

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025年06月19日

1、投标人业绩文件汇总表

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的幕墙工程业绩，合同额须为4000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超过2项，超过2项的以业绩申报表前2项为准。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明材料中应能体现出牵头单位信息。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明材料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩1： 合同名称：南京龙湖新城科技园项目天街、T3塔楼幕墙工程；业绩文件页码 P2-3 页； 竣工时间：2021年1月20日；业绩文件页码 P9 页； 合同金额：5499.17 万元；业绩文件页码 P4 页； 获奖名称：/ ；业绩文件页码 / 页。</p> <p>业绩2： 合同名称：南京龙湖星火路天街及塔楼幕墙工程 ；业绩文件页码 P48-49 页； 竣工时间：2020年10月30日；业绩文件页码 P57-65 页； 合同金额：5393.58 万元；业绩文件页码 P50 页； 获奖名称：/ ；业绩文件页码 / 页。</p>

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

2、投标人业绩证明材料

2.1 南京龙湖新城科技园项目天街、T3 塔楼幕墙工程

(1) 合同

南京龙湖新城科技园项目
天街、T3 塔楼幕墙 工程合同

编制时间： 2019 年 月 日

合同协议书

发包人（全称）：南京嘉腾置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中国江苏省南京市之龙湖新城科技园项目二期1标段工程天街及T3塔楼幕墙工程。

1.2 工程地点：南京市建邺区楠溪江东街与创意路交叉口

1.3 工程规模

结构形式：/

建筑层数：地下3层，地上6/32层；

建筑面积(/精装面积/景观面积)：约268191平方米。

其中：

业态自持商业 建筑面积约 31957 m²

业态公寓 建筑面积约 48361 m²

业态地库 建筑面积约 122367 m²

业态/ 建筑面积约 / m²

1.4 施工现场条件及周边环境：承包人、分包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人、分包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分

考虑在合同总价内。

二、 合同工期

本工程总工期为 475 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2019 年 7 月 31 日，计划竣工日期为 2019 年 10 月 30 日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。

三、 质量标准

工程质量标准：合格。

四、 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人、分包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它 /

五、 合同金额

5.1、合同金额：【A】

A. 合同总金额（人民币，大写）伍仟肆佰玖拾玖万壹仟柒佰零玖元肆角肆分 (RMB 54,991,709.44 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）伍仟零肆拾伍万壹仟壹佰零玖元伍角捌分 (RMB 50,451,109.58 元)，合同增值税金额（人民币，大写）肆佰伍拾肆万零伍佰玖拾玖元捌角陆分 (RMB

4,540,599.86 元), 增值税采用【A】计税方式 (A、一般计税/B、简易计税) (增值税税率 9%, 合同履行过程中, 如遇国家税率调整, 不含增值税合同金额不变, 税款按国家税收政策调整, 合同总金额随之调整)。

B. 合同暂定总金额 (人民币, 大写) XXXXXXXXX(RMBXXXXXXXX 元), 其中, 不含增值税合同暂定金额 (人民币, 大写) XXXXX(RMBXXXXX 元), 合同增值税暂定金额 (人民币, 大写) XXXXXX(RMBXXXXXX 元), 增值税采用【选项】计税方式 (A、一般计税/B、简易计税) (增值税税率 XX%, 合同履行过程中, 如遇国家税率调整, 不含增值税综合单价不变, 税款按国家税收政策调整, 合同总金额随之调整)。

5.2、此 A 不含增值税合同金额 B 不含增值税合同暂定金额, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用, 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 承包人、分包人不会因为人工费、货物价格 (合同约定可调价材料除外) 市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人、分包人向发包人支付的, 由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人、分包人另行支付; 如前述相关款项是应由发包人向承包人、分包人支付的, 承包人、分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、 组成合同的文件

1. 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;

现场签证)。承包人不能以变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

6.9.7 分包人应按本合同承包范围内设计图纸所示工作内容、清单规范、质量规范、技术要求、设计规范(根据各地区视情况增加)中明确的全部工作内容为准进行施工,合同承包范围内未报价的项目将被视为已包括在工程量清单的其它项目报价内。

6.9.8 施工过程中分包人因图纸理解错漏碰缺所引起的费用增加,发包人一律不承担。

7.工程款支付:

7.3.预付款支付比例及时间节点: 无预付款

7.4 进度款支付比例及时间节点:

7.4.1 工程款按月进行支付,支付工程款的同时须将当月发生的交接验收表及质量检查表作为附件进行申报,否则不予支付工程款。分包人于每月 15 日前将经现场发包人工程师检查施工质量合格的进度款申请,报给发包人。发包人于次月的 30 日前(遇节假日顺延)按审定的完成工作量的 70%,并在不含增值税合同金额中扣除分包人当月违约金及其他扣款后,将余下合同价款(含增值税价款)作为当月的进度款向分包人支付。

7.4.2 工程完工,经验收合格并交付发包人 or 发包人指定的物业公司后 20 个工作日内,发包人向分包人支付至合同总价的 85%。

7.4.3 发包人、承包人双方办理完工程及财务结算,并且提供经发包人确认的付款资料后 20 个工作日,发包人向分包人支付至结算总价的 97%。

7.4.4 其他: 1) 本工程结算已竣工图为准; 2) 本工程合同价的 5% 为工抵房,因此增加的费用在措施费中填报,若实际抵房未发生,此项费用扣回。

7.5 质保金比例及支付方式: 结算总价的 3% 作为本工程的质保金,质保期 两年,采用 **【B】** 种方式支付:

- A. 第一年质保期满,经物业公司确认无质量问题后 20 个工作日内,发包人按照剩余质保金的 60% 向分包人支付;第二年质保期满,经物业公司确认无质量问题后 20 个工作日内,发包人一次性向分包人支付剩余的质保金。质保金不计利息。
- B. 质保期满,经物业公司确认无质量问题后 20 个工作日内,发包人一次性向分包人支付剩余的质保金。质保金不计利息。

7.8 关于工程款支付的其他约定:

7.8.1 发包人、分包人双方已确认的工程变更部分的工程款随各阶段工程进度款及结算

十、发包人向承包人、分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019 年 11 月 18 日

合同订立地点：南京市天泽信息大厦 5 楼

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。



发包人:

(公章)

合同专用章

法定代表人:



委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



承包人:

(公章)

合同专用章

法定代表人:



委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



分包人:

(公章)

合同专用章

法定代表人:



委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

(2) 竣工报告

幕墙 子分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位 工程名称		NO. 2017G07地块项目4#楼		分 项 工程数量	4
施工单位		中天建设集团有限公司	项目负责人	朱兰芳	项目技术 负责人 俞航群
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位 负责人	谢亮	分包内容 幕墙
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	玻璃幕墙		11	合格	合格
2	金属幕墙		15	合格	合格
3	石材幕墙		15	合格	合格
4	建筑玻璃采光顶		2	合格	合格
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> <p>施工单位 项目负责人:</p> <p>2024年11月20日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位 总监理工程师:</p> <p>2024年11月20日</p> </div> </div>					

一、工程概况

建设单位名称	南京嘉腾置业有限公司		
工程名称	NO. 2017G07地块项目	工程地点	南京市建邺区新城科技园D-23地块，东至创新路（规划），南至胡家营河，西至云龙山路，北至横溪江东南
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	48000.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: / 框架结构 6 地下: / 框架结构 3	房屋建筑面积	地上: 93842.53 地下: 119512.32
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年03月01日	完工日期	2021年03月23日
施工许可证号	320105201807200101	规划许可证号	建字第320105201810413号
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	南京金筑建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	中天建设集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	南京市建邺区建设工程质量监督站	注册号	3201050201800000111
		监督注册号	

二、备案意见

编号: 320105180101-JI-002

南京嘉腾置业有限公司 (建设单位)

建设的 NO. 2017G07地块项目4#楼及地下室

单位工程，于 2021年2月 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2021年 月 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



证 明

兹证明，南京龙湖新城科技园项目天街、T3 塔楼幕墙工程（注：竣工报告名称为 NO. 2017G07 地块项目，是为同一工程项目。）由中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 7 月承担施工，合同金额人民币 5499.170944 万元，开工日期 2019 年 7 月 31 日，竣工日期 2021 年 1 月 20 日，工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台项目信息网址链接查询及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=765255>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=765255

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

NO.2017G07地块项目

江苏省-南京市-建邺区

项目编号	3201051705160101	省级项目编号	3201051705160101
建设单位	南京嘉腾置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MUUJ5-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	48348.43	总投资(万元)	245000
立项级别	区县级	立项文号	建发改[2017]23号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201051705160101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市-建邺区
具体地点	--	经纬度	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=765255

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

NO.2017G07地块项目

江苏省-南京市-建邺区

施工图审查详情 相关企业、人员

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	3201051705160101-TX-005	中建五局装饰幕墙有限公司	徐继龙	610632*****11	主要设计人
2	3201051705160101-TX-005	中建五局装饰幕墙有限公司	徐继龙	610632*****11	专业负责人

关闭

立项级别 区县级 立项文号 建发改[2017]23号 项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	3201051705160101-TX-006	3201051705160101-TX-005	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司	否	2020-04-30	2020-03-11	查看
D	3201051705160101-TX-005	3201051705160101-TX-004	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司	否	2020-04-17	2019-12-06	查看
D	3201051705160101-TX-004	3201051705160101-TX-003	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司	否	2021-05-21	2021-01-19	查看

2.2 南京龙湖星火路天街及塔楼幕墙工程

(1) 合同

 Longfor 龙湖地产

合同编号: _____

南京龙湖星火路天街及塔楼 幕墙工程合同

发包人(全称): _____ 南京名荣置业有限公司

承包人(全称): _____ 中天建设集团有限公司

分包人(全称): _____ 中建五局装饰幕墙有限公司

合同签订日期: 2019 年 月

合同协议书

发包人（全称）：南京名荣置业有限公司承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人协商一致就此工程施工事项订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：

中国南京市之龙湖星火路天街及塔楼项目幕墙工程。

1.2 工程地点：南京市浦口区星火路以东、汇源路以西、汇贤路以南、文景路以北1.3 工程概况：南京星火路项目 5#裙房自持商业及 5#150 米办公塔楼的幕墙装饰工程的材料供应及施工，包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、地弹门、栏杆、广告位封边、采光顶（含钢结构）工程、遮阳卷帘工程、幕墙面层覆盖处保温、幕墙清洗工程等。

具体范围、工作内容及质量标准等以合同相关说明为准。

二、工程承包范围：

2.1 承包范围：南京星火路项目 5#裙房自持商业及 5#150 米办公塔楼的幕墙制安工程三、工程承包方式：【 A 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量；无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）

C、其它 /

四、合同工期

开工日期	2019 年 1 月 5 日
竣工（完工）日期	裙楼 2019 年 9 月 30 日 塔楼 2020 年 5 月 30 日
绝对工期	裙楼 268 天 塔楼 511 天

该工期含节假日、冬雨季等因素, 但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度, 以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。

具体进场开工时间根据现场施工进度以发包方工程师指令为准。

五、合同金额:

1. 合同总金额（大写）人民币 伍仟叁佰玖拾叁万伍仟捌佰陆拾元玖角捌分 (RMB 53,935,860.98 元), 其中: 不含增值税金额 肆仟玖佰零叁万贰仟陆佰元捌角玖分 (RMB 49,032,600.89 元), 增值税税款 肆佰玖拾万零叁仟贰佰陆拾元零玖分 (RMB 4,903,260.09 元), 增值税率 10%。
2. 此合同总金额, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金 (包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费), 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 承包人不会因为人工费、货物价格 (调差材料除外)、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。
3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的, 由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付; 如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的, 承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票, 发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件及解释顺序:

- 6.1 发包人、承包人签署的补充合同、补充协议;
- 6.2 合同协议书;
- 6.3 中标通知书;

5. 合同工期

- 5.1 计划开工时间: 2019年1月5日
计划完工时间: 天街2019年9月30日; 塔楼2020年5月30日
合同工期总日历天数为: 511天
具体开工时间以发包人实际通知为准。

该工期含节假日、冬雨季等因素,但本项工程的中标方须无条件配合发包人总体交房时间及总包的施工进度,以使发包人工程能在预定的时间之前完成所有工程。
实际开工日期,以发包人通知为准,合同绝对工期不变。

- 5.2 承包人节点工期要求: 详见合同需求(幕墙工程)

5.4.2 暂停施工引起的直接经济损失约定: 详见合同附件“暂停施工、停建或缓建的约定”,上述附件未尽事宜双方协商。

6. 合同价款

- 6.1 合同价款采用以下 【A】 方式确定

A. 固定总价合同:

本合同采用基于承包范围内施工图(含深化图)及技术规范总价包干方式,即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等其他各项因完成由承包商所需缴纳的各项税款及附加税金或费用)已包括在合同总价之中,该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整,承包人不得以任何原因(包括但不限于税收等法律、法规变更等)转嫁税款费用,要求任何增加费用或赔偿。工程单体费用以工程量清单为计算依据,金额以图纸(合同文件中已说明不包括的项目除外)及工程规范要求包干。工程量清单中的工程量由承包人自行计量,该工程量的任何错误、差异、遗漏皆为承包人的风险,不作调整。承包人在报价时,应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。

B. 固定单价合同:除非合同文件另有约定,于合同文件填报的各项价格应为固定单价固定增值税税率;所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价要素的波动而调整,也不因合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准其它与本工程相关的政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备

- B. 支票
- C. 银行承兑汇票
- D. 商票
- E. 保理
- F. 其他: _____

7.2.1 关于采用银行承兑汇票及商票的其它约定: _____ /

7.2.2 关于抵房的约定: 本工程抵房比例为合同金额的 5%。

7.3 预付款支付比例及时间节点: 无预付款

7.4 进度款支付比例及时间节点:

A、进场后, 按月支付进度款。承包人每月 15 日上报上月 15 日至当月 14 日已完工程产值, 经发包人、承包人、监理审核后于下月 25 日前支付已完工程产值的 75%。

B、施工范围内工程全部完成并经发包人、承包人、监理共同验收确认合格后 30 个日历天内, 累计支付至实际完成工程量的 85%。

C、在承包人上报的符合发包人要求的完整工程结算资料经发包人聘请的工程造价咨询单位审(计)核完成、且办理完材料结算和财务结算、签订了结算协议之后, 支付至结算总价的 97% 。

D、质保金比例: 3 % , 专业承包工程所在标段的总承包工程的实际竣工证书所明确的竣工之日后 90 天的次日起计算质保期, 为期 24 个月(若专业承包人在上述竣工之日仍未完成专业承包工程, 则按照该专业承包工程完工之日后 90 天的次日起计算质保期) 质保期满后退余额。(均为无息退还)

7.5 质保金比例: 3 %。

7.6 所有工程款的支付均采用银行承兑汇票、商业承兑汇票、转帐或支票的方式支付, 具体约定详见专用条款, 且每次支付工程款时按约定的比例付款。承包人申请付款前须提供合法有效的当月审核产值的全额增值税专用发票, 如承包人为增值税小规模纳税人, 承包人应提供税务机关代开的增值税专用发票(开票金额不包括发包人供应的材料设备费及增值税税额, 本合同如采用简易计税方式的可开具增值税普票), 并且承包人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 承包人需重新提供等额合法合规的增值税专用发票, 发包人有权延迟支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 承包人的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票的
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符
- 发票上的信息错误
- 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败
- 其他不合规情况

如因上述情形之外的发票不合规情形导致发包人未收到承包人相应发票或收到的发票无法认证抵扣的，承包人应按甲方要求配合重新提供。

承包人应承担就此带来的发包人的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等）。

9. 承包人责任

9.4 (10.16) 施工用水电费采用 A 方式承担

A. 发包人交付承包人的配合管理费中已包含了现场正常施工的水电费用。

B. 施工用水电费用由承包人自行承担，费用已包含在合同价款中，由承包人自行与承包方进行协调、结算。

9.14 承包人应做的其它工作： /

10. 承包人责任（相关违约金条款参见通用条款及合同其他附件要求）

10.14 承包人提供竣工资料要求：提供满足发包人、承包人以及相关部门要求之全套竣工资料并承担所需费用，包括但不限于：竣工图、竣工验收报告、节能检测资料、材料检测资料、性能测试等检验试验资料、质保书、变更洽商签证资料等（其中竣工图要求详见合同附件竣工图编制要求）；

10.19 承包人应做的其它工作： /

11. 材料设备供应及结算

11.8 材料设备供应其它约定： /

11.9.1 材料设备消耗量计算方式：主材费仅包括主材价格及主材的消耗量，除特别注明外承包人不得将其它费用包括于主材费中。

11.9.3 材料设备领用节约奖励方式： 无

12. 质量与检验

12.1 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行

第三部分 专用条款

1. 定义

- 1.6 监理单位: 南京国通建设工程咨询有限公司
- 1.7 总监理工程师: 刘军, 电话号码: 134-0413-8581
- 1.8 (8.1) 发包人代表: 张健, 电话号码: 151-5185-2131
- 1.9 (9.1) 承包人代表: 王刚, 电话号码: 139-7583-6161

2. 适用的法律、标准、规范

2.2 本工程执行的标准、规范:

- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分
- 《住宅设计规范》GB50096-2011
- 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009
- 《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2002
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018-2002
- 《碳钢焊条》GB/T-5117
- 《金属覆盖层钢铁制件热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912-2002
- 《建筑防腐工程施工及验收规范》GB50212-2002
- 《直缝电焊钢管》GB/T 13793-2008
- 《铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材》GB 5237.2-2008
- 《铝合金建筑型材 第4部分:粉末喷涂型材》GB 5237.4-2008

其它现行国家和本工程所在地相关质量标准和技术规范

3. 图纸

- 3.1 发包人向承包人于 2018 年 12 月 23 日之前提供幕墙招标图纸 1 套。
- 3.2 承包人需对幕墙招标图纸进行二次深化, 保证通过幕墙专项图审, 图审后的图纸作为本项目施工图, 由中标单位加晒。

4. 合同范围

- 6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有);
- 6.5 合同专用条款及其附件;
- 6.6 合同通用条款;
- 6.7 工程规范及其附件;
- 6.8 工程量计算规则及单价说明;
- 6.9 合同图纸或样板;
- 6.10 合同价款清单;
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,首先以较高要求为准,其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中,除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见,否则发包人代表签名或其他人的签名(即使有签署意见)仅表示发包人对该文件的签收,不能作为发包人意见或者结算依据。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效:

合同订立时间: 2019 年 5 月

合同订立地点: 南京市

本合同各方约定: 各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效

(以下无正文)

发包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

承包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

单 位 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：南京 NO.2017G08 地块商服

配套项目 5 号楼塔楼

建设单位：南京名荣置业有限公司

南京市江北新区建设和交通工程质量安全监督站

工程概况	工程名称	南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼塔楼		工程地址	江北新区星火路以东、文景路以	
	结构类型	框架	层 次	地上 31 层 地下 0 层	建筑面积(m ²)	33852.6 m ²
	开工日期	2018.5.28	竣工日期	2020.9.28	验收日期	2020.10.30
验收情况 及内容	<p>2020 年 10 月 30 日由南京名荣置业有限公司项目负责人张健主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收。参建各方单位分别汇报合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了工程档案资料和有关部门出具的认可文件，组织了对工程实物质量进行检查评定。</p>					
建设单位 执行基本 建设程序 情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；申领工程建设项目施工许可证；办理工程质量报监手续；设计文件通过了审查批准；消防验收合格；竣工资料已移交城建档案馆，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>					
对勘察 情况的 评价	<p>冶金工业部华东勘察基础工程总公司规范、国家相关的法律、法规和工程建设强制性标准执行，其提供的地质勘探报告满足设计要求。</p>					

对设计情况的评价	<p>江苏省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。建筑节能严格按照国家及规范规程要求进行设计。</p>
对监理情况的评价	<p>南京国通建设工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>中天建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量已达到验收标准。</p>
验收意见	<p>安全可靠、使用功能合理、技术档案资料齐全，同意竣工验收。</p>
需整改的问题	<p>施工过程中需要整改的问题均已整改完毕</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	张健	南京名荣置业有限公司	项目负责人	张健
	黄顾忠	南京名荣置业有限公司	技术负责人	黄顾忠
	梁宝福	南京国通建设工程咨询有限公司	总监理工程师	梁宝福
	赵家保	南京国通建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	赵家保
	汪晓敏	江苏省建筑设计研究院有限公司	项目负责人/ 一级注册建筑师	汪晓敏
	张永胜	江苏省建筑设计研究院有限公司	结构工程师	张永胜
	成红之	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	项目负责人/ 岩土工程师	成红之
	陈国发	中天建设集团有限公司	工程经理/高级 工程师	陈国发
	徐希铭	中天建设集团有限公司	技术负责人/ 高级工程师	徐希铭
	金中银	中天建设集团有限公司	质量负责人	金中银
	周浩	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	周浩
	吴东斌	上海华唐装饰集团有限公司	项目负责人	吴东斌
安 装 组	朱立军	浙江华特装饰股份有限公司	项目负责人	朱立军
	肖延平	南京国通建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	肖延平
	邵丽	南京名荣置业有限公司	机电设计负责人	邵丽
	胡国俊	中建二局安装工程有限公司	现场负责人	胡国俊
	郝会龙	中建二局安装工程有限公司	技术负责人	郝会龙
	赵富良	浙江万安达消防工程有限公司	项目负责人	赵富良
	刘燕午	浙江万安达消防工程有限公司	生产经理	刘燕午
	陆宇航	厦门万安智能有限公司	项目负责人	陆宇航
	秦培金	江苏誉朔新材料科技有限公司	项目负责人	秦培金


工程竣工报告


工程名称	南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼塔楼	建筑面积	33852.6 m ²
工程地址	文景路以北、星火路以东	结构层次	框架 地上 31 层, 地下 0 层
建设单位	南京名荣置业有限公司	基础类型	桩基
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	开工日期	2018 年 05 月 28 日
监理单位	南京国通建设工程咨询有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 28 日
施工单位	中天建设集团有限公司	工程造价	3271575 元


竣 工 条 件 备 查 情 况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	按施工图及合同约定的工程量全部完成
	技术档案和施工管理资料	按要求整理完成, 有关资料已提交监理单位审查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	各项抽检试验报告齐全, 均符合设计要求
	工程款支付情况	按合同约定支付完毕
	工程质量保修书	工程验收后已提交建设单位
	监督站责令整改问题的执行情况	按时整改并书面备案

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 陈国发

企业技术负责人: 


法定代表人: 



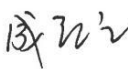


(施工单位公章)

2020 年 9 月 28 日

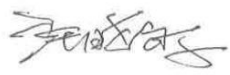

工程监理质量评估报告

工程名称	南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼（塔楼）	结构类型	框架
工程地址	江苏省南京市江北新区星火路以东、文景路以北	建筑面积	33852.6 m²
建设单位	南京名荣置业有限公司	开工日期	2018年5月28日
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年9月28日
监理单位	南京国通建设工程咨询有限公司	合同工期	2018年6月1日至2020年10月30日止
施工单位	中天建设集团有限公司	工程造价	37279.37万元
质量 评 估 意 见	<p>1、本工程建设符合国家有关法律法规规定的基本建设程序。</p> <p>2、工程建设完成了施工设计图纸和合同约定的各项内容。</p> <p>3、各项分部工程均已验收合格，质量控制资料齐全、完整。</p> <p>4、涉及结构安全和使用功能的地基基础、主体结构、安装工程有关功能性检测符合要求。</p> <p>5、经建设、施工、设计、监理四方验收的观感质量评定良好。</p>		
质量 总 体 结 论	<p>工程质量总体达到国家相关验收标准，同意竣工验收。</p>		
工程监理工程师: 张宁清 <div style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</div>		总监理工程师: 梁宝福 <div style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</div>	
		监理单位(公章):  <div style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</div>	

工程勘察质量检查报告

工程名称	南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼塔楼	结构类型	框架
工程地址	江北新区星火路以东、文景路以北	建筑面积	33852.6 m ²
建设单位	南京名荣置业有限公司	基础类型	桩基础
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	勘察报告	B134021206
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	联系人	成红之
施工单位	中天建设集团有限公司	联系电话	13771826080
质量 检查 意见	<p>1、已按要求参加了桩基、地基与基础分部验收；</p> <p>2、工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告（文件）内容相符。</p>		
质量 检查 结论	工程地质情况与勘察文件相符，满足工程竣工验收条件		
项目勘察负责人： 		勘察单位负责人： 	
2020 年 10 月 30 日		 (盖章) 2020 年 10 月 30 日	

工程设计质量检查报告

工程名称	南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼塔楼	结构类型	框架	
工程地址	江北新区星火路以东、文景路以北	建筑面积	33852.6 m ²	
建设单位	南京名荣置业有限公司	联系电话	025-69835600	
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	联系电话	13771826080	
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	联系电话	025-86388808	
施工单位	中天建设集团有限公司	联系电话	15895320766	
质量 检 查 意 见	<p>质量检查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计文件要求，认可施工单位的自评意见； 2、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 3、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计； 4、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 5、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷和防护方面的问题； 6、本工程依法进行设计，执行有关部门批文及根据勘察成果文件进行设计的情况。 			
质 量 检 查 结 论	<p>该工程项目工程实体与设计相符，工程实体质量满足结构安全和使用功能设计文件要求，设计单位对工程的总体评价为合格。</p>			
<p>项目设计负责人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>		<p>设计单位负责人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>		<p>设计单位（公章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		南京 NO.2017G08 地块商服配套项目 5 号楼塔楼		验收日期	2020.10.30
开/竣工日期	2018.6.28	结构类型/层次	地上框架/31 层 地下 /0 层	建筑面积 (m ²)	33852.6 m ²
	2020.9.28				
子单位部位及范围		/		子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 31 项, 符合要求 31 项		合格	
2	质量控制资料	共检查 4 项, 符合要求 4 项		合格	
3	实体质量	共检查 7 项, 符合要求 7 项		合格	
4	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2020 年 10 月 30 日	 (公章) 总监理工程师: 2020 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2020 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2020 年 10 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2020 年 10 月 30 日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

证 明

兹证明，南京龙湖星火路天街及塔楼幕墙工程（注：南京 NO.2017G08 地块商服配套项目，是为同一工程项目。）由中建五局装饰幕墙有限公司于 2019 年 3 月承担施工，合同金额人民币 5393.586098 万元，开工日期 2019 年 3 月 15 日，竣工验收日期 2020 年 10 月 30 日，工程建设无质量、安全事故，履约情况良好。



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台项目信息网址链接查询及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=156030>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=156030

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南京N0.2017G08地块商服配套项目

江苏省-南京市-浦口区

项目编号	3201111707140101	省级项目编号	3201111707140101
建设单位	南京名荣置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1P5338-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	399052.07	总投资(万元)	478671
立项级别	区县级	立项文号	2017-320161-70-03-533115

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201111707140101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市-浦口区
具体地点	--	经纬度	--

施工图审查详情 相关企业、人员

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	3201111707140101-TX-003	中建五局装饰幕墙有限公司	徐继龙	610632*****11	主要设计人
2	3201111707140101-TX-003	中建五局装饰幕墙有限公司	曾三	430922*****95	专业负责人
3	3201111707140101-TX-003	南京市建设工程施工图设计审查管理中心	刘长龙	320104*****13	图审机构审查人
4	3201111707140101-TX-003	中建五局装饰幕墙有限公司	唐朝晖	432621*****15	项目负责人

关闭

工程基础信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	3201111707140101-TX-004	3201111707140101-TX-005	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司	否	2020-03-30	2020-01-15	查看
D	3201111707140101-TX-003	3201111707140101-TX-004	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司	否	2019-11-01	2019-07-01	查看
D	3201111707140101-TX-002	3201111707140101-TX-003	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心	否	2018-05-24	2018-05-08	查看

3、其他业绩材料

企业资信信用等级证书：



资信等级证书

中建五局装饰幕墙有限公司:

经我行评定贵单位的资信等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 05 月 19 日止。

中国银行股份有限公司湖南省分行

发证日期:2025 年 05 月 19 日

重要声明:

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用;
- 2.本资信等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。