

工程编号：2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年06月18日

目录

第 1 章 企业业绩	1
1.1. 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目-智慧校园项目	1
1.1.1. 中标通知书	1
1.1.2. 合同扫描件	2
1.2. 阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）	11
1.2.1. 中标通知书	11
1.2.2. 合同扫描件	12
1.2.3. 验收报告	17
1.3. 佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）	18
1.3.1. 中标通知书	18
1.3.2. 合同扫描件	19
1.3.3. 验收报告	24
1.4. 大学生安居家园（一、二、三区）建设项目弱电智能化工程	25
1.4.1. 中标通知书	25
1.4.2. 合同扫描件	26
1.4.3. 验收报告	31
第 2 章 拟派项目经理业绩	84
2.1. 狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程	84
2.1.1. 中标通知书	84
2.1.2. 合同扫描件	85
2.1.3. 验收报告	93
2.2. 丽水旅游学校新建项目智能化工程合同	96
2.2.1. 中标通知书	96
2.2.2. 合同扫描件	97
2.2.3. 验收报告	103
第 3 章 投标人《中小企业声明函》	123
第 4 章 投标人企业性质承诺	124
第 5 章 近三年财务审计报告	125
5.1. 2024 年度财务审计报告	125
5.2. 2023 年度财务审计报告	189
5.3. 2022 年度财务审计报告	251

第 1 章 企业业绩

1.1. 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目-智慧校园项目

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

项目编号：GDDQCG2023-002

中通服建设有限公司：

广东道勤项目管理咨询有限公司受华润（深圳）有限公司的委托，就三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目-智慧校园项目（项目编号：GDDQCG2023-002）项目采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。经评审委员会评审、采购人确认，贵单位为本项目的中标人，中标金额为人民币贰仟叁佰伍拾伍万零贰佰肆拾元肆角捌分（23550240.48元）。

请贵单位接此通知书后在三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同，按合同约定履行。

特此通知。

采购代理联系人：何先生

联系电话：0757-22257133

采购人联系人：张小姐

联系电话：13570528325

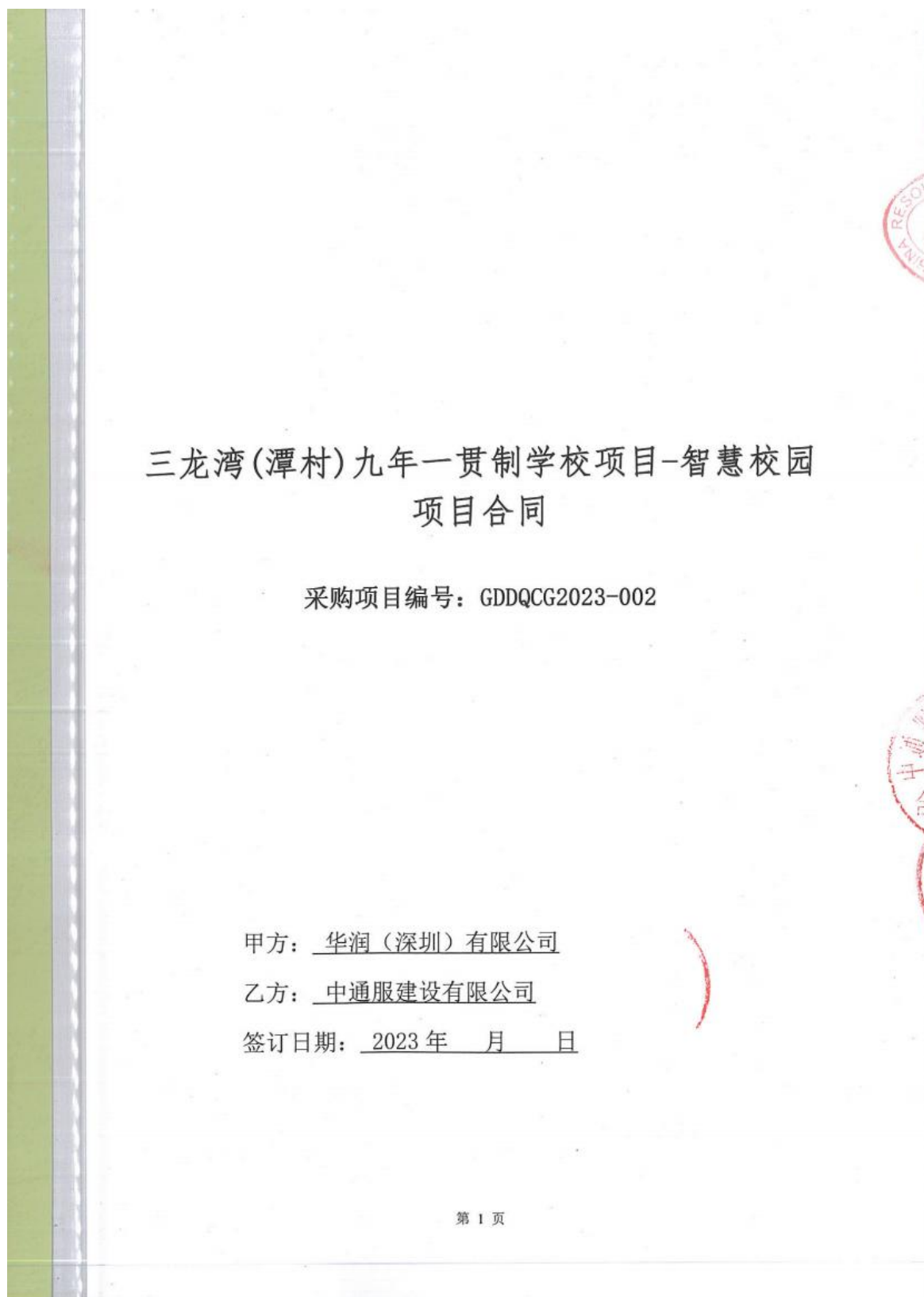

华润（深圳）有限公司（采购人）

广东道勤项目管理咨询有限公司（代理机构）

2023年4月18日

注：本通知书一式六份，采购人三份，佛山市顺德区工程建设中心、代理机构、中标人各存一份。

1.1.2. 合同扫描件



甲方：华润（深圳）有限公司
电话：
传真：
地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号
华瑞大厦 7 楼

乙方：中通服建设有限公司
电话：020-87327818
传真：020-87326608
地址：广州市越秀区原道路 17 号

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20 号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36 号）、佛山市顺德区人民政府办公室关于印发《顺德区政府投资项目代建制管理办法》的通知（顺府办发〔2021〕21 号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。甲方华润（深圳）有限公司为代建管理机构，业主方佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司为项目工程的建设单位。

根据 三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目-智慧校园项目 的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、采购内容

注：货物内容必须与投标文件中所响应的货物内容一致。具体详见附件 4。

二、合同金额

合同含税金额为人民币（大写）：贰仟叁佰伍拾伍万零贰佰肆拾元肆角捌分（¥23550240.48 元）其中不含税金额为人名币（大写）：贰仟壹佰陆拾万伍仟柒佰贰拾伍元贰角壹分（¥21605725.21 元），增值税按 9% 税率记取，金额为壹佰玖拾肆万肆仟伍佰壹拾伍元贰角柒分（¥1944515.27 元）。

合同金额为含税全包价，包括但不限于一切软件开发费用、设计费、货物及零配件、运输费、装卸费、保险费、安装费、调试费、材料费、技术服务费（含人工费、联络费、培训费、保修费）、水电费、项目验收、质保期服务、各项税费及合同实施过程中应预见和不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用及单位利润，不因为满足本采购内容增加设备而增加价格，但后续深化若存在设备优化，则需根据优化方案扣减优化设备费用。所有价格均以人民币报价。

三、**供货期限**：本项目的竣工验收时间为 2023 年 8 月 20 日，投入使用时间为 2023 年 9 月 1 日。

本工程进度要求以甲方的总体进度要求为基准，按此要求，乙方在投标时应进行项目进度计划的编制。乙方在接到中标通知后，须立即跟踪配合现场土建预留预埋工作，并在半月内完成智慧校园相关系统的深化设计。根据总包单位提供的工期计划

制定相应的设备材料到货计划。智慧校园系统的设备材料供应不得影响工程的整体工期计划及其他相关专业单位的正常施工。乙方应将工程实施进度计划报甲方和监理工程师进行审核批准，而后按计划进行施工。但甲方可能会根据本工程总体进度的变化而改变本工程的工期或调整进度计划或变更里程碑时间，乙方应在投标总价中充分考虑各种工期风险，在实施过程中不得藉此要求增加任何费用或提出索赔。所制定的工程进度计划必须能保证整个智慧校园工程按时竣工。工期延误一天罚款 1 万元人民币，罚款总额不超过合同金额的 1%。

分期	关键节点	开始时间	完成时间	备注
全分期	进场	2023. 5. 12	2023. 5. 13	具体已进场通知为准
全分期	深化	2023. 5. 12	2023. 5. 22	进场后 10 天完成
全分期	设备下单	2023. 5. 22	2023. 6. 12	进场后 20 天内
1 期(B 地下室、D 小学教学楼、G 小学宿舍楼)	施工	2023. 5. 12	2023. 7. 10	
	调试	2023. 7. 10	2023. 7. 20	
	竣工验收	2023. 7. 20	2023. 8. 20	
	投入使用	2023. 9. 1	2023. 9. 1	
2 期(J 教工宿舍楼、H 学生宿舍楼、E 初中教学楼、K 文体中心、F 架空运动场)	施工	2023. 5. 12	2023. 7. 10	
	调试	2023. 7. 10	2023. 7. 20	
	竣工验收	2023. 7. 20	2023. 9. 1	
	投入使用	2023. 9. 1	2023. 9. 1	

注：进场时间以书面通知时间为准，但 1 期在 2023 年 8 月 20 日前竣工验收的节点时间为关门节点时间，一般不做顺延。

四、付款方式：

乙方知悉并理解甲方为本项目的代建管理机构，本项目需在合同约定请款条件达到后，由乙方向甲方提供相关的付款申请书、发票等请款材料，甲方收到相关请款材料后向佛山市顺德区工程建设中心（以下简称为“工程建设中心”）提出办理支付申请手续，待甲方收到工程建设中心支付对应工程款项后 15 个日历天内再向乙方支付，因工程建设中心支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方迟延付款的，甲方不承担迟延付款违约责任。乙方对此予以理解，且同意不得以此为由停工、怠工或拒绝履行合同义务。

- 1、合同生效并按规定向甲方提交履约保证金后支付合同总价的 30%;
- 2、项目进度达到 50%后支付合同总价的 10%;
- 3、项目进度达到 80%后支付合同总价的 20%;
- 4、无违反合同约定的,本项目全部产品安装调试完毕,项目整体初验合格后支付合同总额的 20%;
- 5、无违反合同约定的,项目整体最终验收合格后支付合同总额的 15%;
- 6、无违反合同约定的,项目最终验收合格满二年后,支付合同总额的 5%;
- 7、乙方须向佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司提供符合要求的发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担迟延付款的责任,所造成的一切后果由乙方自负。

五、工程范围和内容

1、工程范围:

智慧校园系统的工程范围是根据本工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所确定的全部内容。

本工程必须完成的工作内容主要包括:系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用程序的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容。除招标文件中技术要求中明确说明由其他单位完成的部分外,乙方必须供应为使三龙湾九年一贯制学校智慧校园系统能够正常运行的所有相关设备材料。

本工程的智慧校园系统设备必须按系统功能要求进行配置,任何因设备配置不足或软件功能不全,导致招标文件中技术要求中要求的系统功能不能实现,乙方必须在中标总价不变的前提下,补足所需全部设备硬件和软件,以全面满足系统功能要求。

2、工程内容

招标图纸和招标技术要求必须完成的智慧校园工程的全部内容,配合、指导二次装修智慧校园系统改造的接入、验收。

乙方负责本工程的深化设计,包括各子系统的图纸校核和完善。

乙方需根据智慧校园系统的技术特点做出准确的系统图和点位分布图。

乙方需对图纸的任何补充与完善有明确说明。

负责与政府相关部门联系和协调,直至完成工程;制作、提供工程竣工资料,协助设计院完成竣工图;确保按招标文件约定时间完成智慧校园工程验收。

负责智慧校园各系统的供应、安装、接驳、调试、验收及保修期内的维护保养。

负责供应、安装及接驳智慧校园系统设备自带的控制柜/启动柜。

负责深化设计、供应、安装及接驳智慧校园系统的桥架、线槽、综合管线等。

六、工程目标

1、质量目标

- 1、智慧校园信息化系统：包括智慧校园综合管理平台
- 2、信息设施系统：包括布线系统、信息网络系统、电话系统、校园广播系统、一键求助系统、会议系统、多媒体教学系统、演播系统、信息导引及发布系统、信息化办公设备、智慧图书馆、电脑室及语音室设备、心理健康室。
- 3、建筑设备管理系统：包括建筑能效监管系统。
- 4、公共安全系统：包括安全技术防范系统（视频安防监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、电子巡查系统、车辆出入升降防撞柱、电梯六方对讲布线、明厨亮灶系统）
- 5、机房工程：包括各类智能化机房的建设机房工程

具体建设内容如下：

序号	项目名称	功能模块	功能说明
1	软件开发		
1.1	智慧校园综合管理平台	包括：系统基础底座、数据底座、智慧教务、智慧教学、智慧校务、智慧管理、智慧安全、智慧生活、智慧评价、智慧家校共育、智慧驾驶舱、系统集成	一.智慧校园三大部分组成： 1.物联网部分：安装于学校的各应用系统，应采用一体化设计方案。 2.教学资源的各应用系统：直接调用互联网各教学资源云，应该是开放的，师生可个性化选择使用。 3.教育管理系统：尽量对接顺德区教育系统，便于统一管理（采用云端部署）。 二.一体化设计 三.建设智慧校园信息数据指挥中心 四.实现网上课堂 五.充分应用人工智能.大数据评估系统 六.教学资源应用系统要开放 七.教育管理系统要统一
2	信息设施系统		
	布线系统		利用综合布线系统作为实现各种语音、图像、数据、控制信号和多媒体信息交换传递的基础。综合布线系统应满足开放性、灵活性、可扩展性、实用性、安全性、可靠性和经济性的要求
	信息网络系统		1.为用户提供高速、可靠、安全、有效的信息服务，在网络通信协议和网络操作管理软件控制下，实现互相通信、资源共享和分布处理，是各智能化子系统实现相互通信的基础平台，同时也是对外信息网络连接的通信平台。 2.本工程根据使用功能和特点划分为以下2个物理独立的网络 校园网:供校园内的办公、教学、生活等使用，提

序号	项目名称	功能模块	功能说明
			供以太网接入服务; 智能网: 供校园内的智能化系统使用。
	电话系统		实现校内及校外电话通信(仅布线)
	校园广播系统		整个校园在消防系统中设置了公共应急广播系统,采用网络数字化系统,具有优先级别选择,两个系统需互联,建议采用系统互联。否则互相提供音频解码器,提供音源接入,采用当发生火灾时,应急广播可强行切换校园广播音源,平时可用校园广播对应急广播覆盖的区域广播。为学校提供一套集多点业务广播、背景音乐、打上课铃、点对点广播、教学扩声为一体的网络化综合广播系统。
	一键求助系统		设置一键求助可视对讲系统,提升学校的综合管理水平,实现数字校园、平安校园、智慧校园的建设目标。(仅布线)
	会议系统		综合运用现代计算机技术、网络技术、控制技术、显示技术、扩声技术、多媒体技术等,构造一个具有实用性、先进性、安全可靠、灵活性、可扩展性、可互连性、可管理性的系统。该系统包括文体中心首层报告厅、2间阶梯教室、4间会议室。系统包括数字会议系统、扩声系统、显示系统、录播系统、集中控制系统、舞台灯光系统等。
	多媒体教学系统		多媒体教学系统是一种全新的教学系统,它集声音、图像、视频和文字等媒体为一体,能产生生动活泼的效果,有助于提高学生学习的兴趣和记忆能力;同时,充分利用多媒体的表现力、参与性、重视力和受控性强的特点,既能达到传授知识、开发智力、培养能力又能实现因材施教和个别化教学的目的。
	演播系统		建立符合校园特色和应用的一体化虚拟演播室,实现本校资源建设、精品课程录播、校园直播、情景教学等具有学校个性化需求的全功能演播室。
	信息导引及发布系统		以网络为基础,通过不同的媒介实现线上线下的信息互动的功能;通过音视频在液晶屏幕上的丰富展现,校园信息以多姿多彩的形式进行互动传递。
	信息化办公设备		教师手提电脑、办公室台式电脑、打印机等

序号	项目名称	功能模块	功能说明
	智慧图书馆		建设数字化图书馆为学生各种提供生动、有趣的读物，培养学生的兴趣，养成读书习惯；为校方一套先进、便捷的智慧借还书系统，方便图书管理。
	电脑室及语音室设备		配置满足电脑室及语音室教学需求的设备
	心理健康室		配置满足心理健康室使用需求的设备
3	建筑设备管理系统		
	建筑能效监管系统		对分项能耗数据如电量、水耗量、耗冷热量等采集，对耗能系统分项计量及监测数据统计分析和研究，对系统能量负荷平衡更优化核算及运行趋势预测，从而建立科学有效节能运行模式与优化策略方案。
4	安全技术防范系统		
	视频安防监控系统		视频监控系统主要使用视频流的方式，记录项目公共区域及重点岗位的图像记录信息，并满足存储格式及时间的要求
	出入口控制系统		门禁管理系统基于 TCP/IP 的高速通信网络结构，需采取 IC 卡、身份证、密码、人脸识别等技术实现 1 种或多种介质协同识别的管理功能，减少携带多张卡片的麻烦。增加识别率，人员可以只携带一张卡或生物特征就实现多种用途，如门禁管理、通道闸管理等；设置安检机及检测门，满足进出学校参观的旅客可通过安检后进入，保证人员进出的安全；
	停车场管理系统		停车场管理系统对整个校区停车场进行统一的管理。采用视频停车管理系统,具有图像对比、车牌自动识别功能功能，具有 APP 预约功能（系统要求先预约、按规定时间开放进入，并联动信息发布系统发布已预约、已进入等通知），具有多出入口的联网与管理功能，可在线监控整个停车场系统的当前状况及历史记录,管理数据库等。
	电子巡查系统		电子巡查系统采用离线式电子巡查系统，在地下室、公共区域的边远角落，主要设备用房，楼梯口及其他需要地方设置巡更点。可随时随地根据需要设置巡更点及巡

序号	项目名称	功能模块	功能说明
			更路线，配合保安人员实现人防管理。
	车辆 出入 升降 防撞 柱		校园主要出入口设置车辆出入升降防撞柱以满足中小学反恐规范要求。
	电梯 六方 布线		系统结构、线缆类型及数量条件由电梯厂家提供且必须满足消防要求，智能化专业只负责线路的设计，六方对讲主设备及功能实现由电梯厂家负责。
	明厨 亮灶 系统		明厨亮灶是国家食品药品监督管理总局部署的工作，为进一步加强学校食堂餐饮食品安全监管，规范学校食堂餐饮食品加工操作过程而设置，需与顺德药监局系统对接。
5	机房 工程	各类智能化机房的建设，包括小学教学实验楼三层计算机机房、小学教学实验楼首层集控中心、消防安防控制室、各单体楼层弱电间等	机房工程建设要求保证机房内设备长期、安全、有效地运转。机房环境要求除必须满足各种设备对温度、湿度和空气洁净度、供电质量、接地、电磁场和振动、静电等项技术要求外，还必须满足在机房中工作人员对照明度、空气新鲜度和气流速度、噪音、消防、防御自然灾害(雷电、水害、虫害)和安保等要求。

十一、设计文档要求

乙方在接到正式书面中标通知书后，须编制详细的深化设计进度计划、技术资料及图纸提交计划及清单、配合设计单位进行施工图修改的工作计划和工程实施计划，提交甲方和监理工程师进行审核。乙方编制的所有计划必须满足工程进度的要求。

中标后，乙方有责任补充技术规格和设计图纸中未描述的，但为保障系统正常运行所需要的详细技术需求。乙方根据技术规格及设计图纸要求进行优化及细化设计时，要充分考虑甲方对本工程现在及未来发展的要求，并在优化及细化设计方案中说明如何满足甲方的要求。乙方要负责向甲方提交完整、优质的工程技术设计方案，并保证符合或优于技术规格的要求。

乙方应严格按本工程设计单位编制的施工设计图纸、技术资料要求及中国国家和地方现行施工验收规范、标准进行深化设计和施工。

十二、油漆和标签

1、一般要求

- 1) 所有机电设备、线管须按本说明内所述提供所需的外层保护和修饰涂漆。
- 2) 所有由铁或钢的制成品包括：管道支架及吊架、结构钢框、检修门、设备基座

事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

三十、**税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

三十一、其它

1、 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

三十二、合同生效

1、本合同在甲乙双方盖章后生效。

2、本合同一式 十五 份，均具有同等法律效力，甲方执 十二 份，乙方执 三 份。

甲方（盖章）：

代表：

签订日期：2023 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

签订地点：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期：2023 年 月 日

开户名称：中通服建设有限公司

银行帐号：7443900182600103441

开 户 行：中信银行广州花园支行

合同附件

乙方需遵守华润置地相关管理规定，并达到相关质量标准，详见如下附件。

附件 1：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

附件 2：《华润置地开发项目 EHS 管理行为要求（V1.0）》

附件 3：《华润置地开发项目 EHS 管理状态要求（V1.0）》

附件 4：投标分项报价表

1.2. 阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）

1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中通服建设有限公司：

安徽永孜建筑工程有限公司：

阜阳投发教育投资有限公司的阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）（项目编号：FY2021GC1416-1-1）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于2022年02月23日前至阜阳投发教育投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和 内容	包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部施工内容。		
中标价	78239866元	中标工期 (日历天)	90日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	胡永胜
执业资格	机电工程一级建造师	注册证书编号	粤 1442015201631929
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号

招标代理机构（盖印）：

招 标 人（盖印）：

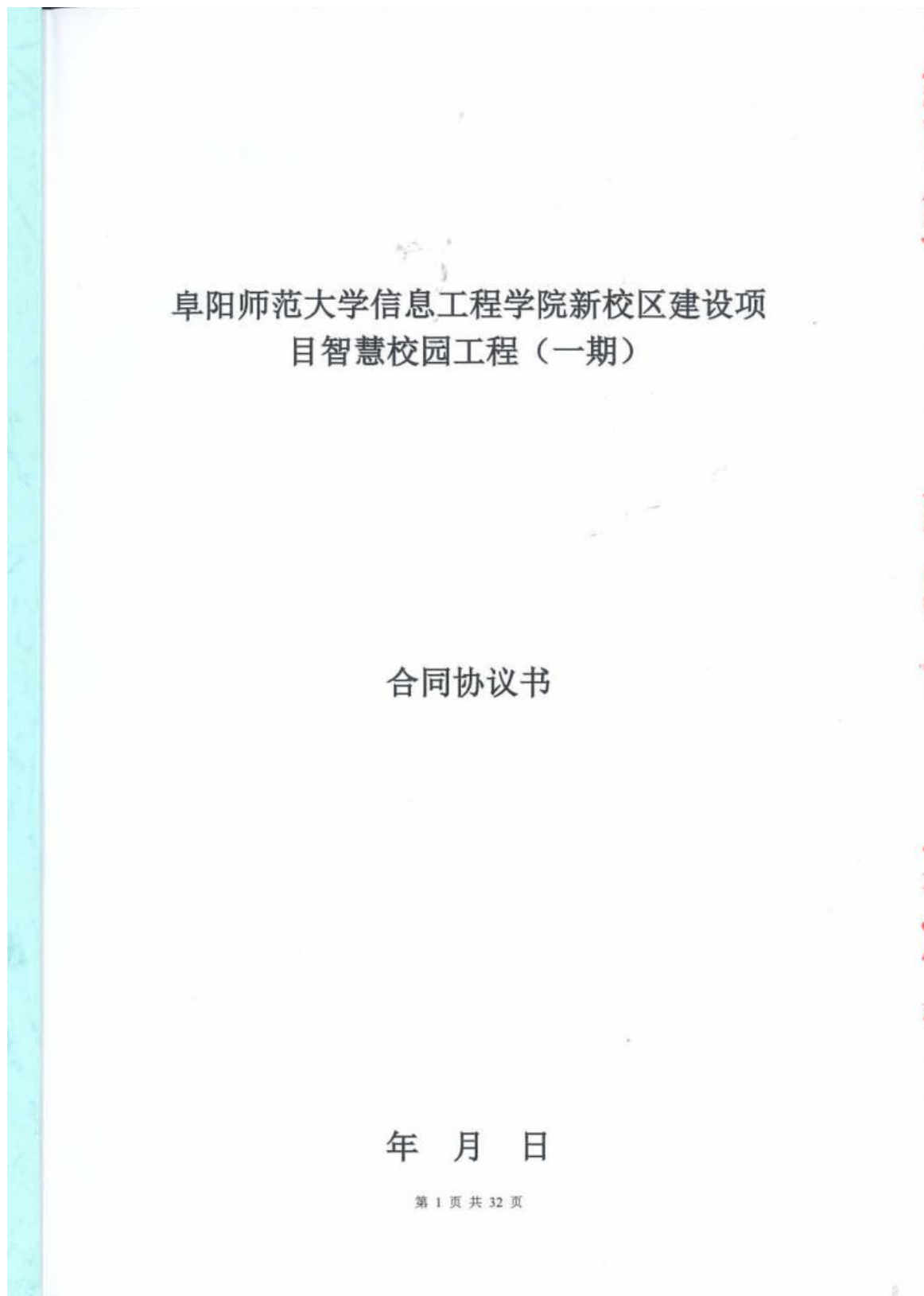
法定代表人（盖印）：



2022年01月24日



1.2.2. 合同扫描件



阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目 智慧校园工程（一期）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：阜阳投发教育投资有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司、安徽永孜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）。

2. 工程地点：阜阳师范大学信息工程学院新校区。

3. 工程立项批准文号：发改社会【2020】165号、发改社会【2020】542号、发改社会【2020】535号批准建设。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本次图纸设计范围内的智能化系统包括：智慧平台建设、基础环境建设、网络系统建设、综合安防建设、智慧文化建设、智慧生活建设、智慧教学建设等。具体详见工程量清单及招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数：90天。具体开工时间以监理人下发的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾叁万玖仟捌佰陆拾陆元整（¥78239866元，其中含暂列金额4000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟肆佰肆拾柒元捌角柒分（¥598447.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：胡永胜（证书号：粤1442015201631929）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃(拒绝)履约, 同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金, 三年内不参与阜阳市公共资源交易活动, 且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在阜阳市建投大厦 15 楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份, 代理机构执 壹 份, 公管局执 壹 份。

发包人：阜阳投发教育投资有限公司(公章)

承包人：中通服建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91341200MA2UN06NX1

组织机构代码：914400001903268010

地 址：阜阳市淮河路 2000 号建投大厦

地 址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：236000

邮政编码：510095

法定代表人：丁志凯

法定代表人：区奕宁

委托代理人：/

委托代理人：白中磊

电 话：0558-2582619

电 话：020-87321969

传 真：/

传 真：020-36263024

电子信箱：fyjtxmb@163.com

电子信箱：13966663061@139.com

开户银行：兴业银行阜阳分行营业部

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：496510100100011190

账 号：7443900182600103441

承包人：安徽永孜建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91340100MA2WHBA84

地 址：阜阳市颍州区淮河路 2000 号建投大厦 8 楼

邮政编码：236000

法定代表人：卞闯

委托代理人：/

电 话：0558-2252912

传 真：/

电子信箱：bianchuang@yingkecapital.cn

开户银行：兴业银行股份有限公司阜阳分行

账 号：496510100100067949

1.2.3. 验收报告

阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期） 竣工验收报告

建设单位名称	阜阳投发教育投资有限公司		
工程名称	阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目智慧校园工程（一期）		
工程地点	安徽省阜阳市颍州区阜临路169号		
开工日期		竣工日期	
施工单位名称	中通服建设有限公司 阜阳市大数据资产运营有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包一级
验收内容	根据合同，验收内容及范围包括如下子系统：(1)智慧校园运营平台(2)安全等保系统(3)机房工程(4)综合布线系统(5)综合管路系统(6)楼宇自控系统(7)计算机网络系统(8)综合安防系统(9)信息发布系统(10)公共广播系统(11)智慧图书馆系统(12)校园一卡通系统(13)智能照明系统（预埋管路）(14)智慧体育馆系统(15)能耗管理系统(16)多媒体会议系统(17)计算机教室(18)录播教室(19)多媒体教学系统(20)智慧教室；		
工 程 验 收 结 论			
验收组听取承建单位项目工程建设情况汇报，查看了项目现场并查阅了相关文档资料，经质询和讨论，形成意见如下： 1、项目的验收资料完备、数据详实，符合招标文件及合同要求； 2、项目完成合同的主要内容，使用功能达到了设计要求； 3、项目质量控制良好，系统运行基本稳定； 综上，该项目工程质量合格，符合竣工验收标准，同意通过竣工验收。			
中通服建设有限公司 阜阳市大数据资产运营有限公司（施工单位）： 同意 (签字盖章) 年 月 日			
北京帕克国际工程咨询股份有限公司（监理单位）： 同意 (签字盖章) 年 月 日			
山东建筑大学设计集团有限公司（设计单位）： 同意 (签字盖章) 年 月 日			
阜阳投发教育投资有限公司（建设单位）： 情况属实，同意通过竣工验收 (签字盖章) 年 月 日			

1.3. 佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目
(校园信息化教学环境建设)

1.3.1. 中标通知书

广东华伦招标有限公司

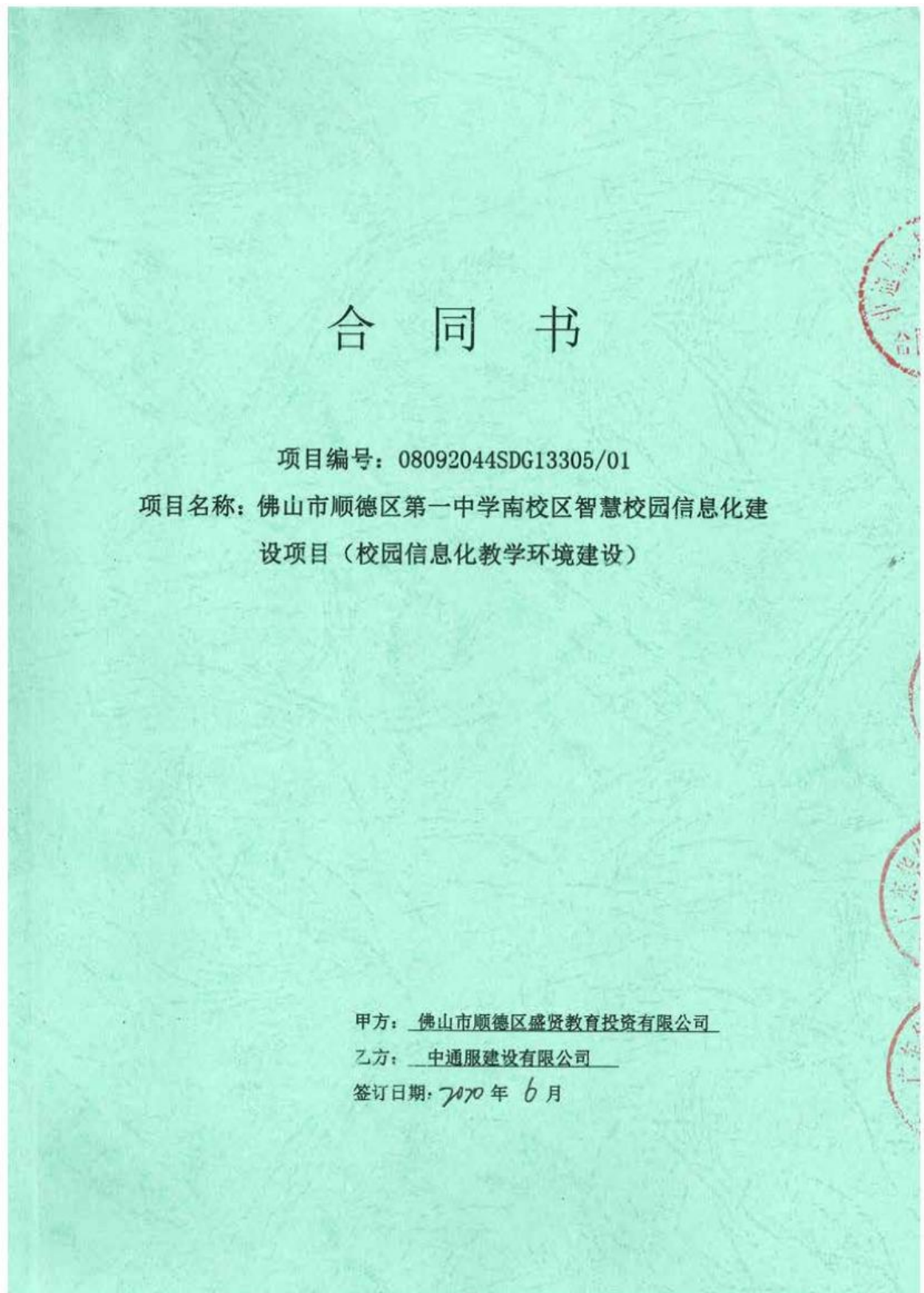
中标通知书

项目名称	佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）
项目编号	0809-2044SDG13305/01
招标人	佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司
招标方式	公开招标
中标人	中通服建设有限公司
中标金额（元）	35,920,403.86
其他说明	请依照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺等内容，自收到通知书之日起30天内签订合同。
联系方式	招标人联系人：陈先生 联系电话：0757-26362845 中标人联系人：曾俊 联系电话：18138318913



日期: 2020 年 6 月 3 日

1.3.2. 合同扫描件



合 同 书

项目编号：08092044SDG13305/01

项目名称：佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目
(校园信息化教学环境建设)

甲方：佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司

乙方：中通服建设有限公司

签订日期： 年 月

甲 方：佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司

乙 方：中通服建设有限公司

合同见证方：广东华伦招标有限公司

根据佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）的招标结果，按照《中华人民共和国合同法》、招标文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 项目名称及编号

1、项目名称：佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）

2、项目编号：08092044SDG13305/01

二、 建设原则和技术路线

1、建设原则

智慧校园综合管理平台的建设须坚持“统一规划、分步实施、整合资源、共享数据、突出应用”的建设原则。

统一规划：智慧校园建设是一个庞大的系统工程，涉及到计算机技术、网络技术、通讯技术与网络工程、软件工程、项目管理等多个方面，具有投资大、建设难、周期长、涉及部门和人员多等特点，因此建设之前必须站在整个学校的顶层层面，做好项目分析和规划设计工作，整体考虑、统一规划，确保统一的信息标准、统一的技术路线、统一的基础架构和统一的组织管理。

分步实施：智慧校园建设是一个建设周期比较长的项目，涉及到需求调研、方案论证、系统选型、部署与集成、人员培训、推广应用、运行反馈、修改完善等多个过程，因此整个建设过程必须统筹安排、分步实施，确保项目的进度和质量、降低项目失败的风险。

（1）整合资源：智慧校园是一个庞大的系统，许多学校经过十多年的信息化建设，购置、开发了不少应用系统，沉淀了大量的信息资源，平台建设必须考虑保护原有的投资、充分利用已有的信息资源，充分发挥它们的作用。因此，数字校园综合管理平台建设必须不断整合已有的信息资源、开发新的资源，建设集中的信息资源管理机制。

（2）共享数据：大部分学校原有的多个应用系统不能互联互通、不能共享数据，形

(11)指令或确认现场签证；

(12)其他可能影响甲方在合同履行期间的权利、义务和责任的事项：包括但不限于洽商、计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等，其它详见甲方与监理人签订的委托监理合同及甲方管理相关规定。按监理合同规定。

关于监理人在作业现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/___。

2、监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：

(1) 需要甲方批准的其他事项包括变更、洽商、签证、计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等，其它详见甲方与监理人签订的委托监理合同及甲方制订的相关规定。

(2) 监理工程师代表任命和撤回：按监理合同规定或甲方要求执行。

八、 合同金额

1、合同总价：¥35920403.86 元（小写）；人民币（大写）叁仟伍佰玖拾贰万零肆佰零叁元捌角陆分。

2、合同总价包括但不限于：深化设计费、人工费、设备费、主材费、辅材费、机械费、应用软件开发、系统软件采购、系统集成费用、软硬件的安装和调试、第三方测评费用、专家验收费、配合其他集成商完成项目的总体工程安装调试费、管理费、利润、措施费、规费、税费、运输、维保费、检测费、场地清理费、应急指导、为员工购买的各种保险费（含高空作业保险）、相关税金、实施合同包含的所有风险责任、中标服务费及合同实施过程中不可预见等全部费用。

本项目为单价包干，按实结算，甲方支付给乙方的费用，最终以甲方或其委托的第三方造价单位审定为准。

2、乙方因完成本项目须缴纳的一切税费均由乙方承担，并包含在所报的单价或总价



代表：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

日期：2020年6月9日



代表：_____

地址：广州市越秀区原道路 17 号（道路货

物运输代理仅限非首层办公用房经营）

电话：020-87326608

传真：020-87326608

日期：2020年6月9日

开户名称：中通服建设有限公司

银行帐号：7443900182600103441

开 户 行：中信银行广州花园支行

见证单位：广东华伦招标有限公司

经办人：_____

业务电话：0757-83284195，83284196

合同生效日期：2020年6月9日

合同附件清单：

（1）佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）货物清单。

注：本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为招标文件和乙方的投标文件及相关确认文件；合同附件内容由甲乙双方共同协商确定。

1.3.3. 验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）	工程地址	佛山市顺德区第一中学南校区内	开工日期	2021年1月6日
建设单位	佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司			竣工日期	2021年9月28日
监理单位	佛山禅建监理有限公司	工程造价	35,920,403.86元	合同工期	80天
施工单位	中通服建设有限公司			实际工期	266天
承建项目名称		实际完成工程情况			
佛山市顺德区第一中学南校区智慧校园信息化建设项目（校园信息化教学环境建设）项目		按合同及清单内容要求 100%完成			
建设单位		施工单位		监理单位	
验收意见：  验收人： 验收日期：2021.9.28		验收意见：验收合格  验收人： 验收日期：		验收意见：  验收人： 验收日期：	
参加评定的单位及人员 签名	单位名称	参加评定的人员（签名）			
	佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司				
	佛山禅建监理有限公司				
	中通服建设有限公司				

1.4. 大学生安居家园（一、二、三区）建设项目弱电智能化工程

1.4.1. 中标通知书

工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010121072101130-BD，建设单位为内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司的大学生安居家园一、二、三区建设项目弱电智能化工程施工工程，坐落在呼市新城区察哈尔大街以南，万通路以东，项目总投资 2495 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为大学生安居家园一、二、三区建设项目弱电智能化工程施工工程，确定中通服建设有限公司为中标单位，中标规模 大学生安居家园一、二、三区建设项目的弱电智能化施工设计图中的弱电智能化工程（其中，有线电视、综合布线及设备除外）及一区、二区、三区入户门智能锁采购、安装工程。包含可视对讲系统、电梯五方对讲系统、视频安防监控系统、建筑能耗管理系统、CO 浓度监测系统、公共广播系统、周界报警系统、停车管理系统等的设备、管线、桥架采购、安装，有线电视、综合布线实施范围以标段内实际界定内容为准；小区室外弱电智能化管网及通道、语音座椅及智慧跑道等，涉及所有材料、设备、软件（含系统间二次开发接口定制）的检验、检测、调试、系统调试、联动调试、通过验收、完整交付、人员培训、质保期内的维修维护，所涉及与本项目其他标段的交叉配合协调恢复、二次深化设计（如果有）等工作。

（建筑物内的弱电智能化预留预埋部分由建筑总承包施工单位实施，不在本次承包范围内）

具体详见图纸及工程量清单。

合同估算价约 2495 万元，中标价为人民币（大写）贰仟肆佰贰拾叁仟叁佰贰拾捌圆捌角叁分（¥24203328.83 元）（其中安全措施费 96707.21 元），中标工期为 2021 年 09 月 01 日开工，至 2022 年 11 月 30 日竣工完成，工程质量达到符合国家验收标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	张思锐	机电工程	一级	粤 144192005346	440229199203300027

招标监管部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2021 年 10 月 15 日

招标代理机构：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2021 年 10 月 15 日

招标监管部门：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期：2021 年 10 月 19 日

印王斌

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监管部门、质量监督部门、安全监督部门、

1.4.2. 合同扫描件

大学生安居家园（一、二、三区）建设项目
弱电智能化工程施工合同
（合同编号：FTYS-KJAJ-GCHT-210702）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大学生安居家园（一、二、三区）建设项目弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大学生安居家园（一区、二区、三区）建设项目弱电智能化工程。

2. 工程地点：呼和浩特市新城区察哈尔大街以南、万通路以东。

3. 工程立项批准文号：呼发改备案制[2019]281号、282号、283号及变更项目备案告知书记。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

大学生安居家园一区、二区、三区建设项目的弱电智能化施工设计图中的弱电智能化工程（其中，有线电视、综合布线及设备除外）及一区、二区、三区入户门智能锁采购、安装工程。包含可视对讲系统、电梯五方对讲系统、视频安防监控系统、建筑能耗管理系统、CO浓度监测系统、公共广播系统、周界报警系统、停车管理系统等的设备、管线、桥架采购、安装，有线电视、综合布线实施范围以标段内实际界定内容为准；小区室外弱电智能化管网及通道、语音座椅及智慧跑道等，涉及所有材料、设备、软件（含系统间二次开发接口定制）的检验、检测、调试、系统调试、联动调试、通过验收、完整交付、人员培训、质保期内的维修维护；所涉及与本项目的其他标段的交叉配合协调恢复、二次深化设计（如果有）等工作。

（建筑物内的弱电智能化预留预埋部分由建筑总承包施工单位实施，不在本次承包范围内）

具体详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

一二三区建筑物弱电智能化工程，其中一区总建筑面积约105786.3 m²，包含1#楼-6#楼及地下车库；二区总建筑面积约138383.49平方米，包含1#楼-6#楼、T1楼、T2楼、Y1#、S3及地下车库；三区总建筑面积约159368.40 m²，包含1#楼-7#楼、T1楼、Y2#、S4、S5及

地下车库。

二、合同工期

1. 合同工期:

合同工期 455 日历天, 计划开工时间: 2021 年 9 月 1 日, 计划竣工时间: 2022 年 11 月 30 日。

2. 各区合同工期:

1) 一区合同工期 120 日历天, 计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日, 计划竣工时间: 2021 年 12 月 29 日。

2) 二区合同工期 120 日历天, 计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日, 计划竣工时间: 2022 年 1 月 29 日。

3) 三区合同工期 120 日历天, 计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日, 计划竣工时间: 2022 年 10 月 30 日。

3. 特别说明:

1) 因一区、二区、三区主体开工时间不同, 各区具体开工时间以开工令为准。

2) 入户门智能锁安装时间: 具体时间以业主书面通知为准 (安装单位须每一栋楼统一设置同一开锁卡片)。

3) 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。配合各区主体实施单位确保“青城杯”, 配合各区主体实施单位争创“草原杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同总价: (一般纳税人, 建筑服务类, 含 9%销项税) 人民币 (大写) 贰仟肆佰贰拾万叁仟叁佰贰拾捌圆捌角叁分 (¥24203328.83 元); 其中:

1) 安全文明施工费为: 人民币 (大写) 玖万陆仟柒佰零柒元贰角壹分 (¥ 96707.21 元);

2) 材料和工程设备暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

3) 专业工程暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

4) 暂列金额为: 人民币 (大写) 叁佰壹拾陆万零陆佰零陆元整 (¥ 3160606 元)。

2、各区合同价

1) 一区:

合同总价: (一般纳税人, 建筑服务类, 含 9%销项税) 人民币 (大写) 人民币 柒佰肆拾肆万捌仟贰佰捌拾陆元柒角陆分 (¥ 7448286.76 元); 其中:

(1) 安全文明施工费为: 人民币 (大写) 叁万零壹佰玖拾玖元陆角肆分 (¥30199.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额为: 人民币 (大写) 壹佰零壹万贰仟捌佰捌拾贰元伍角 (¥ 1012882.5 元)。

2) 二区:

合同总价: (一般纳税人, 建筑服务类, 含 9%销项税) 人民币 (大写) 人民币 柒佰玖拾柒万玖仟叁佰玖拾壹元叁角叁分 (¥ 7979391.33 元); 其中:

(1) 安全文明施工费为: 人民币 (大写) 叁万贰仟零捌拾伍元陆角肆分 (¥32085.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额为: 人民币 (大写) 壹佰零贰万柒仟玖佰柒拾壹元叁角柒分 (¥ 1027971.37 元)。

3) 三区:

合同总价: (一般纳税人, 建筑服务类, 含 9%销项税) 人民币 (大写) 人民币 捌佰柒拾柒万伍仟陆佰伍拾元柒角肆分 (¥ 8775650.74 元); 其中:

(1) 安全文明施工费为: 人民币 (大写) 叁万肆仟肆佰贰拾壹元玖角叁分 (¥ 34421.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额为: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额为: 人民币 (大写) 壹佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾壹元伍角伍分 (¥ 1119751.55 元)。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张思锐。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：中通服建设有限公司（公章）

合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91150100075565583Y 组织机构代码：914400001903268010

纳税人识别号：91150100075565583Y 纳税人识别号：914400001903268010

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市 地 址：广州市越秀区原道路 17 号
新城区鸿盛工业园区塞外安居新城

S10 号楼

邮政编码：010010 邮政编码：510095

法定代表人： 法定代表人：区奕宁

委托代理人： 委托代理人：张思锐

电 话：0471-6328351 电 话：020-87321969

传 真：0471-6233144 传 真：020-36263686

电子信箱： / 电子信箱：18947170775@189.cn

开户银行：呼和浩特金谷农村商业银行 开户银行：中信银行广州花园支行
房产局分理处

账 号：021780122000000000841 账 号：7443900182600103441

1.4.3. 验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 1#楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司（公章）
报告日期： 2023 年 05 月 04 日

内蒙古自治区建设厅印制



工程名称	大学生安居家园一区建设项目 1#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	10025.92 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 23 层，地下 1 层，高 70.8 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。

建设单位 对工程勘察 的评价意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。

-2-

<p>建设单位 对工程施 工的评价 意见</p>	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。</p> <p>项目负责人： 单位（公章） 2023年5月4日</p>	

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计 研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 2#楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 2#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	11082.59 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 23 层，地下 1 层，高 71.4 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东



<p>验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：</p> <p>建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。</p>	
建设单位 对工程勘察 的评价 意见	<p>内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。</p>
建设单位 对工程设计 的评价 意见	<p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。</p>

- 2 -

建设单位 对工程施 工的评价 意见	施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。
建设单位 对工程监 理的评价 意见	监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。

建设单位竣工验收意见：

符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。

项目负责人：  单位（公章）  2023 年 5 月 4 日

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 3#楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 3#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	10824.16 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 25 层，地下 1 层，高 77.4 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理 有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全 技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于2023年5月3日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。

建设单位 对工程勘察 的评价 意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于2023年5月3日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价 意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于2023年5月3日提交了工程质量检查评定报告。

-2-

建设单位 对工程施 工的评价 意见	施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。
建设单位 对工程监 理的评价 意见	监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。

建设单位竣工验收意见：

符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。

项目负责人：



单位（公章）



2023年5月4日

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计 研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 4#楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 4#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	15478.16 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 25 层，地下 1 层，高 77.4 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。


建设单位 对工程勘察 的评价意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。


- 2 -

建设单位 对工程施 工的评价 意 见	施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。
建设单位 对工程监 理的评价 意 见	监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。

建设单位竣工验收意见：

符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。

项目负责人： 



单位（公章）

2023年5月4日

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 5#楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司（公章）
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 5#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	15836.36 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 27 层，地下 1 层，高 79.98 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。


建设单位 对工程勘察 的评价意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。


-2-

建设单位 对工程施 工的评价 意 见	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
建设单位 对工程监 理的评价 意 见	<p>监理单位重庆联盛建设的项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>

建设单位竣工验收意见：

符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。

项目负责人： 



单位（公章）

2023年5月4日

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称：大学生安居家园一区建设项目 6#楼

建设单位：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司（公章）

报告日期：2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 6#楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	15745.5 m ²	结构、层数 高度、跨度	剪力墙结构，地上 27 层，地下 1 层，高 79.98 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于2023年5月3日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。

建设单位 对工程勘察 的评价 意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于2023年5月3日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价 意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于2023年5月3日提交了工程质量检查评定报告。

-2-

建设单位 对工程施 工的评价 意 见	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
建设单位 对工程监 理的评价 意 见	<p>监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。</p> <p>项目负责人：张加红 单位（公章） 2023年5月4日</p>	

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收 组 人 员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计 研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计 研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 地下车库
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。


建设单位 对工程勘察 的评价意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。


- 2 -

建设单位 对工程施 工的评价 意 见	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
建设单位 对工程监 理的评价 意 见	<p>监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>

建设单位竣工验收意见：

符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。

项目负责人： 



单位（公章）

2023 年 5 月 4 日

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 S1号楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 S1 号楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	2156.78 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构，地上 3 层 高 14.4 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日 2023 年 05 月 03 日
施工图审 查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院 勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全 技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：



建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。

建设单位
对工程勘察
的评价
意见

内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。

建设单位
对工程设计
的评价
意见

哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。

建设单位 对工程施 工的评价 意 见	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
建设单位 对工程监 理的评价 意 见	<p>监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。</p> <p>项目负责人：  单位（公章）  2023年5月4日</p>	

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学生安居家园一区建设项目 S2号楼
建设单位： 内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司 (公章)
报告日期： 2023 年 05 月 04 日





内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	大学生安居家园一区建设项目 S2 号楼	工程地点	呼和浩特市新城区成吉思汗大街以北，万通路以东，百合路以西，察哈尔大街以南
建筑面积 (m ²)	2533.48 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架结构，地上 3 层，高 15 米
投资总额 (万元)	34102.2246	开、竣工时间	2020 年 06 月 28 日、 2023 年 05 月 03 日
施工图审查文号	J2020-0110 第 20200073 号	施工许可证号	150102202006230101
建设单位	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	项目负责人	张利宏
勘察单位	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司	项目负责人	尹宝荣
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	皮卫星
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目经理	杨科学
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监	张正敏
工程质量 监督机构	新城区建设工程质量安全技术服务中心	质量监督工程师 (一级或二级)	苏向东

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司确认本工程竣工验收基本条件符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的有关规定，具备竣工验收条件。于 2023 年 5 月 3 日由建设单位内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组按照验收方案进行验收，参加验收的有关单位齐全，参加竣工验收的验收组成员全部到位参加验收并具备规定的资格。工程竣工验收组听取建设、勘察、设计、施工、监理单位分别对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况汇报。工程竣工验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。工程竣工验收组实地查验工程质量，对安全和主要使用功能进行抽查，检验结果符合有关专业验收规范的规定。对工程观感质量进行检查验收，观感质量通过验收。工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。建设、监理、施工、设计、勘察单位项目负责人签署了工程竣工验收文件《单位工程质量竣工验收记录》。工程竣工验收的组织形式、验收程序以及执行验收标准基本符合国家有关规定。

建设单位 对工程勘察 的评价意见	内蒙古建筑设计研究院勘测有限责任公司按规定参与施工验槽、地基与基础、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。
建设单位 对工程设计 的评价意见	哈尔滨工业大学建筑设计研究院在施工前向施工、监理单位进行了设计交底，及时签署设计变更及工程洽商记录，并在竣工验收前对设计变更通知书进行了检查。按规定参与施工验槽、地基与基础、主体结构、建筑节能、消防查验、竣工验收，于 2023 年 5 月 3 日提交了工程质量检查评定报告。

建设单位 对工程施 工的评价 意见	<p>施工单位中铁建工集团有限公司基本能够按规定设置项目质量管理机构，并配备质量管理人员。能够编制并实施施工组织设计和施工方案。按照审查合格的施工图纸设计文件、施工技术标准进行施工，工程技术资料收集整理基本能够做到与工程形象进度同步，于2023年4月30日提交了竣工报告，申请工程竣工验收，总监理工程师张正敏在工程竣工报告中签署了意见。</p>
建设单位 对工程监 理的评价 意见	<p>监理单位重庆联盛建设项目管理有限公司基本能够按规定配备足够的具有资格的监理人员，并到岗履职。编制并实施监理规划和监理实施细则，对施工组织设计、施工方案进行审查，对建筑材料进行审查，对重点部位、关键工序实施旁站监理，对施工质量进行巡查、平行检验，对隐蔽工程、检验批工程进行验收，对分项、分部工程按规定进行质量验收，签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果，于2023年5月3日提交了工程质量评估报告。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>符合设计文件，验收规范要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。</p> <p>项目负责人：  单位（公章）  2023年5月4日</p>	

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
张利宏	保障房公司	同意验收	张利宏
王俊峰	保障房公司	同意验收	王俊峰
张智涵	保障房公司	同意验收	张智涵
齐义杰	保障房公司	同意验收	齐义杰
高玉海	保障房公司	同意验收	高玉海
郭正和	保障房公司	同意验收	郭正和
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
史建国	重庆联盛公司	同意验收	史建国
云亚洲	重庆联盛公司	同意验收	云亚洲
王钧	重庆联盛公司	同意验收	王钧
朱海	重庆联盛公司	同意验收	朱海
张正敏	重庆联盛公司	同意验收	张正敏
尹宝荣	内蒙古建筑勘察设计研究院勘测有限责任公司	同意验收	尹宝荣
皮卫星	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	皮卫星
高博	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	高博
许晓东	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	许晓东
胡建丽	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	胡建丽
袁志平	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	袁志平
李莹莹	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	李莹莹
徐添琦	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	同意验收	徐添琦

第2章 拟派项目经理业绩

2.1. 狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程

2.1.1. 中标通知书

附件二

中标通知书

致：中通服建设有限公司：

贵单位在珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段四工区项目广佛西环四工区群岗小学教育装备及信息化工程施工的竞标中中标，中标价不含增值税总额暂定：24460916.74元

工期暂定：75天（暂定施工日期）。

工程质量：符合业主及发包人有关标准、规定及设计文件要求，工程施工质量检验合格率100%，工程质量零缺陷。

根据招标文件的要求，请贵方在收到中标通知书后7个工作日内，尽快向我方提交履约担保现金履约保证金：200000元（大写金额：贰拾万元整）或向甲方缴纳合同暂定金额5%的履约保函，即：1333119.96元的银行保函作为履约保证金，5%农民工工资风险担保，并赴现场指挥部接洽，办理合同签订事宜，合同条款原则上以竞标文件为准，如有疑问请与桥梁公司商务管理部联系。（现场项目部联系人：杜焕坚：15082551313；桥梁公司联系人：秦青：17857052365）

履约担保收款账号

收款单位	中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
开户银行	中国农业银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行
银行帐号	44086401040018852

招（竞）标人：中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司

日期：2024年8月14日



2.1.2. 合同扫描件

编号: GFXH-QGXX-ZY-001

珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段
四工区项目狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程施工

建设工程施工专业分包合同

承包人: 中铁广州工程局集团有限公司珠三角城际轨道交通
广佛环线佛山西站至广州北站段四工区项目经理部

分包人: 中通服建设有限公司

签订地点: 广东省佛山市南海区

签订日期: 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司珠三角城际轨道交通

广佛环线佛山西站至广州北站段四工区项目经理部（以下简称“甲方”）

专业分包人：中通服建设有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程施工工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914400001903268010

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244010222

D144018705

发证机关：广州市住房和城乡建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级；

机电工程施工总承包壹级；

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 05 日；至 2028 年 12 月 22 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]000333

许可范围：建筑施工

有效期：至 2026 年 01 月 16 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程施工工程；

2.2 作业地点：广东省佛山市南海区狮山镇群岗小学项目建设；

2.3 分包内容：除施工用水电接入点、甲供材料、机械以外的其它所有材料、机械及施工工作均由乙方自己提供并完成，乙方生活驻地由乙方自主解决，详见附件一《工程量清单》。

具体分包内容包含且不限于如下内容：

2.3.1 工作内容包含施工准备、材料准备、确保现场具备作业条件、按施工方案及设计图纸等规范要求施工，经监理及业主、有关部门验收通过所需要的全部工作内容。

2.3.2 其他：乙方除保证其承包范围内的施工场地整洁，满足业主、监理及甲方文明施工的相关要求外，为保证整个项目施工区域的文明整洁，需于每次迎检时派出至少两人给项目部统一安排对公共区域（包括主便道、后场生产区及生产现场区公共部分、项目部）进行清理打扫，该项工作视为已包含在合同单价之中，不得再另行要求补偿费用。

2.3.3 如乙方的防护设施达不到甲方的要求，甲方可要求乙方采取处理措施直到达到要求为止；如乙方不执行甲方的要求，甲方可另找其它人员对设施完善，相关的处理费用在乙方结算款中予以扣除。

2.3.4 甲方要求的信誉评价、迎检等工作。

2.3.5 甲方、业主、监理、设计要求的其他工作。

上述工作内容只是列举性展述，并没有完全包括完成对应的工作项目的所有工作内容，其它未列入且属 群岗小学教育装备及设备施工的内容均应自行完成，不是甲方指定增加项目的作业，不另结算。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为： 75 天。

3.2 暂定开始工作日期： 年 月 日；暂定结束工作日期： 年 月 日。具体承包工作期限由甲方根据现场施工生产需要、征拆情况及其它条件确定，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须无条件的满足甲方施工工期要求。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 本合同执行过程中，因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

3.5 乙方实际施工进度不能满足合同项目工期进度要求时，甲方有权调整乙方的施工任务或安排其他施工队伍进场协助乙方进行施工，协助乙方施工发生的费用由甲方确定并由乙方承担；同时不能免除乙方合同主体责任。

3.6 如乙方因延误工期等严重违约行为导致不能全面履行合同，或被甲方责令退场后拒不退出，甲方将没收履约保证金并保留向乙方索赔的权利。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 祝文华 ，职务：项目副经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资

料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：肖伟健，身份证号：440602199103131512，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）26662399.16元（大写：人民币贰仟陆佰陆拾陆万贰仟叁佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含增值税价款为24460916.66元（大写：人民币贰仟肆佰肆拾陆万零玖佰壹拾陆元陆角陆分），增值税税率为9%，增值税2201482.5元（大写：人民币贰佰贰拾万壹仟肆佰捌拾贰元伍角）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

5.1.1 本合同实行价税分离的原则，税金包含按国家新的税制规定乙方应缴纳的各种有关税费、规费，乙方须按照合同约定及时足额提供合规发票。因乙方未提供发票，甲方有权拒绝支付相应款项。因乙方提供的发票不合规或不及时导致甲方不能进行税款抵扣的，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权在应支付乙方款项中扣除，不足部分乙方应向甲方直接支付。

5.1.2 由于本合同签订时，甲方无法准确确定乙方实际适用增值税税率，而乙方清楚地知道其实际适用增值税税率，因此经双方确认，本合同5.1中增值税税率是暂按乙方报价中提出的增值税税率确定，并据此计算合同暂定总价中增值税额；如果因本合同约定增值税税率与乙方实际适用增值税税率不一致而造成的增值税额差异风险由乙方自行承担。

5.1.3 乙方提供的发票必须符合以下要求：1) 应提供增值税专用发票，主要包括增值税专用发票抵扣联与发票联且不能折皱；2) 提供的发票必须是真实、合法、合规的发票，能够通过税务机关平台系统认证，符合税务机关差额纳税及进项抵扣有关要求；3) 发票填写项目齐全，内容真实，字迹清楚，不得压线、错格，发票联和抵扣联均需加盖备案的乙方发票专用章；4) 发票中“购买方”中公司名称、纳税人识别号、开户行及账号、地址电话等信息应填写齐全，并与我公司相关信息一致；5) 发票中“货物

22.5 乙方应满足甲方有关农民工管理及农名工工资管理要求,尤其应无条件服从甲方代为发放农民工工资要求,不按照甲方管理要求提供人员花名册及进出场资料的,甲方按照 1000 元/次进行罚款并从结算中扣除。

附件一 《工程量清单》

附件二 《甲方供应材料一览表》

附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件四 《乙方投入小型机械一览表》

附件五 《乙方主要管理人员名单》

附件六 乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

本合同规定的其他附件

工程承包人: (盖章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

专业分包人: (盖章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

附件一:

工程量清单

工程项目名称: 狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程施工

序号	项目名称	单位	暂定数量	不含税单价(元)	不含税合价(元)	费用组成	计量规则	工作内容	备注
一	校园广播系统								
A	校园广播机房设备								
1	网络听学主机	台	1	25560.55	25560.55	单价包含除增值税外全部费用	按实际完成且验收合格的工程量计算	工作内容包含施工准备、材料准备、确保现场具备作业条件、按施工方案及设计图纸等规范要求施工, 经监理及业主、有关部门验收通过所需的全部工作内容	
2	数字化 IP 网络广播客户端管理软件	套	1	12779.82	12779.82	单价包含除增值税外全部费用	按实际完成且验收合格的工程量计算	工作内容包含施工准备、材料准备、确保现场具备作业条件、按施工方案及设计图纸等规范要求施工, 经监理及业主、有关部门验收通过所需的全部工作内容	
3	控制主机	台	1	5392.66	5392.66	单价包含除增值税外全部费用	按实际完成且验收合格的工程量计算	工作内容包含施工准备、材料准备、确保现场具备作业条件、按施工方案及设计图纸等规范要求施工, 经监理及业主、有关部门验收通过所需的全部工作内容	

33	其他辅材	项	1.00	9949.00	9949.00	单价包除 增值税外全 部费用	按实际完成 且验收合格 的工程量计 算	工作内容包含施工准备、材料准备、确保现场具备作业条件、按施工方案及设计图纸等规范要求施工,经监理及业主、有关部门验收通过所需要的全部工作内容
	不含税小计	元			24460916.66			
	增值税	元	9%		2201482.50			
	含税金额合计	元			26662399.16			

- 1.注:数量为暂定量,结算量按合同相关条款执行。
- 2.清单中未列出的其它相关项目施工费用均包含在已列出项目费用中,不另计量支付。
- 3.竞价书中报价项目,招标人有权分项签订合同或减少项目签订合同,竞价人需接受招标人对竞价项目及工程量的调整。
- 4.为完成承建工程项目所需的所有临时设施建设、运行、维护、拆除、撤离等;接入点以外的线路及相关设施;施工场地、安全防护设施、堆料场等为完成承建工程所有与有关各方的协调配合及文明施工等工作应考虑在综合单价中。
- 5.招标数量为工程概算数量,因正式施工图待发,招标数量与实际施工图数量可能存在差异,最终数量以实际施工图数量为准;本项目合同单价为固定单价,单价不因施工数量的变化而调整。

甲方: 



附件五:

乙方主要管理人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	职责	备注
1	莫虾	44088119870701321X	18098171885	项目负责人	
2	刘国双	440982198102144737	18033235898	技术负责人	
3	肖伟健	440602199103131512	18022267320	商务负责人	
4	汤志勇	320106197611012415	13392263111	安全负责人	
5	陈森林	612401197904140133	13392230117	安全员	
6	骆健忠	441321197204224712	13392230182	安全员	
7	张巍	34242719821112001X	18666271567	现场负责人	
8	周桂杨	440682199502051722	13725446561	资料员	
9	李鹏	430202197712260034	18902800011	施工员	

乙方(盖章):

年 月 日

2.1.3. 验收报告

工程验收报告

项目名称：狮山镇群岗小学教育装备及信息化工程施工项目

项目编号：

承建单位	中通服建设有限公司	实施地点	佛山市南海区狮山镇 群岗小学
实施日期	2024 年 8 月 29 日至 2024 年 10 月 24 日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验	验收日期	2024 年 10 月 24 日

珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段四工区项目
经理部、群岗小学对中通服建设有限公司实施的南海区狮山镇群岗小
学教育装备及信息化项目工程进行了（现场/专家）验收工作。

现就验收情况汇报如下：

验收前已完成工作：

☒设备检验：共同对货物进行检验

☒安装调试：承建单位对设备进行安装和调试，监理单位对执行情况
进行核查

☒系统测试：承建单位对系统进行测试，监理单位跟踪测试情况

☒试运行：系统已经过试运行

☒竣工文档：对承建单位提交的竣工文档进行检查，竣工文档清单见
附录

验收标准及依据:

☐ 合同及附件

☐ 招标文件及投标文件

☐ 设计文件及技术规范

☐ 售后服务承诺

验收 结果	竣工文档	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	硬件设备	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	系统软件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	厨房设备	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	直饮水设备	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	窗帘	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	学生桌椅	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	功能场室	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	校园广播	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	电信通信	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	电教设备	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	智慧校园	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	校园文化及 VI	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	智慧钢琴系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____
	会议室(2间2套)	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	备注_____

验收结论:

工程完成了群岗小学厨房设备、直饮水设备、窗帘、学生桌椅、功能场室、校园广播、电信通信、电教设备、智慧校园、校园文化及 VI、

智慧钢琴系统、会议室（2间2套）的部署和设备安装，系统调试等工作，系统运行良好，用户能正常投入。

承建单位：（盖章）



项目经理：

莫虹

日期：2024.10.24

建设单位：（盖章）



项目负责人：

李国健

日期：

群岗小学：（盖章）



项目负责人：

李国健

日期：2024年10月24日

注：本表一式三份，建设方、承建方、群岗小学各存一份。

2.2. 丽水旅游学校新建项目智能化工程合同

2.2.1. 中标通知书

中标通知书	
工程名称:	丽水旅游学校新建项目智能化工程
招标单位:	丽水旅游学校
招标代理机构:	浙江建航工程咨询有限公司
中标人:	中通服建设有限公司
资质等级:	电子与智能化工程专业承包一级
中标价(大写):	人民币壹仟陆佰叁拾万零壹仟柒佰伍拾贰元肆角捌分(¥:16301752.48 元)
项目负责人:	莫虹
证书号:	粤 1442016201848056
工期要求:	教学区在 2022 年 8 月 1 日前完成施工及验收, 其它区域与土建(装修)同步, 保证不影响工程总体进度; 软件开发周期按招标人确定的启动时间开始, 90 天内完成。
质量要求:	合格。
中标人接到本通知书 10 日内按照招标文件规定, 到丽水旅游学校提交履约保证金, 并与招标人签订合同, 否则, 视为自动放弃。	
招标人:	丽水旅游学校
法定代表人:	
招标代理机构:	浙江建航工程咨询有限公司
法人代表人:	
时 间:	2022 年 4 月 11 日

2.2.2. 合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丽水旅游学校

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丽水旅游学校新建项目智能化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丽水旅游学校新建项目智能化工程。
2. 工程地点: 位于丽水市教工路与欣苑路交叉口东北侧地块。
3. 工程立项批准文号: 丽发改社会(2021)71号。
4. 资金来源: 企业自筹解决,已落实。
5. 工程内容: 施工图范围内的机房、综合布线、网络无线AP、安防监控系统、明厨亮灶、门禁系统、访客管理、一卡通系统、刷卡取热水系统、电子班牌、智慧巡检、大屏系统、床头对讲系统、多媒体教室、视频会议、广播系统、常态化录播、巡评课+精品录播、门锁系统、软件等,详见建设需求清单(工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图范围内的机房、综合布线、网络无线AP、安防监控系统、明厨亮灶、门禁系统、访客管理、一卡通系统、刷卡取热水系统、电子班牌、智慧巡检、大屏系统、床头对讲系统、多媒体教室、视频会议、广播系统、常态化录播、巡评课+精品录播、门锁系统、软件等,详见建设需求清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日。

计划竣工日期: 教学区在2022年8月1日前完成施工及验收,其它区域与土建(装修)同步,保证不影响工程总体进度;软件开发周期按招标人确定的启动时间开始,90天内完成。

工期总日历天数: / 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾万零壹仟柒佰伍拾贰元肆角捌分 (¥16301752.48元);

2. 合同价格形式：____ 单价合同 ____。

五、项目经理

承包人项目经理：____ 莫虾 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 丽水 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：52331100760156868K

组织机构代码：914400001903268010

地 址：丽水市丽青路128号

地 址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：323000

邮政编码：510095

法定代表人：季顶天

法定代表人：许勇飞

委托代理人：季顶天

委托代理人：/

电 话：0578-2511779

电 话：020-87321969

传 真：/

传 真：020-87326608

电子信箱：/

电子信箱：764283132@qq.com

开户银行：中国银行丽水莲都支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：364980017844

账 号：7443900182600103441

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 浙江建航工程咨询有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 房屋建筑工程监理甲级 _____；

联系电话：_____ 0578-2302061 _____；

电子信箱：_____ 645566901@qq.com _____；

通信地址：_____ 丽水市万丰北路 72 号金茂大厦 12 楼 _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.10 建设单位：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ 见规划红线图 _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行法律法规及国家、浙江省、丽水市的相关规范文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行法律法规及国家、浙江省、丽水市的相关规范文件。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求_____ / _____

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 规定的解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

发包人向承包人提供图纸的期限：开工通知载明的开工日期前三天向承包人提供图纸；

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档，并符合丽建发（2013）29 号《关于在市本级实行建设工程电子文件归档管理的通知》的规定。

(6) 承包人应履行的其他义务：

a、施工、生活用水用电及场内施工道路由承包方自行解决（或与总包协商解决）。因工程施工需要，承包人需修筑便道的，经发包方审核同意，费用由承包人负责。在施工过程中，承包人负责对损坏原通行道路的修复，确保行人、车辆安全通行，并负责对影响范围内水、电、通讯等管线的保护和修复。

b、在未交付给发包人之前，承包人必须负责场地内的日常维护（费用自理）。d、承包人若需搭建临时办公用房必须向相关部门办理审批手续，在工程交工验收前施工时临时占用的场地（含硬化层）及临时搭建的办公房、工棚、围墙等，在工程验收合格后 20 天内必须拆除并清理干净（费用自理）。否则，发包人将安排其他单位拆除清理，相关费用从承包人计量款或履约保证金中扣除，且按工期延误处理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：莫 虾；
身份证号：44088119870701321X；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442016201848056；
建造师执业印章号：粤 1442016201848056；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)0005848；
联系电话：18098171885；
电子信箱：171865861@qq.com；
通信地址：广东省佛山市禅城区华新路 18 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 500 元/天向发包人支付违约金，并按照《关于建立政府投资工程施工现场关键岗位员考核管理制度的通知》（丽建发（2010）150 号）文件规定进行不良行为上报。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按 3 万元/人向发包人支付违约金，并根据《丽水市建设局关于加强市本级政府投资项目后班子成员更换管理的通知》（丽建发（2009）53 号）的规定实行登记管理。

3.3 承包人员

2.2.3. 验收报告

房屋建筑工程
竣工验收备案表

丽水旅游学校新建项目



编号: 32300020240131102

建设单位	丽水旅游学校	备案日期	2023.1.31
工程名称	丽水旅游学校新建项目	建筑面积/造价	110543.41m ² /36120.58元
工程用途	学校	结构类型 (层次)	框架/1-6层
开工日期	2021年7月1日	竣工验收日期	2023年12月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江华歌建设有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水市建筑工程质量站	施工许可证号	33110020210624 0101
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	明徐 印志 法人代表: (公章) 2023年12月29日	
	设计单位 意见	法人代表: (公章) 2023年12月29日	
	施工单位 意见	法人代表: (公章) 2023年12月29日	
	监理单位 意见	陈仙琴 法人代表: (公章) 2023年12月29日	
	建设单位 意见	铭宁 印伟 法人代表: (公章) 2023年12月29日	

工程竣工验收备案文件目录
1、竣工验收意见表
2、备案机关处理意见
3、工程竣工报告
4、工程质量监理评估报告
5、工程勘察质量检查报告
6、工程设计质量检查报告
7、工程质量保修书
8、单位工程质量综合评定表
9、工程竣工验收通知书
10、单位工程竣工验收意见书
11、工程竣工验收报告
12、工程竣工验收存在的问题整改回复报告
13、规划部门出具的认可文件或准许使用文件
14、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件
15、城建档案出具的认可文件
16、建设工程质量监督报告



<p>丽水旅游学校新建项目工程的竣工验收备案文件已于2024年1月31日收讫。</p> <p>文件齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>备案机关(公章)</p> <p>2024年1月31日</p>	
备案机关负责人	蓝荣培
备案经手人	陈江昂
<p>备案机关处理意见:</p> <p>备案机关(公章)</p> <p>年 月 日</p>	
备注	

工 程 竣 工 报 告

工程名称：丽水旅游学校新建项目

建筑面积	110543.41 m ²	建筑层数	1至6层
工程地点	丽水市教工路和欣苑路交叉口东北侧地块	工程造价	56150.54050万元
建设单位	丽水旅游学校	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江华歌建设有限公司		

建设单位：丽水旅游学校

本单位确认：

一、完成工程设计和合同的各项内容；

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；


三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；

五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；

六、其它

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2013年12月29日进行竣工验收。



施工单位：（公章）

项目经理：（签名）郑以明




法人代表：（签名）郑以明

2013 年 12 月 25 日

附：单位工程质量综合评定表

工程质量监理评估报告

工程名称：丽水旅游学校新建项目

建筑面积	110543.41m ²	建筑层数	1至6层
工程地点	丽水市教工路和欣苑路交叉口东北侧地块	工程造价	26150.5万元
建设单位	丽水旅游学校	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江华歌建设有限公司		
<p>监理组织和实施：</p> <p style="text-align: center;">根据监理规划与细则，监理单位组织实施进行质量控制，取得较好的效果。</p>			
<p>监理技术资料：</p> <p style="text-align: center;">监理相关资料齐全完整。</p>			
<p>施工单位质量行为：</p> <p style="text-align: center;">项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。</p>			
<p>材料构配件、设备质量：</p> <p style="text-align: center;">符合施工图、施工合同、文件有关要求。</p>			
<p>工程实体质量：</p> <p style="text-align: center;">按工程建设标准强制性条文施工。</p>			
<p>单位工程综合评价：</p> <p style="text-align: center;">单位工程自评为合格工程</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  <p>监理单位(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监：(签名) </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>法人代表：(签名) </p> </div> </div>			

工程勘察质量检查报告

工程名称	丽水旅游学校新建项目	工程用途	学校
建筑面积	110543.41m ²	结构类型	框架结构
桩基类型	/	基础类型	锚杆基础、筏板基础
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江华歌建设有限公司	桩基分包单位	/

勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)
	勘察主要成果： 提交勘察报告
	建议采用桩基：—— 实际采用桩基：——
	桩基荷载试验情况：——
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符
	勘察质量检查意见： 符合要求
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 勘察项目负责人：(签名) <u>陈国忠</u> </div> <div> 技术负责人：(签名) <u>陈祥平</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> 法人代表：(签名) <u>符志明</u> </div> <div> (单位公章) </div> <div> 日期：2015 年 12 月 25 日 </div> </div>

工程设计质量检查报告

工程名称	丽水旅游学校新建项目	工程用途	学校
建筑面积	110543.41 m ²	结构类型	框架结构
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	浙江华歌建设有限公司	主要分包单位	/

设计 质量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 设计项目负责人：(签名) <u>wp: [signature]</u> </div> <div> 技术负责人：(签名) <u>wp: [signature]</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> 法人代表：(签名) <u>[signature]</u> (单位公章) </div> <div> 日期：2013 年 12 月 25 日 </div> </div>

工程质量保修书

工程名称：丽水旅游学校新建项目

建设单位：丽水旅游学校

承建单位：浙江华歌建设有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：
法人代表：
2013 年 12 月 15 日

承建单位：
法人代表：
2013 年 12 月 15 日

单位工程质量综合评定表




工程名称: 丽水旅游学校新建项目

建筑面积: 11054.41m² 结构类型: 框架结构

开工日期: 2021年7月1日

施工单位: 浙江华歌建设有限公司

竣工日期: 2023年12月29日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项。	共 53 项, 经审查符合要求 53 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 37 项, 符合要求 37 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 一般。	共抽查 26 项, 符合要求 26 项。不符合要求 1 项, 评定结果: 一般。
6	质量等级	<div style="text-align: center;">  <p>公章</p> <p>项目经理: (签名) 郑丽娟</p> <p>总工程师: (签名) 陈建文</p> <p>法人代表: (签名) 陈仙梨</p> <p>建设单位认定等级: 合格</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>公章</p> <p>监理工程师: (签名) 陈仙梨</p> <p>总监: (签名) 陈仙梨</p> <p>法人代表: (签名) 陈仙梨</p> <p>验收质量等级: 合格</p> </div>
7	会签	<div style="text-align: center;">  <p>公章</p> <p>项目负责人: (签名) 陈仙梨</p> <p>法人代表: (签名) 陈仙梨</p> <p>2023 年 12 月 29 日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>公章</p> <p>验收组负责人: (签名) 陈仙梨</p> <p>2023 年 12 月 29 日</p> </div>

工程竣工验收通知书

工程名称	丽水旅游学校新建项目	结构形式	框架结构	建筑层数	1至6层
施工单位	浙江华歌建设有限公司	建筑面积	110543.41m ²		
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	工程造价	26150.533650 万元		

本单位建设 丽水旅游学校新建项目 工程已具备竣工验收条件，定于 2023 年 12 月 29 日在（地点） 工地现场 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水旅游学校

浙江恒辉勘测设计有限公司

浙江城市空间建筑规划设计院有限公司


浙江建航工程咨询有限公司

浙江华歌建设有限公司

验收方案：


1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。
2. 实地查验工程质量。
3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见

建设单位（盖章）



项目负责人：（签名） 李自路

法人代表：（签名）

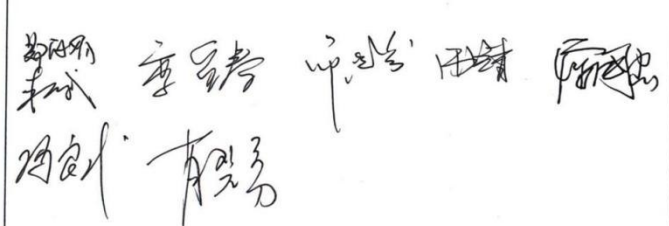


2023 年 12 月 29 日

说明：1. 本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2. 验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表二）

验 收 情 况	<p>本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础分部、<input checked="" type="checkbox"/> 主体分部、<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修分部、<input checked="" type="checkbox"/> 屋面分部、<input checked="" type="checkbox"/> 给排水分部、<input checked="" type="checkbox"/> 电气分部、<input checked="" type="checkbox"/> 电梯分部、<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能分部、<input checked="" type="checkbox"/> 节能分部、<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调分部。甩项内容：_____。</p> <p>竣工验收由建设单位组织，验收组由 <input checked="" type="checkbox"/> 建设、<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、<input checked="" type="checkbox"/> 设计、<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input checked="" type="checkbox"/> 监理、<input checked="" type="checkbox"/> 专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建筑强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.所含分部工程的质量均应验收合格；<input checked="" type="checkbox"/> 合格，<input type="checkbox"/> 不合格。 2.质量控制资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/> 完整，<input type="checkbox"/> 不完整 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；<input checked="" type="checkbox"/> 完整，<input type="checkbox"/> 不完整 4.主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；<input checked="" type="checkbox"/> 符合，<input type="checkbox"/> 不符合 5.观感质量应符合要求。<input checked="" type="checkbox"/> 符合，<input type="checkbox"/> 不符合 6.其他：_____。 <p>本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：<input type="checkbox"/> 差，<input checked="" type="checkbox"/> 一般，<input type="checkbox"/> 好；单位工程评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 合格，<input type="checkbox"/> 不合格。</p>
验 收 组 成 员 签 名	

单位工程竣工验收意见书(表一)

工程名称	丽水旅游学校新建项目		结构类型/ 层数	框架/1-6层	
建筑面积	110543.41m ²		工程造价	36150.533650万元	
建设单位	丽水旅游学校		勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司		监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	
施工单位	浙江华歌建设有限公司		验收时间	2023. 12. 29	
验收标准	<<建筑工程施工质量验收统一标准>>及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见				
验收内容	1.工程合同的履约情况，相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组： 2、土建实测组： 3、安装实测组：				
验收 组 成 员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长				
	专 家 组 成 员	汤靖	浙江屹立建设有限公司		
		冯良武	浙江中立建设有限公司		
		建设单位	季留春		
		勘察单位	蒋国忠		
		设计单位	邵晓芬		
		监理单位	朱丽武		
	施工单位	郑丽娟			

工程竣工验收报告

工程名称	丽水旅游学校新建项目	建设单位	丽水旅游学校
工程报建日期		施工许可证号	33110020210624 0101
建筑面积/造价	110543.41㎡ / 3365.58元	结构类型	框架结构
开工日期	2021年7月1日	竣工验收日期	2023年12月29日
施工图审查单位	丽水市新空间建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江华歌建设有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
<p>工程采用的质量验收标准：</p> <p>采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013 及相关配套标准规范</p>			
<p>甩项的具体部位：无</p>			
<p>甩项后对工程主要使用功能的影响程度：无</p>			
<p>建设单位意见：合格</p>			
<p>工程项目负责人：李伟</p>		<p>法人代表：铭宁印伟</p>	
<p>签字（盖章）日期：2023.12.25</p>		<p>（单位公章）</p>	

浙江省建设项目规划土地核实确认书

浙规核字第 3311002024HY0004498 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发【2008】3号）第二十条、《浙江省城乡规划条例》第四十四条、《浙江省城镇建设工程竣工规划核实管理办法》及国家、省有关规定，经核实，工程规划许可证号本建设工程已具备竣工规划土地确认条件，颁发此书。



核发机关：丽水市自然资源和规划局
日期：2024年1月24日



建设单位(个人)	丽水旅游学校
建设项目名称	丽水旅游学校新建项目
建设位置	教工路与欣苑街交叉口东北侧地块
建设规模	拾壹万零伍佰肆拾叁点肆壹平方米（110543.41平方米）
工程规划许可证号	丽规建字第 331101（2021）00018号
附图及附件名称 1、建筑竣工图。 2、同编号建设项目规划土地核实确认附表。	

遵守事项

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

建设项目规划土地核实确认附表

建设项目规划土地核实确认书编号		浙规核字第 3311002024HY0004498 号									
建设单位（个人）		丽水旅游学校									
建设项目名称		丽水旅游学校新建项目									
建设地点		教工路和欣苑街交叉口东北侧地块				用地面积		总用地面积 85972 平方米			
规划控制指标		建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (M)	地面停车位 (个)		地下停车位 (个)		
	许可情况	110555.19	/	/	/	/	机动车	非机动车	机动车	非机动车	
	核实情况	110543.41	0.94	23.51%	35.16%	符合要求	49	/	321	/	
建筑情况	地上建筑面积 (m²)	主要教学用房	模拟场景实训中心	行政及教学辅助用房	生活服务用房	产教融合实习基地	计算容积率	不计容积率	合计		
		11628.35	10522.41	6379.78	21197.31	13781.56	74471.69	/	74471.69		

建筑情况		教师公寓	配电房	连廊				
		8733.93	334.97	1893.38				
	地下建筑面积 (M²)	地下室（含设备用房、厨房、泳池、停车等）		/	/	计算容积率	不计容积率	合计
36071.72		/	/	/	36071.72	36071.72		
竣工测绘情况	丽发改网（2023）062号			施工场地清理和临时建筑（设施） 拆除情况		已清场		
市政设施接入情况	符合要求			绿化、环艺完成情况		已完成		
商品房公益性服务 设施用房落实情况	/			其他规划许可 内容核实情况		符合要求		
建设项目规划 核实和用地复 核验收意见	<p>本项目实测计算容积率建筑面积74471.69平方米，项目基本按图施工，具备规划核实条件。经2023年第41次规划管理专题会议研究，原则同意办理丽水旅游学校新建项目竣工规划核实。</p> <p>经复核确认，丽水旅游学校新建项目国有建设用地使用权供地方式为出让，土地用途为教育用地，年期均为50年。项目通过建设用地复核验收。</p>							



特殊建设工程消防验收意见书

丽建消验字（2024）第 0001 号

丽水旅游学校：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 1 月 31 日申请丽水旅游学校新建项目建设工程（地址：教工路与欣苑路交叉口东北侧地块；建筑面积：110543.41 m²；建筑高度：22.85 m；建筑层数：地上 6 层、地下 1 层；装修面积：50786.72 m²；使用性质：学校公建）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：丽建消验凭字（2024）第 0001 号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起六十日内依法向丽水市人民政府申请行政复议或者六个月内依法向丽水市莲都区人民法院提起行政诉讼。



2024 年 1 月 31 日



丽水市建设工程档案验收意见书

验收编号：2024-015

工程名称	丽水旅游学校新建项目				
实际工程名称	/				
工程地点	丽水市莲都区欣苑街 189 号				
开工日期	20210701	计划竣工日期	20230830		
基建负责人	李留春	电话	13967098920		
档案员姓名	朱婷婷	电话	13615784056		
建设单位	丽水旅游学校				
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司		
施工单位	浙江华歌建设有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司		
建设工程规划许可证号	建字第 331101-202100018 号	施工许可证号	331100202106240101		
建筑工程面积 (平方米)	140543.41	层数	1-6	结构类型	框架
市政工程项目规模	/				
<p>验收意见：</p> <p>经查验，该项建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T 117)、《照片档案管理规范》(GB/T 11821-2002)、《磁性载体档案管理与保护规范》(DA/T 15-95) 等标准、文件规定，验收合格，特此证明。</p> <p>请按规定抓紧向城建档案管理机构报送工程档案。</p>					



2024 年 1 月 31 日

表格说明:

1. 本意见书未经城建档案管理机构盖章无效;
2. 本意见书不得涂改;
3. 本意见书一式三份(城市建设档案管理机构、建设单位、建设工程竣工备案部门各一份);
4. 本意见书为办理建设工程竣工备案手续的必要认可文件,不作为其他用途凭证。



第3章 投标人《中小企业声明函》

中小企业声明函

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司（中通服建设有限公司）郑重声明如下：

依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）及相关法律法规，我司不属于中小企业范畴，特此声明为非中小企业。

本承诺真实、合法、有效，如有不实，我司愿承担由此产生的一切法律后果及经济责任。

特此函告！

承诺单位（盖章）：中通服建设有限公司

日期：2025年06月18日



第 4 章 投标人企业性质承诺

承诺函

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我司（中通服建设有限公司）郑重承诺：我司企业性质为国有企业。

本承诺真实、合法、有效，如有不实，我司愿承担由此产生的一切法律后果及经济责任。

特此函达！

承诺单位（盖章）：中通服建设有限公司

日期：2025 年 06 月 18 日



第 5 章 近三年财务审计报告

5.1. 2024 年度财务审计报告

中通服建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2504NG2KBF





KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

张娟

(签名并盖章)



中国 北京

刘全强

(签名并盖章)



2025 年 3 月 27 日





资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
流动资产合计		5,646,898,666.08	5,596,607,434.01
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
非流动资产合计		204,376,027.93	210,549,316.45
资产总计		5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
流动负债合计		4,792,794,865.40	4,749,092,064.93
非流动负债			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
非流动负债合计		5,714,612.34	6,625,655.18
负债合计		4,798,509,477.74	4,755,717,720.11

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





负债和所有者权益 (续)	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		1,052,765,216.27	1,051,439,030.35
负债和所有者权益总计		5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。


田俊锋

法定代表人
(签名和盖章)


田俊锋

主管会计工作负责人
(签名和盖章)


侯云芳

会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减：营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中：利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加：其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加：营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减：营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减：所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加：年初现金及现金等价物余额		411,362,890.06	319,221,301.77
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	<u>269,887,034.12</u>	<u>411,362,890.06</u>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
对所有者的分配		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

刊载于第9页至第52页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司（以下简称“本公司”）是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国通信服务股份有限公司（以下简称“中通服”）。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100% 的股权转让至广东省通信产业服务有限公司（以下简称“广通服”）。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

二 财务报表的编制基础

1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。



2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。



(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。



以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 应收账款组合 1 运营商组合
- 应收账款组合 2 非运营商组合
- 应收账款组合 3 低风险组合

- 合同资产组合 1 运营商组合
- 合同资产组合 2 非运营商组合
- 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合



对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。



与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统运维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。



同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

四 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣 的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%) 。



五 财务报表项目附注

1 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	396,374,638.54	535,035,072.66

受到限制的货币资金明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	126,480,513.62	123,613,253.66

2 应收票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
合计	25,342,229.37	45,948,502.69

(a) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023 年 12 月 31 日：无）。



(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	<u>1,847,433,685.54</u>	<u>2,411,684,978.07</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2 年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3 年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4 年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5 年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5 年以上	<u>2,171,323.64</u>	<u>(2,150,632.57)</u>	<u>10,095,142.18</u>	<u>(10,074,451.11)</u>
合计	<u>1,945,020,165.66</u>	<u>(97,586,480.12)</u>	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款（2023 年度：无）。



(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

- (i) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023 年度: 无)。
- (ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	整个存续期		金额	整个存续期		金额
	金额	预期信用 损失率 (%)		金额	预期信用 损失率 (%)	
1 年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2 年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3 年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4 年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5 年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	整个存续期		金额	整个存续期		金额
	金额	预期信用 损失率 (%)		金额	预期信用 损失率 (%)	
1 年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2 年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3 年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4 年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5 年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)



于 2024 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 34,962,895.92 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 43,203,123.49 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(d) 于 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款 (2023 年度：无)。

(e) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2 年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3 年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)



(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)



(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024 年 12 月 31 日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于 2024 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元 (2023 年度：人民币 4,062,852.63 元)。

于 2024 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2023 年度：无)。

于 2024 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2023 年度：无)。



于 2024 年度，本公司未处置投资性房地产（2023 年度：无）。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元（2023 年度：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元）。



(a) 产权证书办理情况

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业（2023 年 12 月 31 日：无）。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产（2023 年度：无）。

2024 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 88,621.32 元、人民币 3,279,596.35 元（2023 年度：人民币 188,961.40 元及人民币 2,969,923.61 元）。



于 2024 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况 (2023 年度：无)。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-



11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90



12 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	<u>261,042,833.69</u>	<u>265,973,822.91</u>

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	<u>4,993,465.51</u>	<u>5,614,689.68</u>
合计	<u>4,064,599,879.53</u>	<u>3,932,682,327.59</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2 年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3 年	33,487,956.29	35,413,675.98
3 年以上	<u>14,996,322.93</u>	<u>10,101,274.93</u>
合计	<u>4,064,599,879.53</u>	<u>3,932,682,327.59</u>

14 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	<u>9,360,529.06</u>	<u>8,175,509.83</u>
合计	<u>96,670,874.06</u>	<u>88,276,744.08</u>



包括在 2023 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 75,743,113.67 元合同负债已于 2024 年度转入营业收入(2023 年度: 人民币 125,376,125.78 元), 包括电信基建服务人民币 67,567,603.84 元(2023 年度: 人民币 111,055,468.28 元), 包括内容应用及其他服务人民币 8,175,509.83 元(2023 年度: 人民币 14,320,657.50 元)。

15 应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划 (b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	<u>19,854,146.88</u>	<u>21,605,066.18</u>

(a) 短期薪酬

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	<u>19,402,822.34</u>	<u>249,095,199.98</u>	<u>(250,661,972.81)</u>	<u>17,836,049.51</u>

(b) 设定提存计划

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>49,124,171.17</u>	<u>(49,124,171.17)</u>	<u>1,253,131.01</u>

注: 设定提存计划



本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	<u>2,624,781.25</u>	<u>5,331,681.46</u>

17 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	<u>244,534,034.35</u>	<u>318,340,508.84</u>

18 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>99,598,108.89</u>	<u>114,048,272.88</u>



19 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。



22 未分配利润

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币 3,090,000.00 元 (2023 年度：25,370,000.00 元)。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	307,804,021.40	306,919,454.07

23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元 (2023 年：分别为人民币 18.64 亿元和人民币 9.53 亿元)，分别占本公司总经营收入 12.41%和 1.07% (2023 年：分别占 13.63%和 0.92%)。另外 2024 年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币 0.00 亿元 (2023 年：人民币 0.00 亿元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 42.43 亿元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。



24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63



(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中: 不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	<u>(1,767,945.91)</u>	<u>3,561,977.63</u>

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	<u>334,580,040.08</u>	<u>361,537,965.90</u>
合计	<u>6,395,187,801.04</u>	<u>7,279,065,524.02</u>



28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	4,416,185.92	50,193,305.31
加: 资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值 (转回) / 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产		
折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和		
其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务 (收益) / 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的 (增加) / 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 / (增加)	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>169,813,478.42</u>	<u>60,684,695.72</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减: 现金及现金等价物的年初余额	(411,362,890.06)	(319,221,301.77)
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	<u>(141,475,855.94)</u>	<u>92,141,588.29</u>



(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	<u>240,102,669.78</u>	<u>243,990,155.50</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	<u>273,081,493.30</u>	<u>-</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>4,230,541.91</u>	<u>3,765,485.62</u>



(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35



八 资产负债表日后事项

无。

九 关联方及其交易

1 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的 净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。



- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
 - (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
 - (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
 - (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
 - (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
 - (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
 - (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
 - (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
 - (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
 - (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。
- 4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	2,098,168,348.05	1,747,728,428.56



	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	249,211,581.94	261,685,706.47

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 14,636,087.77 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 23,232,527.72 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 149,289.24 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 1,046,064.42 元)。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供 IT 应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供末梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT 应用服务支出	(vi)	470,000,000.00	341,717,331.09

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 540,355.00 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 2,460,850.28 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2023 年 12 月 31 日：无)。



十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15
	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。





营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110000599649382G



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

名称

类型

台湾投资特殊普通合伙

执行事务合伙人

邹俊

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等重中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 12129 万元

成立日期 2012 年 07 月 10 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层



登记机关

2025 年 03 月 06 日

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

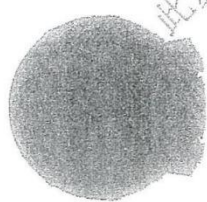


证书序号: NO.000421

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供出具业务报告目的使用，其他用途无效



会计师事务所
执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 邹俊
主任会计师:
办公场所: 北京市东长安街1号东方广场
东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 11000241
注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)31号
批准设立日期: 二〇一二年七月五日





姓 名 张娟
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1984-02-01
Date of birth
工 作 单 位 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码 13102419840207225
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.



姓名：张婧
证书编号：110002414474



年 月 日
Year Month Day



证书编号：110002414474
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2016 年 04 月 15 日
Date of Issuance



姓 名 刘全强
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1986-03-10
Date of birth
工 作 单 位 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身 份 证 号 码 130638198603103510
Identity card No.



德勤华永



年度检验登记
Annual Renewal Registration



证书编号: 310000124760
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 11 月 1日
Date of Issuance /y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名：刘全强
证书编号：310000124760

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



刘全强

年 /y 月 /m 日 /d

7



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2014 12 12

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
2015 1 12

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2014 12 12

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
2015 1 12

11



5.2. 2023 年度财务审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

胡巍

胡巍

注册会计师

威雪君

威雪君

中通服建设有限公司
2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
资产			
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计	流动资产 ➡	5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计	固定资产 ➡	210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计	资产总额 ➡	5,807,156,750.46	4,606,320,512.84
	↑	年末总资产余额	↑ 年初总资产余额

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计	流动负债	4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计	长期负债	6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计	负债总额	4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计	本年度净资产	1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

负债和所有者权益总计

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

许庆

许庆

徐云芳

中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(26)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

经营性净现金流量
现金及现金等价物



中通建设股份有限公司
2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

中通服建设有限公司

2023年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额	-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额	-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润	-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备	-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	535,035,072.66	410,078,643.30

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	123,613,253.66	90,799,175.28

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减：坏账准备	-	-
合计	45,948,502.69	80,607,390.85

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	284,680.21	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：(续)

2023 年度，本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件，故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度，本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元，不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度：无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减：坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97

- (a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度：无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减: 合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2023 年 12 月 31 日	原因
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度：人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产(附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			2023 年 12 月 31 日
			转回	核销	其他增减变动	
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90
	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			2022 年 12 月 31 日
			转回	核销	其他增减变动	
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	88,276,744.08	125,508,510.53

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	21,605,066.18	21,301,636.71

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	19,768,370.32	320,552,025.95	(320,917,573.93)	19,402,822.34



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取，共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度：人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中：本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中：本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年：分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元)，分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年：分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元，本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加：租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减：利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	3,561,977.63	3,469,078.42

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	3,561,977.63	3,469,078.42

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	7,279,065,524.02	7,247,051,370.91



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	60,684,695.72	224,704,187.43

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初 余额	(319,221,301.77)	(558,959,231.59)
现金及现金等价物净增加额	92,141,588.29	(239,737,929.82)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	243,990,155.50	317,634,761.99

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	3,765,485.62	219,897,555.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减：使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减：应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：(续)

- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

2023 年 12 月 31 日					
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
2022 年 12 月 31 日					
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022 年 12 月 31 日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387



此复印件仅供 中顺洁柔股份有限公司 2013年度财务报表及审计报告
[普华永道中天北京第1204第0919号]
附注之用 其他用途无效。

营 业 执 照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登 记 机 关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名：胡巍
Full name
性别：男
Sex
出生日期：1978-01-13
Date of birth
工作单位：安永华明会计师事务所
Working unit
身份证号码：110222197801130312
Identity card No.

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检
This certificate is
this renewal.

CPA 任职资格检查合格
BICPA
110222197801130312
2011

北京注册会计师协会
CPA

2006 年 3 月 1 日
2006/3/1

姓名：胡巍
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 4 月 13 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 8 月 29 日
/y /m /d

12

湖南 普华永道中天北京 事务所
3月入 普华永道中天北京 事务所
注意：事项 5013.6.27

- 一、注册会计师执行业务时必须向委托方出示本证书，转所专用章。
- 二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7 月 6 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天北京

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7 月 6 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 12 月 30 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 1 月 29 日
/y /m /d

11

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名	戚雪君
性别	女
出生日期	1988-12-26
工作单位	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	130730198812263423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君
证书编号: 310000070580

戚雪君

证书编号: 310000070580
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

5.3. 2022 年度财务审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023 年 3 月 29 日

注册会计师

胡巍

胡巍

注册会计师

邱宁

邱宁

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
流动资产合计		4,389,501,563.54	3,737,713,269.22
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
非流动资产合计		216,818,949.30	231,736,677.89
资产总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11



中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
流动负债合计		3,573,625,044.74	2,947,241,323.25
非流动负债			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
非流动负债合计		6,079,743.06	7,807,989.33
负债合计		3,579,704,787.80	2,955,049,312.58
所有者权益			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
所有者权益合计		1,026,615,725.04	1,014,400,634.53
负债和所有者权益总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许庆

主管会计工作负责人:

许庆

会计机构负责人:

侯云芳

中通服建设有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减：营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中：利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加：其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加：营业外收入		21,904.10	626,705.05
减：营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减：所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2022 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		<u>7,250,908,765.45</u>	<u>7,735,301,930.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		<u>(7,026,204,578.02)</u>	<u>(7,521,426,111.14)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		<u>91,967.91</u>	<u>115,909.79</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		<u>(202,586,529.51)</u>	<u>(12,297,786.23)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(202,494,561.60)</u>	<u>(12,181,876.44)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
加: 年初现金及现金等价物余额		558,959,231.59	531,256,948.68
六、年末现金及现金等价物余额	六(38)(d)	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司
2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配		-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,028,615,725.04

中通服建设有限公司
2022年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日, 中通服将其持有的本公司 100% 的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装工程服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统运维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时，上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销 售额乘以适用税率扣除当期允许 抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

- (a) 于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	410,078,643.30	584,478,852.91

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	90,799,175.28	25,519,621.32

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	80,607,390.85	54,276,607.76

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	13,238,705.19	(13,103,665.15)	12,759,056.59	(12,759,056.59)
合计	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)	1,465,668,603.32	(81,198,652.14)

(b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年 12 月 31 日
应收账款	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	85,486,043.80

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	895,404,500.28		(47,008,138.94)	594,073,841.87		(50,046,926.54)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	810,334,335.12		(38,477,904.86)	860,101,738.52		(31,151,725.60)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的 比例(%)	坏账准备
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	1,006,543,058.07	58.55	(45,150,047.74)

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的 比例(%)	坏账准备
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,695,888.80)
合计	369,379,544.15	(21,422,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增 加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的 其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	258,838,617.00		70.08	(20,885,718.16)

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	10,306,120.65			12,223,849.67
减: 存货跌价准备				
库存材料	-	-	-	-
合计	10,306,120.65			12,223,849.67

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减: 合同资产减值准备	(6,777,503.70)	(3,954,104.29)
小计	1,857,726,336.32	1,448,651,824.61
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(4,579,296.92)	(2,579,082.61)
合计	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核 销	2022 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70	根据获取的资料判断计提

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86			52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86			52,501,851.20



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度: 人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度, 本公司未处置投资性房地产(2021 年度: 无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日: 无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元(2021年度: 人民币198,603.42元及人民币1,889,002.49元)。

于2022年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度: 人民币1,886,792.42元), 计入当期研发费用的金额为人民币286,499,311.60元(2021年度: 人民币253,440,589.01元)。

(13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

(15) 资产减值及损失准备

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

(16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65

(18) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	125,508,510.53	126,710,454.83

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 74,566,114.26 元), 包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度: 66,122,136.75 元), 应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度: 8,443,977.51 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	21,301,636.71	21,261,137.06

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	19,732,556.88	347,145,661.49	(347,109,848.05)	19,768,370.32

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	1,253,131.01	55,493,823.16	(55,493,823.16)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 5% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	3,822,498.11	110,793,418.83	(83,420,324.36)	(27,817,954.96)	3,377,637.62

(21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	106,432,058.34	330,238,921.29

(22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六 (24))	2,604,350.65	2,962,402.56

(23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	100,399,434.93	121,702,239.10



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

(27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度: 7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中: 本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中: 本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元 (2021 年度: 42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年: 分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元), 分别占本公司总营业收入 23.91% 和 15.69%(2021 年: 分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	14,159,409.69	15,555,660.66

(32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减: 利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	3,152,563.26	2,651,894.16

(33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	10,437,463.93	9,723,797.91

(34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	3,427,471.68	9,612,175.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

(36) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中：不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	7,247,051,370.91	7,300,672,400.18

(38) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加：资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损 失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,849,007.56
经营活动产生的现金流量净额	224,704,187.43	213,875,819.33



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(38) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减：现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	(239,737,929.82)	27,702,282.91

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	3,202,252.61	3,679,865.37
合计	219,897,555.65	114,951,659.98

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
年末货币资金余额	410,078,643.30	584,478,852.91
减：使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减：应收利息	(58,166.25)	-
年末现金及现金等价物余额	319,221,301.77	558,959,231.59



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	82,107,037.48	83,595,690.23

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务。 (e)物业租赁服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团：**(a)**基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；**(b)**物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；**(c)**物资采购服务等费用。
- (iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。
- (iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	1,594,940,296.91	1,116,660,017.02
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	156,724,738.07	370,130,063.70

于 2022 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 24,275,973.50 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

(5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的: (a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等的费用。
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	80,711,533.12	18,703,045.44

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387



此复印件仅供 中远海运建设有限公司
2022年度财务报表及审计报告汇算清缴
中天北京审字(2023)第 2087号丁
后附之用 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予设立分所执行业务的凭证。

2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所

执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

胡巍
男
1978-01-13
安永华明会计师事务所
110222197801130312

姓名: 胡巍
性别: 男
出生日期: 1978-01-13
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号: 110222197801130312
Identity card No.



年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检
This certificate is
this renewal.

CPA 注册送格检查合格
BICPA
INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110222197801130312
2011

北京注册会计师协会
CPA
年检合格
2006年3月1日

4

5

此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 邱宁

性别 女

出生日期 1991-08-01

工作单位 晋华永道中天会计师事务所

身份证号码 13102219910801202X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
Date of Issuance



邱宁



姓名: 邱宁
证书编号: 310000070841

年 月 日
y m d

此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【晋华永道
中天北京审字(2023)第 2087 号】，其他用途无效。

