

标段编号：2019-440305-70-03-103679034001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目T2
第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2024年11月11日

1、投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4973500.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计，暂定室内面积总计为：3026 m²。其中 A 包第二批展示样板间设计暂定室内面积为：826 m²（其中 800 户型暂定室内设计面积为 537 m²，429 户型暂定室内设计面积为 289 m²），B 包高级架空层设计暂定室内面积为：2200 m²（其中 2 层架空公配层暂定室内设计面积为 1200 m²，3 层架空公配层暂定室内设计面积为 1000 m²）。硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720°展示、硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码： 518045 电话： 0755-83283296 传真： 0755-83283201

2024 年 11 月 11 日

2.投标报价一览表

投标报价一览表

深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计报价汇总表			
序号	项目名称	报价合计 (元)	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间装饰装修设计 (A 包)	2300500.00	
2	深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计 (B 包)	2673000.00	
A+B 报价汇总合计 (元)		4973500.00	

说明：

- 1. 报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
- 2. 投标总上限价为：625 万元，A 包投标上限价为 273 万；B 包投标上限价为 352 万。
- 3. 以上报价包含 3-6 个月驻场服务。

投标人（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 日期：2024 年 11 月 11 日



深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间装饰装修设计(A 包)										
序号	户型	室内面积 (㎡)	方案阶段 限价 (元/ ㎡)	方案阶段 报价 (元/ ㎡)	施工图 及施工 配合阶段 限价 (元/ ㎡)	施工图 及施工 配合阶段 报价 (元/ ㎡)	费用小计 (万元)	方案阶段服务内容	施工图 及施工 配合阶段服务内容	备注
1	800 户型	537	2000	1785	1300	965	147.68	硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720° 展示以及后期相关配合工作等	硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等	
2	429 户型	289	2000	1855	1300	995	82.37			
A 包合计 (元)							2300500.00			

说明：

2. 报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。

2. A 包投标上限价为 273 万。

3. 以上报价包含 3-6 个月驻场服务。

投标人（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 日期：2024 年 11 月 11 日



深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计 (B 包)										
序号	户型	室内面积 (m²)	方案阶段限价 (元/m²)	方案阶段报价 (元/m²)	施工图及施工配合阶段限价 (元/m²)	施工图及施工配合阶段报价 (元/m²)	费用小计 (万元)	方案阶段服务内容	施工图及施工配合阶段服务内容	备注
1	2 层高级公配层	1200	900	685	700	530	145.80	硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计,软装方案设计,BIM 漫游动画及 720° 展示以及后期相关配合工作等	硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计,物料册及样板等,以及后期相关配合工作等	
2	3 层高级公配层	1000	900	685	700	530	121.50			
B 包合计 (元)							2673000.00			

说明:

3. 报价采用人民币含税报价,取小数点后两位,且四舍五入。

2.B 包投标上限价为 352 万。

3. 以上报价包含 3-6 个月驻场服务。

投标人 (盖章): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期: 2024 年 11 月 11 日

3、投标人基本情况（包含公司组织架构和人员情况）

企业基本情况表

企业名称	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层		
企业法定代表人姓名	李卫东	企业技术负责人姓名	卢文雄
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	70
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书（施工）、2022.02.21、广东质检中诚认证有限公司 质量管理体系认证证书（设计）、2022.02.21、广东质检中诚认证有限公司 环境管理体系认证证书、2022.02.21、广东质检中诚认证有限公司 职业健康安全管理体系认证证书、2022.02.21、广东质检中诚认证有限公司		
备注			

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

1、公司情况、人员数量

公司简介

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(以下简称“新艺华”)成立于1993年11月,注册资金8000万,是一家集设计、研发、生产、施工于一体的专业化企业,连续多年被行业协会评定为中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑装饰AAA级信用企业、广东省“守合同重信用”企业。同时,新艺华也是国家高新技术企业、广东省建筑业龙头骨干企业、深圳总部经济企业、深圳市“专精特新”企业、深圳市创新型企业、广东省特种建筑与模块化装饰工程技术研究中心及中国建筑装饰行业协会、广东省建筑行业协会、深圳市装饰行业协会的常务理事单位。

新艺华拥有国家住建部核定的建筑装饰装修设计甲级与施工壹级、建筑幕墙工程设计甲级与施工壹级、钢结构工程及建筑机电安装工程专业承包壹级、洁净工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、建筑消防设施工程专业承包贰级和设计专项乙级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包贰级、安防系统设计、维修、施工等资质,并先后通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系和OHSAS18001职业健康和安全管理体系三位一体化认证。

新艺华成立三十多年来,始终注重团队建设,不断吸纳、培养各类装饰行业精英人才,并积极贯彻“以人为本,制度管理”理念,强化制度建设,实行制度管人、制度管事的办法,形成了一套合理规范、实施有效、监管有力的企业管理制度。截止目前,新艺华在全国各地设立了二十多家分公司,业务覆盖酒店、主题乐园、展馆、场馆、商业综合体、写字楼、金融、教育、医疗、地产精装等装饰工程及建筑幕墙工程。同时还参与了机电安装、消防、钢结构、智能化、园林绿化、洁净及展览一体化等配套工程。精品工程遍布全国各地,其中:重庆JW万豪酒店、长沙朗豪酒店、肇庆温德姆至尊酒店、淄博希尔顿酒店、深圳威尼斯英迪格酒店、西宁新华联旅游城主题酒店群、成都凯宾斯基饭店、济南轨道交通大厦、贵州金融城中央商务区办公楼、福州万象城、深圳龙岗书城、龙华书城、丽江市图书馆、五粮液博览馆、湘江欢乐城、邯郸水世界、华强方特文化主题乐园系列、全国各大银行、影院、4S店等精装修工程及贵阳中建大厦、枣庄农商行综合营业楼、杭州中交财富大厦、东莞记忆科技研发中心、湖北省中山医院、海南图书馆、香港城市大学(东莞校区)、西咸平安大厦、阳煤研发大楼等幕墙工程,这些具有时代设计特色、精细卓越品质的精品工程,以它鲜明的行业代表性,分别荣获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国科技示范工程奖、科技创新成果奖,得到了社会各界的广泛认可与赞誉。

新艺华在三十多年的发展历程中,以“建造精品、服务客户、创造效益”为企业宗旨,始

终秉持“诚信、服务、创新、优质”的经营理念，牢记发扬“团结、奋斗、创新、卓越”的企业精神，不断超越自我，迎接挑战。未来，新艺华将立足“为客户创造价值，为社会履行责任”的企业使命，不断为客户提供更大价值的同时，持续为行业添彩，积极为社会创造更多效益！成绩已是过去，实干铸就未来。新艺华的明天一定会更加辉煌！


企业基本情况表

投标人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司						
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层			邮政编码	518000		
联系方式	联系人	李高翔		电话	0755-83283296		
	传真	0755-83283201		网址	http://www.xinyihua.cn/		
组织机构	<pre> graph TD GM[股东会] --> BD[董事会] BD --> TG[总经理] TG --> DGA[副总经理(行政)] TG --> DGO[副总经理(经营)] TG --> TE[总工程师] TG --> TJE[总经济师] TG --> TJA[总会计师] DGA --> DGA1[市场经营部] DGA --> DGA2[投标合同部] DGA --> DGA3[幕墙石材家具厂] DGA --> DGA4[企业发展部] DGO --> DGO1[行政人事部] DGO --> DGO2[工会、妇联] DGO --> DGO3[法律事务部] TE --> TE1[施工管理部] TE --> TE2[质量安全管理部] TE --> TE3[设计院] TE3 --> TE3_1[设计一部] TE3 --> TE3_2[设计二部] TJE --> TJE1[成本结算部] TJE --> TJE2[材料采购部] TJE --> TJE3[劳务分包管理部] TJA --> TJA1[财务管理部] TJA --> TJA2[审计部] TJA1 --> TJA1_1[投融资核算中心] TJA1 --> TJA1_2[会计核算中心] DGA1 --> B1[第一工程处] DGA1 --> B2[第二工程处] DGA1 --> B3[广州分公司] DGA1 --> B4[云浮分公司] DGA1 --> B5[长沙分公司] DGA1 --> B6[株洲分公司] DGA1 --> B7[武汉分公司] DGA1 --> B8[重庆分公司] DGA1 --> B9[成都分公司] DGA1 --> B10[安徽分公司] DGA1 --> B11[无锡分公司] DGA1 --> B12[云南分公司] DGA1 --> B13[河南分公司] DGA1 --> B14[北京分公司] DGA1 --> B15[大连分公司] DGA1 --> B16[长春分公司] DGA1 --> B17[山东分公司] DGA1 --> B18[青岛分公司] DGA1 --> B19[海南分公司] DGA1 --> B20[新疆分公司] DGA1 --> B21[兰州分公司] DGA1 --> B22[山西分公司] DGA1 --> B23[江苏分公司] DGA1 --> B24[威海分公司] DGA1 --> B25[贵州分公司] </pre>						
法定代表人	姓名	李卫东		技术职称	高级工程师	电话	0755-83283239
技术负责人	姓名	卢文雄		技术职称	高级工程师	电话	0755-83283239
成立时间	1993 年 11 月 6 日			员工总人数：486			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、洁净一级资质证书、展览工程一级资质、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质			其中	注册建造师	48	
营业执照号	914403006188616544				高级职称人员	15	


注册资金	8000 万元	中级职称人员	74
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	初级职称人员	120
账号	44250100000209933888	技工	168
经营范围	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。		
备注			

2、符合本工程设计资质

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注: 原一体化资质证书编号: C144022677			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资本变更为: 人民币 8000 万元。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

3、企业质量管理体系认证证书

质量、环境、职业健康安全体系认证证书



中 诚 认 证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00150R3M-1

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日
证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00150R3M-2

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00087R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日

证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董 事 长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00077R3M

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层
统一社会信用代码: 914403006188616544

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防
设施工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、
建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专
业承包、电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

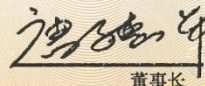
首次发证日期: 2013 年 06 月 21 日
证书换证日期: 2023 年 02 月 10 日
证书有效日期: 2022 年 02 月 21 日至 2025 年 02 月 20 日

上述范围若涉及行政许可可前复审审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



4、投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度		前 1 年度		前 2 年度	
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度					
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计					
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

5、3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

企业业绩情况

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计	合同造价：314 万元	深圳大学建筑设计研究院有限公司	2020. 7. 28
2	横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（施工图深化设计）	合同造价：288.96 万元 建筑面积：142560m²	珠海市建安集团有限公司	2023. 7. 24
3	山亭区翼云科创园装修设计项目	合同造价：224 万元 建筑面积：24933m²	山东山亭经济开发区投资有限公司	2020. 9. 28
4	龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计	合同造价：220 万元 建筑面积：51261m²	深圳大学建筑设计研究院有限公司	2021. 2. 1
5	湘德商业办公项目（一期）5#售楼处、样板间大堂及样板间 4 户型、样板间 6 户型软装项目	合同造价：740 万元	三河市湘德房地产开发有限公司	2019. 10. 9
6				

备注：提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）所完成的同类项目装饰装修设计业绩情况（不超过 5 项）。业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页等。

1. 龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计

XYH 2020 SJ 04

7.28

7.28.03

合同编号:

龙岗区园山文体中心建设工程项目 室内设计合同

合同名称: 龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计合同

工程地址: 深圳市龙岗区园山街道辖区内

建筑设计院: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

园山文体中心建设工程项目室内设计合同

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

电话：0755-26732800

地址：深圳市南山区深圳大学校区内

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

电话：0755-83283296

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供龙岗区园山文体中心建设工程项目室内装饰设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

龙岗区园山文体中心建设工程项目包含地上及地下建筑室内装饰设计，设计范围包含装饰工程、二次机电工程、二次消防工程（含强排烟系统）、二次空调工程（含新风系统）、音响工程、VI 设计等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费为人民币叁佰壹拾肆万元整（小写：¥3,140,000.00 元），含增值税。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的室内装饰概念方案、初步设计、施工图设计、施工配合等 4 个阶段的工作，设计时间为 60 个日历天（暂定），具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

- 1、乙方应配合甲方（深圳大学建筑设计研究院有限公司）进行龙岗区园山文体中心建设工程项目室内装饰设计，协助完成室内装饰方案可行性分析，并尽可能满足深圳大学建筑设计研究院有限公司的方案设计要求。
- 2、乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。
- 3、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，乙方应及时对设计进行修改或调整。
- 4、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不是对设计作重大修改，乙方应无偿对

设计进行修改或调整。如甲方要求设计需做重大修改，甲乙双方再另行协商。

5、设计图纸应由乙方负责加盖有效出图章，由甲方负责联系审图公司加盖审图章。乙方完成的施工图均需交甲方进行技术审核。

6、乙方的设计师为深圳新艺华建筑装饰工程有限公司统一安排。乙方需安排技术协调人，根据甲方及承建商要求，及时解决施工现场随时出现的问题。乙方室内装饰设计人员由专职人员负责，如更换现场协调人员，必须征得甲方同意。

第五条 设计成果：

1、方案设计阶段

(1) 方案图（装订成册）-----10 套

(2) 工程估算 -----5 套

(3) 有关电子文档（含效果图、方案设计图和估算）-----5 套

2、初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）-----10 套

(3) 电子文档 -----5 套

3、施工图设计阶段

(1) 全套（图纸规格统一，含标准图集），装订好-----10 套

(2) 电子文档 -----5 套

4、后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（含标准图集）-----10 套

(2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 竣工图纸 -----5 套

5、根据甲方要求免费加晒图纸。

6、以上图纸及说明应采用中文。

7、以上各阶段经甲方确认合并设计的可不单独提供相应前期阶段的成果。

第六条 设计费用支付

1、付款进度：

(1) 在乙方完成初步设计且通过主管部门审批后，且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 20%，即人民币 628,000.00 元（大写：人民币陆拾贰万捌仟元整）；

(2) 完成施工图设计且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 50%，即人民币 942,000.00 元（大写：人民币玖拾肆万贰仟元整）；

以下为签章页

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

主管副院长：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

授权代表：

签订日期： 年 月 日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件
附录

项

室内

室内

建筑

消防

电气

暖通

给排水

效果

概

备注

2、

附件一

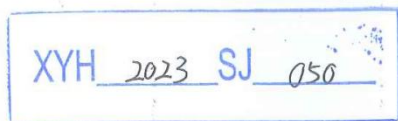
附表：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	18 年	
室内设计专业设计师	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业设计	22 年	
室内设计专业设计师	梁厚琴	女	专科	环境艺术设计师 室内建筑师	室内设计专业设计	21 年	
建筑工程专业设计师	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业设计	20 年	
消防专业设计师	罗啸风	男	本科	一级注册消防工程师	消防专业设计	16 年	
电气专业设计师	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
暖通空调专业设计师	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业设计	30 年	
给排水专业设计师	涂凤贤	女	本科	高级工程师	给排水专业设计	15 年	
效果图出图负责人	杨帅	男	本科	助理工程师	效果图出图	8 年	
概预算负责人	刘伟东	女	专科	高级工程师	预概算	27 年	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；

2、项目负责人及专业负责人需要附上个人简历一份及个人学历证书、注册证书及职称证复印件一份。

2. 横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（施工图深化设计）



JA2023038-18118

施工图深化设计服务合同

甲方：珠海市建安集团有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

项目名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程

项目地址：市民艺术中心，横琴新区琴朗道东侧、琴政路南侧、琴飞道西侧、濠江路北侧

兹有甲方委托乙方担任横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程项目深化设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、有关法律、法规以及该工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、工作范围：本项目总建筑面积为 142560 m²，本深化设计范围室内精装修-地下一、二层\地上一层至九层（包括三大拱、图书阅读中心、文化演艺中心、多功能展区、办公空间、档案空间、电梯厅、卫生间、走廊、活动区等）以及招标文件所规定的精装施工范围内的相关深化设计工作。

二、工作具体内容：

1、根据甲方提供的招标图，现场勘察、放线复核并结合现场及各方需求，统筹各专业分包问题，提出解决方案并进行现场指导，进行相关的技术交底；派设计师驻场服务。

2、负责整个施工过程的技术配合及现场施工交底，与各分包商讨工程中技术与施工方案的问题并及时反馈完成深化工作。同时参加业主主持的技术与设计的专题会议，及时解决现场与图纸技术问题。

2、完成平面图、地面排版图、天花图、天花综合布置图、放线图、立面图、特殊造型立面图、施工大样图及样板区图纸。

3、电气、给排水、室内设备综合布点图（配合精装范围各专业工种完成所涉及的施工图调整）。

4、配合出具竣工图、项目评奖创优等所需完善的图纸。

三、工期时间：

1、深化设计工期暂定为拾个月，若工程逾期不能按竣工日期完工时或工作内容超出双方预期时，双方应以合作的态度进行友好协商解决。

2、甲乙双方约定，从合同签订之日起 20 天内完成样板区施工图；

3、根据施工进度要求，完成各楼层深化图及材料下料排版图。

四、深化设计服务费：

1、本项目深化设计服务费含税包干价人民币贰佰捌拾捌万玖仟陆佰玖拾壹元贰角（¥2889691.20 元）；提供税率为 6%的增值税专用发票。

2、费用包括乙方履行本合同所提供相关费用，包括设计人员住宿、餐费、差旅费、交通费、福利费等。甲方或相关部门原因产生的方案、总平等工作的修改，以及后续施工图设计的修改变更超 10%的，改图费甲乙双方另外协商。

五、付款方式：

1、第 1 期：合约金额的 20%，计付人民币伍拾柒万柒仟玖佰叁拾捌元贰角肆分（¥577938.24 元），合同签订后 15 个工作日内支付。

2、在扣除第 1 期 20%的款项后，剩余金额按 9 个月平均支付。每月月初 5 号前支付深化设计费计人民币贰拾伍万陆仟捌佰陆拾壹元肆角肆分（¥256861.44 元）；共付 8 个月（累计支付贰佰陆拾叁万贰仟捌佰贰拾玖元柒角陆分（2632829.76 元））。

3、第 9 个月支付当月深化设计费的 60%计人民币壹拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元捌角陆分（¥154116.86 元），提交竣工图后 7 天内支付尾款计人民币壹拾万零贰仟柒佰肆拾肆元伍角捌分（¥102744.58 元）。

六、双方责任：

1、甲方按合同约定时间支付深化设计费。

2、乙方根据节点要求完成项目部所要求之图纸等相关工作

3、因项目内容产生的正常误差，或甲方变更委托设计项目，规模，条件或因提交的资料错误，而要求乙方重新深化相关图纸，以致造成乙方需返工时，以面积计算改动 10%以内乙方不另收费。改动 10%以上，乙方应当另行出具书面图纸以及相关材料，与甲方签订补充协议。

七、其他

1、本合同的签署、有效性、解释、履行、执行及争议解决，均适用中国法律并受其管辖。

- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下产生的债权债务转让给第三人。
- 3、 本合同履行过程中产生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方友好协商解决；如协商不成任一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。争议期间，双方仍应履行未涉争议的条款。
- 4、 本合同未尽事宜双方可签定补充协议，补充协议作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。
- 5、 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙执贰份。

(以下无正文，为签署项。)

甲方：珠海市建安集团有限公司
开户行：农业银行珠海金格支行
银行账号：44352101040003154
统一社会信用代码：91440400192528511L
法定代表人：
委托代理人：
合同经办人：
联系方式：0756-3231105
地址：珠海市香洲区翠前北路一街
113号建安大楼5-6层

2023年7月24日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户行：建行深圳金地支行
银行账号：44201510700051023308
统一社会信用代码：914403006188616544
法定代表人：李卫东
委托代理人：
合同经办人：
联系方式：0755-83283293
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花
创凌通科技大厦A座七层

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

3. 山亭区翼云科创园装修设计项目

XYH 2020 SJ 090

9.25

山亭区翼云科创园 装修设计合同

委托单位：山东山亭经济开发区投资有限公司

设计单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



委托单位(以下简称甲方): 山东山亭经济开发区投资有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方共同协商，就 山亭区翼云
科创园 装修设计（包含方案设计、施工图和效果图）工作达成以下条款，
共同遵守。

一、项目名称: 山亭区翼云科创园装修设计项目

二、项目地址: 枣庄市山亭区

三、项目规模: 翼云科创园办公楼两座，每座 8648.28 m²；地下车
库 7637.4 m²，厂房 ABCD 座；室外配套工程

四、设计费用: 按预估投资额 1%收取: 设计费用 2240000.00 元(施
工图包含设计内容 1-11 项中所有内容的费用，并以实际发生量进行决
算)。

五、设计内容:

1. 室内空间功能平面方案设计
2. 室内装饰施工图设计
3. 室内强、弱电施工图设计
4. 室内安保、监控施工图设计
5. 中央空调施工图设计
6. 室内给排水、排污施工图设计
7. 室内暖通施工图设计
8. 园区绿化、景观设计

设计材料标准及甲方限价设计要求进行施工图设计。

4、施工图完成后，为了缩短收到图纸时间，乙方提供电子版施工图交甲方审核，甲方审核确认后，出施工蓝图。

5、提供甲方 4 套相应的装饰工程项目施工蓝图，一套施工图电子版。(如果甲方需要 4 套以上的施工蓝图，晒图费由甲方支付)。

6、施工期间乙方须根据甲方相应工程的图差或变更等原因及时对施工图进行修改，满足施工需要。

7、参与配合甲方装修项目招标的图纸技术答疑工作。

8、与施工单位负责人进行施工图技术交底。

九、设计费：

由以下部分组成：

商品名称型号	计量单位	数量	含税总价	含税单价	不含税单价	不含税总价
效果图、施工图设计费	项	1	2240000	\	\	\
其他						
合计						2240000

合计：2240000 元（大写：贰佰贰拾肆万元整）。

十、设计费付款方式：

1、在合同签订后 3 个工作日内(以合同签章日开始计算)，甲方应向乙方支付设计费总额的 30%，即人民币 672000 元。

2、在装饰工程项目施工图设计完成并交付甲方后7个工作日内(以甲方签字确认开始计算),甲方应向乙方支付设计费总额的50%,即人民币1120000元,即付至总设计费的80%。

3、装饰工程项目图纸施工图设计整体审核完毕,甲方确定无异议可以执行施工7个工作日内,甲方应向乙方支付设计费总额的15%,即人民币336000元,即付至总设计费的95%。

4、装饰工程项目完工后,结清5%设计费尾款112000元。

5、甲方无正当理由不依合同约定的时间付款时,应支付乙方滞纳金,滞纳金按总设计费的千分之一/日计算。

十一、设计成果交付时间:

1、自甲方委托现场勘查之日起,5日内乙方向甲方交付装修设计平面图。平面方案图经甲方签字确认后,乙方进行效果图设计。效果图经甲方签字认可后,施工图设计时间为30个日历天。为了缩短时间,完成30%效果图作为一个审核节点,审核后开始画施工图。所有施工图出完后乙方提供电子版图纸交由甲方审核,如无修改则出正式蓝图。

2、乙方如未按期交付相应的装饰工程项目的装饰设计成果,甲方有权自本装饰工程项目总设计费中按每日千分之一扣除。

3、乙方如超出甲乙双方协商的时限10日后仍未履行相应的装饰工程项目设计成果交付义务的,甲方有权要求乙方赔偿损失,赔偿额为本装饰工程项目的总设计费的十分之一。

十二、因甲方单方非正常原因(不可抗力除外),必须终止相应的装饰工程项目设计工作的进行时,应立即书面通知乙方。甲方应支付终止相

十九、其它条款:

- 1、若甲方委托乙方承担本设计合同内容以外的工作,需另行支付乙方费用,费用甲乙双方进行协商。
- 2、如果甲方中途变更设计要求及设计条件或增加设计内容,应以书面通知乙方,设计合同内容以内的工作,不再支付乙方设计费用。
- 3、如因乙方设计失误,需到施工现场进行勘查和变更的,甲方不承担因乙方设计失误往返施工现场的差旅费用。
- 4、乙方对在设计过程中所获知的包括但不限于蓝图、勘察数据等资料负有保密义务,对上述数据材料应妥善保管,不能私自透漏给第三方。

二十、本合同未尽事宜,甲乙双方可签补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

二十一、本合同共柒页一式伍份,甲方叁份,乙方贰份,均具有同等效力。

二十二、委托人向设计人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向设计人支付报酬。

甲方: 山东山亭经济开发区
投资有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表: (签字或盖章)

2020.9.28

乙方: 深圳新艺华建筑装饰
工程有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表: (签字或盖章)

合同签订日期: 2020年9月25日
开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

4. 龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计

XYH	2021	SJ	016
-----	------	----	-----

2.1

F7071-32

合同编号:

龙岗区横岗文体中心建设工程项目 室内设计合同

合同名称: 龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计合同

工程地址: 深圳市龙岗区横岗街道辖区内

建筑设计院: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

横岗文体中心建设工程项目室内设计合同

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

电话：0755-26732800

地址：深圳市南山区深圳大学校区内

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

电话：0755-83283296

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内装饰设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

龙岗区横岗文体中心建设工程项目包含地上及地下建筑室内装饰设计，设计范围包含装饰工程、二次机电工程、二次消防工程（含强排烟系统）、二次空调工程（含新风系统）、音响工程、VI 设计等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费总设计费为人民币贰佰贰拾万元整（小写：¥2,200,000.00 元），含增值税（其中单价是为 43.00 元 / m²，室内设计的建筑面积为 51261.00 m²，51261.00*43.00=2204223.00 元，取整 2200000.00 元）。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的室内装饰概念方案、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图绘制等 5 个阶段的工作，设计时间为 60 个日历天（暂定），具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

1、乙方应配合甲方（深圳大学建筑设计研究院有限公司）进行龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内装饰设计，协助完成室内装饰方案可行性分析，并尽可能满足深圳大学建筑设计研究院有限公司的方案设计要求。

2、乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。

3、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，

乙方应及时对设计进行修改或调整。

4、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不是对设计作重大修改，乙方应无偿对设计进行修改或调整。如甲方要求设计需做重大修改，甲乙双方再另行协商。

5、设计图纸应由乙方负责加盖有效出图章，由甲方负责联系审图公司加盖审图章。乙方完成的施工图均需交甲方进行技术审核。

6、乙方的设计师为深圳新艺华建筑装饰工程有限公司统一安排。乙方需安排技术协调人，根据甲方及承建商要求，及时解决施工现场随时出现的问题。乙方室内装饰设计人员由专职人员负责，如更换现场协调人员，必须征得甲方同意。

第五条 设计成果：

1、方案设计阶段

(1) 方案图（装订成册）----- 8 套

(2) 工程估算 -----8 套

(3) 有关电子文档（含效果图、方案设计图和估算）-----6 套

2、初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）----- 8 套

(3) 电子文档 -----6 套

3、施工图设计阶段

(1) 全套（图纸规格统一，含标准图集），装订好----- 8 套

(2) 电子文档 -----6 套

4、后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（含标准图集）----- 8 套

(2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 竣工图纸 -----8 套

5、根据甲方要求免费加晒图纸。

6、以上图纸及说明应采用中文。

7、以上各阶段经甲方确认合并设计的可不单独提供相应前期阶段的成果。

第六条 设计费用支付

1、付款进度：

(1) 在乙方完成初步设计且通过主管部门审批后，且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 20%，即人民币 440,000.00 元（大写：人民币肆拾肆万元整）；

(2) 完成施工图设计且甲方在收到相应阶段设计费后,甲方支付至合同暂定价的 70%,即人民币 1,100,000.00 元 (大写: 人民币壹佰壹拾万元整);

(3) 工程竣工验收并完成竣工图设计后,且甲方在收到相应阶段设计费后,支付至合同暂定价的 80%,即人民币 220,000.00 元 (大写: 人民币贰拾贰万元整);

(4) 工程通过审计决算后 15 个工作日内,且甲方在收到相应阶段设计费后,甲方支付余款,即人民币 440,000.00 元 (大写: 人民币肆拾肆万元整)。

2、以上设计费支付为暂定支付进度,实际支付将参考建设方给甲方的支付进度,若建设方分多期支付工程设计费,则甲方在收到相应阶段设计费后,向乙方支付对应阶段设计费;付款前,乙方需向甲方开具等额有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付,并不承担逾期支付责任。甲方在收到发票并审核无误后,于十个工作日内支付该款项至乙方指定的账户(提交请款资料时提供账户)。

3、甲方为一般纳税人,税率为 6%,如乙方所开具增值税专用发票税率低于 6%,甲方将在付款时扣除该部分税率差额。

4、乙方收款账户信息如下:

户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行: 中国建设银行深圳金地支行

账号: 4420 1510 7000 5102 3308

第七条 双方责任

1、甲方责任:

(1) 甲方应按本合同规定及时支付设计费用。

(2) 在合同履行期间,若非因乙方不履行合同而甲方要求终止或解除合同,乙方已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付乙方设计费用。

(3) 甲方必须按时向乙方提供本项目足够正确的资料以便乙方顺利完成项目设计。

(4) 甲方需对乙方传递的文件及时做出答复或决定。

(5) 在设计方案确认后,甲方及时根据设计方案提出限额设计指标。

(2) 对于乙方提交的设计图纸,甲方享有除署名权之外的全部知识产权。

2、乙方责任:

(1) 乙方所完成的设计内容及成果要求必须符合中国的有关法律、设计规范、技术规程及深圳地方有关规定。

(2) 乙方对自己所提出的设计成果负责,由于乙方设计原因造成的工程质量及事故损失,

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的所有费用。

第十条 附件

附件一：《室内装饰设计任务书》

(以下无正文)

以下为签章页

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

主管副院长：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

授权代表：

签订日期： 年 月 日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件一

附表：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	18 年	
室内设计专业设计师	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业设计	22 年	
室内设计专业设计师	梁厚琴	女	专科	环境艺术设计师 室内建筑师	室内设计专业设计	21 年	
建筑工程专业设计师	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业设计	20 年	
消防专业设计师	罗啸风	男	本科	一级注册消防工程师	消防专业设计	16 年	
电气专业设计师	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
暖通空调专业设计师	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业设计	30 年	
给排水专业设计师	涂凤贤	女	本科	高级工程师	给排水专业设计	15 年	
效果图出图负责人	杨帅	男	本科	助理工程师	效果图出图	8 年	
概预算负责人	刘伟东	女	专科	高级工程师	预概算	27 年	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；

2、项目负责人及专业负责人需要附上个人简历一份及个人学历证书、注册证书及职称证复印件一份。

5. 湘德商业办公项目（一期）5#售楼处、样板间大堂及样板间 4 户型、样板间 6 户型软装项目

存档编号:

致: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 公司

有关: 湘德 5#楼售楼处, 样板间 4/6 户型, 样板间大堂 项目 软装设计 设计标段-中标通知书。

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述项目设计标段的中标单位, 在贵司与我司签定正式合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

①湘德 5#楼售楼处; 样板间 4/6 户型; 大堂, 软装合同金额为人民币: 柒佰肆拾万壹仟柒佰壹拾柒元整 (RMB ¥7401, 717)。

2 服务开始日期

服务开始日期以接到招标单位开展工作的书面指示起计。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后, 连同贵司的投标文件及与本项目有关的来往信函、发包方招标文件将为合同的组成, 对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、投标文件、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时, 则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时, 则以标准较高的或要求较严的为准。

招标单位:

三河市湘德房地产开发有限公司

投标单位:

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表或

获授权代表签署及盖章:

日期: 2019 年 9 月 27 日

法定代表或

获授权代表签署及盖章:

日期: 2019 年 9 月 27 日

XYHSG 2019 A 027① 10.9

湘德商业办公项目（一期）5#售楼处、样板间大堂及样板间 4 户型、样板间 6 户型软装
项目合同

发包方： 三河市湘德房地产开发有限公司

承包方： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同编号： _____

年 月 日



软装项目合同

发包方（以下简称“甲方”）：三河市湘德房地产开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国产品质量法》《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，就甲方委托乙方对湘德商业办公项目（一期）5#售楼处及样板间大堂、样板间4户型、样板间6户型软装项目（以下统称“项目”）进行设计、制作、运输、安装、布置等一系列配套工作，经双方协商一致，同意签订本合同如下：

第一条 项目概况：

1.1 项目名称：湘德商业办公项目（一期）5#售楼处、样板间大堂及样板间4户型、样板间6户型软装项目

1.2 项目地址：河北省三河市燕郊高新技术产业开发区，燕高北路西侧、高横一路南侧。

1.3 项目规模：

湘德商业办公项目（一期）5#售楼处：一层：2349m²；二层：1874m²；三层：220m²；样板间4户型：42m²；样板间6户型：62m²；样板间大堂：75m²。

第二条 工作内容

2.1 项目软装设计工作，包括但不限于对活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯、挂画、摆件饰品等的设计工作，并向甲方出具设计方案及效果图；

2.2 乙方按照经甲方确认的设计方案及效果图，分别向甲方出具软装产品报价清单，乙方按照报价清单及经甲方确认的材料小样完成项目软装产品制作、运输、装卸、安装、布展等全部服务内容。

第三条 交付时间、地点及交付内容

3.1 乙方于2019年10月30日向甲方项目所在地指定地点交付湘德商业办公项目（一期）5#售楼处、样板间大堂及样板间4户型、样板间6户型的全部产品（交付内容见附件一：5#售楼处办公家具清单；附件二：5#售楼处软装清单；附件三：样板间4户型软装清单；附件四：样板间6户型软装清单；附件五：样板间大堂软装清单）。

第四条 合同总价款及支付方式



4.1 本合同暂定含税总价款 (RMB): 7400000.00 元 (大写: 人民币柒佰肆拾万元整), 本合同所称总价款包括但不限于设计费、材料采购费、制作费、运输费、装卸费、搬运费、安装费、人工费、保险费、布展费、仓储费、税费等乙方完成本合同项下全部服务内容甲方应向乙方支付的全部费用, 且乙方承诺本合同结算时总价款不超过本合同暂定总价款。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式: 合同签订且生效后 3 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 50% 作为预付款;

4.2.2 乙方按甲方要求交付全部产品, 完成安装、布展, 且经调试完毕, 经甲方验收合格的, 甲方向乙方支付结算总价款的 45%;

4.2.3 质保金为结算总价款的 5%, 质保期满未出现质量问题的, 甲方在质保期一年满后无息一次性付清。

4.3 乙方应于甲方每次付款前向甲方提供与应付款项等额的增值税专用发票 (发票税率为 9%), 因乙方未及时提供发票的, 甲方有权延迟支付相应款项, 且无需承担延迟付款的违约责任。

4.4 乙方收款账户信息

乙方账户信息:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行: 建行深圳金地支行

公司账号: 4420 1510 7000 5102 3308

纳税识别号: 91 4403 0061 8861 6544

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

第五条 产品质量及交付验收

5.1 乙方向甲方提供的全部产品及服务需符合《产品质量法》《消费者权益保护法》以及相关产品质量标准的相关规定, 且保证向甲方提供的为全新的、未曾使用、无瑕疵的产品, 且包装完好, 并向甲方出具产品质量合格证明书。

5.2 乙方应于本合同签订后 3 个工作日内向甲方提供材料小样, 乙方应按照经甲方确认的材料小样进行产品制作安装, 否则, 甲方有权拒收与小样不符的产品, 且无需向乙方支付相应费用, 因此产生的费用全部由乙方自行承担。

5.3 乙方按照甲方要求将产品运送至甲方指定地点, 经甲方初步验收合格后于 7



第十二条 其他事项

12.1 本协议未尽事项，双方可另行签订补充协议，补充附件与本合同具有同等效力。

12.2 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，于双方履行完毕各自义务后自动终止。

12.3 本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

附件一：5#售楼处办公家具清单

附件二：5#售楼处软装清单

附件三：样板间 4 户型软装清单

附件四：样板间 6 户型软装清单

附件五：样板间大堂软装清单

(以下无正文)

甲方(签章):

法定代表人/委托代理人:

电话:

签订日期: 2019年10月9日

乙方(签章):

法定代表人/委托代理人:

电话:

签订日期: 2019年10月9日

开户名:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行:建行深圳金地支行

开户账号:44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行

帐户、否则本公司不负任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



5、项目负责人业绩情况

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	刘洋	性别	男	出生年月	1978 年 3 月	
学历	专科	学位	/	所学专业	工艺美术	
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑装饰设计高级工程师		
相关工作经验年限	24 年		执业注册资格及证书编号	建筑装饰设计高级工程师 2303001143938		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司		2020.8-2020.10	314 万元	已完工
2	龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司		2021.2-2021.4	220 万元	已完工
3	陕煤金融中心项目协议（设计）	城市组设计集团有限公司		2023.6	300 万元	已完工
4	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计	西安尚和置业有限公司		2024.07.24	481.79 万元	已完工
5	鑫波尔·星洲菜欢乐海岸购物中心旗舰店精装修设计	鑫波尔餐饮管理（深圳）有限公司		2020.8	55 万元	已完工

备注：提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）所完成的同类项目装饰装修设计业绩情况（不超过 5 项）。业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页等。

1. 龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计

XYH	2020	SJ	04
-----	------	----	----

7.28

7.28.03

合同编号:

龙岗区园山文体中心建设工程项目 室内设计合同

合同名称: 龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计合同

工程地址: 深圳市龙岗区园山街道辖区内

建筑设计院: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

园山文体中心建设工程项目室内设计合同

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

电话：0755-26732800

地址：深圳市南山区深圳大学校区内

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

电话：0755-83283296

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供龙岗区园山文体中心建设工程项目室内装饰设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

龙岗区园山文体中心建设工程项目包含地上及地下建筑室内装饰设计，设计范围包含装饰工程、二次机电工程、二次消防工程（含强排烟系统）、二次空调工程（含新风系统）、音响工程、VI 设计等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费为人民币叁佰壹拾肆万元整（小写：¥3,140,000.00 元），含增值税。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的室内装饰概念方案、初步设计、施工图设计、施工配合等 4 个阶段的工作，设计时间为 60 个日历天（暂定），具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

- 1、乙方应配合甲方（深圳大学建筑设计研究院有限公司）进行龙岗区园山文体中心建设工程项目室内装饰设计，协助完成室内装饰方案可行性分析，并尽可能满足深圳大学建筑设计研究院有限公司的方案设计要求。
- 2、乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。
- 3、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，乙方应及时对设计进行修改或调整。
- 4、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不是对设计作重大修改，乙方应无偿对

设计进行修改或调整。如甲方要求设计需做重大修改，甲乙双方再另行协商。

5、设计图纸应由乙方负责加盖有效出图章，由甲方负责联系审图公司加盖审图章。乙方完成的施工图均需交甲方进行技术审核。

6、乙方的设计师为深圳新艺华建筑装饰工程有限公司统一安排。乙方需安排技术协调人，根据甲方及承建商要求，及时解决施工现场随时出现的问题。乙方室内装饰设计人员由专职人员负责，如更换现场协调人员，必须征得甲方同意。

第五条 设计成果：

1、方案设计阶段

(1) 方案图（装订成册）-----10 套

(2) 工程估算 -----5 套

(3) 有关电子文档（含效果图、方案设计图和估算）-----5 套

2、初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）-----10 套

(3) 电子文档 -----5 套

3、施工图设计阶段

(1) 全套（图纸规格统一，含标准图集），装订好-----10 套

(2) 电子文档 -----5 套

4、后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（含标准图集）-----10 套

(2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 竣工图纸 -----5 套

5、根据甲方要求免费加晒图纸。

6、以上图纸及说明应采用中文。

7、以上各阶段经甲方确认合并设计的可不单独提供相应前期阶段的成果。

第六条 设计费用支付

1、付款进度：

(1) 在乙方完成初步设计且通过主管部门审批后，且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 20%，即人民币 628,000.00 元（大写：人民币陆拾贰万捌仟元整）；

(2) 完成施工图设计且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 50%，即人民币 942,000.00 元（大写：人民币玖拾肆万贰仟元整）；

以下为签章页

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

主管副院长：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

授权代表：

签订日期： 年 月 日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件
附录

项

室内

室内

建筑

消防

电气

暖通

给排水

效果

概

备注

2、

附件一

附表：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	18 年	
室内设计专业设计师	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业设计	22 年	
室内设计专业设计师	梁厚琴	女	专科	环境艺术设计师 室内建筑师	室内设计专业设计	21 年	
建筑工程专业设计师	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业设计	20 年	
消防专业设计师	罗啸风	男	本科	一级注册消防工程师	消防专业设计	16 年	
电气专业设计师	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
暖通空调专业设计师	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业设计	30 年	
给排水专业设计师	涂凤贤	女	本科	高级工程师	给排水专业设计	15 年	
效果图出图负责人	杨帅	男	本科	助理工程师	效果图出图	8 年	
概预算负责人	刘伟东	女	专科	高级工程师	预概算	27 年	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；

2、项目负责人及专业负责人需要附上个人简历一份及个人学历证书、注册证书及职称证复印件一份。

2. 龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计

XYH	2021	SJ	016
-----	------	----	-----

2.1

F7071-32

合同编号:

龙岗区横岗文体中心建设工程项目 室内设计合同

合同名称: 龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内设计合同

工程地址: 深圳市龙岗区横岗街道辖区内

建筑设计院: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

横岗文体中心建设工程项目室内设计合同

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

电话：0755-26732800

地址：深圳市南山区深圳大学校区内

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

电话：0755-83283296

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内装饰设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

龙岗区横岗文体中心建设工程项目包含地上及地下建筑室内装饰设计，设计范围包含装饰工程、二次机电工程、二次消防工程（含强排烟系统）、二次空调工程（含新风系统）、音响工程、VI 设计等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费总设计费为人民币贰佰贰拾万元整（小写：¥2,200,000.00 元），含增值税（其中单价是为 43.00 元 / m²，室内设计的建筑面积为 51261.00 m²，51261.00*43.00=2204223.00 元，取整 2200000.00 元）。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的室内装饰概念方案、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图绘制等 5 个阶段的工作，设计时间为 60 个日历天（暂定），具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

1、乙方应配合甲方（深圳大学建筑设计研究院有限公司）进行龙岗区横岗文体中心建设工程项目室内装饰设计，协助完成室内装饰方案可行性分析，并尽可能满足深圳大学建筑设计研究院有限公司的方案设计要求。

2、乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。

3、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，

乙方应及时对设计进行修改或调整。

4、甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不是对设计作重大修改，乙方应无偿对设计进行修改或调整。如甲方要求设计需做重大修改，甲乙双方再另行协商。

5、设计图纸应由乙方负责加盖有效出图章，由甲方负责联系审图公司加盖审图章。乙方完成的施工图均需交甲方进行技术审核。

6、乙方的设计师为深圳新艺华建筑装饰工程有限公司统一安排。乙方需安排技术协调人，根据甲方及承建商要求，及时解决施工现场随时出现的问题。乙方室内装饰设计人员由专职人员负责，如更换现场协调人员，必须征得甲方同意。

第五条 设计成果：

1、方案设计阶段

(1) 方案图（装订成册）----- 8 套

(2) 工程估算 -----8 套

(3) 有关电子文档（含效果图、方案设计图和估算）-----6 套

2、初步设计阶段

(1) 初步设计图（按要求装订）----- 8 套

(3) 电子文档 -----6 套

3、施工图设计阶段

(1) 全套（图纸规格统一，含标准图集），装订好----- 8 套

(2) 电子文档 -----6 套

4、后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（含标准图集）----- 8 套

(2) 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 竣工图纸 -----8 套

5、根据甲方要求免费加晒图纸。

6、以上图纸及说明应采用中文。

7、以上各阶段经甲方确认合并设计的可不单独提供相应前期阶段的成果。

第六条 设计费用支付

1、付款进度：

(1) 在乙方完成初步设计且通过主管部门审批后，且甲方在收到相应阶段设计费后，甲方支付至合同暂定价的 20%，即人民币 440,000.00 元（大写：人民币肆拾肆万元整）；

(2) 完成施工图设计且甲方在收到相应阶段设计费后,甲方支付至合同暂定价的 70%,即人民币 1,100,000.00 元 (大写: 人民币壹佰壹拾万元整);

(3) 工程竣工验收并完成竣工图设计后,且甲方在收到相应阶段设计费后,支付至合同暂定价的 80%,即人民币 220,000.00 元 (大写: 人民币贰拾贰万元整);

(4) 工程通过审计决算后 15 个工作日内,且甲方在收到相应阶段设计费后,甲方支付余款,即人民币 440,000.00 元 (大写: 人民币肆拾肆万元整)。

2、以上设计费支付为暂定支付进度,实际支付将参考建设方给甲方的支付进度,若建设方分多期支付工程设计费,则甲方在收到相应阶段设计费后,向乙方支付对应阶段设计费;付款前,乙方需向甲方开具等额有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝支付,并不承担逾期支付责任。甲方在收到发票并审核无误后,于十个工作日内支付该款项至乙方指定的账户(提交请款资料时提供账户)。

3、甲方为一般纳税人,税率为 6%,如乙方所开具增值税专用发票税率低于 6%,甲方将在付款时扣除该部分税率差额。

4、乙方收款账户信息如下:

户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行: 中国建设银行深圳金地支行

账号: 4420 1510 7000 5102 3308

第七条 双方责任

1、甲方责任:

(1) 甲方应按本合同规定及时支付设计费用。

(2) 在合同履行期间,若非因乙方不履行合同而甲方要求终止或解除合同,乙方已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付乙方设计费用。

(3) 甲方必须按时向乙方提供本项目足够正确的资料以便乙方顺利完成项目设计。

(4) 甲方需对乙方传递的文件及时做出答复或决定。

(5) 在设计方案确认后,甲方及时根据设计方案提出限额设计指标。

(2) 对于乙方提交的设计图纸,甲方享有除署名权之外的全部知识产权。

2、乙方责任:

(1) 乙方所完成的设计内容及成果要求必须符合中国的有关法律、设计规范、技术规程及深圳地方有关规定。

(2) 乙方对自己所提出的设计成果负责,由于乙方设计原因造成的工程质量及事故损失,

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的所有费用。

第十条 附件

附件一：《室内装饰设计任务书》

(以下无正文)

以下为签章页

甲方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

主管副院长：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

授权代表：

签订日期： 年 月 日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件一

附表：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	18 年	
室内设计专业设计师	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业设计	22 年	
室内设计专业设计师	梁厚琴	女	专科	环境艺术设计师 室内建筑师	室内设计专业设计	21 年	
建筑工程专业设计师	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业设计	20 年	
消防专业设计师	罗啸风	男	本科	一级注册消防工程师	消防专业设计	16 年	
电气专业设计师	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
暖通空调专业设计师	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业设计	30 年	
给排水专业设计师	涂凤贤	女	本科	高级工程师	给排水专业设计	15 年	
效果图出图负责人	杨帅	男	本科	助理工程师	效果图出图	8 年	
概预算负责人	刘伟东	女	专科	高级工程师	预概算	27 年	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；

2、项目负责人及专业负责人需要附上个人简历一份及个人学历证书、注册证书及职称证复印件一份。

3. 陕煤金融中心项目协议（设计）

XYH 2023 SJ 041

陕煤金融中心项目协议

甲方：城市组设计集团有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

一、合同依据

- 1、国家、地方现行有关强制性标准规范；
- 2、现行装饰装修工程相关国家标准设计规范；
- 3、中华人民共和国有关物料安全规定。
- 4、符合本设计任务书内容相关要求。

5、甲方与甲方项目业主方签订的主合同及相关资料文件

二、乙方服务职责内容：二次机电的方案设计、扩初设计、施工图、图纸变更修改，消防报建及盖章。

三、乙方服务范围

序号	建筑业态	各设计阶段名称	暂定装饰设计面积
1	办公楼 1	室内二次机电设计（门厅大堂、首层公共卫生间、公共区域、配套运动、公共卫生间、休闲娱乐空间、休闲娱乐空间电梯厅、后勤办公、出租首层办公大堂、出租办公大堂、出租式标准层过道）（详见附件 1 设计任务书）	23251 平方米
2	办公楼 2	室内二次机电设计【办公大堂（及两层挑空）、餐厅、贵宾接待室、公共卫生间、报告厅（两层挑空）、会议区、会议层公共区域、企业展示厅、首层办公电梯厅、会议层电梯厅、标准层办公、标准层电梯厅、标准层卫生间】（详见附件 1 设计任务书）	47421 平方米

四、二次机电服务内容及成果文件

乙方服务将归纳为以下几个阶段，每一阶段在收到甲方及项目业主方书面确认后，视该阶段完成。

。 4.1 二次机电设计设计服务内容：

- ❖ 负责项目室内二次机电设计
- ❖ 负责整体效果
- ❖ 负责各专业的设备终端的设置是否影响装修的整体效果
- ❖ 负责校核所有一次机电系统、设备及机房，协助甲方与设计院沟通修改完善
- ❖ 与各单位协调，与建筑室内间的配合，并提供调整的意见
- ❖ 提交二次机电各专业系统的详细计算书
- ❖ 保证二次机电施工图通过相关部门审核
- ❖ **负责交底及后期配合**
- ❖ 现场设计图纸交底
- ❖ 现场图纸答疑
- ❖ 施工现场技术服务及图纸变更
- ❖ 工程验收

4.1.2、电气设计：

- 公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计进行各个功能区域的强电二次设计；
- 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计；（除暖通机房）
- 由于装饰要求导致水暖专业其他用电点位需要调整部分的修改；
- 其他各专业新增用电点位的设计；
- 公共区域内的照明配电箱的系统图设计；
- 消防电配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，含相关资质报建工作；
- 核对建筑电气专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；
- 因电气二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方和项目业主方确认后进行修改。

4.1.2、给排水设计：

- 公共区域内的给排水在原建筑设计的基础上，根据室内设计进行各个功能用水区域的二次设计；（不包括水景系统设计、厨房处理系统、其他水处理系统、相关各类水专业机房的设计）
- 卫生间内部给排水系统的设计；
- 根据装饰对各类喷淋头、消火栓等末端设备进行调整及相关连接管道的修改；
- 消防水配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，含相关资质报建工作；
- 对建筑给排水专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 给排水二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方和项目业主方确认后进行修改。

4.1.3、暖通设计：

- 公共区域内的空调在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区的风机、盘管以及风管支管的二次设计；
- 各空调系统末端风口的准确定位、末端设备的调整及相关连接管道的修改；
- 根据装饰要求对各排烟分区内排烟口形式进行二次设计、定位及相关连接管道的修改；
- 防排烟配合装饰进行二次设计，负责消防报建相关技术支持工作，含相关资质报建工作；
- 对建筑空调专业图纸与装饰施工图合图，发现问题并提出解决方案；
- 因暖通二次设计参数变更导致主系统需调整的部分由乙方提出修改意见，经甲方确认后进行修改。

4.1.4、机电综合管网图设计：

- 根据甲方提供的原建筑设计机电综合管线图纸，结合室内设计房间布局、吊顶高度及层高要求变更和调整；
- 核查原建筑设计机电综合管线图纸，修改和补充原设计图纸内容上的错误和遗漏之处；核查各房间装饰设定吊顶高度的可行性。
- 结合考虑建筑各专业图纸与装饰施工图，发现问题并提出解决方案；

- 综合管线设计的对象为机电相关专业的的主要管道。原则上只对各专业管道的平面位置和安装高度适当调整，不包括各专业甲方系统的修改。如有涉及到主系统的修改或计算，经业主确认后进行调整设计；末端设备的调整和连接由机电各专业二次设计完成。
- 提供综合管线平剖面定位图。

4.1.5、智能化设计

- 设计范围内的概念设计，方案设计，施工图设计，招标配合，施工及竣工配合。
- 本次智能化系统项目包含工程设计及顾问服务，其涵盖智能化系统工程建设全过程，即总体规划阶段、设计阶段、招投标阶段、工程实施阶段、验收阶段。各阶段包含以下内容：
- 规划设计方案、施工图设计、工程招投标、系统设备预算与产品选型；
- 智能化工程验收配合服务
- （智能化系统不局限于下列范围，具体实施过程中可根据甲方需求进行增加或删减）
- 设计内容包含：整体智能化规划设计、智能化完整的施工图设计（包含综合管网、基础网络、综合安防等各智能化施工图设计）。
- 顾问内容包含：智能化系统总体规划阶段、设计阶段、招投标阶段、工程实施阶段的顾问工作。

4.1.5.1 本次智能化设计包含以下系统：

- 通讯自动化系统
- 建筑设备自动化系统
- 安防自动化系统
- 信息自动化系统
- 机房工程
- 多媒体会议系统
- KTV 影音系统
- 背景音乐系统

- 无线网络覆盖系统
- 语音交换系统
- 一卡通门禁系统
- 智能照明系统
- 综合布线系统
- UPS 供电系统
- 视频监控系统

(根据各建筑物的特性、功能和环境条件,与建筑、结构、电气、暖通、给排水等相关专业密切配合,合理确定各机房和控制中心的位置及面积,满足机房的功能要求。合理解决各系统的缆线敷设通道,保证系统运行安全和缆线的传输性能)

4.1.6、现场配合服务

- 设计技术服务
- 提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图,以此满足施工报建和现场施工的要求。
- 提供甲方施工招标所需设计文件,配合甲方进行招标答疑工作。
- 负责施工图送审方面的配合工作。
- 在开工前进行详细的技术交底。
- 设计顾问服务
- 协调机电各专业的设计与室内设计之间的配合,审核各专业的设备终端的设置是否影响装修的整体效果,并提供调整的建议方案;
- 提供针对性的施工程序咨询服务;
- 配合甲方进行招投标的准备工作,提出合理化建议;
- 作为甲方的设计顾问,结合乙方以往设计经验,根据本项目的特点,提供专业的设计咨询服务;

4.1.7、施工现场配合内容

- 在施工图设计完成后,乙方会及时提供详细的材料样板,全力协助甲方完成材料、家具、灯具等选样确认及选购工作;

- 智能化系统点表
- 机房、智能化井大样图
- 智能化设备安装大样图

设计成果文件：施工图 A1/A2 蓝图一式十份，施工图电子文件一份。（最终按项目业主方要求）。

上述室内设计成果内容与附件 1 中的要求有差异的，按照更严格的标准执行；最终按照项目业主方的要求完成。

五、服务进度

5.1 乙方的工作进度必须配合甲方及甲方项目业主方要求的整体进度，总体进度计划如下：

阶段	阶段名称	大约服务工作时间
第一阶段	扩初设计阶段	按照甲方及项目业主方要求
第二阶段	施工图设计阶段	按照甲方及项目业主方要求
第三阶段	施工招标阶段	全过程，甲方及项目业主方要求
第四阶段	现场施工配合阶段	全过程，甲方及项目业主方要求

备注：甲方为了把控项目方案落地效果，在不同阶段会要求乙方提供过程图纸给甲方进行审核，乙方应积极配合。

六、费用及支付方式：

6.1 费用：

6.1.1 本合同设计费总价（含 6% 的增值税）暂定为人民币 3,000,000.00 元（大写人民币叁佰万元整）。除了有确认费用的设计变更的情况外，此金额不做任何调整；

本合同单价、总价均为含税价，合同总价（以最终双方确认的结算价格为准）= 不含税价 + 不含税价 × 增值税率或征收率（注：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时，按国家调整后的税率执行。

在合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。）

6.1.2 本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

6.1.2.1 乙方的服务报酬；

6.1.2.2 乙方指定的乙方人员境内外的交通、住宿、通讯费用（含到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务）；

6.1.2.3 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用；

6.1.2.4 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费（境外设计单位在境内发生的费用按中华人民共和国税法在中国纳税，境内纳税金额以中华人民共和国税务机关认定金额为准，由甲方代扣代缴并向乙方提供完税凭证，境外部分设计费由乙方自行在境外缴纳）；

6.1.2.5 项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；

6.1.2.6 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；

6.1.2.7 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批咨询等全部工作的费用；

6.1.2.8 相关保险费用；

6.1.2.9 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

6.2 支付方式:

序号	支付阶段	支付条件	支付比例	支付金额 (元)	备注
1	扩初设计	乙方提交的工作成果经甲方及业主方书面确认，且业主方向甲方支付当期设计费后按 6.2.2 条付款	50%	1,500,000.00	收到主合同方案扩初阶段款后
2	施工图设计	甲方及业主方书面确认乙方提交的施工图、材料样板最终成果，且业主方向甲方支付当期设计费后按 6.2.2 条付款。	50%	1,500,000.00	收到主合同施工图设计阶段款后
合计			100.0%	3,000,000.00	

24.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成，双方同意按照以下第 4 种方式解决：

- (1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方注册地人民法院起诉；
- (4) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第二十五条 转让和分包

25.1 乙方未经甲方同意不得将本合同或本合同部分义务转让第三方。

25.2 即使乙方将经甲方书面同意的部分设计工作分包，其也应对本合同所规定的义务负全部责任，并对分包人及其代理人或雇员执行本合同所采取的行动、违约和疏忽负完全责任。

第二十六条 其他

26.1 合同的组成与解释：在本合同实施过程中，根据甲方和乙方就设计管理事宜共同签署的其它补充协议、文件和会议纪要等就同一事项的约定不一致的，以时间在后的为准。

26.2 合同的生效及其他

26.2.1 本合同经双方加盖公章及法定代表人签字后生效。

26.2.2 本协议一式四份，甲方、乙方、各持二份，于双方签署盖章之日起生效，项目竣工完后失效。

甲方（签章）：城市组设计集团有限公司

乙方（签章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件3：团队人员表及身份证印件

团队人员专业分工	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	20 年	
专业负责人	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业 设计	24 年	
主要设计人员	刘军	男	本科	建筑结构设计 高级工程师	建筑装饰设计	30 年	
主要设计人员	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业 设计	20 年	
主要设计人员	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
主要设计人员	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业 设计	30 年	

4. 陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计

XYH 2024 SJ 041

7.17

合同编号：2024-XASH-ZZ-SJ-008

陕煤金融中心（二期）项目 精装方案及施工图全过程设计合同

委托方（甲方）：西安尚和置业有限公司

受托方（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2024年7月24日

**陕煤金融中心（二期）项目
精装方案及施工图全过程设计合同**

委托方：西安尚和置业有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方及乙方就本工程事项协商一致，就甲方委托乙方承担 陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计工作，特签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同

1.2 项目建设地点：陕西省西安市浐灞生态区，西靠东三环，东至香湖湾四路，南临世博中路，北至世博东路

1.3 项目规模：项目总占地面积总计 206 亩，容积率 2.3，建筑密度 $\leq 20\%$ ，总建筑面积约为 48 万 m^2 。

第二条 设计内容及范围

2.1 设计内容及范围明细如下：

2.1.1 社区大堂精装设计、地库出入口标识及精装设计、电梯轿厢装修设计、楼栋公区（地上地下单元大堂、标准层电梯厅、地下光厅）精装设计及末端水电点位提资等内容。

2.1.2 按设计任务书要求完成项目概念方案设计/方案深化设计/材料标准板/正式施工图/施工配合及成果提交；

2.1.3 按设计任务书要求提交相应的设计成果。同时负责对外及对内全部的汇报内容和汇报形式，各项汇报全部满足相关单位的要求；

2.1.4 配合施工单位进行施工图启动会及技术交底工作，直至项目竣工完成。

2.1.5 具体内容详见附件设计任务书。

2.2 设计界面划分

2.2.1 室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线：室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线：1. 室内空间装饰设计 2. 室内给排水系统末端定位设计 3. 室内供电系统末端定位设计 4. 室内灯光照明系统设计与末端定位设计 5. 暖通系统末端定位设计 6. 消防系统末端定位设计 7. 电梯系统配合设计

2.2.2 其他专业设计及配合设计的分界线 1. 智能化系统设计及配合设计 2. CI/VI 设计

及标识导视系统设计及配合设计 3. 园林景观专项设计与配合设计 4. 设计修正及施工现场配合阶段

详细内容详见附件：室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线

2.3 设计附带服务内容：

2.3.1 项目建筑设计方案分析及优化：

①精装设计单位应对项目建筑设计方案的空间格局、水平（垂直）交通流线、建筑细部平面、各功能配套区设计特点提出调整意见并进行优化。就建筑结构、智能化、景观设计、标识设计或其他专业提出合理优化意见，配合甲方完成平面修改；

②精装设计单位针对本项目定位及企业需求做出必要的专项考察或调研。同时结合类似业绩或分析其他同等标准性住宅项目，对项目大堂空间、配套空间、主要空间等内容展开风格分析并提出基本空间参数供甲方选择。

2.3.2 选材：在项目设计过程中，乙方需提供甲方选材样板 2-3 份并进行选择确认，对于设计中使用的材料，乙方均需提供该材料的详细供货信息：包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于常规材料，经甲方书面确认后，乙方才可不提供样板或供货信息；

2.3.3 施工及验收配合：在项目施工阶段，乙方须对装修效果以及室内氛围布置进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

2.3.4 如若项目后期精装涉图纸报审，需满足后期精装图纸报审要求。

第三条 合同工期

3.1 设计工期：总工期 120 日历日，其中：方案设计 60 日历日，图纸须满足项目开发进度，实际节点以双方任务时间表为准，施工图设计周期为 60 日历日。

暂定设计开始时间 2024 年 7 月 18 日，具体以甲方通知为准。计划完工时间以施工时间为准。

3.2 当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括法定假日、星期六、星期天和恶劣天气日等公历日解释。

3.3 乙方须服从甲方管理，并于上述日期之前完成设计成果交付甲方。

3.4 如甲方要求竣工时间延后，乙方承诺不因此要求甲方支付任何形式的经济费用。如甲方视情况要求调整工期，乙方不再因此要求甲方支付任何形式的经济费用。

第四条 工作进度计划及成果要求

4.1 乙方承诺在本合同生效后，依照本合同约定的设计进度向甲方提交本项目的设计成果及文本。（具体详见设计任务书）。

4.2 乙方提交的设计成果应当符合按国家有关标准及设计任务书的要求。如本合同中

5.1 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-1995）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全的规定；

5.2 本项目建设工程批准文件等。

第六条 合同价款

6.1 本合同为固定综合单价合同。

6.2 本项目设计费总价（含增值税）暂定为人民币 4817900.00 元（大写人民币 肆佰捌拾壹万柒仟玖佰元整）。增值税率 6 %其中，不含税价款为 4545188.68 元，增值税为 272711.32 元。

6.3 设计费总额详见下表：

项目	地块	各设计阶段名称	暂定设计面积 (m ²)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	备注
精装全程设计（方案+施工图）	DK56/57 /58	社区大堂设计	1050	750	787500	
		地库出入口标识及精装设计	1700	420	714000	
		电梯轿厢装修设计	4	3800	15200	按照电梯载重，各设计两种风格，共四种风格（按风格报价）
方案设计	DK56/57 /58	楼栋单元地上大堂	430	400	172000	含南入北入单元，含公寓大堂
		楼栋单元地下大堂	1700	400	680000	
		地下光厅设计	700	300	210000	
		标准层电梯厅	92	300	27600	
施工图设	DK56	楼栋单元地上大堂	220	400	88000	17 个单元

计		楼栋单元地下大堂	1400	400	560000	
		地下光厅设计	600	300	180000	
		地库出入口标识及精 装设计（镜像）	1400	250	350000	
		标准层电梯厅	60	300	18000	
	DK57	楼栋单元地上大堂	100	400	40000	17 个单元
		楼栋单元地下大堂	780	400	312000	
		地下光厅设计	360	300	108000	
		地库出入口标识及精 装设计（镜像）	360	250	90000	
		标准层电梯厅	22	300	6600	
	DK58	楼栋单元地上大堂	110	400	44000	19 个单元
		楼栋单元地下大堂	760	400	304000	
		地下光厅设计	360	300	108000	
		标准层电梯厅	10	300	3000	
	合计		/	/	4817900	

备注：1. 设计面积按照墙体中线计算。

2. 室内阳台计全面积，飘窗台、室外阳台及露台计半面积；

3. 每栋楼需单独出 CAD 并打印装修设计图纸。

6.4 本合同单价、总价均为含税价，合同总价（以最终双方确认的结算价格为准）=不含税价+不含税价×增值税率或征收率（注：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时，按国家调整后的税率执行。在合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。）

6.5 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

6.6.1 乙方的设计报酬；

6.6.2 乙方指定的乙方人员境内外的交通、住宿、伙食、通讯费用等（含到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务）；

6.6.3 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用；

6.6.4 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费（境外设计单位在

境内发生的费用按中华人民共和国税法在中国纳税，境内纳税金额以中华人民共和国税务机关认定金额为准，由甲方代扣代缴并向乙方提供完税凭证，境外部分设计费由乙方自行在境外缴纳）；

6.6.5 项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；

6.6.6 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；

6.6.7 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批咨询等全部工作的费用；

6.6.8 如若项目后期精装涉及图纸报审，需满足后期精装图纸报审要求产生的相关费用。

6.6.9 相关保险费用；

6.6.10 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

第七条 付款方式

7.1 设计服务费的支付：

7.1.1 设计服务费支付进度

1) 本合同生效后，乙方按照约定名单组建技术团队，配合土建施工图开展工作，并提供请款凭证经甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

2) 按甲方要求完成方案设计深化，并经甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

3) 乙方完成全套施工图纸，甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 30%。

4) 提供设计材料样板并完成图纸现场交底，甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

5) 室内装修施工全部完成，并确认完成全部图纸变更单，工程完工验收合格并完成结算报告。乙方提供付款申请，经甲方审核通过后，次月支付剩余款项。

7.1.3 最终的设计费以本合同范围内设计人实际承担并经发包人认可的设计成果为准，双方按装修设计面积据实结算；

7.1.4 如项目分期开发，则上述支付比例为设计费占各分期费用的比例。

7.2 各阶段设计文件/图纸需经甲方确认后作为办理支付费用及结算依据。

7.3 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前十日向甲方发出提示付款的书面通知，若乙方未及时发出提示付款的书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

7.4 每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款。乙方开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担，同时乙方需向甲方承担票面金额 20% 的违约金，由此引起的甲方全部损失由乙方负责双倍赔偿，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接

扣除。同时，甲方可将乙方列为不合格供方，并保留对乙方追究法律责任的权利。

7.5 乙方须自发票开具之日起 30 日内将增值税专用发票交付甲方，否则，如给甲方造成损失，由乙方全部承担，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。

7.6 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，该异议经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

7.7 支付结算款的方式为：现金、转账或承兑汇票。甲方有权选择上述三种方式中的任意一种或多种方式进行进度款或者结算款的支付，乙方对此不持异议，乙方承诺不就甲方对付款方式的选择而要求甲方支付额外的其他任何费用。

7.8 本合同指定[梁鹏飞]为增值税发票的接收人，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄，发票必须有指定接收人签字认可，不得代收。

7.9 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，并且该项合同约定的服务范围在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相一致，否则甲方有权拒绝支付任何款项。

7.10 双方账户信息如下：

A、甲方

户名：西安尚和置业有限公司

纳税人识别号：91610136698614441L

开户行：建行西安锦业一路支行

帐号：61001766200052500029

地址：西安市浐灞生态区东三环北段 6188 号

电话：029-81142359

B、乙方

名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403006188616544

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳益田支行

帐号：44201510700051023308

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283229

第八条 团队组成

8.1 乙方必须按照合同有关设计团队名单（见附件 2）的约定，组成甲方认可的乙方成

员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，乙方擅自调整的视为根本违约，甲方有权解除合同。

8.2 乙方委派[刘洋]作为本项目负责人，项目负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，在甲方要求的情况下参加隐蔽工程、竣工验收等。

8.3 如出现乙方人员不能准确理解甲方的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案多次调整不能满足甲方要求等情况，甲方有权要求乙方更换乙方成员。乙方应在甲方提出更换人员要求之日起3个工作日内调整设计组人员并报甲方核定。

第九条 双方承诺与保证

合同双方在此郑重承诺与保证：

9.1 双方均为独立法人机构或合同的签署已经过上级管理机构的授权，有对外签署合同，并承担法律赋予的责任和义务的权力。

9.2 合同签署时，双方所持有的与经营业务相关的证照及资质文件均在有效期限内且合法有效，不存在被工商行政管理部门、税务机关或其他权力部门处罚、吊销的情况。

9.3 双方财务状况良好、有能力及技术条件承担本协议中所赋予的事项和责任。乙方已取得甲方就本协议委托事项所应有的政府主管部门颁发的资质和许可文件，有能力完成甲方的委托事项。

9.4 如因一方披露不实而给合同其他任何一方造成无论经济上或声誉上的损失或损害的，造成损害一方应向受损害方进行赔偿。

第十条 甲方权利和义务

10.1 甲方向乙方提供应由甲方提供的为本项目进行设计所需要的设计任务书及设计所需资料。并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

10.2 按合同约定支付设计费。

10.3 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由甲方协调解决的问题。

10.4 由于甲方变更委托设计项目、规模、条件等或由于乙方变更（修改）设计费用过高而造成合同执行有困难时，双方按甲方认可的已完成设计阶段（工作量）办理结算并终止合同，甲方有权另行委托设计。

第十一条 乙方权利和义务

11.1 乙方指派项目负责人及主要乙方员在设计各阶段到甲方所在地向甲方汇报，指派专业乙方人员参加项目设计方案介绍、设计交底等会议，配合甲方参加有关部门召开的项目设计审查会，介绍项目设计或项目推介等。前述各项前往甲方所在地开展现场工作不得

附件 4: 设计成果详表 (包含但不限于以下内容)

附件 5: 室内设计及其他专业界面

附件 6: 设计确认函

附件 7: 安全承诺书

附件 8: 廉洁协议

其他 (如有, 实际合同起草中可根据情况进行添加)

(以下无正文)

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

法定代表人
(签字或盖章):



日期:

2024 年 7 月 24 日

法定代表人
(签字或盖章):



日期:

2024 年 7 月 24 日

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行 深圳 益田 支行
开户账户: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 2：设计团队名单

设计团队组成(专业分工)	设计师姓名	学历/职业资质	证书编号	设计经验	联系方式
项目负责人	刘洋	专科/高级工程师	2303001143 938	十年以上设计经验	13510810635
方案主创	刘军	专科/高级工程师	粤高职证字第 0300101032 109 号	十年以上设计经验	18929598399
方案设计师	李宁宁	专科/中级工程师	粤中职证字第 1803003016 362 号	十年以上设计经验	13543250536
施工图负责人	卢文雄	高级工程师	粤高职证字第 1703001001 620 号	十年以上设计经验	13823577008
施工图设计师	吴育芳	专科/中级工程师	1903003023 693	十年以上设计经验	18688740100
给排水专业设计师	孙健波	专科/中级工程师	2022C00302 5	十年以上设计经验	15986802909
暖通专业设计师	陈肇峰	专科/中级工程师	0295300	十年以上设计经验	15879074478
电气专业设计师	翟海波	本科/高级工程师	2017010140 20262	十年以上设计经验	13824391973
建筑装饰设计师	汤麋雪	专科/中级工程师	粤中职证字第 1803003013 857 号	十年以上设计经验	13266782757

建筑装饰设计师	吴海程	专科/中级工程师	1903003027 464	十年以上设计 经验	0755-8328323 9
建筑装饰设计师	潘雪玲	专科/中级工程师	粤中一职证字 第 1703003004 926号	十年以上设计 经验	0755-8328323 9
建筑装饰软装设计师	梁厚琴	专科/中级工程师	粤中一职证字 第 0602004001 684号	十年以上设计 经验	0755-8328323 9

5. 鑫波尔.星洲菜欢乐海岸购物中心旗舰店精装修设计

XYH 2020 SJ 024

6.10

装饰设计合同

项目名称: 鑫波尔.星洲菜欢乐海岸购物中心旗舰店精装修设计

建设单位: 鑫波尔餐饮管理(深圳)有限公司

设计人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

设计证书等级: 建筑装饰工程专项设计甲级

合同编号:

签订日期:

2020 年

8 月 11 日

刘洋

8 月 11 日

(本合同于2020年8月11日正式签订。)

吴敏

李红

合同协议书

委托单位（以下简称甲方）：鑫波尔餐饮管理（深圳）有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担 鑫波尔.星洲菜欢乐海岸购物中心旗舰店精装修 工程设计，经双方协商一致，签订合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的名称，设计要求，设计依据

2.1 项目名称：鑫波尔.星洲菜欢乐海岸购物中心旗舰店精装修设计

工程地点：深圳市南山区欢乐海岸购物中心 LE077 号

工程内容：室内装饰

建设规模：餐厅室内空间 680 平方米，户外阳台 76/2=38 平方米，双方确认建设规模为 715 平方米。

2.2 设计与要求：餐厅空间精装修设计，设计概算为【 】

万元内。乙方在设计时必须充分考虑到：（a）甲方主打的菜系、餐厅

5.1 本案合同项目的设计费为（人民币）780 元/平方米，按建设规模面积：715 平方米，总价为：557700 元（大写：伍拾伍万柒仟柒佰元整）。

5.2 设计收费依据： 双方协商。

5.3 乙方在收到每笔设计费用后 5 天内向甲方开具相应正式增值税专用发票。

第六条、付款方式

6.1 本合同经双方协商签订后五个工作日内，甲方支付设计费预付款 20%，计人民币 111540 元作为定金（本合同履行后，定金抵做设计费）。

6.2 乙方提交第一阶段设计文件后五个工作日内，甲方支付设计费为设计总价 40%，计人民币 223080 元；

6.3 乙方提交第二阶段设计文件后五个工作日内，甲方支付设计费为设计总价 20%，计人民币 111540 元；

6.4 乙方提交第三阶段设计文件后 2 天内，乙方公司交付甲方验收，验收完毕五个工作日内：甲方支付设计费为设计总价 10%，计人民币 55770 元；乙方提交全套施工图及电子文档。

6.5 待本合同设计所指工程完工后，甲方支付清乙方设计费，计人民币 55770 元。

第七条、甲方责任

联系人：郑直

手机号码：13923779831(微信同号)

电子信箱：160444231@qq.com

若通讯地址有变，应及时以书面通知对方。

第十二条、合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起效，双方履行完合同规定的义务后，
本合同即行终止。

委托方：(盖章)

法定代表人：吴信义

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表：

日期：2020.12.11

承接方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行

银行帐号：4420 1510 7000 5102 3308

签订合同代表：

日期：2020.8.11

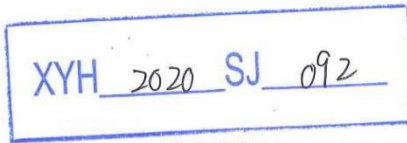
工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

6、投标人拟派主创设计师业绩

拟投入主创设计师基本情况表

姓名	刘军	性别	男	出生年月	1966 年 08 月	
学历	本科	学位	/	所学专业	工业与民用建筑工程	
职务	主创设计师		何专业何职称	建筑结构设计高级工程师		
相关工作经验年限	30		执业注册资格及证书编号	建筑结构设计高级工程师 粤高证字第 0300101032109 号		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	三医创新中心四期 1-9 号楼装修方案设计	成都九联科海健康科技有限公司		2020. 10. 16	33. 47 万元	已完成
2	枫林九溪东区 D 地块 9# 楼销售中心装修设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司		2020. 09. 08	94. 83 万元	已完成
3	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计	西安尚和置业有限公司		2024. 07. 24	481. 7 9 万元	已完工
4	锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修设计	内蒙古京能苏尼特风力发电有限公司		2022. 11. 20	58 万元	已完工
5	桃花源学校（高中）项目工程室内设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司		2023. 03. 03	98 万元	已完工

备注：提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）所完成的同类项目装饰装修设计业绩情况（不超过 5 项）。业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页等。



合同编号： 20201012-GC

三医创新中心四期 1-9 号楼装修方案

设计合同

发包人：成都九联科海健康科技有限公司

设计人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2020 年 10 月 16 日

发包人：成都九联科海健康科技有限公司

法定代表人：毛鉴

设计人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

发包人成都九联科海健康科技有限公司 委托设计人 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 承担 三医创新中心四期 1-9 号楼装修方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：成都市温江区。

1.1.2 建设规模：约 5000 平方米

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 设计人：指设计人中承担本项目设计工作的当事人。

1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程勘察收费标准（2002 年修订本）》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同及补充协议。

(2) 中标通知书。

(3) 招标文件及其附件。

(4) 投标文件及其附件。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

(6) 设计任务书。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

第三条 设计范围、工期及工作内容

3.1 设计范围及内容:以发包人向设计人发出的各工程项目的设计任务书为准。

序号	项目名称	项目内容及规模	设计阶段及内容		
			方案设计	初步设计	施工图设计
1	三医创新中心四期1-9号楼装修	约 5000 平方米	√	/	/

注:该项目为装修项目,不涉及初步设计阶段。

3.2 设计工期:以发包人向设计人发出的各工程项目的设计任务书中约定的时间为准。详见第五条提交日期。

设计人应按照任务通知书中的工期完成设计相应阶段的工作,发包人提出的工期可能会小于相关定额规定的工期,但只要该工期未严重背离合理的设计工作工期,设计人均应予接受,由此可能增加的费用已包含在本合同约定的设计收费中,发包人不再额外支付费用。

3.3 设计工作内容

方案设计:按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计

3.4 具体设计的范围及内容以 3.1 表列内容为准。

第四条 发包人应向设计人提交的有关成果资料及文件

4.1 发包人在下达任务通知书后 5 个日历天内分别向设计人提交如下基础

资料:

4.1.1 原始资料(原土建设计整套图纸:建筑、暖通、结构、给排水等);

4.1.2 规范要求或设计人提出的为开展设计工作必要的其他资料;

4.2 发包人应及时向设计人提交上述文件资料,并对其真实性负责。

第五条 设计人应向发包人提交的有关成果资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	方案设计文件	8	收到原始资料后25 日内	包括纸质版、CAD版、PDF版

第六条 本合同设计收费及支付方式:

6.1 本项目合同价款

该项目初步估算工程费为3000万元,暂定设计费为¥334755元(大写:人民币叁拾叁万肆仟柒佰伍拾伍元整)。参照《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格【2002】10号)标准下浮57%,并不超过45万元。最终设计结算价按该项目招标控制价工程费计算。

6.2 设计费总额计费说明:

项目名称	暂定工程费 (万元)	专业 系数	复杂 系数	附加 系数	阶段 比例	设计阶段
三医创新中心四期 1-9号楼装修项目	3000	1.0	1.0	1.5	50%	方案阶段

6.3 本合同条款设计费用均为含税价,已包括但不限于增值税及附加税。

6.4 其他相关费用的约定

6.4.1 上述费用包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费、会务费等。

6.4.2 设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费

用内，发包人不额外支付费用。

6.4.3 设计人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。

6.4.4 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料不真实，造成设计人设计返工的，发包人增付、调整设计费另行签订补充协议。

6.5 设计费的支付

6.5.1 本项目设计费用支付阶段如下：

付费支付进度	占设计费%（付费比例）	付款金额 （元）	付 费 时 间	有关事宜
第一次付款	30% （付至暂定设计费的 30%）	100426.50	合同签订后 15 个工作日内	发包人支付合同金额前，设计人应向发包人提供合法、有效、真实、等额的增值税专用发票，否则发包人有权不予支付。设计人应对所提供发票的合法性、有效性、真实性承担相应法律、经济责任。
第二次付款	40% （付至暂定设计费 70%）	133902.00	方案设计文件提交后 15 个工作日内	
第三次付款	30% （付至最终设计结算价的 100%）		施工图评审完成后 15 个工作日内	

6.5.2 设计人应在 6.5.1 条所述各节点支付前向发包人提交支付申请以及所需的相关资料和票据。发包人在收到所有合格的支付凭证和合规并符合发包人要求的增值税专用发票后 10 个工作日或 2 个月内向设计人支付。如因设计人未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的票据不能满足发包人的付款要求造成付款延误，发包人不承担逾期付款的责任，且设计人不得拒绝或延迟履行义务。

6.5.3 如因发包人工程建设计划调整等原因，导致设计合同不能完全履行，则实际结算价根据发包人的设计任务书或工作联系函指定的设计阶段的实际进度按 6.5.1 条工作量比例据实结算，设计人不得就此向发包人主张任何额外的赔偿或补偿。

6.6 履约担保

6.6.1 承包人在合同签订前应提交合格的履约担保。本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(或签章)并加盖单位公章(或合同专用章)、且承包人提交发包人认可的履约担保生效之日起生效。

6.6.2 履约担保金额: 设计合同价 5%, 即人民币 16737.75 元(大写: 人民币壹万陆仟柒佰叁拾柒元柒角伍分)。

6.6.3 履约担保形式: 通过承包人的基本账户以银行转账方式或符合发包人要求的银行保函形式缴纳, 其中现金占 100%或银行保函担保占 100%或保证保险的形式担保占 100%。

第七条 双方的权利与义务

7.1 发包人的权利与义务

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及相关文件, 并对其真实性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限的, 设计人按合同第三条和第五条规定交付有关成果资料及文件的时间顺延。

7.1.2 发包人应保护设计人设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

7.1.3 若发包人认为设计人的技术水平、服务态度、时效性、人员配备及到位情况等不能满足本项目建设进度要求时, 发包人有权以工作联系函的形式另行确定设计人并按第八条约定内容终止合同。

7.1.4 发包人将按发包人制定的相关管理办法对设计人进行评价、考核以及相应的处罚。设计人已充分知悉发包人制定的相关管理办法的具体内容, 同意发包人制定的相关管理办法构成本合同的组成部分。

7.2 设计人的权利与义务

化要求，设计人需在满足国家及行业现行规范的前提下尽量满足发包人的要求，同时对于可能导致投资增加的各阶段设计变更或措施调整应事先报告发包人，经发包人同意后方可调整。

7.2.8设计人应按本合同约定的内容、进度及份数向发包人交付质量合格的成果资料及文件。

7.2.9在设计过程中，设计人应按发包人要求进行设计管理，成立设计项目总体组，项目负责人：刘洋，联系方式：13709035017，证书号粤中职证字第1703003004104号。协调各专业设计工作，保证设计项目专业之间的配合及时、相关数据一致、设计标准统一等，对提交的设计成果进行归口管理，确定专人协调业主方、施工方和其他单位，从设计技术、人员安排、对外保障等各方面加强设计管理，以保证设计质量。设计人应负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理施工中有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.10设计人按合同约定时限交付设计资料及文件，并对所交付的设计资料及文件的完整性、真实性、合法性、有效性、准确性负责。

7.2.11设计人项目档案的收集、整理、移交按照发包人相关规定执行。

7.2.12设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.3工作内容方面：

7.3.1若因设计人自身失误或各专业配合原因造成的修改或返工，设计周期不顺延，并不得以任何借口索要加班费、赶工费或其它额外费用。

7.3.2若在本合同实施过程中，发包人取消某一单项或子项目的部分分项设计，设计人应无条件响应，取消部分不计费，且取费费率不作调整。

7.3.3设计人应根据《建设工程勘察设计资质管理规定》及相关文件将自

9.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向发包人所在地有管辖权人民法院起诉。

9.6 本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(或签章)并加盖单位公章(或合同专用章)、且设计人提交发包人认可的履约担保生效之日起生效。发包人与设计人履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.7 本合同一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

9.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：廉政协议

附件二：拟投入设计人员名单

发包人：成都九联科海健康科技有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：或其委托代理人（签字）：

开户名称：

公司

开户银行：

银行帐号：

设计人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：或其委托代理人（签字）：

开户名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳金地支行

银行帐号：4420 1510 7000 5102 3308

合同签订日期：2020年10月16日

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件二：拟投入设计人员名单

序号	姓名	专业	身份证	电话	备注
1	孙义	建筑工程	23030619721030423X	18689848299	
2	刘军	建筑结构设计	441324196608015313	15818542635	
3	刘洋	建筑装饰设计	411302197803261836	13510810635	
4	汤麋雪	建筑工程	421003198811093824	13266782757	
5	张成林	电气工程	430723198409015013	13902996252	
6	沈小丽	制冷空调	32068219820911813X	13347718116	
7	马广义	给排水	410123196209285611	13926568859	

发包人：成都九联科海健康科技
有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人(签字)：



设计人：深圳新艺华建筑装饰工程
有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人：

或其委托代理人(签字)：



枫林九溪东区 D 地块 9#楼销售中心装修设计

发包人（甲方）：西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担枫林九溪东区 D 地块 9#楼销售中心装修设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国合同法》和《全国室内装饰设计取费办法》等
规范性法律文件。

第二条 本合同设计项目的名称、内容、标准：

2.1 工程名称：枫林九溪东区 D 地块 9#楼销售中心

2.2 工程地点：港务区迎宾大道以东，柳林路以西，向东路以南

2.3 设计范围：枫林九溪东区 D 地块 9#楼销售中心一层，二层局部，
三层局部装修方案设计

2.4 设计内容：

2.4.1 根据甲方要求，进行合同范围内的所有软硬装修方案设计（包括
概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、现场施工配合等）。

2.4.2 提供主要装修材料样板。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	建筑平面施工图	1 份	能体现建筑布局尺寸
2	建筑剖面图	1 份	能体现建筑标高
3	结构施工图	1 份	能体现梁、墙的尺寸
4	水、暖、电图	1 份	能满足装修设计要求

设计周期：共 30 天。

注：（1）以上施工图的设计深度按照《装修设计施工图绘制深度指引》
（详见附件3）执行。

（2）施工图蓝图十套（每套施工图均需乙方加盖设计专业章）；

（3）两套装修施工造价概算书打印成册；

（4）装修材料样板两套（要求实物粘贴展板）；

（5）装修物料表打印成册，各五套；

（6）电子文件一套（包含全套施工图CAD文件、材料样板照片以及全套施工图阶段设计成果）。

4.4、第四阶段——现场施工配合及软装选购布置阶段工作内容：

4.4.1、乙方主设计师参加甲方项目的施工招标、施工图交底、现场技术服务、图纸变更、竣工验收工作。项目开工前主设计师参与甲方组织的施工图交底，负责对施工单位进行施工图答疑。

4.4.2、乙方主设计师根据甲方要求进行不少于六次现场的技术服务。甲方请乙方处理现场问题，乙方应及时到达现场解决施工现场出现的方案设计问题。

4.4.3、根据甲方要求，乙方设计师陪同甲方负责装饰材料、软装设备市场采购的选样工作，并负责定制产品的规格确定工作。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1、经双方友好协商，本项目含税固定综合单价按 870 元/m²计取。

设计费计算方式如下：

内容	设计费
----	-----

装修设计	$1090 \text{ m}^2 (\text{装修设计面积}) * 870 \text{ 元/m}^2 = 948300 \text{ 元}$ 。
------	-----------------------------------------------------------------------------

本项目含税固定总价为：人民币合计948300元（大写玖拾肆万捌仟叁佰元整）。其中不含税价款金额为：894622.64元，税率为6%，税款为53677.36元。总价不再因装修设计面积变化而调整。

设计费的支付方式为：（乙方需提供增值税专用发票后，甲方方可支付款项）

付费阶段	付费比例	金额(万元)	付费条件及时间
概念方案设计阶段	20%	189660	概念方案设计成果提交并经甲方确认后 24 个工作日内
深化方案设计阶段	40%	379320	深化方案设计成果提交并经甲方确认后 24 个工作日内
施工图阶段	30%	284490	施工图设计成果提交后 24 个工作日内
现场施工配合及软装选购布置阶段	10%	94830	待装修工程竣工甲方验收合格并设计费结算审核单生效后 24 个工作日内
合计	100%	948300	

- 5.2、每次付款前由乙方按照甲方财务要求，提供增值税专用发票及收款收据。
- 5.3、本工程的设计费用包括本工程乙方设计服务产生的所有费用，包括本合同规定的本工程四个阶段乙方派遣设计师出差汇报成果及现场服务的费用。
- 5.4、设计各相应阶段获得甲方确认后，甲方如果提出需要乙方作项目各相应阶段设计变更，乙方在不违反有关技术规范前提下，应采

版权，享有本项目设计成果的版权权益。甲方有权在进行营销宣传时在媒体上列出乙方的公司名称、主创设计师的姓名以及设计成果。若乙方擅自在其它项目上使用本项目的设计成果或其它侵犯甲方版权的违约行为，甲方有权提出索赔。乙方可以在乙方公司网站、宣传册上使用本设计成果。

第八条 其他条款

- 8.1 乙方应指定刘军为主设计师，作为本设计的具体执行者，负责全部的设计，且设计团队需经甲方认可，在设计沟通过程中甲方有权更换乙方设计团队中任何设计师。
 - 8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
 - 8.3 如甲方因不满意阶段设计成果，在上一阶段设计完成后，下一阶段设计未开始前应告知乙方。设计费用按本合同阶段支付，合同就此终止。
 - 8.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
 - 8.5 本合同在甲乙双方签字盖章后开始生效，本合同设计周期从乙方收到设计任务委托书之日起开始计算。
 - 8.6 本建设工程设计合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方同意在甲方所在地(西安市雁塔区)有管辖权的人民法院诉讼解决。
 - 8.7 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力。
- (以下无正文)

(此页无正文)

甲方：西安高新技术产业开发区
房地产开发有限公司

(盖章)



乙方：

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

公司开户行：

帐号：



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

公司开户行：

帐号：

(Handwritten signature)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023303

签订日期：2020年9月8日 签订日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计

XYH 2024 SJ 041

7.17

合同编号：2024-XASH-ZZ-SJ-008

陕煤金融中心（二期）项目 精装方案及施工图全过程设计合同

委托方（甲方）：西安尚和置业有限公司

受托方（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2024年7月24日



**陕煤金融中心（二期）项目
精装方案及施工图全过程设计合同**

委托方：西安尚和置业有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方及乙方就本工程事项协商一致，就甲方委托乙方承担 陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计工作，特签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同

1.2 项目建设地点：陕西省西安市浐灞生态区，西靠东三环，东至香湖湾四路，南临世博中路，北至世博东路

1.3 项目规模：项目总占地面积总计 206 亩，容积率 2.3，建筑密度 $\leq 20\%$ ，总建筑面积约为 48 万 m^2 。

第二条 设计内容及范围

2.1 设计内容及范围明细如下：

2.1.1 社区大堂精装设计、地库出入口标识及精装设计、电梯轿厢装修设计、楼栋公区（地上地下单元大堂、标准层电梯厅、地下光厅）精装设计及末端水电点位提资等内容。

2.1.2 按设计任务书要求完成项目概念方案设计/方案深化设计/材料标准板/正式施工图/施工配合及成果提交；

2.1.3 按设计任务书要求提交相应的设计成果。同时负责对外及对内全部的汇报内容和汇报形式，各项汇报全部满足相关单位的要求；

2.1.4 配合施工单位进行施工图启动会及技术交底工作，直至项目竣工完成。

2.1.5 具体内容详见附件设计任务书。

2.2 设计界面划分

2.2.1 室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线：室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线：1. 室内空间装饰设计 2. 室内给排水系统末端定位设计 3. 室内供电系统末端定位设计 4. 室内灯光照明系统设计与末端定位设计 5. 暖通系统末端定位设计 6. 消防系统末端定位设计 7. 电梯系统配合设计

2.2.2 其他专业设计及配合设计的分界线 1. 智能化系统设计及配合设计 2. CI/VI 设计

及标识导视系统设计及配合设计 3. 园林景观专项设计与配合设计 4. 设计修正及施工现场配合阶段

详细内容详见附件：室内装饰设计范围及与各专业设计的分界线

2.3 设计附带服务内容：

2.3.1 项目建筑设计方案分析及优化：

①精装设计单位应对项目建筑设计方案的空间格局、水平（垂直）交通流线、建筑细部平面、各功能配套区设计特点提出调整意见并进行优化。就建筑结构、智能化、景观设计、标识设计或其他专业提出合理优化意见，配合甲方完成平面修改；

②精装设计单位针对本项目定位及企业需求做出必要的专项考察或调研。同时结合类似业绩或分析其他同等标准性住宅项目，对项目大堂空间、配套空间、主要空间等内容展开风格分析并提出基本空间参数供甲方选择。

2.3.2 选材：在项目设计过程中，乙方需提供甲方选材样板 2-3 份并进行选择确认，对于设计中使用的材料，乙方均需提供该材料的详细供货信息：包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于常规材料，经甲方书面确认后，乙方才可不提供样板或供货信息；

2.3.3 施工及验收配合：在项目施工阶段，乙方须对装修效果以及室内氛围布置进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

2.3.4 如若项目后期精装涉图纸报审，需满足后期精装图纸报审要求。

第三条 合同工期

3.1 设计工期：总工期 120 日历日，其中：方案设计 60 日历日，图纸须满足项目开发进度，实际节点以双方任务时间表为准，施工图设计周期为 60 日历日。

暂定设计开始时间 2024 年 7 月 18 日，具体以甲方通知为准。计划完工时间以施工时间为准。

3.2 当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括法定假日、星期六、星期天和恶劣天气日等公历日解释。

3.3 乙方须服从甲方管理，并于上述日期之前完成设计成果交付甲方。

3.4 如甲方要求竣工时间延后，乙方承诺不因此要求甲方支付任何形式的经济费用。如甲方视情况要求调整工期，乙方不再因此要求甲方支付任何形式的经济费用。

第四条 工作进度计划及成果要求

4.1 乙方承诺在本合同生效后，依照本合同约定的设计进度向甲方提交本项目的设计成果及文本。（具体详见设计任务书）。

4.2 乙方提交的设计成果应当符合按国家有关标准及设计任务书的要求。如本合同中

5.1 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-1995）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全的规定；

5.2 本项目建设工程批准文件等。

第六条 合同价款

6.1 本合同为固定综合单价合同。

6.2 本项目设计费总价（含增值税）暂定为人民币 4817900.00 元（大写人民币 肆佰捌拾壹万柒仟玖佰元整）。增值税率 6 %其中，不含税价款为 4545188.68 元，增值税为 272711.32 元。

6.3 设计费总额详见下表：

项目	地块	各设计阶段名称	暂定设计面积 (m ²)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	备注
精装全程设计（方案+施工图）	DK56/57 /58	社区大堂设计	1050	750	787500	
		地库出入口标识及精装设计	1700	420	714000	
		电梯轿厢装修设计	4	3800	15200	按照电梯载重，各设计两种风格，共四种风格（按风格报价）
方案设计	DK56/57 /58	楼栋单元地上大堂	430	400	172000	含南入北入单元，含公寓大堂
		楼栋单元地下大堂	1700	400	680000	
		地下光厅设计	700	300	210000	
		标准层电梯厅	92	300	27600	
施工图设	DK56	楼栋单元地上大堂	220	400	88000	17 个单元

计		楼栋单元地下大堂	1400	400	560000	
		地下光厅设计	600	300	180000	
		地库出入口标识及精 装设计（镜像）	1400	250	350000	
		标准层电梯厅	60	300	18000	
	DK57	楼栋单元地上大堂	100	400	40000	17 个单元
		楼栋单元地下大堂	780	400	312000	
		地下光厅设计	360	300	108000	
		地库出入口标识及精 装设计（镜像）	360	250	90000	
		标准层电梯厅	22	300	6600	
	DK58	楼栋单元地上大堂	110	400	44000	19 个单元
		楼栋单元地下大堂	760	400	304000	
		地下光厅设计	360	300	108000	
		标准层电梯厅	10	300	3000	
	合计		/	/	4817900	

备注：1. 设计面积按照墙体中线计算。

2. 室内阳台计全面积，飘窗台、室外阳台及露台计半面积；

3. 每栋楼需单独出 CAD 并打印装修设计图纸。

6.4 本合同单价、总价均为含税价，合同总价（以最终双方确认的结算价格为准）=不含税价+不含税价×增值税率或征收率（注：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时，按国家调整后的税率执行。在合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。）

6.5 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

6.6.1 乙方的设计报酬；

6.6.2 乙方指定的乙方人员境内外的交通、住宿、伙食、通讯费用等（含到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务）；

6.6.3 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用；

6.6.4 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费（境外设计单位在

境内发生的费用按中华人民共和国税法在中国纳税，境内纳税金额以中华人民共和国税务机关认定金额为准，由甲方代扣代缴并向乙方提供完税凭证，境外部分设计费由乙方自行在境外缴纳）；

6.6.5 项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；

6.6.6 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；

6.6.7 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批咨询等全部工作的费用；

6.6.8 如若项目后期精装涉及图纸报审，需满足后期精装图纸报审要求产生的相关费用。

6.6.9 相关保险费用；

6.6.10 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

第七条 付款方式

7.1 设计服务费的支付：

7.1.1 设计服务费支付进度

1) 本合同生效后，乙方按照约定名单组建技术团队，配合土建施工图开展工作，并提供请款凭证经甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

2) 按甲方要求完成方案设计及深化，并经甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

3) 乙方完成全套施工图纸，甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 30%。

4) 提供设计材料样板并完成图纸现场交底，甲方审核通过后 30 日内，支付该分期合同价款的 20%。

5) 室内装修施工全部完成，并确认完成全部图纸变更单，工程完工验收合格并完成结算报告。乙方提供付款申请，经甲方审核通过后，次月支付剩余款项。

7.1.3 最终的设计费以本合同范围内设计人实际承担并经发包人认可的设计成果为准，双方按装修设计面积据实结算；

7.1.4 如项目分期开发，则上述支付比例为设计费占各分期费用的比例。

7.2 各阶段设计文件/图纸需经甲方确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

7.3 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前十日向甲方发出提示付款的书面通知，若乙方未及时发出提示付款的书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

7.4 每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款。乙方开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担，同时乙方需向甲方承担票面金额 20%的违约金，由此引起的甲方全部损失由乙方负责双倍赔偿，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接

扣除。同时，甲方可将乙方列为不合格供方，并保留对乙方追究法律责任的权利。

7.5 乙方须自发票开具之日起 30 日内将增值税专用发票交付甲方，否则，如给甲方造成损失，由乙方全部承担，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。

7.6 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，该异议经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

7.7 支付结算款的方式为：现金、转账或承兑汇票。甲方有权选择上述三种方式中的任意一种或多种方式进行进度款或者结算款的支付，乙方对此不持异议，乙方承诺不就甲方对付款方式的选择而要求甲方支付额外的其他任何费用。

7.8 本合同指定[梁鹏飞]为增值税发票的接收人，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄，发票必须有指定接收人签字认可，不得代收。

7.9 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，并且该项合同约定的服务范围在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相一致，否则甲方有权拒绝支付任何款项。

7.10 双方账户信息如下：

A、甲方

户名：西安尚和置业有限公司

纳税人识别号：91610136698614441L

开户行：建行西安锦业一路支行

帐号：61001766200052500029

地址：西安市浐灞生态区东三环北段 6188 号

电话：029-81142359

B、乙方

名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403006188616544

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳益田支行

帐号：44201510700051023308

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283229

第八条 团队组成

8.1 乙方必须按照合同有关设计团队名单（见附件 2）的约定，组成甲方认可的乙方成

员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，乙方擅自调整的视为根本违约，甲方有权解除合同。

8.2 乙方委派[刘洋]作为本项目负责人，项目负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，在甲方要求的情况下参加隐蔽工程、竣工验收等。

8.3 如出现乙方人员不能准确理解甲方的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案多次调整不能满足甲方要求等情况，甲方有权要求乙方更换乙方成员。乙方应在甲方提出更换人员要求之日起3个工作日内调整设计组人员并报甲方核定。

第九条 双方承诺与保证

合同双方在此郑重承诺与保证：

9.1 双方均为独立法人机构或合同的签署已经过上级管理机构的授权，有对外签署合同，并承担法律赋予的责任和义务的权力。

9.2 合同签署时，双方所持有的与经营业务相关的证照及资质文件均在有效期内且合法有效，不存在被工商行政管理部门、税务机关或其他权力部门处罚、吊销的情况。

9.3 双方财务状况良好、有能力及技术条件承担本协议中所赋予的事项和责任。乙方已取得甲方就本协议委托事项所应有的政府主管部门颁发的资质和许可文件，有能力完成甲方的委托事项。

9.4 如因一方披露不实而给合同其他任何一方造成无论经济上或声誉上的损失或损害的，造成损害一方应向受损害方进行赔偿。

第十条 甲方权利和义务

10.1 甲方向乙方提供应由甲方提供的为本项目进行设计所需要的设计任务书及设计所需资料。并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

10.2 按合同约定支付设计费。

10.3 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由甲方协调解决的问题。

10.4 由于甲方变更委托设计项目、规模、条件等或由于乙方变更（修改）设计费用过高而造成合同执行有困难时，双方按甲方认可的已完成设计阶段（工作量）办理结算并终止合同，甲方有权另行委托设计。

第十一条 乙方权利和义务

11.1 乙方指派项目负责人及主要乙方员在设计各阶段到甲方所在地向甲方汇报，指派专业乙方人员参加项目设计方案介绍、设计交底等会议，配合甲方参加有关部门召开的项目设计审查会，介绍项目设计或项目推介等。前述各项前往甲方所在地开展现场工作不得

附件 4: 设计成果详表 (包含但不限于以下内容)

附件 5: 室内设计及其他专业界面

附件 6: 设计确认函

附件 7: 安全承诺书

附件 8: 廉洁协议

其他 (如有, 实际合同起草中可根据情况进行添加)

(以下无正文)

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

法定代表人
(签字或盖章):



日期:

2024 年 7 月 24 日

法定代表人
(签字或盖章):



日期:

2024 年 7 月 24 日

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行 深圳 益田 支行
开户账户: 44201510700051023308

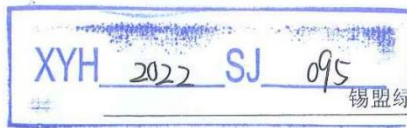
工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 2：设计团队名单

设计团队组成(专业分工)	设计师姓名	学历/职业资质	证书编号	设计经验	联系方式
项目负责人	刘洋	专科/高级工程师	2303001143 938	十年以上设计经验	13510810635
方案主创	刘军	专科/高级工程师	粤高职证字第 0300101032 109 号	十年以上设计经验	18929598399
方案设计师	李宁宁	专科/中级工程师	粤中职证字第 1803003016 362 号	十年以上设计经验	13543250536
施工图负责人	卢文雄	高级工程师	粤高职证字第 1703001001 620 号	十年以上设计经验	13823577008
施工图设计师	吴育芳	专科/中级工程师	1903003023 693	十年以上设计经验	18688740100
给排水专业设计师	孙健波	专科/中级工程师	2022C00302 5	十年以上设计经验	15986802909
暖通专业设计师	陈肇峰	专科/中级工程师	0295300	十年以上设计经验	15879074478
电气专业设计师	翟海波	本科/高级工程师	2017010140 20262	十年以上设计经验	13824391973
建筑装饰设计师	汤麋雪	专科/中级工程师	粤中职证字第 1803003013 857 号	十年以上设计经验	13266782757

建筑装饰设计师	吴海程	专科/中级工程师	1903003027 464	十年以上设计 经验	0755-8328323 9
建筑装饰设计师	潘雪玲	专科/中级工程师	粤中一职证字 第 1703003004 926号	十年以上设计 经验	0755-8328323 9
建筑装饰软装设计师	梁厚琴	专科/中级工程师	粤中一职证字 第 0602004001 684号	十年以上设计 经验	0755-8328323 9

锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修设计



12.01

锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修设计合同

**锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修工程
设计合同**

合同编号（委托人）： SZF-22-JSJ-052

合同编号（设计人）：

项目名称：锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修设计

委托人：内蒙古京能苏尼特风力发电有限公司

设计人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区

签订时间：2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人：内蒙古京能苏尼特风力发电有限公司

设计人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

鉴于委托人拟委托设计人承担 锡盟绿电控制中心楼（以下简称“工程”）的建筑装饰装修设计工作，且设计人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：锡盟绿电控制中心楼建筑装饰装修设计

1.2. 工程地点：锡林浩特市锡林大街南侧，二连路东侧，北靠颐和广场商业楼，东临盛世达商业楼。

2. 设计范围

设计人需承担的设计工作的范围如下：

建筑室内装饰设计（包括装饰性装修、给排水、强弱电、空调、通风系统、消防系统），以及室外景观约1500平米设计（含效果图）、楼体景观亮化、雨棚等设计、施工图设计、招标工程量清单、招标图纸的提供，如设备机房（200-300平米）需加固设计则此项工作也在此次招标范围内。

完成京能锡盟绿电控制中心所选楼盘锡盟绿电控制中心楼共计建筑面积4593.97m²的设计内容：

提供满足招标方进行视觉审查的效果图；

编制详细的施工图设计原则和要求；

提供装修及二次水电、消防、给排水、通风工程、家具采购等招标文件和工程量清单；

与设备厂家、电力设计单位完成设计配合工作；

提供装修及二次水电、消防、给排水、通风工程施工图；

完成装修及二次水电、消防、给排水、通风工程的施工图审查工作；

完成楼体的亮化设计、雨棚设计及室外景观等设计；
协助招标方完成施工招标的评标工作；
协助招标方确定装修材料；
完成该楼的装修施工图备案、审图工作及配合完成验收工作；
完成设计单位的档案资料归档工作等。
详见附件1《设计内容和范围》。

3. 合同价格

- 3.1. 本合同价格为人民币（大写）伍拾捌万元整（¥580,000.00元）（含税），其中不含税金额为¥547,169.81元，增值税为¥32,830.19元，税率6%，包含设计人为履行本合同规定的设计服务所发生的一切费用及应缴纳的税金。具体价格构成见附件2《分项价格表》。除非本合同有明确规定或经双方一致同意，该价格在合同有效期内固定不变。
- 3.2. 合同价格的支付见专用合同条款。

4. 生效

本合同在以下条件全部满足时生效：

- （1） 合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章；
- （2） 项目履行通过平台公司、集团内部投资决策程序。

5. 份数

本合同一式 6 份，委托人执 4 份，设计人执 2 份，具有同等法律效力。
（以下无正文）

签署页

委托人：内蒙古京能苏尼特风力发电有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2022年11月20日

地址: 苏尼特左旗满都拉图镇巴彦杭盖嘎查

邮编:

联系人: 李忠华

电话: 13521325354

传真:

Email:

开户银行: 建行呼和浩特金桥开发区支行

账号: 15050170668500000368

税号: 91152523MA0NJXUE72

开户行地址:

设计人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮编: 518000

联系人: 雷宏伟

电话: 15548751115

传真: 0755-83283201

Email: SZXYH@xinyihua.cn

开户银行: 建行深圳金地支行

账号: 4420 1510 7000 5102 3308

税号: 914403006188616544

开户行地址: 深圳市福田区新洲南路沙

尾工业区先龙大厦首层

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户, 否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2.2.18 由 委托人 (设计人/委托人) 承办有关工程设计协调、评审、收口会议会务。

2.2.22 量差分析计算书应在工程竣工投运之日起___/___天以内完成并提交委托人。

2.2.24 设计人提交竣工图的时间:

详见附件 4

2.2.26 设计人应负责的其他工作:

3. 设计范围

3.2.3 除通用合同条款已有约定外，设计人可从事以下超出约定设计范围的工作，并另行收费：

4. 设计工期

60 日，具体进度计划详见附件 4。

5. 设计文件交付

设计人应按下表向委托人提交设计文件:

设计文件名称	份数	提交时间	备注
设计方案及效果图	6份	合同签订及生效后30日内	
项目估算	6份	设计方案确定后7日内	
招标技术文件、工程量清单和招标图纸	1份	主要设计方案确定后45日内	需要完成大部分施工图设计
全部设计施工图	12份	设计方案确定后60日内	

6 合同价格

6.1 发生下列情况的, 合同价格可予以调整:

6.2 合同价格和其他费用按以下约定支付:

(1) 合同生效, 设计人提供合同价格的20%的付款申请单, 委托人支付合同价格的_

20% 作为预付款;

- (2) 设计方案、招标文件及施工图完成后,设计人提供合同价格的50%的增值税专用发票及合同价格的30%的付款申请单,委托人支付合同价格的30%;
- (3) 设计人完成竣工图并提交整套图纸,设计人提供合同价格的50%的增值税专用发票及合同价格的40%的付款申请单,委托人支付合同价格的40%;
- (4) 合同价格的10%为质量保证金。设计质量保证金在工程投运、消除全部设计缺陷并提交竣工图、完成竣工验收后,设计人提供合同价格的10%的付款申请单,委托人支付合同剩余 10%。
- (5) 设计人不提供增值税专用发票或提供发票不符合约定的,委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

7.知识产权

- 7.1 设计人根据本合同向委托人提交的设计文件的著作权等知识产权及相关权利归设计方所有。上述知识产权及相关权利包括但不限于专利权申请权、版权(著作权)、研究成果署名权、奖项申报申请权、获得报酬权、非专利技术所有权、商誉等。

8.违约责任

- 8.1.2 设计人提交的设计文件存在错漏、不符合本合同约定标准或不能通过行政主管部门审批的,设计人应负责在委托人要求的期限内予以修改、补充或重做。返工期限计入工期。经过 5 次补充、重做仍不符合标准或不能通过审批的,委托人有权单方解除本合同。

- 8.1.3 由于设计人原因发生重大设计变更,委托人有权按以下约定扣减合同价款:
由于设计人原因造成的重大设计变更,每发生一项,扣除勘察设计人合同总费用的 5%。

重大设计变更指:

单项变更引起的建安工程费用增加 100 万人民币及以上的。

- 8.1.4 因设计人的设计变更增加的工程投资超过项目可行性研究基本预备费的,委托人有权按如下约定扣减合同价款:

- 8.1.5 由于设计人自身原因,未按约定的时间及份数交付设计文件、招标文件,委托人

附件3 《设计人员名单》

项目经理	王群威		
计划工程师	袁林		
序号	职务	主设人	
1	主创设计师	刘洋	
2	主创设计师	汤塵雪	
3	主创设计师	梁厚琴	
4	主创设计师	吴育芳	
5	主创设计师	刘军	
6	助理设计师	李宁宁	
7	助理设计师	顾然	

桃花源学校（高中）项目工程室内设计

发包方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担桃花源学校（高中）项目工程室内专项设计，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

了解使用单位对室内设计的需求，协助使用单位确定室内设计的定位及构成，在甲方提供的建筑专业设计条件图基础上，完成桃花源学校（高中）项目的室内设计报概算图纸（为方案团队提供必要的技术支持）、施工图设计工作，蓝图采用乙方图框盖章出图的方式，设计成果以蓝图及电子文件方式移交甲方存档。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	室内与设备方案设计成果	1	双方商定	图纸需提供可编辑的 CAD 电子版，机电设备图纸需提供蓝图。
2	室内与设备初步设计成果	1	双方商定	
3	涉及本专业的会议纪要	1	双方商定	
4	设计技术要求	1	双方商定	
5	其他：其他有关文件，如建筑效果图、营销策划案、设计任务书等	1	双方商定	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
3	报概算图纸 室内设计施工图蓝图 室内架空层及过道设计施工图 (不含二次机电)	与主合同要求份数一致	双方商定	提交蓝图及 CAD 电子版

第五条 本项目建筑面积 104381.00 平方米，经双方友好协商，本协议室内设计的设计费总额为¥980,000.00 元(大写：人民币玖拾捌万元整)。

付款进度：

- (1) 本合同生效且在甲方收到建设单位相应阶段比例设计费后 10 个工作日内, 甲方向设计方支付定金, 即总设计费用的 10%, RMB 98000.00 元 (大写人民币: 玖万捌仟元整)。
- (2) 乙方提交报概算设计图设计文件并经甲方书面确定后 10 个工作日内, 且甲方收到建设单位相应阶段设计费后, 支付总设计费用的 40%, 即 RMB 392000.00 元 (大写人民币: 叁拾玖万贰仟元整)。
- (3) 乙方提交施工图设计文件并经甲方书面确定后 10 个工作日内, 且甲方收到建设单位相应阶段设计费后, 支付总设计费用的 40%, 即 RMB 392000.00 元 (大写人民币: 叁拾玖万贰仟元整)。
- (4) 项目竣工验收并经甲方书面确定后 10 个工作日内, 且甲方收到建设单位相应阶段设计费后, 支付总设计费用余款 RMB 98000.00 元 (大写人民币: 玖万捌仟元整)。
- (5) 以上设计费支付进度为暂定支付进度, 实际执行将参考建设方给甲方的支付进度, 若建设方分多期支付工程设计费, 则甲方在收到相应阶段比例设计费后, 向乙方支付对应阶段比例设计费; 付款前, 乙方需向甲方开具等额有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝支付, 并不承担逾期支付责任。甲方在收到发票并审核无误后, 于十个工作日内支付该款项至乙方指定的账户 (提交请款资料时提供账户)。
- (6) 甲方为一般纳税人, 税率为 6%, 如乙方所开具增值税专用发票税率低于 6%, 甲方将在付款时扣除该部分税率差额。

第六条 双方责任

1、甲方责任:

(1) 甲方按本协议第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家与项目地方的法律法规、行业规范、设计标准进行设计。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 乙方员有权重新确定提交设计文件的时间。

(3) 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

2、乙方责任:

(1) 乙方应严格按照现行的国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的

以下为签章页

发包人(甲方):

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

企业电话:0755-26732802

企业地址:深圳大学校内

法定代表人: (签字)

主管副院长: (签字)

项目负责人: (签字)

公司地址: 深圳大学校内

开户银行:

公司账号:

签订日期: 年 月 日

设计人(乙方):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

公司地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花
路创凌通科技大厦 A 座七层

开户银行:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳金地支行

公司账号: 开户账号: 44201510700051023308

签订日期: 年 月 日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
户, 否则本公司下负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附表一：参与设计人员名单

	姓名	性别	学历	注册及职称等级	从事专业	设计年限	备注
项目负责人	刘洋	男	专科	高级室内建筑师、 中级工程师	建筑装饰设计	20 年	
专业负责人	卢文雄	男	本科	高级工程师	室内设计专业设计	24 年	
主要设计人员	刘军	男	本科	建筑结构设计 高级工程师	建筑装饰设计	30 年	
主要设计人员	施振东	男	本科	中级工程师	建筑工程专业设计	20 年	
主要设计人员	翟海波	男	本科	高级工程师	电气专业设计	15 年	
主要设计人员	陈肇峰	男	本科	工程师	暖通空调专业设计	30 年	
主要设计人员	涂凤贤	女	本科	高级工程师	给排水专业设计	15 年	

备注：1、请附上公司营业执照、资质证书及一般纳税人证明材料复印件；（请附在此页后）

2、项目负责人及专业负责人需要附上个人简历一份及个人学历证书、注册证书及职称证复印件一份。（请附在此页后）

区市花

三

7、拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘洋	建筑装饰工程	建筑装饰设计高级工程师	龙岗区园山文体中心建设工程项目室内设计
方案主创及方案设计师	刘军	建筑装饰工程	建筑设计高级工程师	枫林九溪东区 D 地块 9#楼销售中心装修设计
施工图负责人及设计师	李宁宁	建筑装饰工程	建筑装饰设计工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同
机电负责人	翟海波	电气工程	电气高级工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同
灯光设计负责人	张成林	电气工程	电气工程师	招商银行泰然金谷支行装修工程设计
驻场设计师	屠平	建筑装饰工程	建筑装饰设计工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同
暖通设计师	陈肇峰	暖通工程	暖通工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同
装饰设计师	梁厚琴	建筑装饰工程	建筑装饰设计工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同
装饰设计师	彭晶晶	建筑装饰工程	建筑装饰设计工程师	陕煤金融中心（二期）项目精装方案及施工图全过程设计合同

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备项目负责人、方案主创设计师、施工图负责人、机电负责人、灯光设计负责人等。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

项目负责人：刘洋

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No.

A084811SA110647

資格證書 CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978.03.26
Date of birth

专业: 工艺美术
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

发证日期
DT.

2011年11月18日



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706614

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生,一九九七年

九月至二零零零年七月在本校

工艺美术 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 11653200040000216



姓名 刘 洋
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402
公民身份号码 411302197803261836



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.21-2032.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：623185447 身份证号码：411302197803261836 页码：1
 参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 单位编号：60010088 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
合计			19100.0	10000.0				10126.52	3529.1			708.16		369.4	647.8	206.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ff60669 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60010088 单位名称
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



方案主创及方案设计师：刘军



粤高职证字第0300101032109 号

刘军 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生 刘军 性别 男 年龄 21 岁
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院建 筑 工 程系 工业与民用建筑工程 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

一九八八年七月二十日

证书登记第 880930 号

西安冶金建筑学院

院长

赵鸿佐

姓 名 刘 军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 8 月 1 日

住 址 广州市海珠区金诚东街63
号605房

公民身份号码 441324196608015313



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81 5650.4			2180.21 726.82		553.72			268.79 136.6			153.4			

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工图负责人及设计师：李宁宁

Y49

照
片



粤中职证字第 1803003016362 号

李宁宁 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





证书登记第66150101002060830号

毕 业 证 书

李宁宁 同志, 内蒙古 省(市、自治区) 通辽 县(旗、市) 人, 参加 室内设计 专业 专科考试, 于二〇〇三年 六月全部 课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇三年 六月

2003年6月

李宁宁

李宁宁 同志, 内蒙古 省(市、自治区) 通辽 县(旗、市) 人, 参加 室内设计 专业 专科考试, 于二〇〇三年 六月全部 课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

姓名 李宁宁

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402

公民身份号码 152301198107040525



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.10.14-2036.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19100.0	10000.0			10126.52	3529.1			708.16		369.9		617.8		206.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc29fec0107) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



灯光设计负责人：张成林



粤中取证字第 1300102198410号



张成林 于二〇一三年

十月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一四年三月十三日

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003439

学生 张成林 性别 男，
1984年 09月 01日生，于 2002年
9月至 2005年 6月在本校

机电一体化专业 三年制普通
全日制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000038

姓名 张成林
性别 男 民族 汉
出生 1984年 9月 1日
住址 湖南省澧县城头山镇车溪
河社区2组



公民身份号码 430723198409015013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2017.06.30-2037.06.30

计算单位：元

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月28日
证明专用章

驻场设计师：屠平





机电负责人：翟海波

编号：00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 翟海波
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980. 12
Date of Birth

工作单位 三一重型装备有
Establishment 限公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2017 年 12 月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



No.05 01610711



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波

社保电脑号：649668700

身份证号码：372901198012135031

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
合计				10134.81	5650.4			4446.41	1698.02			553.72		268.79	436.6	153.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f98b6b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



暖通设计师：陈肇峰



中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 暖通

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification 邯郸市中级土木建筑专业

评审委员会 技术职务评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 97.9.20

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈肇峰 性别 男

Name Sex

出生年月 65.1.

Date of Birth

证书编号: 0295300

Certificate No.

一九九七年十二月三十日



学生陈肇峰 系天津市武清县
人，一九六五年一月生。一九八四
年入我院 城市建设系
供热通风 专业修业肆
年，成绩及格，准予毕业。经审核
符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。



河北建筑工程学院

院长 马献琨

证书编号：学位字第9131号

发证日期：一九八八年七月十日

姓名 陈肇峰

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 1 月 29 日

住址 河北省邯郸市邯山区贸易
路158号1栋2单元4号



公民身份号码 130402196501291231



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2008.01.24-2028.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81 5650.4			2180.21 726.82			553.72			338.6 153.4					

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915ffc29f967758) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



装饰设计师：梁厚琴



粤中职证字第 0602001001684 号

梁厚琴 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇 年 二 月 九 日



X35



粤中职证字第 1803003011317 号

梁厚琴 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



毕业证书



学员梁厚琴,性别女,系广东省高州市人,一九七二年四月出生,于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校(院)建筑系室内设计专业全日制二年大学专科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

穗成高教字第 19197 号

广州市成人教育局制



石安海
校(院)长

一九九二年七月十日

姓名 梁厚琴

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路嘉景苑A栋12C

公民身份号码 440922197204153246



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.09.01-2030.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁厚琴
参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

社保电脑号：605212158
单位编号：60010088

身份证号码：440922197204153246
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	11	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	12	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	01	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	02	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	03	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	04	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	05	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	06	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	07	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	60010088	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			30560.0	16000.0			11392.0	4000.0			988.0		911.04	887.8	266.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29fed9801 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088
单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



装饰设计师：彭晶晶



粤高取证字第 0802001300015 号

彭晶晶 于二〇〇八年
十二月，经深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰设计 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年一月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭晶晶，性别 男，1981 年 07 月 13 日生，于 2001 年 9 月
至 2003 年 7 月在 湖南城市学院 学习，2003 年 9 月至 2005 年 7 月
在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：株洲工学院

校（院）长：张晚琪

证书编号：115351200505003304

2005 年 6 月 25 日

网址：http://www.chsi.com.cn

株洲工学院印制

姓名 彭晶晶

性别 男 民族 土家

出生 1981 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路155号金域上郡花园4栋
1904



公民身份号码 433125198107130019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31

8、2022、2023 年近两年财务报表及汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	79690.73 万元	13.98%	9420.82 万元	174875.60 万元	7135.10 万元	8.40%	85142.71 万元	13.21%	9405.65 万元	180870.62 万元	5435.73 万元	7.34%	

注：后附证明资料

2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

机 密

审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债:			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益:			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减：营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加：营业外收入			111,765.67
减：营业外支出			218,511.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减：所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		23,900,636.97	607,488.96
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

单位: 人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
（一）综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入普通股	-			-				-		
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用	-			-				-		
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（四）利润分配	-			-				-		
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（五）所有者权益内部结转	-			-				-		
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

(2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	17,906,174.97	995,129.99		18,901,304.96
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	4,416,595.93			3,540,065.94
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91

8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
合计	4,505,632.19	100.00

9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
合计	48,018,598.38	100.00

10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

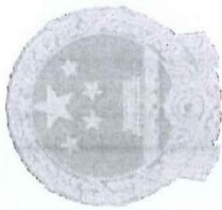
九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。


 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 2023 年 4 月 12 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

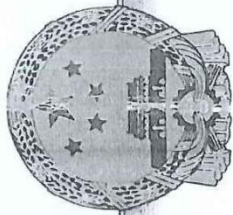


深圳市财政局

发证机关：

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

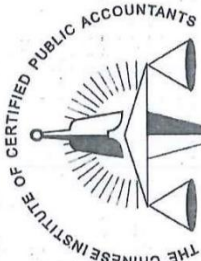
成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报，登记部门对经营范围予以登记。
2. 商事主体经营范围和经营范围表述应当规范、准确，符合法律、法规和国务院决定规定。
3. 商事主体经营范围和经营范围表述应当符合国民经济行业分类标准。
4. 商事主体经营范围和经营范围表述应当符合《国民经济行业分类》标准。
5. 商事主体经营范围和经营范围表述应当符合《市场主体登记管理条例》规定。

登记机关
2021年 12月 29日

国家市场监督管理总局监制



中国注册会计师



姓名 张校芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1969-03-24

Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

Working unit

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006

深圳市注册会计师协会

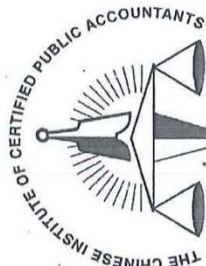
证书编号:
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
二〇〇四 九 七



中国注册会计师协会



姓名 申娟丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-10-29
Date of birth
工作单位 湖南明星会计师事务所
Working unit
身份证号码 430521197410296862
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号： 430100350004
No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日
Date of Issuance ly /m /d

申娟丽
430100350004
深圳市注册会计师协会



姓名 张校芬
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-03-24
Date of birth
工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 650300690324124
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2010 年 4 月 8 日
fy hm jd

证书编号:
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
fy hm jd
二〇〇四 九 七

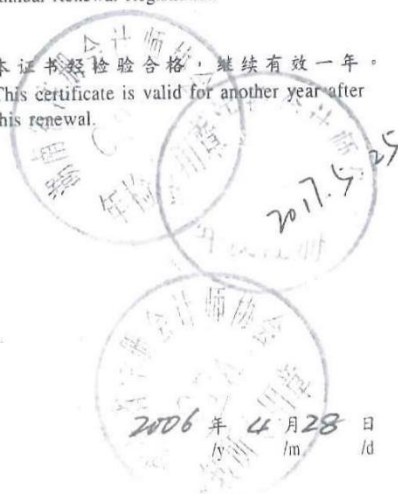


姓名 申颖丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-10-29
Date of birth
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430521197410296862
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5 月 8 日
Date of Issuance /y /m /d

2023 年财务报表

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	23,435,330.02
（一）综合收益总额							54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	30,921,998.13
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16
							640,278,456.11
							738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	94,056,552.55

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	186,407,304.10	100.00

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	69,569,986.10	100.00

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	493,758,669.01		493,758,669.01

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	58,992,807.61	9353
1 年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	94,056,552.55
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,056,552.55

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日

证书序号: 0016844

说明

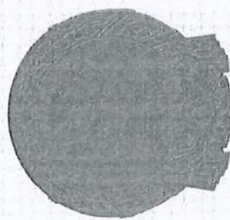
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日



姓名 张校芬
Full name 张 女
Sex 女
出生日期 1969-03-24
Date of birth 1969-03-24
工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所
Working unit 新疆天意有限责任会计师事务所
身份证号码 650300690324124
Identity card No. 650300690324124



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006
No. of Certificate 650400410006
批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
发证日期: 2010年4月8日
Date of Issuance 2010 4 8



2010年4月8日

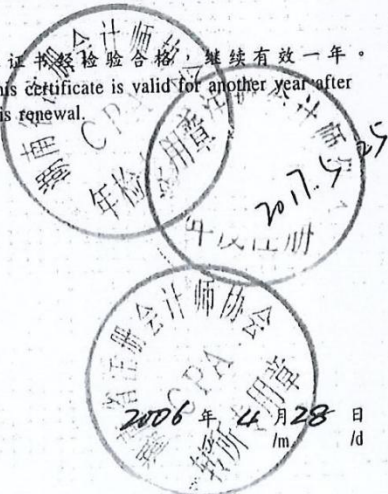


姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004
 No. of Certificate
 批准注册协会：湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期：2005年 5 月 8 日
 Date of Issuance /y /m /d

