资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日起至截标时间）投标人已完成或在建的自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程合同签订时间或取得竣工验收合格证明的时间为准。 【注 1：证明材料：合同、竣工验收报告（已竣工的项目提供）等材料原件扫描件（要求体现合同签订日期、合同约定施工范围、合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间等），原件备查。注 2：同类工程：指与航空器相关的建设工程，包括但不限于承载航空器起降、停放、展示及地面保障等相关工程施工项目。注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 4：按要求填报招标文件第三章附件 2-企业同类工程业绩。】
2	投标人获奖情况	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至截标时间）作为施工单位完成的项目获得建设工程优质奖情况。【注 1：提交项目获奖证书扫描件或官方网站公示信息（证明材料须体现获奖项目名称、颁奖机构、获奖日期）；注 2：获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；注 3：最多不超过 16 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 16 个以后的奖项招标人将不予置评）；注 4：按要求填报招标文件第三章附件 3-投标人获奖情况一览表。】
3	投标人资产负债率情况	投标人近 3 年（2022，2023，2024 年度）资产负债率情况；【注 1：提交投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；注 2：近三年指 2022 年至 2024 年，如 2024 年财报未出，提供 2021 年至 2023 年，其他年份不提供；注 3：资产负债率=负债合计/资产合计×100%。注 4：按要求填报招标文件第三章附件 4-近 3 年（2022-2024 年度）财务情况。】
4	项目管理机构	项目经理、施工技术负责人提供简历表、职称证、毕业证、资格证、社保证明等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。设计团队、施工团队【技术负责人、安全主任、质量负责人、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全】。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及职称证、本单位社保证明。 【注 1：投标人提供的项目管理机构人员应与技术（商务）标一致，否则将不予认可。注 2：按要求填报招标文件第三章附件 5-项目管理机构配备情况表、附件 6 主要人员简历表。注 3：投标人按要求提供证明资料，否则将不予认可。】
5	其他	（1）填写企业基本情况一览表并将对应的证明材料附后，未附证明材料的将不予认可，格式详见第三章附件 1-企业基本情况一览表。 （2）承诺函，格式详见第三章附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。 （3）投标人认为需要提供的其他材料。 （4）投标人信用情况以招标人查询为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

1、项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包；合同额：31646.842667 万元；时间：2023 年 10 月 28 日； 2、项目名称：领峰杰筑；合同额：29765.418264 万元；时间：2024 年 08 月 12 日； 3、项目名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程；合同额：1603.800536 万元；时间：2024 年 07 月 21 日； 4、项目名称：2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支行、交通疏解专业分包）；合同额：292.273853 万元；时间：2023 年 11 月 28 日； 5、项目名称：鲎门镇民安村亲海路鲎门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工；合同额：901.68 万元；时间：2024 年 01 月 20 日； 6、项目名称：东部公交三分公司同德公交首未站改造工程项目；合同额：145.394881 万元；时间：2024 年 09 月 28 日； 7、项目名称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程；合同额：55.637953 万元；时间：2023 年 04 月 17 日； 8、项目名称:；合同额：万元；时间：年月日； 9、项目名称:；合同额：万元；时间：年月日； 10、项目名称:；合同额：万元；时间：年月日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

1、新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230014004001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价：31646.842667万元

中标工期：420天

项目经理(总监)：黄建彬

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

查验码：6746291123815573 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：44038120230014004001

合同编号：QCC-HT-2023-420

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司
//中国二十冶集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征：新田坑村民小组工业留用地项目位于深圳市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东。项目总投资额约 73763.41 万元，项目占地面积约 62930.3 平方米，项目容积率为 2.0，计容建筑面积约 126114 平方米，其中厂房及研发用房面积 110554 平方米，宿舍面积 13600 平方米，商业面积 200 平方米，公交首末站 1760 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护及基坑土石方工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、屋面及防水工程、门窗工程、装饰装修工程（含公共部分精装修、食堂、宿舍室内精装修等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风

与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外园林景观及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、燃气工程、BIM 技术服务、工程保险、弃土收纳处置费等。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____420_____天。

招标工期总日历天数_____450_____天。

定额工期总日历天数 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准 。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿壹仟陆佰肆拾陆万捌仟肆佰贰拾陆元陆角柒分(¥ 316,468,426.67 元)；不含税价：人民币（大写）贰亿玖仟零叁拾叁万捌仟零陆元壹角贰分(¥ 290,338,006.12 元)；税率： 9% ；税金：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万零肆佰贰拾元伍角伍分(¥ 26,130,420.55 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰壹拾玖万玖仟柒佰捌拾贰元捌角贰分 (¥9,199,782.82 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾万元整 (¥ 1,200,000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰仟玖佰万元整 (¥ 29,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

（此页为合同编号QCC-HT-2023-420新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：44306629201300567403 7

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

电话：0755-22106008

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000002096

承包人（联合体成员单位）：（盖章）中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

电话：021-56600743

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号：31001517700056007305

2、领峰杰筑

直接发包通知书

深圳市京纬建筑工程有限公司：

经研究审定你公司为 领峰杰筑 项目的施工单位。

工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发包范围：施工图纸及工程量清单内的全部内容

发包价（暂定）：¥297654182.64元（大写：贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分）(以实际发生工程量结算为准)

其中：安全文明施工费（暂定）：¥7361622.04元（大写：柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分）

计划开工日期：2021年4月1日，计划竣工日期：2023年5月30日，工期暂定：789天,工程质量标准：合格。

请收到此通知书后30日内到深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1602签订合同。

特此通知。

建设单位（盖章）：深圳市同乐股份合作公司

法定代表人（签字或盖章）：

建设单位（盖章）：深圳市和正泰投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：　　年　　月　　日

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：NLXM-BJHT-033

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：领峰杰筑

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发 包 人：深圳市和正泰投资发展有限公司

深圳市同乐股份合作公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市和正泰投资发展有限公司　深圳市同乐股份合作公司

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领峰杰筑

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020）0958 号

工程规模及特征：拟建场地位于深圳市龙岗区碧园路与龙碧路（规划中道路）交汇处西南侧，交通便利；本地块用地性质为居住用地。由一栋 33 层高度 99.86 米的住宅塔楼（1 层、半 D1 层为商业网点，建筑耐火等级为一级，老年日料中心）及三层地下室组成，住宅建筑属一类高层建筑，商业部分商业网点，建筑耐火等级为一级。本项目合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。塔楼采用剪力墙结构，塔楼以下采用剪力墙+框架结构。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、降水工程施工，红线范围内的地基处理，临时围挡、清表挖土及外运、土方、石方开挖、场内堆放、倒运、外运、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、电梯工程等。（甲方有权根据工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，并按实结算增减工程款项。甲方不会因增减承包范围内工作给予乙方额外的任何损失和工期补偿或赔偿。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础 ☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 桩基础　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 789 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币（大写）贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分（¥297654182.64元）

（以实际发生工程量结算）；

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定人民币（大写）柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分（¥ 7361622.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____0_____(¥_____0_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__3__月__26__日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5A 座 1602

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章后_____后成立。

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__4__份，承包人执__4__份。

发包人：（公章）深圳市和正泰投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈立新

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：（公章）深圳市同乐股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：领峰杰筑

验收日期：2024.8.12

建设单位（盖章）：深圳市和正泰投资发展有限公司、深圳市同乐股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">领峰杰筑</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面</td><td>建筑面积</td><td>38775.76</td><td>工程造价</td><td>21351.267672
万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td>地上：</td><td colspan="2">33</td><td>层</td></tr>
<tr><td>剪力墙</td><td>地下：</td><td colspan="2">3</td><td>层</td></tr>
<tr><td>施工许
可证号</td><td>2020-440307-70-03-0179
9202</td><td>监理许
可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021-5-27</td><td>验收日期</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙岗区建设工程质
量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">LG210115</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市和正泰投资发展有限公司　深圳市同乐股份合作公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳壹创国际设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">深圳市京纬建筑工程有公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
(土建)</td><td colspan="6">深圳市京纬建筑工程有公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
(设备安装)</td><td colspan="6">上海三菱电梯有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位
(装修)</td><td colspan="6">深圳市京纬建筑工程有公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市广厦工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="6">广东广玉源工程技术设计咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈帝康
副组长	吴旭彬、李伟、吴万里、曾向荣
组员	周荣斌、余祥、陈继民、廖前方、付志波、胥金彪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志波	许辉、刁冬梅、余祥、陈继民、曾向荣、刘军、蒋玉明、胥金彪、王宝、舒源、陈嘉荣、温健
建筑设备安装工程	廖前方	周荣斌、彭利平、韦云飞、张鑫、张叙聪、谢海星、陈胤同
工程质控资料	谭军	张恭远、温健、陈嘉荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔向荣	深圳市京纬建筑项目经理			崔向荣
2	周伟	深圳市京外建筑工程有限公司			周伟
3	余保一	深圳市京外建筑工程有限公司			余保一
4	[illegible]	深圳市京外建筑工程有限公司	技术负责		[illegible]
5	[illegible]	深圳市和正基投资发展有限公司			[illegible]
6	周荣斌	〃 〃 〃 〃			周荣斌
7	陈仕飞	〃 〃 〃 〃			陈仕飞
8	[illegible]	〃 〃			[illegible]
9	周平松	深圳市前海国际设计股份有限公司	结构		周平松
10	[illegible]	〃	建筑		[illegible]
11	张路锋	〃	机电		张路锋
12	刘宗玉	深圳市天隆广播电视网络有限公司			刘宗玉
13	孙万快	深圳市益工的力	技术负责		孙万快
14	吴俊强				吴俊强
15	张飞洲	广东卓晟建筑工程有限公司	负责人		张飞洲
16	[illegible]	深圳市新英讯信息科技有限公司			[illegible]
17	李[illegible]	深圳市[illegible]设计顾问有限公司			李[illegible]
18	谭[illegible]	〃 〃			谭[illegible]
19	吴[illegible]	〃			吴[illegible]
20					[illegible]
21					
22	张涛	深圳市[illegible]建筑工程有限公司			张涛
23	[illegible]	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			[illegible]
24	聂治帮	莱茂源			聂治帮
25	杨云辉	深圳市[illegible]永达电梯有限公司			杨云辉
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计规范要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日

GD-E1-914/6

3、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440399-04-01-961286001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：1603.800536万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许健标

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：7448453110878568 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

签订日期：2023年 7月 26日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：1.边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长 1km，面积约 5 公顷，升级改造边溪河河道两侧驳岸，保证行洪安全，塑造景观节点，提升沿线绿带，完善和提升边溪河的水工设施及管理设施，建设安全和美观的边溪河碧道。2.建设景观人行桥，梳理边溪河两岸的交通路网，强化边溪河两岸的连接。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于：

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的

各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

⑤承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　1　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 42137 平方米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:碧道全长 1km	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____180_____天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零叁万捌仟零伍元叁角陆分 (¥16,038,005.36 元)，包含：建安费：15,572,804.54 元、工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：465,200.82 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟零壹拾元肆角壹分 (¥548,010.41 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	承包人：(公章)：深圳市京纬建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440300MB2D070564	统一社会信用代码：914403003594088973
地址：广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号
邮政编码：518200	邮政编码：518200
电话：_____	电话：0755-28912559
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	开户银行：建设银行深圳龙城支行
账号：79170155260000333	账号：44250100009000002096

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

竣工验收日期：2024年7月31日

发出日期：2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长1000m，面积约5公顷。	工程造价（万元）	1603.800536
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	编号:441505202404070101	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023069
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
建筑工程 子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	GD-E1-913001	合格
绿化工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10001	合格
园林附属工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10002	合格
桥梁工程子单位工程质量竣工验收记录	2024年7月27日	市政竣·通-10003	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	编号:441505202404070101		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
许健标
粤1442015201634169
建筑·市政
2026.10.19
深圳市京纬建筑工程有限公司

中华人民共和国注册岩土工程师
姓 名：李继民
注册号：
有效期：至2024年12月

4、2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支行、交通疏解专业分包）

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440308-04-01-99487600101Y

标段名称：2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：292.273853万元(投标净下浮率:16.2%)

中标工期：180 日历天

项目经理(总监)：黄腾锋

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16

查验码：5469334164732589 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

利源合同 2023甲-108 号

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2022）0072号

工程规模及特征：本项目招标范围为永安北三街（梧桐山大道-明珠道）改造DN400给水管约900米、洪安二街（明珠道-东海道）改造DN400给水管约420米、向园路-盘山公路改造DN300污水管道约300米。本项目拟对永安北三街（梧桐山大道-明珠道）改造DN400给水管约900米、洪安二街（明珠道-东海道）改造DN400给水管约420米、向园路-盘山公路改造DN300污水管道约300米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线迁移、涉燃等手续办理等，项目总投资985万元。

资金来源：企业自筹100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及招标人要求。

3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及招标人要求。

4、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

（1）安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；

（2）临时用水、用电接驳及变更手续办理；

（3）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（7）拆除工程：包括不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

（10）协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

（11）招标人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

（1） 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

（2） 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

（3） 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为￥：2922738.53 元（大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分），其中：不含税价暂定为￥：2681411.50 元，增值税税金暂定为￥：241327.03 元。本项目中标下浮率为：16.2%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_03_月__07_日；

订立地点：**_深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼_**

发包人和承包人约定本合同自**_双方签字并盖章_**后成立。

本合同一式**_捌_**份，均具有同等法律效力，发包人执**_肆_**份，承包人执**_肆_**份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）	承包人：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：91440300192227495F	统一社会信用代码：914403003594088973
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号
邮政编码：518031	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行上步银行	开户银行：建设银行深圳龙城支行
账号：814580533410001	账号：4425 0100 0090 0000 2096

工程竣工验收表

工程名称	2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
开工日期	2023年9月3日	竣工日期	2023年11月28日
主要合同内容及完成情况	1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。 2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及甲方要求。 3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及甲方要求。 4、已完成全部合同及施工图纸内容。		
验收意见	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，验收合格。		
施工单位：（盖章） 项目负责人：黄腾锋 2023年11月28日		建设单位：（盖章） 项目负责人：邓桂强 2023年11月28日	

5、鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：4403812023002600 1001

标段名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等6个边坡治理工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：901.68万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：辛鸣远

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-14

查验码：2782949651943238 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同一：石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

正 本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-0022-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于：

2023 年 8 月 14 日，发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

工程地点：本项目位于深圳市深汕特别合作区境内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村北笏后山边坡，为一处不稳定斜坡地质灾害隐患点，曾经发生过小型崩塌，崩塌体呈锥型堆积于坡脚，未来在地震和台风条件下可能再次发生崩塌，坡长约 88m，坡高约 6m，坡宽约 4-8m，坡度 45-72°，坡向 192°，威胁对象为坡脚房屋及居住人员，威胁人数 3 人，项目总投资估算为 110 万元。最终投资及规模以实际结算为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由施工单位完成的其他工作（包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____		

_____□室外环境_____）_。
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程：

计划开工日期： 2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期： 2023 年 10 月 29 日；

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万柒仟玖佰贰拾元整(¥777920.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：16.8 %。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25% ，即：￥194480.00 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 85%

执行，累计月支付金额达到签约合同价85%时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_9__月__8__日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委

托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 捌 份，承包人： 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403003594088973
地址：_____	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号
邮政编码：_____	邮政编码：518260
电话：_____	电话：0755-28717893
传真：_____	传真：0755-28717893
电子信箱：_____	电子信箱：2728971452@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
账号：_____	账号：44250100009000002096

合同二：鲗门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

正 本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-0023-2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鲗门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区境内

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于：

2023 年 8 月 14 日，发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

工程地点：本项目位于深圳市深汕特别合作区境内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源村黄甲坑水库东侧，鲘门镇红源村黄甲坑水库为一泥石流地质灾害隐患点，该点地处丘陵台地与滨海平原结合处，地势平坦开阔，植被以灌木为主，覆盖率 70%，东侧山体发生过泥石流，泥石淤积于水库东侧格栅拦挡坝后侧，厚度约 0.5～1.5m，格栅拦挡坝高约 2m，现状暂未对水库造成直接经济损失或人员伤亡。由于该处泥石流规模小及危害程度小，发育程度弱，暂未进行相关地质灾害防治工程。未来可能在地震和台风条件下发生泥石流，直接威胁黄甲坑水库。项目总投资估算为 60 万元。最终投资及规模以实际结算为准。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由施工单位完成的其他工作（包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程__立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米

□排水箱涵工程长：_米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它__）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它__);		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑　　□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

鲊门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程：

计划开工日期： 2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期： 2023 年 10 月 29 日；

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾贰万肆仟叁佰贰拾元整(¥424320.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：16.8 %。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25% ，即：￥106080.00 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间： 在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%,扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的85%执行，累计月支付金额达到签约合同价85%时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑵本合同第一部分的协议书（含附件）；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 捌 份，承包人： 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403003594088973
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号
邮政编码：_____	邮政编码：518260
电话：_____	电话：0755-28717893
传真：_____	传真：0755-28717893
电子信箱：_____	电子信箱：2728971452@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
账号：_____	账号：44250100009000002096

合同三：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程

正 本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-HMYGBP-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司

鉴于：

2023 年 8 月 14 日，发包人下发标段名称为“鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程等 6 个边坡治理工程施工”的中标通知书。因招标范围含多个项目，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就不同项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程

工程地点：本项目位于深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡，为一处崩塌地质灾害隐患点，曾经发生过小型崩塌地质灾害，崩塌体呈扇形堆积于坡脚，未来在地震和台风条件下可能再次发生崩塌，坡长约 227m，坡高约 20~29m，坡宽约 17~35m，坡度 70°，坡向 350°，威胁对象为坡脚亲海路、过往车辆和行人，威胁人数 5 人，本次治理工程平面为 5781.3 ㎡。项目总投资估算为 657 万元。最终投资及规模以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；

外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由施工单位完成的其他工作（包括施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、青苗补偿、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米

□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__	
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）;__	
□装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__	
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;	
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__	
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;	
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;

□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

鲎门镇民安村亲海路鲎门渔港码头东300米处边坡治理工程：

计划开工日期： 2023 年 8 月 31 日；

计划竣工日期： 2023 年 11 月 28 日；

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾伍万零肆佰元整 (¥4950400.00元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173 -0002

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：16.8 %。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25% ，即：￥1237600.00 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间： 在签订施工合同、承包人提供所购买

保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

3 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额按当月核定产值的 85%执行，累计月支付金额达到签约合同价 85%时暂停支付。

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

4 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑵本合同第一部分的协议书（含附件）；

⑶中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数：壹拾 份，其中发包人： 捌 份，承包人： 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403003594088973
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号
邮政编码：	邮政编码：518260
电话：	电话：0755-28717893
传真：	传真：0755-28717893
电子信箱：	电子信箱：2728971452@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
账号：	账号：44250100009000002096

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米外边坡治理工程等3个边坡治理工程（鲘门渔港码头及黄甲坑水库边坡、赤石镇北纺边坡治理

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 1 月 20 日

发出日期：2024 年 1 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米外边坡治理工程等3个边坡治理工程-鲘门渔港码头及黄甲坑水库边坡、赤石镇北篙边坡治理	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	615.264
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年9月30日
施工许可证号	441505202312220119	竣工日期	2024 年1月20日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SS2A-2023097
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法完成规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。	
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：曾江波 注册号：4404826-AY002 有效期：至2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：卫敏 注册号：4404826-AY005 有效期：至2026年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	本工程已按合同要求，设计图纸及变更通知单要求进行施工，无[illegible]到使用功能[illegible]	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日

6、东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目

深圳市东部公共交通有限公司

东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目中标通知书

深圳市京纬建筑工程有限公司:

我公司于2024年4月17日进行了东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目招标评审工作，经审定贵公司成为该项目中标人，感谢贵公司参与本项目及对我公司的支持。

请在收到此通知书后三个工作日内与我公司后勤场站中心联系签订合同事宜。

深圳市东部公共交通有限公司

2024年4月29日

（联系人：郑昌华；联系电话：13510904686）

DH-2024-141

东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目施工合同

建设单位（甲方）：深圳市东部公共交通有限公司

施工单位（乙方）：深圳市京纬建筑工程有限公司

甲方 东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目 由乙方承建，为明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：东部公交三分公司同德公交首末站改造工程项目

工程所在地：深圳市龙岗区

第二条：承包范围

乙方按甲方提供的施工图纸、设计说明书、工程量清单及经甲方确认的设计变更等文件规定范围内容开展项目施工工作。该工作包括但不限于以下内容：项目的报建、设备与材料的供应、运输、安装、调试、试运行、验收及保修工作。

第三条：工程造价及承包方式

（一）工程金额：本工程合同总价（含税）为：￥1453948.81元（大写：壹佰肆拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元捌角壹分 ）。

（二）承包方式：

1、按施工图预算包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2、甲方将本合同工程以固定总价的方式发包给乙方。乙方对本合同所列承包内容的所有相关费用全包，即包项目报建费、人工费、包材料费、包设备费、包机械使用费、包运输费、包所有措施费、管理费、包规费、包质量、包安全、包文明施工、包税金（工程发票）、包专业分包的施工水电费用、包配合费、包成品保护、包与承

包内容相关的一切检测检验费用（包括但不限于空气质量的检测）、包垃圾清理费、包总包服务费、包卫生打扫费、包移交甲方前的保管维护费、包验收移交等一切相关费用。

3、本项目工程量清单中的工程量是甲方根据设计图纸和现场实际情况预估工程量，实际施工时乙方必须按甲方确认的设计图纸施工，凡超过设计图纸而又未经变更审批程序的内容，均不予以计量；未施工的项目不予以计量；因乙方原因造成超出合同工程范围施工或返工的工程量，不予以计量。项目涉及工程变更的，成交后单价按照采购预算结合成交优惠率设置，工程量按实调整，但措施费（含组织措施与技术措施费） 不作任何费用的调增。

4、在合同履行期间，合同价不因人工、材料、机械等市场行情的变动或政府指导性文件调整行为或其它可预见及不可预见因素的影响而做任何调整。

5、工程质量标准要求：工程质量必须达到合格以上。

第四条：工期

（一）本工程总工期 30 日历天（含所有节假日）。

（二）开工日期：　　年　　月　　日（具体以开工令为准）

竣工日期：　　年　　月　　日

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1、甲方不能按合同规定在开工前及时交出施工场地，或施工用水、电源未接通；

2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

第五条：材料、设备供应

工程材料及设备，由乙方采购、供应至施工场地。

第六条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本项目施工合同；

2、合同履行过程中，双方有关项目洽商、补充等方面的协议或补充意见；

3、成交通知书；

4、甲方采购文件及附件;

5、乙方响应文件及附件;

6、双方约定的其他文件;

第七条：甲、乙双方责任

（一） 甲方责任:

1、于合同签订后【3】日内向乙方提供施工图。

2、甲方收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后于5日内予以确认或提出修改意见。

4、由于生产和使用的需要，甲方变更设计时，甲方应提前7日向乙方发出变更指令，乙方在接到变更指令起7日内提出一份有关该项变更的建议书。

5、审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表。

6、组织乙方及设计单位进行图纸会审和设计交底。

7、组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二） 乙方责任:

1、乙方应按照国家及广东省现行相关的标准、规范、法规的有关要求及合同约定、图纸、效果图等要求完成本项目承包范围的工程施工及有关设备和材料的供应、安装、调试、验收及工程保修期内的质量保修等工作。

2、乙方在合同签订后的【5】日内，向甲方提交详细的施工组织设计及施工方案，并附以材料、设备、成品、半成品的数量清单及进场计划，经甲方及甲方指定的监理单位批准后执行。

3、乙方必须在合同签订后的【5】日内将项目涉及的材料品牌表及材料样板交由甲方或甲方指定的监理单位确认，施工时若出现实际使用材料与样品不符，甲方或甲方指定的监理单位有权要求乙方暂停使用及返工，所造成的返工损失、工期延误由乙方承担。

4、乙方负责根据项目实际情况对施工图纸做深化设计并按甲方确认的设计文件、施工图纸以及国家最新规范组织施工，确保工程质量和施工进度，如有变更必须经甲方及甲方指定监理单位签字盖章认可。

5、乙方应保证所选购用于本工程的材料、成品、半成品、设备等均为市面上的优质产品且应达到政府相关部门的消防及环保要求，如在工程完工后，经政府相关部门进行消防或环保验收时发现乙方使用的材料等不符合相关消防或环保规定的，由乙方负责返工，直至符合要求，由此造成的一切直接间接损失，均由乙方负责。

6、工程施工过程中，不得偷工减料，不得以次充好。若发现违规或货不对板，乙方必须返工，并按偷工减料，以次充好工程材料价格（合同价格）的两倍向甲方支付违约金，其责任及造成的经济损失由乙方全部承担。

7、乙方自行解决临时办公、宿舍等设施及材料堆放场地。

8、项目采用的设备及材料在合理使用的情况下若由于质量问题而造成人身和财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任和其他法律责任。

9、乙方应服从甲方及甲方指定的监理单位对工程施工质量、进度及材料、设备的监督检查，并积极配合其它施工单位的工作，属于施工质量问题所引起的返工费由乙方负责。对交叉施工的其他施工单位给予主动积极配合，接受甲方或建筑总承包商的全局协调,不得影响主体工程的验收日期。如因乙方原因影响总体进度计划，乙方必须承担相应责任。

10、乙方在施工过程中应做好本工程及将用于和安装本工程中的材料、设备半成品及成果的保护工作。所有工程竣工但未移交甲方之前，由乙方负责接管、保护，在此期间发生损坏由乙方负责，并在甲方约定的时间内免费进行修复。

11、乙方在组织施工时，应加强安全及消防管理，增强安全及消防意识，提高工人的素质，严格按照安全技术操作规程施工，组织做好各项安全防护及防火工作，施工过程中因乙方原因发生的安全事故、刑事纠纷，由乙方承担全部责任，并按规定及时报告相关部门。

12、本工程为包工包料的总包干工程，乙方应组织安排好各项工作，按时发放员工工资， 若因欠薪而引起的各类经济和法律纠纷，概由乙方承担所有责任，并赔偿由此给甲方造成的任何损失。

13、本工程禁止转包及违法分包，若第三方进入现场施工，甲方有权单方面解除合同。

14、乙方指定本项目的负责人（代表）为：黄梓雄，联系电话：13713691765。

本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送信息、发书面函件的等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

15、乙方负责向相关部门办理_____报建（包含但不限于供电、给排水、消防、环保等报建工作）、环保噪音许可、夜间施工许可及城管要求的其它相关手续（乙方施工所需），并承担相应的费用。

16、乙方应保证本工程合同范围内的所有材料、设备、配件等在移交甲方时应该是质量合格的，如有损坏、瑕疵、污染等问题都应无条件更换。

17、乙方作为工程施工单位的职责还应包括但不限于如下工作：

（1）场地内因乙方施工产生的所有垃圾的清理及场地保洁。

（2）安全文明施工管理：包括规范用水用电，临时厕所的设立及严禁随地大小便、乱涂乱画、场内违规住人，负责为本单位从业人员提供必要的劳动保护用品和劳动防护用品。

18、本工程承包范围可能有所变动，乙方在进行工程备料、组织施工前应提前7个工作日以书面形式通知甲方，经甲方确认后方可备料、施工，否则一切后果由乙方自行承担。

19、乙方必须为下属员工办理意外伤害保险，为施工机械设备、施工场地内自有人员生命财产办理保险并支付保险费用。乙方的上述保险项目以及其它保险费用已含在乙方的报价中；乙方在施工过程中因乙方原因造成甲方人员、乙方人员或第三人人身伤害和财产损失，一切责任均由乙方承担；其中赔偿费用包括人身伤害赔偿费、财产损失赔偿费及其它由此导致的全部费用；涉及乙方下属员工的劳动争议纠纷由乙方负责处理，因劳动争议所产生的费用以及法律责任、后果均由乙方承担。

20、乙方应建立健全工资管理制度，保证农民工按时足额领取工资。为切实保障农民工权益，甲方可从乙方工程进度款中预留工程款3%的费用作为农民工工资保障金，若出现乙方拖欠农民工工资的现象，甲方有权从农民工工资保障金中代扣并代发其所拖欠工资，保障金全部扣完之后继续从乙方工程进度款中预留。若因乙方拖欠农

民工工资对甲方造成损失或声誉影响的，甲方有权对乙方进行经济处罚，所罚款项从农民工工资保障金中扣除。

第八条：工程质量检查验收

1、乙方须严格执行国家及广东省有关规范、环保要求及行业标准，并严格按照甲方确认的施工图纸、效果图及有关变更文件进行施工，竣工后按国家及广东省现行技术标准及施工、验收评定标准等规范及甲方要求进行验收，要求达到合格标准。

2、乙方应保证所供的设备材料完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方应保证其提供的产品在其标注的使用寿命期内应满足合同要求的性能。在乙方承诺的质量保证期限内，乙方应对由于施工、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

3、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

4、乙方对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的24小时以书面形式通知甲方或监理单位验收。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行下一道工序的施工。乙方应编制并提交隐蔽工程竣工资料以及甲方或监理单位要求提供的相关资料。甲方在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，乙方应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

5、隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由乙方承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，乙方因此增加的费用由甲方承担，竣工日期相应顺延。如乙方未通知甲方参与隐蔽工程或中间验收，擅自覆盖隐蔽工程或进入下一道工序，由此造成的重新检验及返工费用由乙方全部承担，工期不顺延。

6、工程质量不符合设计要求或质量不合格时，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，延误的工期由乙方负责。

7、质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第九条：工程款支付

1、乙方按规范和要求完成工程竣工验收、甲方指定第三方监理单位出具监理报告、造价咨询公司出具工程结算报告后，乙方向甲方提供合法有效等同于结算总价的

增值税专用发票，甲方收到上述票据后10个工作日内结算付清除保修款外的全部工程款。

2、预留结算总价【3%】的工程款作为保修款，甲方在工程竣工验收合格满【 】年后 10 个工作日内，将扣除相关费用后剩余的工程保修款无息返还乙方，凡与主体结构有关的项目，即使保修款按上述方式支付完毕，亦不能免除承包人对房屋结构应负的保修责任。

3、甲方根据乙方提供的结算书，送甲方指定工程造价咨询公司进行核价，由核价公司出具最终结算审核书，工程款以甲方指定核价公司所出具的最终结算书为支付依据。

4、承包人收款账号信息

名称：【 深圳市京纬建筑工程有限公司 】

开户银行：【 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行 】

银行账号：【 44250100009000002096 】

5、委托人开票信息公司：

名称：【 深圳市东部公共交通有限公司 】

税号：【 91440300667058411M 】

单位地址：【 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路 45 号东部公交大厦 901 】

电话号码：【 0755-89984699 】

开户银行：【 华夏银行股份有限公司深圳分行福田支行 】

银行账户：【 10852000000433956 】

第十条：工程验收

1、乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

2、工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组织验收。

3、经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题，

由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期。

5、竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

6、乙方在本工程竣工验收完成后10日内一次性提供完整的结算资料。

第十一条：工程质量缺陷保修期及保修责任

1、质量缺陷保修期从工程实际竣工验收之日算起。双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

□ 地面修复工程为【1】年；

□ 装修装饰工程为【2】年；

□ 其他项目保修期约定：参照相关设计规范。

2、属保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起7日内派人维修，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员维修。

3、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

4、工程质量缺陷保修费用及相关损害赔偿责任由造成质量缺陷责任方承担。

5、乙方的保修联系人为：黄梓雄，联系电话为：13713691765

本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送电子邮件、发书面函件的等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

第十二条：违约责任

1、合同双方应按约定完全履行本合同，否则违约方应承担因违约行为给对方造成的一切经济损失，因一方不履行合同或不完全履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

2、如因非甲方原因（因乙方未按约定完成项目报建手续或报建手续不完善或因乙方工程质量不合格或乙方原因引起的工程变更等）造成工期拖延，每逾期一日，甲方有权根据逾期时间按照1000元/日的标准扣除乙方的结算价款费用。延期超过【15】日甲方有权解除合同，由此造成的所有后果及责任由乙方全部承担。

3、乙方工程质量未达到本合同约定的质量要求，应无条件进行返工直至达到合同约定的质量要求，由此发生的费用由乙方自行承担；如果拒不返工，则甲方有权委托其他专业单位进行维修，维修费用以甲方与其他专业单位的结算为准，而无需通知乙方对现场发生量和费用进行确认，所需的费用由乙方承担。

4、保修期内乙方接到甲方的维修通知后未在合同第十一条第2款约定的时间内赶到现场进行处理，或未在约定时间内完成修复，每次应支付甲方违约金2000元；若超过三天未修复，甲方有权委托其他专业单位进行维修，所需的工程费用及相当于工程费用30%的管理费用由乙方承担，该维修费用及工程量无需通知乙方确认，以甲方与其它专业单位的结算为准。

5、乙方单方面解除合同或因乙方原因造成甲方单方解除合同的，乙方履约保证金不予退还，同时乙方应在甲方通知解除合同之日起3日内清场，退出施工场地。逾期未清场，视为乙方放弃留在工地的设备及物品所有权，甲方有权单方处理该设备和物品。逾期未退场，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金人民币2000元，且赔偿甲方由此造成的损失。乙方按照合同约定履约的，履约保证金在项目竣工前给予无息退还。

6、甲方或甲方指定的监理公司在施工现场发现乙方或乙方员工有违规现象（包括但不限于赌博、吸烟、施工垃圾乱堆放等），则乙方向甲方提交每次500元的违约金，违约金次数可以累加，直至彻底改正为止。

第十三条：其它

1、由于不可抗力的原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，甲、乙双方共同对等承担；

2、甲、乙双方合同签订的工程，乙方不得随意转包第三者而从中获利。

因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十四条：在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十五条：合同期限

（一）本合同期限自合同签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止；

（二）本合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十六条：在合同履行中若双方发生争议，经协商仍不能解决时，提交工程所在地有管辖权人民法院依法裁决。

第十七条：本合同经双方授权代表签字盖章且乙方按要求缴纳履约保证金后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均有同等效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
授权代表：	授权代表：
签约日期：2024.5.10	签约日期：
签约地点：	签约地点：

工程竣工移交书

工程名称：东部公交三分公司同德公交首末站改造工程

建设单位	深圳市东部公共交通有限公司
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
使用单位	深圳市东部公共交通有限公司三分公司

移交内容说明：

本工程东部公交三分公司同德公交首末站改造工程已于 2024 年 9 月 28 日通过 建设、监理、设计、施工等单位验收，工程质量符合设计及施工合同等相关规范要求，工程质量: 合格等级。现于 2024 年 9 月 29 日由深圳市京纬建筑工程有限公司（称交单位）移交至深圳市东部公共交通有限公司三分公司（接收单位）。按合同规定，工程保修日期从 2024 年 9 月 29 日至 2025 年 9 月 28 日结束。

本证书一式四份，相关单位签署后生效。

施工单位	接收（使用）单位	建设单位
项目负责人：林文宁 2024 年 9 月 28 日	接收单位负责人： 2024 年 9 月 28 日	建设单位代表： 2024 年 9 月 28 日
监理单位	设计单位	
监理工程师： 2024 年 9 月 28 日	设计负责人： 2024 年 9 月 28 日	

7、深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

首页 | 关于高星 | 核心业务 | 公告 动态 | 政策法规 | 下载中心 | 联系我们

深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程中标公告

发布者：高星招标　发布时间：2022-08-26

一、项目编号：GXSZ-20220652FTGK
二、项目名称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程
三、投标供应商名称及投标报价：

包号	序号	投标供应商名称	投标报价（元）
/	1	大上实业（深圳）有限公司	556,716.00
	2	深圳市宝华建设工程有限公司	556,552.84
	3	深圳市京纬建筑工程有限公司	556,379.53

四、投标供应商资格性/符合性审查情况

序号	投标供应商	资格性审查情况	符合性审查情况
1	大上实业（深圳）有限公司	合格	合格
2	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	合格
3	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	合格

五、备选中标供应商名单：

包号	序号	投标供应商名称
/	1	深圳市京纬建筑工程有限公司
	2	大上实业（深圳）有限公司
	3	深圳市宝华建设工程有限公司

六、中标（成交）信息
供应商名称：**深圳市京纬建筑工程有限公司**
供应商地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601
中标（成交）金额：人民币伍拾伍万陆仟叁佰柒拾玖元伍角叁分（￥556,379.53）
七、主要标的信息

名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	详见招标文件	70天	详见投标文件	详见投标文件

八、公示期限
2022年08月27日至2022年08月29日。
九、其他补充事宜
公示期内如有异议，异议人应当在公示期满前以书面形式向招标采购代理机构提出，逾期将不予受理。
十、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。
1、采购人信息
名　　称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校
地　　址：深圳市福田区梅林街道梅亭路3号
联系方式：0755-82578299
2、采购代理机构信息
名　　称：深圳高星项目管理有限公司
地　　址：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403
联系方式：0755-88918226
3、项目联系方式
项目联系人：肖工
电　　话：0755-88918226

深圳高星项目管理有限公司
2022年08月26日

联系方式

服务热线: 0755-88918226　　联系电话: 0755-88918226

e-mail: gx#gxsz.com　　地址: 深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403

Copyright © 2018 深圳高星项目管理有限公司　粤ICP备19051997号-1　粤公网安备 44030402005632号　技术支持:威创网络

深圳市京纬建筑工程有限公司

合

同

书

项目名称：深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程

项目编号：GXSZ-20220652FTGK

图书馆建设改造合同

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校

乙方：深圳市京纬建筑工程有限公司

根据深圳高星项目管理有限公司（项目编号 GXSZ-20220652FTGK）招标项目的投标结果，由 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位为中标方。参照《中华人民共和国经济合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市福田区实验教育集团梅香学校（以下简称甲方）和 深圳市京纬建筑工程有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就 深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程 项目，达成以下合同条款：

一、合同内容：包括但不限于：拆除工程、天棚工程、楼地面工程、墙柱面工程、门窗工程、其他装饰工程等，具体详见工程量清单。

二、合同金额

本合同金额为(大写)：伍拾伍万陆仟叁佰柒拾玖元伍角叁分（￥ 556379.53 元）人民币。

三、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

四、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、甲方的权利与义务

1、甲方按照付款方式要求，按项目完成进度支付货款；

2、根据国家、省、市验收的程序要求，在乙方按要求完成项目货物、工程/服务后，尽快申请上级主管部门验收

六、乙方的权利与义务

1、如期向甲方提交项目货物、工程/服务。

2、乙方提供的货物、工程/服务如侵犯了第三方合法权益二引发的任何纠纷或诉讼，均有乙方负责处理并承担相关责任。

3、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的原始资料，乙方有保密任务，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则甲方有权追究乙方经济及法律责任。

七、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：合同生效之日起 70 日内完工并交付使用(接到甲方开工令后开始计算工期)。

2. 交货方式：包工包料。

3. 交货地点：深圳市福田区梅林街道梅亭路 3 号梅香学校

八、验收

1、由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家有关规范、规程和标准。

九、付款方式和税费

1、合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项。

2、本项目完成整体工程量的 80%，甲方支付乙方进度款，合同总价 40% 的款项。

3、工程竣工并验收合格后，甲方向乙方支付合同总价 30% 的款项。

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

十一、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由乙方承担。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

十二、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）招标文件、答疑及补充通知；

（2）投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

附件：

1、《中标/成交通知书》；

2、《投标文件》；

3、《招标文件》。

甲方：深圳市福田区实验教育集团梅香学校	乙方：深圳市京纬建筑工程有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭路 3 号	地址：深圳市龙岗区龙飞大道启迪协信 5 栋 A 座 601 室
法定代表人：	法定代表人：陈立新
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82578299	电话：0755-28717893
开户银行：中国工商银行深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳龙城支行
帐号：4000023309201143191	帐号：44250100009000002096

签约地址：　　签约时间：2022 年 9 月 5 日

验 收 报 告

项目名称	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	建设单位	深圳市福田区深圳中学梅香学校
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	监理单位	深圳源建监理工程有限公司
竣工日期	2023 年 4 月 17 日	项目编号	GXSZ-20220652FTGK

竣工工程内容：

我方已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准，具备交付使用条件，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位（盖章）：

项目负责人：

日　　期：2023.4.17

验收意见：

验收合格.

监理单位（盖章）：

监理工程师：

日　　期：2023.4.17

验收意见：

同意验收

建设单位（盖章）：

项目联系人：

日　　期：2023.4.17

开 工 报 告

项目名称	深圳市福田区实验教育集团梅香学校图书馆建设改造工程	项目地点	深圳市福田区梅林街道梅亭路3号
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司	监理单位	深圳源建监理工程有限公司
中标价格	556379.53元	项目编号	GXSZ-20220652FTGK
计划开工日期	2022年10月3日	计划竣工日期	2022年12月11日

工程内容及开工条件简要说明：

施工图、施工计划编制已完成并已做好各项交底，施工人员已培训完毕，施工材料已进场，施工机具运转正常，已具备开工条件，请予以审批。

施工单位（盖章）：

项目负责人：

日　　期：2022.10.3

审批意见：

同意开工

监理单位（盖章）：

监理工程师：

日　　期：2022.10.3

二、投标人获奖情况

附件 3-投标人获奖情况一览表

1、颁发机构：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局；奖项名称：2023 年四季度建设工程项目质量安全“红黑榜”；奖项日期：2024 年 02 月 08 日； 2、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 3、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 4、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 5、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日 6、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 7、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 8、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 9、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 10、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 11、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 12、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 13、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 14、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 15、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日； 16、颁发机构:；奖项名称:；奖项日期：年月日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

2.1、2023 年四季度建设工程项目质量安全“红黑榜”

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通告〔2024〕3 号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 2023 年四季度建设工程项目质量安全“红黑榜”的通告

区各有关单位:

为深入贯彻落实中央、省、市、合作区关于安全生产工作的决策部署,促进深汕特别合作区施工安全生产形势持续稳定好转,2023 年四季度,区住房建设和水务局持续组织开展施工安全整治系列行动。区质量安全监督站根据日常执法检查情况以及必维集团第三方安全评估结果,对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名,评选出质量安全“红黑榜”,现将名单予以公布。

一、房建项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
北京大学深圳医院深汕医院	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
深汕科技生态园B区施工总承包	深圳市深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
书香雅苑项目（主体）（一、二期）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深汕小漠汽车工业园（14号厂房）	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市佳安特工程建设管理公司
智能制造厂区	制造未来（深圳）实业有限公司	深惠建筑安装工程（深圳）有限公司	成都交大工程建设集团有限公司

二、市政水务项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深圳市京纬建筑工程有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	上海城建工程咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 2 月 8 日

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　　2024年2月8日印发

三、投标人资产负债率情况

3.1、牵头单位：近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

附件 4-近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

1、**2022** 年负债合计：**3849.547360** 万元；

2、**2023** 年负债合计：**4657.543390** 万元；

3、**2024** 年负债合计：**4285.887347** 万元；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**负债合计：**12792.978097** 万元

1、**2022** 年资产合计：**9813.982600** 万元；

2、**2023** 年资产合计：**10730.278036** 万元；

3、**2024** 年资产合计：**10511.504016** 万元；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**资产合计：**31055.764652** 万元

1、**2022** 年资产负债率：**39.22%**；

2、**2023** 年资产负债率：**43.40%**；

3、**2024** 年资产负债率：**40.77%**；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**平均资产负债率：**41.20%**；
注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

3.1.1、2022 年审计报告

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

深圳市京纬建筑工程有限公司
2022 年度
审计报告

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

合瑞审字[2023]第 R3026 号

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

深圳市京纬建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市京纬建筑工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市京纬建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市京纬建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市京纬建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合

理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市京纬建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•北京

2023 年 03 月 13 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	36,112,100.89	35,564,560.00	短期借款	35		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	12,819,650.70	12,316,615.81	应付账款	39	21,583,929.47	19,462,893.87
预付款项	6	8,564,213.62	8,441,703.29	预收款项	40	8,499,283.00	12,673,430.13
其他应收款	7	39,953,424.00	39,940,641.80	应付职工薪酬	41	1,178,235.00	851,010.00
应收利息	8			应交税费	42	421,083.39	352,604.50
应收股利	9			其他应付款	43	6,812,942.74	5,584,001.68
存货	10			应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
合同资产	12			合同负债	46		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	97,449,389.21	96,263,520.90	其他流动负债	49		
				流动负债合计	50	38,495,473.60	38,923,940.18
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19			专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21	690,436.79	1,861,123.92	递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59	-	-
生产性生物资产	25			负债合计	60	38,495,473.60	38,923,940.18
油气资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	27			实收资本（或股本）	61	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出	28			资本公积	62		
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66		
非流动资产合计	33	690,436.79	1,861,123.92	未分配利润	67	19,644,352.40	19,200,704.64
				所有者权益（或股东权益）合计	68	59,644,352.40	59,200,704.64
资产总计	34	98,139,826.00	98,124,644.82	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	98,139,826.00	98,124,644.82

公司负责人：　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年数	审定数
一、营业收入	1	86,437,188.17	86,437,188.17
减：营业成本	2	81,290,956.88	81,290,956.88
税金及附加	3	108,558.70	108,558.70
销售费用	4	856,173.25	856,173.25
管理费用	5	3,007,318.75	3,007,318.75
研发费用	6		
财务费用	7	15,200.00	15,200.00
资产减值损失	8		-
加：其他收益	9		-
投资收益（损失以“－”号填列）	10		-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	11		-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	12		-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	13	1,158,980.59	1,158,980.59
加：营业外收入	14	156,669.46	156,669.46
减：营业外支出	15	326,378.29	326,378.29
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	16	989,271.76	989,271.76
减：所得税费用	17	545,624.00	545,624.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	18	443,647.76	443,647.76
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	19		
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	20		
五、其他综合收益的税后净额	21		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	23		
六、综合收益总额	24	443,647.76	443,647.76

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	96,454,328.14	96,454,328.14
收到的税费返还	2		-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	459,921.69	459,921.69
经营活动现金流入小计	4	96,914,249.83	96,914,249.83
购买商品、接受劳务支付的现金	5	93,111,894.28	93,111,894.28
支付给职工以及为职工支付的现金	6	-	-
支付的各项税费	7	503,240.63	503,240.63
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,751,574.03	2,751,574.03
经营活动现金流出小计	9	96,366,708.94	96,366,708.94
经营活动产生的现金流量净额	10	547,540.89	547,540.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	547,540.89	547,540.89
加：期初现金及现金等价物余额	34	35,564,560.00	35,564,560.00
六、期末现金及现金等价物余额	35	36,112,100.89	36,112,100.89

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

所 有 者 权 益 变 动 表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00	-			-	19,200,704.64	59,200,704.64
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	40,000,000.00	-	-	-	-	19,200,704.64	59,200,704.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	443,647.76	443,647.76
（一）净利润						443,647.76	443,647.76
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	443,647.76	443,647.76
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-					-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积					-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							-
2. 本期使用（以负号填列）							-
（七）其他						-	-
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	-	-	-	19,644,352.40	59,644,352.40

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市京纬建筑工程有限公司

2022年度财务报表附注

北京合瑞君悦会计师事务所（普通合伙）

一、公司简介

深圳市京纬建筑工程有限公司成立于2015年12月2日，经深圳市市场监督管理局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300359408897J3）。

注册资本：8000.00万元人民币

法定代表人:陈立新

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号。

经营范围：一般经营项目是:市政公用工程;建筑工程;地基与基础工程;土石方工程;水利水电工程;管道工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程;体育场馆工程施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;建筑劳务分包;公路工程;港口与航道工程;机电工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑机电安装工程;建筑幕墙工程;古建筑工程;公路路面工程;公路路基工程;水利水电机电安装工程;环保工程;特种工程;建筑结构加固;地质灾害治理工程;建筑工程设计、施工;国内贸易;建筑材料购销;物业管理;物业管理咨询;房地产租赁;建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是:。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b.持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

北京合瑞君悦会计师事务所（普通合伙）

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.所转移金融资产的账面价值；

b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所

北京中瑞君华会计师事务所（普通合伙）

考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组

合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

北京合信正会计师事务所（普通合伙）

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

北京合瑞君悦会计师事务所（普通合伙）

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a.固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b.其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

北京信瑞君华会计师事务所（普通合伙）

三、税项

涉税基本情况

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、3%、1%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%、5%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

北京合瑞君悦会计师事务所（普通合伙）

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
货币资金	36,112,100.89	35,564,560.00
合　计	**36,112,100.89**	**35,564,560.00**

2、应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收账款	12,819,650.70	12,316,615.81
合　计	**12,819,650.70**	**12,316,615.81**

3、预付款项

项　目	期末余额	期初余额
预付款项	8,564,213.62	8,441,703.29
合　计	**8,564,213.62**	**8,441,703.29**

4、其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款	39,953,424.00	39,940,641.80
合　计	**39,953,424.00**	**39,940,641.80**

5、固定资产

项　目	期末余额	期初余额
固定资产原值	3,543,187.79	3,543,187.79

累计折旧	2,852,751.00	1,682,063.87
固定资产净值	690,436.79	1,861,123.92

6、应付账款

项　目	期末余额	期初余额
应付账款	21,583,929.47	19,462,893.87
合　计	**21,583,929.47**	**19,462,893.87**

7、预收款项

项　目	期末余额	期初余额
预收款项	8,499,283.00	12,673,430.13
合　计	**8,499,283.00**	**12,673,430.13**

8、应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,178,235.00	851,010.00
合　计	**1,178,235.00**	**851,010.00**

9、应交税费

项　目	期末余额	期初余额
应交税费	421,083.39	352,604.50
合　计	**421,083.39**	**352,604.50**

10、其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款	6,812,942.74	5,584,001.68
合　计	**6,812,942.74**	**5,584,001.68**

11、实收资本

项　目	期末余额	期初余额
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
合　计	**40,000,000.00**	**40,000,000.00**

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙)

12、未分配利润

项　目	本年累计数
调整前上年末未分配利润	19,200,704.64
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后年初未分配利润	19,200,704.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	443,647.76
减：提取法定盈余公积	-
所有者权益内部结转	
其他	-
期末未分配利润	19,644,352.40

13、营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	86,437,188.17
合　计	**86,437,188.17**

14、营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	81,290,956.88
合　计	**81,290,956.88**

15、税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	108,558.70
合　计	**108,558.70**

16、销售费用

项　目	本年累计数
销售费用	856,173.25
合　计	**856,173.25**

17、管理费用

项　目	本年累计数

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

管理费用	3,007,318.75
合　计	**3,007,318.75**

18、财务费用

项　目	本年累计数
财务费用	15,200.00
合　计	**15,200.00**

19、营业外收入

项　目	本年累计数
营业外收入	156,669.46
合　计	**156,669.46**

20、营业外支出

项　目	本年累计数
营业外支出	326,378.29
合　计	**326,378.29**

21、所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	545,624.00
合　计	**545,624.00**

五、或有事项的说明

截止 2022 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止 2022 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

深圳市京纬建筑工程有限公司

2022 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91110106MA01N4T09N

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

再次复印无效

名　　称　北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　王海

经营范围　从事会计师事务所业务；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2019年10月15日

合伙期限　2019年10月15日 至 长期

主要经营场所　北京市丰台区南三环中路70号1幢3层B24号

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2020 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王海

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区汽车博物馆东路1号院2号楼8层北座910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010354

批准执业文号：京财会许可[2020]0098号

批准执业日期：2020年03月26日

再次复印无效

证书序号：0012095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年三月二十六日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name: 王昆明

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1968-7-29

工作单位 Working unit: 乐山设信会计师事务所

身份证号码 Identity card No.: 510623196807290032

北京合瑞君华会计师事务所(普通合伙) 1101080274274

姓名：王昆明

证书编号：511102342270

证书编号: No. of Certificate 511102342270

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2008 年 10 月 21 日

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

2010 年 3 月 3 日

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

再次复印无效

2009 年 3 月 10 日

5

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

四川华能会计师事务所 CPA 注册会计师

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010 年 12 月 21 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

合瑞君华

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 12 月 13 日

12

中国注册会计师任职资格检查 2019.12.22 合格专用章 (四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

中国注册会计师任职资格检查 合格专用章 2020.12.25

姓名 Full name：王海

性别 Sex：男

出生日期 Date of birth：1969-05-25

工作单位 Working unit：大连天合联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No.：222421690525081

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：王海
证书编号：210201580013

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

—CPA—

2007 年 5 月 28 日

辽宁省注册会计师协会

—CPA—

年检通过

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：王海
证书编号：210201580013

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

辽宁省注册会计师协会

—CPA—

年检通过

7

再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

辽宁省注册会计师协会 注册会计师转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009 年 8 月 3 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信审

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010 年 8 月 5 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信审

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017 年 12 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

合瑞君华

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 4 月 16 日

11

3.1.2、2023 年审计报告

深圳市京纬建筑工程有限公司

2023 年度

审 计 报 告

鸿税审字（2024）第JK-044号

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

鸿税审字（2024）第JK-044号

深圳市京纬建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市京纬建筑工程有限公司 2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市京纬建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市京纬建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市京纬建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市京纬建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市京纬建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：刘金友

中国·北京　　中国注册会计师：尹曦

2024 年 04 月 10 日

资产负债表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	36,384,978.05	36,112,100.89	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	25,267,744.17	12,819,650.70	应付账款	20,189,746.30	21,583,929.47
应收款项融资			预收款项	8,238,935.10	8,499,283.00
预付款项	9,019,806.39	8,564,213.62	合同负债		
其他应收款	35,820,994.73	39,953,424.00	应付职工薪酬	988,859.27	1,178,235.00
存货			应交税费	179,847.93	421,083.39
合同资产			其他应付款	16,978,045.30	6,812,942.74
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	106,493,523.34	97,449,389.21	流动负债合计	46,575,433.90	38,495,473.60
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	809,257.02	690,436.79	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	46,575,433.90	38,495,473.60
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	809,257.02	690,436.79	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	20,727,346.46	19,644,352.40
			所有者权益合计	60,727,346.46	59,644,352.40
资产总计	107,302,780.36	98,139,826.00	负债和所有者权益总计	107,302,780.36	98,139,826.00

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

利润表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	120,586,447.90	120,586,447.90
其中：营业收入	120,586,447.90	120,586,447.90
二、营业总成本	119,482,440.45	119,482,440.45
其中：营业成本	114,890,105.12	114,890,105.12
税金及附加	211,967.31	211,967.31
销售费用	938,670.31	938,670.31
管理费用	3,170,782.89	3,170,782.89
研发费用		
财务费用	270,914.82	270,914.82
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,104,007.45	1,104,007.45
加：营业外收入	33,256.40	33,256.40
减：营业外支出	25,311.70	25,311.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,111,952.15	1,111,952.15
减：所得税费用	28,958.09	28,958.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,082,994.06	1,082,994.06
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,082,994.06	1,082,994.06
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	123,554,244.76	净利润	21	1,082,994.06
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,796,741.66	固定资产折旧	23	764,806.23
经营活动现金流入小计		135,350,986.42	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	131,675,594.73	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,061,008.88	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,222,685.42	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7		公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		134,959,289.03	财务费用	29	270,914.82
经营活动产生的现金流量净额		391,697.39	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-12,903,686.24
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	8,079,960.30
投资活动现金流入小计			其他	36	3,096,708.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	118,820.23	经营活动产生的现金流量净额		391,697.39
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		118,820.23			
投资活动产生的现金流量净额		-118,820.23	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	36,384,978.05
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	36,112,100.89
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		272,877.16	现金及现金等价物净增加额		272,877.16

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	40,000,000.00								19,644,352.40	59,644,352.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	40,000,000.00								19,644,352.40	59,644,352.40
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									1,082,994.06	1,082,994.06
（一）综合收益总额									1,082,994.06	1,082,994.06
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	40,000,000.00								20,727,346.46	60,727,346.46

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京瑞公信诚财务所（普通合伙）

深圳市京纬建筑工程有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300359408897 3

成立日期：2015-12-02

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

注册资本：8000 万元

法定代表人：陈立新

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般经营项目是:市政公用工程;建筑工程;地基与基础工程;土石方工程;水利水电工程;管道工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程;体育场馆工程施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;建筑劳务分包;公路工程;港口与航道工程;机电工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑机电安装工程;建筑幕墙工程;古建筑工程;公路路面工程;公路路基工程;水利水电机电安装工程;环保工程;特种工程;建筑结构加固;地质灾害治理工程;建筑工程设计、施工;国内贸易;建筑材料购销;物业管理;物业管理咨询;房地产租赁;建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

北京博税会计和事务所（普通合伙）

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

北京道税会计师事务所（普通合伙）

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2.资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1.职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2.职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

（十五）预计负债

1.预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1.销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

（十七）建造合同

1.建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2.合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%(含5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

北京通税会计事务所(普通合伙)

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

六、财务报表重要项目的说明

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	36,384,978.05	36,112,100.89
合计	36,384,978.05	36,112,100.89

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	25,267,744.17	12,819,650.70
合计	25,267,744.17	12,819,650.70

3:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	9,019,806.39	8,564,213.62
合计	9,019,806.39	8,564,213.62

4:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	35,820,994.73	39,953,424.00
合计	35,820,994.73	39,953,424.00

5:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	809,257.02	690,436.79
合计	809,257.02	690,436.79

6:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	20,189,746.30	21,583,929.47
合计	20,189,746.30	21,583,929.47

7:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	8,238,935.10	8,499,283.00
合计	8,238,935.10	8,499,283.00

8:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	988,859.27	1,178,235.00
合计	988,859.27	1,178,235.00

9:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	179,847.93	421,083.39
合计	179,847.93	421,083.39

10:其他应付款

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

项目	期末数	期初数
其他应付款	16,978,045.30	6,812,942.74
合计	16,978,045.30	6,812,942.74

11:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	40,000,000.00	40,000,000.00

12:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	20,727,346.46	19,644,352.40
合计	20,727,346.46	19,644,352.40

13:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	120,586,447.90	120,586,447.90
合计	120,586,447.90	120,586,447.90

14:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	114,890,105.12	114,890,105.12
合计	114,890,105.12	114,890,105.12

15:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	211,967.31	211,967.31
合计	211,967.31	211,967.31

16:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	938,670.31	938,670.31
合计	938,670.31	938,670.31

17:管理费用

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

项目	本期数	审定数
管理费用	3,170,782.89	3,170,782.89
合计	3,170,782.89	3,170,782.89

18:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	270,914.82	270,914.82
合计	270,914.82	270,914.82

19: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	33,256.40	33,256.40
合计	33,256.40	33,256.40

20:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	25,311.70	25,311.70
合计	25,311.70	25,311.70

21:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	28,958.09	28,958.09
合计	28,958.09	28,958.09

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市京纬建筑工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
统一社会信用代码：	914403003594088973
成立日期：	2015-12-02
注册地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号
注册资本：	8000 万元
法定代表人：	陈立新
经营范围：	一般经营项目是:市政公用工程;建筑工程;地基与基础工程;土石方工程;水利水电工程;管道工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程;体育场馆工程施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;建筑劳务分包;公路工程;港口与航道工程;机电工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑机电安装工程;建筑幕墙工程;古建筑工程;公路路面工程;公路路基工程;水利水电机电安装工程;环保工程;特种工程;建筑结构加固;地质灾害治理工程;建筑工程设计、施工;国内贸易;建筑材料购销;物业管理;物业管理咨询;房地产租赁;建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2023 年度期末数
（一）净资产	万元	6,072.73
（二）总资产	万元	10,730.28
（三）固定资产(原值/净值)	万元	80.93
（四）流动资产	万元	10,649.35
（五）流动负债	万元	4,657.54
（六）负债合计	万元	4,657.54
（七）营业收入	万元	12,058.64
（八）净利润	万元	108.30
（九）现金流量净额	万元	27.29
（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	1.80%
2、总资产报酬率	%	1.08%
3、主营业务利润率	%	4.55%
4、资产负债率	%	43.41%
5、流动比率	%	228.65%

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码

91110105MACY8YCW4T

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　刘金友

经营范围　许可项目：代理记账；注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　50万元

成立日期　2023年09月14日

主要经营场所　北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2023 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金友

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013298

批准执业文号：京财会许可[2024]0003号

批准执业日期：2024年1月29日

证书序号：0020203

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2024 年 1 月29 日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 刘金友

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1977-03-03

工作单位 Working unit 广州市德信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 652722197703030531

证书编号: No. of Certificate 440100730015

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 二〇〇四 年 十二 月 十三 日 /d

2010年3月30日换发

4

北京税务会计师事务所(普通合伙) 1101051054198

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年 04 月 30 日 /d

年度注册

5

同意转出广东德信会计师事务所(普通合伙)
注意事项 2013.10.16

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

转入：
切换代管
2012.11.3

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转入：
切换代管
转入：海税
2024.2.29

姓名 Full name 尹曦

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1968-4-22

工作单位 Working unit 北京源中洲会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 430204680422204

尹曦 110004120004

证书编号: No. of Certificate

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 110004120004

发证日期: Date of Issuance 北京注册会计师协会 年/y 月/m 日/d

2006-4-15

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

9

注意事项

一、注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

3.1.3、2024 年审计报告

深圳市京纬建筑工程有限公司
2024 年度
审 计 报 告

鸿税审字（2025）第 JK-207 号

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

鸿税审字（2025）第 JK-207 号

深圳市京纬建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市京纬建筑工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市京纬建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市京纬建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市京纬建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市京纬建筑工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市京纬建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市京纬建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：刘金友

中国注册会计师 刘金友 440100720015

中国·北京　　中国注册会计师：尹慧

中国注册会计师 尹慧 110004120004

2025 年 05 月 06 日

资产负债表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2024 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	36,470,364.70	36,384,978.05	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	51,979,391.65	25,267,744.17	应付账款	37,320,581.70	20,189,746.30
应收款项融资			预收款项		8,238,935.10
预付款项		9,019,806.39	合同负债		
其他应收款	16,079,135.11	35,820,994.73	应付职工薪酬	328,869.02	988,859.27
存货			应交税费	19,133.18	179,847.93
合同资产			其他应付款	5,190,289.57	16,978,045.30
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	104,528,891.46	106,493,523.34	流动负债合计	42,858,873.47	46,575,433.90
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	586,148.70	809,257.02	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	42,858,873.47	46,575,433.90
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	586,148.70	809,257.02	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	22,256,166.69	20,727,346.46
			所有者权益合计	62,256,166.69	60,727,346.46
资产总计	105,115,040.16	107,302,780.36	负债和所有者权益总计	105,115,040.16	107,302,780.36

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2024 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	190,889,928.81	190,889,928.81
其中：营业收入	190,889,928.81	190,889,928.81
二、营业总成本	189,348,118.93	189,348,118.93
其中：营业成本	183,136,101.89	183,136,101.89
税金及附加	118,843.67	118,843.67
销售费用	1,040,977.80	1,040,977.80
管理费用	4,815,339.09	4,815,339.09
研发费用		
财务费用	236,856.48	236,856.48
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,541,809.88	1,541,809.88
加：营业外收入	122,061.30	122,061.30
减：营业外支出	17,481.43	17,481.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,646,389.75	1,646,389.75
减：所得税费用	117,569.52	117,569.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,528,820.23	1,528,820.23
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,528,820.23	1,528,820.23
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京博税会计师事务所（普通合伙）

现金流量表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2024 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	180,755,036.98	净利润	21	1,528,820.23
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	4,658,598.87	固定资产折旧	23	223,108.32
经营活动现金流入小计		185,413,635.84	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	180,793,153.35	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	3,129,970.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,405,125.44	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7		公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		185,328,249.19	财务费用	29	236,856.48
经营活动产生的现金流量净额		85,386.65	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-17,691,841.09
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-3,716,560.43
投资活动现金流入小计			其他	36	19,505,003.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12		经营活动产生的现金流量净额		85,386.65
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	36,470,364.70
筹资活动现金流出小计			减：现金的期初余额	41	36,384,978.05
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		85,386.65	现金及现金等价物净增加额		85,386.65

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京瑞华会计师事务所（普通合伙）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市京纬建筑工程有限公司　　2024 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	40,000,000.00								20,727,346.46	60,727,346.46
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	40,000,000.00								20,727,346.46	60,727,346.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									1,528,820.23	1,528,820.23
（一）综合收益总额									1,528,820.23	1,528,820.23
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	40,000,000.00								22,256,166.69	62,256,166.69

北京瀚会计师事务所（普通合伙）

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

深圳市京纬建筑工程有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300359408897 3

成立日期：2015-12-02

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号

注册资本：8000 万元

法定代表人：陈立新

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般经营项目是:市政公用工程;建筑工程;地基与基础工程;土石方工程;水利水电工程;管道工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程;体育场馆工程施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;建筑劳务分包;公路工程;港口与航道工程;机电工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑机电安装工程;建筑幕墙工程;古建筑工程;公路路面工程;公路路基工程;水利水电机电安装工程;环保工程;特种工程;建筑结构加固;地质灾害治理工程;建筑工程设计、施工;国内贸易;建筑材料购销;物业管理;物业管理咨询;房地产租赁;建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

北京博税会计师事务所(普通合伙)

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2.坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

北京博税会计师事务所（普通合伙）

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

北京建税会计师事务所（普通合伙）

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京建税会计师事务所（普通合伙）

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

北京博税会计师事务所（普通合伙）

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

北京博税会计师事务所（普通合伙）

（十七）建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

六、财务报表重要项目的说明

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	36,470,364.70	36,384,978.05
合计	36,470,364.70	36,384,978.05

2:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	51,979,391.65	25,267,744.17
合计	51,979,391.65	25,267,744.17

3:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项		9,019,806.39
合计		9,019,806.39

4:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	16,079,135.11	35,820,994.73
合计	16,079,135.11	35,820,994.73

5:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	586,148.70	809,257.02
合计	586,148.70	809,257.02

6:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	37,320,581.70	20,189,746.30
合计	37,320,581.70	20,189,746.30

7:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项		8,238,935.10
合计		8,238,935.10

8:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	328,869.02	988,859.27
合计	328,869.02	988,859.27

9:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	19,133.18	179,847.93
合计	19,133.18	179,847.93

10:其他应付款

北京鸿税会计师事务所(普通合伙)

项目	期末数	期初数
其他应付款	5,190,289.57	16,978,045.30
合计	5,190,289.57	16,978,045.30

11:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	40,000,000.00	40,000,000.00

12:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	22,256,166.69	20,727,346.46
合计	22,256,166.69	20,727,346.46

13:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	190,889,928.81	190,889,928.81
合计	190,889,928.81	190,889,928.81

14:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	183,136,101.89	183,136,101.89
合计	183,136,101.89	183,136,101.89

15:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	118,843.67	118,843.67
合计	118,843.67	118,843.67

16:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	1,040,977.80	1,040,977.80
合计	1,040,977.80	1,040,977.80

17:管理费用

北京博税会计师事务所(普通合伙)

项目	本期数	审定数
管理费用	4,815,339.09	4,815,339.09
合计	4,815,339.09	4,815,339.09

18:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	236,856.48	236,856.48
合计	236,856.48	236,856.48

19: 营业外收入

项目	本期数	审定数
营业外收入	122,061.30	122,061.30
合计	122,061.30	122,061.30

20:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	17,481.43	17,481.43
合计	17,481.43	17,481.43

21:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	117,569.52	117,569.52
合计	117,569.52	117,569.52

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市京纬建筑工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
统一社会信用代码：	914403003594088973
成立日期：	2015-12-02
注册地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号
注册资本：	8000 万元
法定代表人：	陈立新
经营范围：	一般经营项目是:市政公用工程;建筑工程;地基与基础工程;土石方工程;水利水电工程;管道工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程;体育场馆工程施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;建筑劳务分包;公路工程;港口与航道工程;机电工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑机电安装工程;建筑幕墙工程;古建筑工程;公路路面工程;公路路基工程;水利水电机电安装工程;环保工程;特种工程;建筑结构加固;地质灾害治理工程;建筑工程设计、施工;国内贸易;建筑材料购销;物业管理;物业管理咨询;房地产租赁;建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2024 年度期末数
（一）净资产	万元	6,225.62
（二）总资产	万元	10,511.50
（三）固定资产(原值/净值)	万元	58.61
（四）流动资产	万元	10,452.89
（五）流动负债	万元	4,285.89
（六）负债合计	万元	4,285.89
（七）营业收入	万元	19,088.99
（八）净利润	万元	152.88
（九）现金流量净额	万元	8.54
（十）主要财务指标		
1、净资产收益率	%	2.49%
2、总资产报酬率	%	1.55%
3、主营业务利润率	%	4.00%
4、资产负债率	%	40.77%
5、流动比率	%	243.89%

北京瑞会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码

91110105MACY8YCW4T

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　刘金友

经营范围　许可项目：代理记账；注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　50万元

成立日期　2023年09月14日

主要经营场所　北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2023 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京鸿税会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金友

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区尚家楼路2号院10号楼3层303室021号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013298

批准执业文号：京财会许可[2024]0003号

批准执业日期：2024年1月29日

证书序号：0020203

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关北京市财政局

2024 年 1 月29 日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 刘金友

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1977-03-03

工作单位 Working unit 广州市德信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 652722197703030531

证书编号: No. of Certificate 440100730015

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 二〇〇四 年 十二 月 十三 日 /d

2010年3月30日换发

4

北京鸿税会计师事务所(普通合伙) 1101051054519 8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年度检册 年 04 月 日 /d

5

同意转出广东德信会计师事务所(普通合伙)

注意事项 2013.10.16

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2024.2.29

姓　　名 尹曦
Full name

性　　别 女
Sex

出生日期 1968-4-22
Date of birth

工作单位 北京源中洲会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 430204680422204
Identity card No.

尹曦　110004120004

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110004120004
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance　　年 /y　月 /m　日 /d

2006-4-15

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

9

北京源中洲会计师事务所有限公司 (01051054198)

注意事项

一、注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

3.2、设计单位：近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

附件 4-近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

1、**2022** 年负债合计：**368.759336** 万元；

2、**2023** 年负债合计：**567.179292** 万元；

3、**2024** 年负债合计：**1681.522764** 万元；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**负债合计：**2617.461392** 万元

1、**2022** 年资产合计：**387.623889** 万元；

2、**2023** 年资产合计：**681.851640** 万元；

3、**2024** 年资产合计：**2873.513349** 万元；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**资产合计：**3942.988878** 万元

1、**2022** 年资产负债率：**95.13%**；

2、**2023** 年资产负债率：**83.20%**；

3、**2024** 年资产负债率：**58.52%**；

近 **3** 年**(2022-2024** 年度**)**平均资产负债率：**66.40%**；
注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

资 产 负 债 表

编制单位：中经[illegible]设计有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	740,301.22	431,746.07	短期借款		
交易性金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	2,446,360.45	1,037,282.76	应付账款	2,191,073.61	1,171,353.00
预付款项	343,247.60	-	预收款项		
其他应收款	366,329.42	115,442.31	应付职工薪酬	60,000.00	66,800.00
存货			应交税费	14,648.76	7,815.31
持有待售资产			其他应付款	1,421,870.99	336,100.00
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	3,896,238.89	1,584,471.14	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	3,687,593.36	1,582,068.31
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产			长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计	-	-
商誉			负债合计	3,687,593.36	1,582,068.31
长期待摊费用			所有者权益：		
递延所得税资产			实收资本		
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	-	-	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	208,645.53	2,402.83
			所有者权益合计	208,645.53	2,402.83
资产总计	3,896,238.89	1,584,471.14	负债和所有者权益总计	3,896,238.89	1,584,471.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

编制单位：[illegible]设建联工程设计有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、营业收入	8,868,798.23
减：营业成本	7,289,101.94
税金及附加	21,202.52
销售费用	
管理费用	1,363,211.71
研发费用	
财务费用	1,117.90
其中：利息费用	
利息收入	535.03
加：其他收益	
投资收益（损失以"-"号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	
资产减值损失（损失以"-"号填列）	
资产处置收益（损失以"-"号填列）	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	194,164.16
加：营业外收入	17,219.97
减：营业外支出	7,534.65
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	203,849.48
减：所得税费用	5,309.09
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	198,540.39
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）	
五、其他综合收益的税后净额	
六、综合收益总额	198,540.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：中设建联工程设计有限公司

单位：元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	7,459,720.54
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,102,990.96
经营活动现金流入小计	8,562,711.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6,612,629.13
支付给职工以及为职工支付的现金	832,800.72
支付的各项税费	19,678.16
支付其他与经营活动有关的现金	789,046.34
经营活动现金流出小计	8,254,156.35
经营活动产生的现金流量净额	308,555.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	-
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	308,555.15
六、期末现金及现金等价物余额	431,746.07
	740,301.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资 产 负 债 表

编制单位：中设建联工程设计有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,864,488.75	740,301.22	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	3,961,601.92	2,446,360.45	应付账款	4,398,593.68	2,191,073.61
预付款项	267,405.44	343,247.80	预收款项	587,692.00	
其他应收款	605,560.29	366,329.42	应付职工薪酬		60,000.00
存货			应交税费	152,769.26	14,648.76
持有待售资产			其他应付款	532,737.98	1,421,870.99
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	**6,699,056.40**	**3,896,238.89**	其他流动负债		
非流动资产：			**流动负债合计**	**5,671,792.92**	**3,687,593.36**
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	119,460.00		长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			**非流动负债合计**	-	-
商誉			**负债合计**	**5,671,792.92**	**3,687,593.36**
长期待摊费用			所有者权益：		
递延所得税资产			实收资本		
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	**119,460.00**	-	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	1,146,723.48	208,645.53
			所有者权益合计	**1,146,723.48**	208,645.53
资产总计	**6,818,516.40**	**3,896,238.89**	**负债和所有者权益总计**	**6,818,516.40**	**3,896,238.89**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

编制单位：中设建联工程设计有限公司　　单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	32,984,451.14	8,868,798.23
减：营业成本	27,408,651.88	7,289,101.94
税金及附加	71,391.40	21,202.52
销售费用		
管理费用	4,151,672.48	1,363,211.71
研发费用		
财务费用	419.21	1,117.90
其中：利息费用		
利息收入	2,129.21	535.03
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	**1,352,316.14**	194,164.16
加：营业外收入	5,000.00	17,219.97
减：营业外支出	358,275.99	7,534.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	**999,040.15**	**203,849.48**
减：所得税费用	60,925.23	5,309.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	**938,114.92**	**198,540.39**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	**938,114.92**	**198,540.39**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：中设建联工程设计有限公司

单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,770,223.29	7,459,720.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,681,488.29	1,102,990.96
经营活动现金流入小计	40,451,711.58	8,562,711.50
购买商品、接受劳务支付的现金	11,435,627.72	6,612,629.13
支付给职工以及为职工支付的现金	1,004,141.87	832,800.72
支付的各项税费	838,141.02	19,678.16
支付其他与经营活动有关的现金	8,718,826.70	789,048.34
经营活动现金流出小计	21,996,737.31	8,254,156.35
经营活动产生的现金流量净额	18,454,974.27	308,555.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,139,292.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	15,891,494.71	
投资活动现金流出小计	17,330,786.74	-
投资活动产生的现金流量净额	-17,330,786.74	-
二、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,124,187.53	308,555.15
加：期初现金及现金等价物余额	740,301.22	431,746.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,864,488.75	740,301.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3.2.3、2024 年审计报告

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中设建联工程设计有限公司　　单位：元

资 产	年末余额	年初余额	负债和所有者权益	年末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	7,623,425.48	6,864,488.75	短期借款	4,010,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据及应收账款	15,262,723.23	3,961,601.92	应付票据及应付账款	5,387,696.16	4,398,593.68
预付款项	4,653,670.18	267,405.44	预收款项	4,055,053.35	587,692.00
其他应收款	683,650.34	605,560.29	应付职工薪酬		
存货			应交税费	696,244.02	152,769.26
待摊费用			其他应付款	2,666,234.11	532,737.98
其他流动资产	-	-	预提费用	-	-
流动资产合计	28,223,469.23	11,699,056.40	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	16,815,227.64	5,671,792.92
债权投资	-	-	非流动负债：		
其他债权投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	长期应付款	-	-
长期股权投资			递延收益	-	-
投资性房地产	-	-	递延所得税负债	-	-
固定资产	79,640.00	119,460.00	其他非流动负债	-	-
在建工程			非流动负债合计	-	-
油气资产			负债合计	16,815,227.64	5,671,792.92
无形资产			所有者权益：		
开发支出	-	-	实收资本	10,000,000.00	5,000,000.00
商誉	-	-	资本公积	-	-
长期待摊费用	432,024.26	-	其他综合收益	-	-
递延所得税资产	-	-	盈余公积	-	-
其他非流动资产	-	-	未分配利润	1,919,905.85	1,146,723.48
非流动资产合计	511,664.26	119,460.00	所有者权益合计	11,919,905.85	6,146,723.48
资产总计	28,735,133.49	11,818,516.40	负债和所有者权益总计	28,735,133.49	11,818,516.40

企业负责人：　　财务负责人：

利 润 表

2024年度

编制单位：中设建联工程设计有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	34,248,458.29	19,984,451.14
减：营业成本	24,135,529.33	13,295,472.58
税金及附加	206,220.86	71,391.40
销售费用	-	-
管理费用	6,540,682.64	3,484,615.91
研发费用	2,447,399.08	1,780,235.87
财务费用	65,466.17	419.24
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
资产减值损失	-	-
其他收益	-	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	853,160.21	1,352,316.14
加：营业外收入	50,000.00	5,000.00
减：营业外支出	81,403.76	358,275.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	821,756.45	999,040.15
减：所得税费用	48,574.08	60,925.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列））	773,182.37	938,114.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	773,182.37	938,114.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	773,182.37	938,114.92

贵州律师会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

现金流量表

2024年度

编制单位：中贸建联工程设计有限公司　　单位：元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	28,469,605.82
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	156,944.13
经营活动现金流入小计	28,626,549.95
购买商品、接受劳务支付的现金	28,256,757.46
支付给职工以及为职工支付的现金	5,996,127.74
支付的各项税费	1,924,728.02
支付其他与经营活动有关的现金	700,000.00
经营活动现金流出小计	36,877,613.22
经营活动产生的现金流量净额	-8,251,063.27
二、投资活动产生的现金流量：	-
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	-
吸收投资收到的现金	5,000,000.00
取得借款收到的现金	4,010,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	9,010,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,010,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	758,936.73
加：期初现金及现金等价物余额	6,864,488.75
六、期末现金及现金等价物余额	7,623,425.48

贵州华瑞会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

四、项目管理机构

附件 5-项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业资格	本单位社保	备注
1	项目经理	王晓峰	工程师	注册建造师证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
2	技术负责人	黄腾锋	工程师	职称证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
3	质量负责人	印来涛	工程师	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
4	安全负责人	郑叔楠	/	安全生产考核合格证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
5	安全员	陈淑华	/	安全生产考核合格证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
6	劳资专管员	饶桢梅	/	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
7	造价工程师	徐亚男	工程师	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
8	质量员	谢丽吟	/	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
9	施工员	黄梓雄	/	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
10	材料员	陈立新	/	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
11	资料员	赵延波	/	岗位证	深圳市京纬建筑工程有限公司	牵头单位
12	设计负责人	战荫宝	高级工程师	注册建筑师证	中设建联工程设计有限公司	设计单位
13	结构工程师	刘帅	高级工程师	职称证	中设建联工程设计有限公司	设计单位
14	给排水工程师	祁立群	工程师	职称证	中设建联工程设计有限公司	设计单位
15	电气工程师	刘立新	正高级工程师	职称证	中设建联工程设计有限公司	设计单位
16	暖通工程师	刘磊	高级工程师	职称证	中设建联工程设计有限公司	设计单位

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

4.1、项目经理：王晓峰

附件 6 主要人员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>王晓峰</td><td>年龄</td><td>51</td><td>性别</td><td>男</td><td>最高学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>毕业院校和专业</td><td colspan="5">吉林广播电视大学、工业与民用建筑</td><td>工作年限</td><td>13</td></tr>
<tr><td>职称</td><td colspan="3">工程师</td><td>执业资格</td><td colspan="2">注册建造师证</td></tr>
<tr><td>入职时间</td><td colspan="3">2023.12</td><td>在投标单位参保情况</td><td colspan="2">深圳市京纬建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要工作经历：2023 年到至今在本单位担任项目经理</td></tr>
<tr><td colspan="8">主要业绩：/</td></tr>
</table>

使用有效期：2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王晓峰

性　　别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：粤1222009201001956

聘用企业：深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-06至2026-12-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王晓峰

签名日期：2025.05.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9000640

姓　　名：王晓峰

性　　别：男

出 生 年 月：1974年01月10日

企 业 名 称：深圳市京纬建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月20日

有　效　期：2024年05月21日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

批准文号：吉革发(1979)33号

注册号：51230520020605108

学生 王晓峰 性别 男，一九七四年一月十日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：石曙光

学校（院）：

二〇〇二年七月三十日

中华人民共和国教育部监制

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任取资格。

吉林省人事厅

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.

姓　名 Full Name　王晓峰

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No　220221197401101913

所在单位 Unit　吉林市宇成房地产开发有限责任公司

编　号 Code　220221197401101913

资格名称 Qualification Level　工程师

从事专业 Profession　建筑工程

取得任职资格时间 Acquirement Date　2008年1月1日

批准机关 Approvement Organ　2008年12月31日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓峰　　社保电脑号：814390699　　身份证号码：220222197401101913　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e50c97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2、技术负责人：黄腾锋

附件 6 主要人员简历表

姓名	黄腾锋	年龄	39	性别	男	最高学历	专科
毕业院校和专业	广东技术示范学院天河学院、工程造价(建筑预算)					工作年限	9
职称	工程师			执业资格	职称证		
入职时间	2022.03			在投标单位参保情况	深圳市京纬建筑工程有限公司		
主要工作经历：2022 年到至今在本单位担任技术负责人							
主要业绩：/							

普通高等学校

毕业证书

学生 黄腾锋 性别 男，一九八六 年 三 月 十三 日生，于 二00六 年 九 月至 二00九 年 七 月在本校 工程造价(建筑预算) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范学院天河学院　校（院）长：王培林

证书编号：126681200906000651　　二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄腾锋　　社保电脑号：639668550　　身份证号码：440883198603133535　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e3f87g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月29日

4.3、质量负责人：印来涛

姓　　名 印来涛

身份证号 429004198110124230

证书编号 2301030100287376

工作单位

印来涛　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026年11月25日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040318

姓　　名：印来涛

性　　别：男

身份证号：429004198110124230

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 **印来涛** 性别 **男**，一九八一年十月十二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**长江大学**　　校（院）长：张印昌

证书编号：10489120040500482 2

二〇〇四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印来涛　　社保电脑号：638685701　　身份证号码：429004198110124230　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e40531 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.4、安全负责人：郑叔楠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013592

姓　　名：郑叔楠

性　　别：男

出 生 年 月：1980年05月12日

企 业 名 称：深圳市京纬建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月12日

有　效　期：2024年04月25日　　至 2027年07月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04 月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 郑叔楠 性别 男，一九八〇年 五 月 十二 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：10487720140671471 8 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-nde.com（学校）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑叔楠　　社保电脑号：646991736　　身份证号码：440506198005121113　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e3fd97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.5、安全员：陈淑华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0042046

姓　　名: 陈淑华

性　　别: 女

出 生 年 月: 1983年07月29日

企 业 名 称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有　效　期: 2023年10月17日　　**至** 2026年11月22日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201203103459

No. 0980046

学生 陈淑华 ，性别 女 ，生于一九八三 年 七 月二十九 日，于 二〇二〇 年 十二 月二十五日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年十二月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑华　　社保电脑号：611941587　　身份证号码：360104198307291965　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	12	747825	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	01	747825	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	747825	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				11890.0	5760.0			4202.9	1681.16			420.33		636.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e40812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.6、劳资专管员：饶桢梅

姓　　名 饶桢梅

身份证号 50023619951004342X

证书编号 2301140000287528

工作单位

饶桢梅　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月28 日

有效期至：2026年11月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶桢梅　　社保电脑号：642209233　　身份证号码：500236199510043 42X　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		316.8		288.0	72.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e3e612 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月29日

社保费缴纳清单证明专用章

4.7、造价工程师：徐亚男

627

姓　　名：徐亚男

身份证号码：210421199406261221

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400024029

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

发证日期：2023 年 7 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

徐亚男
深圳市京纬建筑工程有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 10 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐亚男 性别 女，一九九四年 六 月 二十六日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：辽宁建筑职业学院

校（院）长：阎东卫

证书编号：141891201606002490

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚男　　社保电脑号：800336612　　身份证号码：210421199406261221　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e52442 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.8、质量员：谢丽吟

姓　　名 谢丽吟

身份证号 445122197901291223

证书编号 2301030100288748

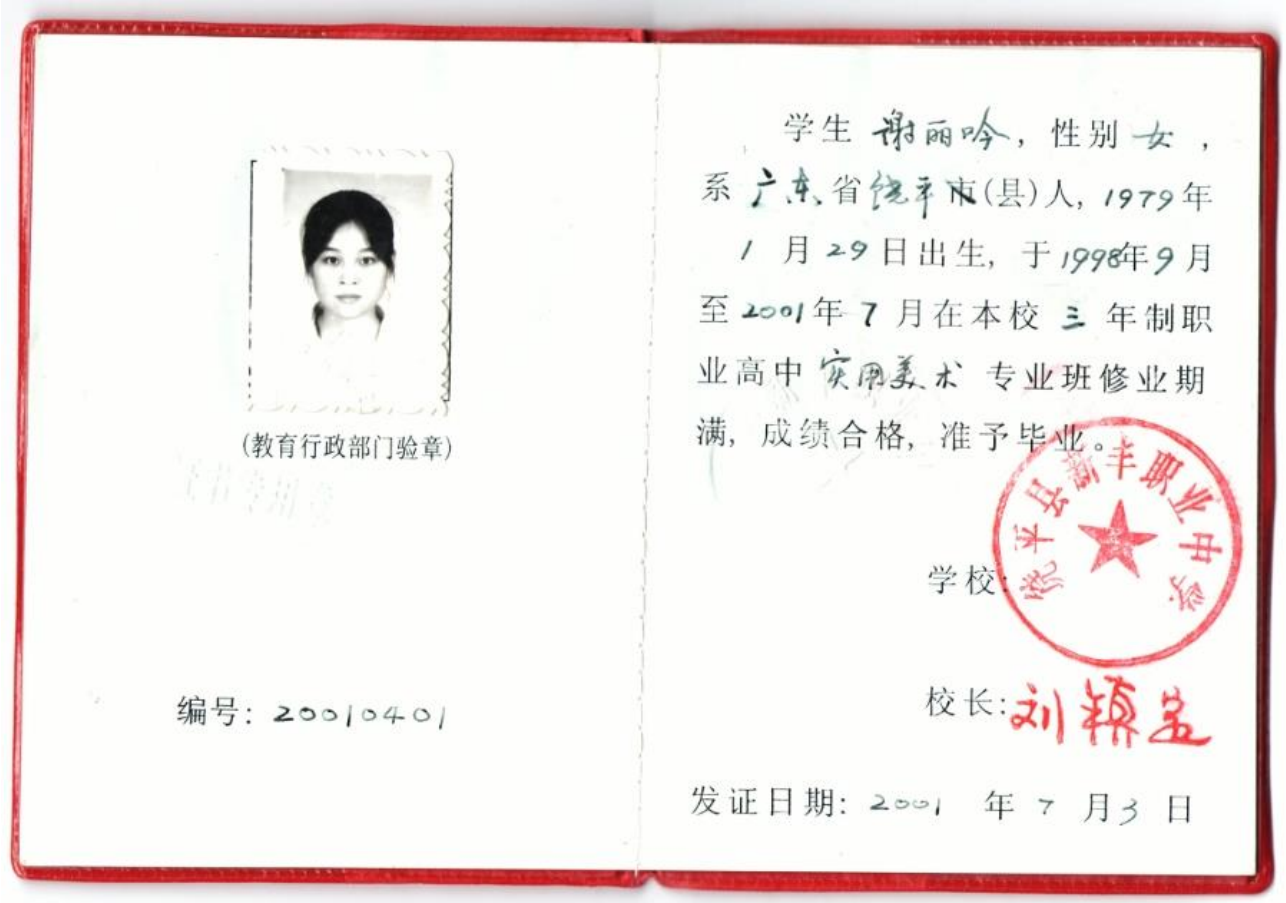
工作单位

谢丽吟　同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026年11月25日



(教育行政部门验章)

编号：20010401

学生 谢丽吟，性别 女，系 广东省 德庆 市(县)人，1979 年 1 月 29 日出生，于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校 三 年制职业高中 实用美术 专业班修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：刘[illegible]

发证日期：2001 年 7 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢丽吟　　社保电脑号：600271950　　身份证号码：445122197901291223　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e3f38a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.9、施工员：黄梓雄

姓　　名 黄梓雄

身份证号 445224199808015272

证书编号 2301010100287132

工作单位

黄梓雄　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11月25 日

有效期至：2026年11月25日

成人高等教育

毕业证书

学生　黄梓雄　性别男，一九九八 年八 月 一 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202405602240

二〇二四 年六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓雄　　社保电脑号：500687718　　身份证号码：445224199808015272　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		316.8		288.0	72.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e3eaf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月29日

社保费缴纳清单证明专用章

4.10、材料员：陈立新

陈立新 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈立新

身份证号 220222197111061976

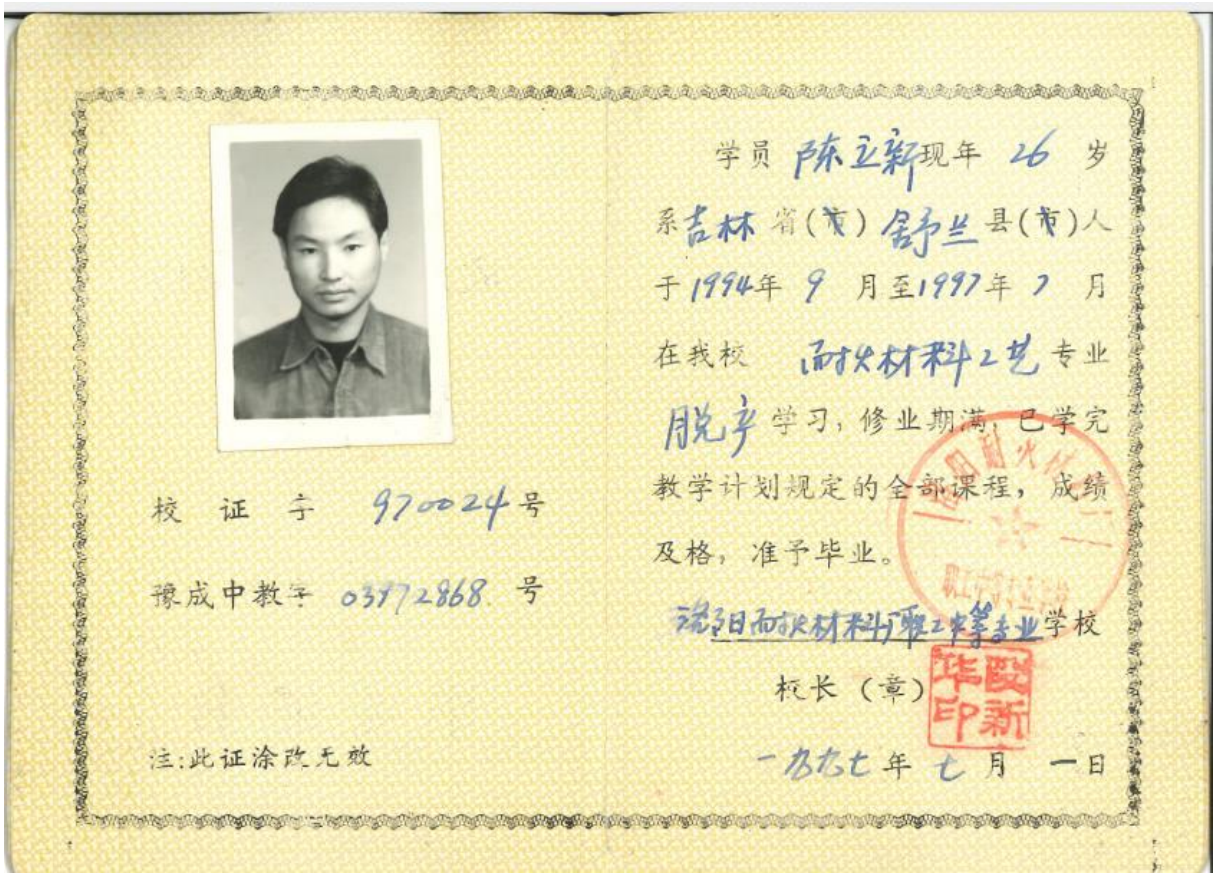
证书编号 2301040000287581

工作单位

发证单位

2023 年 11 月25 日

有效期至：2026年11月25日



学员 陈立新 现年 26 岁系 吉林 省(市) 舒兰 县(市)人于 1994年 9 月至 1997年 7 月在我校 耐火材料工艺 专业 脱产 学习，修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校证字 970024 号

豫成中教字 03772868 号

注:此证涂改无效

校长（章）

一九九七 年 七 月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立新　　社保电脑号：624882368　　身份证号码：220222197111061976　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	12	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				18500.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1056.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e511fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.11、资料员：赵延波

姓　　名 赵延波

身份证号 220221197305010046

证书编号 2301050000287470

工作单位

赵延波　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月25 日

有效期至：2026年11月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵延波　　社保电脑号：649825281　　身份证号码：220221197305010046　　页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司　　单位编号：747825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2025	04	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2025	05	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		253.54		230.4	57.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0488e51a6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
747825	深圳市京纬建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.12、设计负责人：战荫宝

使用有效期:2025年05月03日
-2025年10月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：战荫宝

性　　别：男

出生日期：1979年05月29日

注册编号：20212200568

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：战荫宝

签名日期：2025.05.03

发证日期：2025年04月30日

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:战荫宝

性别:男

证件号码:220181197905292412

专业名称:建筑学

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09687

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

吉林省专业技术资格 核准专用章

电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02665540

学生 战萌宝 性别 男，

一九七九年 五 月二十九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：长春工程学院

二〇〇三 年 六 月二十五日

学校编号：119271200305101026

姓名 战萌宝

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 29 日

住址 长春市南关区龙春胡同98号

公民身份号码 220181197905292412

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2005.11.05-2025.11.05

打印编号：20b1dca9bf

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	战荫宝	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220181197905292412
性　别	男	出生日期	1979-05-29	个人编号	3000176227
生存状态	正常	参工时间	2003-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2003-08	2003-08	2025-05	262
失业保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2003-08	2003-08	2025-05	208
工伤保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2011-08	2011-08	2025-05	166

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_张伟　　经办时间　2025-05-29　　打印时间　2025-05-29

4.13、结构工程师：刘帅

使用有效期：2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘帅

性　　别：男

出生日期：1988年09月28日

注册编号：S20234202923

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月01日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.02.11

发证日期：2024年04月01日

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：刘帅

性　　别：男

出生年月：1988-09-28

证件类别：居民身份证

证件号码：420625198809283813

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑结构

职称名称：高级工程师

评审组织：襄阳市工程技术高级职称评审委员会

批准单位：襄阳市人力资源和社会保障局

批准文号：襄人社发〔2024〕110号

批准时间：2024-11-10

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2024-12-11

【有效期至2025-06-09，可提前30日再次加注】

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

姓　　名：刘帅

证件号码：420625198809283813

性　　别：男

出生年月：1988年09月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201000342000000259

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生　刘帅　　性别男，一九八八年　九　月二十八日生，于二〇一一年三　月至二〇一三年　七　月在本校　　土木工程专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北文理学院　　校（院）长：李儒寿

批准文号：教育部教计字【1998】017号

证书编号：105195201305100345

二〇一三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

姓名 刘帅

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 28 日

住址 湖北省谷城县石花镇同北庙村1组

公民身份号码 420625198809283813

打印编号：7370550ccb

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	刘帅	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	420625198809283813
性　别	男	出生日期	1988-09-28	个人编号	400000432689
生存状态	正常	参工时间	2024-04-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2024-04	2024-04	2025-05	14
失业保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2024-04	2024-04	2025-05	14
工伤保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2024-04	2024-04	2025-05	14

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_张伟　　经办时间　2025-05-29　　打印时间　2025-05-29

4.14、给排水工程师：祁立群

使用有效期：2025年01月22日
- 2025年07月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：祁立群

性　　别：男

出生日期：1991年06月20日

注册编号：CS20232200254

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月28日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

祁立群

个人签名：祁立群

签名日期：2025.1.22

发证日期：2023年06月28日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

本人调用
有效期至2025年07月13日

姓　　名：祁立群
证件号码：220581199106200033
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：给水排水
批准日期：2022年11月06日
管 理 号：20221101322000000025

本人调用
有效期至2025年07月13日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
1101011001 6090

制发日期：2023年04月10日

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 祁立群
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220581199106200033
ID Card No.
证书编号 2021101C0401
Certificate No.

专业名称 给排水
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2021年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
本人专
张福新

吉林省专业技术资格
核准专用章
（2021）

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书

学生 祁立群 性别 男，一九九一年 六 月 二十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林化工学院　　校（院）长：高维平

证书编号：101921201405001121　　二〇一四年　六　月二十三日

吉林化工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

打印编号：6726c21ffd

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	祁立群	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220581199106200033
性　别	男	出生日期	1991-06-20	个人编号	3020950890
生存状态	正常	参工时间	2014-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2014-12	2014-12	2025-05	126
失业保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2014-12	2014-12	2025-05	126
工伤保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2018-01	2015-01	2025-05	125

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_张伟　　经办时间　2025-05-29　　打印时间　2025-05-29

4.15、电气工程师：刘立新

使用有效期：2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘立新

性　　别：男

出生日期：1969年10月01日

注册编号：DG20142200162

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月16日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘立新

签名日期：2025.2.10

发证日期：2023年05月16日

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　刘立新

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　610103196910012875

证书编号 Certificate No.　2021006A729

专业名称 Profession　电气自动化

资格名称 Post　正高级工程师

授予时间 Date of Issue　2021年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

吉人考聚德

吉林省专业技术资格核准专用章

发证机关 Issued by

西安冶金建筑学院

毕业证书

学生刘立新 性别 男 年龄 24 岁，于一九八九年 九 月至一九九三年 七 月在本院 自动控制 系 工业电器自动化 专业 四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院 长 何保康

一九九三年 七 月 五 日

陕省高毕证字(93)第 06591号

证书登记第　　号

姓名 刘立新

性别 男　民族 汉

出生 1969 年 10 月 1 日

住址 长春市南关区通化路22号

公民身份号码 610103196910012875

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2005.11.13-2025.11.13

打印编号：55caf03719

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	刘立新	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	610103196910012875
性　别	男	出生日期	1969-10-01	个人编号	2000392052
生存状态	正常	参工时间	1993-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	1993-07	1994-01	2025-05	360
失业保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2006-01	2006-01	2025-05	184
工伤保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2006-03	2009-03	2025-05	200

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_张伟　　经办时间　2025-05-29　　打印时间　2025-05-29

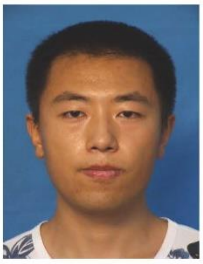
4.16、暖通工程师：刘磊

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘磊

性　　别：男

出生日期：1987年09月12日

注册编号：CN20212300257

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘磊

签名日期：2025.02.11

发证日期：2024年12月18日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

（[illegible]）

姓　　名：刘磊

性　　别：男

出生年月：1987年9月

专业名称：暖通空调

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：（印章）

持证人签名：刘磊

身份证号码：230102198709122118

编　　号：A651910455

硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 0032831

研究生 刘磊 性别 男，1987 年 9 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2012 年 7 月在 水力学及河流动力学 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2012 年 7 月 6 日

编号：10213120120227049 1

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 刘磊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 12 日

住址 哈尔滨市道里区安定街 163号6单元401室

公民身份号码 230102198709122118

打印编号：899b3df582

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	刘磊	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	230102198709122118
性　别	男	出生日期	1987-09-12	个人编号	400000131505
生存状态	正常	参工时间	2023-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2023-11	2023-11	2025-05	19
失业保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2023-11	2023-11	2025-05	19
工伤保险	参保缴费	中设建联工程设计有限公司	2023-11	2023-11	2025-05	19

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_张伟　　经办时间　2025-05-29　　打印时间　2025-05-29

五、其他

5.1、牵头单位：企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003594088973		
法定代表人	姓名：陈立新 身份证号码：220222197111061976		
控股股东/投资人名称及出资比例	陈岩 51% 饶治军 49%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	无		
被管理关系单位名称	无		
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		
其他	无		

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料

统一社会信用代码
91440300359408897 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市京纬建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2015年12月02日

法定代表人　陈立新

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 05 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244233542

企业名称： 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403003594088973

法定代表人： 陈立新

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

有效期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344345804

企业名称： 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403003594088973

法定代表人： 陈立新

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

有效期： 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月20日

深圳市住房和建设局

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300359408897 3

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017523

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人：陈立新

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月22日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京纬建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003594088973
注册号:	440307114516376
商事主体名称:	深圳市京纬建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601
法定代表人:	陈立新
认缴注册资本（万元）:	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-12-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-16
年报情况:	2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京纬建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程；建筑工程；地基与基础工程；土石方工程；水利水电工程；管道工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程；体育场馆工程施工；体育场地设施工程；城市及道路照明工程；建筑劳务分包；公路工程；港口与航道工程；机电工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；建筑机电安装工程；建筑幕墙工程；古建筑工程；公路路面工程；公路路基工程；水利水电机电安装工程；环保工程；特种工程；建筑结构加固；地质灾害治理工程；建筑工程设计、施工；国内贸易；建筑材料购销；物业管理；物业管理咨询；房地产租赁；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

5.2、设计单位：企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	中设建联工程设计有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91220109MA17DU7N02		
法定代表人	姓名：佟亮 身份证号码：220822199507023716		
控股股东/投资人名称及出资比例	中设建联（北京）工程管理有限公司、100%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	无		
被管理关系单位名称	无		
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
其他	无		

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料

统一社会信用代码

91220109MA17DU7N02

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中设建联工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　佟亮

经营范围　许可项目：建设工程设计；建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程监理；建筑劳务分包；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；物业管理；图文设计制作；规划设计管理；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2020年01月16日

营业期限　长期

住　　所　长春市净月开发区长春·五洲国际广场一期第A座办公楼936号房

登记机关

2022 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://jl.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业名称：中设建联工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工程设计
资质证书

证书编号：A122011001

有效期：至2028年11月09日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年11月09日

No.AZ 0103983

统一社会信用代码：91220109MA17DU7N02

安全生产许可证

编号：（吉）JZ安许证字[2021]006848

企业名称：中设建联工程设计有限公司

法定代表人：佟亮

单位地址：长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目A7栋4层

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月27日 至 2027年07月01日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 06 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中设建联工程设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220109MA17DU7N02
注册号：
法定代表人： 佟亮
登记机关： 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
成立日期： 2020年01月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91220109MA17DU7N02
- **企业名称：** 中设建联工程设计有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 佟亮
- **类型：** 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 2020年01月16日
- **注册资本：** 5000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年08月29日
- **登记机关：** 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目A7栋4层
- **经营范围：** 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程监理；建筑劳务分包；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；物业管理；图文设计制作；规划设计管理；城乡市容管理；社会稳定风险评估；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；大数据服务；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；工业互联网数据服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中设建联（北京）工程管理有限公司
认缴额（万元）	5000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2029年10月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

5.3、承诺函

5.3.1、牵头单位：承诺函

附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市深城交低空运营有限公司（招标人）

我单位参加贵司　大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购（项目名称）工程（工程编号：2412-440343-04-01-836092001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司（公章）

日　期：2025 年 06 月 12 日

5.3.2、设计单位：承诺函

附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市深城交低空运营有限公司（招标人）

我单位参加贵司　大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购（项目名称）工程（工程编号：2412-440343-04-01-836092001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中设建联工程设计有限公司（公章）

日　期：2025 年 06 月 12 日