标段编号： 2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期： 2025年01月20日

1、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td rowspan="4">一</td><td colspan="4">企业营业执照</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>企业成立时间</td><td colspan="3">2000.12.29</td></tr>
<tr><td>联系人及职务</td><td>钟宇霞/市场部经理</td><td>电话</td><td>0755-86296156</td></tr>
<tr><td>二</td><td>企业资质</td><td colspan="3">建筑行业（建筑工程）甲级</td></tr>
<tr><td>三</td><td colspan="2">企业管理体系认证情况</td><td colspan="2">IS09001 质量管理体系证书</td></tr>
<tr><td>四</td><td colspan="2">企业受处罚情况</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">五</td><td colspan="4">企业人员状况</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业总人数 266 人</td><td colspan="2">在册设计人员 239 人</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：管理人员 50 人</td><td colspan="2">其中（购买社保）：266 人
XX 分公司：/人
XX 分公司：/人</td></tr>
<tr><td colspan="2">后勤人员 27 人</td><td colspan="2">国家注册结构师 6 人</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">国家注册建筑师 32 人</td></tr>
<tr><td>六</td><td colspan="4">企业其他情况：/</td></tr>
</table>

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照

名　　称　深圳市同济人建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2000年12月29日

法定代表人　叶宇同

住　　所　深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市同济人建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2000年12月29日

法定代表人　叶宇同

住　　所　深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市参保单位社会保险参保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 10月 -- 2024年 12月）

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	270	270	269	270	269
2	202411	266	266	265	265	265
3	202412	266	266	265	265	265

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f79666c7b ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日 14:15:28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

2025年01月14日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2025年1月14日

投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

法定代表人资格证明

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

姓名：叶宇同 性别：男 年龄：56 职务：总经理

系 深圳市同济人建筑设计有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位：（盖章）深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2025年01月20日

投标人投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明

授权委托书

本授权委托书声明：我 叶宇同 系 深圳市同济人建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市同济人建筑设计有限公司的张鹏飞为我公司签署龙辉花园棚户区改造项目施工图设计公开招标项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：张鹏飞 性别：男 年龄：39

身份证号码：360521198512215513 职务：所长

投标人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2025 年 01 月 20 日

附：代理人身份证扫描件

投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞　　社保电脑号：621605768　　身份证号码：360[illegible]1198[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	08	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	09	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	10	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	11	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
合计				3878.72	1939.36			1942.5	777.0			194.28		94.8		189.6	47.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3ffc853609e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年1月15日　　打印日期：2025年1月15日

社保费缴纳清单 证明专用章　　医疗与生育保险 业务专用章

企业注册类专业人员数量

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文学	441322198******13	一级注册结构工程师	4401653-S026	--
17	李娇	522328199******24	二级注册建筑师	4401653-0002	--
18	王世坡	232126199******10	二级注册建筑师	4401653-0007	--
19	邹旭华	441424199******72	二级注册建筑师	4401653-0008	--
20	聂柱立	441900198******15	一级注册建筑师	4401653-059	--
21	赵本雄	370983198******3X	一级注册建筑师	4401653-060	--
22	张江华	422406197******56	一级注册建筑师	4401653-061	--
23	何敏娴	320102197******36	一级注册建筑师	4401653-062	--
24	陈桂秀	350626197******3X	一级注册建筑师	4401653-063	--
25	龙惠	410102196******24	一级注册建筑师	4401653-064	--
26	晏英	430202197******48	一级注册建筑师	4401653-065	--
27	裴钦	142728197******10	一级注册建筑师	4401653-066	--
28	程毅	360103198******51	一级注册建筑师	4401653-067	--
29	董小兵	460028199******20	一级注册建筑师	4401653-068	--
30	许孔明	430481198******5X	一级注册建筑师	4401653-069	--

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘畅	430225198******20	一级注册建筑师	4401653-070	--
32	石海波	230202197******10	一级注册建筑师	4401653-071	--
33	李除	429001198******59	一级注册建筑师	4401653-072	--
34	孙晓博	370686198******14	一级注册建筑师	4401653-073	--
35	张鹏飞	360521198******13	一级注册建筑师	4401653-074	--
36	汪潇	422130199******92	一级注册建筑师	4401653-075	--
37	吕超超	41018419B******27	一级注册建筑师	4401653-076	--
38	丁文飞	140222198******10	一级注册建筑师	4401653-077	--
39	张磊	360423198******43	一级注册建筑师	4401653-078	--
40	廖建民	430522198******70	一级注册建筑师	4401653-079	--
41	吴诗杰	350721198******30	一级注册建筑师	4401653-080	--
42	欧锋	340503197******3X	一级注册建筑师	4401653-081	--
43	高泉	340204197******21	一级注册建筑师	4401653-082	--
44	石京波	340104196******34	一级注册建筑师	4401653-083	--
45	刘俊旭	320211197******13	一级注册建筑师	4401653-084	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市同济人建筑设计有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300726174579C
企业法定代表人
叶宇同
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
46
[redacted]
420111198******75
一级注册建筑师
4401653-085
--
47
[redacted]
620103197******17
一级注册建筑师
4401653-086
--
48
[redacted]
412821198******25
一级注册建筑师
4401653-087
--
共 48 条
1
2
3
4
前往 4 页

工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级）

企业名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144016533

有 效 期：至2029年11月19日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年11月19日

No.AZ 0113110

仅做项目投标使用

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园北区朗山二路11号同方信息港7楼六层		
建立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2010年03月12日 原发证书编号：150136		

仅做项目投标使用

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关（章）

2024年11月19日

No.AF 0529200

企业资质：IS09001 质量管理体系证书

质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国　广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层　518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构

2023 年 11 月 27 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 http://www.sac.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

2、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.总建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2.项目负责人	樊锐	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3.项目副负责人	张鹏飞	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4.项目经理、建筑专业设计负责人	王楠楠	女	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	
5.建筑专业设计负责人	潘君	女	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	
6.建筑专业设计人	汪潭	男	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	
7.结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
8.结构专业设计人	李祥	男	结构	工程师	/	
9.强电、弱电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级工程师	国家一级注册电气工程师(供配电)	
10.强电专业设计负责人	赵铁刚	男	电气	高级工程师	/	
11.强电专业设计人	吴奕威	男	电气	高级工程师	/	
12.弱电专业设计负责人	左新明	男	电气	高级工程师	/	
13.弱电专业设计人	戴文杰	男	电气	工程师	/	

14.给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	
	廖建松	男	给排水	高级工程师	/	
15.通风空调专业设计负责人	王慧中	女	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	
	耿真	男	暖通	高级工程师	/	
16.通风空调专业设计人	焦磊杰	男	暖通	工程师	/	
17.装修设计负责人	邹芸	男	室内	工程师	/	
18.景观设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级工程师	/	
19.室外工程专业设计负责人	余真真	女	建筑	工程师	/	
20.工程造价专业设计负责人	李响	女	造价	助理工程师	注册一级造价工程师	
21.BIM 专业负责人	刘峰	男	BIM	工程师	BIM 专业一级	
22.装配式专业负责人	刘廷	男	结构	工程师	/	
23.绿建海绵专业负责人	刘彩华	男	绿色建筑	高级工程师	/	

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

3、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>樊锐</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1975.6</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校
及专业</td><td>太原理工大学
建筑学专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1999 年</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>副主任建筑师
建筑设计四所二部经理</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">25 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>20084410917</td></tr>
<tr><td rowspan="6">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目</td><td colspan="2">用地面积：1.23 万㎡
建筑面积：8.65 万㎡</td><td>2022 年</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>海逸村（二期）项目全过程设计</td><td colspan="2">用地面积：3.85 万㎡
建筑面积：17.83 万㎡</td><td>2022 年</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）</td><td colspan="2">用地面积：2.01 万㎡
建筑面积：6.63 万㎡</td><td>2020 年</td><td colspan="2">第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区-二等奖</td></tr>
<tr><td>梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计</td><td colspan="2">用地面积：3.3 万㎡
建筑面积：26.7 万㎡</td><td>2023 年</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）</td><td colspan="2">用地面积：6.9 万㎡
建筑面积：10.98 万㎡</td><td>2020 年</td><td colspan="2">第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-科教建筑二等奖</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 樊锐 性别 男，

一九七五年 六月 日生，于 一九九四年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：太原理工大学

一九九九年 七月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00069984

学校编号：990071

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

樊 锐 ，男，

1975 年06 月生。自1994

年09 月至 1999 年7 月

在 太原理工大学

建筑学 专业

完成了五 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

太原理工大学

学位评定委员会主席

1999 年7 月 日

证书编号：990058

仅做同济人项目投标使用

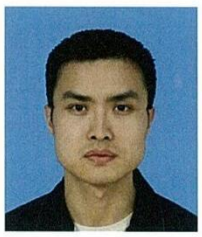
执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年01月15日
-2025年07月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：樊锐

性　　别：男

出生日期：1975年06月26日

注册编号：20084410917

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年06月12日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.1.15

发证日期：2024年12月04日

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：樊锐

身份证号：142728197506260010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

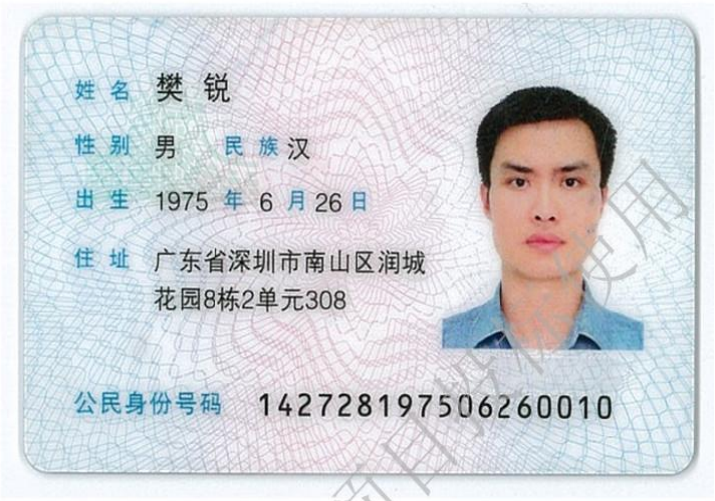
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做国济人项目投标使用

身份证

身份证证明文件


姓名 樊锐
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 26 日
住址 广东省深圳市南山区润城
花园8栋2单元308
公民身份号码 142728197506260010

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.09.28-2027.09.28

获奖证书

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌溪湖家园项目”：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：邓伯阳、龙蔓、吴锦杰、樊锐、杨均哲、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华

结　　构：徐钢、莫文峰、邓华东、黄谨

给 排 水：刘武、陈武、李节、王坊

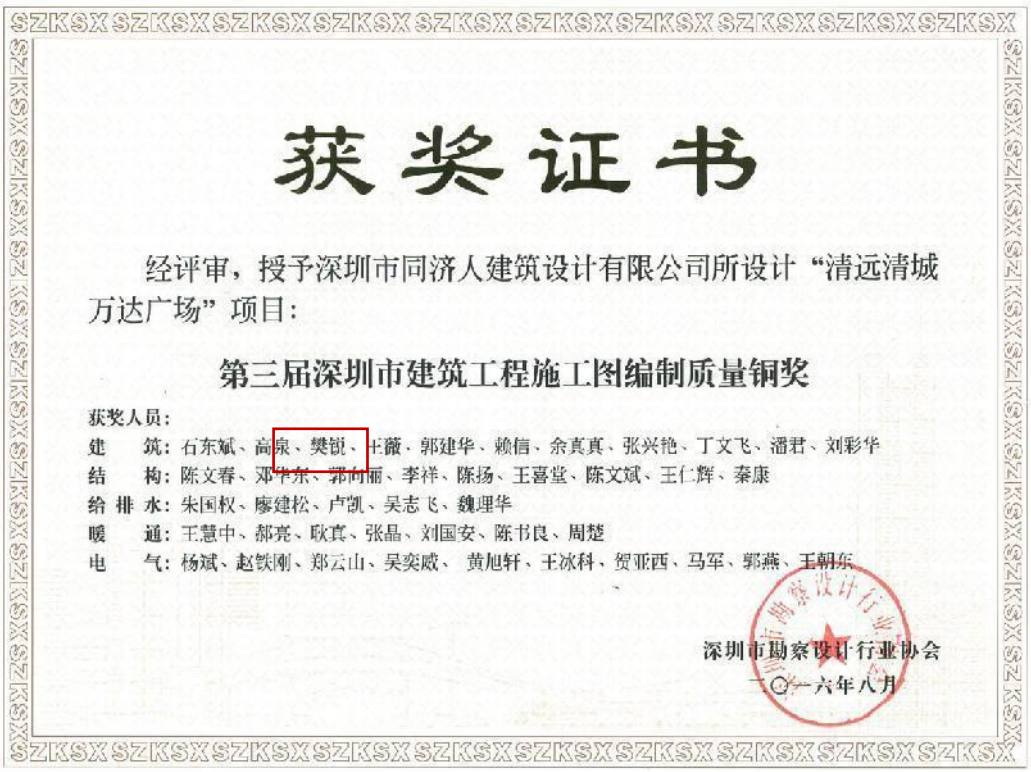
暖　　通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电　　气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国琨、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建　　筑：石东斌、高泉、樊锐、王薇、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华

结　　构：陈文春、邓华东、郭雨丽、李祥、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康

给 排 水：朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华

暖　　通：王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚

电　　气：杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

获奖情况

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威•江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　丁文飞
张鹏飞　余真真　王楠楠
张文雅　李　娇　庄远洋
乐玉华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-036

获奖情况

SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　龙　蔓
丁文飞　王楠楠　刘彩华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-037

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

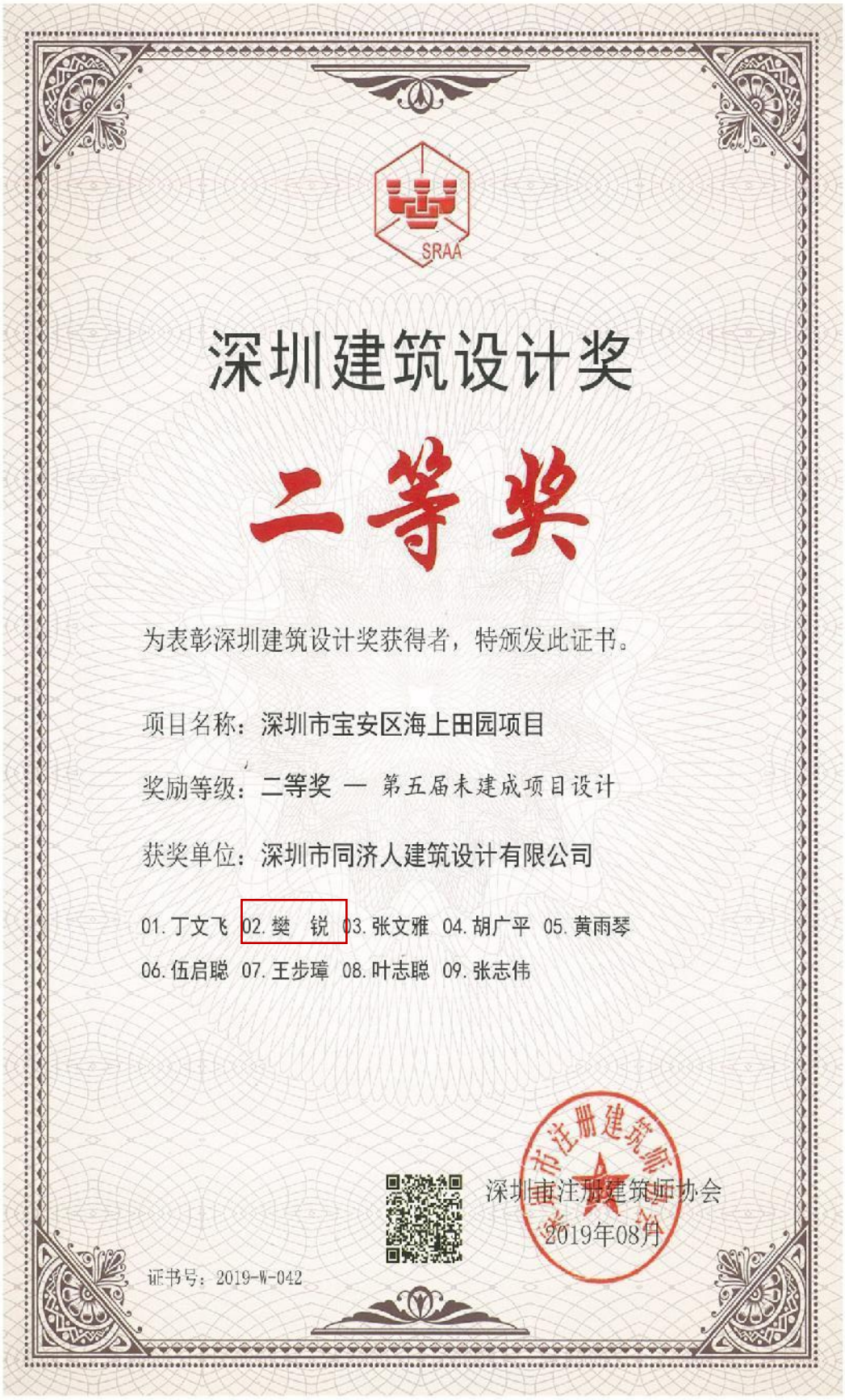
01. 石东斌 02. 樊　锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王　圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙　蔓

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-024

获奖情况



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市宝安区海上田园项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 樊 锐 03. 张文雅 04. 胡广平 05. 黄雨琴
06. 伍启聪 07. 王步璋 08. 叶志聪 09. 张志伟

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-042

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊锐　　社保电脑号：605426685　　身份证号码：142[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28		105.6		211.2	52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c19919d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

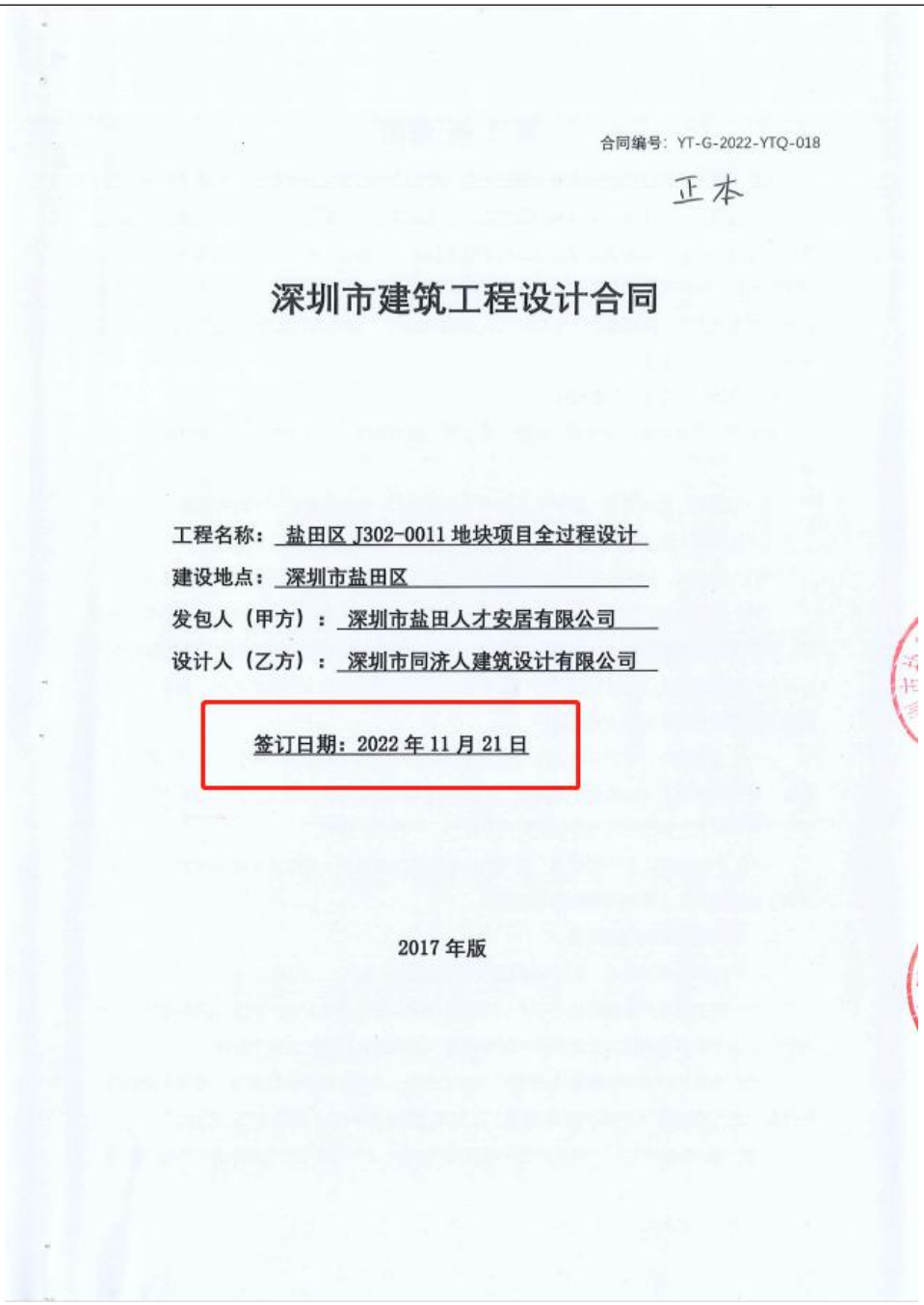
打印日期：2025年1月2日

打印日期：2025年1月2日

近 5 年投标人自认为最具代表性的同类工程

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

合同盖章签字页、效果图、业主 单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



合同编号：YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司
设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：　年　月　日。
计划完成设计日期：　年　月　日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6，999，469.00元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏
设计人代表：邓伯阳

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
（1）说明；
（2）目录；
（3）通用条款；
（4）专用条款；
（5）附加条款。

七、补充协议

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任 景观设计所所长	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人/主创设计师
樊锐	1975.6	建筑	本科	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案/初步设计负责人
高泉	1971.8	建筑	本科	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业审核人
董小英	1990.11	建筑	本科	建筑设计四所部门经理	中级	国家一级注册建筑师	方案设计
岑运勇	1981.10	建筑	本科	建筑六所副所长	中级	-	方案设计
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构师	结构专业设计负责人
孙平	1975.10	结构	本科	助理总经理 结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	结构专业审核人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	国家注册电气工程师	电气、弱电专业设计负责人
赵铁刚	1982.9	电气	本科	设备所所长 助理主任工程师	高级	-	电气、弱电专业审核人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	国家注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
朱国权	1974.10	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	-	给排水专业审核人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	国家注册设备工程师	通风空调专业设计负责人
耿真	1982.12	暖通	本科	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	高级	-	通风空调专业审核人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级	-	装修设计负责人
张晔	1979.11	景观	本科	主任设计师	高级	-	室外工程专业设计负责人
晏涛	1985.9	工程造价	专科	造价员	中级	-	工程造价专业设计负责人

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标			
项目			经济技术指标
用地面积（㎡）			12272
容积率			4.50
建筑覆盖率		塔楼	≤25%
		裙房	≤50%
绿化率			≥30%
建筑限高			100m
停车位（个）		机动车	618
		非机动车	682
总建筑面积			86515
计容总建筑面积（㎡）			55223
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500
	技术服务用房	盐田局	8975
	住宅建筑	保租房	36448
			(520套)
	配套商业	小型商业	500
	公共配套设施	3班幼儿园	900
		物业服务用房	150
		社区管理用房	300
		社区警务室	50
		便民服务站	400
		文化活动室	1000
不计规定容积率面积			
其中	架空层		≤2400
	地下车库		≤25892
	变电站设备用房		≤3000

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方：深圳市盐田人才安居有限公司

（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC5FU9J

开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：811030101340017661O

电话：0755-25250091

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

邮编：518057

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行深圳云城支行

账号：755901759610803

电话：0755-86296232

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 11 月 21 日

副本

合同编号：CT-GC-SJ-2102001

海逸村（二期）项目全过程设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订时间：

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门片区

3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2，计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积≥86314 平方米，商业建筑面积≤34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。

4. 投资规模：142476 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计(红线外人行道区域铺装及管线接驳)、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2.设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3.设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2021年__月__日。

[√]项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[√]固定单价　[ ]固定费率

[ ]其它形式：____

2.签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/m²（固定单价），合同总价=设计费单价*178305m²+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300726174579C
地　址：	地　址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层
邮政编码：	邮政编码：518057
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-86296227/86296156
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：tongji668@163.com
开户银行：	开户银行：招商银行云城支行
账　号：	账　号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 7 月 7 日

平面整体表示方法制图规则和构造详图》中的要求。

钢筋接头

.3.1 钢筋混凝土构件纵向受力钢筋的接头位置，应按《混凝土结构施工图平面整体表示方法制和构造详图》中相应各部分要求执行。

.3.2 下列构件的纵向钢筋连接应采用机械接头：直接承受动力荷载的结构构件（如吊车梁，备下的梁）、框支梁、抗震等级一级或特级的框架梁、框支柱、抗震等级一级或特级的框架柱力墙边缘构件）。同时，在同一连接区段内的钢筋接头面积百分率不宜大于25%，不应大于50%。

.3.3 吊柱、拉杆等受拉构件的纵向钢筋不得采用绑扎搭接，应采用机械接接或闪光对焊连同一连接区段内的钢筋接头面积百分率不宜大于25%，不应大于50%。

.3.4 墙柱钢筋直径大于等于⌀14的钢筋连接，采用机械连接；梁板钢筋直径大于等于⌀22的接，采用机械连接。

.3.5 钢筋机械连接的接头等级不宜低于Ⅰ级，不应低于Ⅱ级。

.3.6 闪光对焊连接必须去掉接头的毛刺和卷边。

.3.7 梁、墙、板等水平构件的纵筋连接不得采用电渣压力焊。

当节点区梁（板）与柱（墙）混凝土强度等级不同时（图8.4），柱（墙）和梁（板）混凝土浇捣。

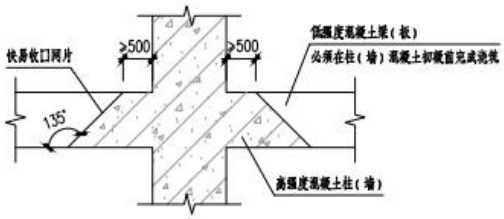


图8.4 梁、柱（墙）混凝土强度等级不同时构造做法图

新老混凝土接合面必须保持毛面，在后浇混凝土施工前必须清除杂物、浮浆（用钢丝刷），同时透，并涂刷纯水泥浆（≥30厚）或混凝土界面处理剂后，立即浇捣混凝土。

模板起拱及拆模时混凝土强度要求，必须符合《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204）规定。

9. 基础与基坑工程

基坑、边坡的开挖与支护应由具备专业资质的单位进行专项设计，并经施工图审查和政府部门专家论证通过后，方可成为实施依据。

基坑、边坡、桩基的施工前应做好相应的施工组织设计，充分考虑到开挖、地下水位变化、振体变形等，对邻近建筑物及周边环境的影响；同时提出施工过程中的监测要求。

在采用机械开挖基坑时，在接近设计标高时必须预留300~500厚原状土层，改用人工挖掘。面下的持力土（岩）层严禁扰动，如有扰动应清除扰动土层，采用素混凝土或级配砂石分层回填，载力不低于设计地基承载力特征值。

基槽（坑）开挖后应进行基槽检验。当发现与勘察报告和设计文件不一致、或遇到异常情况时，通知勘察、设计各方处理。基槽（坑）验收合格后，应随即浇筑垫层封闭，防止暴露或水浸，

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co.,Ltd. SHENZHEN
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel：0755-86296232 Fax：0755-86296212

项目名称	海逸花园
项目编号	20-BT-016
子项名称	通用图

审　定			日期	
审　核	陈文春		日期	2022-09-16
校　对	杨国先		日期	2022-09-16
设计总负责人	邓伯阳		日期	2022-09-16
项目经理	樊锐		日期	2022-09-16
专业负责人	李祥		日期	2022-09-16
设　计	李祥		日期	2022-09-16
绘　图	李祥		日期	2022-09-16

图纸名称

混凝土结构设计总说明(一)

专业	结构	设计阶段	施工图
图号	JGS-1-01	修改版次	

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244016530
有效期至：2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：陈文春
注册号：4401653-S016

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北，东临安居深乐村项目，南临鹅埠松正小学，西临深圳投控集团地块，北临鹅埠西部水厂，为可售型人才住房建设用地，用地面积 20110 平方米，容积率≤3.3，规划计容面积 66363 平方米，其中住宅建筑面积 57470 平方米，商业建筑面积 6263 平方米，公交首末站建筑面积 2500 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。本项目建设为可售性人才房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问（深圳）有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27

邮政编码： 518200

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 41033100040035932

承包人：（公章）

中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建商务大厦

邮政编码： 410116

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号： 8110301014100004463

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

②总价包干范围为：设计、施工图技术审查、BIM 设计费咨询及设备费、专项咨询及专项研究费、其他费用，详见工程量清单及编制说明。

合同包干方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打 √）

□合同签约价（除专业工程暂估价和暂列金额部分外）包干；

□单位建设规模量造价（按照建筑面积、延线长度等基准计量单位计算）包干；

□其他：。

④本合同执行其他合同形式，具体约定如下：修改合同形式：本项目采用固定总价、固定单价与下浮率计价相结合的方式。

（2）签约合同价组成

本合同的签约合同价由以下几部分组成：（在□内打 √，可多选）

□①工程勘察费用：_____

本项目工程勘察费包括两部分：勘察费和超前钻费；

工程勘察费价税总计：暂定人民币（大写）：　　元（¥　　），其中不含税价　　元（¥　　），增值税税金　　元（¥　　），增值税率　%。

本项目为固定单价，结算时按实际发生工作量（按照实际进尺（米））计算。各分项价格详见附件。

☑②设计费用：

设计费价税总计为人民币（大写）叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，增值税税率为 6%。本部分为固定总价包干，结算不调整。

○③建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

1）基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10 元），其中不含税价（¥18466090.92 元），增值税税金（¥1661948.18 元），增值税率 9%。

本项目各分项价格详见附件。

2）除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

人将记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠及项目经理违规兼职情况进行调查。

2）承包人所有人员必须持证上岗，对水平能力不能满足现场管理要求及发包人要求时，发包人有权要求承包人立即进行更换，承包人在接到发包人更换通知的五天内（工作日）进行人员更换，报发包人审核，无故推迟一天罚款￥1 万元。

4.13 施工项目经理

（1）施工项目经理姓名：朱绍清；身份证：362501197001300611

施工项目经理职责：负责对工程施工现场的施工组织管理。包括施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

（2）施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

（3）驻场时间：施工项目经理每月须在现场驻场工作不少于 22 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天及以上的，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；离开现场 1 天以上需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按￥5000 元/天进行罚款。若暂时离开现场 3 天及以上的，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人根本违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.14 设计负责人

（1）设计负责人姓名：樊锐；身份证：142728197506260010

（2）设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1）设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2）设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3）设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4）设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计

2.建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模： /万元

5.资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若 国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	施工图设计	266,981			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区同方信息港D栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号：755901759610803

约定或者规定执行。

1.4 保密

1.4.2 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：由设计人自行解决以上事项。

2. 2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名 樊锐 、执业资格及等级 国家一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20084410917、联系方式为 13528831126 。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚：

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前 ，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按 5 万元/人次处罚。

3.4 设计分包

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
董小英	1990	建筑	本科	设计师	助理级	国家一级注册建筑师	1.项目首席建筑师
樊锐	1975	建筑	本科	建筑四所设计经理	高级	国家一级注册建筑师	2.项目负责人
潘君	1982	建筑	本科	建筑四所所长助理	高级	-	3.主创设计师
张鹏飞	1985	建筑	硕士	建筑四所副所长	高级	国家一级注册建筑师	4.建筑专业设计负责人
孙平	1975	结构	本科	结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	5.结构专业设计负责人
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	6.强电、弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986	给排水	硕士	设计师	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	7.给排水专业设计负责人
王慧中	1979	通风空调	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8.通风空调专业设计负责人
邹芸	1978	装修	本科	创意五部所长	中级		9.装修设计负责人
鲍智鹏	1976	景观	本科	景观所经理	高级		10.室外工程专业设计负责人
晏涛	1985	工程造价	大专	设计师	中级		11.工程造价专业设计负责人
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	高级		12.绿建海绵专业设计负责人
左新明	1976	智能化	本科	电气	中级		13.智能化专业设计负责人

				设计经理			
刘峰	1989	BIM	本科	BIM设计经理	助理级		14.BIM专业设计负责人

厂房与宿舍化繁为简，功能与形式统一，成本可控，打造高效集约的新型产业形式

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

正 本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承 包 方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；

证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的8%计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

统一社会信用代码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账　　号：

承包人：中建五局第三建设有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住　　所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电　　话：0731—85699198

传　　真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　　号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

法定代表人或朔委托代理人：（签字）

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住　　所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电　　话：0755-86296156

传　　真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账　　号：755901759610803

						0880					
31.	乔玥	资料员	资料员 2	本科	政工师	4399000003040885	岗位证	43161140007994	610103198310202420	13017466234	
32.	路阳	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	4399000003189249	BIM 工程师证	15100493 78	640302198504270026	18569458661	
33.	龚辉	BIM 建模员	BIM 建模员	本科	工程师	4399000003262100	BIM 工程师证	18010010 23035446	421181198910292356	15070908781	
34.	杜笃	劳资员	劳资员	本科	助理政工师	4399000003213480	职称证	JWCZG132 52	6124301988061 72920	18792605626	
35.	卢华	预算员	预算员	专科	工程师	4399000000254297	岗位证	43162010003766	430602198311152514	18873223127	
设计单位											
36.	顾锋	执行总建筑师	设计负责人	本科	高级工程师	600126316	国家一级注册建筑师	07441080 2	340503197107 13003X	13670086820	
37.	樊锐	建筑设计四所二部经理	建筑专业设计负责人	本科	高级工程师	605426685	国家一级注册建筑师	08441091 7	142728197506260010	13528831126	
38.	孙平	结构所所长	结构专业负责人	本科	高级工程师	600064438	国家一级注册结构工程师	S0344103 95	430702197510043012	13600197560	

4、拟派项目其他设计人员情况一览表

（总建筑师）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	邓伯阳	性 别	男	出生年月	1973.7
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	合肥工业大学 建筑学专业 同济大学 工商管理专业	毕业时间		1997 年	
现任职务	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	从事设计工作年限		27 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20054410744
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任首席建筑师。 2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任项目负责人。 3.2021 年，白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目，用地面积:5645 ㎡，建筑面积：4.2 万㎡，担任项目负责人。 4.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积：12.07 万㎡，担任项目负责人。 5.2021 年，梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块，用地面积:1.6 万㎡，建筑面积：9.13 万㎡，担任项目负责人。 6.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任首席建筑师。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中 的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

学生 邓伯阳 性别 男，1973 年 7 月 日生，于 1992 年 9 月至 1997 年 7 月在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈心昭

校 名 合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号：920801106

建筑学

学士学位证书

学生 邓伯阳，男，一九七三 年 七 月生。自一九九二 年 九 月 至 一九九七 年 七 月在 合肥工业大学 完成了建筑学学士学位学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

陈心昭

一九九七年七 月一 日

证书编号：9714006

仅供同济人项目投标使用

毕业证书

同濟大學

TONGJI UNIVERSITY

邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陈杰

同济大学校长

学位评定委员会主席

2018年12月31日

（专业学位）硕士学位证书 证书编号：1024732018164688

仅做同济人员项目投标使用

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月09日
-2025年03月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：邓伯阳

性　　别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：邓伯阳

签名日期：2024.9.9

发证日期：2023年11月13日

职称证书

高级工程师

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：安托山片区法定图则13-01地块建筑设计项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01.肖　伟　02.李凯明　03.黎柱立　04.李敬杰　05.周之能

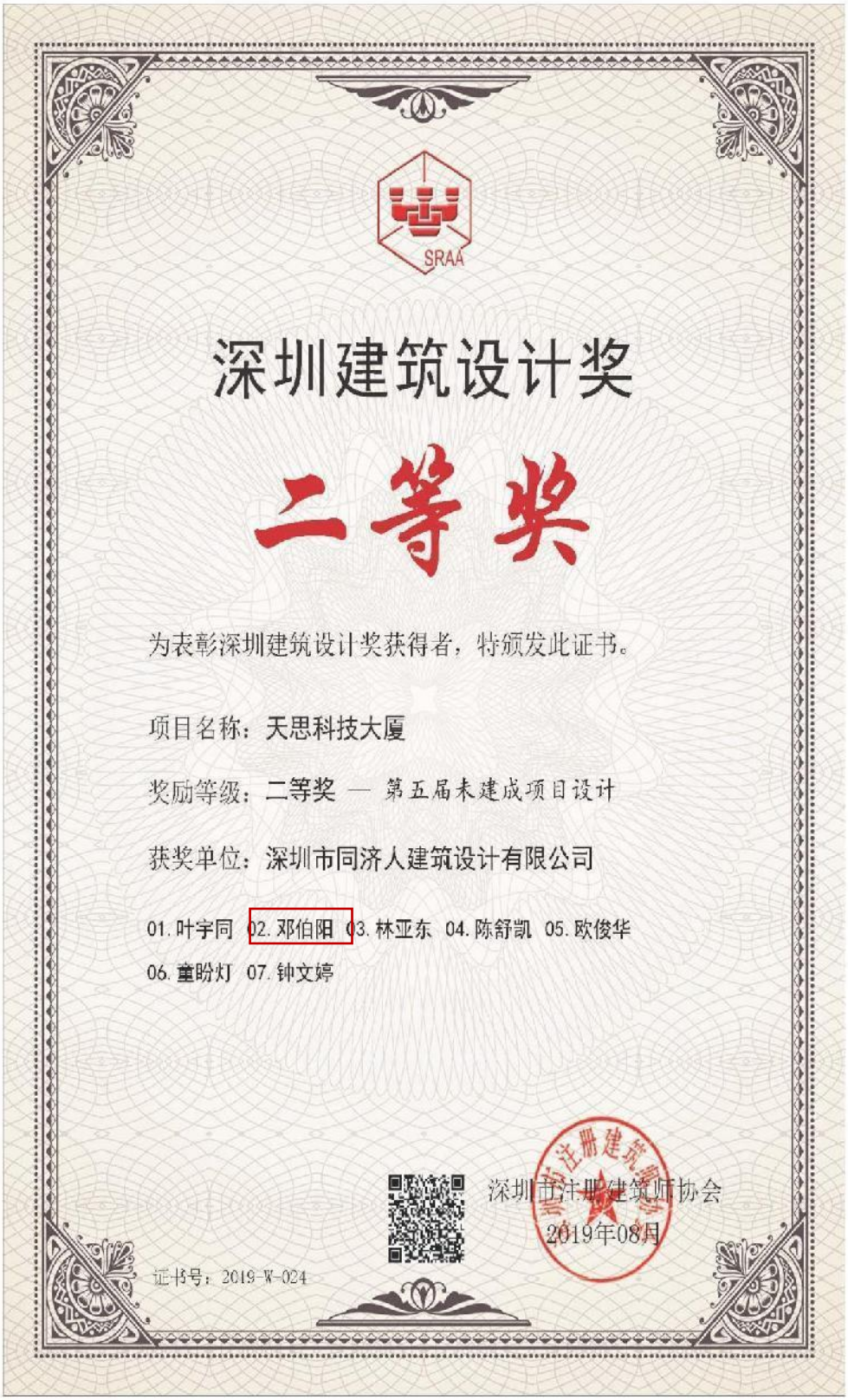
06.邓伯阳

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-033

获奖情况



SRAA

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：天思科技大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

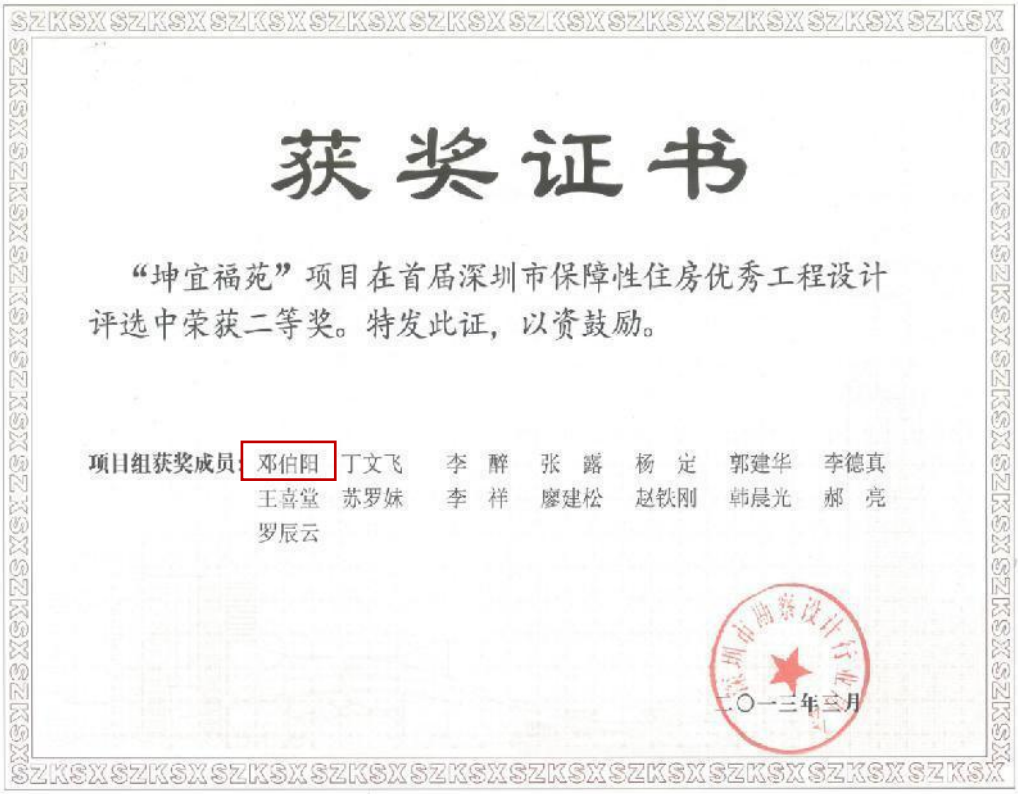
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 叶宇同 02. 邓伯阳 03. 林亚东 04. 陈舒凯 05. 欧俊华
06. 童盼灯 07. 钟文婷

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-024

获奖情况



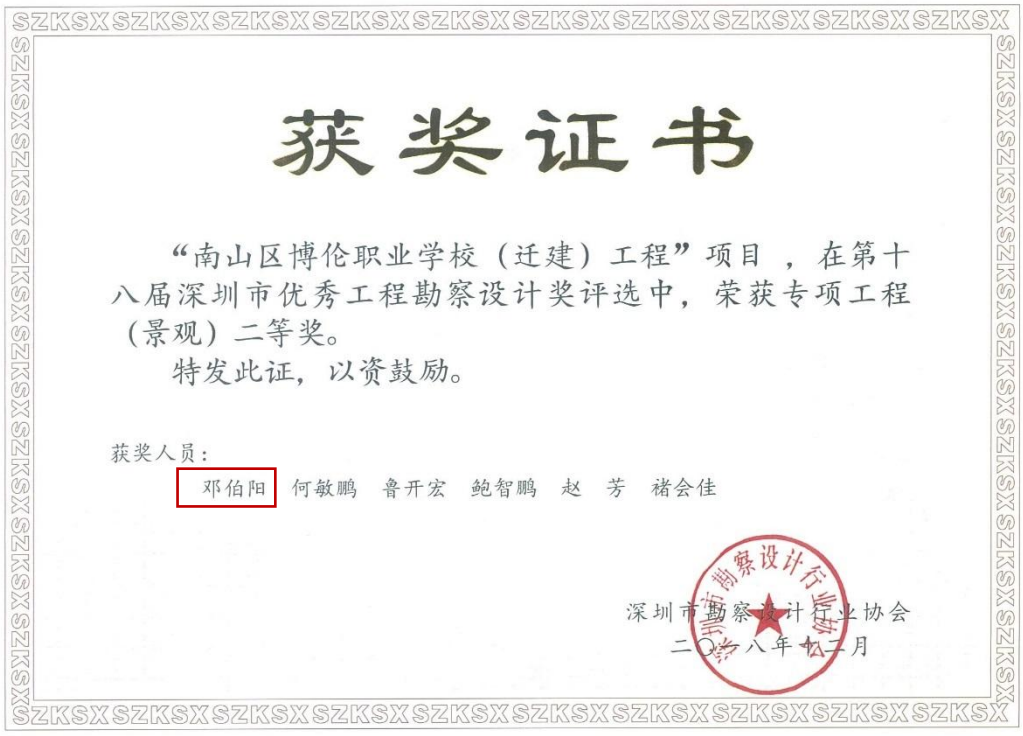
获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真 王喜堂 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵钦刚 韩晨光 郝 亮 罗辰云

二〇一三年三月

获奖情况



获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

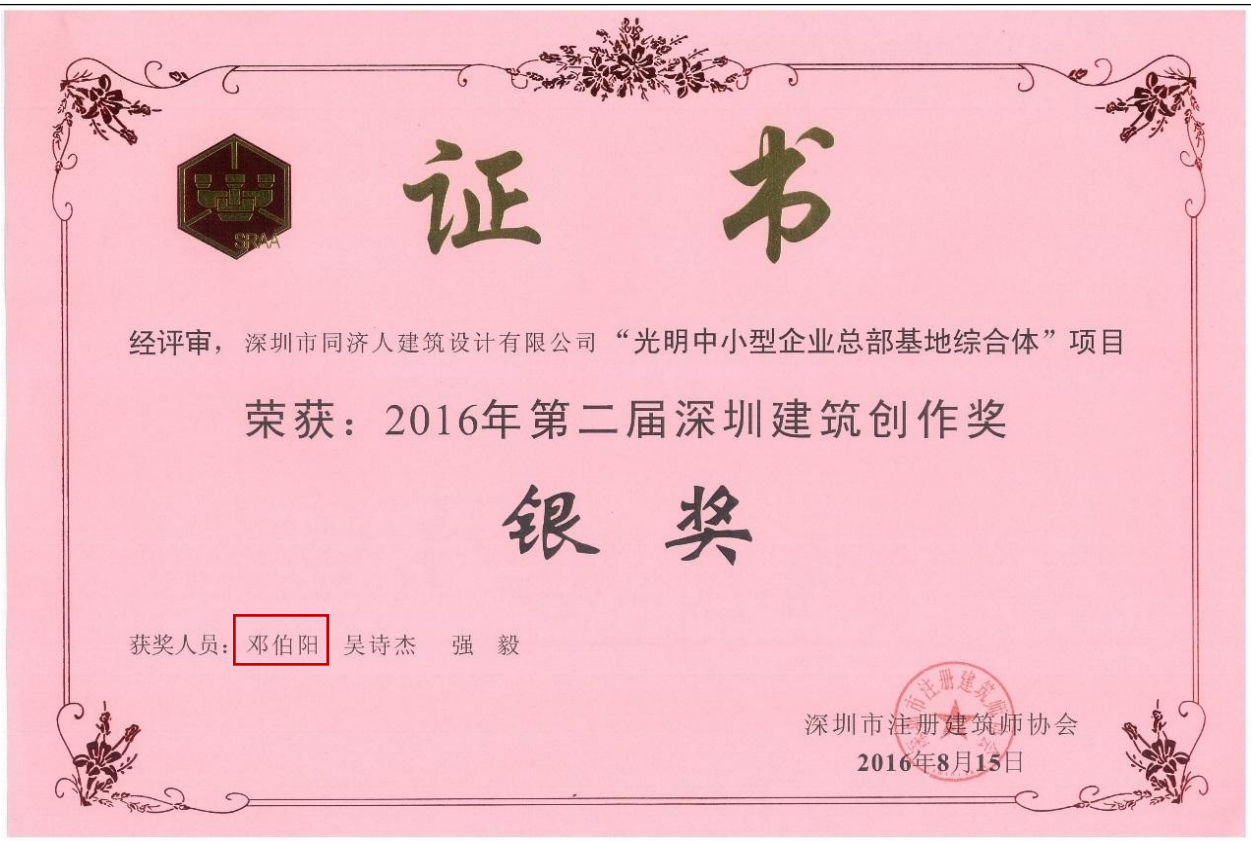
获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

获奖情况



证　书

经评审，深圳市同济人建筑设计有限公司“光明中小型企业总部基地综合体”项目

荣获：2016年第二届深圳建筑创作奖

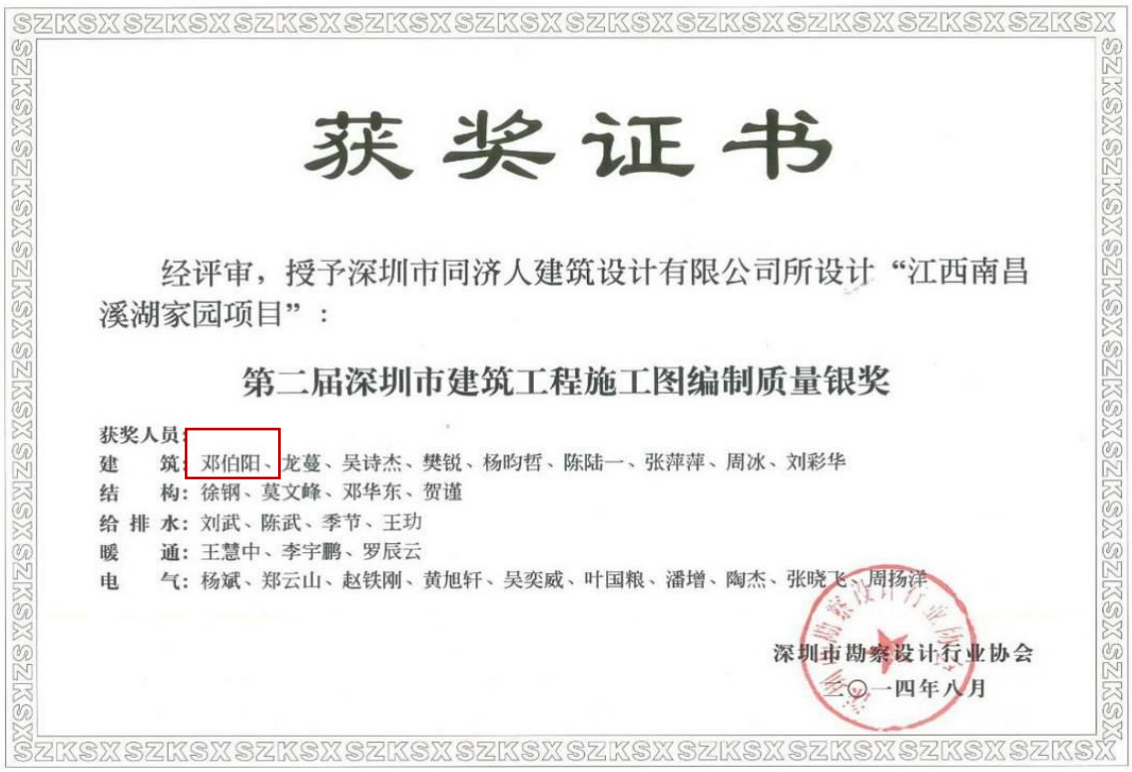
银　奖

获奖人员：邓伯阳　吴诗杰　强　毅

深圳市注册建筑师协会

2016年8月15日

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌溪湖家园项目”：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：邓伯阳、龙蔓、吴诗杰、樊锐、杨昀哲、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华

结　　构：徐钢、莫文峰、邓华东、贺谨

给 排 水：刘武、陈武、季节、王功

暖　　通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电　　气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳　　社保电脑号：600064129　　身份证号码：32[illegible]3

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单 证明专用章

医疗与生育保险 业务专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c7fb04r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年1月2日

医疗与生育保险 业务专用章

拟派项目其他设计人员情况一览表

（项目副负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	张鹏飞	性 别	男	出生年月	1985.12
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	南昌大学 建筑学专业 同济大学 工程专业	毕业时间		2009 年	
现任职务	建筑四所所长	从事设计工作年限		15 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411566
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2022 年，DABJ2022002 号地块工程，用地面积：2.7 万㎡，建筑面积：9.3 万㎡，担任项目负责人。 2.2018 年，德威金山湾，用地面积：9.1 万㎡，建筑面积：43.03 万㎡，担任专业负责人。 3.2018 年，德威江誉诚花园二期，用地面积：9.27 万㎡，建筑面积：27.88 万㎡，担任专业负责人。 4.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 ：3.27 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任项目负责人。 5.宇桥生态科技产业园及宇桥湖、滁河干渠生态综合治理项目，用地面积：42.7 万㎡，建筑面积：51.24 万㎡，担任项目负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中 的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张鹏飞 性别 男 ，一九八五 年 十二 月 廿一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

证书编号：104031200905005785 二〇〇九 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

张鹏飞 ，男， 1985 年 12 月 21 日生，在 南昌大学 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南昌大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10403420090005785 二〇〇九 年 六 月 廿八 日

（普通高等教育本科毕业生）

同济大学

TONGJI UNIVERSITY

张鹏飞

男，1985年12月21日生，在我校建筑与土木工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工程硕士学位

陈杰

同济大学校长

学位评定委员会主席

2018年9月30日

（专业学位）硕士学位证书 证书编号：1024732018113513

仅做同济人项目投标使用

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张鹏飞

性　　别：男

出生日期：1985年12月21日

注册编号：20194411566

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年06月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

张鹏飞

个人签名：张鹏飞

签名日期：2024.12.23

发证日期：2024年12月04日

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张鹏飞

身份证号：360521198512215513

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

身份证证明文件
姓名 张鹏飞 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 12 月 21 日 住址 广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园A栋B单元9B04房 公民身份号码 360521198512215513 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2020.06.18-2040.06.18

获奖证书

获奖情况

获奖证书

第一届印迹乡村创意设计大赛全国总决赛

优秀作品奖

参赛单元：乡村室内公共环境设计

参赛组别：社会组

作品名称：“松间·隐栗”——嶂下畲田山间民宿设计

获奖作者：张鹏飞、董小英、屈荣鑫

参赛单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

印迹乡村创意设计大赛组委会(代章)

农业农村部农村经济研究中心

二〇二二年一月十七日

获奖情况

深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获 奖 者：张鹏飞

综合排序：第六

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-06

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖情况

深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高　泉　02. 潘　君　03. 张鹏飞　04. 洪周燕　05. 董小英
06. 王　圳　07. 汪　潭　08. 李　娇　09. 胡广平　10. 李彩华
11. 顾　锋　12. 龙　蔓　13. 林亚东　14. 余真真　15. 王步璋

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-012

获奖情况

深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·金山湾项目设计方案服务

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 张鹏飞 03. 张文雅 04. 董小英 05. 李 娇
06. 黄雨琴 07. 伍启聪 08. 王步璋 09. 叶志聪

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-032

获奖情况

SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　丁文飞
张鹏飞　余真真　王楠楠
张文雅　李　娇　庄远洋
乐玉华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-036

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞　　社保电脑号：621605768　　身份证号码：366[illegible]2115　　[illegible]：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　[illegible]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	08	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	09	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	10	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	11	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
合计				3878.72	1939.36			1942.5	777.0			194.28		94.8		189.6	47.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3ffc853609e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

[illegible]期：2025年1月15日

[illegible]医疗保险基金管理中心

[illegible]期：2025年1月15日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（项目经理、建筑专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	王楠楠	性 别	女	出生年月	1989.8
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校 及专业	中原工学院 建筑学	毕业时间		2013 年	
现任职务	建筑四所副所长	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412255
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计用地面积：3.3 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任专业负责人 2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：，8.65 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地），用地面积：2.01 万㎡，建筑面积：6.63 万㎡，担任专业负责人。 4.2020 年，水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目，用地面积：0.54 万㎡，建筑面积：4.77 万㎡，担任专业负责人。 5.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑面积：24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 6.2020 年，深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003），用地面积：0.94 万㎡，建筑面积：3.26 万㎡，担任专业负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 王楠楠 性别 女 ，一九八九 年 八 月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651201305001689 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

王楠楠 女，1989 年 8 月 10 日生。在 中 原 工 学 院 建 筑 学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

院 长

中 原 工 学 院 学位评定委员会主席

证书编号：104654201300167O 二〇一三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王楠楠

性　　别：女

出生日期：1989年08月10日

注册编号：20244412255

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王楠楠

签名日期：2025.1.16

发证日期：2024年12月06日

职称证书

工程师

身份证

身份证证明文件

仅供高新技术人才项目申报使用

获奖证书

获奖情况

SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　丁文飞
张鹏飞　余真真　王楠楠
张文雅　李　娇　庄远洋
乐玉华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-036

获奖情况

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　龙　蔓
丁文飞　王楠楠　刘彩华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-037

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊　锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王　圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙　蔓

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-024

获奖情况

深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获 奖 者：王楠楠

综合排序：第三

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-03

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楠楠　　社保电脑号：636399937　　身份证号码：412[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		84.36		177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613033bda9dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	潘君	性 别	女	出生年月	1982.6
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学 建筑学	毕业时间		2007 年	
现任职务	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	从事设计工作年限		17 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 ：3.27 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任专业校对人。 2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目），用地面积 ：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业校对人。 3.2021 年，安居深乐村二期人才住房项（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC)，用地面积：2.01 万㎡，建筑面积：6.63 万㎡，担任专业校对人。 4.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业校对人。 5.2020 年，大梅沙新村项目（海德府），用地面积：3.04 万㎡，建筑面积：11.93 万㎡，担任专业负责人。 6.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76 万㎡，担任专业设计人。 7.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级 8.2018 年，美的总部二期，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘君 性别 女，1982年06月08日生，于 2002年09月至 2007年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200705003691 2007 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供研究人员项目投标使用

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：潘君

身份证号：610303198206080428

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

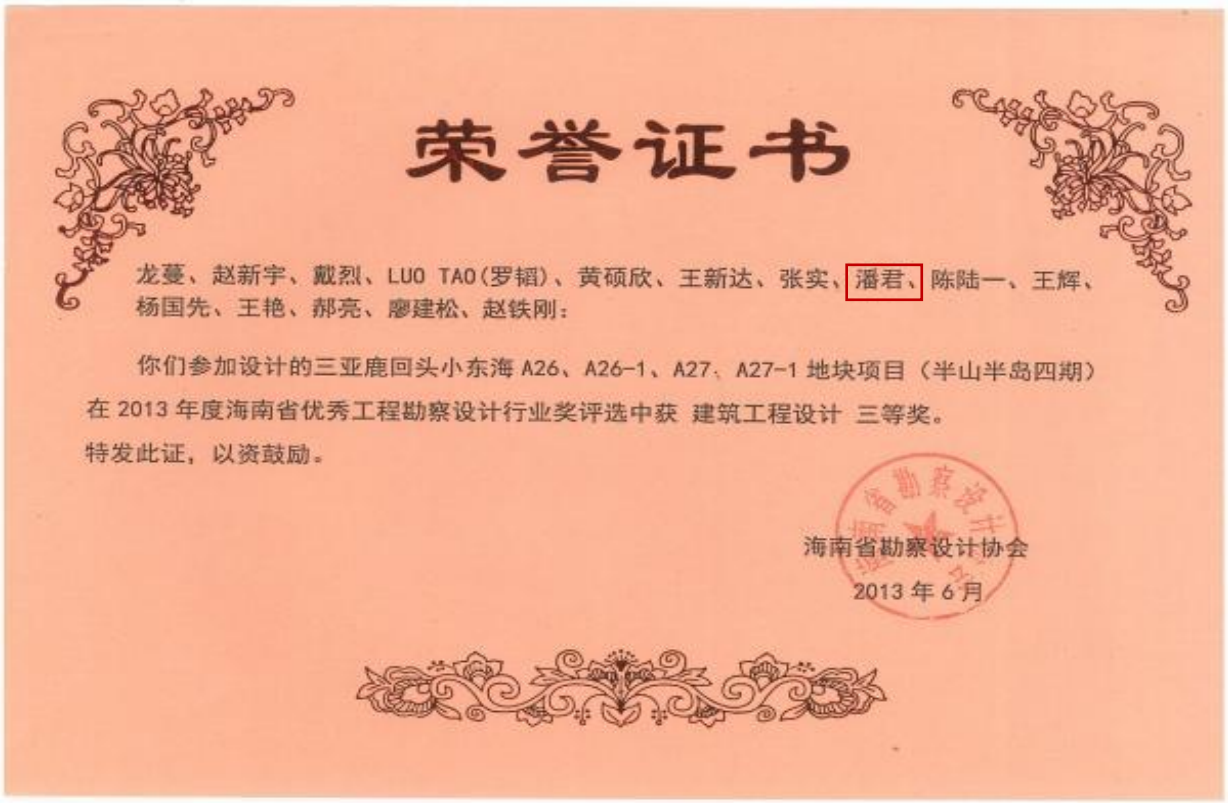
身份证证明文件

姓名 潘君
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 6 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区锦龙路89号海轩广场1-3座2座1310房
公民身份号码 610303198206080428

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.06.08-2037.06.08

获奖证书

获奖情况



荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖情况

获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇　高　泉　潘　君　陈　红　陈仕深
张萍萍　陈文春　邓华东　涂　悦　郑云山
韩晨光　黄植有　吴志飞　郝　亮　丁　剑

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年十二月

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的集团总部04、08地块概念规划及04地块单体设计

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01.高　泉　02.张鹏飞　03.董小英　04.潘　君　05.王　圳

06.洪舟燕　07.汪　潭　08.黄雨琴　09.伍启聪

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-023

获奖情况

深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获 奖 者：潘君

综合排序：第二

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-02

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘君　　社保电脑号：613921114　　身份证号码：61[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				4128.0	2064.0			1942.5	777.0			194.28		98.04		206.4	51.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613034ec13fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	汪潭	性 别	女	出生年月	1993.4
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	湖北工程学院新技术学院建筑学	毕业时间		2017 年	
现任职务	建筑设计四所设计师	从事设计工作年限		8 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20244412483
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1..2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目），用地面积 ：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业校对人。 4.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业校对人。 5.2020 年，大梅沙新村项目（海德府），用地面积：3.04 万㎡，建筑面积：11.93 万㎡，担任项目经理。 6.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76 万㎡，担任专业设计人。 7.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级 8.2018 年，美的总部二期，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　汪潭　性别　男，一九九三年　四　月　十六　日生，于　二〇一二　年　九　月至　二〇一七年　六　月在本学院　建筑学　专业　五　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北工程学院新技术学院　　校（院）长：李明清

证书编号：132581201705950977　　二〇一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

汪潭　，男，1993年　4　月16日生。在湖北工程学院新技术学院　建筑学　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

湖北工程学院新技术学院　　校　　长　学位评定委员会主席　李明清

证书编号：1325842017073207　　二〇一七　年　六　月　三十　日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年10月12日
-2025年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：汪潭

性　　别：男

出生日期：1993年04月16日

注册编号：20244412483

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

汪潭

个人签名：汪潭

签名日期：2024.10.12

发证日期：2024年10月08日

职称证书

工程师

广东省职称证书

姓　　名：汪潭

身份证号：422130199304160092

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

身份证

身份证证明文件

姓名 汪潭
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 16 日
住址 湖北省黄梅县黄梅镇潘湖
村三组59号
公民身份号码 422130199304160092

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2022.05.12-2042.05.12

获奖证书

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的集团总部04、08地块概念规划及04地块单体设计

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高　泉　02. 张鹏飞　03. 董小英　04. 潘　君　05. 王　圳

06. 洪舟燕　07. 汪　潭　08. 黄雨琴　09. 伍启聪

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-023

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪源　　社保电脑号：647071367　　身份证号码：42[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28		76.8		153.6	38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3ffcbaaa83v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月15日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月15日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	王文宇	性 别	男	出生年月	1987.8
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	深圳大学 结构工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	结构设计二所所长 主任工程师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S194410999
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业校对人。 2.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积 13.42 万㎡，建筑面积 55.38 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级 4.2018 年，美的集团总部，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖 5.2017 年，惠州德威江东一期（德威 江誉诚一期），用地面积 13.62 万㎡，建筑面积 36.69 万㎡，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 王文宇 性别 男，1987 年 08 月 18 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901201302000666 2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

王文宇，男，1987 年 8 月 18 日生。在 深圳大学 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校长

深圳大学

学位评定委员会主席

证书编号：105903201300642

二〇一三 年 六 月二十六日

执业资格证书

国家一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王文宇

证书编号　S194410999

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0044472

发证日期　2019年07月26日

仅做同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：王文宇

身份证号：441322198708180013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

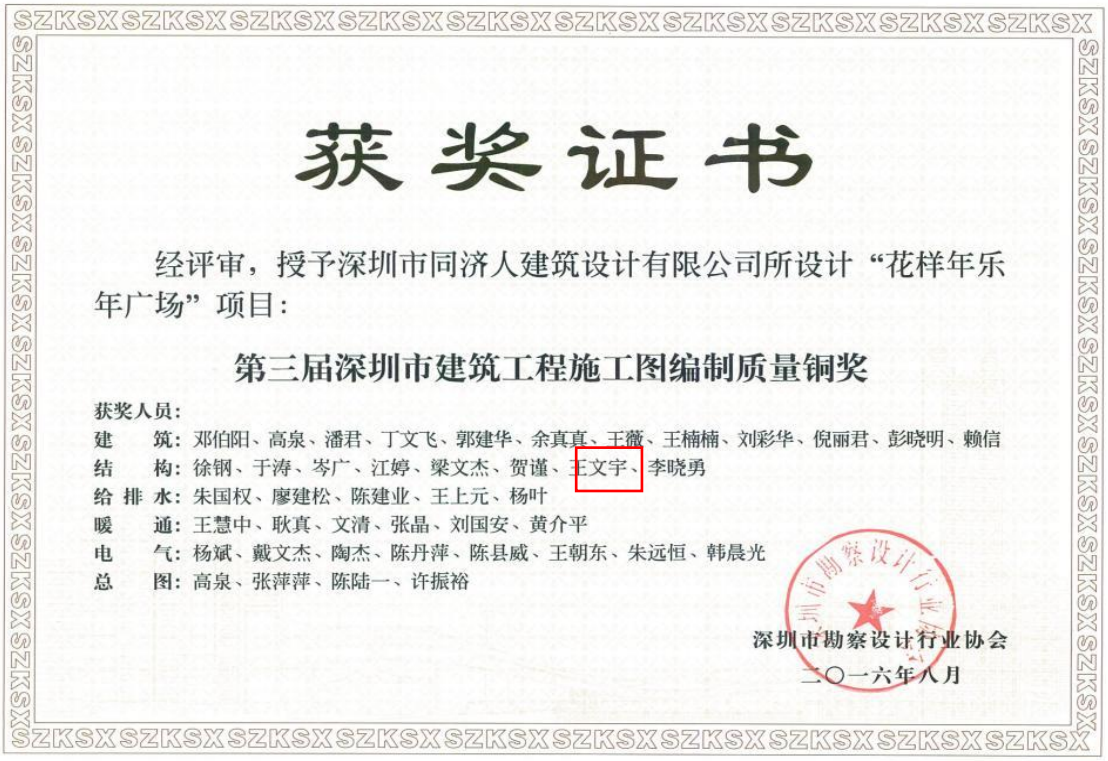
身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“花样年乐年广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建　　筑：邓伯阳、高泉、潘君、丁文飞、郭建华、余真真、王薇、王楠楠、刘彩华、倪丽君、彭晓明、赖信

结　　构：徐钢、于涛、岑广、江婷、梁文杰、贺谨、王文宇、李晓勇

给 排 水：朱国权、廖建松、陈建业、王上元、杨叶

暖　　通：王慧中、耿真、文清、张晶、刘国安、黄介平

电　　气：杨斌、戴文杰、陶杰、陈丹萍、陈县威、王朝东、朱远恒、韩晨光

总　　图：高泉、张萍萍、陈陆一、许振裕

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.陈红 2.刘峻廷 3.许楚 4.何敏鹏 5.朱亚东 6.陈连东 7.李祥 8.王文宇 9.陈文春 10.吴志飞 11.龙理华 12.胡继正 13.洪乐书 14.潘峥男 15.姜涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文宇　　社保电脑号：500503421　　身份证号码：441[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				3600.0	1800.0			1942.5	777.0			194.28		85.5		180.0	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130330f2d5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日　　打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	李祥	性 别	男	出生年月	1985.7
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	青岛理工大学 土木工程	毕业时间		2008 年	
现任职务	结构设计二所副所长 助理主任工程师	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业校对人。 2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 3.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积:12.07 万㎡，担任专业设计人。 4.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业设计人。 5.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 6.2016 年，佳兆业未来城项目一、二期，用地面积 4.8 万㎡，总建筑面积 33.万㎡，高 163 米，担任专业校对人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖 7.2017 年，新塘万达，用地面积 4.2 万㎡，总建筑面积 15.7 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖 8.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万㎡，建筑面积 37.08 万㎡，担任专业设计人。 9.2019 年，佳兆业宝安区西乡百灵达项目(樾伴山)，建筑面积 18.8 万㎡，高 106 米，担任专业校对人。 10.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业校对人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李祥 性别 男，一九八五年 七 月 十九日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：仪垂杰

证书编号：104291200805000963 二〇〇八年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李祥 ，男，1985 年 7 月 19 日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学 校 长 仪垂杰

学位评定委员会主席

证书编号：1042942008000948 二〇〇八 年 七 月 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

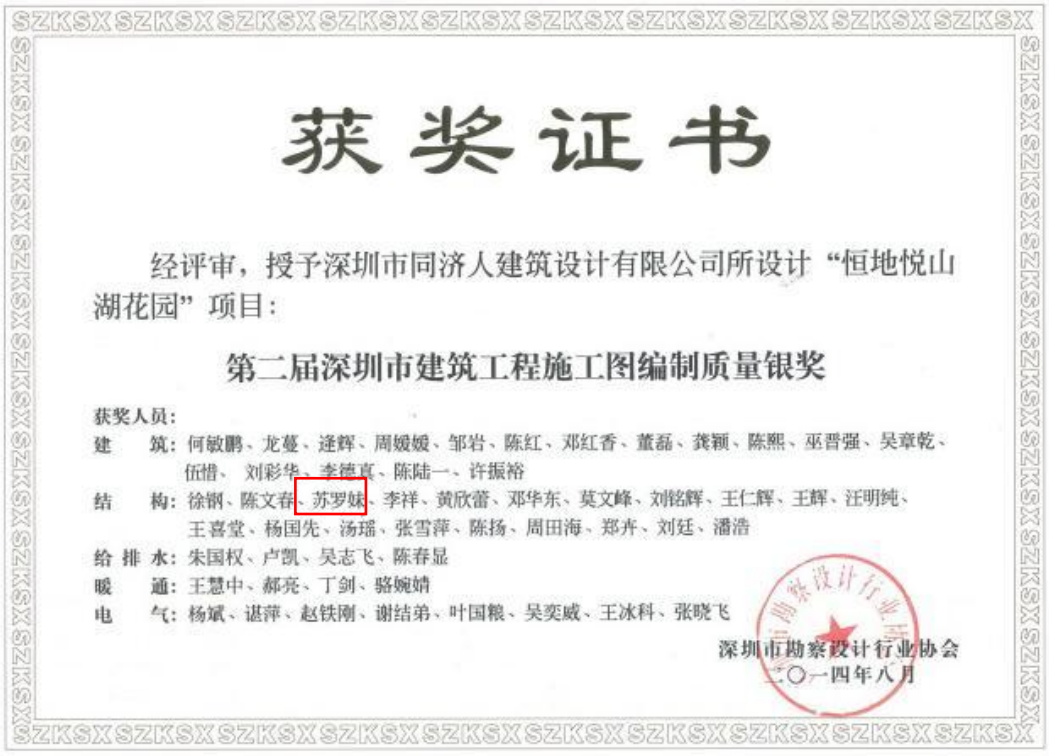
工程师

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逄辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗婧、李洋、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.陈红 2.刘峻廷 3.许慧 4.何敏鹏 5.朱亚东 6.陈逸东 7.李祥 8.王文宇 9.陈文春 10.吴志飞 11.魏理华 12.胡延正 13.洪乐书 14.潘峥男 15.晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥　　社保电脑号：625996492　　身份证号码：42[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				6747.0	3432.0			3561.25	1421.5			356.18		132.6		343.2	85.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916133f0726e6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月27日

[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月27日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（强电、弱电专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	杨斌	性 别	男	出生年月	1968.10
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	同济大学 工业电气自动化 专业	毕业时间		1992 年	
现任职务	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	从事设计工作年限		32 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG104400005
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，海逸村（二期）项目，用地面积 3.85 万㎡，建筑面积 17.83 万㎡，担任专业审核人。 2.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设，用地面积 1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业审核人。 3.2020 年，佳兆业裕华通大厦（水贝国际珠宝交易广场更新单元二期），用地面积 0.54 万㎡，建筑面积 4.77 万㎡，担任专业审核人。 4.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76.04 万㎡，担任专业审核人。 5.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业审核人。 6.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业审核人。 7.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，担任专业审核人。 8.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 9.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 10.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

毕 业 证 书

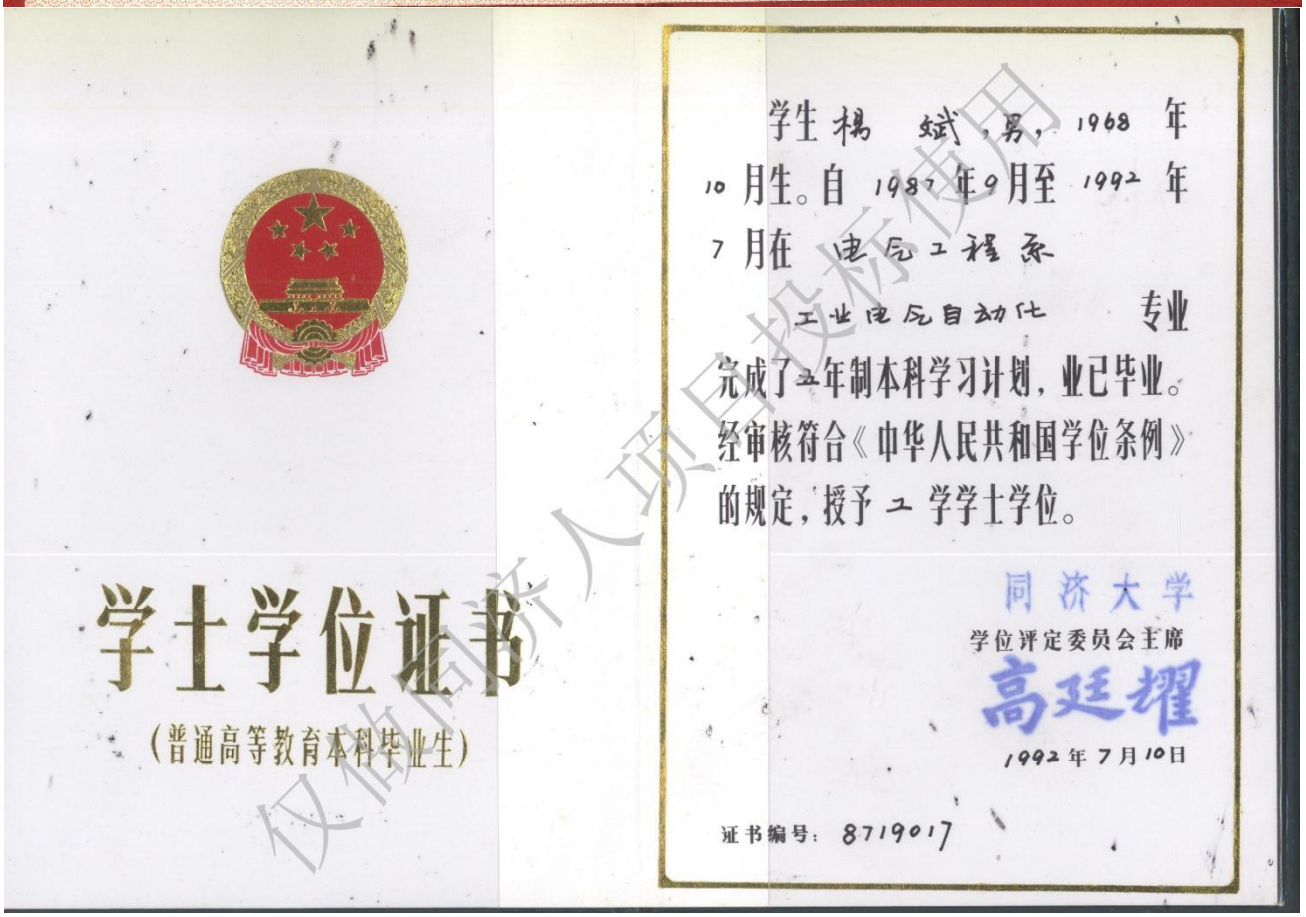
学生杨 斌，男，系江苏省(市)阜宁县(市)人，一九六八年 十 月生，于一九八七年 九 月至一九九二年 七 月在本校 电气工程 系 工业电气自动化 专业五 年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

校 长 高廷耀

(92)同本字字第 8719017 号

一九九二 年 七 月 十 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨 斌，男，1968 年 10 月生。自 1987 年 9 月至 1992 年 7 月在 电气工程 系 工业电气自动化 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席 高廷耀

1992 年 7 月 10 日

证书编号：8719017

仅供同济人项目投标使用

执业资格证书

注册电气工程师（供配电）

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　杨 斌

证书编号　DG104400005

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003456

发证日期　2010年09月30日

仅供同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

杨斌　二〇〇四年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格专用章

粤高职证字第 0402004101308 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年十一月二十日

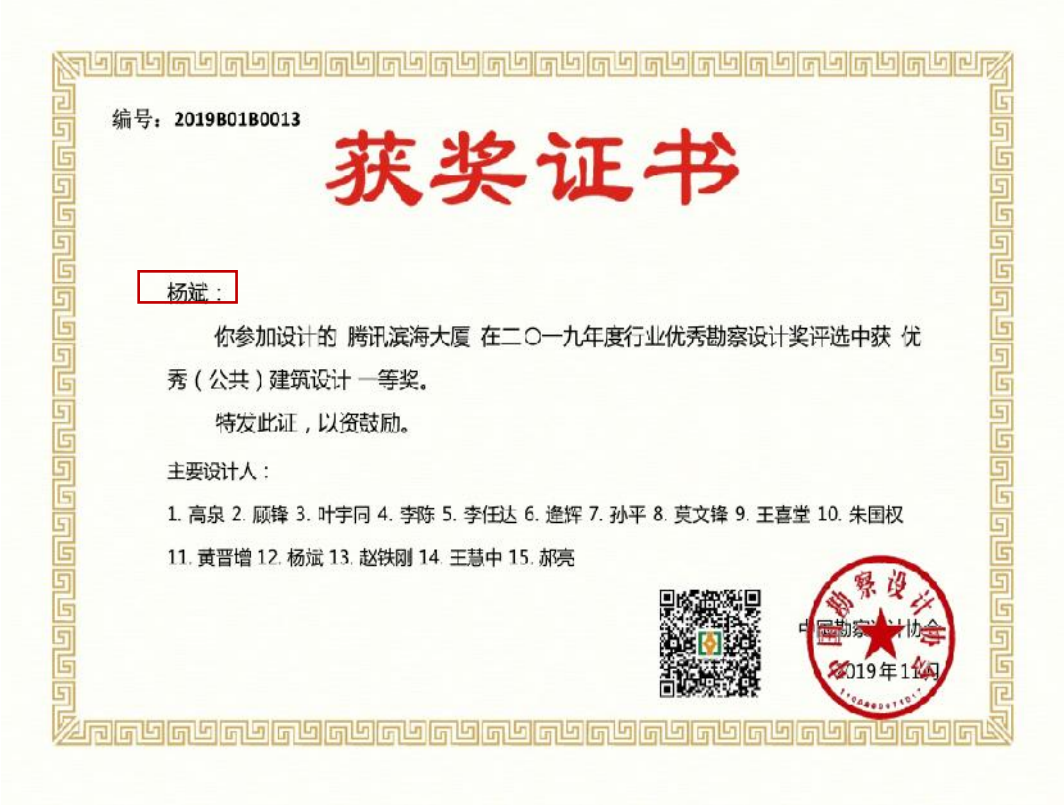
仅供同济人项目投标使用

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况



获奖情况

获奖证书

杨　斌：

你参加设计的　健升大厦

在二〇〇九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得　工程设计　三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.叶宇同　2.顾　锋　3.邹伟玲　4.朱　岩　5.李旭春
6.任　华　7.朱国权　8.王慧中　9.杨　斌　10.刘春春

广东省工程勘察设计行业协会
二〇〇九年十月二十三日

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

杨　斌

你参加设计的　腾讯滨海大厦　项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

建筑工程 一等奖。

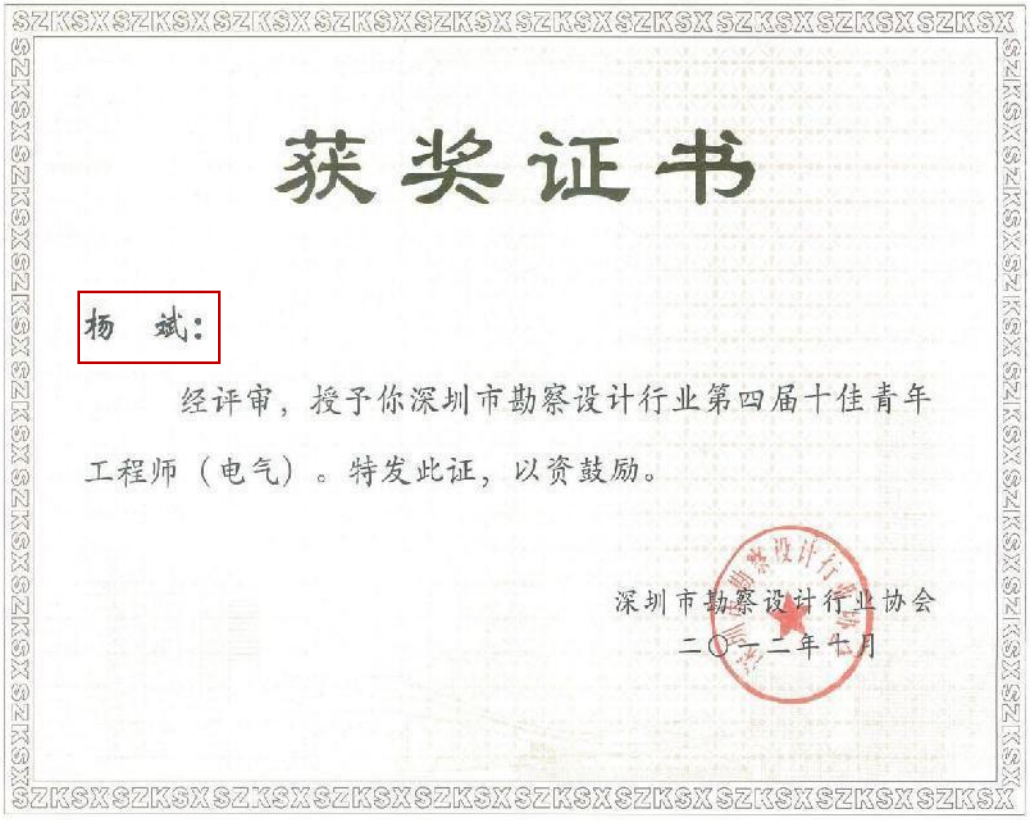
特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2019 年 7 月

主要设计人：

01.高　泉 02.顾　锋 03.叶宇同 04.李　陈 05.李任达
06.逢　辉 07.孙　平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨　斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝　亮

获奖情况



获奖证书

杨　斌：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师（电气）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年七月

获奖情况

获奖证书

“三亚鹿回头小东海项目 A16-1 地块”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同　龙　蔓　赵新宇　王　辉　王新达　张　实　廖建民　杨国先　杨　斌　陈　武　陈陆一　邓华东　王　艳　赵铁刚　郝　亮

二〇一〇年十二月

获奖情况

获奖证书

“三亚时代海岸 A5-A8 地块项目 10、11 号楼”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：乐玉华 邓伯阳 黄广雄 孙 平 郭伟玲 张珊珊 朱国权 徐 阳 潘 君 汪明纯 岑 广 王 威 杨 斌 杨成德 季 节

二〇一〇年十二月

获奖情况

获奖证书

“长沙新地东方明珠一期景观工程”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏 张 哗 赵 星 鲍智鹏 邹佳宏 曾赛霞 赵 芳 毛 彬 褚会佳 陈 武 杨 斌 孙 平

二〇一〇年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌　　社保电脑号：60059897　　身份证号码：31[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4410.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		105.84		235.2	58.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916133f00f0ecs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心
打印日期：2024年11月27日
医疗与生育保险
业务专用章

拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	赵铁刚	性 别	男	出生年月	1982.9
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	吉林建筑工程学院 电子信息工程专业	毕业时间		2006 年	
现任职务	设备所所长 助理主任工程师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证 书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任校对人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业负责人。 5.2018 年，深圳安托山人才住房，用地面积 0.71 万㎡，建筑面积 5.78 万㎡，高 120 米，担任专业负责人。 6.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业审核人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

赵铁刚，男，1982年09月生。自2002年09月至2006年07月在吉林建筑工程学院电子信息工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006年7月1日

证书编号：10191420060P0807

普通高等学校

毕业证书

学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况

获奖证书

赵铁刚：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 赵新平 2. 高 泉 3. 廖建民 4. 黄一匡 5. 李 静
6. 陈仕深 7. 孙 平 8. 杨国荣 9. 廖建松 10. 许国梁
11. 杨 斌 12. 赵铁刚 13. 王慧中 14. 耿 真 15. 李德真

中国勘察设计协会

2018年1月

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

赵铁刚：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逯辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 祝斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮

中国勘察设计协会

2019年11月

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逄 辉 07.孙 平 08.莫文锋 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮

获奖情况

荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“腾讯滨海大厦”项目：

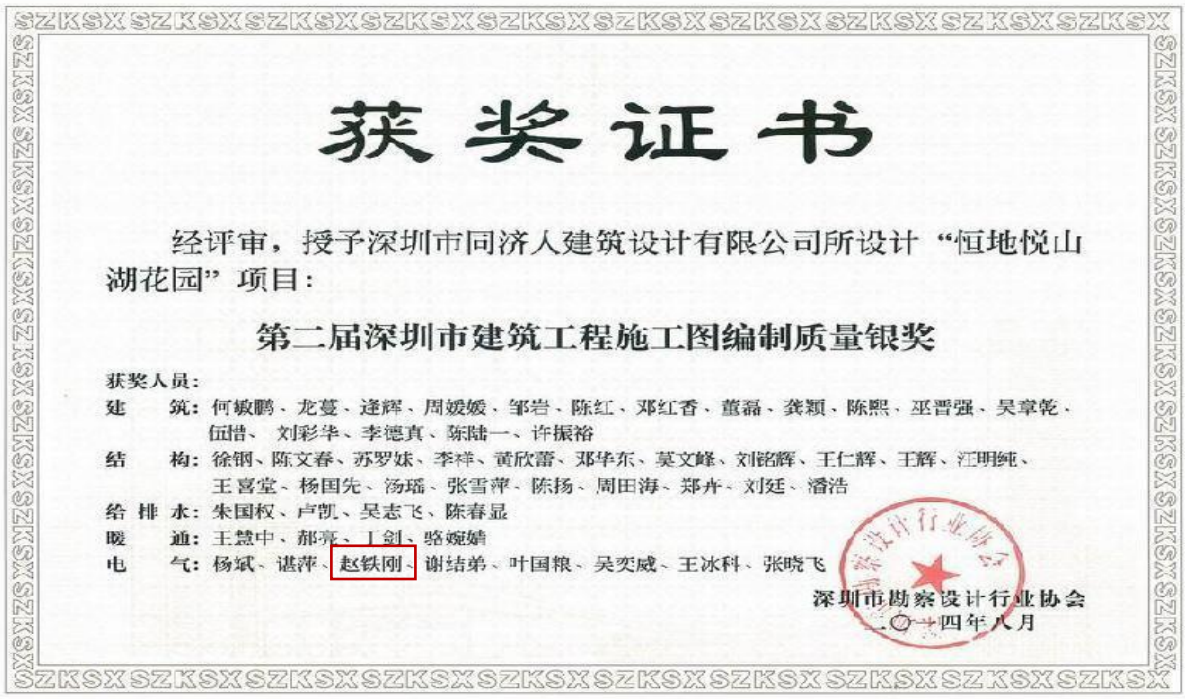
第二届深圳市建筑工程施工图编制质量电气专业奖

获奖人员：杨斌、赵铁刚、郑云山、张晓飞、陈振能、马鹰、谢结弟、韩晨光、吴奕威、潘增、焉扬洋、张珊珊、李倍蔚

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逯辉、周媛媛、笋岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、江明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

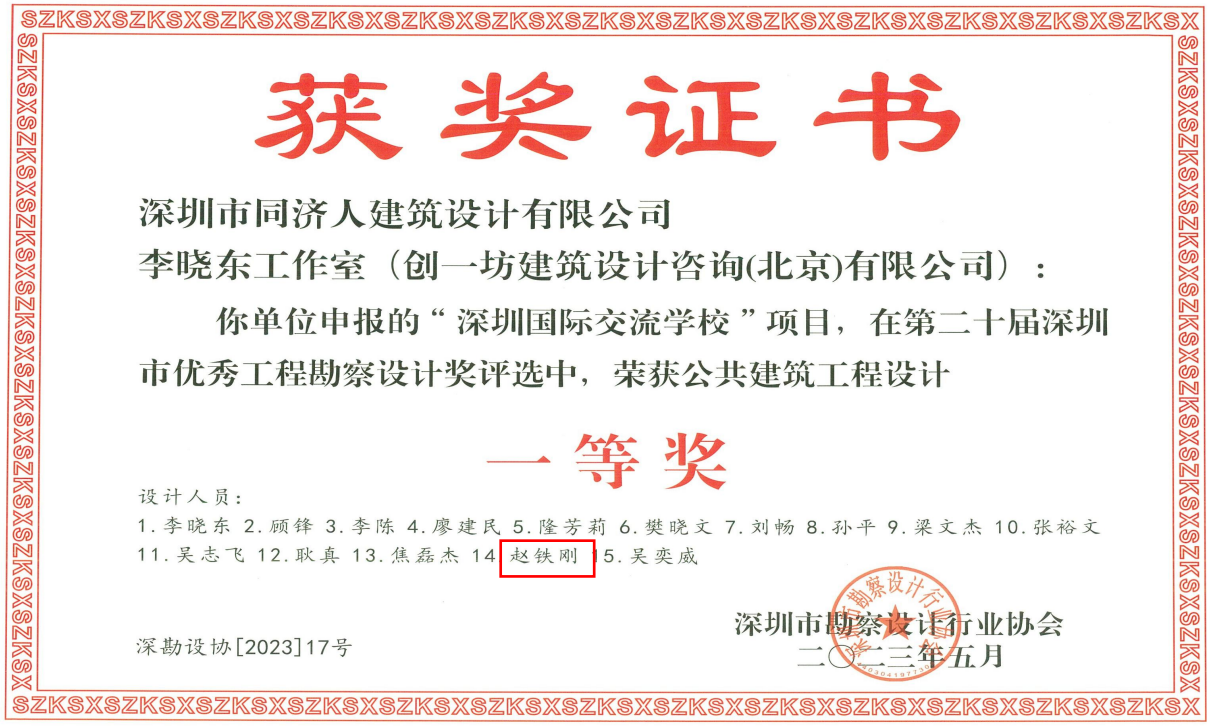
暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁刚　　社保电脑号：609367623　　身份证号码：22[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28		105.6		211.2	52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2daeb18cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年1月3日　　打印日期：2025年1月3日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（强电专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	吴奕威	性 别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 自动化	毕业时间		2010 年	
现任职务	电气设计一部经理 助理主任工程师	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业设计人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业设计人。 5.2017 年，佳兆业金融大厦，总建筑面积 17.5 万㎡，高 238 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖 6.2017 年，佳兆业科技金融中心，用地面积 1.44 万㎡，建筑面积 17.5 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖 7.2016 年，佳兆业未来城一、二期，用地面积 4.8 万㎡，总建筑面积 33.73 万㎡，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

学士学位证书

吴奕成，男，1986 年 12 月 28 日生，在 深圳大学 自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10590420100041148

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴奕成 性别 男，一九八六 年 十二 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

证书编号：10590120100500414 8

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴奕威

身份证号：440307198612282838

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

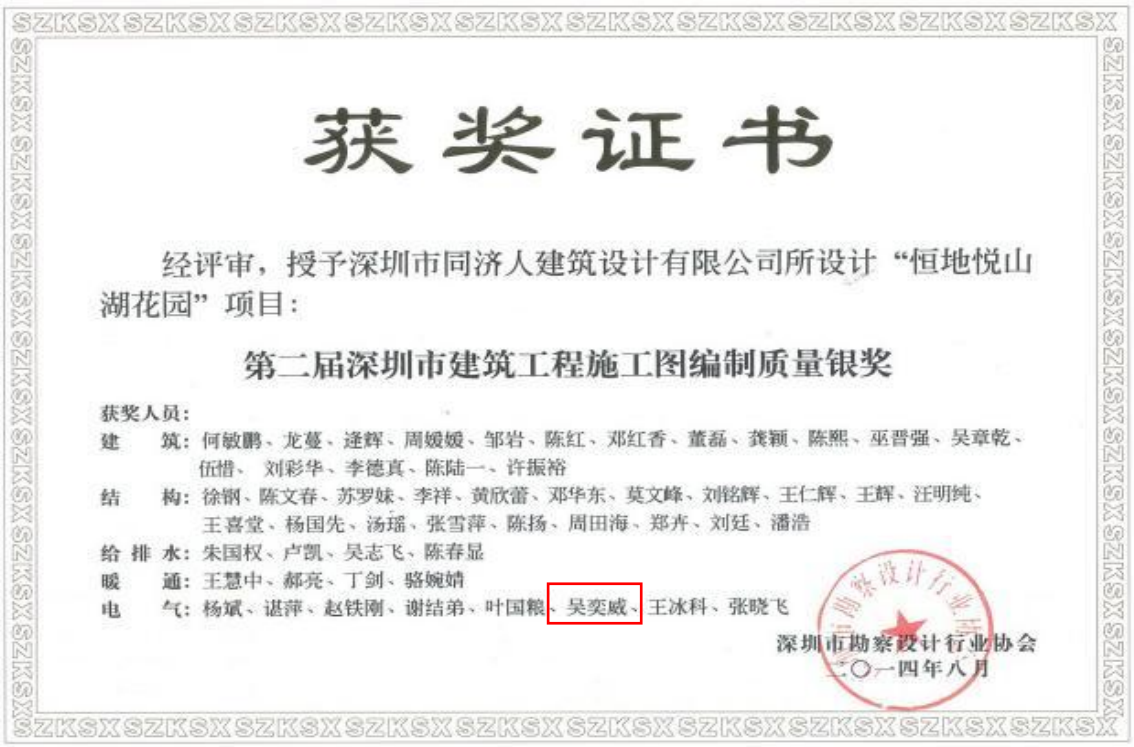
身份证证明文件

姓名 吴奕威
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区福华一区2号
公民身份号码 440307198612282838

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.22-2040.01.22

获奖证书

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逯辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

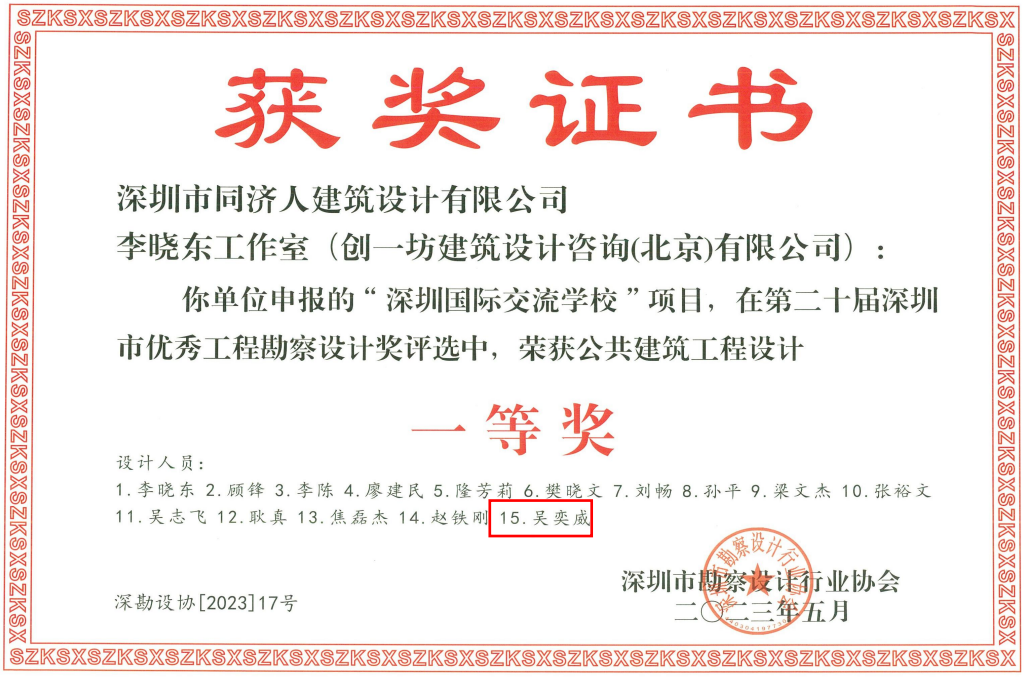
暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

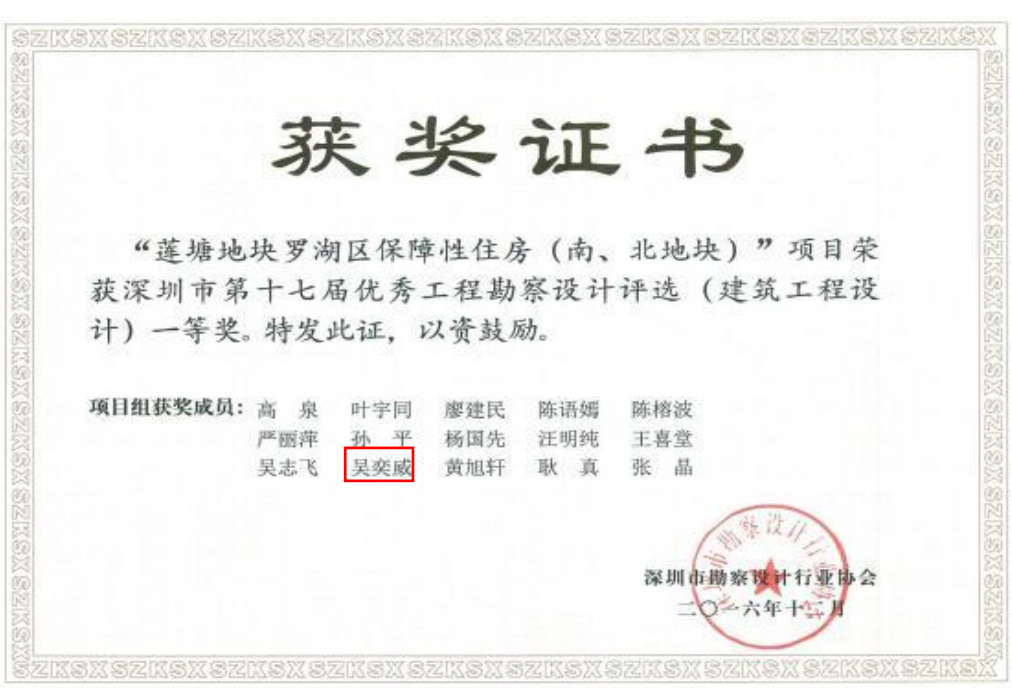
1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖情况



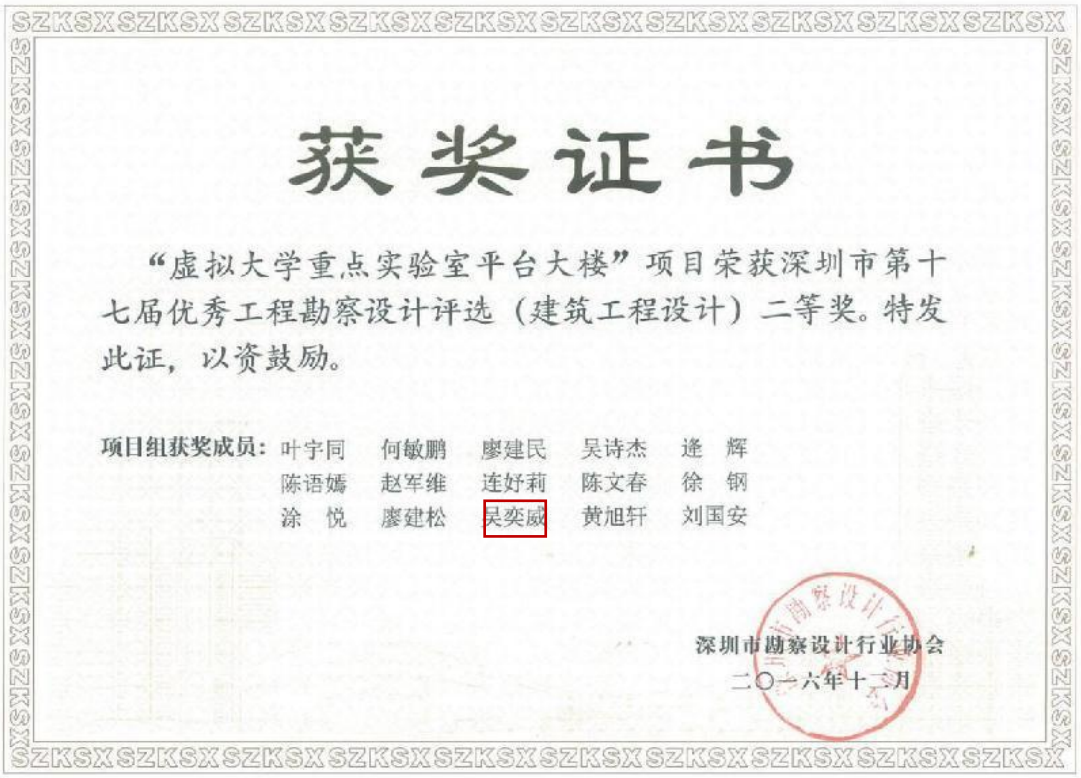
获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波
严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂
吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖情况



获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同　何敏鹏　廖建民　吴诗杰　逄　辉
陈语嫣　赵军维　连好莉　陈文春　徐　钢
涂　悦　廖建松　吴奕威　黄旭轩　刘国安

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕威　　社保电脑号：800589927　　身份证号码：44[illegible]38

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				3744.0	1872.0			1942.5	777.0			194.28		88.92		187.2	46.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613032fc179y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日

打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（弱电专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	左新明	性 别	男	出生年月	1976.7	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校 及专业	西安科技学院 电子信息工程	毕业时间		2000 年		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		24 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万，㎡建筑面积：4.8 万㎡，担任专业设计人。 2.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任专业设计人。 3.2024 年，南湾街道沙湾中学改扩建工程，用地面积 ：3.5476 万㎡，建筑面积：5.7114 万㎡，担任专业负责人。 4.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 ：3.27 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任专业设计人。 5.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目），用地面积 ：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 6.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业负责人。 7.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业设计人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　左新明　性别　男，

一九七六年　七月　九日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年　七月在本校

信息工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐善印子

校　名：西安科技学院

二〇〇〇年　七月　三日

学校编号：2000130771

中华人民共和国教育部制

No. 00943981

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

左新明，男，一九七六年七月生。自一九九六年九月至二零零零年七月在通信工程系信息工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安科技学院

学位评定委员会主席　常心坦

2000 年 7 月 1 日

证书编号：107044000447

仅做同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

身份证

身份证证明文件

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左新明　　社保电脑号：632635204　　身份证号码：61[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		91.2		192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339161303325ef25 ）核查。验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日　　打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章　　医疗与生育保险 业务专用章

拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业设计人）

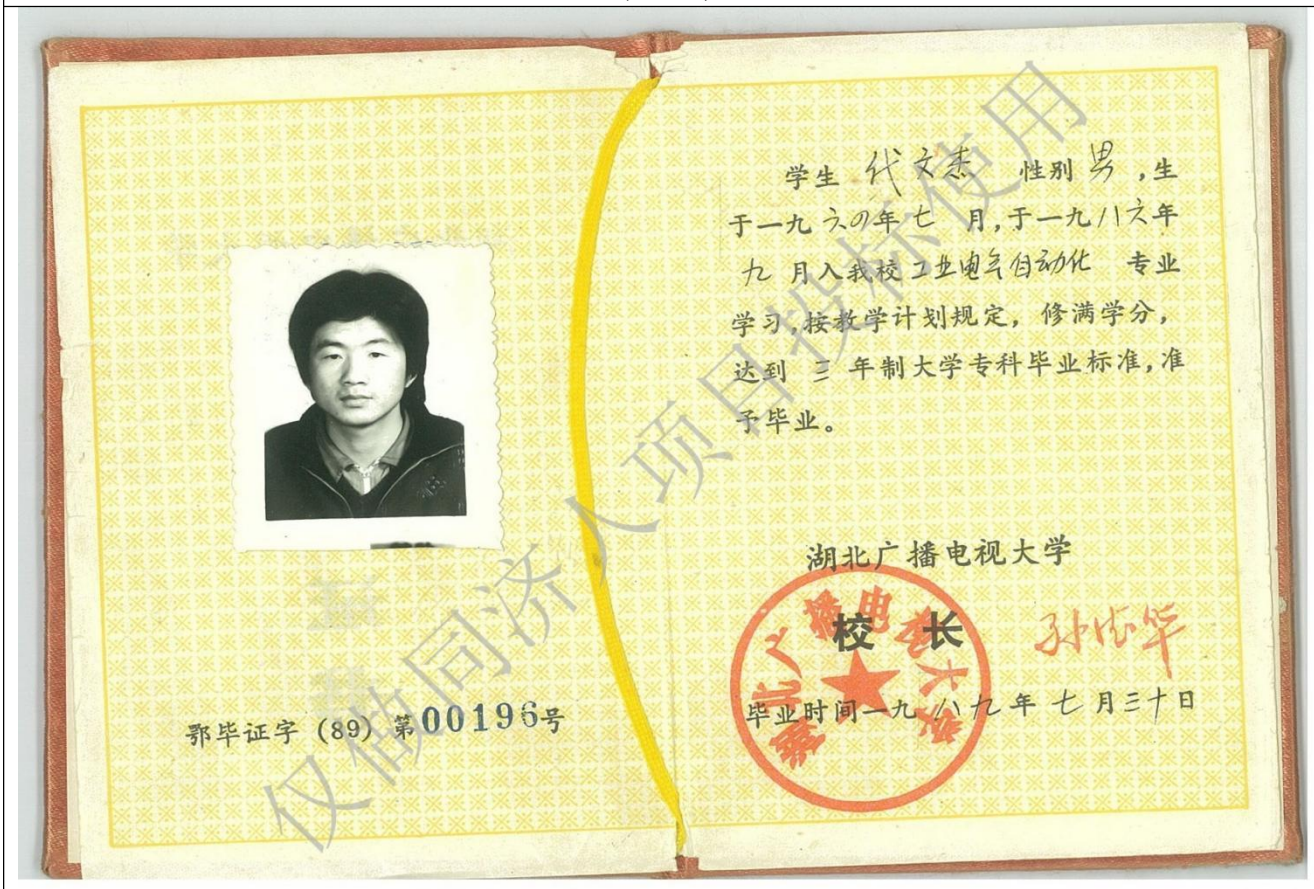
投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	戴文杰	性 别	男	出生年月	1964.7
学历	专科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化	毕业时间		1990 年	
现任职务	设备设计所经理 副主任工程师	从事设计工作年限		34 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，誉湖尚居，建筑面积：21.98 万㎡，担任专业负责人。 2.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 3.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，总建筑面积 62.27 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 4.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔，总建筑面积 34 万㎡，高 118 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖 5.2017 年，惠州德威江东项目一期，用地面积 13.62 万㎡，建筑面积 36.69 万㎡，担任专业负责人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖 6.2018 年，恒地尊悦，用地面积 2.3 万㎡，建筑面积 10.19 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学生 代文志 性别 男，生于一九六〇年七月，于一九八六年九月入我校工业电气自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙怀军

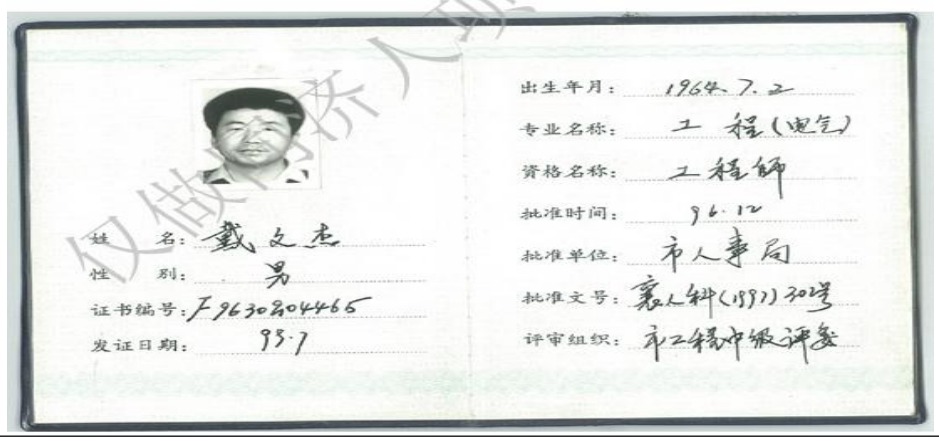
毕业时间一九八九年七月三十日

鄂毕证字（89）第00196号

仅供同济人项目报名使用

职称证书

工程师



身份证

身份证证明文件

仅做招标人项目投标使用

获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.廖建民 2.吴诗杰 3.陈语娟 4.邹春霞 5.樊晓文 6.魏阳 7.张煜 8.刘廷 9.何宛橡 10.罗伟业 11.戴文杰 12.陈丹萍 13.刘婷 14.黄惠萍 15.丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.张凌飞 2.[illegible]辉 3.王世斌 4.陈察 5.吴热辉 6.邱仁冠 7.欧真 8.杨斌 9.朱国权 10.王慧中 11.周浩 12.戴文杰 13.郑允成 14.彭海洲 15.胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：
1.王柱军 2.姜龙 3.舒钰 4.刘思静 5.李燕玲 6.何文婷 7.甘程鹏 8.黄安 9.白月 10.严明
11.刘廷 12.戴文杰 13.黄晋增 14.廖建松 15.陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

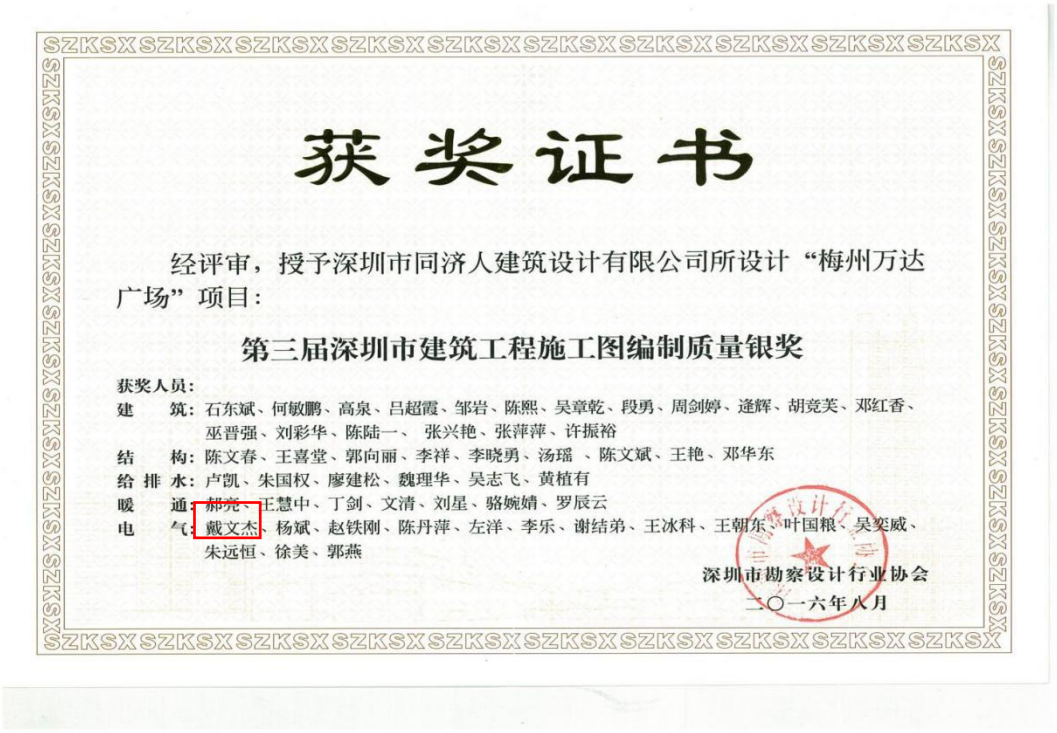
三等奖

设计人员：
1.樊锐 2.余真真 3.王杨楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬
10.吴志飞 11.梁倍源 12.龙理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逄辉、胡竞芙、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、 张兴艳、张萍萍、许振裕

结　　构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶 、陈文斌、王艳、邓华东

给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有

暖　　通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云

电　　气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴文杰　　社保电脑号：622374462　　身份证号码：420[illegible]　　打印序号：1

最近参保单位名称：2014年开始退休后由医保基金缴一档单位　　单位编号：909010　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	08	910304	0.0			1		388.5									
2024	09	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	09	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	10	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	10	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	11	31518289	0.0										5500	22.0			
2024	11	909010	0.0			1	251	251.0									
合计				1410.0	752.0			1789.0	259.0			64.76		119.96		75.2	18.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130336c70c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31518289	深圳市同济人建筑设计有限公司（特定人员工伤）
909010	2014年开始退休后由医保基金缴一档单位
910304	社保局南山分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

打印日期：2024年11月26日

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	胡丰丽	性 别	女	出生年月	1986.7	
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校 及专业	同济大学 市政工程专业	毕业时间		2010 年		
现任职务	专业负责人	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	注册公用设备师 （给水排水）	注册专业		给排水	注册证书号	CS164300334
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2019 年，力合仲恺创新基地，用地面积 3.96 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任校对人、设计人及绘图人。 2.2018 年，晶宫绿色智能产业基地，用地面积 3.3 万㎡，建筑面积 8.9 万㎡，担任专业负责人。 3.2018 年，深圳安托山人才住房，用地面积 0.71 万㎡，建筑面积 5.78 万㎡，高度 115 米，担任设计人及绘图人，荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖。 4.2018 年，大族云峰花园，建筑面积 16 万㎡，担任专业负责人，荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖。 5.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 6.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 7.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 胡丰丽 性别 女 ，

1986年 07月 15日生，于 2008年 09月至 2011年 03月

在 市政工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一一 年 三 月三十一 日

证书序列号：NO.102472011000686

证书编号：10247(201)02000433

硕士学位证书

胡丰丽，女，1986年 7 月15 日生，在 同济大学

市政工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予工学 硕士学位。

同济大学 校 长

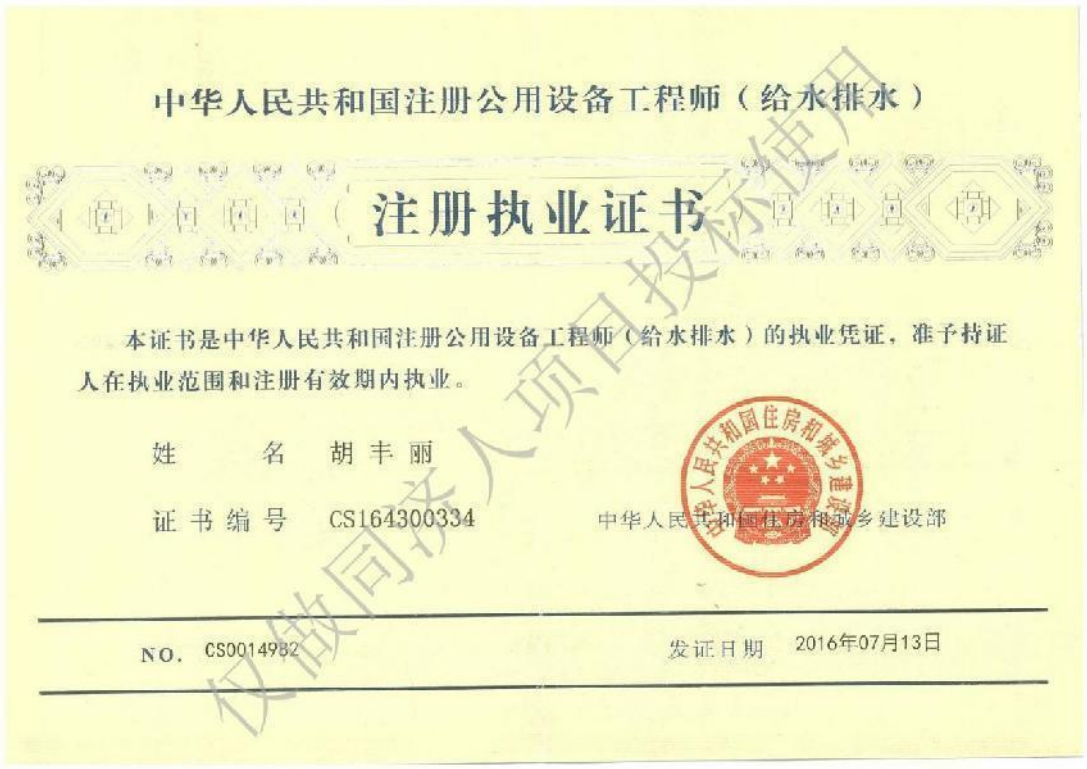
学位评定委员会主席

证书编号：10247320111131033

二〇一一 年 三 月 二十一 日

执业资格证书

注册公用设备工程师（给水排水）



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　胡丰丽

证书编号　CS164300334

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0014982　　发证日期　2016年07月13日

职称证书

工程师

照片

胡丰丽　于二〇一四　年

七　月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备　给排水工程　工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书　专用章

粤中职证字第　1400102223034　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四　年　八　月　二十　日

专业技术资格审核专用章

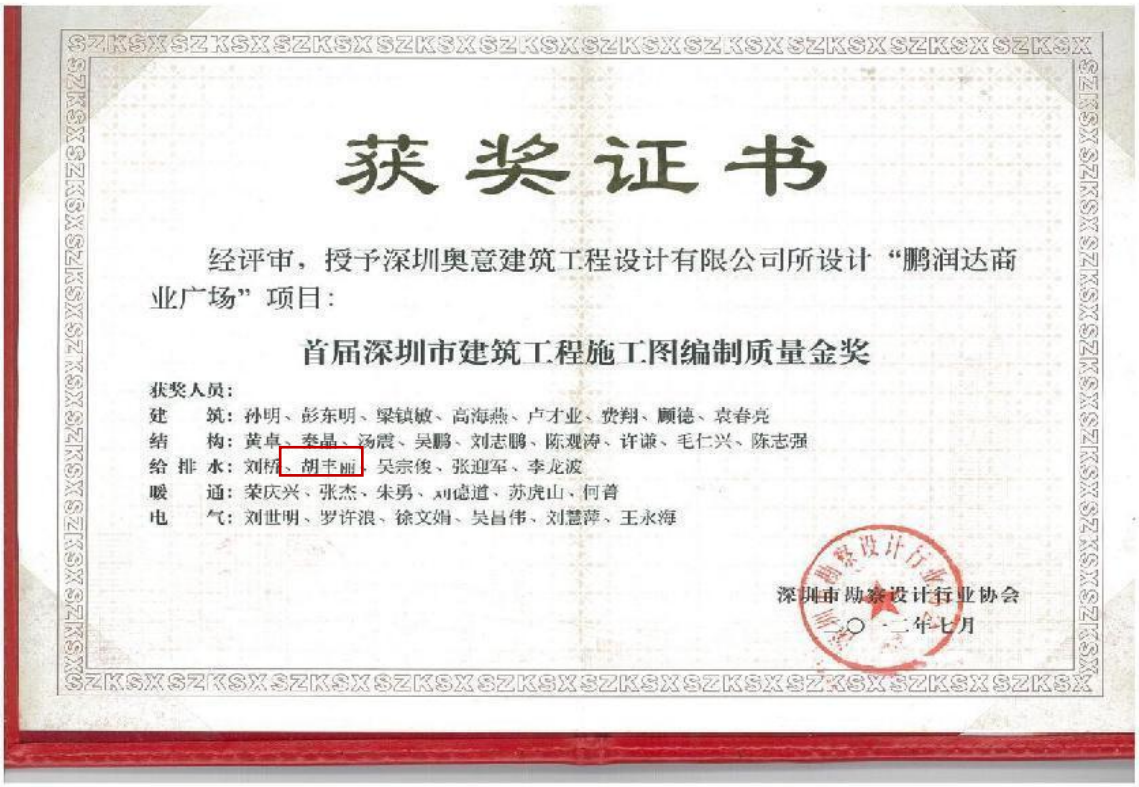
仅做同济人项目技术使用

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳奥意建筑工程设计有限公司所设计“鹏润达商业广场”项目：

首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：孙明、彭东明、梁镇敏、高海燕、卢才业、费翔、顾德、袁春亮

结　　构：黄卓、秦晶、汤震、吴鹏、刘志鹏、陈观涛、许谏、毛仁兴、陈志强

给排水：刘栋、胡丰丽、吴宗俊、张迎军、李龙波

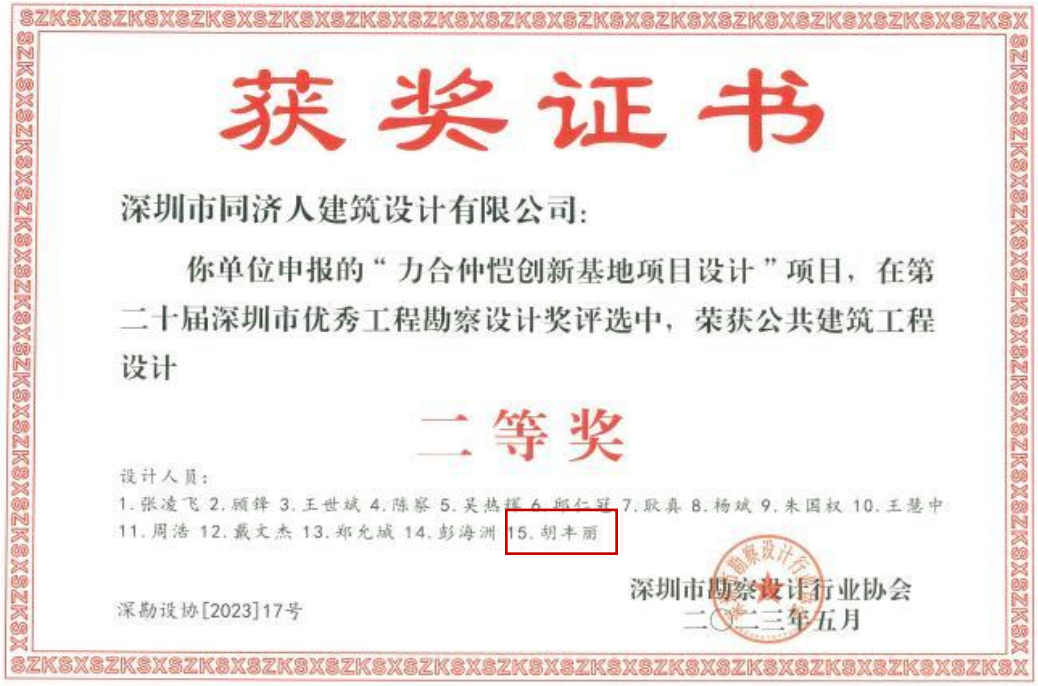
暖　　通：荣庆兴、张杰、朱勇、刘德道、苏虎山、何音

电　　气：刘世明、罗许浪、徐文娟、吴昌伟、刘慧萍、王永海

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年七月

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.张凌飞 2.顾锋 3.王世斌 4.陈察 5.吴热辉 6.邱仁冠 7.耿真 8.杨斌 9.朱国权 10.王慧中 11.周洁 12.戴文杰 13.郑允城 14.彭海洲 15.胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丰丽　　社保电脑号：628917926　　身份证号码：41[illegible]002　　[illegible]：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				3718.72	1859.36			1942.5	777.0			194.28		90.0		180.0	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2d9c28d62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月3日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月3日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	廖建松	性 别	男	出生年月	1979.7
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	苏州科技学院 给水排水工程	毕业时间		2003 年	
现任职务	主任工程师 设备所副所长 给排水设计一部经理	从事设计工作年限		21 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年。莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房，用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业负责人。 2.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万㎡，建筑面积 37.08 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米。担任专业负责人。 4.2020 年，湾区产业投资大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 5.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生　廖建松　性别　男，

一九七九年七　月　日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三　年　六　月在本校

给水排水工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何若全

校　名：苏州科技学院

二〇〇三年　六月二十日

学校编号：10332120030501589

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

廖建松　，男，

1979 年 7 月生。自 1999

年 9 月至 2003 年 6 月

在 苏州科技学院

环境科学与工程系 给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院

学位评定委员会主席 黄勇

二〇〇三年 六 月二十日

证书编号：103324030399

仅供同济人项目投标使用

职称证书

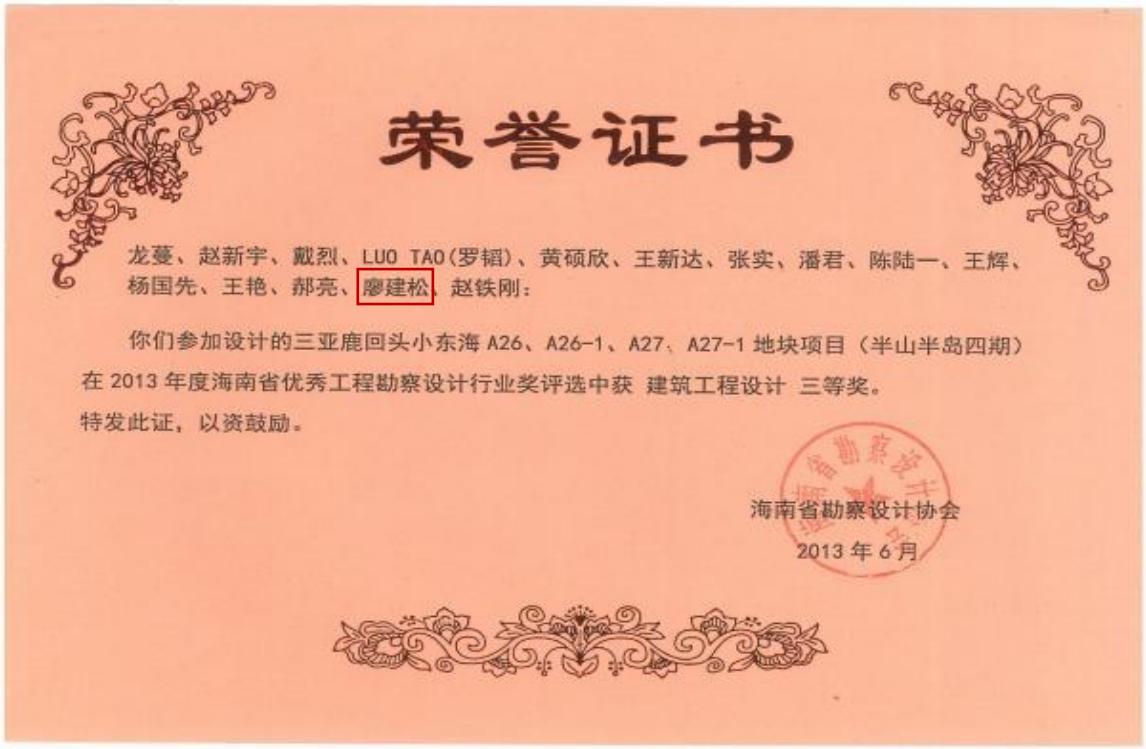
高级工程师

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况



荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

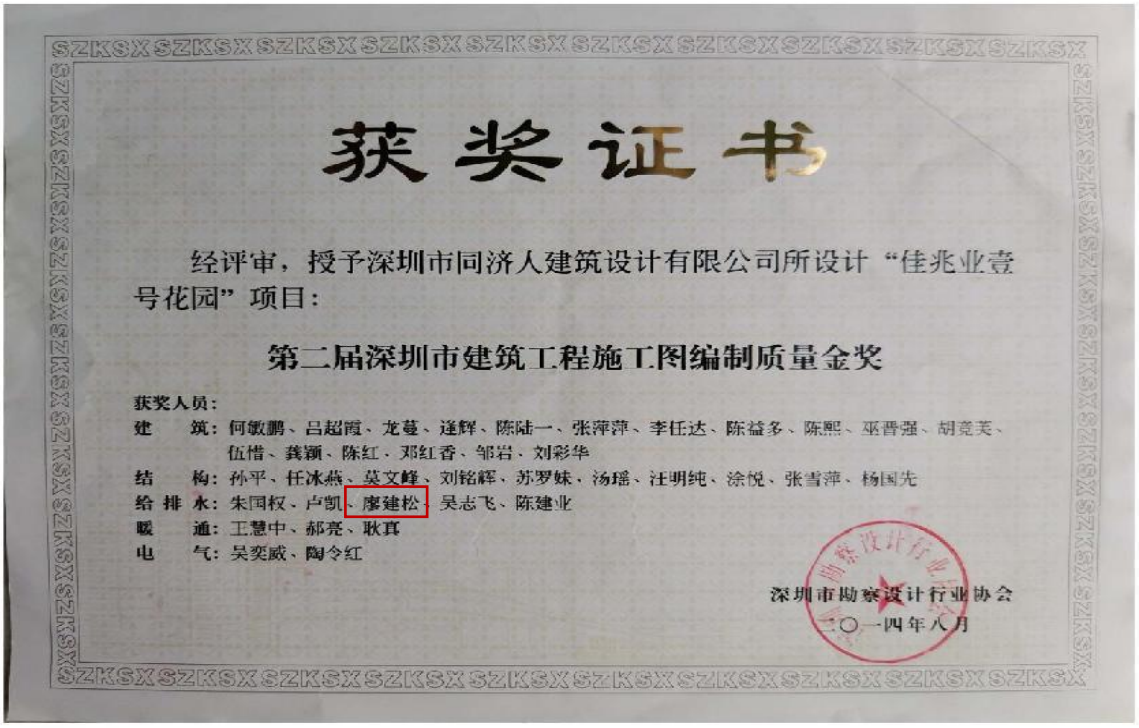
你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖情况



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逄辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竟芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结　　构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖　　通：王慧中、郝亮、耿真

电　　气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松　　社保电脑号：6087302[illegible]　　身份证号码：452[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4224.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28		100.32		211.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

医疗与生育保险 业务专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916130335be232 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日

医疗与生育保险 业务专用章

拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	王慧中	性 别	女	出生年月	1979.2
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	同济大学 供热通风与空调工程	毕业时间		1999 年	
现任职务	暖通副总工程师	从事设计工作年限		25 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师	注册专业		暖通空调	注册证书号	CN124400393
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业审核人。 2.2021 年，坳下莲塘项目土建(含装配式)，用地面积：0.53 万㎡，建筑面积：2.5 万㎡，担任专业审核人。 3.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设，用地面积 1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业审核人。 4.2021 年，海逸村（二期）项目，用地面积 3.85 万㎡，建筑面积 17.83 万㎡，担任专业审核人。 5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76.04 万㎡，担任专业审核人。 6.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业审核人。 7.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业审核人。 8.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业审核人。 9.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 10.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 11.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王慧中 性别 女 ，

一九七九年 二月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七月在本校

供热通风与空调工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴唯迪

校 名 同济大学

一九九九年 七月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00173052

学校编号 9502011

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王慧中 ，女，

1979 年 2 月生。自 1995

年 9 月至 1999 年 7 月

在 同济大学 机械工程学院 热能工程系

供热通风与空调工程 专业

完成了 4 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席 吴唯迪

1999 年 7 月 16 日

证书编号：10248199901927

仅供同济人项目投标使用

执业资格证书

注册公用设备工程师（暖通空调）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王慧中

证书编号　CN124400393

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006761

发证日期　2012年12月14日

仅做同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 10020011100344 号

王慧中 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

仅做同济人项目投标使用

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

王慧中：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逄辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权 11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮

中国勘察设计协会

2019年12月

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

王慧中

你参加设计的　　腾讯滨海大厦　　项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.高　泉 02.顾　锋 03.叶宇同 04.李　陈 05.李任达

06.逢　辉 07.孙　平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权

11.黄晋增 12.杨　斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝　亮

获奖情况

获奖证书

王慧中：

你参加设计的　健升大厦

在二〇〇九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得　工程设计　三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

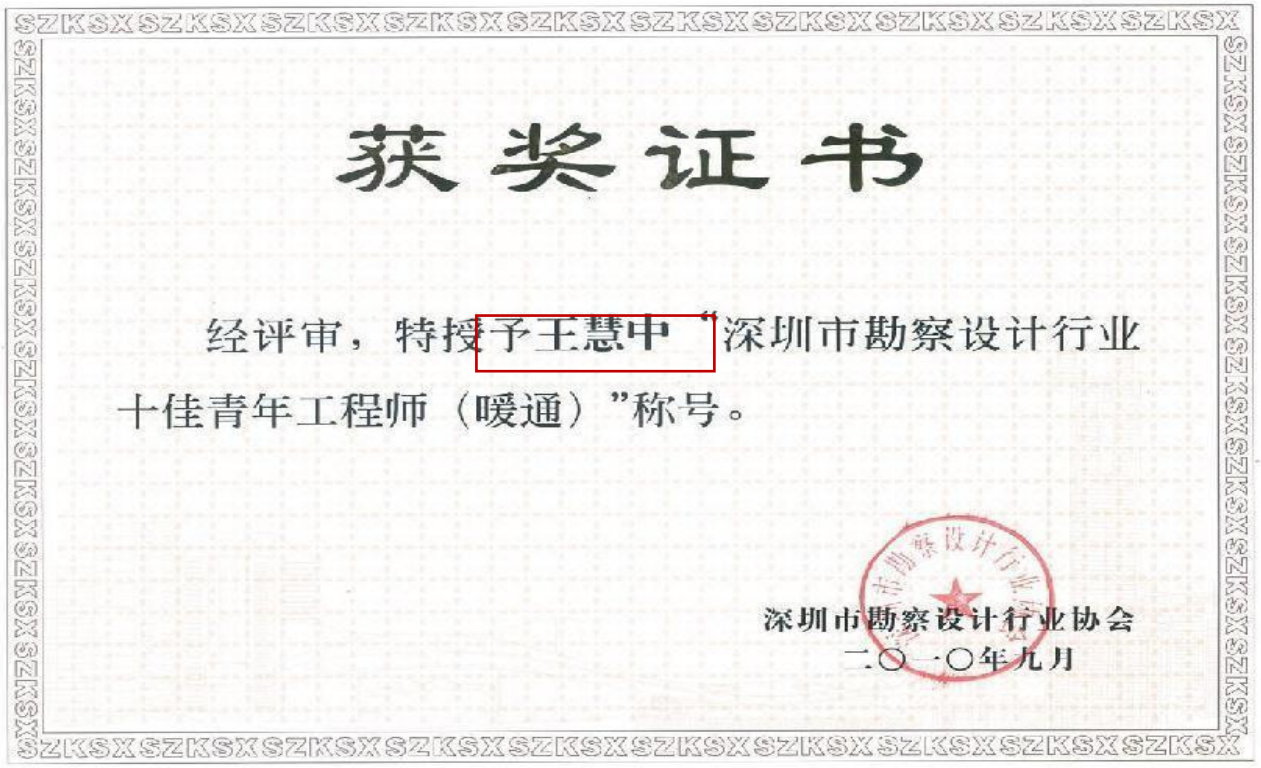
二〇〇九年十月　十三日

主要设计人：

1.叶宇同　2.顾　锋　3.郭伟玲　4.朱　岩　5.李艳春

6.伍　华　7.朱国权　8.王慧中　9.杨　斌　10.刘春春

获奖情况



获奖证书

经评审，特授予王慧中“深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）”称号。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一〇年九月

获奖情况

获奖证书

“茂业时代广场”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同　龙　蔓　王新达　张　实　王　辉　张珊珊　陈　武

郝　亮　赵新宇　顾　锋　岑　广　王喜堂　徐　钢　杨成德

王慧中

二〇一〇年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧中　　社保电脑号：600066320　　身份证号码：31[illegible]2

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		117.6		235.2	58.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c504387 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年1月2日　　打印日期：2025年1月2日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	耿真	性 别	男	出生年月	1982.12	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	河北工程大学 热能与动力工程专业	毕业时间		2004 年		
现任职务	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	从事设计工作年限		20 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业负责人。 4.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业审核人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 耿真 性别 男，一九八二 年十二 月十二日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校 制冷与低温技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200406000585 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 耿真 ，性别 男 ，一九八二 年十二 月二十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年六 月在本校 热能与动力工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：100765201305076782 二〇一三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn XIX31005782

职称证书

高级工程师

身份证

身份证证明文件

获奖证书

获奖情况

获奖证书

耿　真：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.赵鹏平　2.高　泉　3.廖建民　4.黄一匡　5.李　敏
6.陈仕深　7.孙　平　8.杨国先　9.廖建松　10.许国瑞
11.杨　斌　12.赵铁刚　13.王慧中　14.耿　真　15.李德真

中国勘察设计协会

2018年1月

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

耿　真

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高　泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙　平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿　真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王慧堂 12.吴奕威 13.何　影 14.乐玉华 15.徐　钢

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逄辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、邝晋强、胡竟芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结　　构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖　　通：王慧中、郝亮、耿真

电　　气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况

获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波
严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂
吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十二月

获奖情况

深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获 奖 者：耿真

综合排序：第十四

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-14

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真　　社保电脑号：61367777　　身份证号码：41[illegible]　　险种：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4224.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28		100.32		211.2	52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。自相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613033afde55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局　　[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2024年11月26日　　打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	焦磊杰	性 别	男	出生年月	1991.3	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	新疆工程学院 供热通风与空调工程技术 华中科技大学 城市规划	毕业时间		2016 年		
现任职务	设计师	从事设计工作年限		8 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 万㎡，建筑面积：55.38 万㎡，担任专业负责人。 2.2020 年，水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（裕华通大厦），用地面积：0.54 万㎡，建筑面积：4.77 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，佛山誉湖尚居项目，建筑面积；21.98 万㎡，担任专业负责人。 4.2020 年，京基布心、水围村旧改项目，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，高 300 米，担任专业设计人。 5.2019 年，佳兆业百灵达项目(榄伴山)，建筑面积 18.8 万㎡，担任专业设计人。 6.2019 年，vivo 深圳总部大厦（维沃大厦），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业设计人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 焦磊杰 性别男，一九九一 年三 月 十二 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆工程学院 校（院）长：

证书编号：109941201306000109 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 焦磊杰 性别 男 ， 一九九一 年 三 月 十二 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 城市规划 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字〇〇2号 学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710519 二〇一六 年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

仅供同济人项目投标使用

毕业证书

学士学位证书

焦磊杰　　，男，1991 年 3 月 12 日生。在城市规划　　专业完成了 函授 本科学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学学位评定委员会审核，授予　工学　学士学位。

华中科技大学　　校 长

证书编号 1048742016400748

二〇一六年 七 月 一 日

（成人高等教育本科毕业生）

仅做同济入项自投标使用

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓　　名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济人项目投标使用

身份证

身份证证明文件

姓 名 焦磊杰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 3 月 12 日
住 址 河南省新野县施庵镇渠东
村焦庄 7 组
公民身份号码 411328199103123996

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新野县公安局
有效期限 2017.04.03-2037.04.03

获奖证书

获奖情况

CERTIFICATE

工程建设项目设计水平评价证书

深圳国际交流学校

三等成果

主要设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

主要完成人

顾　锋　李　陈　廖建民　陈芳荷　樊晓文
陈芸萍　孙　平　梁文杰　张裕文　张杨春
吴志飞　黄惠萍　吴奕威　耿　真　焦磊杰

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2021年06月29日

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦磊杰　　社保电脑号：645444217　　身份证号码：41[illegible]　　险种类别：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		119.0		308.0	77.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613b7966d9ax ）核查。验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心
打印日期：2024年11月29日
医疗与生育保险
业务专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（装修专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	邹芸	性 别	男	出生年月	1978.9
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	江西科技师范学院 环境艺术设计专业	毕业时间		2003 年	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2018 年，广州新塘万达，用地面积 3.84 万㎡，建筑面积 15.71 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖（专业负责人）				

注：1.填写及后须附资料见"资信标要求一览表"中的要求

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹芸 性别 男，

一九七八年 九 月 七 日生，于 一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：邹道文

校 名：江西科技师范学院

二〇〇三 年 七月 十 日

学校编号：113181200305000901

中华人民共和国教育部监制

No. 02762915

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

邹芸 ，男，

1978 年 9月生。自 1999

年 9月至 2003 年 7月

在 江西科技师范学院

艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文 学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席 邹道文

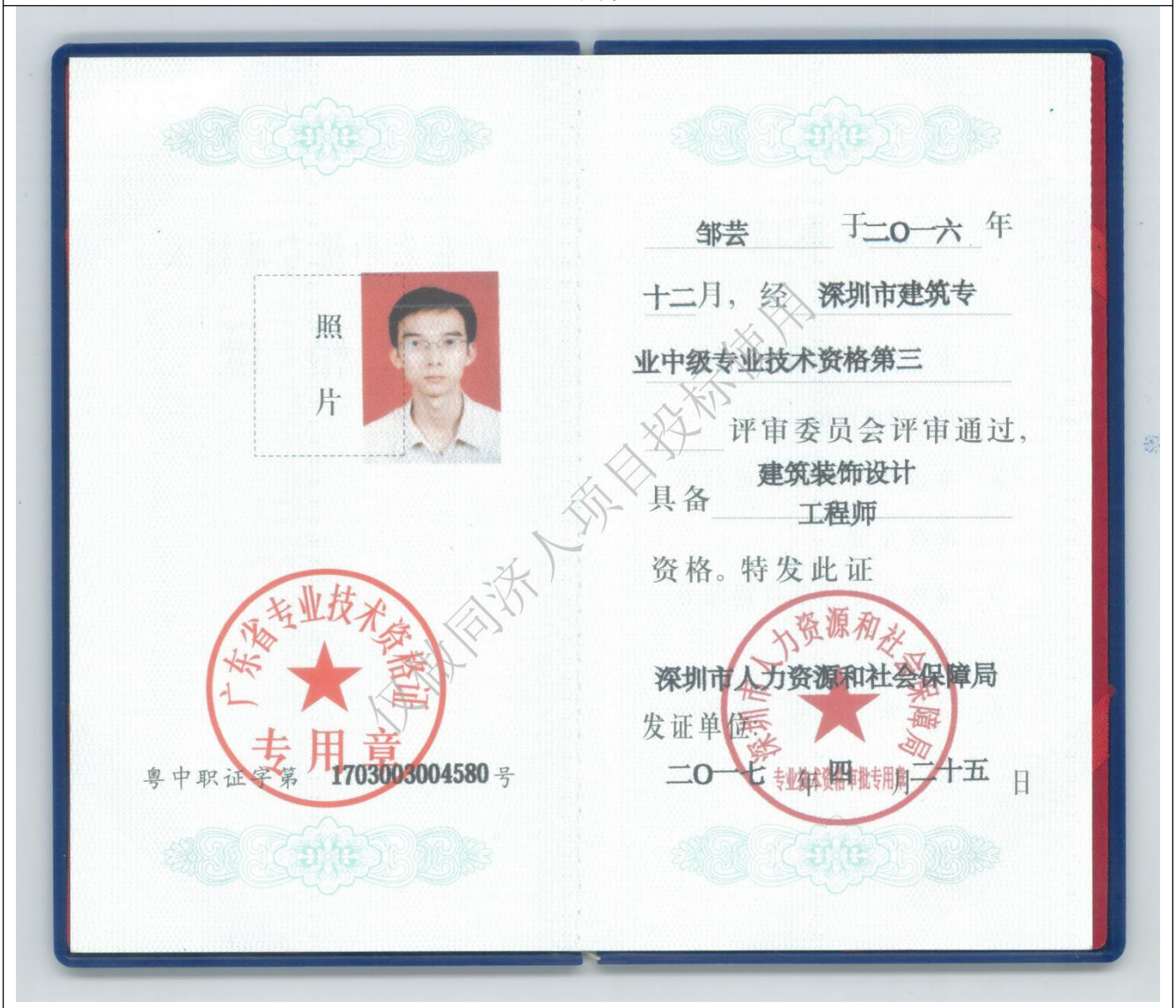
二〇〇三 年 七月 十日

证书编号：113184030749

仅供同济人项目投标使用

职称证书

工程师



照片

邹芸 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰设计

工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004580 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

仅供同济人项目投标使用

身份证

身份证证明文件

姓名 邹芸
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区振华路100号深纺大厦C座东
公民身份号码 362324197809070 63X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.04.21-2026.04.21

获奖证书

获奖情况
广东省设计行业 杰出设计师 OUTSTANDING DESIGNER 邹芸 2019 12.7

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹芸　　社保电脑号：605566158　　身份证号码：362***********0923　　序号：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		60.54		121.08	30.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1db22178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月2日

拟派其他设计人员情况一览表

（景观专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	鲍智鹏	性 别	男	出生年月	1976.9	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学景观艺术设计专业	毕业时间		2002 年		
现任职务	景观所所长	从事设计工作年限		20 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2022 年，东莞峰景高尔夫球场景观提升工程，担任项目负责人。 2.2021 年，布心东晓小学，用地面积:2.42 万㎡，建筑面积：6.06 万㎡，担任专业设计人。 3.2021 年，珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计，建筑面积：4.24 万㎡，担任项目负责人。 4.2021 年，安居深乐村二期人才住房项目，用地面积：2.01 万㎡，建筑面积：6.63 万㎡，担任专业负责人。 5.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任专业审核人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　鲍智鹏　性别 男 ，

一九七六 年 九 月十七 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

环境艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校　名：深圳大学

二〇〇二 年 七 月 五 日

学校编号：10590120020500755

中华人民共和国教育部监制

No. 01927919

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

鲍智鹏 ，男，

1976 年 9 月生。自 1998

年 9 月至 2002 年 7 月

在 深圳大学

环境艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席 谢维信

二〇〇二 年 七月 五 日

证书编号 105904020697

仅供同济人项目投标使用

职称证书

工程师

照片

鲍智鹏 于 二〇一七年

十月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林景观设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014161号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十二日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

仅供高级人才项目投标使用

身份证

身份证证明文件
   仅做国际项目投标使用

获奖证书

获奖情况

获奖证书

“长沙新地东方明珠一期景观工程”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏　张　晔　赵　星　鲍智鹏　邹佳宏　曾赛霞　赵　芳　毛　彬　褚会佳　陈　武　杨　斌　孙　平

二〇一〇年十二月

获奖证书

“梁子湖半岛高尔夫俱乐部球场景观”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏　张　晔　鲍智鹏　付志军　赵　星　刘　曦　赵　芳　褚会佳　谭桂芳

二〇一〇年十二月

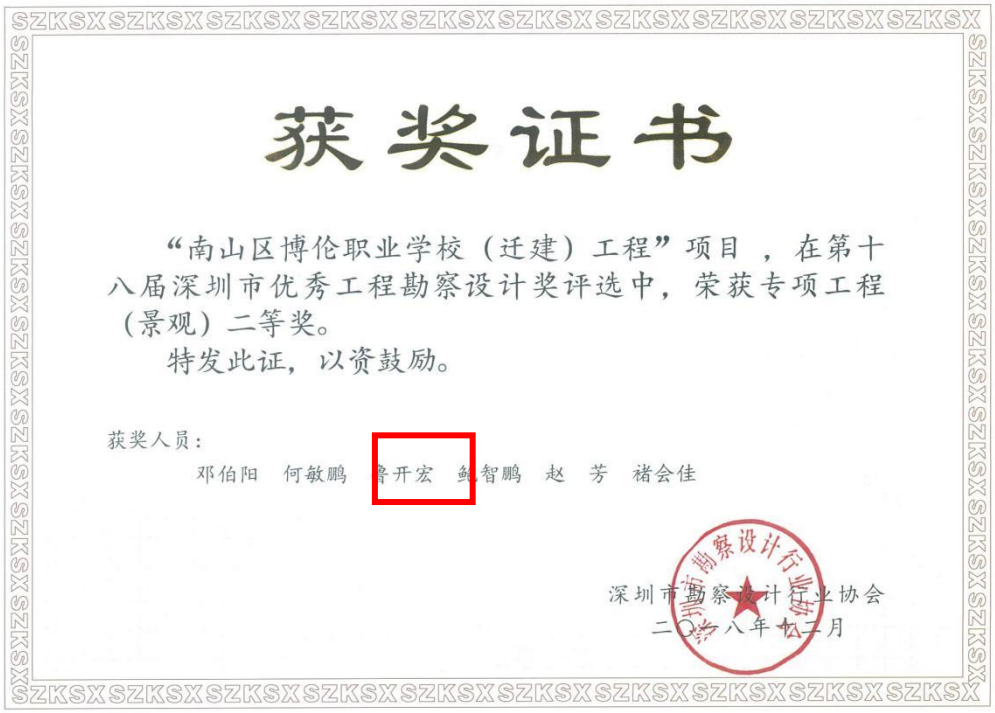
获奖证书

鲁开宏 鲍智鹏 张 晔 赵 星 林谢君 邹佳宏 毛 彬 方 健

叶宇同：

你们设计的“东部华侨城茶溪谷景观设计” 项目，在深圳市第十三届优秀工程勘察设计评选中，荣获风景园林二等奖。

二〇〇九年四月



获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳

深圳市勘察设计行业协会

二〇〇八年十二月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍智鹏　　社保电脑号：601012963　　身份证号码：42[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		117.6		235.2	58.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2da606e40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月3日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（室外工程专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	余真真	性 别	女	出生年月	1984.10	
学历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校及专业	江西科技师范学院 环境艺术设计	毕业时间		2007 年		
现任职务	助理主任工程师	从事设计工作年限		17 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业设计人。 2.2018 年，德威江誉诚花园二期，建筑面积 27.88 万㎡，担任专业设计人。 3.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 4.2018 年，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖 5.2018 年，通讯科技大厦，用地面积 0.55 万㎡，建筑面积 4.87 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖 6.2017 年，佳兆业未来城项目一、二期（佳兆业雅骏眼镜厂项目）、佳兆业时代大厦，用地面积 4.8 万㎡，建筑面积 33.73 万㎡，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年度深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计二等奖 7.2017 年，中山市南区福涌“果基”（诚品雅苑），用地面积 1.58 万㎡，建筑面积 5.08 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 余真真 性别 女，一九八四 年 十 月二十一日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：邹道文

证书编号：113181200705000719 二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

余真真，女，1984 年 10 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在 江西科技师范学院 艺术设计 专业完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席 邹道文

二〇〇七 年 七 月 十 日

证书编号：113184070531

仅供高校人项目投标使用

职称证书

工程师

身份证

身份证证明文件

仅供回迁人项目投标使用

获奖证书

获奖情况

深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01.高　泉　02.潘　君　03.张鹏飞　04.洪周燕　05.董小英
06.王　圳　07.汪　潭　08.李　娇　09.胡广平　10.李彩华
11.顾　锋　12.龙　蔓　13.林亚东　14.佘真真　15.王步璋

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-012

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊　锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王　圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙　蔓

深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-024

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余真真　　社保电脑号：624454912　　身份证号码：362[illegible]　　缴费人员类别：1

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				3744.0	1872.0			1942.5	777.0			194.28		88.92		187.2	46.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391613033190759 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2024年11月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2024年11月26日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（工程造价专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓　名	李响	性　别	女	出生年月		1993.5
学历	本科	专业技术任职资格		初级工程师		
毕业学校及专业	三峡大学 工程管理	毕业时间		2015 年		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限		9 年		
注册执业资格	国家一级造价师工程师	注册专业		土木建筑	注册证书号	建{造}112044000019 06
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任专业负责人。 2.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任专业负责人。 3.2022 年，桂平市“金港龙樾”项目，用地面积 ：6.07 万㎡，建筑面积：16.09 万㎡，担任专业设计人。 4.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 万㎡，建筑面积：55.38 万㎡，担任专业设计人。 5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76 万㎡，担任专业设计人。 6.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李响 性别 女，一九九三 年 五 月 二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：何伟军

证书编号：110751201505003662 二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李响，女，1993 年 5 月 24 日生。在 三峡大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

三峡大学 校长 何伟军 学位评定委员会主席

证书编号：110754201500366 2 二〇一五 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

仅供同济人项目投标使用

执业资格证书

国家一级造价师工程师

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：李　响

身份证号码：421182199305240022

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11204400001906

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

仅供同济人项目投标使用

职称证书

初级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李响

身份证号：421182199305240022

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供同济人项目投标使用

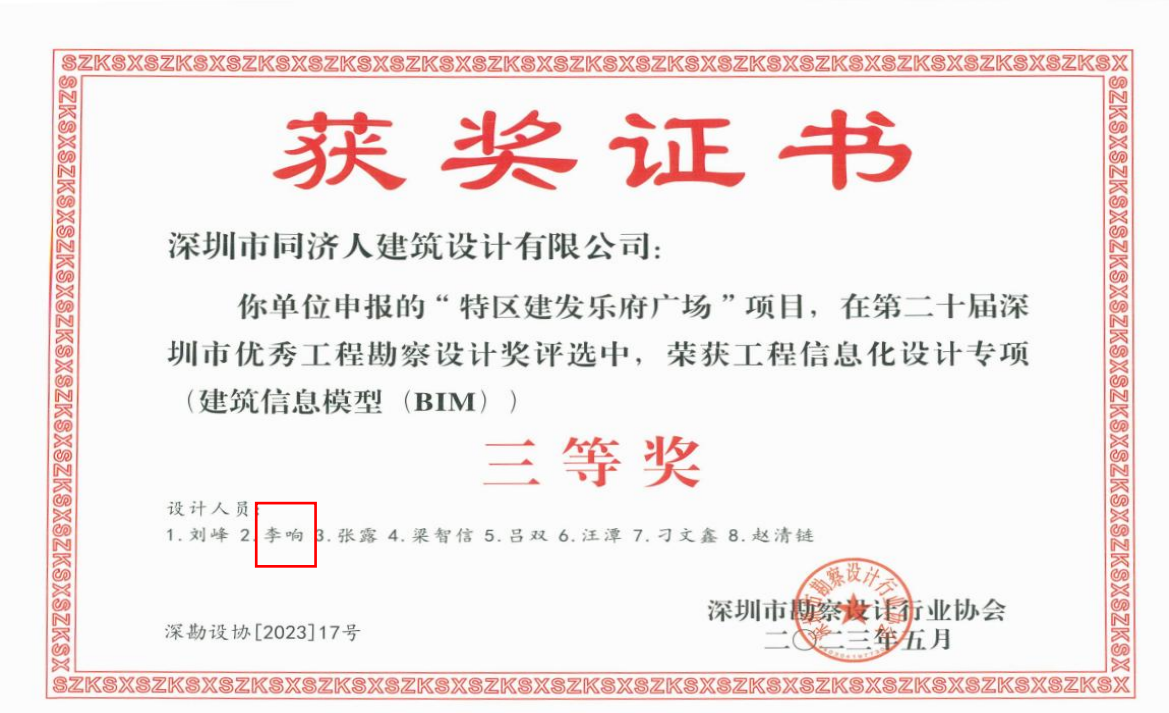
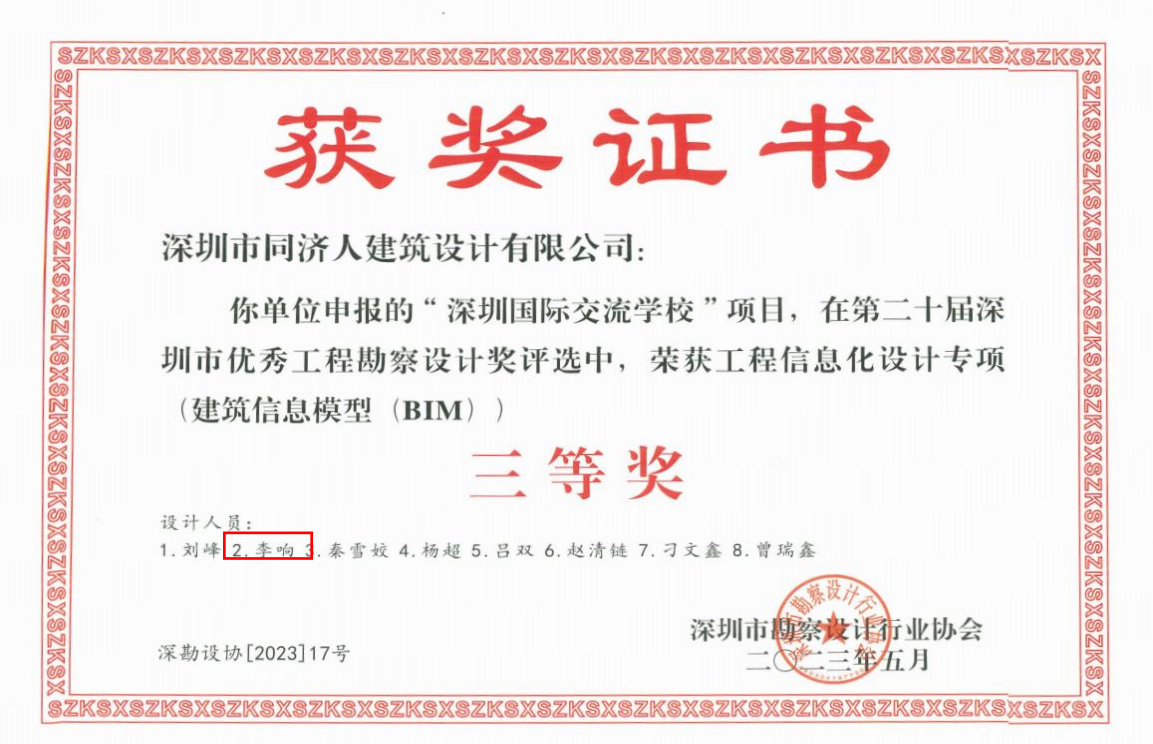
身份证

身份证证明文件

姓名 李响
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 421182199305240022

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.03.27-2040.03.27

获奖证书

获奖情况

获奖情况


近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李响　　社保电脑号：644258874　　身份证号码：42[redacted]0027

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		81.6		163.2	40.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c89b4au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

拟派项目其他设计人员情况一览表

（BIM 专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	刘峰	性 别	男	出生年月	1989.1	
学历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校 及专业	四川理工学院 土木工程	毕业时间		2014 年		
现任职务	BIM 项目经理	从事设计工作年限		10 年		
注册执业资格	BIM 专业一级证书	注册专业		BIM 专业	注册证书号	GDBIM012019000018
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2014 年 深圳腾讯滨海大厦，建筑面积 35 万㎡ 担任 BIM 设计师。 2.2021 年 布心东晓小学，建筑面积 6.06 万㎡，担任 BIM 专业负责人。 3.2021 年 安居深乐村二期人才房项目，建筑面积 9.19 万㎡，担任 BIM 专业负责人。 4.2020 年 安居盘龙苑项目，建筑面积 14.20 万㎡，担任 BIM 专业负责人 5.2020 年 湾区产业投资大厦(设计总包)，建筑面积 12.5 万㎡，担任 BIM 专业负责人。 6.2023 年 盐田变电站综合改造项目，建筑面积 7.54 万㎡，担任 BIM 专业负责人。 7.2023 年 深圳市盐田港区公交综合车场全过程设计项目，建筑面积 7.46 万㎡，担任 BIM 专业负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘峰 性别男，一九八九 年 一 月二十四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

证书编号：106221201405001619

二〇一四 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

刘峰 ，男，1989 年 1 月24 日生，在 四川理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

四 川 理 工 学 院 院 长

学位评定委员会主席

证书编号 1062242014006667

二〇一四 年 六 月二十六 日

（普通高等教育本科毕业生）

仅做同济人项目投标使用

执业资格证书

BIM 专业等级考试一级证书

职称证书

工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘峰

身份证号：511023198901240178

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

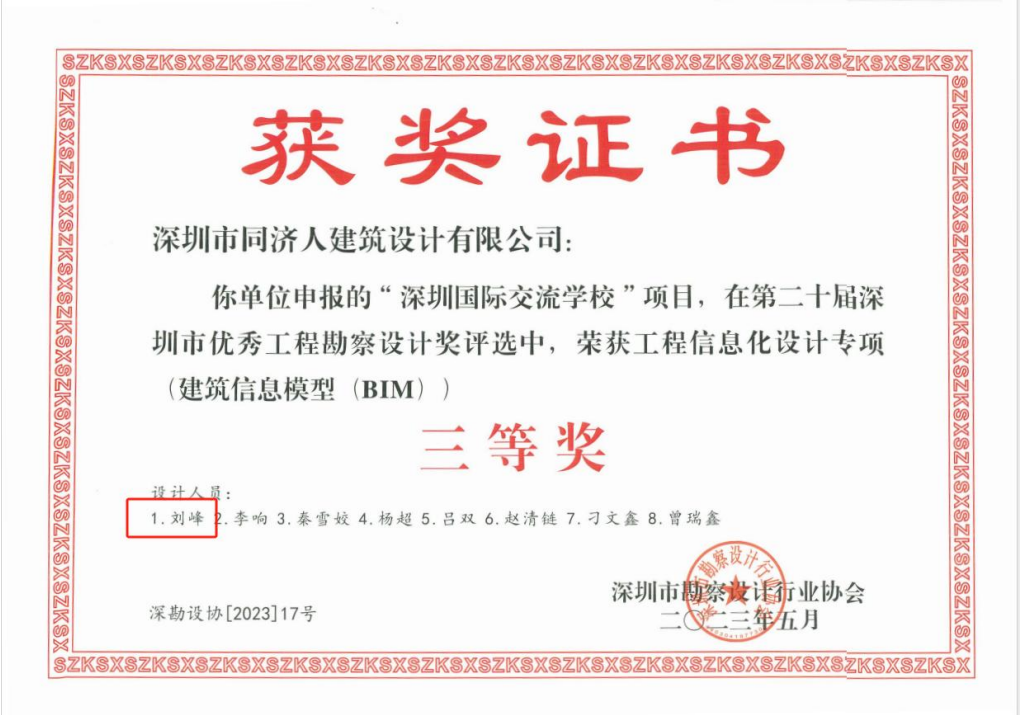
身份证证明文件

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.07.23-2044.07.23

姓名 刘峰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路2号怡乐花园2栋705
公民身份号码 511023198901240178

获奖证书

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员：

1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

二等奖（施工组）

刘 峰

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术施工综合应用

参赛单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GZ-202104117

获奖情况

获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

二等奖（勘察设计组）

刘　峰

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用

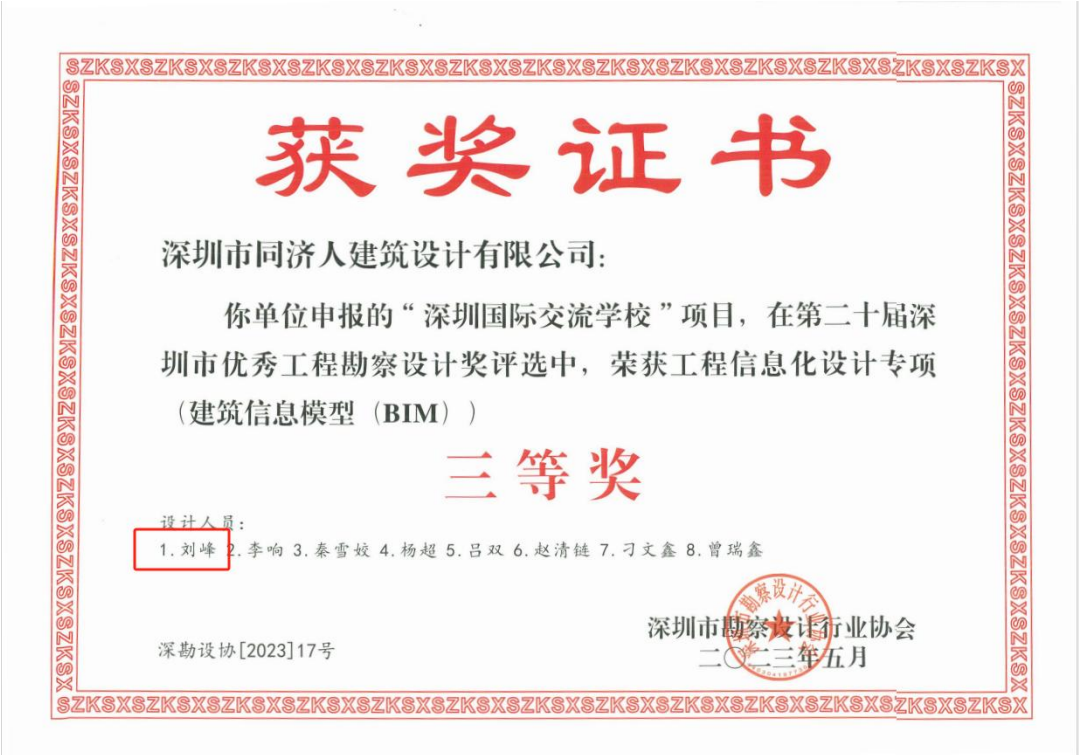
参赛单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GZ-202102004

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员：

1.刘峰 2.李响 3.秦雪姣 4.杨超 5.吕双 6.赵清链 7.刁文鑫 8.曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：639033345　　身份证号码：51[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		81.6		163.2	40.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c602fb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局　社保费缴纳清单　证明专用章

打印日期：2025年1月2日

深圳市医疗保险基金管理中心　医疗与生育保险　业务专用章

拟派项目其他设计人员情况一览表

（装配式专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	刘廷	性 别	男	出生年月	1990.5
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校 及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房，总建筑面积 60 万㎡，担任装配式负责人。 2.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，建筑面积：15 万㎡，担任装配式负责人。 3.2020 年，坳下村莲塘返还地项目，总建筑面积 5 万㎡，担任装配式负责人。 4.2020 年，深乐村二期项目，总建筑面积 15 万㎡，担任装配式负责人。 5.2020 年，京基布心村水围村旧改项目，总建筑面积 80 万㎡，担任装配式负责人。 6.2019 年，湾区产业投资大厦，总建筑面积 13 万㎡，担任装配式负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘廷　性别男，一九九〇　年　五　月二十一　日生，于二〇〇九　年

九　月至二〇一三　年　七　月在本校　土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901201305003591　　二〇一三　年　七　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘廷

身份证号：440301199005211313

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证

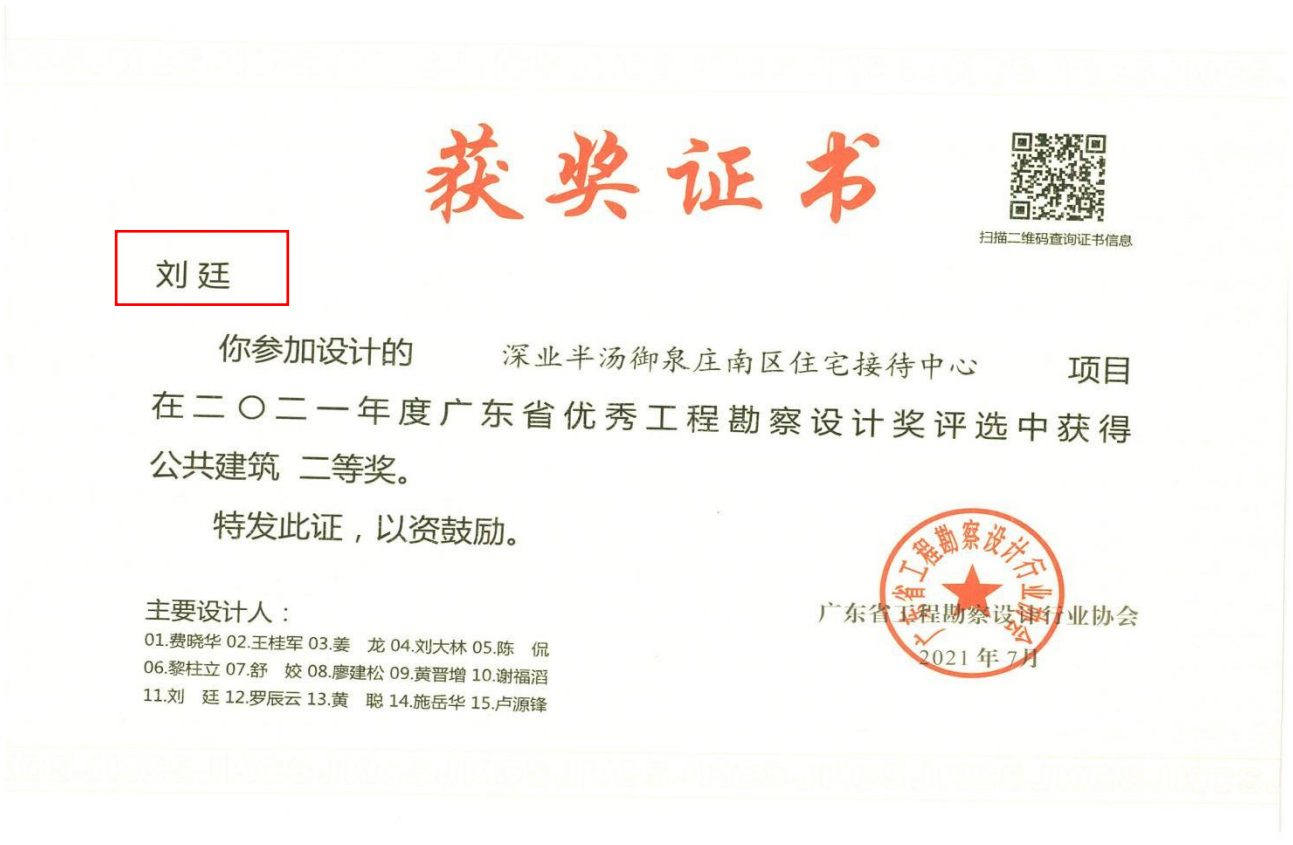
身份证证明文件

姓名 刘廷
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区园中花园B栋16C
公民身份号码 440301199005211313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.17-2039.04.17

获奖证书

获奖情况



获奖证书

扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.费晓华 02.王桂军 03.姜 龙 04.刘大林 05.陈 侃
06.黎柱立 07.舒 姣 08.廖建松 09.黄晋增 10.谢福滔
11.刘 廷 12.罗辰云 13.黄 聪 14.施岳华 15.卢源锋

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7月

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.廖建民 02.吴诗杰 03.陈语嫣 04.邹春霞 05.樊晓文
06.魏阳 07.张煜 08.刘廷 09.何宛臻 10.罗伟业

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.廖建民 2.吴诗杰 3.陈语嫣 4.邹春霞 5.樊晓文 6.熊阳 7.张煜 8.刘廷 9.何宛橡 10.罗伟业 11.戴文杰 12.陈丹萍 13.刘婷 14.黄惠萍 15.丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷　　社保电脑号：500187386　　身份证号码：44[illegible]1X

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　险种：1

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28		88.8		177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1bf84de4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年1月2日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

打印日期：2025年1月2日

拟派项目其他设计人员情况一览表

（绿建海绵专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	刘彩华	性 别	男	出生年月	1979.10	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	广东工业大学高分子材料与工程	毕业时间		2002 年		
现任职务	绿色建筑助理主任工程师	从事设计工作年限		22 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任设计人。 2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任设计人。 3.2019 年，vivo 深圳总部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任设计人。 4.2019 年，楼村中学和新城学校，总建筑面积 8 万㎡，担任设计人，荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖。 5.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔（蓝桥晓筑，蓝桥郦苑），建筑面积 34 万㎡，高 118 米，担任设计人，荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男，

一九七九 年 十 月 日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

高分子材料与工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六月 三十日

学校编号：11845120020501929

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

刘彩华，男，

1979 年10月生。自 1998

年9 月至 2002 年6 月

在 广东工业大学

高分子材料与工程 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学

学位评定委员会主席 张湘伟

二〇〇二 年六 月三十日

证书编号：11845120020501929

仅供同济人项目投标使用

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘彩华

身份证号：445222197910220019

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

绿色建筑协会专家委员会委员

聘　书

兹聘请刘彩华同志为深圳市绿色建筑协会专家委员会委员，聘期2022年11月11日至2026年11月10日。

深圳市绿色建筑协会

二零二二年十一月十一日

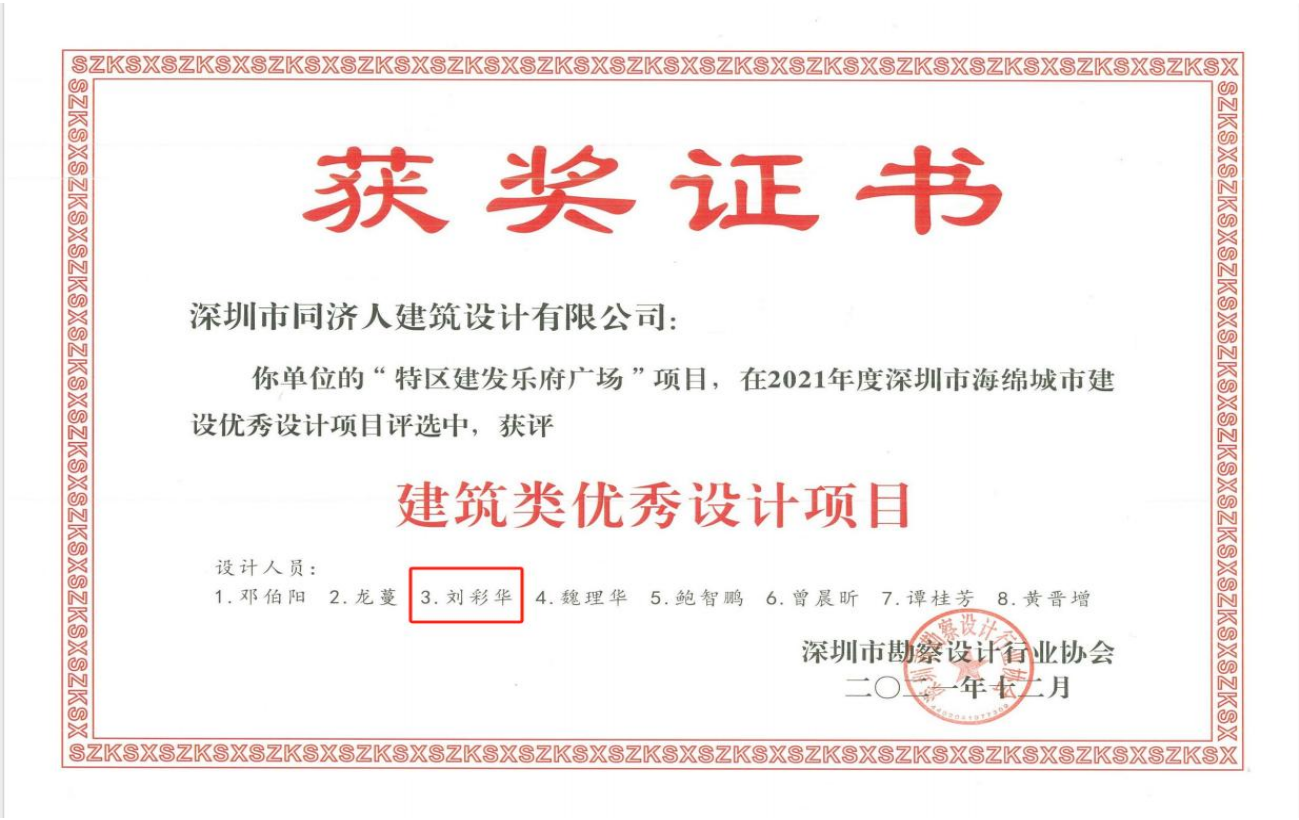
身份证

身份证证明文件

仅供同济人项目投标使用

获奖证书

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位的“特区建发乐府广场”项目，在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中，获评

建筑类优秀设计项目

设计人员：
1.邓伯阳 2.龙蔓 3.刘彩华 4.魏理华 5.鲍智鹏 6.曾晨昕 7.谭桂芳 8.黄晋增

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月

获奖情况

荣誉证书

第十届“绿建设计·创意无限”作品大赛

二等奖

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
获奖项目：特区建发乐府广场
设 计 师：刘彩华

北京绿建软件股份有限公司
二零二零年十二月

获奖情况

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊　锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王　圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙　蔓

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-024

获奖情况

SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　龙　蔓
丁文飞　王楠楠　刘彩华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-037

近 6 个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华　　社保电脑号：601009435　　身份证号码：44[illegible]

最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计				4158.72	2079.36			1942.5	777.0			194.28		103.2		206.4	51.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3cf1c8eb43y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]医疗保险基金管理中心

打印日期：2025年1月2日

医疗与生育保险 业务专用章

5、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

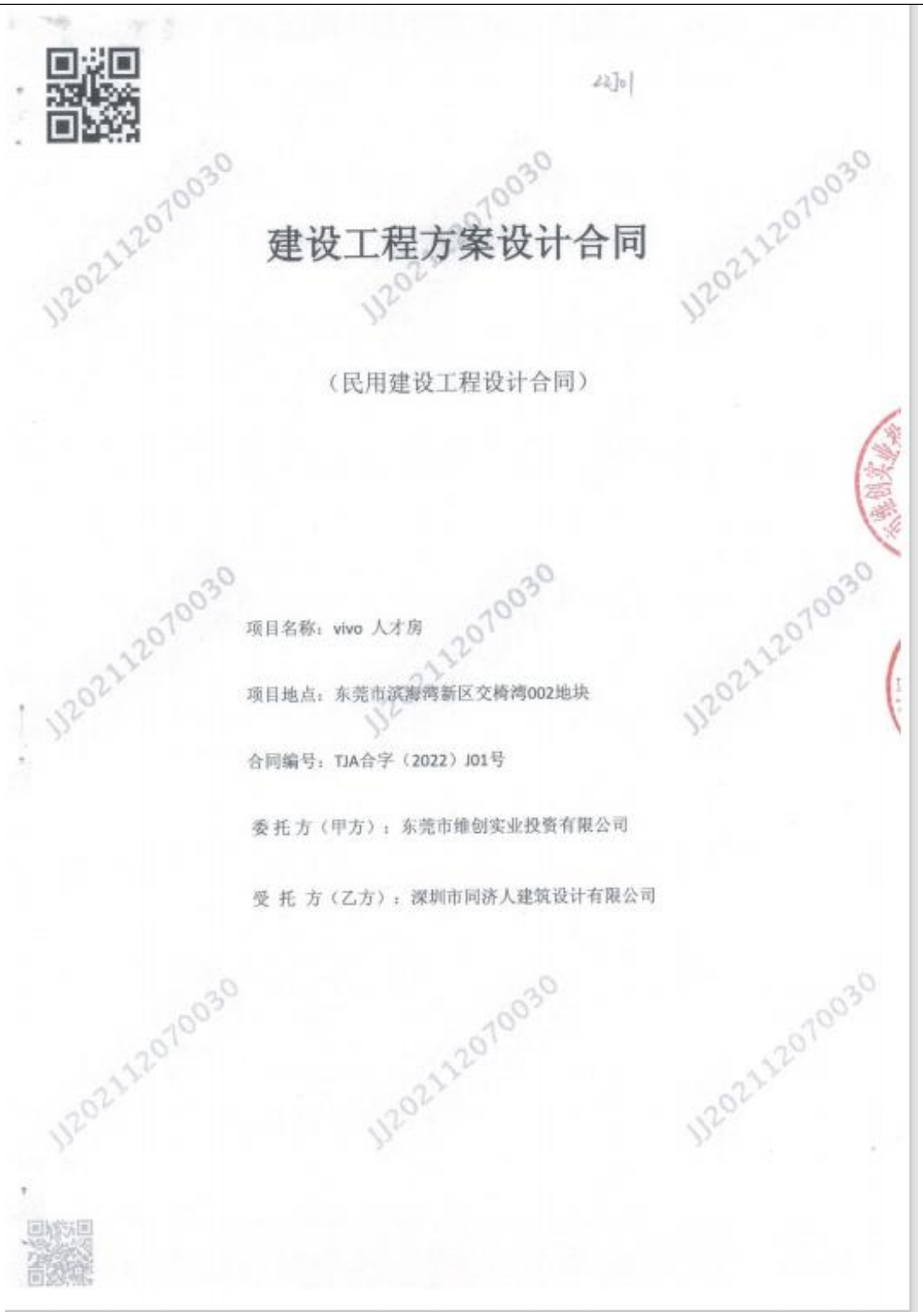
投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	VIVO 人才房(全过程)	37 万㎡	约 49 亿元	/	2022 年	何敏鹏	东莞市维创实业投资有限公司	/	人才房、住宅、商业、幼儿园、地下车库等
2	京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计	76.04 万㎡	约 38 亿元	240 米	2020 年	何敏鹏	深圳市京基房地产股份有限公司	陈工: 88262516	超高层住宅、公寓、商业、办公等其他配套
3	布心、水围村旧改项目	106 万㎡	约 53 亿元	300 米	2020 年	何敏鹏 吴诗杰	深圳市京基房地产股份有限公司	纪工: 13410427470	城市综合体(住宅、商务办公、公寓、商业;装配式)
4	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	8.45 万㎡	约 10 亿元	/	2023 年	何敏鹏	深圳市盐田人才安居有限公司	熊鹏: 13682309708	盐田港区公交综合车场项目
5	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计	8.65 万㎡	约 9 亿元	/	2022 年	邓伯阳	深圳市盐田人才安居有限公	熊鹏: 13682309708	盐田变电站综合改造项目

6	海逸村（二期）项目全过程设计	17.83 万㎡	约 14.3 亿元	/	2021 年	邓伯阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	住宅(装配式)
7	海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	15.65 万㎡	约 22.4 亿元	/	2024 年	何敏鹏	深圳市罗湖人才安居有限公司	王柯: 13798536606	棚户区改造项目
8	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC)	6.6 万㎡	约 6 亿元	/	2020 年	樊锐	深汕特别合作区人才安居有限公司	朱绍清: 0755-22105108	住宅
9	[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目（施工图设计）	3.5 万㎡	约 3 亿元	/	2020 年	何敏鹏	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公	/	人才房和保障性住房
10	桂平市金港龙湾项目	67.62 万㎡	34 亿元	/	2021 年	何敏鹏	桂平市金港置业投资有限公司	/	住宅

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

VIVO 人才房 （方案设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



建设工程方案设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号：TJA合字（2022）J01号

委 托 方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受 托 方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房 （方案设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo 人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第1章 总则

1. 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3相关建设工程批准文件。

1.4本项目的规划设计要点。

1.5基础资料及甲方要求。

1.6本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

2.1项目名称：【vivo人才房】（以下简称"本项目"）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。

2.3 设计规模：项目用地约134220.77m²。

2.4 建设类型：人才房。

2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核，施工配合及各专项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改，提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

VIVO 人才房 （方案设计部分合同）

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

vivo 人才房建筑设计服务价格表

设计内容			面积(m^2)	设计费费率（元/m^2）	设计费(元)
建筑方案设计、初步设计（建筑专业），建筑外立面深化及大样意向设计、施工图设计配合及审核、施工阶段配合	地上	人才房	399695	22	8793290
		商业配套	21475	32	687200
		其他配套	2936	35	102760
		幼儿园	5400	38	205200
	地下建筑		124300	10	1243000
合计	11031450				

备注：
（1）设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。
（2）报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。
（3）报价为含税价格，以人民币进行结算。
（4）报价包含方案报建阶段，主管部门要求提供的相关评估材料。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费（百分比）	付费额（元）	付费节点（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报，经甲方确认后15个工作日内

VIVO 人才房 （方案设计部分合同）

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期： 年 月 日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期： 年 月 日

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码：518057

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

VIVO 人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

vivo 人才房

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房（一期）

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号：TJA 合字（2022）J02 号

委 托 方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受 托 方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房 （施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期）建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

1.4 本项目的规划设计要点。

1.5 基础资料及甲方要求。

1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。

2.3 设计规模：一期用地约 79108.24㎡，总建筑面积约：370537.63 ㎡。

2.4 建设类型：人才房。

2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容包括（但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

3.1.1 建筑设计：

VIVO 人才房 （施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

（1）表中“完成时间”均指日历天。

（2）上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

（3）乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果 。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写:人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：￥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：￥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：￥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房 （施工图设计部分合同）

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：经 办 人：

签订日期：2022年 6 月 28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

签订日期：2022年 6 月 30 日

电　　话:0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

编号：

建设工程设计合同

工 程 名 称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

工 程 地 点：深圳市罗湖区

合 同 编 号：

发 包 人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发 展 商：深圳市京基房地产股份有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签 订 日 期：2020 年 8 月 17 日

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同书

发包人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

一、发包人委托设计人承担 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名） 设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用(设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利)。

六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》

1.3国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1工程规模概况

项目			规模	备注
总用地面积（㎡）			59,443	--
总建筑面积（㎡）			760,479	暂定
计容建筑面积（㎡）	538570	住宅	218,910	--
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓	65,000	--
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积（㎡）	221909	地下商业	54,100	
		车库和人防	167,809	
容积率			--	--
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

◆设计人负责本项目机电专业设计（内容详见2.4相关机电部分）、综合管网、机电专业消防、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对相应专业设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。本合同做为主合同分包，设计人仅承担其负责工作内容部分的合同责任。本条与后续条款不一致的以本条为准。

2.2设计范围

[√] 2.2.1本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√]2.2.2上述工程的[√]设计报建配合、 [√]结构超限审查（盖章）、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合、[√]图纸盖章。

[X]2.2.3上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、 [X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

[X]2．2．4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2．2．5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明、深基坑设计、深桩基础设计、外饰面门窗工程、幕墙及采光顶等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a.向专业公司提供各项设计条件、b.对专业公司设计成果进行技术审核、c.管线综合整理。

[√]2．2．6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述和2．2．5条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的设计责任。

2．3 设计阶段

[X]2．3．1 总体规划设计

[√]2．3．2 方案设计

[X]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防（机电专业） [√]人防 [√]节能（机电专业） [√]总图（机电专业）

[√]2．3．3 方案深化设计

[X]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2．3．4 初步设计

[X]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2．3．5 施工图设计

[X]建筑 [√]结构（盖章） [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能 [√]总图（机电专业）

2．4 设计内容

设计人负责以下项目内容机电专业、综合管网、消防（机电专业）、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√]2．4．1 建筑。包括：[√]设计说明，绿建专篇，消防专篇，人防说明，室内外材料做法表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图。[√]地下室，裙房，

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

地址：深圳市福田区福华一路88号
中心商务大厦2818

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电　话：0755-88262516

传　真：0755-88267183

开户银行：招行时代广场支行

银行账号：7559 1337 2610 888

2020年 8月17日

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区朗山路11号
同方信息港D栋五楼

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电　话：0755-86296227

传　真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

年　月　日

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计-蔡屋围项目2020.000)

变更签约主体三方协议

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈华

地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 塔 72 楼

联系电话：0755- 82181338

设计人:深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈亨

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 88 号中心商务大厦 2818-2820

联系电话：0755-88262516

丙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

联系电话：0755-86296227

鉴于：

甲乙双方于 2018 年 1 月 30 日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目			规模	备注
总用地面积（㎡）			59,443	—
总建筑面积（㎡）			760,479	暂定
计容建筑面积（㎡）	538570	住宅>180米	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓>180米	65,000	—
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积（㎡）	221909	地下商业	54,100	
		车库和人防	167,809	
容积率			—	—
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、 甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、 设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5%为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/㎡核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比（%）	支付金额（￥：元）			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	自合同签订生效后15个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后15个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后15个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后15个工作日支付。	
第五笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后15个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5	/	3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后15个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	主体结构封顶后15个工作日内支付。	
尾款（保证金）	5%	1711077.75	/	1711077.75	在竣工验收并签章后15个工作日内一次性结算付清（扣除质量索赔款后余额）。	按施工图报建面积结算，增减面积均以45元/㎡核算，多退少补
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

（以下无正文，为合同签署页）

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

设计人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020 年 12 月 15 日

丙方：　深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020 年 12 月 16 日

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

京基地产股份有限公司　　建设工程设计合同

编号：

建设工程设计合同

工 程 名 称：布心、水围村旧改项目

工 程 地 点：深圳市罗湖区布心村、水围村

合 同 编 号：设计-布心项目2020 0001

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级：甲级

签 订 日 期：　　年　　月　　日

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

一、发包人委托设计人承担 布心、水围村旧改项目（暂定名） 建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用(设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利)。

六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

1.2《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

<table>
<tr><td>总用地面积</td><td colspan="5">76318 平方米</td></tr>
<tr><td>总建筑面积</td><td colspan="5">暂定 1060000 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="10">计容面积
（暂定）</td><td rowspan="10">841070 平方米</td><td rowspan="5">一期
（布心）
546080
平方米</td><td>住宅</td><td>292200 平方米</td></tr>
<tr><td>商业</td><td>18100 平方米</td></tr>
<tr><td>办公</td><td>190200 平方米</td></tr>
<tr><td>商务公寓</td><td>38030 平方米</td></tr>
<tr><td>公共配套</td><td>7550 平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="5">二期
（水围）
294990
平方米</td><td>住宅</td><td>151890 平方米</td></tr>
<tr><td>商业</td><td>3000 平方米</td></tr>
<tr><td>办公</td><td>130100 平方米</td></tr>
<tr><td>商务公寓</td><td>-平方米</td></tr>
<tr><td>公共配套</td><td>10000 平方米</td></tr>
<tr><td>核增面积</td><td colspan="5">平方米</td></tr>
<tr><td>地下室面积
（暂定）</td><td colspan="5">218930 平方米</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">平方米</td></tr>
<tr><td>容积率</td><td>%</td><td>覆盖率</td><td></td><td>绿地率</td><td>%</td></tr>
</table>

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米(已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米)。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米(已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米)。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√]2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

[√]2. 3. 1 总体规划设计

[√]2. 3. 2 方案设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

[√]2. 3. 3 方案深化设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√]2. 3. 4 初步设计

[√]建筑 [√]结构（含超限分析） [√]机电 [ ]装配式 [√]节能

[√]2. 3. 5 施工图设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [ ]装配式 [√]节能 [√]总图

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√]2. 4. 1 建筑。包括：[√]设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图[√]地下室，裙房，塔楼各层平面[√]全面表达工程的立面，剖面[√]墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图[√]拓展改造 [√]节能计算。

[√]2. 4. 2 结构。包括：[√]基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样、[√]模板、[√]管井留洞（楼板洞）、[√]设备留孔洞（穿墙穿梁孔洞）、[√]抗浮锚杆。

[√]2. 4. 3 给排水。包括：[√]生活给水，排水，雨水，消防、[ ]热水、[ ]绿化喷灌、[ ]循环冷却水、[ ]直饮水、[ ]水处理、[ ]中水、[ ]水景、[ ]室内游泳池）

[√]2. 4. 4 暖通空调。包括：[√]建筑通风、空调预留、消防、[ ]采暖与供热、[ ]锅炉房、换热站、[√]空气调节系统详细设计、[ ]工艺性制冷设计、[√]

布心、水围村旧改项目

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计	[ ]x 元/平方米			
	[ ]方案设计	[ ]方案深化设计	[ ]初步设计	[ ]施工图设计
地下室	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
住宅	[ ]x 万元/栋	[ ]x 万元/栋	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
公寓	[ ]x 万元/栋	[ ]x 万元/栋	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
别墅	[ ]x 万元/户	[ ]x 万元/户	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
商业	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
配套	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米
xxxx	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米	[ ]x 元/平方米

总建筑面积（暂定）	1060000 平方米，单价：33 元/平方米	
总设计费 （暂定额）	人民币（大写）： 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 （￥34980000 元），税率 6%，其中不含税价￥33000000 元，增值税额￥1980000 元	备注： 最终额度以结算为准
定金 （总设计费暂定额的 10 %）	人民币（大写）： 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 （￥3498000 元）	备注： 包含在总设计费中
设计质量保证金 （总设计费暂定额的 5 %）	人民币（大写）： 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 （￥1749000 元）	备注： 包含在总设计费中
[ ]报建工作配合及提前施工支援赶工费	按项目进展需求评估，另行支付。	备注： 不包含在总设计费中

[√] 4.1.1 工程实际设计费按[√]竣工查丈或[ ]实施完成的总建筑面积进行结算。

[√] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果，及政府审批通过所需的修改工作。

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持伍份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司

开户银行：中国银行深圳[illegible]支行
银行账号：770557937670
企业电话：0755-82181338
企业地址：深圳市罗湖区深南东路[illegible]

地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计设计有限公司

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

20.4.9

联系人：

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户银行：招商银行源兴支行

银行账号：755901759610803

布心、水围村旧改项目

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

YT-G-2023-GJZHCC-017

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 12 月 12 日

2017 年版

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司
设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 12 日。
计划完成设计日期：2028 年 6 月 30 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00 元)；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币（¥：6711461.32 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）(平方)	单价（含税）(元/平方)	小计（含税）(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM 模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王运四
设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；
(2) 目录；
(3) 通用条款；
(4) 专用条款；
(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	深圳市盐田人才安居有限公司	设计人：	深圳市同济人建筑设计有限公司
住所：	深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC	住所：	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EC5FU9J	纳税人识别号：	91440300726174579C
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳盐田支行	开户银行：	招商银行深圳云城支行
账号：	8110301013400176610	账号：	755901759610803
电话：	0755-25250091	电话：	0755-86296232

合同签订地点： 深圳市
合同签订时间： 2023 年 12 月 12 日

盐田港区公交综合车场项目全过程设计

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司
设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：　年　月　日。
计划完成设计日期：　年　月　日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6，999，469.00元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏
设计人代表：邓伯阳

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
（1）说明；
（2）目录；
（3）通用条款；
（4）专用条款；
（5）附加条款。

七、补充协议

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标			
项目			经济技术指标
用地面积（㎡）			12272
容积率			4.50
建筑覆盖率		塔楼	≤25%
		裙房	≤50%
绿化率			≥30%
建筑限高			100m
停车位（个）		机动车	618
		非机动车	682
总建筑面积			86515
计容总建筑面积（㎡）			55223
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500
	技术服务用房	盐田局	8975
	住宅建筑	保租房	36448
			(520套)
	配套商业	小型商业	500
	公共配套设施	3班幼儿园	900
		物业服务用房	150
		社区管理用房	300
		社区警务室	50
		便民服务站	400
		文化活动室	1000
不计规定容积率面积			
其中	架空层		≤2400
	地下车库		≤25892
	变电站设备用房		≤3000

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

6、招标范围（根据项目实际情况调整）

本次招标内容为全过程设计，包含除变电站部分以外的所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容，包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与供电局的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配 合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

变电站部分设计内容具体以后续合作协议为准。

重大提醒：该项目为拆除重建类改造项目，相关用地范围、指标均为暂定，后续以政府审批为准，设计人须协助委托人与相关政府主管部门以及供电局进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因谈判需求进行多次反复修改，设计人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到供电局的认可，相关费用已含在报价中，不再做调整。若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用。

设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团、深圳市供电局有限公司及其上级主管部门相关设计成果编制深度标准。

6.1 概念设计

建筑概念设计（（在项目规划指标得到书面确认前）验证规划指标的合理性与可行性，并指导用地布局方案的优化、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、参与拆迁谈判相关工作、回迁户型和人才房配比研究。

6.2 方案设计（包括前期设计配合、概念及方案设计）

建筑概念设计（配合落实项目规划指标、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、建筑方案设计及报建（含地下室和人防设

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方：深圳市盐田人才安居有限公司

（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC5PU9J

开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

电话：0755-25250091

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

邮编：518057

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行深圳云城支行

账号：755901759610803

电话：0755-86296232

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2022 年 11 月 21 日

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

副本

合同编号：CT-GC-SJ-2102001

海逸村（二期）项目全过程设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订时间：

签订地点：深圳市深汕特别合作区

海逸村（二期）项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门片区

3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积≥86314 平方米，商业建筑面积≤34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。

4. 投资规模：142476 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计(红线外人行道区域铺装及管线接驳)、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2.设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3.设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2021年__月__日。

[√]项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[√]固定单价　[ ]固定费率

[ ]其它形式：___

2.签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/㎡（固定单价），合同总价=设计费单价*178305㎡+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

海逸村（二期）项目全过程设计

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300726174579C
地　址：	地　址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层
邮政编码：	邮政编码：518057
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-86296227/86296156
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：tongji668@163.com
开户银行：	开户银行：招商银行云城支行
账　号：	账　号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 7 月 7 日

海逸村（二期）项目全过程设计

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市建筑工程设计合同

（示范文本）

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 4 月 17 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司
设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：　　年　　月　　日。
计划完成设计日期：　　年　　月　　日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整（¥6135197.00元）；设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整（¥：5787921.70元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积（暂定）（平方米）	单价（含税）（元/平方米）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿地方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：付文广
设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；
(2) 目录；
(3) 通用条款；
(4) 专用条款；
(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
住所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
邮编：	邮编：518057
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300726174579C
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
账号：	账号：755901759610803
电话：	电话：0755-86296227

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2024 年 4 月 17 日

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北，东临安居深乐村项目，南临鹅埠松正小学，西临深圳投控集团地块，北临鹅埠西部水厂，为可售型人才住房建设用地，用地面积 20110 平方米，容积率≤3.3，规划计容面积 66363 平方米，其中住宅建筑面积 57470 平方米，商业建筑面积 6263 平方米，公交首末站建筑面积 2500 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。本项目建设为可售性人才房。

资金来源：财政投入__/__ %；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__ %；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问（深圳）有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深汕特别合作区人才安居有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27	**地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建商务大厦
邮政编码： 518200	**邮政编码：**410116
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话： 0755-22105108	**电话：**0731-85699953
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行	**开户银行：**中信银行深圳福田支行
账号： 41033100040035932	**账号：**8110301014100004463

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

②总价包干范围为：设计、施工图技术审查、BIM 设计费咨询及设备费、专项咨询及专项研究费、其他费用，详见工程量清单及编制说明。

合同包干方式：（在以下方法中选择一种，并在□内打 √）

□合同签约价（除专业工程暂估价和暂列金额部分外）包干；

□单位建设规模量造价（按照建筑面积、延线长度等基准计量单位计算）包干；

□其他：。

④本合同执行其他合同形式，具体约定如下：修改合同形式：本项目采用固定总价、固定单价与下浮率计价相结合的方式。

（2）签约合同价组成

本合同的签约合同价由以下几部分组成：（在□内打 √，可多选）

□①工程勘察费用：_____

本项目工程勘察费包括两部分：勘察费和超前钻费；

工程勘察费价税总计：暂定人民币（大写）：　　元（¥　　），其中不含税价　　元（¥　　），增值税税金　　元（¥　　），增值税率　%。

本项目为固定单价，结算时按实际发生工作量（按照实际进尺（米））计算。各分项价格详见附件。

☑②设计费用：

设计费价税总计为人民币（大写）叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，增值税税率为 6%。本部分为固定总价包干，结算不调整。

○③建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

1）基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10 元），其中不含税价（¥18466090.92 元），增值税税金（¥1661948.18 元），增值税率 9%。

本项目各分项价格详见附件。

2）除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

联合体共同投标协议书

中国建筑第五工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司自愿组成联合体，参加安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 中国建筑第五工程局有限公司 为联合体牵头单位， 深圳市同济人建筑设计有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 施工、采购等 工作，联合体成员承担 设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：中国建筑第五工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司

联合体牵头单位名称：中国建筑第五工程局有限公司 （盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 10 月 27 日

联合体成员单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 （盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 10 月 27 日

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

项目编号：_____

合同编号：深罗前期设计[2020]018号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 7 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）工作，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：汤朔宁 ）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 孙亚雯 （联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 何敏鹏（身份证号码：320102197504282836，性别：男 ，职务：项目负

责人，联系方式：13923881100，联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层 ，邮箱：hemingpeng@tja.com.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）

2.2 工程地点

工程地点： 深圳市罗湖区莲塘街道晴柔路南侧

2.3 工程详细情况

项目建设内容为在罗湖区莲塘街道晴柔路南侧 05-20 地块新建 1 栋地下 5 层、地上 13 层建筑，项目占地面积 5347 平方米，新建总建筑面积 35895 平方米，其中地上 16774 平方米（含人才房和保障性住房 14544 平方米、老年人日间照料中心 750 平方米、文化活动中心 730 平方米、架空层 500 平方米、社区管理用房 250 平方米），地下 19121 平方米（含文化活动中心 7270 平方米、配套商业 521 平方米、便民服务站 400 平方米、物业管理用房 100 平方米、社区警务室 20 平方米、环卫工人休息室 10 平方米、地下车库及设备用房 10800 平方米），新建室外管网、绿化、边坡支护等配套设施。项目投资估算为 31694.41 万元。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

☒项目建议书编制；

☒可行性研究报告编制；

☒环境影响评价；

☑交通影响评价；

会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目设计费暂定价为人民币（大写 ）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾 元（小写：¥ 369.336 万元），计算过程（直线内插法）：[[(24298.92-20000)×(1054-566.8)/(40000-20000)]+566.8]×55%=369.336 万元 。根据招投标文件，本项目的设计费招标控制价为人民币 369.336 万元，中标价为人民币 369.336 万元，下浮率为 0 ，本工程建安费扣除基坑支护建安费用预估为人民币（大写）贰亿肆仟贰佰玖拾捌万玖仟贰佰元（小写：¥24298.92 万元）。

☒8.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币（大写）_____元（小写：¥___万元），计算过程：_____；

合同暂定价合计为人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾元（小写：¥369.336 万元）。

8.2 收费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定的标准：

☒【城建环水类】以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。

☑**【房建类】**以发改部门概算批复的建安费扣除基坑支护建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室 （盖 章）	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司 （盖 章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020 年 2 月 18 日

[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目（施工图设计）
合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

桂平市“金港龙樾”项目

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

建设工程设计合同

工程名称：桂平市“金港龙樾”项目

工程地点：桂平市 60 米中山南路与 60 米西山路交汇处西侧、规划 24 米路交汇处

合同编号：JG20220728

设计证书等级：甲级

发 包 人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 28 日

发包人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担桂平市“金港龙樾”项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市“金港龙樾”。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
60682 ㎡	160947 ㎡	122285 ㎡	36m/12 层	30%

其中：住宅及商业配套 122285 ㎡、地下车库、架空层及无偿移交给市政府的配套设施约 38662 ㎡，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、绿建设计

下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为450万元，人民币大写肆佰伍拾万元（含税）。单价：28元/㎡（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	90	合同签订后7日内
第二次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获得发包人认可后7日内
第三次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获政府审批通过后7日内
第四次付费	35%	157.5	正式施工图纸通过审查或发包人认可后7日内
第五次付费	10%	45	主体结构封顶后7日内
第六次付款	5%	22.5	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应在成果确认函确认并支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 因发包人原因造成设计返工或重大修改，根据工作量情况，需增补设计修改费，具体金额经双方协商后确定。
6. 本合同中约定别墅产品的设计款式不超过2款（不限于平面布置方案），发包人如需增加款式类型，需根据增加的工作量给予设计人增补设计费。
7. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后4个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于7日内支付相应阶段设计费。
8、发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

发包人名称： （盖章）	设计人名称： （盖章）
法定代表人： （签字）	法定代表人： （签字）
委托代理人： （签字）	委托代理人： （签字）
住　　所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层
邮政编码：	邮政编码：518057
电　　话：	电　　话：0755-86296227
传　　真：	传　　真：0755-86296212
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300726174579C
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
银行帐号：	银行帐号：755901759610803

桂平市“金港龙樾”项目

合同盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

6、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家优质工程奖	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会	
2	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家优质工程奖	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会	
3	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023 年	省级	美的总部 A04 地块项目	广东省土木建筑学会	
4	第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2020 年	省级	腾讯滨海大厦	广东省土木建筑学会	
5	广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑设计	2021 年	二等奖	深业半汤御泉庄南区住宅接待中心	广东省工程勘察设计行业协会	
6	贵州省第三届 BIM 大赛	2021 年	二等奖	人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	贵州省建筑业信息化发展促进会	
7	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	二等奖	深业半汤御泉庄南区住宅	深圳市勘察设计行业协会	
8	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-公共建筑工程设计	2023 年	三等奖	特区建发乐府广场	深圳市勘察设计行业协会	
9	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	三等奖	嘉富新禧花园	深圳市勘察设计行业协会	
10	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	三等奖	德威江誉诚一期	深圳市勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程

腾讯滨海大厦

美的总部 A04 地块项目

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：美的总部 A04 地块项目

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X044-D04

广东省土木建筑学会

2023年8月

腾讯滨海大厦

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证　书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：腾讯滨海大厦

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2020-X02-D02

广东省土木建筑学会

2020年7月

深业半汤御泉庄南区住宅接待中心

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳雅本建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

人才安居老坑01-21地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

贵州省第三届BIM大赛

二等奖（勘察设计组）

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GAI-202102502

深业半汤御泉庄南区住宅

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：
1.王柱军 2.姜龙 3.舒铰 4.刘思静 5.李燕玲 6.何文婷 7.甘程鹏 8.黄安 9.白月 10.严明 11.刘延 12.戴文杰 13.黄晋增 14.廖建松 15.陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

特区建发乐府广场

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：
1.邓伯阳 2.张露 3.连妤莉 4.潘君 5.强毅 6.王楠楠 7.梁文杰 8.张杨春 9.韩芳彬 10.刘延 11.熊理华 12.何影 13.吴奕成 14.肖瑞武 15.王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

嘉富新禧花园

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.邹岩 2.逯辉 3.伍惜 4.何敏鹏 5.高泉 6.强毅 7.张露 8.张裕文 9.何宛臻 10.韩芳彬 11.魏理华 12.黄聪 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

德威江誉诚一期

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.樊锐 2.余真真 3.王杨杨 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬 10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

7、企业纳税

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	713.925765	/	/	713.925765	
2	2022	555.858594	/	/	555.858594	
3	2023	720.281838	/	/	720.281838	
累计金额		1990.066197				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕24951号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	411,056.73	0
2	企业所得税	381,802.85	0
3	印花税	64,446.7	0
4	教育费附加	176,167.17	0
5	增值税	5,872,238.91	0
6	地方教育附加	117,444.79	0
7	残疾人就业保障金	116,100.5	0
	合　计	7,139,257.65	0
	其中，自缴税款	6,729,545.19	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,270,330.04元,2021年5,868,927.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201051220552779

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年1月5日

2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52267号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	314,770.15	0
2	企业所得税	343,203.58	0
3	印花税	45,359.41	0
4	教育费附加	134,901.49	0
5	增值税	4,496,716.38	0
6	地方教育附加	89,934.33	0
7	残疾人就业保障金	116,275.82	0
8	车辆购置税	17,424.78	0
	合 计	5,558,585.94	0
	其中,自缴税款	5,217,474.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,410,529.42元,2022年4,148,056.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301114059087798

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月11日

纳税证明

深税纳证〔2024〕91821号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	419,300.54	0
2	企业所得税	324,395.18	0
3	印花税	58,497.61	0
4	教育费附加	179,700.23	0
5	增值税	5,990,007.76	0
6	地方教育附加	119,800.16	0
7	残疾人就业保障金	111,116.9	0
	合　计	7,202,818.38	0
	其中，自缴税款	6,792,201.09	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,387,067.59元,2023年5,815,750.79元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401163948021855

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月16日

8、企业人员情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	266 人
企业缴纳社保人员数量：_/_分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 10月 -- 2024年 12月）

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	270	270	269	270	269
2	202411	266	266	265	265	265
3	202412	266	266	265	265	265

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f79666c7b ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日 14:15:38

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单证明专用章

2025年1月14日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2025年1月14日

9、企业财务情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：13824.147056 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：10903.55 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：10900.015137 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：35627.712193 XX 分公司：/	

1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	373 人	总公司总营业收入	13824.147056 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 37.06 万元
	/分公司在职总人数	/人	/分公司总营业收入	/万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			/分公司
	总公司总资产	10058.264566 万元	总公司总负债	8225.114612 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			81.77%
	/分公司总资产	/万元	/_分公司总负债	/万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/%
	总公司经营活动现金流量净额	-720.479622 万元	总公司流动负债金额	8225.114612 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-8.76%
	/分公司经营活动现金流量净额	/万元	/_分公司流动负债金额	/万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/%
2021 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			13824.147056 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2675.227304 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			82 天
	/分公司 总营业收入			/万元
	/分公司 年初应收帐款余额			/万元
	/分公司 年末应收帐款余额			/万元
	/分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			/天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审 计 报 告

（二〇二一年度）

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204/2205室
邮编：518023　　电话：（0755）86211943　　传真：82426256

目　录	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1．资产负债表	4
2．利润表	5
3．现金流量表	6
4．所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

仅做项目投标使用

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二二年一月八日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	55,515,807.62	71,010,312.16	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	36,593,282.98	26,752,273.04	应付账款	7	2,244,244.26	1,529,458.93
应收款项融资		-	-	预收款项	8	62,562,820.01	69,820,360.68
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	3,134,338.63	2,842,545.30
其他应收款	3	4,590,799.28	5,626,655.12	应交税费	10	1,513,781.39	1,438,074.30
存货		-	-	其他应付款	11	12,795,961.83	11,138,049.61
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	26,477.44	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-		其他流动负债		-	-
流动资产合计		96,699,889.88	103,415,717.76	流动负债合计		82,251,146.12	86,768,488.82
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-		其中：优先股		-	-
长期股权投资		-		永续债		-	-
其他权益工具投资		-		租赁负债		-	-
其他非流动金融资产				长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	3,[illegible]	952,157.84	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-		非流动负债合计			
使用权资产		-	-	负债合计		82,251,146.12	86,768,488.82
无形资产	5	280,124.04	532,[illegible]	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	76,635.19	200,580.71	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润		[illegible]	[illegible]
非流动资产合计		3,882,755.78	1,685,121.39	所有者权益合计		18,331,499.54	18,332,350.33
资产总计		100,582,645.66	105,100,839.15	负债和所有者权益总计		100,582,645.66	105,100,839.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注[illegible]是财务报表的组成部分）

仅做项目投标使用

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	138,241,470.56	128,883,341.32
减：营业成本	15	114,527,675.84	102,243,503.25
税金及附加	16	862,915.62	841,911.12
销售费用	17	1,401,568.78	1,254,712.69
管理费用	18	4,921,158.57	5,553,913.63
研发费用	19	10,306,461.45	10,217,725.39
财务费用	20	-824,955.06	-563,873.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		840,213.69	582,110.13
加：其他收益	23	169,300.66	139,899.07
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）		516,720.07	-2,024,876.23
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		8,632,670.09	7,450,471.16
加：营业外收入	21	273,888.06	631,660.66
减：营业外支出	22	13,654.75	-
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		8,892,903.40	8,082,131.82
减：所得税费用	24	350,433.62	-461,188.75
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		8,542,469.78	8,543,320.57
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（附注为财务报表组成部分）

本报项目投标使用

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,356,225.70	149,563,454.17
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		7,570,813.01	9,318,260.49
经营活动现金流入小计		136,927,038.71	158,881,714.66
购买商品、接受劳务支付的现金		45,750,506.87	35,171,489.11
支付给职工以及为职工支付的现金		71,558,448.93	68,776,311.98
支付的各项税费		7,154,512.65	6,664,334.79
支付其他与经营活动有关的现金		19,668,366.48	26,845,665.12
经营活动现金流出小计		144,131,834.93	137,457,801.00
经营活动产生的现金流量净额		-7,204,796.22	21,423,913.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			13,515.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	13,515.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		686,153.00	1,220,191.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		686,153.00	1,220,191.00
投资活动产生的现金流量净额		-686,153.00	-1,206,676.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,555.32	5,542,364.20
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,555.32	5,542,364.20
筹资活动产生的现金流量净额		-7,603,555.32	-5,542,364.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-15,494,504.54	14,674,873.46
加：期初现金及现金等价物余额		71,010,312.16	56,335,438.70
六、期末现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

深圳市同济人建筑设计有限公司 仅供投标使用

现金	51,262.10	35,954.09
银行存款	55,464,545.52	70,974,358.07
合 计	55,515,807.62	71,010,312.16

2 、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	29,898,986.13	80.14%		29,898,986.13
1-2年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
2-3年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
3年以上	1,174,815.02	3.15%	668,434.71	506,380.31
合 计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	21,098,134.09	72.04%	2,018,973.47	19,079,160.62
2-3年	3,584,[illegible]0.15	12.41%	72,727.86	3,511,732.29
3年以上	4,[illegible]2.43	14.55%	40,702.30	4,161,380.13
合 计	28,884,676.67	100.00%	2,132,403.63	26,752,273.04

应收账款金额前五名单位情况

单位名称	所欠金额	比例
深圳市京基房地产股份有限公司	5,247,000.00	14.06%
广州海珠万达广场商业管理有限公司	3,720,508.90	9.97%
深圳市吉丽房地产开发有限公司	2,174,940.00	5.83%
深圳市景佳城市更新有限公司	1,771,054.40	4.75%
丰隆集团有限公司	1,361,650.00	3.65%
其他	28,280,809.24	75.80%
合 计	37,308,962.54	100.00%

仅做项目投标使用

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	366 人	总公司总营业收入	10903.55 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 29.79 万元
	〆分公司在职总人数	〆人	〆分公司总营业收入	〆万元
	〆分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			〆分公司
	总公司总资产	9050.199095 万元	总公司总负债	7472.022635 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			82.56%
	〆分公司总资产	〆万元	〆分公司总负债	〆万元
	〆分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			〆%
	总公司经营活动现金流量净额	-680.62604 万元	总公司流动负债金额	7472.022635 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-9.1%
	〆分公司经营活动现金流量净额	〆万元	〆分公司流动负债金额	〆万元
	〆分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			〆%
2022 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			10903.55 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			107 天
	〆分公司 总营业收入			〆万元
	〆分公司 年初应收帐款余额			〆万元
	〆分公司 年末应收帐款余额			〆万元
	〆分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			〆天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年审计报告

深圳市同济人建筑设计有限公司

审 计 报 告

（二〇二二年度）

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室
邮编：518023　　电话：（0755）86211943　　传真：82426256

本篇审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

目　录	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1．资产负债表	4
2．利润表	5
3．现金流量表	6
4．所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

仅做项目投标使用

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国·深圳

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

二〇二三年六月十日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	[illegible]0,197,475.23	55,515,807.62	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	2	3,173,218.31	-	应付票据		-	-
应收账款	3	28,309,444.27	36,595,282.98	应付账款	8	161,868.03	2,244,264.26
应收款项融资		-	-	预收款项	9	59,794,338.47	62,562,820.01
预付款项		-	-	应付职工薪酬	10	2,761,681.72	3,134,338.63
其他应收款	4	14,843,178.31	4,589,799.28	应交税费	11	1,517,531.51	1,313,781.39
存货		-	-	其他应付款	12	10,485,026.62	12,791,961.83
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-		[illegible]		-	-
流动资产合计		86,523,316.12	96,698,889.28	流动负债合计		74,720,226.35	82,251,146.12
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款			-	其中：优先股		-	-
长期股权投资			-	永续债		-	-
其他权益工具投资			-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	3,312,220.37	3,525,996.55	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计			
使用权资产		-	-	负债合计		74,720,226.35	82,251,146.12
无形资产	6	676,538.70	200,[illegible]104	股东权益：			
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	7	59,915.76	76,633.10	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	14	3,305,476.13	3,305,476.13
				未分配利润	15	[illegible]	[illegible]
非流动资产合计		4,048,674.83	3,802,755.78	所有者权益合计		15,781,764.60	18,331,498.54
资产总计		90,501,990.95	100,501,645.06	负债和所有者权益总计		90,501,990.95	100,582,645.06

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅做项目投标使用

利 润 表

2022年度

编制单位：[redacted]　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	[redacted]	[redacted]
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,924.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-824,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		638,639.76	840,213.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		6,993,768.06	8,532,670.09
加：营业外收入	22	350,000.00	373,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.59	350,433.62
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		5,992,734.84	8,542,469.78

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]

（公司能源负责人在组成部分）

仅做项目投标使用

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,272,740.38	15,668,366.48
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
经营活动产生的现金流量净额		-6,806,260.40	-7,204,796.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
投资活动产生的现金流量净额		-909,273.88	-686,153.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,602,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,602,798.11	7,603,555.32
筹资活动产生的现金流量净额		-7,602,798.11	-7,603,555.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-15,318,332.39	-15,494,504.54
加：期初现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16
六、期末现金及现金等价物余额		40,197,475.23	55,515,807.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

投融项目投标使用

1 、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	84,868.58	51,262.10
银行存款	40,112,606.65	55,464,545.52
合 计	40,197,475.23	55,515,807.62

2 、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	200,000.00	-
商业承兑汇票	2,973,218.31	-
合 计	3,173,218.31	-

3 、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	19,761,274.73	67.66%	-	19,761,274.73
一至二年	5,117,062.54	17.52%	-	5,117,062.54
二至三年	2,364,683.04	8.10%	118,234.15	2,246,448.89
三至四年	831,922.00	2.85%	83,192.20	748,729.80
四至五年	249,000.00	0.85%	49,800.00	199,200.00
五年以上	881,375.02	3.02%	644,646.71	236,728.31
合 计	29,205,317.33	100.00%	895,873.06	28,309,444.27

账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	29,898,986.13	80.14%	-	29,898,986.13
一至二年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
二至三年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
三至四年	289,000.00	0.77%	28,900.00	260,100.00
四至五年	24,440.00	0.07%	4,888.00	19,552.00
五年以上	861,375.02	2.31%	634,646.71	226,728.31
合 计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

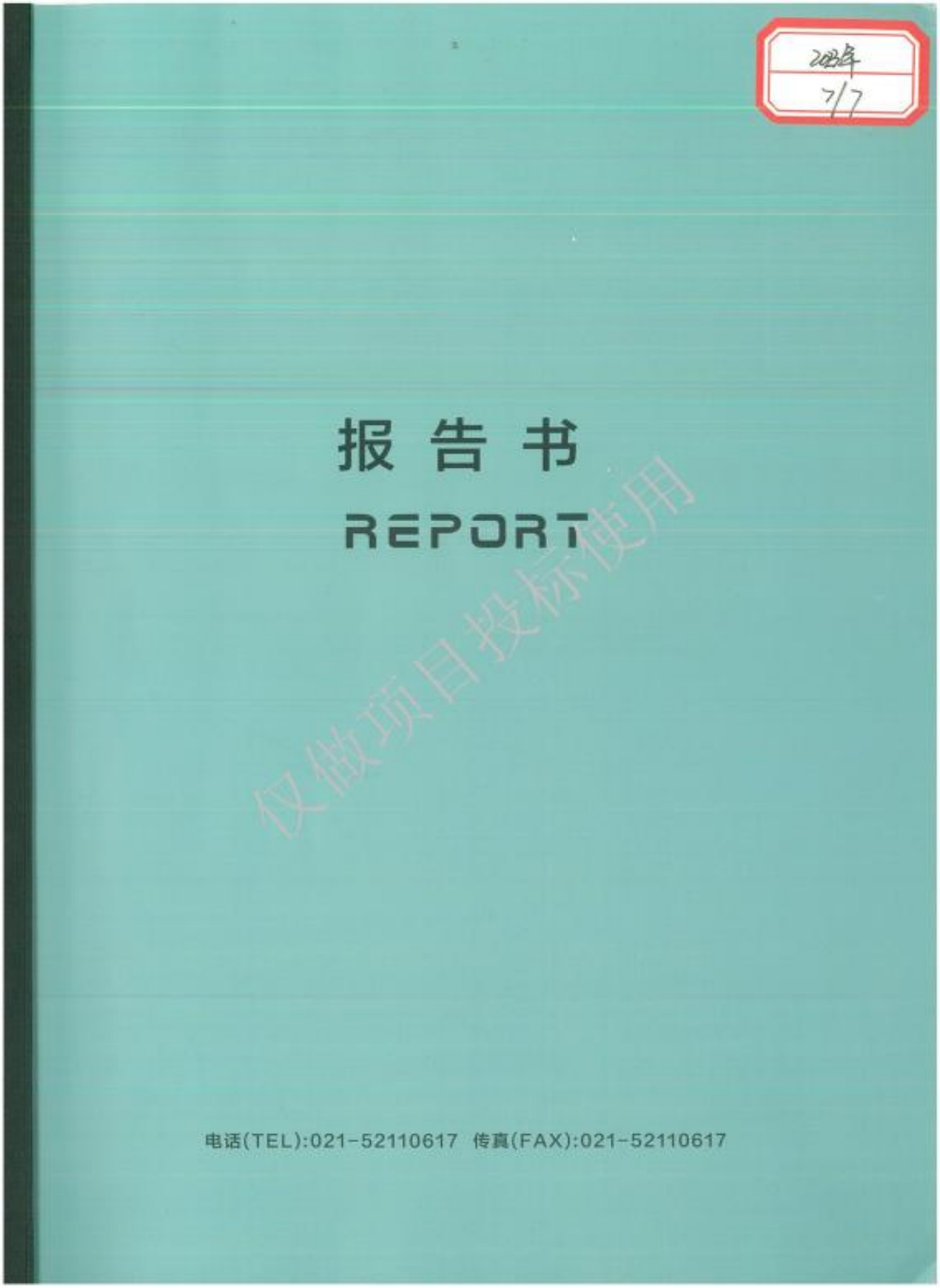
仅做项目投标使用

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	319 人	总公司总营业收入	10900.015137 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 34.17 万元
	〼分公司在职总人数	〼人	〼分公司总营业收入	〼万元
	〼分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			〼分公司
	总公司总资产	8809.496566 万元	总公司总负债	7389.42071 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			83.88%
	〼分公司总资产	〼万元	〼分公司总负债	〼万元
	〼分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			〼%
	总公司经营活动现金流量净额	2123.833086 万元	总公司流动负债金额	7389.42071 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			28.74%
	〼分公司经营活动现金流量净额	〼万元	〼分公司流动负债金额	〼万元
	〼分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			〼%
2023 年 应收账款回收期	总公司 总营业收入			10900.015137 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2109.895808 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））			81 天
	〼分公司 总营业收入			〼万元
	〼分公司 年初应收帐款余额			〼万元
	〼分公司 年末应收帐款余额			〼万元
	〼分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））			〼天

注：1.提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。


报 告 书
REPORT
仅做项目投标使用
电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

上海普道兢实会计师事务所
Shanghai PD&JS Certified Public Accountants

地址:
中华人民共和国
上海市天目西路 218 号
嘉里不夜城 2 座 3303 室
电话：021-52110617

审计报告

沪兢会审字（2024）第 0028 号

深圳市同济人建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

仅限项目投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24L9VD17KL

上海普道兢实会计师事务所
Shanghai PD&JS Certified Public Accountants

（本页为签章页，无正文）

上海普道兢实会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国上海

二〇二四年三月二日

仅做项目投标使用

2023年12月31日

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	55,337,647.85	40,197,475.23
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8		3,173,218.31
应收款项融资	9	21,098,958.08	28,309,444.27
预付款项	10		
▲应收保费	11	4,873,314.26	
▲应收分保账款	12		
▲应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14		
其他应收款	15		
其中：应收股利	16	3,723,293.74	14,843,178.31
△买入返售金融资产	17		
存货	18		
其中：原材料	19		
库存商品（产成品）	20		
合同资产	21		
△保险合同资产	22		
△分出再保险合同资产	23		
持有待售资产	24		
一年内到期的非流动资产	25		
其他流动资产	26		
流动资产合计	27		
非流动资产：	28	85,033,213.73	86,523,316.12
△发放贷款和垫款	29		
债权投资	30		
合可供出售金融资产	31		
其他债权投资	32		
合持有至到期投资	33		
长期应收款	34		
长期股权投资	35		
其他权益工具投资	36		
其他非流动金融资产	37		
投资性房地产	38		
固定资产	39		
其中：固定资产原价	40	2,663,800.68	3,212,220.37
累计折旧	41	6,838,946.74	6,778,983.41
固定资产减值准备	42	4,175,196.06	3,566,763.04
在建工程	43		
生产性生物资产	44		
油气资产	45		
使用权资产	46		
无形资产	47		
开发支出	48	352,404.81	676,538.70
商誉	49		
长期待摊费用	50		
递延所得税资产	51	48,546.44	89,915.76
其他非流动资产	52		
其中：特准储备物资	53		
非流动资产合计	54		
	55	3,961,751.93	3,978,674.83
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
资　产　总　计	76		
	77	88,994,965.66	90,501,990.95

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为执行政府投资企业专用；带☆科目为执

项　　目	行次	期末金额	期初金额
流动负债：	78		
短期借款	79		
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融负债	82		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85		
应付账款	86	172,708.03	161,668.03
预收款项	87		
合同负债	88	59,662,552.58	58,794,338.47
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△接收保费	93		
应付职工薪酬	94	2,486,955.56	2,761,681.72
其中：应付工资	95	2,486,955.56	2,761,681.72
应付福利费	96		
#其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	407,890.46	4,517,511.51
其中：应交税金	99	401,439.43	1,975,440.21
其他应付款	100	11,184,100.47	10,485,026.42
其中：应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105		
其他流动负债	106		
流动负债合计	107	73,894,207.10	74,720,226.35
非流动负债：	108		
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120		
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124		
负 债 合 计	125	73,894,207.10	74,720,226.35
所有者权益（或股东权益）：	126		
实收资本（或股本）	127	5,000,000.00	5,000,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129	2,600,000.00	2,250,000.00
集体资本	130		
民营资本	131	2,400,000.00	2,750,000.00
外商资本	132		
#减：已归还投资	133		
实收资本（或股本）净额	134	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138		
减：库存股	139		
其他综合收益	140		
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	3,308,476.18	3,308,476.18
其中：法定公积金	144	3,159,450.65	3,159,450.65
任意公积金	145	149,025.53	149,025.53
#储备基金	146		
#企业发展基金	147		
#利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	5,892,282.38	7,473,288.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,384,394.45	7,101,794.07
*少数股东权益	152		
所有者权益（或股东权益）合计	153	11,200,758.56	15,781,764.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	85,094,965.66	90,501,990.95

执行新金融工具准则企业专用，后同。

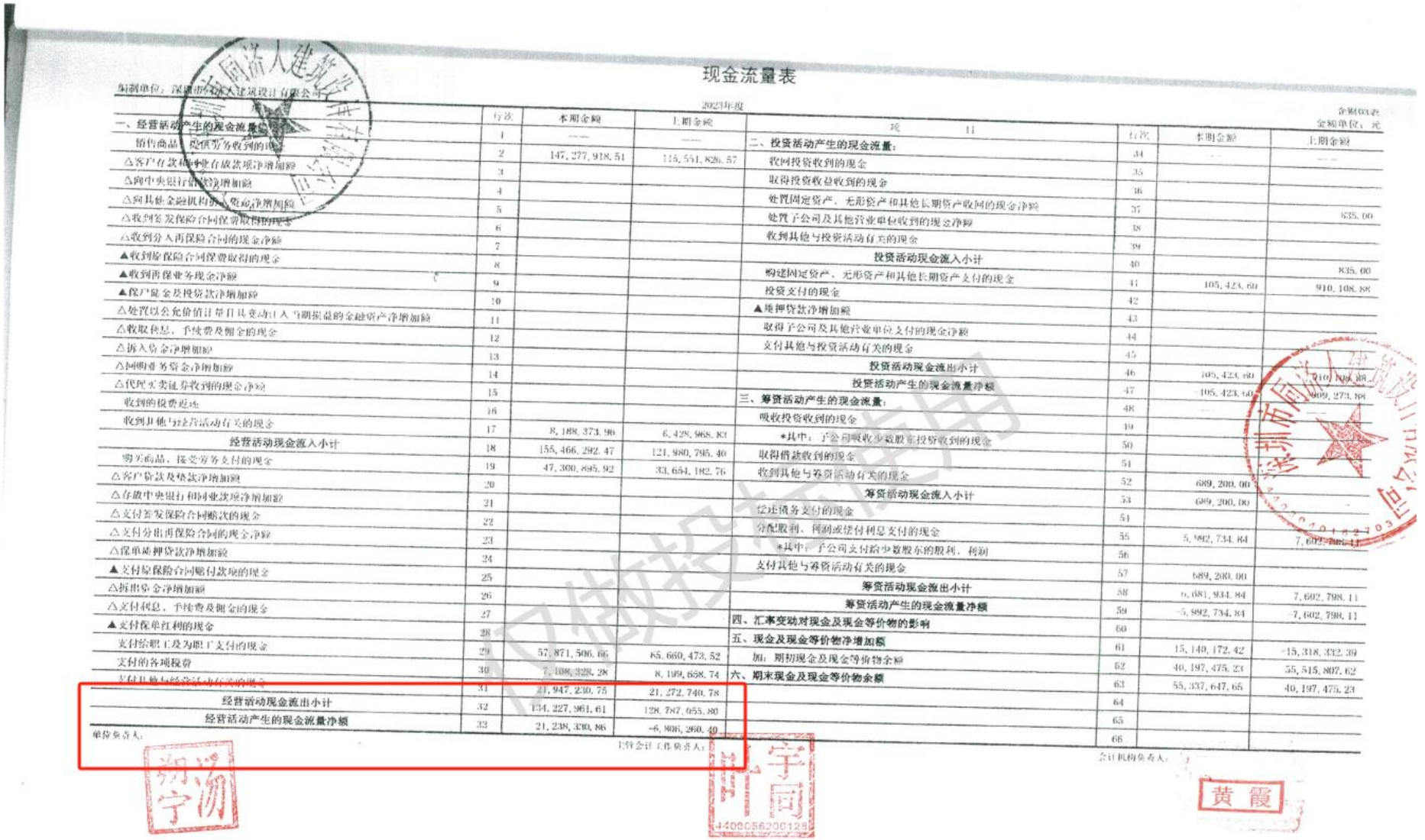
利润表

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　2023年度　　金财02表　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	109,000,151.37	109,035,500.00
其中：营业收入	2	109,000,151.37	109,035,500.00
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业总成本	7	104,805,375.95	103,353,178.76
其中：营业成本	8	93,974,628.05	92,696,274.68
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	707,379.16	605,224.86
销售费用	22	1,325,302.69	1,293,924.33
管理费用	23	4,830,520.37	4,854,216.65
研发费用	24	4,666,628.10	4,530,969.16
财务费用	25	699,133.82	627,430.92
其中：利息费用	26		
利息收入	27	729,359.64	638,639.76
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28		
其他	29		
加：其他收益	30	562,657.59	592,660.34
投资收益（损失以“-”号填列）	31		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	301,771.64	180,193.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	4,455,661.37	6,094,788.08
加：营业外收入	41	0.75	233,700.00
其中：政府补助	42		
减：营业外支出	43		40,556.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	4,455,662.12	6,317,931.43
减：所得税费用	45	43,933.32	325,198.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	4,411,728.80	5,992,734.84
（一）按所有权归属分类：	47	——	——
归属于母公司所有者的净利润	48	2,294,098.98	2,696,730.68
*少数股东损益	49		
（二）按经营持续性分类：	50	——	——
持续经营净利润	51	4,411,728.80	5,992,734.84
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
△5. 不能转损益的保险合同金融变动	60		
6. 其他	61		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2. 其他债权投资公允价值变动	64		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6. 其他债权投资信用减值准备	68		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8. 外币财务报表折算差额	70		
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71		
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
11. 其他	73		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	4,411,728.80	5,992,734.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	76		
*归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益：	78	——	——
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		
补充资料一：（由市国资监管的金融企业按审计后的数据填报）	81	——	——
营业收入	82		

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：黄霞

仅供投标使用



现金流量表

编制单位：深圳市[illegible]大建筑设计有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,277,918.51	115,551,826.57
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保业务现金净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16		
收到其他与经营活动有关的现金	17	8,188,373.96	6,428,968.83
经营活动现金流入小计	18	155,466,292.47	121,980,795.40
购买商品、接受劳务支付的现金	19	47,300,895.92	33,654,182.76
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付原保险合同赔付的现金	22		
△支付分出再保险合同的现金净额	23		
△保单质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工及为职工支付的现金	29	57,871,506.66	65,660,473.52
支付的各项税费	30	7,108,328.28	8,169,658.74
支付其他与经营活动有关的现金	31	21,947,230.75	21,272,740.78
经营活动现金流出小计	32	134,227,961.61	128,787,055.80
经营活动产生的现金流量净额	33	21,238,330.86	-6,806,260.40
二、投资活动产生的现金流量：	34	——	——
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37		835.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40		835.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	105,423.60	910,108.88
投资支付的现金	42		
▲质押贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
支付其他与投资活动有关的现金	45		
投资活动现金流出小计	46	105,423.60	910,108.88
投资活动产生的现金流量净额	47	-105,423.60	-909,273.88
三、筹资活动产生的现金流量：	48	——	——
吸收投资收到的现金	49		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
取得借款收到的现金	51		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	689,200.00	
筹资活动现金流入小计	53	689,200.00	
偿还债务支付的现金	54		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	5,992,734.84	7,602,798.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	689,200.00	
筹资活动现金流出小计	58	6,681,934.84	7,602,798.11
筹资活动产生的现金流量净额	59	-5,992,734.84	-7,602,798.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
五、现金及现金等价物净增加额	61	15,140,172.42	-15,318,332.39
加：期初现金及现金等价物余额	62	40,197,475.23	55,515,807.62
六、期末现金及现金等价物余额	63	55,337,647.65	40,197,475.23
	64		
	65		
	66		

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：黄霞

10、其他

以下空白。