

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025年06月25日

1、投标人业绩文件汇总表

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分 （总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明材料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1：</p> <p>合同名称：中南大学湘雅医院教学科研楼项目内精装工程；业绩文件页码 P2-5 页；</p> <p>竣工时间：2020 年 11 月 10 日；业绩文件页码 P6 页；</p> <p>合同金额：6000 万元；业绩文件页码 P3 页；</p> <p>获奖名称：中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 P7 页。</p> <p>业绩 2：</p> <p>合同名称：矿坑生态修复利用工程-五星级酒店；业绩文件页码 P11-14 页；</p> <p>竣工时间：2020 年 11 月 17 日；业绩文件页码 P15 页；</p> <p>合同金额：15000 万元；业绩文件页码 P13 页；</p> <p>获奖名称：中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 P16 页。</p>	15

		<p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>		
--	--	--	--	--

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

2、工程业绩证明材料

2.1 中南大学湘雅医院教学科研楼项目内精装工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中建五局装饰幕墙有限公司：

贵公司参与我司中南大学湘雅医院教学科研楼总承包工程内精装分供方选择，已按我司相关管理办法进行公开招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定贵司中标。请贵司接到本通知后 3 日内派人携带法人代表证明书/法人委托书原件至长沙市中意一路 158 号中建大厦与我司办理履约保证金缴纳、签订合同事宜。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按约定没收贵司缴纳的投标保证金。

特此通知：

附：中标价：6000 万元（施工范围以合同划分为准，确定金额以实际施工为准）

工 期：以与建设方签订合同为准。

质量等级：合格

保修承诺：保修 2 年

过程付款比例：按主合同执行

履约保证金：0 万元

招标单位：中建五局第三建设有限公司



(2) 施工合同关键页

中建五局三公司

中南 分公司 中南大学湘雅医院教学科研楼项目内精装 工程

专业分包合同

合同编号: XY-010

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间: 2017.8.3

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区井湾路 20 号 (0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430100183854075D

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 0731-85699253

开户行及账号: 建行长沙井湾子支行 43001531061050000560

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 中南大学湘雅医院教学科研楼总承包工程

工程地点: 湖南省长沙市开福区湘雅路 87 号湘雅医院内

分包范围: 湘雅医院教学科研楼项目内精装工程

二、分包合同价款

暂定金额(含税): 大写陆仟万元,小写 60000000 元

增值税另计,税率为 11 %

三、工期

开工日期：暂定于 2017 年 / 月 / 日开工

竣工日期：根据甲方下达的进度计划执行

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 鲁班奖

五、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

六、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的

连带责任。

九、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十、合同的生效

合同订立时间：2017 年 7 月 日

合同订立地点：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

(3) 竣工报告

湘质监统编
施2015-05

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

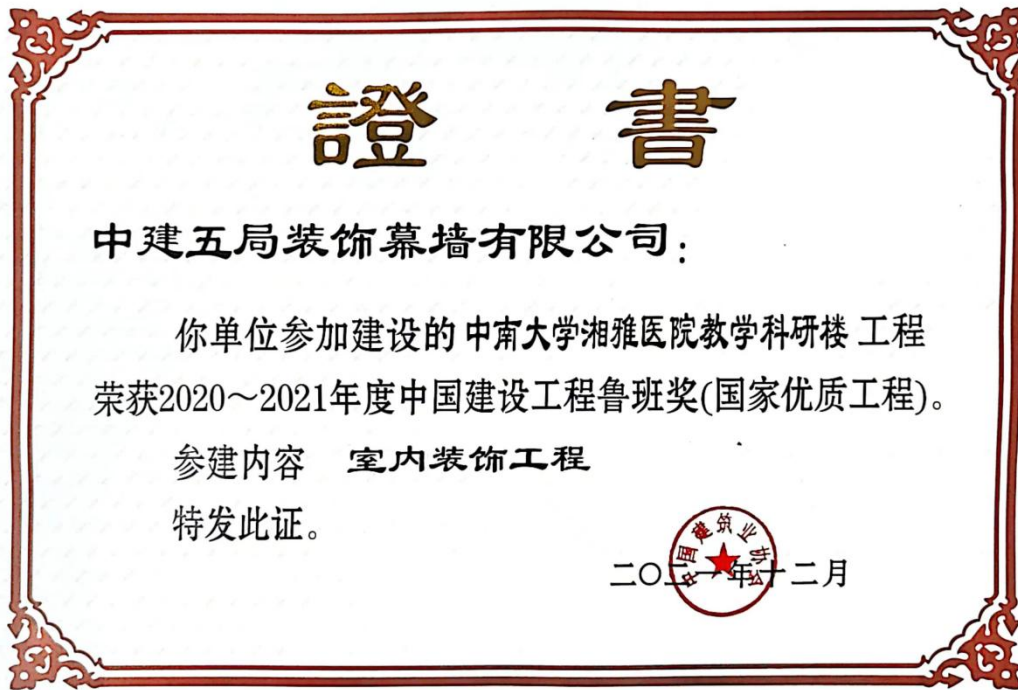
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南大学湘雅医院教学科研楼			子分部工程 数量	8	分项工程 数量	19
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	何兴	技术(质量) 负责人	周烨
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司			分包单位 负责人	张敬农	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	31	符合要求		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	37	符合要求		合格	
4	门窗	金属门窗安装	23	符合要求		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求		合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	28	符合要求		合格	
8	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求		合格	
质量控制资料				4项		符合要求	
安全和功能检验结果				2项		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论 该分部工程共8个分项工程, 19个检验批, 均合格, 符合设计要求。				施工总承包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 何兴 技术质量部门负责人: 周烨 2020年11月10日		项目负责人: 张敬农 技术质量部门负责人: 何生辉 2020年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 何兴 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 何兴 2020年11月10日		(公章) 总监理工程师: 何兴 2020年11月10日		(公章) 项目负责人: 何兴 2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料应检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(4) 获奖证明

188



(5) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=235448>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=235448>

aa 🔍 ↻



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程

湖南省-长沙市-开福区

项目编号	4301051601210101	省级项目编号	4300001510080103
建设单位	中南大学湘雅医院	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78691	总投资(万元)	58471
立项级别	部级	立项文号	国卫规划函[2014]101号文



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4301051601210101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市-开福区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	国卫规划函[2014]101号文	立项级别	部级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中南大学湘雅医院	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	78691	总投资(万元)	58471
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	教学科研楼基坑面积约为7400m ² ,基坑平均深度为13.45m,最深位置约19m,总投资约2990万元(具体以招标控制价)		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程

湖南省-长沙市-开福区

项目编号	4301051601210101	省级项目编号	4300001510080103
建设单位	中南大学湘雅医院	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78691	总投资(万元)	58471
立项级别	部级	立项文号	国卫规划函[2014]101号文



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4300001510080103-HZ-001	施工总包	4301051601210101-HZ-001	2695.56	中南大学湘雅医院	湖南长大建设集团股份有限公司	查看
A	JL26074	监理	4301051601210101-HE-001	443.9	中南大学湘雅医院	湖南长顺项目管理有限公司	查看
A	FB3932	施工分包	4301051601210101-HF-002	4200	中建五局第三建设有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司	查看
D	4300001510080103-HF-001	施工分包	4301051601210101-HF-003	6000	中建五局第三建设有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
A	XY-010	施工分包	4301051601210101-HF-004	6000	中建五局第三建设有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
A	FB3923	施工分包	4301051601210101-HF-001	6000	中建五局第三建设有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
A	4300001510080103-HZ-002	施工总包	4301051601210101-HZ-002	34048.7	中南大学湘雅医院	中建五局第三建设有限公司	查看

中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程

湖南省-长沙市-开福区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A 4300

A

A

D 4300

A

合同登记信息详情

项目名称	中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程		
工程名称	中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程		
合同登记编号	4301051601210101-HF-004	合同编号	XY-010
省级合同备案编号	XY-010		
合同金额 (万元)	6000	合同类别	施工分包
建设规模	项目建筑面积78670.97平方米, 高度99.9米, 层数地上25层, 地下3层, 分包范围内精装工程。备注: 项目经理张敬农		
发包单位名称	中建五局第三建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91430100183853582A
承包单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430100183854075D
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-08-03	记录登记时间	2018-06-26
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



详情

查看

查看

查看

查看

查看

2.2 矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

(1) 施工合同关键页

矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

专业分包合同

合同编号：_____

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：2016 年 01 月 01 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: 91430100183854075D

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: /

二、分包工程概况

工程名称: 矿坑生态修复利用工程-五星级酒店

工程地点: 位于长沙市岳麓区坪塘、洋湖街道

分包范围: 项目为朗豪五星级酒店,总建筑面积约 6.63 万 m²,共设计 299 间客房,包括地下 1 层及地上 1 层至 13 层的所有硬装、软装(包含家居、布艺、艺术品及标识标牌等)等所有精装修内容的深化设计与施工,具体应以施工图纸和甲方工程指挥部下达范围为准。

承包方式: 包工包料、包机械设备、包辅材、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测及提供资料包深化设计等。

三、合同工期

开工日期: 2016 年 1 月 10 日 (已发包人发开工指令时间为准)

竣工日期: 2017 年 4 月 30 日

合同工期: 暂定 476 日历天

具体分包工作期限根据甲方进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方的定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2016、GB/T24001-2016、GB/T28001-2011、GB/T50430-2007 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款(暂定)

金额：大写：壹亿伍仟万元

小写：150000000.00元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书(如有时)；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2016年01月01日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同自双方空字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为合同附件。

(2) 竣工报告

湘质监统编
施2015-05

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 03

单位 (子单位) 工程名称	矿坑生态修复利用工程-五星级 酒店工程			子分部工 程数量	10	分项工程 数量	24
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			项目负责人	胡格文	技术(质量) 负责人	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司			分包单位 负责人	彭剑	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	涂饰	水性涂料涂饰	44	符合要求		合格	
18	涂饰	美术涂饰	1	符合要求		合格	
19	裱糊与软包	裱糊	11	符合要求		合格	
20	裱糊与软包	软包	14	符合要求		合格	
21	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格	
22	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	15	符合要求		合格	
23	细部	门窗套制作与安装	23	符合要求		合格	
24	细部	护栏和扶手制作与安 装	17	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	装饰装修共计10个子分部 有24个分项工程, 409个检验批。 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 胡格文 技术质量部门负责人: 彭剑 2020年11月7日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 技术质量部门负责人: 王刚 2020年11月7日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 2020年11月7日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 彭剑 2020年11月7日		建设单位 (公章) 项目负责人: 彭剑 2020年11月7日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(3) 获奖证明



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532650>

joy.cn/home

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

矿坑生态修复利用工程——五星级酒店

项目编号	4301912009010017	省级项目编号	43019120042201158
建设单位	湖南湘江新区文化旅游投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66355.02	总投资(万元)	122529.69
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	43019120042201158-HF-001	施工分包	4301912009010017-HF-004	9500	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局第三建设有限公司	查看
D	43019120042201158-HF-002	施工分包	4301912009010017-HF-003	15000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
D	43019120042201158-10-30-90-0003	施工分包	4301912009010017-HF-002	15000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局装饰幕墙有限公司	查看
D	43019120042201158-10-30-90-0002	施工分包	4301912009010017-HF-001	20000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局安装工程有限公司	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

矿坑生态修复利用工程——五星级酒店

项目编号	4301912009010017
建设单位	湖南湘江新区文化旅游投资有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	66355.02
立项级别	--

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

D 43019120042201158-HF-001

D 43019120042201158-HF-002

D 43019120042201158-10-30-90-0003

D 43019120042201158-10-30-90-0002

合同登记信息详情

项目名称	矿坑生态修复利用工程——五星级酒店		
工程名称	矿坑生态修复利用工程——五星级酒店		
合同登记编号	4301912009010017-HF-003	合同编号	--
省级合同备案编号	43019120042201158-HF-002		
合同金额(万元)	15000	合同类别	施工分包
建设规模	项目为朗豪五星级酒店，总建筑面积约6.63万㎡，共设计299间客房，包括地下1层及地上1层至13层所有硬装、软装（包含家居、布艺、艺术品及标识牌等）等所有精装修内容的深化设计与施工。备注：项目经理彭剑		
发包单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	发包单位统一社会信用代码	91430000183764483Y
承包单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430100183854075D
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2016-01-01	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

3、其他业绩材料

