

格式7、投标人同类业绩

7.1投标人同类业绩一览表

投标人名称：天禹文化集团有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	项目类型					
1	壳丘头遗址博物馆展陈深化设计项目	13404.11平方米	7500万元	遗址馆	2023.09.19--2023.12.18	关延青	平潭综合实验区文旅建设发展有限公司	吴振雄18350012376	/
2	新疆招标有限公司关于焉耆县七个星佛寺遗址景区旅游基础设施能力提升项目二标段	3600平方米	/	遗址馆	2023.01.16--2023.02.10	李智	焉耆县文化体育广播电视和旅游局（文物局）	赵老师 13070010329	/
3	河道总督府遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目	2193.4平方米	2200万元	遗址馆	2022年	关延青	济宁任兴文化旅游发展有限公司	巩震 13505376573	/
4	盐城黄海湿地博物馆扩展完善工程策划及初步设计项目	19247平方米	/	遗址馆	2022年	李智	盐城市铁路投资发展有限公司	伏万祥 0515-69007088	/
5	贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）	5800平方米	/	博物馆	2023.07.0--2023.11.16	关延青	贵州省博物馆	吴主任 0851- 86822214	/

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知（二）投标文件编制成果及要求”。

7.2业绩证明资料（原件扫描件）

（投标人自2021年1月至本项目投标截止日（以合同签订日期为准）承接的同类项目业绩（优先提供遗址馆或博物馆业绩）【提供项目合同关键页（包括但不限于合同首页、项目的信息关键字页、金额页、盖章页、签订时间等）扫描件】；

7.2.1壳丘头遗址博物馆展陈深化设计项目

壳丘头遗址博物馆展陈深化 设计合同

项目地点：福建省平潭综合实验区

合同编号：WLJS2023-177

委托方：平潭综合实验区文旅建设发展有限公司

受托方：天禹文化集团有限公司

签订日期：2023年9月19日



甲方：平潭综合实验区文旅建设发展有限公司

法定代表人：刘公针

社会统一信用代码：91350128MA32BJY10H

乙方：天禹文化集团有限公司

法定代表人：张秀福

社会统一信用代码：91110000741570705N

乙方系壳丘头遗址博物馆展陈深化设计项目的中标人，现依据相关法律法规及招投标文件，就甲方委托乙方提供“壳丘头遗址博物馆展陈深化设计”（以下简称：本项目）服务事宜达成以下协议，供双方共同遵守。

第1条 服务内容

1.1 项目名称：壳丘头遗址博物馆展陈深化设计。

1.2 服务内容及总体要求：本项目为壳丘头遗址博物馆展陈深化设计服务。

1.3 设计规模：展览设计面积约 5400 m²；库房设计面积约 1600 m²，信息化设计面积 1.3 万 m²。

第2条 服务成果

2.1 成果要求：

2.1.1 服务成果必须满足招投标文件及本合同对内容的约定。

2.1.2 成果报告应准确、完整地表达设计意图和内容。

2.1.3 成果报告包括文本、图本。

2.1.4 成果报告、图纸必须清晰、完整。

2.1.5 项目完成后应提供所有成果的电子版本。

2.2 成果提交时间

2.2.1 工作时间

乙方工作时间合计为 90 个日历天（其中节点工期为：以招标人书面通知为准），工作时间的起算时间为【合同生效之日起算】。

2.2.2 进度安排

工作阶段	阶段成果	时间计划
第一阶段	提交壳丘头遗址博物馆展陈深化设计方案初稿	乙方收到符合要求资料后的【20】个日历天。
第二阶段	提交壳丘头遗址博物馆展陈深化设计方案最终稿	收到第一笔项目款及第一阶段验收合格的成果阶段确认函和第二阶段工作意见后【20】个日历天
第三阶段	提交壳丘头遗址博物馆展陈深化施工图设计最终稿	收到第二笔项目款及第二阶段验收合格的成果阶段确认函和第三阶段工作意见后【50】个日历天

备注：上述时间（节点工期除外）计划根据项目进展情况，由甲乙双方共同协商确定。时间计划应与实验区或其相关部门要求相匹配。

2.2.3 甲方应在乙方通过指定邮箱或其他联系方式提出验收或汇报申请之日起【7】个日历天内安排召开汇报会（向主管部门汇报时间可适当延长），或以其他方式组织实验区或其相关部门对阶段成果进行验收。通过汇报会或以其他方式组织实验区或其相关部门验收合格后【7】个日历天内甲方向乙方出具书面的阶段工作确认函（详见附件二）及阶段成果评价和下一阶段工作建议反馈表（详见附件三）。

未通过汇报会或未达到验收标准的，乙方应根据甲方反馈进行修改完善，则甲方须在验收完毕之日起【7】个日历天内出具具有实质性内容的书面建议反馈表，乙方应在收到该反馈表后【7】个日历日内与甲方达成一致意见，并在达成一致意见后【7】个日历天内，乙方向甲方提交修改的工作成果并向甲方进行汇报，由此产生的返工费用由乙方自行承担。甲方应在乙方再次提交该阶段成果之日起【7】个日历天内重新安排召开汇报会（向主管部门汇报时间可适当延长），或以其他方式组织实验区或其相关部门对阶段成果进行验收，并在验收合格后出具上述阶段工作确认函和下一阶段工作建议反馈表。

2.2.4 在乙方提交各阶段工作成果之日起,若因甲方原因,甲方【1】个月内未安排验收及出具阶段工作确认函的,在经乙方书面告之后的【7】个日历日内还是未安排验收及出具阶段工作确认函的,则视为乙方提交阶段成果验收合格;待甲方支付完毕该阶段对应费用后,乙方继续进行下一阶段工作。

第3条 成果内容及数量

3.1 壳丘头遗址博物馆展陈深化设计图纸终稿、施工图终稿成果各8份;

3.2 若甲方要求增加数量,乙方无偿按甲方要求提供。

第4条 服务费用

4.1 费用总额

暂定价人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2,750,000元),已含增值税及实地考察调研、成果汇报、交通、食宿、评审专家聘请等其他各项费用。除双方另有约定外,甲方无须向乙方支付其他任何费用。

4.2 支付条件及费用支付:

4.2.1 支付条件:待财政资金到位后,由甲方按规定拨付,每次付款前,应先开具同等金额的增值税专用发票,甲方收到增值税专用发票后付款。如因乙方未及时开具等额、合法、有效的增值税专用发票导致甲方未能按时付款的,甲方无需承担任何违约责任。

4.2.2 设计费结算办法:设计收费标准参考国家发展计划委建设部颁布的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格〔2002〕10号文),工程设计收费计费额暂按估算建安费7500万元计取。即 $163.9 + (249.6 - 163.9) / (8000 - 5000) * (7500 - 5000) = 235.32$ 万元,①工程设计收费基价:235.32万元;②基本设计收费:工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数 $= 235.32 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.5 = 405.92$ 万元;③工程设计收费: $405.92 \times (1 - 30\%) = 284$ 万元。

本项目最终设计费用以财审或第三方造价咨询单位审定批复的施工结算造价为基数重新计算后的工程设计收费×中标设计费下浮率为准,中标设计费下浮率 $= 1 - \text{设计费投标报价} / 405.92$ 万元。本项目设计费采用固定费率加风险包干的合同方式。合同实施过程中,无论工程规模是否调整,中标设计费下浮率均不做调整。所有根据合同或其它原因应由乙方支付的税金和其它应缴纳的费用(包括但不限于为完成本合同所需的加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1、乙方特委派 畅晶晶 为本项目商务负责人, (联系电话: 13810908317, 微信: /), 联系地址: (北京市东城区东四北大街 107 号 B 座 519 室) 代表乙方与甲方进行项目沟通和对接、资料的发送查收等。如乙方需要更换该项目对接负责人, 必须以书面形式通知甲方。乙方项目负责人: 关延青

5.2.2、乙方对提交成果的科学性、规范性、有效性负责。

5.2.3、乙方项目组成员考察调研、各阶段成果汇报的往返交通费、当地食宿交通费、文本制作、乙方应交纳的一切税款、论证会、评审会等聘请专家的专家费、食宿费、交通费等相关费用由乙方支付。

5.2.4、乙方按照合同规定的内容和时间开展深化设计工作, 按期提交深化设计成果 (含修改后成果), 乙方总的汇报次数应不低于【3】次。

5.2.5、乙方需配合甲方完成半年度、年度审计工作, 根据甲方工作需要, 向甲方提供与本项目相关的询证函件、接受甲方聘请的中介机构对与本项目相关的情况进行访谈。

5.2.6、乙方需配合甲方完成后续的展陈设计工作, 包括但不限于设计交底、现场指导等。

5.2.7、乙方是否提供履约担保: 是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限: 为签约合同价的 10%, 乙方可以选择以现金、银行保函、工程担保、建设工程保证保险等方式之一提交至甲方或其账户, 履约担保在取得竣工验收证书后无息退给乙方。履约担保采用现金以外形式的, 须严格按照闽建筑[2015]29 号规定执行。

如果中标人未按规定提交履约担保的, 招标人可以视为其已放弃中标资格而不予签订合同, 并没收投标保证金, 招标人将重新招标确定中标人。

采用建设工程保证保险、银行保函和担保保函等保证形式的, 应与现金保证具有同等效力。建筑业企业向建设单位递交生效的保函或保险合同后, 建筑业企业不履行合同义务时, 由保险公司、商业银行、工程担保公司向建设单位代为履行或承担代偿责任。在代为履行或承担代偿责任时, 应当充分保障建设单位的合法权益, 建设单位一旦提出书面索赔要求, 担保人或保险人应当先行赔付, 但由于建设单位的原因造成的损失, 依照法律法规和合同约定予以扣除。

项目设计人员配备表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
关延青	男	41 岁	高级工程师	建筑设计	ZGB19712235	项目负责人
李怒涛	男	51 岁	高级工程师	环境艺术设计专业	201308-0102865	设计主案
张婷婷	女	43 岁	工程师	环境艺术设计专业	12190387	展陈空间设计
王爽	女	42 岁	高级工程师	建筑设计	ZGB07033633	主案设计师
李智	女	39 岁	高级工程师	建筑设计	1528200019	设计师
郭鹏	男	40 岁	高级工程师	建筑设计	ZGB19713251	设计主案
胡江志	男	44 岁	高级工程师	给排水工程	(15) 93444727	给排水设计师
徐永丰	男	46 岁	工程师	建筑装饰设计	ZGC25078024	建筑装饰设计师
孙科	男	45 岁	工程师	建筑美术设计	/	建筑美术设计师
徐程来	男	56 岁	工程师	环境艺术设计	20160079117	环境艺术设计
刘庆华	男	51 岁	工程师	结构	14020211	结构设计师
谢雷	男	44 岁	工程师	电气设计	ZGC12015648	电气设计师
李俊鹏	男	40 岁	工程师	室内装饰设计	1048006000200866	智能化设计师
任艳飞	女	47 岁	工程师	暖通	A (2011) 066830	暖通设计师

7.2.2新疆招标有限公司关于焉耆县七个星佛寺遗址景区旅游基础设施能力提升项目二标段

建设工程布展设计合同

项目名称：焉耆县七个星佛寺遗址景区旅游基础设施能力提升项目二标段-设计

工程地点：新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州焉耆回族自治县

合同编号：0634-224XZBZZF0049

委托单位：新疆长润建筑工程有限公司

设计单位：天禹文化集团有限公司

签订日期：2023年01月16日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

第一部分 合同协议书

委托单位（甲方）：新疆长润建筑工程有限公司

设计单位（乙方）：天禹文化集团有限公司

新疆长润建筑工程有限公司 委托单位(以下简称“甲方”)委托天禹文化集团有限公司设计单位(以下简称“乙方”)承担焉耆县七个星佛寺遗址景区旅游基础设施能力提升项目二标段设计工作,为了进一步明确责任,保障双方的利益,保证该合作项目的顺利进行。经甲乙双方协商一致,特签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、费用等见下表(根据国家工程勘察设计收入标准(2002版))

设计内容	设计范围	设计面积 (m ²)	设计单价(元/ m ²)	设计总费用
焉耆七个星 佛寺遗址博 物馆布展	焉耆七个星 佛寺遗址博 物馆,包含 既有展厅、 新建博物 馆、配套功 能区域等	3600 m ²	219.45 元/m ²	最终定标价: 小写: 79 万元整 大写: 柒拾玖万元整

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

资料及文件名称	份数	提交日期	有关 事宜
原始建筑图纸的 CAD 格式图纸、原建筑设计方案效果图	1	2022 年 8 月 16 日	电子 文件
甲方搜集整理的资料、展品清单	1	2022 年 8 月 17 日	电子 文件

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

第五条 设计费支付

5.1 设计费支付进度见下表:

资料及文件名称	提交内容	提交日期	有关事宜
初步设计方案	光盘 1 套 蓝图 套、 效果图 套	合同生效后 10 天内完成初步设计; 初步设计审批后 15 天内完成施工图设计	按工程进度分段进行
项目施工图设计	光盘 1 套、 蓝图 套、 效果图 套	合同生效后 10 天内完成初步设计; 初步设计审批后 15 天内完成施工图设计	按工程进度分段进行

如设计总费用发生变更,每一次付款金额则根据比例相应变化,并同时补足上一次付款中的差额部分。

次数	支付比例	付款金额 (万元)	付款时间
第一次付款	设计总费用的 30%	23.7 万	乙方提供正式成果文件,甲方凭乙方开具的等额正式发票后 13 日内汇款支付。
第二次付款	设计总费用的 30%	23.7 万	乙方完成项目施工图设计通过专家论证后,甲方凭乙方开具的等额正式发票后 13 日内汇款支付。
第三次付款	设计总费用的 40%	31.6 万	工程全部竣工验收合格后,甲方凭乙方开具的等额正式发票后 13 日内汇款支付。

5.2 乙方赴项目地服务的来回差旅费、食、宿、生活等由乙方自行负责。

5.3 如果实际设计工作超过本合同所规定总用地面积、总投资、设计工作范围及内容,需双方另定协议,时间及费用另行计算。

5.4 甲方按照合同约定以人民币支付乙方设计费。由甲方将设计款项汇入乙

8.2 合同内容涂改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

8.3 争议解决办法：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或要求主管部门调解，当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的为甲乙双方均可向工程所在地焉耆回族自治县人民法院提起诉讼。

第九条 其它约定

9.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同附件、双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。

9.2 送达地址：

各方确认下列地址为甲方、乙方的有效送达地址，另一方将信函/文件/通知送达至该地址，即视为有效送达，而不论是否实际收悉。如该地址有变更，一方应提前 5 个工作日书面告知另一方，否则变更无效。

甲方有效送达地址：新疆巴州焉耆县解放路体育馆

收件人：田欣阁 18699622535

邮编：841100

乙方有效送达地址：北京市东城区东四北大街 107 号科林大厦 B 座 5 层

收件人：原佩佩 18611711172

邮编：100007

9.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

9.4 本合同附件

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

第三部分 专用合同条款

一、项目概况：

焉耆七个星佛寺遗址博物馆，位于新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州焉耆回族自治县七个星佛寺遗址旁。遗址博物馆以古代焉耆历史、七个星佛寺遗址为依托，以构建焉耆作为丝绸之路重镇的历史地位及中西文化交流、佛教文化艺术等社会人文图景为核心，倾力打造南疆文博旅游目的地、焉耆佛教文化珍存地、焉耆历史文化宣传窗口、焉耆旅游文化新高地。

焉耆七个星佛寺遗址博物馆，包含既有展厅、新建博物馆、配套功能区域等，总计划使用建筑面积约 3600 平方米。具体为：

1. 新建博物馆，计划使用面积约 2409.58 m²；
2. 既有展厅提升改造，计划使用面积约 420 m²；
3. 配套功能区域（游客服务中心、办公区域等）提升改造，约计划施工面积约 865 m²。

二、项目任务

针对焉耆七个星佛寺遗址项目定位、展陈主旨、打造方向、建设目标，提供以下设计及实施服务内容（包含但不限于以下内容）：

（一）博物馆布展装饰工程（包括新博物馆及既有博物馆升级）

1. 装饰装修工程：新博物馆基础装饰装修部分（包含地面、天棚、墙柱面等）；
2. 平面制作：新博物馆平面装饰美化部分（含平面写真、图文展板、天花软膜灯箱及墙面立体字）；
3. 艺术场景工程：新博物馆艺术场景部分（含艺术雕塑、场景还原、半景画等）；
4. 专业展柜工程：新博物馆展品陈列展柜（含独立展柜、悬挂柜、沿墙壁柜等）；
5. 专业灯具照明工程：新博物馆照明工程（含照明涉及的筒灯、射灯、灯带等）；
6. 多媒体硬件工程：新博物馆多媒体硬件工程（含多媒体硬件，包括设备投影仪、触摸机、LED 屏幕等）；
7. 多媒体软件内容深化制作：新博物馆多媒体软件制作（含影片、界面、软件，中控系统等制作）；

对于展陈设计要求：

1. 展陈深化设计

充分了解焉耆七个星佛寺遗址的历史价值、重要地位、文化内涵，以及传承

7.2.3河道总督府遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目

河道总督署遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁任兴文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：天禹文化集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河道总督署遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河道总督署遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目。

（该项目原名称为：河道总督府遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目，因历史考究原因，现名称改为：河道总督署遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目，仅为名称改变，其他未做改变。）

2. 工程地点：山东省济宁市任城区古槐路以西，西门大街以北，西邻云路街，北靠院后街。

3. 工程审批、核准或备案文号：济任行审投（2020）12号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：河道总督署遗址博物馆建设控制地带展览馆展陈设计与施工一体化项目总面积暂定 2193.4m²，工程内容为室内展陈设计与施工。

6. 工程承包范围：

1、按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的展陈方案设计、施工图设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

（1）、设计：地下一层至地上二层（含一个夹层）区域内的全部空间的布展、精装修及配套安装工程，包括大厅、共享中庭、走廊、展厅、文创商店、室外平台等，地下一层为临展厅，地上一层、二层为主展厅，展陈面积大约 2193.4平方米，方案设计、初步设计、施工图设计及其他相关专业工程设计、BIM 设计及相关技术咨询顾问服务。

（2）、施工：展陈工程施工与材料、设备采购，包括但不限于：室内精装修工程、策展工程、机电设备安装工程、智能化工程、施工阶段的 BIM 模型制作与应用、满足发包人管理需要的相关零星工程，以及与本工程有关的环境清理、市容维护（包含大门外及围挡边线至道路边线的门前三包责任）、交通、噪音、民扰（扰民）调停处理、建筑垃圾清理外运及处理等相关工作及竣工验收并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

2、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝。

二、合同工期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：签订合同发包人提供相关文件资料后7个工作日内。

计划开始工作日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后双方根据工作需要议定。

计划开始现场施工日期(绝对日期或相对日期)：

在具备施工条件下以发包人或工程师书面通知书为准。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求。

工程施工质量标准：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定(含税)为：

人民币(大写)贰仟零捌拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元肆角陆分(¥20831643.46元)；
发包方每次向承包方支付款项前，承包方应向发包方开具同等金额的财税部门监制的正规发票，发票类型增值税专用发票，税率为9%。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)捌拾柒万伍仟元整(¥ 875000元)；

(2) 建筑安装工程费：

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾陆万陆仟陆佰肆拾叁元肆角陆分(¥ 19866643.46元)；

(3) 招标代理费：

人民币(大写)玖万元整(¥90000.00元)。

2. 建安工程费总价下浮率为：5.53%

3. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：马成硕。

工程项目设计负责人：关延青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 河道总督署遗址博物馆项目部 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：济宁任兴文化旅游发展有限公司

(公章)

承包人：天禹文化集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370811MA3FAEA532

统一社会信用代码：91110000741570705N

地址：济宁市太白中路四号

地址：北京市东城区东四北大街 107 号 B

座 519 室

邮政编码：272000

邮政编码：100007

法定代表人：朱坚文

法定代表人：张秀福

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010-6403 3939

传真：

传真：010-6404 3939

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：济宁农商银行城区支行

开户银行：中国银行股份有限公司北京东城支行

账号：9080108010142050020710

账号：322056066080

(9) 扰民问题和民扰问题由承包人自行解决。

(10) 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：《施工组织设计》和专项施工方案、总体工作进度计划、安全文明措施方案，开工前 15 日内申报，经工程师和发包人审批后执行。其它：项目管理组织机构表、施工进度计划表(包含月度、周)、材料及设备采购计划表、材料或工程招标计划表、产值报表等，承包人应根据发包人或工程师制定的相关管理规定如实按期上报相关报表。

(11) 其他相关义务双方协商确定。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：另议。

履约担保的方式、金额及期限：另议。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：马成硕；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：京1442017201851902；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 2 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月不少于 22 天。项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 3000 元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 3 万元；擅自离场 >3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 5 万元。项目经理不得兼职其他项目，若出现该类情况，承包人项目经理在不得继续兼职其他项目的同时承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人承担一切责任。原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 20 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人在第一次发出书面更换通知后，承包人未在 7 天内提出改进报告，应在收到更换

7.2.4盐城黄海湿地博物馆扩展完善工程策划及初步设计项目

GF—2015—0209

合同编号: _____

盐城黄海湿地博物馆扩展完善工程策划及初步设计项目
设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城市铁路投资发展有限公司

设计人(全称): 天禹文化集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盐城黄海湿地博物馆扩展
完善工程策划及初步设计服务项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城黄海湿地博物馆扩展完善工程策划及初步设计服务项目。

2. 工程地点: 盐城市原火车站。

3. 建筑规模: 建筑面积 19247 m²。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 本次设计服务范围: 博物馆首层; 展厅、博物馆二层: 展厅; 博物馆
二层夹层: 展厅、各功能空间; 博物馆三层: 展厅等。

2.2 设计专项内容: 盐城黄海湿地博物馆扩展完善工程策划及初步设计项
目。

成果文件满足相关部门审批要求等设计及相关服务。

三、工程设计周期

3.1 合同签订后, 3 日内设计人提供展陈策划文案框架提纲;

3.2 甲方确认展陈策划文案框架提纲后 5 日内完成展陈策划文案内容深化工
作;

3.3 展陈策划文案内容深化工作后 10 日内完成展陈区域空间形式规划设计;

3.4 甲方确认展陈区域空间形式规划设计后 15 日内完成初设最终成果文件。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元整 (¥ 861179.00 元)。

五、设计人项目负责人

设计人项目负责人: 李智。

六、履约保证金

1. 乙方交纳人民币（大写）捌万陆仟壹佰壹拾柒元玖角（¥ 86117.90 元）作为本合同的履约保证金（中标价的 10%），中标通知书发放后一周内并在签订合同前，按双方约定缴纳。履约保证金的形式：现金、履约担保或者投标人基本账户开户行出具的保函、保险公司保险单，具体形式由设计人自主选择。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在盐城市铁路投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执伍份。

发包人：(盖章)

盐城市铁路投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91320900MA1Q12BF6C

纳税人识别号：91320900MA1Q12BF6C

地址：盐城市世纪大道5号金融城5号楼20层

邮政编码：224000

法定代表人：

委托代理人：

电话：051588883668

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城青年路支行

账号：1109662209200018235

时间： 年 月 日

设计人：(盖章)

天禹文化集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91110000741570705N

地址：北京市东城区东四北大街107号B座519室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-64033939

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司北京东城支行

账号：3220 5606 6080

时间：2022年11月6日

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务:

除执行通用条款约定外, 还须提供设计技术交底、协助解决施工中的设计技术问题, 设计人所提交的方案确保通过项目图审部门的图纸审查。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: 李智 :

执业资格及等级: 高级 ;

注册证书号: 00203213/1528200019

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

设计人对项目负责人的授权范围如下：（以设计人的投标承诺为准，如设计人未能在投标文件中作明确响应，则以发包人的要求为准）。

3.2.2 设计人更换项目负责人的,应提前7天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：未经发包人同意擅自更换项目负责人，设计人须向发包人支付罚金人民币伍万元整；拒不整改的，发包人保留终止合同的权利。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 10 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：向发包人支付罚金人民币伍万元整；拒不整改的，招标人保留终止合同的权利。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限合同签订后 10 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任;

设计人无正当理由拒绝撤换相关专业主要设计人员的,按每发生一次,处以

7.2.5 贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）

贵州省博物馆基本陈列改造提升
展览服务项目（1 标段）

采 购 合 同

采购人（甲方）：贵州省博物馆

供应商（乙方）：天禹文化集团有限公司

2022 年 12 月

采 购 合 同

采购人（甲方）：贵州省博物馆

供应商（乙方）：天禹文化集团有限公司

为圆满完成“贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）”（以下简称“本项目”），甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》、政府公开采购中标结果及有关法律、行政法规，甲方接受乙方为本项目的服务单位。甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，经协商一致，签署本项目采购合同，供双方共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）。

（二）项目地点：贵州省博物馆（贵州省贵阳市观山湖区林城东路 107 号）。

（三）项目内容：贵州省博物馆基本陈列改造提升。

（四）项目批准号：GZHS-2022CG-BWG-JBCLGZTS。

（五）承包方式：包工包料，设计施工一体化。

（六）服务范围：

（1）大纲深化及展陈设计：工作任务包括整体展陈服务面积约 5800 平方米，服务周期至整体展陈施工竣工（即服务至本项目后续所有标段竣工验收为止）。

(2) 基础装修装饰（包括但不限于消防、安防等），陈列布展（含展柜），专业灯光、多媒体系统（含语音导览）等采购、制作、安装及调试，实施面积约 3300 平方米。

(3) 现有约 5800 平方米展览拆除及部分场景异地复建。

(4) 大型龙舟保护性搬移。

注：

(1) 消防、安防设计及施工区域仅限于展区内（约 5800 平方米）的烟感、喷头、水炮、控制器、监控摄像头、红外探测器及门禁等内容，不包含消防主机及控制室。

(2) 语音导览系统：包含语音自助导览设备及讲解设备等。

二、合同工期

(一) 工期总日历天数：180 天（不含布展）。

(二) 开工日期：2022 年 12 月 15 日（具体开工日期以甲方发出开工通知书为准）。

(三) 竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

(四) 设计服务周期：服务至本项目后续所有标段竣工验收为止。

三、质量标准

(一) 工程设计质量标准：展陈大纲及设计深化方案必须符合甲方要求并经甲方书面确认后，方为有效。

展陈大纲深化及施工图纸须符合本项目招标文件及项目需求书的有关要求。满足现行的建筑工程装修建设标准、

设计规范和本采购文件要求的设计深度。交付的相关文件符合采购文件所述标准，如没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本标准。

（二）工程施工质量标准：本项目完工，须同时达到国家现行展览有关质量验收规范标准、满足本次采购要求及甲方组织的有关部门参加的展览验收合格要求。消防、安防验收标准须达到相关规范，并通过有关部门验收合格。

（三）除非另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

（四）除上述质量标准外，乙方在本合同下的全部工作及成果符合本合同的约定并达到甲方要求。

四、签约合同价款

本合同以人民币计价和结算，签约合同总价为人民币（含税）：贰仟陆佰陆拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元贰角玖分整（¥26,698,826.29）。其中：展陈大纲及方案深化设计费人民币壹佰陆拾万元整（¥1,600,000.00）；展陈施工费（含5800平方米展览拆除及部分场景异地复建）人民币贰仟肆佰玖拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元贰角玖分整（¥24,998,826.29）；保护性搬移费（大型龙舟）人民币壹拾万元整（¥100,000.00）。价款构成见附件《贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）汇总表》。

合同价款形式为固定总价，即除非本合同另有约定外，甲方无需另行向乙方支付任何费用。

五、结算方式

并按甲方要求提供开工申请报告、总进度计划、设备和材料供应总计划。

3. 按合同约定的工作内容和施工方案、进度计划，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存。

4. 乙方须配合完成消防设计审批及消防验收工作。

5. 乙方应在接到开工通知后 5 天内，向监理人提交乙方项目管理机构及设计、施工现场人员安排的报告，报告包含各人员专业、岗位的安排情况，并同时提交主要管理人员与乙方之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

6. 按照招标文件有关约定，乙方指派关延青（身份证号：210102197912271815）为设计负责人，指派黄杰（身份证号：510126197405015413）为项目负责人。以上人员按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7. 因沟通不畅、项目执行不力等原因导致严重妨碍合同履行的情况下，甲方保留要求乙方更换包括项目设计、施工等在内的项目执行团队成员的权利。乙方在接到甲方变更要求后，每更换 1 名成员，应提供至少 2 名不低于相应人员职业资格与水准的备选人员，供甲方选择。

8. 乙方需要更换主要人员的，应当提前 5 天通知甲方和监理人，更换其他人员的，应当提前 7 天通知甲方和监理人，并征得甲方的书面同意。更换通知中应当载明继任主要人员的

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可向贵阳市观山湖区人民法院提请诉讼。

二十二、其他

（一）合同订立时间：2022 年 12 月 12 日。

（二）合同订立地点：贵州省博物馆（贵阳市观山湖区林城东路 107 号）。

（三）生效：本合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

（四）在竣工结算、甲方支付本项目费用完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。

（五）本合同尾部记载的地址、联系方式为双方的送达地址，适用于法院送达。任何一方自行承担变更上述信息未通知对方的后果。

（六）本合同一式壹拾陆份，甲方执壹拾份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

附件：贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1 标段）汇总表。

（以下无正文）

【本页无正文，为贵州省博物馆与天禹文化集团有限公司
签订《贵州省博物馆基本陈列改造提升展览服务项目（1标段）
采购合同》签署盖章页。】

甲方（盖章）：贵州省博物馆

地址：贵阳市观山湖区林城东路 107 号

法定代表人（签字）：

电话：0851-86822214（兼传真）

邮政编码：550008

开户银行：工行贵阳市省新支行

账号：2402002109008802445

签订日期：2022 年 12 月 12 日

签订地点：贵州省贵阳市观山区林城东路 107 号

乙方（盖章）：天禹文化集团有限公司

地址：北京市东城区东四北大街 107 号 B 座 519 室

法定代表人（签字）：

电话：010-64038939

邮政编码：100007

开户银行：兴业银行北京月坛支行

账号：321150100100306604010001

签订日期：2022 年 12 月 12 日

格式8、投标人同类项目获奖情况一览表

投标人同类项目获奖情况一览表

投标人名称：天禹文化集集团有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	第二十一届 (2023年度) 全国博物馆 十大陈列展 览精品	2024年5月 18日	优胜奖	“宋庆龄 生平展” 改陈、更 换展区灯 具工程	中国博 物馆协 会/中国 文物报 社	/
2	第二十届 (2022年度) 全国博物馆 十大陈列展 览精品	2023年5月 18日	优胜奖	青海省博 物馆展陈 改造提升 项目第一 标段	中国博 物馆协 会/中国 文物报 社	/
3	第十九届 (2021年度) 全国博物馆 十大陈列展 览精品	2022年5月 18日	优胜奖	厦门经济 特区纪念 馆展陈提 升项目(设 计)	中国博 物馆协 会/中国 文物报 社	/
4	第十九届 (2021年度) 全国博物馆 十大陈列展 览精品	2022年5月 18日	优胜奖	中国电信 2020年电 信博物馆 展馆布展 设计施工 一体化项 目	中国博 物馆协 会/中国 文物报 社	/

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知（二）投标文件编制成果及要求”。

8.1.1 “宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程





北京华盛中天咨询有限责任公司

中标通知书

天禹文化集团有限公司：

在宋庆龄故居管理中心“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程（采购编号：HSZT2023FG/005）的公开招标中，经评标委员会评审和推荐，并经采购人最终确认，确定贵公司为中标人，中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角（小写：¥18253303.9 元）。

请在收到本通知后 5 日内，办理缴纳采购代理服务费事宜。领取中标通知书原件后，尽快与采购人联系合同签订事宜。

采购单位联系人：李老师

联系电话：010-64005362

特此通知！

北京华盛中天咨询有限责任公司

2023 年 5 月 9 日

地址：北京市海淀区西直门北大街甲 43 号金运大厦 B 座 1103 室
电话：010-62278948

传真：010-62277461

邮箱：hsztzb@126.com/hsztzbd1@126.com

“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程 合同书

采购人（以下称甲方）：宋庆龄故居管理中心

供应商（以下称乙方）：天禹文化集团有限公司

签署日期：2023年5月12日

合 同 书

甲方：宋庆龄故居管理中心

乙方：天禹文化集团有限公司

甲方宋庆龄故居管理中心对“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程委托 北京华盛中天咨询有限责任公司（招标代理机构）以 HSZT2023FG/005 号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》、《招标投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概述

1.1 项目名称：“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程

1.2 项目地点：北京市西城区后海北沿 46 号宋庆龄故居管理中心

1.3 承包范围：宋庆龄故居文物库（涉及建筑面积约 1858 平方米）和原状陈列展区（涉及建筑面积约 1228 平方米）。

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：深化设计、展览制作和布展，详见招标文件第三部分采购内容及需求。

主要包括：

本项目的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.5.1 基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装和改造工程。

1.5.2 陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

1.5.3 专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

1.5.4 多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。

1.5.5 语音导览及无线广播系统，网上数字展厅设计开发。

1.5.6 暂估项：本项目相关改造内容涉及与现有系统的联调和衔接，消防升级改造（80

万元)大型雕塑和油画作品创作 237 万元定为暂估价,由经甲方认可的专业分包公司承担相应工作。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责,分包供应商就分包项目承担责任。分包项目执行过程中产生的与各系统之间的配合义务以及相关费用由分包商自行承担。

乙方应完成的全部工作内容及要求,应符合招标文件第三部分《采购内容及需求》中的规定,乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的,则以乙方响应或承诺内容为准。

二、项目工期

2.1 合同工期:自合同签订之日起 50 日历天内完成竣工验收。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作,影响工期,工期顺延,甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任,导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形,工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的,每延迟一日,应支付甲方合同价款每日 3% 的违约金。给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

三、合同价款和支付

3.1 合同履约保证金

合同签订之日起 7 个工作日内中标供应商应向采购人提交 100 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若中标供应商采用保函形式提交履约担保的,则保函应具备如下内容:1、保证的方式为连带责任保证;2、保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失,保证金额 100 万元;3、保证的期间应涵盖合同履行(包括保修期)的全部期间;4、对甲方提出索赔要求的条件应合理设置,即要求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可;5、提供保函人应为商业银行、保险公司;6、保函应注明“见索即付”字样。不具备上述条件的履约保函,采购人不予接受。

工程竣工验收合格并经甲乙双方签字确认后 28 天内,无息退还中标人已交履约保证金。

3.2 合同价款

合同价款包括但不限于:概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

3.2.1 合同总价

(1) 合同总价为 (大写): 人民币壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角整, (小写): ¥18,253,303.90 元。

(2) 本合同总价的组成 (见乙方的投标文件报价部分)。

(3) 乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

3.2.2 合同预算价

(1) 根据甲方提供的报批通过的概念设计方案, 乙方进行深化设计和施工图设计, 并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格, 由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

3.3 结算原则

3.3.1 本项目竣工验收合格后, 甲方根据乙方如实申报的项目结算书、变更、签证等文件进行审核后, 审核确定最终结算总价。

3.3.2 在结算时, 项目结算书的材料和设备的名称、生产厂家、型号规格与深化设计后确认的项目预算书一致时, 单价按预算书上单价的执行; 如果不同, 材料和设备的单价则按甲方确认后的变更资料进行处理, 且调整后结算总价不得超过合同总价。

3.3.3 乙方在深化设计后的概算清单中的各分项单价, 在合同履行过程中不可调整, 不得以任何理由变更。

3.4 价款支付

合同签订后且收到乙方提交的履约保证金 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为预付款; 乙方完成所有工作内容并经甲方竣工验收合格后, 乙方向甲方提出付款申请及预算, 并经甲方、监理单位和造价咨询公司审核签字确认, 甲方向乙方支付到结算价总金额的 80%; 本项目试运行至竣工验收合格后满 180 个日历天时, 乙方向甲方提出付款申请并经甲方确认, 甲方向乙方支付到结算价总金额的 95%; 剩余结算价总金额的 5% 作为质量保证金, 甲方收到乙方质量保证金 (可以用银行保函) 后, 向乙方支付到结算总金额的 100%。质保期满后质保金无息退还给乙方。

四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定

权力，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6.9 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价等进行管理和控制。

七、乙方工作

7.1 乙方承诺在本合同期限内持续具有完成本项目所需要的资质和许可，并有条件和能力完成项目工程所涵盖的工作内容。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定项目实施方案和进度计划，并交甲方、监理审定。

7.2 指派 徐力（身份证号码：130824198504290516）为乙方项目经理，负责合同履行。按甲方要求组织施工制作，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.3 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

7.4 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工制作，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

7.5 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调，按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的项目承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

7.6 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7.7 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方书面同意，乙方不得将本项目的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

7.8 乙方应每周向甲方提交周进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。

7.9 乙方严格按技术标准对阶段工作的质量进行自检，分部工程、隐蔽工程、主要材料和设备等须报甲方、监理审查，经甲方、监理批准后方可进行下一道工序的施工制作。

7.10 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展厅项目的联合调试工作的义务。

7.11 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工，乙方的项目主要人员应与乙方在投标文件中提供的项目组织机构保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向甲方提出申请（附前任和后任人员的详细履历资料），并征得甲方书面同意。为确保展览设计和制作质量，保障甲方利益，乙方主要人员（附件二）经甲方确认后不得随意变动，乙方主要设计人员必须为自己的设计成果负责。

7.12 项目材料和设备的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

约保证金后生效。

19.2 一方当事人未经另一方事先书面同意，不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须事先取得甲方书面同意并且须遵守相关法律、法规。

19.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执三份，监理执一份，每份具有同等法律效力。

19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文)

甲方：宋庆龄故居管理中心

(甲方名称)(印章)

全权代表(签字): 胡晓林

日期: 2023 年 5 月 12 日

地址: 北京市西城区后海北沿 46 号

邮政编码: 100009

电话: 010-64044205

开户银行: 工行鼓楼支行

账户: 0200003209014482726

电子邮件: _____

乙方: 天禹文化集团有限公司

(乙方名称)(印章)

全权代表(签字): [Signature]

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

地址: 北京市东城区东直门大街 107 号 B 座
519 室

邮政编码: 100007

电话: 010-64033939

开户银行: 兴业银行北京月坛支行

账户: 321150100100306604010002

电子邮件: _____

附件二：乙方主要人员

序号	姓名	职务	学历	职称	本项目中 承担工作
1	徐力	项目经理	本科	无	项目经理
2	关延青	总设计师	本科	高级工程师	总设计师
3	张腾	技术负责人	本科	高级工程师	技术负责人
4	李智	多媒体总负责人	本科	工程师	多媒体总负责人
5	李俊鹏	项目空间设计师	本科	工程师	项目空间设计师
6	范晓明	平面设计师	本科	工程师	平面设计师
7	郭鹏	展示设计师	本科	高级工程师	展示设计师
8	孙科	媒体策划师	本科	工程师	媒体策划师
9	徐程来	视觉动画设计师	专科	工程师	视觉动画设计师
10	徐永丰	照明设计师	本科	高级工程师	照明设计师
11	谢雷	电气设计师	本科	工程师	电气设计师
12	李仁成	建筑工程师	本科	工程师	建筑工程师
13	胡江志	给排水工程师	本科	高级工程师	给排水工程师
14	刘庆华	结构工程师	专科	工程师	结构工程师
15	任艳飞	暖通工程师	本科	工程师	暖通工程师
16	李长艳	安全员	专科	无	安全员
17	杨舒	安全员	本科	无	安全员
18	张健	施工员	本科	无	施工员
19	郑家宽	施工员	专科	无	施工员
20	李洋	质量员	专科	无	质量员

21	景意心	质量员	专科	助理工程师	质量员
22	刘义新	材料员	本科	无	材料员
23	李琳	资料员	本科	无	资料员
24	陈月欣	预算员	专科	工程师	预算员
25	翟丽娜	劳务员	专科	无	劳务员

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	《宋庆龄生平展》改陈、更换展区灯具工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	总面积 / 1844.4 m ²
施工单位	天禹文化集团有限公司		技术负责人	吕敬东	开工日期	年 月 日
项目负责人	徐力		项目技术负责人	张腾	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.1.2青海省博物馆展陈改造提升项目第一标段



青海旺利欣招标代理有限公司

青海旺利欣公招（服务）2021-012 号

中 标 通 知 书

天禹文化集团有限公司：

青海旺利欣招标代理有限公司受青海省博物馆的委托就“青海省博物馆展陈改造提升项目第一标段”（项目编号：青海旺利欣公招（服务）2021-012 号）于 2021 年 04 月 23 日按规定程序进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认，贵公司为本项目中标供应商。

中标供应商为：天禹文化集团有限公司

中标金额为：¥15,319,567.80

（壹仟伍佰叁拾壹万玖仟伍佰陆拾柒元捌角整）

服 务 期：60 天

接此通知书后，请贵公司尽快与采购单位签订合同等事宜，并将合同送至采购代理机构备案，若超过有效期责任自负。

青海旺利欣招标代理有限公司

2021 年 04 月 25 日

青海省政府采购项目合同书

(服务类)

采购项目编号：青海旺利欣公招（服务）2021-012号

采购项目名称：青海省博物馆展陈改造提升项目第一标段

采购合同编号：QHWLX-2021-012号

合同金额（人民币）：15319567.80元

采购人（甲方）：青海省博物馆（盖章）

中标人（乙方）：天禹文化集团有限公司（盖章）

采购日期：2021年04月23日

采 购 人（以下简称甲方）：青海省博物馆

中 标 人（以下简称乙方）：天禹文化集团有限公司

甲、乙双方根据 2021 年 04 月 25 日青海省博物馆展陈改造提升项目第一标段采购项目青海旺利欣公招(服务)2021-012 号的招标文件要求和采购人采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本政府采购合同的依据

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 履约保证金凭证。

二、合同标的及金额

序号	服务内容	数量及单位	单价	合计
1	黄河·河湟文化—青海历史文物展	1项	10365242.20	10365242.20
2	衔接大厅的区域、二楼大厅、三楼大厅	1项	3360037.70	3360037.70
3	贵宾室	1项	421032.30	421032.30
4	四楼小会议室、大会议室、资料室、四楼大厅含 2 个卫生间	1项	994223.60	994223.60
5	5G 多媒体体验区基础装修	1项	179032.00	179032.00
投标总价		大写：壹仟伍佰叁拾壹万玖仟伍佰陆拾柒元捌角整 小写：15319567.80		

根据采购合同文件要求，本采购合同的总金额为人民币15319567.80元

（大写）壹仟伍佰叁拾壹万玖仟伍佰陆拾柒元捌角。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：设计费、布展深化和施工费、展品设计制造和安装调试费、处置保留展品（展品拆除、打包、迁移、安装调试等）相关费用、售后服务费、税金、不可预见费等全部费用，该项目无增量。

三、服务时间、地点和要求

1. 服务时间：60天；服务地点：青海省博物馆。
2. 乙方提供的设计方案必须保证通过消防专项审查，所有的消防专项审查手续由乙方负责办理。
3. 乙方提供不符合招标文件和本合同规定的产品，甲方有权拒绝接受。
4. 乙方应将提供产品的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。
5. 甲方应当在乙方提供服务后10个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方应当向甲方发出书面通知，甲方应在收到乙方书面通知之日【7个工作日】内进行验收。验收合格后，由甲乙双方签署产品验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。
6. 甲方应提供该项目验收报告交同级财政监管部门，由财政部门按规定程序抽验后办理资金拨付。
7. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按招、投标文件的规定要求乙方及时予以解决。
8. 乙方向甲方提供产品相关完税销售发票。
9. 乙方投标时所提供项目经理：杨万清、设计负责人：关延青、项目负责人：赵永亮及项目班子成员，在整个项目的实施过程中必须现场参与指导。如未按时到场，造成严重后果的，有关责任将由乙方全权承担。
10. 中标公司要对展陈设计效果及施工质量承担全部责任。

四、付款方式

签订合同之前，乙方向甲方指定账户汇入成交金额10%的履约保证金计1531956.78（大写）壹佰伍拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角捌分。履约保证金在项目验收7个工作日内退还。

合同签订后，7个工作日内，甲方支付合同总价款30%预付款，即人民币4595870.34元（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰柒拾元叁角肆分整；工程进度达到70%支付进度款合同总价款40%，即人民币6127827.12元（大写）：陆佰壹拾贰万柒仟捌佰贰拾柒元壹角贰分整；乙方所交付的产品由甲方验收，验收合格后由甲方报同级财政监管部门，申请资金拨付，按合同金额向乙方支付合同总价款的30%，即人民币4595870.34（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰柒拾元叁

角肆分。

甲方向乙方支付最后一笔进度款的同时，乙方向甲方提交成交金额5% 765978.39（大写）柒拾陆万伍仟玖佰柒拾捌元叁角玖分作为质量保证金。质量保证金待约定的免费质保期（自验收合格之日起算壹年）届满且产品无质量问题后，由乙方提出书面申请，甲方以转账方式予以无息退还。

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 乙方所提供的产品规格、技术标准、材料等质量不合格的，应及时更换；更换不及时的，按逾期交货处罚；因质量问题甲方不同意接收的，质保金全额扣除，并由乙方赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

2. 乙方提供的货物如侵犯了第三方权益而引发纠纷或诉讼的，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 因包装、运输引起的货物损坏，按质量不合格处罚。

4. 甲方无故延期接受货物和乙方逾期交货的，每天应向对方偿付未交货物的货款3%的违约金，但违约金累计不得超过违约货款的5%，超过20天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失。

5. 乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额的5%向甲方支付违约金。

6. 乙方提供的货物在免费质保期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量问题造成的问题，由乙方负责，费用从合同款中扣除，不足另补。

7. 其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

七、不可抗力

1. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在15天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

2. 除法律、法规规定的不可抗力情形外，双方约定出现非人为情况亦视为不可抗力。

八、知识产权：详见合同通用条款

九、其他约定：无

十、合同争议解决

1. 因产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。产品符合标准的，鉴定费由甲方承担；产品不符合标准的，鉴定费由乙方承担。
2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向西宁仲裁委员会申请仲裁。
3. 仲裁期间，本合同继续履行。

十一、合同生效及其它：

1. 本合同一式捌份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章即为生效。
2. 本合同未尽事宜，按《民法典》有关规定处理。
3. 本合同的组成包含《合同通用条款》。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：天禹文化集团有限
公司

法定代表人或委托代理人：李强

法定代表人或委托代理人：福张

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司

北京东城支行

账号：

账号：322056066080

联系电话：

联系电话：010-64033939

时间：2021年5月14日

时间：2021年5月14日

采购代理机构：青海旺利欣招标代理有限公司

负责人或经办人：李强

合同备案时间：2021年5月14日

附件4: 项目部班子人员

序号	姓名	职务/职称
1	杨万清	项目经理
2	关延青	设计负责人
3	张腾	技术负责人
4	杜刚	结构设计专业工程师
5	杜丽新	建筑装饰设计专业工程师
6	李俊鹏	室内装饰设计师
7	王莹	环境艺术设计专业工程师
8	李仁成	建筑工程工程师
9	范海涛	电气专业工程师
10	景意心	质检员
11	杨舒	安全员
12	翟丽娜	资料员
13	张健	土建施工员
14	刘义新	材料员
15	杜萍	注册造价工程师
16	赵鹏飞	绘图员
17	李长艳	标准员
18	李琳	合同员
19	张轩	取样员
20	潘忠瑾	测量员
21	徐迪	试验员
22	杨道先	机械员

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	青海省博物馆展陈改造提升项目第一标段	结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	一层至四层/20800m²
施工单位	天禹文化集团有限公司	技术负责人	吕敬东	开工日期	2021年5月18日
项目负责人	杨万清	项目技术负责人	张腾	完工日期	2021年11月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
杨万清		李宏章	杨万清	关延海	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.1.3 厦门经济特区纪念馆展陈提升项目(设计)



厦门经济特区纪念馆展陈提升项目 设计委托通知

天禹文化集团有限公司：

根据厦门经济特区纪念馆展陈提升项目方案设计评审结果，受业主单位厦门市博物馆委托，特此通知由贵司负责本项目的的设计工作，具体要求如下。

一、工程名称：厦门经济特区纪念馆展陈提升项目。

二、工程地址：福建省厦门市湖里区兴隆路 23 号。

三、工程投资、规模及范围：本项目总投资约 4000 万元，改造面积总计约 3600 平方米，主要包含室内基础装修、走廊改造、展厅布展、安防系统改造、消防系统改造、水电改造、电梯工程及多媒体系统等内容。

四、设计范围：包含方案设计(含估算)、方案优化、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工全过程服务。

五、设计完成时限：方案设计于 2021 年 2 月 8 日前完成，方案论证及修改于 2021 年 2 月 22 日前完成，施工图设计于 2021 年 3 月 10 日前完成。

六、设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》下浮 20%的基础上再根据厦财建[2006]11 号文《厦门市财政局、厦门市发展及改革委员会关于调整厦门市财政性投融资项目勘察设计费付费标准的通知》的规定下浮 10%计取，且最终不得高于 100 万元。

请贵司收到本通知后立即开展相关设计工作。

特此函达。

代建单位：厦门建发城服发展股份有限公司

2021 年 1 月 19 日



建设工程设计合同

工程名称: 厦门经济特区纪念馆展陈提升项目 (设计)

工程地点: 厦门市湖里区

合同编号: JFCF-代建-2021022

合同金额: ¥964800.00 元

发 包 人: 厦门建发城服发展股份有限公司 (代建单位)

设 计 人: 天禹文化集团有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 16 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：厦门建发城服发展股份有限公司（代建单位）
设计人：天禹文化集团有限公司

发包人委托设计人承担厦门经济特区纪念馆展陈提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关规划、建筑、结构、消防、抗震、节能、环保、人防、安防等法律、法规，行业相关技术规范、规程
- 1.4 建设工程相关批准文件。

第二条 本合同设计项目的范围、内容和深度

- 2.1 设计范围内容
 - 2.1.1 工程设计范围：方案设计（含估算）、施工图设计及施工过程中设计服务。
 - 2.1.2 工程设计服务内容：主要包含室内基础装修、走廊改造、展厅布展、安防系统改造、消防系统改造、水电改造、电梯工程、局部钢楼梯改造及玻璃阳光房、多媒体设计服务（多媒体主题概述、交互方式介绍、外观形式描述、设备技术参数）等内容，改造面积总计约 3600 平方米。
 - 2.1.4 本合同设计费估算组成如下表：
- 各专业专项工程设计费暂估金额以及费用预估组成见下表：

序号	专业分项	设计费（元）
1	建筑工程设计（方案+施工图+施工服务）	964800.00

1、计费依据：设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》下浮 20%的基础上再根据厦财建[2006]11 号文《厦门市财政局、厦门市发展和改革委员会关于调整厦门市财政性投融资项目勘察设计费收费标准的通知》的规定下浮 10%计取，且最终不得高于 100 万元。

2、计算过程：本项目建安费暂估价为 3600 万元，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，设计费=[103.8+(3600-3000)*(163.9-103.8)/(5000-3000)]*1.0*1.0*1.1*(1-20%)*(1-10%)*10000=964800.00 元

3、暂定设计总额为：人民币（大写）玖拾陆万肆仟捌佰元整（¥964800.00 元）。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	展陈大纲	1	本合同签订日	/
2	设计任务书	1	本合同签订日	/
3	项目基础资料（原始建筑图、结构图）	1	办理后即提交	/
4	结构鉴定报告	1	办理后即提交	/
5	设计过程中有关抗震、消防、人防等部门批文	1	批复后即提交	/
6	地质勘探报告	1	批复后即提交	/

说明：设计人在设计过程中应认真熟悉现场情况并自行勘察复核发包人提供的资料和图纸，根据实际情况及工程现有状况进行设计。

第四条 设计人应向发包人交付的设计成果及时间要求

- 4.1 设计人应依据项目设计合同的规定，通过有效地计划、组织和协调，按时完成合同规定的设计任务，保证设计质量、合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。

4.2 设计人须向发包人无偿提供报送施工图审查使用所需的设计图纸，审查合格后须按要求提交正式施工图设计文件（审查过程中有关部门审查修改意见必须落实到正式施工图中，各阶段图纸及施工过程中修改补充图纸不计在提交份数内）。

4.3 设计文件成果包含但不限于以下内容：

- (1) 设计说明：应包含项目背景、设计概念、设计意图等；
- (2) 总体布置平面图、整体设计说明及相关图片说明；
- (3) 功能分析图及设计说明；
- (4) 主要功能空间效果图；
- (5) 材料名称及其相关说明；

(6) 施工图：包含经深化设计的设计方案、效果图、电子光盘、详细的施工图纸、工程量清单等。在此前，设计人须及时就阶段性的设计方案报发包人审核并组织专家论证，按专家论证会提出的修改意见修改方案。所有图纸能满足现场施工，全部和局部工程的施工工艺符合现施工水平，装修材料能满足功能性、经济性和易采购。设计图纸能满足现场的地形地貌。

4.4 设计方案必须经上级部门审核通过。

4.5 设计成果须有相应的专业负责人审核，最终的施工图须经设计人、校对、审核人、专业负责人、项目总负责人签署，并加盖设计人公章或施工图出图章。涉及安全、结构等项目，应有更严格的设计质量把控措施，并加盖项目总负责人的注册执业章。

4.6 各阶段设计成果提交时间详下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报批方案	5	合同签订后 20 日	规划报批意见及发包人自审后的修改意见需在方案设计阶段同时修改完毕。
2	施工图设计	12	方案批复修改经发包人确认后 7 日	
3	施工图审查	4	施工图完成经发包人确认后 10 日	需要按审图所及发包人提出的意见完成修改。主体施工图审查完成之前，各专业工程的施工图设计均须全部通过审查并修改完成。
4	设计变更单	5	发包人提出书面要求后 3 日历天内提交	

说明：

(1) 所有设计文件均应使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。

(2) 设计人在提交以上所有设计文件时均应同时提交一份完整的电子文件：含所有效果图（含根据最终版施工图制作的效果图）、图纸和计算书。其中效果图为 jpg 格式（jpg 文件的像素大小应满足发包人提出的具体要求），图纸文件为 dwg 格式，计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件。

(3) 在工程竣工后 3 个日历日内应提交一份完整的可修改的电子版（dwg、doc、xls 等格式）施工图设计文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书），供发包人存档。

(4) 经发包人要求加晒蓝图的费用为：A0 图幅 4 元/张；A1 图幅 3 元/张；A2 图幅 1.5 元/张；A3 图幅 0.5 元/张；小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。

(6) 除建筑工程设计外的其余专业分项设计提交的设计资料及时间严格按照经发包人确认的设计进度计划执行，建筑工程设计若出现重大方案调整时，出图时间按 4.6 各阶段设计成果提交时间表执行。

第五条 设计费及付款进度

本合同暂定设计费总额为人民币（大写）玖拾陆万肆仟捌佰元整（¥964800元），最终设计费结算金额以发包人或其委托的第三方审核机构审核确认及厦门市（区）财政审核中心审定（如需财审）的金额为准。

总体设计及建筑工程付款进度详见下表。

付费次序	内容	占设计费总额（%）	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	预付款	暂定合同价的10%	9.6480	本合同签订后10个工作日内上报发包人审核，审核批准后付费
第二次付费	方案设计	暂定合同价的30%	28.9440	该阶段方案设计成果经政府相关部门审批通过且经发包人确认审核批准后付费
第三次付费	施工图设计	30%	支付至按施工中标价和多媒体系统中标价调整后的设计费总额的70%	施工图通过发包人内审及各项外部审查并修改完成后，且发包人与施工总包单位、多媒体系统供应商签订合同后10个工作日内上报发包人审核，审核批准后付费（说明：发包人和设计人根据施工中标价和多媒体系统中标价，按实调整设计费总额，在本期设计费支付时，应按照调整后的设计费总额对之前支付的设计费重新计算，按实调整和支付，多退少补。）
第四次付费	施工配合	20%	支付至按施工中标价和多媒体系统中标价调整后的设计费总额的90%	完工后10个工作日内报发包人审核，审核批准后付费，多退少补。
第五次付费	尾款	10%	支付剩余设计费用	工程竣工，经发包人及相关部门验收合格，设计人提交完整的施工图电子文件及设计相关合格资料（含本合同设计范围内的所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书）后10个工作日内上报发包人审核，设计结算审核完成后付费

说明：（1）上述设计费含税6%，并包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、专家费、论证费、施工服务配合费、税费、和利润等设计人履行本合同所需的一切费用，设计人应提供相应款项的设计发票并自行向有关部门主动交纳所应缴之税费；发包人只有在收到相应款项的设计发票后才能开始支付相应阶段的设计费。如设计人员提供付款结算材料及发票延迟或有误，代建单位付款时间相应顺延而不承担违约责任，且双方应继续履约。

（2）上述款项的支付需经代建单位及建设单位审核，待资金到位即代建单位收到相关款项后再支付，且设计人提供正式合法的有效发票后由代建单位在约定付款条件全部具备后的10个工作日内支付。本合同价款最终费用以厦门市（区）财政审核（如需财审）及发包人及其委托的第三方审核机构审定的金额为准。

（3）因政策性（相关政府纪要要求）调整投资规模、变更设计内容等设计单位应服从变更，变更后的设计取费最高限额不超过100万元，如少于100万元的按实际进行结算。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

始设计工作的，不予支付费用；已开始设计工作的，由双方另行协商并按设计人已进行的实际工作量按比例支付相应设计费。

7.2 设计人保证其提供给发包人的所有设计成果均系设计人原创并结合设计项目实际情况进行设计的，具备实际可操作性，且不存在任何侵权风险；设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。因设计人设计过程中遗漏或错误造成设计施工返工或造成工程质量事故损失或设计人提供的成果存在侵权风险或衍生的任何其他问题，设计人除负责采取补救措施（包括重新免费设计）外，发包人有权扣除相应部分设计费，并赔偿发包人由此遭受的损失，且发包人有权要求设计人按实际损失金额的 5% 支付违约金。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一个日历日，设计人应按人民币伍佰元或暂定设计费总额的千分之二（二者以价高者为准）支付违约金。若延误超过 15 日历日及以上，发包人有权单方解除合同，并停止支付任何费用，并有权要求设计人按暂定设计费总额的 20% 支付违约金。发包人己付设计费部分的设计成果归发包人所有，未付的设计费发包人不再支付。

7.4 合同生效后，未经发包人书面同意，设计人擅自将本合同项下义务全部或部分转让给第三方执行或设计人要求终止或解除或不履行合同，设计人应按暂定设计费总额的 20% 向发包人支付违约金。

7.5 本合同约定违约金、违约金或赔偿金可累计计算。发包人有权从尚未支付设计人的任何款项中直接扣除本合同约定的设计人应承担的违约金、违约金或赔偿金（如有）；如该违约金、违约金或赔偿金不足以弥补发包人因此所受全部损失（包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、公告费、评估费、合理差旅费、对第三方的赔偿费用），设计人仍应补足赔偿。本合同约定的设计人的违约及损失赔偿金额不以本合同设计费总额为限。如其他约定与本条冲突的，以本条为准。

第八条 其它

8.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂家、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，设计人应配合，所需要加工订货费用由发包人承担。

8.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可在签约地厦门市湖里区人民法院提起诉讼。

8.5 本合同一式捌份，建设单位、设计人各执肆份。

8.6 本合同经各方加盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 通知及送达：发包人及人民法院、仲裁机构等司法或行政机构，以快递、挂号信、邮件等方式，将任何与本合同有关的通知、要求、指示、函件、通信、诉讼（包括但不限于一审、二审、再审、审判监督或执行等程序）及仲裁相关法律文书等文件，寄送至设计人下述送达地址时，一经寄出即视为送达。设计人变更送达地址（包括收件人、电话、传真、邮箱等）的，应当提前以书面形式通知发包人。在发包人收到设计人送达地址变更的有效通知之前，本合同记载的送达地址应被视为有效送达地址。通过下述电子邮箱的邮件往来等同于书面文件。设计人确认其送达地址如下。

设计人收件人：关延喜；与设计人的关系/职务：项目负责人；联系电话：135 2108 5233；电子邮箱：136670033@qq.com；邮寄地址：北京市东城区东直门大街 107 号 B 座 519 室。

8.10 本合同附件为合同有效组成部分，如附件与正文内容不一致的，以正文为准：

附件 1：《诚信守法承诺书》

附件 2：《项目设计人员配备表》

以上附件作为该合同的有效补充，但不作为唯一参照依据。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计人：（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：

住所：北京市东城区东四北大街 107 号 B 座 519 室

邮政编码：100007

电话：135 2108 5233

传真：010-64038282

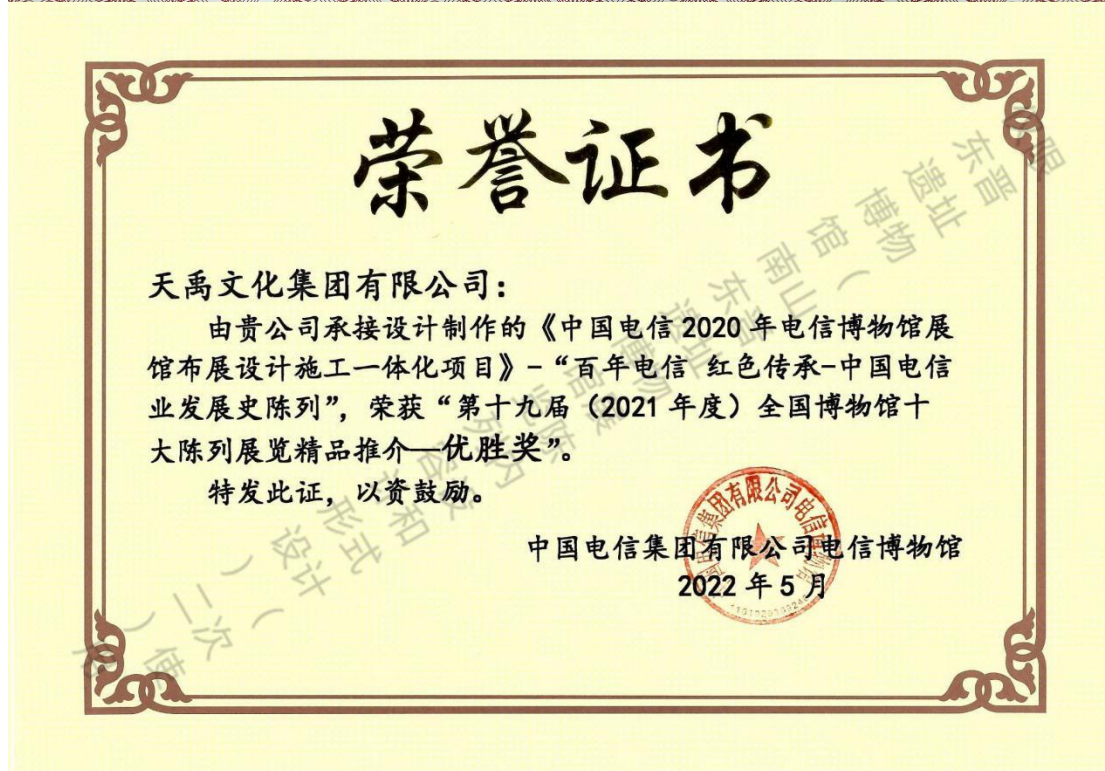
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京安定门支行

银行帐号：0200 0011 1920 0017 356

项目设计人员配备表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
关延青	男	41岁	高级工程师	建筑设计	ZGB19712235	设计负责人
吴英	女	44岁	/	工民建	/	商务负责人
黄海捷	男	33岁	/	平面设计	/	设计师
郭鹏	男	40岁	高级工程师	建筑设计	ZGB19713251	设计主案
李智	女	39岁	高级工程师	建筑设计	1528200019	设计师
曹广淑	女	33岁	高级室内建筑师	环艺	A0821141SA110545	设计师
丁雪宇	女	42岁	高级工程师	建筑装饰	00127611	设计师
杜刚	男	41岁	工程师	结构设计	0728030010	结构专业负责人
王丽君	女	45岁	高级工程师	暖通	00026173	暖通专业负责人
范海涛	男	47岁	工程师	电气	0380830	电气专业负责人

8.1.4 中国电信2020年电信博物馆展馆布展设计施工一体化项目



中标通知书

天禹文化集团有限公司：

中国电信 2020 年电信博物馆展馆布展设计施工一体化项目评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件的评审，根据评审结果，经招标人确定，贵公司中标，中标金额为 24,688,040.45 元人民币(含税)。

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

特此通知！

招标代理机构：中捷通信有限公司

2020 年 11 月 12 日



正本

共 264 页

共 1 册第 1 册

中国电信 2020 年电信博物馆展馆布展目
天禹文化公司设计施工一体化
总承包合同

合同编号: HQDX02000762ACN00

买方: 天禹文化集团有限公司

卖方: 中国电信集团有限公司

2020 年 2 月

合同编号:



HQDX02000762ACN00

中国电信2020年电信博物馆展馆布展项目天禹文化
公司设计施工一体化总承包合同

发包人: 中国电信集团有限公司

承包人: 天禹文化集团有限公司

中国电信集团有限公司

冀 辉

第 1 页共 53 页

天禹文化集团有限公司

康尚平

合同编号:

HQDX02000762ACN00

中国电信 2020 年电信博物馆展馆布展项目天禹文化公司设计施工一体化总承包合同

第一部分协议书

发包人(全称): 中国电信集团有限公司

地址: 北京市西城区金融大街 31 号

法定代表人/负责人: 柯瑞文

中国电信集团有限公司同时代表其子公司、分公司共同作为合同一方,

承包人: 天禹文化集团有限公司

地址: 北京市东城区东四北大街 107 号 B 座 519 室

法定代表人/负责人: 张秀福

作为合同另一方。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定, 发包人、承包人双方现就项目事宜, 经协商达成一致, 签订本合同并共同遵守。

第一条项目概况

1.1 项目名称: 中国电信 2020 年电信博物馆展馆布展设计施工一体化项目。

1.2 项目地点: 北京市海淀区学院路 42 号电信博物馆。

1.3 项目内容: 进行一层、二层展馆布展设计、采购、施工, 总面积约 2700 平米。本项目为中国电信博物馆的布展设计、采购、施工一体化招标。

1.4 群体项目应附承包人承揽项目一览表。

1.5 资金来源: 自筹。

第二条项目承包范围

2.1 承包范围: 中国电信博物馆展馆布展设计、采购、施工一体化。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期: 自中标通知书发出之日起。

3.2 计划竣工日期: 2021 年 5 月 31 日。

第四条质量标准

4.1 质量标准: 按照国家规范标准和技术规范书规定。

第五条合同价款

5.1 签约合同价(含税价)为: 人民币大写贰仟肆佰陆拾捌万捌仟零肆拾元肆角伍分(¥24,688,040.45); 其中包含安全生产费(含税价)为: 人民币大写贰拾壹万捌仟元整(¥218,000.00), 价款为人民币大写贰拾万元整(¥200,000.00), 增值税款为人民币大写壹万捌仟元整(¥18,000.00), 增值税率 9%。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税

张
康尚平

合同编号:



HQDX02000762ACN00

款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 本合同价款的所有支付由发包人以银行转账方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

付款账户信息:

户名: 中国电信集团有限公司

开户银行: 中国工商银行北京长安支行

银行帐号: 990204011201000101

联行号: 102100000337

银行地址: 北京市西城区宣内大街乙6号

发票账户信息:

户名: 中国电信集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000100017707H

地址: 北京市西城区金融大街31号

开户银行: 中国工商银行北京长安支行

银行帐号: 0200003309005408820

银行地址: 北京市西城区宣内大街乙6号

承包人信息如下:

开户行: 中国银行股份有限公司北京东城支行

银行地址: 北京市东城区交道口东大街81号

户名: 天禹文化集团有限公司

账号: 3220 5606 6080

统一社会信用代码: 91110000741570705N

地址: 北京市东城区东四北大街107号B座519室

电话: 010-64033939

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后30日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或于发现问题后退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额可抵扣相应税额的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

康尚平



第六条组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件如下所列。

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 技术规范书点对点应答及技术建议书
- (5) 项目进度表
- (6) 承包人技术服务、支持、保修
- (7) 价格清单
- (8) 履约保函(模板)
- (9) 保修期保函(模板)
- (10) 验收标准
- (11) 工程量清单
- (12) 项目团队
- (13) 资质文件

6.2 双方签订的补充协议书及双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 合同文件的优先顺序适用于通用条款的第1.4条的约定。

6.4 专用条款是对通用条款的具体化、补充或修改,如果专用条款对通用条款某一条款作出修改,按修改后的专用条款执行。专用条款未明文对通用条款做修改的或没有具体约定的,仍执行通用条款。通用条款、专用条款序号不一致,不视为专用条款对通用条款做出了修改。

第7条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第8条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担项目质量保修责任。

第9条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第10条 合同生效

10.1 合同签订地:北京市西城区。

10.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

康平

合同编号:

HQDX02000762ACN00



(本页无正文。)

发包人: 中国电信集团有限公司
法定代表人/负责人
或授权代表:



2020 年 12 月 2 日

承包人: 天禹文化集团有限公司
法定代表人/负责人
或授权代表:



2020 年 12 月 2 日

HQDX02000762ACN00

附件正文

项目团队组织架构及团队介绍

1.1 团队组织架构表

序号	姓名	职务
1	康尚平	项目总负责人
2	关延青	设计负责人（设计）
3	徐力	项目经理（施工）
4	李仁成	技术负责人
5	李智	设计师
6	曹广淑	设计师
7	王莹	设计师
8	李俊鹏	设计师
9	丁雪宇	业务顾问
10	徐迪	多媒体顾问
11	郭鹏	硬件顾问
12	范海海	系统顾问
13	杜刚	环境搭建顾问
14	景意心	质检员
15	杨舒	安全员
16	刘义新	材料员
17	翟丽娜	资料员
18	郑家宽	施工员
19	张婧熠	造价工程师
20	徐俊锋	策划总顾问

康尚平






单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国电信2020年电信博物馆展馆布展设计施工一体化项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1-2层 / 2700平方米
施工单位	天禹文化集团有限公司		技术负责人	吕敬东	开工日期	年 月 日
项目负责人	康尚平		项目技术负责人	张健	完工日期	2023年10月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2023年10月18日		(公章) 总监理工程师: 2023年10月18日		(公章) 项目负责人: 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 2023年10月18日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目竣工验收记录

工程名称	中国电信 2020 年电信博物馆 展馆布展设计施工一体化项目	建筑类型	公共建筑	层数/ 建筑面积	本次建设 面积 2700mm² 共 二层局部 装修
建设单位	中国电信集团有限公司	监理单位	公诚 管理 咨询 有限 公司	开工日期	2021 年 3 月 15 日
设计单位	天禹文化集团有限公司	施工单位	天禹 文化 集团 有限 公司	完工日期	2021 年 6 月 18 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	装修工程 电气工程 设备安装 软件系统		工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	核对入场材料设备出厂合格证检测报告及隐蔽工程验收		质量控制资料符合相关要求	
3	设备使用功能 核查	主要使用功能是否满足		使用功能均满足	
4	观感质量验收	现场核查		观感质量验收合格	

综合验收结论	初步验收合格 遗留问题见附页				
验收组人员	刘伟 牛静坤 牛静坤 康静 张鹏 李爱新 高博 贾辉				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	物业
	 (章) 项目负责人: 牛静坤 年 月 日	 (章) 总监理工程师: 康静 年 月 日	 (章) 项目经理: 康静 年 月 日	 (章) 项目负责人: 李爱新 年 月 日	 (章) 项目负责人: 李爱新 年 月 日

附页：

一、现场发现的施工问题：

- 1、一二层局部艺术漆涂料有破损，壁布边角有的已经翘起，石膏板基层引起的面层开裂。
- 2、展板的钢丝吊绳损坏，局部地台上塑胶边角翘起，二层部分灯带粘贴不牢固易脱落，少数民族单元连接两台触摸屏的电源线裸露在外，两个面板孔洞未安装。
- 3、部分消防栓的门开关不顺畅，二层有一个消防栓门的门吸坏掉，部分检修通道里存有安全隐患，支架改用金属。
- 4、部分铝方通天花吊顶受潮引起的保护膜脱落，部分监控网线裸露在天花吊顶下面。
- 5、防撞护角需增加，展柜里的灯具控制开关说明，电气系统图需提交一份。
- 6、个别多媒体系统不稳定，需要检查一次，10月15日前完成修复。

针对施工问题需要集中修补一次，在10月31日前完成。

二、遗留问题：

- 1、参观导视内部指示牌需在10月10日前制作完成。
- 2、文创区展柜部分，需在方案确定后完成制作，10月15日前完成方案，11月30日前完成制作安装。

三、其它：

- 1、后续在展厅运行中发现的问题及时整改，做好维保工作。

对以上问题，天禹文化集团有限公司需尽快完成整改，以保证三个月后的终验合格

 <p>建设单位(章)</p>	 <p>监理单位(章)</p>	 <p>施工单位(章)</p>	 <p>物业(章)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

5.3 项目负责人业绩证明材料

5.3.1 业绩 1：不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立 100 周年成就展设计施工一体化项目

编号：R-MP07-19/1

中标通知书

致：天禹文化集团有限公司

贵方于 2021 年 04 月 07 日为“不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立 100 周年成就展设计施工一体化项目标段 2（招标编号：E53A00321001113-002）所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确认，现通知贵单位为本项目中标人。

中标金额：¥12097759.30 元（人民币壹仟贰佰零玖万柒仟柒佰伍拾玖元叁角），其中施工预算报价 10147759.30 元、暂估价 1950000.00 元。

施工项目经理：任艳飞

请贵方收到中标通知书后按招标人要求的时间和地点进行合同谈判并签订合同。

招标人：云南报业传媒（集团）有限责任公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

总经理：

2021 年 04 月 16 日

“不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立
成立 100 周年成就展设计施工一体化项目
(二标段)

总承包合同

合同编号: 2021002

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南报业传媒（集团）有限责任公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：天禹文化集团有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立100周年成就展设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立100周年成就展设计施工一体化项目

2. 工程地点：云南省博物馆。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及规模：①展厅设计制作，包括展览平面和空间设计制作，场景复原设计制作，基础装饰装修，展板与展具设计制作，展厅安防、消防设备安装与调试，场地原有装饰环境的拆除、改造、清场、运输，本展览场地装饰环境在展览结束后的拆除、恢复、清场、运输等。②智慧化、数字化、多媒体设施设备的采购和租赁，影像资料拍摄、程序设计与内容制作、布展等；③巡展展板设计制作；④部分展品的征集、借展、包装、运输、复制和制作；⑤图片、影像等资料的收集、整理、制作；⑥灯光设备及强弱电布线；⑦展览中控系统。

5. 工程承包范围：本展览设在云南省博物馆一楼（详见平面图），大纲的第三部分（1978-2012）、大纲的第四部分（2012-2021）、大纲的第五部分。室内展馆面积 2200 平方米，一楼中厅面积约 500 平米，文创区氛围营造 400 平米。

二、合同工期

开始现场施工日期：2021 年 4 月 26 日。

竣工日期：2021 年 6 月 20 日。

工期总日历天数：55 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：展览设计制作中使用的材料与设备必须体现节能、环保、安全的要求，技术标准以《博物馆照明设计规范（文物办发〔2000〕064 号）》、《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-91）、《中华人民共和国文物保护行业标准 WW/T 0016-2008《馆藏文物保存环境质量检测技术规范》为准；材料、设备、施工须达到国家现行的标准、规范的要求；工程质量必须达到国家和云南省相关的规范、标准以及招标技术文件和图纸的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟贰佰零玖万柒仟柒佰伍拾玖元叁角（¥ 12097759.30 元）。

具体构成详见价格清单。其中：暂估价（含税）：人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥ 1950000.00 元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为: 全费用综合单价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 任艳飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书
- (2) 招、投标文件
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省博物馆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2021.4.26

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：发包人指定区域、施工期内。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：签订合同时约定。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：苗斌；

发包人代表的身份证号：；

发包人代表的职务：；

发包人代表的联系电话：；

发包人代表的电子邮箱：；

发包人代表的通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：；

发包人代表的职责：。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：；

发包人人员职务：；

发包人人员职责：。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：；工程师监督管理范围、内容：；

工程师权限：。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：签订合同时约定。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：合同总价（除暂估价外）的 5%，第二笔款项拨付之前提交。

履约担保的方式、金额及期限：转账、保函、保险。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：任艳飞；

执业资格或职称类型：一级注册建造师（建筑工程）；

执业资格证或职称证号码：京 111181904383；

传 真：
开户银行：
账 号：

传 真：
开户银行：
账 号：

附件 3 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
设计负责人	李智	总经理	高级工程师	
二、现场人员				
施工项目经理	任艳飞	工程师	一级建造师	
施工技术负责人	张腾	高级工程师	二级建造师	
设计师	郭鹏	高级工程师	高级工程师	
设计师	王莹	工程师	工程师	
设计师	杜立新	工程师	工程师	
设计师	孙科	工程师	工程师	
设计师	杜刚	工程师	工程师	
设计师	李俊鹏	工程师	工程师	
施工员	张健	无	施工员	
质量员	景意心	无	质检员	
安全员	杨舒	无	安全员	
材料员	刘文新	无	材料员	
造价师	张婧熠	无	造价师	
资料员	翟丽娜	无	资料员	
劳动力管理员	孙海洋	无	劳动力管理员	
标准员	李长艳	无	标准员	
机械员	李仁成	无	机械员	

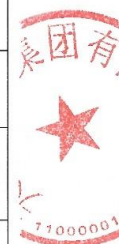
不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立
100 周年成就展设计施工一体化项目(二标段)

竣工 验收 报告

工程名称： “不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立 100 周年成就展设计施工一体化项目(二标段)
建设单位名称： 云南报业传媒（集团）有限责任公司
竣工验收时间： 2021 年 6 月 20 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	不忘初心、牢记使命”——云南省庆祝中国共产党成立100周年成就展设计施工一体化项目(二标段)		
建设单位名称	云南报业传媒（集团）有限责任公司		
施工单位名称	天禹文化集团有限公司		
监理单位名称	昆明建设咨询管理有限公司		
工程开工日期	2021 年 4 月 26 日	工程竣工日期	2021 年 6 月 20 日
工程验收内容： (1) 检查工程实体质量。 (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。 (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。 (4) 对竣工验收情况进行汇总讨论。 (5) 汇总竣工验收各方意见。			
工程竣工验收意见：		质量等级：合格	
1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。 2、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。 3、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。 4、工程档案资料基本齐全。			



工程竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关专业工程质量国家现行标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意投入使用。

结论为:

合格

是否符合国家质量标准:

符合

是否同意使用:

同意

施工单位意见:

代表

单位(盖章)

2021年6月20日

监理单位意见:

代表

单位(盖章)

2021年6月20日

建设单位意见:

同意验收,投入使用。

代表

单位(盖章)

2021年6月20日

5.3.2 业绩 2：青海省博物馆升级改造项目

汪利欣

青海旺利欣招标代理有限公司

青海旺利欣公招（服务）2021-B14 号

中 标 通 知 书

天禹文化集团有限公司：

青海旺利欣招标代理有限公司受青海省博物馆的委托就“青海省博物馆展陈改造提升项目第三标段”（项目编号：青海旺利欣公招（服务）2021-B14 号）于 2021 年 04 月 26 日按规定程序进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认，贵公司为本项目中标供应商。

中标供应商为：天禹文化集团有限公司

中标金额为：¥11,276,568.50

（壹仟壹佰贰拾柒万陆仟伍佰陆拾捌元伍角整）

服 务 期：60 天

接此通知书后，请贵公司尽快与采购单位签订合同等事宜，并将合同送至采购代理机构备案，若超过有效期责任自负。

青海旺利欣招标代理有限公司

2021 年 04 月 27 日



青海省政府采购项目合同书

(服务类)

采购项目编号：青海旺利欣公招（服务）2021-B14号

采购项目名称：青海省博物馆展陈改造提升项目第三标段

采购合同编号：QHWLX-2021-B14号

合同金额（人民币）：11276568.50元

采购人（甲方）：青海省博物馆（盖章）

中标人（乙方）：天禹文化集团有限公司（盖章）

采购日期：2021年04月26日

采 购 人（以下简称甲方）：青海省博物馆

中 标 人（以下简称乙方）：天禹文化集团有限公司

甲、乙双方根据 2021 年 04 月 27 日青海省博物馆展陈改造提升项目第三标段采购项目青海旺利欣公招(服务)2021-B14 号的招标文件要求和采购人采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。

一、签订本采购合同的依据

本采购合同所附下列文件是构成本采购合同不可分割的部分：

1. 招标文件；
2. 招标文件的澄清、变更公告；
3. 中标人提交的投标文件；
4. 招标文件中规定的采购合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 履约保证金凭证。

二、合同标的及金额

序号	服务内容	数量及单位	单价	合计
1	非遗展	1项	7870748.60	7870748.60
2	楼东展厅	1项	449369.90	449369.90
3	5G、多媒体体验区	1项	2956450.00	2956450.00
投标总价		大写：壹仟壹佰贰拾柒万陆仟伍佰陆拾捌元伍角整 小写：11276568.50		

根据采购合同文件要求，本采购合同的总金额为人民币 11276568.50 元
(大写) 壹仟壹佰贰拾柒万陆仟伍佰陆拾捌元伍角。

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：设计费、布展深化和施工费、展品设计制造和安装调试费、处置保留展品（展品拆除、打包、迁移、安装调试等）相关费用、售后服务费、税金、不可预见费等全部费用，该项目无增量。

三、服务时间、地点和要求

1. 服务时间：60天；服务地点：青海省博物馆。

2. 乙方提供的设计方案必须保证通过消防专项审查,所有的消防专项审查手续由乙方负责办理。

3. 乙方提供不符合招标文件和本合同规定的产品,甲方有权拒绝接受。

4. 乙方应将提供产品的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方,如有缺失应及时补齐,否则视为逾期交货。

5. 甲方应当在乙方提供服务后 10 个工作日内进行验收,逾期不验收的,乙方应当向甲方发出书面通知,甲方应在收到乙方书面通知之日【7个工作日】内进行验收。验收合格后,由甲乙双方签署产品验收单并加盖采购人公章,甲乙双方各执一份。

6. 甲方应提供该项目验收报告交同级财政监管部门,由财政部门按规定程序抽验后办理资金拨付。

7. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题,可按招、投标文件的规定要求乙方及时予以解决。

8. 乙方向甲方提供产品相关完税销售发票。

9、乙方投标时所提供项目经理:徐晓亮、设计负责人:李智、项目负责人:赵永亮及项目班子组成员,在整个项目的实施过程中必须现场参与指导。如未按时到场,造成严重后果的,有关责任将由乙方全权承担。

10. 中标公司要对展陈设计效果及施工质量承担全部责任。

四、付款方式

签订合同之前,乙方向甲方指定账户汇入成交金额10%的履约保证金计 1127656.85 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟陆佰伍拾陆元捌角伍分。履约保证金在项目验收7个工作日内退还。

合同签订后,7个工作日内,甲方支付合同总价款30%预付款,即人民币 3382970.55 (大写): 叁佰叁拾捌万贰仟玖佰柒拾元伍角伍分整;工程进度达到70%支付进度款合同总价款40%,即人民币 4510627.40元 (大写): 肆佰伍拾壹万零陆佰贰拾柒元肆角整;乙方所交付的产品由甲方验收,验收合格后由甲方报同级财政监管部门,申请资金拨付,按合同金额向乙方支付合同总价款的30%,即人民币 3382970.55 (大写): 叁佰叁拾捌万贰仟玖佰柒拾元伍角伍分。

甲方向乙方支付最后一笔进度款的同时,乙方向甲方提交成交金额5%

563828.43 (大写) 伍拾陆万叁仟捌佰贰拾捌元肆角叁分作为质量保证金。质量保证金待约定的免费质保期(自验收合格之日起算壹年)届满且产品无质量问题后,由乙方提出书面申请,甲方以转账方式予以无息退还。

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 乙方所提供的产品规格、技术标准、材料等质量不合格的,应及时更换;更换不及时,按逾期交货处罚;因质量问题甲方不同意接收的,质保金全额扣除,并由乙方赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

2. 乙方提供的货物如侵犯了第三方权益而引发纠纷或诉讼的,均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 因包装、运输引起的货物损坏,按质量不合格处罚。

4. 甲方无故延期接受货物和乙方逾期交货的,每天应向对方偿付未交货物的货款3%的违约金,但违约金累计不得超过违约货款的5%,超过20天对方有权解除合同,违约方承担因此给对方造成的经济损失。

5. 乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供售后服务的,乙方应按本合同合计金额的5%向甲方支付违约金。

6. 乙方提供的货物在免费质保期内,因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量问题造成的问题,由乙方负责,费用从合同款中扣除,不足另补。

7. 其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

七、不可抗力

1. 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商在15天内达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

2. 除法律、法规规定的不可抗力情形外,双方约定出现非人为情况亦视为不可抗力。

八、知识产权: 详见合同通用条款

九、其他约定: 无

十、合同争议解决

1. 因产品质量问题发生争议的,应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。
产品符合标准的,鉴定费由甲方承担;产品不符合标准的,鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决,可向西宁仲裁委员会申请仲裁。

3. 仲裁期间,本合同继续履行。

十一、合同生效及其它:

1. 本合同一式捌份,经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章即为生效。

2. 本合同未尽事宜,按《民法典》有关规定处理。

3. 本合同的组成包含《合同通用条款》。

甲方(盖章):

乙方(盖章):天禹文化集团有限

法定代表人或委托代理人:袁培培

法定代表人或委托代理人:张

开户银行:

开户银行:中国银行股份有限公司

北京东城支行

账号:

账号: 322056066080

联系电话:

联系电话: 010-64033939

时间:2021年5月14日

时间:2021年5月14日

采购代理机构:青海旺利欣招标代理有限公司

负责人或经办人:李斌

合同备案时间:2021年5月14日

附件4：项目部班子人员

序号	姓名	职务/职称
1	徐晓亮	项目经理
2	李智	设计负责人
3	丁雪宇	技术负责人
4	杜刚	结构设计专业工程师
5	杜丽新	建筑装饰设计专业工程师
6	李俊鹏	室内装饰设计师
7	王莹	环境艺术设计专业工程师
8	张会会	建筑工程专业
9	范海涛	电气专业工程师
10	李长艳	质量员
11	黄丹	专职安全员
12	翟丽娜	资料员
13	郑家宽	施工员
14	刘义新	材料员
15	陈月欣	造价工程师
16	赵鹏飞	绘图员
17	李琳	合同员
18	张轩	取样员
19	潘忠瑾	测量员
20	徐迪	试验员
21	杨道先	机械员

5.2.3 业绩 3

获奖业绩：宋庆龄故居管理中心“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程





北京华盛中天咨询有限责任公司

中标通知书

天禹文化集团有限公司：

在宋庆龄故居管理中心“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程（采购编号：HSZT2023FG/005）的公开招标中，经评标委员会评审和推荐，并经采购人最终确认，确定贵公司为中标人，中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角（小写：¥18253303.9 元）。

请在收到本通知后 5 日内，办理缴纳采购代理服务费事宜。领取中标通知书原件后，尽快与采购人联系合同签订事宜。

采购单位联系人：李老师

联系电话：010-64005362

特此通知！

北京华盛中天咨询有限责任公司

2023 年 5 月 9 日

地址：北京市海淀区西直门北大街甲 43 号金运大厦 B 座 1103 室

电话：010-62278948

传真：010-62277461

邮箱：hsztzb@126.com/hsztzbd1@126.com

“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程 合同书

采购人（以下称甲方）：宋庆龄故居管理中心

供应商（以下称乙方）：天禹文化集团有限公司

签署日期：2023 年 5 月 12 日

合 同 书

甲方：宋庆龄故居管理中心

乙方：天禹文化集团有限公司

甲方宋庆龄故居管理中心对“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程委托 北京华盛中天咨询有限责任公司（招标代理机构）以 HSZT2023FG/005 号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》、《招标投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概述

1.1 项目名称：“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程

1.2 项目地点：北京市西城区后海北沿 46 号宋庆龄故居管理中心

1.3 承包范围：宋庆龄故居文物库（涉及建筑面积约 1858 平方米）和原状陈列展区（涉及建筑面积约 1228 平方米）。

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：深化设计、展览制作和布展，详见招标文件第三部分采购内容及需求。

主要包括：

本项目的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.5.1 基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装和改造工程。

1.5.2 陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

1.5.3 专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

1.5.4 多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。

1.5.5 语音导览及无线广播系统，网上数字展厅设计开发。

1.5.6 暂估项：本项目相关改造内容涉及与现有系统的联调和衔接，消防升级改造（80

万元)大型雕塑和油画作品创作 237 万元定为暂估价,由经甲方认可的专业分包公司承担相应工作。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责,分包供应商就分包项目承担责任。分包项目执行过程中产生的与各系统之间的配合义务以及相关费用由分包商自行承担。

乙方应完成的全部工作内容及要求,应符合招标文件第三部分《采购内容及需求》中的规定,乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的,则以乙方响应或承诺内容为准。

二、项目工期

2.1 合同工期:自合同签订之日起 50 日历天内完成竣工验收。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作,影响工期,工期顺延,甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任,导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形,工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的,每延迟一日,应支付甲方合同价款每日 3% 的违约金。给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

三、合同价款和支付

3.1 合同履行保证金

合同签订之日起 7 个工作日内中标供应商应向采购人提交 100 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若中标供应商采用保函形式提交履约担保的,则保函应具备如下内容:1、保证的方式为连带责任保证;2、保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失,保证金额 100 万元;3、保证的期间应涵盖合同履行(包括保修期)的全部期间;4、对甲方提出索赔要求的条件应合理设置,即要求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可;5、提供保函人应为商业银行、保险公司;6、保函应注明“见索即付”字样。不具备上述条件的履约保函,采购人不予接受。

工程竣工验收合格并经甲乙双方签字确认后 28 天内,无息退还中标人已交履约保证金。

3.2 合同价款

合同价款包括但不限于:概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

3.2.1 合同总价

(1) 合同总价为 (大写): 人民币壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角整, (小写): ¥18,253,303.90 元。

(2) 本合同总价的组成 (见乙方的投标文件报价部分)。

(3) 乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

3.2.2 合同预算价

(1) 根据甲方提供的报批通过的概念设计方案,乙方进行深化设计和施工图设计,并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格,由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

3.3 结算原则

3.3.1 本项目竣工验收合格后,甲方根据乙方如实申报的项目结算书、变更、签证等文件进行审核后,审核确定最终结算总价。

3.3.2 在结算时,项目结算书的材料和设备的名称、生产厂家、型号规格与深化设计后确认的项目预算书一致时,单价按预算书上单价的执行;如果不同,材料和设备的单价则按甲方确认后的变更资料进行处理,且调整后结算总价不得超过合同总价。

3.3.3 乙方在深化设计后的概算清单中的各分项单价,在合同履行过程中不可调整,不得以任何理由变更。

3.4 价款支付

合同签订后且收到乙方提交的履约保证金 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款;乙方完成所有工作内容并经甲方竣工验收合格后,乙方向甲方提出付款申请及预算,并经甲方、监理单位和造价咨询公司审核签字确认,甲方向乙方支付到结算价总金额的 80%;本项目试运行至竣工验收合格后满 180 个日历天时,乙方向甲方提出付款申请并经甲方确认,甲方向乙方支付到结算价总金额的 95%;剩余结算价总金额的 5%作为质量保证金,甲方收到乙方质量保证金(可以用银行保函)后,向乙方支付到结算总金额的 100%。质保期期满后质保金无息退还给乙方。

四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定

权力，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6.9 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价等进行管理和控制。

七、乙方工作

7.1 乙方承诺在本合同期限内持续具有完成本项目所需要的资质和许可，并有条件和能力完成项目工程所涵盖的工作内容。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定项目实施方案和进度计划，并交甲方、监理审定。

7.2 指派 徐力（身份证号码：130824198504290516）为乙方项目经理，负责合同履行。按甲方要求组织施工制作，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.3 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

7.4 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工制作，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

7.5 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调，按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的项目承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

7.6 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7.7 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方书面同意，乙方不得将本项目的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

7.8 乙方应每周向甲方提交周进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。

7.9 乙方严格按技术标准对阶段工作的质量进行自检，分部工程、隐蔽工程、主要材料和设备等须报甲方、监理审查，经甲方、监理批准后方可进行下一道工序的施工制作。

7.10 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展厅项目的联合调试工作的义务。

7.11 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工，乙方的项目主要人员应与乙方在投标文件中提供的项目组织机构保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向甲方提出申请（附前任和后任人员的详细履历资料），并征得甲方书面同意。为确保展览设计和制作质量，保障甲方利益，乙方主要人员（附件二）经甲方确认后不得随意变动，乙方主要设计人员必须为自己的设计成果负责。

7.12 项目材料和设备的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

约保证金后生效。

19.2 一方当事人未经另一方事先书面同意，不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须事先取得甲方书面同意并且须遵守相关法律、法规。

19.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执三份，监理执一份，每份具有同等法律效力。

19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文)

甲方：宋庆龄故居管理中心

(甲方名称)(印章)

全权代表(签字):

日期: 2023 年 5 月 12 日

地址: 北京市西城区后海北沿 46 号

邮政编码: 100009

电话: 010-64044205

开户银行: 工行鼓楼支行

账户: 0200003209014482726

电子邮件:

乙方: 天禹文化集团有限公司

(乙方名称)(印章)

全权代表(签字):

日期: 年 月 日

地址: 北京市东城区东四北大街 107 号 B 座
519 室

邮政编码: 100007

电话: 010-64033939

开户银行: 兴业银行北京月坛支行

账户: 321150100100306604010002

电子邮件:

附件二：乙方主要人员

序号	姓名	职务	学历	职称	本项目中 承担工作
1	徐力	项目经理	本科	无	项目经理
2	关延青	总设计师	本科	高级工程师	总设计师
3	张腾	技术负责人	本科	高级工程师	技术负责人
4	李智	多媒体总负责人	本科	工程师	多媒体总负责人
5	李俊鹏	项目空间设计师	本科	工程师	项目空间设计师
6	范晓明	平面设计师	本科	工程师	平面设计师
7	郭鹏	展示设计师	本科	高级工程师	展示设计师
8	孙科	媒体策划师	本科	工程师	媒体策划师
9	徐程来	视觉动画设计师	专科	工程师	视觉动画设计师
10	徐永丰	照明设计师	本科	高级工程师	照明设计师
11	谢雷	电气设计师	本科	工程师	电气设计师
12	李仁成	建筑工程师	本科	工程师	建筑工程师
13	胡江志	给排水工程师	本科	高级工程师	给排水工程师
14	刘庆华	结构工程师	专科	工程师	结构工程师
15	任艳飞	暖通工程师	本科	工程师	暖通工程师
16	李长艳	安全员	专科	无	安全员
17	杨舒	安全员	本科	无	安全员
18	张健	施工员	本科	无	施工员
19	郑家宽	施工员	专科	无	施工员
20	李洋	质量员	专科	无	质量员

21	景意心	质量员	专科	助理工程师	质量员
22	刘义新	材料员	本科	无	材料员
23	李琳	资料员	本科	无	资料员
24	陈月欣	预算员	专科	工程师	预算员
25	翟丽娜	劳务员	专科	无	劳务员

6.4.1 各专业负责人获奖业绩：宋庆龄故居管理中心“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程





北京华盛中天咨询有限责任公司

中标通知书

天禹文化集团有限公司：

在宋庆龄故居管理中心“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程（采购编号：HSZT2023FG/005）的公开招标中，经评标委员会评审和推荐，并经采购人最终确认，确定贵公司为中标人，中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角（小写：¥18253303.9元）。

请在收到本通知后5日内，办理缴纳采购代理服务费用事宜。领取中标通知书原件后，尽快与采购人联系合同签订事宜。

采购单位联系人：李老师

联系电话：010-64005362

特此通知！

北京华盛中天咨询有限责任公司

2023年5月9日

地址：北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦B座1103室

电话：010-62278948

传真：010-62277461

邮箱：hsztzb@126.com/hsztzbd1@126.com

“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程 合同书

采购人（以下称甲方）：宋庆龄故居管理中心

供应商（以下称乙方）：天禹文化集团有限公司

签署日期：2023 年 5 月 12 日

合 同 书

甲方：宋庆龄故居管理中心

乙方：天禹文化集团有限公司

甲方宋庆龄故居管理中心对“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程委托 北京华盛中天咨询有限责任公司（招标代理机构）以 HSZT2023FG/005 号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》、《招标投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概述

1.1 项目名称：“宋庆龄生平展”改陈、更换展区灯具工程

1.2 项目地点：北京市西城区后海北沿 46 号宋庆龄故居管理中心

1.3 承包范围：宋庆龄故居文物库（涉及建筑面积约 1858 平方米）和原状陈列展区（涉及建筑面积约 1228 平方米）。

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：深化设计、展览制作和布展，详见招标文件第三部分采购内容及需求。

主要包括：

本项目的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.5.1 基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装和改造工程。

1.5.2 陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

1.5.3 专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

1.5.4 多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。

1.5.5 语音导览及无线广播系统，网上数字展厅设计开发。

1.5.6 暂估项：本项目相关改造内容涉及与现有系统的联调和衔接，消防升级改造（80

万元)大型雕塑和油画作品创作 237 万元定为暂估价,由经甲方认可的专业分包公司承担相应工作。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责,分包供应商就分包项目承担责任。分包项目执行过程中产生的与各系统之间的配合义务以及相关费用由分包商自行承担。

乙方应完成的全部工作内容及要求,应符合招标文件第三部分《采购内容及需求》中的规定,乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的,则以乙方响应或承诺内容为准。

二、项目工期

2.1 合同工期:自合同签订之日起 50 日历天内完成竣工验收。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作,影响工期,工期顺延,甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任,导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形,工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的,每延迟一日,应支付甲方合同价款每日 3%的违约金。给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

三、合同价款和支付

3.1 合同履约保证金

合同签订之日起 7 个工作日内中标供应商应向采购人提交 100 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若中标供应商采用保函形式提交履约担保的,则保函应具备如下内容:1、保证的方式为连带责任保证;2、保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失,保证金额 100 万元;3、保证的期间应涵盖合同履行(包括保修期)的全部期间;4、对甲方提出索赔要求的条件应合理设置,即要求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可;5、提供保函人应为商业银行、保险公司;6、保函应注明“见索即付”字样。不具备上述条件的履约保函,采购人不予接受。

工程竣工验收合格并经甲乙双方签字确认后 28 天内,无息退还中标人已交履约保证金。

3.2 合同价款

合同价款包括但不限于:概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

3.2.1 合同总价

(1) 合同总价为 (大写): 人民币壹仟捌佰贰拾伍万叁仟叁佰零叁元玖角整, (小写): ¥18,253,303.90 元。

(2) 本合同总价的组成 (见乙方的投标文件报价部分)。

(3) 乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

3.2.2 合同预算价

(1) 根据甲方提供的报批通过的概念设计方案,乙方进行深化设计和施工图设计,并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格,由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

3.3 结算原则

3.3.1 本项目竣工验收合格后,甲方根据乙方如实申报的项目结算书、变更、签证等文件进行审核后,审核确定最终结算总价。

3.3.2 在结算时,项目结算书的材料和设备的名称、生产厂家、型号规格与深化设计后确认的项目预算书一致时,单价按预算书上单价的执行;如果不同,材料和设备的单价则按甲方确认后的变更资料进行处理,且调整后结算总价不得超过合同总价。

3.3.3 乙方在深化设计后的概算清单中的各分项单价,在合同履行过程中不可调整,不得以任何理由变更。

3.4 价款支付

合同签订后且收到乙方提交的履约保证金 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款;乙方完成所有工作内容并经甲方竣工验收合格后,乙方向甲方提出付款申请及预算,并经甲方、监理单位和造价咨询公司审核签字确认,甲方向乙方支付到结算价总金额的 80%;本项目试运行至竣工验收合格后满 180 个日历天时,乙方向甲方提出付款申请并经甲方确认,甲方向乙方支付到结算价总金额的 95%;剩余结算价总金额的 5%作为质量保证金,甲方收到乙方质量保证金(可以用银行保函)后,向乙方支付到结算总金额的 100%。质保期期满后质保金无息退还给乙方。

四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定

权力，没有甲方批准确认的主要材料和设备，不得在本项目中使用。

6.9 甲方委托监理公司对本项目的质量、进度、造价等进行管理和控制。

七、乙方工作

7.1 乙方承诺在本合同期限内持续具有完成本项目所需要的资质和许可，并有条件和能力完成项目工程所涵盖的工作内容。参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，拟定项目实施方案和进度计划，并交甲方、监理审定。

7.2 指派 徐力（身份证号码：130824198504290516）为乙方项目经理，负责合同履行。按甲方要求组织施工制作，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

7.3 乙方完成合同规定的工作内容后，有权根据合同约定向甲方申请和收取合同款。

7.4 乙方应完成本合同约定的全部工作内容，乙方应采取一切可能的措施精心组织设计和施工制作，确保本项目的设计、制造、安装、调试等各个环节的质量达到验收要求。

7.5 乙方应接受和配合甲方、监理公司的管理和协调，按合同规定的项目进度要求，保证乙方及其分包商负责的项目承建按照各关键节点的时间完工与竣工。

7.6 乙方应在约定时间内向甲方提交研发、施工图设计、阶段性成果、预验收资料和验收资料。

7.7 经甲方和乙方充分协商并经甲方书面同意，乙方可将部分工作内容分包给有实力的分包商。非经甲方书面同意，乙方不得将本项目的任何部分分包。乙方对分包商的行为负责，并承担连带责任。

7.8 乙方应每周向甲方提交周进度报告，并根据实际情况提交施工质量报告、突发事件报告、施工内容修改申请等各项专题报告。

7.9 乙方严格按技术标准对阶段工作的质量进行自检，分部工程、隐蔽工程、主要材料和设备等须报甲方、监理审查，经甲方、监理批准后方可进行下一道工序的施工制作。

7.10 履行配合建筑智能化工程等建筑相关工程和相关展厅项目的联合调试工作的义务。

7.11 乙方必须按要求配备足够的人力和物力保证项目实施。乙方的项目组织机构、主要人员及分工，乙方的项目主要人员应与乙方在投标文件中提供的项目组织机构保持一致，因特殊情况需要更换的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向甲方提出申请（附前任和后任人员的详细履历资料），并征得甲方书面同意。为确保展览设计和制作质量，保障甲方利益，乙方主要人员（附件二）经甲方确认后不得随意变动，乙方主要设计人员必须为自己的设计成果负责。

7.12 项目材料和设备的运输、现场吊装、成品保护由乙方自行解决。

约保证金后生效。

19.2 一方当事人未经另一方事先书面同意，不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须事先取得甲方书面同意并且须遵守相关法律、法规。

19.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执三份，监理执一份，每份具有同等法律效力。

19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

(以下无正文)

甲方：宋庆龄故居管理中心

(甲方名称)(印章)

全权代表(签字): 胡晓林

日期: 2023 年 5 月 12 日

地址: 北京市西城区后海北沿 46 号

邮政编码: 100009

电话: 010-64044205

开户银行: 工行鼓楼支行

账户: 0200003209014482726

电子邮件: _____

乙方: 天禹文化集团有限公司

(乙方名称)(印章)

全权代表(签字): [Signature]

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

地址: 北京市东城区东四北大街 107 号 B 座

519 室

邮政编码: 100007

电话: 010-64033939

开户银行: 兴业银行北京月坛支行

账户: 321150100100306604010002

电子邮件: _____

附件二：乙方主要人员

序号	姓名	职务	学历	职称	本项目中 承担工作
1	徐力	项目经理	本科	无	项目经理
2	关延青	总设计师	本科	高级工程师	总设计师
3	张腾	技术负责人	本科	高级工程师	技术负责人
4	李智	多媒体总负责人	本科	工程师	多媒体总负责人
5	李俊鹏	项目空间设计师	本科	工程师	项目空间设计师
6	范晓明	平面设计师	本科	工程师	平面设计师
7	郭鹏	展示设计师	本科	高级工程师	展示设计师
8	孙科	媒体策划师	本科	工程师	媒体策划师
9	徐程来	视觉动画设计师	专科	工程师	视觉动画设计师
10	徐永丰	照明设计师	本科	高级工程师	照明设计师
11	谢雷	电气设计师	本科	工程师	电气设计师
12	李仁成	建筑工程师	本科	工程师	建筑工程师
13	胡江志	给排水工程师	本科	高级工程师	给排水工程师
14	刘庆华	结构工程师	专科	工程师	结构工程师
15	任艳飞	暖通工程师	本科	工程师	暖通工程师
16	李长艳	安全员	专科	无	安全员
17	杨舒	安全员	本科	无	安全员
18	张健	施工员	本科	无	施工员
19	郑家宽	施工员	专科	无	施工员
20	李洋	质量员	专科	无	质量员

21	景意心	质量员	专科	助理工程师	质量员
22	刘义新	材料员	本科	无	材料员
23	李琳	资料员	本科	无	资料员
24	陈月欣	预算员	专科	工程师	预算员
25	翟丽娜	劳务员	专科	无	劳务员