	17.2
合计			8044.1	4106.72				2566.7	1026.68			256.68			110.68	102.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccd7a7ab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498
单位名称：中建五局安装工程有限公司



9、材料员：张双双

材料员证

证书编码：0432011100017000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张双双

身份证号：43052219960414386X

岗位名称：材料员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
完成2024年度继续教育32学时。
完成2022年度继续教育32学时。

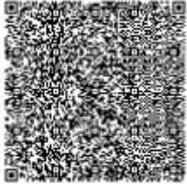
 扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校
发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	4311000000002021066			
姓名	张双双	建账时间	201807	身份证号码	43052219960414386X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-08-13 09:55			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430111MA7N4MT90Q	中建五局安装工程有限公司华中分公司		企业职工基本养老保险	202411-202504				
			工伤保险	202411-202504				
			失业保险	202411-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张双双

第1页共2页

个人编号：43120000000012526305

202503	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	101.73	0	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7480	101.73	0	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：张双双

第2页共2页

个人编号：43120000000012526305

10、劳资专管员：聂永和

劳资员证

证书编码: 0432011394316000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 聂永和

身份证号: 430103196511181133

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂永和

社保电脑号：630406095

身份证号码：430103196511181133

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	31044498	9520.0	1428.0	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
2024	12	31044498	9520.0	1428.0	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
2025	01	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
2025	02	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
2025	03	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
2025	04	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	85.68	9520	76.16	19.04
合计			8948.8	4569.6			2856.0	1142.4			285.6		871.08	456.96			114.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ccd794db ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498
单位名称：中建五局安装工程有限公司

