

标段编号： 2204-440300-04-01-909410016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目装修装饰工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建科工发展有限公司

日期： 2025年06月25日

业绩文件目录

- (1) 业绩文件清标响应情况表；
- (2) 投标人业绩证明材料；
- (3) 投标人认为需要提交的其他文件。

说明：关于业绩，企业业绩需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询。即各招标项目招标文件中应要求投标人提交业绩证明材料，包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可

业绩文件清标响应情况表

序号	指标名称	有关要求或说明	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	投标人自评分 （总分 15 分）
1	同类业绩	<p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为 2500 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 2 项，超过 2 项的以业绩申报表前 2 项为准。</p> <p>证明资料：</p> <p>提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明材料等证明材料，若提供的业绩为联合体承接的业绩，则还应提供该业绩的联合体协议等证明资料，证明资料中应能体现出牵头单位信息。获奖证书或获奖证明材料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明材料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”或省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。</p> <p>注：投标人采用联合体投标的，联合体中任一单位的业绩均被认可，，若投标单位提供的业绩为联合体承接业绩，则投标人中任一成员单位在此业绩中应为牵头单位，否则不予认可。</p>	<p>业绩 1： 合同名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程；业绩文件页码 4-15 页； 竣工时间：2024 年 10 月 28 日；业绩文件页码 11 页； 合同金额：5604.096063 万元；业绩文件页码 7 页； 获奖名称：/；业绩文件页码/页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程、海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程；业绩文件页码 16-35 页、； 竣工时间：2024 年 4 月 19 日；业绩文件页码 29 页； 合同金额：3204.702044 万元（合并）；业绩文件页码 18 页/25 页； 获奖名称：/；业绩文件页码/页。</p>	8

特别提醒：1、投标人需按规定填写表格，并后附所要求的证明材料，如投标人未填报投标人业绩文件清标响应情况表，或未附证明文件，则视为未公示业绩材料，该项不计入清标评分。

2、评分内容和规则详见招标文件第六卷招标人对招标文件及合同范本的补充，评分及排名提交定标委员会作为定标参考。

(2) 投标人业绩证明材料

1) 南山智谷产业园公寓改造提升工程

合同关键页

合同编号: ZSJG-1100611060.yq-sg.03-0001

南山智谷产业园公寓改造提升工程
施工合同

工 程 名 称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程

工 程 地 点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

工程规模及特征：南山智谷产业园项目总用地面积约4.5万m²，建筑面积约42万m²，地下三层，地上24至32层建筑高度约100m至150m。地下室建面约10万m²，计容建面32万m²，办公21.3万m²，单身宿舍约7.5万m²，商业主要在裙楼，面积约1.6万m²物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房1600m²骑楼、架空、避难层等核增1.4万m²。

本标段范围：公寓改造提升工程总建筑面积约3万m²，高度99米，层数26层。

由公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1层公区、5-26层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐业主方☒发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工

合同关键页

作。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标范围为公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1层公区、5-26层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

☐ 承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：____、利润率：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金100%，建设资金由业主方☒ 发包人支付给承包人，业主方☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：9%，含税价人民币：____元。（暂列金额：____元；暂估价：____元；安全文明施工费：____元）

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。
（暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____）

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：51413725.35 元，增值税人民币：4627235.28 元，增值

合同关键页

税率：9%，含税价人民币：56040960.63 元。（暂列金额：2790000 元；暂估价：1500000 元；安全文明施工费：1230831.11 元）

（大写）：不含税价人民币：伍仟壹佰肆拾壹万叁仟柒佰贰拾伍元叁角伍分，增值税人民币：肆佰陆拾贰万柒仟贰佰叁拾伍元贰角捌分，含税价人民币：伍仟陆佰零肆万零玖佰陆拾元陆角叁分。（暂列金额：贰佰柒拾玖万元整；暂估价：壹佰伍拾万元整；安全文明施工费：壹佰贰拾叁万零捌佰叁拾壹元壹角壹分）

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（以开工令为准）
计划竣工日期：2024 年 11 月 23 日
合同工期总日历天数：70 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：合格。

[√]我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于 88 分。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件

合同关键页

(适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳蛇口

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同关键页

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

承包人：中建科工发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

邮政编码：518101

电 话：0755-23935332

传 真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

帐 号：44250100001000005205

电子邮箱：/

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程

验收时期: 2024.10.28

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司(代建)



竣工验收证明关键页

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园公寓改造提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园D栋
建筑面积	26260 m²	工程造价	5604.096063（万元）
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：26层 地下：3层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2024年9月18日	验收日期	2024.10.28
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）	资质证书号	91440300065463153C、91440300192441811T
勘察单位	\		\
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A251034029、A144022677
总包单位	\		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位（设备安装）	/		\
承建单位（装修）	中建科工发展有限公司		D244471004
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	\		\

竣工验收证明关键页

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄付江	招商蛇口	项目负责人	
张永年	大沙河建设		
杨大为	招商蛇口		
陈峰	招商蛇口		高配
甘留洋	邦迪		总监
未知	邦迪	中级	给排水
未知	招商	中级	机电
郭洋	科工发展	一级建造师	项目经理
李卫	中泰云		
李玮	科工发展	一级建造师	生产经理
李玮	招商蛇口		工程师
丁磊	邦迪		电气工程师
魏静阳	科工发展		质量员
甘莉	邦迪		资料
梁海岩	招商		资料
葛洋洋	科工		资料员
袁文	邦迪		土建工程师

竣工验收证明关键页

五、工程验收结论





竣工验收结论：

南山智谷产业园D座宿舍改建及室内装修工程位于深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园，所在建筑为南山智谷产业园D栋，高度98.2米，地上26层，地下3层，总建筑面积419031.58平方米，属一类高层公共建筑，已经消防验收合格（深建消验字[2021]第0113号）。

本次申报改建工程概况：一层（横轴D-A至D-B交纵轴D-2至D-3）原使用性质为大堂，改建后性质为配套办公，改建面积为45平方米。

室内装修工程：本次申报范围位于D座地上1、5-26层局部，装修面积为：26215平方米，原有用途为大堂、宿舍，装修后使用性质为宿舍大堂、学生宿舍、配套办公。装修方案不改变所在防火分隔、公共区域的安全疏散等；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
---	--	--	--	---

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建科工发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G9U606U	企业法定代表人	段海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403051802230101	留仙小学改扩建工程(代建)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市南山区建筑工务局
2	4403061907030047	松岗人民医院扩建(二期)	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区卫生和计划生育局
3	4403061907190026	空港新城综合应急中心	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室
4	4403091907220172	光明公益性农产品批发市场	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司
5	4403052004080192	留仙小学改扩建施工总承包工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区建筑工务局
6	4403062109040003	宝安区人民武装部新营院建设工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区人民武装部
7	4403051907130218	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
8	4403051709290101	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷产业园)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳招商房地产有限公司
9	4403062209070001	宝安区监管场所应急专用隔离点项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
10	4403062209070002	宝安区跨境货物运输综合接驳站项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
11	4403062209070003	宝安区区级应急储备隔离板房建设工程项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
12	4403062211040002	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝投资业有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷产业园)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051709290101	省级项目编号	4403051709290101
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	419031.58	总投资(万元)	445557.62
立项级别	区县级	立项文号	S2015E47000014

项目地址：深圳市南山区(区)西丽街道(乡镇)茶光工业产业园区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403051709290101-HZ-002

施工总分包

4403051709290101-HZ-002

5604.1

深圳招商房地产有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403051709290101-HF-001

施工分包

4403051709290101-HF-001

11733.76

中建科工集团有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

查看

A

4403051709290101-HZ-001

施工总分包

4403051709290101-HZ-001

170926.48

深圳招商房地产有限公司

中建科工集团有限公司

查看

相关网站链接

各省市一体化平台

网站访问数量

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

深圳市南山

合同登记信息详情

项目名称

深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷产业园)

工程名称

南山智谷产业园公寓改造提升工程

合同登记编号

4403051709290101-HZ-002

合同编号

ZSJG-1100611060.yq-sg.03-0001

省级合同备案编号

4403051709290101-HZ-002

合同金额(万元)

5604.1

合同类别

施工总分包

建设规模

公寓改造提升工程总建筑面积约3万㎡，高度99米，层数26层。由公寓地下负二至三层电梯厅、电梯轿厢、1层公区、5-26层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

发包单位名称

深圳招商房地产有限公司

发包单位统一社会信用代码

91440300192441811T

承包单位名称

中建科工发展有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440300MA5GNU606U

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2024-09-18

记录登记时间

2025-04-22

数据来源

业务办理



数据等级

A

关闭

关闭

2) 海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程、海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

合同关键页
<div><div>工程编号: _____</div><div>合同编号: <u>GM2021XJ-XM-SG-015</u></div></div> <div><div>深圳市建设工程</div><div>施工(单价)合同</div><div>(适用于招标工程固定单价施工合同)</div></div> <div><div>工程名称: <u>海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程</u></div><div>工程地点: <u>深圳市光明区</u></div><div>发 包 人: <u>深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司</u></div><div>承 包 人: <u>中建科工发展有限公司</u></div></div> <div><div>2015 年版</div><div></div></div>

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩), 总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米, 最大层数地上 27 层, 交易区地上 4 层 (面积约: m²), 地下 2 层, 配套区地下 3 层。本工程为交易区地上室内装修工程, 包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法、细部装饰做法等。

本次范围为交易区地上 1 至 4 层室内装修工程, 工作内容包括但不限于:

- 2.1. 交易区大厅、采购通道、卫生间、功能用房、电梯厅、楼梯间等部位的装饰天花、地面、墙(柱)面装饰;
- 2.2. 交易区大厅、采购通道、卫生间、功能用房、电梯厅、楼梯间等部位的智能照明、电气(开关、插座、灯具等)、给排水(给水、排水、地漏等);
- 2.3. 细部装饰、防撞系统、卫浴小五金等;
- 2.4. 成品保护、垃圾清理及外运;
- 2.5. 配合各其他专业开洞口及配合发包人材料设备选样、开荒保洁等;

具体详见图纸及清单。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_83%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他_17_%。

二、工程承包范围:

- 1、楼地面防水层、二次结构层、面层等装修做法(除结构层以外);
- 2、墙柱面贴砖面层、腻子乳胶漆面层、金属面层、大理石面层等部位的装修做法(除隔墙砌砖及水泥沙抹灰面);
- 3、天棚面乳胶漆面层、腻子乳胶漆面层、天花吊顶(含格栅天花)等装修做法;

合同关键页

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (具体以监理开具的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰万陆仟叁佰贰拾贰元壹角伍分整 (¥ 17006322.15 元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万柒仟壹佰玖拾壹元捌角玖分整 (¥247191.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾叁万整 (¥1730000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 21 日；

合同关键页

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目完工情况说明

项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程
南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，
于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司
中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园
项目交易区室内装修工程（项目经理：郭洋）此项目为海吉星农产品
光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区（2栋A
座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独挂网招
标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在施工总
包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项目的项
目经理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: GM2023XT-XM-SG-030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

核准（备案）证编号：_

工程规模及特征：项目总用地面积 61232.54 m²（约 91.85 亩），总投资 209124.10 万元。建筑最高高度 95.2 米，最大层数地上 27 层，交易区地上 4 层（面积约：m²），地下 2 层，配套区地下 3 层。本工程为 1 栋交易区地上室内装修工程，包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法，细部装饰做法等。

资金来源：财政投入%；国有资本 83%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 17%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

1. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的装饰天花、地面、墙（柱）面装饰；

2. A、B、C 座标准层过道、标准层电梯厅及合用前室、楼梯厅、C 座入户大堂、C 座卫生间及公共用房等部位的智能照明、电气（开关、插座、灯具等）、给排水（给水、排水、地漏等）；

3. 细部装饰、防撞系统、卫浴小五金等；

4. 成品保护、垃圾清理及外运；

5. 配合各其他专业开洞口及配合发包人材料设备选型、开荒保洁等。

具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月4日（开工日期以开工令下达日期为准）；

合同关键页

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万陆佰玖拾捌元贰角玖分（¥15040698.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟柒佰壹拾玖元玖角贰分（¥235719.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

合同关键页

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

项目完工情况说明

项目情况说明

海吉星农产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程
南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，
于2020年5月16日公开招标，2020年7月由中建科工集团有限公司
中标施工，项目于2024年4月办理竣工验收并出具竣工验收报告。

该总包项目包含多个附属工程，其中：海吉星农产品光明物流园
项目配套区公共部分装饰工程（项目经理：孙涛）此项目为海吉星农
产品光明物流园项目-北侧交易主体（1栋）主体工程南侧配套区
（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程附属项目，单独
挂网招标，由中建科工发展有限公司中标并施工，因附属工程包含在
施工总包施工范围内，已完成全部施工内容，特此说明，并同意此项
目的项目经理解锁。

建设单位：（公章）

时 间：2024.5.18



总承包主体部分-竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：

海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

验收日期：

2024年4月19日

建设单位（盖章）：

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司



GD-E1-914

总承包主体部分-竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

0.01

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：27层		
			地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（基坑支护设计单位）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海志星	项目经理		吴汉章
	张宏	光明海志星	工程部经理		张宏
	何朝	光明海志星	工程师		何朝
	曾志洪	浙江二建	主任		曾志洪
	张永刚	海志星	技术负责人		张永刚
	何朝	"	高工		何朝
	于国松	中建科工	项目经理		于国松
	张宏	光明海志星	工程部经理		张宏
	张宏	南京理工大学	项目负责人		张宏
	王冲	海志星	技术负责人		王冲
	张宏	海志星	技术负责人		张宏
	张宏	中建科工	机电工程师		张宏
	张宏	中建科工	机电工程师		张宏
	张宏	中建科工	项目经理		张宏
	张宏	中建科工	项目经理		张宏
	张宏	中建科工	质量		张宏
	张宏	中建科工	质量		张宏
	张宏	中国石化工程设计建设有限公司	负责人		张宏
	张宏	青岛海志星	负责人		张宏
	张宏	江西海志星	负责人		张宏
	张宏	中建科工	项目负责人		张宏
	张宏	中建科工	项目经理		张宏
	张宏	中建科工	项目经理		张宏
	张宏	中建科工	负责人		张宏
	张宏	中建科工	技术		张宏



* GD - E1 - 914 / 5 *

总承包主体部分-竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

[illegible]

GD - E1 - 914 / 5

总承包主体部分-竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄锋
注册号: 4400030-152
有效期至: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期至: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 于国松
注册号: 粤144171848576(00)
有效期至: 2021.09.26
中建科工集团有限公司

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师
姓名: 徐森
注册号: 4401303056
有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月9日



GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建科工发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GNU606U	企业法定代表人	段海
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403051802230101	留仙小学改扩建工程(代建)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市南山区建筑工务局
2	4403061907030047	松岗人民医院扩建(二期)	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区卫生和计划生育局
3	4403061907190026	空港新城综合应急中心	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室
4	4403091907220172	光明公益性农产品批发市场	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司
5	4403052004080192	留仙小学改扩建施工总承包工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区建筑工务局
6	4403062109040003	宝安区人民武装部新营院建设工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区人民武装部
7	4403051907130218	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
8	4403051709290101	深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷产业园)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	深圳招商房地产有限公司
9	4403062209070001	宝安区监管场所应急专用隔离点项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
10	4403062209070002	宝安区跨境货物运输综合接驳站项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
11	4403062209070003	宝安区区级应急储备隔离板房建设工程项目	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区建筑工务署
12	4403062211040002	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝投置业有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

光明公益性农产品批发市场

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220172	省级项目编号	4403091701019933
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ENT6W3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	182000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-51-03-100758



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403091701019933-HF-001

施工分包

4403091907220172-HF-004

1504.07

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HZ-002

施工总包

4403091907220172-HZ-003

1337.18

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HF-002

施工分包

4403091907220172-HF-003

1700.63

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HF-003

施工分包

4403091907220172-HF-002

915.16

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HF-004

施工分包

4403091907220172-HF-001

1502.42

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HZ-003

施工总包

4403091907220172-HZ-002

1128.93

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工发展有限公司

查看

A

4403091701019933-HZ-001

施工总包

4403091907220172-HZ-001

90382.98

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中建科工集团有限公司

查看

全国建筑市场监管公共服务平台截图

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

182000


立项级别

地市级

立项文号

2017-440300-51-03-100758

项目地址: --



工程基本信息

数据等级 ? 省级

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

合同登记信息详情

项目名称

光明公益性农产品批发市场

工程名称

海吉星农产品光明物流园项目交易区室内装修工程

合同登记编号

4403091907220172-HF-003

合同编号

GM2023XJ-XM-SG-015

首级合同备案编号

4403091701019933-HF-002

合同金额
(万元)

1700.63

合同类别

施工分包

建设规模

项目总用地面积61232.54m2 (约91.85亩), 总投资209124.10万元。建筑最高高度95.2米, 最大层数地上27层, 交易区地上4层, 地下2层, 配套区地下3层。本工程为交易区地上室内装修工程, 包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法, 细部装饰做法等。

发包单位名称

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

发包单位统一社会信用代码

MA5ENT6W-3

承包单位名称

中建科工发展有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440300MA5GNU606U

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2023-07-21

记录登记时间

2025-04-22

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

建设单位

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

社会信用代码

MA5ENT6W3

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积
(平方米)

--

立项级别

地市级

项目地址: --



工程基本信息

数据等级 ? 省级

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

A 4403 3

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

合同登记信息详情

项目名称

光明公益性农产品批发市场

工程名称

海吉星农产品光明物流园项目配套区公共部分装饰工程

合同登记编号

4403091907220172-HF-004

合同编号

GM2023XJ-XM-SG-030

首级合同备案编号

4403091701019933-HF-001

合同金额
(万元)

1504.07

合同类别

施工分包

建设规模

项目总用地面积61232.54m2 (约91.85亩), 总投资209124.10万元。建筑最高高度95.2米, 最大层数地上27层, 交易区地上4层, 地下2层, 配套区地下3层。本工程为1栋交易区地上室内装修工程, 包含地面做法、墙柱面做法、天花顶棚做法, 细部装饰做法等。

发包单位名称

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

发包单位统一社会信用代码

MA5ENT6W-3

承包单位名称

中建科工发展有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440300MA5GNU606U

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2023-11-03

记录登记时间

2025-04-22

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

(3) 投标人认为需要提交的其他文件

无