

工程编号：2412-440343-04-01-836092001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局天津建设工程有限公司

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日起至截标时间） 投标人已完成或在建的 自认为最具代表性的同 类工程业绩（业绩个数 最多不超过 10 个，如投 标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业 绩招标人将不予置 评），以有关工程合同 签订时间或取得竣工验 收合格证明的时间为 准。 【注 1：证明材 料：合同、竣工验收报 告（已竣工的项目提 供）等材料原件扫描件 （要求体现合同签订日 期、合同约定施工范 围、合同盖章关键页、 合同金额、竣工验收报 告时间等），原件备 查。注 2：同类工程： 指与航空器相关的建设 工程，包括但不限于承 载航空器起降、停放、 展示及地面保障等相关

		<p>工程施工项目。注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 4：按要求填报招标文件第三章附件 2-企业同类工程业绩。】</p>
2	投标人获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至截标时间）作为施工单位完成的项目获得建设工程优质奖情况。【注 1：提交项目获奖证书扫描件或官方网站公示信息（证明材料须体现获奖项目名称、颁奖机构、获奖日期）；注 2：获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；注 3：最多不超过 16 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 16 个以后的奖项招标人将不予置评）；注 4：按要求填报招标文件第三章附件 3-投标人获奖情况一览表。】</p>
3	投标人资产负债率情况	<p>投标人近 3 年（2022，2023，2024 年度）资产</p>

		负债率情况；【注 1： 提交投标人近 3 年 (2022-2024 年度)经审 计的财务报告；注 2： 近三年指 2022 年至 2024 年，如 2024 年财 报未出，提供 2021 年至 2023 年，其他年份不提 供；注 3：资产负债率= 负债合计/资产合计 ×100%。注 4：按要求 填报招标文件第三章附 件 4-近 3 年（2022- 2024 年度）财务情 况。】
4	项目管理机构	项目经理、施工技术负 责人提供简历表、职称 证、毕业证、资格证、 社保证明等。项目管理 机构及其他人员必须配 备齐全，各专业工程师 配备齐全。设计团队、 施工团队【技术负责 人、安全主任、质量负 责人、造价工程师、五 大员（施工员、安全 员、材料员、预算员、 资料员）配置齐全】。 以上人员须提供岗位上

		<p>岗证证明材料及职称证、本单位社保证明。</p> <p>【注 1：投标人提供的项目管理机构人员应与技术（商务）标一致，否则将不予认可。注 2：按要求填报招标文件第三章附件 5-项目管理机构配备情况表、附件 6 主要人员简历表。注 3：投标人按要求提供证明资料，否则将不予认可。】</p>
5	其他	<p>（1）填写企业基本情况一览表并将对应的证明材料附后，未附证明材料的将不予认可，格式详见第三章附件 1-企业基本情况一览表。</p> <p>（2）承诺函，格式详见第三章附件 7-投标人应在资信标中提交承诺函。（3）投标人认为需要提供的其他材料。</p> <p>（4）投标人信用情况以招标人查询为准。</p>

附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：成都双流国际机场提质改造工程信息中心大楼施工总承包；合同额：19838.89 万元；时间：2023 年 10 月 18 日；
- 2、项目名称：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程；合同额：658843.53 万元；时间：2023 年 11 月 4 日；
- 3、项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程(北段)施工总承包；合同额：587453.95 万元；时间：2024 年 5 月/日；
- 4、项目名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程一航站楼工程三标段；合同额：61056.34 万元；时间：2023 年 10 月 27 日；
- 5、项目名称：太原武宿国际机场三期改扩建工程 T3 航站楼工程施工；合同额：365741.25 万元；时间：2022 年 8 月 27 日；
- 6、项目名称：西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程；合同额：138016.54 万元；时间：2022 年 4 月/日；
- 7、项目名称：西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包；合同额：186802.42 万元；时间：2024 年 12 月 27 日；
- 8、项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程；合同额：609194.57 万元；时间：2023 年 5 月 6 日；
- 9、项目名称：重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3A 航站楼改造施工总承包工程；合同额：44453.57 万元；时间：2022 年 7 月 15 日；
- 10、项目名称：扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼主体施工总承包；合同额：69400.00 万元；时间：2023 年 11 月 29 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

成都双流国际机场提质改造工程信息中心大楼施工总承包
中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2023 年 09 月 18 日（投标日期）所递交的成都双流国际机场提质改造工程信息中心大楼施工总承包（项目名称）施工/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 198388888.88 元（大写：人民币壹亿玖仟捌佰叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分）。

工 期：457 日历天。

工程质量：符合国家、地方及行业现行施工规范及标准的要求，满足发包人及政府审查部门的审核要求。

项目经理：孙燕（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都双流国际机场提质改造工程办公室（成都双流国际机场南三路 8 号）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都双流国际机场提质改造工程办公室（盖单位章）

项目业主：四川省机场集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 09 月 28 日

成都双流国际机场提质改造工程信息中心大
楼施工总承包

建设工程施工合同

发包人 成都双流国际机场提质

包人 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都双流国际机场提质改造工程办公室

承包人(全称):中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都双流国际机场提质改造工程信息中心大楼施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:成都双流国际机场提质改造工程信息中心大楼施工总承包。

2.工程地点:成都双流国际机场。

3.工程立项批准文号:川府函【2023】87号、民航西南局函【2023】196号。

4.资金来源:国家、地方政府和项目法人自筹资金。

5.工程内容:本标段工程包括成都双流国际机场信息中心大楼、信息中心大楼员工停车场改造、信息中心大楼总图、T1航站楼改造及T2航站楼改造工程。其中:信息中心大楼建筑层数4层,地上主体3层,地下1层,总建筑面积14360.73㎡,其中地上建筑面积12741.16㎡,地下建筑面积1619.57㎡;信息中心大楼现状员工停车场设计用地面积为2239.4㎡,信息中心大楼总图设计用地面积为6720.21㎡;

T1航站楼分别于2001年(国内)、2004年(国际)投入使用至今,建筑层数3层,地上2层(未包含一层上夹层及二层上夹层),地下1层,跨度65米,总建筑面积12.47万㎡(不含登机桥)。大厅及各指廊结构形式均采用现浇钢筋混凝土框架结构,大厅屋盖采用空间钢结构桁架,指廊屋面采用单层柱面网壳结构;

T2航站楼于2012年8月投入使用至今,建筑层数7层,地上4层,地下3层,跨度128米,总建筑面积29.62万㎡。楼层主体结构采用现浇有粘结预应力钢筋混凝土结构,上部屋盖采用钢结构,登机桥固定端、玻璃景观电梯井道采用钢结构。

具体范围详见本项目工程量清单及图纸。

6.工程承包范围:新建信息中心大楼的建筑和结构工程、装饰装修工程、砌筑工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、建筑智能化、幕墙及屋面工程、总图工程、员工停车场改造、信息中心大楼和员工停车场红线范围内总承包管理。拆除T1航站楼需改造的现状混凝土结构、砌体及轻质隔墙、钢结构、幕墙(含天井)、屋面,拆除T2航站楼需改造区域的现状混凝土、结构砌体、轻质隔墙、钢结构、屋面;T1航站楼结构加固、新建混凝土结构、部分新建钢结构、幕墙改造、屋面改造等,T2航站楼结构加固、新建混凝土结构、屋面改造等。

二、合同工期

计划开工日期:2023年9月20日

计划竣工日期:2024年12月20日

计划施工总工期:457日历天。

实际开工日期以发包人或监理下发的开工令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

进度节点要求:

T1航站楼结构拆除及加固需在2023年12月31日前完成;

T2航站楼结构拆除及加固需在2024年3月30日前完成;

信息中心大楼地下室结构需在2023年12月31日前完成;

信息中心大楼主体结构需在2024年3月31日前完成;

信息中心大楼幕墙工程需在2024年7月31日前完成;

信息中心大楼装饰、综合安装、消防工程需在2024年11月15日前完成;

信息中心大楼设备调试工作需在2024年12月15日前完成。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求,且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税):

人民币(大写)壹亿玖仟捌佰叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(¥198388888.88元);

其中(不含税):

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰柒拾壹万肆仟肆佰伍拾贰元肆角伍分(¥4714452.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)贰佰伍拾叁万伍仟伍佰肆拾贰元壹角整(¥2535542.10 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟壹佰壹拾贰万伍仟元整(¥21125000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟壹佰柒拾陆万肆仟贰佰元整(¥21764200.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 票据要求: 开具税率为 9% 的增值税专用发票。

4. 若遇税率因国家税收政策等不可抗力因素而发生变化, 上述事项按结算时的不含税金额及纳税义务发生时的税率执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执伍份。

(以下无正文)



发包人：成都双流国际机场提质改造工程办公室（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

何江

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

周燕

组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200000

电 话：招商银行成都金牛支行

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：021900172410434

济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程
中标通知书



202309191132470003908

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2航站楼工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG01Z5024001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司, 中建新疆建工（集团）有限公司, 济南城建集团有限公司:			
济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2航站楼工程施工总承包，于2023-09-11在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南遥墙机场			
中标项目概况(规模)：600000m³ 结构类型：框架			
招标范围：本项目图纸及工程量清单范围内的施工、竣工及保修，具体详见招标文件。			
中标价：5332223058.66 元 中标工期:1550 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：张思涛			
其他内容:			
招标人：济南国际机场建设有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
日期：2023年09月19日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

施工合同关键页

合同编号: EQT2SGZCB-IV-2023-085

济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程
-T2 航站楼工程施工总承包合同

发包人: 济南国际机场建设有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司
中建新疆建工(集团)有限公司
济南城建集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：济南国际机场建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中建新疆建工（集团）有限公司（联合体成员二）

济南城建集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程。

2. 工程地点：济南遥墙机场。

3. 工程立项批准文号：发改基础[2022]820 号、民航函【2022】578 号。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程-T2 航站楼工程，建筑面积约 600000 平方米；其中包括 T2 航站楼、T2 航站楼范围内的 8 号下穿通道及管廊、职工食堂、导改工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围: 本工程图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等, 不含民航工程、高低压变配电系统; 精装修专业工程为暂估价专业工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 4 日

计划竣工日期: 2028 年 2 月 1 日

工期总日历天数: 1550 日历天, 具体开工日期以开工令为准;
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆拾伍亿捌仟捌佰肆拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元陆角伍分 (¥ 6588435272.65 元);

不含税金额: ¥6044436029.95 元; 税额: ¥543999242.70 元。

其中:

1.1 中标金额:

人民币 (大写) 伍拾叁亿叁仟贰佰贰拾贰万叁仟零伍拾捌元陆角陆分 (¥5332223058.66 元);

1.2 取费后暂列金额:

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰贰拾壹万贰仟贰佰壹拾叁元玖角
玖分（¥456212213.99元）；

1.3 安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾捌元捌角
柒分（¥255761728.87元）；

1.4 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

1.5 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿元整（¥800000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张思涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件（含澄清、答疑）；
- （4）投标函及其附录；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全和进度,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质保期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺充分考虑施工过程中不停航施工、净空净高限制、电磁环境保护、地下管线保护、通信设施及配套服务等特殊要求,严格按照机场运行安全管理的相关规定进行施工,由此产生的一切费用已包含在签约合同价中,发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南遥墙国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 贰拾肆 份。

发包人: (盖章)

(签字或盖章)

李兴军印

91370100MA3PQ6JH31

地 址: 济南遥墙国际机场

法定代表人：李兴军

电 话: _____

传真: 41

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司济南国际机场支行

账 号: 1602133409000014843



承包人-联合体牵头人: (盖章)

(签字或盖章)

9131000063126503X

地 址: 中国(上海)自由贸易试验
区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200120

法定代表人: 周可璋

电 话: 021-61691997

传 真: 021-61691997

电子信箱: 577703281@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司
济南开元支行

账 号: 021900172410331

-- (此页无正文) --

承包人-联合体成员二:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9165000022859700XU

地 址:

新疆乌鲁木齐市天山区青年路

239 号

邮政编码: 830002

法定代表人: 徐爱杰

电 话: 09914317650

传 真: 09914317650

电子信箱: 15943900528@163.com

开户银行: 交通银行股份

有限公司北京阜外支行

账 号: 07119201101000

承包人-联合体成员三:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91370100163152498L

地 址:

济南市天桥区济洛路汽车厂东路

29 号

邮政编码: 250031

法定代表人: 牟晓岩

电 话: 0531-85829959

传 真: /

电子信箱: 935425965@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司济南天桥支行

账 号: 37001616508050156157

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程(北段)施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）施工总承包
招标人名称	云南机场集团有限责任公司
中标人名称	中建三局集团有限公司（中国建筑第八工程局有限公司、云南机场建设发展有限公司）
中标金额	587453.9475万元
工期	1620个日历天（54个月）
质量承诺	满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。
项目负责人	任志平
中标内容范围	<p>施工总承包建设内容包括但不限于以下内容：</p> <p>（1）包括T2航站楼标段分界线以北的工程施工图纸范围内的结构工程、建筑工程（二次结构、结构防水及保护层）、钢结构工程；</p> <p>（2）包括T2航站楼标段分界线以北的工程施工图纸范围内的航站楼室外及附属工程、公共区及非公共区装饰装修工程、隔振（震）三维支座、外立面工程、屋面工程、机电安装工程；T2航站楼离港系统；</p> <p>（3）施工配合及协调工作：该部分工程内容由发包人招标后确定的其他承包人实施，施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作，包括但不限于以下内容：</p> <p>①弱电信息系统工程；</p> <p>②行李系统；</p> <p>③标志标识工程；</p> <p>④甲供设施设备、材料采购（含设施设备、材料仓储及保管服务）。</p> <p>上述工程具体内容以施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。</p>

中标人与招标人签订中标合同期限	招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
合同签订地点	招标人指定地点。
其他需要说明的内容	无

招标人联系方式:

经办人: 王老师

电 话: 0871-67099107

招标人盖章云南机场集团有限责任公司(盖章)

日 期: 2024年 05 月 11 日





昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼
工程（北段）施工总承包

建设工程施工合同

甲 方：昆明长水国际机场有限责任公司

乙 方：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）
中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）
云南机场建设发展有限公司（联合体成员）

签订日期：2024 年 05 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

承包人（全称）：云南机场建设发展有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）施工总承包。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程立项批准文号：《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）。

4. 资金来源：国家补助+企业自筹。

5. 工程内容：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼工程（北段）施工总承包。

昆明长水国际机场改扩建工程新建 T2 航站楼建筑面积 73 万平方米，东西面宽约 882 米、南北进深约 978 米；东北、西北指廊为一字形，长 310 米、宽 34 米；东南、西南指廊为 Y 字形，单侧长 580 米、宽 65 米（端头处）。

本次招标范围包括：T2 航站楼主体工程（含预留 T2 捷运车站、行李通道、设备管廊）、室外及附属工程、登机桥、装饰装修工程、外立面工程、屋面工程、航站楼及登机桥安装工程。

6. 工程承包范围：

包括但不限于以下内容：

（1）包括 T2 航站楼标段分界线以北的工程施工图纸范围内的结构工程、建筑工程（二次结构、结构防水及保护层）、钢结构工程；

（2）包括 T2 航站楼标段分界线以北的工程施工图纸范围内的航站楼室外及附属工程、公共区及非公共区装饰装修工程、隔振（震）三维支座、外立面工程、屋面工程、机电安装工程；T2 航站楼离港系统；

（3）施工配合及协调工作：该部分工程内容由发包人招标后确定的其他承包人实施，施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作，包括但不限于以下内容：



①弱电信息系统工程；

②行李系统；

③标志标识工程；

④甲供设施设备、材料采购（含设施设备、材料仓储及保管服务）。

上述工程具体内容以施工图纸及工程量清单（含清单编制说明）为准。

二、合同工期

1、总承包工程实施工期：

计划开工日期：2024年06月01日。

计划竣工日期：2028年11月07日。

施工工期总日历天数：1620个日历天（54个月）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、施工总承包服务期：自合同签订之日起至创优工作完成止。

三、质量标准

满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格且达到本合同中创优等内容的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）伍拾捌亿柒仟肆佰伍拾叁万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥ 5874539475 元），不含税价人民币（大写）伍拾叁亿叁仟陆佰陆拾万零玖仟贰佰陆拾壹元肆角叁分（¥ 5336609261.43 元），综合税率 10.08 %（其中增值税税率 9 %，城市维护建设税 7 %，教育附加费 3 %，地方教育附加 2 %）。

其中：

（1）绿色施工安全文明措施项目费（含税）：

安全文明施工措施费：含税价人民币（大写）叁仟伍佰壹拾柒万贰仟柒佰柒拾捌元贰角陆分（¥ 35172778.26 元）；

绿色施工措施费：含税价人民币（大写）贰仟陆佰肆拾陆万零壹佰柒拾壹元玖角玖分（¥ 26460171.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

含税价人民币（大写）陆仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 64519999.99 元）；



(3) 专业工程暂估价金额(含税):

含税价人民币(大写) 贰拾玖亿捌仟柒佰肆拾玖万元整 (¥ 2987490000.00 元);

(4) 暂列金额(含税):

含税价人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾万零伍仟伍佰伍拾柒元肆角叁分
(¥ 197805557.43 元);

(5) 总承包服务费(含税):

含税价人民币(大写) 陆仟零捌拾捌万捌仟壹佰叁拾叁元壹角壹分
(¥ 60888133.11 元), 专业工程总承包服务费费率: 1.69 %, 甲供材料设备保管费
费率: 0.49 %。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 任志平。

承包人技术负责人: 龙叶天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他投标文件
- (9) 招标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在昆明长水国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)并提
供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执壹拾伍份。

发包人: 昆明长水国际机场有限责任公司(公章)

承包人: 中建三局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 915300005945508690

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 云南省昆明市官渡区昆明长水机场

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 650200

邮政编码: 43000

法定代表人: 贾索

法定代表人: 陈卫国

委托代理人:

委托代理人:



电 话: 0871-67091285

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

账 号: 137225027221

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码: 200135

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-61691997

传 真: 021-61691997

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六
里支行

账 号: 31001522917055435820

电 话: 027-65276668

传 真: 027-65276999

电子信箱: /

开户银行: 建设银行武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499

承包人: 云南机场建设发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91530000216563275J

地 址: 云南省昆明市春城路巫家坝

邮政编码: 650200

法定代表人: 王山磊

委托代理人: _____

电 话: 0871-67112688

传 真: /

电子信箱: 472329258@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司昆明机
场支行

账 号: 2502038109024501721

南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程一航站楼工程三标段

段

中标通知书


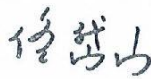
中标通知书



中标通知书编号：南建字202356016号

项目招标编号：E450100291602306001003

项目招标编号：E45010028160220360001003		广西机场管理集团有限责任公司		
招标人		广西机场管理集团有限责任公司		
建设单位		广西机场管理集团有限责任公司		
代建单位（如有）				
中标人		联合体	牵头人：中国建筑第八工程局有限公司 成员单位：中建八局广西建设有限公司	
设计单位		华蓝设计（集团）有限公司		
招标代理机构		中国民航工程咨询有限公司		
项目名称		南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程-航站楼工程		
工程地址		南宁吴圩国际机场T3航站楼施工区域		
中标范围		南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程三标段施工区域包括南水平、南垂直指廊及过渡段、总承包范围包括但不限于以下内容：土石方工程、地基工程、桩基工程、混凝土结构工程、砌体工程、幕墙工程（含排雨罩）、屋面工程（含排雨罩）、给排水工程、钢结构工程、地面铺装工程、非分区装修工程、建筑防水工程、建筑防火工程、建筑节能工程、绿色节能工程、无障碍设施工程、穿墙套管预埋、设备的基座（含管机座、电梯、扶梯、行李分拣、配电设备、发电机组、空调器、幕墙基础等全部基础）等内容施工准备、施工、竣工（预）验收、移交、保修等全部工作，具体详见经审查合格的施工图、招标文件第八章 技术标准和需求及第五章 工程量清单。		
结构类型	框架	工程规模	新建南宁吴圩国际机场T3航站楼建筑面积45.26 万平方米，航站楼采用“三纵两横”构型，形成两个 U 型指廊和两个 C 型指廊，航站楼进深约 810m，面宽约1480m，本期共设有63 座固定登机桥，63个近机位。其中：南、北水平指廊长约 220 米、宽 36 米；南、北、中垂直指廊均长约 220 米，最大宽度 44 米，指廊端头最大至70m。T3 航站楼主体结构高度 46.90 米，地上六层（局部设置夹层），地下二层（局部设置夹层）；指廊建筑高度 13.09 至 17.55 米，地上二层（局部设置夹层），±0.00 绝对标高 122.50 米。南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程-航站楼工程划分为二个标段，一标段施工区域包括北水平、北垂直指廊及过渡段；二标段施工区域包括中央区及中指廊；三标段施工区域包括南水平、南垂直指廊及过渡段；一、二标段之间以及二、三标段之间以结构变形缝为分界线，具体详见施工图。	
承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包	
项目经理	高宗立	注册专业、等级及注册编号	沪1312014201300213	
技术负责人及证书编号	技术负责人：覃敏宁 证书编号：GX12021026205	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	身份证号：14022519851111003X 覃林军（桂建安C3（2022）0003705、450324199410291915） 马云（沪建安C3（2019）0109270、450329199712031735） 王宇（沪建安C3（2012）0020934、230921198609111510）黄琳（沪建安C3（2014）0066273、450922198806043710）	
中标主要条件	中标价	610563435.73元	钢材	19258.756吨
	工期	1097日历天	水泥	4943.362吨
	质量	合格	商品砼	43658.35m³
其中：安全文明施工措施费：19653327.83元				
代建单位：	建设单位：	招标代理机构：		
（盖单位公章）	（盖单位公章）	（盖单位公章）		

法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
		
年 月 日	2023 年 10 月 26 日	2023 年 10 月 26 日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在10日内向招标人足额提交履约保证金。否则招标人可以取消其中标资格,招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 一式12份,其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督,安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招标投标监督管理部门1份、交易中心1份。	



施工合同关键页

南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施
建设工程—航站楼工程三标段
施工合同

项目名称： 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程

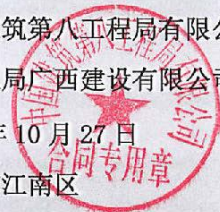
发 包 人： 广西机场管理集团有限责任公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

中建八局广西建设有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 27 日

签订地点： 南宁市江南区



合同协议书

发包人（全称）：广西机场管理集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局广西建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程一航站楼工程三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程一航站楼工程三标段。

2. 工程地点：南宁吴圩国际机场。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区发展和改革委员会 民航中南地区管理局关于南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程初步设计的批复、（2023）284 号。

4. 资金来源：国有资金、自筹。

5. 工程内容：详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

见招标公告中的招标范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：1097 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆亿壹仟零伍拾陆万叁仟肆佰玖拾伍元柒角叁分（¥610563435.73 元）（其中不含税金额：（大写）伍亿陆仟零壹拾肆万玖仟玖佰肆拾壹元零叁分 增值税额：（大写）伍仟零肆拾壹万叁仟肆佰玖拾肆元柒角）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟捌佰零叁万零伍佰柒拾伍元玖角玖分（¥18030575.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰壹拾万元整（¥161100000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高宗立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁吴圩国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执陆份。

发包人：
广西机场管理集团有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91450002756539321A

法定代表人：胡俊华

承包人：
中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世
纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：周可璋

委托代理人：

电 话：0771-2508287

传 真：0771-5532723

开户银行：招商银行深圳宝安支行

账 号：021900172410255

承包人：
中建八局广西建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91450100MA5L698C1A

地 址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大
道西段669号广西体育中心主体育场C区一楼C044-C048号

邮政编码：530000

法定代表人：程海林

委托代理人：

电 话：0771-5532732

传 真：0771-5532732

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁分行

账 号：552010100100643794

太原武宿国际机场三期改扩建工程 T3 航站楼工程施工项目
中标通知书

中标通知书

编号:202208410

工程编码: E1401000267021638001001

中标人: 山西建设投资集团有限公司(牵头人)/北京城建集团有限责任公司(成员)/中国建筑第八工程局有限公司(成员)/山西三建集团有限公司(成员)

太原武宿国际机场三期改扩建工程T3航站楼工程施工, 于2022年8月18日经公平竞争, 符合法定程序, 贵单位中标, 请收到中标通知书后30日内与招标人签订合同, 具体中标内容如下:

中标价	365741.247793万元			质量标准	合格
总工期	1096日历天	开工时间	2022年9月30日	竣工时间	2025年9月30日
建设规模	399981平方米	结构	上部屋盖采用钢结构体系, 下部主体结构采用混凝土框架结构体系	层数	6层
项目经理	侯睿华		身份证	142227197610235719	
项目副经理	裴畅荣		身份证	142431197709053910	
项目副经理	钟韧		身份证	422802197908070032	
项目副经理	陈庚		身份证	220112198601093010	
项目副经理	宁志伟		身份证	142727198505111038	
技术负责人	杨海宾		身份证	140104197807205036	
建设单位: (盖章)		招标代理机构: (盖章)		市公共资源交易中心 (盖章)	
2022年8月23日		2022年8月23日		2022年8月23日	

注: 本中标通知书一式四份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、太原市公共资源交易中心各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西航空产业集团有限公司

承包人（全称）：山西建设投资集团有限公司（联合体牵头人）

北京城建集团有限责任公司（联合体成员二）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员三）

山西三建集团有限公司（联合体成员四）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太原武宿国际机场三期改扩建工程 T3 航站楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太原武宿国际机场三期改扩建工程 T3 航站楼工程施工项目。

2. 工程地点：本项目位于太原武宿国际机场现有 T2 航站楼东侧。

3. 工程立项批准文号：由国家发展和改革委员会以《关于太原武宿机场三期改扩建工程可行性研究报告的批复》（发改基础〔2022〕403 号）、批准建设。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：T3 航站楼建筑面积约 399981 平方米，工程总投资额

约 370000 万元。

T3 航站楼采用“大港湾+三通道”的三指廊构型。航站楼建筑高度 43.725 米（屋面最高点），航站楼总长度约 1497 米，主楼面宽约 342 米、进深约 120 米，中指廊长 256 米、宽 50 米，东西两侧指廊区竖指廊长约 225 米、宽约 40 米。设登机桥固定端 57 座，近机位 57 个（49C7E1F），其中国内机位 49 个（44C4E1F）、垂直可转换机位 6 个（5C1E）、水平可切换机位 2 个（2E）。

上部屋盖采用钢结构体系，下部主体结构采用混凝土框架结构体系。航站楼中心区典型柱网为 18 米×18 米，结构平面布置以井格梁布置形式为主，每柱跨设置三道次梁，最大板跨约 6 米，其余区域典型柱网为 9~18 米×9 米，结构平面布置以主次梁布置形式为主，最大板跨约 6 米。主体混凝土结构分为 6 个结构单元，其中主楼划分为 3 个结构单元（A1~A3），指廊划分为 3 个结构单元（B1~B3）。屋盖钢结构分为主楼钢屋盖和指廊钢屋盖，两者在空间上完全脱开。主楼钢屋盖为三级台阶状自由曲面，南北长约 275 米、东西宽约 705 米，由高到低分别为高屋盖、低屋盖、贵宾厅屋盖。主楼高屋盖采用桁架和网架组合结构形式；主楼低屋盖采用桁架结构形式；贵宾厅屋盖采用钢框架结构形式。指廊屋盖采用钢桁架结构形式。支撑屋盖柱包括钢管混凝土柱、钢管柱等形式。

考虑地基土存在液化土层，本期采用预应力高强度混凝土管桩（PHC）进行地基处理，桩长 30 米。T3 航站楼基础结构采用桩基+独立承台方案。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围

施工图纸范围内的全部工程施工，具体以本项目招标文件中技术标准和要求及工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：1096 天。

计划开工日期：2022 年 09 月 30 日

计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币 3657412477.93 元（大写：人民币叁拾陆亿伍仟柒佰肆拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元玖角叁分），税率为 9%，不含税价人民币 3355424291.68 元（大写：人民币叁拾叁亿伍仟伍佰肆拾贰万肆仟贰佰玖拾壹元陆角捌分），税额人民币 301988186.25 元（大写：人民币叁亿零壹佰玖拾捌万捌仟壹佰捌拾陆元贰角伍分）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：人民币 54948731.78 元（大写：人

人民币伍仟肆佰玖拾肆万捌仟柒佰叁拾壹元柒角捌分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币 / 元(大写:人民币 /);

(3)专业工程暂估价金额(含税):人民币 703349879.71 元(大写:人民币柒亿零叁佰叁拾肆万玖仟捌佰柒拾玖元柒角壹分);

(4)暂列金额(含税):人民币 280132191.95 元(大写:人民币贰亿捌仟零壹拾叁万贰仟壹佰玖拾壹元玖角伍分);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯睿华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同各方当事人的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰拾肆 份，均具有同等法律效力。

发包人单位（公章）：山西航空产业集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

刘成印

承包人联合体牵头人（公章）：山西建设投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

孙洪

承包人联合体成员二（公章）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人或授权委托人：

陈永

承包人联合体成员三（公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人：

李明印

承包人联合体成员四（公章）：山西三建集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

刘仁印

西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程 中标通知书

项目编号: 630230202203290101/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程施工及管理总承包项目		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2022年1月14日
开标时间	2022年3月25日	开标地点	青海省政务服务监督管理局
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标金额	138016.538892 (万元)		
中标金额 (按费率计算)			
中标工期/供货期	807 (天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	龚可		
你单位收到中标通知书后, 须在2022年 4 月 28 日前与招标人签订合同。			
招标人意见:			
<div>盖章</div> <div>2022年 3 月 29 日</div>			
招标代理机构意见:			
<div>盖章</div> <div>2022年 3 月 29 日</div>			

**西宁曹家堡机场三期扩建工程
航站楼前交通系统工程施工及管理
总承包合同**

项目名称：西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通

系统工程施工及管理总承包

合同编号：I-039

发包方：西部机场集团青海机场有限公司

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

签订地点：青海 西宁

签订时间：2022 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西部机场集团青海机场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程施工及管理总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称

西宁曹家堡机场三期扩建工程航站楼前交通系统工程

2. 工程地点

青海 西宁

3. 工程内容及规模：

（1）综合交通中心工程涉及范围的所有内容，包括但不限于以下内容：土建（含幕墙、室外散水、室内、外管沟等）、钢结构（含进、出屋面爬梯等）、屋面、给排水、消防、天窗、能源监控系统、电力监控系统等，以及综合交通中心制冷站蒸发冷却机组、充电桩、锅炉房锅炉及附属设备的安装，具体以施工图设计文件为准，详见招标文件。（2）站前桥梁工程涉及范围的所有内容，包括但不限于以下内容：桥梁基础、桥梁上部结构、下部结构、附属物等。具体以施工图设计文件为准，详见招标文件。承包人除完成上述工程内容外，还应负责工程的总承包管理责任。

二、合同工期

计划工期：2022 年 4 月 15 日开工，2024 年 6 月 30 日竣工；

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：壹拾叁亿捌仟零壹拾陆万伍仟叁佰捌拾捌元玖角贰分（¥：1380165388.92 元）。其中不含税金额：人民币：壹拾贰亿陆仟陆佰贰拾万陆仟柒佰柒拾捌元捌角叁分（¥：1266206778.83 元），增值税税率为 9%，税金为人民币：壹亿壹仟叁佰玖拾伍万捌仟陆佰壹拾元零角玖分（¥：113958610.09 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂估价

人民币（大写）：捌仟贰佰伍拾陆万柒仟伍佰（¥：82567500 元）。其中不含税金额：人民币：柒仟伍佰柒拾伍万（¥：75750000 元），增值税税率为 9%，税金为人民币：陆佰捌拾壹万柒仟伍佰（¥：6817500 元）。

（2）暂列金额

人民币（大写）：叁仟万（¥：30000000.00 元）。其中不含税金额：人民币：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥：27522935.78 元），增值税税率为 9%，税金为人民币：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分（¥：2477064.22 元）。

2. 合同价格形式:

固定单价合同, 综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、专项方案评审、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应缴纳税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

2.1 承包人负责在场地内指定区域搭设临时设施, 道路规划、硬化等均由承包人完成, 达到省级文明工地要求, 费用纳入清单措施费进入总报价。

2.2 承包人应由现场外围施工专用道路进入施工区域, 由外围道路至施工区的道路由承包人自行完善。除按文明安全施工管理规定进行的场地硬化处理面积外, 承包人应修建供所有分包人和其他承包人人员、车辆出入现场、材料设备运输的施工临时道路, 并在责任期内负责道路清洁、维护、洒水降尘和管理, 确保施工区域内临时道路晴雨天畅通无阻。费用纳入清单措施费进入总报价。

2.3 承包人应于开工前应充分了解现状管线图和设计图纸, 对施工范围内的障碍物、地下管线、构筑物等情况进行详细调查, 了解并标明施工区域管网的平面位置、埋深、管线性质等准确情况后, 方可进行机械作业。必要时, 必须采取人工探挖方式进行调查和施工, 费用包含在投标报价中。

2.4 承包人施工组织设计内容编制要全面, 具有针对性和指导性, 专项方案严格按照现行规范标准和现场实际情况编制, 危大工程专项施工方案编制和审批合法合规。基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程, 承包人应当编制专项施工方案, 其中深基坑、高大模板工程等的专项施工方案, 承包人还应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证和审查。具体要求详见住建部《危险性较大的分部分项工程安全管

理规定》，专家论证会涉及的交通、住宿、餐饮、会议、审查等所有费用包含在投标总价中。

2.5 由于施工现场距离飞行区、公路、铁路较近，承包人应充分考虑施工环境，增加相应措施及安全警示标志，费用包含在投标总价中。

2.6 承包人对质量、工艺、技术、观感效果要求较高的工序施工前承包人应制定施工方案，方案经工程师审批后严格执行，应执行样板先行制度，组织样板专项验收，必要时组织专家评审，现场样板交底后方可进行后续施工，费用包含在投标总价中。

2.7 承包人须设立工地试验室，承担工程项目的标准试验、验证试验和工艺试验，试验室规模及试验仪器的配备须与工程规模、内容及工程进度相匹配，并制定相应的检测试验计划，进行施工现场全过程施工质量控制检验和试验。实验室应满足压实度检测、土质分析、探井检测等检测工作的条件，费用包含在投标总价中。

2.8 承包人应充分考虑防洪、大风、暴雨、雷暴等天气，同时做好极端天气下的保护工作，费用包含在投标总价中。

2.9 承包人采取必要措施对施工现场、机场及周边既有设施进行保护，费用包含在投标总价中。

2.10 承包人在项目开工前编制安全文明施工标准化工地创优方案，施工过程中严格按照创优方案实施，费用包含在投标总价中。

2.11 承包人在施工范围的出入口应设置自动的喷淋冲洗装置，所有施工车辆必须冲洗后才能驶出施工范围，否则将视为不文明施工，予以扣除部分文明施工费用的处罚，承包人必须成立专门的文明施工队伍，按“门前三包”的要求，保证围挡周边的道路畅通和清洁，上述费用包含在投标总价中。

2.12 除发包人原因外，承包人应按发包人要求在合理范围内适宜优化缩短工期，加快工程建设，费用包含在投标总价中。

2.13 承包人施工组织和工期安排应充分考虑机场运行安全、文明施工、防污治霾、疫情防控等限制因素，承包人不得因上述原因进行工期延误和增加费用。

2.14 承包人应自行建设视频监控系统对施工区域实现全范围监控，费用包含在投标总价中。

2.15 承包人应对塔机吊钩、施工升降电梯、高支模、危大工程脚手架进行监测，费用包含在投标总价中。

2.16 承包人应根据国家相关要求进行工地标准化管理，安装生活区、生产区通道管理系统，包括车辆通道管理系统、人员通道管理系统，相关系统具有车牌识别、人脸识别功能，能够接入发包人数字化施工平台进行车辆、人员信息认证，确保工地标准化管理，费用包含在投标总价中。

2.17 承包人须在项目竣工交付时交付一座数字机场模型，综合交通中心和站前桥楼工程的全专业模型精度不低于 LOD 400，竣工模型涵盖所有设施设备资产信息。费用包含在投标总价中。

2.18 承包人应自行配备智慧工地平台，并且负责与发包人的管理平台进行数据对接，费用包含在投标总价中。

2.19 承包人须在 BIM 实施约束性文件中软硬件参数及数量表外额外提供 5 套 Autodesk 工程建设软件集（含 Revit、AutoCAD、3ds Max、Civil 3D、Navisworks Manage、ReCap、InfraWorks 等），有效期为 3 年，费用包含在投标总价中。

2.20 据工程进展情况,可能在承包人未退场前发包人就安排相关专业承包人进场施工,承包人必须配合其工作,无条件腾出相应工作面,以便工程顺利穿插施工,费用包含在投标总价中。

2.21 承包人负责在工程通过竣工验收前,对已完成工程成品的保护工作由承包人费用包含在投标总价中。

2.22 承包人应充分考虑本工程的周边环境,塔吊位置设置不得影响相邻地块施工,费用包含在投标总价中。

2.23 若发包人提供的电力不足或停电,承包人应自备发电机,费用包含在投标总价中。

2.24 若发包人提供的水源压力不足,承包人应采取加压等措施应自行解决,费用包含在投标总价中。

2.25 承包人施工中对临时供电、供水管线需采取切实可行的保护措施,避免损坏,确实影响施工的,移位或改线方案征得发包人许可后方可实施,费用包含在投标总价中。

2.26 承包人需提供供配电、供水、供暖、通风空调、消防工程试运行3个月,待通过竣工验收后,配电、供水、消防提供6个月的伴随运行服务,供热、空调、供冷工程提供一个完整的采暖季期(供冷期)的伴随运行服务,相关费用统一计入投标报价中,不再单独计取。

2.27 承包人负责完成施工图纸和规范要求的桥梁工程检测工作,包括但不限于静载试验、动载试验、桥检车、检测平台、路面弯沉、路面构造深度、路面平整度、路面厚度、预应力桥孔道摩阻检测等竣工验收前所有必要检测内容,相关费用统一计入投标报价中,不再单独计取(国家法律法规规定应发包人委托实施的检测由发包人自行委托并承担费用)。

2.28 承包人负责完成施工图纸和规范要求的综合交通中心工程检测工作，包括但不限于单桩静载荷试验（自平衡法）、超声波检测、低应变检测、混凝土强度检测（回弹法）、钢筋保护层厚度检测和钻芯取样等竣工验收前所有必要检测内容，相关费用统一计入投标报价中，不再单独计取（国家法律法规规定应发包人委托实施的检测由发包人自行委托并承担费用）。

2.29 承包人负责聘请相关机构对综合交通中心和站前桥梁工程开展室内环境、节能、防雷、消防、安全、建筑能效测评等竣工验收前所有必要第三方专项检测工作，并取得相应检测报告，相关费用统一计入投标报价中，不再单独计取（国家法律法规规定应发包人委托实施的检测由发包人自行委托并承担费用）。

2.30 承包人应制定详细可行的冬、雨季施工方案，保证工程质量和进度不受影响，费用包含在投标总价中。

2.31 能源管理系统的二次深化设计、设备采购及安装、系统调试等内容包含在本次范围内，费用包含在投标总价中，不予调整。

2.32 根据招标文件应由承包人负责包含在投标报价中的其他服务。

五、工程总承包项目经理

总承包管理项目负责人：薛铁。

施工总承包项目经理：龚可。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 青海 西宁 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同双方签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包

人执陆份



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张涵林

项目经理： 闫华全

地址：青海海东西宁曹家堡机场

邮政编码: 810005

电话: 0971-8188392

传真: 0971 8188392

承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码:

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: _____

法定代表人：李永明

委托代理人：_____

施工总承包项目经理: 龚可

电话: 18614057797

管理总承包项目负责人: 薛铁

电话: 18192068741

传真: 029-62869181

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属
工程施工及管理总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司（中建三局集团有限公司、云南机场建设发展有限公司）：

贵公司于 2024 年 12 月 13 日 09 时 00 分所上传的西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包（招标编号：GC530000202400351001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：小写金额：1868024168.29 元；大写金额：壹拾捌亿陆仟捌佰零贰万肆仟壹佰陆拾捌元贰角玖分。

工期承诺：913 日历天。

质量承诺：1）满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。2）确保获得国家优质工程奖。

项目负责人：邹修勇。

项目负责人证书编号：沪 1312017201707578。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的 10%。

请贵公司收到中标通知书后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司西双版纳机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同，并按要求提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

2024 年 12 月 20 日





西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属 工程施工及管理总承包合同

工程名称：西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、

停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包

发包人：云南机场集团有限责任公司西双版纳机场

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中建三局集团有限公司（联合体成员二）

云南机场建设发展有限公司（联合体成员三）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司西双版纳机场

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

中建三局集团有限公司（联合体成员二）

云南机场建设发展有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属施工及管理总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包。

2. 工程地点：西双版纳嘎洒机场。

3. 工程立项批准文号：《云南省发展和改革委员会关于西双版纳机场四期改扩建项目可行性研究报告的批复》（云发改基础〔2022〕317 号）、《关于西双版纳机场四期改扩建项目初步设计及概算的批复》（云交民航〔2022〕320 号）。

4. 资金来源：民航发展基金+财政性资金+企业自筹。

5. 工程承包范围：

（1）施工总承包范围：

①T3 航站楼工程：包括土石方工程、桩基础工程、建筑工程、结构工程、钢结构工程、幕墙工程、金属屋面工程、登机桥立柱基础、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（不含开闭站及变电所里的所有设备、不含柴油发电机、电梯、扶梯及自动步道）、弱电工程等，不含旅客服务设施及专用设备、安检设备、桥载设备、行李系统设备等。



②T3 楼前停车楼工程：包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（不含 10KV 开关站及变配电室内所有设备，不含柴油发电机、电梯及扶梯）、弱电工程、T3 楼前停车楼及社会停车场及场内道路工程（不含停车场内箱变、充电桩及照明工程）、智能停车管理系统等。

③高架桥及附属工程：A 线起于现状 T2 出发车道边，止于 G 线，G 线（桥梁及挡墙段）起于桩号 K0+169.543，止于 K0+900.456。主要包括土石方工程、桩基础工程、道路工程（含挡土墙、桥头路基处理、路面结构、无障碍坡道等）、桥梁工程（含上部结构、桥面铺装及附属、下部结构及附属、楼梯等）、给排水工程、消防工程、交通工程、照明工程等。

④高架桥下道路及附属工程、高架桥下道路及社会停车场区域管网工程（主要包含范围内的给水管、污水管、雨水管、消防管、过路套管、强电套管（不含电缆）、弱电格栅管（不含通讯线缆）及相应管井等）。

⑤专业工程暂估价部分：精装修及景观绿化工程（包括 T3 航站楼及停车楼精装修工程；T3 航站楼中庭、T3 楼前停车楼屋面及 T3 楼前社会停车场三个区域的景观绿化工程）、泛光照明工程（包括 T3 航站楼、停车楼、综合业务楼、机场倒班宿舍等单体建筑泛光照明工程）、民航弱电工程（包括 T3 航站楼、停车楼、综合业务楼、货运工程等单体建筑范围内民航弱电工程）、登机桥固定端（不含固定端立柱基础）、智能灯光控制系统工程等。

⑥具体以施工图所示范围及招标工程量清单内容为准。

（2）管理总承包范围：

①包括航站区工程（含 T3 航站楼工程、航站楼自助通关设备、航站区道路工程、航站区桥梁工程、T3 楼前停车场、T3 楼前停车楼、

智能停车管理系统、停车场及航站楼前道路视频监控系统、停车场充电桩)，货运区工程(含新建货运库、货运配套设施、危险品库)，通信工程(含电话软交换系统、航站区通信管网、1.8C 无线通信系统)，信息工程(含基础云平台、GIS 地理信息系统、安防管理平台、旅客服务平台、经营管理平台、货运安检信息系统、办公自动化系统、行李全流程跟踪软件系统、统一通信平台、机场智能能源管理系统)，供电工程(含新建中心变电站、新建 10KV 开闭站、场内供电)，供水工程(含场内输水管线、航站区新建生活供水管网、现有供水线扩容、新建供水站)，供热、制冷工程(含新建能源中心、总体供冷管线)，雨、污水、污物工程(含雨水管网、航站区污水工程、污物处理工程)，消防工程中的工作区消防管网，应急救援工程，生产辅助设施(含机场配餐大楼、机场综合业务楼、物业安保+地勤+安检护卫大楼、车辆维修及综合仓库、生活服务中心、联检单位综合楼)，总图工程中的航站区总图，航站区内的拆除工程。

②包含 T3 航站楼中范围的民航专业工程、T3 航站楼内联检设备安装、塔台及航管楼(不含空管工程)、气象雷达楼、雷达及油电机房、泛光照明工程等，不含航油工程、飞行区民航专业工程。

③不含监理、造价、检测、监测、测量等第三方单位的管理。

④具体管理服务要求详见招标文件《西双版纳机场四期改扩建项目 T3 航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包发包人要求》。

6. 建设规模：主体内容为新建 T3 航站楼、T3 楼前停车楼及社会停车场工程、高架桥及附属工程、高架桥下道路及附属工程、高架桥下道路及社会停车场区域管网工程等。其中还包括专业工程暂估价部分：精装修及景观绿化工程、泛光照明工程、民航弱电工程、登机桥固定端、智能灯光控制系统工程等。本项目建筑总面积约 163943 m²(其中 T3 航站楼建筑面积约 109696 m²、T3 楼前停车楼建筑面积约



54247 m²)、高架桥面面积约 17132 m²，长度约 1124m、地面道路面积约 9687 m²，长度约 433m)。

二、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，工期为 913 日历天。

关于合同工期的其他约定：(1) 施工工期：913 个日历天，计划开工日期：2025 年 2 月 19 日，计划完工日期：2027 年 8 月 21 日，具体开工时间以监理下达的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(2) 管理总包工期：至本项目管理总包范围内的所有施工内容竣工验收，所有资料完成归档，并配合政府完成审计后止。

三、质量标准和其他建设目标

1. 工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格标准。

2. 质量创优目标：确保获得国家优质工程奖。

3. 安全管理目标：严格执行国家、行业、地方及云南机场集团有限责任公司有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保工程建设安全文明施工，采取积极的安全措施，确保实现以下安全管理目标：

以实现生产安全“零事故”为目标，并在施工区域范围内杜绝人身伤亡事故、火灾事故、环境污染事故及突发环境事件和垮(坍)塌事故、传染病和中毒等公共卫生事件、其他对云南机场集团和社会造成重大影响的不安全事件。

4. 实现安全创优目标：(1) 获得云南省建筑施工安全生产标准化工地；(2) 获得全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目。

5. 进度目标：坚持以“工程进度服从安全、质量”为原则，积极采取相应措施，确保工程开、竣工时间和工程阶段性里程碑进度计划

按时完成。

6. 投资控制目标：在满足安全质量的前提下，优化工程技术方案，合理控制工程造价，严格规范建设过程中设计变更、现场签认，严格执行合同，做好工程项目结算工作，实现工程造价与结算管理目标。

7. 环境保护与水土保持目标：确保工程环保、水保设施建设“三同时”，落实工程环保、水保方案及批复意见，确保竣工前完成工程拆迁、迹地恢复，确保工程顺利通过环保和水保验收。

8. 档案管理目标：严格按照国家、行业、地方及云南机场集团有限责任公司有关档案管理规定进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现档案归档率100%、资料准确率100%、案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、规范、真实、系统、完整；同时保证在合同规定的时间移交竣工档案。

9. 同时满足招标文件《西双版纳机场四期改扩建项目T3航站楼、停车楼、高架桥及附属工程施工及管理总承包发包人要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿陆仟捌佰零贰万肆仟壹佰陆拾捌元贰角玖分（¥1868024168.29元）（含税）。增值税税率9%，不含增值税价：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟叁佰柒拾捌万叁仟陆佰肆拾元陆角叁分（¥1713783640.63元）；综合税率10.08%，不含综合税价：人民币（大写）壹拾陆亿玖仟陆佰玖拾陆万玖仟陆佰贰拾玖元陆角贰分（¥1696969629.62元）。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税及附加税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）壹仟柒佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元肆角捌分（¥17271265.48 元）（含税）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿柒仟陆佰伍拾柒万柒仟壹佰肆拾叁元零柒分（¥476577143.07 元）（含税）；

（3）暂列金：

人民币（大写）壹亿元整（¥100000000.00 元）（含税）。

2. 合同价格形式：☒ 固定综合单价 ☐ 固定全费用综合单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他_____。

五、项目经理、技术负责人

承包人施工现场项目经理：邹修勇。

承包人施工现场技术负责人：李鑫洋。

承包人管理总包负责人：许俊。

承包人管理总包技术负责人：周红壮。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）中标（成交）通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）采购文件；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人确认已阅读及理解云南机场集团有限责任公司规章制度及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 云南省西双版纳傣族自治州景洪市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 二十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 十 份，



承包人执十五份。



(本页为签字盖章页, 无正文)

<p>发包人: 云南机场集团有限责任公司 西双版纳机场 (盖章)</p> <p>法定代表人 (负责人) 或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 91532800432487609C 地 址: 云南省景洪市西双版纳机场</p> <p>邮政编码: 666100 电 话: 0691-2159025 开户银行: 中国银行股份有限公司西双版纳分行 账 号: 135689862326 合同经办人: 谭大川</p>	<p>承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体牵头人) (盖章)</p> <p>法定代表人 (负责人) 或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 9131000063126503X1 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层</p> <p>邮政编码: 200135 电 话: 021-61691997 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 账 号: 31001522917055435820 合同经办人: 杨馥全</p>
<p>承包人: 中建三局集团有限公司 (联合体成员二) (盖章)</p> <p>法定代表人 (负责人) 或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 91420000757013137P 地 址: 武汉市关山路 552 号</p> <p>邮政编码: 430070 电 话: 027-87132867 开户银行: 建设银行武汉省直支行 账 号: 42001868608053001499 合同经办人: 何丹桂</p>	<p>承包人: 云南机场建设发展有限公司 (联合体成员三) (盖章)</p> <p>法定代表人 (负责人) 或其委托代理人: (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 91530000216563275J 地 址: 云南省昆明市春城路巫家坝</p> <p>邮政编码: 650200 电 话: 0871-67113958 开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明滇龙支行 账 号: 53050193503600000614 合同经办人: 张 睿</p>

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程 中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员：中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、厦门市建安集团有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建海峡建设发展有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建四局建设发展有限公司）：

元翔（福州）国际航空港有限公司位于福州长乐国际机场的福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程（施工），招标范围为主要包括T2航站楼工程、T2航站楼室外工程、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构±0.000以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，招标内容为招标范围内的施工内容，结构类型为/，建筑面积为479900平方米。该工程项目招标于2023年3月23日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币陆拾亿玖仟壹佰玖拾肆万伍仟陆佰玖拾贰元整（小写：6091945692元），中标工期为1095日历天，工程质量要求在符合设计要求和国家施工质量验收标准的前提下，保证本工程一次性验收合格标准，项目负责人为司法强，沪1312020202100988，履约担保金为签约合同价的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年5月7日17时前到福州市长乐区福州长乐国际机场与招标人签订合同。

招标人：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



日期：2023年4月8日

USG 远生
US-E310



施工合同关键页

合同编号：FZJS-23-021

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程

航站区工程施工合同

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：元翔（福州）国际航空港有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

联合体成员：中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、厦门市建安集团有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建海峡建设发展有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建四局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程。
- 2.工程地点：福州长乐国际机场。
- 3.工程立项批准文号：国家发展和改革委员会、民航华东地区管理局、福建省发展和改革委员会（发改基础[2020]1295号、民航华东函[2021]402号）。
- 4.资金来源：企业自筹。



5.工程内容：主要包括 T2 航站楼工程（含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道）、T2 航站楼室外工程（含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）、综合交通中心、停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）、人防工程（不含主体结构）、室外综合管廊、T1 航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心（数据中心）及周边路网配套道路工程（含配套管线）、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程（含高架桥环网、地面道路及地道工程）、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化（含夜景照明工程）等子项工程，总建筑面积约 47.99 万 m^2 ；主要子项工程规模如下：

①T2 航站楼工程建筑面积约 255442.9 m^2 （含站坪塔台 1925.5 m^2 ），T2 航站楼地下管廊长度约 1200m；

②综合交通中心建筑面积约 82016 m^2 ，不含人防主体结构工程；

③停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）建筑面积约 119263 m^2 ，不含人防主体结构工程；

④高架桥环网面积约 69205 m^2 ；

⑤地面道路面积约 194125 m^2 ；

⑥地道工程面积约 38023 m^2 ；

⑦机场员工培训中心与运控中心（数据中心）建筑面积约 16272.07 m^2 ，含室外工程及周边路网配套道路工程（含配套管线）；

⑧供水站建筑面积约 971.19 m^2 ，含室外工程；

⑨垃圾转运站建筑面积约 473 m^2 ，含室外工程；

⑩室外停车场工程面积约 87403 m^2 ；



能源中心工程建筑面积约 2740.25 m²；

室外综合管廊长度约 1120.5m(其中南北向综合管廊长度 914m, 连接至综合交通中心地下管廊的综合管廊支廊长度 206.5m), 最大断面 31.75 m²；

T2 航站楼室外工程面积约 74062 m²；

T1 航站楼改造建筑面积 2720 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

①施工总承包及管理范围: 主要包括 T2 航站楼工程(含楼内地下管廊、南、北侧垃圾通道)、T2 航站楼室外工程(含高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等)、综合交通中心、停车楼(南、北楼结构±0.000 以上)、人防工程(不含主体结构)、室外综合管廊、T1 航站楼改造、能源中心工程及供冷外线、室外停车场工程、机场员工培训中心与运控中心(数据中心)及周边路网配套道路工程(含配套管线)、供水站工程、垃圾转运站工程、陆侧交通主体工程(含高架桥环网、地面道路及地道工程)、供电工程、新建供水管网工程、雨水管网工程、新建污水管网工程、景观绿化(含夜景照明工程)等子项工程。包括但不限于地基基础及土石方工程、部分桩基工程【不含 T2 航站楼、高架桥环网、综合交通中心、停车楼(南、北楼结构±0.000 以上)等已先行招标的桩基工程】、基坑支护及降水工程、地下结构工程、混凝土结构工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、样板段工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、信息弱电工程、智能化工程、桥梁工程、路基工程、路面工程、防水工程、人防工程(不含主体结构)、地下管廊工程、交通设施、室外及配套工程、临时道路及现场迎检设施工程等分部分项工程; 其中 T2 航站楼、综合交通中心的装饰装修工程(面客区)、景观绿化工程(含

夜景照明工程)以暂估价形式纳入总承包管理范围内,后续由中标人与招标人联合二次招标。

②部分由发包人单独发包的专业工程(或甲供设备)纳入本次总承包管理范围。包括但不限于如下专业工程(或甲供设备):民航信息弱电工程(含部分机房装修)、标识标牌系统、电梯工程(含垂直梯、扶梯、自动步道)、登机桥及附属设施(含飞机预制冷空调、飞机电源、泊位引导等)、柜台、行李系统工程、柴油发电机、民航弱电 UPS、充电桩、防白蚁工程、燃气工程、飞机上水直饮水系统、水蓄冷自动控制工艺和水蓄冷罐等。

③与其他工程相互协调配合的工作内容。包括但不限于与地铁 F1 机场站、综合交通枢纽地下工程(市政预留通道、F2/F3 地下轨道交通、人防主体结构)、二期飞行区场道工程、二期航站区桩基工程、二期航站区临电工程、南北进出场道路工程、交通导改、管线迁改、停车场还建工程、翔汇路下穿通道及其配套工程、空管工程、航油工程等工程的协调配合工作。具体招标范围和内容详见招标文件、招标图纸、工程量清单及其编制说明。具体以发包人提供的工程量清单及其编制说明为准,以施工图纸为依据。

发包人有权根据工程实际情况调整合同范围,因承包范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行,承包人应无条件接受范围调整,且同意不因此提出除合同价款调整之外的其他费用及利润的索赔、增补。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 5 月 31 日。

计划竣工日期:2026 年 5 月 30 日。

工期总日历天数:航站区工程【不含综合交通中心、停车楼(南、北楼结构±0.000



以上)、人防区域(不含结构)和综合交通中心、停车楼周边管网及道路】总工期为1095日历天,自开工之日起算;其中综合交通中心、停车楼(南、北楼结构 ± 0.000 以上)、人防区域(不含结构)和综合交通中心、停车楼周边管网及道路工程工期为790个日历天,自地下轨道交通工程场地移交之日起算,单独计算工期。其中各关键节点的工期要求为:

(一)航站区工程【不含综合交通中心、停车楼(南、北楼结构 ± 0.000 以上)、人防区域(不含结构)和综合交通中心、停车楼周边管网及道路】:

1、T2航站楼工程节点工期要求:

①开工后第210个日历天内,T2航站楼正负零及以下主体结构完成;

②开工后第330个日历天内,T2航站楼主体混凝土结构(不包含F4、F5层结构)

完工;

③开工后第490个日历天内,T2航站楼钢结构工程完工;

④开工后第610个日历天内,T2航站楼幕墙及金属屋面工程完成;

⑤开工后第960个日历天内,T2航站楼室内装修工程及机电工程安装完成;

⑥开工后第1095个日历天内,T2航站楼调试(具备验收条件)及竣工验收完成。

其中第②、④、⑥项节点作为里程碑节点工期。

2、机场员工培训中心与运控中心(数据中心)节点工期要求:

开工后第577个日历天内,具备使用条件。

3、供水站节点工期要求:

开工后第395个日历天内,供水站具备供水条件。

4、其他节点工期要求:

①开工后第480个日历天内:主楼行李分拣区开始移交行李施工单位,结构施工

完成且场地清理完成，具备满足行李施工单位的可实施条件；

②开工后第 660 个日历日内：西侧高架桥具备运料条件；

③开工后第 930 个日历日内：具备机电系统综合联调的条件（机电工程安装完成前 1 个月）。

（二）综合交通中心、停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）、人防区域（不含结构）和综合交通中心、停车楼周边管网及道路：

①地下轨道交通工程移交场地后第 150 个日历天内，综合交通中心及停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）工程主体结构完成。

②地下轨道交通工程移交场地后第 300 个日历天内，综合交通中心及停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）工程屋面钢结构工程完成。

③地下轨道交通工程移交场地后第 430 个日历天内，综合交通中心及停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）工程幕墙及金属屋面工程完成。

④地下轨道交通工程移交场地后第 700 个日历天内，综合交通中心及停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）工程室内装修及机电安装完成。

⑤地下轨道交通工程移交场地后第 790 个日历天内，综合交通中心及停车楼（南、北楼结构 ± 0.000 以上）工程调试（具备验收条件）及竣工验收完成。

其中第①、③、⑤项节点作为里程碑节点工期。

开工日期以监理人或发包人发布的开工令载明的开工日期为准。承包人知悉本工程开工日期存在不确定性，承诺不因此向发包人提出任何索赔，并已为此做好了充分的准备。

因本工程存在部分施工交地分期分段提供、现场状况管线迁改及道路导改等现场条件因素需分期分段交付施工工作面，上述工期和时间节点由发包人结合现场条件及

各工程项目实施情况进行调整，承包人应充分考虑上述分期分段交付工作面、分段施工、不能连续施工产生工期延长的因素，承包人知悉本工程交付施工工作面日期存在不确定性，承诺不因此向发包人提出任何索赔，并已为此做好了充分的准备，无条件配合开展工程施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求和国家施工质量验收标准的前提下，保证本工程一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额为人民币（大写）陆拾亿零玖仟壹佰玖拾肆万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥6091945692.00 元）；不含税金额为人民币（大写）伍拾伍亿捌仟捌佰玖拾肆万壹仟零壹元捌角叁分（¥5588941001.83 元），税额为人民币（大写）伍亿零叁佰万零肆仟陆佰玖拾元壹角柒分（¥503004690.17 元），税率为 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟贰佰肆拾陆万伍仟陆佰零捌元整（¥92465608.00 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）贰亿玖仟零叁拾玖万叁仟肆佰玖拾玖元整

(¥290393499.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾壹亿壹仟万元整(¥1110000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆仟柒佰零伍万元整(¥47050000.00 元)。

2.合同价格形式:总价合同。本合同价款采用固定总价方式确定。在本合同签订后,竣工结算前,出现国家税收政策变化导致建筑业税率调整的,对于尚未支付的合同金额(未开票),不含税金额不变,税额按新税率计算。

尚未支付合同金额=【原合同金额(含税)-已支付合同金额(含税)】/(1+原税率)*
(1+新税率)。

因建筑业税率调整导致合同金额调整的,从尚未支付的进度款开始调整。

五、项目负责人(即项目经理)

承包人项目负责人:司法强,沪 1312020202100988。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价 (最高投标限价);

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在福州长乐国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【伍拾】份，均具有同等法律效力，发包人执【壹拾】份，承包人执【肆拾】份。

发包人：元翔（福州）国际航空港有限公司

代表：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

代表：

承包人：中建三局集团有限公司（联合体成员）

代表：

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

代表：

承包人：厦门市建安集团有限公司（联合体成员）

代表：



承包人：中建三局集团华南有限公司（联合体成员）

代表：



承包人：中建海峡建设发展有限公司（联合体成员）

代表：



承包人：中建八局总承包建设有限公司（联合体成员）

代表：



2017



承包人：中建四局建设发展有限公司（联合体成员）

代表：



第2节通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3A 航站楼改造施
工总承包工程
中标通知书

中标通知书

中标人：中国建筑第八工程局有限公司

你方于2022年6月6日所递交的重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3A航站楼改造施工总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标总报价：444535737.83元，其中安全文明施工费为12253474.45元；

工期：1158日历天；

项目经理：于新平；

中标范围：本次 T3A 航站楼改造工程的招标范围包括 T3A 航站楼、T3A 航站楼捷运站以及 1 号能源中心改造范围内的建筑、结构、装饰装修（含精装修）、幕墙及金属屋面、给排水、消防、暖通空调、电气等专业工程和室外管线局部改迁后的恢复工程的施工；不含 T3A 航站楼、T3A 航站楼捷运站以及 1 号能源中心改造范围内的标识系统、楼宇自控、行李系统、民航弱电系统、旅客服务设施设备（柜台、登机闸口等）、安检设备、电梯、自动扶梯及自动步道、充电桩、捷运系统等专业工程或设备的施工或安装，但包含以上专业工程改造施工内容的配合工作和管理总承包工作。（具体详见招标文件）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆机场集团有限公司与我方签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆机场集团有限公司

代理机构：重庆招标采购（集团）有限公司

联系人：凌先生

联系电话：023-67153951

签发日期：2022 年 6 月 15 日

施工合同关键页

CB(2022)064号 正本

重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程
T3A航站楼改造施工总承包工程



发包人：重庆机场集团有限公司
承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆机场集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3A 航站楼改造施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3A 航站楼改造施工总承包工程。

2. 工程地点: 重庆江北国际机场内。

3. 工程立项批准文号: 民航西南局函(2021)107号。

4. 资金来源: 国有投资。

5. 工程内容:

T3A 航站楼位于重庆江北国际机场东航站区南端。建筑平面呈“X”型,东西长约 750 米,南北宽约 1060 米,屋面最高处约 49.0 米。“X”型中部为中央处理区,四边为指廊。总建筑面积为 53.7 万平方米。

T3A 航站楼南侧与出发及到达车道边相衔接,并通过二层连桥及地下通道与交通换乘中心及停车楼连接。T3A 航站楼北侧设置捷运隧道及地下服务车道,连接北侧正在建设的 T3B 航站楼。

T3A 航站楼主要包含两部分功能:1) 为本楼国内国际旅客提供出发,到达,候机,中转等服务 2) 为卫星厅 T3B 航站楼旅客提供出发,到达,中转,捷运交通等服务,这部分空间在 T3A 航站楼建设中一体化设计、预留土建空间。

T3A 航站楼地下两层,地上四层。

本期 T3A 航站楼改造的全部施工内容包括 T3A 航站楼、T3A 航站楼捷运站以及 1 号能源中心改造。包括建筑、结构、装饰装修(含精装修)、幕墙及金属屋面、给排水、消防、暖通空调、电气、室外管线局部改迁后的恢复工程、标识系统、楼宇自控系统、民航弱电系统、行李分拣系统、旅客服务设施设备安检设备、电梯、自动扶梯及自动步道、充电桩等。改造施工区域分布在现有航站楼的 B2、B1、L1、L2、L3、L4 各楼层,航站楼周边的服务车道、站坪,一号能源中心等各处,改造施工总面积共约 25 万平方米。

6. 工程承包范围:

本次 T3A 航站楼改造工程的范围包括 T3A 航站楼、T3A 航站楼捷运站以及 1 号能源中心改造范围内的建筑、结构、装饰装修(含精装修)、幕墙及金属屋面、给排水、消防、暖通空调、电气等专业工程和室外

管线局部改迁后的恢复工程的施工；不含 T3A 航站楼、T3A 航站楼捷运站以及 1 号能源中心改造范围内的弱电系统、楼宇自控、行李系统、民航弱电系统、旅客服务设施设备（柜台、登机闸口等）、安检设备、自动扶梯及自动步道、充电桩、捷运系统等专业工程或设备的施工或安装，但包含以上专业工程改造施工内容的配合工作和管理总承包工作。具体以工程量清单及施工图纸为准，本工程与相关专业工程的分界面详本条附表“与其他各专业工程界面划分”。

附表：与其他各专业工程界面划分

序号	分类	分界面（本表“本标段”所指为 T3A 航站楼改造工程标段）
1	主要弱电机房界面	<p>弱电机房内（包括 T3A 航站楼内的 PCR、DCR、SCR、安检机房、安检判图室行李机房、（捷运）弱电综合设备室、（捷运）屏蔽门控制室、（捷运）民用通信设备室、（捷运）网管室）由机电弱电施工单位实施；运营商机房装修由运营商施工，内部精密空调和管线由机电弱电施工单位实施，具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、机房装修，包括机房天棚、地板、墙面的装修，本标段施工至混凝土楼板二次墙体，后续装修由机电弱电施工单位负责。 2、防火门、锁、机械锁和门部分由本标段统一采购和安装，施工期间钥匙交给机电弱电施工单位管理。门禁磁力锁由机电弱电施工单位实施。 3、弱电机房 UPS 电：UPS 间出线柜（含）之前的电气施工由本标段负责（包括出线柜中的电气元件），UPS 间出线柜（不含）之后的电气施工由机电弱电施工单位负责；出线电缆端接由机电弱电施工单位负责；出线柜至弱电机房的桥架，弱电间专用的，由机电弱电施工单位负责；共用的，由本标段负责。弱电间内部由机电弱电施工单位负责。 4、弱电机房市电：弱电机房市电照明插座由机电弱电施工单位负责。上级配电间至弱电机房市电配电箱柜的电缆以及后续的配电由机电弱电施工单位负责；上级配电间的出线柜（包括其中的电气元件）由本标段负责，电缆端接由机电弱电施工单位负责；上级配电间至弱电机房的桥架，弱电间专用的，由机电弱电施工单位负责。共用的，由本标段负责。弱电间内部分由机电弱电施工单位负责。 5、机房暖通：弱电机房的精密空调及对应的新风系统由机电弱电施工单位负责；弱电机房内的多联机空调、排风系统由本标段负责，基站空调由弱电单位负责。 6、机房接地：本标段负责接地端子箱，后续的接地工序由机电弱电施工单位负责。 7、机房空调地漏及排水口：本标段负责在排水主管预留三通，机房内的空调地漏、排水口及机房排水支管由机电弱电施工单位负责实施并接至排水主管道上。 8、机房内的防火封堵：总原则为对于新开洞，“谁需要谁开孔，谁开谁补”，航站区土建总包只负责施工图纸上所有的洞口预留（仅限土建图纸上预留的洞）。

		<p>口)以及洞口封堵(包含钢板、混凝土或水泥砂浆等封堵,不包含套管内的封堵),后期需要在墙体、楼板上新增开洞以及洞口封堵的由相应专业承包人自行负责。</p> <p>9、火灾报警、气体/水喷淋灭火、应急照明等消防系统由本标段负责,并配合 T3B 航站楼消防工程施工单位完成对 T3A 改造工程消防系统的集成,其他专业设备根据设计要求提供与消防系统的联动接口。</p> <p>10、本标段不含弱电机房内的基站空调、精密空调(及该空调配套的新风系统)的采购安装调试;含弱电机房内的排风系统。</p>
2	桥架管路综合支架	只要与综合安装专业内(水暖电)的管线在同一区域内同向的管线支架都由本标段综合安装单位实施;同一区域内不同专业间走向交叉的管线,在交叉点处的支架由本标段综合安装实施;各施工单位专业范围内进入各类末端的分支管路的支架由对应施工单位自行实施。
3	室外通信管道	总原则为以系统为单位,室外到室内终端所有内容全部由机电弱电施工单位实施。
4	UPS 系统	UPS 机房装修、UPS 机房市电照明插座、UPS 设备、UPS 出线柜(含)之前电气施工由本标段负责,出线柜(不含)之后电气施工由机电弱电施工单位负责。
5	智慧工地及数字化施工	智慧工地平台搭建、系统维护由机电弱电施工单位负责,平台软件使用、数据录入由各单位负责。
6	标志标识	标志标识供电由本标段负责引至标识系统用电点位附近。
7	广播系统扬声器面罩采购及安装	广播系统扬声器面罩由本标段装饰统一采购及安装,机电弱电施工单位配合提开孔尺寸要求。
8	门禁电控锁采购	门的采购和安装由本标段装饰负责,弱电门禁单位负责电控锁及相关线缆的采购、安装、连接、调试工作。
9	登机桥	<p>1、登机桥立柱基础件地脚螺栓、法兰盘等由登机桥供应商提供,由本标段土建负责预埋,机电弱电施工单位需复核。</p> <p>2、登机桥与航站楼和桥头堡连接处的预埋钢板由本标段的土建根据图纸预埋。</p> <p>1、登机桥固定端与航站楼、桥头堡接口处,活动端与桥头堡接口处的防水由本标段幕墙负责实施。</p> <p>2、地脚螺栓美化由登机桥单位实施。</p> <p>1、成品登机桥固定通道的空调由机电弱电施工单位通过登机桥一起由登机桥供应商采购安装。</p> <p>1、烟感、应急照明、疏散指示的电气配管由本标段消防负责在登机桥工厂安装,登机桥厂家配合完成。</p>

		<p>2、机电弱电施工单位负责登机桥固定端钢结构柱底漆涂刷和现场修复、登机桥固定端钢结构桁架和梁的底漆、中间漆、防火涂料和面漆施工。</p> <p>3、成品登机桥所有涂料都由机电弱电施工单位实施。</p> <p>穿越成品登机桥固定端的强弱电桥架由登机桥厂家按照设计生产、安装，电气配管等由相关安装施工单位现场安装。</p>
10	行李机房及安检设备不间断电源提供问题	UPS 出线柜（含）之前电气施工由本标段负责，出线柜（不含）之后电气施工由机电弱电施工单位负责。
11	值机岛及分拣大厅内不停航施工区域内的施工隔断围挡设置问题	T3A 航站楼改造项目的围挡，施工用水电接口，交通进出场通道及道口，临时厕所设置及清理，垃圾集中点设置及清理等安全文明施工内容由土建总包单位（即本标段）单位统一考虑。
12	行李系统吊点的土建预埋	由土建总包单位（即本标段）统一考虑，行李系统单位负责在装饰施工前至少1个月提供预埋件尺寸及现场定位图，并负责配合现场定位和尺寸复核。
13	与行李系统相关的空防及防火分区封堵	与系统联动的空防卷帘门由行李系统单位负责建设，其他如消防卷帘门、土建封堵等由本标段建设。
14	功能性柜台内强弱电点位安装	ups 电点位由机电弱电施工单位实施，市电点位由本标段实施。
15	电扶梯及自动步道	<p>电扶梯及自动步道涉及到的井道内或基坑的预埋件由本标段土建负责制作预埋。</p> <p>首层扶梯底部加装消防喷淋，由电梯厂家根据本标段消防专业需求预留喷淋及水管安装位置，消防单位现场安装。</p> <p>本标段强电负责将电缆敷设至各电梯设备配电箱、各扶梯及自动步道设备基坑，并预留一定电缆余量。</p> <p>电梯扶梯自动步道的五方通话及监控均由机电弱电施工单位实施。</p>
16	旅客座椅	座椅加装 USB 充电功能需本标段就近考虑电源点位。
17	自助值机、预	ups 电点位由机电弱电施工单位实施，市电点位由本标段实施。

	安检闸机、安检闸机、登机口闸机	
18	自助行李托运柜台	ups 电点位由机电弱电施工单位实施，市电点位由本标段实施。
19	行李系统供电	本标段负责将电缆接至行李系统配电间专用配电柜，配电柜（含）之后的电气施工由机电弱电施工单位负责。
20	捷运系统	<p>土建装饰、给排水、暖通部分：以捷运屏蔽门、T3A 站台和区间隧道之间防火门为界，防火门及屏蔽门往捷运 T3A 站内的为本标段范围（1、2、3#疏散楼梯间也为本标段范围），此区域的土建装饰、给排水、暖通由本标段施工；以捷运屏蔽门、T3A 站台和区间隧道之间防火门为界，防火门及屏蔽门往捷运运行区及区间隧道方向的为捷运系统范围，此区域的土建装饰、给排水、暖通由捷运系统施工单位负责；分界线上的防火门由本标段施工，捷运系统站台屏蔽罩由本标段施工，捷运站台屏蔽门由捷运系统施工。</p> <p>消防：消防弱电及消防水从 T3A 航站楼至 MK0+580 处（不含 MK0+580 处阀门）由本标段施工。</p> <p>电气：本标段施工内容包括捷运系统 T3A 航站楼变电站高压进线电缆的采购及安装；A 端降压所 400V 低压柜（不含）除直流屏、交流屏、站台门用电、区间检修、区间照明、区间动力、环控负荷以外的所有出线回路的电气施工。含 T3A 捷运站台及捷运隧道区间的电气火灾监控系统和应急照明和疏散指示系统。</p>
21	厨房设备	厨房设备由建设单位另行购买，但本标段需提供设备安装的土建及水电条件（提供水电点位，如插座、各类接口）
22	空调设备	<p>空调末端（组合式空调器、吊顶式空调器、风机盘管、配套变频柜）甲供；多联机、基站空调（弱电机房的基站空调除外）、分体空调由本标段乙供。</p> <p>冷却塔及冷却水泵本体采购、安装、调试均由本标段实施；但其对应的变频控制柜由建筑设备管理系统采购及安装实施。</p>
23	电气设备	<p>高低压开关柜、变压器、UPS 甲供。</p> <p>充电桩末端配电柜（含）及之前的电气施工由本标段负责，充电桩末端配电柜（不含）及之后电气施工由其他单位实施。</p>
24	楼宇自控（建筑设备管理系统及其子系统）	<p>总：</p> <p>线槽：开槽布线由建筑设备管理系统实施；恢复由本标段实施。</p> <p>开洞：土建图上有的洞由本标段负责预留洞口，图上没有的洞“谁用谁开谁恢复”。</p>

		<p>一、空调控制系统界面：</p> <p>风机：所有风机及其变频控制柜的采购安装调试由本标段实施；</p> <p>空调水系、冷却塔：设备采购及本体调试由本标段实施，但其变频控制柜的采购安装调试由建筑设备管理系统实施，含变频柜到设备上的布线、接线、桥架。</p> <p>3、甲供设备（空调主机、空调末端）：甲供设备对应的变频控制柜的采购由甲供设备配套提供。甲供设备及其变频控制柜的安装调试由本标段实施。</p> <p>4、水阀及仪表：接入建筑设备管理系统及其子系统的电动仪表（空调水阀、流量计、温度计、压力计、能量计等）及平衡阀的采购由建筑设备管理系统实施，以上设备的安装以及配合调试由本标段负责实施；</p> <p>5、风阀：接入建筑设备管理系统及其子系统的电动风阀的阀体和阀杆的采购安装调试由本标段实施，其电动执行器的采购安装调试由建筑设备管理系统负责；</p> <p>6、风机盘管：风机盘管控制面板的采购安装调试由建筑设备管理系统负责；</p> <p>7、建筑设备管理设施及其子系统接至各设备的控制管线由建筑设备管理系统实施。</p> <p>二、能源计量界面：</p> <p>1、T3A 航站楼新增的远传水表、气表由本标段负责采购和安装，机场能源管理系统施工单位负责远传水表和气表的接线及信号采集，信息统一接入 T3A 已建成的计量平台中。</p> <p>2、T3A 航站楼新增的智能电表由机场能源管理系统施工单位移交给 T3A 改造配电箱厂家进行安装，机场能源管理系统施工单位负责接线及信号采集，信息统一接入 T3A 已建成的计量平台中。</p> <p>3、智能水、电、气表组网传输，调试以及接入计量平台均由机场能源管理系统施工单位负责实施。</p> <p>三、灯光控制系统：</p> <p>灯光控制系统负责将安装于配电箱柜内的灯光控制模块移交给 T3A 改造配电箱厂家，移交后由配电箱厂家负责保管，并根据灯光控制系统厂家提供的接线图和原理图，进行汇总和深化以及模块在箱柜内的安装、接线和厂内调试，并协助灯光控制系统厂家现场调试。</p>
25	商业及广告	<p>1、广告类。</p> <p>强弱电接口预留至需求媒体点位处，并设置接线盒，广告的建设及接线盒后的布线由其他相关的广告公司负责。</p> <p>2、商铺类。</p> <p>土建及装饰。以商铺门为界，门以外部分（不含店招和门）的装饰由本标段负责建设，内部装饰、店招和门由其他单位或商户组织建设，但消防卷帘门由本标段</p>

	段负责建设。 安装及弱电。本标段负责在商铺内提供入户配电箱（含进线开关和计量表计），出线箱及线路由其他单位或商户根据实际需要自行安装；商铺内本标段提供用水接口；消防烟感、喷淋由本标段按照施工设计图纸的分隔方式建设以满足消防验收；暖通、防排烟系统本标段预留接口入户。
--	---

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1158日历天。

计划开工日期：2022年7月15日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2025年9月14日，其中贵宾B区改造计划竣工日期为2023年7月14日，与T3B航站楼投用有关的区域计划竣工日期为2024年9月14日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数1158日历天，其中贵宾B区改造工期为365天，与T3B航站楼投用有关的区域工期为793日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

与T3B航站楼投用有关的区域包括T3A航站楼主楼B2层、主楼B1层所有区域，主楼L2层到达廊及行李提取区域，主楼L3层与捷运交通体连接区域，主楼L4层值机岛区域，捷运T3A站，捷运交通体等为T3B航站楼提供值机、安检、捷运出发、到达、行李提取的部位和对应的水、暖通、电气、消防等安装系统。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰伍拾叁万伍仟柒佰叁拾柒元捌角叁分（¥444535737.83元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰伍拾叁万伍仟柒佰叁拾柒元捌角叁分（¥444535737.83元）；

需按法律法规规定，开具9%增值税专用发票。如遇国家税率变化，按最新的国家法律法规进行调整。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥1200000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰伍拾柒万元整 (¥32570000.00元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以当月审定产值的 25%作为农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式: 单价合同。

4. 承包人确认知晓并接受,本项目中,贵宾 B 区改造(即 T3A 航站楼 A 指廊(运行编号为 E 指廊)新建会员厅阳光餐厅和厨房改造,具体施工内容及费用详清单,以下简称贵宾 B 区改造)为代建项目,建设单位为重庆江北国际机场有限公司,项目建设由重庆机场集团有限公司(即本合同发包人)代为管理,承包人对对应施工内容开具的发票购买方单位名称为重庆江北国际机场有限公司,工程费用由重庆江北国际机场有限公司支付,代建项目施工内容的结算资料按照重庆江北国际机场有限公司要求编制和办理。此部分施工内容无工程预付款;会员厅阳光餐厅主体结构完工并验收合格后,重庆江北国际机场有限公司支付此部分施工内容合同金额的 40%;贵宾 B 区施工全部完工,验收合格,并出具竣工贵宾 B 区的决算报告后,由重庆江北国际机场有限公司支付至决算金额的 97%;剩余 3%待缺陷责任期届满后支付。具体细则,在本合同协议书签订后,另行签订三方协议约定。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 于新平,

身份证号码: 370323197505071012,

建造师注册证书号: 沪 1312006200804507。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 谭建国,

身份证号码: 512226197610025271。

证书名称及号码: 工民建高级工程师;证书编号: 81311097。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

合同在重庆江北国际机场扩建指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

十三、合同份数

合同一式 16 份，其中正本 2 份，双方各持 1 份，副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)

发包人: 重庆机场集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 朱伟 (签名)

统一社会信用代码: 915000007562097117

纳税人识别号: 开户行: 建行重庆渝北支行机场分理处
账号: 50001083800050000447

地 址: 渝北区两路镇江北国际机场内

电 话: 023-67155609

开户银行: /

账 号: /

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 周子 (签名)

统一社会信用代码: 913100006312650381

纳税人识别号: 913100006312650381

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电 话: 021-61691998

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 31001522917055435820

扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼主体施工总承包
中标通知书

<div>中标通知书</div> <div></div> <div>招标编号: YZSFJSZ2022080008004</div>			
<div>中国建筑第八工程局有限公司:</div> <div>我方扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼主体施工总承包招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年12月13日前与我方洽谈合同签订事宜。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</div> <div>联合体单位: 江苏省华建建设股份有限公司</div> <div>招标人:  法定代表人: </div> <div>(盖章) (签字或盖章)</div> <div>2023/11/13</div>			
中标范围和内容	扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼(含航站楼主体、无行李通道、地下通道透光结构、管廊及地下机房、地下水箱、航站楼至交通中心连廊(地上、地下)、T1、T2之间的连廊等)施工图及工程量清单范围内所有工程施工,包括:基坑支护、降排水、桩基、土方、土建、钢构、屋面、非公共区域装饰、外墙面、幕墙工程及相关配套工程施工(不含室外配套及市政、绿化工程)。		
工程地点	扬州市江都区丁沟镇扬州泰州国际机场内		
建筑面积(m²)	102790.4	结构层次	
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	600
资质类别等级	房屋建筑工程特级		
中标价(万元)	69399.999999	中标单位资质证书号	D131055315
中标项目经理	丁家伟	项目经理资质证书号	沪1312018201901307
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州筑苑工程招标咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）、江苏省华建建设股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼主体施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼主体施工总承包

2. 工程地点：扬州市

3. 工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]1279号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼工程施工

6. 工程承包范围：扬州泰州国际机场二期扩建工程航站楼（含航站楼主体、无行李通道、地下通道透光结构、管廊及地下机房、地下水箱、航站楼至交通中心连廊（地上、地下）、T1、T2之间的连廊等）施工图及工程量清单范围内所有工程施工，包括：基坑支护、降排水、桩基、土方、土建、钢结构、屋面、非公共区域装饰、外墙面、幕墙工程及相关配套工程施工（不含室外配套及市政、绿化工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月01日。

计划竣工日期：2025年07月22日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，争创鲁班奖（国家优质工程）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿玖仟叁佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分
(¥ 693999999.99 元)；

其中：税率 9 %，不含税金额 636697247.7 元，税额 57302752.29 元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾伍元零柒分
(¥ 15278355.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元肆角陆分
(¥ 19999999.46 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰叁拾万零陆仟伍佰柒拾元整
(¥ 11306570 元)。

2. 合同价格形式： 全费用固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 丁家伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

(9)《扬州泰州国际机场二期扩建工程非民航专业计量计价规则》。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

[以下无正文]

[本页无正文，为签署页]

发包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：55580658-5

地 址：扬州市江都区丁沟镇 地 址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层
扬泰机场

邮政编码：225235

法定代表人：张贵联

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：0514-86100122

电子信箱：_____

开户银行：建行扬州宜陵支行

账 号：32001747742052503122

承包人（联合体成员）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：13479358-7

地 址：江苏省扬州市文昌中路 468 号

邮政编码：225000

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：0514-87366318

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行扬州润扬支行

账 号：90010188000136543

承包人（联合体牵头方）：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：63126503-X

邮政编码：200122

法定代表人：周可璋

委托代理人：_____

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招行南京湖南路支行

账 号：021900172410936



Handwritten signature in blue ink.

附件 3-投标人获奖情况一览表

- 1、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 2、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-广州协鑫南方总部项目(自编 1、2、3 号楼及地下室)；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 3、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-中山大学附属第一(南沙)医院；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 4、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程四工区；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 5、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-广东湛江机场迁建工程航站区工程；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 6、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-松山湖材料实验室一期工程(第一批)；奖项日期：2023 年 5 月 31 日；
- 7、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-广东韶关机场军民合用工程航站区及工作区(航站楼)；奖项日期：2022 年 6 月 27 日；
- 8、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-广东药科大学云浮校区项目(二期)工程；奖项日期：2022 年 6 月 27 日；
- 9、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-深业上城(南区)三期项目；奖项日期：2022 年 6 月 27 日；
- 10、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-灵山县尖九年一贯制学校；奖项日期：2021 年 5 月 28 日；
- 11、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-前海国际会议中心总承包工程；奖项日期：2021 年 5 月 28 日；
- 12、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段；奖项日期：2021 年 5 月 28 日；
- 13、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区；奖项日期：2021 年 5 月 28 日；
- 14、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-西北工业大学三航科技大厦；奖项日期：2020 年 6 月 5 日；
- 15、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-中国资本市场学院建设工程；奖项日期：2020 年 6 月 5 日；
- 16、颁发机构：广东省建筑业协会；奖项名称：广东省建设工程优质奖-广东药科大学云浮校区项目(一期)工程；奖项日期：2020 年 6 月 5 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)069A号

二〇二三年五月三十一日

广州协鑫南方总部项目(自编1、2、3号楼及地下室)

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
广州协鑫南方总部项目(自编1、2、3号楼及地下室)工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)005A号

二〇二三年五月三十一日

中山大学附属第一(南沙)医院

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
中山大学附属第一(南沙)医院 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2023)001A号

二〇二三年五月三十一日

肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程四工区

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程四工区工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2023)161A号

二〇二三年五月三十一日

广东湛江机场迁建工程航站区工程

世
创
能
王
能
个
品
指
码
QR

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

广东湛江机场迁建工程航站区工程 评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）089A号

二〇二三年五月三十一日

松山湖材料实验室一期工程（第一批）

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）131A号

二〇二三年五月三十一日

广东韶关机场军民合用工程航站区及工作区(航站楼)

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
广东韶关机场军民合用工程航站区及工作区(航站楼)工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)059A号

二〇二二年六月二十七日

广东药科大学云浮校区项目(二期)工程

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
广东药科大学云浮校区项目(二期)工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)105A号

二〇二二年六月二十七日

深业上城(南区)三期项目

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
深业上城(南区)三期项目 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2022)033A号

二〇二二年六月二十七日

灵山岛尖九年一贯制学校

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
灵山岛尖九年一贯制学校 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字(2021)008A号

二〇二一年五月二十八日

前海国际会议中心总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
前海国际会议中心总承包工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）030A号

二〇二一年五月二十八日

深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅱ标段

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅱ标段工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）039A号

二〇二一年五月二十八日

肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）109A号

二〇二一年五月二十八日

西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程优质奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
西北工业大学三航科技大厦工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

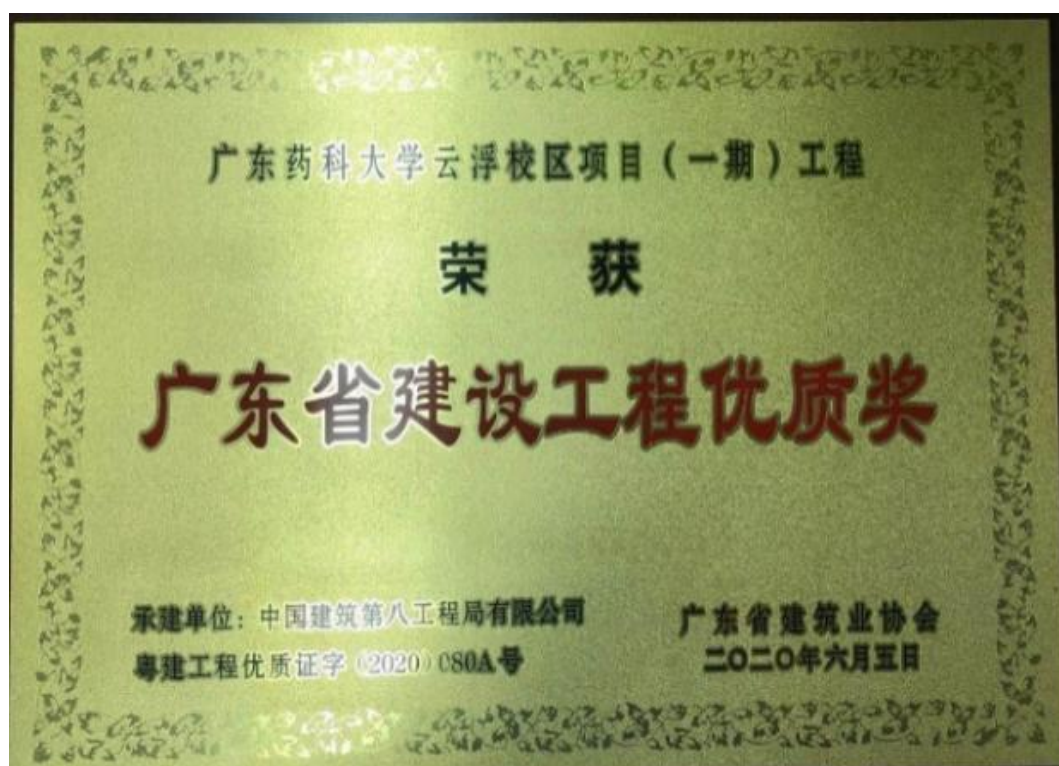
粤建工程优质证字（2020）018A号

二〇二〇年六月五日

中国资本市场学院建设工程



广东药科大学云浮校区项目（一期）工程



附件 4-近 3 年(2022-2024 年度)财务情况

1、2022 年负债合计：20975761.350168 万元；
2、2023 年负债合计：24167688.164076 万元；
3、2024 年负债合计：30699455.871044 万元；
近 3 年(2022-2024 年度)负债合计：75842905.385288 万元

1、2022 年资产合计：28596401.324994 万元；
2、2023 年资产合计：32691782.149045 万元；
3、2024 年资产合计：40172987.935387 万元；
近 3 年(2022-2024 年度)资产合计：101461171.409426 万元

1、2022 年资产负债率：73.35%；
2、2023 年资产负债率：73.93%；
3、2024 年资产负债率：76.42%；
近 3 年(2022-2024 年度)平均资产负债率：74.57%；
注：每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

2022 年度



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: SP2366ACW22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 4 月 15 日



中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
分以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,790,660,960.43	79,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,369.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△发行金融债券			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	609,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,463,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动资产	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,277,214.05
其他流动资产		183,670,557,810.33	173,148,969,793.40
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
△长期股权投资			
长期借款	八、(三十五)	24,374,004,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,409.25	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(四十一)	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动资产			
其中:专项储备			
非流动资产合计		26,087,656,491.35	24,041,909,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十二)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
资本公积			
资本溢价	八、(四十三)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他资本公积			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.24
其中:法定盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.24
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中:法定盈余公积	</		

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464.68	348,744,643.85
其中:营业收入	八、(四十六)	418,817,464.68	348,744,643.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781.02	335,393,746.07
其中:营业成本	八、(四十六)	385,982,686.30	321,264,354.48
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141.18	1,526,254.94
销售费用	八、(四十七)	526,734,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.24	3,938,932,724.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中:利息费用	八、(四十七)	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,988,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.20
其他			
加:其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,366,520.21	-297,446,749.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-136,477,303.42	-63,203,993.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493,445.86	12,440,932,892.96
加:营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中:政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减:营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709,295.33	12,463,308,118.61
减:所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,507,528,852.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830,532.89	9,955,779,265.89
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,955,779,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,768,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,936.90
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,658,902.66	30,218,787.88
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.21
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.47
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
企业法定代表人: 李永明 主管会计工作负责人: 熊平 会计机构负责人: 李生印

李永明印

熊平印

李生印

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加:期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注:表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李明永

平熊印知

生李印百

中国建筑工程集团总公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	长期股权投资				资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	初始投资	追加投资	处置投资	其他权益变动										
一、上年年末余额	14,559,000,000.00				368,304,151.71		382,318,971.70				20,440,318,562.60	50,426,107,773.28	16,055,067,724.31	66,481,265,507.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他		2,550,000.00			-2,550,000.00									
二、本年年初余额	14,559,000,000.00				368,304,151.71		382,318,971.70				20,440,318,562.60	50,426,107,773.28	16,055,067,724.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	256,000,000.00				-1,856,675.45		-20,826,659.61				7,407,770,316.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.50	9,725,132,240.67
（一）综合收益总额	256,000,000.00				-1,856,675.45		-20,826,659.61				11,211,551,627.69	11,072,696,000.54	1,048,531,773.91	12,343,827,465.45
（二）所有者投入和减少资本											-75,462,619.29		706,949,649.56	893,650,154.72
1．所有者投入的普通股														
2．发行权益性证券取得收入														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配											-75,462,619.29			
1．提取盈余公积														
2．提取一般风险准备														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．结转盈余公积弥补亏损														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	15,218,000,000.00				366,447,476.26		361,492,312.09				27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

明李印永

主管会计工作负责人：

平熊印知

会计机构负责人：

生李印百

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022 年度
除特别注明外,金额单位均为人民币元

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

[illegible]

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

熊知平

百集



证照编号: 01000000202301120074



记、档案信息、业务、

立信会计师事务所
LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
(此章在审计报告上)

[illegible]

上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转批批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓 名 李振
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 4101057809150091
Identity card No.



注册编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会 北京注册会计师协会
Approving Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

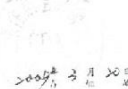
本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

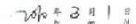


本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



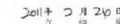
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registrations of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年10月14日

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registrations of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registrations of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月26日

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月26日

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate where necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of account after making a statement of loss to the recipient.

此复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵建强
Full name 赵建强
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-12-12
Date of birth 1989-12-12
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普
Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普
Identity card No. 13100219891212281X



注册日期 2012年07月20日
注册编号 19010810011
有效期至 2015年07月20日



年度续业登记
Annual Renewal Registration
本人已在年度续业登记系统中，缴纳续业费一年。
I have been in the annual renewal registration system and paid the annual fee for one year.
注册编号 19010810011
有效期至 2015年07月20日

2023 年度

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accuof.gov.cn>)“三行查验”。

此码用于验证该审计报告是否由依法执业的会计师事务所出具。

报告编号:京Z4F6TTGSLJ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周 颖



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 上年年末余额	15,218,000,000.00	10,730,000,000.00	363,517,276.26	361,492,312.00	-	4,262,001,376.52	27,848,086,862.18	56,718,255,347.05	17,472,110,221.21	76,216,369,746.26
二、 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	126,455,742.57	-	-	17,410,354,535.58	17,535,811,279.55	977,143,730.23	13,412,955,009.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,798,800,000.00	-	1,798,800,000.00
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)	-	(2,000,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,165,713.85	7,165,713.85	1,448,136.90	6,000,825.75
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,000,710.20	(763,000,710.20)	-	-	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	(2,585,340,000.00)	(2,585,340,000.00)	(2,585,340,000.00)	(2,665,730,000.00)	(2,665,730,000.00)
3. 对少数股东分配的利润	-	-	-	-	-	(51,475,616.66)	(51,475,616.66)	(51,475,616.66)	(300,622,330.01)	(76,143,396.45)
(四) 所有者权益内部结转	-	21,087,534.26	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,710,820.60	-	-	(85,710,820.60)	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	15,481,112,848.00	-	-	-	15,481,112,848.00	-	15,481,112,848.00
2. 本年使用	-	-	-	(15,380,589,797.78)	-	-	-	(15,380,589,797.78)	-	(15,380,589,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,731,000,000.00	362,317,276.26	572,159,822.00	-	3,996,761,526.81	31,218,959,219.66	67,923,176,373.26	17,320,761,273.43	85,243,937,646.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益 其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 上年年末余额	14,900,000,000.00	10,108,274,421.93	358,304,151.71	382,215,971.70	-	3,426,551,888.31	20,440,215,862.80	50,425,187,773.28	15,685,167,734.31	66,481,265,667.59
二、 本年增减变动金额	-	2,620,000,000.00	(2,650,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	14,080,361.55	-	-	11,211,511,612.09	11,199,290,690.34	1,048,511,772.91	12,247,802,463.25
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	268,000,000.00	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,719.89	1,065,144,719.89
2. 其他	-	-	(1,838,819.45)	-	-	-	(73,452,619.25)	(73,452,619.25)	(95,196,805.39)	(171,648,525.17)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,611.18	(815,819,611.18)	-	-	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,000,000.00)	(2,405,490,000.00)
3. 对少数股东分配的利润	-	-	-	-	-	(521,875,000.00)	(521,875,000.00)	(521,875,000.00)	(26,368,865.57)	(548,243,865.57)
(四) 所有者权益内部结转	-	(165,824,421.93)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,578.06)	-	-	6,765,578.06	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	9,805,041,900.12	-	-	-	9,805,041,900.12	-	9,805,041,900.12
2. 本年使用	-	-	-	(9,805,041,900.12)	-	-	-	(9,805,041,900.12)	-	(9,805,041,900.12)
三、 本年年末余额	14,900,000,000.00	12,728,274,421.93	355,654,151.71	596,281,333.25	-	4,242,051,888.31	27,848,086,862.18	58,723,299,517.05	17,472,110,221.21	76,216,369,746.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	1,257,600,070.47	
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金	-	797,144,479.89	
取得借款收到的现金	217,255,612,836.81	175,988,245,373.09	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,165,720,549.08	
筹资活动现金流入小计	219,255,612,836.81	178,411,565,992.64	
偿还债务支付的现金	199,924,781,756.31	170,307,639,738.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	8,159,977,210.28	5,740,193,432.77	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	412,782,500.01	332,448,955.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,496,747,341.49	1,661,155,142.11	
筹资活动现金流出小计	211,581,506,308.08	177,708,988,313.48	
筹资活动产生的现金流量净额	7,674,106,528.73	702,577,679.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,226,179.14	115,733,919.48	
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(261,269,114.22)	13,869,841,457.83	
加：年初现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22	
六、年末现金及现金等价物余额	60 49,970,692,600.83	50,231,961,715.05	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051121390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务。

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024年 04月 12日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。






姓名	周颖
性别	女
出生日期	1987年01月20日
工作单位	德天利和成有限责任会计师事务所
身份证号	120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

年度检查登记

证书年检合格, 继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2013年03月01日



注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年2月4日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年2月4日


转入: 德天利 2013.6.16

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓 名	高 君
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1988-08-20
Date of birth	
工 作 单 位	安永华明会计师事务所（特殊 普通合伙）
Working unit	
身 份 证 号 码	320482198808200519
Identity card no.	



2024 年度

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京25010960LF



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 157





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

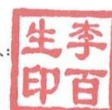
法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
				其他综合收益	专项储备					
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,037,524.25	362,717,278.26	672,159,879.06	75,512,847.22	5,006,791,836.81	38,318,939,216.06	87,936,178,576.20	17,330,761,273.43	85,245,938,649.69
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(82,888,082.54)	-	-	12,049,300,249.88	11,886,483,487.34	836,820,841.35	12,813,234,498.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,808.00	69,721,808.00
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,527,148.81)	(64,527,148.81)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,037,524.25)	-	-	-	-	(3,721,037,524.25)	-	(3,721,037,524.25)	(3,721,037,524.25)
(三) 利润分配	-	-	(21,016,883.36)	-	-	-	69,343,630.51	48,326,777.26	-	49,328,177.26
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	(2,859,280,000.00)	(2,859,280,000.00)	(493,567,102.88)	(3,352,767,102.88)	(3,352,767,102.88)
3. 对所有者投入资本	-	-	-	-	-	(264,190,104.63)	(264,190,104.63)	(14,880,805.00)	(279,070,104.63)	(279,070,104.63)
(四) 专项储备	-	-	-	-	18,201,151,905.24	-	-	18,201,151,905.24	-	18,201,151,905.24
1. 本年提取	-	-	-	-	(17,430,393,599.29)	-	-	(17,430,393,599.29)	-	(17,430,393,599.29)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	341,700,394.90	589,271,796.52	89,271,353.17	5,387,496,327.26	44,453,499,891.97	77,536,471,277.95	17,434,849,305.00	94,971,320,643.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	归属于母公司所有者权益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
				其他综合收益	专项储备					
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	353,817,278.26	381,492,313.09	-	4,342,861,875.52	37,848,088,881.13	58,734,390,547.35	17,473,130,201.21	76,207,520,748.56
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	125,458,742.97	-	-	12,410,364,636.58	12,535,823,379.55	877,143,732.23	13,412,967,111.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(817,148,184.80)	(817,148,184.80)
2. 所有者投入资本	-	2,900,000,000.00	(1,305,000,000.00)	-	-	-	-	-	1,595,000,000.00	1,595,000,000.00
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	(2,300,000,000.00)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,105,792.85	1,448,036.80	-	8,553,829.65
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	783,890,750.29	(783,890,750.29)	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	(2,859,280,000.00)	(2,859,280,000.00)	(108,720,000.00)	(3,067,000,000.00)	(3,067,000,000.00)
3. 对所有者投入资本	-	-	-	-	-	(495,426,000.41)	(495,426,000.41)	(303,000,000.00)	(798,452,000.41)	(798,452,000.41)
(四) 专项储备	-	-	-	-	86,210,820.00	-	-	86,210,820.00	-	86,210,820.00
1. 本年提取	-	-	-	-	18,443,112,668.30	-	-	18,443,112,668.30	-	18,443,112,668.30
2. 本年使用	-	-	-	-	(15,389,389,737.79)	-	-	(15,389,389,737.79)	-	(15,389,389,737.79)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,037,524.25	352,717,278.26	672,159,879.06	75,512,847.22	5,006,791,836.81	38,318,939,216.06	87,936,178,576.20	17,330,761,273.43	85,245,938,649.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

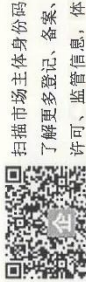


营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”便利

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍山

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号永宁大厦17层01-12室

登记机关

2025 年 03 月 19 日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：毛鞍宁
主任会计师：
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业
执业证书编号：11000243
批准执业文号：财会函（2012）35号
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日




证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 高君
性别: 男
出生日期: 1988-09-20
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 320482186806200519

姓名: 高君
证件号码: 110002430040



证书编号: 110002430040
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2013年03月29日

有效期: 2013年03月29日至2016年03月29日



专业业务报告专用



姓名 吴琼
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1992-08-25
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所 (特
Working unit 殊普通合伙)
身份证号码 15250219920825142X
Identity card No.



吴琼的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 吴琼
证书编号: 110002432362

证书编号:
No. of Certificate 110002432362

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020 /y 10^m 16^d

年 月 日
/y /m /d



附件 5-项目管理机构配备情况表

序号	拟任 职务	姓名	职称	执业 资格	本单位社保	备注
1	项目经 理	孔德 建	高级工 程师	一级建 造师注 册证书	开具入职本 单位社保证 明	/
2	技术负 责人	项晋 源	高级工 程师	职称证	开具近一年 证明	/
3	质量负 责人	殷增 强	高级工 程师	岗位证	开具近一年 证明	/
4	安全负 责人 (安全 主任)	运玉 超	高级工 程师	注册安 全工程 师	开具入职本 单位社保证 明	/
5	安全员	闫晓 阳	工程师	安全生 产知识 考核合 格证书	开具近一年 证明	/
6	劳资专 管员	蔡广 宇	工程师	岗位证	开具近一年 证明	/
7	造价工 程师	赵明 法	高级经 济师	注册造 价师证	开具近一年 证明	/
8	土建工 程师	张治 杰	高级工 程师	职称证	开具近一年 证明	/
9	机电安 装工程 师	孔得 水	高级工 程师	职称证	开具近一年 证明	/
10	施工员	王宏 基	工程师	岗位证	开具近一年 证明	/
11	材料员	刘津 未	经济员	岗位证	开具近一年 证明	/
12	预算员	赵忠 涛	助理工 程师	注册造 价师证	开具近一年 证明	/
13	资料员	刘冬 梅	高级工 程师	岗位证	开具近一年 证明	/
14	质量员	李绍 东	工程师	岗位证	开具近一年 证明	/
15	设计负 责人	郝长 亮	高级工 程师	一级注 册建筑 师	开具入职本 单位社保证 明	/

16	机电安装设计工程师	魏建丽	工程师	专业技术人员职业资格证书	开具入职本单位社保证明	/
17	幕墙及精装设计工程师	杨关帅	高级工程师	职称证	开具近一年证明	/
18	BIM 工程师	杨宁	工程师	BIM 等级考试证书	开具近一年证明	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

项目经理辅助证明材料——孔德建

附件 6 主要人员简历表

姓名	孔德建	年龄	33	性别	男	最高学历	本科
毕业院校和专业	山东建筑大学-土木工程					工作年限	11 年
职称	高级工程师-土木工程	执业资格	中华人民共和国一级建造师 注册证书-建筑工程 职称证书-高级工程师				
入职时间	2014 年 8 月		在投标单位参保情况	开具 10 年 10 个月社保证明			
主要工作经历： 担任本公司项目经理岗位							
主要业绩							
/							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

项目经理孔德建身份证



项目经理孔德建毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孔德建 性别 男，一九九二年十一月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥
证书编号：	104301201405002145	二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理孔德建职称证

姓名 Name	孔德建	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-11-29	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081419	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位： Issued by		中国建筑第八工程局有限公司 工程技术高级职务 评审委员会
		2024年 5 月 12 日

项目经理孔德建一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月20日 - 2025年09月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孔德建		
性 别: 男		
出生日期: 1992年11月29日		
注册编号: 沪1312021202201454		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
	 个人签名: 孔德建 签名日期: 2025.3.20	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

项目经理孔德建安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2022) 0077554

姓名: 孔德建

性别: 男

出生年月: 1992年11月29日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月31日

有效期: 2022年08月31日至 2025年08月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月31日



本单位社保证明

天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2025年06月15日 校验码: M120770080020250615230051

姓名	孔德建	社会保险号	371421199211296315		
当前参保单位名称		中国建筑第八工程局有限公司华北分公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2014年08月至2025年05月	10年10个月	失业保险	自2014年08月至2025年05月	10年10个月
工伤保险	自2014年08月至2025年05月	10年10个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202401-202407	237.57	1900.56	237.57	118.79	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202408-202412	24804	1984.32	24804	124.02	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202501-202505	24726	1978.08	24726	123.63	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202506-202506	-	-	-	-	-	-

备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

技术负责人辅助证明材料——项晋源

附件 6 主要人员简历表

姓名	项晋源	年龄	42	性别	男	最高学历	本科
毕业院校和专业	太原理工大学-土木工程					工作年限	18 年
职称	高级工程师-土木工程		执业资格		职称证书-高级工程师		
入职时间	2006 年 7 月		在投标单位参保情况		开具近一年证明		
主要工作经历： 担任本公司项目技术负责人岗位							
主要业绩							
/							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

技术负责人项晋源身份证



技术负责人项晋源毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 项晋源 性别 男，一九八三年十一月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：谢克品

证书编号：101121200605001938 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人项晋源职称证书

资格证书

姓 名 项晋源

性 别 男

出生年月 1983.11

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号：(2017)811071 二〇一八年九月五日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

质量负责人辅助证明材料——殷增强

附件 6 主要人员简历表

姓名	殷增强	年龄	39	性别	男	最高学历	本科
毕业院校和专业	天津城市建设学院-土木工程					工作年限	16 年
职称	高级工程师		执业资格		职业培训合格证 职称证书-高级工程师		
入职时间	2009 年 6 月		在投标单位参保情况		开具近一年证明		
主要工作经历： 担任本公司项目质量负责人岗位							
主要业绩							
/							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

质量负责人殷增强身份证



质量负责人殷增强毕业证



质量负责人殷增强职称证



质量负责人殷增强岗位证

证书编码: 0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 殷增强

身份证号: 432503198601100598

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

安全负责人（安全主任）辅助证明材料——运玉超

附件 6 主要人员简历表

姓名	运玉超	年龄	44	性别	男	最高学历	本科
毕业院校和专业	沈阳工业大学(土木工程)					工作年限	24 年
职称	高级工程师		执业资格		安全生产考核合格证书 职称证书-高级工程师		
入职时间	2001 年 8 月		在投标单位参保情况		开具 23 年 10 个月社保证明		
主要工作经历： 担任本公司项目安全负责人岗位							
主要业绩							
/							

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，后附相关证明资料

安全负责人（安全主任）运玉超身份证



安全负责人（安全主任）运玉超毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 运玉超 性别 男，一九八一年六月三十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号： 教成(1993)1号
证书编号： 101425201705001055

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人（安全主任）运玉超职称证

姓 名 运玉超
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981-06-30
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11081074
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年5月12日

安全负责人（安全主任）运玉超安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）0066088

姓 名：运玉超

性 别：男

出 生 年 月：1981年06月30日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月08日

有 效 期：2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月19日



安全负责人（安全主任）运玉超注册安全工程师证书

22

姓名 运玉超

性别 男

执业资格
证书编号 0137144

持证人签名 

执业证号 10110111526

发证日期 2015年01月30日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局天津建设工程有限公司

有效期至: 2018年01月29日

注册专用章

运玉超 120224198106303815

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局天津建设工程有限公司

有效期至: 2021年01月29日

注册专用章

注册记录

Y1514 运玉超 120224198106303815

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局天津建设工程有限公司

有效期至: 2021年1月30日至2026年1月29日

注册专用章

B0177 运玉超 120224198106303815

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2024年7月16日至2026年1月29日

注册专用章

本单位社保证明

天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2025年06月22日

校验码: M100004968120250622215038

姓名	运玉超	社会保障号	120224198106303815		
当前参保单位名称		中国建筑第八工程局有限公司华北分公司			
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2001年08月至2025年05月	23年10个月	失业保险	自2005年10月至2025年05月	19年8个月
工伤保险	自2004年01月至2025年05月	21年5个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城镇职工参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202207-202207	20331	1626.48	20331	101.66	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202208-202308	22434	1794.72	22434	112.17	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202309-202407	23757	1900.56	23757	118.79	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202408-202412	24622	1969.76	24622	123.11	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202501-202505	21540	1723.20	21540	107.70	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202506-202506	-	-	-	-	-	-

备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

安全员辅助证明材料——闫晓阳

安全员闫晓阳身份证



安全员闫晓阳毕业证



安全员闫晓阳职称证



安全员闫晓阳安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0176938

姓名: 闫晓阳

性别: 男

出生年月: 1996年06月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月15日

有效期: 2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日



本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520250613111957
查询日期： 202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫晓阳	131102199606251015	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

劳资专管员辅助证明材料——蔡广宇
劳资专管员蔡广宇身份证



劳资专管员蔡广宇毕业证



劳资专管员蔡广宇职称证



劳资专管员蔡广宇岗位证

证书编码: 0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蔡广宇

身份证号: 411122198902068299

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2024 年 08 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520250613110443
查询日期： 202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

造价工程师辅助证明材料——赵明法
造价工程师赵明法身份证



造价工程师赵明法毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **赵明法** 性别 **男**，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂杰**

证书编号： 104291201005004563

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师赵明法职称证

姓 名 赵明法
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.03
Date of Birth

专 业 工程造价
Specialty

职 称 高级经济师
Professional Title

证书编号 (2021)21080076
Certificate No.




第八工程局有限公司
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
经济技术高级职务
评审委员会

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 14 日

造价工程师赵明法造价工程师证书

59



姓名: 赵明法

身份证号码: 370724198803064817


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 11 日

造价工程师赵明法造价工程师电子证书

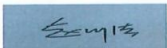
使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵明法
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11153100014335
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司



个人签名: 赵明法
签名日期: 2015.6.3



发证日期: 2023年12月11日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

土建工程师辅助证明材料——张治杰
土建工程师张治杰身份证



土建工程师张治杰毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张治杰 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

校（院）长： 吟明礼

证书编号： 100761201205003175

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师张治杰职称证

姓 名 张治杰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987. 11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11080765
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年3月22日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

机电安装工程师辅助证明材料——孔得水

机电安装工程师孔得水身份证



机电安装工程师孔得水毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孔得水 性别 男 ,一九八五 年十二月 十日生,于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	河北工程大学	校(院)长: 
证书编号:	100761200905000643	二〇〇九 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

机电安装工程师孔得水职称证

姓 名 Name	孔得水	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080545	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
发证单位: Issued by		中建八局有限公司
		2020 年 12 月 28 日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

施工员辅助证明材料——王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



施工员王宏基岗位证

证书编码：0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王宏基

身份证号： 150125198802290217

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2021 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

材料员辅助证明材料——刘津未
材料员刘津未身份证



材料员刘津未职称证

资格证书	
姓名	刘津未
性别	男
出生年月	1979 年 09 月
专 业	工程管理
任职资格	经济员
中国建筑第八工程局有限公司制	
发证单位	中建八局有限公司
证书编号:	81124039
二〇〇九年七月 日	

材料员刘津未毕业证

毕 业 证 书	
	学生刘津未 性别男 汉族
	23 岁,系天津市 县人
	一九七九年 七月至一九八二年 七
	在本校成人中专(班) 工程管理
	专业学习期满,成绩及格,准予毕
业。	
  校长 李文	
鲁教成人证校字	
第 20002315 号	
一九八二年 七月 一 日	

材料员刘津未岗位证

证书编码: 0121211191212007647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘津未

身份证号: 120110197909291514

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 01月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

预算员辅助证明材料——赵忠涛

预算员赵忠涛身份证



预算员赵忠涛毕业证




预算员赵忠涛职称证



预算员赵忠涛造价师证

81



姓名: 赵忠涛

身份证号码: 13092519881030501X


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11223100008772

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 09 月 08 日

预算员赵忠涛造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵忠涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11223100008772

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司



个人签名:

赵忠涛

签名日期:

2015.6.3



发证日期: 2022年09月01日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

资料员辅助证明材料——刘冬梅

资料员刘冬梅身份证



资料员刘冬梅毕业证

高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓 名:	刘冬梅
身份证号:	131121198310053647
证书编号:	65121101053897502
参加	项目管理
专业	本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
天津市 高等教育自学考试委员会 2006 年 12 月 30 日	天津理工大学 2006 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
08	No.06 02190260

资料员刘冬梅职称证

姓 名	刘冬梅
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1983. 10
Date of Birth	
专 业	项目管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 11080630
Certificate No.	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by	
2021 年 11 月 11 日	

资料员刘冬梅岗位证

证书编码: 0121211491212008438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘冬梅

身份证号: 131121198310053647

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

质量员辅助证明材料——李绍东

质量员李绍东身份证



质量员李绍东毕业证



质量员李绍东职称证



质量员李绍东岗位证

证书编码: 0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李绍东

身份证号: 320321198808282653

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2021年 03月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔建伟	120225198305045712	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
2	项晋源	140203198311142936	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
3	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
4	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
5	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
6	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
7	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
8	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
9	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
10	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
11	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
12	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
13	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
14	谷海军	232301198105221314	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
15	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日


设计负责人辅助证明材料——郝长亮
设计负责人郝长亮身份证



设计负责人郝长亮毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郝长亮 性别 男, 1989 年 7 月 14 日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 临沂大学

校(院)长: 韩正明

证书编号: 104521201205004254

二〇一二年 七月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
No. 149020

设计负责人郝长亮职称证

姓 名 郝长亮
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1989-07-14
Date of Birth

专 业 建筑学
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11080863
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024年 5 月 12 日

设计负责人郝长亮一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年06月22日
-2025年12月19日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：郝长亮

性 别：男

出生日期：1989年07月14日

注册编号：20223104941

聘用单位：中建八局天津建设工程有限公司

注册有效期：2024年08月26日-2026年08月25日



主任







个人签名：

签名日期：2025.6.22

发证日期：2024年08月26日

本单位社保证明

天津市社会保险个人参保证明



打印日期：2025年06月22日

校验码：M120868862420250622161552

姓名	郝长亮	社会保险号	37132319890714083X		
当前参保单位名称	中建八局天津建设工程有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2015年09月至2025年05月	9年4个月	失业保险	自2015年09月至2025年05月	9年4个月
工伤保险	自2015年09月至2025年05月	9年4个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202207-202208	18000	1440.00	18000	90.00	正常应缴	中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
202209-202212	18000	1440.00	18000	90.00	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司
202301-202312	15006	1200.48	15006	75.03	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司
202401-202412	20319	1625.52	20319	101.60	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司
202501-202505	25065	2005.20	25065	125.33	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司
202506-202506	-	-	-	-	-	-

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。
4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

机电安装设计工程师辅助证明材料——魏建丽

机电安装设计工程师魏建丽身份证



机电安装设计工程师魏建丽毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 魏建丽 性别 女，一九八八年 五月二十四日生，于 二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：天津城建大学	校（院）长：李忠献	
证书编号：107921201505003550	二〇一五年 七 月 四 日	

机电安装设计工程师魏建丽职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 魏建丽
性 别: 女
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主 管 单 位: 天津市静海区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 622824198805241660

证 书 编 号: 2020C003196

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



机电安装设计工程师魏建丽专业技术人员职业资格证书

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。

本人调用有效期至2025年09月20日

本人调用有效期至2025年09月20日

姓名：魏建丽

证件号码：622824198805241660

性别：女

出生年月：1988年05月

专业：供配电

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201001212000000234

中华人民共和国人力资源和社会保障部

(盖章)

专业技术人员职业资格证书专用章

21010110018095

制发日期：2024年12月26日



本单位社保证明

天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2025年06月22日 校验码: M120560845420250622154027

姓名	魏建丽	社会保障号	622824198805241660		
当前参保单位名称	中建八局天津建设工程有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2015年11月至2025年05月	9年2个月	失业保险	自2015年11月至2025年05月	9年2个月
工伤保险	自2015年11月至2025年05月	9年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202405-202412	16570	1325.60	16570	82.85	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司
202501-202505	25005	2000.40	25005	125.03	正常应缴	中建八局天津建设工程有限公司

备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。
2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。
3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。
4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

幕墙及精装设计工程师辅助证明材料——杨关帅

幕墙及精装设计工程师杨关帅身份证



幕墙及精装设计工程师杨关帅毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨关帅 性别 男，一九八八年十月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 102901201005000798 二〇一〇年六月二十八日

幕墙及精装设计工程师杨关帅职称证

姓 名 杨关帅
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11080567
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by

2020年12月28日

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

组织机构代码：744038685

校验码：W74403868520250613110443

查询日期：202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
			基本养老保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

BIM 工程师辅助证明材料——杨宁

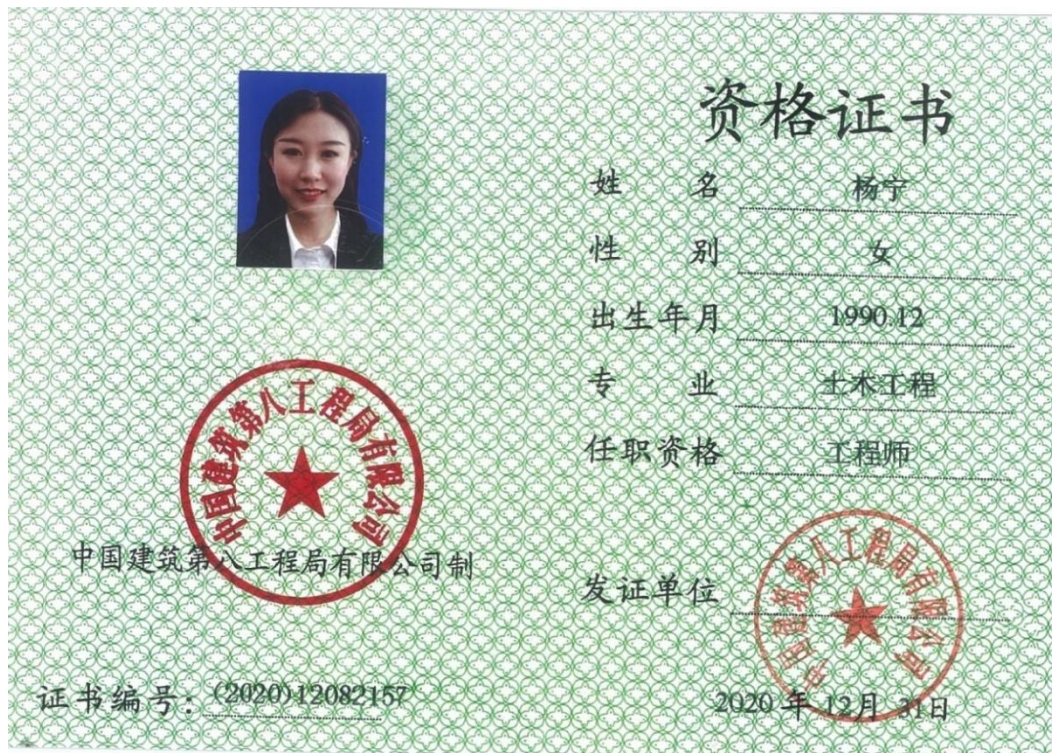
BIM 工程师杨宁身份证



BIM 工程师杨宁毕业证



BIM 工程师杨宁职称证



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 230811199012151620

证书编号: 1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166



BIM

本单位社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520250613110443
查询日期： 202405至202506

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	陈林华	430821198012274212	工伤保险	202405	202505	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13
17	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202405	202505	13
			失业保险	202405	202505	13
			工伤保险	202405	202505	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年06月13日

附件 1-企业基本情况一览表

联合体牵头单位：中国建筑第八工程局有限公司

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第八工程局
统一社会信用代码	9131000063126503X1		
法定代表人	姓名：周可璋 身份证号码：370721197212066710		
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（出资比例：100%）		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司		
被管理关系单位名称	中建八局华南建设有限公司、中建八局南方建设发展（深圳）有限公司、营口建润置业有限公司、中建八局（辽宁）建设有限公司、中建八局（榆林）城市建设有限公司、杭州中建八局基础设施建设有限公司、杭州中建八局基础设施建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司、中建八局苏中建设有限公司、中建八局科创产业发展有限公司、青岛青中教育发展有限公司、上海孚锦置业有限公司、中建八局（淄博）建设有限公司、中建八局（内蒙古）建设有限公司、中建八局长江建设（湖北）有限公司、中建八局（潍坊）建设有限公司、中建八局能源建设有限公司、中建八局河北发展建设有限公司、上海中建东孚投资发展有限公司、中建八局合肥建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局西部发展有限公司、中建八局（广州）建设有限公司、中建八局城市投资运营管理有限公司、中建八局（海南）建设有限公司、中建八局江西建设发展有限公司、上海泛域贸易有限公司、北京金港场道工程建设有限公司、上海孚明置业有限公司、中建八局（杭州）城市建设有限公司、中建八局吉林建设工程有限公司、中建八局环保科技有限公司、中建八局（广州南沙）建设有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、中建八局城市建设有限公司、中建八局（温州）建设有限公司、中建八局苏南建设有限公司、中建鸿盛城市建设发展（天津）有限公司、上海孚宏置业有限公司、中建八局科技建设有限公司、中建八局（金华）建设有限公司、中建城市建设发展（山东）有限公司、中建八局深圳科创发展有限公司、中建八局无锡建设有限公司、上海孚贤置业有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司、上海中建城市发展投资有限公司、中建八局（山东）设计咨询有限公司、中建八局（甘肃）建设有限公司、中建八局珠海建设工程有限公司、中建八局（上海）城市建设有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司、中建八局文旅博览投资发展有限公司、中建八局（北京）建设有限公司、中建八局南方建设有限公司、中建八局两江建设有限公司、中国建筑土木建设有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建八局雄安发展有限公司、中建八局华南投资发展有限公司、中建八局新型建造工程有限公司、中建八局发展建设有限公司、中建八局（山东）环境工程有限公司、中建八局鲁南建设发展有限公司、中建八局（四川）新能源科技有限公司、		

	<p>云汉时代数字科技有限公司、中佳房地产开发有限公司、中建八局土木建设有限公司、中建八局（上海）建设工程有限公司、中建八局浙江建设有限公司、中建八局西北建设有限公司、中建八局城市建设投资有限公司、中建八局深圳发展建设有限公司、中建八局（山东）供应链科技有限公司、中建八局黑龙江建设有限公司、中建八局（苏州）建设发展有限公司、重庆中建八局华西建设有限公司、中建八局华中建设有限公司、中建八局芜湖建设发展有限公司、中建八局（广州）城市更新投资有限公司、中建圆道城市建设发展（山东）有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局湖北建设发展有限公司、安徽全辰路桥建设有限公司、中建八局重庆建设有限公司、中建八局（嘉兴）投资建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局（四川）建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、莱州中建北苑西路建设管理有限公司、上海中忻慧地投资中心（有限合伙）、莱州中建城市建设发展有限公司、莱州中建市民之家运营管理有限公司、滨州中建八局基础设施建设有限公司、青州中建新南环公路建设管理有限公司、重庆中建八局建设运营有限公司、肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司、上海中建张江投资发展有限公司、上海中建城桥城市建设发展有限公司、上海中建海外发展有限公司、南京中建牛首山建设管理有限公司、中建八局第四建设有限公司、滨州中建八局人民医院建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局第一建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、莱州中建城市建设投资有限公司、深圳中建八局文体投资运营有限公司、杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司、中建淄博股权投资有限公司、山东中建物资设备有限公司、银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司、山东中建城市发展有限公司、中山翠亨新区水利投资建设有限公司、上海天誓投资合伙企业（有限合伙）、杭州中建国博置业投资有限公司、中建八局安徽建设发展有限公司、即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）、即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）、中建八局第三建设有限公司、宁波中建胜陆公路建设有限公司、上海中建航建筑工业发展有限公司、上海中建康桥投资发展有限公司、青岛中建八局空港城市建设发展有限公司、中建绿色建筑产业园（济南）有限公司、青岛财创城市更新有限公司、北京桑德中建环境工程有限公司、中建科技（济南）有限公司、上海中建投资有限公司、北京建延房地产开发有限公司、广东中茂化北高速公路有限公司、山东高速宁梁高速公路有限公司、广东茂中投资建设有限公司、济南槐荫中建城市更新有限公司、贵港市九路两桥建设管理有限公司、中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司、广西中桂建设投资有限公司、盘锦众惠实业有限公司、绍兴滨海新区滨耀储能有限公司、盘锦众实实业有限公司、中建（济南）投资建设有限公司、通化建通管廊投资运营有限公司、金华金粮农旅发展有限公司、中建安装集团有限公司、广西南宾公路建设发展有限公司、中建科技镇江有限公司、临海中建余温公路投资建设有限公司、中建八局（山东）新型材料科技有限公司、中建（绍兴）基础设施建设有限公司、上海孚达置业有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、上海孚金置业有限公司、上海尚宁投资合伙企业（有限合伙）、无锡锡铁医疗投资管理有限公司、青岛如意湖投资建设发展有限公司、上海陆鸿投资管理有限公司</p>
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包特级； 建筑工程施工总承包特级；</p>

	公路工程施工总承包特级； 港口与航道工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 石油化工工程施工总承包壹级； 公路行业甲级； 市政行业甲级； 建筑行业(建筑工程)甲级； 风景园林工程设计专项甲级
其他	无

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料

联合体设计单位：中建八局天津建设工程有限公司

企业名称	中建八局天津建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	911201167893837739		
法定代表人	姓名：于健 身份证号码：370102197508093716		
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司（出资比例：100%）		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		
被管理关系单位名称	中建八局昀达科技发展（广东）有限公司		
主项资质	工程设计建筑行业建筑工程专业乙级； 工程设计建筑装饰工程设计专项乙级； 工程设计建筑幕墙工程设计专项乙级		
其他	无		

注：本表编入资信标书中，联合体投标的，联合体各方需分别提供，后附相关证明资料

营业执照

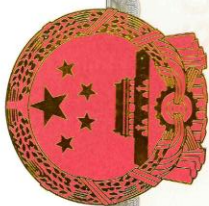
联合体牵头单位：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码 9131000063126503X1		证照编号: 00000000202306140009	
名称 中国建筑第八工程局有限公司		中国(上海)自由贸易试验区	
类别 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本 人民币1521800.0000万元整	成立日期 1998年09月29日	住所 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
法定代表人 周可璋	经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 建筑工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林工程, 基础工程, 线路、管道、设备安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术开发, 技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	登记机关 2023年06月14日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

联合体设计单位：中建八局天津建设工程有限公司



统一社会信用代码

911201167893837739

照执业证



扫描电子系统、
二维业务、
密码执照、
登录系统、

中建八局天津建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 于健

围
范
营
经

注册资本 本 贰亿元人民币

成立日期 二〇〇六年七月十八日

住所 天津市滨海新区塘沽滨河路2599号



登记机关

2025年04月03日

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

联合体牵头单位：中国建筑第八工程局有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9131000063126503X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

港口与航道工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年3月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

设计资质证书

联合体设计单位：中建八局天津建设工程有限公司

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
企 业 名 称：中建八局天津建设工程有限公司	
详 细 地 址：天津市滨海新区塘沽滨河路2599号	
统一社会信用代码：911201167893837739	
法 定 代 表 人：于健	技 术 负 责 人：汲传名
注 册 资 本：20000万元	登 记 注 册 类 型：有限责任公司（法人独资）
证 书 编 号：A212020681	有 效 期 至：2028年07月26日
资 质 类 型 及 等 级： 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级，工程设计建筑装饰工程设计专项乙级，工程设计建筑幕墙工程设计专项乙级	
	
发证机关 天津市住房和城乡建设委员会 2023年 审批专用章 9 日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn>

安全生产许可证证明



统一社会信用代码: 9131000063126503X1

安全生产许可证



编号: (沪) JZ安许证字[2016]010029

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 周可璋

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年08月04日 至 2025年08月03日

使用期限2025年03月24日至2025年08月01日

本使用件仅用于: 企业投标使用

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年8月4日



2025 年信用星级证书



承诺函

承诺函

致：深圳市深城交低空运营有限公司（招标人）

我单位参加贵司大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购工程（工程编号：2412-440343-04-01-836092001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司（投标牵头人）

中建八局天津建设工程有限公司（联合体成员）

日期：2025 年 6 月 23 日

纳税信用等级

2024 年纳税信用等级



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

搜索

本站热词： 个人所得税 企业所得税 营商环境 增值税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

9131000063126503X1

中国建筑第八工程局有

2024

请输入验证码

提交

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	2024	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条， 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

<http://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxxydjcxNew.pfv?curPage=1>

2023 年纳税信用等级

2023年度纳税信用评价信息					
纳税人名称		中国建设第八工程局有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	
法定代表人	姓名	**璋		姓名	*斌
	身份证	*****6710		身份证	*****3498
出納人員	姓名	-		姓名	**玮
	身份证	-		身份证	*****0035
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层			
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层			
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局上海市浦东新区税务局

出具时间： 2024年05月20日

税收业务专用章

2022 年纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	李永明		财务负责人	姓名	彭斌	
	身份证	370102*****3737			身份证	430426*****3498	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	朱大玮	
	身份证	-			身份证	321182*****0035	
注册地址		中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局

出具时间：2023年05月04日

2021 年纳税信用等级

查询条件

评价年度：2021

评价方案：2021年度评价方案

统一社会信用代码：
(纳税人识别号) 9131000063126503X1

纳税人名称：

主管税务机关：13101155900 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

发布状态：请选择

更多查询条件

查询 重置

2021年度国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所纳税人评价结果清单

纳税人识别号	统一社会信用代码	纳税人名称	是否纳入信用管理	是否评价	最终评价分值	最终评价结果
31011563126503X	9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限...	纳入	评价	91.6	A

导出 批量查询

2020 年纳税信用等级

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	李永明		财务负责人	姓名	李百生	
	身份证	370102*****3737			身份证	210225*****0372	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	李少聪	
	身份证	-			身份证	152322*****2919	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		90.4					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局



出具时间：2022年11月25日

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24万元	2024年5月24日	张臣	施工合同关键页	广东省深圳市
2	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75万元	2024年8月22日	冯林思	施工合同关键页	广东省惠州市
3	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	广东省惠州市
4	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58万元	2024年8月9日	高选	施工合同关键页	广东省惠州市
5	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	3808.37万元	2024年8月22日	周浩	施工合同关键页	其他地区

6	李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	933.82万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	其他地区
---	---------------------------	------------	----------	-----------	---	---------	------

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号： ZJSWBQWBF011

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中国建筑第八工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦雄</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>

表扬信

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月

感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示最衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月

广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、
施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆
镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项
目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整
沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约
200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿
线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的
基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程
的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数： 180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥ 16247479.5
元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥ 347728.5 元）； 适
用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 20,
863.71 元）；

设计费中标下浮率： 0.25%；

（2） 工程费用（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥ 15899751 元）；
适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖
分（¥ 1,430,977.59 元）；

工程费用中标下浮率： 0.25%；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）； 适用税率： _____
%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯林思。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21 号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城建建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新建人行道约 1025 m²、入口标识牌约 100 m²、绿植约 3200 m²营造富有特色的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m²；并改造沿街外立面约 6500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地。

6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 4 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31 元）；

设计费中标下浮率：0.68%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72 元）；

工程费用中标下浮率：0.35%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____
%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

1144132367523709X1

地址：广东省惠州市惠东县黄埠镇王公
路

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东县农村商业银行黄埠支
行

账号：80020000002185773

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王长青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民银行官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务院*****委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑
成员企业 9289 成员...

股东信息: 中国建...
持股比例 100% 关联...

股权穿透图
疑似实控人 国务院国有...

企业图谱
对外投资 0 分支机构 0

工商信息

启信宝

工商信息

VIP
历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	<div><div>高亮</div><div>关联企业 3</div></div>	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业 ⑦	住宅房屋建筑 (E4710) ∨	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

启信宝

最新公示 1

工商登记 1

VIP
历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

① 一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。
4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。
5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市场内、外围秩序管控，统一分时分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。
6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数为：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰壹拾肆万伍仟捌佰零贰元叁角陆分（¥8,145,802.36元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元柒角捌分（¥142,489.78元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌仟伍佰肆拾玖元叁角玖分（¥8,549.39元）；

设计费中标下浮率：0.98%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）捌佰万叁仟叁佰壹拾贰元伍角捌分（¥8,003,312.58元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾贰万零贰佰玖拾捌元壹角叁分（¥720,298.13元）；

工程费用中标下浮率：0.31%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218

单元_____

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王良青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌
提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

驢

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：广东路通达建设工程有限公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市惠东县吉
隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设
计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至
吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-129313。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆镇美丽入口及通道，即广汕路(白云仔高速路口
至吉隆中学段)进行风貌提质升级，实施内容包括对道路旁房屋外立面、小披檐、
绿化带、路缘石等修整改造提升，沿线划定停车格，整体提升道路两旁建筑外立
面风貌。同时对白云仔高速口路桥下辅道建设和周边土地盘整绿化美化工作，建
设具有吉隆女鞋制造特色的标志性建筑，打造惠州东部门户美丽圩镇入口。

6. 工程承包范围：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路
口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。根据招
标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含
竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行
全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰零捌万叁仟柒佰叁拾伍元玖角伍分
（¥ 38,083,735.95 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰零肆元玖角玖分（¥ 754,704.99 元）；
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分
（¥ 45,282.30 元）；

设计费中标下浮率：0.29%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零叁拾元玖角陆分（¥ 37,329,030.96
元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元
柒角玖分（¥ 3,359,612.79 元）；

工程费用中标下浮率：0.29%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：_____
_ %，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 周浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21 号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357

承包人一：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MASGHEG23L 统一社会信用代码：_____

地址：惠东县时代大厦1单元13层10号房 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0752-8115336 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司红岭支行 开户银行：_____

账号：8002 0000 0109 6750 3 账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索

线索数量 43

集团: 中国建筑

成员企业 9289 成员凤...

股东信息: 中国建...

持股比例 100% 关联...

股权穿透图

疑似实控人 国务院有...

企业图谱

对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	<div>高亮</div> <div>关联企业 3</div>	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业 ①	住宅房屋建筑 (E4710) ∨	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司 (法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

① 一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 躲避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-290556。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：对李洞路路面（长约 350 米）进行提质升级，并对沿街及视野范围内的房屋外立面进行提升改造，提升街道形象；增加街道花箱、绿植等，提升街道商业氛围。

6. 工程承包范围：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元玖角伍分（¥9,338,178.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰陆拾叁元柒角伍分（¥213,963.75元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万贰仟捌佰柒拾叁元捌角叁分（¥12,873.83元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元贰角（¥9,124,215.2元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌拾贰万壹仟壹佰柒拾玖元叁角柒分（¥821,179.37元）；

工程费用中标下浮率：0.26%；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____ %，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路2028号罗湖商务中心3510-218

单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872

承包人二: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟其

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人三: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2128

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

启信分：510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览：4874

今日已更新

一分钟知企业

法定代表人：高亮 关联企业 3

注册资本：10000 万人民币

成立日期：2022-03-24

疑似实控人：国务*****委会 持股

统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H

邮箱：1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话：076***** 更多 2

所属行业：住宅房屋建筑（E4710）

企业规模：小微

企业员工：-

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介：中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24，法定代表人为高亮，注册资本为10000 万人民币，统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H，当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元，所属行业为住宅房屋建筑，经营范围包括：一般经营项目是：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安...（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 收起

财产线索 43

集团：中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息：中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	<div><div>高亮</div><div>关联企业 3</div></div>	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业 ②	住宅房屋建筑（E4710）	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司（法人独资）		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；软件开发；人防工程设计；污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；工程造价咨询业务；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；检验检测服务；输电、供电、受电电力设施的安、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

更新时间：2024-12-26 来源：国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图谱 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司：股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同，出现抽逃出资，转移公司财产，躲避债务的情形。公司法律规定：一人有限责任公司的股东，不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间：2022-03-24