

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 德才装饰股份有限公司、深圳德才发展集团有限公司

日期： 2025年06月25日

业绩文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

- （1）投标人业绩文件自评汇总表；
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

重要提示：

- 1. 投标人需准确填写汇总表，业绩文件汇总表中未填报业绩，不予计量；
 - 2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定；
 - 3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予认定情况；
 - 4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补）
 - 5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章。
- 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的，招标人有权取消其中标资格。

第一章 投标人业绩文件自评汇总表

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分 （总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料： 提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1： 合同名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段；业绩文件页码 12 页； 竣工时间：2021 年 12 月 21 日；业绩文件页码 25 页； 合同金额：18739.762007 万元；业绩文件页码 14 页； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 8 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）；业绩文件页码 34 页； 竣工时间：2021 年 12 月 30 日；业绩文件页码 37 页； 合同金额：6827.807993 万元；业绩文件页码 35 页； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 30 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程；业绩文件页码 46 页； 竣工时间：2020 年 11 月 18 日；业绩文件页码 49 页； 合同金额：5707.610765 万元；业绩文件页码 47 页； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖；业绩文件页码 42 页。</p>	15 分

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

第二章 投标人业绩证明材料

第一节 业绩 1：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段

网站链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1756472>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

山东省-青岛市-市南区

项目编号	3702021812190014	省级项目编号	370202201601110101
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	494073	总投资(万元)	1290000
立项级别	地市级	立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3702021812190014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-市南区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
建设用地规划许可证编号	地字第37 0200201401011	建设工程规划许可证编号	建字第37 0200201501076
工程投资性质	--	项目二维码	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3702021812190014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-市南区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
建设用地规划许可证编号	地字第37 0200201401011	建设工程规划许可证编号	建字第37 0200201501076
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	494073	总投资(万元)	1290000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积494073平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	2014年12月28日	计划竣工	2019年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

山东省-青岛市-市南区

项目编号	3702021812190014	省级项目编号	370202201601110101
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	494073	总投资(万元)	1290000
立项级别	地市级	立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人


单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	德才装饰股份有限公司	913702007180133454	王昱	110108*****30
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	潘鹏	371326*****17

相关网站导航


各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

海天大酒店

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投标

序号

数据等级

1

C

德才装饰股份有限公司

YJ-3702021812190014-002

3702021812190014

施工

查看

业绩技术指标详情

相关人员

项目名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程		
业绩记录编号	YJ-3702021812190014-002	项目编号	3702021812190014
企业名称	德才装饰股份有限公司		
统一社会信用代码	913702007180133454	业绩类型	施工
业绩对应资质标准及等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
工作开始时间	2020-04-30	工作结束时间	2023-05-19
工程项目规模等级及详细技术指标	建筑装饰装修工程专业承包壹级,该工程为单项合同额18739.76万元的装修装饰工程。		
数据等级	C		

关闭

动态核查

手机查看

山东省-青岛市-市南区

市南区

市南区

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2516880847

网站地图

联系我们

管理系统

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程
(第二期)(重新招标)三标段建设工程(T2塔楼)工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2楼B1层观光入口、71层观光层、72层俱乐部等区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重 新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93元
中标总价（费率）	187397620.07元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 甄玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪沅 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵腾飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张永婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪铎 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱
 3702020366132

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

印业

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 16 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分 (¥187397620.07 元) (含税价);

不含税价: ¥171924422.08 元

增值税金额: ¥15473197.99 元, 增值税税率: 9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分 (¥6821378.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整 (¥ 23523726.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角 (¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

才叶
印德

组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：叶德

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：_____

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

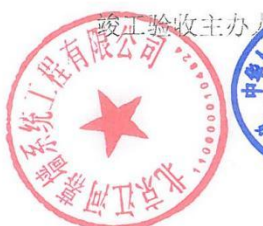
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人

竣工验收组成员（签章）：

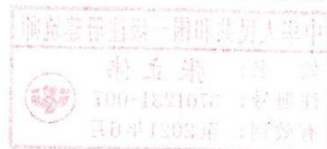
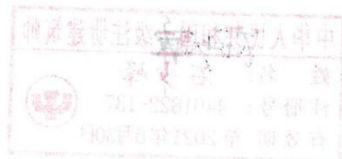
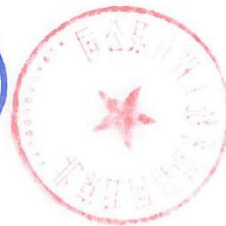


建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名: 凌燕芳
注册号: A034913SA320085
有效期: 至2024年12月



业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



第二节 业绩 2：董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）

网站链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019872>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

董家口大厦

山东省-青岛市-黄岛区

项目编号	3702111902150002	省级项目编号	370211201712200101
建设单位	青岛董家口置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370211690348548D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50390	总投资(万元)	32895
立项级别	区县级	立项文号	2017-370211-70-03-000026

项目地址：山东省青岛市黄岛区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3702111902150002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-黄岛区
具体地点	山东省青岛市黄岛区	经纬度	--
立项文号	2017-370211-70-03-000026	立项级别	区县级
立项批复机关	青岛西海岸新区发展和改革委员会（董家口）	立项批复时间	2020-06-16

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管](#)

[数据等级 ?](#)

[青岛](#)

[德州](#)

[相关网站导航](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)

动态核查

手机查看

省·青岛市·黄岛区

编号 详情

01-BD-0

查看

查看

董家口大厦

项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

工程基本信息

招投标信息

项目名称	董家口大厦		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）		
中标通知书编号	3702111902150002-BZ-001	省级中标通知书编号	2020250
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-07	中标金额 (万元)	6827
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	青岛国正工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91370211686780469F
中标单位名称	德才装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
项目经理	郭振	证件类型	身份证
身份证号码	370785*****58	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

董家口大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

37021010

C

37021010

C

37021010

合同登记信息详情

项目名称	董家口大厦		
工程名称	青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)		
合同登记编号	3702111902150002-HG-001	合同编号	2020-ZY-GC-015
省级合同备案编号	370211201712200101-HG-001		
合同金额(万元)	6827.81	合同类别	工程总承包
建设规模	--		
发包单位名称	青岛董家口置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91370211690348548D
承包单位名称	德才装饰股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	913702007180133454
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-31	记录登记时间	2024-05-16
数据来源	信息登记	数据等级	C

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

董家口大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

37021010

C

37021010

C

37021010

合同登记信息详情

项目名称	董家口大厦		
工程名称	董家口大厦(酒店装饰装修项目)智能化系统项目(施工)		
合同登记编号	3702111902150002-HF-001	合同编号	2020-ZY-GC-024
省级合同备案编号	370211201712200101-HF-002		
合同金额(万元)	1179.35	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	青岛亿联建设集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91370200163985537P
承包单位名称	德才装饰股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	913702007180133454
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-20	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	信息登记	数据等级	C

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 董家口大厦 (酒店装饰装修) 工程总承包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-12 层精装修

二〇二二年十二月三十一日





青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）		
工程地点	青岛市黄岛区董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司/上海砦森建筑规划设计有限公司		
中标价格（万元）	6827.807993万元	总投资额（元）	155010000
中标项目经理（总监）	郭振	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理：郭振（鲁137161713314）；设计项目负责人：张树清（083700920）；室内设计专业负责人：吴兵（1501420106）；建筑专业设计人员：宋丽（193103567）；电气专业负责人：刘箴（DG103700121）；暖通空调专业负责人：庞学义（CN185300100）；给排水专业负责人：王芳（CS103700149）；施工员：戴震宇（37181020200109）；质检员：苗新亮（37191070270176）；材料员：李龙训（37191110272692）；造价员：王素慧（鲁110210143）；安全员：吴绍兴（鲁建安C（2014）0201592）、刘文全（鲁建安C（2015）0200265）；资料员：陈丽伟（37191140271761）		
招标内容	（一）项目概况：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12层、20层及地下1层），建筑面积19033.52平方米。（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。（三）标段划分：本工程不划分标段。		
工期目标	100	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人（建设单位）：	（盖章）：		
法定代表人：（签字或盖章）：	（盖章）：		
年 月 日	年 月 日		

联合体协议书

牵头人名称：德才装饰股份有限公司

法定代表人：叶德才

成员二名称：上海聆森建筑规划设计有限公司

法定代表人：王辉

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成德才装饰股份有限公司、上海聆森建筑规划设计有限公司联合体，共同参加青岛董家口置业有限公司（以下简称招标人）董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）（项目名称）（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 德才装饰股份有限公司（某成员单位名称）为德才装饰股份有限公司、上海聆森建筑规划设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务，联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：德才装饰股份有限公司（牵头人名称）承担施工部分；上海聆森建筑规划设计有限公司（成员名称）承担设计部分。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执1份。

牵头人名称：德才装饰股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：叶德才（签字或盖章）

成员二名称：上海聆森建筑规划设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王辉（签字或盖章）

2020 年 7 月 1 日

合同编号：2020-ZY-GC-015

建设工程施工合同

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砦森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人(全称): 青岛董家口置业有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司(联合体牵头人)

上海矜森建筑规划设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370211-70-03-000022

工程内容及规模: 董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程(1-12层、20层及地下1层),建筑面积19033.52平方米。

工程所在省市详细地址: 青岛西海岸新区泊里镇204国道以南路/街。

工程承包范围: 本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的设计(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务)、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作。

二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》;

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

设计期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 100 日历天
具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

- 1、工程质量标准: 合格
 - 2、本项目建设质量标准: 合格
- 安全文明目标: 确保无安全事故发生。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾柒万捌仟零柒拾玖元玖角叁分(小写金额: 68278079.93 元)。(建安费 66997279.93 元, 设计费 1208000.00 元)

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间: 2020 年 8 月 日
- 2、合同订立地点: 青岛董家口经济区
- 3、本合同一式 捌 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人：青岛董家口置业有限公司

工商注册住所：青岛黄岛区

泊里镇驻地

企业组织机构代码：91370211690348548D

邮政编码：266409

法定代表人：王宝忠

发包人代表：

授权代表：

电话：0532-55585728

传真：

电子邮箱：

开户银行：工行青岛黄岛支行

账号：3803028439200209795

承包人（联合体牵头人）：德才装饰股份有限公司

工商注册住所：青岛市市南区香港中路169号

企业组织机构代码：913702007180133454

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

授权代表：

电话：0532-85896535

传真：0532-85896535

电子邮箱：

开户银行：青岛银行文创支行

账号：8022120200096694

承包人：上海砭森建筑规划设计有限公司

法定代表人：王辉

授权代表：

工商注册住所：上海市杨浦区国通路127号16层（集中登记地）

企业组织机构代码：913101100545509487

邮政编码：200433

电话：021-33623936

传真：021-33626289

工程竣工备案表

黄建竣备字第22-002(djlc)号

建设单位名称	青岛董家口置业有限公司		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道 北	建筑面积 (m²)	总装修面积 18791.25 m²
工程造价	6827.807993 万元	结构类型	框架结构
工程性质	装饰装修	质量监督 登记编号	董 37021120211124 0101
施工图审查 合格书编号	(2021) 第 12-07Z 号	施工许可证 编号	董 37021120211124 0101
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	上海砫森建筑规划设计有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 专业承 包壹级
监理单位名称	青岛泰鼎工程管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	青岛董家口经济区管委规划建设部		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求, 同意验收。 姓名: 张树清 注册项目负责人: (公章) 有效期: 至2022年6月 2021年 12月 30日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。 项目经理: (公章) 2021年 12月 30日
	监理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师: (公章) 2021年 12月 30日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量验收评定为合格等级。 项目负责人: (公章) 2021年 12月 30日
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2022年 1 月 13 日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 樊晓 (公章) 2022年 1 月 13 日</p>	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。表格内容须打印。

青州市董家口建设工程档案验收意见书

编号：青董建档验（董）2021002 号

工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道北		
建设单位	青岛董家口置业有限公司		
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日
项目负责人	郭振	联系电话	13695327075
档案员	陈丽伟	联系电话	18561582612
验收人	李书晓	联系电话	55585233
验收意见	<p>根据《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和有关建设工程档案移交规定，该项建设工程档案基本符合归档要求（验收标准），现予以认可。</p> <p>特发此文件。</p> <p style="text-align: right;">青州市董家口管委规划建设部 2022 年 1 月 13 日</p>		

备注：本意见书一式两份，管委规划建设部、建设单位各执一份。

第三节 业绩 3：青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程施工九标段

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896139>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程九标段

山东省·青岛市·市南区

项目编号	3702022205230001	省级项目编号	3702022205130002
建设单位	青岛市地铁一号线有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370200MA3BYUXXXQ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22970.2
立项级别	--	立项文号	青发改投资审【2014】31号



项目地址：青岛市1号线工程主要

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3702022205230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省·青岛市·市南区
具体地点	青岛市1号线工程主要	经纬度	--
立项文号	青发改投资审【2014】31号	立项级别	--
立项批复机关	青岛市发展和改革委员会	立项批复时间	2014-11-20
建设单位	青岛市地铁一号线有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370200MA3BYUXXXQ

德才装饰股份有限公司：

我单位 青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段		
工程地点	青岛市地铁 1 号线工程主要经长江路、滨海大道、费县路、胶州路、人民路、四流南路、兴华路、重庆路、凤岗路、中城路等，全长约 59.97km。	建设规模	79034m ²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	青岛市地铁 1 号线正阳路站、春阳路站、沟岔村站、东郭庄站台（含轨行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	39991020000 元	招标控制总价	57324322.16 元
中标总价（费率）	57076107.65 元	含招标代理费	/元
工期	实际工期以招标人通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	杨帅	执业资格/职称	一级建造师
项目组成员	杨帅 项目经理 注册建造师//一级/苏 132051000581；李淼淼 技术负责人 职称证//青 173421000；陈彩霞 项目设计负责人 职称证//鲁 1227204220004；王永峰 项目副经理 职称证//163090574635；刘春磊 安全总监 职称证//163090574633；林鹏 安全工程师 职称证//103413065013；王龙 材料员 职称证//171090570244；赵信鸽 资料员 职称证//171090570249；毛琳琳 BIM/VR工程师 职称证//173090574544；唐丽 技术员 职称证//151090571064；马锐鑫 技术员 职称证//161090570421；李振英 质检员 职称证//161090570423；王培 质检员 职称证//171090570047；耿小超 专职安全员 职称证//161090570425；刘文全 专职安全员 职称证//171090570046；季现民 电气工程师 职称证//173090575774；盛宇 电气工程师 职称证//172093101027；王辉 土建工程师 职称证//173090574528；王红 计划工程师 职称证//173090574537；孙忠玲 合约工程师 职称证//173090574533；丁涛 BIM/VR工程师 职称证//173090574534；孙晓蕾 质量工程师 职称证//173090574529；王素慧 装修设计工程师 职称证//163090574636；刘苏 装修设计工程师 职称证//173090574542；李源源 装修工程师 职称证//173090574532；杨倩 装修工程师 职称证//173090574536；王福丽 装修工程师 职称证//173090574545		
质量要求	符合相关技术规范和要求，验收合格，争创“泰山杯”、“鲁班奖”		
备注	/		

招标人（建设单位）：

青岛市地铁一号线有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0448 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年4 月9 日

308

副本



合同编号: M1-JG-2019-027

青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修 工程施工九标段合同

发包人: 青岛市地铁一号线有限公司

承包人: 德才装饰股份有限公司

一、合同协议书

发包人：青岛市地铁一号线有限公司

承包人：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审【2015】118号

项目经理：杨帅

二、工程承包范围

承包范围：青岛地铁1号线正阳路站、春阳路站、沟岔村站、东郭庄站站台（含执行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。

三、合同工期

南段：青岛市地铁1号线起点——青岛站，

北段：青岛北站——终点。

中段：青岛站（不含）——青岛北站（不含）

1、起点——青岛站，青岛北站——终点：

装修开始时间 2018年12月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年1月15日

2、青岛站（不含）——青岛北站（不含）

装修进场时间 2019年9月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年9月15日

实际工期以招标人通知为准

四、质量目标

工程质量目标：施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合

格标准，争创泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格：57076107.65 元；

(大写) 伍仟柒佰零柒万陆仟壹佰零柒元陆角伍分 (人民币)，不含税金额 51887370.59 元，增值税 5188737.06 元，税率为 10%。

其中：安全文明施工费 (工程量清单计价部分)：2292251.78 元；

(大写) 贰佰贰拾玖万贰仟贰佰伍拾壹元柒角捌分 (人民币)，含增值税 208386.53 元，税率为 10%。

(二) 合同价款确定形式：

1、工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

2、本项目开标后如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 9 日

合同订立地点： 青島市市北區

本合同双方约定：经双方签署且承包人按约定提交履约保函后生效。

十一、本合同一式十五份，其中正本二份，副本十三份。发包人执正本二份、副本十份；承包人执正本二份、副本三份，政府管理机构备案一份。

发 包 人：（盖章）青島市地铁一号线有限公司 承 包 人：（盖章）德才装饰股份有限公司

住 所：青島市市北區常宁路6号

住 所：青島市崂山区海尔路182号出版大厦2号楼20层

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（春阳路站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 总监理工程师 2020 年 11 月 18 日	(公章) 单位负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 项目责任人 2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（东郭庄站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 总监理工程师 2020 年 11 月 18 日	(公章) 单位负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 项目责任人 2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（沟岔村站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
5	综合验收结论 符合要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 周明 总监理工程师 2020 年 11 月 18 日	(公章) 倪浩 单位负责人 2020 年 11 月 18 日	(公章) 项目责任人 2020 年 11 月 18 日	

青岛市地铁一号线工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 6

工程名称	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程九标段（正阳路站）		结构类型	/	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2020.04.30
项目经理	倪浩	项目技术负责人	丁涛	竣工日期	2020.11.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部符合标准及设计要求		符合要求 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项		符合要求 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理 0 项		符合要求 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项		符合要求 同意验收	
5	综合验收结论	符合要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	
	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	2020 年 11 月 18 日	

第三章 投标人认为需要提交的其他文件

第一节 其他业绩

1.1 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目(设计施工总承包)

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3268025>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目(设计施工总承包)

山东省·青岛市·崂山区

项目编号	3702122405280001	省级项目编号	3702122405170001
建设单位	青岛市崂山区机关事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12370212750431395W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	45000	总投资(万元)	13679.56
立项级别	区县级	立项文号	青崂发改投资〔2019〕216号



项目地址: 青岛市崂山区松岭路和新利路交界处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3702122405280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省·青岛市·崂山区
具体地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	经纬度	--
立项文号	青崂发改投资〔2019〕216号	立项级别	区县级
立项批复机关	崂山区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-31
建设单位	青岛市崂山区机关事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12370212750431395W

<div> <div>详细信息</div> <div>参与单位及相关负责人</div> <div>单体信息</div> </div>			
项目代码	--	项目编号	3702122405280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-崂山区
具体地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	经纬度	--
立项文号	青发改投资〔2019〕216号	立项级别	区县级
立项批复机关	崂山区发展和改革局	立项批复时间	2019-12-31
建设单位	青岛市崂山区机关事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12370212750431395W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	45000	总投资(万元)	13679.56
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	45000		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2020年11月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 青岛国际创新园 CDE 座裙房装饰装修工程

二〇二二年六月十六日



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1483 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 10 月 30 日

我单位 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目 (设计施工总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）		
工程地点	青岛市崂山区松岭路和 新利路交界处	建设规模	45000m²
中标单位	德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体		
中标内容	设计招标内容：包含但不限于本项目的方案设计、施工图设计等相关后续服务。 施工招标内容：总承包范围内所有工程施工及责任期保修。		
总投资	136795600 元	招标控制总价	126968800 元
中标总价（费率）	126612019.89元	含招标代理费	/元
工期	100天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国珍、刘刚	执业资格/职称	/
项目组成员	王国珍、刘刚 项目经理// 李霖霖 技术负责人 职称证/建设工程/青 17342100 马锐鑫 施工员 施工员/装饰装修/37191020270429 耿 小超 质检员 质检员/装饰装修/37191070270183 苏国正 安全员 安全员/建筑工程/鲁建安 C(2017)0201305 安英杰 材料员 材料员/建筑工程/37191110272689 徐长会 预算员 预算员/建筑工程/建【造】18370015727 乔璐 资料员 资料员/建筑工程/37191140271767		
质量要求	合格		
备注			

海王
印鵬
3702120345703

去定代表人
印业

商号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

大装饰
造

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市崂山区机关事务服务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）。

2.工程地点：青岛市崂山区松岭路和新利路交界处。

3.工程立项批准文号：青崂发改投资[2019]216 号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

二、合同工期

设计开工日期：2019 年 12 月 1 日

施工开工日期：2019 年 12 月 1 日。

施工竣工日期：2020 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计符合合格 标准。

工程质量符合合格 标准。

工程结束后，发包方聘请第三方环境检测机构进行室内空气检测，甲醛等相关有害气体含量应满足国家环保要求，否则不予以验收。

审批大厅最终装修效果及功能配置应达到青岛各区市审批大厅领先水平，并具有一流装修品质。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰陆拾壹万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥126612019.89 元）；

其中：

1. 施工费：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰贰拾万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥121202019.89 元），具体包括：

(1) 工程费 (大写) 壹亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟贰佰肆拾壹元捌角叁分(¥115796241.83 元), 以预算控制价做为支付依据。

(2) 移动家具 (大写) 伍佰肆拾万伍仟柒佰柒拾捌元陆分(¥ 5405778.06元) , 按相关规定进行动产审批, 以最终动产审批结果作为支付依据。

2.设计费: 人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万 (¥ 5410000 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾万叁仟肆佰柒拾壹元壹角伍分(¥ 4203471.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式: 图纸清单内总价包死。详见预算控制价格清单分项表。除甲方同意的设计变更外, 合同价格不作调整; 若确需设计变更追加资金应按相关程序进行投资调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 王国珍。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



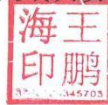
发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：913702007180133454

地址：崂山区政府东 303 地址：青岛市崂山区海尔路 1 号德才大厦

邮政编码：_____ 邮政编码：266061

电 话：_____ 电 话：0532-85896535

传 真：_____ 传 真：0532-85896535

电子信箱：_____ 电子信箱：dcyxb@decaizs.com

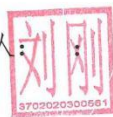
开户银行：_____ 开户银行：青岛银行文创支行

账 号：_____ 账 号：802120200096694

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：913702021635836423

地址：青岛市崂山区海尔路1号德才大厦

邮政编码：266100

电 话：0532-81700702

传 真：0532-81700702

电子信箱：zfs2018@163.com

开户银行：建行青岛瞿塘峡路支行

账 号：37101983810051001630

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际创新园CDE座裙房装修项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7层 45000 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司		技术负责人	范旭	开工日期	2020年03月01日
项目负责人	王国珍		项目技术负责人	李淼淼	竣工日期	2020年11月05日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 84 项, 经核查符合规定 84 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项, 符合规定 66 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
2020年11月5日		2020年11月5日		2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应取得单位的法定代表人书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

第二节 获奖资料

企业获奖证书一栏表：

序号	奖项名称	获奖时间	参评项目名称
1	中国建设工程 鲁班奖	2021 年 12 月	中国·红岛国际会议展览中心 项目工程
2	中国建设工程 鲁班奖	2023 年 1 月 11 日	青岛新机场航站楼及综合交通 中心工程
3	中国建筑工程 装饰奖	2022 年 6 月 16 日	青岛国际创新园 CDE 座裙房装 修项目
4	中国建筑工程 装饰奖	2020 年 12 月	青岛市地铁一号线控制中心 1# 楼精装修工程
5	国家优质工程 奖	2021 年 12 月	山东大学青岛校区图书馆

2.1 中国·红岛国际会议展览中心项目工程

查证网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>



网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 315,458 发布时间: 2021-02-25 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

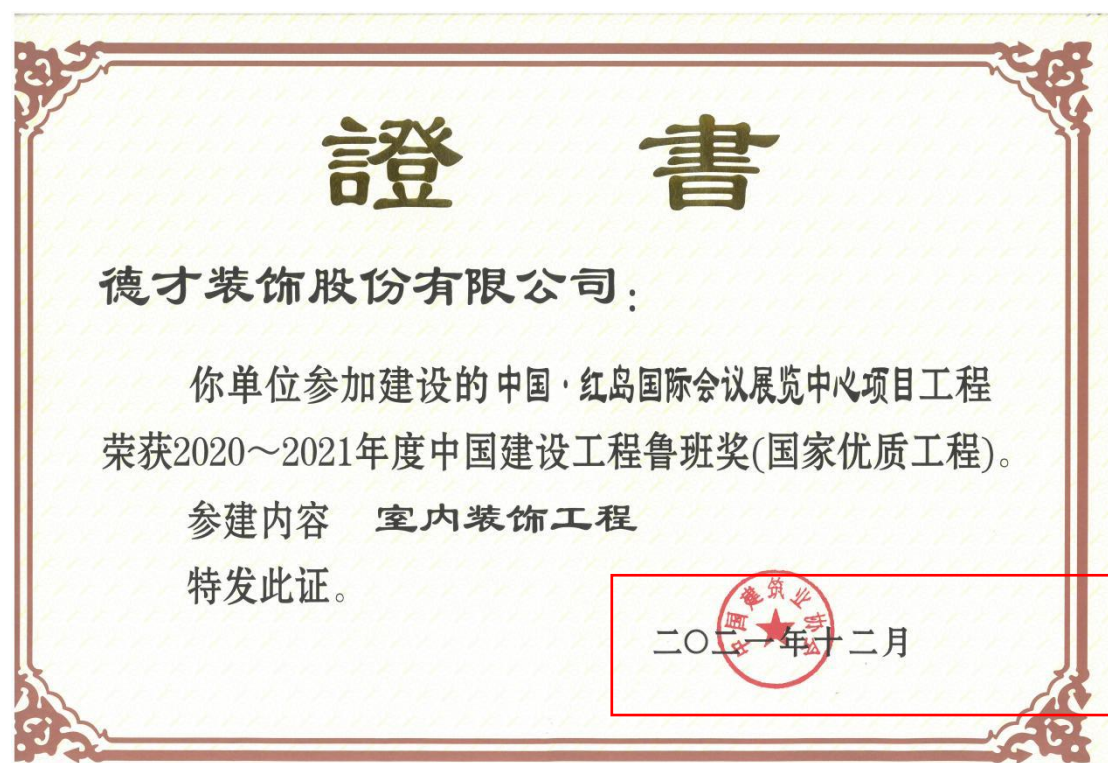
附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2021年2月23日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyth@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神府科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站



序号	工程名称	承建单位	参建单位
33	浙江自然博物院核心馆区建设工程（主馆）	浙江省二建建设集团有限公司	浙江省二建建设集团安装有限公司
			浙江省二建建设集团装饰工程有限公司
34	临海农商银行总行大楼	临海市第四建筑工程公司	龙邦建设股份有限公司
35	临沂市委党校新校建设项目	天元建设集团有限公司	山东天元装饰工程有限公司
			山东天元安装工程有限公司
36	济南国际学校建设项目	山东天齐置业集团股份有限公司	浙江精工钢结构集团有限公司
37	德州市人民医院门诊楼扩建工程	山东德建集团有限公司	山东德建建筑科技股份有限公司
			中青建安建设集团有限公司
			湖南高岭建设集团股份有限公司
38	中国·红岛国际会议展览中心项目	青建集团股份公司	青岛第一市政工程有限公司
			德才装饰股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			山东津单幕墙有限公司
			青岛建设集团有限公司
			中青建安建设集团有限公司
			东亚装饰股份有限公司
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			中国新兴建筑工程有限责任公司
39	济南西部会展中心（展览中心部分）	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			浙江东南网架股份有限公司
			上海宝冶集团有限公司
			济南消防工程有限公司

2.2 青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

查证网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
		青建集团股份有限公司	王宇飞	江苏沪宁钢机股份有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	中国建筑一局(集团)有限公司	刘 力	中建八局第四建设有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	宋海军	青岛新华友建工集团股份有限公司
		中建三局集团有限公司		深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				德才装饰股份有限公司
				东亚装饰股份有限公司
				山东源泰建筑安装工程有 限公司
				中建一局集团第一建筑有 限公司
				山东省建设建工（集团）有 限责任公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建三局第一建设工程有 限责任公司
				浙江东南网架股份有限公 司
				北京江河幕墙系统工程有 限公司
				中国中安消防安全工程有 限公司
				北京中航弱电系统工程有 限公司
				深圳市中装建设集团股份 有限公司
40	开元寺入口生态景观提升工程	中国建筑第八工程局有限公司	丁晓冬	中建八局第二建设有限公司
				湖南省绿林建设集团有限公司
41	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑第二工程局有限公司	李文涛	中建二局安装工程有限公司
				常泰建设集团有限公司
				讯飞智元信息科技有限公司
				安徽昱天建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
116	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	中铁建设集团有限公司	邓凌青	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				无锡鼎尚建设股份有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团华东工程有限公司
117	港珠澳大桥主体工程岛隧工程	中国交通建设股份有限公司	林 鸣	中交第一航务工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
				中交第三航务工程局有限公司
				中交第四航务工程局有限公司
				中交广州航道局有限公司
				上海振华重工(集团)股份有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
118	都昌至九江高速公路鄱阳湖二桥	中交路桥华南工程有限公司	匡 敏	江西中煤建设集团有限公司
		四川公路桥梁建设集团有限公司	牟行勇	
119	襄阳庞公（凤雏）大桥	中交第二航务工程局有限公司	吴小斌	

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

2.3 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目

查证网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >
来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日



- 承建单位：德才装饰股份有限公司
承建范围：50-58 号楼
- 23、工程名称：青岛新机场综合交通中心及停车楼公共区域精装修项目一标段
承建单位：德才装饰股份有限公司
承建范围：B1 层（商业中心），B1a 层（T1 连廊、高地铁换乘大厅、商业中心），换乘中庭、商业中庭
- 24、工程名称：青岛新机场综合交通中心及停车楼公共区域精装修项目二标段
承建单位：青岛颐金建设装饰集团有限公司
承建范围：L1 层旅客集散中心、商业中心
- 25、工程名称：青岛新机场综合交通中心及停车楼公共区域精装修三标段
承建单位：东亚装饰股份有限公司
承建范围：图纸范围内的装饰施工。
- 26、工程名称：青岛胶东机场综合交通中心及停车楼（GTC）
承建单位：青建集团股份公司
承建范围：B1A 业务用房、餐厅和一层长途站装饰装修工程
- 27、工程名称：中共青岛市委党校教学资源优化改造项目
承建单位：中启胶建集团有限公司
承建范围：施工图范围内土建、安装、装饰等全部内容（详见工程量清单）。
- 28、工程名称：青岛铁建广场项目（国际科创总部基地启动区一期项目）建筑装饰工程施工
承建单位：山东乔雅建设集团有限公司
承建范围：室内装饰及安装部分
- 29、工程名称：青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目
承建单位：德才装饰股份有限公司
承建范围：青岛国际创新园 CDE 座裙房装饰装修工程
- 30、工程名称：青岛新机场东航山东分公司基地（一期）辅助生产区综合楼精装修工程
承建单位：青岛华联装饰工程有限公司
承建范围：综合楼 1-7 层办公区域及公共区域
- 31、工程名称：社会福利院改造扩建工程（1#2#楼精装修工程）
承建单位：东亚装饰股份有限公司
承建范围：图纸范围内的装饰施工。
- 32、工程名称：青岛港即墨港区综合服务中心装修项目
承建单位：青岛颐金建设装饰集团有限公司
承建范围：室内精装修
- 33、工程名称：山东大学青岛校区博物馆项目（展陈工程）
承建单位：东亚装饰股份有限公司
承建范围：二三四层图纸范围内的装饰施工。
- 34、工程名称：国家级海洋渔业生物种质资源库项目
承建单位：东亚装饰股份有限公司

2.4 青岛市地铁一号线控制中心 1#楼精装修工程

查证网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html>

 中装新网

用户名: 密码: [忘记密码?协会会员注册](#) [首页](#) | [资讯](#) | [资料](#) | [协会](#) | [设计](#) |

 中装新网 www.cbda.cn [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态](#) [协会文件](#) [会员](#) [在线申请](#) [入会指南](#) [信息](#) [协会动态](#) [服务](#) [协会会员](#) [会员证书](#)

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2020-12-29 10:03:59 [\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号 签发人: 张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下:

附件: 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会



2.5 山东大学青岛校区图书馆

查证网址：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



547、莒县人民医院新院区门诊医技楼

建设单位: 莒县人民医院

勘察及设计单位: 日照市城乡建设勘察测绘院有限公司
山东省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 山东普华项目管理有限公司

施工总承包单位: 山东泰安建筑工程集团有限公司 (*)

参建单位: 广东恒辉建设集团股份有限公司

548、威海绿轴一期文化活动中心工程

建设单位: 威海城市投资集团有限公司

勘察及设计单位: 威海市建筑设计院有限公司
威海市水利岩土工程有限公司

工程监理单位: 山东富尔工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 威海建设集团股份有限公司 (*)

参建单位: 威海新世纪装饰工程有限公司
江苏南通三建建筑装饰有限公司
乳山市正华装饰有限公司

549、山东大学青岛校区图书馆

建设单位: 山东大学
青岛中建联合集团有限公司

勘察及设计单位: 山东省地矿测绘院
江苏中大建设工程设计有限公司

工程监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 青建集团股份公司 (*)

参建单位: 德才装饰股份有限公司
山东益通安装有限公司
山东源泰建筑安装工程有限公司
青岛博海建设集团有限公司
荣华建设集团有限公司
江苏中南建筑产业集团有限责任公司