

标段编号： 2020-440305-47-03-013948030001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期： 2025年01月13日

## 二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	工银大厦（上海）装修项目室内设计	上海市	249 米	金融办公	2019. 12. 16	1008	已竣工
2	广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计	广西省南宁市	180 米	金融办公	2019. 08. 20	225. 4	已竣工
3	湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计	湖北省武汉市	204. 95 米	办公	2020. 12. 09	487	已竣工
4	DK20200118 地块内装方案及施工图设计	江苏省苏州市	158. 95 米	行政办公	2022. 03. 02	1234. 647	设计完成
5	绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计	上海市	150 米	办公	2022. 12	449. 2225 6	设计完成

投标人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（优先提供建筑高度较高的且含方案设计和施工图设计的办公设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1. 同时提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同价、项目业态、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(建筑高度、业态等特征)，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2. 项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的设计奖项，如 INSIDE、PropertyGuru 亚洲不动产奖、德国 iF 设计大奖、美国 IIDA、AIA 国际设计奖、美国 IDA 国际设计大奖、CTBUH）扫描件，项目获奖证书中的项目信息应与业绩项目相符；3. 若因保密协议无法提供合同原件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同价、合同时间、建筑高度、业态等关键信息）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；4. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；5. 联合体投标的，每个联合体成员的业绩提供不超过 5 项业绩；6. 单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映相应工作分工的范围及金额。

1. 工银大厦（上海）装修项目室内设计

证书号： A131006535

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：工银大厦（上海）装修项目室内设计

项目建设地点：上海市浦东新区银城路 8 号

合同编号： **L1912B-275**

委托方：中国工商银行股份有限公司上海市分行

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2019 年 12 月 16 日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

**监制**

委托方(甲方): 中国工商银行股份有限公司上海市分行

单位地址: 上海市浦东新区浦东大道 9 号

邮政编码: 200120

电话: 021-58885888

电传: -

开户银行: 工商银行第二营业部

银行帐号: 1001190729237000162

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

单位地址: 上海市石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码: 200041

电话: 021-52524567

电传: 021-62464011

开户银行: 工商银行现代大厦支行

银行帐号: 1001 2854 0920 6957 358

甲方委托乙方承担 工银大厦(上海)装修项目室内设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程项目招标文件、投标文件及中标通知书。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称: 工银大厦(上海)装修项目室内设计
- 2.2 工程项目的地点: 上海市浦东新区银城路 8 号
- 2.3 工程项目的规模: 工银大厦(上海)楼高 249 米,地上 55 层、地下 4 层,总建筑面积



积为 156588 平方米。本次合计装修楼层 28 层，合计装修面积 84929 平方米。

2.4 工程特征及附注说明： 办公楼室内装饰设计。

2.5 工程项目的投资总额： 总投资人民币 36558 万元。

2.6 工程项目的的设计内容及标准： 工银大厦（上海）装修项目室内设计。包括：方案阶段、深化阶段、施工图阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段的室内装修设计及相关技术服务。包含但不限于：室内设计、装修机电及智能化、室内照明、导向标识、声学及视听会议系统、厨房、其他等各专业各阶段全过程设计成果输出及技术服务；各专业各阶段全过程设计及技术服务管理协调；配合甲方完成政府主管部门对设计文件审批手续，确保所提供的文件符合政府主管部门审批要求，并协助甲方取得相关审批文件。

2.7 甲方和设计单位的工作界面：

2.7.1 甲方主要负责确认：

2.7.1.1 所提供基础资料的完整性和准确性、时效性；根据招标文件和本合同的约定，确认设计人员和专项设计单位的资质和专业能力；

2.7.1.2 各阶段设计成果的书面确认：

■ 方案设计阶段确认平面是否满足使用需求，确认设计风格及效果图；

■ 深化设计阶段确认该阶段设计工作已完成；

■ 施工图设计阶段确认该阶段设计工作已完成；

■ 施工阶段该阶段设计配合工作已完成，并对设计变更内容进行确认，确认后后方可进行变更。

2.7.2 乙方主要负责确认：

2.7.2.1 确认设计人员的专业资质和能力；

2.7.2.2 确认专项设计单位的专业能力；

2.7.2.3 确认使用设计规范的正确性，设计成果满足质量体系标准；

2.7.2.4 施工阶段对材料选型、施工单位深化图纸、技术核定内容进行确认。

2.8 设计概算应符合甲方成本预算要求，如超出预算，甲方有权要求乙方对设计成果进行免费重置、修改，直至甲方书面出具设计成果认可证明。

的情况下，不得将相关设计文件自行或提供他人使用。且乙方承诺甲方不会因采用乙方的设计而在知识产权方面受到来自第三方的诉讼或索赔；如有发生，乙方应承担与此有关的所有费用及损失，并保证甲方不受影响或免于损害。

6.2.16 乙方应对在合同签订及合同履行期间接触到的或者甲方披露的保密信息（包括但不限于图纸、照片、计划、说明书、报告、财务信息、经营信息、客户资料及名单）负保密义务，且未经甲方书面同意不得将该保密信息以任何方式向第三方披露，亦不得自行使用或允许第三方使用该保密信息，因法律、法规规定，已生效的仲裁裁决、判决或按政府相关职能部门要求的披露除外。如乙方违反本条规定则甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失（包括但不限于法庭、仲裁庭等机构判定或收取的经济赔偿、诉讼费和律师费等），并为甲方消除不利影响。

6.2.17 乙方项目负责人 1：文勇，电话：15921020615；

邮箱：yong\_wen@arcplus.com.cn；

乙方项目负责人 2：卢铭，电话：13901950839；

邮箱：ming\_lu3@arcplus.com.cn, 13901950839@126.com。

乙方出具的最终施工图图签必须体现二名项目负责人签章。

## 第七条 其他

### 7.1 关于增值税的特别约定

7.1.1 合同所涉价款均为含税价格。每次付款前，乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

7.1.2 乙方为增值税一般纳税人，承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

7.1.3 甲方向乙方确认工作量后，乙方应先向甲方提交付款申请，甲方应在收到付款申请后 48 小时内确认，超过 48 小时不确认的应视同甲方已经确认；甲方确认后，的 15 日内，乙方应开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

7.1.4 若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担空邮费用。如乙方不能提供或拒不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

7.1.5 若乙方提供的增值税发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证，或虽通过税

- 附件 1: 廉政责任书
- 附件 2: 涉及质量安全承诺书
- 附件 3: 乙方项目组成员名单
- 附件 4: 设计任务书
- 附件 5: 设计费合同价及明细表

委托方单位名称: 中国工商银行股份有限公司上海市分行(盖章)

法定代表人或授权委托人:

日期: 2019 年 12 月 16 日



付提

承接方单位名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:

日期: 2019 年 12 月 16 日



张明

附件 3：乙方项目组成员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969 年 7 月 9 日	本科	室内设计	高级工程师（教授级）	项目负责人 1
2	卢铭	男	1971 年 3 月 21 日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人 2
3	朱莺	女	1976 年 10 月 28 日	本科	装饰	工程师	装饰专业负责人
4	陈炜	女	1981 年 4 月 11 日	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
5	朱佳	男	1978 年 9 月 25 日	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
6	叶伟军	男	1972 年 4 月 22 日	大专	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973 年 12 月 9 日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981 年 6 月 3 日	研究生	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977 年 4 月 2 日	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人

证书编号: 2103F101



## 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

卢铭、王豪、朱成龙、周莹、陈鲁杰、鲍敏、陈欣蔚:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛(CBDA 设计大赛)作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

**工银大厦(上海)装修项目室内设计**  
荣获办公空间方案类

**一 等 奖**



  
第十七届中国上海  
建筑装饰空间设计大赛

## 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

**第十七届中国上海建筑装饰空间设计大赛**  
**2021年度最具影响力奖**

获奖单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

主创设计姓名: 卢铭, 王豪, 朱成龙, 陈鲁杰, 崔灿

设计团队: 周莹, 鲍敏, 陈欣蔚

作品: 工银大厦(上海)装修项目室内设计

特发此证, 以资鼓励!

上海市装饰装修行业协会  
2022年3月10日





2. 广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计

L1908B-176

建设工程设计合同

工程名称: 广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计项目

工程地点: 广西南宁市

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 广西北部湾银行股份有限公司

设计人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人（甲方）：广西北部湾银行股份有限公司

设计人（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担五象总部大厦业务经营及信息科技用房装修设计项目工程  
设计，工程地点为广西南宁市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 合同文件组成和优先解释次序

本合同由如下文件组成。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来解释：

2.1 本合同协议书

2.2 中标通知书

2.4 往来函件

2.3 项目需求或设计任务书

2.4 双方同意纳入合同的招标、投标文件组成部分

### 第三条 项目基本技术指标

项目位置	南宁市五象总部基地
总用地面积	18044.43 m <sup>2</sup>
建筑密度	48.39%
建筑容积率	7.92
总建筑面积	总建筑面积约 222027.99 m <sup>2</sup>
建筑高度	1#楼（框筒结构，高 180m）、2#楼（框筒结构、高 100m）、3#楼（框剪结构，高 80m）
建筑层数	本项目为一个大盘地下室+三栋塔；1#楼地上 42 层，地下 4 层；2#楼地上 25 层，地下 3 层；3#楼地上 19 层，地下 4 层
绿化率	20%
主要建筑功能	集办公和商务酒店为一体的现代化建筑

### 第四条 设计范围和内容

4.1 设计内容

4.1.1 设计方案调整阶段：

按照甲方要求对设计方案进行调整和优化，直至取得甲方确认；  
提供调整后经甲方确认的方案设计图、效果图 12 套；  
准备一套主要材料样板；  
完成工程设计造价估算，工程设计估算须由注册造价工程师签字盖章；  
方案设计完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防等政府主管部门批准；  
在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 4.1.2 初步设计阶段：

根据方案完成全套初步设计图纸；  
完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。  
工程设计概算必须有注册造价工程师签字盖章。

初步设计文件完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防等政府主管部门批准；

设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 4.1.3 施工图设计阶段：

完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及南宁市关于施工图编制的要求；  
乙方用通过批准后的设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的工程总概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

施工图设计文件完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防、电力等政府主管部门批准；

设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 4.1.4 施工配合阶段

- (1) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题；
- (3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；
- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度提出施工建议；
- (5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；



- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7) 参加分部工程验收和竣工验收；
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。
- (9) 在装饰施工承包商、配套设备供应商招标阶段，乙方按照甲方的要求，积极配合参加相关专业的招标文件讨论和审查工作。

4.1.5 设计单位配合，由施工单位完成竣工图并确认完成。

#### 4.2 设计要求

4.2.1 设计工作包括方案设计、施工图设计、施工配合三个阶段，乙方应完成三个阶段的全部工作，并承担深化设计及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

4.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

4.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算和投标最高限价的要求。

### 第五条设计依据和设计目标

#### 5.1 设计依据

- (1) 发包人给设计人的委托书或设计任务书
- (2) 发包人提供的基础资料
- (3) 国家及广西壮族自治区现行的技术规范 and 标准，当各种技术规范 and 标准表述有冲突时，以较严格之技术规范 and 标准执行。

#### 5.2 设计目标

本项目的设计要达到《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2006）中规定的绿色建筑二星级标准。

### 第六条发包人向设计人提供的设计基础资料、文件及时间

序号	资料 and 文件内容	提供时间	份数
1	设计任务书	合同签订前	1
2	项目批文	及时提供	1

4	施工阶段之设计变更及调整技术文件	设计变更及调整之说明文件、图纸（蓝图）和电子版文件	发包人指定书面文件份数及可复制的电子文档文件份数
5	竣工图由施工单位提供，设计院配合。		
1、工程设计图纸应采用与 dwg、3dmax 和 jpg 系列软件兼容的建筑及工程设计软件。 2、须提供一套主要材料样板。			

备注 1.设计文件的编制深度至少应满足 2008 年 11 月住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求及发包人提出的合理的技术要求。2. 如因实际工作之合理需求，发包人要求设计人额外增加设计文件份数，设计人应按发包人要求的文件份数提供。3. 发包人应向设计人按实支付额外增加设计文件之费用。

7.3 设计成果的提交地点为工地现场或发包人提前指定之办公地点。

7.4 设计成果交付进度

提交报审设计方案的时间	合同签订，且收到发包人书面的设计指令后 <u>35</u> 天
甲方对方案设计审核批准后完成施工总承包招标图设计，提交施工招标图和施工招标技术文件的时间	甲方对初步设计审核批准后 <u>45</u> 天
提交全部施工图设计文件的时间	施工图审核通过后 <u>10</u> 天
提交施工阶段设计变更、调整之设计文件的时间	随项目各阶段实施情况确定相关文件提交时间点，但该时间点应得到发包人认可

注：本项设计成果交付的具体时间，将根据项目各阶段的开发进度，经双方协商后相应进行调整。

## 第八条 设计费

8.1 双方商定，本合同为固定单价合同，设计费收取标准按装修设计建筑面积每平方米人民币 玖拾捌（大写）元 ¥98（小写）元。装修设计建筑面积暂按 2.3 万平方米估算，设计费预估总价为人民币 贰佰贰拾伍万肆仟（大写）元 ¥2,254,000.00（小写）元；不含税金额：贰佰壹拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（大写）；¥2,126,415.09（小写）元；增值税税额：壹拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分；¥127,584.91（小写）元；税率 6%，结算时以实际设计面积为准。

8.2 本条第 8.1 款规定的设计费是设计人完成本合同项下所有工作的全部费用，包括

本页为合同双方签字页，无正文。

发包人名称：（盖章）

广西北部湾银行股份有限公司

法定代表人：（签字）

法定住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：（盖章）

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

签约代表： 

法定住所：

上海市石门二路 258 号 3 楼

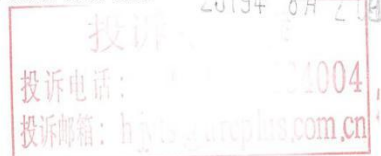
邮政编码：200041

电 话：52524567

传 真：62464011

开户银行：工行现代大厦支行

银行帐号：1001 2854 0920 6957 358



3. 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

副本

2012D-212



合同编号CMJD20201209-HX026

# 湖北广电传媒大厦 建设工程设计合同



( 施工图设计类 )

项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(设计人): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订地点: 湖北 武汉

签订日期: 2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷四路以西，神墩三路以北。
- 3.项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。
- 4.建筑功能：办公等。
- 5.投资估算：约 21478.50 万 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，完成湖北广电传媒大厦室内装饰专项设计。具体范围见设计任务书。
- 2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图绘制）、施工招标配合、施工配合及竣工验收配合。
- 3.工程设计服务内容：见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2021 年 02 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同；



2.签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰捌拾柒万元整（¥4870000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 吴仕华。

设计人项目负责人： 文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖北广电传媒基地指挥部 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并加盖合同专用章或公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本柒份,设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人:

湖北广播电视台 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

设计人:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1242000078447617X7 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 1242000078447617X7 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 武汉市中北路1号湖北经视大厦 地 址: 上海市静安区石门二路258号

邮政编码: 430071

邮政编码: 200041

法定代表人: 郭忠

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 吴仕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: /

电 话: 021-52524567

传 真: /

传 真: 021-62464011

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行彩电中心支行

开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 3202 0175 0920 0016 201

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2020年12月9日  
投诉专用章

投诉电话: 021-62464004

投诉邮箱: [hjyts@arcplus.com.cn](mailto:hjyts@arcplus.com.cn)

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

技术标准与设计任务书

一、工程概况:

(一) 工程地点

本工程项目基地位于武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

(二) 工程概况

项目由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。包括广播电台、电视台、媒资系统等核心业务系统,建立了一个以内容产业为主体的数字化网络平台,实现素材采集、节目制作、资料存储、内容分发、节目播出等各环节最优化的生产方式,最有效的资源整合、最精细的流程管理;通过互联互通、信息共享、资源共享,实现从节目生产到节目播出、节目存储整个过程的文件化、网络化、流程化;通过数字内容管理平台的构建,实现新媒体与传统媒体的融合,为各种新媒体业务提供内容支持,开辟新的赢利模式,拓展新的产业空间。

(三) 建筑面积

项目总占地面积 150836.15 平方米,总建筑面积 403590 平方米,由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中,地上总建筑面积 285,997 平方米,地下总建筑面积 117593 平方米。

(四) 建筑高度

项目主楼高度为 204.95m,屋面高度为 191.45m;辅楼高度为 65.95m,屋面高度为 60.25m。

(五) 建筑分类和等级标准

建筑分类	一类,超高层公共建筑
建筑耐火等级	一级
地下汽车库耐火等级	一级



建筑抗震烈度	6 度设防。
地下室防水等级	I 级地下室结构主体防水混凝土抗渗等级：地下二层楼面以下 P10，地下一层楼面以下 P8，之上为 P6。
屋面工程防水等级	I 级
设计使用年限	建筑设计使用年限：50 年
结构类型	主楼：钢筋混凝土框架—核心筒结构体系 辅楼：钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系

#### （六）功能定位

项目由一栋 40 层超高层主楼和 11 层辅楼组成的建筑综合体，包含了业务用房、全媒体技术用房、广播电视技术用房、共享演播区、总台控制室等重要功能。不仅成为满足湖北广播电视台目前事业需要并预留未来事业发展需要的广播影视传媒基地，也成为湖北荆楚文化和大众文化传媒的新形象。

### 二、设计内容、范围：

#### （一）设计范围

在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，由建设方委托具有专业设计资质的设计单位，完成室内装饰专项设计。具体范围如下：

1、本项目公共区域、重要使用区域等为本次室内专项设计范围（具体区域以华东院建筑设计师划定为准，具体部位详 4 面积汇总表）。

2、室内装饰设计范围中，录音棚、演播厅、频道演播室、广播电视等区域由广电专项设计单位完成，声学、工艺用房，具体用料及构造做法以专项设计内容为准（裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修设计范围内）

**重点设计优化区域：**入口门厅、观众门厅、演员候播廊、开敞式办公区、后期制作、开放式编辑区、电梯厅、合用前室、前室、卫生间、茶水间、会议室、服务间、编辑室、业务发展用房、防烟前室、休息区、接待休息、回廊、图书阅览、办公、化妆、指挥中心、广播编辑区、设备用房、候播休息区、总编室、开放式业务区、职工活动中心、技术业务用房等。

**一般设计区域：**楼梯间、值班室、强电间、空调机房、报警阀间、气体钢瓶间、中心机房、暖通机房、排烟机房、器材库、储藏室、工艺配电间、通讯网络机房、工艺电

缆井、存储机房、离线介质存储室、地球站技术机房、外出设备库、工艺竖井、排烟机房、加压送风机房、卫星传输机房、卫星节传监控室、呼叫中心、高功效室、货梯机房、地球站节传机房、地球站监控室、消防电梯机房、9米天线机房、燃气表间、UPS机房、上载机房、预留机房、送风机房、加压机房、工具间

3、地下室室内装修，除餐厅及卫生间楼地面面层外，其余均由一次装修完成。

裙楼、主楼、道具、安保用房及转播车库室内装修，一次装修完成基层施工：楼地面装修界面至找平，墙柱面装修按 20 厚 DP20 水泥砂浆一般抹灰施工，天棚面不施工。除一次装修完成部分以外的楼地面、墙柱面、天棚面面层及结合层按有室内专项设计完成设计和优化，由室内装饰施工单位进场施工。（华东建筑设计研究院有限公司建筑设计中仅为简单装修处理，地面简单装修至楼地面用料做法表中的虚线以下部分，墙面、顶棚以基层批嵌、粉刷后涂料饰面为主）

4、室内装饰-精装修建筑面积汇总表

楼层	主要功能分布	面积(m <sup>2</sup> )
一层	门厅、展厅、商业、影视观摩厅、接待厅等	23530
二层	会议、观众休息区、开放式候播区、编辑制作区、智能化指挥控制中心等	17609
三层	后期制作区、会议区、图书阅览等	22543
四层	开放式后期编辑制作区、业务用房等	22666
五层	后期制作、开放式非编工作区、编辑区等	14497
六层	开放式编辑工作区、编辑区等	13872
七层	开放式编辑工作区、编辑区等	15416
八层	开放编辑区、设备机房、业务用房等	15396
九层	开放式编辑区等	15799
十层	呼叫中心、卫星监测、避难区及设备用房等	12074
十一层	新媒体业务用房、职工活动中心、屋	7359

	顶活动平台、屋顶天线平台等	
十二层	新媒体业务用房、屋顶机房等	3781
十三层	新媒体技术用房	2542
十四层	新媒体技术用房	2534
十五层	新媒体技术用房	2524
十六层	新媒体技术用房	2512
十七层	新媒体技术用房	2498
十八层	新媒体技术用房	2483
十九层	新媒体技术用房	2466
二十层	避难区、设备用房	2447
二十一层	技术业务用房	2427
二十二层	技术业务用房	2405
二十三层	技术业务用房	2382
二十四层	技术业务用房	2357
二十五层	技术业务用房	2331
二十六层	会议中心	2303
二十七层	会议中心	2273
二十八层	技术业务用房	2242
二十九层	技术业务用房	2210
三十层	避难区、设备机房	2177
三十一层	技术业务用房	2142
三十二层	技术业务用房	2105
三十三层	技术业务用房	2068
三十四层	技术业务用房	2029
三十五层	技术业务用房	1989
三十六层	技术业务用房	1948
三十七层	技术业务用房	1906
三十八层	技术业务用房	1863

三十九层	微波机房、传输机房	1819
四十层	微波机房、传输机房	1775
屋面层 1	机房	475
屋面层 1	机房	475
其他	食堂（地上、地下）	2800
	安保用房	1700
	道具库	1250
	转播车库	1250
	安保用房、道具库、转播车库夹层办公面积	3280
合计	258529m <sup>2</sup>	

## （二）设计内容

- 1、本项目招标内容的平面功能布置；天、地、墙的界面设计；固定装置、隔断、办公家具布置、节点设计；装饰中的给排水、电气设计，通风、空调末端的定位及设备的检修口定位。
- 2、凡涉及到建筑水、电、建筑智能化系统（弱电）、空调暖通或土建结构与装饰相关的设计，均由设计人与相关专业设计单位沟通、落实、完善设计，招标人仅负责协调。
- 3、设计内容包含设计后期服务（施工阶段的设计技术咨询服务）和深化设计完成后的修正设计概算编制。
- 4、设计内容包含图纸报送建设行政主管部门或市消防审查机构审核报批，并负责通过审查。

## （三）设计原则

技术上实用、稳定、可靠，要求产品具有良好的稳定性和可操作性，具备可升级技术，保证该设计对于未来可用性能提供较长的产品寿命期，避免重复投资。

室内装饰风格方面应干净利落，室内充满庄重但又有活力，宽敞明亮，色调有使人眼前一新的感觉。利用变化的造型和色调烘托出现代气息。

入口门厅要有凸显湖北广播电视台文化、品牌、形象等特性的形象墙展示。

## （四）设计任务

附件 4 设计团队配备情况

序号	姓名	性别	出生日期	学历	执业证书	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-7-9	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师（教授级）	项目负责人
2	王莹	女	1971-10-19	大学本科	/	高级工程师	项目副负责人
3	唐林	男	1961-04-10	大学本科	国家一级注册建筑师	高级工程师（教授级）	建筑专业负责人
4	朱佳	男	1978-9-25	大学本科	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
5	王斌	男	1979-11-10	大学本科	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人
6	季菁	女	1972-8-12	大学本科	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人
7	宣文怡	女	1978-2-22	大学本科	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人
8	袁振宇	男	1977-4-2	大学本科	注册造价工程师（土建）	高级工程师	造价专业负责人

4. DK20200118 地块内装方案及施工图设计

L2203B-021

## 设计合同

工程名称: DK20200118 地块内装方案及施工图设计

工程地点: 苏州工业园区

合同编号: SMFW-SJ-HT-011

甲方: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 2 月



甲方：苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 DK20200118 地块内装方案及施工图设计，工程地点为苏州工业园区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 设计任务书
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 国家、省市、地方规范及法律法规

#### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

总建筑面积 136983.85 m<sup>2</sup>，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158.95 米。本次设计包含：

1. 室内装修设计：设计范围内（详见附件：设计范围示意图）的室内装修全过程设计及部分二次机电设计（详见附件：二次机电工作界面），设计面积约 81947 m<sup>2</sup>（包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，详见附表）。

2. 专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m<sup>2</sup>）。

#### 第四条 费用

合同总价暂定为人民币 ¥12346465.00 元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整），具体如下：

设计内容	设计范围	设计阶段	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
室内装修设计	裙房一公共空间部分	方案至施工图设计	8757	150	1313550	

	裙房-市民服务中心	方案至施工图设计	19552	220	4301440	
	塔楼-一公共空间部分	方案至施工图设计	7833	150	1174950	
	塔楼-一办公空间部分	方案至施工图设计	34460	100	3446000	
	其他--简单设计部位	方案至施工图设计	11345	45	510525	
室内照明设计	室内	方案至施工图设计	/	/	1000000	按项包干
室内外标识设计	室内外	方案至施工图设计	/	/	600000	按项包干
协调配合费	/	/	/	/	/	按项包干
				合计	12346465.00	

本合同为固定综合单价合同，单价一次性包死，不因市场变化、政策调整、施工期间环境变化等而变化。如遇见招标文件报价清单中未列明的业态予目，其单价按类似子目投标单价执行结算。

乙方提供现场服务的，相关费用已包含在合同总价内，甲方不再另行支付。

后期实际装修设计面积如发生增减不超过 5%，则合同总价不予调整；若实际装修设计面积上下浮动超过 5%，双方将根据实测报告对面积和合同总价进行修正，单价参照合同约定进行商定，付款将按照修正后的合同总价执行。

#### 第五条 支付方式

双方约定支付进度如下：

付费次序	费用支付比例	付费时间
第一次付费	10%	本合同生效后且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第二次付费	10%	完成概念方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第三次付费	20%	完成方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格



11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式 捌 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 未尽事宜双方另行协商，双方签章认可的会议纪要、补充协议、备忘录等，均为合同的组成部分，对双方具有法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：中标通知书

附件 3：投标报价

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：



*[Handwritten signature in blue ink]*

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature in black ink]*



## 附件

### 设计任务书

#### 一、项目概况

(一) 项目名称: DK20200118地块项目办公大楼

(二) 建设单位: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

(三) 项目地点: 苏州工业园区星塘街东, 现代大道南

(四) 工程规模: 总建筑面积136983.85m<sup>2</sup>, 地上33层, 地下3层, 建筑规划高度158.95米。

本次设计包含:

1. 室内装修设计: 设计范围内(详见附件: 设计范围示意图)的室内装修全过程设计及部分二次机电设计(详见附件: 二次机电工作界面), 设计面积约81947m<sup>2</sup>(包含: 1F~33F, 地下一层~地下三层, 涵盖公安服务房产交易中心一站式服务中心公共资源交易中心、以及办公楼等, 详见附表)。
2. 专项设计: 室内灯光设计(设计范围同室内设计); 室内外标识设计(室内标识范围同室内设计及室外标识设计; 室外标识设计面积约11594m<sup>2</sup>)。

#### (五) 项目设计要求:

项目设计需以创新创意为原则, 彰显企业形象, 贯彻先进性、前瞻性、创新性、创意性。安全方便原则, 充分考虑办公区域更新与调整的便利性, 追求办公区域安全耐用、维护方便。

经济合理原则, 设计要满足成本控制要求, 技术可行, 兼顾社会效益, 充分考虑设计置成本, 合理控制投资。

#### (六) 设计质量要求:

各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定, 符合各审核、审批部门的要求, 并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家有关设计质量等级评定标准合格等级。符合绿色健康建筑专项设计要求。

(七) 设计依据: 国家、省、市相关的法律、法规、规范; 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程等; 招标人及招标人指定顾问的设计要求; 设计方案需考虑项目成本单价控制, 限额设计。

#### (八) 服务内容及周期:

自合同签订之日起至最终设计成果获得相关部门确认或审批协助发包人进行工程招标投标答疑, 做好后期配合服务直至完成竣工验收。

#### 二、工程设计阶段、范围、各阶段设计服务内容:

##### (一) 设计阶段:

1、概念设计、方案设计、深化方案设计(含估算编制)、招标图及招标配合、施工图设计及审查阶段、施工配合服务等全过程设计工作。

## 苏州工业园区工程建设项目中标通知书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司的DK20200118地块内装方案及施工图设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月28日前至苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心5楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20200118地块内装方案及施工图设计
2. 中标价: 12346465.00元
3. 中标工期: 181天
4. 中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 文勇,

招标人(盖章):  
法定代表人(签章):  
2022年02月15日



Handwritten signature in black ink.

5. 绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计

正本

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计  
工 程 地 点: 上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢  
合 同 编 号: L22128-232  
设 计 证 书 等 级: A231006532  
发 包 人: 建信人寿保险股份有限公司  
设 计 人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司  
签 订 日 期: 2022 年 12 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：建信人寿保险股份有限公司（以下简称甲方）

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

#### 1.1. 合同签订依据

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.5 建设工程批准文件
- 1.1.6 《国家工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）

#### 1.2. 设计规范或标准

- 1.2.1 国家及地方现行建筑设计技术规范或规定
- 1.2.2 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.2.3 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）

### 第二条 本合同设计项目的内容：名称、概况、内容、阶段及费用见下表

#### 2.2.1. 项目名称：绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计

#### 2.2. 项目概况：

T4 幢为 30 层超高层办公楼，地下高度-17.5m，建筑高度 150m。本次装修面积约为 58857.76 平方米。本次工程在 T4 幢现状基础上，进行公区装修提升、标准层装修设计（标准交付设计、精装设计）和机电及智能化改造，具体实施内容（包含但不限于）室内装修设计、智能化设计、节能及双碳改造设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、景观（绿化）设计与相关配套设计等。装修设计对裙房大厅区域不做整体调整，设计范围不包括公共空间；除 2F、30F 提升范围外的电梯厅；清洁间；卫生间等。

#### 2.3. 设计服务范围及内容：

服务范围：项目全专业设计。（全专业设计包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防及室内装修设计、标识及导视系统设计、弱电智能化设计、绿色节能双碳设计等）。具体服务内容包括方案设计、施工图设计、施工招标技

术服务、施工阶段的配合及现场服务、现场监督检查等。

- 1) 方案设计：根据发包人要求和国家相关法律、法规和规范要求，完成本工程室内装修方案设计、智能化设计方案、绿色节能双碳设计方案，达到政府报批深度要求，包括平面设计、立面设计、初步装修概念设计相关资料等。
- 2) 施工图设计：根据发包人批准各专业初步设计和现行国家相关法律、法规、规范，完成本工程各专业施工图设计（包括技术规格书）。
- 3) 负责配合报建报审及专项技术审查：负责配合完成设计阶段各项政府的咨询及审查工作（负责报建、施工图审查、消防审查等）。
- 4) 达到建设单位使用要求的所有专业及其深化设计。
- 5) 施工现场配合的技术交底、设计变更及验收。
- 6) 要求提供方案设计阶段的估算和初步设计概算。具体详见设计合同和设计任务书。
- 7) 资料归档（含向招标单位归档）以及配合协助甲方向城建档案馆移交相关资料等服务工作。

#### 2.4. 设计服务期限：

工期开始时间：以发出中标通知书时间（2022 年 12 月 02 日）为准

设计周期共计：30 日历天

其中：

方案设计：10 日历天

主体施工图设计：15 日历天（此 15 天包含在精装修施工图周期中）

精装修施工图设计：20 日历天

设计后期服务至竣工验收合格。

#### 2.5. 合同价格形式：总价合同。

在项目设计全过程中，若工程规模、设计要求确定的条件下，合同总价固定不变；若工程规模、设计要求有所调整，则最终设计费结算以实际设计面积乘以固定各分项单价结算。

2.6. 签约合同价为：4492225.6 元，人民币（大写）肆佰肆拾玖万贰仟贰佰贰拾伍元陆角。

（其中税率为 6%，不含税价为 4237948.68 元，税费为 254276.92 元）



### 8.3 合同语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 8.4 适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

### 8.5 未尽事宜

本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面合同作为本合同附件执行。双方签订的有关合同及双方承诺的来往电报、电传、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 8.6 合同文本

本合同正副本一式捌份，正本贰份，副本陆份，甲乙双方各执正本壹份、副本叁份。

(以下无正文)

甲方：(盖章)  
建信人寿保险股份有限公司  
联系人：  
电话：

年 月 日

乙方：(盖章)  
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司  
部门负责人：  
电话：

年 月 日

### 三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	工银大厦（上海）装修项目室内设计	上海市	249 米	金融办公	2019. 12. 16	1008	已竣工
2	建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目	辽宁省沈阳市	184. 64 米	金融办公	2020. 06. 19	335. 8	已竣工
3	湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计	湖北省武汉市	204. 95 米	办公	2020. 12. 09	487	已竣工
4	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	上海市	150 米	金融办公	2021. 04. 09	1398	已竣工
5	DK20200118 地块内装方案及施工图设计	江苏省苏州市	158. 95 米	行政办公	2022. 03. 02	1234. 647	设计完成

项目负责人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（含施工图设计），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、项目负责人、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。



1. 工银大厦（上海）装修项目室内设计

证书号： A131006535

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：工银大厦（上海）装修项目室内设计

项目建设地点：上海市浦东新区银城路 8 号

合同编号： **L1912B-275**

委托方：中国工商银行股份有限公司上海市分行

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2019 年 12 月 16 日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

**监制**

委托方(甲方): 中国工商银行股份有限公司上海市分行

单位地址: 上海市浦东新区浦东大道 9 号

邮政编码: 200120

电话: 021-58885888

电传: -

开户银行: 工商银行第二营业部

银行帐号: 1001190729237000162

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

单位地址: 上海市石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码: 200041

电话: 021-52524567

电传: 021-62464011

开户银行: 工商银行现代大厦支行

银行帐号: 1001 2854 0920 6957 358

甲方委托乙方承担 工银大厦(上海)装修项目室内设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程项目招标文件、投标文件及中标通知书。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称: 工银大厦(上海)装修项目室内设计

2.2 工程项目的地点: 上海市浦东新区银城路 8 号

2.3 工程项目的规模: 工银大厦(上海)楼高 249 米,地上 55 层、地下 4 层,总建筑面积

积为 156588 平方米。本次合计装修楼层 28 层，合计装修面积 84929 平方米。

2.4 工程特征及附注说明： 办公楼室内装饰设计。

2.5 工程项目的投资总额： 总投资人民币 36558 万元。

2.6 工程项目的的设计内容及标准： 工银大厦（上海）装修项目室内设计。包括：方案阶段、深化阶段、施工图阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段的室内装修设计及相关技术服务。包含但不限于：室内设计、装修机电及智能化、室内照明、导向标识、声学及视听会议系统、厨房、其他等各专业各阶段全过程设计成果输出及技术服务；各专业各阶段全过程设计及技术服务管理协调；配合甲方完成政府主管部门对设计文件审批手续，确保所提供的文件符合政府主管部门审批要求，并协助甲方取得相关审批文件。

2.7 甲方和设计单位的工作界面：

2.7.1 甲方主要负责确认：

2.7.1.1 所提供基础资料的完整性和准确性、时效性；根据招标文件和本合同的约定，确认设计人员和专项设计单位的资质和专业能力；

2.7.1.2 各阶段设计成果的书面确认：

■ 方案设计阶段确认平面是否满足使用需求，确认设计风格及效果图；

■ 深化设计阶段确认该阶段设计工作已完成；

■ 施工图设计阶段确认该阶段设计工作已完成；

■ 施工阶段该阶段设计配合工作已完成，并对设计变更内容进行确认，确认后方可进行变更。

2.7.2 乙方主要负责确认：

2.7.2.1 确认设计人员的专业资质和能力；

2.7.2.2 确认专项设计单位的专业能力；

2.7.2.3 确认使用设计规范的正确性，设计成果满足质量体系标准；

2.7.2.4 施工阶段对材料选型、施工单位深化图纸、技术核定内容进行确认。

2.8 设计概算应符合甲方成本预算要求，如超出预算，甲方有权要求乙方对设计成果进行免费重置、修改，直至甲方书面出具设计成果认可证明。

的情况下，不得将相关设计文件自行或提供他人使用。且乙方承诺甲方不会因采用乙方的设计而在知识产权方面受到来自第三方的诉讼或索赔；如有发生，乙方应承担与此有关的所有费用及损失，并保证甲方不受影响或免于损害。

6.2.16 乙方应对在合同签订及合同履行期间接触到的或者甲方披露的保密信息（包括但不限于图纸、照片、计划、说明书、报告、财务信息、经营信息、客户资料及名单）负保密义务，且未经甲方书面同意不得将该保密信息以任何方式向第三方披露，亦不得自行使用或允许第三方使用该保密信息，因法律、法规规定，已生效的仲裁裁决、判决或按政府相关职能部门要求的披露除外。如乙方违反本条规定则甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失（包括但不限于法庭、仲裁庭等机构判定或收取的经济赔偿、诉讼费和律师费等），并为甲方消除不利影响。

6.2.17 乙方项目负责人 1：文勇，电话：15921020615；

邮箱：yong\_wen@arcplus.com.cn，

乙方项目负责人 2：卢铭，电话：13901950839；

邮箱：ming\_lu3@arcplus.com.cn, 13901950839@126.com。

乙方出具的最终施工图图签必须体现二名项目负责人签章。

## 第七条 其他

### 7.1 关于增值税的特别约定

7.1.1 合同所涉价款均为含税价格。每次付款前，乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

7.1.2 乙方为增值税一般纳税人，承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

7.1.3 甲方向乙方确认工作量后，乙方应先向甲方提交付款申请，甲方应在收到付款申请后 48 小时内确认，超过 48 小时不确认的应视同甲方已经确认；甲方确认后，的 15 日内，乙方应开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

7.1.4 若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担空邮费用。如乙方不能提供或拒不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

7.1.5 若乙方提供的增值税发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证，或虽通过税

- 附件 1: 廉政责任书
- 附件 2: 涉及质量安全承诺书
- 附件 3: 乙方项目组成员名单
- 附件 4: 设计任务书
- 附件 5: 设计费合同价及明细表

委托方单位名称: 中国工商银行股份有限公司上海市分行(盖章)

法定代表人或授权委托人:



日期: 2019 年 12 月 16 日

付提

承接方单位名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:



日期: 2019 年 12 月 16 日

张明

附件 3：乙方项目组成员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969 年 7 月 9 日	本科	室内设计	高级工程师（教授级）	项目负责人 1
2	卢铭	男	1971 年 3 月 21 日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人 2
3	朱莺	女	1976 年 10 月 28 日	本科	装饰	工程师	装饰专业负责人
4	陈炜	女	1981 年 4 年 11 日	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
5	朱佳	男	1978 年 9 月 25 日	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
6	叶伟军	男	1972 年 4 月 22 日	大专	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973 年 12 月 9 日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981 年 6 月 3 日	研究生	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977 年 4 月 2 日	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人



2. 建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目

GF—2015—0209

合同编号: L2006A-089

**中国建设银行股份有限公司辽宁省分行  
新办公楼装修改造项目设计合同**



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建设银行股份有限公司辽宁省分行

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目。

2.工程地点: 沈阳市和平区南二马路40号。

3.规划占地面积: 8824.4平方米,总建筑面积 138444.5平方米(其中地上约 102978.7平方米,地下约 35465.8平方米);地上 45层,地下 5层;建筑高度 184.65米。

4.建筑功能: 办公写字楼等。

5.投资估算: 约 150000000元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 本设计项目为办公楼,设计建筑面积约为46875平方米(以实际设计建筑面积为准,涉及已装修部分的消防、强弱电、通风、空调、智能化等完善性改造设计,不另计费)。根据发包人提供的规划设计条件和设计任务书及使用功能需求,包括但不限于完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单、造价咨询(广联达预算软件编制工程概算、施工图预算)等;项目招标阶段、实施阶段为发包人提供技术支持服务;配合项目竣工资料编制(含竣工图签审)等工作。

2.工程设计阶段: 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单、造价咨询(工程概算、施工图预算)、竣工图编制等。

3.工程设计服务内容: 包括但不限于设计成果服务;项目招标阶段为发包人提供招标采购技术支持服务;设备材料采购咨询服务;在项目实施过程中提供项目建审、设计跟踪、工程设计变更、施工现场等技术支持服务;配合项目竣工资料编制(含竣工图签审)等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020年6月15日。

计划完成设计日期: 2020年7月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 固定总价(除本合同另有约定外,总价不做调整);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰叁拾伍万捌仟圆整 (¥3358000元)(以实际设计面积结算,总价不超3358000元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 李硕。

设计人项目负责人: 文勇。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。



发包人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



设计人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91210000817561582T 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 91210000817561582T 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 沈阳市和平区中山路 176 号 地 址: 上海市石门二路 258 号 3 楼、4 楼

邮政编码: 110000 邮政编码: 200041

负责人: \_\_\_\_\_ 负责人: 翁晓翔

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 024-22787625 电 话: 021-52524567

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 021-62464011

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行沈阳中山支行 开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 21001360008050005598 账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: 2020 年 6 月 日 时 间: 2020 年 6 月 日

2020年 6月 1 日



## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

详见投标须知前附表

#### 二、本工程设计阶段划分

设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计以及设计承担的其他工作四个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### (1) 应提供的设计文件

①设计方案，包括设计构思、设计布局、各专业（装饰、结构、暖通、给排水、强电、弱电、监控报警系统、智能化、消防等）概要设计说明、关键技术说明、技术经济指标等。

②设计图纸，包括各专业概念设计图纸。

③各专业计算书和项目建设投资概算书。

④能体现设计意图的其他图纸或方案文件。

##### (2) 方案设计

满足方案设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：概要设计图纸；概要设计方案；概要设计计算书；概要设计方案演示文档；概要设计效果图等。

##### (3) 初步设计

满足初步设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：初步设计图纸；初步设计方案；初步设计计算书；初步设计方案演示文档；各专业报批图和报审文件等。

##### (4) 施工图设计

满足施工图设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：施工图设计图纸、工程量清单，施工图必须通过项目所在地的施工图外审，并指导施工。主要设备及材料的推荐品牌清单；提供不少于三个品牌的选型建议，清单内容包括产品名称、品牌、型号规格、技术参数等。

技术招标规范：包括提供项目主要设备招标所需技术规格书，各专业报批图和报审文件。

3. 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

副本

2012D-212



合同编号CMJD20201209-HX026

# 湖北广电传媒大厦 建设工程设计合同



( 施工图设计类 )

项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

甲方 ( 发包人 ): 湖北广播电视台

乙方 ( 设计人 ): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订地点: 湖北 武汉

签订日期: 2020 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷四路以西，神墩三路以北。
- 3.项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。
- 4.建筑功能：办公等。
- 5.投资估算：约 21478.50 万 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，完成湖北广电传媒大厦室内装饰专项设计。具体范围见设计任务书。
- 2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图绘制）、施工招标配合、施工配合及竣工验收配合。
- 3.工程设计服务内容：见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2021 年 02 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰捌拾柒万元整（¥4870000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 吴仕华。

设计人项目负责人： 文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖北广电传媒基地指挥部 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并加盖合同专用章或公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本柒份,设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人:

湖北广播电视台 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

设计人:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1242000078447617X7 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 1242000078447617X7 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 武汉市中北路1号湖北经视大厦 地 址: 上海市静安区石门二路258号

邮政编码: 430071

邮政编码: 200041

法定代表人: 郭忠

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 吴仕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: /

电 话: 021-52524567

传 真: /

传 真: 021-62464011

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行彩电中心支行

开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 3202 0175 0920 0016 201

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2020年12月9日  
投诉专用章

投诉电话: 021-62464004

投诉邮箱: [hjyts@arcplus.com.cn](mailto:hjyts@arcplus.com.cn)

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

技术标准与设计任务书

一、工程概况:

(一) 工程地点

本工程项目基地位于武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

(二) 工程概况

项目由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。包括广播电台、电视台、媒资系统等核心业务系统,建立了一个以内容产业为主体的数字化网络平台,实现素材采集、节目制作、资料存储、内容分发、节目播出等各环节最优化的生产方式、最有效的资源整合、最精细的流程管理;通过互联互通、信息共享、资源共享,实现从节目生产到节目播出、节目存储整个过程的文件化、网络化、流程化;通过数字内容管理平台的构建,实现新媒体与传统媒体的融合,为各种新媒体业务提供内容支持,开辟新的赢利模式,拓展新的产业空间。

(三) 建筑面积

项目总占地面积 150836.15 平方米,总建筑面积 403590 平方米,由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中,地上总建筑面积 285,997 平方米,地下总建筑面积 117593 平方米。

(四) 建筑高度

项目主楼高度为 204.95m,屋面高度为 191.45m;辅楼高度为 65.95m,屋面高度为 60.25m。

(五) 建筑分类和等级标准

建筑分类	一类,超高层公共建筑
建筑耐火等级	一级
地下汽车库耐火等级	一级

建筑抗震烈度	6 度设防。
地下室防水等级	I 级地下室结构主体防水混凝土抗渗等级：地下二层楼面以下 P10，地下一层楼面以下 P8，之上为 P6。
屋面工程防水等级	I 级
设计使用年限	建筑设计使用年限：50 年
结构类型	主楼：钢筋混凝土框架—核心筒结构体系 辅楼：钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系

#### （六）功能定位

项目由一栋 40 层超高层主楼和 11 层辅楼组成的建筑综合体，包含了业务用房、全媒体技术用房、广播电视技术用房、共享演播区、总台控制室等重要功能。不仅成为满足湖北广播电视台目前事业需要并预留未来事业发展需要的广播影视传媒基地，也成为湖北荆楚文化和大众文化传媒的新形象。

### 二、设计内容、范围：

#### （一）设计范围

在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，由建设方委托具有专业设计资质的设计单位，完成室内装饰专项设计。具体范围如下：

1、本项目公共区域、重要使用区域等为本次室内专项设计范围（具体区域以华东院建筑设计师划定为准，具体部位详 4 面积汇总表）。

2、室内装饰设计范围中，录音棚、演播厅、频道演播室、广播电视等区域由广电专项设计单位完成，声学、工艺用房，具体用料及构造做法以专项设计内容为准（裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修设计范围内）

**重点设计优化区域：**入口门厅、观众门厅、演员候播廊、开敞式办公区、后期制作、开放式编辑区、电梯厅、合用前室、前室、卫生间、茶水间、会议室、服务间、编辑室、业务发展用房、防烟前室、休息区、接待休息、回廊、图书阅览、办公、化妆、指挥中心、广播编辑区、设备用房、候播休息区、总编室、开放式业务区、职工活动中心、技术业务用房等。

**一般设计区域：**楼梯间、值班室、强电间、空调机房、报警阀间、气体钢瓶间、中心机房、暖通机房、排烟机房、器材库、储藏室、工艺配电间、通讯网络机房、工艺电



缆井、存储机房、离线介质存储室、地球站技术机房、外出设备库、工艺竖井、排烟机房、加压送风机房、卫星传输机房、卫星节传监控室、呼叫中心、高功效室、货梯机房、地球站节传机房、地球站监控室、消防电梯机房、9米天线机房、燃气表间、UPS 机房、上载机房、预留机房、送风机房、加压机房、工具间

3、地下室室内装修，除餐厅及卫生间楼地面面层外，其余均由一次装修完成。

裙楼、主楼、道具、安保用房及转播车库室内装修，一次装修完成基层施工：楼地面装修界面至找平，墙柱面装修按 20 厚 DP20 水泥砂浆一般抹灰施工，天棚面不施工。除一次装修完成部分以外的楼地面、墙柱面、天棚面面层及结合层按有室内专项设计完成设计和优化，由室内装饰施工单位进场施工。（华东建筑设计研究院有限公司建筑设计中仅为简单装修处理，地面简单装修至楼地面用料做法表中的虚线以下部分，墙面、顶棚以基层批嵌、粉刷后涂料饰面为主）

4、室内装饰-精装修建筑面积汇总表

楼层	主要功能分布	面积 (m <sup>2</sup> )
一层	门厅、展厅、商业、影视观摩厅、接待厅等	23530
二层	会议、观众休息区、开放式候播区、编辑制作区、智能化指挥控制中心等	17609
三层	后期制作区、会议区、图书阅览等	22543
四层	开放式后期编辑制作区、业务用房等	22666
五层	后期制作、开放式非编工作区、编辑区等	14497
六层	开放式编辑工作区、编辑区等	13872
七层	开放式编辑工作区、编辑区等	15416
八层	开放编辑区、设备机房、业务用房等	15396
九层	开放式编辑区等	15799
十层	呼叫中心、卫星监测、避难区及设备用房等	12074
十一层	新媒体业务用房、职工活动中心、屋	7359



	顶活动平台、屋顶天线平台等	
十二层	新媒体业务用房、屋顶机房等	3781
十三层	新媒体技术用房	2542
十四层	新媒体技术用房	2534
十五层	新媒体技术用房	2524
十六层	新媒体技术用房	2512
十七层	新媒体技术用房	2498
十八层	新媒体技术用房	2483
十九层	新媒体技术用房	2466
二十层	避难区、设备用房	2447
二十一层	技术业务用房	2427
二十二层	技术业务用房	2405
二十三层	技术业务用房	2382
二十四层	技术业务用房	2357
二十五层	技术业务用房	2331
二十六层	会议中心	2303
二十七层	会议中心	2273
二十八层	技术业务用房	2242
二十九层	技术业务用房	2210
三十层	避难区、设备机房	2177
三十一层	技术业务用房	2142
三十二层	技术业务用房	2105
三十三层	技术业务用房	2068
三十四层	技术业务用房	2029
三十五层	技术业务用房	1989
三十六层	技术业务用房	1948
三十七层	技术业务用房	1906
三十八层	技术业务用房	1863

三十九层	微波机房、传输机房	1819
四十层	微波机房、传输机房	1775
屋面层 1	机房	475
屋面层 1	机房	475
其他	食堂（地上、地下）	2800
	安保用房	1700
	道具库	1250
	转播车库	1250
	安保用房、道具库、转播车库夹层办公面积	3280
合计	258529m <sup>2</sup>	

## （二）设计内容

- 1、本项目招标内容的平面功能布置；天、地、墙的界面设计；固定装置、隔断、办公家具布置、节点设计；装饰中的给排水、电气设计，通风、空调末端的定位及设备的检修口定位。
- 2、凡涉及到建筑水、电、建筑智能化系统（弱电）、空调暖通或土建结构与装饰相关的设计，均由设计人与相关专业设计单位沟通、落实、完善设计，招标人仅负责协调。
- 3、设计内容包含设计后期服务（施工阶段的设计技术咨询服务）和深化设计完成后的修正设计概算编制。
- 4、设计内容包含图纸报送建设行政主管部门或市消防审查机构审核报批，并负责通过审查。

## （三）设计原则

技术上实用、稳定、可靠，要求产品具有良好的稳定性和可操作性，具备可升级技术，保证该设计对于未来可用性能提供较长的产品寿命期，避免重复投资。

室内装饰风格方面应干净利落，室内充满庄重但又有活力，宽敞明亮，色调有使人眼前一新的感觉。利用变化的造型和色调烘托出现代气息。

入口门厅要有凸显湖北广播电视台文化、品牌、形象等特性的形象墙展示。

## （四）设计任务

附件 4 设计团队配备情况

序号	姓名	性别	出生日期	学历	执业证书	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-7-9	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师（教授级）	项目负责人
2	王莹	女	1971-10-19	大学本科	/	高级工程师	项目副负责人
3	唐林	男	1961-04-10	大学本科	国家一级注册建筑师	高级工程师（教授级）	建筑专业负责人
4	朱佳	男	1978-9-25	大学本科	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
5	王斌	男	1979-11-10	大学本科	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人
6	季菁	女	1972-8-12	大学本科	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人
7	宣文怡	女	1978-2-22	大学本科	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人
8	袁振宇	男	1977-4-2	大学本科	注册造价工程师（土建）	高级工程师	造价专业负责人

4. 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

GF—2015—0209

合同编号: 42104B-056

建设工程设计合同示范文本  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海银行股份有限公司

设计人一（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

设计人二（全称）：M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc

设计人一与设计人二合称为设计人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就上海银行浦西总部大楼室内装饰工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程
2. 工程地点：上海董家渡金融中心J地块内
3. 总建筑面积：约5.6万平方米；地上30层，地下1层；建筑高度150米。
4. 建筑功能：金融总部大楼。
5. 投资估算：约35,000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：上海银行浦西总部大楼 B1 层至 30 层、露台的室内设计工作；设计范围包含样板段，对标准设计做样板段。

2. 工程设计阶段：概念设计阶段（含需求调研、空间优化）；方案设计；方案深化设计；施工图设计；专业、专项工程设计；配合招标人完成施工招标的相关工作及施工现场配套服务、竣工验收服务。

3. 工程设计服务内容：具体设计内容包括但不限于室内装饰设计、二次机电设计及涉及新旧规范引起的机电系统调整（包括但不限于暖通空调系统、强电系统、给排水系统、火灾报警及联动系统、智能化系统）、灯光设计、室内景观设计（含入口景观、屋顶花园）、BIM 设计、标识设计、奖项设计等，还包括软装设计（大堂软装及雕塑、各类空间家具设计、装饰灯具、挂画艺术品、景观外摆等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：  年  月  日。

计划完成设计日期：  年  月  日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元（¥13,980,000元）；

其中应支付设计人一的设计费（含增值税）为人民币（大写）陆佰玖拾捌万元（¥6,980,000元），不含增值税价为人民币（大写）陆佰伍拾捌万肆仟玖佰零陆元整（¥ 6,584,906元），增值税金额为人民币（大写）叁拾玖万伍仟零玖拾肆元整（¥ 395,094元），增值税率为6%。

应支付设计人二的设计费（含增值税）为人民币（大写）柒佰万元（¥7,000,000元），不含增值税价为人民币（大写）陆佰陆拾万零叁仟柒佰柒拾肆元整（¥ 6,603,774元），增值税金额为人民币（大写）叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元整（¥ 396,226元），增值税率为6%。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：乌永谨。

设计人一项目负责人：文勇、卢铭。

设计人二项目负责人：秦振晖。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 浦东新区银城中路 168 号 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 三方的授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

发包人：上海银行股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：132257510

纳税人识别号：91310000132257510M

地 址：浦东新区银城中路 163 号

邮政编码：200120

法定代表人：金煜

委托代理人：

电 话：021-68475753

传 真：021-68476111

电子信箱：wuyq@bosc.cn

开户银行：上海银行营业部

账 号：316007-0014402013

时 间：2021 年 4 月 9 日

设计人一：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91310106133759424T

纳税人识别号：91310106133759424T

地 址：上海市静安区石门二路 258 号 3 楼 4 楼

邮政编码：200041

法定代表人：翁晓翔



Handwritten signature of the representative of the design firm.

委托代理人:

电 话: 021-52524567

传 真: 021-62464011

电子信箱: sxadi@arcplus.com.cn

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021年 4月 8日

设计人二: M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 李晓梅(Xiaomei Lee)

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

地 址: 上海市新闻路 669 号博华广场 3 楼

邮政编码: 200041

法定代表人: 李晓梅

委托代理人: /

电 话: 021-6135 1911

传 真: 021-6135 1999

电子信箱: Xiaomei.Lee@Gensler.com

开户银行: Bank of America NA

账 号: 1499601877

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 7：联合体分工明细表（格式自拟）

## 联合体协议书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 和 M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参与 上海银行浦西总部大楼室内装饰 标段设计工作。现就联合体分工事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段设计招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，承担责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 承担：

- ① 重点空间区域室内装饰施工图设计，以及普通空间区域室内装饰概念方案至施工图设计，施工现场配合；
- ② 专业、专项工程设计（弱电智能化深化设计、室内景观设计、灯光设计、机电管线 BIM 设计、标识设计、厨房设计）；
- ③ 二次机电设计及涉及新旧规范引起的机电系统调整；
- ④ 负责本公司和联合体其他方的图纸会签，单独负责本公司和联合体其他方的设计符合规范的要求。

M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc. 承担：

- ① 重点空间区域室内装饰概念方案至方案深化设计、施工图审核及现场配合；
- ② 软装设计（大堂软装及雕塑、各类空间家具设计、装饰灯具、挂画艺术品、景观外摆）；
- ③ 室内造型 BIM 设计。

注：重点空间区域具体如附件一

5. 联合体在项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，详见附件。

6. 境外单位应自行承担并缴纳中国境内及中国境外该项目收入产生的全部税费，汇兑损益等所有费用。

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

（盖单位章）

联合体成员一名称：M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.

（盖单位章）



5. DK20200118 地块内装方案及施工图设计

L2203B-021

## 设计合同

工程名称: DK20200118 地块内装方案及施工图设计

工程地点: 苏州工业园区

合同编号: SMFW-SJ-HT-011

甲方: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 2 月

甲方：苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 DK20200118 地块内装方案及施工图设计，工程地点为苏州工业园区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 设计任务书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 国家、省市、地方规范及法律法规

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

总建筑面积 136983.85 m<sup>2</sup>，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158.95 米。本次设计包含：

1. 室内装修设计：设计范围内（详见附件：设计范围示意图）的室内装修全过程设计及部分二次机电设计（详见附件：二次机电工作界面），设计面积约 81947 m<sup>2</sup>（包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，详见附表）。

2. 专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m<sup>2</sup>）。

#### 第四条 费用

合同总价暂定为人民币 ¥12346465.00 元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整），具体如下：

设计内容	设计范围	设计阶段	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
室内装修设计	裙房一公共空间部分	方案至施工图设计	8757	150	1313550	

	裙房-市民服务中心	方案至施工图设计	19552	220	4301440	
	塔楼-一公共空间部分	方案至施工图设计	7833	150	1174950	
	塔楼-一办公空间部分	方案至施工图设计	34460	100	3446000	
	其他--简单设计部位	方案至施工图设计	11345	45	510525	
室内照明设计	室内	方案至施工图设计	/	/	1000000	按项包干
室内外标识设计	室内外	方案至施工图设计	/	/	600000	按项包干
协调配合费	/	/	/	/	/	按项包干
				合计	12346465.00	

本合同为固定综合单价合同，单价一次性包死，不因市场变化、政策调整、施工期间环境变化等而变化。如遇见招标文件报价清单中未列明的业态予目，其单价按类似子目投标单价执行结算。

乙方提供现场服务的，相关费用已包含在合同总价内，甲方不再另行支付。

后期实际装修设计面积如发生增减不超过 5%，则合同总价不予调整；若实际装修设计面积上下浮动超过 5%，双方将根据实测报告对面积和合同总价进行修正，单价参照合同约定进行商定，付款将按照修正后的合同总价执行。

#### 第五条 支付方式

双方约定支付进度如下：

付费次序	费用支付比例	付费时间
第一次付费	10%	本合同生效后且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第二次付费	10%	完成概念方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第三次付费	20%	完成方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格



11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式 捌 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 未尽事宜双方另行协商，双方签章认可的会议纪要、补充协议、备忘录等，均为合同的组成部分，对双方具有法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：中标通知书

附件 3：投标报价

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：



*Handwritten signature in blue ink.*

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



*Handwritten signature in black ink.*



## 附件

### 设计任务书

#### 一、项目概况

(一) 项目名称: DK20200118地块项目办公大楼

(二) 建设单位: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

(三) 项目地点: 苏州工业园区星塘街东, 现代大道南

(四) 工程规模: 总建筑面积136983.85m<sup>2</sup>, 地上33层, 地下3层, 建筑规划高度158.95米。

本次设计包含:

1. 室内装修设计: 设计范围内(详见附件: 设计范围示意图)的室内装修全过程设计及部分二次机电设计(详见附件: 二次机电工作界面), 设计面积约81947m<sup>2</sup>(包含: 1F~33F, 地下一层~地下三层, 涵盖公安服务房产交易中心一站式服务中心公共资源交易中心、以及办公楼等, 详见附表)。
2. 专项设计: 室内灯光设计(设计范围同室内设计); 室内外标识设计(室内标识范围同室内设计及室外标识设计; 室外标识设计面积约11594m<sup>2</sup>)。

#### (五) 项目设计要求:

项目设计需以创新创意为原则, 彰显企业形象, 贯彻先进性、前瞻性、创新性、创意性。安全方便原则, 充分考虑办公区域更新与调整的便利性, 追求办公区域安全耐用、维护方便。

经济合理原则, 设计要满足成本控制要求, 技术可行, 兼顾社会效益, 充分考虑设计置成本, 合理控制投资。

#### (六) 设计质量要求:

各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定, 符合各审核、审批部门的要求, 并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家有关设计质量等级评定标准合格等级。符合绿色健康建筑专项设计要求。

(七) 设计依据: 国家、省、市相关的法律、法规、规范; 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准, 以及相应的规范、规程等; 招标人及招标人指定顾问的设计要求; 设计方案需考虑项目成本单价控制, 限额设计。

#### (八) 服务内容及周期:

自合同签订之日起至最终设计成果获得相关部门确认或审批协助发包人进行工程招标投标答疑, 做好后期配合服务直至完成竣工验收。

#### 二、工程设计阶段、范围、各阶段设计服务内容:

##### (一) 设计阶段:

1、概念设计、方案设计、深化方案设计(含估算编制)、招标图及招标配合、施工图设计及审查阶段、施工配合服务等全过程设计工作。

## 苏州工业园区工程建设项目中标通知书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司的DK20200118地块内装方案及施工图设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月28日前至苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心5楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20200118地块内装方案及施工图设计
2. 中标价: 12346465.00元
3. 中标工期: 181天
4. 中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 文勇,

招标人(盖章):

法定代表人(签章):

2022年02月15日



Handwritten signature in black ink, likely of the legal representative, written over the stamp and date.

#### 四、主创设计师业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目室内装饰设计	上海市	企业办公	2017. 04. 26	98	已竣工
2	启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目	上海市	企业办公	2019. 04. 29	121	已竣工
3	上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目建设工程设计	上海市	金融办公	2019. 06. 06	820. 16	已竣工
4	宁波广电融媒体科技创新大厦项目	浙江省宁波市	办公	2019. 11. 12	559. 3429	已竣工
5	上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计	上海市	行政办公	2020. 05. 29	356. 5	设计完成

主创设计师（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内方案设计业绩，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、主创设计师、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、主创设计师在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目室内装饰设计

合同编号：

L1704B-064

虹桥绿谷申贵路 669 号  
装修项目改建项目  
室内装饰设计公司

工程名称：虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目

工程地点：上海虹桥商务区

委托人：上海兴蝶企业管理有限公司

受托人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

## 室内装饰设计合同

委托人：上海兴嵘企业管理有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：孙磊

通讯地址：上海市虹口区海宁路 358 号国际商厦 15 楼 B 座

受托人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：张淑萍

通讯地址：上海市石门二路 258 号 4 楼

甲、乙双方就乙方承接甲方的上海虹桥绿谷 E 栋写字楼（以下简称本项目）的室内装饰设计等事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目

1.2 工程地点：上海虹桥商务区

### 第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》。
- 2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 甲方提供的设计任务书。
- 2.4 甲方提供的资料文件。

### 第三条 乙方工作范围及内容：

3.1 乙方按附件一《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计任务书》要求进行本项目的室内区装饰及咨询顾问服务，具体设计范围详见本合同附件二《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计范围图纸》

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 平面及概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）



3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 25%）

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作对应设计费量占总设计费的 45%）

3.2.5 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

### 3.3 设计内容：

a. 设计范围内的室内装饰设计；

b. 设计范围内的软装设计工作；

c. 设计范围内的标识设计工作；

上述a, b, c项内容包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，具体详见设计任务书。

d. 设计范围内的二次机电设计工作（强电系统图、弱电点位图、空调点位图、消防点位图、给排水系统图）；

e. 施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标及其他施工配合工作；

#### 3.3.1 概念设计内容：

\* 概念设计构思说明

\* 概念方案汇报 PPT：

##### （1）平面布置方案图：

A、设计前平面：原建筑平面，标明主要尺寸，体现原建筑设计的一切要素如室内门窗，水电，空调的位置等。

B、设计后平面：标明主要尺寸，体现设计后的室内一切要素如各空间功能，标明所有含设计的固定家私位置及尺寸，主要家私配置，地面主材，水电，空调及墙体位置。

（2）空间设计示意：包括模型或手绘透视图、草图、节点示意图等

（3）参考彩色图片

（4）主要材料（方向）建议

（5）在成本控制范围内给出装修地板、石材、瓷砖等的成本控制书及品牌建议书

#### 3.3.2 方案及深化方案设计内容：

\* 方案设计和说明

\* 图纸目录；

\* 平面图；

\* 地面图；

- \* 天花平面图;
- \* 主要立面方案图;
- \* 家具饰品选型参考图片;
- \* 电脑彩色效果图; 重点部位的手绘小透视;
- \* 空调、洁具、灯具等设备专业的平面定位图;
- \* 主要材料设计方案;
- \* 装饰材料实物样板;

### 3.3.3 施工图设计内容:

#### \* 工程说明书

A、图纸目录(页数、图面索引符号、图名)

B、材料明细表(含所使用位置说明、规格说明、建议供货商说明等)

注:所建议供货商不允许为独家厂商。

C、施工图纸符号表(照明设备图示符号表、给排水图示符号表、空调设备图示符号表、电源设备图示符号表)

D、施工说明

#### \* 平面图

A、原建筑隔间尺寸

B、平面图(标出固定家具及相应实用空间尺寸)

C、墙体定位图

D、水电点位图(空调点位、消防点位、开关连线、强弱电点位、给排水点位)

E、天花图(虚线标示原梁位、天花水平定位、标高、材质)

F、灯具图(标明喷淋头、烟感装置、风口、排气扇、灯具等定位)

G、地铺图(地面材质、标高、水平定位)

H、立面索引图

#### \* 立面图

A、立面图纸(明确表达所有墙面的造型、材料、颜色、尺寸、大样图索引标示开关、插座、机电设备、五金安装的位置等)

\* 标准详图(包括所有施工涉及的节点大样)

\* 剖面详图

\* 安装类产品图

\* 装饰部图

A、家具选型设计图及摆放位置清单或参考图片（包括材质表达）

B、饰品选型清单建议或参考图片（包括装饰画、灯具、装饰地毯、窗帘、绿化、配饰等）

C、装饰材料、家具、饰品清单及供应商联络方式、市场参考价格

D、软装设计施工图（包括平面、立面、点位、意向图片、材料材质等，不含构造图）

\* 饰面材料一览表、饰面样板展示板

\* 五金配置表、门窗表

\*设备末端定位图

标示各专业检修口的位置

\*标识设计图纸需达到招标图深度，需含平面索引图、方案图册、物品清单（含尺寸及材料说明、图片）及重点物料样板。

\*全套二次机电施工图（强电系统图、弱电点位图、空调点位图、消防点位图、给排水系统图）

### 3.3.4 施工配合服务内容

（1）乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题。

（2）在本项目的室内装饰工程竣工前，乙方需按合同约定次数到现场进行技术指导及质量把控和监督等工作。

（3）乙方承诺及时配合施工现场问题，视察施工是否符合设计意念，及时配合处理施工中发生的相关设计、选材等技术问题，随时接受甲方在设计上的咨询。施工现场遇到的需乙方去现场配合解决的问题，乙方应在合理时间内赶赴现场。

（4）乙方需及时答复与设计相关的施工联系单。不需出图的联系单，文字答复时间不超过 24 小时；需出图的施工联系单，单一工种答复时间不能超过 24 小时，多工种答复时间不能超过 2 天。

（5）乙方定期与甲方指定的本项目室内装饰工程之承建商及部品供应商商议联系技术问题及审查工作进度。

（6）协助甲方进行室内环境布置，提供活动家具饰品配置方案及估价清单供甲方参考，并同意以下安排：

A、经甲方确认后，若甲方委托乙方负责采购，需另行签订家具、饰品配置合同，由

乙方专业人员安排家具厂定做及饰品采购。

B、若由甲方按乙方提供的方案自行定做及购买（含向乙方购买，具体价格另议），乙方应负责对定做家具及配饰的厂家进行技术性的指导及审核等工作。

C、若甲方要求乙方相关人员陪同购买及技术指导，乙方应无偿配合，由双方提前一周协商时间，如需到异地采购，甲方除了支付乙方人员的来往交通费及食宿费外，不需另外支付其它费用。

(7) 乙方提供满足国家相关规范和地方相关法规的施工图纸，并提供精装消防报建所需的文件资料及资质证章等，以配合消防部门审查及验收。

(8) 本项目竣工后，乙方配合甲方对装饰工程进行验收，并协助完成室内摆设工作。

(9) 其他为完成本工程所必需的工作。

上述不属乙方设计服务范围但与本项目建筑、景观设计相关专业的业务和有关事项，乙方仍有义务应甲方要求提供相关的专业意见，或参与相关协调会，提供必要的协助和配合。

#### 3.4 成果图纸要求

\*概念设计阶段图纸（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册，其它物料清单和手册可按 A4 规格装订成册（一式四套），提交展示用的平面图、效果图等，要求统一为 A1 规格展板（一套）。

\*室内方案设计阶段（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册（一式四套），材料样板 1 份；效果图不少于 6 张。

\*室内扩初设计阶段（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册（一式四套），材料样板 1 份。

\* 施工图为 A2 或 A1 的蓝图（一式十二套） 材料样板一式两份，完全物料手册一式十二份。

\* 物料样板需提供一式 2 份

\* 提交展示用的平面图、效果图等，要求统一为 A1 规格展板（一套）

\* 提交各阶段的所有设计成果的电子文件（施工图阶段须为 CAD 文档）光盘（两套）

\* 设计变更需提供一式八份

注：各图纸须标注详细的尺寸及材料名称，保证施工图纸的清晰和美观。施工图纸与现场出现差异，设计公司需按照现场情况无条件给予整改并出图。

**第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件：**

起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第 9.3 条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的 30%），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由 何澄峰 亲自创作和选择，并由 何澄峰 对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关，达到预期效果。前述 何澄峰 为本项目主设计人。

7.2.6 在概念及方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 何澄峰 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报。在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师 何澄峰 至少 每周一次 到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作，若甲方需要乙方至外地出差进行项目考察，则需差旅费用不再有额外补偿。

7.2.7 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按 何澄峰 设计意图进行。

7.2.8 乙方负责向甲方解释图纸和协助解决技术上的疑难问题，如急需乙方现场解决，必须及时到达进行处理，不能影响施工进度。

7.2.9 乙方须负责设计答疑、设计交底和局部设计修改，参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

7.2.10 乙方不能对已经甲方书面认可的设计成果擅自作任何增减或修改，必须修改时，乙方应获得甲方书面确认。

7.2.11 乙方对所有细节做法，均要求单独出大样图及节点图。

7.2.12 甲方在对本室内装饰工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

7.2.13 协助甲方进行室内环境布置。

7.2.14 乙方保证所提供的《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计乙方设计团队名单》（附件三）在整个设计和施工配合过程中不作调整，以保证设计质量和设计工期。如甲方认为乙方设计人员不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方更换，乙方不得拒绝。乙



12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

#### 12.4 合同附件

附件一：《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计任务书》

附件二：《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计范围图纸》

附件三：《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计乙方设计团队名单》

附件四：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

（合同正文结束）



甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：



乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：

张淑萍


签订日期： 年 月 日  
2017年 6月 7 日

合同签订地：上海市虹口区

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司投诉专用章  
投诉邮箱：hjyts@xd-ad.com.cn



2. 启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目

	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 1 页 共 23 页

档案号:


L1905B-093

启迪协信·正泰启迪智电港办公楼 项目  
室内硬装设计合同

编制		日期	
审核		日期	
批准		日期	

修订记录

日 期	修订状态	修改内容	修改人	审核人	批准人

 Tusincere 启迪协信	硬装设计合同	编号：启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门：集团设计管理部 页码：第 2 页 共 23 页

2020-01-09 启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目  
室内硬装设计合同

委托单位：正泰启迪（上海）科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）


甲方委托乙方承担正泰启迪智电港办公楼项目（以下简称“本项目”）室内装饰设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同。

一、设计依据

详见设计任务书。


二、项目概况

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	上海市松江区思贤路
2	项目总用地面积	96876.6 平方米
3	建筑占地面积	33891.5 平方米
4	总建筑面积	200558.24 平方米
5	容积率	1.6
6	公区设计面积	约 13226 平方米

 <b>Tusincere</b> 启迪协信	硬装设计合同	编号：启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门：集团设计管理部 页码：第 3 页 共 23 页

### 三、设计工作内容

序号	单体建筑	部位	设计面积	设计阶段	备注
1.	第一阶段 A2 样板楼公共 区域设计 (1480 m²)	室内装饰 设计	样板楼核心 公区面积约 359 m²；	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	包含首层大堂、 首层电梯厅、标 准层电梯厅、公 共走道、卫生间、 地下车库电梯 厅、电梯轿厢等
			样板层标准 办公区面积 约 1121 m²	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	
2.		二次机电 设计	二次机电（核 心公区+样板 层办公区）面 积约 1480 m²	深化阶段 施工图阶段 现场配合	二次机电包含给 排水、电气、暖 通、消防二次深 化设计。
1	第二阶段 A1\A3\A4\ B1\B2\B3\ B4\E1\E2 楼公共区 域及东区 庭院公区、 地下物业	室内装饰 设计	核心公区及 户内办公区 面积约 11746 m²	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	包含首层大堂、 首层电梯厅、标 准层电梯厅、公 共走道、卫生间、 地下车库电梯 厅、电梯轿厢、 标准办公区、东 区庭院公区、地

 <b>Tusincere</b> 启迪协信	硬装设计合同	编号：启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门：集团设计管理部 页码：第 4 页 共 23 页

	办公用房 设计 (11746 m <sup>2</sup> )				下物业办公用房 等（精装界面范 围）
2		二次机电 设计	二次机电（核 心公区+样板 层办公区）面 积约 1480 m <sup>2</sup>	深化阶段 施工图阶段 现场配合	二次机电包含给 排水、电气、暖 通、消防二次深 化设计。

注：每一阶段的设计要求以甲方提供设计任务书为准。

#### 四、双方义务

##### 4.1 甲方义务

###### 4.1.1 向乙方提供基础资料及文件

甲方向乙方提交基础资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

###### 4.1.2 对甲方提供的基础资料负责


设计及施工过程中，甲方应确保向乙方提供的设计资料的完整性、准确性与及时性。  
甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，  
以致造成乙方设计返工时，甲方应按经甲方确认的乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

###### 4.1.3 为乙方提供工作便利

甲方应为乙方来甲方办公或建设地点汇报工作、或者在乙方人员进入施工现场进行  
工作时，甲方应向乙方人员提供必要的工作条件。除此之外的差旅费用概由乙方承担。

###### 4.1.4 设计审批

甲方应及时办理各设计阶段的设计文件审批和政府报批工作。

 <b>Tusincere</b> 启迪协信	硬装设计合同	编号：启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门：集团设计管理部 页码：第 18 页 共 23 页

第二种解决方式：向甲方住所地人民法院起诉。

11.3 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方公司的名字。

11.4 本合同经双方签字并盖章之日起生效。

11.5 在本合同的签定和履行中，若乙方及其相关人员出现给予启迪协信科技城投资（北京）有限公司（含下属各子公司，包括甲方）相关员工回扣、佣金、感谢费等任何形式之商业贿赂，乙方应向甲方支付相当于合同总金额 30%的违约金，同时甲方有权解除或终止合同并不再支付费用，甲方已经支付的款项乙方应予以退还。乙方亦可以向启迪协信科技城投资（北京）有限公司就启迪协信集团各公司下属员工之索要、克扣、故意刁难等非法、不道德、不公正行为予以举报，举报电话：010-82152813\010-82152750。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 本合同壹式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

## 十二、附录：

附录 1：甲方应向乙方提交的有关资料及文件


附录 2：乙方项目设计组名单

（以下无正文）

甲 方：正泰启迪（上海）科技发展有限公司 乙 方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

住所：上海市虹桥商务区兴虹路 187 弄 1 号楼 T6, 5F 住 所：上海市石门二路 258 号 3 楼

法定代表人：张通 法定代表人：[Signature]

 <b>Tusincere</b> 启迪协信	硬装设计合同	编号：启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门：集团设计管理部 页码：第 19 页 共 23 页

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：021-52524567

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：021-62464011

开户 银行：\_\_\_\_\_ 开户 银行：工行现代大厦支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：1001285409206957358

签订时间：2019 年 月 日

签订时间：2019 年 月 日

2019年 4月 2 日

附件：乙方项目设计组名单

项目设计负责人：何澄峰

副所长（副主任工）

高级工程师

装饰专业负责人：吴伟亮

工程师

装饰设计师：殷滕婷

工程师

电气专业负责人：叶伴军

所长（工程师）

注册电气工程师（供配电）

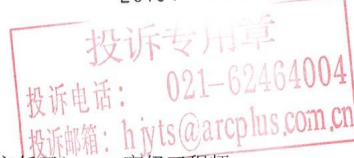
暖通专业负责人：王琪琳

工程师

给排水专业负责人：朱莉蓉

高级工程师

注册公用设备工程师（给水排水）





3. 上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目建设工程设计

正本

合同编号: L1909B-204

上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号  
装修项目建设工程设计合同

发 包 人: 上海鑫景滨江投资发展有限公司

设 计 人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2019 年 月

本五

## 第一部分、协议书

### 1 前言

上海鑫景滨江投资发展有限公司(以下简称“甲方”)负责上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目(以下简称“本项目”)建设,现聘请上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(以下简称“乙方”)提供建筑工程设计服务。

为此,双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规的规定,就本项目相关设计事宜,经协商一致,特订立本合同,以便共同遵守。

### 2 定义

本协议书中有术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 1 条中分别赋予它们的定义相同。

### 3 项目概况

- (1) 项目名称: 上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目
- (2) 建设单位: 上海鑫景滨江投资发展有限公司
- (3) 工程地址: 上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号
- (4) 计划建筑面积: 总装修面积约 45914.5 平方米,总投资约 36652 万元
- (5) 建筑高度: /
- (6) 项目用途: 办公、商业
- (7) 设计服务内容: 办公楼、地下商业室内装修设计及配套二次机电设计  
设计深度及成果内容按建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)的要求执行

### 4 工程设计范围、阶段与服务内容

4.1 工程设计范围: 669、699 号地上 13 层、地下 3 层,总装修面积 22829 平方米。609 号地下三层另含一夹层装修面积 23085.5 平方米;

4.2 工程设计阶段: 方案设计、施工图设计及施工配合,详见后附设计任务书。

4.3 工程设计服务内容: 包括但不限于装饰装修设计、水、电、风、消防、暖通、弱电配套末端设计、弱电智能化系统设计、加固设计、数据机房工程设计、标识设计、设计概算编制、配

合编制技术规格书等。详见后附设计任务书。

## 5 工程设计周期

5.1 计划开始设计日期：本合同签订之日。

5.2 计划完成设计日期：本合同签订之日起 75 日历天。

## 6 合同文件

6.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件
  - A、合同价格与支付进度
  - B、甲方应提供的设计资料
  - C、乙方向甲方交付的设计文件
  - D、乙方人员名单及资质
  - E、设计任务书
  - F、考核办法

6.2 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同书履行过程中经双方协商一致以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同书及其附件。

## 7 合同价格

7.1 本合同总价为：人民币 8201600 元（大写：捌佰贰拾万零壹仟陆佰元整），其中不含税金额为 7737358 元，税金 464242 元（税率 6%）乙方声明具有增值税一般纳税人资质，并同意向甲方开具增值税专用发票结算款项，税率根据国家相关政策发生变化，则保持不含税价不变，含税价根据最新税率相应调整。开票内容为设计费。

7.2 除本合同另有关于设计变更、附加服务费的特别约定外，该总价包含乙方履行本合同项下义务的全部费用。

## 8 承诺

8.1 乙方承诺依甲方要求完成本合同项下的设计服务，按期向甲方提交设计成果并提供相关服务；

8.2 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。



(签章页)

甲方：(盖章)

上海鑫景滨江投资发展有限公司

法定代表人：



(或委托代理人)：

地 址：上海市外马路 1074 号 3 楼

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-80215190

账户名称：

上海鑫景滨江投资发展有限公司

开户银行：上海浦东发展银行黄浦支行

银行账号：97080155000001393

签订日期：2019 年 月 日



乙方：(盖章)

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200041

电话：021-52524567

传真：021-62464011

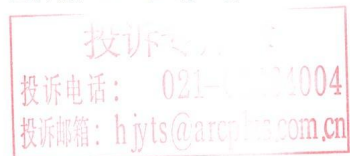
账户名称：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

开户银行：工商银行上海市现代大厦支行

银行账号：1001285409206957358

签订日期：2019 年 月 日 2019 年 6 月 6 日



**附件 D、乙方人员名单及资质**

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	卢铭	男	1971 年 3 月 21 日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人
2	朱莺	女	1976 年 10 月 28 日	本科	装饰	工程师	办公楼设计负责人
3	何澄峰	男	1977 年 2 月 12 日	本科	装饰	高级工程师	商铺设计负责人
4	任燕	女	1979 年 11 月 20 日	本科	装饰	工程师	办公楼装饰专业负责人
5	王岩	女	1978 年 9 月 7 日	本科	装饰	工程师	商铺装饰专业负责人
6	叶伴军	男	1972 年 4 月 22 日	专科	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973 年 12 月 9 日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981 年 6 月 3 日	本科	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977 年 4 月 2 日	本科	造价	高级工程师	袁振宇

4. 宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目

GF—2015—0210

合同编号：L1911B-247

# 室内精装修设计合同

(宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 宁波广电新视听科技有限公司

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(乙A)

中广电广播电影电视设计研究院(乙B)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目室内精装修设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议

### 一、工程概况

1.工程名称: 宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目室内精装修设计。

2.工程批准、核准或备案文号: 甬高新经[2016]145号文件。

3.工程内容及规模: 项目总用地面积为 37853 平方米;总建筑面积约 12.66 万平方米(其中地上 7.54 万平方米,地下 5.12 万平方米);地上部分办公主楼为 13 层,建筑高度 59.1 米,演播大楼为 6 层,建筑高度 36.05 米,新闻中心为 1 层,建筑高度 14.65 米;地下二层,深度为 10 米。

4.工程所在地详细地址: 高新区 GX03-01-03 地块。凤竹路以北、甬江大道以南、翔云路以西、院士路以东。

5.工程投资估算: 建安工程限额设计 11676 万元,具体以中标单位提供的设计概算并经包人委托的造价咨询公司审核为准。

6.工程进度安排: 总周期为 150 日历天,其中概念方案修改及沟通 30 日历天,初步设计阶段 40 日历天,施工图设计阶段 40 日历天(具体详见合同附件设计任务书)。

7.工程主要技术标准: 按国家技术规范、标准及规程,达到设计任务书的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 本次设计包括以上区域内的硬装饰设计(天花、地面、墙面装饰设计)、软装饰设计(包含标识设计)、二次机电末端点位设计(如装饰照明、开关插座、网络、电话、电视、广播、给排水、空调出回风口等,出具包含各专业末端点位的综合天花图)、有声学要求房间内的声学装修设计(具体另详《宁波广电融媒体中心科技创新大厦声学装修设计任务书》)、普通房间内的灯光设计(不含演播室、录音棚、新闻中心等专业舞台灯光设计);

不包含设备设计、空调系统设计、消防系统设计、建筑结构改造设计、智能化设计等专业设计，但需积极配合以上各专业的相关设计工作。（具体详见设计任务书）。

2.工程设计阶段：方案深化、初步设计、施工图设计等。

3.工程设计服务内容：室内精装修设计，具体详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019 年 10 月 22 日。

计划完成设计日期：2020 年 03 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价，可调总价合同（按合同约定调整办法调整）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾玖万叁仟肆佰贰拾玖元整（¥5593429 元）。

合同费用组成如下表：

序	合同费用组成	计费基数	设计单价	合同额	备注
一	内装修设计				
1.1	办公大楼精装修区域	1456 m²	158	230048	
1.2	办公大楼普通办公区	23896 m²	60	1433760	
1.3	办公大楼其他区域	261 m²	35	9135	
1.4	演播大楼精装修区域	8374 m²	158	1323092	含主楼一、 二层及新 闻中心区 域
1.5	演播大楼技术用房	22312 m²	39	870168	
1.6	演播大楼其他区域	754 m²	35	26390	
1.7	地下室精装修区域	807 m²	158	127506	
1.8	地下室厨房及员工餐厅	3513 m²	158	555054	
1.9	地下室其他区域	1093 m²	35	38255	
二	声装设计				
2.1	声学装修面积	10120 m²	96.84	980021	
三	总计			5593429	

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，设计人各执叁份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

设计人 (乙 A)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91310106133759424T

地址： 上海市静安区石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码： 200041

法定代表人： 翁晓翔

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-52524567

开户银行： 中国工商银行现代大厦支行

账 号： 1001285409206957358

2019 年 11 月 12 日

设计人 (乙 B)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 冯国峰

电 话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2019 年 11 月 12 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

五、项目设计人员配备

项目管理机构组成表

本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
主设计师	文勇	高级工程师 (教授级)	室内设计	注册建筑师	一级	063101484	/
装饰专业负责人	何澄峰	高级工程师	室内设计	/	/	/	/
声学专业负责人	杨志刚	高级工程师	工程技术	/	/	/	/
结构专业负责人	朱佳	高级工程师	建筑结构设计	注册结构工程师	一级	S063102390	/
电气专业负责人	叶伟军	工程师	电气设计	注册电气工程师(供配电)	/	DG103100106	/
给排水专业负责人	朱莉蓉	高级工程师	给排水专业	注册公用设备工程师(给排水)	/	/	/
暖通专业负责人	李凯莉	工程师	暖通设计	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN173100921	/
投资估算专业负责人	袁振宇	高级工程师	建筑技术经济管理	注册造价工程师(土建)	/	建[造]04310002918	/

注：1、表格中的人员配备按第五章“发包人要求”“对投入本项目的设计人员的要求”填写，不得减配。  
2、后附各设计人员相应的执业资格证书或职称证书。



附件 8:

联合体协议书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司、中广电广播电影电视设计研究院  
(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 宁波广电融媒体科技创新大厦项目  
室内装修工程 (招标工程名称) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体的牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体从事投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中广电广播电影电视设计研究院负责声学装修设计; 其余设计由上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司承担。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖单)

成员一名称: 中广电广播电影电视设计研究院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖单)

2019 年 11 月 12 日

5. 上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计

2008B-152

合同编号: 202012129

上海世博 A09A-01 地块建设项目  
精装修设计（室内专项）合同

项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目

委托方（甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

二〇二〇年\_\_月



## 第一部分 协议书

### 1 前言

鉴于华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）作为上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计的中标人。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他中华人民共和国和上海市有关工程勘察设计的管理法规和规定，就上海世博 A09A-01 地块建设项目设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

### 2 定义

本协议书中有术语的含义与本合同《合同条款》第 12.13 条中分别赋予它们的定义相同。

### 3 项目概况

- (1) 项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计
- (2) 建设单位：上海上电馨源企业发展有限公司
- (3) 工程地址：上海浦东新区世博会地区 A09A-01 地块，东至 A09A-02 地块，西至高科西路，南至博成路，北至世博大道。
- (4) 投资来源： 国有资金
- (5) 计划建筑面积：57757.18 平方米

### 4 合同文件

4.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件（图纸、文本、模型等）；
- (5) 合同附件，包括：  
附件 1、设计任务书

附件 2、设计进度计划；

附件 3、设计人员名单及资质；

附件 4、廉洁协议；

附件 5、设计任务完成方式说明一览表；

附件 6、设计阶段性主要成果说明一览表；

4.2 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4.3 乙方设计公司就上海世博 A09A-01 地块建设项目设计项目所签署的“各专项设计分包协议”应报甲方备案。

## 5 合同价格

本设计合同项下的合同价格为人民币 3565000 元（含税），税率 6%，大写 叁佰伍拾陆万伍仟 元整。  
（中标价为 3715000 元，其中 150000 元为计算机机房的专业精装设计费，由甲方直接支付至专业分包单位，并从中标价中扣除；剩余 3565000 元为合同签约价，包含 260000 元的招标代理服务费）。

## 6 乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。

## 7 甲方的承诺

甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

## 8 合同的生效和失效

8.1 本合同在双方的法定代表人或法定代表人的授权代表签署后生效

8.2 本合同在双方约定的权利义务终止后自动失效。

(此页无正文，为《上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计合同》的签署页)

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

职务：\_\_\_\_\_

姓名（印刷体）：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职务：\_\_\_\_\_

姓名（印刷体）：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第二部分 合同条款

委托人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（甲方）

被委托人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他中华人民共和国和上海市有关工程勘察设计的管理法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计（下称“本项目”）及有关事项协商一致，达成如下协议：

### 第一章 项目概要

1.1 项目地点：东至 A09A-02 地块，南至博成路，西至高科西路，北至世博大道。

1.2 项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计

1.3 项目概况：项目建筑面积 57757.18 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 30694.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 27063 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，建筑限高 60 米，拟建一栋 13 层的主楼包含一栋 5 层的裙楼。

1.4 设计阶段：方案设计、方案优化设计、施工图设计

1.5 设计范围：详见本合同附件：设计任务书

1.6 设计服务内容：

甲方委托乙方提供的设计服务，包括本项目的方案设计、方案优化设计、施工图设计、施工招标阶段配合服务、施工阶段的配合服务等专业工程设计，具体见附件《设计任务书》。

甲方委托乙方提供设计配套服务的范围，包括协助和配合完成各阶段设计文件通过政府及政府指定的权威部门的审批/审查/论证、设计交底、协助施工方案的审批、设计配合、设计验收、技术指导、解决现场施工疑难问题、参与工程验收等，具体以本合同相应条款约定为准。

### 第二章 设计依据

2.1 本合同之约定。

2.2 甲方所提供的项目信息资料，详见“本合同之附件”。

2.3 工程设计图纸的编制方法，应以《建筑工程设计文件编制深度规定》（以交付时的最新版为准）为标准。

2.4 设计规范和规定，应按照中华人民共和国有关设计规范和设计规定。

2.5 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，并符合中国建筑工程行业的标准。

2.6 中华人民共和国的有关国家、行业及地方标准及规范；

2.7 国际上同类建筑的设计规范及惯例。

2.8 乙方须以上述文件为设计依据，并按本合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后方可施行，甲方有权不同意上述任何处置或变更。

### 第三章 设计内容

具体设计内容见附件设计任务书。

3.1 本合同乙方的设计任务范围包括：（甲乙双方另有约定的除外）本项目总投资范围内的各种构筑物、设施、设备等相关的所有精装修设计（包括与设计相关的专项咨询、专项研究任务），以及招标设计任务书中所要求的所有设计任务（包括与设计相关的专项咨询、专项研究任务）。

3.2 本合同乙方的设计任务已初步列举，详见附件五。但当出现未包含在附件五中的设计任务（包括专项咨询、专项研究）时，参照乙方投标报价组成原则双方协商解决。

### 第四章 甲方权利义务

甲方作为本项目主设计单位，乙方作为甲方的专业分包单位，甲方有义务督促乙方按时按质按量提交设计成果（包括过程文件，其中图纸版本包括 CAD 版本和 PDF 版本），确保满足建设单位要求，保证项目顺利推进。

4.1 甲方应在甲乙双方商定的时间内向乙方提供本合同附件所列明的设计所需基础资料，甲方所提供的任何资料与文件的所有权归属于甲方。

4.2 甲方应在与乙方商定的合理时间内，就乙方以书面形式提交给甲方的事宜，作出书面决定和答复。

## 一、项目概述

### (一) 基地概况

项目位于上海浦东新区世博会地区 A09A-01 地块，东至 A09A-02 地块，西至高科西路，南至博成路，北至世博大道，基地面积 7607.2 m<sup>2</sup>。

### (二) 建筑概况

项目建筑面积 57757.18 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 30694.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 27063 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，建筑限高 60 米，拟建一栋 13 层的主楼包含一栋 5 层的裙楼。





附件 3 设计人员名单及资质

1、乙方设计单位设计人员名单

■主管领导：文勇

■技术专家委员会：文勇

■项目设计负责人：文勇

■项目管理负责人：谢东

■设计人员一览表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-07-09	研究生	室内设计	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	项目负责人
2	何澄峰	男	1977-02-12	本科	室内与家具设计	高级工程师	装饰专业负责人
3	刘旭	男	1983-09-14	本科	环境艺术设计	/	方案主创
4	赖文莲	女	1988-11-04	研究生	设计艺术学	工程师	装饰专业设计师
5	张金赫	男	1989-05-10	研究生	设计艺术学	工程师	装饰专业设计师
6	王岩	女	1978-09-07	本科	环境艺术设计	高级工程师	标识专业负责人
7	叶伴军	男	1972-04-22	大专	电气技术	工程师/注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
8	朱莉蓉	女	1973-12-09	本科	给排水专业	高级工程师/注册公用设备工程师（给水）	给排水专业负责人
9	李凯莉	女	1981-06-03	研究生	暖通	工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	袁振宇	男	1977-04-02	本科	管理工程（建筑管理）	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人

## 五、投标人的股权架构情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	翁晓翔
	身份证号	310110197504012818
控股股东/投资人名称及出资比例	华东建筑集团股份有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	自然人股东 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司北京通州设计分公司</li> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司江西分公司</li> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司江苏分公司</li> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司浙江分公司</li> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司云南分公司</li> <li>● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司宁波分公司</li> </ul>
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖法人章）

