

一、项目负责人业绩证明材料（原件扫描件，业绩文件）

投标人名称： 北京清尚建筑装饰工程有限公司

姓 名	林君达	性 别	男	出生年月	1974. 02
学 历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	1、中央工艺美术学院、环境艺术设计 2、北京林业大学、林业工程领域工程	毕业时间	1、1996. 07. 09 2、2018. 12. 25		
现任职务	设计总监	从事设计工作年限	28 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 的主要业绩	项 目 名 称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目方案及初步设计	建筑面积约 7873 平方米	2024. 4. 3	/	
	深圳科技馆（新馆）展教工程项目“美好生活”主题展区初步设计及相关服务 II 标段	项目展区建筑面积 4700 平方米	2022. 11. 10	/	
	深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务	项目标段建筑面积 1200 平方米	2023. 3. 10	/	
	醴陵陶瓷博物馆提质改造项目总承包（EPC）	建 筑 面 积 约 15000 平方米	2020. 12. 03	/	
	2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工（一标段）	项 目 展 陈 面 积 4810 平方米。	2019. 01. 03	中国建筑装饰协会：展陈空间方案类金奖	

业绩 1：宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目方案及初步设计

中标通知书

标段编号：2018-440306-88-01-702206003001

标段名称：宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目方案及初步设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳市和域建筑设计有限公司

中标价：335.2773万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-03-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-25



查验码：8634636736959034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 407-SJ-001-2024

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目方案及初步设计

工程地点: 宝安中心区创业一路与新湖路交会处, 深圳市宝安区公共文
化艺术中心 (博物馆、美术馆、艺术馆)

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 北京清尚建筑装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)、
深圳市和域城建筑设计有限公司 (联合体成员)

2024 年 3 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：北京清尚建筑装饰工程有限公司（联合体牵头单位）、
深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体成员）

本工程于 2024 年 3 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责方案及初步设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目方案及初步设计

工程地点：宝安中心区创业一路与新湖路交会处，深圳市宝安区公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）

工程内容：建设内容主要包括：博物馆布展设计、展品展项设计以及布展区的室内装饰装修设计。

工程规模及特征：博物馆位于宝安公共文化艺术中心的 5 层、7-12 层，其中 11-12 层为常设展厅，7-10 层为临展厅。建筑面积约 7873 平方米，概算总投资（包括博物馆布展陈列及博物馆室内装饰装修）约 10773 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、本工程方案设计及估算、初步设计及概算以及与本工程相关内容的数字化规划设计；
- 2、相关服务包括但不限于：组建专家顾问团队、组织同类案例调研、配合报批报建、配合施工图设计，以及其他保障设计成果最终落地实施所需的服务工作。
- 3、发包人交办的与本工程设计相关的工作。

三、合同工期

1. 方案设计阶段：设计周期 45 日历天，从中标公示结束后起算，包括但不限于概念方案深化、方案设计、投资估算编制、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案

设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 45 天，包括但不限于初步设计、概算编制、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）。初步设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 20 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：配合出具深化设计任务书、与施工图设计单位完成设计交底，配合施工图设计，直至施工图设计完成。按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾伍万贰仟柒佰柒拾叁元整（小写：¥335.2773 万元）；合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分可研合同条款第四条及第三部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款（包括可研合同条款、设计合同条款）
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次

序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计及相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年6月3日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440306457544666

地 址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码: 518133

电 话: 27781013

开户银行:

账 号:

合同经办人: 刘华

盖章经办人: 王华

设计人: 深圳市和域建筑设计有限公司(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 王华 (签字)

统一社会信用代码: 91440300770343448C

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

设计人: 北京尚建筑装饰工程有限公司(联合体牵头单位) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101161016911389

地 址: 北京市怀柔区南大街6号楼二层

邮政编码: 101400

电 话: 010-62668091

开户银行: 北京银行商务中心区支行

账 号: 01091022900120103000180

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
林君达	环境艺术设计	总设计师	/	高级工程师	
王久亮	建筑设计	项目负责人	一级建筑师	高级工程师	
赵珂	建筑装饰装修	设计负责人	/	中级工程师	
李广佩	建筑装饰装修	技术负责人	一级建造师	高级工程师	
赵伟	建筑装饰设计	主创方案设计师	/	中级工程师	
刘浩君	软件工程	多媒体专业负责人		中级系统集成项目管理工程师	
白阔轩	陈列设计	场景复刻设计师	/	中级工程师	
卢佳	环境科学	大纲撰写设计师	/	高级信息系统项目管理师	
吕含之	中国文学系	文案策划设计师	/	/	
何建伟	数据与多媒体	程序专业设计师	/	中级工程师	
王雪琦	艺术设计	布展设计师	/	中级工程师	
庞静	景观园林	方案设计师	/	中级工程师	
刘倩	视觉传达设计	方案设计师	/		
王东婷	美术学	平面设计师			
程瀚锋	平面设计	平面设计师	/		
李学彪	艺术设计	装饰深化设计师	/	中级工程师	
王涛	环境设计	装饰深化设计师	/	中级工程师	
翁振杰	环境设计	装饰深化设计师	/	中级工程师	

季剑飞	建筑环境与设备工程	暖通深化设计师	/	中级工程师	
孙传波	建筑结构设计	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
王楠	电气设计	电气专业负责人	/	高级工程师	


 深圳市宝安区建筑工务署
 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN


 深圳市宝安区建筑工务署
 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

业绩 2: 深圳科技馆（新馆）展教工程项目“美好生活”主题展区初步设计及相关服务 II 标段

中标通知书

标段编号: 2018-440306-88-01-71847100701Y

标段名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目“美好生活”主题展区初步设计及相关服务 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京清尚建筑装饰工程有限公司//Kurt Huettinger GmbH & Co. KG//宁波考工记产品创意有限公司

中标价: 485万元

中标工期: 满足招标文件要求。180日历天。预计设计周期: 合同签订后的40个日历天内完成“美好生活”主题展区II标段展教优化方案达到初步成果深度并通过甲方认定的程序确认; 初步成果审核通过后的70个日历天内全部设计达到中期成果深度并通过中期成果审核; 中期成果审核通过后的70个日历天内完成最终成果并通过专家评审及主管单位认可(如有相关国家规定, 按照国家相关规定执行), 完成全部的设计内容; 同时完成概算编制并配合概算申报。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



正本

合同编号: KJGZJ-005-2022



深圳市建筑工务署工程设计管理中心
展教工程设计合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目“美好生活”
主题展区初步设计及相关服务II标段合同

委 托 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

Kurt Huettinger GmbH & Co. KG

宁波考工记产品创意有限公司

日 期: 2022 年 11 月



深圳科技馆（新馆）展教工程项目“美好生活” 主题展区初步设计及相关服务Ⅱ标段合同

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设计人：北京清尚建筑装饰工程有限公司//Kurt Huettinger GmbH & Co. KG//宁波考工记产品
创意有限公司（以下简称“设计人”）

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目“美好生活”主题展区初步设计及相关服务Ⅱ标段
（以下简称“本标段”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规
章、规定，结合本标段的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意
委托设计人承担展教工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方经协商一致，
订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：深圳科技馆（新馆）位于深圳市光明区光明大道（规划）与光辉大道（规划）
交叉口西北侧，本标段位于深圳科技馆（新馆）3层，包含位于建筑平面图
（详见附件一）轴5-轴16x轴A-轴E范围内的展区（不含国家安全宣传教育
基地）。
2. 建设内容：本标段展区建筑面积约4700平方米，工作内容包括但不限于：（1）对已有的
《整体展教方案》提出完善意见、建议，形成“美好生活”主题展区Ⅱ标段的
展教优化方案；（2）完成“美好生活”主题展区Ⅱ标段的空间人流动线规划、
布展设计、展品展项设计、教育活动方案等；（3）完成网上科技馆本主题展区
Ⅱ标段内容数字化的规划，包括展区、分展区和展品的视频介绍、动画演示、
图片、说明文本等的规划，形成相关内容制作的详细任务书；（4）完成基于初
步设计方案的造价概算编制；（5）协助后续深化设计、制作和施工工作的开
展；（6）其他相关服务。
3. 投资规模：本标段展项制作及安装、布展等工程费用合计约7026万元（最终以相关部门
批复投资为准）。

4. 资金来源: 市政府投资

第1章 总则

1.1 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.1.6 中国建设行政主管部门《展陈工程技术规程》
- 1.1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.1.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.1.9 相关的建设工程审批文件

1.2 定义解释

如无特别说明,本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.2.1 合同当事人: 在合同中应履行各自权利义务的双方, 即发包人和设计人。
- 1.2.2 发包人(又称发包人): 与设计人签订协议书的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.2.3 设计人(又称设计人): 与发包人签订协议书的, 具有相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.2.4 审计部门: 是指负责对包括本标段在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府部门或者接受委托的专业机构。
- 1.2.5 发改部门: 是指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本标段在内的深圳市政府投资项目的立项、可研、投资计划进行批复的市政府专门机构。
- 1.2.6 财政部门: 是指深圳市财政局等负责对包括本标段在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。
- 1.2.7 使用单位: 指本建设项目的实际使用主体。
- 1.2.8 设计原始资料: 根据合同约定, 发包人应向设计人提供的用于保障设计人顺利完成目前或后续阶段设计任务的必需的原始性资料。主要包括政府部门审查批准文件; 场地勘测报告; 上一阶段的设计成果文件; 设计任务书。
- 1.2.9 工程设计文件: 是指按照合同约定和技术要求, 由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等, 采用纸质、光盘、电子文档等载体形式。
- 1.2.10 限额设计: 是指按照限定的工程投资(或造价)额度而进行的能满足技术标准要求的

3. 展区三维彩色效果图、鸟瞰图提供电子文档 5 份（图片为 jpg 格式）。
4. 需要甲方及使用单位确认的文件需按照甲方及使用单位的要求提交纸质版文件
5. 设计人所有的递交设计成果必须用中文编制，并提供英文版本供参考，出现理解分歧时以中文为准。
6. 技术数据使用公制单位。
- 2.6.3 最终成果文件的提交包含但不限于以下内容（电子文档均以 U 盘形式提交）：
 1. 文档资料每套7份，均为彩色A4(210mm × 297mm)，并同时提供电子文档2份(文本为Word、PDF格式，图片、照片为JPG或TIFF格式)。
 2. 图纸资料每套7份，均为A3(297mm × 420mm)幅图，并同时提供电子文档2份(CAD图纸的版本应该2014版及以上)。
 3. 展区三维彩色效果图、鸟瞰图每套7份，均为A3(297mm×420mm)图幅，并同时提供电子文档2份(图片为jpg格式)。
 4. 展项的3dmax模型（提供电子版源文件）。
 5. 展区游览效果动画。
 6. 设计人所有的递交设计成果必须用中文编制，并提供英文版本供参考，出现理解分歧时以中文为准。
 7. 技术数据使用公制单位。

2.7 深化设计指导要求

1. 解答发包人和深化设计单位有关深化设计的疑问。
2. 展区深化设计指导说明，解释初步设计阶段的所有设计成果并提出对深化设计的建议，以确保深化设计单位可以顺利地连续地承担深化设计工作。
3. 向深化设计单位推荐、介绍设计理念与展项、布展、灯光和AV 系统有关的特殊材料、备件、设备、特殊仪器仪表的规格及来源，审核深化设计单位所选用的主要材料、设备。
4. 审查深化设计单位的设计成果是否最大限度地满足初步设计的理念与要求并提出改进建议。

2.8 设计审核

- 2.8.1 初步设计中将安排初步成果、中期成果、最终成果评审，评审中设计人根据发包人意见及实际需要进行一次到多次的成果汇报及完善修改，直至通过评审。地点均在深圳市建筑工程设计管理中心，如因疫情等原因可进行灵活调整，发包人有权根据实际需要增加汇报次数及决定汇报方式。

第3章 设计费

- 3.1 本合同为固定总价合同，合同金额为人民币（大写）肆佰捌拾伍万元整（小写：¥ 4,850,000.00 元）。

3.1.1 设计费分基本酬金¥ 4,365,000.00 元（占设计费的 90%）和绩效酬金¥ 485,000.00 元（占设计费的 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价细则详见附件。

3.2 合同总价中包括设计人完成本合同约定的设计范围、阶段和服务内容所对应的一切费用，包括但不限于：

- (1) 包括各阶段设计所必需的由设计人组织且经发包人认可的专家论证、专项审查、设计咨询、技术评审、封闭评审会等专家评审会会务费；
- (2) 因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用；
- (3) 完成设计服务所必需的差旅费、考察费用等；
- (4) 设计人在设计阶段及施工现场服务阶段驻场人员的所有费用；
- (5) 包含各类税金、规费等。

3.3 本合同设计费为含税固定总价，不因相关政府主管部门批复的本标段展教工程投资增减而调整。

3.4 本合同费用以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论作为最终的费用结算金额和支付依据，发包人根据审定后的结算价支付余款。

3.5 设计费的支付进度与支付比例

3.5.1 基本酬金（占设计费的 90%）的支付（下表规定的支付比例为各服务阶段支付上限，发包人可以根据中标人各服务阶段实际工作进度进行支付）：

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后且交付第一轮设计成果经发包人认定的程序确认	10
	中期成果	中期成果通过专家评审并经发包人认定的程序确认	20
	最终成果	最终成果通过专家评审并经发包人认定的程序确认	20
	概算审批	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	20
	后续服务	深化设计成果经发包人认定的程序确认	10

(本页为合同签署页, 无合同正文)

发\\包\\人\\名\\称\\: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法\\定\\代\\表\\人\\(\\签\\字\\):

委\\托\\代\\理\\人\\(\\签\\字\\):

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\理\\人\\: 统一社会信用代码:

地\\址\\: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

电\\话\\:

纳\\税\\识\\别\\号\\:

开\\户\\银\\行\\:

银\\行\\帐\\号\\:

设计\\人\\名\\称\\: Kurt Huettinger GmbH & Co. KG

(联合体成员单位)

(盖章)

法\\定\\代\\表\\人\\(\\签\\字\\):

委\\托\\代\\理\\人\\(\\签\\字\\):

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\理\\人\\: DE 255866932

地\\址\\: Mittelbuegweg 90

90571 Schwaig bei Nuernberg

电\\话\\: +49 0911-99533-0

传\\真\\: +49 0911-99533-0

开\\户\\银\\行\\: Deutsche Bank AG Nuernberg

银\\行\\帐\\号\\: DE30 7607 0012 0471 1990 00

SWIFT/BIC: DEUTDEMM760

签\\订\\地\\点\\: 深圳市福田区

签\\订\\日\\期\\: 2022 年 11 月 10 日

设计\\人\\名\\称\\: 北京清尚建筑装饰工程有限公司(联合体牵头单位)

(盖章)

法\\定\\代\\表\\人\\(\\签\\字\\):

委\\托\\代\\理\\人\\(\\签\\字\\):

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\理\\人\\: 911101161016911389

地\\址\\: 北京市海淀区农大南路一\\号院硅谷亮城 7 号楼清尚集团

电\\话\\: 010-62668157

传\\真\\: 010-65619617

开\\户\\银\\行\\: 北京银行商务中心区支行

银\\行\\帐\\号\\: 01091022900120103000180

设计\\人\\名\\称\\: 宁波考工记产品创意有限公司(联合体成员

单位)

(盖章)

法\\定\\代\\表\\人\\(\\签\\字\\):

委\\托\\代\\理\\人\\(\\签\\字\\):

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\理\\人\\: 9133020158050196XD

地\\址\\: 宁波市高新区凌云路 1177 号 10 栋三层西

电\\话\\: 0574-27613577

传\\真\\: 0574-27613577

开\\户\\银\\行\\: 招商银行宁波分行

银\\行\\帐\\号\\: 574904341710902

附件二 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		北京清尚建筑装饰工程有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input checked="" type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	李怀生	艺术设计	0921589/G1560327	高级工程师、建筑工程高级工程师	总设计师
2	林君达	环境艺术设计	ZGB43044417	高级工程师、建筑装修设计高级工程师	设计负责人
3	王萍	企业管理	ZGC05081896	工程师	项目总体联系人
4	赵珂	艺术设计（环境艺术设计方向）	ZGC05081911	工程师	创意策划
5	赵伟	设计学	ZGC05081909	工程师	创意策划
6	孙传波	建筑结构设计	S021103169/ZGB07017334	一级注册结构工程师、高级工程师	结构设计
7	翟旭东	机械工程及自动化	202134670	高级工程师	机械设计
8	王楠	信息管理与信息系统	ZGB47034683	高级工程师	电气设计
9	刘浩君	软件工程		/	程序设计
10	程瀚锋	平面设计		/	平面设计
11	王雪琦	企业艺术设计	ZGC05081905	工程师	平面设计
12	马蕾	设计管理		/	多媒体设计
13	郭立军	绘画（综合艺术）		/	展陈设计
14	吕含之	文学		/	展陈策划

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

业绩 3: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 28 日 为 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务 以人民币(大写): 壹佰陆拾伍万元整 (小写: RMB 165 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人: _____

(或委托代理人): _____

日期: 2023 年 2 月 17 日



合同编号: KJGZJ-011-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
展教工程设计合同



项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目
合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅科技
安全宣传教育基地初步设计及相关服务合同
委 托 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
承 包 人: 北京清尚建筑装饰工程有限公司
日 期: 2023 年 03 月

深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务合同

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设计人：北京清尚建筑装饰工程有限公司（以下简称“设计人”）

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务（以下简称“本标段”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规章、规定，结合本标段的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意委托设计人承担展教工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：深圳科技馆（新馆）位于深圳市光明区光明大道（规划）与光辉大道（规划）交叉口西北侧。本标段位于深圳科技馆（新馆）3层，包含位于建筑平面图（详见附件一）轴5—轴9，轴D—轴A范围内的展区。
2. 建设内容：本标段面积约1200平方米，建设内容包含展项制作及安装、布展工程及专业设备购置等。
3. 投资规模：本标段展项制作及安装、布展及专业设备购置等工程费用合计约2400万元（最终以市政府相关主管部门批复为准）。
4. 资金来源：市政府投资

成果，由发包人提出书面修改要求，并通知设计人，设计人须在约定时间内完成修改完善工作、进行汇报，直至通过相应阶段的审核。

(2) 项目负责人及主要参与人员须到场参与重要评审会议，地点均在深圳市建筑工务署工程设计管理中心，如因疫情等原因可进行灵活调整。

(3) 发包人有权根据实际需要增加评审次数及决定汇报方式。

(4) 如设计人在审核时未能按合同规定的时间递交设计成果，应在发包人规定的补救时间内进行优化、调整或补充至达到审核要求为止。

(5) 如设计人在发包人给定的补救期间，依然不能满足审核要求，发包人将有权按照要求赔偿的比例扣减设计人的设计费用。

第3章 设计费

3.1 本合同为固定总价合同，合同金额为人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（小写：¥1,650,000.00）。

3.1.1 设计费分基本酬金 ¥1,485,000.00（占设计费的90%）和绩效酬金 ¥165,000.00（占设计费的10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价细则详见附件。

3.2 合同总价中包括设计人完成本合同约定的设计范围、阶段和服务内容所对应的一切费用，包括但不限于：

(1) 包括各阶段设计所必需的由设计人组织且经发包人认可的专家论证、专项审查、设计咨询、技术评审、封闭评审会等专家评审会会务费；

(2) 因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用；

(3) 完成设计服务所必需的差旅费、考察费用等；

(4) 设计人在设计阶段及施工现场服务阶段驻场人员的所有费用；

(5) 包含各类税金、规费等。

3.3 本合同设计费为含税固定总价，不因相关政府主管部门批复的本标段展教工程投资增减而调整。





3.4 本合同费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的相关结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

3.5 设计费的支付进度与支付比例

3.5.1 基本酬金（占设计费的90%）的支付（下表规定的支付比例为各服务阶段支付上限，发包人可以根据中标人各服务阶段实际工作进度进行支付）：

(本页为合同签署页，无合同正文)

发包人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

(盖章)		(盖章)	
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	
委托代理人(签字):		委托代理人(签字):	

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 911101161016911389

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址：北京市海淀区农大南路一号院硅谷亮城 7 号楼清尚集团
电话：	电话：010-62668157
纳税识别号：	传真：010-65619617
开户银行：	开户银行：北京银行商务中心区支行
银行帐号：	银行帐号：01091022900120103000180

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 3 月 10 日

附件二 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		北京清尚建筑装饰工程有限公司			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	李怀生	环境艺术设计	0921589	高级工程师、高级室内建筑师	项目总主持人
2	林君达	环境艺术设计	ZGB43044417	高级工程师、高级室内建筑师	项目负责人
3	赵珂	艺术设计（环境艺术设计方向）	ZGC05081911	工程师	设计组组长
4	赵伟	设计学	ZGC05081909	工程师	设计组副组长
5	郭立军	绘画（综合艺术）	/	/	创意策划
6	牟春晓	风景园林	/	/	创意策划
7	王雪琦	企业艺术设计	ZGC05081905	工程师	布展设计
8	赵璐	艺术设计	ZGC05081910	工程师	布展设计
9	白阔轩	艺术设计（环境艺术设计方向）	/	/	布展设计、平面设计
10	庞静	环境设计	/	/	布展设计、平面设计
11	苏亚飞	环境设计	/	/	平面设计
12	程瀚锋	平面设计	/	/	平面设计
13	刘浩君	软件工程	/	/	软件设计、交互设计
14	何建伟	动画	/	/	多媒体设计
15	孙传波	建筑结构设计	S021103169	一级注册结构工程	结构设计

单位名称		北京清尚建筑装饰工程有限公司			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
				师、高级工程师	
16	王楠	信息管理与信息系统	ZGB47034683	高级工程师	电气设计
17	吕含之	文学	/	/	展教活动设计
18	房媛	电子商务	/	/	展教活动设计
19	石润白	设计艺术学	/	/	产品设计、多媒体设计
20	徐运峰	设计艺术学	/	/	产品设计、数字媒体设计

(注：可根据团队人员数量进行调整。)

业绩 4: 醴陵陶瓷博物馆提质改造项目总承包 (EPC)

2021-004 / *755

中标通知书

中标编号: H430200001603

委托代理编号: MOCOCRLILING-2020-06

北京清尚建筑装饰工程有限公司:

很高兴地通知您, 醴陵陶瓷博物馆提质改造项目总承包 (EPC) 公开招标评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目总建筑面积约 15000 平方米, 其中新建前厅面积约 1540 平方米, 展陈面积约 13500 平方米, 新建前厅、馆场装饰装修及整体展陈布置提质改造等;

中标范围: 设计本次范围包括初步设计优化、施工图设计及施工期相关技术服务等; 施工范围完成设计施工图范围内及工程量清单的全部工程;

中标总价格: (大写): 柒仟柒佰肆拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元伍角柒分

(小写): 77487814.57 元

建安工程费包含以下内容:

建安费用: RMB ¥: 76454338.55 元

直接费用: RMB ¥: 66202599.26 元

费用和利润: RMB ¥: 2075492.85 元

安全文明施工费: RMB ¥: 254868 元

规费: RMB ¥: 814470.58 元

销项税额(应纳税额): RMB ¥: 1099989.38 元

附加税费: RMB ¥: 39966.28 元

其他项目费: RMB ¥: 7036290.78 元

专业工程暂估价 RMB ¥: 0 元

暂列金额 RMB ¥: 7036290.78 元

工期: 345 天 (其中设计工期 45 天, 施工工期 300 天);

质量标准: 工程设计应满足国家相关现行工程设计规范要求; 工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准, 一次交验合格。

保修要求: 所有设计文件必须符合国家及行业设计规范及招标人要求进行设计, 且最终通过建设行政主管部门的审查; 施工质量按国务院 2000 年第 279 号院令发布的《建设工程质量管理条例》执行。

项目部关键岗位人员:

总承包项目经理: 徐世伟, 注册建造师注册编号: 京123050903073

安全生产考核合格证书编号: 京建安B(2020)0181773, 身份证号码: 230223196810180214

施工项目负责人: 邹连奇, 注册建造师注册编号: 京132161800556

安全生产考核合格证书编号: 京建安A(2018)0155982, 身份证号码: 370952198706231450

设计项目负责人: 朴君达, 注册建造师证书编号: ZG543044417, 身份证号码: 11010119740215001X

技术负责人: 黄丽君, 证书编号: G1751332, 身份证号码: 140428197611190036

施工员: 李康乐, 证书编号: 11161020033849, 身份证号码: 342401198306181890

安全员: 聂志刚, 安全生产考核合格证书编号: 京建安C2(2007)005185

身份证号码: 139703196812190018

安全员: 耿红闯, 安全生产考核合格证书编号: 京建安C2(2011)0108343

身份证号码: 130434198102286558

质量员: 陈加平, 证书编号: 考021-0027867, 身份证号码: 320624196703272455

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 不超过中标金额的 10%

形式: 银行保函

提交时间: 在签订合同前提交

付款方式: 按合同中约定

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2020 年 11 月 11 日

2021-004 / 大755

设计采购施工总承包合同 (EPC)

工程名称：醴陵陶瓷博物馆提质改造项目总承包（EPC）

工程地点：醴陵市瓷谷

发 包 人：醴陵市渌江城市投资运营有限公司

承 包 人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 3 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：醴陵市渌江城市投资运营有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就醴陵陶瓷博物馆提质改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：醴陵陶瓷博物馆提质改造项目总承包（EPC）

2. 工程地点：醴陵市瓷谷

3. 工程立项批准文号：醴发改[2020]354号。

4. 资金来源：上级专项资金和自筹。

5. 工程内容：项目总建筑面积约15000平方米，其中新建前厅面积约1540平方米，展陈面积约13500平方米，新建前厅、馆场装饰装修及整体展陈布置提质改造等。项目总投资约9510万元人民币，其中建安费用约8228万元。

6. 工程承包范围：

设计范围：本次招标范围包括初步设计优化、施工图设计及施工期相关技术服务等；

施工范围：完成设计施工图范围内及工程量清单的全部工程；

采购范围：本招标项目涉及的所有设备、材料的采购和运输、安装及后续服务内容。

二、合同工期

计划开工日期：

本项目设计工作开工日期为2020年11月12日，施工开工日期以监理单位签发的开工令为准。

计划竣工日期：以开工令为准，按施工工期顺延。

工期总日历天数：345日历天，其中设计工期为45日历天，施工工期为300日历

天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量要求应满足国家相关现行工程设计规范要求；

工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格；

设备及材料采购部分质量要求：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰肆拾捌万柒仟捌佰壹拾肆元伍角柒分元整（¥：77487814.57元整）；

其中：

（1）设计费为：壹佰零叁万叁仟肆佰柒拾陆元零贰分元整（¥：1033476.02元整）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元整（¥：254868元整）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万伍仟叁佰肆拾捌元柒角叁分元整（¥：4145348.73元整）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥：0元整）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒佰零叁万陆仟贰佰玖拾元柒角捌分元整（¥：7036290.78元整）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理和设计负责人

承包人项目经理：李广佩。

设计负责人：林君达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 醴陵市渌江集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、设立分公司

乙方在项目所在地成立独立核算性质的分公司，分公司成立后 5 个工作日内将营业执照等相关资料报甲方备案，该分公司负责本项目工程款的财务结算工作，即乙方提供项目所在地税务机关开具的增值税发票后甲方支付本项目的工程款。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包 肆 份，承包人执 肆 份，监理人 壹 份，合同备案机关 壹 份。

(合同签署页)

发包人: (公章)

醴陵市渌江城市投资运营有限公司

法定代表人:

或委托代理人: 陈方圆

(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

北京清尚建筑装饰工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人: 李加胜

(签字)

地 址: 北京市海淀区农大南路1号院7号楼

邮政编码: 100084

电 话: 010-62668157

传 真: 010-62668158

电子信箱: qhgm-1688@vip.sina.com

业绩 5: 2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工（一标段）



北京科技园拍卖招标有限公司
Beijing Science Park Auction & Tender Co., Ltd

大52
2019-001

中标通知书

致：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据【项目编号：KJY20182727】2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工（一标段）的招标文件和你单位于 2018 年 12 月 3 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为中标单位，中标金额¥11890924.56，人民币大写：壹仟壹佰捌拾玖万零玖佰贰拾肆元伍角陆分。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内持本通知书，按照招标文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

请你单位自与采购人签订合同之日起 1 个工作日内，将合同副本送至我公司，以便于我公司在指定媒体上进行合同公示，同时请你单位自与采购人签订合同之日起 5 个工作日内，携带本通知书、投标保证金收据校验联（绿联）和你单位开出的退投标保证金收据与我公司财务部联系办理退还投标保证金事宜。财务部联系电话：010-82575137/5731/5831-268、239，联系人：张女士、甄女士。

采购人：（盖章）



代理机构：（盖章）



日期： 年 月 日

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6#楼 0188 邮编 100089
Tel: 010-82575731 Fax: 010-82575840 Http://www.bkpmzb.com

2019-001/16t2

北京世

2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展 施工（一标段） 合同书

发包人：北京世界园艺博览会事务协调局

承包人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

2018 年 12 月 19 日

一、合同协议书

北京世界园艺博览会事务协调局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工（一标段）（项目名称），已接受北京清尚建筑装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本展陈项目范围内的展厅进行展陈深化设计，展陈装修，展陈相关制品的采购、组合、安装以及会期结束后，按照发包方要求进行撤展及界面修复。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、项目概况

项目名称：2019 北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工（一标段）

项目地点：北京市延庆区世园会园区

项目展陈面积：约 4810 平方米（以实际图纸为准）

资金来源：财政资金

二、项目承包范围

承包范围：按照附件 3 技术标准及要求，完成对 2019 北京世园会国际馆序厅（0 号馆）及国际竞赛区（3-1、3-2 号馆）的展陈深化设计、展陈装修、展陈定制品布展施工、会期维护更换及撤展等，但不包含序厅多媒体系统工程的采购、安装、调试与维护。空间面积约 4810 平方米（实际以图纸为准）。

详细承包范围详见附件 3 技术标准及要求。

三、合同工期

工期：317 天。深化设计工期：10 天，布展施工工期：121 天，运行维护及撤展：186 天。自合同签订之日起至 2019 年 10 月 31 日。

实际开工时间为施工图及预算经发包人审定、双方确认后，根据现场准备情况由发包人确定。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

合同形式：采用固定单价合同形式。

合同价的调整原则为，施工过程中发生的设计变更和工程签证部分经发包人、承包人、监理人共同认定变更为准，本合同最终结算价格以财政批复金额为上限。

六、合同价

金额（大写）：壹仟壹佰捌拾玖万零玖佰贰拾肆元伍角陆分（人民币）

RMB：11890924.56 元

七、承包人项目经理：

姓名：瞿宁波；身份证号：430111197804012696。

主专业设计负责人：

姓名：李怀生；身份证号：410303197007120536。

八、发包人现场代表：

姓名：杨爽；身份证号：110111198405086524。

九、监理人总监：

姓名：李保华；身份证号：110106196103182115。

十、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 技术标准及要求
- (9) 图纸
- (10) 其他文件

十一、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十二、工程质量符合的标准和要求：合格。

十三、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

十四、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十五、承包人计划开始工作时间：2018年12月19日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

十六、本协议书一式拾份，合同双方各执伍份。

十七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

合同订立时间：2018年12月19日

合同订立地点：北京市石景山区阜石路159号首钢体育大厦

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(本页为有关2019北京世界园艺博览会国际馆展陈深化设计及布展施工(一标段)合同的签字盖章页)

发包人:北京世界园艺博览会事务协调局

承包人:北京清尚建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

地址:北京市石景山区阜石路159号首钢
体育大厦

地址:北京市怀柔区南大街6号楼三层

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:(签字或盖章)

或委托代理人:(签字或盖章)

部门负责人:

部门负责人:

项目联系人:

项目联系人:

联系电话:010-82209862

联系电话:010-62798656

传真:010-82209863

传真:010-62668158

开户银行:工商银行北京东升路支行

开户银行:北京银行商务中心区支行

账号:0200006229200315497

账号:01091022900120103000180

邮政编码:100043





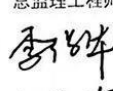




邮政编码:101400

签订时间:2018年12月19日

签订时间:2018年12月19日

652
2019-001

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2019北京世园会国际馆展陈深化设计及布展施工I标段		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上二层 / 约4800 m ²
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司		技术负责人	井少君	开工日期	2019年2月20日
项目负责人	瞿宁波		项目技术负责人	黄丽君	完工日期	2019年4月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计要求与施工验收规范规定				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
  项目负责人:  2019年4月25日		 总监理工程师:  2019年4月25日		 项目负责人:  2019年4月25日		 项目负责人:  2019年4月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



证书编号: 2004F024

北京清尚建筑设计研究院有限公司

李林生、林君达、王宜梁、王萍、赵阿、卢建华、郭立军、石润白:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

**2019 北京世园会国际馆展陈深化设计
及布展施工 (一标段)**

荣获展陈空间方案类

金奖



主办单位: 中国建筑装饰协会
承办单位: 中国建筑装饰协会



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住房和城乡建设部是全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极组织开展行业专业技术、经济、文化促进, 在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 有较高的信誉和代表性、权威性。

二、投标人同类业绩一览表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计 负责人	建 设 单 位	建设单位联系 人及电话	备注
		建筑面积	总投资	项目类型					
1	中国古动物馆 （保定自然博 物馆）项目展 陈工程 EPC	73079.55 平方米	41000.00 万元	遗址馆/ 博物馆 /其他	2021.10.26	王久亮	保定市文化产业 发展集团有限责 任公司	张墀、 0312-3012376	合 同 额 39332.16 万 元；其中：设 计费 635 万元
2	盐城市博物馆 项目展陈布展 工程 EPC 总承 包	15983.32 平方米	10904.00 万元	遗址馆/ 博物馆 /其他	2021.02.19	张振华	盐城市国有资产 投资集体有限公 司	戴工、 0515-80552010	合 同 额 8516.00 万元； 其中：设计费 180 万元
3	绍兴博物馆新 馆陈列布展工 程方案及初步 设计项目	31000.00 平方米	32288.00 万元	遗址馆/ 博物馆 /其他	2023.04.21	王久亮	绍兴市镜湖新区 城市建设发展有 限公司	张秩强、 0675-89185759	合同额 547.20 万元；其中： 设计费 331.2 万元
4	盐城黄海湿地 博物馆布展 （装饰）工程 总承包	15000.00 平方米	11500.00 万元	遗址馆/ 博物馆 /其他	2021.09.15	张振华	盐城市铁路投资 发展有限公司	陈建清、 13770003525	合 同 额 9435.80 万元； 其中：设计费 95 万元

投标人同类业绩一览表 续表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计 负责人	建 设 单 位	建设单位联系 人及电话	备注
		建筑面积	总投资	项目类型					
5	仁寿县博物馆 展陈布展及配套 服务区域装 修工程项目	10594.96 平方米	10000.00 万元	遗址馆/博物馆 /其他	2023.11.18	张威	仁寿县文化广播 和旅游局	王贺书、 15010250079	合 同 额 9563.76 万元；
6	大上清宫遗址 保护性设施建 设工程——陈 列展览装修工 程	5117.00 平方米	2520.68 万元	遗址馆/博物馆 /其他	2021.04.21	张庆华	鹰潭市文物保护 管理局	朱丽辉、 15083682916	合 同 额 2480.93 万元
7	中国大运河非 物质文化遗产 展示中心二期 施工图设计施 工 EPC 总承包	31006.00 平方米	19500.00 万元	遗址馆/博物馆 /其他	2022.07.15	张威	沧州市文化广电 和旅游局	姜妍、 13230798289	合 同 额 19244.97 万元 其中：设计费 78.47 万元
8	凤凰咀遗址考 古工作站（陈 列馆）陈列展 览设计施工一 体化项目（第 二次）	752.00 平方米	846.42 万元	遗址馆/博物馆 /其他	2022.10.08	刘志荣	襄阳市襄州区凤 凰咀遗址文化保 护中心	田辉、 15327912333	合同额 771.61 万元

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知 （二）投标文件编制成果及要求”。

业绩证明资料（原件扫描件）

（投标人自 2021 年 1 月至本项目投标截止日（以合同签订日期为准）承接的同类项目业绩（优先提供遗址馆或博物馆业绩）【提供项目合同关键页（包括但不限于合同首页、项目标的信息关键字页、金额页、盖章页、签订时间等）扫描件】；

业绩 1: 中国古动物馆（保定自然博物馆）项目展陈工程 EPC

中标通知书

2022-02/1821

中标通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

我单位委托保定文发腾宇工程咨询有限公司就中国古动物馆（保定自然博物馆）项目展陈工程 EPC 采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 10 月 19 日所递交的响应文件已被我方接受，经评审小组评审被确定为本项目的中标人。

中标价：设计：6350000 元；施工：95.88%。

大 写：设计：陆佰叁拾伍万元整；施工：百分之九十五点八八。

质量标准：设计质量标准：设计符合国家相关规范要求；

施工质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

工 期：303 日历天。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，依照相关法律法规的规定并按照招标文件的要求和响应文件的承诺，与我单位签订书面合同。

特此通知。

招标人：保定市文化产业发展集团有限责任公司（盖章）



2021 年 10 月 25 日

合同协议书

2022-021 / 大821

GF-2020-0216

中国古动物馆（保定自然博物馆）项目展陈工
程 EPC 合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保定市文化产业发展集团有限责任公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国古动物馆（保定自然博物馆）项目的展陈工程 EPC 承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国古动物馆（保定自然博物馆）。

2. 工程地点：本项目建设用地位于保定市东三环以东，东风东路以南，黄花沟以西，规划总用地面积 80000.14 平方米（约 120 亩）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2011-130600-89-01-180729。

4. 资金来源：本项目投资由市本级财政及地方政府专项债券统筹解决。

5. 工程内容及规模：本项目规划总建筑面积 73079.55 平方米，其中：地上四层，建筑面积为 51399.96 平方米，包括展厅研究、办公区域、藏品库区、后勤服务区域、配套区和公共空间；地下一层，建筑面积为 21679.59 平方米，包括藏品库区、地下停车场（包含人防）、报告厅、博物馆地下门厅、多功能厅及展厅等功能用房。

6. 工程承包范围：完成本工程的方案设计、施工图设计（含施工图预算编制）、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）6 大展厅展项制作、安装、调试等以及相关的声光电展陈设备；研究、教育、公共区域等区域展项及布置；2 个古生物生存场景户外模拟区室外展项及布置；

（2）6 大展厅及 2 个临时展厅：与主体相连展陈的吊挂及用于展陈构件生根的预埋件；装饰装修工程（室内墙、顶、地面的装饰装修以及电梯及扶梯特殊装饰装修）；通风与空调工程（展厅内部空调通风风口）；建

筑给水排水及供暖工程（展陈范围内专用的给水、排水）；展厅智能照明动力箱电源及出线电缆，设备及调试；展厅内部所涉及的所有设备电源和接地；智能化信息柜电源引入；自动灭火系统所涉及展陈专用的设备、管道、阀门喷头及调试等；消火栓、灭火配置所涉展陈专用及设备、管道、阀门、消火栓及调试等。

（3）展项区域内涉及到展项的局部墙、顶、地面的二次设计、采购、施工（6 大展厅和 2 个临时展厅除外）

备注：展项不含标本类展品

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 10 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：277 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期（2022 年 7 月 30 日）为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量标准：达到国家现行质量验收合格标准；设计质量标准：设计符合国家相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，暂定）为：

人民币（大写）叁亿玖仟叁佰叁拾贰万壹仟陆佰捌拾元整（¥393321680.00 元）；其中：不含税价款为人民币（大写）叁亿伍仟玖佰叁拾捌万陆仟陆佰捌拾叁元玖角叁分（¥359386683.93 元），税金为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元柒分（¥33934996.07 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费（含税）：陆佰叁拾伍万元整（¥6350000.00 元）；适用税率：6%（如遇政策性税率调整，按相关税率政策执行），不含税价款为人民币（大写）伍佰玖拾玖万零伍佰陆拾陆元肆分（¥5990566.04 元），税金为人民币（大写）叁拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥359433.96 元）；

(2) 施工费（含税）：

施工费的最高控价为人民币（大写）叁亿叁仟陆佰玖拾柒万壹仟陆佰捌拾元整（¥336971680.00 元）；适用税率：9%。其中：不含税价款为人民币（大写）叁亿零玖佰壹拾肆万捌仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥309148330.28 元），税金为人民币（大写）贰仟柒佰捌拾贰万叁仟叁佰肆拾玖元柒角贰分（¥27823349.72 元）。

1) 施工费采用费率下浮的方式，费率下浮 4.12%。注：1、承包人完成各专业工程施工图设计后及时进行施工图审查，施工图审查通过后承包人根据审核后的图纸编制工程造价文件（标价的工程量清单形式），并由相关部门和单位进行审定，最后按照经相关部门审定后的金额（设备暂估价除外）作为基数，再用该基数*95.88%+设备暂估价（如有）部分，得出的数值作为工程施工费用，同时作为后续中期支付的依据，其中设备暂估价（如有）部分按合同约定结算。若项目结算总价低于概算限额，则按实结算；若结算总价高于概算限额，则超出部分均视作优惠不予计价。

(3) 工艺品及设备（不含施工类设备）类费用（含税）

该类的暂定控价为伍仟万元整（¥50000000.00 元）；适用税率：13%。其中：不含税价款为人民币（大写）肆仟肆佰贰拾肆万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分（¥44247787.61 元），税金为人民币（大写）伍佰柒拾伍万贰仟

贰佰壹拾贰元叁角玖分（¥5752212.39 元）。具体以实际发生为准。在不违背相关法律法规的基础上双方协商处理。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1) 本工程施工图设计完成后，要求承包人对合同范围内的工程进行合约规划（包含分包合同内容及金额），按照合约规划逐项进行施工图阶段的清单预算重计量工作。若项目结算总价低于概算限额，则按实结算；若结算总价高于概算限额，则超出部分均视作优惠不予计价。2) 项目合同价=设计费+施工费用+工艺品及设备（不含施工类设备）类费用。若项目合同价低于概算限额，则按实结算；若合同价高于概算限额，则超出部分均视作优惠不予计价。3) 项目合同总价=项目合同价+非承包人原因发生的变更签证增减费用。由于设计不到位而产生的错、缺、漏、碰等问题及费用调整，由承包人承担，结算时不予调整（经过方案设计方的相关专业人士确认和图审审核完毕后功能或发包人及发包人自行发包的专业承包人需求发生变化除外）。

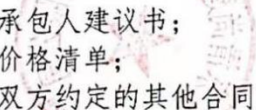
五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姜文斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- 
- (5) 承包人建议书;
 - (6) 价格清单;
 - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 保定市文化产业发展集团有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：保定市文化产业发展集团有限责任公司（公章）



承包区：北京清尚建筑装饰工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

1306020003231

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：

91130600MA08KQXH3D

统一社会信用代码：

911101161016911389

地址：保定市东风中路 1759 号

地址：北京市海淀区农大南路 1

邮政编码：/

号院硅谷亮城 7 号楼

法定代表人：张堉

邮政编码：100084

委托代理人：/

法定代表人：田海婴

电话：0312-3012376

委托代理人：方鹏

传真：3012376

电话：010-62668095

电子信箱：/

传真：010-62668095

开户银行：河北银行股份有限公司保定分行

电子信箱：

beijingtsingshang@tsade.cn

账号：07981800003068

开户银行：北京银行商务中心区支行

账号：01091022900120103000180

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姜文斌；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：京 1112006200807889；

工程总承包项目副经理姓名：方鹏；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：京 1112010201016583；

联系电话：010-62668095；

电子邮箱：beijingtsingshang@tsade.cn；

通信地址：北京市海淀区农大南路1号院硅谷亮城7号楼。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：如承包人未提交劳动合同、项目经理缴纳社会保险证明无法提供，罚款5万，并追究相应责任。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于26天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准擅自离开现场，每次罚款1万元，从进度款中扣除。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：处理与本工程相关的一切事务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意擅自更换项目经理，每次罚款50万元，同时保留解除合同权利。

承包人更换项目经理的违约责任：承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前30天书面通知发包人及工程师，征得发包人书面同意后方可更换项目经理，更换后的项目经理在职称、工作经验和能力等方面不得低于被替换的项目经理，并具备担任类似工程项目经理的履历，且需通过发包人、项目管理方及监理人的批准。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人更换其认为不称职的项目经理，发包人提出书面更换要求后3天内，承包人应当提供不少于2名候选代表的简历供发包人选择。

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张 威	经营部经理	高级工程师	
其他人员	杨正光	安全部经理	工程师	
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	姜文斌	项目经理	工程师	
项目副经理	方 鹏	项目副经理	高级工程师	
设计负责人	王久亮	设计负责人	工程师	
采购负责人	冯艳新	设备采购供应 负责人	工程师	
施工负责人	张建敏	施工负责人	工程师	
技术负责人	方 鹏	技术负责人	高级工程师	
造价管理	瞿宁波	造价负责人	/	
安全管理	刘 寒	安全负责人	/	
其他人员	张东东	安全员		
	王树发	安全员		
	王 东	施工员		
	宁侯亮	质检员		
	杨祥宇	质检员		
	王育丽	材料员		
	付 元	资料员		
	张 甫	劳务员		
	张善良	方案设计师		
	聂志刚	方案设计师		
	朱 迅	方案设计师		
	史玉婷	施工图设计师		

竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查表1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）1-6号展厅及临时展厅	工程地址	保定市莲池区东三环以东，东风东路以南，黄花沟以西		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢框架	建筑面积	14683.55 m²
勘察单位	/	层数	地下一层/ 地上4层		
设计单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	工程规模	工程造价 23528.18 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021 年 10 月 26 日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 07 月 28 日		
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0012998	施工许可证号	1306062021082 50101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装、专业灯光工程 4、场景、艺术展项工程 5、多媒体、数字虚拟展览、中控及弱电网络系统工程 6、模型、展柜工程		已完成图纸设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			

三、技术档案和施工管理资料	建设前期、施工图、设计审查
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	等技术档案基本齐全，符合要求；
2、监理技术档案和管理资料	监理资料基本齐全，符合要求；施
3、施工技术档案和管理资料	工技术资料基本齐全，符合要求。

四、试验报告	建筑材料在监理人员见证下取样送检，试验报告等
1、主要建筑材料	资料齐全、有效。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	设计单位出具了《设计质量检查报告》
1、勘察单位	施工图审查机构出具了《工程质量检查报告》
2、设计单位	施工单位出具了《工程自评报告》
3、施工图审查机构	监理单位出具了《工程质量评估报告》
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质
1、总分包单位	量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要
2、专业承包单位	求，该工程无专业承包。
<p>审查结论：</p> <p>已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：室内装饰工程、场景、艺术展项工程；给排水工程、建筑电气工程、专业灯光工程、多媒体、数字虚拟展览、中控及弱电网络系统工程。施工档案及施工资料齐全、有效。勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位等参建单位均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">2013年 7 月 28 日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	山传龙
成员	张学林、姜文斌、张园园、王东、姚清龙、吴亚鹏、杜鹏、崔占川、李红祥、刘涵宇、肖建勋、王润考、王涛、冯艳新、王瑞星

2、各专业验收组



验收专业组	组长	成员
装修工程	张学林	姜文斌、张园园、王东、姚清龙
给排水、通风工程	吴亚鹏	杜鹏、崔占川
建筑电气安装工程	李红祥	刘涵宇、肖建勋
展陈工程	王润考	王涛、冯艳新、王瑞星

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 4 分部 其中符合要求 4 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程基础、室内装饰工程、场景、艺术展项工程、给排水工程、建筑电气工程、专业灯光工程、多媒体、数字虚拟展、中控及弱电网络系统工程等级为合格。工程质量控制资料，工程安全及功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p> <p>该工程观感质量评定为好。</p> <p>建设单位负责人：  </p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

竣工验收结论：

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整，观感质量评价为好，
工程质量竣工验收结论为合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：</p> <p>婴田印海 (公章) 2023年7月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：</p> <p>婴田印海 (公章) 2023年7月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：</p> <p>之徐峰 (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：</p> <p>张强 (公章) 2023年7月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p>北广电和集团 (公章) 2023年7月28日</p>

业绩 2: 盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 02 015 01

北京清尚建筑装饰工程有限公司:

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包的评标工作已结束, 根据工程(货物)招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年03月18日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

1. 中标范围与内容: 盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包
2. 中标价(万元): 8516.008181
3. 中标工期(日历天): 120
4. 中标质量要求: 合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号:
姜文斌 一级 京 111060807889

招标人(公章)

法定代表人(签章)

2021年02月19日

合同协议书

2021-016 / 大760

博物馆（2021）08

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包工程。

工程批准、核准或备案文号：盐行审投资备[2020] 34号。

工程内容及规模：本项目为交钥匙工程，合同内容和范围包括盐城市博物馆项目展陈布展工程设计（含方案深化、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、盐城市博物馆项目展陈布展工程设计，包括（但不限于）：展厅布展工程所需的展示陈列（含布展、展品、展项、展柜）、场景雕塑、灯光、历史文物的陈列与布展、多媒体声光电设备、软体部分（包括软件、数字内容等多媒体系统）、智慧博物馆系统（智能导览、智能服务、智能管理等）、博物馆安防系统、展厅及配套公共部分（含展陈空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）、标识标牌的方案深化设计、施工图设计及施工过程中的设计咨询、变更、竣工验收等全过程服务具体详见设计任务书的要求。

2、盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包所有材料和设备的采购。

3、盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包施工，包括（但不限于）：布展工程材料和设备的采购与安装、场景雕塑的创意及制作、多媒体软件和数字内容的开发及创意制作、多媒体展项的施工、智慧博物馆系统施工、智能系统的施工、展品陈列布置、布展工程施工、展厅及配套公共部分（含展陈空间、公共空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）的装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）施工、标识标牌制作安装等全部施工内容及竣工验收等全过程服务。

工程总承包的内容为包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源 / 。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 19 日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 24 日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 工程竣工日期: 2021 年 6 月 18 日

工期要求: 本项目总工期为 120 日历天(含节假日等法定假日时间), 其中设计期为 5 日历天, 施工期为 115 日历天, 承包人须服从发包人对各区域的进度安排, 并确保 2021 年 4 月 10 日前确保博物馆工程总体竣工交付, 具体服从发包人要求。如因发包人原因, 经发包人同意, 工期可以顺延。

工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

质量要求: 合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据, 所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容, 须达到国家合格标准。

(1) 设计质量标准: 所有设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求, 确保通过施工图审查(包括各专项审查), 设计单位负责施工图送审、对接、配合并按规定要求进行修改, 确保审查通过。

(2) 施工质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 捌仟伍佰壹拾陆万零捌拾壹元捌角壹分(小写金额: 85160081.81 元)。

合同价格清单分项汇总表

序号	费用组成	工程名称	合同价(万元)
1	施工总承包费用	室内装饰工程	2475.684456
2		展厅布展工程(含安防系统)	5002.464967
3		智能化系统	357.858758
4		暂列金额	500.000000
5	设计费用	设计费用	180.000000
6	总费用		8516.008181

投标报价、清单与招标文件 3.28 条及合同结算 13.7 条款向违背时除外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件（双方签字盖章）全部满足之后生效。



发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

合同订立地点：盐城市国有资产投资集团有限公司

付人民币 20000 违约金，且须按发包人审核确认后的图纸无条件整改到位，已施工且未按发包人审核确认后图纸要求的部分由承包人自行拆除，并承担由此造成的一切损失（即发包人对上述拆除、整改等增加的费用不给予任何补偿，且工期不予顺延）。

(19) 风险约定：除本合同专用条款约定允许调整的合同价格外，其余一切可预见或不可预见的风险均由承包人承担。竣工结算时，发包人不另行增加费用。具体详见本合同专用条款的结算办法。

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计进度计划、采购计划、施工总进度计划、周进度计划和施工组织设计，书面一式 3 份及电子档一份。如因承包人编制的各项计划无法通过监理单位审查，发包人有权终止合同。

3.2 总承包项目各级负责人

3.2.1 按招标时约定，承包人须委派一名 EPC 项目负责人，具体负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、采购、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。项目负责人应常驻现场进行管理，中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场 22 个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

3.2.2 中途项目负责人需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每天 10000 元的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达 7 天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 未经发包人同意承包人擅自更换项目负责人的，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

项目负责人（即总承包项目经理）

姓名：姜文斌；

执业资格等级（如有）：一级；

建设工程系列技术职称：中级工程师；

技术职称证书号：0800218；

身份证号：34081119630226537X；

职务：项目经理；

联系电话：13366155551；

电子信箱：810227222@qq.com。

项目负责人权限：全面负责本合同中所有工程的勘察、设计、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：中标的项目负责人，不因任何情形而更换，且出勤率不少于 80%（确定为每月 22 个工作日），如发生更换或出勤率少于 80%，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价 2%的扣款。

承包人须根据行业、地方主管部门、发包人的要求和实际施工需要，增加或调整相关专业的施工负责人员。

附件 2:

项目班组

职务	姓名	职称	执业或职业资格证书				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	姜文斌	中级工程师	建造师	一级	00082421	建筑工程	
设计负责人	张振华	高级工程师	高级工程师	高级	0862292	建筑设计	
技术负责人	华红光	高级工程师	高级工程师	高级	1002687	建筑管理	
施工员	付金安	/	施工员	/	11160120030829	电气	
施工员	李国强	/	施工员	/	考 010-0037071	土建	
质检员	周建忠	/	质检员	/	考 021-0022212	土建	
质检员	陈建华	/	质检员	/	考 421-0003773	水暖	
专职安全生产管理人员	李世慧	/	专职安全生产管理人员	/	京建安 C2 (2018)0268534	土建	
专职安全生产管理人员	蔡敏东	/	专职安全生产管理人员	/	京建安 C2 (2014)0168306	土建	
材料员	吴记云	/	材料员	/	考 025-0021259	/	
资料员	王复东	/	资料员	/	考 051-0036712	/	
设计师	刘志荣	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB43044429	建筑装饰设计	
设计师	兰海	高级工程师	高级工程师	高级	2008-A-023	建筑工程	
设计师	塔林夫	/	/	/	/	/	

竣工验收单

大760
[804]
2021-06

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司		监理单位	江苏创盛项目管理有限公司	
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司		设计单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	15983.32m ²	工程造价	85160081.81元	结构层次	框架结构
				开工日期	竣工日期
					2021.9.16

验收意见

该工程已完成图纸设计及合同约定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定“合格”，质量控制资料完整，安全和使用功能检测均符合设计及各专业验收规范要求，观感质量较好，单位工程质量符合国家统一标准的“合格”要求，同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人：郭伟很 项目技术负责人：李安 （签字） （盖章）	总监工程师：郭文松 （签字） （盖章）	单位负责人：周阳 （签字） （盖章）	参加人员：张松 （签字） （盖章）	参加人员：（签字） （印鉴）	参加人员：（签字）

大760
2021-016

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)	盐城市国有资产投资集团有限公司	负责人	周思齐	日期	2021.12.6
设计风格	评分	意见及建议： 10分			
施工质量	评分	意见及建议： 10分			
材料选择	评分	意见及建议： 10分			
服务质量	评分	意见及建议： 10分			
使用效果	评分	意见及建议： 10分			
固废处理	评分	意见及建议： 10分			
噪声控制	评分	意见及建议： 10分			
粉尘控制	评分	意见及建议： 10分			
废水处理	评分	意见及建议： 10分			
安全管理	评分	意见及建议： 10分			
其他	评分	意见及建议： 无			
备注	评分标准：每项满分 10 分。满意：7 分以上；一般：4-7 分；不满意：4 分以下。				

业绩 3：绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目
中标通知书

副本

2023-047

中标通知书（设计）

编号：

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目（重招），于2023年2月14日在绍兴市公共资源交易中心开标，并于2023年3月15日在绍兴市公共资源交易中心定标。经评标委员会综合评议推荐，定标委员会投票决议并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程设计合同。

工程名称	绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目（重招）	工程规模指标	总装修面积：约 31000 平米，其中布展面积：约 16000 平米。总投资为 32288 万元。
招标人	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司		
招标方式	公开招标		
中标价（万元）	547.2	项目负责人	王久亮
签约期限	请于2023年5月13日之前签署工程设计合同		
工程设计范围	包括博物馆新馆陈列布展工程涉及的陈列布展及装饰装修有关的展陈文本编写、方案设计、初步设计及概算、后续施工图编制时的指导配合服务、后续施工阶段的指导配合服务。		
质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。		
设计周期	从收到中标通知书之日起15日内完善展陈文本、方案优化及初步设计图纸（包括工程经济分析、工程概算）并提交评审。（根据任务实际情况招标人有权作出相应调整）		
招标人 (盖章) 2023年4月14日		招标代理机构 (盖章) 2023年4月14日	备案机构 (盖章) 2023年4月14日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十二份。

合同协议书

2023-047

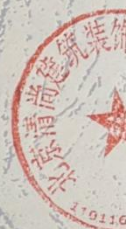
合同编号: JGJ-2023-219

绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

北京清尚建筑装饰工程有限公司

绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目

设计合同书



编号: JGJ-2023-219

建设工程设计合同

工 程 名 称: 绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目

工 程 地 点: 绍兴博物馆新馆内

合 同 编 号: JGJ-2023-219

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

设 计 人: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

设计人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目工程设计，工程地点为绍兴博物馆新馆内，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的设计委托说明书。

2.2 发包人提交的建筑基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、范围、投资及服务内容

项目名称：绍兴博物馆新馆陈列布展工程方案及初步设计项目
模：总装修面积：约 31000 平米，其中布展面积：约 16000 平米。

项目范围及服务内容：包括博物馆新馆陈列布展工程涉及的陈列布展及装饰装修有关的展陈文本编写、方案设计、初步设计及概算、后续施工图编制时的指导配合服务、后续施工阶段的指导配合服务。具体包

括：

(1) 展陈文本编写：绍兴通史陈列文本及陶瓷、会稽铜镜、书画三个专题陈列文本，展览的主题提炼、展览的内容逻辑结构、前言、结束语、各部分和单元的传播目的、各部分(单元、组合、小组)说明、展品展项说明、展品组合、重点和亮点提示、形式设计的基本要求、辅助展品制作的依据等；

(2) 方案设计：包括总体空间布局规划、重点汇报的陈列布展的空间设计、装饰装修效果、展品展项的布局定位、多媒体系统、灯光系统、平面布局、立面剖面、透视效果、投资估算等；

(3) 初步设计：包括初步设计、工程概算、布展设计、布展设备设计、辅助展品设计、藏品库设计【恒温恒湿空调、库房内柜架系统、库房环境监测调控系统(温湿度、二氧化碳、TVOC等有害气体)、整体库房智能化(软件、硬件)、特殊装修设计(包括专业藏品库房门和内库房门)等】、展品装卸系统、节能环保设计、信息化系统工程设计、多媒体系统集成设计、专业灯光设计、家具、美工及导引系统、logo设计、雕塑设计、沙盘设计、数字博物馆设计、5G通讯(含天馈及室分系统)、二次精装修设计(包括办公管理用房等公共区域的设计)，消防、安防、泛光照明、及设计红线范围外必要的交通、公共配套、标示标牌等设施等；

(4) 改造设计专项：结构加固及改造，电气、暖通、空调、给排水、消防等改造、地下室指示标识系统的深化等，同时要求概算单独说明；

(5) 后续施工图编制设计时的指导配合服务。

(6) 后续施工阶段的指导配合服务。

设计内容具体详见招标文件及附件资料。

注：消防、安防等布展装修之外的专业设计，若无相关专业设计资质的，可委托其他相应专业设计单位设计，设计费用不再增加。专业设计的费

用、与设计直接相关的专业技术评审论证并配合报批包含在本次设计费报价中。所有费用均包含在本次设计费报价中（包括：设计费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、评审费、专家费等）。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

在签订合同后二天内，发包人提供给设计人建筑效果图、建筑设计施工蓝图的电子文档。

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料时间及文件：

从收到中标通知书之日起 15 日内完善展陈文本、方案优化及初步设计图纸（包括工程经济分析、工程概算）。

第七条 费用

本合同总金额（含税）为¥5472000元，人民币（大写）：伍佰肆拾柒万贰仟元整。

本项目设计费用包含两部分：设计费（含税）¥3312000 元，人民币（大写）叁佰叁拾壹万两千元整，和陈列文本编制费（含税）¥2160000 元，人民币（大写）贰佰壹拾陆万元整。

1、设计费（包括方案设计、初步设计及概算费用）：

按照《浙江省建设工程其他费用定额（2018 版）》，工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0))×50%×(1-中标下浮率)。

本项目以批复概算的建安费（不包含工程建设其他费和预备费）为基准价计算工程设计收费基价，复杂系数 1.0，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。

乙方必须进行限额设计，严格控制设计概算；设计批复概算的总投资不得超过招标文件约定的总投资。

2、陈列文本编写费用：根据 240 万*（1-中标下浮率）计算，结算时不作调整。

发包人名称：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：浙江省绍兴市凤林路 115 号 1116 室

邮政编码：312081

电 话：0675-89185759

传 真：

开户银行：绍兴银行梅山支行

银行账号：2001301562000012

日 期：2023 年 4 月 21 日

设计人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：北京市怀柔区南大街 6 号楼二层

邮政编码：101400

电话：010-62668091

传真：010-62668091

开户银行：北京银行商务中心区支行

银行账号：01091022900120103000180

日期：2023 年 4 月 21 日

业绩 4: 盐城黄海湿地博物馆布展（装饰）工程总承包

中标通知书

2021-153 / 大803

中 标 通 知 书

编号 YCS 2021 08 039 01

北京清尚建筑装饰工程有限公司:

盐城市铁路投资发展有限公司的盐城黄海湿地博物馆布展(装饰)
工程总承包的评标工作已结束, 根据工程(货物)招标投标的有关
法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年09月23日前至盐城市铁路投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

1. 中标范围与内容: 盐城黄海湿地博物馆布展(装饰)工程总承包
2. 中标价(万元): 9435.803145
3. 中标工期(日历天): 100
4. 中标质量要求: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号:
韩 蒙 一级 京 111111119996

招标人(公章)

法定代表人(签章)

2021年08月24日

晓陈印

合同协议书

7021-153/大803

GF-2011-0216

建设工程总承包合同文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 盐城市铁路投资发展有限公司

承包人(全称): 北京清尚建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就盐城黄海湿地博物馆布展(装饰)工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城黄海湿地博物馆布展(装饰)工程总承包。

2. 工程地点: 盐城亭湖区境内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 盐行审投资备〔2021〕41号。

4. 资金来源: 国有自筹100%。

5. 工程内容及规模: 包含但不限于盐城黄海湿地博物馆的布展及公共区域,不含综合大厅部分。包括博物馆公共区域的施工和布展区域(含影视厅、贵宾厅)的设计、设备材料采购、施工(其中智能化专业的设计、施工范围覆盖布展及公共区域,协调统一范围覆盖整个博物馆),直至项目竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

6. 工程承包范围: 详见招标公告及招标文件。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:/

三、合同工期

总工期要求: 100日历天(含法定节假日)。计划开工日期: 2021年 月 日,计划工程竣工日期: 2021年 月 日。

其中节点工期如下: 。

四、质量标准

质量要求:合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容,须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准:所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规

范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

（2）采购质量标准：合格，符合招标文件要求和国家、地方规范标准，合格率达到 100%。

（3）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：玖仟肆佰叁拾伍万捌仟零叁拾壹元肆角伍分（小写金额：94358031.45 元）。

其中：

①设计费用（大写）：玖拾伍万元整（小写金额：950000 元），计税税率 6%，不含税金额：捌拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（小写金额：896226.42 元）

②工程费用（大写）：伍仟肆佰肆拾万肆仟捌佰零肆元肆角伍分（小写金额：54404804.45 元），计税税率 9%，不含税金额：肆仟玖佰玖拾壹万贰仟陆佰陆拾肆元陆角叁分（小写金额：49912664.63 元）

③家具、软装等购置费（大写）：壹仟贰佰万叁仟贰佰贰拾柒元整（小写金额：12003227.00 元），计税税率 9%，不含税金额：壹仟壹佰零壹万贰仟壹佰叁拾肆元捌角陆分（小写金额：11012134.86 元）

④暂列金额（大写）：贰仟万元整（小写金额：20000000.00 元），计税税率 9%，不含税金额：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分（小写金额：18348623.85 元）

⑤暂估价（大写）：柒佰万元整（小写金额：7000000.00 元），计税税率 9%，不含税金额：陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分（小写金额：6422018.35 元）

以上价格均为含税价，详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：盐城市铁路投资发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：盐城市世纪大道5号
金融城5号楼20层

企业组织机构代码：91320900MA1Q12BF6C

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
盐城青年路支行

账 号：1109662209200018235

承包人：北京清尚建筑装饰工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市怀柔区南大
街6号楼二层

企业组织机构代码：911101161016911389

邮政编码：100084

法定代表人：田海婴

授权代表：

电 话：010-62668091

传 真：010-62668078

电子邮箱：

开户银行：北京银行商务中心区支行

账 号：01091022900120103000180

合同订立时间：2022年9月24日

合同订立地点：盐城亭湖

设计，书面一式 3 份及电子档一份。如因承包人编制的各项计划无法通过监理单位审查，发包人有权终止合同。

3.2 项目负责人及项目部人员配备

3.2.1 项目负责人（即总承包项目经理，下同）

姓名：韩蒙；

执业资格等级（如有）：一级注册建造师；

建设工程系列技术职称：高级工程师；

技术职称证书号：；

身份证号：110101198301151018；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：。

项目负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责设计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

项目负责人权限：负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。涉及以承包人名义在结算报告、签证文件等须签字确认的，须加盖经发包人确认的单位印章方可确认。所有过程中须项目经理签字的文件须字迹一致并为本人签署。

在工程实施期间，项目负责人只承担本项目工作，未经发包人批准，不得更换。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目负责人的违约约定：中标的总承包项目经理，不因任何情形而更换，且出勤率不少于 80%，如发生更换或出勤率少于 80%，发包人可终止合同，并处罚合同价 2% 的罚款，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.2 项目负责人应常驻现场进行管理，中途如须离开，必须经发包人同意。

3.2.3 中途项目负责人需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发

务。如在下一个考核周期内没有完成既定施工任务的,承包方将承担违约责任,发包方将对承包方处以每个考核周期不少于 20 万元的违约金直至施工任务完成达到施工方案和进度计划的要求。如承包方的实际进度与进度计划不符,又不能按发包方提出的要求组织抢工改进,导致实际工期拖延,发包方可在不征求承包方意见及不需要承包方同意签订补充协议的前提下另行自行组织其他施工队伍帮助承包方抢工,抢工发生的一切费用由承包方承担,并在支付给承包方的工程款中扣除,同时承担相应的经济处罚。

施工过程中当累计完成工程量不足计划进度的 70% 时,可认为承包人无能力按期履行合同,发包人有权终止合同,并由承包人承担一切损失。因承包人原因导致本合同终止或解除的,承包人除应赔偿发包人经济损失外,还应向发包人支付合同总价 5% 的违约金。

因承包人原因使竣工日期延误,每延误 1 日的误期赔偿金额为:合同价款的万分之三,总额不超过合同价款的百分之五。因承包人延误工期超过 30 日的,发包人有权解除本合同,本合同解除后,双方按照承包人已完合格工程量的 80% 进行结算,同时由此造成的损失均由承包单位承担。

第 5 条技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点,在以下类型中选择其一,作为双方的约定。

☐ 按工程量考核,工程考核保证值和(或)使用功能说明: /

☐ 按单项工程考核,各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明: /

5.2 设计

设计负责人(非总承包项目经理): 张振华;

姓名: 张振华;

职称: 设计总监;

执业资格等级: 高级工程师;

执业资格证书号: _____;

注册证书号: _____;

执业印章号: _____;

第7条施工

施工负责人：韩蒙；

姓名：韩蒙；

职称：施工负责人；

执业资格等级：注册建造师一级；

执业资格证书号：京 111111119996；

注册证书号：_____；

执业印章号：_____；

身份证号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

7.1 发包人的义务

7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：现场现有条件。

承包人的进场日期：设计开工日期、工程施工开工日期以总监理工程师开工令中的开工日期为进场日期。

7.1.4 用水电等提供和节点铺设

发包人提供的用水、用电等类别、取费单价：发包人提供临时用电接驳点，临时用水接驳点；临时用水负责接入点的开通；其余由承包人负责。用水、用电单价按当地价格执行，由承包人承担并向有关部门自行交纳施工期间的水、电费。相应费用承包人均已综合考虑在合同总价中。

7.1.10 由发包人履行的其它义务：由发包人按现状交给承包人，其它由承包人负责，承包人同时需考虑各种地方矛盾满足工程施工需要，费用由承包人承担。

7.2 承包人的义务

7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：按投标时的施工组织设计确定的施工进度计划，按关键线路节点约定的开工日期，在中标通知书发放后7日内，承包人须按向监理人提交5份书面细化优化的单位工程施工组织设计和所需施工专项方案（含电子档）。对于关键部位或节点工程，施工前一周内应按监理人要求提交专项施工方

业绩 5：仁寿县博物馆展陈布展及配套服务区域装修工程项目

中标通知书

中标通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

你方于2023年08月22日所递交的仁寿县全域旅游公共服务保障设施建设二期项目（仁寿县博物馆展陈布展及配套服务区域装修工程项目）EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95637625.00元

工期：270日历天

工程质量：合格

项目经理：李必林

技术负责人：华红光

请你方在接到本通知书后的30日内到四川省眉山市仁寿县学府路东段与仁寿大道二段辅路交叉口东南约140米与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第投标人须知前附表4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：仁寿县文化广播电视和旅游局（单位盖章）

法定代表人：（签字）



合同协议书

大704
2023-1/05

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仁寿县文化广播电视和旅游局

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仁寿县博物馆展陈布展及配套服务区域装修工程
项目 EPC。

2. 工程地点：仁寿县怀仁街道城北新城天府仁寿大道与仁寿大
道交叉口。

3. 工程审批、核准或备案文号：仁发改【2023】115 号。

4. 资金来源：财政资金，100%。

5. 工程内容及规模：展厅总面积 4521 平方米，（含常设展厅 3565
平方米，临展厅 956 平方米）。配套服务区域 6073.96 平方米。

6. 工程承包范围：主要包括临展厅、专题陈列厅、开放式互动体
验区、历史厅、人文厅、自然厅的装修、展陈布展、多媒体系统和专
业灯光及配套服务区域装修等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 18 日。

计划开始现场施工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 13 日。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合国家、地方和行业现行设计规范、规程、规定、标准，并满足施工需求；

施工质量标准：符合国家及行业现行施工质量验收标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟伍佰陆拾叁万柒仟陆佰贰拾伍元整
（¥ 95637625.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，
税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，

税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，

税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：

____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李必林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 仁寿县文化广播电视和旅游局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，
承包人执 五 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11511722MB1658509H

统一社会信用代码: 911101161016911389

地址: 眉山市仁寿县文林镇仁寿大道
二段 164 号

地址: 北京市怀柔区南大街 6 号楼二层

邮政编码: 620599

邮政编码: 100000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 010-62668091

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 北京银行商务中心区支行

账号: _____

账号: 01091022900120103000180

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：执行《建设工程总承包管理规范》

(GB-T50358-2017) 要求和本合同通用条款约定。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：需提供。

履约担保的方式、金额及期限：金额为暂定合同价（扣除招标暂定部分）的10%，以银行保函或专业担保公司保函或保险合同形式全额提交，期限为合同生效后一个月内。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李必林；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：京1112007200702008；

联系电话：/；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担具体要求。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：另行约定。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任另行约定：

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责项目实施的计

业绩 6：大上清宫遗址保护性设施建设工程——陈列展览装修工程

中标通知书

成交通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

江西省欣信建设经济咨询有限公司受鹰潭市文物保护管理局的委托，对大上清宫遗址保护性设施建设工程——陈列展览装修工程采购项目（采购编号：JXSXXYT-2021-001）进行公开招标采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
鹰购 2021F000428905	大上清宫遗址保护性设施建设工程——陈列展览装修工程	项	1	工程类·装修工程		北京清尚建筑装饰工程有限公司	24809373.7800

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：

江西省欣信建设经济咨询有限公司

日期：2021年03月30日

招标单位机构（盖章）：

鹰潭市文物保护管理局

日期：2021年03月30日

合同协议书

2021-0420 / 1771

项目编号: JXSXXYT-2021-001

大上清宫遗址保护性设施建设工程 ——陈列展览装修工程采购

合 同 书



采购人(甲方): 鹰潭市文物保护管理局
供应商(乙方): 北京清尚建筑装饰工程有限公司

一、协议书

甲方：鹰潭市文物保护管理局

乙方：北京清尚建筑装饰工程有限公司

鹰潭市文物保护管理局所需大上清宫遗址保护性设施建设工程——陈列展览装修工程采购经江西省欣信建设经济咨询有限公司以 JXSXXYT-2021-001（项目编号）招标文件进行公开招标。经评标委员会评定北京清尚建筑装饰工程有限公司为成交供应商。买、卖双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 项目概况

项目名称：大上清宫遗址保护性设施建设工程——陈列展览装修工程

地点：鹰潭市龙虎山大上清宫遗址

建筑规模：总建筑面积5117.3平方米，其中，展陈面积约2600平方米。

2. 项目范围

工作内容：大上清宫遗址陈列展览的深化设计，装修与布展工程，采暖通风工程，展柜、艺术品、多媒体工程，展品复制，强、弱电工程，玻璃幕墙等，具体详情见施工图纸和工程量清单。

3. 交货时间与地点：

合同签订生效后 90 天内

开工日期：2021 年 4 月 22 日

完工日期：2021 年 7 月 22 日进入试运营，2021 年 8 月 20 日正式开放。

交货地点：甲方指定地点

4. 质量标准

质量标准：符合国家有关安全、环保、卫生、质量标准之规定，合格。

5. 合同价款

金额（大写）：贰仟肆佰捌拾万零玖仟叁佰柒拾叁元柒角捌分

小写 ￥：24809373.78元，分项价格见分项报价表。

6. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1) 合同条款

2) 合同条款附件

附件 1-分项报价表

附件 2-技术规格

附件 3-服务批次及服务时间

3) 成交通知书

4) 招标文件

5) 投标文件

6) 合同补充条款

7. 项目经理:

姓名: 王亚慧; 职称: 工程师;

身份证号: 150103198110091032;

建造师注册证书号: 京161141410115。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2017) 0139258。

8. 付款方式

合同签订后整个项目主要材料: 龙骨、板材、钢材 全部进入甲方指定场所并经甲方或监理方审核后支付合同总金额的30%, 工程完成总工程量50%时再支付合同总金额的20%, 工程验收合格后支付至合同总金额的80%, 工程结算并经政府审计机关审计后付至结算价的95%, 余5%作保证金。该保证金在质量保证期满后30个工作日内, 在扣除应当由乙方承担的费用后的余额部分支付给乙方(若该保证金不足以支付应当由乙方承担的维修费用的, 差额部分, 仍由乙方承担), 不计息。质保期为2年。

9. 争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议, 双方应本着互相谅解和顾全大局的原则进行友好协商解决。协商不成, 任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。败诉方承担诉讼费。

10. 合同的生效

本合同一式玖份, 经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效甲、乙双方各执肆份。采购代理机构一份。

11. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

12. 甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

13. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



甲方：鹰潭市文物保护管理局（印章）



乙方：北京清尚建筑装饰工程有限公司（印章）

法人或委托代理人（签字）：

法人或委托代理人（签字）：

地址：

地址：北京市海淀区农大南路1号硅谷亮城7号楼

电话：

电话：010-62668091

开户银行：

开户银行：北京银行商务中心区支行

帐号：

帐号：01091022900120103000180

纳税识别号：

纳税识别号：911101161016911389

日期：2021年4月21日

日期：2021年4月21日

业绩 7：中国大运河非物质文化遗产展示中心二期施工图设计施工 EPC 总承包
中标通知书

2022-090 / 大846

中标通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

你方递交的中国大运河非物质文化遗产展示中心二期施工图设计-施工 EPC 总承包投标文件于 2022 年 6 月 16 日开标，并于 2022 年 6 月 16 日定标，经定标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费报价为 784730.26 元；工程费报价（基础装饰工程、电气工程部分）为 19075460.93 元；工程费报价（设备购置费及安装费、其他费部分）为经评审后（第三方审核机构）工程费的 98.35%；

计划工期：预计竣工日期为 2022 年 8 月 31 日；

质量标准：设计质量标准设计提交的成果必须满足招标人下达的设计任务书的要求，符合国家及地方现行规范和标准要求，满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；施工质量标准为工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；设备、材料质量要求为达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求；

工程总承包项目经理：李必林（注册编号：京 1112007200702008）；

施工项目负责人：李必林（注册编号：京 1112007200702008）；

设计项目负责人：张威（证书编号：11071685）；

联合体成员：无。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到沧州市文化广电和旅游局与我方签订合同。
特此通知。

招标人（公章）：沧州市文化广电和旅游局

法定代表人（签字或盖章）：

2022 年 6 月 21 日

附录：本项目委托河北伟弘工程项目管理有限公司；负责代理招标项目组负责人：赵忠成；

执业情况：注册造价师，证书编码：建【造】11211300003959，土木建筑专业；

招标小组成员：李蒙蒙、杨振、齐锡铜。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沧州市文化广电和旅游局

承包人(全称): 北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中
国大运河非物质文化遗产展示中心二期施工图设计-施工EPC总承包项
目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国大运河非物质文化遗产展示中心二期施工图设计
- 施工EPC总承包。

2. 工程地点: 位于沧州市中国大运河非物质文化遗产公园核心区,
渤海路以南, 工人文化宫以北, 清池大道以西, 运河西侧河堤以东。

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 沧州市财政拨款。

5. 工程内容及规模: 中国大运河非物质文化遗产展示中心总建筑面积31006平方米, 其中展区面积15885平方米, 本次二期仅对展区部分进行精装修及展陈布置。

6. 工程承包范围：本项目采用EPC工程总承包建设模式；招标范围包括施工图设计、施工及采购阶段直至竣工验收合格及整体移交、缺陷责任期的缺陷修复和保修工作等；

(1)设计:项目招标范围内各专业的施工图设计,包括但不限于展陈内容深化、展陈形式深化创作、展品艺术创作与征集计划制定、各专业施工图绘制;提供相应设计技术交底,并解决施工中的设计变更等设计技术问题,施工现场的配合服务及后期服务等;

(2) 采购、施工：本次招标范围内所涉及的全部工程内容采购、施工及质保期内的缺陷修复和保修工作等(含施工图设计完成后出具施工图预算)。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月7日。

计划开始现场施工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2022年 8 月 31 日。

工期总日历天数：56天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范、合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为：

暂定合同价人民币(大写)壹亿玖仟贰佰肆拾肆万玖仟柒佰陆拾叁元肆角(¥192449763.40 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)柒拾捌万肆仟柒佰叁拾元贰角陆分(¥784730.26元)；

(2) 工程费(含税)：

① 暂定金额部分：按中标报价费率98.35%计价，暂定金额为人民币(大写)壹亿柒仟贰佰伍拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元贰角壹分(¥172589572.21元)；

②固定综合单价部分：人民币(大写)壹仟玖佰零柒万伍仟肆佰陆拾元玖角叁分(¥19075460.93元)；含暂估价人民币(大写)贰拾万零肆仟陆佰叁拾叁元伍角(¥204633.50元)。

设计费及工程费税率按照开具发票时国家规定税率执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李必林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同规定履行相关义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年7月7日订立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

911101161016911389

地址：北京市怀柔区南大街6
号楼二层

邮政编码：100083

法定代表人：田海婴

委托代理人：

电话：010-62668091

传真：010-62668091

电子信箱：∠

开户银行：北京银行商务中心

区支行

账号：01091022900120103000180

业绩 8: 凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目
中标通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司（中标人）：

自 2022 年 9 月 13 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定襄阳市襄州区凤凰咀遗址文物保护中心（招标人）的凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2022 年 10 月 20 日 24 时前到襄阳市襄州区凤凰咀遗址文物保护中心（地点）与招标人签订承包合同，在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：襄阳市襄州区凤凰咀遗址文物保护中心

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____

招标代理机构（签名、盖章）：湖北信和智诚招标代理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：_____

日期：2022 年 9 月 20 日



中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m ²)	752.22 m ²
承包工程的项目及范围	凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目包括凤凰咀遗址考古工作站天井区、一展厅、二展厅、三展厅等空间内部的墙面、顶面、地面和展厅内部场景、陈列、雕塑和科技展项的设计、施工、设备物资采购安装布置，以及质量保修期内与工程缺陷责任期内的修复和保修保养工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。				
中标价（万元）	771.68	招标控制价（万元）	807.03	评标价（万元）	
中标工期	120 日历天	招标文件要求工期	120 日历天		
投标文件质量等级	(1)设计质量满足现行国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的合格要求，并通过招标人的审查；(2)工程施工质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准；(3)除招标文件和图纸另有规定外，所有材料物质和工程的质量均应符合国家或行业已颁发的最新标准与规范的相关规定和要求。		招标文件要求质量等级	(1)设计质量符合国家相关规范要求，并通过发包人审核。(2)工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。除招标文件和图纸另有规定外，所有材料物质和工程的质量均应符合国家或行业已颁发的最新标准与规范的相关规定和要求，若相关规范相关条文要求不一致时，应按高标准执行。	
项目经理	陆超	设计负责人	刘志荣		
技术负责人	张华				
备注					

中标结果备案表

招标投标管理机构备案意见:

招标投标管理机构: (公章)



说明: 本通知书一式四份, 招标投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）：襄阳市襄州区凤凰咀遗址文物保护中心

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目。
2. 工程地点：襄阳市襄州区龙王镇凤凰咀遗址陈列馆内。
3. 工程审批、核准或备案文号：襄区发改审批[2021] 30 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：凤凰咀遗址陈列馆陈展项目设计总面积 752.22 m²（天井面积 249 m²、一展厅面积 146.94 m²、二展厅面积 209.34 m²、三展厅面积 146.94 m²），总投资 846.42 万元。
6. 工程承包范围：凤凰咀遗址考古工作站（陈列馆）陈列展览设计施工一体化项目包括凤凰咀遗址考古工作站天井区、一展厅、二展厅、三展厅等空间内部的墙面、顶面、地面和展厅内部场景、陈列、雕塑和科技展项的设计、施工、设备物资采购安装布置，以及质量保修期内与工程缺陷责任期内的修复和保修保养工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、合同工期

总工期要求：120 日历天（含法定节假日）。计划开工日期：2022 年 10 月 8 日，计划工程竣工日期：2023 年 1 月 20 日。

其中节点工期如下：设计周期 30 天，施工周期 90 天。

四、质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工

材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 采购质量标准：合格，符合招标文件要求和国家、地方规范标准，合格率达到100%。

(3) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：柒佰柒拾壹万陆仟捌佰元整（小写金额：7716800.00元）。

其中：

①设计费用（大写）： 元（小写金额： 元）

②工程费用（大写）： 元（小写金额： 元）

③家具、软装等购置费（大写）： 元（小写金额： 元）

④暂列金额（大写）： 元整（小写金额： 元）

⑤暂估价（大写）： 元整（小写金额： 元）

以上价格均为暂定总价，详见合同价格清单分项表。合同签订后承包人依据经审查合格的图纸编制工程预算，工程预算经发包人确认后交财政评审。实际合同价为财政评审价乘以中标费率的值（95.62%），计算中标费率时暂列金暂估价（含税）除外。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效（本协议适用第二部分通用合同条件）：

发包人：襄阳市襄州区凤凰咀遗址 承包人：北京清商建筑装饰工程有限公司
文物保护中心

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：湖北省襄阳市襄州区

工商注册住所：北京市怀柔区南大街6号楼

航空路130号

层

组织机构代码：12420621MB1J2620X2 企业组织机构代码：911101161016911389

邮政编码： 邮政编码：100000

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表： /

电 话： 电 话： 010-62668091

传 真： 传 真： /

电子邮箱： 电子邮箱： /

开户银行：工行襄阳市襄州支行 开户银行：北京银行商务中心区支行

账 号：1804020209300232166 账 号：01091022900120103000180

合同订立时间：2022年7月25日

合同订立地点：

(18) 同时承包人须与发包人委托的第三方（如跟审单位、监理单位等）做好配合工作，服从其正确指令，否则发包人可处罚 2000 元/次的违约金。

(19) 风险约定：除本合同专用条款约定允许调整的合同价格外，其余一切可预见或不可预见的风险均由承包人承担。竣工结算时，发包人不另行增加费用。具体详见本合同专用条款的结算办法。

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计进度计划、采购计划、施工总进度计划、周进度计划和施工组织设计，书面一式 3 份及电子档一份。

3.2 项目负责人及项目部人员配备

3.2.1 项目负责人（即总承包项目经理，下同）

姓名：陆超；

执业资格等级（如有）：一级注册建造师；

建设工程系列技术职称：高级工程师；

技术职称证书号： ；

身份证号：210711197202205257；

职务：项目经理；

联系电话： / ；

电子信箱： / 。

项目负责人职责：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、负责设计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系。

项目负责人权限：负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。

3.2.2 项目负责人应常驻现场进行管理，中途如须离开，必须经发包人同意。

3.2.3 中途项目负责人需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每天 1000 元的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。

违约金，同时扣除投标报价中的赶工措施费（如投标时未计取或计取不足，视为含在投标总价中，发包人仍按投标报价的计价程序扣除）；以上处罚费用直接从本工程的履约保证金或到期工程款中扣除。

4.5.2 如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理和发包人签证确认后顺延。

第5条技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：/

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：/

5.2 设计

设计负责人（非总承包项目经理）：刘志荣；

姓名：刘志荣；

职称：项目设计负责人；

执业资格等级：高级工程师；

执业资格证书号：/；

注册证书号：/；

执业印章号：/；

身份证号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/。

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制；接受发包人委托的设计咨询单位及监理等单位对本项目的业务要求和指导。

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：招标时提供，如需补充，中标通知书发放后7天内。其中，工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线），承包人应进行实测复验。