

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 易兰（北京）规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

日期： 2025年03月03日

标段编号: 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容: 业绩文件

投标人: 易兰(北京)规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师(香港)

事务所有限公司

日期: 2025 年 03 月 03 日



投标附件 3. 投标人业绩

投标人业绩

企业名称	易兰（北京）规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计	商业、办公、酒店、公寓、住宅 综合体 TOD 一体化设计， 景观面积 18.8 万平	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 12 月
2	OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目	城市景观设计，规模 300 万平方米	阿曼新城政府	2024 年 2 月
3	上合如意湖综合建设工程设计	724 万平 大型综合性公园	青岛上合中交投资有限公司	2022 年 12 月
4	东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计	绿道总长 10.85km,面积约 22.5ha。武汉东湖绿道位于湖北省武汉市，为国内最长 5A 级城市核心区环湖绿道	武汉碧水集团有限公司	2023 年 8 月 10 日
5	良渚中央商务核心区提升工程景观设计	308721 平方米；本项目是与杭州主城联系最为密切的区域，是紧密连接周边功能板块的枢纽，也是良渚新城打造杭州北部新中心的核心引擎	杭州良渚新城交通投资有限公司	2021.1 月 21 日
6	台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计	27955 平方米；黄岩护城河是历史上重要的生活河道和航运官河	台州市黄岩市政园林建设发展有限公司	2021 年 2 月 9 日
7	香港启德海岸公园景观设计	景观面积 3.56 万平 多功能新型滨海海岸公园	香港工务署	2020 年 8 月
8	港岛东区走廊海滨公园	滨海长廊 滨海海岸公园	香港工务署	2020 年 11 月

9	佛山新港滨水公共空间改造景观设计	15.33 万平 主题型生态公园 港口保护性改造	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	2020 年 11 月
---	------------------	--------------------------------	------------------	-------------

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片。

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）
超大型综合体项目，涵盖商业、办公、公寓、酒店、住宅等多业态类型

LWK + PARTNERS | LANDSCAPE

QIANHAI FUTURE TIME 深圳前海时代

SHENZHEN CHINA
中國深圳

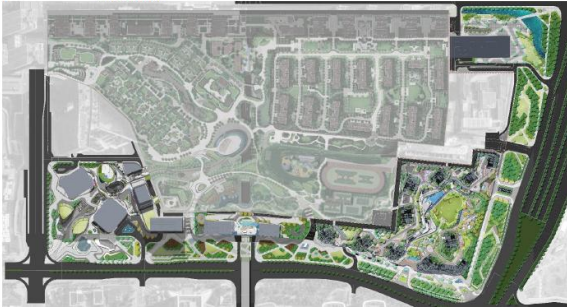


Developer Shenzhen Metro & China Overseas Land 發展商 深圳地鐵 & 中海地產

Site Area 200,000 sq m 用地面积 200,000平方米

Completion 2025 竣工年份 2025

Involvement +Landscape Architect 服务范围 +園境建筑师



业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

正本（或副本）

前海时代 4、5、7-2 号地块项目 室外园林景观设计公司

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW020/2021

甲方（发包人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

2021 年 12 月

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发包人柒份，设计人贰份。

本协议自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门 林洁梅
经办人及电话: 0755-89987542

项目主管部门
审核人:

合约部门经办 邱艳
人及电话: 0755-89986532

合约部门
审核人:

设计人— 笛东规划设计(北京)股
(盖章): 份有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 北京市朝阳区芍药居北里
101 号 1 幢 7 层 1 座 817

电 话: 010-84351515

传 真: 010-84351616

开户银行: 招商银行北京北三环支行

开户全名: 笛东规划设计(北京)
股份有限公司

账 号: 110906742710305

邮政编码: 100029

经办人: 张蕾

经办人电话: 13810271003

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

设计人二
(盖章):

梁黄顺建筑师
事务所有限公司



法定代表人
或授权代表:

住 所:

香港九龙尖沙咀海港城环
球金融中心球北座 15 楼

电 话:

00852-25741633

传 真: 00852-25724908

开户银行:

渣打银行(香港)有限公司

开户全名: 梁黄顺建筑师(香港)
事务所有限公司

账 号:

003-368-1-145868-3

邮政编码: 518026

经办人:

万伟

经办人电话: 0755-82551241

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 12 月 3 日

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

二. 合同价款

6.1 本项目前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计合同金额暂定为人民币 13565088.00 元，其中不含税金额 11606686.79 元、增值税金额 696401.21 元，暂列金额 1262000.00 元。报价详见下表，按地块和业态分别报价。暂定设计总面积为 188303 m²，后期根据实际情况进行设计。

本合同采用固定单价形式，景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核（评审）或发包人审定的金额为准。

前海时代 4、5、7-2 号地块室外园林景观设计报价表

序号	地块名称	主要业态	景观面积 (m²)	设计单价报价 (元/m²)	费用小计 (元)	备注
一、前海时代 4、5、7-2 号地块设计费						
1	4 号	办公、商业	44777	44	1970188	
2	5-1 号	公寓、酒店	24068	82	1973576	
3	5-2 号	住宅	19059	80	1524720	
4	7-2 号	住宅	48705	80	3896400	
5	红线外	市政用地	38256	48	1836288	绿地、人行迹
6	展示区	各地块	13438	82	1101916	各地块
7	合 计		188303	/	12303088	1 至 6 之和
8	暂列金		/	/	1262000	暂列金不可调整
9	平均设计费单价（含税）				/	不含暂列金
10	设计费总报价（含税）				13565088	含暂列金

二. 合同费用支付的约定

2.1 费用支付进度如下：

张吉平

业绩 2 项目名称：OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目
城市景观设计，规模 300 万平方米

LWK + PARTNERS | LANDSCAPE

SULTAN HAITHAM CITY – PHASE 1

AL SEEB, OMAN

ClientMoHUP (Ministry of Housing and Urban Planning)

Involvement+Landscape Architect

Site Area+3,000,000 sqm

STREETSCAPE TOOLBOX MODEL:

1HARDSCAPE

11 Pedestrian Realm

12 Cycle Track

13 Universal Access

14 Parking

2STREET FURNITURES

21 Shading

22 Benches

23 Cycle Stands

24 Drinking Fountain

25 Trash Bins

3SOFTSCAPE



31 Tree


32 Tree Pit

33 Shrub/Groundcover/Rockscape

34 Tree Anchor System

Prioritising healthy cities that can lead to a more sustainable, liveable, equitable urban environment.





业绩 2 项目名称：OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目
城市景观设计，规模 300 万平方米

VOLUME 4 LANDSCAPE

Open Space Framework -
Typologies of the Public Realm Distribution

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Green Spine - OS-SP-GR | Neighbourhood Plaza - OS-PZ-ND |
| Central Park - OS-PK-CL | Gateway Plaza - OS-PZ-GW |
| Local Park - OS-PK-LO | Central Park Nghh Plaza - OS-PL-CL |
| Community Park - OS-PK-CO | TOD/Mosque Plaza - OS-PZ-MO |
| Pocket Park - OS-PK-PO | Festival Plaza - OS-PZ-FV |
| Palace Gardens Park - OS-PK-PA | The Axis - R-SP-O-AX |
| Wadi Landscape Buffer - OS-BF-WD | Neighbourhood Spine - R-SP-O |
| Landscape Buffer - OS-BF-LA | Sikka - R-SK-O |
| Hardscape Buffer - OS-BF-HS | |



42

Activate Wir
SKIDMORE, OWINGS & MERRILL | MEINHARDT | MT PLANNERS | EBCo Settings to



业绩 2 项目名称：OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目

城市景观设计，规模 300 万平方米

VOLUME 4 LANDSCAPE

Introduction - Public Realm An Integrated Process

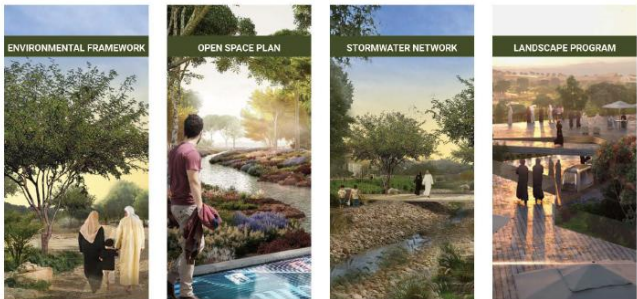
The Landscape Design Report supports the development of the Public Realm for NFSC Seeb. The report contains the critical inputs and process that resulted in the comprehensive Detailed Master Plan commissioned by the Ministry of Housing and Urban Planning. The next stages of development of the City are lead by the Regulatory Plans, The Guidelines and this report document which sets the greater purpose and vision of the Open Space realm of the City and ensures that future decisions, evolutions and adaptations of the plan and implementation are founded in the same sound rational, logic and aspirations as this Detailed Master Plan process. The goal is to lead the development of a world class public realm through sound, sustainable and innovative open space and landscape planning and design.

The Public Realm has been developed within a fully integrated process with environment, planning, traffic, infrastructure and landscape programs that have resulted in the development of a plan that will ensure that the needs of the community of citizens who will live, work and play in Al Seeb are met with a new focus on open space and public realm.

NFSC Al Seeb's open space will be a beautiful new city typology that responds to the challenges of

景观设计报告为NFSC Seeb的公共空间开发提供了支持。该报告包含了关键的设计内容和过程。这些内容最终形成了由住房和城乡建设部委托制定的综合详细总体规划。城市发展的下一阶段是将总体规划、设计指南以及本报告文件引。这些文件制定了城市公共空间的宏大目标和愿景，并确保未来对规划及实施的决策、落实和调整都基于与详细总体规划相符合的合理逻辑和愿景。其目的是通过合理、可持续且创新的公共空间为景观规划与设计，引领世界级的公共空间的开发。公共空间的开发是在一个多专业整合的过程中运行的。涵盖了环境、规划、交通、基础设施和景观项目，以确保这些项目能够与未来Al Seeb的生活、工作和娱乐的市民需求的同时，还能提供优质的公共空间。NFSC Al Seeb的开放空间将成为一个美丽的新城市类型。它不仅能够应对当前的挑战，还能满足年轻人和老年人未来的需求。作为一座未来之城，Al Seeb 通过一流的综合策略来建立、完善和以生活、气候、气候变化或适应能力及交通需求为关键支柱。该公共空间框架展示了 Al Seeb 的规模策略，并体现了其从一个高效的生态场中衍生出的一贯性。该公共空间总体规划旨在改善现有的自然系统、微气候及相关的人居健康，并将其作为自然生态系统及相关公共领域功能的重要组成部分。而公共空间总体规划的目标是建立一种强烈的文化和社区意识，这种意识源于建设健康、活跃且宜居的城市。Al Seeb 以ONSS（开放空间网络系统）为基础，并借鉴了拥有活力公共开放空间的现代活跃城市的标杆案例，提供了一个令人惊叹的互联空间网络，供人们活动、娱乐和社交。

A comprehensive Landscape Program built from, and in harmony the Living Natural Framework



today and meets the future needs of the young and old. As a City of the Future, Al Seeb responds with a comprehensive strategy focused on quality of life, climate change resiliency and efficiency of mobility as critical pillars to the response. The open space framework shows the Al Seeb scale strategies and connectivity derived from an ecologically performing site. The Public Realm Master Plan seeks to improve the existing natural systems, microclimate and

associated human health as an essential part of the performance of the natural living system and associated public realm. The goal of the open space framework is to build a strong sense of culture and community that comes with building healthy, active livable cities. Built with the ONSS and benchmarked examples of active modern cities with vibrant public open space, Al Seeb provides an incredible connected network of spaces to move, play, and socialize.

VOLUME 4 LANDSCAPE

Context -The Big Picture Innovation in a Changing World

THE PARADIGM SHIFT OF URBAN FORM AND FUNCTION

To answer this new global urban challenge with a locally specific solution is the ambition of this pioneering project for Oman: The New Futuristic Smart City - a paradigm shift towards coherent and integrative urban planning and sustainable development of cities, neighbourhoods, buildings and open spaces.

A COHERENT FRAMEWORK

Key Strategic Goals, such as effective land utilization, sustainability and response to climate change, delivering spatial strategic development, delivering growth & prosperity, managing the environment, natural & cultural heritage, natural resource management, an efficient transport system, an efficient energy management system and an efficient infrastructure system. From these basic settings, a new urban quality will emerge, continuing to provide homes for all citizens, embedded in public spaces that are comfortable and memorable and connected to infrastructure systems that are smart and sustainable.

UNDERSTANDING GLOBAL SUSTAINABILITY ISSUES

The rapid depletion of global natural resources has led to an acknowledgment of the need to sustain the earth's resources for future generations. Investing in urban innovation is recognized as a means to sustain and improve quality of life for present and future generations.

智慧——全景视角
变化世界中的创新
城市形态与功能的范式转变
应对这一全球性的城市挑战并以本地化的解决方案作为回应，是阿曼这一开创性项目的雄心所在：新未来智慧城市——这是一次有连接的、综合的城市规划以及城市、社区、建筑和公共空间可持续发展的范式转变。
首要一需的框架
关键战略目标，例如：有效利用土地，可持续发展与应对气候变化，实现空间战略发展，促进增长与繁荣，管理环境，自然与文化遗产，自然资源管理，高效的交通系统，高效的能源管理系统，高效的基础设施系统。
从这些基本设定中，将涌现出一种新的城市品质，继续为所有市民提供住所，并融入舒适且令人难忘的公共空间，同时连接智能的且可持续的基础设施系统。
理解全球可持续发展问题
全球自然资源的快速消耗使人们认识到，必须为子孙后代维持地球资源，投资于城市创新被视为维持和改善当代及未来生活质量的重要手段。

This project is about a city that will mature over the next decades into the mid-21st century. By this time, our world will have undergone great transformations. It will need to have adapted to climate change and to operate climate-neutrally. These global transformations will affect all areas of life, especially urban life. To accommodate this, urban form will function and look different than today.

本项目是关于一座将在未来几十年直至21世纪中叶逐步成熟的城市。到那时，我们的世界将经历巨大的变革。城市需要适应气候变化并以气候中和的方式运作。这些全球性变革将影响生活的方方面面，尤其是城市生活，为应对这些变化，城市的形态和功能将与今天大不相同。

The City shall be developed as a model and landmark for the Sultanate of Oman's Urban Development in the 21st century.

这座城市将打造为阿曼苏丹国21世纪城市发展的典范和地标。

Recognizing the need to drive toward a society that is not dependent on depletable resources, Oman is creating the New Futuristic Smart City to foster innovation and sustainability in urban form and function.

认识到推动社会摆脱对可能耗尽资源的依赖的必要性，阿曼正在创造新未来智慧城市，以促进城市形态与功能的创新和可持续发展。

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同原件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

(1) Meinhardt (Singapore) Pte Ltd

- and -

(2) LWK & Partners (HK) Limited

CONSULTANT SERVICES AGREEMENT

relating to

Sultan Haitham City – Consultancy Services for Detailed Engineering Design for Phase 1
Landscape Architecture Design

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同原件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

This Agreement is made on 19th February 2024

BY AND BETWEEN

Meinhardt (Singapore) Pte Ltd (Meinhardt); and LWK & Partners (HK) Ltd (LWK / Consultant)

WHEREAS

- A. Meinhardt has entered into the Main Contract pursuant to which Meinhardt is required to undertake the Main Contract Services.
- B. Meinhardt wishes to sub-contract the Services to an appropriately qualified Consultant.
- C. The Consultant has represented to Meinhardt that it has the technical expertise, qualified personnel, resources (including financial) and consents necessary to perform the Services.
- D. In reliance on the Consultant's representations referred to in Recital C, Meinhardt has agreed to enter into this Agreement to appoint the Consultant to provide the Services.
- E. This Agreement sets out the terms and conditions upon which the Consultant will perform the Services.

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. PREAMBLE

The above is an integral part of this Agreement.

2. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

2.1 Definitions

Each of the following expressions used in this Agreement shall have the meaning respectively assigned hereunder:

"**Authority**" means any government or any governmental, semi-governmental, administrative, fiscal or judicial body, department, commission, authority, tribunal, agency, municipality or other entity to the extent that such entity has a legislative, administrative or judicial function and has jurisdiction within the Territory under applicable Law.

"**Commencement Date**" means 19th February 2024.

"**Confidential Information**" means the Deliverables and all information (including in the form of documents, data, diagrams, oral disclosures or otherwise) in respect of the Project or Meinhardt or any Meinhardt related entity.

"**Consents**" mean all licenses, qualifications, registrations, authorizations, approvals, consents, permits and the like of any nature (whether required by Law, an Authority or otherwise) necessary for the Consultant to provide the Services.

"**Consultant's Representative**" means Mr. Otto Liang or equivalent.

"**Corresponding Payment**" has the meaning given to that term in clause 6.1.

"**Days**" mean business, not calendar, days in the Territory.

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同原件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

15.14 This Agreement is governed by the laws of the Sultanate of Oman.

16. ANNEXURES

16.1 Annexures 1 – 4 attached hereto are hereby incorporated into this Agreement and treated as an integral part hereof and reference to this Agreement includes a reference to the said Annexures. For the avoidance of doubt, documents referred to in the Annexures shall likewise form an integral part hereof, whether or not such documents are attached to the relevant Annexure or to this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties have duly executed this Agreement on the date and year first hereinabove written.

Signed for and on behalf of **Meinhardt (Singapore) Pte Ltd**

Signature:



Full Name: Bhavya Kukrety
Title: Managing Director



Signature:



In the presence: Anish Alfred
Title: Project Director

Signed for and on behalf of **LWK & Partners (HK) Limited (Consultant)**

Signature:



Full Name: Ronald Liang
Title: Managing Director



Full Name: Otto Liang
Title: Associate Director

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同原件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

ANNEXURE 1

SCOPE OF SERVICES

1. Introduction

1.1 Purpose

The purpose of this tender document is to appoint a Landscape Architect Consultant (The Consultant) for the Phase 1 (Excluding Central Park & Neighborhood 12), Sultan Haitham City (SHC) in Al Seeb, Oman, to undertake the Landscape Concept Review, Schematic Design, Detail Development and IFC Landscape Consultancy Services.

1.2 Summary: Scope of Services

Landscape Design including Hardscape, Softscape:

Review available Concept Master Plan design, generate the schematic design, prepare detail design and tender & construction documents for Phase 1 of SHC streetscape and public realm (Exclude the Central Park & Neighborhood 12) including but not limited to:

- o Streetscape
- o District & Neighborhood Walk and Pathways, Pedestrian Link, Pedestrian Walk, Pedestrian Buffer
- o Green Spine, Neighbourhood Spine and The Axis
- o Local Park, Community Park, Pocket Park
- o Squares and Plazas

The project duration is Fourteen (14) months from the Kick-off meeting with the client (22nd February 2024)

All the deliverables and submissions are electronic files, including maximum of nos. two (2) hard copies as required by the scope of services.

Note:

The Concept Master Plan documents and the Infrastructure Design are prepared by SOM and Meinhardt.

The Consultant shall review all the information provided to ensure that the proposal is representative of all of the requirements listed.

Detailed proposal for the above design services shall be provided with breakdown of design fees for each stage: CD Review & SD, DD, Tender & IFC.

2. Landscape Architecture Consultant Scope of Service

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同原件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

The scope of work within this contract are summarized below.

The appointed Landscape Architect Consultant will be required to coordinate with the client, infrastructure designers, and other relevant consultants/ sub-consultants to ensure SHC Phase 1 (The Project) is wholly integrated into the development plots, parks, public realms, and roads. Please refer to the SHC Masterplan for reference to these elements.

Design Stages

- Stage 1 & 2 - Review of Concept Master Plan & Infrastructure Designs (Concept Master Plan by SOM and Infrastructure by Meinhardt) and Schematic Design
- Stage 3 - Detailed Design
- Stage 4 & 5 - Tender and IFC

STAGES 1 & 2 - REVIEW CONCEPT MASTER PLAN DESIGN AND SCHEMATIC DESIGN

1. Review the existing Concept Master Plan design developed previously for the Project and highlight any design or interface issues with the ongoing infrastructure or adjacent phase developments.
2. Check the concept masterplan design and infrastructure design against general best practice design guidelines, Building Code, demands and available capacity, tie-in points and connections to infrastructure networks and roads, requirements, interface with residential units and community facilities.
3. Prepare a design report of findings and recommendations including full design brief and design criteria for the client's review and approval.
4. Attend meetings with the Client and other consultants to discuss the in-progress Schematic Design and prepare minutes thereof where appropriate.
5. Further develop concept landscape design in the form of narrative, sketches and diagrams to include: Users' profiles and experiences, designated areas and spatial functionality, fencing strategy, materials strategy, planting strategy, furniture and planter strategy, water features strategy, playgrounds, fitness strategy, and shading strategy.
6. SHC Phase 1 schematic landscape includes but not limited to the following areas / elements:
 - (a) Streetscape
 - (b) District & Neighborhood Walk and Pathways, Pedestrian Link, Pedestrian Walk, Pedestrian Buffer
 - (c) District Park
 - (d) Local Park
 - (e) Squares & Plazas: Neighborhood Square, Vicinity Square, Street Square
 - (f) Open Spaces, Plazas & Greens: Urban Plaza, Living Street / Small Plaza, Neighborhood Green, Street Green, Boulevard Buffer Green
 - (g) Playground Zones and Fitness Activities
 - (h) Entry Gates, Parameter Fence, Shading Structures, Furniture (Street and Landscape)
7. Coordination with related engineering works including area / landscape lighting, irrigation, storm, civil / structure, MEP and Security with identification of tie-in points and connections.
8. Participate in Value Engineering workshops and incorporate the outcome in design as needed.
9. The Concept Masterplan Review and Schematic Design Report Documentation shall include but not limited to the following deliverables:
 - Concept Master Plan Review and Schematic Design Report:
 - Introduction
 - Executive Summary: Project brief and assumptions

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同翻译件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

(1) 迈因哈特 (新加坡) 有限公司

- 并且 -

(2) LWK & Partners (HK) Limited

顾问服务协议

与...有关的

苏丹海瑟姆市 - 第1阶段详细工程设计咨询服务。

景观建筑设计

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同翻译件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

15.14 本协议受阿曼苏丹国法律管辖。

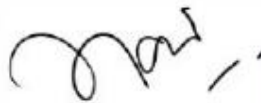
16. 附件

16.1 本附件1-4现并入本协议, 视为其不可分割的一部分, 提及本协议即包括提及上述附件。为避免歧义, 附件中提及的文件也应视为本协议不可分割的一部分, 无论这些文件是否附在相关附件或本协议中。

为此, 双方于本文所述日期和年份正式签署了本协议。

代表Meinhardt (新加坡) 私人有限公司签署

签名:



全名: 芭芭亚·库克雷蒂
职位: 董事总经理



签名:



出席者: 阿尼什·阿尔弗雷德
职位: 项目总监

代表LWK & Partners (HK) Limited (顾问) 签署

签名:



全名: 罗纳德·梁
职位: 董事总经理



全名: 奥托·梁
职位: 副主任

业绩 2 项目名称：OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目（合同翻译件）
城市景观设计，规模 300 万平方米

附件 1

服务范围

1. 介绍

1.1 目的

本招标文件的目的是任命景观建筑师顾问（顾问）为第一阶段（不包括中央公园和12号社区），苏丹海萨姆市（SHC）在阿曼艾因锡布，承担景观概念审查、方案设计、详细开发和IFC景观咨询服务。

1.2 摘要：服务范围

景观设计包括硬质景观和软质景观：

审查可用的概念总体规划设计，生成方案设计图，准备SHC街道景观和公共空间（不包括中央公园和12号街区）第一阶段的设计和投标及施工文件，包括但不限于：

- 街景
- 街区与邻里步行和路径、行人连接、行人步道、行人缓冲区
- 绿色脊柱、邻里脊柱和轴
- 本地公园、社区公园、口袋公园
- 广场和广场

项目持续时间为十四（14）个月，从与客户举行的启动会议（2024年2月22日）开始。

所有可交付成果和提交均为电子文件，包括根据服务范围要求最多两份（2）份硬拷贝。

注：

概念总体规划文件和基础设施设计由SOM和Meinhardt准备。

顾问应审查所有提供的信息，以确保提案代表所有列出的要求。

应提供上述设计服务的详细提案，包括每个阶段的详细设计费用：CD审查与SD、DD、投标与IFC。

2. 景观建筑顾问服务范围

景观建筑第1阶段的范围

苏尔坦·哈伊萨姆市（SHC）位于阿曼的艾因锡布

业绩 2 项目名称：OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目（合同翻译件）
城市景观设计，规模 300 万平方米

本合同范围内的工作范围概述如下。

指定的景观建筑师顾问将需要与客户、基础设施设计师和其他相关顾问/分包商协调，以确保 SHC 第一阶段（项目）完全融入开发地块、公园、公共领域和道路。请参考 SHC 总体规划以参考这些元素。

设计阶段

- 第一阶段和第二阶段 - 审查概念总体规划及基础设施设计（由 SOM 提供概念总体规划，由 Meinhardt 提供基础设施设计）和方案设计
- 阶段 3 - 详细设计
- 阶段 4 和 5 - 投标和国际金融公司

阶段 1 和 2 - 审查概念总体规划和图纸设计

1. 审查先前为该项目开发的现有概念总体规划设计，并突出显示与正在进行的基础设施或相邻阶段开发相关的任何设计或界面问题。
2. 检查概念总体规划设计和基础设施设计是否符合一般最佳实践设计指南、建筑规范、需求和可用容量、与基础设施网络和道路的连接点及连接、要求、与住宅单位和社区设施之间的接口。
3. 准备一份关于发现和推荐的设计报告，包括完整的设计简介和设计标准，供客户审查和批准。
4. 参加与客户和其他顾问的会议，讨论正在进行中的概念设计，并酌情准备会议记录。
5. 进一步发展概念景观设计的形式，包括叙述、草图和图表，以包括：用户概况和经验、指定区域和空间功能、围栏策略、材料策略、种植策略、家具和花盆策略、水景策略、游乐场、健身策略和遮荫策略。
6. SHC 阶段 1 的示意图包括但不限于以下区域/元素：
 - (a) 街道
 - (b) 街区与邻里步行和路径、行人连接、行人步道、行人缓冲区
 - (c) 地区公园
 - (d) 当地公园
 - (e) 广场和广场：邻里广场、邻近广场、街道广场
(开放空间、广场和绿地：城市广场、生活街道/小广场、邻里绿地、街道绿地、林荫道缓冲绿地)
 - (g) 游乐场区域和健身活动
 - (h) 入口大门、参数围栏、遮阳结构、家具（街道和景观）
7. 与相关工程工作的协调，包括区域/景观照明、灌溉、风暴、土木/结构、机电和安保，并确定连接点和连接点。
8. 参加价值工程研讨会，并根据需要将结果纳入设计。
9. 概念总体规划评审和方案设计报告文件应包括但不限于以下交付成果：
 - 概念总体规划审查和方案设计报告：
 - 介绍
 - 执行摘要：项目简介和假设

业绩 2 项目名称: OMAN SULTAN HAITHAM CITY 阿曼新城项目 (合同翻译件)
城市景观设计, 规模 300 万平方米

- 方案设计说明
- 3D选视
- 项目计划
- 面积计算表
- 设计规范和标准。
- 景观设计的描述
- 专业设计说明 (如有)
- 0 轮廓规格
- 原理图设计文件的CAD和PDF文件

阶段 3 - 详细设计

1. 只有在客户书面批准概念总体规划审查和方案设计报告后, 才开始详细设计。
2. 参加设计团队会议, 这些会议在整个详细设计阶段每周最多举行一次。
3. 基于已批准的方案设计, 全面开发详细设计, 并向客户提交详细设计文件以供审查。
4. 将详细设计文档提交给客户审批。
5. 详细设计文档包括但不限于以下内容:

(一) 预备事项

详细设计报告:

介绍

- 执行摘要: 项目简介和假设
- 详细设计叙述
- 更新后的项目计划
- 更新后的面积计算表
- 设计规范和标准。
- 更新后的景观设计描述
- 更新后的专业设计说明 (如有)
- 详细说明
 - 一般要求和初步要求
 - 硬质景观规格
 - 软景规格

初步工程量清单 (费率将由QS顾问提供)

- CAD和PDF文件, 用于详细设计文件, 包括设计建模和计算的原始文件

(二) 景观交付成果

- Landscape Key Plans
- 景观概览方案
- 景观总体布置计划和细节
- 景观放大图
- 评分计划和细节
- 种植者计划和细节

业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）



业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）



业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

合同编号：

上合如意湖综合建设工程设计-采购-施
工一体化(EPC)总承包工程设计
分包合同

工 程 名 称：上合如意湖综合建设工程设计-采购-施工一体化(EPC)
总承包项目设计分包

委托方(甲方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

受托方(乙方)：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

签 订 日 期：2022 年 12 月 日

签 订 地 点：广州市海珠区沥滘路 292 号

业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

委托方(甲方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

受托方(乙方)：梁贵顺景观设计（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合如意湖综合建设工程设计-采购-施工一体化(EPC)总承包项目工程设计分包有关事项协商一致，达成如下协议。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、现行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》；
- 2、国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3、建设工程批准文件；
- 4、《上合如意湖综合建设工程设计-采购-施工一体化(EPC) 总承包合同》（合同编号：22224S），即本项目主合同，以下简称“主合同”；
- 5、设计任务委托书。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：上合如意湖综合建设工程设计-采购-施工一体化(EPC)总承包项目设计分包
- 2、工程地点：山东省青岛市
- 3、工程规模、特征：项目总占地面积约 7.24 平方公里（含水面）；工程东至生态大道（船闸）、南至生态大道南段、西至生态大道西段、北至长江路的如意湖及其周边综合建设，包含：园建、绿化、建筑、清淤、人造沙滩、亮化、给排水、配套设施等工程（最终以政府方批复的建设内容为准）。

第三条 本合同的分包内容、形式和要求

- 1、分包内容：上合如意湖综合建设工程景观工程范围内的园建、绿化、给排水、电气（弱电）及排盐碱等初步设计（含概算）和施工图设计及相关设计服务（建安费占比为主合同总建安费用的 35%，具体以实施时的设计任务书为准）。
- 2、分包类型：劳务分包。
- 3、技术标准、规范及其他技术要求：

业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

(1) 国家和地方现行有关规范、标准及规定：

(2) 适用于工程现行、有效的国家标准，行业标准，工程所在地的地方性标准，相应的规范、规程；

(3) 主合同中约定的技术要求，具体如下：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方现行的相关工程勘察设计管理法规和规章，达到相关规范、技术标准等要求。设计成果满足相关规范强制性条文，成果须通过外部评审。

(4) 其他技术要求：/

4、开工日期：以监理单位签发的开工令为准。

5、工期要求：暂定 822 天（最终以发包人批复的建设计划为准），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 成果提交及验收

1、乙方向甲方提交成果资料并对其质量负责。乙方向甲方交付成果时，须附有交付清单，并由乙方人员签字及加盖乙方公章。

2、成果资料提交的时间及具体要求：

序号	成果资料名称	份数	提交日期或节点	具体要求
1	初步设计	1	满足甲方要求。	CAD、PDF
2	施工图设计	1	满足甲方要求。	CAD、PDF
3				

3、成果验收标准、方式：满足甲方要求。

第五条 甲方、乙方联系人员及方式

甲方联系人：张鹏 联系电话：13925167129

联系地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

电子邮箱：zhangpeng@fhdigz.com

乙方联系人：原雪刚 联系电话：18088883953

联系地址：深圳市南山区南光路 286 号水木一方大厦 A 座 8 楼

业绩3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

电子邮箱：evanyuan@lwkp.com.cn

甲方按乙方明确的联系方式发出通知或提交资料。当面交付的，自交付时视为送达；以电邮方式发出的，自电邮发出之时视为送达；以邮件或快递方式发出的，自邮件或快递签收之日或自邮件或快递揽收三个工作日（以时间在前者为准）视为送达。

乙方联系人或联系方式发生变更的，应提前三个工作日书面通知甲方。否则因联系人或联系方式变更导致通知无法送达或送达延误的责任由乙方自行承担。

第六条 合同金额及支付方式

1、合同价格形式为以下第（3）种，具体约定为：¥7425900.00元。

（1）固定总价；

（2）固定单价；

（3）其他：乙方承担的设计范围，建安费占比为主合同总建安费用的35%，甲方依合同按该比例向乙方支付设计费，最终合同价款以政府部门审计结果为准。

无论采取何种价格形式，该合同价格已充分考虑过往、现行及之后可能产生的疫情形势、疫情政策等自然及社会因素，乙方无权以前述因素作为不可抗力、情势变更等法定事由的事实依据要求变更合同价款或索赔。

2、含税合同价格为人民币（大写）柒佰肆拾贰万伍仟玖佰元整（¥7425900.00元），该合同价格已包含乙方履行完毕本合同所需的一切费用。其中，不含税合同价格为人民币（大写）柒佰万伍仟伍佰陆拾陆元肆分（¥7005566.04元），税费为人民币（大写）肆拾贰万零叁佰叁拾叁元玖角陆分（¥420333.96元）。

3、合同生效、乙方按本合同第四条约定的节点向甲方提交每阶段验收合格的工作成果，且甲方在收到项目业主支付的相应款项后三十个工作日内向乙方支付设计费，合同签订后三十个工作日内，支付至合同价款的10%；初步设计图纸及概算编制完成且获得政府部门（如需）批复后，支付至合同价款的50%；承包人完成施工图设计，支付至暂定结算价款的80%；工程通过竣工验收后，支付至设计费合同结算价款的100%。

主合同付款节点约定如下：/。

4、甲方每次支付设计费前，乙方均须先行向甲方提交等额、合法、有效且税率为6%的增值税专用发票，若因乙方未提供发票或提供的发票不符合要求

业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

甲方：（印章）

中交第四航务工程勘察设计院
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

邮政编码：510000

电话：020-32330859

电子邮箱：zhangpeng@fhdigz.com

开户银行：/

账号：/

乙方：（印章）

梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5FX11T62

地址：深圳市南山区南光路 286 号永木

一方大厦 A 座 8 楼

邮政编码：518000

电话：0755-82551241

电子邮箱：evanyuan_lwkp.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

中央商务支行

账号：755947822710802

附件：

1、乙方授权委托书。

业绩 3 项目名称：上合如意湖综合建设工程设计（扩初-施工图设计）

附件 1：乙方授权委托书

授权委托书

致：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（甲方名称，以下简称“贵方”）：

我单位系梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司，兹授权梁黄顾景观设计（深圳）有限公司为我方代理人，办理上合如意湖综合建设工程设计-采购-施工一体化(EPC)总承包项目设计分包项目相关事务，对受托单位在办理上述设计工程项目过程中所签署的报价、合同及协议等相关文件，我司均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：本授权书自签署之日起至本项目合同款付清结束。

授权单位（盖章）：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

授权日期：2022 年 12 月 10 日

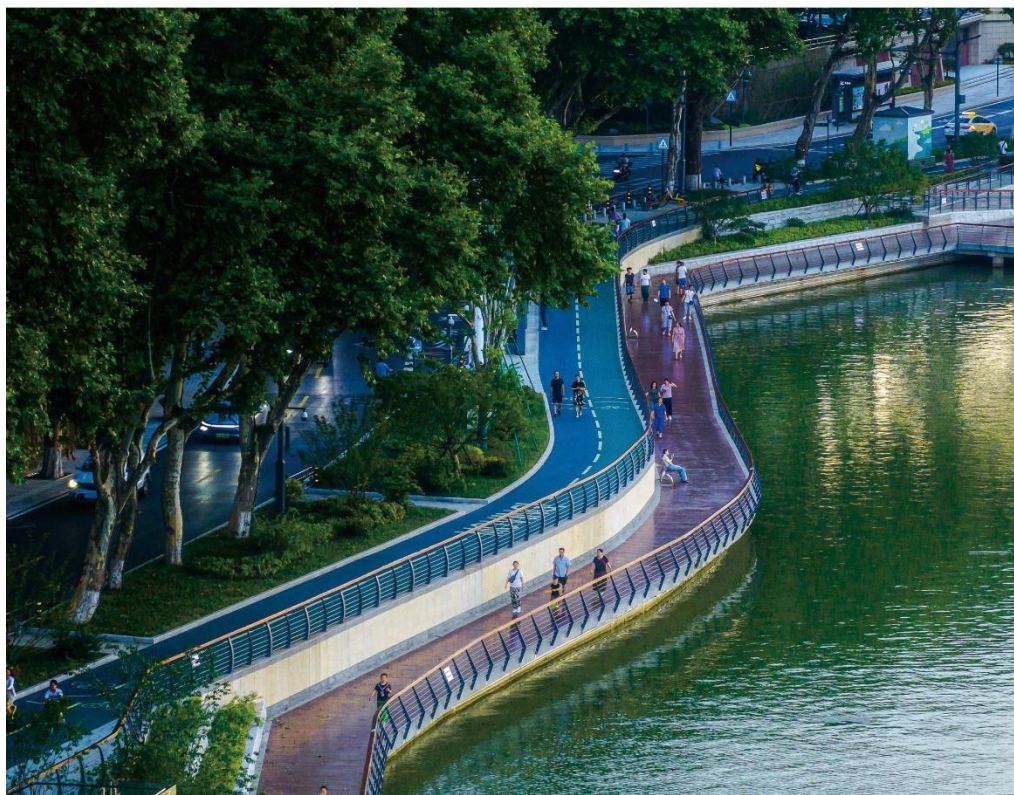
业绩 4 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

East Lake Greenway, Wuhan

项目性质 公共空间

项目面积 3.45公里



项目地点

Location

武汉市 武昌区

Wuchang District, Wuhan

东湖绿道位于湖北省武汉市东湖生态旅游风景区内，为国内最长5A级城市核心区环湖绿道。东湖绿道被联合国人居署列为“改善中国城市公共空间示范项目”，以创建“世界级绿道”为宗旨，以千年之作、传世经典的信念，将东湖绿道打造成最美丽、最幽静、最具湖光山色、最富人文气息的滨湖绿道。以道串珠、把东湖打造成“城市名片”，让市民游客“慢享生活”，成为武汉打造“宜居城市”的闪亮名片。

这条世界级的滨湖绿道将成为一条城市中心的“绿色项链”，串起自然和谐生态的城市绿色空间，为市民游客提供高品质绿色慢行新体验。

业绩 4 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计



业绩 4 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

协议编号_____

设计劳务合同

甲方：武汉生态环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

乙方：易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称甲方）

甲方承接 东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计 工程的设计工作，现委托乙方承担该工程 景观节点扩初设计劳务服务 工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

第一条 总则

1.1 协议签订的依据：

1.1.1 甲方与建设单位签订的 东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计 工程项目设计合同。

1.1.2 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理办法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定。

1.1.3 甲方与建设单位约定的相关技术要求及服务要求。

1.2 协议双方应遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并遵守法律、行政法规。

第二条 工作内容和完成时间

2.1 工程概况：

本项目在现有绿道的基础上，通过核心段东湖南路、三个联络段（双湖桥~老大门、南望山西路、八一路）以及一个拓展段楚河北岸，绿道总长约 10.85km，面积约 22.5ha。同步建设强弱电、给排水等配套设施。本

业绩 4 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

开户行：

银行账号：

日期：2023年 8 月 10 日

乙方（盖章/签字）：

法定代表人：

授权代表人：

开户行：

银行账号：

日期：2023年 8 月 10 日

业绩 5 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计-（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

良渚中央商务核心区提升工程景观设计

Yuzhai Port Liangzhu Yuhu Park, Hangzhou

项目性质 公共空间

项目面积 374000 m²/37.4公顷 (Hectare)



项目地点

Location

浙江省 杭州市

Hangzhou, Zhejiang Province

项目委托

杭州良渚文化城集团有限公司

Hangzhou Liangzhu Cultural City Group Co., LTD

建成时间

Completion Year

2024年

良渚玉湖公园是郁宅港滨水步道的核心区域，总用地面积37.4万平方米，其中水域面积14.54万平方米。公园东至杭行路、西至西塘路、南至良运街、北至郁宅路。是集生活游憩、智慧科技、文化展示、户外健身、商务交流等功能于一体的未来城市生活栖点地。

良渚玉湖公园把自然景致、文化瑰宝与现代都市生活无缝对接，让悠久历史文化与当代公共空间精妙融合。凭借多专业协同开展与精心设计，确保景观衔接流畅自然、民众休闲娱乐丰富多元的同时，深度挖掘并彰显文化底蕴。良渚玉湖公园已然成为一个融合自然、文化与社区生活的新地标，为本地居民和外来游客倾力打造极具活力、满溢生趣且互动性极佳的共享空间新典范。

业绩 5 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计-（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 5 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计-（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

采购合同编号：01QT200088A-03-2021

采购编号：HDY-JC-2020453

设计咨询工作技术服务(劳务)合同

合同名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计技术劳务服务

甲 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

乙 方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

签订时间：2021 年 1 月 21 日

签订地点：浙江省杭州市

业绩 5 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计-（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

【签署页无正文】

甲方：中国电建集团
华东勘测设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

（或委托代理人）：

纳税人识别号：91330000142920718C

地址：浙江省杭州市高教路 201 号

邮政编码：311122

法定代表人：张春生

联系人：王斌斌

电 话：0571-56625572

传 真：0571-88392805

开户银行：农行杭州朝晖支行

帐 号：19015601040000935

日 期：2021 年 1 月 21 日

乙方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

（盖章）

合同专用章

法定代表人

（或委托代理人）：

纳税人识别号：911102287629851179

地址：北京市海淀区中关村壹号 C 区

C2 座 7 层

邮政编码：100094

法定代表人：陈跃中

联系人：王阳

电 话：010-82815588

传 真：010-82815567

开户银行：招商银行北京西二旗支行

帐 号：110903510010302

日 期：2021 年 1 月 21 日

中陈
印跃

用章

业绩 5 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计-（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

乙方拟派主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	景观设计负责人	陈跃中	易兰首席设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
2	景观主要设计人员	Vince	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
3	景观设计人员	王斌	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
4	景观设计人员	莫晓	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计(方案设计、初步设计、施工图设计全过程)

Urban Reconstruction of Huangyan Waterfront, Huangyan

项目性质 公共空间
占地面积 6930 m²/0.69公顷 (Hectare)
所获奖项 ULI城市土地学会亚太卓越奖, 2024; IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-文化与城市景观类杰出奖, 2023
IFLA公园及开放空间类卓越奖, 2023; IFLA绿色基础设施类荣誉奖, 2023; 北京市优秀工程勘察设计奖, 2023;
罗莎•芭芭拉国际景观奖——入选第十二届巴塞罗那国际景观双年展, 2023; SRC街景设计奖综合评价大奖&城市更新类杰出奖, 2023



项目地点

Location

浙江省 台州市
Taizhou, Zhejiang

建成时间

Completion Year
2021年

黄岩护城河由一江三河（永宁江、西江河、南官河、东官河）组成，总长5.6公里。目前全线水系连通，是历史上重要生活河道和航运官河。通过对黄岩护城河沿线绿化景观新建和现状改造提升等方式，将官河古道建设成为国内一流水准的城市公共休闲空间。

易兰设计团队深入调研古街现状，观察到古街区滨水界面均为垂直驳岸；滨水步道与亲水空间主要集中于北段；南段界面主要为绿化界面，但种植较凌乱，且部分驳岸坍塌损毁严重。易兰对街区历史文化及居民生活情况进行全面了解，希望通过重新打造古街区附属带状空间，改善古街空间拥挤、活动功能缺失等现状。设计方案中注重梳理空间布局和滨水界面，通过设置滨水观景平台，增加入水台阶，增设步移景异的河堤漫步休闲道，串联居民滨水生活场景空间，打造富有地域风情、安逸自在的滨水生活场所。设计方案深入挖掘当地文化和历史，与现代生活相结合，在历史与现代、传统与时尚的碰撞中，为街区原有生活注入新活力，构建充满意趣的邻里交往场所。

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同编号：

设 计 合 同

项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭洲树屋景观及环城
东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计

项目地点：浙江省台州市

委 托 方：台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

承 接 方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

设计合同

委托方（甲方）：台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

公司地址：台州市黄岩区小东门路 89 号

邮 编：318020

承接方（乙方）：易兰（北京）规划设计股份有限公司

公司地址：北京市海淀区中关村壹号 C 区 C2 栋 7 层

邮 编：100094

台州市黄岩市政园林建设发展有限公司（以下简称“甲方”）同意委托易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称“乙方”）为台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭洲树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

第一条 设计范围及内容

1.1.1 甲方需提交乙方的基础资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1.	设计任务书及策划报告	1	电子文件	合同签订前
2.	用地红线图	1		
3.	现状地形图	1		
4.	已有规划设计图	1		
5.	市政综合管线图	1		
6.	桥梁相关图纸资料	1		
7.	建筑首层、地下平面图	1		
8.	建筑剖、立面、效果图	1		
9.	地质勘察报告	1		
注：若乙方另需该项目有关资料，望甲方提供。				

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭洲树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

1.1.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念设计文本	电子版	1、合同签订后 15 日 历天内提交概念设计； 2、概念设计方案通过后 15 个日历天提交 方案深化设计（含设计估算），其余所有 设计内容的设计时间另按发包人要求提供。	
2	方案深化设计文本	4 本		
3	扩初设计图纸	4 本		
4	施工图蓝图	12 套及电子版 (CAD 及 PDF 版本 电子版图纸)		

1.2 乙方设计范围

1.2.1 设计内容及工作阶段

云龙宫景观提升（不含建筑和结构设计）设计范围约 2100 平米，鹭洲树屋周边景观设计范围为 5425 平方米，环城东路西侧、二环南路北侧景观设计范围为 25855 平方米，上河廊桥外观改造提升方案设计。具体工作内容如下：

1.2.2 工作阶段

云龙宫景观提升（不含建筑和结构设计）、鹭洲树屋周边景观设计、环城东路西侧、二环南路北侧景观设计

- 概念方案设计
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图设计

上河廊桥桥梁外观设计工作：

- 概念设计
- 方案设计

1.2.3 乙方工作不包括以下内容，但可协助有关专业公司和其它设计单位的工作：

- 高度超过三米的挡土墙、消防车通过的桥梁、车行桥梁、跨度大于等于 20 米的园路桥的结构设计，架空楼板超载加固，膜结构、跨度超过 5 米的钢结构及游泳池

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

委托方单位名称（盖章）：

台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

承接方单位名称（盖章）：

易兰（北京）规划设计股份有限公司



签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：



电话：057684252651

传真：057684252651

电话：010-8281 5588

传真：010-8281 5567

开户名称：易兰（北京）规划设计股份有限公司

开户银行：招商银行北京西二旗支行

银行账号：110903510010302

纳税人识别号：911102287629851179

地址：北京市密云县经济开发区恒通路 25 号

日期：2021年2月7日

日期：2021年2月9日

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



获 2024 年 ULI 城市土地学会亚太卓越奖 全球入围

业绩 6 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

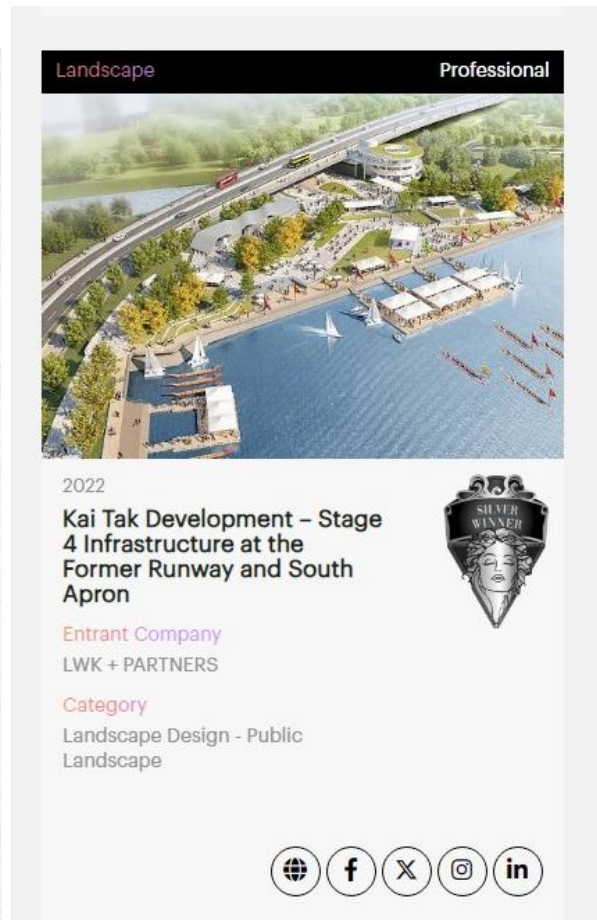


获 2023 年 IFLA 国际风景园林师联合会公园及开放空间类卓越奖

业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



MUSE-SILVER WINNER






业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

香港城市设计学会-HKIUD Urban Design Awards 2021




业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同原件：

	
Sub - Consultancy Agreement	
SUB-CONSULTANT:	LWK LANDSCAPE LIMITED
PROJECT:	CONTRACT NO. ED/2018/01 KAI TAK DEVELOPMENT – STAGE 4 INFRASTRUCTURE AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON
PROJECT NO.:	Q1068
<i>Name and Address of Sub-consultant</i> Date: 30 May 2019	
LWK Landscape Limited 15/F, North Tower, World Finance Centre, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon.	
Sub-consultant's Representative: Mr. Paul Wong	
Mannings (Asia) Consultants Ltd requests and the Sub-consultant hereby agrees to provide the following services in accordance with the terms and conditions below and those set out overleaf.	
<i>Project Title</i> Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron Design & Build	
<i>Description of Work, Fee and Fee Schedule</i> See Appendix I: Scope of Service, Fee and Payment Schedule	
Commencement Date: 30 May 2019 Estimated Completion Date: 30 May 2023	
<div><div><i>Signed and Sub-consultant Chop</i></div><div></div><div>Mr. Paul Wong Sub-consultant LWK Landscape Limited Date <u>31 AUG 2020</u></div><div>(Name)</div></div> <div><div><i>Signed</i></div><div></div><div>Mr. Mark Cheung Managing Director Mannings (Asia) Consultants Limited Date <u>14 AUG 2020</u></div><div>(Name)</div></div>	

业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同原件：

	
1	Interpretation
1.1	Definitions
	In this Agreement, the following words and expressions shall have the meaning hereby assigned to them except when the context otherwise requires:-
	(a) "Agreement" means and includes the Articles of Agreement and the Appendices and such other documents, as referred to in the Articles of Agreement;
	(b) "The Consultant" means Mannings (Asia) Consultants Ltd.
	(c) "The Sub-consultant" means LWK Landscape Limited
	(d) "The Consultant's Design Team" means the team comprising the Consultant's staff; and/or any other sub-consultants; and/or any Other Sub-consultants for carrying out the design of the works;
	(e) "Consultant's Project Manager" means the person as may be appointed from time to time by the Consultant and notified to the Sub-consultants to carry out the duties of the Consultant's Project Manager;
	(f) "The Employer" means the Penta Ocean Construction Co., Ltd;
	(g) "The Main Consultancy Agreement" means the agreement between the Employer and the Consultant for Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron;
	(h) "Consultant's Sub-consultants" means any other sub-consultants appointed by the Consultant and/or his sub-consultants from time to time for the Project;
	(i) "Project" means Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron;
	(j) "Services" means the work or services described in the Appendix I - The Scope of the Services to be undertaken and performed and obligations to be fulfilled by the Sub-consultant under this Agreement;
	(k) "Scope of the Services" means the specific duties and responsibilities of the Sub-consultant under this Agreement as set out in Appendix I to this Agreement;
	Words used in this Agreement shall, except where the context requires otherwise, have the same meaning as those in the Main Consultancy Agreement.
1.2	Contract governed by Laws of Hong Kong
	The Agreement shall be governed by and construed in all respects according to the laws for the time being in force in the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China.
1.3	Other Interpretation
1.3.1	other grammatical forms of defined words or expressions have corresponding meanings;
1.3.2	a reference to a party includes its executors, administrators, successors and permitted assigns;
1.3.3	a reference to 'including', 'includes' or 'include' must be read as if it is followed by '(without limitation)';
1.3.4	no rules of construction applies to the disadvantage of a party because that party was responsible for the preparation of these Conditions or any part thereof.




业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件：

 曼牌MG S (亚洲公司 nsultants Limited)	
分包顾问协议	
副顾问项目	LW K LANDSCAPE LIMITED 合约编号 EDI 2018101 启德发展第 4 期前跑道及南停机坪基础设施
项目编号	问1068
分包顾问的姓名和地址 日期 2019 年 5 月 30 日	
LW K LANDSCAPE LIM TED 九龙海港城世界金融 中心北座15楼	
分包顾问的代表	黄保罗先生
曼宁亚洲顾问有限公司要求其分包顾问按照以下条款和条件提供以下服务	
工程名称 合约编号 EDI 2018101 启德发展第 4 期 前跑道基础设施及设计建造	
工作费用及费用表说明 请参阅附录一服务费范围和付款时间表	
生效日期	2019 年 5 月 30 日 预计完成日期 2023 年 5 月 30 日
签名并加盖副顾问印章 签	
 	 
黄先生 副顾问 姓名	张马克先生 董事总经理 姓名
刘伟嘉景观有限公司	万宁亚洲顾问有限公司
日期 3 2020 年 8 月 1 日	日期 2020 年 8 月 14 日

业绩 7 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件：

 MANNINGS 亚洲顾问有限公司 EC	
1	解释
1.1	定义
	<p>在本协议中，除非上下文另有规定，下列词语和表述应具有特此赋予的含义</p> <p>a) "协议"指并包括协议条款和附录以及协议条款中提到的其他此类文件； b) "顾问"是指曼宁亚洲顾问有限公司 c) "分包顾问"是指 LW K LANDSCAPE LIMITED d) "顾问的设计团队"是指由顾问的员工和 I 或任何其他分包顾问和任何其他分包顾问组成的团队在工程设计中 e) "顾问的项目经理"是指顾问不时指定并通知分包顾问履行顾问项目经理职责的人员 f) "雇主"是指 THE PENTA OCEAN CONSTRUCTION CO LTD g) "主顾问协议"指雇主与顾问就 EDI 201 启德发展第 4 期前跑道及南停机坪基础设施签订的协议 h) "顾问的分顾问"指任何其他分顾问 APO 由顾问及或其分顾问不时就该项目进行 i) "项目"指合约编号 EDI 2018 01 启德发展 ST A 位于前跑道及南停机坪的基础设施 j) "服务"指附录 I 范围所描述的工作或服务分包顾问根据本协议所承担和执行的服务以及应履行的义务 k) "服务范围"是指本协议附录一中规定的分包顾问在本协议项下的具体职责和责任</p>
1.2	合同受香港法律监管
1.3	其他解释
1.3.1	除文意另有所指外，本协议中使用的词语与主要顾问协议中的词语具有相同含义。本协议在所有方面均应根据香港特别行政区现行有效的法律进行管辖和解释。中华人民共和国 ISTE 地区
1.3.2	在这些条件中，除非出现相反意图
1.3.1	定义的单词或表达的其他语法形式具有相应的含义，提及一方包括其执行人、管理人、继承人和允许的受让人，
1.3.2	对 "includes" 或 "include" 的引用必须理解为后面跟着（但不限于）permitted assigns;
1.3.3	a reference to 'including', 'includes' or 'include' must be read as if it is followed by
1.3.4	任何解释规则都不适用于对一方不利的情况，因为该方负责准备这些条件或任何其他情况



业绩 8 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 8 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同原件

MEINHARDT INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT LIMITED
("the Consultant")

– and –

LWK & PARTNERS (HK) LIMITED
("the Sub-Consultant")

Agreement No. CE 29/2019 (CE)
Boardwalk underneath Island Eastern Corridor
– Design and Construction

SUB-CONSULTANCY AGREEMENT

业绩 8 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同原件

of proceedings in any court and the Consultant is of the opinion that such dispute touches or concerns the Sub-Consultancy Services, the Consultant may by notice in writing to the Sub-Consultant abrogate the provisions of clause 15.1 and thereafter no dispute under this Agreement shall be referable to arbitration without further submission by the Consultant and Sub-Consultant.

16 GOVERNMENT LAW AND JURISDICTION

16.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Hong Kong Special Administrative Region and the parties hereby submit to the non-exclusive jurisdiction of the courts of Hong Kong Special Administrative Region.

17 NOTICES

17.1 Unless otherwise agreed in writing any written communication or notice under this Agreement will be made or given by sending the same by fax or by letter post. Notices will be sent to the Sub-Consultant or the Consultant as the case may be at the address or by the fax the numbers of which are set out in Appendix 7 hereto.

18 COMMUNICATIONS

18.1 All communications with the Client shall be made through the Consultant unless previously agreed otherwise.

19 RIGHTS OF THIRD PARTIES

19.1 Notwithstanding any other provision of this Contract, nothing in this Contract confers or purports to confer any right to enforce any of its terms on any person or entity who is not a Party to this Contract, pursuant to the Contract (Rights of Third Parties) Ordinance (HK) or otherwise.

IN WITNESS whereof this document has been executed as a Deed the day and year first before written

THE COMMON SEAL of Meinhardt)
Infrastructure and Environment Ltd was)
hereunto affixed in the presence of:)

)
)
)
)

Name: Francis Kung
Title: Managing Director

Witness

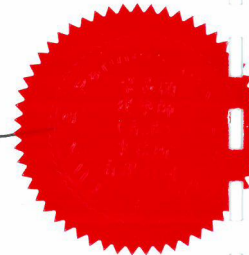
Name: Daniel Leung
Title: Director - Infrastructure

)
)
)
)

THE COMMON SEAL of the Sub-
Consultant was hereunto affixed in the
presence of:)

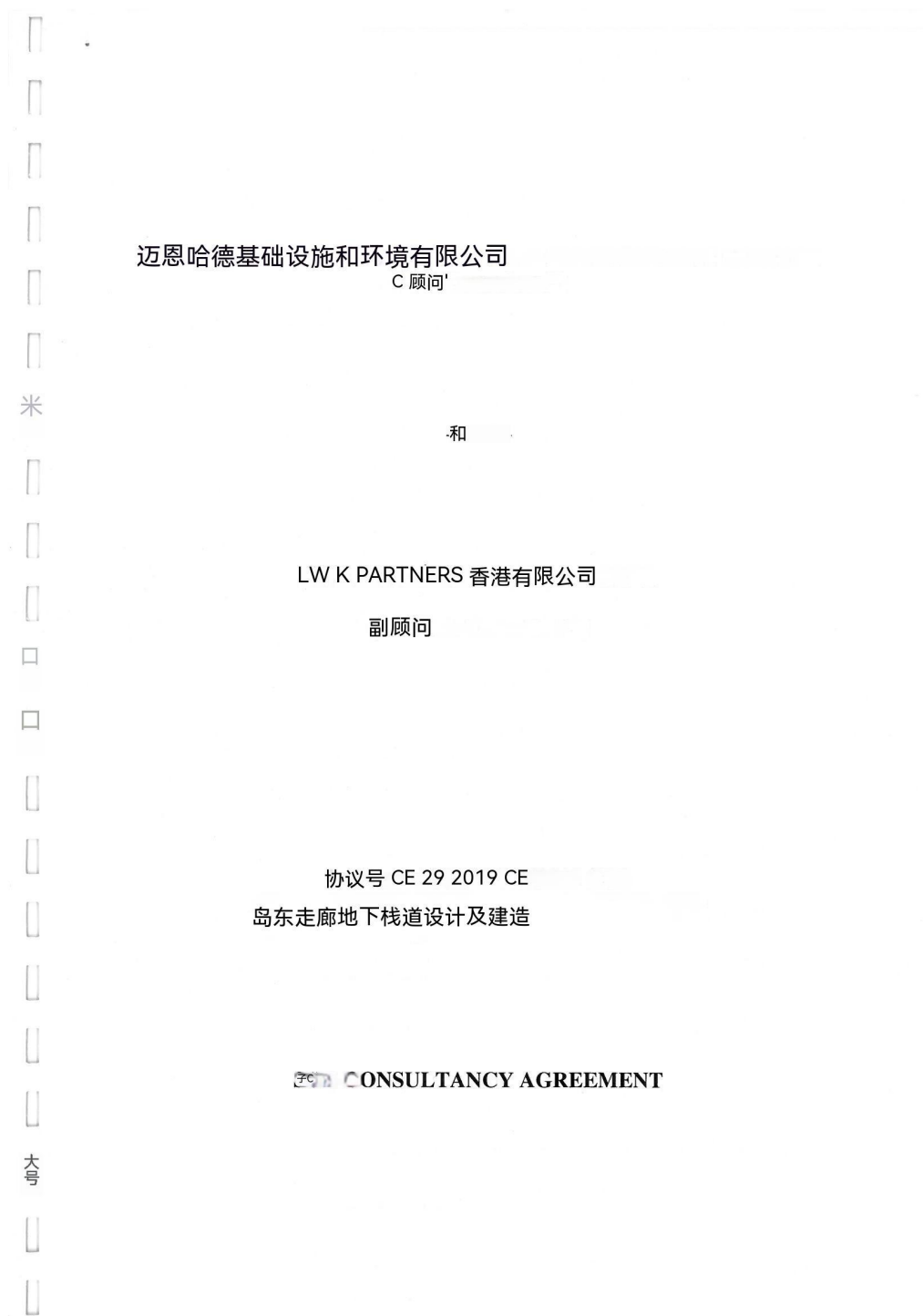
)
)
)
)

)
)
)
)



业绩 8 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件



业绩 8 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件

任何法院的诉讼程序，并且顾问认为此类争议涉及或涉及分包咨询服务 顾问人员写信给分包顾问，废除第 LS 条的规定 本协议项下的争议应提交仲裁，无需进一步

16 顾问和分顾问提交的材料 政府法律和司法管辖区

16.1 本协议受香港特别行政区法律管辖并按香港特别行政区法律解释，双方特此同意香港特别行政区法院的专属管辖权为香港特别行政区法院。

17 通知

17.1

除非另有书面约定，本协议项下的任何书面通讯或通知均将通过传真或信件的方式发出或发出，通知将按照地址或传真号码发送给分包顾问或顾问。通讯附录 7 中列出

18

18.1 除非事先另有约定，与客户的所有沟通均应通过顾问进行

19 第三方的权利

19.1 尽管本合同有任何其他规定，本合同中的任何内容均不授予或意图授予任何根据《香港第三方合同权利条例》或其他规定非本合同一方的人执行任何本合同的权利

兹证明本文件已于书面签署前的第一年和第一年作为契约签署

梅因硬印章
基础设施和环境有限公司是
在此贴在存在的情况下

姓名 孔弗朗西斯
头衔 董事总经理

证人
姓名 梁丹尼尔
标题 基础设施总监

潜艇的通用印章
顾问在这里贴在
存在

业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）



业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

IPA-中国广东省景观建筑优胜奖



业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

合同登记编号：

技术咨询合同

项 目 名 称：佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计

委托方（甲方）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

受托方（乙方）：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

签 订 地 点：佛山市禅城区

中华人民共和国科学技术部印制

业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

技术咨询合同

委托方（甲方）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

受托方（乙方）：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

甲方委托乙方编制佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、服务内容、方式和要求

甲方委托乙方编制佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计，应当包括以下内容：

1. 现场调研及资料核对；
2. 相关汇报及文本展示；
3. 正式成果基本内容及深度详见下表。

序号	图纸名称	图纸表达的基本内容及深度	说明
01	区位图	项目地在城市中的位置及其与周边地区的关系	可分项做图或综合制图
02	用地范围图	包含新港码头滨水空间改造区域与渔村文化公园景观升级区域共计 153336 m ² ，包含 1043 米的亲水空间；	本图也可与现状分析图合并
03	现状分析图	项目地范围内场地竖向、植被、构筑物、水体、市政设施及周边用地的现状情况分析	-
04	总平面图	1) 项目地的道路、建筑物、水体、绿地等； 2) 方案设计的园路、广场、停车场、建筑物立面改造、构筑物、园林小品、种植、轮廓或范围；	-

业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

		3)项目地出入口位置; 4)建筑物、构筑物和景点、景区的名称;	
05	功能分区图	各功能分区的位置、名称及范围	-
06	竖向设计图	1)项目地设计等高线; 2)绿地内主要控制点高程;用地内水体的最高水位、常水位、水底标高; 3)景观构筑物标高;	-
07	园路交通设计图	1)主路、支路、小路的路网分级布局; 2)主要及次要出入口和停车场的位置; 3)对外、对内交通服务设施的位置;	-
08	种植设计图	1)常绿植物、落叶植物、地被植物及草坪的布局; 2)保留或利用的现状植物的位置或范围; 3)树种规划与说明;	-
09	原有建筑立面改造	1)对码头原有建筑物在保留主体结构的基础上进行立面改造,契合活力新港定位;	-
10	分区平面图	重点景区的铺装场地、绿化、园林小品和其他景观设施的详细平面布局;	-
11	效果图或意向图	反映设计意图的计算机制作、鸟瞰图、人视点效果图,也可采用意向照片;	-

二、甲方的权利义务

- 1. 甲方向乙方提供本项目研究范围和相关的上层级规划成果、会议纪要等资料。
- 2. 甲方按期向乙方支付编制费。
- 3. 甲方应保护乙方成果署名权。
- 4. 甲方拥有该技术支持方案设计编制除署名权外的其他知识产权,甲方在本项目范围内使用该知识产权无需征得乙方同意。乙方享有其设计方案及文件的合理的宣传、评奖及用作学术交流的权利。

三、乙方的权利义务

- 1. 乙方就该项目方案设计编制的有关事项向甲方负全部责任。

业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

由甲方组织评审会，根据国家有关标准及甲方要求对乙方提交的成果进行评审。乙方需配合甲方将项目成果报区及相关单位（部门）审批，并根据审批意见修改完善。

七、编制费及支付方式

1. 本项目投资额约 28038 万元，其中建安费 23749.53 万元，收费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）的标准，专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，方案阶段取费比例 30%，经双方友好协商，本项目技术支持方案设计的编制费为人民币 98 万元（玖拾捌万元整），此费用包括调研费、编制费、专家评审费、税金、文本打印费等乙方履行本合同义务所需的一切费用（项目编制费用计算过程详见附件）。

2. 编制费支付方式：本合同生效且正式成果经相关政府部门批复后 30 个日历天内，甲方向乙方支付编制费总额的 100%。遇上区财政部门年终清算时，支付时间顺延。付款由乙方提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

3. 乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核及办理拨付的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延的，甲方不承担逾期付款违约责任。

4. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

业绩 9 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）



甲方：佛山市禅城区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人 / 项目负责人：谈华斌（签名）

经办人：邹明

2020年11月16日



乙方：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人 / 项目负责人：陈海（签名）

经办人：陈海

2020年11月16日

投标文件 4. 项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	陈跃中	性别	男	出生年月	1962.03.14	
学历	硕士	学位	硕士研究生	所学专业	风景园林、城乡规划	
职务	董事长、首席设计师		何专业何职称	景观规划		
相关工作经验年限	39 年		执业注册资格及证书编号	美国注册景观规划师、证书编号 703898		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	良渚中央商务核心区提升工程景观设计	杭州良渚新城交通投资有限公司		2021 年 02 月	308721 平方米	已建成
3	秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目概念方案-施工图设计咨询合同	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司		2021 年 10 月	526753 平方米	已建成
2	雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		2022 年 5 月 30 日	137684.36 平方米	已建成
4	台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计	台州市黄岩市政园林建设发展公司		2021 年 2 月 9 日	33380 平方米	已建成
5	湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究	湖南湘江新区投资集团有限公司		2024 年 2 月	18.5 万平方米。	已建成
6	东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计	武汉碧水集团有限公司		2023 年 8 月 10 日	绿道总长 10.85km, 面积约 22.5 万平	已建成

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

业绩 1 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计

良渚中央商务核心区提升工程景观设计

Yuzhai Port Liangzhu Yuhu Park, Hangzhou

项目性质 公共空间

项目面积 374000 m²/37.4公顷 (Hectare)



项目地点

Location

浙江省 杭州市

Hangzhou, Zhejiang Province

项目委托

杭州良渚文化城集团有限公司

Hangzhou Liangzhu Cultural City Group Co., LTD

建成时间

Completion Year

2024年

良渚玉湖公园是郁宅港滨水步道的核心区域，总用地面积37.4万平方米，其中水域面积14.54万平方米。公园东至杭行路、西至西塘路、南至良运街、北至郁宅路。是集生活游憩、智慧科技、文化展示、户外健身、商务交流等功能于一体的未来城市生活栖点地。

良渚玉湖公园把自然景致、文化瑰宝与现代都市生活无缝对接，让悠久历史文化与当代公共空间精妙融合。凭借多专业协同开展与精心设计，确保景观衔接流畅自然、民众休闲娱乐丰富多元的同时，深度挖掘并彰显文化底蕴。良渚玉湖公园已然成为一个融合自然、文化与社区生活的新地标，为本地居民和外来游客倾力打造出极具活力、满溢生趣且互动性极佳的共享空间新典范。

业绩 1 项目名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计



采购合同编号：01QT200088A-03-2021

采购编号：HDY-JC-2020453

设计咨询工作技术服务(劳务)合同

合同名称：良渚中央商务核心区提升工程景观设计技术劳务服务

甲 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

乙 方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

签订时间：2021 年 1 月 21 日

签订地点：浙江省杭州市

甲方委托乙方承担良渚中央商务核心区提升工程景观设计技术劳务服务的工作，工作地点：杭州市。经双方协商一致签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家和地方有关勘察设计管理法规和规章。

1.3 甲方与业主签订的经营合同。

第二条 技术服务依据

2.1 技术服务合同。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 国家及地方、行业现行的有关规程、规范、技术标准及有关规定。

2.4 甲方对合同项下工作的质量、进度等书面要求。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件：

- (1) 设计咨询技术质量及其他相关要求；
- (2) 工作具体范围、技术质量要求（标准）和进度计划。
- (3) 有关市政设施资料（给水水压；供电负荷；道路标高等）；
- (4) 工程地质勘查报告书（深度满足国家相关规范要求）；
- (5) 上级批准的有关文件等及其他资料。

3.2 甲方向乙方提交的有关资料和文件的时间：2020年9月30日。

第四条 项目基本情况、乙方人员资历要求、工作内容、范围、服务期限

4.1 项目基本情况：

本工程建设内容主要为公园绿地、水域、国际创新中心等配套建筑、地下空间及相关景观配套工程，总用地面积约308721平方米，其中水域面积约150886平方米。

【签署页无正文】

甲方：中国电建集团
华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

(或委托代理人):

纳税人识别号：91330000142920718C

地址：浙江省杭州市高教路 201 号

邮政编码：311122

法定代表人：张春生

联系人：王斌斌

电 话：0571-56625572

传 真：0571-88392805

开户银行：农行杭州朝晖支行

帐 号：19015601040000935

日 期：2021 年 1 月 21 日

乙方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

(盖章)

合同专用章

法定代表人

(或委托代理人):

纳税人识别号：911102287629851179

地址：北京市海淀区中关村壹号 C 区

C2 座 7 层

邮政编码：100094

法定代表人：陈跃中

联系人：王阳

电 话：010-82815588

传 真：010-82815567

开户银行：招商银行北京西二旗支行

帐 号：110903510010302

日 期：2021 年 1 月 21 日

乙方拟派主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	景观设计负责人	陈跃中	易兰首席设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
2	景观主要设计人员	Vince	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
3	景观设计人员	王斌	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院
4	景观设计人员	莫晓	易兰资深设计师	景观	/	/	/	易兰规划设计院

业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

秦皇岛北戴河新区沙雕板块1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

The phase one of the Resea, Qinhuangdao

项目性质 文旅酒店
占地面积 923亩



项目地点

Location

河北省 秦皇岛市
Qinhuangdao, Hebei Province

项目委托

Client

宏兴文旅
HongXing Tourism

场地位于河北省秦皇岛市北戴河新区。距北京247公里、天津200公里、唐山92公里，距秦皇岛市区45公里。北临黄金海岸；南临华北最大泻湖七里海。项目一期位于如是海地块北部，总面积约923亩，北邻滨海新大道，东临渤海。

场地内自然条件优越，生态环境保存良好，森林，沙丘，海滩，湖水环抱建设用地。东部坐拥黄金海岸风光、千年沙丘地貌和滨海林地自然资源风貌。在景观规划中，要充分考虑每一种自然资源，以及之间的排列组合，与建筑和谐共生，与人居互相映衬。设计方案十分强调对场地中自然元素的保护和利用，无论是绵延海岸的沙坝，还是散落在场地中的天然林地，都被精心的保护并有机地融入度假环境中。



业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

合同编号：HX-SD-YZ145-SJ-2021__

秦皇岛北戴河新区沙雕板块
1-5#地块大景观项目概念方案-施工图
设计咨询合同

甲方：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

乙方：易兰（北京）规划设计股份有限公司



业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块大景观项目

概念方案-施工图设计咨询合同

发包人：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

联系人：温圆圆

电 话：13693192390

设计咨询人：易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称“设计咨询人”或“乙方”）

联系人：王阳

电 话：13426366092

秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块大景观项目概念-施工图设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及《秦皇岛市城市规划管理技术规定》等其他适用的相关法律法规。

2 设计依据

- 2.1 甲方提供的设计任务书(附件 1)及其他相关附件。
- 2.2 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 2.3 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。
- 2.4 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况

- 3.1 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块大景观项目方案设计。
- 3.2 项目地点：位于秦皇岛北戴河新区滨海新大道以东沿海。
- 3.3 项目概况：详见设计任务书（附件 1）。

业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

4 乙方设计人员名单

乙方设计人员名单见附件 3。

4.1 合同履行期间，乙方的项目代表为：

姓 名	陈跃中	职 务	总裁
手 机	13501245220	电 邮	2399107804@qq. com

乙方明确上述项目代表有权代表乙方进行合同项下事务的沟通和协调工作，该项目代表必须贯穿项目始终。

4.2 乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员（人员因病、离职等情形除外），否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失，甲方仍有权追偿。

4.3 如乙方需要增加、减少或者更换乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

4.4 甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。乙方每次调整后新的人员确保自甲方提出要求之日起2日内到岗。

4.5 乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损失。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损失，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损失，均由乙方承担赔偿责任，乙方应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5 设计服务内容及周期：

5.1 乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，并应按时提供高质量的设计成果，并提供专业设计，具体分项详见设计任务书。

5.2 乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方提出的与本项目设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件、会议纪要或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致（变更程度不超过 20%）时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过 20%），经甲乙双方协商一致后，不再增加设计费用。

5.3 乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方提出的与本工程设计相关的符合国家规范的合理要求，以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成

业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

此费用包含但不限于：设计服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费（图纸）、通讯费、交通费、所有的差旅费、保险费、税金等。除此之外，甲方无需就本合同向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

合同中面积为暂定面积，实际设计面积以实际设计面积为准，建筑面积变化浮动 $\leq 3\%$ ，总费用不调整；景观面积变化浮动 $> 3\%$ 的部分，按照设计费单价在竣工验收后进行结算。

8.1.2 设计费组成明细

设计内容	景观面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)
1-4#大区域林地	160688	5	803440
1-4#大区域水系	38891	11	427801
1-4#红线内景观面积	31820	52	1654640
1-4#大区域非林地及水系	166796	8	1334368
153#红线内景观面积	81744	35	2861040
153#东侧至海岸线范围内景观面积	46814	9	421326
合计			7502615
总价优惠为			7500000
设计费最终优惠至人民币 7500000（柒百伍拾万圆整）。			
其中不含税金额为 7075471.70 元，税金 424528.30 元，增值税税率 6%，要求增值税专用发票			

注：1、政策性调整税率，不含税金额保持不变，可调整税率。
2、包含设计期间乙方 30 次赴项目现场的往返交通费用及住宿费用（每次不超过 5 天）。

8.1.3 上述总设计费不因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动、任何调价文件之要求或其他任何原因而增加，亦不会因乙方的任何计算错误（不论是算术上的错误还是其它错误）而增加。但如果乙方缩减了设计服务范围或变更设计服务方案，使得设计服务量减少，则双方应根据被减少的设计服务量相应降低价款。

8.1.4 合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。项目发生颠覆性的变化修改，是指因甲方原因对双方确认的上一阶段

业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

18.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

18.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式捌份，甲方持四份，乙方持四份，具有同等法律效力。

18.3 合同附件

附件 1 设计任务书

附件 2 项目组成员

附件 3 乙方营业执照、开户许可证、法人身份证复印件

（本页为甲乙双方合同签署页）

甲方名称：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

法人或代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签署日期： 年 月 日

乙方名称：易兰（北京）规划设计股份有限公司

法人或代表人（签字）：

地址：北京市海淀区中关村壹号 C 区 C2 座 7 层

电话：010-82815588

开户银行：招商银行北京西二旗支行

银行账号：110903510010302

签署日期：2021 年 10 月 日

业绩 2 项目名称：秦皇岛北戴河新区沙雕板块 1-5#地块整体景观项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

附件 2 项目组主要成员

序号	职务	姓名	性别	专 业
1	主创设计师	陈跃中	男	景观规划
2	项目合伙人	刘昱	男	规划建筑
3	项目合伙人	陈靖宁	女	风景园林
4	项目合伙人	莫晓	男	风景园林
5	项目合伙人	周静妹	女	风景园林
6	高级设计师	黄晶	男	园林艺术
7	高级设计师	马文倩	女	风景园林
8	方案设计师	张丹	女	风景园林
9	方案设计师	杜姝灏	女	风景园林
10	总工	何选宁	男	园林景观
11	给排水专业设计师	胡建军	男	给排水专业
12	电气专业设计师	徐慧群	女	电气工程
13	结构专业设计师	刘征	男	结构专业

业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043, XARD0045-0047, XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

雄安电建智汇城容东片区1号地XARD0043,XARD0045-0047,XARD0049宗地项目

Xiong An Power Construction Smart City Landscape Design

项目性质 公共空间
景观面积 123.61公顷



项目地点
Location
河北省 雄安新区
Xiong An, Hebei Province

“雄安●电建智汇城”由中国电力建设股份有限公司开发，项目总体以容东金湖公园为中心，各产业组团、服务功能组团按需坐落在金湖公园东西两侧，依托片区城市发展主轴、商业发展主轴，将商业、商务、展示三大核心动态串联成立体式的园区架构，并对外辐射至容东片区、雄安新区启动区，是容东片区的城市纽带。以“公共服务一体化，产业错位发展，城市风貌协调呼应”的要求打造适应雄安新区的智汇城，致力于“绿色、智能、创新”三大关键要素融入到园区的有机运行中，按照“智汇”的理念，真正成为复合型生活、生产片区。

项目所在地位于容东片区1号地块，南邻金湖公园，开发用地面积680亩，规划地上计容建筑面积约123.61万平方米，地上地下合计建筑面积约170万平方米，分东西两个区域，共6个组团，预计项目总投资为260亿元。项目共计14宗土地、30个地块、100余栋建筑，主要业态为办公、商业、酒店、公寓等，集商务办公、休闲购物、社交娱乐、生活居住等功能于一体，更多承担的是本区域生活商业服务中心的功能，是未来城市服务和消费场景较为密集的地区，也将是容东商业办公较为集中的区域。

业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，
XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目景观专项设计合同

【雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043， XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目】景观专 项设计合同



合同编号：【01JZ210435A-03-2022】

工程名称：【容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目
景观专项设计】

工程地点：【雄安新区容东片区】

委 托 人：【中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司】

设 计 人：【易兰（北京）规划设计股份有限公司】

签订日期：【 2022 】年【 5 】月【 30 】日



业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目景观专项设计合同

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：【中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司】

设计人（简称乙方）：【易兰（北京）规划设计股份有限公司】

甲方为【容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目】项目（以下简称“该项目”）的设计主体单位，乙方为具有合法资质的设计单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目】项目中的【景观专项】相关设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程施工图设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：【容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目景观专项设计】；

2.2 项目地点：该项目位于【雄安新区容东片区】；

2.3 项目基本信息：

43 地块（43-1、43-2、43-4）：该地块红线占地面积【29032.18 m²】。容积率：【1.71】，总建筑面积：【64934.46】平方米，其中：地上建筑面积：【49632.61】平方米；地下建筑面积：【15301.85】平方米。

45 地块：该地块红线占地面积【48136.18 m²】。容积率：【4.44】，总建筑面积：【277632.20】平方米，其中：地上建筑面积：【213938.62】平方米；地下建筑面积：【63693.58】平方米。

46 地块：该地块红线占地面积【53371 m²】。容积率：【1.55】，总建筑面积：【129453.30】平方米，其中：地上建筑面积：【82676.92】平方米；地下建筑面积：【46776.38】平方米。

业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目景观专项设计合同

附件 3

设计团队人员名单

序号	姓名	职称	专业	拟任本项目职务	备注
1	陈跃中	美国注册景观规划师	景观规划	主创设计师	
2	叶超	高级工程师	风景园林	项目负责人	
3	陈靖宁	工程师	园林	设计总监	
4	邓冰婵	工程师	风景园林	项目联系人	
5	高强	工程师	艺术设计	高级景观设计师	
6	王小爽	工程师	风景园林	高级景观设计师	
7	陈昱霖	工程师	艺术设计	景观设计师	
8	吴海天	工程师	风景园林	景观设计师	
9	朱彤	工程师	园林	施工图设计师	
10	刘征	工程师	土木工程	结构工程师	
11	徐慧群	工程师	自动化	电气工程师	
12	胡建军	高级工程师	给水排水工程	给排水工程师	

- (1) 本合同履行过程中乙方在未事先征得甲方书面同意时，不得更换或减少项目组设计成员，否则每更换一次甲方有权要求乙方承担合同总额 3%/次的违约金。若甲方认为乙方人员不符合要求时，甲方有权通知乙方更换设计师，乙方不得拒绝。
- (2) 乙方在进行设计过程中，一切与甲方的往来意见需以书面形式进行，可以传真或电邮形式传递。乙方应按要求及甲方要求，定期以电邮或传真的方式传递阶段性成果。
- (3) 乙方任一阶段的设计成果必须得到甲方书面认可，才能进入下一阶段设计，否则乙方的成果将被视为无效成果。
- (4) 所有阶段性汇报成果均以中文格式。所有电子文件均在获得该阶段设计认可后提供。
- (5) 对于需要获得政府有关部门对项目审批通过的，甲方施工图报建文本应由乙方负责制作出图，乙方应协助甲方向当地政府和有关主管部门进行汇报、解释或传达设计意图，完成向政府有关部门报批手续。如因乙方原因未获通过审批，乙方应在

业绩 3 项目名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，
XARD0049 宗地项目（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

容东片区 1 号地 XARD0043，XARD0045-0047，XARD0049 宗地项目景观专项设计合同

此页为签署页（无正文）

委托人：
中国电建集团华东勘测设计
研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

设计人：
易兰（北京）规划设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

合同签订时间：2022 年 5 月 30 日

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

浙江省杭州市高教路 201 号

邮政编码：

法定代表人：

授权委托代理人：

电 话：0571-56626149

传 真：

电子信箱：185795801@qq.com

开户银行：农行杭州朝晖支行

账 号：19015601040000935

组织机构代码：

纳税人识别号：911102287629851179

地 址：

北京市海淀区中关村壹号 C 区 C2 座 7 层

邮政编码：100094

法定代表人：

授权委托代理人：

电 话：010-82815588

传 真：010-82815567

电子信箱：2399107804@qq.com

开户银行：招商银行北京西二旗支行

账 号：110903510010302

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计(方案设计、初步设计、施工图设计全过程)

Urban Reconstruction of Huangyan Waterfront, Huangyan

项目性质 公共空间
占地面积 6930 m²/0.69公顷 (Hectare)
所获奖项 ULI城市土地学会亚太卓越奖, 2024; IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-文化与城市景观类杰出奖, 2023
IFLA公园及开放空间类卓越奖, 2023; IFLA绿色基础设施类荣誉奖, 2023; 北京市优秀工程勘察设计奖, 2023;
罗莎•芭芭拉国际景观奖——入选第十二届巴塞罗纳国际景观双年展, 2023; SRC街景设计奖综合评价大奖&城市更新类杰出奖, 2023



项目地点
Location
浙江省 台州市
Taizhou, Zhejiang

建成时间
Completion Year
2021年

黄岩护城河由一江三河（永宁江、西江河、南官河、东官河）组成，总长5.6公里。目前全线水系连通，是历史上重要生活河道和航运官河。通过对黄岩护城河沿线绿化景观新建和现状改造提升等方式，将官河古道建设成为国内一流水准的城市公共休闲空间。

易兰设计团队深入调研古街现状，观察到古街区滨水界面均为垂直驳岸；滨水步道与亲水空间主要集中于北段；南段界面主要为绿化界面，但种植较凌乱，且部分驳岸坍塌损毁严重。易兰对街区历史文化及居民生活情况进行全面了解，希望通过重新打造古街区附属带状空间，改善古街空间拥挤、活动功能缺失等现状。设计方案中注重梳理空间布局和滨水界面，通过设置滨水观景平台，墙加入水台阶，增设步移景异的河堤漫步休闲道，串联居民滨河生活场景空间，打造富有地域风情、安逸自在的滨水生活场所。设计方案深入挖掘当地文化和历史，与现代生活相结合，在历史与现代、传统与时尚的碰撞中，为街区原有生活注入新活力，构建充满趣味的邻里交往场所。

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同编号：

设 计 合 同

项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭洲树屋景观及环城
东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计

项目地点：浙江省台州市

委 托 方：台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

承 接 方：易兰（北京）规划设计股份有限公司

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

设计合同

委托方（甲方）：台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

公司地址：台州市黄岩区小东门路 89 号

邮 编：318020

承接方（乙方）：易兰（北京）规划设计股份有限公司

公司地址：北京市海淀区中关村壹号 C 区 C2 栋 7 层

邮 编：100094

台州市黄岩市政园林建设发展有限公司（以下简称“甲方”）同意委托易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称“乙方”）为台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭洲树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

第一条 设计范围及内容

1.1.1 甲方需提交乙方的基础资料

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1.	设计任务书及策划报告	1	电子文件	合同签订前
2.	用地红线图	1		
3.	现状地形图	1		
4.	已有规划设计图	1		
5.	市政综合管线图	1		
6.	桥梁相关图纸资料	1		
7.	建筑首层、地下平面图	1		
8.	建筑剖、立面、效果图	1		
9.	地质勘察报告	1		
注：若乙方另需该项目有关资料，望甲方提供。				

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

委托方单位名称（盖章）：

台州市黄岩市政园林建设发展有限公司

承接方单位名称（盖章）：

易兰（北京）规划设计股份有限公司



签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：



电话：057684252651

电话：010-8281 5588

传真：057684252651

传真：010-8281 5567

开户名称：易兰（北京）规划设计股份有限公司

开户银行：招商银行北京西二旗支行

银行账号：110903510010302

纳税人识别号：911102287629851179

地址：北京市密云县经济开发区恒通路 25 号

日期：2021年2月9日

日期：2021年2月9日

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



获 2024 年 ULI 城市土地学会亚太卓越奖 全球入围

业绩 4 项目名称：台州市黄岩区云龙宫景观提升、鹭州树屋景观及环城东路、二环南路北侧景观、上河廊桥方案设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



获 2023 年 IFLA 国际风景园林师联合会公园及开放空间类卓越奖

业绩 5 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（前期分析、总体研究、分区研究）

湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究

Preliminary Research of Central Green Axis Park of Xiangjiang Science City

项目性质 公共空间
占地面积 18500 m²/ 1.85公顷 (Hectare)



项目地点
Location
湖南省 长沙市 湘潭市
Changsha, Xiangtan, Hunan Province

本项目将湘江科学中心、中央绿轴与滨江景观带进行连接，局部上盖，形成滨江城市阳台，加强地块内与滨江带的联系，打开观江视线，湘江科学中心处为“综合性城市阳台”，面积大约为18500 m²，海牛路与红桥路之间、双湖路与科学城大道之间分别为两个“步行连桥”。梳理交通体系，分层规划交通，合理设计车行动线，形成高效交通体系。潇湘大道两侧辅道为单向2车道，长度共计2.3km。建立连续完整的慢行系统，串联主要功能空间，布局活动设施，满足公共活动的功能需求，打造线形滨水生态公园。

业绩 5 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（前期分析、总体研究、分区研究）



业绩 5 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（前期分析、总体研究、分区研究）



湖南湘江新区投资集团有限公司

2024-153

湖南湘江新区投资集团有限公司

与

易兰（北京）规划设计股份有限公司

湘江科学城中央绿轴公园项目 前期课题研究

合 同 书

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二四年 月

业绩 5 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（前期分析、总体研究、分区研究）

委托人：湖南湘江新区投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托人：易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、建筑工程法律法规等相关规定，甲方委托乙方进行湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（以下称“本项目”）的编制事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 服务内容

1.1 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究

1.2 项目规模和范围：本项目位于长沙市岳麓区湘江科学城首开区文溪路以南，石西湖路以北，潭州大道以东，花塘路以西，总面积约 18.5 万平方米（最终以审定的方案为准），是首开区重要的城市客厅。项目拟建内容主要包括：绿化工程、园建工程、亮化工程、排水工程及相关配套工程等。

1.3 编制内容：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究，具体内容详见设计任务书（附件一）。

第二条 履行期限、地点

2.1 本合同的履行期限：

自本合同生效之日起至完成本项目《湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究》，经甲方验收通过并完成合同结算为止。

2.2 本合同的履行地点为：湖南省长沙市岳麓区。

第三条 设计依据

3.1 《中华人民共和国建筑法》等法律、法规；

3.2 发包人的委托书或设计人的中标文件；

3.3 发包人提供并确认的设计所需的基础资料、文件；

3.4 规划资料；

3.5 长沙市（片区）总体规划、专项规划；

业绩 5 项目名称：湘江科学城中央绿轴公园项目前期课题研究（前期分析、总体研究、分区研究）

（此页为签署页，无正文）

甲方名称：

湖南湘江新区投资集团有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

联系方式：

开户银行：

帐 号：

日 期：2024.2.2

乙方名称：

易兰（北京）规划设计股份有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

联系方式：010-82815588

开户银行：招商银行股份有限公司北京西

二旗支行

帐 号：110903510010302

日 期：2024.2.2

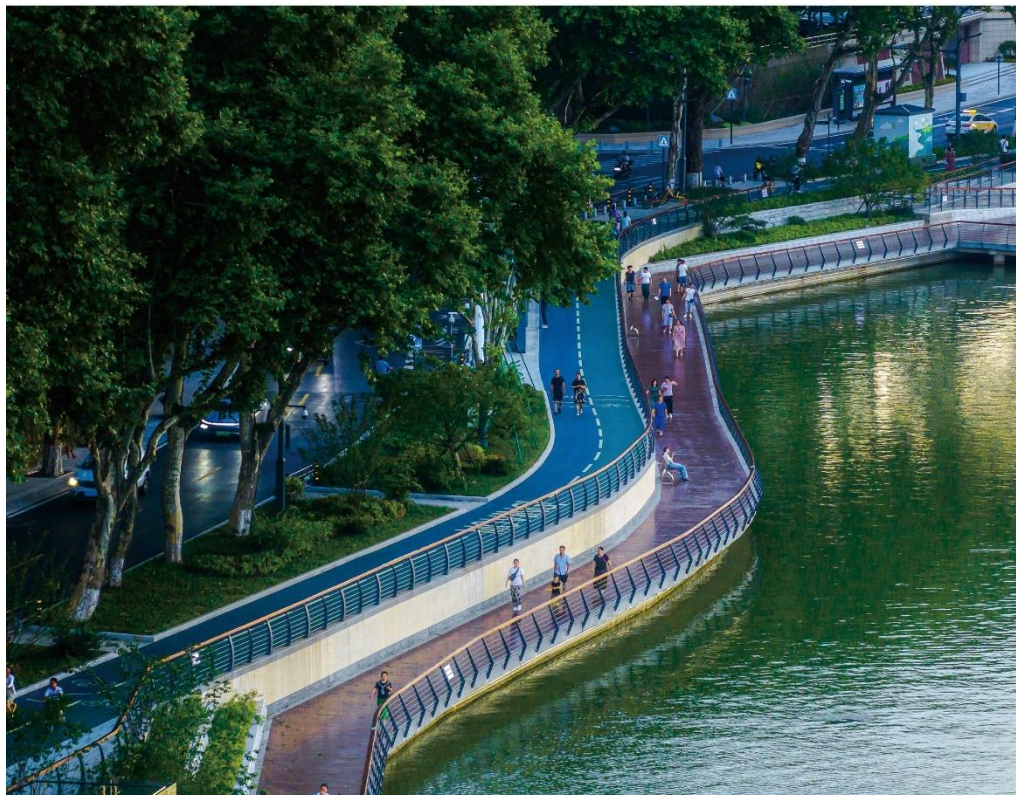
业绩 6 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

East Lake Greenway, Wuhan

项目性质 公共空间

项目面积 3.45公里



项目地点

Location

武汉市 武昌区

Wuchang District, Wuhan

东湖绿道位于湖北省武汉市东湖生态旅游风景区内，为国内最长5A级城市核心区环湖绿道。东湖绿道被联合国人居署列为“改善中国城市公共空间示范项目”，以创建“世界级绿道”为宗旨，以千年之作、传世经典的信念，将东湖绿道打造成最美丽、最幽静、最具湖光山色、最富人文气息的滨湖绿道，以道串珠，把东湖打造成“城市名片”，让市民游客“慢享生活”，成为武汉打造“宜居城市”的闪亮名片。

这条世界级的滨湖绿道将成为一条城市中心的“绿色项链”，串起自然和谐生态的城市绿色空间，为市民游客提供高品质绿色慢行新体验。

业绩 6 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计



业绩 6 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

协议编号_____

设计劳务合同

甲方：武汉生态环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

乙方：易兰（北京）规划设计股份有限公司（以下简称甲方）

甲方承接 东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计 工程的设计工作，现委托乙方承担该工程 景观节点扩初设计劳务服务 工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

第一条 总则

1.1 协议签订的依据：

1.1.1 甲方与建设单位签订的 东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计 工程项目设计合同。

1.1.2 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理办法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定。

1.1.3 甲方与建设单位约定的相关技术要求及服务要求。

1.2 协议双方应遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并遵守法律、行政法规。

第二条 工作内容和完成时间

2.1 工程概况：

本项目在现有绿道的基础上，通过核心段东湖南路、三个联络段（双湖桥~老大门、南望山西路、八一路）以及一个拓展段楚河北岸，绿道总长约 10.85km，面积约 22.5ha。同步建设强弱电、给排水等配套设施。本

业绩 6 项目名称：东沙文旅智慧区配套设施提升工程（东湖绿道三期）初步设计

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

开户行：

银行账号：

日期：2023年 8 月 10 日

乙方（盖章/签字）：

法定代表人：

授权代表人：

开户行：

银行账号：

日期：2023年 8 月 10 日

投标附件 5.方案主创业绩

方案主创业绩

姓名	梁兆波	性别	男	出生年月	1977 年 11 月	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	景观建筑	
职务	董事		何专业何职称	/		
相关工作经验年限	25 年		执业注册资格及证书编号	英国景观学会会员 LI-17762 香港园境学会会员 Ref.no.: 20141218001		
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称		建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计		深圳市地铁集团有限公司	2021 年 12 月	18.8 万平	在建
2	香港启德海岸公园景观设计		香港工务署	2020 年 8 月	3.56 万平	在建
3	港岛东区走廊海滨公园		香港工务署	2020 年 11 月	/	在建
4	佛山新港滨水公共空间改造景观设计		佛山市禅城区城市管理和综合执法局	2020 年 11 月	15.33 万平	完工
5	Abu Dhabi Port 阿布扎比港口		ABU DHABI PORTS COMPANY	2020 年 6 月 28	/	在建

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）
超大型综合体项目，涵盖商业、办公、公寓、酒店、住宅等多业态类型

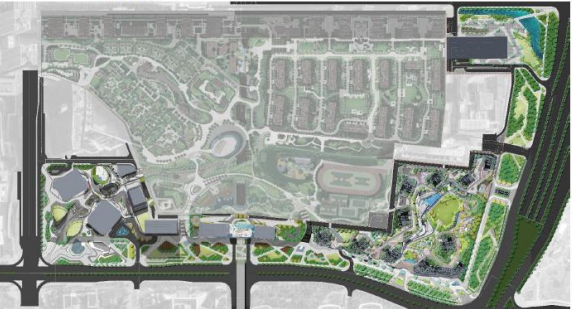
LWK + PARTNERS | LANDSCAPE

QIANHAI FUTURE TIME
深圳前海时代

SHENZHEN CHINA
中國深圳



Developer	Shenzhen Metro & China Overseas Land	發展商	深圳地鐵 & 中海地產
Site Area	200,000 sq m	用地面积	200,000平方米
Completion	2025	竣工年份	2025
Involvement	+Landscape Architect	服务范围	+園境建筑师



业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

正本（或副本）

前海时代 4、5、7-2 号地块项目 室外园林景观设计公司

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW020/2021

甲方（发包人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

2021 年 12 月

业绩1项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

七、本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发给人柒份，设计人贰份。

本协议自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

发给人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：0755-23992674

传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门 林洁梅
经办人及电话：0755-89987542

项目主管部门
审核人：

合约部门经办 邱艳
人及电话：0755-89986532

合约部门
审核人：

设计人一 笛东规划设计（北京）股
（盖章）：份有限公司

法定代表人
或授权代表：

住 所：北京市朝阳区芍药居北里
101号1幢7层1座817

电 话：010-84351515

传 真：010-84351616

开户银行：招商银行北京北三环支行

开户全名：笛东规划设计（北京）
股份有限公司

账 号：110906742710305

邮政编码：100029

经办人：张蕾

经办人电话：13810271003

业绩 1 项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

设计人二
(盖章):

梁黄顾建筑师
事务所有限公司



法定代表人
或授权代表:

Handwritten signature of the authorized representative.

住 所:

香港九龙尖沙咀海港城环
球金融中心球北座 15 楼

电 话:

00852-25741633

传 真:

00852-25724908

开户银行:

渣打银行(香港)有限公司

开户全名: 梁黄顾建筑师(香港)
事务所有限公司

账 号:

003-368-1-145868-3

邮政编码: 518026

经办人:

万伟

经办人电话: 0755-82551241

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 12 月 3 日

Handwritten signature of the authorized representative.

业绩1项目名称：前海时代 TOD4、5、7-2 地块景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

二、合同价款

6.1 本项目前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计公司合同金额暂定为人民币 13565088.00 元，其中不含税金额 11606686.79 元、增值税金额 696401.21 元，暂列金额 1262000.00 元。报价详见下表，按地块和业态分别报价。暂定设计总面积为 188303 m²，后期根据实际情况进行设计。

本合同采用固定单价形式，景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核（评审）或发包人审定的金额为准。

前海时代 4、5、7-2 号地块室外园林景观报价表

序号	地块名称	主要业态	景观面积 (m²)	设计单价报价 (元/m²)	费用小计 (元)	备注
一、前海时代 4、5、7-2 号地块设计费						
1	4 号	办公、商业	44777	44	1970188	
2	5-1 号	公寓、酒店	24068	82	1973576	
3	5-2 号	住宅	19059	80	1524720	
4	7-2 号	住宅	48705	80	3896400	
5	红线外	市政用地	38256	48	1836288	绿地、人行道
6	展示区	各地块	13438	82	1101916	各地块
7	合 计		188303	/	12303088	1 至 6 之和
8	暂列金		/	/	1262000	暂列金不可调整
9	平均设计费单价（含税）				/	不含暂列金
10	设计费总报价（含税）				13565088	含暂列金

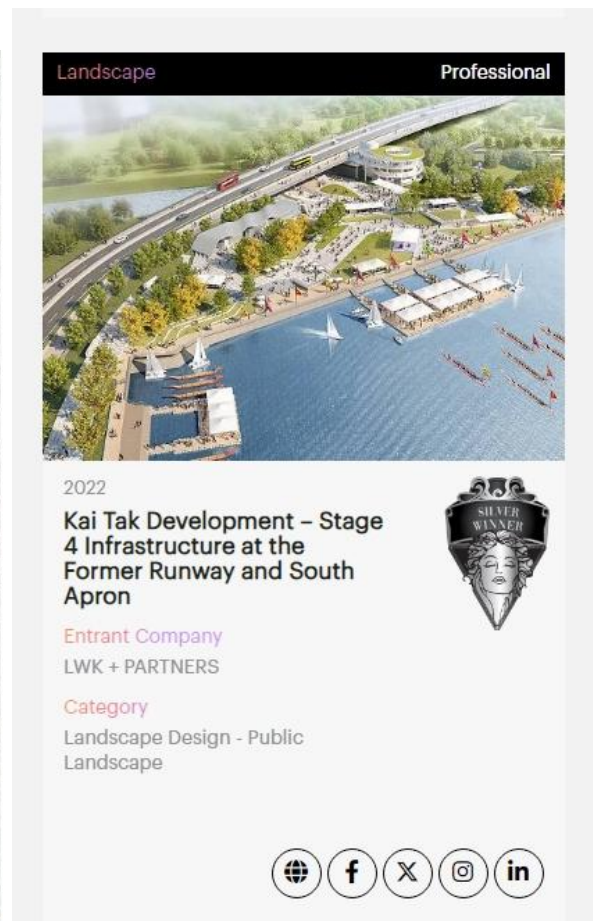
2 合同费用支付的约定

2.1 费用支付进度如下：

业绩 2 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



MUSE-SILVER WINNER



业绩 2 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

香港城市设计学会-HKIUD Urban Design Awards 2021




业绩 2 项目名称: 香港启德海岸公园景观设计 (方案设计、初步设计、施工图设计全过程)
合同原件:

	
Sub - Consultancy Agreement	
SUB-CONSULTANT: PROJECT:	LWK LANDSCAPE LIMITED CONTRACT NO. ED/2018/01 KAI TAK DEVELOPMENT – STAGE 4 INFRASTRUCTURE AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON
PROJECT NO.:	Q1068
<i>Name and Address of Sub-consultant</i> Date: 30 May 2019 LWK Landscape Limited 15/F, North Tower, World Finance Centre, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon.	
Sub-consultant's Representative: Mr. Paul Wong	
Mannings (Asia) Consultants Ltd requests and the Sub-consultant hereby agrees to provide the following services in accordance with the terms and conditions below and those set out overleaf.	
<i>Project Title</i> Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron Design & Build <i>Description of Work, Fee and Fee Schedule</i> See Appendix I: Scope of Service, Fee and Payment Schedule	
Commencement Date: 30 May 2019 Estimated Completion Date: 30 May 2023	
Signed and Sub-consultant Chop   Mr. Paul Wong (Name) Sub-consultant LWK Landscape Limited Date <u>31 AUG 2020</u>	Signed   Mr. Mark Cheung (Name) Managing Director Mannings (Asia) Consultants Limited Date <u>14 AUG 2020</u>

P. 1 / 10

业绩 2 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同原件：

	
1	Interpretation
1.1	Definitions
	In this Agreement, the following words and expressions shall have the meaning hereby assigned to them except when the context otherwise requires:-
	(a) "Agreement" means and includes the Articles of Agreement and the Appendices and such other documents, as referred to in the Articles of Agreement;
	(b) "The Consultant" means Mannings (Asia) Consultants Ltd.
	(c) "The Sub-consultant" means LWK Landscape Limited
	(d) "The Consultant's Design Team" means the team comprising the Consultant's staff; and/or any other sub-consultants; and/or any Other Sub-consultants for carrying out the design of the works;
	(e) "Consultant's Project Manager" means the person as may be appointed from time to time by the Consultant and notified to the Sub-consultants to carry out the duties of the Consultant's Project Manager;
	(f) "The Employer" means the Penta Ocean Construction Co., Ltd;
	(g) "The Main Consultancy Agreement" means the agreement between the Employer and the Consultant for Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron;
	(h) "Consultant's Sub-consultants" means any other sub-consultants appointed by the Consultant and/or his sub-consultants from time to time for the Project;
	(i) "Project" means Contract No. ED/2018/01 Kai Tak Development – Stage 4 Infrastructure at the Former Runway and South Apron;
	(j) "Services" means the work or services described in the Appendix I - The Scope of the Services to be undertaken and performed and obligations to be fulfilled by the Sub-consultant under this Agreement;
	(k) "Scope of the Services" means the specific duties and responsibilities of the Sub-consultant under this Agreement as set out in Appendix I to this Agreement;
	Words used in this Agreement shall, except where the context requires otherwise, have the same meaning as those in the Main Consultancy Agreement.
1.2	Contract governed by Laws of Hong Kong
	The Agreement shall be governed by and construed in all respects according to the laws for the time being in force in the Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China.
1.3	Other Interpretation
	In these Conditions, unless the contrary intention appears:
1.3.1	other grammatical forms of defined words or expressions have corresponding meanings;
1.3.2	a reference to a party includes its executors, administrators, successors and permitted assigns;
1.3.3	a reference to 'including', 'includes' or 'include' must be read as if it is followed by '(without limitation)';
1.3.4	no rules of construction applies to the disadvantage of a party because that party was responsible for the preparation of these Conditions or any part thereof.





P 2 / 10

合同翻译件:

120

业绩 2 项目名称：香港启德海岸公园景观设计（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）
合同翻译件：

 MANNINGS 亚洲顾问有限公司 EC	
1	解释
1.1	定义
	在本协议中，除非上下文另有规定，下列词语和表述应具有特此赋予的含义
	<p>a) "协议"指并包括协议条款和附录以及协议条款中提到的其他此类文件； b) "顾问"是指曼宁亚洲顾问有限公司 c) "分包顾问"是指 LW K LANDSCAPE LIMITED d) "顾问的设计团队"是指由顾问的员工和 I 或任何其他分包顾问和任何其他分包顾问组成的团队在工程设计中 e) "顾问的项目经理"是指顾问不时指定并通知分包顾问履行顾问项目经理职责的人员 f) "雇主"是指 THE PENTA OCEAN CONSTRUCTION CO LTD g) "主顾问协议"指雇主与顾问就 EDI 201 启德发展第 4 期前跑道及南停机坪基础设施签订的协议 h) "顾问的分顾问"指任何其他分顾问 APO 由顾问及或其分顾问不时就该项目进行 i) "项目"指合约编号 EDI 2018 01 启德发展 ST A 位于前跑道及南停机坪的基础设施 j) "服务"指附录 I 范围所描述的工作或服务分包顾问根据本协议所承担和执行的义务 k) "服务范围"是指本协议附录一中规定的分包顾问在本协议项下的具体职责和责任</p>
1.2	合同 受香港法律 监管
1.3	其他 解释
1.3.1	除文意另有所指外，本协议中使用的词语与主要顾问协议中的词语具有相同含义。本协议在所有方面均应根据香港特别行政区现行有效的法律进行管辖和解释。中华人民共和国 ISTE 地区
1.3.2	在这些条件中，除非出现相反意图
1.3.3	定义的单词或表达的其他语法形式具有相应的含义，提及一方包括其执行人、管理人、继承人和允许的受让人，对 "includes" 或 "include" 的引用必须理解为后面跟着（但不限于）permitted assigns;
1.3.4	a reference to 'including', 'includes' or 'include' must be read as if it is followed by
	任何解释规则都不适用于对一方不利的情况，因为该方负责准备这些条件或任何其他情况
	 P 2 10

业绩 3 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）



业绩 3 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）
合同原件

MEINHARDT INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT LIMITED
("the Consultant")

– and –

LWK & PARTNERS (HK) LIMITED
("the Sub-Consultant")

Agreement No. CE 29/2019 (CE)
Boardwalk underneath Island Eastern Corridor
– Design and Construction

SUB-CONSULTANCY AGREEMENT

业绩 3 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）
合同原件

of proceedings in any court and the Consultant is of the opinion that such dispute touches or concerns the Sub-Consultancy Services, the Consultant may by notice in writing to the Sub-Consultant abrogate the provisions of clause 15.1 and thereafter no dispute under this Agreement shall be referable to arbitration without further submission by the Consultant and Sub-Consultant.

16 GOVERNMENT LAW AND JURISDICTION

- 16.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Hong Kong Special Administrative Region and the parties hereby submit to the non-exclusive jurisdiction of the courts of Hong Kong Special Administrative Region.

17 NOTICES

- 17.1 Unless otherwise agreed in writing any written communication or notice under this Agreement will be made or given by sending the same by fax or by letter post. Notices will be sent to the Sub-Consultant or the Consultant as the case may be at the address or by the fax the numbers of which are set out in Appendix 7 hereto.

18 COMMUNICATIONS

- 18.1 All communications with the Client shall be made through the Consultant unless previously agreed otherwise.

19 RIGHTS OF THIRD PARTIES

- 19.1 Notwithstanding any other provision of this Contract, nothing in this Contract confers or purports to confer any right to enforce any of its terms on any person or entity who is not a Party to this Contract, pursuant to the Contract (Rights of Third Parties) Ordinance (HK) or otherwise.

IN WITNESS whereof this document has been executed as a Deed the day and year first before written

THE COMMON SEAL of Meinhardt)
Infrastructure and Environment Ltd was)
hereunto affixed in the presence of:)

)
)
)


Name: Francis Kung
Title: Managing Director

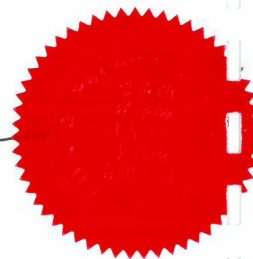
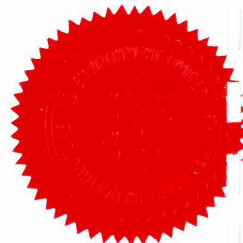
Witness

Name: Daniel Leung
Title: Director - Infrastructure



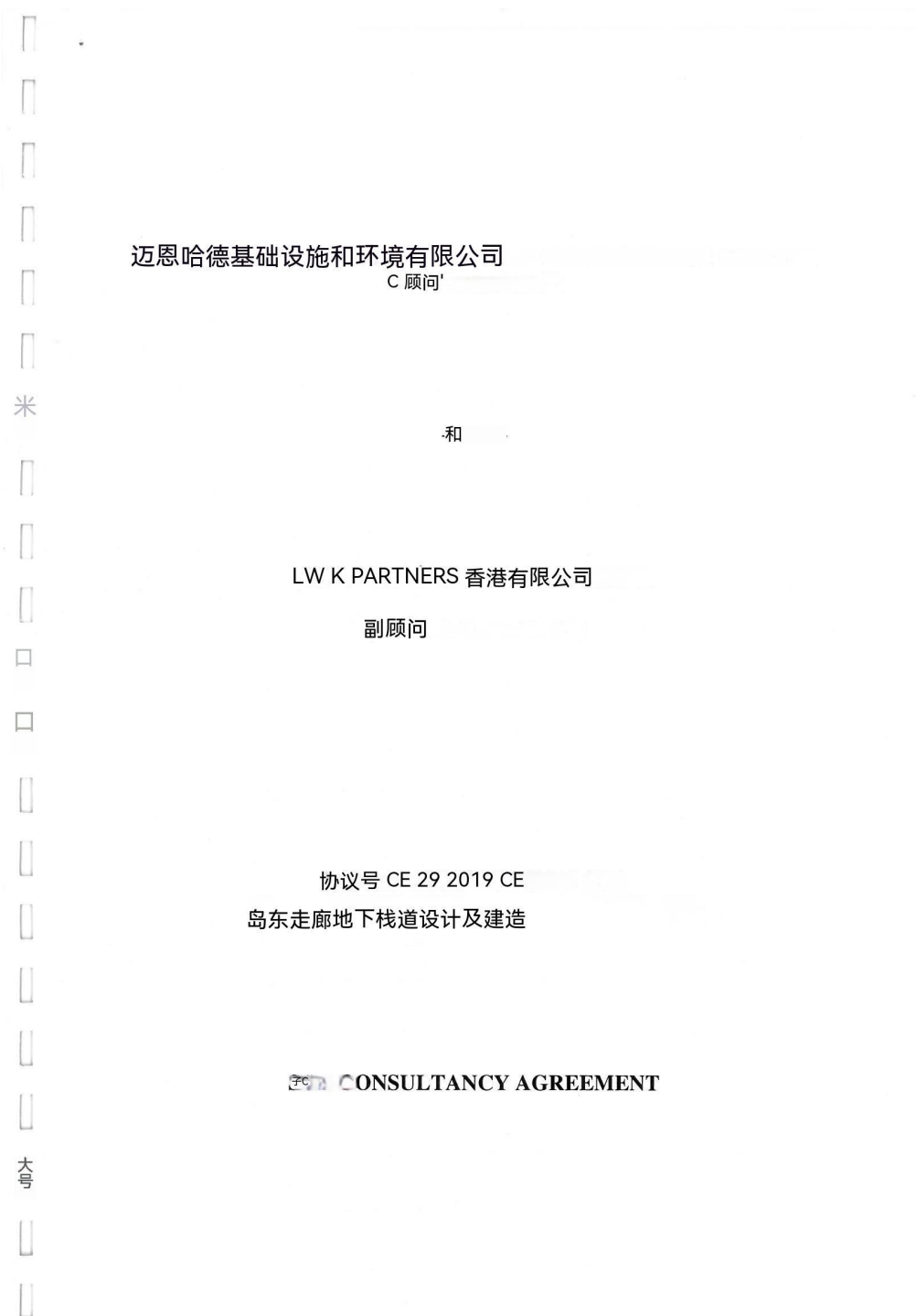
THE COMMON SEAL of the Sub-)
Consultant was hereunto affixed in the)
presence of:)
)





业绩 3 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件



业绩 3 项目名称：港岛东区走廊海滨公园（方案设计、初步设计、施工图设计全过程）

合同翻译件

任何法院的诉讼程序，并且顾问认为此类争议涉及或涉及分包咨询服务 顾问人员写信给分包顾问，废除第 LS 条的规定 本协议项下的争议应提交仲裁，无需进一步

顾问和分顾问提交的材料 政府法律和司法管辖区

16

16.1 本协议受香港特别行政区法律管辖并按香港特别行政区法律解释，双方特此同意香港特别行政区法院的专属管辖权为香港特别行政区法院。

17 通知

17.1

除非另有书面约定，本协议项下的任何书面通讯或通知均将通过传真或信件的方式发出或发出，通知将按照地址或传真号码发送给分包顾问或顾问。通讯附录 7 中列出

18

18.1 除非事先另有约定，与客户的所有沟通均应通过顾问进行

19 第三方的权利

19.1

尽管本合同有任何其他规定，本合同中的任何内容均不授予或意图授予任何根据《香港第三方合同权利条例》或其他规定非本合同一方的人执行任何本合同的权利

兹证明本文件已于书面签署前的第一年和第一一年作为契约签署

梅因硬印章
基础设施和环境有限公司是
在此贴在存在的情况下

姓名 孔弗朗西斯
头衔 董事总经理

证人
姓名 梁丹尼尔
标题 基础设施总监

潜艇的通用印章
顾问在这里贴在
存在

业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）



业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

IPA-中国广东省景观建筑优胜奖



业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

合同登记编号：

技术咨询合同

项 目 名 称：佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计

委托方（甲方）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

受托方（乙方）：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

签 订 地 点：佛山市禅城区

中华人民共和国科学技术部印制

业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

技术咨询合同

委托方（甲方）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

受托方（乙方）：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司

甲方委托乙方编制佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、服务内容、方式和要求

甲方委托乙方编制佛山新港滨水公共空间改造项目方案设计，应当包括下列内容：

1. 现场调研及资料核对；
2. 相关汇报及文本展示；
3. 正式成果基本内容及深度详见下表。

序号	图纸名称	图纸表达的基本内容及深度	说明
01	区位图	项目地在城市中的位置及其与周边地区的关系	可分项做图或综合制图
02	用地范围图	包含新港码头滨水空间改造区域与渔村文化公园景观升级区域共计 153336 m ² ，包含 1043 米的城市亲水空间；	本图也可与现状分析图合并
03	现状分析图	项目地范围内场地竖向、植被、构筑物、水体、市政设施及周边用地的现状情况分析	-
04	总平面图	1) 项目地的道路、建筑物、水体、绿地等； 2) 方案设计的园路、广场、停车场、建筑物立面改造、构筑物、园林小品、种植、轮廓或范围；	-

业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

		3)项目地出入口位置; 4)建筑物、构筑物和景点、景区的名称;	
05	功能分区图	各功能分区的位置、名称及范围	-
06	竖向设计图	1)项目地设计等高线; 2)绿地内主要控制点高程;用地内水体的最高水位、常水位、水底标高; 3)景观构筑物标高;	-
07	园路交通设计图	1)主路、支路、小路的路网分级布局; 2)主要及次要出入口和停车场的位置; 3)对外、对内交通服务设施的位置;	-
08	种植设计图	1)常绿植物、落叶植物、地被植物及草坪的布局; 2)保留或利用的现状植物的位置或范围; 3)树种规划与说明;	-
09	原有建筑立面改造	1)对码头原有建筑物在保留主体结构的基础上进行立面改造,契合活力新港定位;	-
10	分区平面图	重点景区的铺装场地、绿化、园林小品和其他景观设施的详细平面布局;	-
11	效果图或意向图	反映设计意图的计算机制作、鸟瞰图、人视点效果图,也可采用意向照片;	-

二、甲方的权利义务

- 1. 甲方向乙方提供本项目研究范围和相关的上层级规划成果、会议纪要等资料。
- 2. 甲方按期向乙方支付编制费。
- 3. 甲方应保护乙方成果署名权。
- 4. 甲方拥有该技术支持方案设计编制除署名权外的其他知识产权,甲方在本项目范围内使用该知识产权无需征得乙方同意。乙方享有其设计方案及文件的合理的宣传、评奖及用作学术交流的权利。

三、乙方的权利义务

- 1. 乙方就该项目方案设计编制的有关事项向甲方负全部责任。

业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）

由甲方组织评审会，根据国家有关标准及甲方要求对乙方提交的成果进行评审。乙方需配合甲方将项目成果报区及相关单位（部门）审批，并根据审批意见修改完善。

七、编制费及支付方式

1. 本项目投资额约 28038 万元，其中建安费 23749.53 万元，收费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）的标准，专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，方案阶段取费比例 30%，经双方友好协商，本项目技术支持方案设计的编制费为人民币 98 万元（玖拾捌万元整），此费用包括调研费、编制费、专家评审费、税金、文本打印费等乙方履行本合同义务所需的一切费用（项目编制费用计算过程详见附件）。

2. 编制费支付方式：本合同生效且正式成果经相关政府部门批复后 30 个日历天内，甲方向乙方支付编制费总额的 100%。遇上区财政部门年终清算时，支付时间顺延。付款由乙方提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

3. 乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核及办理拨付的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延的，甲方不承担逾期付款违约责任。

4. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

业绩 4 项目名称：佛山新港滨水公共空间改造景观设计（方案设计）



甲方：佛山市禅城区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人 / 项目负责人：谈华斌（签名）

经办人：邹小

2020年11月16日



乙方：梁黄顾景观设计（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人 / 项目负责人：陈江（签名）

经办人：陈新毅

2020年11月16日

业绩 5 项目名称: Abu Dhabi Port 阿布扎比港口



业绩 5 项目名称: Abu Dhabi Port 阿布扎比港口



业绩 5 项目名称: Abu Dhabi Port 阿布扎比港口



Mahmoud Naboulsi & Co. Contracting
محمود النابولسي وشركاه للمقاولات

Local Purchase Order

PO No LPO/2056/LB/0001
Date Issued 11/10/2020

Mahmoud Naboulsi & Co Contracting LLC

Telephone +971 4 222 2290

Email info@ncc-me.ae

TRN 100261862500003

Ship To:

Loulouya Beach

Khorfakkan - Sharjah

Contact Eng.

L W K P Architects

Address P.O. Box 340675, Dubai, UAE

Contact_Person Mr. Kerem Cengiz (050 8860951)

Telephone 04-3716300

Delivery Date : 11/7/2020

Terms of Payment: As Mentioned below

Supplier TRN: 100496471200003

Quantity	Unit	Item	Price (E)	Tax	Total (Incl)
1.000	L.S	Concept, Schematic & Detailed Design As Per Attached Proposal			

*The below has to be communicated, coordinated and approved by the Client - Sharjah Investment and Development Authority "Shurooq"

- Design Coordination
- Inquiries
- Approval for all drawings and specifications
- Invoices before payment released
- Time Line
- Variations, additional services and reimbursable expenses.

*Payment Terms: As per LWK+Partners Payment Schedule in the Attached Commercial Proposal.

Total (Excl)

Tax

Total (Incl)

Terms & Conditions:

1. PO No. mentioned above must appear on all invoices and Delivery orders, invoices.
2. Signature of the recipient upon delivery of all items at NCC site or office is mandatory.
3. All supplied materials should meet LPO requirement and Clients/ Consultant acceptance.
4. Delivery Vehicles to be parked at designated areas and to comply with HSE requirements.
5. Delivery Order will be certified only according to the accepted Quantity.

NCC is an ISO Certified Company

ISO 9001:2015

OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2015

IEX03/P/11 REV01

Prepared By:

Muhammad Shahid

Approved By:

Mahmoud Naboulsi