

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司、深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年06月25日

## 目录

- (1) 投标人业绩文件自评汇总表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件

## 一、 投标人业绩文件自评汇总表

## 业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	投标人自评分(总分15分)
1	同类业绩	<p>提供企业近五年(2020年1月1日起至招标公告发布之日止)已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩,合同额须为2500万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超2项,超过2项的以业绩申报表前2项为准。</p> <p><b>证明资料:</b></p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)、获奖证明材料等证明材料,若提供的业绩为联合体承接的业绩,则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料,证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致;如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等)外,需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询,具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接,用以证明项目或业绩的真实性,否则不予认可。</p> <p><b>注:</b>投标人采用联合体投标的,联合体中任一单位的业绩均被认可,若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩,则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位,否则不予认可。</p>	<p>业绩1:</p> <p>合同名称:世纪英皇大厦8楼酒店改建项目EPC总承包;业绩文件页码4-7页;</p> <p>竣工时间:2020.12.21;业绩文件页码8-14页;</p> <p>合同金额:2695.84万元;业绩文件页码5页;</p> <p>获奖名称:2021-2022年度中国建筑工程装饰奖;业绩文件页码15页。</p> <p>业绩2:</p> <p>合同名称:最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程;业绩文件页码23-29页;</p> <p>竣工时间:2022.9.28;业绩文件页码30-36页;</p> <p>合同金额:7304万元;业绩文件页码25页;</p> <p>获奖名称:/;业绩文件页码/页。</p>	15

**特别提醒:**1、投标人需按规定填写表格,并后附所要求的证明材料,如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表,或未附证明文件,则视为未公示业绩材料,该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充,评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

## 二、投标人业绩证明材料

# 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 EPC 总承包

## 中标通知书

# 重庆市建设工程中标通知书

中标人： 深圳市万德装饰设计工程有限公司

我单位拟建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 EPC 总承包 于 2019 年 7 月 12 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：暂定中标总价 2695.84 万元（设计费包干总价 63.38 万元，建安工程费下浮比例 9.5%）。中标工程范围：主要包括酒店客房的装修方案设计（总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等）、安装工程设计（电气、给排水、消防、暖通）、室内精装修工程和软装工程施工图设计（含预算），并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容，工程规模为 装修面积约 5600m<sup>2</sup>，中标工期 140 日历天（其中：设计工期 50 日历天，施工工期 90 日历天），工程质量达到招标文件要求。项目总负责人由 杨彬泽 担任；设计总负责人由 李铿 担任；项目经理由 张素霞 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人: (盖单位法人章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联系人: 林睿簾

联系电话: 023-67062055

签发日期: 2019 年 7 月 22 日

备注：本表一式五份，招标投标监督管理机构、招标人、代理机构、中标人、交易中心各留存一份。

重庆建设工程招标投标办公室 制

施工合同

WDZS — 2019 — 0930

工程编号: \_\_\_\_\_

世纪英皇大厦8楼酒店改建项目

EPC总承包

施 工 合 同

工程名称: 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 EPC 总承包

工程地点: 重庆市江北区建新北路 38 号

发 包 人: 重庆两江假日酒店管理有限公司

代建人: 重庆旅投景典工程管理咨询有限公司

承 包 人: 深圳市万德装饰设计工程有限公司



## 合同协议书

发包人：重庆两江假日酒店管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）

代建人：重庆旅投景典工程管理咨询有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）

承包人：深圳市万德装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，按照重庆旅游投资集团有限公司《关于建设管理中心职能职责有关事宜的通知》、《项目建设管理办法》相关规定，发包人将建设项目委托给代建人进行建设管理，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就世纪英皇大楼8楼酒店改建项目EPC总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 合同范围：

本项目采用设计、采购、施工总承包方式，主要包括酒店客房的装修方案设计（总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等）。安装工程设计（电气、给排水、消防、暖通）、室内精装修工程和软装工程施工图设计（含预算），并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。

3. 签约合同暂定总价：人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰元整

（¥ 26958400.00 元）。最终价格以结算总价为准。其中：

设计费按设计费投标总报价为：633800.00 元，大写：陆拾叁万叁仟捌佰元整（其中，不含税设计费投标总报价为597924.53 元）；



建安等工程费下浮比例为 9.5%，建安等工程费暂定总价为 26324600.00 元。（其中，不含税建安等工程费暂定总价为 24151009.17 元）

4. 承包人项目总负责人：杨彬泽；设计负责人：李铿；施工项目经理：张素霞。

5. 工程质量符合的标准和要求：

（1）. 设计要求的质量标准：

设计深度要求：设计文件必须达到国家和地方现行规范及验收合格标准，并通过相关部门审核。

设计内容要求：必须执行国家现行设计规范及城市规划管理技术规定、各级政府相关规定：《中华人民共和国城乡规划法》等。

（2）. 施工要求的质量标准：

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：           /           ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 140 天，合同签订后之日起，开始计算工期。

（1）设计工期：50 日

①合同签订之日起 20 日内向发包人提交方案设计（含估算）文件；

②合同签订之日起 30 日内向发包人提交审查合格的施工图设计文件（含预算）；

（2）施工工期：90 日，开工日期以发包人指令或监理人签发开工令时间为准。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人名称（项目业主）：

重庆两江假日酒店管理有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

住 所：

代理人名称：

重庆旅投工程管理咨询有限公司



（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

住 所：

承包人名称：

深圳市万德装饰设计工程

有限公司



（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

住 所：

邮政编码:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 67062055

电话: 0755-23933933

传 真:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

银行帐号:

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市万德装饰设计工程有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号:44250100006600002009



## 竣工报告

2019-0930  
验收表-7（1）重庆市建设工程  
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：世纪英皇大厦8楼酒店改建项目  
单位（子单位）工程名称：世纪英皇大厦8楼酒店改建项目  
施工许可证编号：500105202004150120  
工程地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼  
建设单位：重庆两江假日酒店管理有限公司

（单位公章）  


竣工验收日期：2020 年 12 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		世纪英皇大厦8楼酒店改建项目		工程地址	重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	5600		工程类别	酒店装修
	层数	1		最大跨度	0
	高度（m）	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2020 年 07 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	本项目采用设计、采购、施工总承包方式，主要包括酒店客房的装修设计（总体布局、功能分区、隔音防潮、保温隔热、软装等）。安装工程设计（电气、给排水、消防、暖通）、室内精装修工程和软装工程施工图设计（含预算）并按经审定的施工图纸完成全部施工及房间设施设备采购安装，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。				


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江假日酒店管理有 限公司	/	/	刘登为	潘航
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳市万德建设集团股份 有限公司	甲级	A144030677 -6/1	肖俊光	李铿
		/	/	/	/	/
	监理单位	厦门港湾咨询监理有限公 司	工程监理 综合资质	E135003089	王晓明	叶竹林
	施工单位	深圳市万德建设集团股份 有限公司	壹级	D244022544	肖俊光	张素霞
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆百世德工程检测有限公司				
监控量测 单位		重庆微克佳环境监测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）


主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书9份，监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7（6）








三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年12月21日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积等情况与审定的设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。）  <div style="text-align: right;">验收组组长（签字）：  潘航</div>	
验收会议所提主要问题	1、个别房间地面有开裂现象； 2、个别房间室内腻子有起皮现象。	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	/		
		成员(签字):	/		
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	
建设单位	重庆两江假日酒店管理有限公司				
	项目负责人(签字): 				
	法定代表人(签字): 				
	(建设单位公章) 				
	2020年12月21日				

 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

获奖证书



## 企业更名资料

变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

## 章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2019/10/21



## 变更通知书

页码, 2/2

**变更前一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目:** 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前企业类型:** 有限责任公司

**变更后企业类型:** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

**变更前名称:** 深圳市万德装饰设计工程有限公司

**变更后名称:** 深圳市万德建设集团股份有限公司

**税务部门重要提示:** 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2019/10/21

2020/11/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005207191

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月十三日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：1135517963@qq.com

## 章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20000 币种：人民币

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更前一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005207191](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005207191)

1/1

## 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：

曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：

吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司,深圳市万德建设集团有限公司广州分公司,深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月07日10:8:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月07日10:8:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2429678>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

### 世纪英皇大厦8楼酒店改建项目

项目编号	5001052004200007	省级项目编号	5001052004160022
建设单位	重庆两江假日酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001055520057907
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2695.84
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-江北区



项目地址：重庆市江北区建新北路38号世纪英皇大厦8楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	厦门港湾咨询监理有限公司	91350200155000697C	叶竹林	140203*****15
设计企业	深圳市万德建设集团股份有限公司	914403007892348906	李猛	445102*****29
施工企业	深圳市万德建设集团股份有限公司	914403007892348906	张素群	410828*****29

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 1 4 9 9 3 5 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	世纪英皇大厦8楼酒店改建项目		
工程名称	世纪英皇大厦8楼酒店改建项目		
施工许可证编号	5001052004200007-SX-001	省级施工许可证编号	5001052004160022-SX-0001
项目代码	2019-500105-61-03-070260	项目编号	5001052004200007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同备案合同编号	--
合同工期(天)	140	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	2695.84	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市万德建设集团股份有限公司	914403007892348906	安全员	谭兵	321123*****33
2	施工企业	深圳市万德建设集团股份有限公司	914403007892348906	安全员	何伟何	330681*****72
3	施工企业	深圳市万德建设集团股份有限公司	914403007892348906	安全员	陈志强	440602*****33
4	施工企业	深圳市万德建设集团有限公司	914403007892348906	安全员	谭兵	321123*****33
5	施工企业	深圳市万德建设集团有限公司	914403007892348906	主要负责人	张景毅	410828*****29
6	施工企业	深圳市万德建设集团有限公司	914403007892348906	安全员	何伟何	330681*****72
7	施工企业	深圳市万德建设集团有限公司	914403007892348906	安全员	陈志强	440602*****33
8	监理企业	厦门港湾咨询监理有限公司	91350200155000697C	其他	叶竹林	140203*****15

关闭

SX-0001

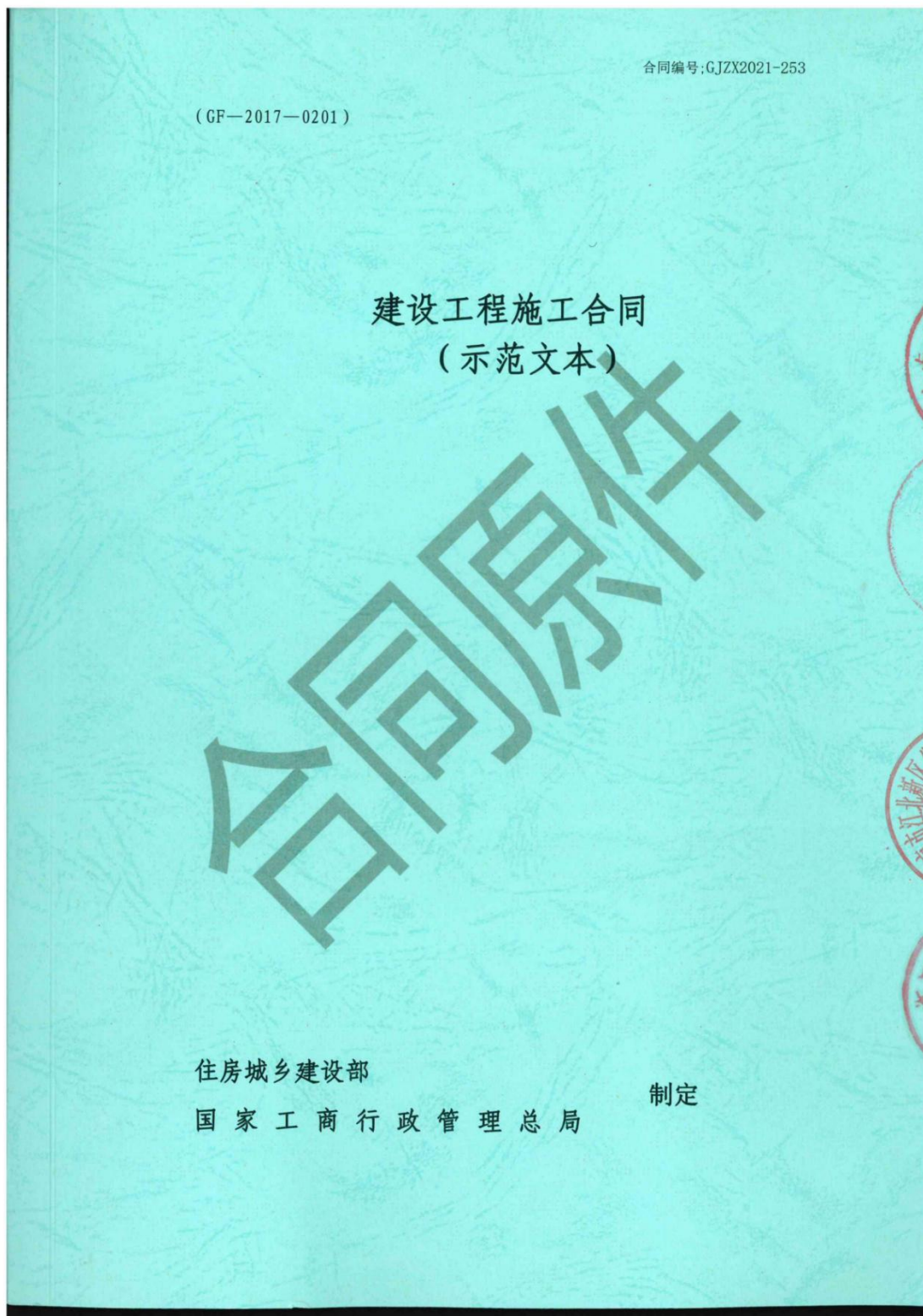
相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程  
施工合同



合同编号:GJZX2021-253

## 目 录

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 最高人民法院司法行政装备管理局、南京市江北新区公共工程建设中心

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司(联合体牵头人)

浙江亚厦幕墙有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程。
2. 工程地点: 江苏省南京市浦口区。
3. 工程立项批准文号: 发改投资[2020]615号。
4. 资金来源: 中央财政、南京江北新区财政。
5. 工程内容: 最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程类型:大型且技术复杂工程;工程规模:总建筑面积约27773平方米,本次招标含室内装饰装修工程、幕墙工程、园林绿化工程,具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

## 6. 工程承包范围:

最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程类型:大型且技术复杂工程;工程规模:总建筑面积约27773平方米,本次招标含室内装饰装修工程、幕墙工程、园林绿化工程,具体详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 以总监签发的书面开工令中的日期为准。

计划竣工日期: 开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期。



合同编号:GJZX2021-253

工期总日历天数：**180**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（税率 9%）为：

人民币：柒仟叁佰零肆万壹仟贰佰玖拾柒元叁角捌分（大写）（¥73041297.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰零玖万陆仟壹佰零伍元肆角柒分（大写）（¥1096105.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：叁拾叁万玖仟元整（大写）（¥339000 元）；

（4）暂列金额：

人民币：叁佰捌拾万元整（大写）（¥3800000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈松。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



合同编号:GJZX2021-253

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 镇南河路 100 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

合同编号:GJZX2021-253

### 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

合同原件

合同编号:GJZX2021-253

(本页无正文)

发包人(甲): (公章)

发包人(乙): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 地 址: 地 址: 

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头人): (公章)

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91330604758056286G

地 址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

地址: 浙江省杭州市西湖区沙秀

路 99 号亚厦中心 A 座


邮政编码: 200941

邮政编码: 310008

法定代表人: 高武久

法定代表人: 阿其拉图

委托代理人: 高延峰

委托代理人: 

电 话: 021-56923186

电 话: 0571-89880888

传 真: 021-56928618

传 真: 0571-89880808

电子信箱: 545919016@qq.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行上海月浦支行 开户银行: 兴业银行杭州清泰支行

账 号: 31001525800056001862

账 号: 356960100100121810

## 三、联合体协议书

上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（联合体名称）联合体，共同参加室内装饰装修及外幕墙工程（项目名称）AJB200248-03SG标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海宝冶集团有限公司（某成员单位名称）为上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海宝冶集团有限公司负责本项目的室内装饰装修工程、园林绿化工程等并负责本工程的全部组织、协调投标工作；浙江亚厦幕墙有限公司负责本项目的幕墙工程。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：上海宝冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：高平（签字）

成员一名称：浙江亚厦幕墙有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈其强（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 6 月 22 日



竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程

验收日期： 年 月 日

工程基本情况	建设单位	最高人民法院司法行政装备管理局、南京市江北新区公共工程建设中心	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司
	监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司	施工单位	上海宝冶集团有限公司（室内装饰施工单位） 浙江亚厦幕墙有限公司（外幕墙施工单位）
	开工日期		竣工日期	
	室内装饰施工金额	38332740.14 元	外幕墙施工金额	34708557.24 元
	室内装饰项目经理	陈松	外幕墙项目经理	洪伟忠
	建筑面积	27773 m²	装饰面积	21000 m²
	幕墙形式/幕墙高度	框架式幕墙/29.5m	幕墙面积	33691.2 m²
验收意见	经各方面全面验收，该工程的施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并且满足各项使用功能要求，施工质量评定为合格工程，同意竣工。			
施工单位 项目负责人： (签字)		监理单位 总监理工程师： (签字)	设计单位 项目负责人： (签字)	建设单位 项目负责人： (签字)
				

## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程安检中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 40
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		资料有效齐全完整, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张宏元 2022年9月28日	(公章) 总监理工程师: 张宏元 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 李方 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 刘洪亮 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 刘洪亮 2022年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程法官公寓B栋及餐厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 2156
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		/	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		/	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项		/	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 符合/合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程法官公寓A栋	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 2704
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格
综合验收结论		资料齐全完整, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程审判法庭业务用房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 16082		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日		
项目负责人	陆星	项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日		
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		/br			
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		/br			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		/br			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		/br			
综合验收结论		资料齐全有效完整, 验收合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 张元 2022年7月24日		 (公章) 总监理工程师: 张元 2022年7月24日		 (公章) 项目负责人: 李方 2022年7月24日		 (公章) 项目负责人: 刘刚 2022年7月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 6772
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		/	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		/	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		/	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 2022年9月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



A7.3单位工程质量竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 17
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		13/10	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		13/8	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		13/6	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一 般”的 3 项，经返修处理符合要 求的 / 项		13/3	
综合验收结论		资料齐全有效完整，GB50300			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 最高人民法院第三巡回法庭建设工程土建及安装工程总承包施工工程

江苏省-南京市

项目编号	3201952305070001	省级项目编号	3201002103090102
建设单位	中华人民共和国最高人民法院	建设单位统一社会信用代码	111000000000116154
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25488
立项级别	部级	立项文号	发改投资〔2020〕615号

项目地址: 江苏省南京市江北新区沿山大道与浦镇大街交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南京南房建设监理咨询有限公司	91320104249670587M	张奎元	320382*****58
勘察企业	江苏南京地质工程勘察院	91320000134751117N	刘刚	320322*****58
设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	赵卓	610103*****14
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	陆星	310113*****39
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	陈松	342225*****18
施工企业	浙江亚厦幕墙有限公司	91330604758056286G	陈松	342225*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 4 1 5 6 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3062136>

### 三、其他业绩材料

无