

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京港源建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年06月25日

一、投标人业绩文件自评汇总表

业绩文件清单响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分（总分 15 分）
1	同类业绩	提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。	业绩 1： 合同名称： 吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程 业绩文件页码 第 6 页； 竣工时间： 2022 年 07 月 08 日 ； 业绩文件页码 第 18 页； 合同金额： 7852 万元 ； 业绩文件页码 第 9 页； 获奖名称： 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖； 业绩文件页码 第 24 页。  业绩 2： 合同名称： 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目 业绩文件页码 第 25 页； 竣工时间： 2022 年 04 月 26 日 业绩文件页码 第 31 页； 合同金额： 5358 万元 ； 业绩文件页码 第 28 页； 获奖名称： 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖； 业绩文件页码 第 36 页。	15 分

（一）业绩情况一览表


提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。

序号	工程名称	建设单位和工程地点	竣工时间	合同金额和履约情况	项目经理	提交何种证明材料
1	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程	吉林省铭医投资有限公司 地点： 长春市南关区	2022. 07. 08	7852 万元 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	郭斌	1. 施工合同关键页 2. 竣工验收证明 3. 获奖证书扫描件 4. 中标通知书 5. 网站截图
2	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目	北京世纪金源大饭店有限责任公司 地点： 北京市海淀区	2022. 04. 26	5358 万元 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	赵文超	1. 施工合同关键页 2. 竣工验收证明 3. 获奖证书扫描件 4. 中标通知书 5. 网站截图

## 二、投标人业绩证明材料

### (一) 【吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程】

#### 1. 中标通知书

中标通知书			
招标项目编号	2020-220102-84-02-010682		
中标单位名称	北京港源建筑装饰工程有限公司		
中标工程名称	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程		
中标工程地点	长春市南关区，盛世大路以南，南湖中街以东。	建设单位	吉林省铭医投资有限公司
开标日期	21年8月25日	招标方式	邀请
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	
项目经理	郭斌	资质等级	一级
中标价格	详见合同（非投标价格）		
中标工期（日历日）	门急诊医技楼(1-4F)，住院楼（1-4F），地下部分（餐厅、药库、设备用房、连廊等）：2021年9月1日—2022年1月10日竣工结束，总工期132日历天，特需病房综合楼(1-6F)：2021年9月1日—2022年11月30日竣工结束，总工期90日历天，合同签订之日起或2021年9月1日开始计算施工工期。		
质量等级	优		
中标工程范围	一标段、三标段（以最终合同约定为准）		
请中标单位收到《中标通知书》后，在2021年9月1日前，与招标人签订合同草案。			
<div style="text-align: center;"> 招标人（章） 国金医院项目专用章</div> 法人代表（章）  <div style="text-align: right;">2021年8月</div>			

[注]此《中标通知书》一式四份，招标人、中标单位、有关部门各执一份备案。

第 1 页 共 1 页



## 2. 合同协议书

合同编号: M02021-8-20

吉林国金医院一标段、三标段室内装饰工程施工合同

发包方（简称“甲方”）：吉林省铭医投资有限公司

承包方（简称“乙方”）：北京港源建筑装饰工程有限公司

签订日期：2021年8月25日

合同编号: M02021-8-20

## 吉林国金医院一标段、三标段室内装饰工程施工合同

发包方(简称“甲方”): 吉林省铭医投资有限公司

承包方(简称“乙方”): 北京港源建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 25 日

- 29.4. 甲方以上述电话号码联系乙方的通话当时即产生通知效力；甲方以上述传真号码、电子邮件、微信联系乙方的，甲方发出后 30 分钟即视为甲方已将相关事宜通知了乙方。
30. 其他：
- 30.1. 乙方应自行安排一切当地的或外地的劳动力，并安排其交通、住宿、膳食和付给工资。乙方对待其工人，应当尊重一切法定的休息节日和宗教方面或其它方面的习惯。乙方应随时采取一切合理的预防措施，防止其员工出现任何非法的动乱或妨害治安行为，以维持治安和保护本工程及邻近人员和财产免遭上述动乱或行为的妨害。
- 30.2. 流行病：乙方应采取相关措施防止流行病的发生。如果发生任何流行病，乙方应遵守和执行政府或当地医疗卫生当局为处理和扑灭此种疾病而制定的条例、命令和要求。如由此发生费用，由乙方自行承担。
31. 争议：
- 31.1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商，达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 31.2. 本合同项下及因履行本合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交本工程所在地有管辖权的法院审判。
32. 合同生效及终止：本合同经双方盖章后生效，合同及其附件具有同等法律效力。

## 第二部分 协议条款

33. 工程概况
- 33.1. 工程名称：吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程
- 33.2. 工程地点：长春市南关区盛世大路以南，南湖中街以东地块。
34. 工程施工内容：
- 34.1. 乙方施工栋号为：门急诊医技楼(1-4F)，住院楼(1-4F)，地下部分(餐厅、药库、设备用房、连廊等)；特需病房综合楼(1-6F)等图纸及涉及到内装饰装修施工的全部内容；
- 34.2. 乙方实际施工进度、质量、安全达不到甲方、监理要求，甲方有权将上述施工内容承包给其它单位施工，甲方有增、减工程承包内容的权利。
35. 合同价款、合同价款包括的施工内容、合同价款调整方式：
- 35.1. 合同价款
- 本合同包含的施工内容为固定总价包干人民币(大写)柒千捌佰玖拾贰万元整，即(小写)¥：7852.0000.00元，固定总价：即合同总价包干价款内容。
- 35.2. 本合同价款包括的以下内容(包括但不限于)：



35.2.1 包含合同约定的施工内容及甲方招标提供的装饰装修施工图纸、附件、主材价格表、招标文件补充说明、报价清单等招标文件内的全部内容。

35.2.2 包含乙方报价文件所含内容（实际施工安装中报价文件里缺项、少量的以施工图为准；报价文件上材料品牌、材料数量、安装工程中的材料（隐蔽工程所需的敷设材料、洁具、灯具、开关面板、插座等）型号参数不明确或与甲方提供的清单、图纸不符的以图纸、招标清单或甲方指定为准）。

35.2.3. 包含地面装饰、棚面装饰、墙面装饰、门、窗、隔断采购与安装、门套口制作与安装、窗套口采购与安装、理石窗台板采购与安装、扶梯底板铝板封装、洗手盆理石台面采购与安装、白钢玻璃围栏采购与安装、楼梯间扶手采购与安装、服务台制作与安装、墙壁柜体制作与安装、衣柜采购与安装、镜面玻璃采购与安装、卫生间金属隔断采购与安装、医疗帘、静点轨道的采购与安装、毛巾架纸巾盒等采购与安装、给排水管线采购与敷设、洁具采购安装、电气穿管布线、灯具采购与安装、玻璃衬板的安转（玻璃后是墙体部分的位置需在玻璃内侧做内装饰衬板）涉及到施工图纸范围内及项目现场所有装饰装修的项目。

35.2.4. 包含工程承包范围内的质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了但不限于材料费、材料检测费、制作安装、甲供设备调试安装、运输费（垂直、平行运输、材料的二次倒运）、管理、保险、人工费、安全生产和文明施工措施费用、已完工程及进场材料的成品保护费用、冬季施工费、安装调试、维修、电梯使用防护费用、总包配合费、利润、税金及现场施工人员的住宿和水、电费用及行政部门要求的各种规费等全部因素计算的全部费用及消防、环境、环保、质量等政府部门工程竣工备案需要提交的全部检测报告及检测费，且包含综合验收最终取得验收合格手续交付使用等费用及对甲方的操作人员进行培训费用，包括本工程竣工验收前及移交业主前的内部清洁；包施工范围内的整体工程竣工验收合格；包进场施工所需的相关手续办理最终取得验收合格证等全部施工内容及合同规定的和可以合理推断出的全部工作，并修补其中任何缺陷。

35.2.5. 包含甲方确定的装潢施工图纸及乙方的工程量清单报价表（以下简称报价文件）全部施工内容，包含图纸不详部分，图纸不详部分由乙方设计深化（经甲方同意）报批，符合验收规范实现使用功能及验收要求。

35.2.6 包含过墙打孔、安装预埋管预埋板、封堵过墙管间的孔洞及其它土建、消防、空调、水电、弱电、医疗氧气等工种对接等所产生的费用及交接节点收边、收尾的装潢施工。

35.2.7. 包含开工及验收过程中的报建、报验、消防等政府职能部门进行检查、验收的全部内容所需要的审批手续及费用，即，承担本工程竣工验收投入使用的一切业务及相关手续办理

并负责政府相关部门要求的装饰材料检测费用（主要包括材料消防防火检测、质监站要求的材料强检项目等）。

35.2.8. 包含乙方在报价中未考虑全面或对现场情况未有明确理解，施工前发现的技术变更、节点施工、按要求应合理避让其它工种设施发生的费用。

35.2.9. 本合同为固定总价包干合同（交钥匙工程，竣工备案工程），乙方清单及投标总价与图纸上工程量对比有缺项，少量的由乙方承担相关费用，甲方无需增加费用。

35.2.10. 乙方自愿郑重承诺，该项目材料价格、人工费、机械费等在施工期间如发生上涨的全部费用及风险由乙方全部承担，合同包干总价及综合单价不作任何调整。

35.2.11. 包含乙方在报价中未考虑全面或对现场及施工图纸情况未有明确理解，施工前发现图纸设计问题的设计变更、管线敷设躲避障碍物、按要求应合理避让其它工种设施发生的费用，配合各安装专业、其它分包工程等发生的一切费用。

35.2.12. 包含乙方承担总包义务的全部费用。

35.2.13. 包含现有土建施工地坪、墙面、顶棚存在缺陷的技术修补、补平、堵洞、开洞等不可预见费用。

35.2.14. 本合同价款包含为完成本工程的所有风险、责任等。

35.2.15 包含与土建、门窗、消防、空调、水电安装等交接节点收边、收尾的装饰施工。

#### 36. 工程款支付：

36.1 本合同无预付款。

36.2 每月 25 日前由承包人上报当月完成分布验收合格后的工程量，由发包人审核确定实际工程进度款，按实际完成合格工程量（上墙）产值的 70% 拨付进度款。

36.3 竣工验收后付款：装饰装修工程竣工验收后（达到交钥匙条件），按总工程量费用的总价 80% 拨付进度款。

36.4 竣工资料、决算完成后付款：装饰装修工程竣工资料、决算完成并验收合格后，总工程款支付到结算总工程量的 90%。

36.5. 整体工程验收合格、质监站备案之日起第 6 个月总工程款支付到结算总工程量的 95%。

36.6 乙方应按约定承担项目竣工备案后 5 年内的所有保修工作，乙方应在第 2 年末出具该项目质量保修函（保修时长为 3 年），保函金额为决算总价款的 5%。

36.6.1、项目竣工备案后二年内甲方预留决算总工程款的 5% 作为项目质保金（不计算利息），二年后甲方在收到质量银行保修函（银行保函金额为工程总决算金额的 5%）后，乙方保修期间无违约发生，甲方支付乙方净结算工程款的 5%，保修期满五年乙方无违约甲方退还银行保函。

36.6.2、项目质保期间无任何质量问题返还保函。若质保期间出现质量问题，乙方应在收到



甲方维修通知 24 小时内到达现场维修。否则,甲方有权向乙方追偿并从保函金额中扣除所有损失,超额损失甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

36.7. 甲方不按本合同约定支付工程款,双方可协商达成延期付款协议,协商期间乙方不可以停止施工向甲方索要应付工程款。

36.8. 乙方在满足以上付款节点要求的前提下,应在每月 25 号前向甲方及监理方送交工程量完成清单、请款单及工程价款计算书等相关依据文件,甲方、监理收到齐全产值、付款资料后 15 日内完成审核通知乙方。

36.9. 付款前 7 日内乙方提供增值税发票,如遇国家税收政策调整按新政策开具符合要求的发票,发票符合当地税务局要求甲方可付工程款,合同包干总价不随国家税收政策的调整而调整。

#### 甲方开票信息

公司名称:吉林省铭医投资有限公司

税号:91220104660142979Y

地址:长春市建设街 27 号

电话:0431-88529666

开户行名称:吉林银行长春西安大路支行

开户行账号:010101201090124352

#### 37. 竣工验收与结算

37.1、本合同价款结算采用固定总价(即约定施工内容包干价)+设计变更调整价格+增减工程量价格+主材价格调整方式确定。设计变更调整及增减工程量调整由乙方方向甲方、监理单位申报所变更内容的单项价格,甲方及监理方参照甲乙双方签合同所附的工程量清单综合单价,甲方给出变更项目的合理单价,经三方共同签字确认无误后方可执行。

37.2、变更工程量增减、主材价格调整等工程量增减及价格变更为:

- 1) 合同固定总价约定范围外的变更签证。
- 2) 甲方增、减工程承包范围总价款的调整、设计优化后减少的工程量,如果甲方提出变更,乙方应无条件执行,如果乙方提出变更,需经甲方同意,然后根据变更内容调整工程量的增减。
- 3) 招标文件所提供的主材价格表其中部分材料品牌、材料类型为暂定,乙方采购设备、材料需提前 10 天报计划经甲方书面批准后方可采购;甲方要求更换材料品牌、材料品种、规格技术参数出现的差价调整价款为:主材找差方法为:需变更项目单价以乙方中标报价清单上该种品牌单价与甲方确定使用品牌市场单价找差的价差乘工程量,工程量以乙方中标报价清单

上的找差项目品牌数量为准进行计算增、减总价款（调差价格仅考虑材料、设备等价差发生的价格调整，不考虑其它因素费用增、减）。

4) 工程量增加为原设计图纸上没有合同承包内容以外的工程，甲方要求重新设计增加的工程量（因设计缺陷造成的增加不调整费用）。

5) 合同价款增、减调整方法：甲方要求改动的工程量，以变更联系单形式确认工程量和单价。变更项目的单价参照下列原则核认（合同所附清单报价中子项目的合理价格，不合理部分甲方有权利进行调整）：①乙方投标时的报价预算文件（以下简称报价文件）里综合单价中已有适用于变更工程的价格，按综合单价中已有的价格确定；②综合单价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格确定；③报价综合单价中无该项目的，套用《吉林省安装工程预算定额》（2019版）甲乙双方商定取费后下浮5%为准，设备、材料单价按甲方市场询价价格为准，④工料单价中无该项目的，按《吉林省建筑及装饰工程消耗量定额》（2019版）《吉林省建筑工程消耗量定额》（2019版）《吉林省安装工程消耗量定额》（2019版）《吉林省装饰装修工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省建筑工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省安装工程消耗量定额基价表》（2019版）《吉林省建筑安装工程费用定额》（2019版）及有关省市建经文件进行价格调整，难以计价的，双方协商解决。⑤主材换调整依据为报价文件清单里甲方指定的品牌单价和甲方实际指定使用品牌材料市场单价之差找差（主材材料单价找差计算原则=报价文件里材料单价减去甲方确定材料市场单价形成的差价，注：报价文件材料价格为到货含税价，其中：医疗装饰板（含龙骨五金胶类）、喷涂钢板（含龙骨五金胶类）、门工程（含锁具、铰链等五金类）、PVC地胶卷材（含德国汉高自流平采购与施工）、抗静电全钢活动地板（含支架）、卫生间金属隔断卡位包含安装价格（双包价格，即材料采购价格{包含运输到施工现场，税金}+安装成活价格）。⑥如甲方根据需要减除合同工作内容，材料费用减除依据为以材料清单里主材价格表为准，其他费用（人工、税金、机械等）根据报价文件相应扣除。

### 37.3. 设计变更签证价格：

1) 因项目内容设计变更，投标项目清单中有的按项目清单报价执行，如清单中没有的子项目，由乙方提出合理价格，经甲乙双方协商同意后确认执行。

2) 变更签证部分不超过该项清单总工程量正负3%之内不予调整（包含变更签证增、减项），变更签证决算超出合同清单正负3%以外的工程量套相应综合单价计算减少、增加的费用（即：变更、签证工程量扣除3%后的工程量按综合单价计算费用）。

37.4. 乙方承包的工程具备验收条件，由乙方按国家和工程当地的地方工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。



37.5. 甲方收到竣工验收报告后 7 天内组织内部有关单位验收,并在验收后 7 天内给予认可或以书面形式提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由于自身原因造成的修改费用。

37.6. 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 14 天内不组织验收,或验收后 7 天内不提出修改意见,乙方可报质监站进行竣工验收。

37.7. 工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及结算资料。

38. 合同工期要求(本条与合同第一部分有重复或不一致的,按本条款执行)

38.1 合同工期:

1) : 门急诊医技楼(1-4F),住院楼(1-4F),地下部分(餐厅、药库、设备用房、连廊等): 2021 年 9 月 1 日—2022 年 1 月 10 日竣工结束,总工期 132 日历天,特需病房综合楼(1-6F): 2021 年 9 月 1 日—2021 年 11 月 30 日竣工结束,总工期 90 日历天,甲乙双方共同确定的工期为 2021 年 9 月 1 日开始计算施工工期。

2) 合同签订后现场施工准确排尺定位放线:总工期为 15 天。

3) 合同签订后现场和暖通专业、消防专业、电气专业、弱电专业、三气专业、气动物流等各专业棚面标高终端定位确定部分:总工期为 20 天。

4) 本工程装饰装修施工全部内容在 2022 年 1 月 10 日前通过验收并取得验收合格手续(经过甲、乙方现场踏查结合实际情况,甲方能提供协调各工种配合好乙方尽可能尽早开工,做好流水作业),总工期不变。

5) 以上合同工期为甲乙双方预约工期,发包人有根据工程进度状况调整本合同预约开工时间及工期的权利,具体工期以发包人要求为准。如:发包人根据工程总工程进度确认具备工程的施工条件后,向承包人发出通知(无通知以合同约定日期为准),承包人应在接到发包人通知后 3 日内开工,按甲方工程部要求的工期完成各部位的装饰与安装施工。

6) 由于工作内容多工期较紧,乙方要具备合各专业同时开工同时竣工的能力,否则甲方有权根据本合同条款减少乙方工程承包内容,合同签订后 3 日内乙方管理人员进场进行开工前的施工准备。

38.2. 甲方向乙方提供所有工作面乙方必须同时施工,乙方严格按照合同约定工期完成装修任务,此工期不受天气原因影响,必须满足 2022 年 1 月 10 日医院设备调试及试营业标准,否则每延误一天乙方向甲方支付违约金人民币:壹拾伍万元整,合同工期延误 8 天以上(含 8 天)甲方扣除违约金后(违约金计算方式:实际延误天数\*15 万/天),甲方有权解除合同,乙方无条件将本工程交还甲方,并按甲方的要求在 2 日内将自有机械设备和人员撤出施工场地,乙方保证两天内无条件退场,乙方按时退场后,开始清点工程量,工地已完合格工程量按造价 70%结算工程款,余下 30%工程款作为违约金补偿甲方,工程量由甲方、监理测定为准



41.12. 以上合同文件应当相互解释、互为说明。

42. 双方一般权利、义务及工程监理（本条各项内容与合同第一部分“合同条件”有重复的按较高条款执行）

#### 42.1. 工程监理

42.1.1 本工程实行工程施工监理，发包人委托的本工程监理单位：长春弘扬建设监理有限公司，全面负责本工程的质量、进度、投资及安全文明施工、工程资料等的监督、协调、管理工作。

监理单位委派的工程师为姓名：陈宝龙 电话：18043966180 职务：总监理工程师。

#### 42.1.2. 发包人授予监理单位的职权：

- （1）审核施工组织设计（含施工方案和设计变更），并向发包人提出书面报告。
- （2）主持工程建设的组织协调，重要协调事项需事先向发包人报告。
- （3）征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令。
- （4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权对乙方罚款、停工整改、返工。乙方得到监理机构复工令后才能复工。
- （5）工程施工进度的检查、监督权。
- （6）工程延期的审核权。
- （7）在施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权。
- （8）征得发包人同意，有权辞退承包人的管理人员及劳务班组。监理工程师有权要求承包人撤换不胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包单位管理人员及劳务班组，承包人应保证被辞人员调离现场，并不得与本合同的工作发生联系。

#### 42.1.3. 需要取得发包人批准才能行使的职权：

- （1）影响工程合同工期的工程暂停；
- （2）开工令、停工令、复工令的下达；
- （3）工程变更及估价；

#### 42.2. 发包人派驻的工程师

42.2.1. 甲方指派甲方驻工地代表为：袁平 电话 17390916148；王增祥 电话 18686696205 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，上述事项除由甲方项目负责人签字外，还需加盖甲方公司章或甲方书面授权的其它印章。

#### 42.3. 承包人项目经理

42.3.1.1. 本工程乙方常驻工地项目经理为 郭斌 为项目负责人,24 小时联系电话:  
13630555667, 微信: 13630555667 电子邮箱: 307735310@qq.com, 并负责项目施工管理工作, 技术员: 梁春宇, 24 小时联系电话: 13464552096, 微信: 13464552096, 电子邮箱:  
850973927@qq.com, 二人均可接收甲方、监理签发的文件(甲方、监理发文件、打电话或发  
微信、短信均视为乙方收到甲方通知);

#### 42.3.1.2 送达

乙方的通邮地址为: 单位地址: 北京市昌平区小汤山工业园区大东流 295 号, 乙方的联  
系人: 冯浩洋, 联系电话: 13104444668, 联系传真号码为 010-61712226, 电子邮箱:

42.3.1.3 技术员、安全员 质检员等其它管理人员名单经甲方批准的有经验人员担任, 为防  
止本工程挂靠, 乙方的驻场项目经理、技术员、质检员、安全员、资料员需在乙方单位常年  
交社保, 合同签订前乙方需提供上述人员及社保信息, 以上人员需常驻工地, 不得擅自脱岗,  
如外出办事 3 小时以上需向甲方代表请假, 否则每人每次罚款 200 元。

姓名: 梁春宇; 电话: 13464552096 ; 职务: 技术员;

姓名: 周斌; 电话: 13593417794 ; 职务: 质检员;

姓名: 赵秉杰; 电话: 18131893107 ; 职务: 安全员;

姓名: 雷梅兰; 电话: 1661990247 ; 职务: 资料员。

姓名: 王学锡; 电话: 18946669680 ; 职务: 设计师。

#### 42.3.2. 项目经理职权:

42.3.2.1、按照甲乙双方确认的施工方案组织施工, 代表乙方与甲方协商解决施工过程中出  
现的问题, 签收甲方发送的文件。

42.3.2.2、负责合同履行, 按甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务。

42.3.2.3、解决由乙方负责的各项事宜、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

42.3.2.4. 无条件积极负责与其他单位配合施工, 服从甲方统一管理, 否则甲方有权要求乙方  
退场并终止合同。

42.3.2.5 乙方如果需要更换项目经理时, 应至少 5 天内以书面形式通知甲方, 并征得甲方同  
意, 后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。

42.3.2.6. 甲方有权建议更换其认为不称职的项目经理。

42.4. 乙方项目经理、技术员、质检员、安全员必须参加每周工程例会, 因故不能参加的应提  
前 4 小时向甲方提出申请, 并在获得甲方批准后方可缺席, 否则乙方向甲方支付违约金 200  
元/人次。

同,保持施工连续,乙方保护好已完成的工程。

46.5、乙方有责任承接甲方下达的增、减量及施工过程中的《工作联系函》等指令文件,不得以任何理由拒绝接收、推脱、不积极或不执行甲方下达的指令文件,2日内不接收甲方下达的指令文件的,3日内不执行甲方下达指令文件内容的,甲方有权解约合同,乙方需按照合同解约条款无条件执行。

#### 47、其他约定

47.1、乙方投标时的《报价文件》作为合同的附件主要用于材料单价调整,双方应共同遵守相关约定,报价文件里内容与本合同不符的按本合同执行。

47.2、工程施工内容里甲方已安排其他施工单位施工的甲方应从乙方承包款里扣除,避免甲方重复付费。

47.3、施工过程中甲方、监理发现质量问题提出口头整改要求乙方不积极整改,甲方、监理向乙方书面发出质量、安全整改通知书,甲方、监理每发一次质量、安全整改通知书乙方整改后向甲方交纳1000元-50000元质量监督管理费及质量缺陷补偿金,该款在质保金里扣除,质保金不足乙方需补交。

#### 48. 合同生效

48.1、本合同在双方法人代表(或其委托代理人)签字并加盖甲乙双方单位公章(或合同专用章)后生效。

48.2、本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方二份、乙方二份。

48.3、在合同执行过程中,根据工程实际情况,经双方协商一致可另行签订补充协议作为本合同的合同文件组成部分。

以下无正文

本合同附件:附件一:技术标准和要求,附件二:工程材料品牌要求一览表,附件三:乙方报价文件,附件四:施工图纸,附件五:本工程质量保修书,附件六:本工程施工现场安全文明施工管理协议,附件七:农民工权益保障承诺书。

发包人:吉林省铭医投资有限公司

地址:长春市建设街27号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人:北京港源建筑装饰工程有限公司

地址:北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



### 3. 竣工验收单

## 工程竣工验收报告

项目名称 吉林国金医院工程  
验收日期 2022.7.8  
建设单位（公章） 吉林省铭医投资有限公司



## 一、项目概况:

项 目 名 称	吉林国金医院工程	工 程 地 址	长春市南关区南湖中街2388号
工 程 名 称	吉林国金医院装饰装修工程		
建 设 规 模	75018.2m <sup>2</sup>	工 程 造 价	7852.0000 万元
开 工 日 期	2021.12.9	验 收 日 期	2022.7.8
施工许可证号	220102202112090199	监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省中鼎建筑施工图设计审查有限公司	审查批准书编号	2201022008100101
工程总承包单位	/	资质等级(证书)	/
勘 察 单 位	/		/
设 计 单 位	江苏亚明室内建筑设计有限公司		甲级
施 工 单 位	北京港源建筑装饰工程有限公司		壹级
监 理 单 位	长春弘扬建设监理有限公司		甲级

## 二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖通(职称)	电气(职称)	设备(职称)
张旭初 袁平萍 杨玉山 孙洪强	袁涛 李天柱 许静婉	卢永岐 颜廷鹏 李国亮	裴长胜 陈佃涛 乜建强	



### 三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。  
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。  
3、对各方的工程档案资料检查情况。  
4、工程实体观感质量评定情况。  
5、验收组是否提出需返工处理项目。  
6、其他需要说明的情况。

#### 项目全面评价：

设计单位：参加全部过程有关重要部位工程质量验收，参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同规定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作证，配备到位及符合要求，资质符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、分部、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题整改和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料。

监理单位：项目监理机构的人员资格，配备及到位情况符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、分部、单位工程的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工验收资料。

本工程共计12个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



扫描全能王 创建

#### 四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合  
同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，本工程  
质量合格。

#### 验 收 组 人 员 签 字

建设单位：张坤 袁平 孙浩亮 杨玉山

监理单位：王坤 李廷 张长胜 卢洲

施工单位：郭森 袁涛 颜廷鹏 陈向清

设计单位：卞革 尹静婉 李国亮 包建强

建设单位（公章）

项目负责人：

张坤



2022年7月8日

监理单位（公章）

总监理工程师：



2022年7月8日

设计单位（公章）

项目负责人：

卞革



2022年7月8日

施工单位（公章）

项目负责人：



2022年7月8日

单位技术负责人：

袁涛



扫描全能王 创建

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2852514>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工业企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号或姓名、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉林国金医院装修装饰工程

吉林省 - 长春市 - 南关区

项目编号	2201022202240022	省级项目编号	2201022109279901
建设单位	吉林睿拓源投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104660142979Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	长发改审批字[2020]170号

位置图

吉林省 - 长春市 - 南关区  
项目地址：长春市南关区南湖中街2388号（南湖中街以东、盛世大路以南）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工资质证书

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-220102-84-02-010682	项目编号	2201022202240022
项目分类	其他	行政区划	吉林省 - 长春市 - 南关区
具体地点	长春市南关区南湖中街2388号（南湖中街以东、盛世大路以南）	经纬度	125.3065573, 43.8052283
立项文号	长发改审批字[2020]170号	立项级别	地市级
立项批复机关	长春市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-18

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-220102-84-02-010682	项目编号	2201022202240022
项目分类	其他	行政区划	吉林省 - 长春市 - 南关区
具体地点	长春市南关区南湖中街2388号（南湖中街以东、盛世大路以南）	经纬度	125.3065573, 43.8052283
立项文号	长发改审批字[2020]170号	立项级别	地市级
立项批复机关	长春市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-18
建设单位	吉林睿拓源投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104660142979Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	自筹/贷款	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积 371000平方米,编制床位 2600张。一期项目主要建设内容床位数 800张,总建筑面积118500平方米;二期项目主要建设内容床位数 1000张,建筑面积131750平方米。三期项目主要建设内容床位数 1100张,建筑面积131750平方米。		
重点项目	是	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	经审核,该工程已按照民用建筑节能条件进行了节能设计。		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B





中华人民共和国住房和城乡建设部  
 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字: 请输入企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[政务服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

### 吉林国金医院装修装饰工程

项目编号	2201022202240022	省级项目编号	2201022109279901
建设单位	吉林国金医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104660142979Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	长发改事批字[2020]170号



吉林省-长春市-南岗区  
项目地址: 长春市南岗区南湖中街2388号 (南湖中心以东, 富世大路以南)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工备案](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术证明](#)

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	江苏亚明室内设计有限公司	设计	直接委托	2020-10-12	220	2201022202240022-BA-001	2201022109279901-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	哈尔滨东方泰山幕墙工程有限公司	设计	直接委托	2021-09-09	180	2201022202240022-BA-002	2201022109279901-BA-002	<a href="#">查看</a>
D	北京德源建筑装饰工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-25	7852	2201022202240022-BD-001	2201022109279901-BD-003	<a href="#">查看</a>
D	哈尔滨东方泰山幕墙工程有限公司	施工	直接委托	2021-09-09	4810	2201022202240022-BD-005	2201022109279901-BD-005	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部  
 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字: 请输入企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

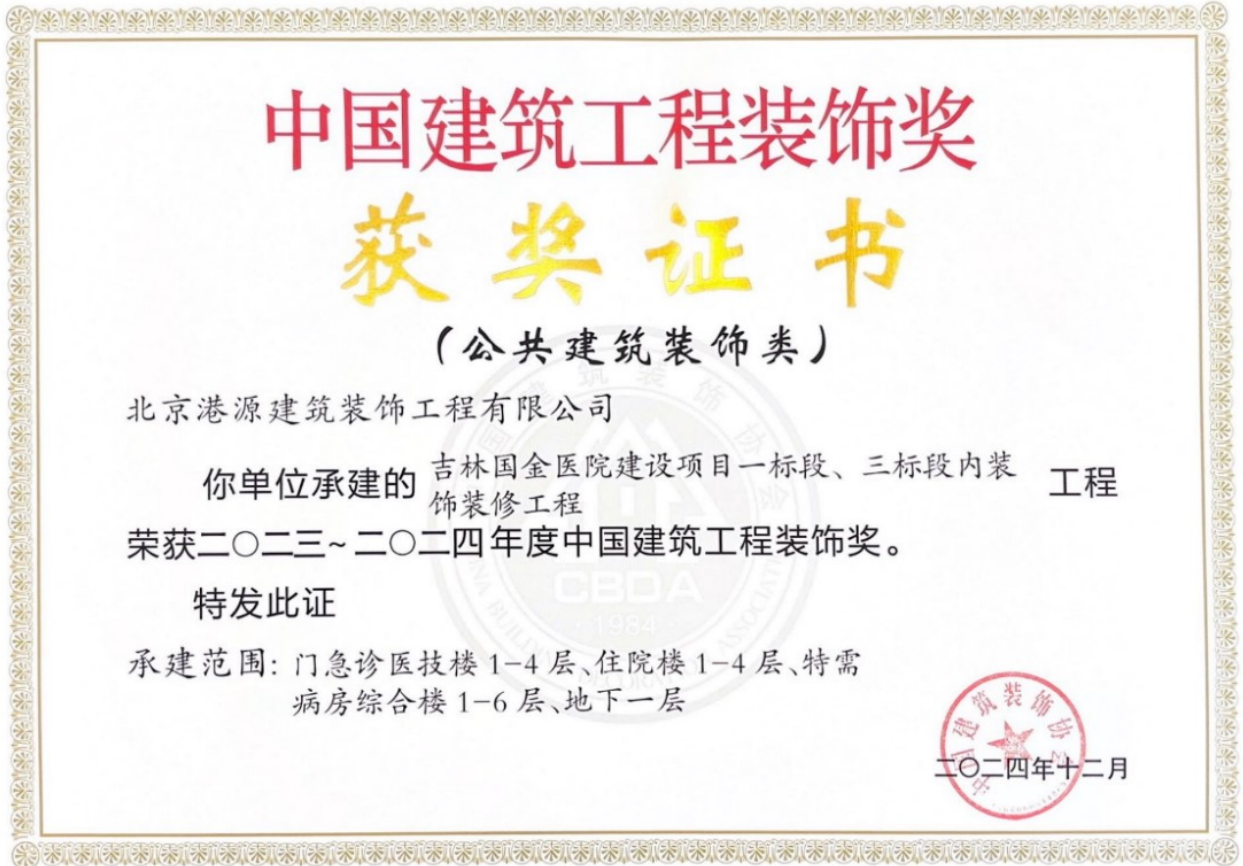
[手机查看](#)

### 吉林国金医院装修装饰工程

项目名称	吉林国金医院装修装饰工程		
工程名称	吉林国金医院投资有限公司		
中标通知书编号	2201022202240022-BD-001	省级中标通知书编号	2201022109279901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-25	中标金额(万元)	7852
建设规模	室内装饰修缮		
面积(平方米)	73018.2		
招标代理机构名称	无	统一社会信用代码	无
中标单位名称	北京德源建筑装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91110114600000717F
项目负责人	张强	证件类型	身份证
身份证号码	342801*****14	记录登记时间	2021-10-29
数据来源	业务办理	数据等级	D

[关闭](#)

5. 获奖状况



## （二）类似工程业绩二【北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目】

### 1. 中标通知书

#### 中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

经我司决定，现确定贵司为北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目中标单位。

工程名称	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目
中标范围	一层、二层公区室内装饰改造工程（不含总统套）
工作期限	计划开工日期：2021年08月01日（具体开工日期以发包人发出的开工通知令为准），计划竣工日期：2021年12月15日，工期总日历天数137天
施工地点	北京市海淀区板井路69号
中标金额	固定含税总金额人民币：53,580,000.00元（大写：人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整）。
备注	中标价格包含（增值税专用发票税率9%）

请中标单位在接到本中标通知后在10个工作日内与我司采购中心具体接洽合同签署事宜，并与项目组、工程部具体接洽相关事宜，特此说明。

招标单位：北京世纪金源大饭店有限责任公司（盖章）

日期：2021-7-23

#### 中标单位签收栏

该中标通知书已收到。

我司将按中标通知书约定之中标条件承接北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目，并按要求配合招标方及时签署有关合同，并组织进场相关事宜。

中标金额：固定含税总金额人民币：53,580,000.00元（大写：人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整）

中标单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（盖章）

签收人：邹华

签收日期：2021.7.24



## 2. 合同协议书

# 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程 (精装) 项目

## 合同文件

发包人：北京世纪金源大饭店有限责任公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

2021 年 07 月



## 合同协议书

发包人(全称): 北京世纪金源大饭店有限责任公司

法定代表人: 黄世莪

法定注册地址: 北京市海淀区板井路 69 号

承包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

发包人为建设 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程(精装)项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程(精装)项目
- 1.2 工程地点: 北京市海淀区板井路 69 号
- 1.3 工程内容: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区(详见界面划分附件)

### 二、工程承包范围

承包范围: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区室内精装及二次机电。

### 三、合同工期

本合同工期,具体如下:

3.1 计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日(具体开工日期以发包人发出的开工通知令为准),计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日,工期总日历天数 137 天。

3.2 本合同所称工期为施工绝对工期,发包人不在做时间上的调整(除政治原因外),请承包人自行考虑。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,本项目工期提前不实行奖励。

### 四、质量标准 and 工地管理要求。

4.1 工程质量标准:质量达到国家及北京市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率 100%。

4.2 工地管理要求:施工现场管理必须按照北京市相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理。

### 五、合同形式

本合同采用按 2021 年 07 月 09 日出版的图纸所示和规范要求总价包干合同形式。

### 六、签约合同价

6.1 承包人已申请并取得“一般纳税人”资格,应开具并提交付款当时中国税法规定的增值税专用发票予发包人,所需费用均包括在合同金额中。若承包人未提供符合要求之增值税专用发票,则发包人有权不支付工程款。如果承包人提供的发票不规范、不合法及涉嫌虚开发票,则发包人不仅要承担赔偿责任还需完成开具合法发票之义务。



6.2 合同金额(大写): 人民币伍仟叁佰伍拾捌万元整(人民币), 本合同金额为含税总价格。税率变动, 不含税金额不变。

合同金额(小写) ¥: 53,580,000.00 元(人民币), 本合同金额为含税总价格, 其中不含税价格为 ¥: 49,155,963.30 元(人民币), 税金为 ¥: 4,424,036.70 元(人民币), 税率为 9%。

6.3 签约合同价为承包人完成本项目承包范围内的所有工程及其所有主、辅助工作所涉及一切费用。

6.4 签约合同价包括完成本合同的全部费用, 包括但不限于施工图的局部深化设计费、分部分项工程费、措施项目费、防疫费、检测费、其它项目费和规费、保险、税金、在承包内容中涉及其它专业的统筹协调费用、因现场周边关系的协调及扰民补偿费用, 市容、城管、环保相关及道路运输等一切费用以及合同中明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切应由发包人支付给承包人的费用。

#### 七、承包人账户信息:

7.1 承包人工程款收款账户:

账户: 北京港源建筑装饰工程有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司北京马坡支行

账号: 325963364187

7.2 农民工专用账户:

账户: 北京港源建筑装饰工程有限公司

开户行: 华夏银行北京顺义支行

账号: 10929000000930276

#### 八、合同文件的组成

依据本合同《专用条款》1.5 约定。

#### 九、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与《通用条款》中的定义相同。

#### 十、发包人承诺

承包人无任何违反合同约定情形的, 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

#### 十一、承包人承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

#### 十二、合同生效

本合同于 2021 年 07 月 31 日在 北京市海淀区 签订, 自 双方盖章签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

#### 十四、补充事宜

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)



本页仅为签章页

北京世纪金源大饭店有限责任公司  
发 包 人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



北京港源建筑装饰工程有限公司  
承 包 人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



统一社会信用代码：91110108726341525U 统一社会信用代码：91110114600000717F

地址：北京市海淀区板井路 69 号

地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大  
东流 295 号

邮政编码：100097

邮政编码：102200

法定代表人：黄世莛

法定代表人：符剑平

委托代理人： (Signature)

委托代理人： (Signature)

电 话：010-88598888

电 话：18927537910



承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交竣工资料形式要求：按发包人和当地城建档案馆的要求的纸版及电子版。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应配合发包人完成政府相关部门的手续办理和协调工作；包括农民工保证金、农民工工资预储金(由承包人进行代缴，包括政府部门约定应为开发商缴纳部分)等。

2) 负责解决民扰及扰民；自行解决办公、住宿(现场不允许工人住宿)、仓储及加工、按照发包人及政府要求对垃圾外运及存放等场地；；

3) 承包人应确保符合当地政府部门的相关要求，办理有关交通、环卫、施工噪音管理、视频监控及扬尘治理等。

4) 承包人负责办理验收手续并保证验收合格,由承包人负责缴纳相关费用；

承包人履行合同约定义务，产生的相关费用已包含在签约合同价中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：赵文超；

身份证号：130633198410316418；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：京 111171743757；

建造师执业印章号：京 111171743757 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安(2017) B0146016；

联系电话：13811798434；

电子信箱：297178287@qq.com；

通信地址：北京市昌平区小汤山镇马坊村 5 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人负责本工程的施工管理、竣工结算、工程款收取、函件往来等，对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的全部承包人权利和履行约定义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理应该常驻工地现场，每月在现场时间不得少于 25 日历天，而且其全部工作时间用于本工程的管理，不得兼任其他工作，承包人需向监理和发包人作出书面报告。

特殊情况下项目经理来不及向发包人书面提前请假时，应口头向发包人请假，并在事后



3. 竣工验收单

工程竣工验收记录

工程名称		北京世纪金源大饭店装修改造项目		工程竣工日期	2022年09月26日
施工许可证号		110108202108170203		合同价格	538 (万元)
建设规模		17000.00 平方米		单位	职务
验收组成员	姓名	李国平		建设单位	项目负责人
	姓名	余枫		设计单位	项目负责人
	姓名	赵文超		施工单位	项目经理
	姓名			监理单位	
序号		验收项目		验收情况	
1		是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		合格	
2		是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		合格	
3		工程所含单位工程质量验收是否合格		合格	
4		建设单位是否已按合同约定支付了工程款		合格	
5		施工单位是否已经签署工程质量保修书		合格	
6		是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		合格	
7		无障碍设施是否已验收合格		合格	
8		对于住宅工程，质量分户验收是否合格		合格	
9		对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		合格	
10		商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		合格	
11		规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		合格	
12		是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		合格	
13		建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		合格	
14		法律、法规规定的其他验收条件完成情况		合格	

工程竣工验收意见	已完成设计文件内容所含的分部分项工程，符合规范要求，验收合格				
验收单位	建设单位				
	设计单位				
	施工单位				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目	结构类型	框剪	建筑面积	17000.00平方米
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	宗东旭	开工日期	2021年8月16日
项目负责人	赵文超	项目技术负责人	刘挺	完工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 部分 符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范规定 52 项		资料齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 40 项, 符合要求 40 项, 经返工处理符合要求 0 项。		报告齐全, 合格	
4	观感质量检验	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 赵文超 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: 宗东旭 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: 刘挺 2022年4月26日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697>





全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京世纪金源大饭店装修改造项目

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101082108200046	省级项目编号	110108202108170203
建设单位	北京世纪金源大饭店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108726341525U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5358
立项级别	--	立项文号	--

项目地址:北京市海淀区板井路69号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	北京港源建筑装饰工程有限公司	91110114600000717F	赵文超	130633*****18

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京市-北京市-海淀区

1485120080

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京世纪金源大饭店装修改造项目

北京市-北京市-海淀区

项目名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
工程名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
合同登记编号	1101082108200046-HZ-001	合同编号	110108202108170203
省级合同备案编号	--	合同金额(万元)	5358
合同类别	施工总包		
建设规模	17000		
发包单位名称	北京世纪金源大饭店有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91110108726341525U
承包单位名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91110114600000717F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-07-31	记录登记时间	2022-05-01
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京市-北京市-海淀区

1485120080

34

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京世纪金源大饭店装修改造项目

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101082108200046	省级项目编号	110108202108170203
建设单位	北京世纪金源大饭店有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110108726341525U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	17000	总投资(万元)	5358
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 北京市海淀区板井路69号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案号	施工许可证编号	详情
B	2022联验字0412号	5358	17000	2022-05-13	1101082108200046-JX-001	1101082108200046-SX-001	查看

相关网站导航

省管一体化平台

网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2759697

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

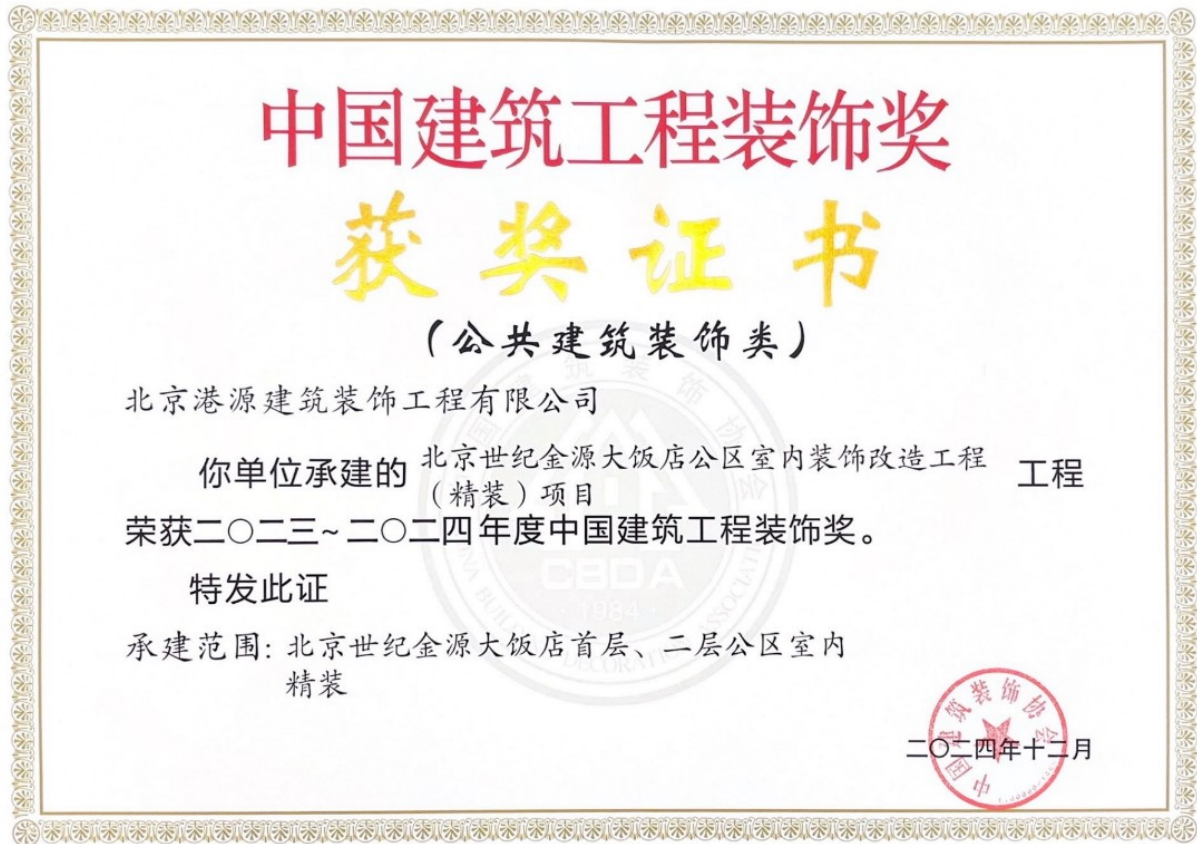
北京世纪金源大饭店装修改造项目

北京市-北京市-海淀区

项目名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
工程名称	北京世纪金源大饭店装修改造项目		
省级竣工验收备案号	2022联验字0412号		
竣工验收备案号	1101082108200046-JX-001	施工许可证编号	1101082108200046-SX-001
实际造价(万元)	5358	实际面积(平方米)	17000
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	17000平方米		
实际开工日期	2021-08-16	竣工验收备案日期	2022-05-13
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责		

关闭

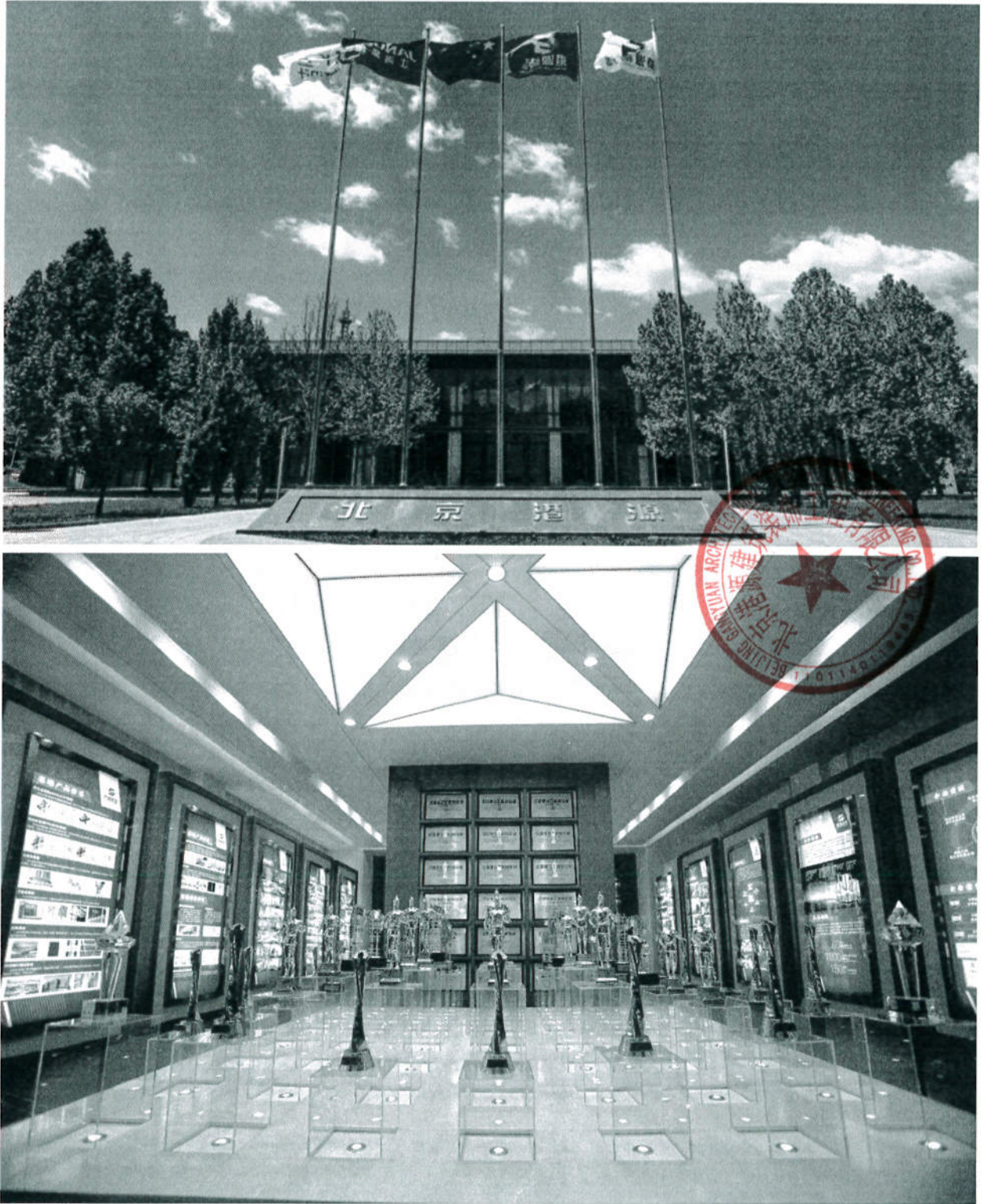
5. 获奖证书





## 一、投标人认为需要提交的其他文件

### （一）企业规模及综合实力介绍



北京港源建筑装饰工程有限公司，（简称“港源装饰”），成立于1992年，是以建筑装饰为主，集土建、装饰设计、机电安装、建筑智能化、钢结构和园林古建等多项承接能力于一体的中国建筑装饰百强企业，是江河集团（股票代码：



601886) 旗下的产业单位之一, 公司品牌“港源”连续多年被评为北京市著名商标。

匠心逐梦三十二载, 港源装饰持续以“让客户更满意, 让员工更精彩”为企业宗旨, 坚持把管理创新、科技创新、以人为本、服务至上作为驱动企业前进的动力, 使公司具备精良的设计、施工水平, 以适应市场变化和客户需求多样化的需求。公司目前已形成辐射全国各区域市场的工程管控体系, 事业部、运营分公司遍及华夏各地。公司工程业绩已覆盖公共空间、交通枢纽、星级酒店、科教医疗、金融办公、商业空间、地产精装、文化旅游、古建园林、建筑工程等各大领域, 先后承建了中国国家大剧院、中国国家体育场、北京环球主题公园、西安丝绸之路国际展览中心、北京城市副中心、哈尔滨大剧院等国家和省市级重点工程的装饰设计与施工, 共获得逾百项国内外行业权威荣誉, 其中鲁班奖 35 项, 中国建筑工程装饰奖 72 项, 省部级建筑装饰优质工程奖百余项。

港源装饰是行业内最早通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系标准认证的企业之一, 拥有 AAA 级资信等级, 是北京建设行业 AAA 级信用企业。公司迄今已拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级共九项资质, 具备了建筑装饰行业综合承接能力。

作为国内最早涉及电子智能化工程的建筑装饰企业之一, 多年来, 公司电子智能化版块秉承“科技服务社会”的理念, 坚持智能化工程与装饰工程并行, 为城市建筑提供设计、施工、维护于一体的智能化系统集成服务, 在加固公司智能化产业链的同时, 进一步完善了港源装饰的产业布局。公司通过对建筑智能化自身的差异性、客户需求的差异性、运营管理的差异性进行深入分析、优化及运用, 有针对性地为城市建筑、数据中心、城市综合体、产业园区等环境提供专业的智能化解决方案及完善的项目管理服务, 并实现了由专向精的跨越。

不断突破是大势所趋! 港源装饰积极打造信息化与智能化并行的绿色节能型产业, 不断促成科技成果转化为生产力, 推进内装装配式业务, 形成符合内装工程需求的四新产品, 并将其大力推广至工程实践中。近年来, 公司连续荣获“全国建筑装饰行业科技创新成果类奖项 26 项”、“全国建筑装饰行业科技工程类



奖项 34 项”，获得授权专利 141 项，被批准为“高新技术企业”，被北京市知识产权局认定为专利试点单位。

为实现企业的百年远景，港源装饰将继续以高度的责任感和使命感，以充沛的激情和旺盛的斗志，为客户提供更加优质的产品与专业的服务，在与时俱进中不断筑牢企业的品牌根基！



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110114600000717F	企业法定代表人	符剑平
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-昌平区
企业经营地址	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111003339	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2		A211003336	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2024-07-05	2029-07-05	北京市规划和自然资源委员会	证书信息
3	建筑业企业资质	D211140203	钢结构工程专业承包二级	2023-12-13	2028-12-12	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包二级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			建筑幕墙工程专业承包二级				
8			建筑装饰装修工程专业承包一级				
9			古建筑工程专业承包二级				
10		D311883263	消防设施工程专业承包二级	2025-03-19	2030-03-18		证书信息

(二) 国家企业信用信息公示系统查询截图

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 北京港源建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册号:

法定代表人: 符剑平

登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 40000.000000万人民币

登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局

住所: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 建筑装饰材料的研制、生产; 生产、加工建筑幕墙、金属门窗产品、木器产品; 建筑装饰与建筑幕墙工程设计与咨询; 销售建筑材料; 房地产开发; 技术咨询、技术服务、技术开发; 货物进出口、技术进出口、代理进出口; 园林绿化服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html)

企业名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

成立日期: 1992年12月07日

核准日期: 2024年12月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 北京港源建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册号:

法定代表人: 符剑平

登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 北京港源建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110114600000717F

注册号：

法定代表人： 符剑平

登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期： 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 北京港源建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110114600000717F

注册号：

法定代表人： 符剑平

登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期： 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

(三) 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

北京港源建筑装饰工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

北京港源建筑装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91110114600000717F

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如将对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	符剑平	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1992-12-07	住所	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

行政管理17

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺21

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

### 严重失信主体名单查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

## 安全生产严重失信主体名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(四) 中国执行信息公开网查询截图



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟东平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁建良	C1072710C2****C214

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈姆国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈姆国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈姆国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

北京港源建筑装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91110114600000717F

省份:

全部

验证码:

67am

67AM

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91110114600000717F 北京港源建筑装饰工程有限公司相关的结果。



(五) 企业行业排名情况

序号	企业行业排名情况	颁奖日期
1	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2024 年
2	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2023 年
3	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2023 年
4	2022-2023 年北京建设行业诚信企业	2023 年
5	2022-2023 年北京建设行业 AAA 信用企业	2023 年



1. 中国建筑装饰行业百强企业排名





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计



北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004



2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计



北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004



## 2. 企业 AAA 级资信证明







# 信用证书

**北京建设行业AAA信用企业**

**北京港源建筑装饰工程有限公司：**

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》  
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审  
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业AAA  
信用企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-3AXY-0426

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址：<http://www.bjil.org.cn/>







# 信用证书

## 北京建设行业诚信企业

北京港源建筑装饰工程有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》

(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业诚信企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-CXQY-0503

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址：<http://www.bjil.org.cn/>





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京港源建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对北京港源建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100411  
颁发日期: 2023-12  
有效期至: 2026-12  
中装协诚信建设平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

### 复审记录:





(六) 近年获得的专利情况

专利统计表							
发明专利护期为20年，实用新型及外观专利保护期为10年。凡是获授权的专利，保护期均从申请之日算起。							
序号	专利名称	专利号	法律状态	发明人（按顺序）	专利类型	专利证书号	授权公告日
14	装配式钢结构厂房机械连接吊顶体系	202021617048	已授权	李森、樊文龙、杨志贤	实用新型	13249599	2021.5.25
15	一种隔音入户门的连接构造	202021720216	已授权	熊亮、李涛、霍志新、季宗延、杨平	实用新型	13418834	2021.6.15
16	一种木门套装装配式安装的辅助装置及其施工方法	202010784570	已授权	陈锦德、戴晓群、胡文康	发明专利	4540869	2021.7.9
17	一种装配式安装门套的辅助工具	202021618305	已授权	陈锦德、胡文康、戴晓群	实用新型	13232501	2021.5.25
18	一种桁架式屋顶吊顶连接结构	202021720213	已授权	杨磊、杨家利、卓威、要现伟、杨平	实用新型	13419550	2021.6.15
19	一种装配式石材干挂装置	202021998737	已授权	张富宝、杨平、曹广西、凌曼丽	实用新型	13697013	2021.7.16
20	一种装配式饰面板干挂装置	202021997881	已授权	杨志贤、贺肖强、杨平、曹广西	实用新型	13697700	2021.7.16
21	一种可拆卸天花软膜灯箱	202021877076	已授权	闫伟杰、闵祥、翟恒、孙春占、施以辉、王义	实用新型	13255045	2021.5.25
22	一种方钢龙骨隔断墙开裂装置	202022040473	已授权	安富强、杨平、郭犇	实用新型	13601044	2021-7-16
23	一种装配式抗风压整体面层吊顶	202022338195	已授权	符剑平、贺肖强、曹广西	实用新型	14255969	2021.9.24
24	一种装配式隔声管道施工节点	202022338193	已授权	符剑平、贺肖强、曹广西	实用新型	14255968	2021.9.24
25	一种装配式管道与木地板施工节点	202022338194	已授权	贺肖强、符剑平、凌曼丽	实用新型	14258834	2021.7.21
26	一种隔声、保温金属板吊项	202022340605	已授权	贺肖强、杨平、凌曼丽	实用新型	14248494	2021.9.24



## 专利统计表

发明专利护期为20年，实用新型及外观专利保护期为10年。凡是获授权的专利，保护期均从申请之日算起。

序号	专利名称	专利号	法律状态	发明人（按顺序）	专利类型	专利证书号	授权公告日
1	一种简易隔音隔墙装置	20182136774 1.3	已授权	陈国栋、魏磊、卓威、王刚、苏彦爱、苏瑞、周万能	实用新型	8828698	2019.5.10
2	一种吊顶反支撑装置及吊顶结构	20192088546 8.1	已授权	赵文超，杨磊，张洋	实用新型	10463529	2020.5.8
3	一种防火卷帘自调平装置	20192092486 0.2	已授权	符剑平，赵文超，卓威	实用新型	10683899	2020.6.9
4	一种淋浴隔断防水系统	20192090568 3.3	已授权	赵文超，卓威，张洋	实用新型	11431181	2020.9.8
5	一种室内石材吊顶安装系统	20192087785 3.1	已授权	杨磊，赵文超，符剑平	实用新型	104611063	2020.5.8
6	一种水泥基防火木饰面干挂系统	20192088546 6.2	已授权	郭犇，张洋，杨磊	实用新型	104632423	2020.5.8
7	一种跌级吊顶防开裂装置	20192092485 5.1	已授权	卓威，赵文超，杨磊	实用新型	10690191	2020.6.9
8	一种T型铝合金吊顶收边条	20192092563 3.1	已授权	符剑平，卓威，郭犇	实用新型	10459523	2020.5.8
9	高度可调节盖板组件及含有该盖板的隐藏地漏结构	20192088585 6.X	已授权	卓威，杨磊，赵文超	实用新型	10470241	2020.5.8
10	一种吊顶变形缝构造	20192088583 0.5	已授权	赵文超，郭犇，杨磊	实用新型	10966744	2020.7.10
11	一种挂壁马桶安装加固装置	20192089610 9.6	已授权	卓威，赵文超，符剑平	实用新型	10464455	2020.5.8
12	一种装配式辅助支撑结构的耐火型吊顶	202021666985	已授权	杨志贤、杨平、郭犇、贺肖强	实用新型	13417790	2021.6.15
13	一种室内单立杆双面干挂结构	202021617057	已授权	贺肖强、杨志贤、张富宝、杨平、曹广西、郭犇	实用新型	13235611	2021.5.25

专利统计表							
发明专利护期为20年，实用新型及外观专利保护期为10年。凡是获授权的专利，保护期均从申请之日算起。							
序号	专利名称	专利号	法律状态	发明人（按顺序）	专利类型	专利证书号	授权公告日
27	一种带有升降装置的中空玻璃节能窗	202022919015	已授权	杨平、霍志新、符剑平	实用新型	1456006	2021. 11. 02
28	一种装配式建筑装饰装修吊顶天花板固定装置	202022105056	已授权	方杰、张鹏鹏、白俊杰、尚云峰	实用新型	14573550	2021. 11. 02
29	一种隔声墙	202022691033	已授权	李春来、杨玉鹏、曹勇、邹晓昕、崔楠楠、安国涛	实用新型	14429226	2021. 10. 22
30	一种隔声顶	202022691000	已授权	杨玉鹏、李春来、曹勇、邹晓昕、崔楠楠、安国涛	实用新型	14416519	2021. 11. 22
31	一种钢丝绳索网平台的制作方法 及钢丝绳索网平台	202011060697	已授权	贺肖强、杨平、张富宝	发明专利	4848870	2021. 12. 14
32	一种半装配式吊顶转换层装置	202023008873	已授权	要现伟、杨家利、邹凡	实用新型	14417172	2021. 10. 22
33	一种新型银镜	2020230232367	已授权	刘杲、魏磊、郭犇	实用新型	13684963	2021. 7. 16
34	澳松板上肌理漆施工方法	202023061141	已授权	熊亮	实用新型	14506477	2021. 9. 7
35	一种便于检修的地暖施工节点	202221108865. 6	已授权	李瑞;符剑平;杨志贤;张洋	实用新型	17808609	2022. 11. 15
36	一种吊顶用连接抱箍及转换层安装结构	202121999157. 1	已授权	吴建良;杨平, 钱振环;何江荣;李志强;付磊	实用新型	17788245	2022. 11. 15
37	一种用于装饰面层快速安装的连接结构	202221591630. 7	已授权	季星达;胡文康;邹存金;赵晓琦, 伍华洲	实用新型	17939823	2022. 12. 2
38	一种集成吊顶用铝扣板裁剪工具	202222952842. X	已授权	王喜印、成浩、吴志国、王泽宇、杨博	实用新型	18554942	2023. 3. 3

注：部分专利证书附后。

证书号第18554942号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种集成吊顶用铝扣板裁剪工具

发 明 人：王喜印;成浩;吴志国;王泽宇;杨博

专 利 号：ZL 2022 2 2952842.X

专 利 申 请 日：2022年11月07日

专 利 权 人：北京港源建筑装饰工程有限公司  
江河创建集团股份有限公司

地 址：102211 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

授 权 公 告 日：2023年03月03日

授 权 公 告 号：CN 218557192 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第17939823号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装饰面层快速安装的连接结构

发 明 人：季星达;胡文康;邹存金;赵晓琦;伍华洲

专 利 号：ZL 2022 2 1591630.7

专利申请日：2022年06月24日

专 利 权 人：北京港源建筑装饰工程有限公司  
江河创建集团股份有限公司

地 址：102211 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

授权公告日：2022年12月02日

授权公告号：CN 217949583 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年12月02日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17808609号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于检修的地暖施工节点

发 明 人：李瑞;符剑平;杨志贤;张洋

专 利 号：ZL 2022 2 1108865.6

专利申请日：2022年05月10日

专 利 权 人：北京港源建筑装饰工程有限公司  
江河创建集团股份有限公司

地 址：102211 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

授权公告日：2022年11月15日

授权公告号：CN 217816962 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年11月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17788245 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊顶用连接抱箍及转换层安装结构

发 明 人：吴建良;杨平;钱振环;何江荣;李志强;付磊

专 利 号：ZL 2021 2 1999157.1

专利申请日：2021 年 08 月 24 日

专 利 权 人：北京港源建筑装饰工程有限公司  
江河创建集团股份有限公司

地 址：102211 北京市昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

授权公告日：2022 年 11 月 15 日

授权公告号：CN 217811866 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(七) 近年获得的获奖工程情况

序号	鲁班奖工程	颁奖日期
1	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年
2	北京环球影城主题公园(一期)项目 荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年
3	中国第一历史档案馆迁建工程 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年
4	丰德成达中心 1#楼及地下室 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年
5	世园酒店工程 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年

# 證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 冬奥会非注册VIP接待中心工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 北京环球影城主题公园(一期)项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月





# 證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的中国第一历史档案馆迁建工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



# 證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的丰德成达中心1#楼及地下室工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月





# 證 書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **世园酒店** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

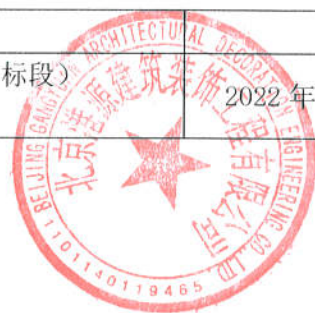
特发此证。

二〇二一年十二月



序号	全国建筑工程装饰奖	颁奖日期
1	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
2	赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
3	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
4	武汉天风大厦 2#楼公共区域(5 层样板间除外)精装修工程（二标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
5	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、 餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
6	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、 餐厅等 11 项村落内装区域专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
7	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目——室内精装修工 程（三标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
8	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、 餐厅等 11 项 507 和 509 主题装饰及 510 排队区专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
9	襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇（奇妙镇北区）室内精装工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
10	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目——室内精装修 工程（四标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
11	厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4#地块公共区精装修工程—1#、2# 地块标段 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
12	西安丝路国际会议中心（东区）项目 2#楼精装修工程（二标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
13	翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 区邻里中心精装修工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
14	成都丰德成达中心 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
15	京东研发制造中心等 3 项(京东研发制造中心项目)精装修（地上 L1-屋 顶层） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
16	天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）	2022 年

	荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	
17	西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程（一标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程 工程  
(精装)项目  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区室内  
精装

二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上2层公共区域精装修

二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

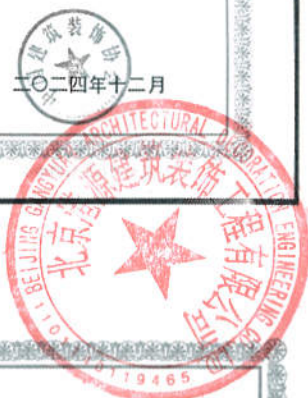
你单位承建的 吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装 工程  
装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门急诊医技楼 1-4 层、住院楼 1-4 层、特需  
病房综合楼 1-6 层、地下一层

二〇二四年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 武汉天风大厦 2# 楼公共区域 (5 层样板间除外) 工程  
精装修工程 (二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下 1-3 层、地上 1-26 层 (5 层除外) 公共区域精装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:场景区主题包装



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项村落内装区域专业分包工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:村落区主题包装





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包(EPC) 工程  
项目—室内精装修工程(三标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二层精装修

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、  
502)零售、餐厅等11项507和509主题装饰及510排队区专 工程  
业分包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:排队区主题包装

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇(奇  
妙镇北区)室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:主题 MALL 公共区域精装修、美食街公共区域精装修及 7-14#  
楼电梯厅区域精装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包  
(EPC)项目——室内精装修工程(四标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二层(南区)精装修

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4# 地块公共工程  
区精装修工程—1#、2# 地块标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 地块公共区域精装修

二〇二二年十一月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际会议中心(东区)项目 2# 楼精工程  
装修工程(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西安丝路国际会议中心(东区) 2# 楼客房北区及地下人行通廊

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会制



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 工程  
区邻里中心精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2#、3#、5-10#、13#-17#、20# 楼室内精装修

二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 成都丰德成达中心 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 按合约提供图纸, 完成到竣工验收的全部内容, 包括但不限于以下  
内容: 本项目室内装饰工程包含丰德成达中心 1 号楼室内设计施工图  
所有工作内容及本项目 (1 号楼) 首层商业部所有门的五金件 (不  
含大堂入口处所有门) 和成都惟尚建筑设计有限公司设计的建施图  
中所有的防火门

二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心工程  
项目)精装修(地上L1-屋顶层)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:5层至6层装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 天津茉莉亚学院项目精装修(二标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:本标段包含数学区域、办公区域、图书阅览、交响乐排练厅、  
乐器工作室、乐器练习室、键盘钢琴室等的深化设计和施工,  
面积约14199平方米



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程 工程  
(一标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:展览中心一期 A 地块登陆厅负二层、负一层入口大厅区域及  
周边区域精装修工程精装修区域建筑面积约 2.1 万平方米

二〇二二年六月十六日

