

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司、Field Operations, L.L.C.

日期： 2025年03月18日

标段编号: 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容: 业绩文件

投标人: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司、Field
Operations, L.L.C.



日期: 2025 年 03 月 18 日

投标人业绩

企业名称				
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	纽约高线公园	<p>奖项： 2010 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2013 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2015 纽约设计金奖； 2017 哈佛大学设计学院维罗尼卡·拉奇·格林城市设计奖； 2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖；</p> <p>工程规模： 7.43 英亩，长 1.45 英里；</p> <p>主要特征： 本项目位于纽约市曼哈顿西侧，开创性地将荒废的高架铁路改造成为了著名的城市公园。显著提升了区域活力和区域商业价值。</p>	纽约市政府，高线之友	合同签订：2021 年 9 月 2 日 高线(延伸段)建成时间：2023 年 6 月
2	旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园	<p>奖项： 2024 美国杰出土木工程成就奖；</p> <p>工程规模： 18 英亩；</p> <p>主要特征： 本项目位于旧金山金门大桥附近。是原有海滨公路下穿之后，上盖结构上建设的公园。公园将历史区与旧金山海湾进行了链接。创造了旧金山新的城市热点和中心活动场所。</p>	普雷西迪奥信托	合同签订：2014 年 5 月 23 日 建成时间：2022 年 3 月
3	深圳桂湾公园	<p>奖项： 2023 美国景观建筑师协会专业设计奖； 2024 柏林设计奖金奖；</p> <p>工程规模： 45 公顷，长 2.2 公里；</p> <p>主要特征： 本项目是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂</p>	深圳市前海开发投资控股有限公司	合同签订：2017 年 4 月 17 日 建成时间：2023 年 1 月

		湾公园作为绿色核心,支撑城市中心区,打造了一个大规模的蓝绿基础设施,用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。		
4	桃浦中央绿地	奖项: 2020 美国景观建筑师协会专业设计奖; 工程规模: 91 公顷; 主要特征: 桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。通过改善水质,合理的雨洪管理,以及复杂的土壤修复策略,成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和新型城市生态公园。	上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司	合同签订: 2016 年 3 月 2 日 建成时间: 2020 年 5 月
5	SKP 成都	奖项: 2024 CREDAWARD 地建师设计大奖 TOD 综合商办银奖 工程规模: 18 公顷; 主要特征: 成都 SKP 于 2022 年 12 月开业,是首个以交通为导向的下沉式豪华购物中心。项目以成都多元的历史文化背景和丰富的自然景观为设计元素,创造了一个将商业融于自然之中的新的城市商业目的地。	成都交投华联置业有限公司	合同签订: 2020 年 12 月 14 日 建成时间: 2022 年 12 月
6	顺德东部新城城市综合开发项目 I 勘察计-顺德德胜新城中轴线改造升级项目	奖项: 2021 年广东省工程勘察设计奖一等奖 工程规模: 11.9 万平方米,工程造价 23290 万元。 主要特征: 本项目是顺德东部新城城市综合开发项目的子项目,位于顺德新城区的中央商务区域,与顺德区政府大楼垂直相对,为区域核心轴线,北起德胜广场演艺中心前广场,南至德胜河畔。改造范围总长度约 840 米、东西宽 142 米,总面积约 11.9 万平方米,是顺德新城最重要的城市景观绿轴,城市	广东顺德中心城区投资开发有限公司 中交城投建设发展(佛山)有限公司	合同签订: 2016 年 10 月 28 日 建成时间: 2020 年 6 月。

		<p>开放和发展的活力场所,顺德标志性的新城市景区。</p> <p>项目以一轴、两河、三节点进行打造,分别为顺德新城区特有的 CBD 景观绿轴,两条生态河岸,由东至西穿过绿轴,丰富绿轴公园的生态水景观,同时打造德胜环宇广场,德胜迎宾桥,凤舞德胜三个节点。主体结构为一座高约 20 米, 840 米长, 142 米宽的 16 联城市景观桥梁,上部采用半封闭钢结构做龙脊,地面层为城市慢行系统,附以园林、绿化、景观和部分商业形成凤羽,</p> <p>项目于 2016 年 6 月开展方案设计工作,2017 年 12 月完成施工图设计工作,2020 年 6 月完成竣工验收工作,于 2020 年 7 月移交主管部门。</p>		
7	香港 K11 星光大道及梳士巴利花园	<p>奖项: 2020 香港城市设计学会 (HKIUD) 城市设计奖 2020 香港园境 (HKILA) 协会奖</p> <p>工程规模: 1.9 英亩;</p> <p>主要特征: 本项目涵盖星光大道水岸以及 K11 梳士巴利花园总体规划设计提升。尖沙咀海滨在经过整体改造后,重塑了维多利亚港滨海空间的全新视野。海滨长廊的表皮设计可减少波浪对海堤影响,可以在涨潮和极端风暴时保护海岸。富有特色的廊架和公共露台提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间。自开业以来,星光大道已接待了超过 500 万人次,其中包括本地人和来自世界各地的游客。</p>	新发展策划管理有限公司	2012 年 11 月 12 日

8	西雅图中央水岸	奖项: 2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖; 工程规模: 长 1.5 英里, 涵盖 26 个街区; 主要特征: 本项目涵盖从长期规划到水岸设计全过程, 通过新建水岸基础设施, 引入以滨海长廊为核心的城市活力空间, 在创作健康水岸环境的同时, 增强了公共空间与市中心的连接, 实现了西雅图水岸的激活与更新, 并为新的地产开发项目创造了空间。	西雅图市滨水和市政项目办公室	2020 年 6 月 24 日
9	中央创新区(南区)综合开发项目(除金创绿谷地标外)建设工程勘察设计	工程规模: 1.9 英亩; 主要特征: 本项目位于金华市经济技术开发区, 合作区域面积共计约 713 公顷, 建设内容包括市政道路绿化工程、建筑工程、湖底隧道、天桥及地下通道、智慧城市、综合管廊(若有)等设计工作, 工程总投资约为 130.6839 亿元, 工程建安费约为 60.0435 亿元。其中涉及城市公园景观项目有: 1、金华湖海塘公园复耕改造工程; 2、金华双龙南街一仙源路人行天桥; 3、金华社区公园及邻里中心项目; 4、湖底隧道景观品质提升工程。	金华金开城市更新发展有限公司 中交城市投资(金华)有限公司	2021 年 11 月 10 日
10	海南省陵水县“一河两岸”城市更新项目总体规划、一期首开区建筑设计及大溪岭公园综合整治工程、陵	工程规模: 9.08 平方公里 主要特征: 1、陵河沿岸景观工程范围约 0.57 平方公里(约 855 亩, 最终以实测面积为准), 建设内容为驳岸改造、园林绿化、配套工程、服务设施及附属构筑物。大溪岭公园综合整治工程范围约 9.08 平方公里。2、大溪岭公园综合整治工程范围约 9.08 平方公里(约 13620 亩, 最终以实测面积为准), 建设内容为山脚环山路、主入口、山体设施、配套工程以及辅助设施。3、大溪岭公园综合整治工程设计内容主要包含: 山脚环山路、主入口、	陵水中交海投城市更新发展有限公司	2024 年 5 月 31 日

	河沿岸景观工程方案或初步设计(二标段)	山体设施、配套工程以及辅助设施等的方案及初设设计。		
11	兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设项目 EPC 总承包	<p>工程规模: 701 亩, 总投资 197500 万元。</p> <p>主要特征: 1、兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设项目:新建旅游道路约 8.3 公里,改扩建景区道路连接线约 12.5 公里, 以及其他附属工程;新建户外文化体验基地占地约 162 亩, 建设面积约 16000 m²、生态振兴茶文旅融合示范园占地约 97 亩, 建设面积约 7700 m²、“海中湖”景区重要基础设施改造提升占地约 15 亩, 建设面积约 13000 m²。</p> <p>2、兴文县全域旅游环线公共基础设施建设项目:新建夔王山至石海景区旅游环线约 7.8 公里, 包含道路、桥涵、隧道及其他附属工程, 沿路环境综合治理;全域旅游基础设施提升改造约 539 亩, 其中:天脊竹海风景区基础设施提升改造约 5600 m², 毕云谷游览区基础设施提升改造约 51000 m², 隆安水库度假区基础设施提升改造约 28000 m²。</p>	兴文夔苗文化旅游有限责任公司	2022 年 6 月 25 日

备注: 1、提供公司近 5 年(从截标之日起倒算)最具代表性的同类项目(城市公园景观和商业景观类)业绩情况。(不多于 5 个)。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件, 其中证明材料须含有合同关键页, 包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后(如有)照片等。

1. 纽约高线公园

1.1 合同关键页

LANDSCAPE ARCHITECT AGREEMENT

BETWEEN

BOP SE SUBSIDIARY LLC
DEVELOPER

AND

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.
LANDSCAPE ARCHITECT

Dated as of September 2, 2021

Pertaining to:

High Line Extension, New York, New York

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is hereby executed by Developer and Landscape Architect by their respective duly authorized representatives as of the date set forth above.

Developer:

BOP SE SUBSIDIARY LLC

By: John Durschinger
Name: John Durschinger
Title: SVP, Global Design

LANDSCAPE ARCHITECT:

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.

By: James Corner
Name: James Corner
Title: Founder and CEO

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观建筑师协议

甲方（开发商）：

BOP SE Subsidiary LLC

乙方（景观建筑师）：

James Corner Field Operations, L.L.C.

于 2021 年 9 月 2 日签署

涉及项目：

纽约高线公园延伸项目

合同编号：114646353v5

鉴于此，本协议由开发商和景观建筑师的正式授权代表于上述日期签署生效。

开发商：

BOP SE Subsidiary LLC

签署：John Durschinger（签名）

姓名：John Durschinger

职务：国际设计部副总裁

景观建筑师：

James Corner Field Operations, LLC

签署：James Corner（签名）

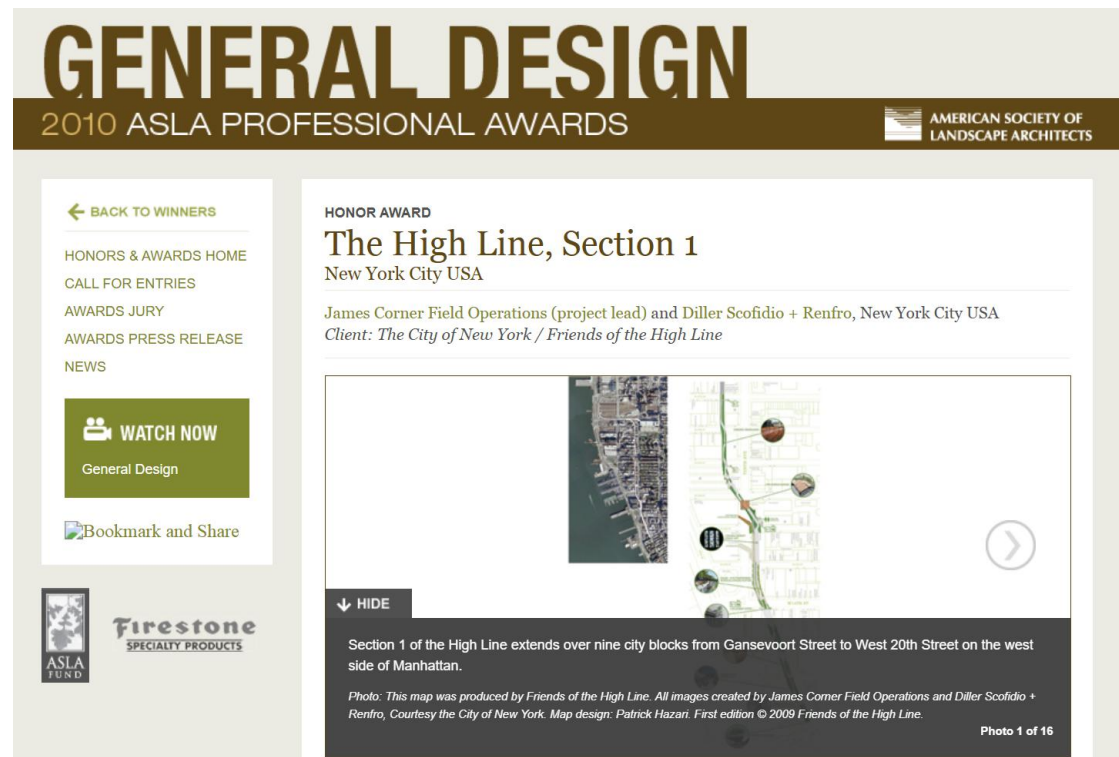
姓名：James Corner

职务：创始人兼首席执行官

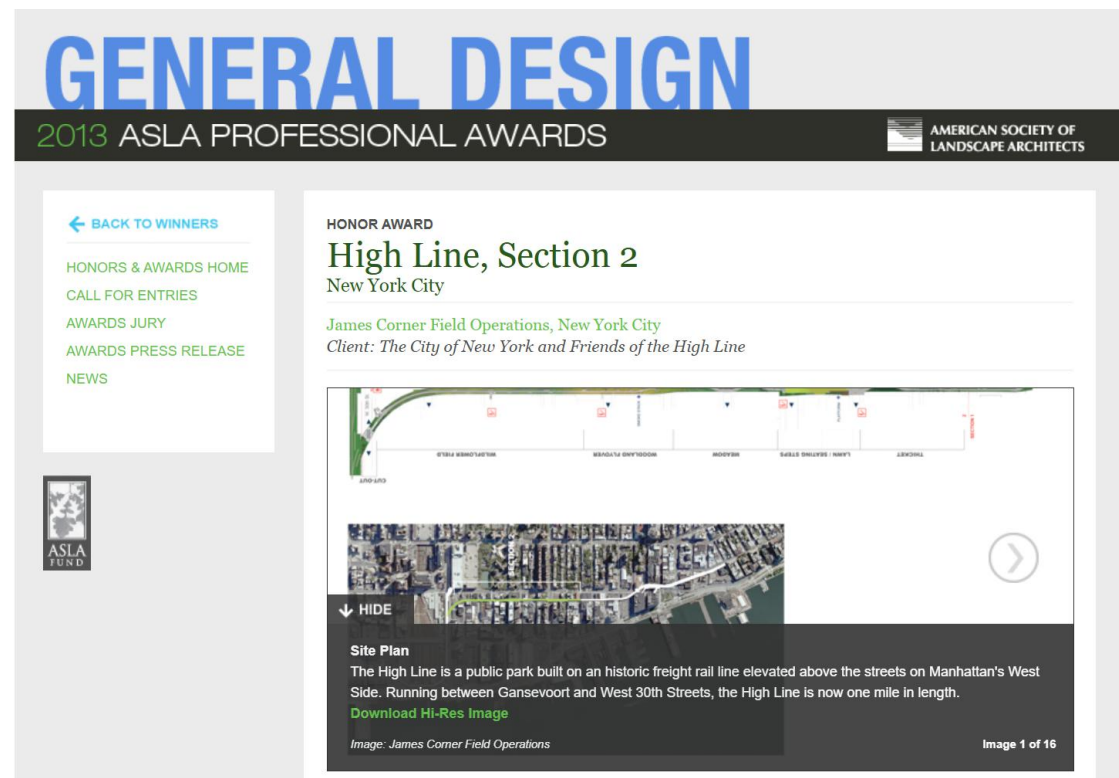
合同编号：114646353v5

1.2 项目奖项

2010 美国景观建筑师协会专业设计奖



2013 美国景观建筑师协会专业设计奖



2015 纽约设计金奖



2015 New York Design Awards

spaces, objects, visual, graphic, digital & experience design
design champion, best studio, best start-up & best supplier
plus over 40 specialist categories

accelerate transformation, celebrate courage
growing demand for design

[categories](#) [winners](#)



The High Line - Phase 3

[The High Line/NYCEDC](#) / [James Corner Field Operations](#) | [Landscape Design](#)

[Website](#)

[Twitter](#)

[LinkedIn](#)



Project Overview

The third and northernmost section on the park, the High Line at the Rail Yards, opens to the public. Friends of the High Line celebrates 15 years of successful advocacy to preserve the entire structure.

Project Commissioner

[The High Line/NYCEDC](#)

Project Creator

[James Corner Field Operations](#)

Team

The northernmost section of the High Line was designed by James Corner Field Operations (Project Lead), Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf – along with a team of structural engineers, lighting designers, electrical and mechanical experts, and other construction specialists, under the leadership and direction of the Economic Development Corporation.



News

High Line wins 2017 Veronica Rudge Green Prize in Urban Design



Photo by Timothy Schenck/Courtesy of Friends of the High Line

The Harvard Graduate School of Design is pleased to announce that the 13th Veronica Rudge Green Prize in Urban Design has been awarded to the High Line in New York, designed collaboratively by James Corner Field Operations, Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf. The prize committee has elected to allot the monetary prize of \$50,000 associated with the award to Friends of the High Line, in recognition of the organization's originating efforts and continued stewardship behind the project.

February 22, 2018

By [Travis Dagenais](#)

Departments

[Department of Urban Planning and Design](#)

2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖

[Architecture](#)[Membership](#)[Resources](#)[About](#)[Featured Projects](#)[Share](#)

High Line – Moynihan Connector



EXPAND

High Line – Moynihan Connector by Skidmore, Owings & Merrill and Field Operations, in New York, NY. Photo: Lucas Blair Simpson/SOM.



PROJECT FACTS

Location

New York, NY

Design Co-Leads

Field Operations

Skidmore, Owings & Merrill

Year

2023

Project Team

Buro Happold; Mueser Rutledge Consulting Engineers; Thornton Tomasetti; Tillotson Design Associates; Turner Construction; William Vitacco Associates; WSP

Category

Transportation & Infrastructure, Landscape

AIA NY Recognition

2024 AIA NY + ASLANY Transportation + Infrastructure Design Excellence Awards

Become a Member of
AIA New York

1.3 项目简介与建成照片



HIGH LINE 高线公园

New York, New York 美国纽约州纽约市

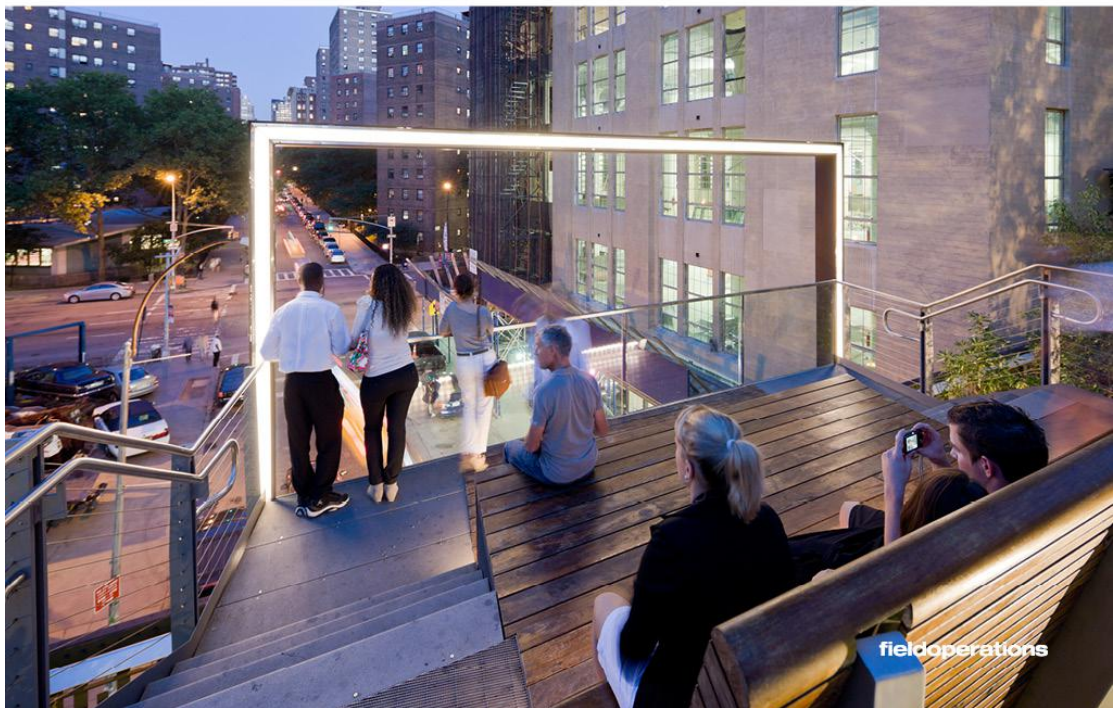
作为高线公园的项目主要设计团队，Field Operations 领导了这条高架铁路的设计和施工。该铁路被改造为曼哈顿西区中心的一个非常著名的城市公园。自 2009 年开业以来，高线公园不仅成为了创新设计的标志、也成为了区域的地标、并且带来了周边区域的快速发展和吸引了大量的投资，更成为了全球其他城市发展的样板型工程。

该设计的特点是通过细致的动线布局，带来交替变幻的景色和体验。独特的地面铺装、种植设计、城市家具、照明设计和社交空间创造了真实而难忘的纽约市体验。高线公园被广泛认为是一个巨大的成功，并展示了在城市中创造新颖的公共空间的价值。该项目由是 Field Operations（项目主负责公司）、Diller Scofidio + Renfro 和 Piet Oudolf 三家公司联合合作完成。

完成时间：2009年6月(1区), 2011年6月(1区),
2014年9月(3区1期), 2019 年6月(3区2期),
2023年六月(延长段)
面积：7.43 英亩(1.45 英里长)
负责内容：项目主负责公司，整体规划,景观设计,
城市公共空间设计
造价：不公开
业主：纽约市政府，高线之友

fieldoperations

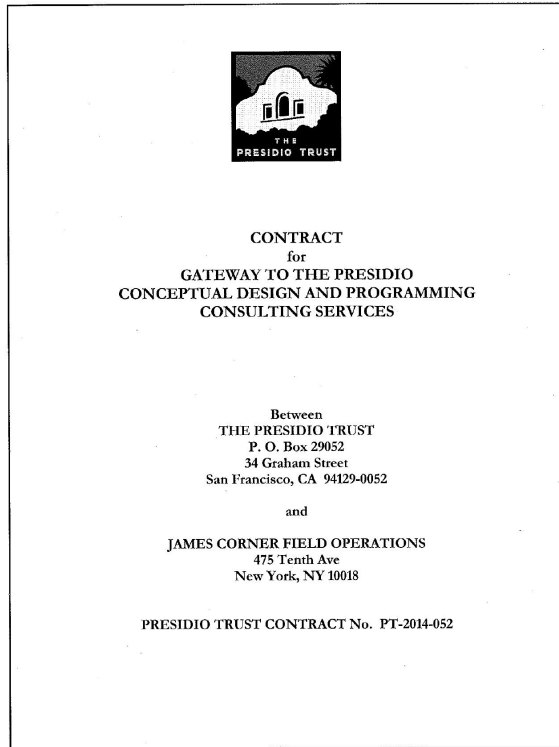






2. 旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园

2.1 合同关键页



(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托

关于“普雷西迪奥门户”概念设计与规划咨询服务合同

合同双方：

甲方（委托方）：

普雷西迪奥信托

美国加利福尼亚州旧金山市格雷厄姆街 34 号邮政信箱 29052

乙方（受托方）：

James Corner Field Operations

美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

普雷西迪奥信托合同编号 PT-2014-052

CONTRACT FOR CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING CONSULTING SERVICES

This Contract, effective as of April 21, 2014, by and between the Presidio Trust, a wholly-owned government corporation ("Trust") and James Corner Field Operations, ("Consultant"), is for professional consulting services on issues relating to or involving the Trust, and is made upon the following terms and conditions:

1. SCOPE OF SERVICES

The Consultant, as an independent contractor, shall provide all labor, supervision, materials, equipment and professional expertise necessary to perform Conceptual Design and Programming services for the Gateway to the Presidio project as identified in the Request for Qualifications dated March 2014 and issued by the Trust, **Exhibit A**. All services shall be performed, and work shall be accomplished, in strict accordance with the requirements, terms and conditions set forth in the Contract Documents.

A detailed description of the Scope of Services is set forth in **Exhibit A**. Scope of Services shall be per the direction of Trust Project Manager, Noreen Hughes. Consultant's approach and shall comply with both **Exhibit A**, Request for Qualifications and **Exhibit D**, Consultant's Qualifications Proposal, both attached hereto and incorporated herein.

Deliverables are identified in Section 3, Compensation.

The Trust reserves the right to procure any other consulting services as procurement actions separate from this Contract.

2. CONTRACT TERM

2.1 Contract Term

The term of the Contract is effective April 21, 2014 and shall remain in effect through September 21, 2014 ("Contract Term"), unless otherwise terminated pursuant to the terms of the Contract.

At the end of the Contract Term and after final presentation, and period of community engagement in the fall, the Trust shall issue a Request for Proposal (RFP) to one (1) or multiple Consultant Firm (s) to award a Contract for the implementation and completion of the Conceptual Design and Programming.

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

概念设计与规划咨询服务合同

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，由普雷西迪奥信托（以下简称“信托”），一家全资政府机构，与 James Corner Field Operations（以下简称“顾问”）签订，旨在就涉及或关系到信托的相关事务提供专业咨询服务，并依照以下条款和条件执行：

1. 服务范围

顾问作为独立承包商，应提供执行“普雷西迪奥门户”项目概念设计与规划所需的所有劳动力、监督、材料、设备及专业知识，并严格遵守合同文件中规定的要求、条款和条件。

服务范围的详细说明见 附件 A。顾问应按照信托项目经理 Noreen Hughes 的指示开展工作，并遵循 附件 A（资格要求）和 附件 D（顾问的资格提案）的规定，这些附件均附于本合同并构成本合同的一部分。

交付成果详见第 3 条（报酬）。

信托保留以独立采购方式获取任何其他咨询服务的权利。

2. 合同期限

2.1 合同有效期

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，并持续至 2014 年 9 月 21 日（“合同期限”），除非根据合同条款提前终止。

在合同期限结束、最终成果展示以及秋季社区参与结束后，信托将向一个或多个顾问公司发布请求提案（RFP），以授予合同，实施和完成概念设计与规划。

THE PRESIDIO TRUST
RELEASE OF CLAIMS

Contract Number: PT-2014-052
Date: 05.23.2014

WHEREAS, by the terms of the above contract for Gateway to the Presidio entered into by The Presidio Trust and James Corner Field Operations it is provided that after completion of all work, and prior to final payment, the Contractor shall furnish the Presidio Trust with a release of all claims.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above premises and the payment by the Presidio Trust to the Contractor of the amount now due under the contract, to wit, the sum of thirty five thousand dollars (\$ 35,000.00), the Contractor hereby remises, releases, and forever discharges the United States, its officers, agents and employees, of and from all manner of debts, dues, liabilities, obligations, accounts, claims, and demands whatsoever, in law and in equity, under virtue of the said contract, except:

IN WITNESS WHEREOF, the Contractor has executed this release this 23 day of MAY, 2014

James Corner Field Operations (Contractor Company Name) By [Signature] (Signature)

☐ Corporation ☐ Joint Venture
☐ Partnership ☒ Individual JAMES CORNER (Printed Name)

475 TENTH AVENUE (Street Address)
BLANK (Printed Title)

NEW YORK NY 10013 (City) (State) (Zip)

COMPLETE ONLY IF CONTRACTOR IS A CORPORATION:

I, _____, CERTIFY that I am the _____ of the corporation named as Contractor herein; that _____ who signed this release on behalf of the corporation, was then _____ of said corporation, and that said release was duly signed for and on behalf of said corporation by authority of its governing body.

[SEAL]

(Signature)

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托
合同签署页及放弃追责声明

合同编号： PT-2014-052 日期： 2014 年 5 月 23 日

鉴于普雷西迪奥信托与 James Corner Field Operations 签订的“普雷西迪奥门户”项目合同规定，在所有工作完成后，并在最终付款之前，承包商须向普雷西迪奥信托提交一份放弃追责声明。

于此， 承包商已于 2014 年 5 月 23 日完成所有工作，并签署本放弃追责声明。

承包商： James Corner Field Operations

签署人： James Corner(签名)

签署日期： 2014 年 5 月 23 日

承包商公司名称： James Corner Field Operations

☒ 个人

(公司或个人地址)： 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

2.1 项目奖项

2024 美国杰出土木工程成就奖



2.2 项目简介与建成照片



PRESIDIO TUNNEL TOPS 普雷西迪奥隧道上盖公园

San Francisco, California 美国加州旧金山

在 2014 年的一场国际设计竞赛之后，Field Operations 被选中为旧金山历史悠久的 Presidio 开发一个占地 14 英亩的“隧道顶”公园。这个项目横跨新的景观大道隧道上盖，多年来，这条路将历史悠久的 Main Post 区域与下方广受欢迎的海滨区域隔开，而新建的公园直接将城市与海湾重新连接起来。通过一系列连接路径、悬崖景观、动态观景台和社交聚会场所，隧道顶公园是一个全新的中心场所，可供人们会面和学习、体验、享受和打造新形式的社区和活动。

隧道顶公园于 2022 年 7 月开放，第一年就吸引了近 180 万游客，并迎来了 100 个社区组织。Field Operations 还与普雷西迪奥信托合作，新建了一个名为前哨草甸的野餐和聚会区，预计于 2025 年开放，并为占地 1,500 英亩的更大场地制定长期景观总体规划。

建造时间：2014年至今

大小：18英亩，主体公园14英亩，前哨草甸4英亩

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

造价：1亿4100万美金，主体公园1180万美金

前哨草甸2300万美金

业主：普雷西迪奥信托

fieldoperations







3. 深圳桂湾公园

3.1 合同关键页

中标通知书

标段编号: 44038620160110001001

标段名称: 前海桂湾公园方案设计竞赛

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: james corner field operations, L.L.C. || 深圳三分建筑景观规划设计有限公司

中标价: 725.0万元

中标工期: -

项目经理(总监):

本工程于 2016-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2016-12-06



查验码: 6919446544339234

查验网址: www.szjsjy.com.cn





前海桂湾公园咨询及方案设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

James Corner Field Operations, L.L.C. / 深圳三分建

筑景观规划设计有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园

签署日期：2017年4月17日

第五部分 附件

附件1 咨询/设计人的项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	所在公司名称	联系方式
1	James corner	男		硕士	景观	无	首席主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	jcorner@fieldoperations.net
2	周虹	女		硕士	景观	无	景观主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	hzhou@fieldoperations.net
3	成行	男	1985.03	本科	景观	无	项目负责人	james corner field operations, L. L. C.	18575550695
4	陈贻发	男	1983.09	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	15999552234
5	周奕奕	女	1976.10	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	18566200334

补受托人违约给委托人造成的相关损失。

12.4 受托人违反第六条规定，比照 12.2 款约定处理。

12.5 受托人违反本合同其他条款约定，应按次向委托人支付合同价款 10% 的违约金，情节严重的，委托人有权解除合同，并比照 12.2 款的约定处理。

第十三条 其他约定

本协议作为双方所签署主合同的附件，与其具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人（公章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

党委书记/纪委书记（签字）



受托人（公章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

党委书记/纪委书记（签字）





3.2 项目奖项

2023 美国景观建筑师协会专业设计奖





2023 ASLA
Professional
Awards

A Program of the
ASLA Fund

The American Society of
Landscape Architects Fund

American Society of
Landscape Architects
LANDSCAPE
ARCHITECTURE
MAGAZINE

WinnersJurySelection CriteriaHonors & Awards



Search All Awards

Search

Qianhai's Guiwan Park

Honor Award


|


General Design


Shenzhen, Guangdong, China

[Field Operations](#)

Client: Shenzhen Qianhai Construction & Investment Holding
Group Co., Ltd.







Guiwan Park

1 of 16

Guiwan Park integrates green infrastructure with active and passive recreation, ecology, habitat, and cultural programs.

2024 柏林设计奖金奖

 **BETTER FUTURE**

[Sign in](#) | [Support](#) | [Contact](#) | [Programs](#) ▾



BETTER FUTURE
BERLIN DESIGN AWARDS 2024

Key Dates

~~3 August 2023~~ – Launch Deadline
~~19 October 2023~~ – Standard Deadline
~~11 January 2024~~ – Extended Deadline
19 January 2024 – Judging
~~7 February 2024~~ – Winners Announced

[categories](#) [quick start guide](#) [nominate](#) [winners](#) [home](#)



Harmonizing urban development with ecological restoration - Qianhai Guiwan park

SLADI&JCFO | Landscape Design



Project Overview

Qianhai Guiwan Park is located in the heart of Qianhai district in Shenzhen, China. It is north of Guiwan Business District, south of Qianwan Business District, and stretches from the Moon Bay Avenue to Qianhai Bay Coastal Park in the west. It is a brand-new central urban park.

Based on the eco-development framework of "Qianhai Water City", which proposes five linear waterway parks called "Water Fingers" as part of



3.3 项目简介与建成照片



QIANHAI'S GUIWAN PARK 前海桂湾公园

Shenzhen, China 中国深圳

桂湾公园是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂湾公园作为绿色核心，支撑城市中心区，打造了一个大规模的蓝绿色基础设施，用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。桂湾公园是一个连续的滨海公园，拥有51,000平方米的红树林、18,000平方米的淡水湿地和255,000平方米的公园绿地，使潮汐走廊自然化，创造了一个集美景与生态功能于一体的和谐可持续景观。

该公园于2021年开业，分期竣工，将生态、社会和城市功能与支持体育、休闲、娱乐和自然探索的区域相结合，创造了一个汇聚自然生态、强化城市能量网的“超自然”。

建造时间：2019年至2021年

大小：45公顷 2.2公里长

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市规划，区域规划

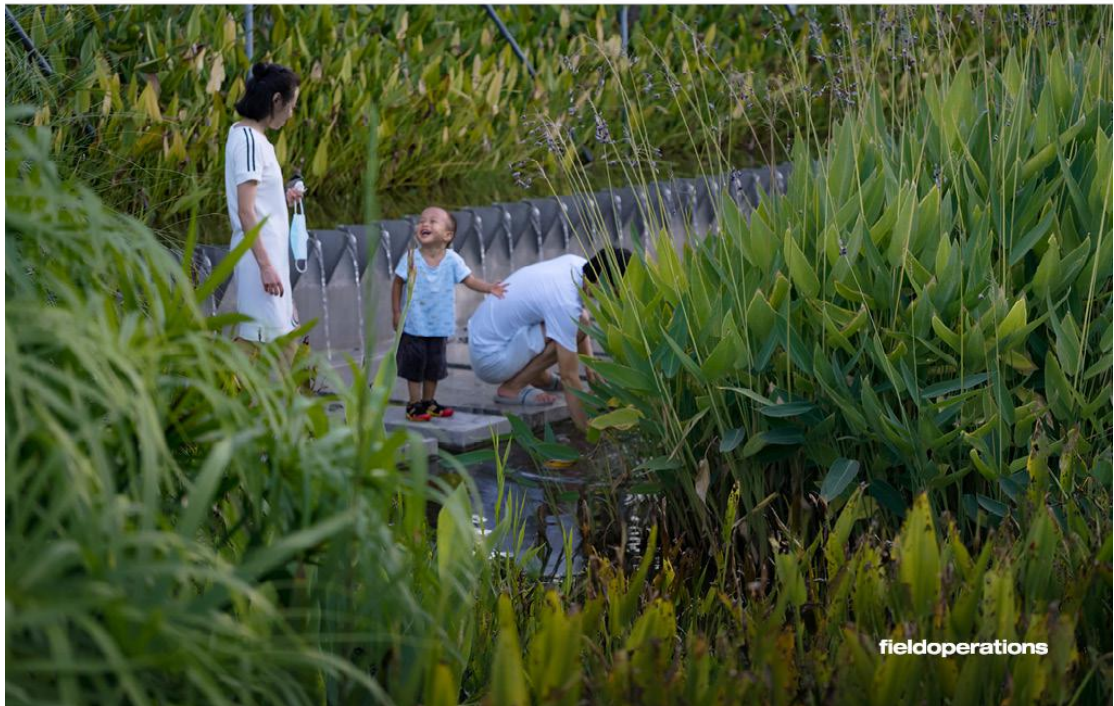
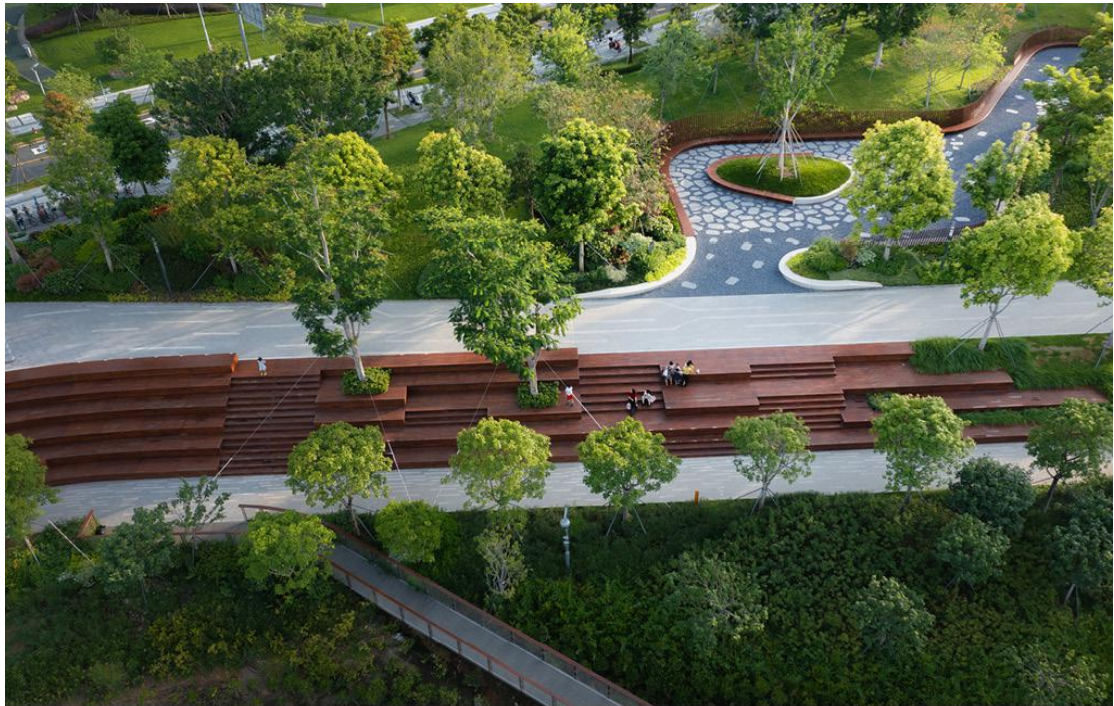
造价：不公开

业主：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深圳市前海开发投资控股有限公司

fieldoperations







fieldoperations

4. 桃浦中央绿地

4.1 合同关键页

Proposal for Landscape Architecture Design Services for Taopu Central Park,
Shanghai, China

上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案设计顾问合同

委托方: 上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

受托方: James Corner Field Operations



设计咨询服务合同

项目名称： 上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案

* 项目地点： 上海 普陀区

委托方（甲方）： 上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司
地址：上海市普陀区永登路 277 弄 4 号楼
法定代表人：王慎
电话：86 21 63635298
传真：86 21 63637915

受托方（乙方）： James Corner Field Operations
475 West 42nd Street, New York, NY 10036
法定代表人：James Corner
电话：001 212 433 1450
传真：001 212 433 1451

签约日期： 2016 年 6 月 16 日

*

*

委托方（甲方）：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

公司盖章：

法人代表：

签字：



受托方（乙方）：James Corner Field Operations

公司盖章

授权代表

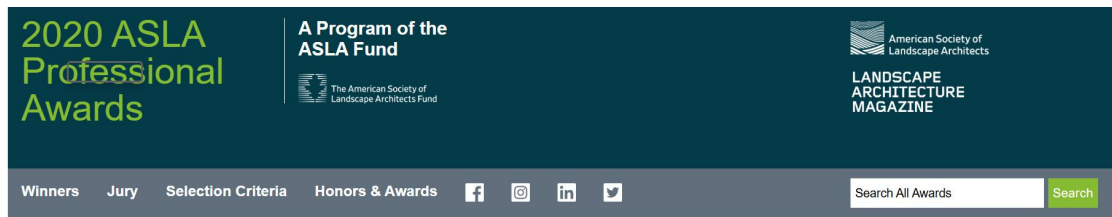
签字



天行

4.2 项目奖项

2020 美国景观建筑师协会专业设计奖



Taopu Central Park

Honor Award | General Design

Shanghai, China

James Corner Field Operations

Client: Taopu Smart City Development Construction Co., Ltd.



4.3 项目简介与建成照片



TAOPU CENTRAL PARK 桃浦中央公园

Shanghai, China 中国上海

桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。受中国传统文化优雅动感和行云流水书法理念的启发，该公园由路径、水道和地形组成的充满活力和流动的网络改善了水质，管理雨水，提供了优雅的土壤修复策略，成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和中国新型城市生态公园。

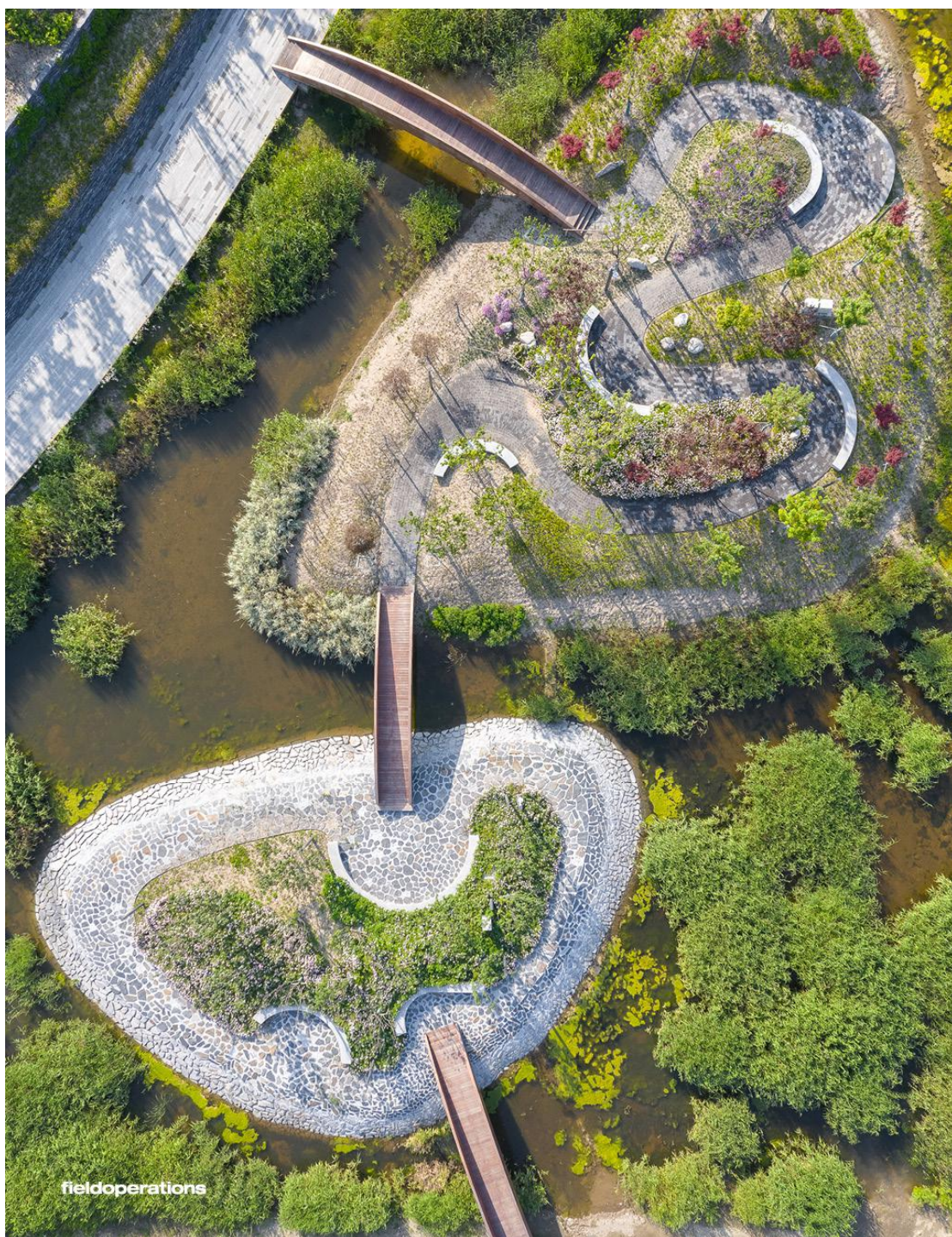
该公园打破了中国许多公园的模式。陆桥和隧道提供了所需的道路基础设施，同时仍然创建了一个大型连续公园，优先考虑行人安全，加强邻里联系，并创建栖息地和野生动物走廊。其结果是一个占地 91 公顷的引人注目的大型公园，重新定义了城市与水的关系，在密集的城市环境中提供了一种大自然的感觉，并通过栖息地、水、活动和展示空间支持 21 世纪的大都市生活。

建造时间：2015年至今
大小：91公顷 A区1期25公顷
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计
造价：人民币4200万
业主：上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司

fieldoperations







5. SKP 成都

5.1 合同关键页

Landscape Design Consultancy Services Agreement – SKP Chengdu

Between

Chengdu Jiaotou Hualian Real Estate Co., Ltd, a Chinese Company having its registered office located at 10/F, No. 1577 Tianfu Avenue (Middle Section), Gaoxin District, Chengdu 610094, China and duly represented by Haihong Dai (the "**Client**")

And

James Corner Field Operations, an American Company having its registered office located at 475 10th Avenue, New York, NY 10018, USA and duly represented by Jayyun Jung (the "**Landscape Architect**")

Hereinafter referred to together as the "**Parties**" and individually as the "**Party**"

Whereas

- A. The Client is the owner of SKP Site in Chengdu
- B. The Client wishes to create a new luxury shopping destination in Chengdu and to commission a firm of landscape architects to do the design work (the "**Project**")
- C. The Landscape Architect is experienced in carrying out projects of similar nature, complexity, size, and value.
- D. The Client and the Landscape Architect now wish to define the design services for the design work for the Project under the terms and conditions set out in this Agreement.

Therefore, the Parties agreed on the following:

1. Definitions

In this Agreement and the recitals and any schedules or exhibits hereto, the following terms shall have the meanings set out below except where the context otherwise requires:

"**Effective Date**" means the date on which the Parties have executed this Agreement or (if signing on different dates) the later of these.

"**Planning Laws**" means all and any relating to planning or building or health and safety or other laws, regulations, orders, instruments or legal requirement or industry codes or standards binding upon, relevant or applicable to the Site or the Project.

"**Project Team**" means without limitation the Project Manager, the architect, and any other technical consultant that may be appointed by the Client if required by the Project such as (but without limitation): structural engineering services; MEP engineering services; environmental services; security and fire specialists; quantity surveyor, purchasing agent etc.

"**Services**" has the meaning ascribed to that term in clause 4 of this Agreement.

"**Site**" means the site located at Tianfu Avenue North and Jinyue Road East, Chengdu City.

"**Time Schedule**" has the meaning ascribed to that term in clause 8 of this Agreement.

2. Appointment

The Client hereby appoints the Landscape Architect, and the Landscape Architect hereby accepts the appointment to provide the Services upon the terms and conditions set out herein.

The Landscape Architect shall, unless otherwise agreed with the Client (such agreement not to be unreasonably withheld or delayed), not appoint directly or indirectly any other consultants or subcontractors to perform any of its Services under this Agreement.

3. Client's Approval and instructions and obligations

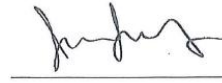
3.1. Client's approval

The Client, through its representative appointed in accordance with clause 3.2. below, shall give its prior approval, for each phase by adding its signature to the documents that the Landscape Architect shall have submitted to it as part of his Services.



This Agreement has been executed in two (2) copies, one (1) for each Party.

on 14 December 2020


The Client, Haihong Dai
The Landscape Architect, Jayyun Jung

4

99

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观设计咨询服务协议 - SKP 成都

甲方

成都交投华联房地产有限公司，一家中国公司，注册地址位于中国成都市高新区天府大道中段 1577 号 10 楼，法定代表人为戴海鸿（以下简称“客户”）。

乙方

James Corner Field Operations，一家美国公司，注册地址位于美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号，邮编 10018，法定代表人为 Jayyun Jung（以下简称“景观设计师”）。

以下统称为“双方”，单独称为“一方”。

鉴于

- A. 甲方为成都 SKP 项目的业主；
- B. 甲方希望在成都打造一个全新的奢侈品购物目的地，并委托一家景观设计公司进行设计工作（以下简称“项目”）；
- C. 乙方在执行类似性质、复杂性、规模和价值的项目方面具有丰富经验；
- D. 甲方与乙方希望按照本协议规定的条款和条件，明确本项目的设计服务内容。

因此，双方达成如下协议：

1. 定义

在本协议及其前言、附件或附录中，除非上下文另有要求，下列术语具有以下含义：

“生效日期” 指双方签署本协议之日（如果双方签署日期不同，则以最后签署日期为准）。

“规划法律” 指所有与规划、建筑、健康、安全等相关的法律、法规、命令、文书或法律要求，以及适用于本项目或场地的行业规范或标准。

“项目团队” 指不限于项目经理、建筑师以及任何由客户根据项目需求聘请的技术顾问，例如但不限于：结构工程服务、机电工程服务、环境服务、安全与消防专家、造价师、采购代理等。

“服务” 具有本协议第 4 条规定的含义。

“场地” 指位于中国成都市天府大道北段与锦悦东路交汇处的项目用地。

“时间进度表” 具有本协议第 8 条规定的含义。

2. 委任

甲方特此委任乙方，乙方亦接受委任，根据本协议的条款和条件提供相关服务。

除非甲方另行同意（该同意不得无理拒绝或拖延），乙方不得直接或间接聘请其他顾问或分包商执行本协议项下的任何服务。

本协议一式两份，双方各执一份。

2020 年 12 月 14 日

客户：戴海鸿(签名)

景观建筑师：Jayyun Jung(签名)

5.2 项目奖项

2024 CREDAWARD 地建师设计大奖 TOD 综合商办银奖



成都SKP

成都SKP作为高端零售的总体规划项目，独树一帜，成功为下沉式综合零售和生活方式设计，开创新的蓝图。在成都SKP，自然生态与SKP和SKP-S被打造成相互连接的一体：城市公园和地下建筑在此巧妙结合。

作为重要的TOD项目，4条地铁线路将在成都SKP交汇，连接成都天府国际机场。成都SKP促进了一个步行友好的综合功能区域的发展，也促进了所在区域的活力。时尚、科技、艺术与设计在此结合，让成都SKP成为可持续高端零售和城市建设的崭新里程碑。

项目详情

项目状态： 已竣工
设计周期： 3年
项目地点： 成都市

10TH CREDAWARD 第十届地建师设计大奖 < 综合商办项目 >

< TOD >

项目名称	业主单位	申报单位	联合申报单位	地点
成都SKP	成都交投华联商业管理有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	SYBARITE UK LIMITED	中国 四川省 成都市

5.3 项目简介与建成照片



SKP CHENGDU SKP 成都

Chengdu, China 中国成都

Field Operations 与 SKP 和 Sybarite 合作完成。项目以成都多元的历史文化背景和丰富的自然景观为设计元素，创造了一个将商业融于自然之中的新的城市商业目的地。

该项目景观设计的“植物被”是成都折衷主义的物理表现。作为一个拼凑而成的“被子”，这个新场地促进了建筑、零售、公共空间和景观之间的融合，并以艺术为连接线。该项目通过创新的建筑和景观设计引入了一种改变游戏规则的内部和外部关系，共同提供无与伦比的零售体验。

成都SKP于2022年12月开业，是首个以交通为导向的下沉式豪华购物中心。

建造时间：2020年至2022年

大小：18公顷

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

造价：未公开

业主：成都交投华联置业有限公司

fieldoperations





fieldoperations



6. 顺德东部新城城市综合开发项目 I 勘察设计-顺德 德胜新城轴线改造升级项目

6.1 合同关键页

项目编号: 16290 工程编号: 16S190-CS.SS 合同编号: 16363KS	CT-SDDB-HY-SJ-2016-001 正本
建设工程勘察设计公司	
工程名称: <u>顺德东部新城城市综合开发项目 I</u>	
工程地点: <u>佛山市顺德区</u>	
发 包 人: <u>中交城投(广东顺德)东部新城发展有限公司</u>	
设 计 人: <u>中交第四航务工程勘察设计院有限公司</u>	
签订日期: <u>2016 年 10 月</u>	

第一篇 合 同 协 议 书

本合同协议书由中交城投(广东顺德)东部新城发展有限公司(以下简称“发包人”)与中交第四航务工程勘察设计院有限公司(以下简称“设计人”)于2016年10月28日签署。

通过公开招标方式委托中交第四航务工程勘察设计院有限公司(勘察设计单位)负责顺德东部新城城市综合开发项目 I的勘察设计工作,依照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》的规定,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守、执行。

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同协议书及附件(合同谈判备忘录、澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标函;
- 4、勘察设计合同专用条款;
- 5、勘察设计合同通用条款;
- 6、廉政合同。

二、上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前者为准。

三、勘察设计工作内容及勘察设计周期:

(一)勘察工作内容

具体包含初(定)测、初(详)勘、地质钻探、施工现场配合服务、后续服务工作等。

(二)设计工作内容

1、有方案设计阶段项目:中标人将承担本项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算文件编制工作、设计变更及工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。公路工程还须编制三级清单。

2、无方案设计阶段项目:中标人将承担本项目初步设计、施工图设计及概预算文件编制工作、设计变更及工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。公路工程还须编制三级清单。

范围:包括:①房屋建筑、道路、桥梁、路基、路面、排水等主体工程;②交通安全设施工程;③照明工程(不含高压部分);④绿化、环境保护及其它附属设施。交通安全设施工程、照明工程、绿化工程的设计图纸要求单独成册,单独进行评审,图纸须

经专门的部门审查并修改完善后才算是完成了设计任务，设计单位不得因此而要求增加设计费用。对于市政建筑工程的设计，设计人所提交的设计成果必须通过有相应资质的施工图审查机构审查。

（三）勘察设计周期

配合整个项目的建设需要，直至项目完成缺陷责任期满并办理了竣工移交手续。

四、最终提交的勘察设计文件份数：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求
1	《初勘工程地质与水文地质综合报告》初稿、终稿	10 份	
2	《详勘工程地质与水文地质综合报告》初稿、终稿	10 份	
3	勘察成果和文件电子版	3 份	最终版的电子文件（CAD、PDF）
4	为预审查提供的工程初步设计正式文件	20 份	图纸、概算书
5	工程初步简本	20 份	图纸、概算书
6	据预审意见修改后的初步设计文件	20 份	图纸、概算书
7	为预审查提供的工程施工图设计文件	20 份	施工图纸（含施工图预算、施工图预算份数为 8 份）
8	工程施工图设计简本	20 份	施工图纸
9	据预审意见修改后的施工图设计文件	25 份	施工图纸（含施工图预算）
10	施工图设计文件电子版	3 份	最终版的电子文件（CAD、PDF）

除上述文件之外，在每一勘察阶段，勘察设计单位还应按发包人要求的数量免费提供报有关部门审批、核备及发包人认为需要增加的文件及勘察成果报告。

五、费用计取及支付方式：

1、费用计取及支付方式详见合同专用条款。

2、本合同暂定合同价为人民币（大写）：**壹亿零壹佰贰拾肆万柒仟肆佰元整**（小写：**¥101,247,400.00元**），增值税为人民币（大写）：**陆佰零柒万肆仟捌佰元整**（小写：**¥6,074,800.00元**）（增值税税率 **6** %），最终以政府相关部门评审为准。

3、支付费用前，勘察设计单位应提供符合国家规定的等额增值税专用发票给发包人。

十、本合同协议书一式 10 份，正本 2 份，双方各执行 1 份，副本 8 份，发包人 6 份，设计人 2 份。

发包人名称：中交城投（广东顺德）
东部新城发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

住 所：

电 话：

设计人名称：中交第四航务工程勘察
设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

住 所：广州市海珠区前进路 161 号

电 话：020-84106911

开 户 银 行：建设银行广州万松园支行

银 行 帐 号：44001431903050234915

项目编号:
工程编号:
合同编号: 16363补1

合同编号: bc-2020-027

顺德东部新城城市综合开发项目 I

建设工程勘察设计合同 补充协议（一）

甲方：中交城投建设发展（佛山）有限公司
乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
丙方：广东顺德中心城区投资开发有限公司

2020 年 12 月 10 日

甲方（发包人）：中交城投建设发展（佛山）有限公司
乙方（设计人）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
丙方（建设单位）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

鉴于：

（一）甲方与乙方已于2016年10月签订的《顺德东部新城城市综合开发项目 I 建设工程勘察设计公司》（以下简称：“原合同”）。

（二）根据《财政部关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87号）精神，顺德东部新城城市综合开发项目已整改为区财政直投项目（本合同中的“区”特指顺德区）。根据甲、乙、丙三方参与签订《顺德东部新城城市综合开发项目 I 投资建设合同补充协议（一）》（以下简称：“补充协议（一）”），甲方承担本项目的建设管理工作，丙方受托为项目建设单位。

（三）2020年1月3日，甲方由“中交城投（广东顺德）东部新城发展有限公司”更名为“中交城投建设发展（佛山）有限公司”。

（四）2019年10月29日，丙方由“广东顺德东部新城投资开发有限公司”更名为“广东顺德中心城区投资开发有限公司”。

结合项目开发模式的整改，为便于合同的顺利履行，甲、乙、丙三方经友好协商，各方就本项目勘察设计相关事宜达成一致，特订立本勘察设计合同补充协议。

一、原合同第一篇合同协议补充条款

（一）甲方的权利义务

- 1、配合丙方进行设计管理工作；
- 2、负责设计图纸初审并向丙方出具初审意见，协助丙方开展图纸会审。
- 3、负责向丙方上报次年的资金使用计划，以供丙方申报次年度资金预算作参考。
- 4、负责向设计人支付勘察费。

（二）丙方的权利义务

- 1、作为项目的建设主体，负责本项目的组织实施。

- 2、负责按约定的开发计划推进项目建设。
- 3、负责对设计人编制的勘察设计文件进行审核，并报政府有关部门进行审批。
- 4、负责协调项目年度资金计划纳入顺德区政府当年度财政资金预算，确保项目建设资金到位。

（三）本合同生效后，原合同中约定的甲方（发包人）权利义务按照上述约定属于丙方权利义务的部分，自动由丙方承接。

（四）若甲方应政府要求注销后，由丙方承继甲方所有的权利义务。乙、丙双方应按原合同、补充协议（一）和本协议的约定履行各自的权利义务。

二、原合同第3篇专用条款修改/补充条款

（一）第7.1条修改或补充如下：

- 1、删除第7.1.1款。
- 2、补充第7.1.3款：

7.1.3 勘察设计费计算标准约定如下：

（1）勘察费（不含地质钻探）参照计价格【2002】10号文计算出工程设计收费基准价后下浮21%（中标下浮率）并包干使用，其中公路工程 and 市政道路工程的测量费参照“公路工程勘察”的收费标准进行计算，园林景观工程和建筑工程的测量费参照通用工程勘察的收费标准进行计算；管线物探费按照盲探管线标准计费。

（2）地质钻探采用固定单价进行结算，河道内500元/米，河道外320元/米。

（3）设计费的计费额为经区财税局（或丙方委托的造价审核单位）审核的清单预算，参照计价格【2002】10号文计算出工程设计收费基准价后下浮21%（中标下浮率）并包干使用。设计费的计算按各子项目分别计算。

（4）对于改扩建系数按1.2计，其他附加调整系数及专业调整系数、工程复杂程度调整系数由乙丙双方协商确定，最终以政府相关部门（或丙方委托的造价审核单位）审核为准。

（二）第7.2.2条修改如下：

7.2.2 设计费的支付

附表

顺德东部新城城市综合开发项目 I

各子项目设计费暂定额

序号	子项目名称	建安费依据	计费额 (万元)	设计费暂定额 (万元)
1	佛山市顺德区德胜东路改造提升工程	批复清单预算	13229.13	493.77
2	佛山市顺德区南国路道路交通升级改造工程	批复初设概算	92638.07	3308.77
3	工程建设项目 顺德德胜新城中轴线改造升级项目	批复投资总控	23290.96	853.44
4	佛山市顺德区 105 国道城市道路景观改造工程	方案估算	31792.60	281.81
5	新逢沙小学工程	批复初设概算	13048.00	364.66
6	佛山市顺德区环湖路工程	批复初设概算	60601.37	1537.13
7	佛山市顺德区龙盘北路东延线工程	批复初设概算	34206.66	893.79
8	佛山市顺德区南城水轴片区横九路及范沙中路工程	批复初设概算	9888.80	262.66
9	土地一级开发建设项目 佛山市顺德区新逢沙大道一期工程	批复初设概算	35166.51	994.19
10	佛山市顺德区环湖路回旋通道工程	施工图预算	10087.53	236.78
11	佛山市顺德区逢沙二路工程	初设概算	24185.90	570.03
12	佛山市顺德区南城水轴片区中部绿化与地下空间工程	初设概算	22000.00	570.93
13	佛山市顺德区学院南路工程(一期)	初设概算	9541.77	249.02
14	佛山市顺德区顺港北路工程	初设概算	30148.33	697.86
合计			409825.63	11314.84
说明: 设计费暂定额中已按照中标下浮率 21% 进行下浮, 但均未包含勘察费 (测量费、管线物探费、地质钻探费), 勘察费另行按实计算。				

(本页无正文，为签署页)

甲 方：中交城投建设发展(佛山)有限公司 (盖章)

地址：佛山市顺德新城区观绿路4号恒实置业广场3号楼16楼之二

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德分行 44463001040050898



乙 方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司 (盖章)

地址：广州市海珠区前进路161号

法定代表人：

或其授权的代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行 44001431903050234915



丙 方：广东顺德中心城区投资开发有限公司 (盖章)

地址：佛山市顺德区乐从镇佛山新城吉祥道10号四楼

法定代表人：

或其授权的代理人：

经办人：

签署日期：2020年12月10日



6.2 项目奖项



6.3 项目简介与建成照片

项目作品 | 公共景观空间

顺德德胜新城中轴线改造升级项目

Shunde Desheng New City central axis renovation and upgrading project

面积
1200m²
功能
公园广场
状况
已施工
日期
2017

Area
1200m²
Type
parks and plazas
Status
CS
Date
2017

项目概况 Background

以凤凰抽象构图为设计灵感，分上下两层立体景观游线结构及绿化设计，总体设计以一路、两河、三节点进行打造，分别为顺德新城特有的CBD景观绿轴，两条生态河岸，由东至西穿过绿轴，丰富绿轴公园的生态水景观，同时打造德胜环宇广场，德胜迎宾桥，凤凰锦胜三个节点。

Inspired by the Phoenix abstract composition, the design is divided into two layers of three-dimensional landscape bridge structure and greening design. The overall design is built with one axis, two rivers and three points, respectively, the unique CBD landscape green axis of Shunde New urban area, and two ecological banks, passing through the green axis from east to west, enriching the ecological water feature of the Green Axis ParkView, at the same time to create Desheng Huanyu Square, Desheng Yingbin Bridge, Fengdang Desheng three nodes.



佛山顺德德胜新城中轴线改造升级项目全面投入使用

人民看点新媒体
发布时间：19-09-29 11:20 人民看点官方账号

9月29日，中交路桥建设有限公司(简称中交路桥)承建的佛山顺德德胜新城中轴线改造升级项目全面投入使用。顺德又添一座新地标。德胜新城中轴线改造升级项目的建成，有效改善了周边环境质量，提升了顺德的城市品位和都市文化，推动顺德向“宜居、生态新城”发展。

德胜新城中轴线改造升级项目平面总体呈“凤凰”形状，面积17万平方米。主体结构是一座长约20米、宽20米、高20米、142米宽的16联支架梁式连续梁天桥。天桥以“半长的绿轴”为理念，采用“半封闭”的桥体设计，下部以“两河、绿轴、生态和南立”为理念，在充分考虑不同空间层次对景观需求的基础上，通过大量种植绿化景观串联起十个景观节点，打造了一条景观效果极佳的绿色廊道。



绿色施工，凸显环保意识

项目主体结构为“凤凰”形状的人形天桥，采用钢筋混凝土梁式连续梁结构，施工难度最大的二层的桥体“两河”位于顺德河水上施工对环境保护提出了诸多挑战。

施工中，为减少对河道通航和环境影响，中交路桥项目部多次邀请专家和相关专业机构和进行水上施工方案的比选，最终选择了施工效率和安全性高，对环境影响最小的水上顶平台方案。为了保护河道环境，桥基施工采用全护筒顶进技术，确保了钻头和泥浆不流入河道中，施工中所有的泥浆和垃圾均使用绿色环保运输车运至专门的处理地点。

园区路段采用彩色透水混凝土铺装，雨水通过透水混凝土下渗进入雨水管网流至园区地下约9座蓄水池，经沉淀过滤处理后，作为景观用水和绿化灌溉用水，既实现了雨水收集利用，又减少了地表径流，真正做到了“雨天不积水”。

创新工艺，巧解施工难题

项目涵盖建筑、结构、幕墙、装修、园林和绿化等15个专业的施工内容，专业性要求高，施工工艺复杂。为确保施工质量和提升施工效率，中交路桥项目部建立“BIM数

作者最新文章

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

大方：1500亩“凤凰”了35.9万平

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

相关文章

青翠欲滴的季节里，一串串“凤凰”了35.9万平



顺德：1500亩“凤凰”了35.9万平



顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平



顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

Baidu

百度首页 登录

顺德“金凤凰”重新定义城市生活美学

南方新闻网
发布时间：19-09-29 14:18 南方新闻官方微博



近日，顺德“金凤凰”凤凰又一次“美”上了央视。而就在不久前，“金凤凰”还捧回了2020年RISC中国年度最佳建筑奖入围奖。

地标建筑，是城市文化的标志。如果要在顺德寻找一处重新定义城市生活美学的内景，顺德“金凤凰”凤凰，作为顺德新城中轴线改造升级项目，金凤凰凤凰则是顺德城市建设的窗口，不仅是顺德城市建设的窗口，更是顺德城市价值的窗口。

这是一条建筑高度与北京鸟巢建筑高度不相上下的中轴线，但它之所以迅速成为在顺德市民乃至顺德商界的朋友圈刷屏的网红打卡点，并不仅仅因为建筑高度，更是因为它是顺德城市建设的窗口，更是顺德城市价值的窗口。

为此，顺德走金凤凰凤凰的建设单位——中交城市投资控股有限公司（下称“中交城投”）牵头中交公司联合体，将顺德凤凰凤凰如何成为景观、交通、生态和社交休闲等功能集合，以及顺德凤凰凤凰的生活美学的窗口。

■顺德

创新顺德城市之心崛起新地标

在顺德市民的朋友圈里，时不时会被金凤凰的夜景照片刷屏：从顺德北岸俯瞰顺德新城，约840米、占地面积17万平方米的金凤凰凤凰穿过，蜿蜒盘旋，流光溢彩，科技感爆棚十足。

航拍虽然大气，但并非金凤凰的全貌。唯有走进其中，方能设计之巧妙。

中交城投顺德公司副总经理陈浩介绍，该项目始建于2017年11月，集合了一流的设计和施工资源，历经近两年的建设，于2019年1月正式“凤凰”。

“设计方案经过激烈讨论，最终是顺德凤凰的顺德本土设计大师陈浩先生的方案脱颖而出。而命名，顺德有‘凤凰’的别称，中轴线以凤凰为造型，既有历史文化印记又融合现代气息。”

作者最新文章

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平

相关文章

顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平



顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平



顺德“金凤凰”：820万平“凤凰”了35.9万平





7. 香港 K11 星光大道及梳士巴利花园

7.1 合同关键页



MEMORANDUM OF AGREEMENT

Made this on _____ between Hong Kong Island Development Limited having its registered office at 30/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong (hereinafter called "the Client") of the one part and James Corner Field Operations having its registered office at 475 tenth avenue 10th floor, New York, New York 10018, the United State (hereinafter called "the Consultant") of the other part.

WHEREAS the Client is proposing to carry out New World Centre Remodeling Project at KIL 9844, 18-24 Salisbury Road, TST, Hong Kong (hereinafter called "the Project"), details of the Project are listed down in Appendix 1.

WHEREAS the Client wishes to appoint the Consultant to provide Landscape Design Consultancy Services including thru sub-consultants water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas for the Project on the terms and conditions in this Agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1.0 Appointment

The Client hereby appoints the Consultant, and the Consultant hereby accepts the appointment, with effect from the signing of this Agreement by both parties, to provide Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas upon the terms and conditions set out herein.

2.0 Scope of Services

The Consultant shall provide such Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design necessary for the professional and diligent progress and completion of the Project as stipulated in Appendix 2 appended hereto and as may be amended pursuant to Clause 4.3 (hereinafter called "the Services").

3.0 Project Team

3.1 Mr. James Corner shall be appointed as the Principal in Charge for this Project.

3.2 The Consultant shall provide details of company organization, and proposed key personnel and staffing for the Project. Key personnel and staff shall be maintained throughout the entire Project unless otherwise requested by or agreed with the Client.

3.3 The Consultant shall assign a competent team coordinator with over 10 years post qualification experience to oversee the Consultant's performance of the Services for the Project on a full time basis. The Consultant shall, however, replace such coordinator upon reasonable demand by the Client.

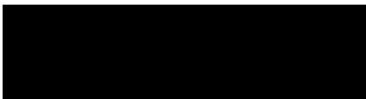


具体签名应业主要求涂黑，无法对外泄露。如需具体项目信息，请于新发展策划管理有限公司联系。

AS WITNESS WHEREOF the parties herewith hereunto set their hands the day and year first above written:-

SIGNED BY
For and on behalf of
Hong Kong Island Development Limited

in the presence of:



Name: 
Date: 

Name: 
Date: 

SIGNED BY
For and on behalf of
James Corner Field Operations

in the presence of:



Name: 
Date: 

Name: 
Date: 

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

协议备忘录

本协议于由以下双方签订：

1. 客户：香港岛发展有限公司，注册地址为 香港中环皇后大道中 18 号新世界大厦 30 楼（以下简称“客户”）；
2. 顾问：James Corner Field Operations，注册地址为 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼（以下简称“顾问”）。

鉴于：

- 客户计划在香港 九龙内地段 9844 号（KIL 9844），尖沙咀梳士巴利道 18-24 号 进行 新世界中心改造项目（以下简称“项目”），项目详情列于 附件 1。
- 客户希望委任 顾问 提供 景观设计咨询服务，其中包括通过分包顾问提供的水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及其毗邻区域，并依据本协议的条款和条件执行。

双方同意如下：

1.0 委任

客户特此委任顾问，顾问亦接受该委任，自双方签署本协议之日起生效。顾问将依据本协议的条款和条件，提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及毗邻区域。

2.0 服务范围

顾问应提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，以确保项目的专业、严谨推进和顺利完成。具体服务范围详见附件 2，并可根据第 4.3 条进行调整。

3.0 项目团队

3.1 James Corner 先生将担任本项目的负责人以及首席主创设计师。

3.2 顾问应提供公司组织架构、拟任关键人员及项目团队成员的详细信息。除非客户提出要求或与客户达成一致，关键人员和团队成员应在整个项目期间保持不变。

3.3 顾问应指派一名具备 10 年以上相关经验的团队协调员，全职监督顾问在本项目中的服务执行情况。如客户提出合理要求，顾问应更换该协调员。

鉴于此， 双方在上述日期签署本协议，作为见证：

香港岛发展有限公司 代表签署：

签署人：（签名）

James Corner Field Operations 代表签署：

签署人：（签名）

(备注：应业主要求，签字页无法外露，如需确认具体合同信息，请联系新发展策划管理有限公司。)

7.2 项目奖项

2020 香港城市设计学会 (HKIUD) 城市设计奖

ACTIVITIES ARTICLES ACTIONS AWARDS ABOUT



Built Project (Local Projects)

Merit

Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation – Avenue of Stars

Project Lead and Design Landscape Architect: James Corner Field Operations
Executive Landscape Architect: URBIS Limited

Client: New World Development Company Limited

Executive Architect: Ronald Lu & Partners (Hong Kong) Ltd

Kiosk Architect: LAAB Limited

Lighting Designer: Speirs & Major

Loose Furniture Design: One Bite Design Studio Limited

Trellis Structural Engineer: Eckersley O'Callaghan Ltd

Deck Structural Engineer: C M
E&M Engineer: WSP (Asia) Ltd

Precast Concrete Cladding Specialist Engineer: Green Engineering Consultant Company Limited

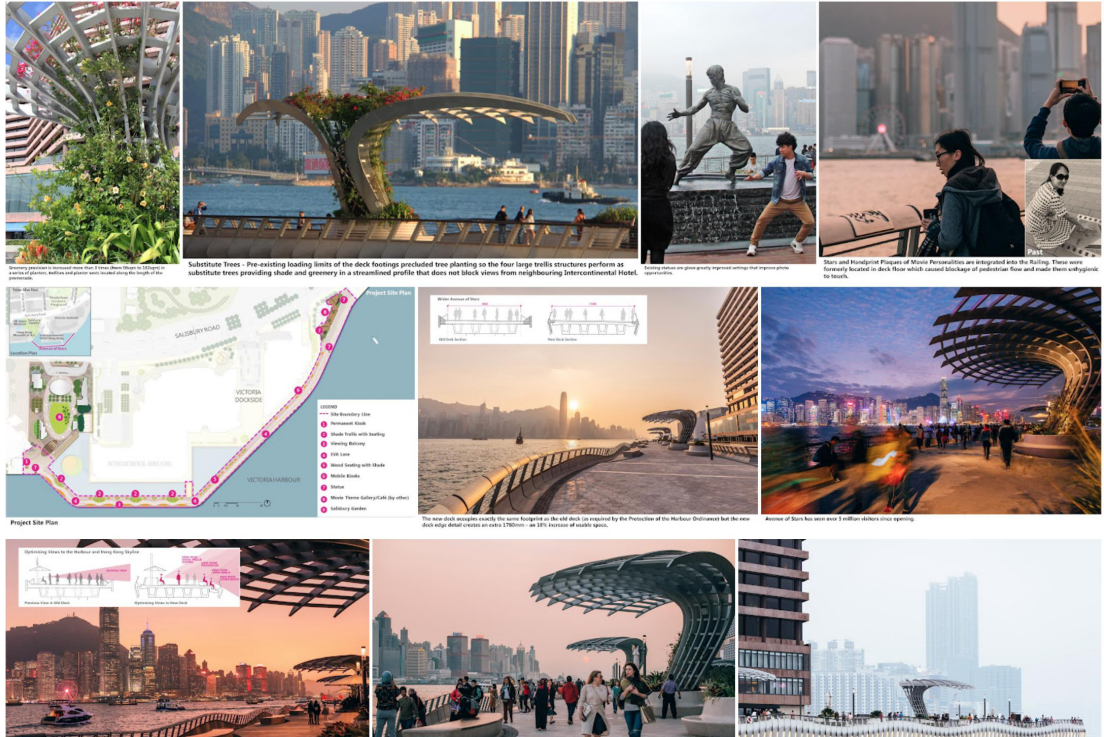
Contractor: New World Construction Company Limited



2020 香港园境 (HKILA) 协会奖

HKILA Awards 2020 - Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation - Avenue of Stars

Sep 3 - Dec 10, 2020



7.3 项目简介与建成照片



AVENUE OF STARS & SALISBURY GARDEN

香港K11星光大道及梳士巴利花园
Hong Kong, China 中国香港

焕然一新的尖沙咀海滨为香港海滨提供了欣赏维多利亚港的全新全景视野。广阔的海滨通道用城市化的步道连接了城市和水岸。富有特色的廊架和公共阳台，提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间

在项目建设之前，场地与城市缺乏链接，并且缺乏公共设施。设计团队与社区、土地所有者和规划机构密切合作，创建了一个更加开放、相互关联和动态的空间序列，显著增强了公众体验，并为公共活动和公共计划提供了场所。新设计的海滨长廊包括可减少波浪作用的海堤表皮，旨在在涨潮和极端风暴面前保护海岸。

自开业以来，星光大道已接待了超过 500 万人次，其中包括本地人和来自世界各地的游客。

建造时间：2012年至2019年

大小：1.9 英亩

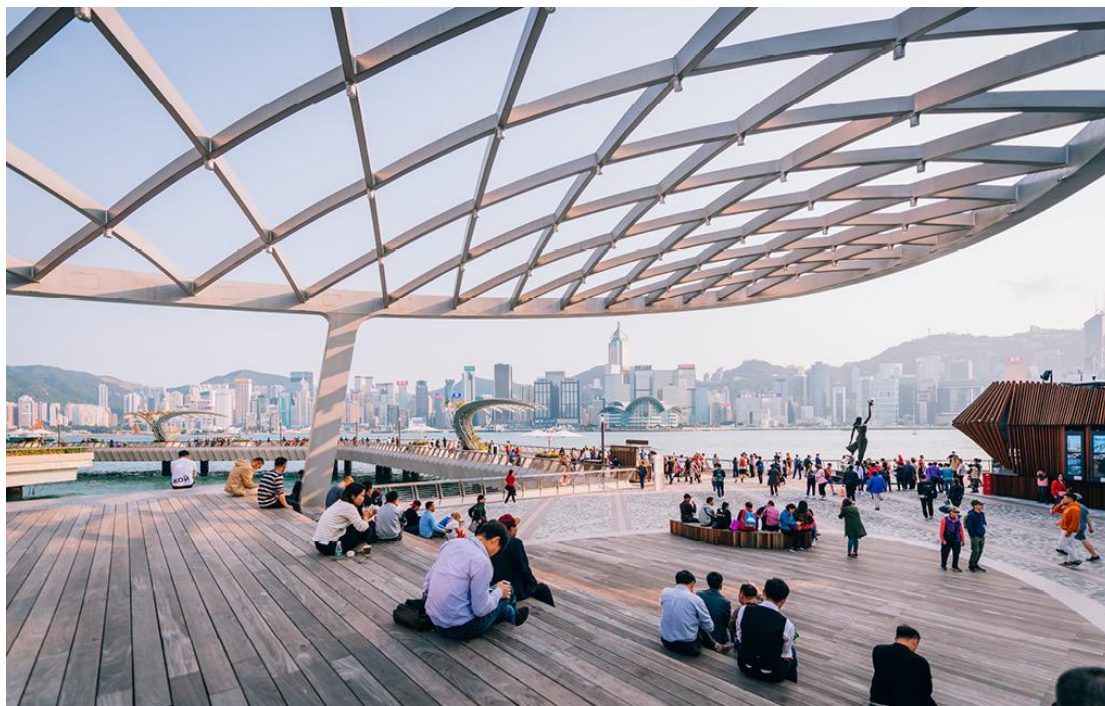
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

造价：未公开

业主：新世界发展有限公司

fieldoperations







8. 西雅图中央水岸

8.1 合同关键页



REVISION NUMBER 1

AGREEMENT NUMBER 148005576

This REVISION to the above referenced SUBCONTRACT is entered into by and between CH2M HILL, INC. (CH2M), having its address at 9191 South Jamaica Street, Englewood, Colorado, 80112 and James Corner Field Operations (SUBCONTRACTOR), having its address at 475 10th Avenue 9th Floor, New York, New York 10018, United States. Each of CH2M and SUBCONTRACTOR is a "Party" to this SUBCONTRACT and they are collectively the "Parties."

PURPOSE OF REVISION:

The purpose of this REVISION is to add funds and adjust budgets for services more fully described in Attachment D – Scope of Work and Attachment E – Price, Payment and Change Management.

REVISION PERIOD OF PERFORMANCE:

The conformed Period of Performance resulting from this REVISION is 03/01/2019 through 06/31/2021.

AGREEMENT PRICE: \$1,152,819.89

A cumulative price of \$2,340,350.67 USD is hereby established for SERVICES performed under this SUBCONTRACT, with the specific amount of payment and method of compensation established elsewhere within this SUBCONTRACT.

REVISION DOCUMENTS:

The revised SERVICES authorized by this REVISION will be performed in accordance with this REVISION, Attachments, exhibits or other documents referenced in or attached to this REVISION. The following documents (as may be amended from time to time) form the REVISION:

This REVISION to SUBCONTRACT Number 148005576

Attachments	No Change	Changed and a Part of this Revision
Attachment A – General Conditions	[X]	[]
Attachment B – Insurance Provisions	[X]	[]
Attachment C – Special Conditions	[X]	[]
Attachment D – Scope of Work	[]	[X]
Attachment E – Pricing, Payment and Change Management	[]	[X]
Attachment F – Schedule	[X]	[]
Attachment G – Health, Safety, and Environment (HSE) Requirements	[X]	[]
Attachment H – Confirming Purchase Order	[]	[X]

ENTIRE AGREEMENT:

This REVISION, any/all prior REVISIONS, and the SUBCONTRACT represents the entire and integrated agreement between the Parties, and supersedes all prior negotiations, agreements, either written or oral.

ACCEPTANCE

CH2M HILL, INC.

Signed:



By: Robert Graham

Title: Subcontract Administrator

Date: 6/24/2020

James Corner Field Operations

Signed:



By: James Corner

Title: Principal/Owner

Date: 06/23/2020

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

修订编号 1

协议编号 148005576

本协议修订（以下简称“修订”）由 CH2M HILL, INC. (CH2M)（地址：美国科罗拉多州英格尔伍德市南牙买加街 9191 号，邮编 80112）与 James Corner Field Operations（分包商）（地址：美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号 9 楼，邮编 10018）共同订立。

CH2M 和分包商分别为本分包合同（以下简称“分包合同”）的一方（“一方”），合称为“双方”（“双方”）。

修订目的：

本修订旨在增加资金并调整预算，以支持附件 D（工作范围）和附件 E（定价、支付与变更管理）中更详细描述的服务。

修订后的履行期限：

本修订后合同的履行期限为 2019 年 3 月 1 日至 2021 年 6 月 31 日。

协议价格：

本分包合同项下服务的 累计价格为 2,340,350.67 美元，其中本次修订新增金额为 1,152,819.89 美元。具体支付金额及补偿方式详见分包合同相关条款。

修订文件：

本修订授权的服务应按照本修订、附件、附录或其他引用或附加于本修订的文件执行。以下文件（可随时修订）构成本次修订的一部分：

附件无变更 变更并作为本修订的一部分

附件 A - 一般条款 ☒ ☐

附件 B - 保险条款 ☒ ☐

附件 C - 特别条款 ☒ ☐

附件 D - 工作范围 ☐ ☒

附件 E - 定价、支付与变更管理 ☐ ☒

附件 F - 进度安排 ☒ ☐

附件 G - 健康、安全与环境 (HSE) 要求 ☒ ☐

附件 H - 确认采购订单 ☐ ☒

完整协议：

本修订、所有先前修订及分包合同共同构成双方之间完整且整合的协议，并取代所有先前的书面或口头协商与协议。

接受

CH2M HILL, INC.

签署:

CH2M HILL, INC.

签署人: Robert Graham(签名)

职务: 分包合同管理员

日期: 2020 年 6 月 24 日

James Corner Field Operations

签署人: James Corner(签名)

职务: 负责人/公司法人

日期: 2020 年 6 月 23 日

8.2 项目奖项

2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖

ANALYSIS AND PLANNING

2013 ASLA PROFESSIONAL AWARDS

AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

[← BACK TO WINNERS](#)
[HONORS & AWARDS HOME](#)
[CALL FOR ENTRIES](#)
[AWARDS JURY](#)
[AWARDS PRESS RELEASE](#)
[NEWS](#)
[Bookmark and Share](#)

ASLA
FUND


HONOR AWARD

Waterfront Seattle

Seattle

James Corner Field Operations, New York, NY

Client: The City of Seattle



↓ HIDE

Site Plan
[Download Hi-Res Image](#)
Image: James Corner Field Operations

Image 1 of 16

8.3 项目简介与建成照片



WATERFRONT SEATTLE

西雅图中央水岸

Seattle, Washington 美国西雅图

Field Operations 主导参与了西雅图重新开发 1.5 英里长的工业滨水区的长期总体规划。这一长期规划通过新建基础设施、增强的公共空间与市中心的连接，创造了更健康的环境的同时，将城市与埃利奥特湾重新链接，从而实现了西雅图水岸的激活与更新。

宽敞的步行长廊构成了该项目的核心。围绕这一核心，项目包涵了综合雨水管理、本土植物花园建设、售货亭和标识系统设计、原有历史栏杆的保护、码头新建与更新，以及重新设计的与城市结构相连的行人连接。

这个项目是西雅图一个主要的城市基础设施更新项目的一部分。这一项目旨在将原有的高架公路拆除，更新为下穿的地下路。这一改造创造了一条绿色的滨海大道，一条两英里长的海滨长廊、新海滩和各种码头和观景台，并为新的地产开发项目创造了空间。

建造时间：2010年至今

大小：26个街区

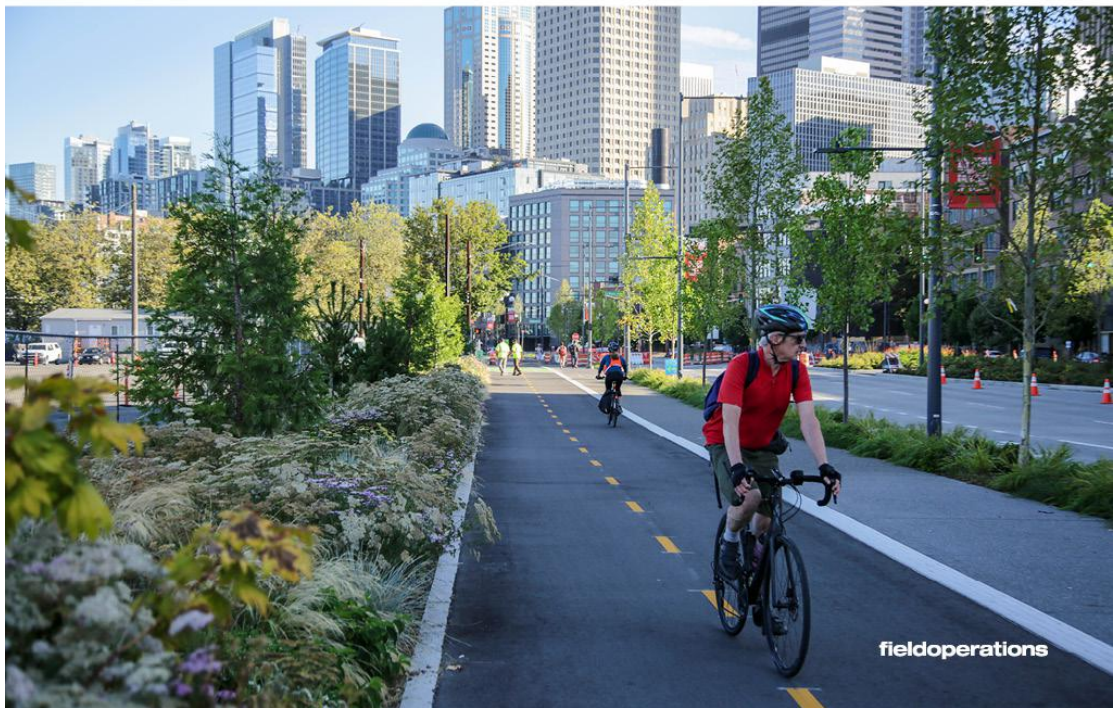
负责内容：主要设计公司，总体规划，景观设计，城市公共空间设计

造价：公共空间造价500-600万美金，总体项目预估造价17亿美金

业主：西雅图市滨水和市政项目办公室

fieldoperations







9. 中央创新区（南区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）建设工程勘察设计

9.1 合同关键页

项目编号：
工程编号：
合同编号：21428KS

合同编号：



中央创新区（南区）综合开发项目（除 金创绿谷地标外）建设工程 勘察设计公司

甲 方：中交城市投资（金华）有限公司

乙 方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

日 期：二〇二一年十一月十日

第一部分 合同协议书

甲方：中交城市投资（金华）有限公司

乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央创新区（南
区）综合开发项目（除金创绿谷地标外）工程勘察设计及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中央创新区（南区）综合开发项目。

2. 工程内容及规模：本项目位于金华市经济技术开发区，合作区域面
积共计约 713 公顷，东至双龙南街，南至南二环西路，西至金星南街，北
至海棠路，工程建设内容包括除金创绿谷地标建设外的市政道路新建与改
扩建、绿化工程、建筑工程、湖底隧道、天桥及地下通道、智慧城市、综
合管廊（若有）等工程勘察、设计工作。

3. 工程批准、核准或备案文号： / 。

4. 工程所在地详细地址：浙江省金华市经济技术开发区。

5. 工程投资估算：工程总投资约为 130.6839 亿元，其中工程建安费
约为 60.0435 亿元。

6. 工程主要技术标准：满足国家和行业规定。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、勘察设计周期

各子项工程的具体勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同暂定价按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）的规定及约定的下浮率计取，其中基价暂按《中央创新区（南区）综合开发项目投资合作协议》中工程估算单项工程建安费用分别计取，下浮率为25%。

2. 本合同暂定价款不含税总价为人民币 119,942,063.00 元（大写：壹亿壹仟玖佰玖拾肆万贰仟零陆拾叁元整），增值税税金为人民币 7,196,524.00 元（大写：柒佰壹拾玖万陆仟伍佰贰拾肆元整），增值税税率为 6 %，价税合计总价为人民币 127,138,587.00 元（大写：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟伍佰捌拾柒元整）。

其中：

勘察费：暂定不含税总价为人民币 12,850,935.00 元（大写：壹仟贰佰捌拾伍万零玖佰叁拾伍元整），增值税税金为人民币 771,056.00 元（大写：柒拾柒万壹仟零伍拾陆元整），增值税税率为 6 %，价税合计总价为人民币 13,621,991.00 元（大写：壹仟叁佰陆拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元整）。

设计费：暂定不含税总价为人民币 107,091,128.00 元（大写：壹亿零柒佰零玖万壹仟壹佰贰拾捌元整），增值税税金为人民币 6,425,468.00 元（大写：陆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾捌元整），增值税税率为 6 %，价税合计总价为人民币 113,516,596.00 元（大写：壹亿壹仟叁佰伍拾壹万陆仟伍佰玖拾陆元整）。

以上合同价款最终以政府方最终审定的勘察设计结算金额为最终合同价。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供勘察设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

七、其他

本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份。

甲方: (盖章)

法定代表人或
委托代理人:



乙方: (盖章)

法定代表人或
委托代理人:



签约日期: 2021年11月10日

签约地点: 金华

附件 6:

勘察设计费明细及支付方式

一、暂定勘察设计费总额: ¥127,138,587.00 元 (大写: 壹亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟伍佰捌拾柒元整)。

二、暂定勘察设计费明细计算表

序号	项目名称	建安费 (万元)	设计费 (万元)	勘察费 (万元)	勘察设计费 合计	甲方对乙方支付 (万元)	
			①	②	③=①+②	④下 浮率	⑤=③×(1- ④) 下浮后支付 金额
1	市政道路(新建)	43308.00	1017.2542	122.0705	1139.3247	25%	854.4936
2	市政道路(改建)	49390.00	1372.1761	164.6611	1536.8372	25%	1152.6279
3	绿化新建	9854.00	380.4746	45.6569	426.1315	25%	319.5986
4	绿化提档	3734.00	159.2087	19.1050	178.3138	25%	133.7353
5	邻里中心	14941.00	434.2542	52.1105	486.3647	25%	364.7735
6	学校	64285.00	1610.5198	193.2624	1803.7822	25%	1352.8367
7	环卫设施房	600.00	24.4800	2.9376	27.4176	25%	20.5632
8	国际会议中心	32150.00	862.7740	103.5329	966.3069	25%	724.7302
9	金创绿谷地下空间	33858.00	904.3809	108.5257	1012.9066	25%	759.6799
10	回迁安置房	133131.00	3075.0372	369.0045	3444.0417	25%	2583.0312
11	湖底隧道	125000.00	3198.5250	383.8230	3582.3480	25%	2686.7610
12	人行天桥及地下通道	5100.00	183.4323	22.0119	205.4442	25%	154.0832
13	智慧城市	77883.97	1913.0290	229.5635	2142.5925	25%	1606.9444
14	合计	593234.97	15135.5460	1816.2655	16951.8115		12713.8587

上表中设计费合同暂定价以《金华市中央创新区(南区)综合开发项目投资合作协议》中约定的各子项建安费为基数进行计算。其中专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数根据《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)中相关规定执行。

勘察费暂按设计费合同暂定价的12%计入。

9.2 项目简介与效果照片

项目作品 | 公共景观空间

金华湖海塘公园复耕改造工程 Jinhua Lake seawall park restoration project

面积
3900m²
功能
公共空间景观
状况
已施工
日期
2019
业主
保密

Area
3900m²
Type
Public space landscape
Status
CS
Date
2019
Client
Confidential

项目概况 Background

以“城市公园景观与农耕文化完美融合”的开创性思维，农田与地形充分融合，实现土方平衡。通过四季轮作和活动策划激活公园，发挥耕地生产功能、都市农田主题景观功能，打造了四季花田、水田的农耕农耕美景、学校的第二课堂以及居民的亲子乐园。
With the pioneering thinking of "perfect integration of urban park landscape and farming culture", farmland and terrain are fully integrated to achieve earthwork balance. Through the four seasons rotation and activity planning, the park is activated to play the function of cultivated land production and urban farmland theme landscape, creating the traditional farming beauty of the four seasons flower field and paddy field, the second classroom of the school and the parent-child identification park of the residents, reshape the warm urban waterfront and activate urban vitality.



项目作品 | 公共景观空间

金华社区公园及邻里中心项目 Jinhua Community Park and Neighborhood Center Project

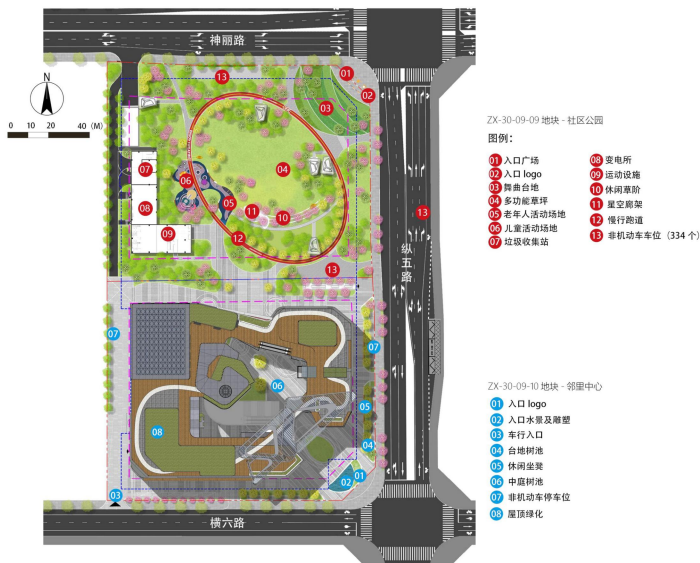
面积
23343平方
功能
社区公园和商业广场
状况
方案设计
日期
2024
业主
金华城投

Area
23343square meters
Type
Community parks and commercial plazas
Status
SD
Date
2024
Client
Jinhua Urban Investment

项目概况 Background

本项目为金华社区公园及邻里中心项目，本项目位于金华市开发区吕塘片区，中央创新区南区的中心地带，北临钱神路，西临为成五路，南邻横六路，西侧为居住区，服务范围覆盖全区，为区内居民提供生活服务及文化交流的重要场所。

This project is the Jinhua Community Park and Neighborhood Center project, which is located in the Lutang District of the Development Zone of Jinhua City, the center of the south District of the Central Innovation District, with Weishenli Road on the north side, Zhongwu Road on the west side, Hengliu Road on the south side, and residential area on the west side. The service scope covers the whole district, providing life services and important places for cultural exchanges for residents in the district.



项目作品 | 公共景观空间

金华社区公园及邻里中心项目

Jinhua Community Park and Neighborhood Center Project



项目作品 | 景观

金华德胜街景观

Landscape of Desheng Street, Jinhua

面积
2公顷
功能
道路景观
状况
方案设计
日期
2021
业主
中交城投（金华）公司

Area
2 ha
Type
Urban Riverside Landscape
Status
SD
Date
2021 至今
Client
China Communications City
Investment (Jinhua) Co., Ltd

项目概况 Background
德胜街位于中央创新区 3.3 平方公里最东侧，是南区与湖海塘片区互融的重要通道。设计主题为智慧共享，锦绣绿廊，打造城市小清新风的植物景观风格，少中庭，以观赏草加干净的上木为主，整体分成三段一节点，分别为居住模块、景观模块、商业模块、门户节点。

Desheng Street is located on the easternmost side of the 3.3 square kilometers of the Central Innovation Zone, and is an important corridor for the integration of the South District and the Lake and Seawall Area. The design theme is Smart Chain Sharing, Splendid Green Corridor, creating a plant landscape style with a small and fresh urban style, with fewer middle floors and mainly featuring ornamental grass and clean upper wood. The whole is divided into three sections and one node, namely the residential module, landscape module, commercial module, and portal node.



10. 海南省陵水县“一河两岸”城市更新项目总体规划、一期首开区建筑方案设计及大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程方案或初步设计(二标段)

10.1 合同关键页

合同编号：LSCG-SJ(Z)-2024-01-2

海南省陵水县城北片区城市更新项目
大溪岭公园综合整治工程方案设计合同



发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2024 年 5 月 31 日



发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲方与乙方经平等、自愿协商一致，就甲方委托乙方承担海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程项目方案设计，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国城市规划法》《建设用地规划许可证》《土地使用权出让合同书》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.2 甲方提供给乙方的项目基础资料。

2.3 乙方采用的主要设计标准：国家现行的技术规范、规程及海南省地方规定。

第三条 合同文件构成及解释顺序

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件

及优先解释顺序如下：

- 3.1 本合同及其补充协议。
- 3.2 中标通知书。
- 3.3 招投标期间往来文件。
- 3.4 甲方提供的上一阶段成果文件及审批文件。
- 3.5 构成合同组成部分的其他文件。

本合同在履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同一类的内容文件，以最新签署的为准。

第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目概况：

4.1.1 项目名称：海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程项目。

4.1.2 项目地点：海南省陵水黎族自治县。

4.2 设计内容：（1）大溪岭公园综合整治工程：环山路扩建、骑行道、防火护林通道（车行）、巡检道（人行）、西侧主入口广场、停车场、景观绿化屏障、云顶看台、山顶标志观景挑台、配套辅助设施等。

第五条 甲方应向乙方提交设计基础资料及依据性等文件

本合同所涉及的设计基础资料及依据性等文件由甲方提供。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	设计开始前	原件
2	设计通知函	1	设计开始前	原件

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案或初步设计成果	8	合同签订后 30 日内	原件

说明：乙方交付设计文件时，甲方应签署文件接收单，内容包括：设计成果文件名称、阶段、形式、份数、签收日期，签收人亲笔签字。

第七条 设计费用与支付进度

7.1 本合同含税总金额：3,008,846.07 元人民币（大写：叁佰万零捌仟捌佰肆拾陆元零柒分），其中不含税2,838,534.03 元人民币（大写：贰佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾肆元零叁分），增值税率为 6%，税金为：170,312.04 元人民币（大写：壹拾柒万零叁佰壹拾贰元零肆分）；费用包括但不限于现场踏勘、方案设计的出图、打印费、咨询费、到场配合费、差旅费用（交通费、住宿费、餐饮费等）、配合图审、专家评审及论证会费用、批报建费用、现场及技术服务费、管理、利润、保险、税金等完成本工程的所有项目内容费用。其中：

7.1.1 大溪岭公园综合整治工程(一期)设计费: 466,831.11 元人民币(大写: 肆拾陆万陆仟捌佰叁拾壹元壹角壹分), 其中不含税 440,406.71 元人民币(大写: 肆拾肆万零肆佰零陆元柒角壹分), 增值税率为 6%, 税金为: 26,424.40 元人民币(大写: 贰万陆仟肆佰贰拾肆元肆角)。

7.1.2 大溪岭公园综合整治工程(二期)设计费: 2,542,014.96 元人民币(大写: 贰佰伍拾肆万贰仟零壹拾肆元玖角陆分), 其中不含税 2,398,127.32 元人民币(大写: 贰佰叁拾玖万捌仟壹佰贰拾柒元叁角贰分), 增值税率为 6%, 税金为: 143,887.64 元人民币(大写: 壹拾肆万叁仟捌佰捌拾柒元陆角肆分)。

7.2 甲方向乙方支付费用进度详见下表:

付款次序		付款比例	付款时间	备注
大溪岭 公园综 合整治 工程(一 期)比例 (%)	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果, 并获得甲方认可后	甲方对服务过程进行评估, 评估不合格的情况下, 甲方有权终止合同内剩余的服务内容。
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	
大溪岭 公园综 合整治 工程(二 期)比例 (%)	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果, 并获得甲方认可后	
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	

7.3 采用固定费率形式。

甲方：陵水中交海投城市更新发 乙方：中交第四航务工程勘察设计院有
展有限公司（公章） 限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91460000MAD4149LXB

91440101190519558G

地址：海南省陵水黎族自治县椰 地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

林镇滨河南二横路创业写字

楼)11 楼 B 栋 1101

邮政编码：510290

邮政编码：_____

电话：020-32330510

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国银行陵水支行

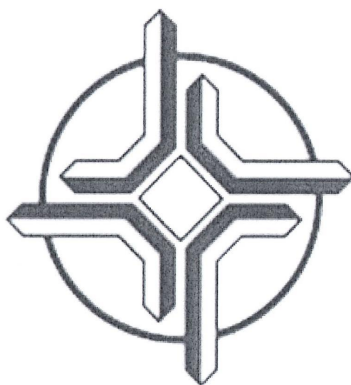
广州万松园支行

账号：44001431903050234915

账号：266292000643

合同编号：LSCG-SJ(Z)-2024-01-3

海南省陵水县城北片区城市更新项目
陵河沿岸景观工程方案设计合同



发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2024 年 5 月 4 日

发包人（甲方）：陵水中交海投城市更新发展有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲方与乙方经平等、自愿协商一致，就甲方委托乙方承担海南省陵水县城北片区城市更新项目大溪岭公园综合整治工程、陵河沿岸景观工程项目方案设计，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国城市规划法》《建设用地规划许可证》《土地使用权出让合同书》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.2 甲方提供给乙方的项目基础资料。

2.3 乙方采用的主要设计标准：国家现行的技术规范、规程及海南省地方规定。

第三条 合同文件构成及解释顺序

除具体条款或其他具体书面文件另有约定外，组成本合同的文件

及优先解释顺序如下：

- 3.1 本合同及其补充协议。
- 3.2 中标通知书。
- 3.3 招投标期间往来文件。
- 3.4 甲方提供的上一阶段成果文件及审批文件。
- 3.5 构成合同组成部分的其他文件。

本合同在履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。同一类的内容文件，以最新签署的为准。

第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目概况：

4.1.1 项目名称：海南省陵水县城北片区城市更新项目陵河沿岸景观工程项目。

4.1.2 项目地点：海南省陵水黎族自治县。

4.2 设计内容：（1）陵河沿岸景观工程：跨陵水河人行桥梁、驳岸工程、园建工程、绿化工程、服务设施及附属构筑物、给排水工程、电气工程等。

第五条 甲方应向乙方提交设计基础资料及依据性等文件

本合同所涉及的设计基础资料及依据性等文件由甲方提供。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
----	---------	----	------	----

1	设计任务书	1	设计开始前	原件
2	设计通知函	1	设计开始前	原件

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案或初步设计成果	8	合同签订后 30 日内	原件

说明：乙方交付设计文件时，甲方应签署文件接收单，内容包括：设计成果文件名称、阶段、形式、份数、签收日期，签收人亲笔签字。

第七条 设计费用与支付进度

7.1 本合同含税总金额： 1,720,004.46 元人民币（大写： 壹佰柒拾贰万零肆元肆角陆分 ），其中不含税 1,622,645.72 元人民币（大写： 壹佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾伍元柒角贰分 ），增值税率为 6%，税金为： 97,358.74 元人民币（大写： 玖万柒仟叁佰伍拾捌元柒角肆分 ）；费用包括但不限于现场踏勘、方案设计的出图、打印费、咨询费、到场配合费、差旅费用（交通费、住宿费、餐饮费等）、配合图审、专家评审及论证会费用、审批报建费用、现场及技术服务费、管理、利润、保险、税金等完成本工程的所有项目内容费用。

7.2 甲方向乙方支付费用进度详见下表：

付款次序	付款比例	付款时间	备注
------	------	------	----

陵河沿岸景观工程比例 (%)	第一次付款	50%	合同签订并提交方案或初步设计成果, 并获得甲方认可后	甲方对服务过程进行评估, 评估不合格的情况下, 甲方有权终止合同内剩余的服务内容。
	第二次付款	40%	项目施工正式开工之时	
	第三次付款	10%	竣工验收通过并结算后	

7.3 采用固定费率形式。

7.3.1 以建设单位最终核定的工程费为设计费计费额的基数, 采用 2002 年工程勘察计费的计费标准进行换算得出基本设计收费金额, 最终结算金额=基本设计收费×浮动幅度值×方案、初设阶段占比, 详见清单计算表。

7.3.2 甲方有权依据项目拿地情况及乙方配合度情况, 变更或取消设计范围, 甲方不承担违约责任, 乙方应无条件同意变更设计范围, 并按照已完成的工作地块内容据实结算。

7.3.3 本合同所有工作项的费率自合同签订之日起三年内不可调整, 如三年后部分合同工作内容未开始实施, 但后续工作双方仍需继续合作, 甲乙双方可协商调整未实施工作的费率, 以补充协议形式重新签订。

7.4 甲方每次付款前乙方必须提供符合甲方要求的等额合规的增值税率为 6% 的增值税专用发票, 以及达到付款节点要求的书面付款申请和相应的材料, 经甲方审核无误后方可付款; 如果乙方提供的发票不符合甲方要求, 甲方有权拒绝支付设计费用, 且不承担任何违约责任。结算前最后一笔付款需提供 100% 发票; 若国家税率政府调整, 税率调整时起执行新税率进行结算。甲方开票信息如下:

甲方：陵水中交海投城市更新发 乙方：中交第四航务工程勘察设计院有
展有限公司（公章） 限公司（公章合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91460000MAD4149LXB

91440101190519558G

地址：海南省陵水黎族自治县椰 地址：广州市海珠区沥滘路 292 号
林镇滨河南二横路创业写字

楼)11 楼 B 栋 1101

邮政编码：_____

邮政编码：510290

电话：_____

电话：020-32330510

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行陵水支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州万松园支行

账号：266292000643

账号：44001431903050234915

10.2 项目简介与效果照片

项目作品 | 公共景观空间

陵水大溪岭公园综合整治工程

Daxiling Park Renovation Project, Lingshui

面积	Area
占地9.08平方公里	Covering an area of
景观设计 27.07公顷	9.08 square
功能	kilometersLandscap
城市郊野公园	27.07 ha
状况	Type
施工图设计	Urban suburban park
日期	Status
2023 至今	SS
业主	Date
陵水县政府	2023 present
	Client
	Lingshui County
	Government



项目概况 Background

[illegible]

The comprehensive renovation area of Daxiling Park is about 9.08 square kilometers (about 13620 mu). The main construction contents are as follows: 1. Road works. 2. Landscape engineering. 3. Landscape Architecture: ① Daxiling Park is equipped with a cluster of buildings in the Peak Xiling Prayer Area, which includes different types of architectural functions. ② Set up a service management building at the west entrance. 4. Electrical engineering: Install street lights, characteristic courtyard lights, and landscape lighting facilities along the line. Including dedicated transformer distribution box, piping and wiring, etc. 5. Water supply and drainage engineering: Install drainage systems, water supply spray pipe



项目作品 | 公共景观空间

陵水陵河沿岸景观工程

Landscape engineering along the Linghe River, Lingshui

面积	Area
景观设计56.97公顷	Landscape56.97ha
功能	Type
滨水公园	Riverside Park
状况	Status
施工图设计	SS
日期	Date
2023 至今	2023 present
业主	Client
陵水县政府	Lingshui County Government



项目概况 Background

项目概况 Background

衡水峡河清淤疏浚工程项目长度38.4公里，总用地面积96.97公顷。项目为衡水峡—两河段的洪水调蓄成果提升，包括库区库内清淤、岸线加固、疏浚、泊位优化及堤防提升等。室外照明系统、配电柜均无具体要求，具体体现如下：①、本工程为市政类，本次招标要求采用高压水冲淤技术进行清淤疏浚；②、岸线加固工程采用抛石挤淤、碎石填筑的方式进行加固处理；③、景观工程、结构物装饰工程分为两标段进行设计；④、本工程涉及两河段两岸、黄盖洼流域、沿道镇湿地生态活动区等；⑤、绿化工程方面：项目绿化主要包盐碱城市绿地、郊野型绿地、河口两河段两河段主要节点步行带景观设计以及构筑物特色。

电气工程：电气工程包含城市绿地、郊野型绿地、河口两河段两河段线路加装路灯、特色庭院灯及景观照明系统设计，含专用变压器、配电箱、配电设备及线缆等。五、给排水工程：①、针对城市绿地、郊野型绿地、河口两河段两河段沿雨水排水收集系统、给水管网系统等。

The landscape engineering project along the Lingshiu Lin River is approximately 8.4 kilometers long, with a total land area of approximately 56.97 hectares. The project aims to enhance the waterfront landscape effect on both sides of the Lingshiu River, including the improvement of waterfront low lands, revetment renovation, boardwalks, improvement of greening effect along the line, outdoor landscape lighting, and improvement of supporting facilities. The specific scale is as follows: 1. Revetment renovation project 2. Landscape engineering, 3. Greening project 4. Electrical engineering 5. Water supply and drainage engineering 6. Sewerage collection systems, water supply, sprinkler systems, etc. along the north bank of urban sections, both banks of suburban sections, and both banks of river mouth sections.



11. 兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目 EPC 总承包

11.1 合同关键页

合同编号：_____

兴文县成渝经济圈文旅融合示范区 基础配套建设和兴文县全域旅游环 线公共基础设施建设打捆项目 EPC 总承包合同

发包人(全称)：兴文县文化旅游有限责任公司

承包人(全称)：(牵头人)中交天航南方交通建设有限公司

(成员)中交天津航道局有限公司

(成员)中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴文桢苗文化旅游有限责任公司

承包人（全称）：（牵头人）中交天航南方交通建设有限公司

（成员）中交天津航道局有限公司

（成员）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设和兴文县全域旅游环线公共基础设施建设打捆项目。

2. 工程地点：宜宾市兴文县。

3. 工程审批、核准或备案文号：兴发改固【2022】76号、兴发改固【2022】74号。

4. 资金来源：企业自筹、融资贷款、专项债券资金等。

5. 工程内容及规模：（1）兴文县成渝经济圈文旅融合示范区基础配套建设项目：新建旅游道路约8.3公里，改扩建景区道路连接线约12.5公里，以及其他附属工程；新建户外文化体验基地占地约162亩，建设面积约16000m²、生态振兴茶文旅融合示范园占地约97亩，建设面积约7700m²、“海中湖”景区重要基础设施改造提升占地约15亩，建设面积约13000m²；以及其他旅游公共服务保障设施建设。

（2）兴文县全域旅游环线公共基础设施建设项目：新建桢王山至石海景区旅游环线约7.8公里，包含道路、桥涵、隧道及其他附属工程，沿路环境综合治理；全域旅游基础设施提升改造约539亩，其中：天脊竹海风景区基础设施提升改造约5600m²，毕云谷游览区基础设施提升改造约51000m²，隆安水库度假区基础设施提升改造约28000m²。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购等，至工程竣工验收合格及移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

7. 本项目可分标段，按各标段分别送审，分别计算审减率，分别计量，分别支付（具体

标段由发包人和承包人根据实际情况协商划分，各标段开工时间以发包人书面通知为准，承包人应严格按照发包人书面通知的时间准时进场）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：36个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：符合现行国家有关工程设计质量规定验收合格标准；施工：符合现行国家有关工程施工质量规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目总投资 197500 万元，暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰柒拾叁万肆仟元整（¥1,477,734,000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾叁万肆仟元整（¥3,734,000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾叁万伍仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥2,135,886.79 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟万元整（¥1,440,000,000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（¥118,899,082.57 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金
为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

2.1、建安工程费：按《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《2020
四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件、与本工程相关的其他专业定额和四川省
工程造价信息网本工程各标段施工同期信息价计取后下浮：0.00%；其中：

（1）人工费调整按各标段施工期间四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的批
复文件执行；

（2）机械费调整按各标段施工期间四川省建设工程造价管理总站发布机械费调整的批
复文件执行；

（3）材料价格按各标段施工期间四川工程造价信息发布的宜宾市兴文县信息价计取。
宜宾市兴文县当月造价信息中没有的材料价格，按顺序执行宜宾市区及周边（泸州、自贡、
乐山）当月造价信息价；宜宾市区及周边当月造价信息中也有的材料价格，由业主、监理
、施工单位共同进行认质认价，施工图预算材料基价按照各标段开工当月信息价计取。

2.2、勘察设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10 号）标准的
79.44 %计取。

2.3、造价咨询费参照川价发（2008）141 号文标准的 70%计取。

2.4、施工图预算以兴文县国有资产和金融工作局评审结果为准；勘察设计费最终以施
工图预算评审价为计算基数。

2.5、设计部分以通过评审的方案和投资估算确定的建设标准，采取限额设计（若设计
成果超出建设标准，其超过的费用由乙方承担）；勘察的勘点、布孔方案须满足国家现行法
律法规、质量标准的规定，同时报经甲方确认，若乙方以未经甲方确认的勘察方案实施，甲
方不予认可，不承担任何费用，且保留追究乙方违约责任的权利。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹永杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月18日订立。

九、订立地点

本合同在宜宾市兴文县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日生效。

(此页为签章页，无正文。)

发包人：兴文梵苗文化旅游有限责任公司（公章）	承包人（牵头人）：中交天航南方交通建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001925840467
地址：兴文县古宋镇温水溪和润·城南首府 12 栋三楼	地址：深圳市宝安区新安街道新安六路 1003 号金融港 A 座二楼
邮政编码：	邮政编码：518000
开户名：	开户名：中交天航南方交通建设有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
账号：	账号：44201569500052511893
承包人（成员）：中交天津航道局有限公司（公章）	承包人（成员）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
统一社会信用代码：911200001030611136	统一社会信用代码：91440101190519558G
地址：天津市河西区台儿庄路 41 号	地址：广州市海珠区沥滘路 292 号中交南方设计大厦
邮政编码：300042	邮政编码：510230
开户名：中交天津航道局有限公司	开户名：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津国际航运中心支行	开户银行：建行广州方松园支行
账号：12001615500050100721	账号：44001431903050234915

11.2 项目简介与效果照片

项目作品 | 园区及商办

兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目
LANDSCAPE CONCEPTUAL DESIGN SCHEME OF XIAOYANZIDONG HOTEL
IN XIANFENG MIAO TOWNSHIP, WENXIAN COUNTY

面积
约5公顷

功能
农业文旅产业基础设施

状况
施工配合

日期
2022年至今

业主
兴文县苗文化
旅游有限公司

Area
5 ha

Type
Agricultural cultural
tourism industry
infrastructure

Status
SD

Date
2022-present

Client
Xing Wen Bo Miao culture
Travel company limited

项目概况 Background
兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目：一期：1.新建入口接待配套区、生态苗乡民宿区、高山苗药体验区、星空帐篷露营区及配套设施等，总建筑面积9860平方；2.提升改造石海景区至仙峰群鱼村连接道路；3.区域内道路约3.5千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等。二期：1.苗乡医药养生谷、特色苗乡民宿区、星空帐篷露营区及配套设施等，总建筑面积14450平方米；2.区域内道路约0.5千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等。三期：1.苗乡文化功能区相关配套设施等，建筑面积约为3100平方米；2.区域内道路约5千米、停车场、广场、给排水、排污设施、景观绿化、亮化等，总投资约23500万元。

Xingwen County Xianfeng Miao Township Qunyu Community Village revitalization tourism construction project: Phase I: 1. New entrance reception supporting area, ecological Miao township homestay area, alpine Miao medicine experience area, starry sky tent camping area and supporting facilities, with a total construction area of 9860 square meters; 2. Upgrade and transform the connecting road from Shihai Scenic Spot to Xianfeng Qunyu Village; 3. About 3.5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc. Phase II: 1. Miao Township Medical health Valley, characteristic Miao Township homestay area, starry Sky tent camping area and related supporting facilities, with a total construction area of 14450 square meters; 2. About 0.5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc. Phase III: 1. Miao Township cultural activities area related supporting facilities, construction area of about 3100 square meters; 2. About 5 kilometers of roads, parking lot, square, water supply and drainage, sewage facilities, landscape greening, lighting, etc., with a total investment of about 235 million yuan



项目作品 | 园区及商办

兴文县仙峰苗族乡群鱼社区村乡村振兴旅游建设项目
LANDSCAPE CONCEPTUAL DESIGN SCHEME OF XIAOYANZIDONG HOTEL
IN XIANFENG MIAO TOWNSHIP, WENXIAN COUNTY



项目负责人业绩

姓名	朱洁琳	性别	女	出生年月	1990.08	
学历	硕士研究生	学位	风景园林硕士学位	所学专业	风景园林	
职务	景观所所长		何专业 何职称	园林景观高级工程师		
相关工作 经验年限	10 年		执业注册 资格及证书 编号	/		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设 规模	建成情 况
1	深圳蛇口国际会展中心会展湾中港广场商业景观设计	招商地产（蛇口）		2018.6-2020.12	6.6 公顷	建 成 时 间：2021 年 2 月
2	嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛	上海嘉定新城发展有限公司		2020.12-2021.4	全线范围 23.8 公里，总面积 1.51 平方公里	建设中
3	福建省滨海风景道设计咨询	福建省高速技术有限公司		2022.11-2023.3	570 公里	待建设
4	西安市幸福林带景观及亮化设计方案国际竞赛	中建西安幸福林带建设投资有限公司		2019.3-2021.5	设计范围 67.42 公顷	建 成 时 间：2021 年 5 月
5	深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计	坪山新区政府投资前期工作办公室		2016.2-2020.12	48 公顷	征地中待 建设

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

一、项目负责人毕业证、职称证及获奖证书



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 朱洁琳
Name

性别 女
Sex

出生年月 1990.8
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程勘察
设计院有限公司
Company Name

编号 4243742
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 风景园林
Speciality

评审时间 2024.08.15
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2021
EXCELLENCE AWARD

CATEGORY: BUILT - INFRASTRUCTURE

QINGDAO JIAODONG INTERNATIONAL AIRPORT, CHINA

TEAM CREDITS

CLIENT:
Qingdao International Airport Group

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
Atkins Consultants (Shenzhen) Co.Ltd, Shanghai Branch

LANDSCAPE ARCHITECT:
Xia Yuan, Li Hanquan, Zhu Jielin, Li Guoxiang, Li Xiaoli

ARCHITECTURE FIRM:
China Southwest Architectural Design And Research Institute Corp.Ltd

OTHER CONSULTANTS IMPLEMENTORS
CONTRIBUTORS:
Shanghai Landscaping Construction Co., Ltd.,
Qingdao Huang dao Landscaping Engineering Co., Ltd.,
Xi'an Hua xi Landscaping Engineering Co., Ltd.



Fumiaki Takano
Mr. Fumiaki Takano
President



IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

译：
国际园林师联合会
亚太地区
2021 年风景园林奖优秀奖
青岛胶东国际机场

劳动合同

编号：_____

甲方（公司）名称：上海橙兰科技有限公司 法人代表：肖晨吉

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号北三楼 986 室

乙方（员工）姓名：朱洁琳 性别：女 出生年月：1990-08-21

居民身份证号码：410103199008210048 联系电话：18819469461

身份证地址：郑州市二七区棉纺东路 28 号 4 单元附 66 号 现住址：郑州市二七区棉纺东路 28 号 4 单元附 66 号

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1. 有固定期限：从2023-08-16起至2026-08-15止。
2. 无固定期限：从起，至法定或约定的终止条件出现时止。
3. 以完成一定工作为期限：从起至工作完成止，并以为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期：

1. 无试用期。
2. 试用期为3个月（试用期包括在合同期内）。

二、工作内容和工作地点

1. 乙方同意被安排在上海范围内，从事高级景观设计师工作。派遣至中交第四航务工程勘察设计院有限公司工作；

甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2. 甲方根据生产经营和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，可以变更乙方的工作岗位、工作内容和工作地点，如乙方认为不适应甲方或用工单位调整的工作，应书面申请另行调整，也可提出解除劳动合同。

三、工作时间和休息休假

1. 按照综合计时工作制或不定时工作制执行，甲方不得随意延长工作时间（国家另有规定的从其规定）。
2. 根据工作需要，甲方安排乙方加班、加点，必须遵守有关法律法规规定。乙方加班工资按照国家法律规定执行。
3. 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日等各项福利。
4. 经甲方依法申请并经劳动行政部门批准的不定时工作制或者综合计算工时工作制，依法均适用于乙方。
5. 因工作需要，在当月法定工作小时内，乙方自愿接受甲方工作调度，不因岗位或工作内容或工作时间的调整而向甲方诉求加班费等额外权利。

四、劳动报酬

1. 甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资，月生活保障工资按照甲方所在地有关规定执行。
2. 乙方月工资为不低于当地最低工资标准，乙方加班加点的，按照当地最低工资标准计算。
3. 甲方可按依法制定的工资分配制度调整工资，该制度经甲方员工代表大会多数代表（三分之二以上）签字生效。
4. 甲乙双方对工资的其他约定由双方补充签订聘用协议说明。

5. 乙方依法具有同工同酬的权利。

6. 乙方知晓工资个人所得税专项附加扣除包含子女教育、继续教育、住房贷款利息、住房租金、赡养老人、大病医疗等，并自行及时办理（如有涉及）相关信息填报。乙方承诺及时填报、据实填报，未及时填报、据实填报产生的后果由乙方自行承担。

五、社会保险及福利

1. 甲方为乙方办理有关社会保险手续，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

2. 乙方社会保险所属地为上海。乙方知晓、明白、理解并遵守甲方所在地社保相关政策，社保缴纳方为甲方或者甲方关联公司或者甲方合作的供应商。

3. 由乙方原因包括但不限于自愿不缴纳社保、信息提供有误、资料延迟提交等导致甲方无法或无法及时缴纳社保的，所造成的一切后果由乙方承担。

4. 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

5. 乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

6. 乙方同意甲方根据乙方的实际情况，为乙方提供其他可替换保险、福利待遇等。甲方为乙方出资购买了保险（包括但不限于意外伤害保险、雇主责任险、医疗保险等），一旦发生应由甲方承担责任的事宜，保险赔付金额应计算在甲方的赔偿金额之中。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1. 甲方根据国家有关法律、法规，建立管理制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2. 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全卫生的规定或要求用人单位为乙方配置和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

七、规章制度

1. 乙方已确认甲方的规章制度及管理体制的基本内容（收到有关手册，已在甲方官方网站公布）。

甲方采取以下途径中任何一种方式对规章制度和劳动纪律进行公示，乙方均予以认同，并同意且有义务学习阅读和遵守。

a、甲方会议进行的规章制度的传达、培训、学习或宣讲；

b、在甲方经营场所的公告栏张贴宣讲的。

2. 乙方服从甲方工作管理，并严格遵守规章制度管理，如有违反，甲方有权根据规章制度进行处理。

3. 乙方确认，甲方在本劳动合同签订前，已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及乙方要求了解的其他情况。甲方发放工资后乙方若有异议，乙方须在领薪（若银行卡发放，工资到账日即为领薪日）之日起3天内向甲方书面提出，否则视为薪资计算无误。

4. 乙方违反国家或地方法律法规，如但不限于计划生育、治安管理、被执行强制措施等，甲方有权解除劳动合同。

5. 乙方在工作中，如有精神上的疾病、职业病、遗传病、传染病等，乙方应主动书面告知甲方，若未在知道或者应当知道的一周内主动告知，则视为乙方严重违纪，由此产生的结果由乙方负全责。

6. 因工作需要乙方工作调整，甲方有权根据公司实际情况另行安排乙方的工作地点和工作岗位，乙方表示理解并遵守。

7. 乙方因违反劳动合同规定而应该支付的违约金，若该违约金不足以支付甲方损失的，甲方保留进一步追诉的权力。

8. 甲方对乙方进行培训的，乙方违反培训协议，甲方有权向乙方追索相关费用及责任。

9. 乙方隐瞒犯罪信息或以虚假身份入职的，甲方有权停止用工并做出相应的经济处罚。

10. 以上制度内各类原因发生停工或解除合同，甲方不需要向乙方支付任何补偿金。

八、劳动合同变更、解除和终止

1. 甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。

2. 本合同解除或者终止时，甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案转移等手续。

3. 乙方辞职，应提前一个月向甲方递交书面的辞职报告并经甲方书面同意，直至工作交接手续完毕方可离岗。否则甲方有权追究相关责任。

4. 乙方在合同期间不适合岗位的，甲方可另行安排乙方至新的岗位工作，在劳动报酬、劳动条件相近的条件下，乙方应当服从，乙方不服从工作安排，且无故缺岗的，按旷工进行处理。

5. 乙方连续旷工达到3日以上的，甲方有权解除劳动合同，无须支付经济补偿金。

6. 乙方确认在本劳动合同中填写的姓名、身份证号码、学历、履历、健康状况、婚姻状况、资格或者任职证书、通信地址、联系方式等信息的真实性，若查实乙方提供了虚假信息或者虚假证件的，则视为乙方以欺诈手段签订了本合同，劳动合同自始无效。由此造成甲方损失的，乙方还应承担经济赔偿责任。

九、经协商一致，甲乙双方约定以下内容

1. 乙方需遵守甲方及用工单位依法制定的各项规章制度。

2. 乙方应遵守职业道德，遵守工作规范和安全操作规程，履行所从事岗位的职责，服从工作安排，按时完成甲方及用工单位规定的工作任务。

3. 乙方应积极参加甲方及用工单位组织的培训，提高职业技能和安全生产意识。

4. 乙方应爱护甲方及用工单位的财产，保守甲方及用工单位的商业秘密。

5. 乙方应遵守国家 and 地方有关计划生育政策和治安管理处罚的法律规定。

6. 乙方违反劳动纪律的，甲方委托用工单位可根据规章制度及有关规定进行处理。

7. 乙方在职期间（含转岗），由甲方/用工单位出资进行职业技术培训，当乙方未工作满约定服务年限解除本合同时，甲方有权替按照实际支付的培训费用计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费用的30%。

8. 乙方退休，应提前三个月向甲方申请办理有关手续。

9. 乙方退休手续及费用自负，甲方协助办理。

10. 双方约定有关补偿金（若有发生的情况下）的标准，由甲方根据甲方注册地或甲方分支机构注册地最低工资标准计算执行。

11. 双方约定，乙方工作未满足试用期的，或者擅自离岗但没有书面通知甲方，或者满足钟点工条件的，甲方有权按照累计小时数计算劳动报酬，以上三种情况下甲方均无需承担任何其他补偿支付责任。

12. 因工作内容及市场变化，甲方有权根据公司实际情况，在甲方注册所在地或甲方关联公司所在地市范围内，另行

安排乙方工作地点和工作岗位，乙方表示理解并遵守，放弃可能因此产生的任何纠纷诉求。

13. 乙方同意并授权甲方依照《中华人民共和国个人所得税法》按时进行个税的代扣代缴，乙方承诺每年按时进行个人所得税的汇算清缴，若因乙方未按时进行个人所得税的汇算清缴，导致甲方替乙方向税务部门代付了相关税款的，甲方可随时向乙方提起追偿事宜，乙方承担甲方由此产生的一切损失及追回损失所产生的一切支出（包括但不限于律师费、交通费、保全费、差旅住宿费等）。

十、经协商一致，甲乙双方还约定

乙方有下列情形之一的，甲方可以立即与其终止用工关系：

1. 在试用期内被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方或用人单位利益造成重大损害的；
4. 被拘留、劳动教养、依法追究刑事责任或者发生其它被限制人身自由的情形；
5. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方指派的工作任务造成严重影响，或者经提出仍拒不改正的；
6. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
7. 患病或者非因工负伤的，乙方因病或非因工负伤法定医疗期满后，不能从事工作的；
8. 甲方安排乙方工作时所依据的客观经济情况发生重大变化，不能继续使用该员工的；
9. 乙方不服从甲方工作安排、岗位调动的。对乙方有生命危险的指令除外。
10. 乙方有权提前 30 天通知甲方终止用工关系。

十一、劳动争议处理及其他

1. 甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。
2. 因乙方的原因而造成甲方、及利益相关第三方损失的，乙方需承担赔偿责任。
3. 本合同条款与法律法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按相关规定执行。
4. 本合同乙方约定的现住址为乙方通讯地址，甲方向乙方该发送的任何材料不论乙方是否已经收到，均视为乙方已经签收该材料。如果乙方变更上述现住址，应在五日内书面通知甲方，否则产生的不利后果由乙方承担。
5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本人确认，已收到并仔细阅读并知晓公司制度手册的全部内容，对其中的各项条款均已了解、认同并积极履行！



甲方（盖章）：

签字日期：2023-08-16

乙方（签字）：

签字日期：2023-08-16

员工手册

欢迎您加入上海橙兰科技有限公司，成为本公司的一员。希望您继续保持学习，不断进取，在本公司长期卓越地工作。公司的发展、壮大，依靠的是每一位员工的勤劳、智慧和汗水。

公司将不拘一格选拔人才，不论地域、性别、年龄、学历，公司都将为您施展才华提供舞台。

公司实行现代化管理制度，望您认真阅读本员工手册，熟悉公司的各项规章制度和劳动纪律，遵守职业道德，保守公司的商业秘密和技术秘密，努力工作，发挥能量。祝愿您与公司同发展共进步！

一、手册的意义

1. 为使员工了解公司规章制度、劳动纪律、奖惩办法等，特制订本手册。
2. 本手册适用本公司全体员工。
3. 公司可能根据实际需要修订有关规定，会及时将变更通知员工，并尽快列入手册中。

二、工作内容

具体工作内容由公司根据其部门岗位需要安排，根据实际生产经营需要，可依法调整员工的工作岗位及其待遇。依法告知员工的工作要求，对在岗的员工进行工作岗位所必需的培训。

三、工作时间

具体工作时间由公司根据其部门岗位需要安排，经依法申请获得审批的岗位，可采用综合计算工作制和不定时工作制。

四、员工行为准则

1. 尽忠职守，服从领导，保守业务秘密，遵守公司一切规章制度及工作守则。
2. 不得利用公司提供的工作场所和工作条件从事私人事务，禁止从事干扰其它员工正常工作的活动。
3. 员工有责任维护公司及其他同事、供应商、销售商、客户的财产，如因不适当的行为而导致财产损失，公司有权要求其赔偿。
4. 维护公司信誉，不做任何有损公司信誉的行为。未经授权，员工不得以公司名义接受新闻媒体采访，不得以投稿或新闻发布的形式介绍或提及公司和公司业务。
5. 禁止在公司内私自收藏危险物品，禁止从事任何可能危害同事、客户或公司人身或财产安全的活动或存在可能导致上述危害发生的失职情况（诸如携带枪械及管制刀具等进入公司区域，侵犯他人的人身权利）。
6. 在工作场所或工作时间内，严禁赌博或滥用酒精及违禁毒品，严禁在非指定吸烟区内吸烟。
7. 员工在任何时间，无论是在公司离开公司后，均不得向第三方泄露公司商业秘密，除非已获得公司书面授权或履行法定义务，若有违反将导致纪律处分或法律制裁。当从事的项目停止时，员工必须及时办理工作交接，归还所有属于公司的资产或有关业务的物件，包括物料、信息系统权限及记录于任何媒介上的文件资料（如笔记、备忘录、图片、磁盘、电子邮件等）。
8. 禁止在公司要求提交伪造、变造、冒用的身份信息或其他虚假信息或存在其他欺骗、隐瞒公司的行为。例如：提供虚假个人信息，包括但不限于提供虚假身份证、学历证书、工作履历、健康证明、离职证明；个人简历、《应聘申请表》、《员工档案表》填写内容不真实。一经发现，该行为造成的所有后果由员工自行承担，若因此造成公司损失，公司有权追偿。

五、考勤制度

（一）总则

公司对员工实行考勤管理，员工发生迟到、早退、脱岗、旷工、病假、事假等缺勤情况时，依照公司制度处理。员工虚假考勤或虚假打卡，视为严重违反公司制度，公司有权单方面解除与员工之间的劳动合同/协议，且后果由员工自负。

（二）加班

公司鼓励员工充分利用正常工作时间完成工作，不提倡利用非工作时间加班。确需加班的，员工须按公司加班报批制度申请加班，通过上级审批或征得公司同意后，方可获得加班费。只有考勤，没有履行有效加班报批手续的，公司不予认可（除公司主动认可外）。

（三）假期

1. 病假。员工持医院出具的有效证明，可申请休病假。具体参照国家和地方政府相关法律法规执行。
2. 事假。员工因私事不能上班，应事先取得公司或发包方批准。事假为无薪假。

3. 假期申请程序。任何休假，员工都必须获得公司相应管理部门的批准并备案后，方可成立。未经批准，擅自休假，视同旷工。因急重疾病或急事（一天以内）等意外情况客观上无法及时请假而不能上班者，必须在上班时及时通知公司相应管理部门，并在上班后第一天补办申请手续，否则按旷工处理。

（四）旷工

1. 员工凡出现下列行为之一的，视为旷工，按旷工处理：

- 1.1 骗取、涂改、伪造休假证明的；
- 1.2 未请假或请假未获批准而擅自休假的；
- 1.3 休假期满未办理续假手续，超过假期的时间视为旷工；
- 1.4 办私事，经劝阻不听或者拒绝工作的；
- 1.5 未经公司同意，不参加公司各类培训、会议活动者；
- 1.6 实际休假或出差天数与被批准的时间不符，不符的天数视为旷工；
- 1.7 经公司通知，未在期限内到指定岗位的；

2. 员工出现旷工情况的，则有权扣减相应工资，并依据本手册作出警告直至解除劳动关系处理。

六、退回、撤回、待岗

1. 在劳动合同/协议有效期内，员工的个人实际情况发生变化，包括但不限于患病、工伤或职业病、怀孕等情况，用人单位有权根据发包或用工单位的建议，调整其工作岗位或安排其待岗，其薪酬会相应调整；待岗期间，员工享受国家及地方政府规定的各项福利待遇。

2. 经用人单位与发包或用工单位协商，用人单位可以将员工撤回，员工应当服从。

3. 发包或用工单位将员工退回用人单位，用人单位除可按法律规定或劳动合同/协议约定与其解除、终止合同外，亦可在合同期内重新将其派出或安排其在用人单位待岗。

七、奖惩制度

（一）原则

奖惩的依据是录用条件确认函、员工日常工作表现、公司及用工单位的各项规章制度等。

（二）具体惩处行为

有下列行为之一的，公司将处以警告处分：

1. 在非吸烟区吸烟者；
2. 影响环境的（如随地吐痰、丢烟头、纸头或其他影响卫生的行为）；
3. 出现旷工的；
4. 迟到、早退的；
5. 非试用期期间，在一年内被客户或客户单位投诉1次以上5次以下的；
6. 其他违反用人或用工单位制度的行为；

有下列行为之一的，视为严重违反规章制度，公司有权解除劳动关系，并无需支付经济补偿金：

1. 隐瞒、虚构、伪造入职登记表信息的；
2. 伪造、篡改、使用伪造或通过欺诈手段取得的学历证书、学位证书、职业资格证书、认证证书、健康证明、病假单、下岗证明、协保证明、无犯罪前科证明、考勤记录等证明乙方学历水平、职业技能、健康状况、就业身份、道德水准、出勤等情况的证书、文件、证明；
3. 工作中弄虚作假，使用虚假、伪造证件或故意虚报或帮助他人虚报、改动考勤记录等数据行为；
4. 骗取或侵占公司或公司客户财物，累计次数超过三次或者累计金额超过五百元的；盗窃公司及公司员工财物；
5. 对外经营中索贿、受贿，暗示、要求客户报销费用，损害公司利益要求客户为自己或亲属提供额外的优惠的；
6. 挪用公司款项或携款潜逃的；
7. 过失或故意破坏或损害公司或公司客户财产，损失超过一千元；
8. 未经相关领导许可，将公司或公司客户的财产、工具、车辆、材料用于私人用途的；
9. 不接受上司安排职责内的工作任务，消极怠工、上班只打卡不干活及罢工等恶劣行径，前述情况累计达到三次的；
10. 打架、斗殴、口头或其他方式威胁同事或上司（不论是否先动手或者事出有因）；
11. 采用堵门或其他方式，影响公司或公司承包项目生产经营的；

-
12. 工作时间内喝酒、酗酒滋事妨害工作秩序的；
 13. 对公司同事施行侮辱他人人格的行为；
 14. 泄露公司或客户单位的商业秘密，包括但不限于：公司及其分子公司以及关联公司信息、客户及供应商信息，交易成果或技术、事务或活动等信息。
 15. 不按业务流程操作，给客户单位造成损失，或怠慢客户，或其他原因，一年内被客户投诉达三次以上的；
 16. 占有公司或公司客户的财物（如收取的营业款、客户付款等）未按规定及时上交，数额超过一千元且时间超过七天或者经催告后超过七天的；
 17. 发生交通事故，被确定为承担全部责任或主要责任（含半责），并给公司造成 2000 元（含）以上损失的；
 18. 无正当理由连续旷工满三天，或月度内累计旷工满五天、或一年内累计旷工满十天的；
 19. 被公司警告处分两次以上的；
 20. 因涉嫌犯罪被依法拘留、逮捕的；
 21. 被依法劳动教养、刑事拘留、司法拘留、行政拘留的；
 22. 其他违反法律、法规、社会秩序、公共道德的行为。

员工对于公司处以的警告处分不服的，应当在收到处分三日内书面向公司提出异议，否则视为员工认可公司对员工行为的认定和处分。

八、其他

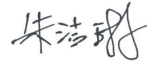
1. 公司可根据员工的工作表现、工作业绩等调整员工的工作岗位，并可根据工作岗位的变动调整相应的劳动报酬标准。员工应当服从安排，无正当理由拒绝不服从安排的，视为旷工。
2. 如员工因个人原因提出离职，需提前 30 个自然日提交书面离职申请，离职日期以书面申请单中的申请日期为准。员工未提前三十天通知公司而解除合同的，若因此对公司造成损失的，员工应向公司承担相应的损失补偿责任。

郑重声明：

本人已经充分知悉公司向本人公示的《员工手册》的全部内容及其所属附件，本人认为该手册内容合法，制定符合法律规定，充分体现民主，本人自愿遵守，并对以下内容予以确认：

1. 本员工手册与劳动合同/协议具有同等法律效力，且相互补充，用于员工遵守。
2. 随着公司的不断发展和壮大，本手册不断修改，经民主、协商、公示后的修改部分本人自愿履行遵守。
3. 本人认可本手册及其他规章制度的公示方式为：签署确认书、邮件接收、短信接收、公司微信公众号公布等任一方式。

员工（签字）：



2023-08-16

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

证 明

兹证明朱洁琳(身份证号:410103199008210048), 自2023年8月进入我公司工作, 系外聘员工, 现担任我公司城综事业部景观所所长职务, 并由上海橙兰科技有限公司签订劳动合同、支付薪酬及社保。

特此证明!

联系人: 梁沙

公司联系地址: 广州市海珠区沥滘路 292 号中交南方设计大厦

联系电话: 020-32332776

(本证明仅用于项目投标, 不作为任何形式的担保文件)

中交第四航务工程勘察设计院有限公司



2025年3月3日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱洁琳		社会保障号码		410103199008210048		证件号码		410103199008210048	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司			2020年03月-2023年08月				上海橙兰科技有限公司			2023年09月-2025年01月	
截至2025年02月，累计缴费月数							98				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDRh1XBcQVEBrTKAceHLcky49PZ798JmafSF/1AaLt1EQThANmY1NylkSSufqinuvmt+x+4WnB+8HyiPFCv8A
验证码: QLfsH

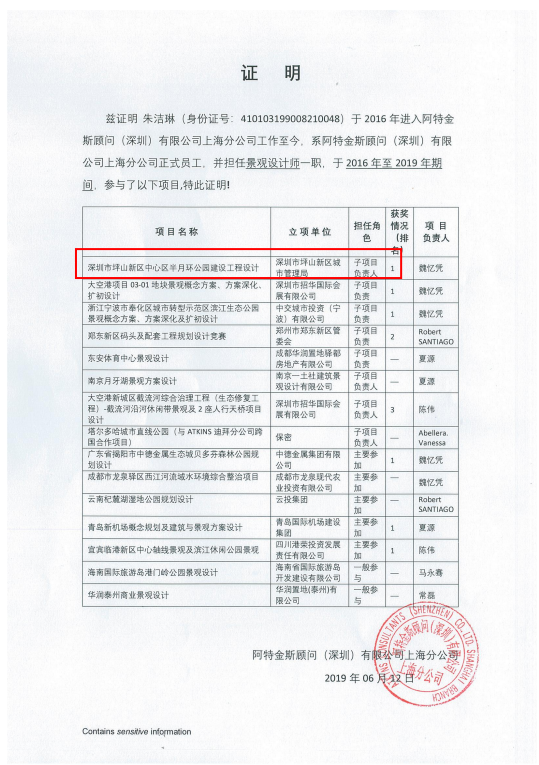
二、项目负责人毕业证、职称证及获奖证书

1、深圳蛇口国际会展中心会展湾中港广场商业景观设计：

(1) 合同关键页：



(2) 本人参与证明：



(3) 项目介绍、效果图及建成照片：

招商地产深圳蛇口国际会展中心商业景观设计 CMHK SHENZHEN SHEKOU INTERNATIONAL EXHIBITION CENTER LANDSCAPE

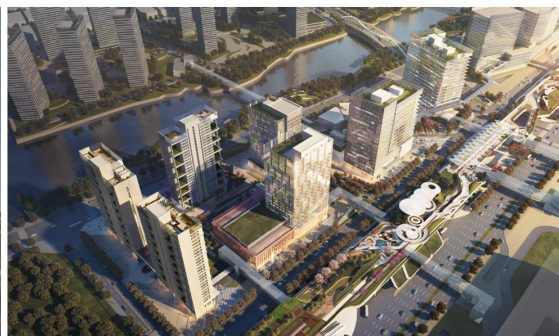
面积
6.9公顷
功能
商业综合体
现状
建成开业
日期
2018
业主
招商地产（蛇口）

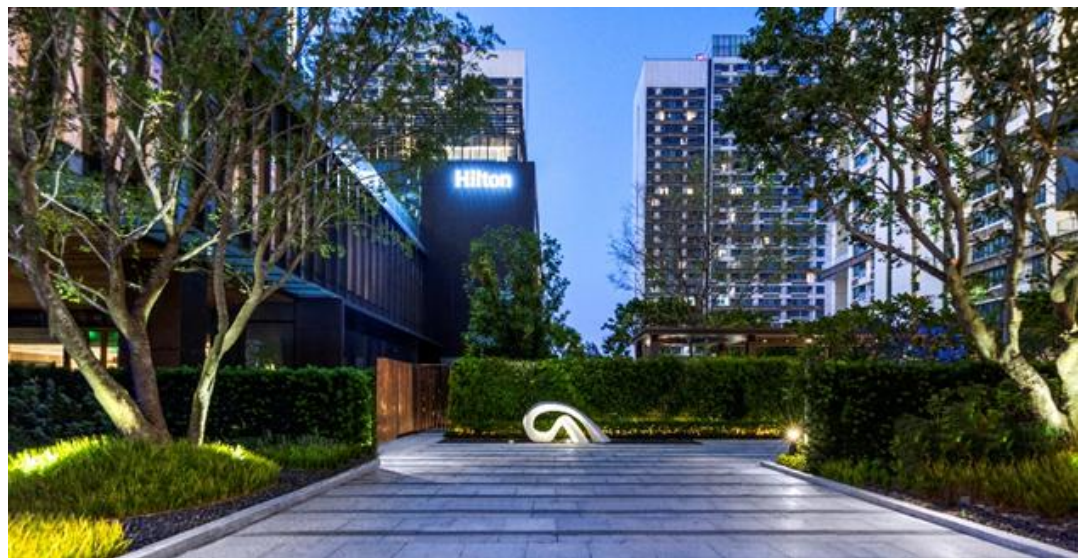
Area
6.9 ha
Type
Mixed use
Scope
Schematic Design
Date
2018
Client
CMHK (蛇口)

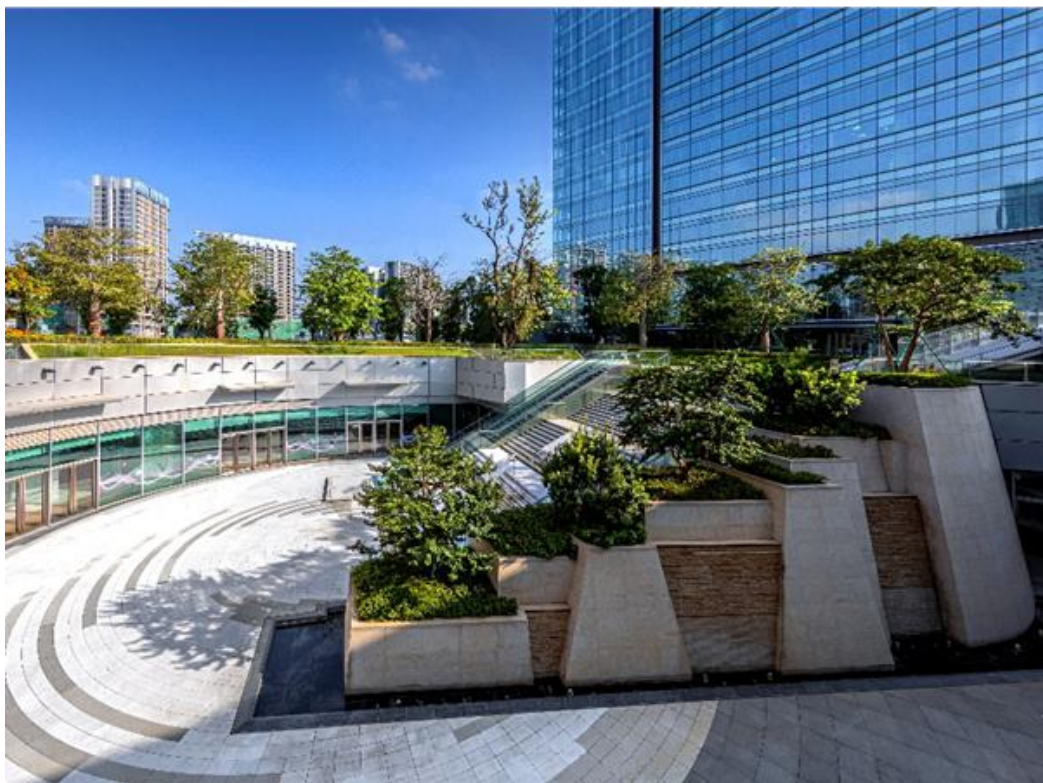
项目概况 Background

项目位于大空港地区，粤港澳大湾区核心，未来周边配套将十分完善，景观基于建筑现代简洁的语言表达基础上，力求创造精致的、富有地标性的商业景观。设计从项目周边资源出发，从光、山、海三钟元素中提炼灵感，并分别在形态构成、艺术灯光、公共艺术、特色景观、艺术水景、景观视廊等方面体现。

This project is located in the center heart of the "triangle zone bay" among hongkong, macao and guangdong, with complete infrastructure system. Our goal is to use basic, simple and neat design elements to create an elegant, remarkable commercial landscape. We have done a lot of researches of surrounding resources, absorb inspirations from light, mountain and ocean, in order to create a delicate landscape with featured lighting, public art, landscape wall, water feature and ground fountain.







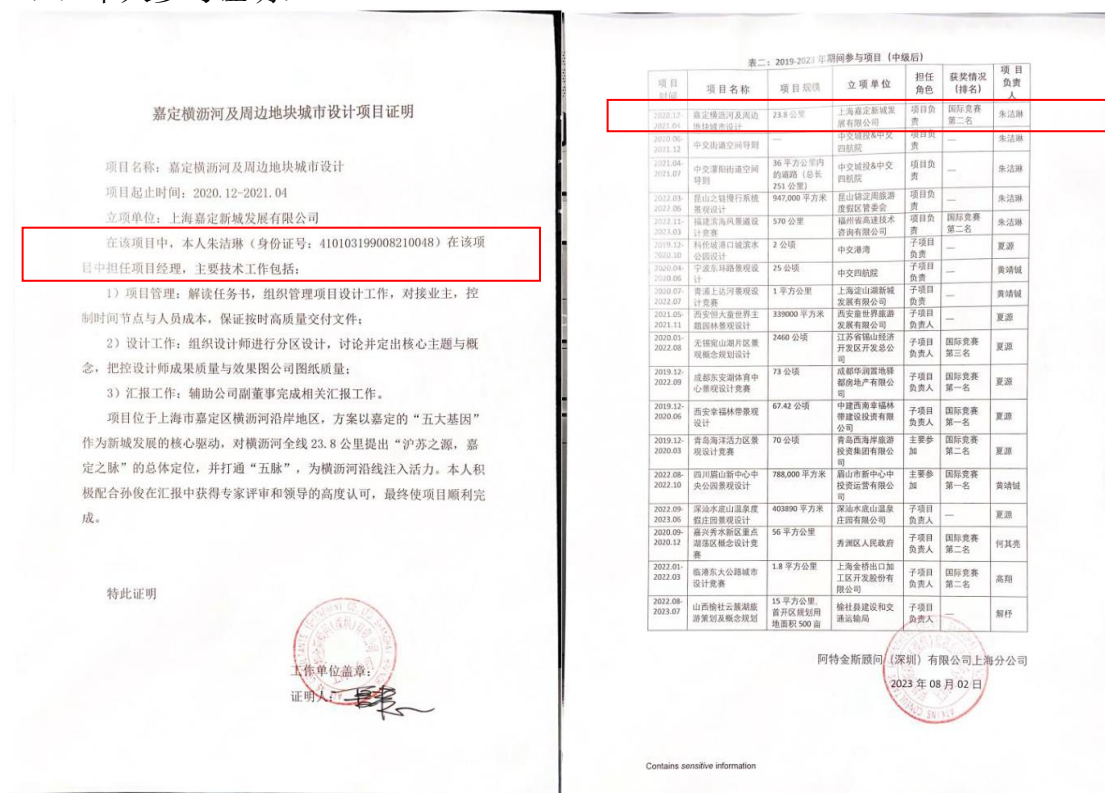


2、嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛：

(1) 合同关键页：



(2) 本人参与证明：



(3) 项目介绍及效果图:

嘉定新城横沥河沿岸地区城市设计国际竞赛

JIADING NEW CITY HENGLI RIVER URBAN DESIGN

设计范围
全线概念设计范围23.8公里;近期重点段景观规划设计范围,河道长11.2公里,总面积1.51平方公里

功能
横沥河沿岸地区将成为联动新城和老城的南北向公共活动轴线与景观廊道

状况
拾级结束

日期
2021.1

业主
上海市嘉定区规划与自然资源局&上海市嘉定区绿化与市容管理局

Area
The conceptual design range is 23.8km; Recent landscape design scope, the river is 11.2 km, the total area is 1.51 square kilometers

Type
Hengli River will become the north-south public activity axis and landscape corridor linking the new city and the old city

Status
International competition completed

Date
2020.12

Client
Shanghai Jiading District Planning and Natural Resources Bureau & Shanghai Jiading District Greening and City Appearance Administration

项目概况 Background
项目位于上海市嘉定区横沥河沿岸地区,方案以嘉定的“五大基因”(新城、文化、汽车、科创、及在线新经济)作为新城发展的核心驱动,对横沥河全线23.8公里提出“寻脉之路,嘉定之脉”的总体定位,并打造“五脉”,为横沥河沿线注入活力:“金脉”串联价值空间,“绿脉”塑造生态节点,“文脉”突出文化体验,“动脉”实现交通互通,“绿脉”点亮城市节点。对近期重点设计的11.2公里沿岸,提出“联通”“激活”“提升”“重塑”“点亮”“补足”6大设计策略,并设计了八十八个模块,全面提升沿岸公共空间。

The project is located along the Hengli River in Jiading District, Shanghai. The development of the new city is driven by Jiading's "Five genes" (the New Urban Gene, the Cultural Gene, the Automobile Gene, the Scientific Gene, the Technological Gene, and the New Online Economic Gene). The project sets up the overall position "The Origin of Shanghai and Jiangsu, the Pulse of Jiading" for the 23.8-kilometer-Hengli River, gets through the "Five Pulses" to infuse vitality along the Hengli River: the "Golden Veins" connect the valued spaces, the "Green Veins" highlight the ecological quality, the "Cultural Veins" emphasize cultural experiences, the "Vigour Veins" realize spatial interconnection, and the "Light Veins" light up the image of the city. For the recent phase of the 11.2-kilometer-riverbank, six major design strategies of "Connecting", "Activating", "Upgrading", "Remodelling", "Lighting up" and "Complementing" were proposed, and 88 modules were designed to comprehensively enhance the public spaces along the riverbank.

总平面图

第三章 设计策略 HENGLI RIVER DESIGN

二、景观设计策略

DIAGRAMS AND LANDSCAPE SYSTEM

01 联通
交通网络

02 激活
滨水空间

03 提升
生态服务

04 重塑
沿岸风貌

05 点亮
璀璨夜色

06 补足
配套设施

CONNECT TRAFFIC SYSTEM

ACTIVE RIVERFRONT

IMPROVE ECO-SERVICE

REBUILD CITY IMAGE

KINDLE NIGHT SCENE

COMPLEMENT PUBLIC FACILITIES

STRATEGY MODULE COLLECTION

CONTENTS

交通系统不畅

活动功能匮乏

生态服务偏弱

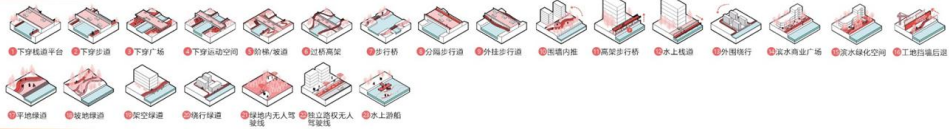
城市风貌欠佳

照明设计补足

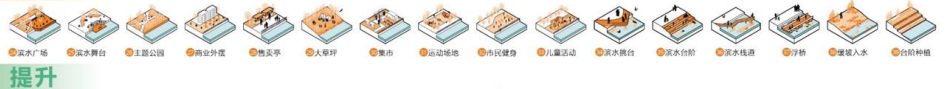
公共设施缺失

三、模块集 CELL TOOLBOX

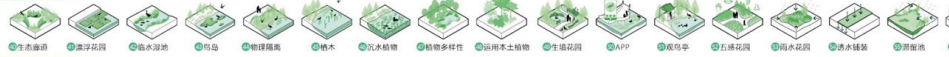
联通 CONNECT



激活 ACTIVE



提升 IMPROVE



重塑 REBUILD

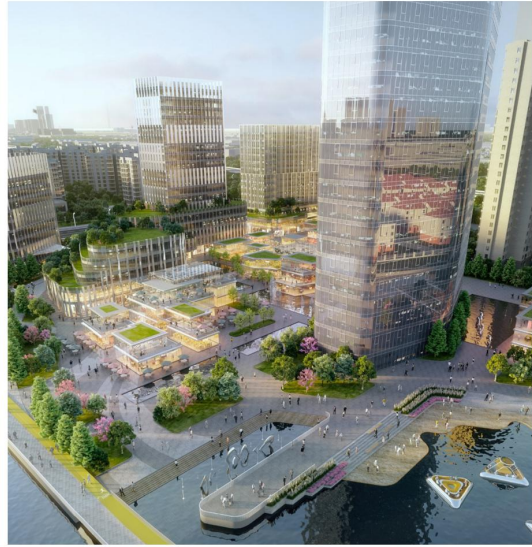


点亮 KINDLE



补足 COMPLEMENT





3、福建省滨海风景道设计咨询：

(1) 合同关键页：

<div>福建省滨海风景道设计咨询</div> <div>招标文件</div> <div>招 标 人：福建省高速公路技术咨询有限公司</div> <div>2022 年 11 月</div>		<table><tr><th>序号 S/N</th><th>项目 Item</th><th>内容 Content</th></tr><tr><td></td><td></td><td>scenic road, the coastal tourism belt and the extension and expansion area. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.</td></tr><tr><td>1-4</td><td>服务设施打造 Service facility construction</td><td>根据福建省滨海风景道规划建设实施方案和设计指南，结合现场勘查及现有设施，约梳理 28 个服务区、120 个观景台、13 条慢道、28 个停车区、3 个驿站等服务设施布局方案，服务期间结合项目实际进行修改完善。 According to "Fujian Coastal Scenic Road Planning and Construction Implementation Scheme" and "Design Guide", completed with the site survey and existing facilities, the layout plan of about 28 service areas, 120 viewing platforms, 13 slow roads, 28 parking areas, 3 post stations and other service facilities is sorted out. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.</td></tr><tr><td>1-5</td><td>重点路段打造 Demonstration road construction</td><td>结合各地市（区）主题，对提供的各地市（区）规划建设总体方案进行梳理，各形成一段交旅融合路段（总里程约 570 公里），服务期间结合项目实际进行优化。 In combination with the theme of each city (district), the overall planning and construction plan of each city (district) is sorted out to form a section of transportation and tourism integration road (with a total mileage of about 570km). During the service period, optimize according to the actual situation of the project.</td></tr><tr><td>1-6</td><td>赤港服务区 策划思路 Planning ideas for Chigang service area</td><td>结合地域文化、服务区定位、经济发展，提出服务区策划思路，内容包括但不限于：建设理念、规模、预估投资、可行性分析、成功案例等。 In combination with regional culture, service area positioning and economic development, the planning ideas of service area are proposed, including but not limited to: construction concept, scale, estimated investment, feasibility analysis, successful cases, etc.</td></tr><tr><td>2</td><td>滨海风景道专用 LOGO 和标识体系 Coastal scenic road LOGO and identification system</td><td></td></tr><tr><td>2-1</td><td>专用 LOGO 设计 LOGO design</td><td>福建省滨海风景道专用 LOGO 的设计，服务期间结合项目实际进行修改完善。 The design of special LOGO for Fujian Binhai Scenic Road. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.</td></tr></table>	序号 S/N	项目 Item	内容 Content			scenic road, the coastal tourism belt and the extension and expansion area. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.	1-4	服务设施打造 Service facility construction	根据福建省滨海风景道规划建设实施方案和设计指南，结合现场勘查及现有设施，约梳理 28 个服务区、120 个观景台、13 条慢道、28 个停车区、3 个驿站等服务设施布局方案，服务期间结合项目实际进行修改完善。 According to "Fujian Coastal Scenic Road Planning and Construction Implementation Scheme" and "Design Guide", completed with the site survey and existing facilities, the layout plan of about 28 service areas, 120 viewing platforms, 13 slow roads, 28 parking areas, 3 post stations and other service facilities is sorted out. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.	1-5	重点路段打造 Demonstration road construction	结合各地市（区）主题，对提供的各地市（区）规划建设总体方案进行梳理，各形成一段交旅融合路段（总里程约 570 公里），服务期间结合项目实际进行优化。 In combination with the theme of each city (district), the overall planning and construction plan of each city (district) is sorted out to form a section of transportation and tourism integration road (with a total mileage of about 570km). During the service period, optimize according to the actual situation of the project.	1-6	赤港服务区 策划思路 Planning ideas for Chigang service area	结合地域文化、服务区定位、经济发展，提出服务区策划思路，内容包括但不限于：建设理念、规模、预估投资、可行性分析、成功案例等。 In combination with regional culture, service area positioning and economic development, the planning ideas of service area are proposed, including but not limited to: construction concept, scale, estimated investment, feasibility analysis, successful cases, etc.	2	滨海风景道专用 LOGO 和标识体系 Coastal scenic road LOGO and identification system		2-1	专用 LOGO 设计 LOGO design	福建省滨海风景道专用 LOGO 的设计，服务期间结合项目实际进行修改完善。 The design of special LOGO for Fujian Binhai Scenic Road. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.
序号 S/N	项目 Item	内容 Content																					
		scenic road, the coastal tourism belt and the extension and expansion area. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.																					
1-4	服务设施打造 Service facility construction	根据福建省滨海风景道规划建设实施方案和设计指南，结合现场勘查及现有设施，约梳理 28 个服务区、120 个观景台、13 条慢道、28 个停车区、3 个驿站等服务设施布局方案，服务期间结合项目实际进行修改完善。 According to "Fujian Coastal Scenic Road Planning and Construction Implementation Scheme" and "Design Guide", completed with the site survey and existing facilities, the layout plan of about 28 service areas, 120 viewing platforms, 13 slow roads, 28 parking areas, 3 post stations and other service facilities is sorted out. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.																					
1-5	重点路段打造 Demonstration road construction	结合各地市（区）主题，对提供的各地市（区）规划建设总体方案进行梳理，各形成一段交旅融合路段（总里程约 570 公里），服务期间结合项目实际进行优化。 In combination with the theme of each city (district), the overall planning and construction plan of each city (district) is sorted out to form a section of transportation and tourism integration road (with a total mileage of about 570km). During the service period, optimize according to the actual situation of the project.																					
1-6	赤港服务区 策划思路 Planning ideas for Chigang service area	结合地域文化、服务区定位、经济发展，提出服务区策划思路，内容包括但不限于：建设理念、规模、预估投资、可行性分析、成功案例等。 In combination with regional culture, service area positioning and economic development, the planning ideas of service area are proposed, including but not limited to: construction concept, scale, estimated investment, feasibility analysis, successful cases, etc.																					
2	滨海风景道专用 LOGO 和标识体系 Coastal scenic road LOGO and identification system																						
2-1	专用 LOGO 设计 LOGO design	福建省滨海风景道专用 LOGO 的设计，服务期间结合项目实际进行修改完善。 The design of special LOGO for Fujian Binhai Scenic Road. During the service period, it shall be modified and improved according to the actual situation of the project.																					

4

(2) 本人参与证明:

福建滨海风景道设计竞赛项目证明

项目名称: 福建滨海风景道设计竞赛

项目起止时间: 2022.11-2023.03

立项单位: 福建省高速技术咨询有限公司

在该项目中, 本人朱洁琳(身份证号: 410103199008210048)在该项目中担任项目经理, 主要技术工作包括:

1) 项目管理: 解读任务书, 组织管理项目设计工作, 对接业主, 控制时间节点与人员成本, 保证按时高质量交付文件;

2) 设计工作: 组织设计师进行分区设计, 讨论并定出核心主题与概念, 把控设计师成果质量与效果图公司图纸质量;

3) 汇报工作: 辅助公司领导完成相关汇报工作。

项目位于福建滨海道, 我们以“海上超链 · 未来之路”为此次方案核心理念, 贯彻“交通+旅游”的基本思路, 构建开放互联的综合交通廊道。连接福建六市一区海岸线, 串联城市、乡村、景区、园区、机场、高铁、港口等重要节点, 在交通之上融入游憩与服务功能, 形成纵连千里、快慢结合、立体多元的超级廊道。本人积极配合公司领导在汇报中获得专家评审和领导的高度认可, 最终使项目顺利完成。

特此证明

工作单位盖章:

证明人:



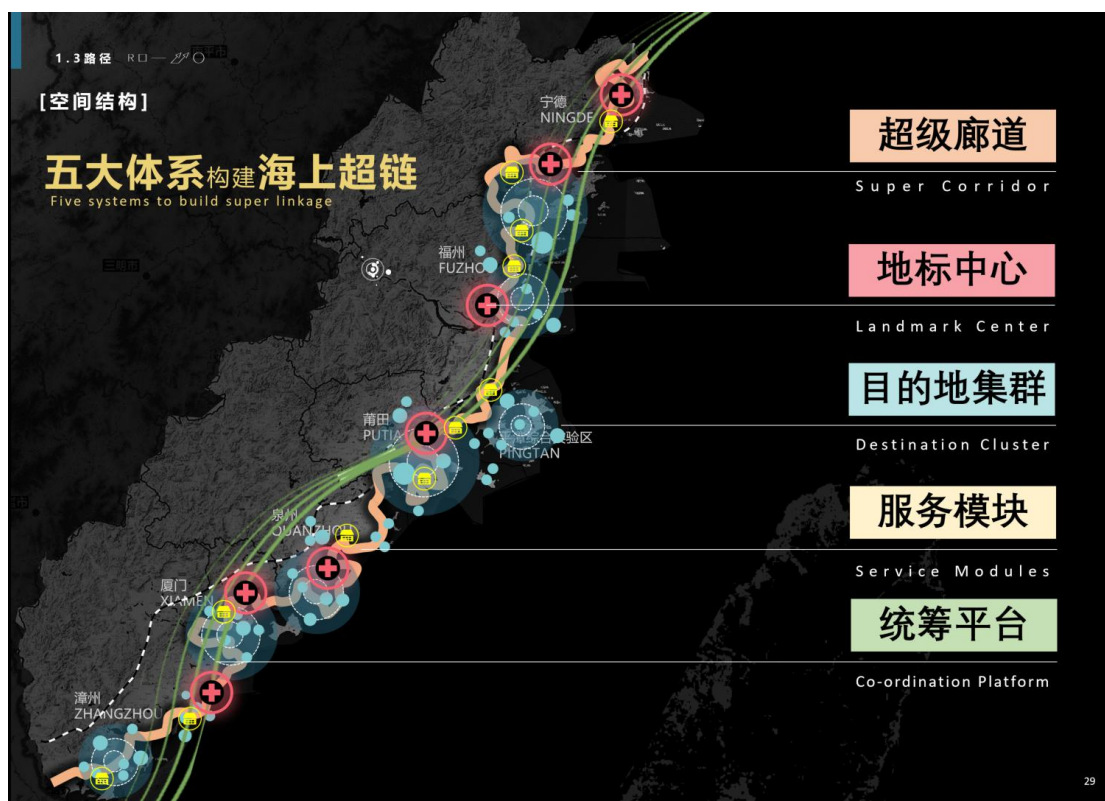
表二：2019-2023 年期间参与项目（中缀后）

项目时间	项目名称	项目规模	立项单位	担任角色	获奖情况(排名)	项目负责人
2020.12-2021.04	嘉定横沥河及周边地块城市设计	23.8 公里	上海嘉定新城发展有限公司	项目负责人	国际竞赛第二名	朱洁琳
2020.06-2021.12	中交街道空间导则	—	中交城投&中交四航院	项目负责人	—	朱洁琳
2021.04-2021.07	中交漕阳街道空间导则	36 平方公里内的道路（总长 251 公里）	中交城投&中交四航院	项目负责人	—	朱洁琳
2022.03-2022.06	昆山之韵慢行系统设计	947,000 平方米	昆山锦淀周旅游度假区管委会	项目负责人	—	朱洁琳
2022.11-2023.03	福建滨海风景道设计竞赛	570 公里	福州省高速技术咨询有限公司	项目负责人	国际竞赛第二名	朱洁琳
2019.12-2020.10	科伦坡港口城滨水公园设计	2 公顷	中交港湾	子项目负责人	—	夏源
2020.04-2020.06	宁波东钱湖景观设计	25 公顷	中交四航院	子项目负责人	—	黄靖毓
2020.07-2022.07	青浦上达河景观设计竞赛	1 平方公里	上海淀山湖新城发展有限公司	子项目负责人	—	黄靖毓
2021.05-2021.11	西安恒大童世界主题公园景观设计	339000 平方米	西安童世界旅游发展有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.01-2022.08	无锡宛山湖片区景观概念规划设计	2460 公顷	江苏省锡山经济开发区开发总公司	子项目负责人	国际竞赛第三名	夏源
2019.12-2022.09	成都东安湖体育中心景观设计竞赛	73 公顷	成都华润置地锦都房地产开发有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.06	西安幸福林带景观设计	67.42 公顷	中建西南幸福林带建设投资有限公司	子项目负责人	国际竞赛第一名	夏源
2019.12-2020.03	青岛海洋活力区景观设计竞赛	70 公顷	青岛西海岸旅游投资集团有限公司	主要参加	国际竞赛第二名	夏源
2022.08-2022.10	四川眉山新中心中央公园景观设计	788,000 平方米	眉山市新中心中心投资运营有限公司	主要参加	国际竞赛第一名	黄靖毓
2022.09-2023.06	深汕水底山温泉度假庄园景观设计	403890 平方米	深汕水底山温泉庄园有限公司	子项目负责人	—	夏源
2020.09-2020.12	嘉兴秀水新区重点湖荡区概念设计竞赛	56 平方公里	秀洲区人民政府	子项目负责人	国际竞赛第二名	何其亮
2022.01-2022.03	临港东大公路城市设计竞赛	1.8 平方公里	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	子项目负责人	国际竞赛第二名	高翔
2022.08-2023.07	山西榆社云麓湖旅游策划及概念规划	15 平方公里。首开区规划用地面积 500 亩	榆社县建设和交通运输局	子项目负责人	—	解籽

阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

2023 年 08 月 02 日

(3) 项目简介及效果图:



[游线组织]

Tour Lines

四条主题游线

Four themed tour lines

1条主线+3条支线，串联“一道一带一区”
共塑泉州“宋元海丝”品牌形象

主线：G228

月亮湾——泉州森林公园——洛阳桥——真武庙——五店市文化旅游区——万寿塔——六胜塔——宝盖山——永宁古城——衙口滨海休闲旅游区——围头战地渔村——良印象五号石材文化创意园——郑成功文化旅游区

支线一：古城漫游

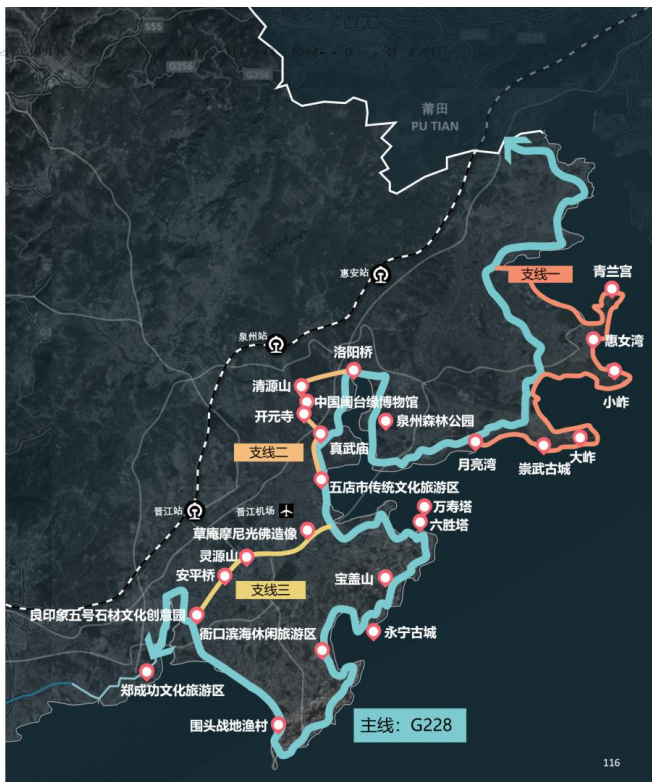
青兰宫——惠女湾——小岞——大岞——崇武古城——月亮湾

支线二：世遗探索

洛阳桥——清源山——中国闽台缘博物馆——开元寺——真武庙——五店市文化旅游区

支线三：国潮文创

五店市文化旅游区——草庵摩尼光佛造像——灵源山——安平桥——良印象五号石材文化创意园



116

[节点设计]

节点一：门户开端

Connection 1: The beginning of the portal

穿过岱岭隧道，道路两侧经过梳理栽植空间与郁郁葱葱的山脉相辅相成，山体上极具特色的LOGO营造出最美公路开端的气氛。



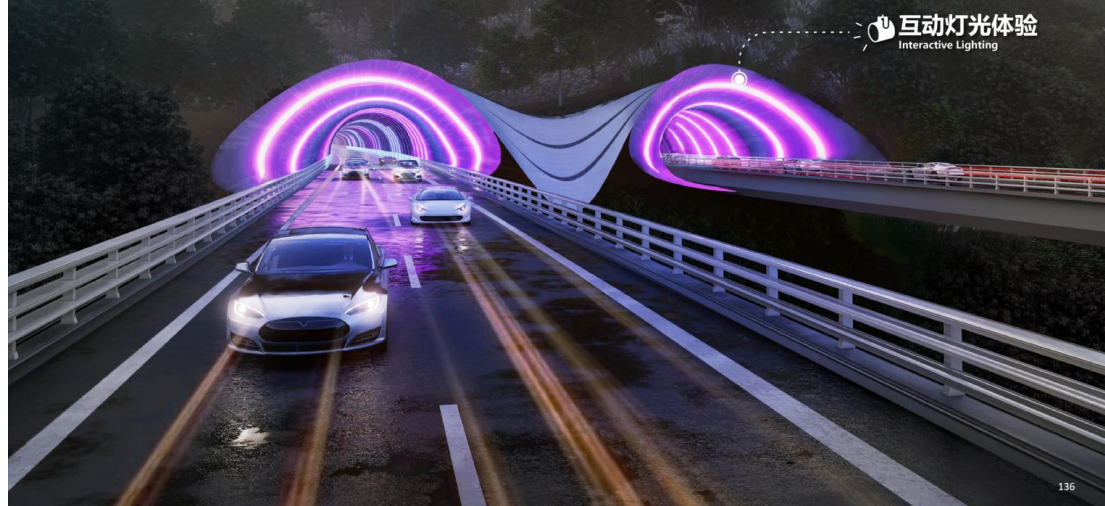
4.1 宁德福鼎双华至象洋段 宁德福鼎双华至象洋段 宁德福鼎双华至象洋段 宁德福鼎双华至象洋段 宁德福鼎双华至象洋段

【节点设计】

节点三：半壁山隧道

Connection 3: Banbi Mountain Tunnel

穿山隧道入口因地制宜，以流畅的曲面造型与未来对话。隧道内结合互动光影，营造梦幻的景观打卡点。



136

4.2 漳州龙海区隆教流会至红星段 漳州龙海区隆教流会至红星段 漳州龙海区隆教流会至红星段 漳州龙海区隆教流会至红星段 漳州龙海区隆教流会至红星段

【节点设计】

节点三：观海平台

Connection 2: Sea viewing platform

镇海村路段，在路侧植入观海平台。通过抬高平台，可观赏镇海卫城和壮丽的海岸线，成为摄影爱好者的天堂。



137

5.6 项目策划 P O P O L A T I O N P L A N N I N G

海丝文化主题街区

Haisi Cultural Theme District



5.6 项目策划 P O P O L A T I O N P L A N N I N G

服务区综合体x生态度假

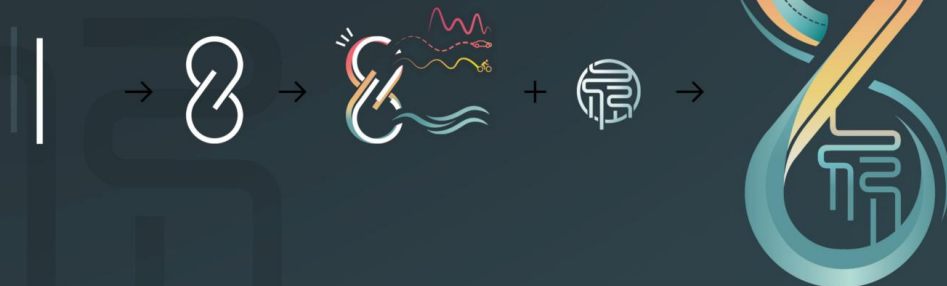
Service area complex x Eco vacation



方案一

[LOGO概念生成]

LOGO Generation



初心之始

提取道路线性元素
开启蜕变之路

破界重组

将符号重组，
象征“链接”，

“海路”之链

上半部分象征山川道路，
下半部分象征大海，
两者紧密相链

一“路”皆“福”

提取“道路”的线性特征，
与具有代表性的“福”契合，
构成新的文化印记

[周边产品]

Street Furniture Design

滨海风景道纪念版书签两款



一“路”有福

“福路”葫芦

6.1 LOGO设计

[周边产品]

Street Furniture Design



交通卡套



环保纪念购物袋



纪念徽章

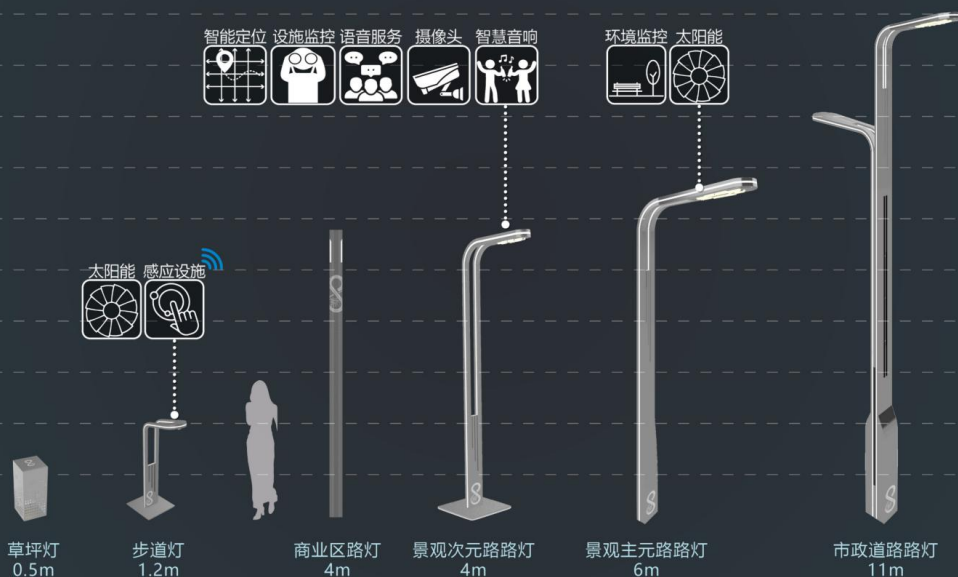


环保运动水杯

6.2 景观家具设计

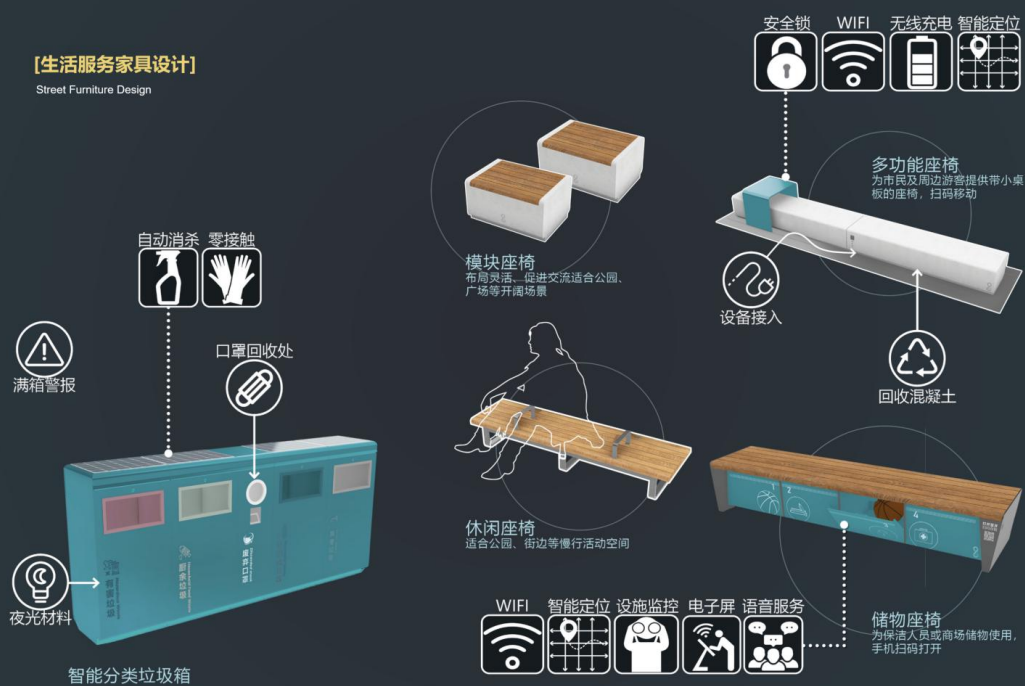
[智慧灯具设计]

Lighting Design



[生活服务家具设计]

Street Furniture Design



195

[慢行系统家具与标识]

SLOW TRANSPORTATION SIGNAGE & FURNITURE



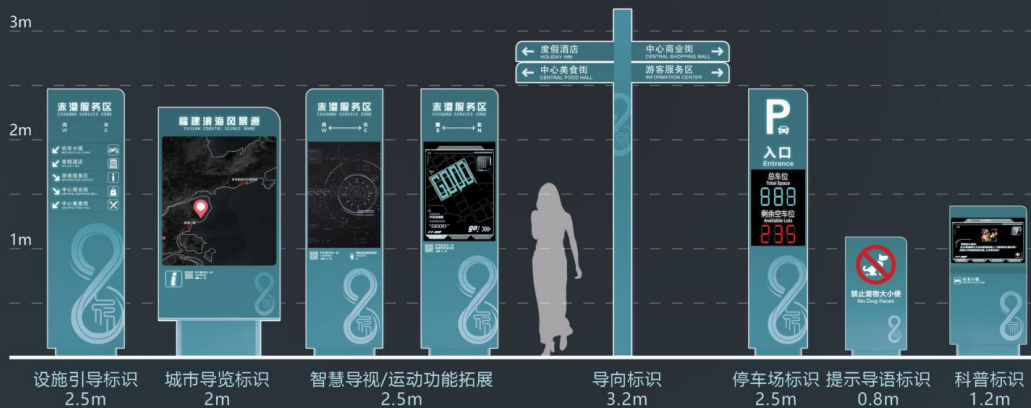
196

[标识系统]

Signage Design

增加多样化停留空间、优化街道家具及标识系统、提升道路漫游体验、强化滨海休闲属性；同时，在部分路段植入无人驾驶示范段，成为未来出行方式的探索地和领跑地；整体构建福建滨海风景道的精华示范段、海上超链“目的地集群”样板。

色彩采用湖蓝色，呼应福建的海岸线的碧海蓝天。

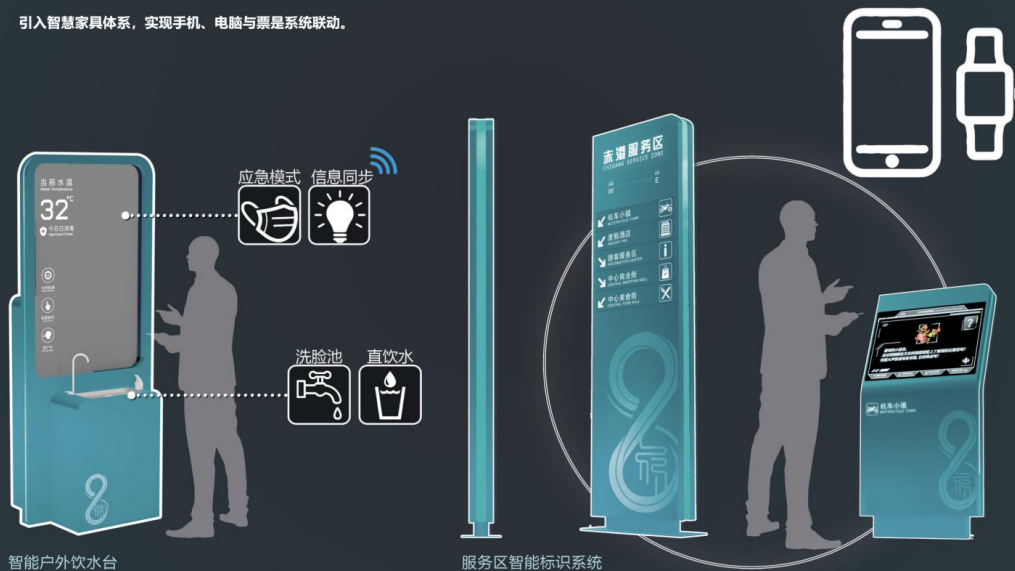


197

[标识系统]

Signage Design

引入智慧家具体系，实现手机、电脑与系统是系统联动。



198



7.5 方案审查 P ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

风景道方案- 无人驾驶试验段

Scenic Route Plan - Unmanned test section



4、西安市幸福林带景观及亮化设计方案国际竞赛：

(1) 合同关键页：

5195042

(本页为甲乙双方合同签署页)

签署方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

甲方 (盖章)：

合同专用章

2020 年 月 日

西安市幸福林带城市家具方案整合设计

项目咨询服务合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司

签署日期：2020 年 5 月

签署方：阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司

乙方 (盖章)：

合同专用章

法定代表人或其授权代表 (签字)

2020 年 月 日

8

5195042

(以下无正文)

甲方 (盖章)：

中建西安幸福林带建设投资有限公司

单位地址：西安市新城区韩森路 211 号长乐新城 3 号楼 201 室

联系电话：029-82565822

签订日期：

开户银行：中国农业银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新分行

银行账号：26126001040026582

乙方 (盖章)：阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司

法定代表人：(签字)

单位地址：上海市黄浦区南京西路 388 号仙乐斯广场 22 楼

联系电话：021-60802100

签订日期：2020 年

开户银行：

银行账号：

西安市幸福林带城市家具

设计方案国际竞赛

设计合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司

签署日期：2020 年

1

13

5195042

西安市幸福林带城市家具方案整合设计
项目咨询服务合同

甲方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

乙方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

签署日期：2020年5月

（本页为甲乙双方合同签署页）

签署方：中建西安幸福林带建设投资有限公司

甲方（盖章）：

2020年 月 日

签署方：阿特金斯顾问（深圳）有限公司上海分公司

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）

2020年 月 日

(2) 本人参与证明:

西安幸福林带景观设计项目证明

项目名称: 西安幸福林带景观设计

项目起止时间: 2019.12-2020.06

立项单位: 中建西南幸福林带建设投资有限公司

在该项目中, 本人朱洁琳(身份证号: 410103199008210048) 在该项目中担任子项目负责人, 主要技术工作包括:

1) 设计工作: 组织设计师进行分区设计, 讨论并定出核心主题与概念, 把控设计成果质量与效果图公司图纸质量;

2) 汇报工作: 辅助公司领导完成相关汇报工作。

幸福林带是西安市东西主轴线的延伸, 南邻曲江, 北接浐灞, 地跨新城、雁塔 2 个行政区, 是城东核心绿化生态区。通过我们的设计, 幸福林带将为新西安创造一个城市级新地标, 构筑原生态、会呼吸、有活力的都市生态绿谷, 传承城市未来新记忆。本人积极配合公司领导在汇报中获得专家评审和领导的高度认可, 最终使项目顺利完成。项目建成效果也得到了当地民众与业主的赞赏与认可。

特此证明

工作单位盖章:

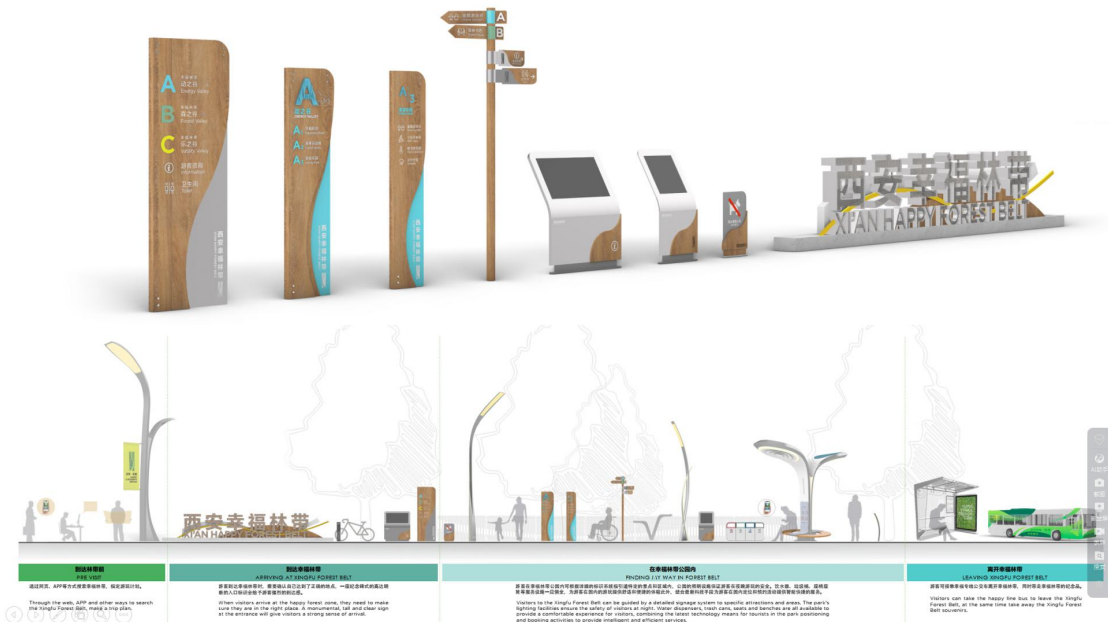
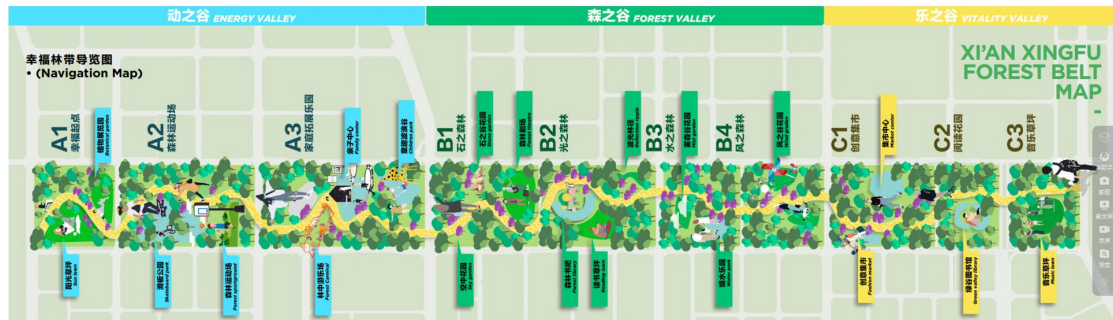
证明人:

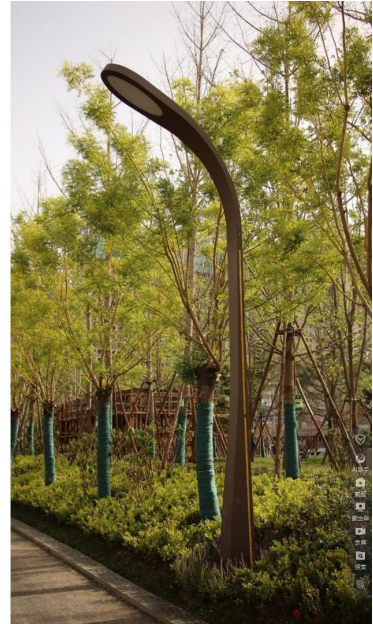


(3) 项目简介及效果图、建成照片：









5、深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计：

(1) 中标信息新闻截图：

[首页](#) > [资讯](#) > [动态](#)

“半月环”公园设计 注入海绵城市理念

2016-01-08 08:37:38 来源：南方都市报 浏览次数：1597



未来“半月环”公园建成后，将呈现如此效果。

“半月环”定位城市公园，周边串联商务区、居住区，因此也是商务公园、居住公园、文化休闲公园，是坪山中心区的绿肺，坪山文化特色、产业特色、生态特色的集中展现场所。既是坪山的行政中心、商业中心，也是坪山的核心景观形象代表，“半月环”的目标是成为坪山的“曼哈顿”。

日前，历时5个多月的“半月环”公园建设工程设计竞赛终有结果，阿特金斯顾问（深圳）有限公司脱颖而出，中标为新区中心区“半月环”公园建设工程设计单位，将承担公园整体方案设计及第一期建设范围的初步设计、施工图设计、施工配合和竣工图编制等。

未来，你可以在公园里看电动汽车秀，到公园集装箱里喝咖啡，去公园客家文化展示中心品味客家文化，幸福感将大大提高。

最终确定设计中标单位

经过第二阶段的评审会，终于尘埃落定。

新区城市管理局确定的9名专家组成资格评审专家委员，听取5家设计单位代表的方案汇报，并现场提问总结和投票表决。据了解，坪山中心区发展单元规划、法定图则等相关规划将中心区划分为商务办公、生活服务及行政文化三大主题功能区，“半月环”公园正是串联三大主题功能区的空间结构，也是中心区最重要的公共活动空间，其开发建设对于坪山中心区整体价值的提升具有至关重要的作用。

去年7月24日设计竞赛第一次研讨会召开，20多家境内外设计机构报名参加了第一阶段的设计竞赛。选出深规院、北林苑联合体，阿特金斯，城市空间，九地国际，济南市政院联合体，新西林等5家设计单位入围第二阶段的设计竞赛（决赛）。

阿特金斯顾问公司相关代表介绍，他们对于“半月环”景观设计和水环境资源整合非常重视。一开始，就希望为坪山设计一个满足城市功能休憩、市民文化娱乐，以及独具坪山本地产业特色的一个新型中央公园。

经过专家的最终评审，阿特金斯顾问（深圳）有限公司获得一等奖，将承担公园整体方案设计及第一期建设范围的初步设计、施工图设计、施工配合和竣工图编制等后续工作。而深规院、北林苑联合体的设计方案以及新西林的设计方案获得二等奖，城市空间以及九地国际、济南市政院联合体的设计方案获得三等奖。二、三等奖的获奖单位将分别获得20万元及10万元奖金。

热门

- 天津
- 海南
- 江苏
- 北京
- 南宁
- 成都
- 太原
- 公园
- 北京
- 北京

(2) 本人参与证明:

证 明

兹证明 朱洁琳 (身份证号: 410103199008210048) 于 2016 年进入阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司工作至今, 系阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司正式员工, 并担任景观设计师一职, 于 2016 年至 2019 年期间, 参与了以下项目, 特此证明!

项目 名称	立 项 单 位	担任角 色	获奖 情况 (排 名)	项 目 负责人
深圳市坪山新区中心区半月环公园建设工程设计	深圳市坪山新区城市管理局	子项目 负责人	1	魏忆凭
大空港项目 03-01 地块景观概念方案、方案深化、扩初设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目 负责	1	魏忆凭
浙江宁波市奉化区城市转型示范区滨江生态公园景观概念方案、方案深化及扩初设计	中交城市投资 (宁波) 有限公司	子项目 负责	1	魏忆凭
郑东新区码头及配套工程规划设计竞赛	郑州市郑东新区管委会	子项目 负责	2	Robert SANTIAGO
东安体育中心景观设计	成都华润置地驿都房地产有限公司	子项目 负责	—	夏源
南京月牙湖景观方案设计	南京一土社建筑景观设计公司	子项目 负责人	—	夏源
大空港新城区截流河综合治理工程 (生态修复工程) - 截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目设计	深圳市招华国际会展有限公司	子项目 负责人	3	陈伟
塔尔多哈城市直线公园 (与 ATKINS 迪拜分公司跨国合作项目)	保密	子项目 负责人	—	Abellera. Vanessa
广东省揭阳市中德金属生态城贝多芬森林公园规划设计	中德金属集团有限公司	主要参 加	1	魏忆凭
成都市龙泉驿区西江河流域水环境综合整治项目	成都市龙泉现代农业投资有限公司	主要参 加	—	魏忆凭
云南杞麓湖湿地公园规划设计	云投集团	主要参 加	—	Robert SANTIAGO
青岛新机场概念规划及建筑与景观方案设计	青岛国际机场建设集团	主要参 加	1	夏源
宜宾临港新区中心轴线景观及滨江休闲公园景观	四川港荣投资发展责任有限公司	主要参 加	1	陈伟
海南国际旅游岛港门岭公园景观设计	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	一般参 与	—	马永霖
华润泰州商业景观设计	华润置地 (泰州) 有限公司	一般参 与	—	常磊

阿特金斯顾问 (深圳) 有限公司上海分公司

2019 年 06 月 12 日

(3) 项目简介及效果图：



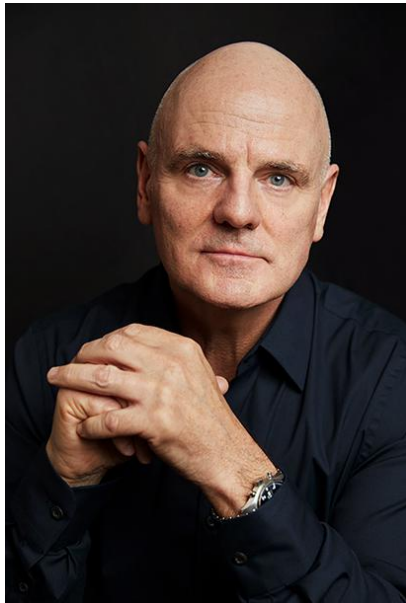


方案主创业绩

姓名	James Corner 詹姆斯·科纳	性别	男	出生年月	1961 年 12 月	
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	景观建筑学， 城市设计学， 艺术学	
职务	创始人, CEO		何专业何职 称	/		
相关工作经验年限	30 年		执业注册资 格及证书编 号	美国注册景观师		
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规 模	建成 情况
1	纽约高线公园	纽约市政府，高线之友		2004 至 2023 年	7.43 英 亩， 1.45 英 里长	2023 年 6 月 建成
2	深圳桂湾公园	深圳市前海开发投资 控股有限公司		2017 年 -2019 年	45 公顷	2023 年 1 月 建成
3	桃浦中央公园	上海桃浦科技智慧城 开发建设有限公司		2016 年 至今	91 公顷	2020 年 5 月 建成
4	旧金山普雷西迪奥 隧道上盖公园	普雷西迪奥信托		2014 年 至今	18 英亩	部分 建成
5	香港 K11 星光大道 及梳士巴利花园	新发展策划管理有限 公司		2012 年 -2018 年	1.9 英 亩	建成
6	西雅图中央水岸	西雅图市滨水和市政 项目办公室		2010 年 至今	长 1.5 英里， 26 个街 区	部分 建成

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

James Corner, FASLA



James Corner (詹姆斯·科纳) 先生是 Field Operations 设计事务所的创始合伙人，该事务所在旧金山、费城、伦敦和深圳均设有办公室。其成就主要聚焦在重要城市公共领域项目的设计上，项目包括纽约广受赞誉的纽约高线公园 (High Line)、旧金山的普雷西迪奥隧道上盖公园 (Presidio Tunnel Tops)、芝加哥的海军码头 (Navy Pier)、克利夫兰的公共广场 (Public Square)、圣塔莫尼卡的汤瓦公园 (Tongva Park)、伦敦的伊丽莎白女王奥林匹克公园南公园 (South Park at Queen Elizabeth Olympic Park)、香港的维多利亚港岸 (Victoria Dockside) 以及深圳的前海新城规划 (Qianhai)。

Corner 先生的工作获得过众多奖项，最著名的包括美国景观建筑师协会 (ASLA) 设计奖章、理查德·诺伊特拉设计卓越奖、美国艺术与文学学会建筑奖、以及库珀·休伊特国家设计奖。他拥有慕尼黑工业大学和曼彻斯特城市大学的设计学荣誉博士学位。其作品曾在纽约现代艺术博物馆、库珀-休伊特设计博物馆、国家建筑博物馆、伦敦皇家艺术学院以及威尼斯双年展上展出。相关书籍包括《高线公园：预见/未预见》(Phaidon, 2015)、《景观的想象力》(普林斯顿, 2014) 以及《美国景观中的度量》(耶鲁大学, 1996)。

Corner 先生是宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院的景观建筑与城市主义荣誉教授，其自 1990 年起在该校任教，并于 2000 至 2013 年间担任教授和系主任。其在世界各地的重要场所举办了多场演讲和讲座，并且担任城市设计论坛的董事会成员、深圳市政府顾问委员会成员，以及当选了美国艺术与文学学会成员。

精选个人荣誉与奖项

- ASLA 设计奖章，2023 年
- 理查德·诺伊特拉设计卓越奖，2023 年
- 设计博士荣誉学位 (honoris causa)，曼彻斯特城市大学，英国，2019 年
- 建筑与工程荣誉博士 (Dr.-Ing.e.h.)，慕尼黑工业大学，2017 年
- 美国艺术与文学学会当选会员，2019 年
- 美国景观建筑师协会当选院士，2019 年
- 库珀·休伊特国家设计奖，美国，2010 年
- D&DB 星级设计奖，纽约设计公会，2011 年
- D&AD 黑色铅笔奖 (黄金奖)，伦敦，2008 年
- D&AD 黄色铅笔奖，伦敦，2007 年
- 美国艺术与文学学会建筑奖，2004 年
- 城市设计学院院士，2003 年
- 戴姆勒-克莱斯勒设计奖卓越设计奖，2000 年
- 纽约建筑联盟设计奖，2000 年
- 宾夕法尼亚大学乔治·霍尔姆斯-帕金斯杰出教学奖，1995 年

精选专业设计奖项

- ASLA 荣誉奖 2023 年：桂湾公园，深圳
- ASLA 荣誉奖 2022 年：多米诺公园，布鲁克林
- ASLA 年度设计事务所奖 2020 年：Field Operations, L.L.C.
- ASLA 荣誉奖 2020 年：桃浦中央公园，上海
- ULI 城市开放空间奖 2019 年：多米诺公园，布鲁克林
- ASLA 荣誉奖 2018 年：汤瓦公园，圣塔莫尼卡
- ASLA 荣誉奖 2017 年：西雅图中央水岸
- 哈佛大学设计研究生院城市设计沃罗尼卡·拉奇·格林奖 2017 年：高线公园
- ASLA 荣誉奖 2013 年：西雅图中央海滨总体规划
- 美国建筑师协会荣誉奖 2015 年：芝加哥海军码头
- AIALA 荣誉奖 2014 年：汤瓦公园，圣塔莫尼卡
- 城市土地研究所卓越奖 2014 年：高线公园
- ASLA 荣誉奖 2013 年：高线公园第二部分
- 纽约建筑师协会荣誉奖 2011 年：深圳前海水城
- ASLA 荣誉奖 2011 年：高线公园第一部分
- 纽约市艺术委员会设计卓越奖 2005 年
- 年度国际书籍奖，美国建筑师学会，《美国景观中的度量》1997 年
- 美国景观建筑师学会荣誉奖，《美国景观中的度量》1997 年

学术任职

- 景观建筑荣誉教授，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2017 年至今
- 景观建筑系主任及教授，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2000-2013 年
- 景观建筑教授，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，2000-2017 年
- 景观建筑副教授，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1996-2000 年
- 景观建筑助理教授，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1990-1996 年
- 景观建筑讲师，宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院，1988-1990 年
- 访问教授，哥伦比亚大学建筑、规划与保护研究生院，高级建筑设计研究生项目，1999 年
- 访问教授，瑞典斯德哥尔摩皇家技术大学（KTH）建筑学院，1999 年春季
- 访问教授，丹麦皇家艺术学院，哥本哈根，1998 年 5 月
- 访问教授，丹麦皇家艺术学院，哥本哈根，1997 年 9 月
- 詹姆斯·詹森景观与城市主义教授，伊利诺伊大学芝加哥分校建筑学院，1997 年春季
- 工作室评审，伦敦建筑协会，1995 年春季
- 访问讲师，伊利诺伊大学芝加哥分校，建筑理论暑期课程，1994 年 6 月
- 访问教授，挪威大学景观建筑学院，北欧博士项目，1993 年

访问评审/评论员

- 哈佛大学设计研究生院
- 耶鲁大学建筑学院
- 普林斯顿大学建筑学院
- 哥伦比亚大学建筑学院
- 加利福尼亚大学伯克利分校景观建筑系
- 加利福尼亚大学洛杉矶分校建筑系
- 罗德岛设计学院景观建筑系
- 伦敦建筑协会
- 伦敦大学学院巴特利特建筑学院

出版物

- 詹姆斯·科纳与艾莉森·赫希（Alison Hirsch）主编，《景观的想象力：詹姆斯·科纳文集》，普林斯顿建筑出版社，2014 年。
 - 詹姆斯·科纳、詹姆斯·科纳景观设计事务所与迪勒·斯科菲迪奥+伦弗罗（Diller, Scofidio + Renfro），《高线公园》，Phaidon，2015 年。
 - 詹姆斯·科纳与林恩·马古利斯（Lynn Margulis）主编，《伊恩·麦卡格：与学生对话/居住在自然中》，普林斯顿建筑出版社，2007 年。
 - 詹姆斯·科纳主编，《恢复景观：当代景观建筑论文集》，普林斯顿建筑出版社，1999 年：288 页。
 - 詹姆斯·科纳与亚历克斯·麦克林（Alex MacLean），《美国景观的度量》，耶鲁大学出版社，1996 年：186 页。
- 获得美国建筑师学会国际年度图书奖（1997 年）和美国景观建筑师学会通讯类荣誉奖（1997 年）。

1. 纽约高线公园

1.1 合同关键页及主创证明

LANDSCAPE ARCHITECT AGREEMENT

BETWEEN

BOP SE SUBSIDIARY LLC
DEVELOPER

AND

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.
LANDSCAPE ARCHITECT

Dated as of September 2, 2021

Pertaining to:

High Line Extension, New York, New York

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is hereby executed by Developer and Landscape Architect by their respective duly authorized representatives as of the date set forth above.

Developer:

BOP SE SUBSIDIARY LLC

By: John Durschinger
Name: John Durschinger
Title: SVP, Global Design

LANDSCAPE ARCHITECT:

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C.

By: [Signature]
Name: _____
Title: James Corner
Founder and CEO

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

景观建筑师协议

甲方（开发商）：

BOP SE Subsidiary LLC

乙方（景观建筑师）：

James Corner Field Operations, L.L.C.

于 2021 年 9 月 2 日签署

涉及项目：

纽约高线公园延伸项目

合同编号：114646353v5

鉴于此，本协议由开发商和景观建筑师的正式授权代表于上述日期签署生效。

开发商：

BOP SE Subsidiary LLC

签署：(签名)

姓名：John Durschinger

职务：国际设计部副总裁

景观建筑师：

James Corner Field Operations, LLC

签署：(签名)

姓名：James Corner

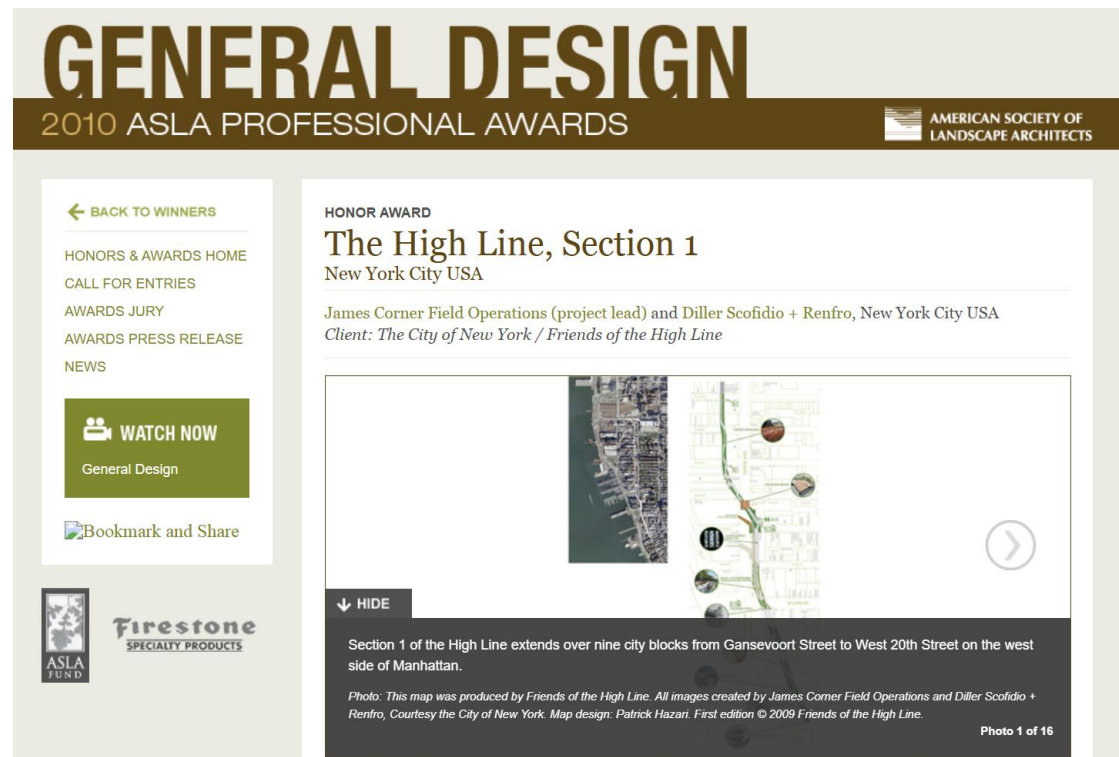
职务：创始人兼首席执行官

合同编号：114646353v5

备注：此协议中， James Corner 先生作为方案主创签署合同。

1.2 项目奖项

2010 美国景观建筑师协会专业设计奖



2013 美国景观建筑师协会专业设计奖



2015 纽约设计金奖



2015 New York Design Awards

spaces, objects, visual, graphic, digital & experience design
design champion, best studio, best start-up & best supplier
plus over 40 specialist categories

accelerate transformation, celebrate courage
growing demand for design

[categories](#) [winners](#)



The High Line - Phase 3

[The High Line/NYCEDC](#) / [James Corner Field Operations](#) | [Landscape Design](#)

[Website](#)

[Twitter](#)

[LinkedIn](#)



Project Overview

The third and northernmost section on the park, the High Line at the Rail Yards, opens to the public. Friends of the High Line celebrates 15 years of successful advocacy to preserve the entire structure.

Project Commissioner

[The High Line/NYCEDC](#)

Project Creator

[James Corner Field Operations](#)

Team

The northernmost section of the High Line was designed by James Corner Field Operations (Project Lead), Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf – along with a team of structural engineers, lighting designers, electrical and mechanical experts, and other construction specialists, under the leadership and direction of the Economic Development Corporation.



News

High Line wins 2017 Veronica Rudge Green Prize in Urban Design

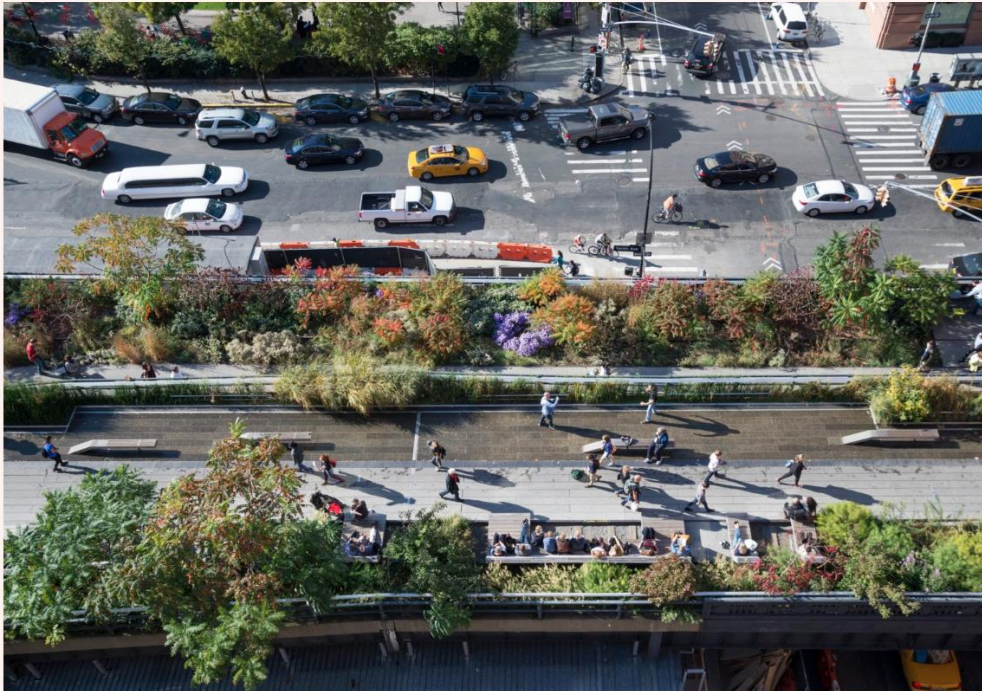


Photo by Timothy Schenck/Courtesy of Friends of the High Line

The Harvard Graduate School of Design is pleased to announce that the 13th Veronica Rudge Green Prize in Urban Design has been awarded to the High Line in New York, designed collaboratively by James Corner Field Operations, Diller Scofidio + Renfro, and Piet Oudolf. The prize committee has elected to allot the monetary prize of \$50,000 associated with the award to Friends of the High Line, in recognition of the organization's originating efforts and continued stewardship behind the project.

February 22, 2018

By Travis Dagenais

Departments

Department of Urban
Planning and Design

2024 美国建筑师协会交通与基础设施设计卓越奖

[Architecture](#)[Membership](#)[Resources](#)[About](#)[Featured Projects](#)[Share](#)

High Line – Moynihan Connector



EXPAND

High Line – Moynihan Connector by Skidmore, Owings & Merrill and Field Operations, in New York, NY. Photo: Lucas Blair Simpson/SOM.



PROJECT FACTS

Location

New York, NY

Design Co-Leads

Field Operations

Skidmore, Owings & Merrill

Year

2023

Project Team

Buro Happold; Mueser Rutledge Consulting Engineers; Thornton Tomasetti; Tillotson Design Associates; Turner Construction; William Vitacco Associates; WSP

Category

Transportation & Infrastructure, Landscape

AIA NY Recognition

2024 AIA NY + ASLANY Transportation + Infrastructure Design Excellence Awards

Become a Member of
AIA New York

1.3 项目简介与建成照片



HIGH LINE 高线公园

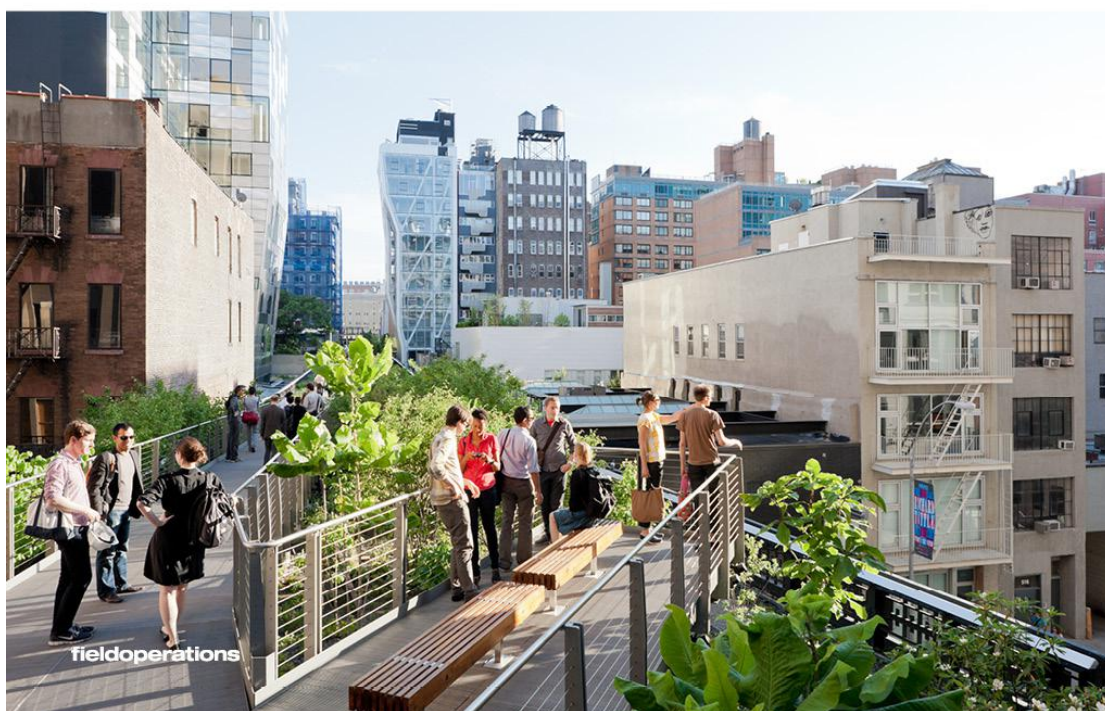
New York, New York 美国纽约州纽约市

作为高线公园的项目主要设计团队，Field Operations 领导了这条高架铁路的设计和施工。该铁路被改造为曼哈顿西区中心的一个非常著名的城市公园。自 2009 年开业以来，高线公园不仅成为了创新设计的标志、也成为了区域的地标、并且带来了周边区域的快速发展和吸引了大量的投资，更成为了全球其他城市发展的样板型工程。

该设计的特点是通过细致的动线布局，带来交替变幻的景色和体验。独特的地面铺装、种植设计、城市家具、照明设计和社交空间创造了真实而难忘的纽约市体验。高线公园被广泛认为是一个巨大的成功，并展示了在城市中创造新颖的公共空间的价值。该项目由是 Field Operations（项目主负责公司）、Diller Scofidio + Renfro 和 Piet Oudolf 三家公司联合合作完成。

完成时间：2009年6月(1区), 2011年6月(1区),
2014年9月(3区1期), 2019 年6月(3区2期),
2023年六月(延长段)
面积：7.43 英亩(1.45 英里长)
负责内容：项目主负责公司，整体规划,景观设计,
城市公共空间设计
造价：不公开
业主：纽约市政府，高线之友

fieldoperations







2. 深圳桂湾公园

2.1 合同关键页及主创证明

中标通知书

标段编号: 44038620160110001001

标段名称: 前海桂湾公园方案设计竞赛

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: james corner field operations, L.L.C. || 深圳三分建筑景观规划设计有限公司

中标价: 725.0万元

中标工期: -

项目经理(总监):

本工程于 2016-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-06



查验码: 6919446544339234

查验网址: www.szjsjy.com.cn





前海桂湾公园咨询及方案设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

James Corner Field Operations, L.L.C. / 深圳三分建

筑景观规划设计有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园

签署日期：2017年4月17日

第五部分 附件

附件1 咨询/设计人的项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	所在公司名称	联系方式
1	James corner	男		硕士	景观	无	首席主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	jcorner@fieldoperations.net
2	周虹	女		硕士	景观	无	景观主创设计师	james corner field operations, L. L. C.	hzhou@fieldoperations.net
3	成行	男	1985.03	本科	景观	无	项目负责人	james corner field operations, L. L. C.	18575550695
4	陈贻发	男	1983.09	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	15999552234
5	周奕奕	女	1976.10	硕士	建筑	无	建筑主创设计师	深圳三分建筑景观规划设计有限公司	18566200334

备注：见红框处，此协议中，明确 James Corner 先生作为首席方案主创参与项目。

补受托人违约给委托人造成的相关损失。

12.4 受托人违反第六条规定，比照 12.2 款约定处理。

12.5 受托人违反本合同其他条款约定，应按次向委托人支付合同价款 10% 的违约金，情节严重的，委托人有权解除合同，并比照 12.2 款的约定处理。

第十三条 其他约定

本协议作为双方所签署主合同的附件，与其具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(公章):

法定代表人/授权代理人(签字):

党委书记/纪委书记(签字)



受托人(公章):

法定代表人/授权代理人(签字):

党委书记/纪委书记(签字)





2.2 项目奖项

2023 美国景观建筑师协会专业设计奖





2023 ASLA
Professional
Awards

A Program of the
ASLA Fund

The American Society of
Landscape Architects Fund

American Society of
Landscape Architects
LANDSCAPE
ARCHITECTURE
MAGAZINE

WinnersJurySelection CriteriaHonors & Awards



Search


Qianhai's Guiwan Park

Honor Award | General Design

Shenzhen, Guangdong, China

Field Operations

Client: Shenzhen Qianhai Construction & Investment Holding
Group Co., Ltd.



Guiwan Park

1 of 16

Guiwan Park integrates green infrastructure with active and passive recreation, ecology, habitat, and cultural programs.

2024 柏林设计奖金奖

 **BETTER FUTURE**

[Sign in](#) | [Support](#) | [Contact](#) | [Programs](#) ▾



BETTER FUTURE
BERLIN DESIGN AWARDS 2024

Key Dates

~~3 August 2023~~ – Launch Deadline
~~19 October 2023~~ – Standard Deadline
~~11 January 2024~~ – Extended Deadline
19 January 2024 – Judging
~~7 February 2024~~ – Winners Announced

[categories](#) [quick start guide](#) [nominate](#) [winners](#) [home](#)



Harmonizing urban development with ecological restoration - Qianhai Guiwan park

SLADI&JCFO | Landscape Design



Project Overview

Qianhai Guiwan Park is located in the heart of Qianhai district in Shenzhen, China. It is north of Guiwan Business District, south of Qianwan Business District, and stretches from the Moon Bay Avenue to Qianhai Bay Coastal Park in the west. It is a brand-new central urban park.

Based on the eco-development framework of "Qianhai Water City", which proposes five linear waterway parks called "Water Fingers" as part of



2.3 项目简介与建成照片



QIANHAI'S GUIWAN PARK 前海桂湾公园

Shenzhen, China 中国深圳

桂湾公园是前海水城这座创新可持续新城打造的首个“水手指”。桂湾公园作为绿色核心，支撑城市中心区，打造了一个大规模的蓝绿色基础设施，用于雨水管理、防洪和栖息地恢复。桂湾公园是一个连续的滨海公园，拥有51,000平方米的红树林、18,000平方米的淡水湿地和255,000平方米的公园绿地，使潮汐走廊自然化，创造了一个集美景与生态功能于一体的和谐可持续景观。

该公园于2021年开业，分期竣工，将生态、社会和城市功能与支持体育、休闲、娱乐和自然探索的区域相结合，创造了一个汇聚自然生态、强化城市能量网的“超自然”。

建造时间：2019年至2021年

大小：45公顷 2.2公里长

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市规划，区域规划

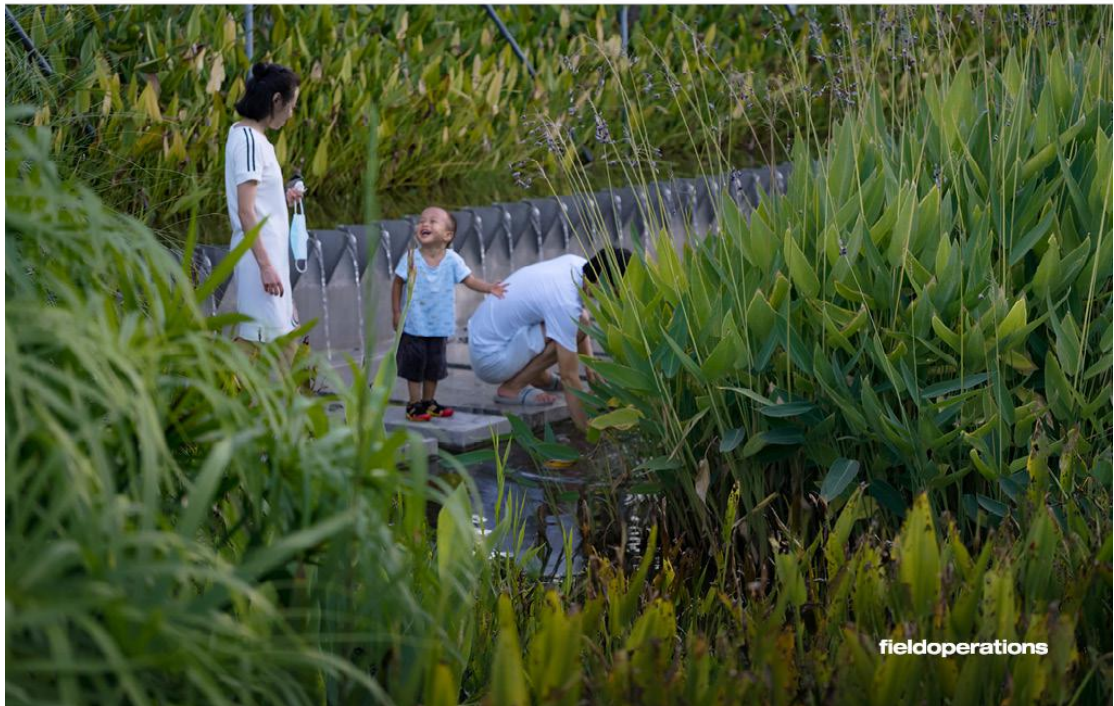
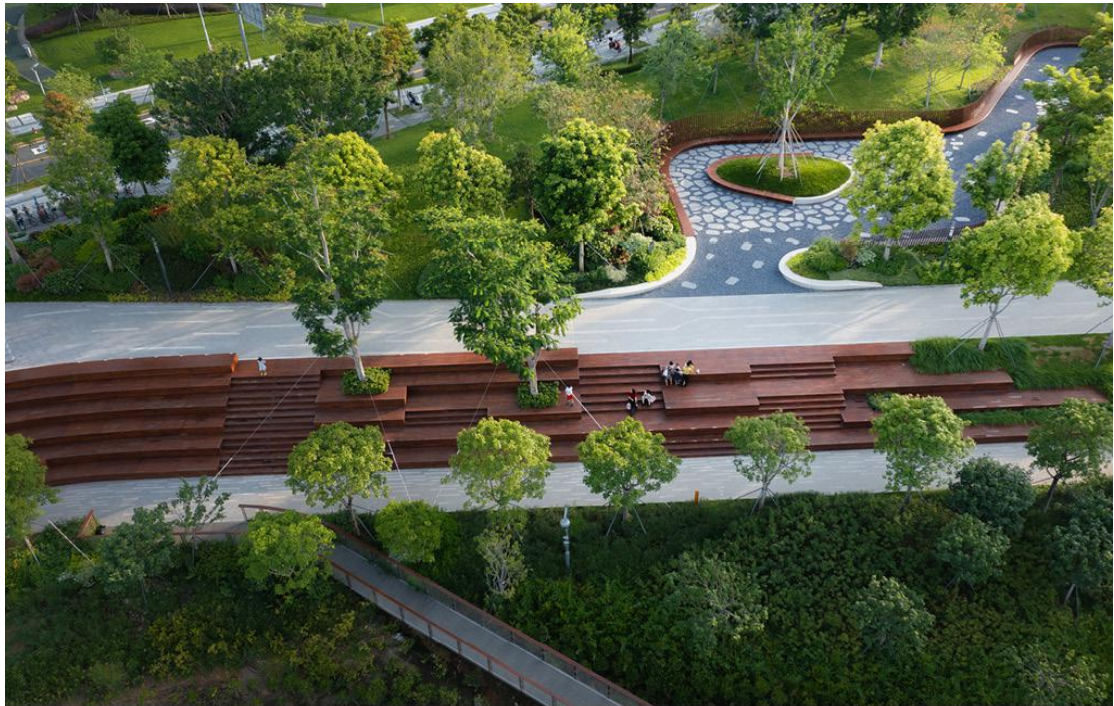
造价：不公开

业主：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深圳市前海开发投资控股有限公司

fieldoperations







fieldoperations

3. 桃浦中央绿地

3.1 合同关键页及主创证明

**Proposal for Landscape Architecture Design Services for Taopu Central Park,
Shanghai, China**

上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案设计顾问合同

委托方：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

受托方：James Corner Field Operations

设计咨询服务合同

项目名称： 上海桃浦科技智慧城桃浦中央绿地项目景观方案

* 项目地点： 上海 普陀区

委托方（甲方）： 上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司
地址：上海市普陀区永登路 277 弄 4 号楼
法定代表人：王慎
电话：86 21 63635298
传真：86 21 63637915

受托方（乙方）： James Corner Field Operations
475 West 42nd Street, New York, NY 10036
法定代表人：James Corner
电话：001 212 433 1450
传真：001 212 433 1451

签约日期： 2016 年 6 月 16 日

委托方（甲方）：上海桃浦科技智慧城开发建设有有限公司

公司盖章：

法人代表：

签字：

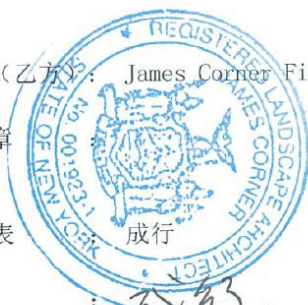


受托方（乙方）：James Corner Field Operations

公司盖章

授权代表

签字



天行

Field Operations 关于 James Corner 先生在上海桃浦中央绿地项目中担任项目主创的证明函件

fieldoperations

649 Front Street
Floor 3
San Francisco, CA 94111
415 943 9197
www.fieldoperations.net

March, 2025
2025年3月

Shenzhen Metro Group Company, Limited
深圳地铁置业集团有限公司
&
Shenzhen Building Materials Trading Group Co., Ltd
深圳市建材交易集团有限公司

Title: Certificate of Mr. James Corner's Role in the Shanghai Taopu Park Project

标题：关于 James Corner 先生在上海桃浦中央绿地项目中担任项目主创的证明

To whom it may concern,

This is to certify that Mr. James Corner has been designated as the Chief Design Lead for the Shanghai Taopu Park Project.

Should you have any questions, please feel free to contact our company at:
inquiry@fieldoperations.net.

致相关人士：

兹证明 James Corner 先生被指定为上海桃浦中央绿地项目的首席主创设计师。如有任何疑问，请随时通过 inquiry@fieldoperations.net 与我公司联系。

Sincerely,
此致，

敬礼



James Corner, FASLA, PLA
Founding Partner & CEO



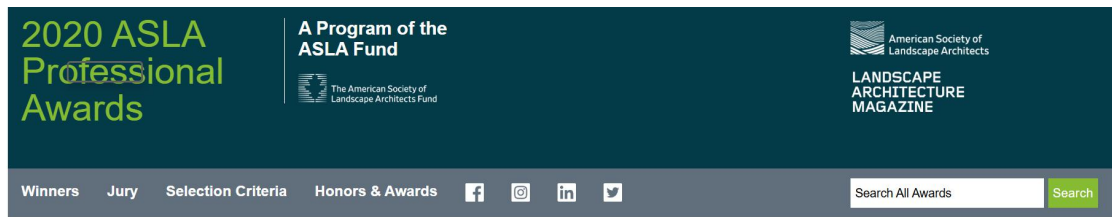
Richard Kennedy, ASLA, PLA
Partner



附图备注：James Corner 先生带领项目团队讨论方案，图中左侧中间位置为 James Corner 先生。

3.2 项目奖项

2020 美国景观建筑师协会专业设计奖



Taopu Central Park

Honor Award | General Design

Shanghai, China

James Corner Field Operations

Client: Taopu Smart City Development Construction Co., Ltd.



3.3 项目简介与建成照片



TAOPU CENTRAL PARK 桃浦中央公园

Shanghai, China 中国上海

桃浦中央公园是上海西北部科技中心桃浦智慧城的核心和城市绿肺。受中国传统文化优雅动感和行云流水书法理念的启发，该公园由路径、水道和地形组成的充满活力和流动的网络改善了水质，管理雨水，提供了优雅的土壤修复策略，成功地将工业用地转变为生机勃勃的生态系统和中国新型城市生态公园。

该公园打破了中国许多公园的模式。陆桥和隧道提供了所需的道路基础设施，同时仍然创建了一个大型连续公园，优先考虑行人安全，加强邻里联系，并创建栖息地和野生动物走廊。其结果是一个占地 91 公顷的引人注目的大型公园，重新定义了城市与水的关系，在密集的城市环境中提供了一种大自然的感觉，并通过栖息地、水、活动和展示空间支持 21 世纪的大都市生活。

建造时间：2015年至今

大小：91公顷 A区1期25公顷

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

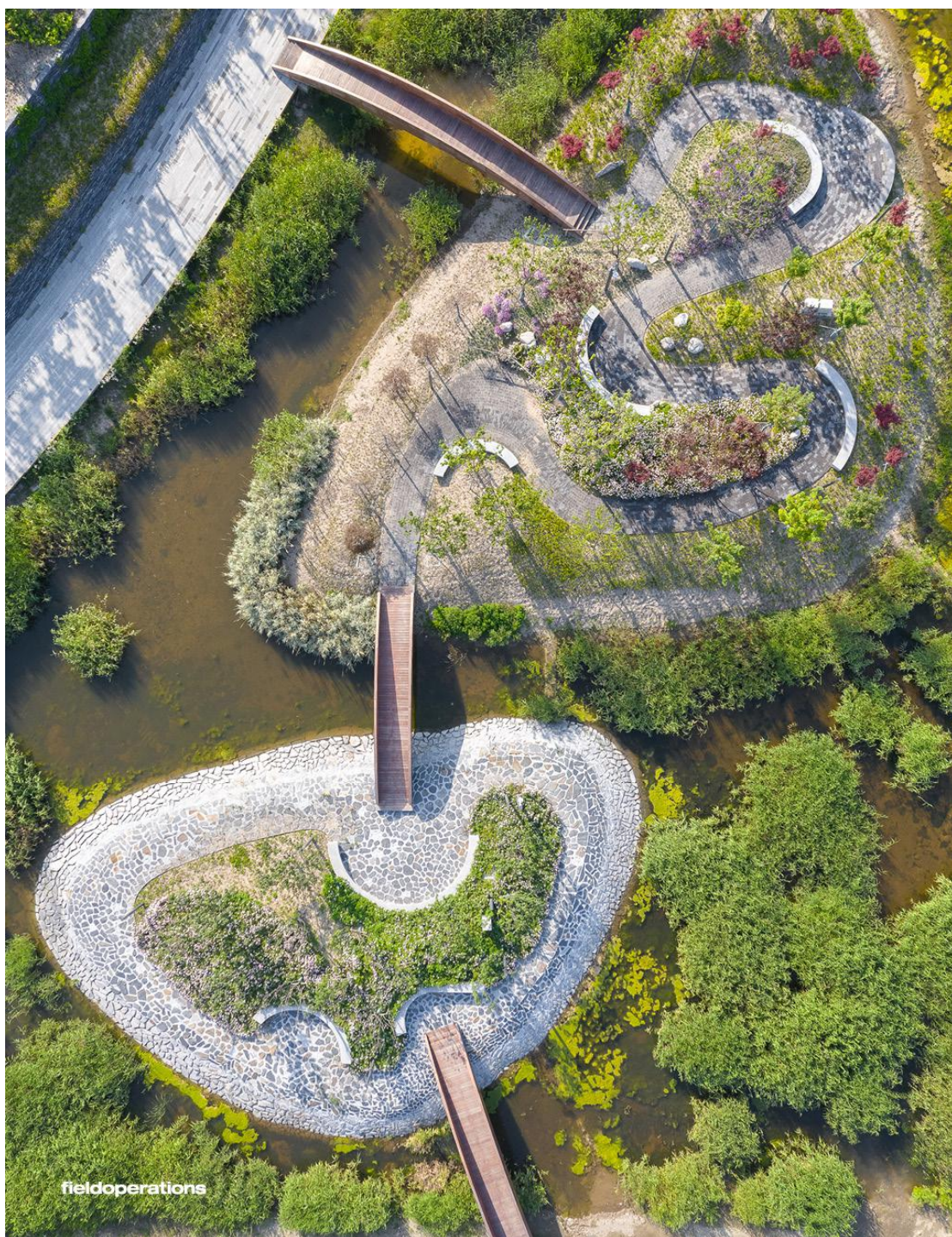
造价：人民币4200万

业主：上海桃浦科技智慧城开发建设有限公司

fieldoperations



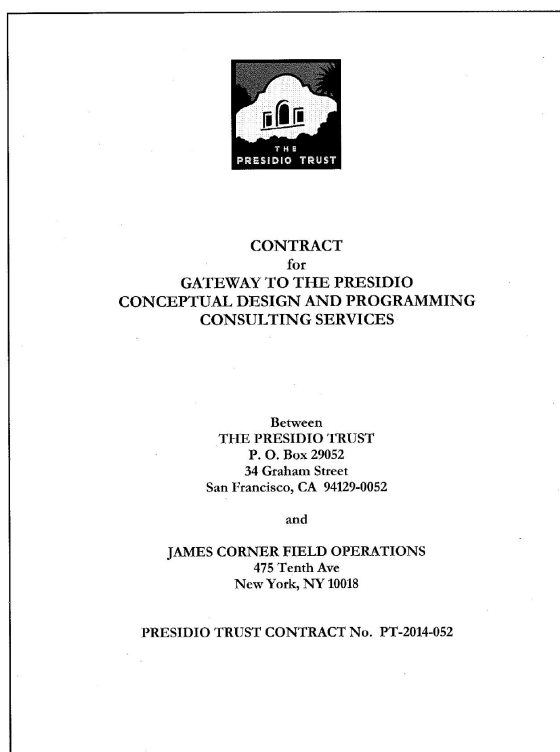




fieldoperations

4. 旧金山普雷西迪奥隧道上盖公园

4.1 合同关键页及主创证明



(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托

关于“普雷西迪奥门户”概念设计与规划咨询服务合同

合同双方：

甲方（委托方）：

普雷西迪奥信托

美国加利福尼亚州旧金山市格雷厄姆街 34 号邮政信箱 29052

乙方（受托方）：

James Corner Field Operations

美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

普雷西迪奥信托合同编号 PT-2014-052

CONTRACT FOR CONCEPTUAL DESIGN AND PROGRAMMING CONSULTING SERVICES

This Contract, effective as of April 21, 2014, by and between the Presidio Trust, a wholly-owned government corporation ("Trust") and James Corner Field Operations, ("Consultant"), is for professional consulting services on issues relating to or involving the Trust, and is made upon the following terms and conditions:

1. SCOPE OF SERVICES

The Consultant, as an independent contractor, shall provide all labor, supervision, materials, equipment and professional expertise necessary to perform Conceptual Design and Programming services for the Gateway to the Presidio project as identified in the Request for Qualifications dated March 2014 and issued by the Trust, **Exhibit A**. All services shall be performed, and work shall be accomplished, in strict accordance with the requirements, terms and conditions set forth in the Contract Documents.

A detailed description of the Scope of Services is set forth in **Exhibit A**. Scope of Services shall be per the direction of Trust Project Manager, Noreen Hughes. Consultant's approach and shall comply with both **Exhibit A**, Request for Qualifications and **Exhibit D**, Consultant's Qualifications Proposal, both attached hereto and incorporated herein.

Deliverables are identified in Section 3, Compensation.

The Trust reserves the right to procure any other consulting services as procurement actions separate from this Contract.

2. CONTRACT TERM

2.1 Contract Term

The term of the Contract is effective April 21, 2014 and shall remain in effect through September 21, 2014 ("Contract Term"), unless otherwise terminated pursuant to the terms of the Contract.

At the end of the Contract Term and after final presentation, and period of community engagement in the fall, the Trust shall issue a Request for Proposal (RFP) to one (1) or multiple Consultant Firm (s) to award a Contract for the implementation and completion of the Conceptual Design and Programming.

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

概念设计与规划咨询服务合同

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，由普雷西迪奥信托（以下简称“信托”），一家全资政府机构，与 James Corner Field Operations（以下简称“顾问”）签订，旨在就涉及或关系到信托的相关事务提供专业咨询服务，并依照以下条款和条件执行：

1. 服务范围

顾问作为独立承包商，应提供执行“普雷西迪奥门户”项目概念设计与规划所需的所有劳动力、监督、材料、设备及专业知识，并严格遵守合同文件中规定的要求、条款和条件。

服务范围的详细说明见 附件 A。顾问应按照信托项目经理 Noreen Hughes 的指示开展工作，并遵循 附件 A（资格要求）和 附件 D（顾问的资格提案）的规定，这些附件均附于本合同并构成本合同的一部分。

交付成果详见第 3 条（报酬）。

信托保留以独立采购方式获取任何其他咨询服务的权利。

2. 合同期限

2.1 合同有效期

本合同自 2014 年 4 月 21 日 起生效，并持续至 2014 年 9 月 21 日（“合同期限”），除非根据合同条款提前终止。

在合同期限结束、最终成果展示以及秋季社区参与结束后，信托将向一个或多个顾问公司发布请求提案（RFP），以授予合同，实施和完成概念设计与规划。

THE PRESIDIO TRUST
RELEASE OF CLAIMS

Contract Number: PT-2014-052
Date: 05.23.2014

WHEREAS, by the terms of the above contract for Gateway to the Presidio entered into by The Presidio Trust and James Corner Field Operations it is provided that after completion of all work, and prior to final payment, the Contractor shall furnish the Presidio Trust with a release of all claims.

NOW, THEREFORE, in consideration of the above premises and the payment by the Presidio Trust to the Contractor of the amount now due under the contract, to wit, the sum of thirty five thousand dollars (\$ 35,000.00), the Contractor hereby remises, releases, and forever discharges the United States, its officers, agents and employees, of and from all manner of debts, dues, liabilities, obligations, accounts, claims, and demands whatsoever, in law and in equity, under virtue of the said contract, except:

IN WITNESS WHEREOF, the Contractor has executed this release this 23 day of MAY, 2014

James Corner Field Operations (Contractor Company Name) By [Signature] (Signature)

☐ Corporation ☐ Joint Venture
☐ Partnership ☒ Individual

JAMES CORNER (Printed Name)
OWNER (Printed Title)

475 TENTH AVENUE (Street Address)
NEW YORK NY 10013 (City) (State) (Zip)

COMPLETE ONLY IF CONTRACTOR IS A CORPORATION:

I, _____, CERTIFY that I am the _____ of the corporation named as Contractor herein; that _____, who signed this release on behalf of the corporation, was then _____ of said corporation, and that said release was duly signed for and on behalf of said corporation by authority of its governing body.

[SEAL]

(Signature)

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

普雷西迪奥信托

合同签署页及放弃追责声明

合同编号： PT-2014-052 日期： 2014 年 5 月 23 日

鉴于普雷西迪奥信托与 James Corner Field Operations 签订的“普雷西迪奥门户”项目合同规定，在所有工作完成后，并在最终付款之前，承包商须向普雷西迪奥信托提交一份放弃追责声明。

鉴于此， 承包商已于 2014 年 5 月 23 日完成所有工作，并签署本放弃追责声明。

承包商： James Corner Field Operations
签署人： James Corner(签名)
签署日期： 2014 年 5 月 23 日

承包商公司名称： James Corner Field Operations

☒ 个人

(公司或个人地址)： 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼

备注： 见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

4.2 项目奖项

2024 美国杰出土木工程成就奖



4.3 项目简介与建成照片



PRESIDIO TUNNEL TOPS 普雷西迪奥隧道上盖公园

San Francisco, California 美国加州旧金山

在 2014 年的一场国际设计竞赛之后，Field Operations 被选中为旧金山历史悠久的 Presidio 开发一个占地 14 英亩的“隧道顶”公园。这个项目横跨新的景观大道隧道上盖，多年来，这条路将历史悠久的 Main Post 区域与下方受欢迎的海滨区域隔开，而新建的公园直接将城市与海湾重新连接起来。通过一系列连接路径、悬崖景观、动态观景台和社交聚会场所，隧道顶公园是一个全新的中心场所，可供人们会面和学习、体验、享受和打造新形式的社区和活动。

隧道顶公园于 2022 年 7 月开放，第一年就吸引了近 180 万游客，并迎来了 100 个社区组织。Field Operations 还与普雷西迪奥信托合作，新建了一个名为前哨草甸的野餐和聚会区，预计于 2025 年开放，并为占地 1,500 英亩的更大场地制定长期景观总体规划。

建造时间：2014年至今

大小：18英亩，主体公园14英亩，前哨草甸4英亩

负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

造价：1亿4100万美金，主体公园1180万美金

前哨草甸2300万美金

业主：普雷西迪奥信托

fieldoperations







5. 香港 K11 星光大道及梳士巴利花园

5.1 合同关键页及主创证明



MEMORANDUM OF AGREEMENT

Made this on _____ between Hong Kong Island Development Limited having its registered office at 30/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong (hereinafter called "the Client") of the one part and James Corner Field Operations having its registered office at 475 tenth avenue 10th floor, New York, New York 10018, the United State (hereinafter called "the Consultant") of the other part.

WHEREAS the Client is proposing to carry out New World Centre Remodeling Project at KIL 9844, 18-24 Salisbury Road, TST, Hong Kong (hereinafter called "the Project"), details of the Project are listed down in Appendix 1.

WHEREAS the Client wishes to appoint the Consultant to provide Landscape Design Consultancy Services including thru sub-consultants water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas for the Project on the terms and conditions in this Agreement.

NOW IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1.0 Appointment

The Client hereby appoints the Consultant, and the Consultant hereby accepts the appointment, with effect from the signing of this Agreement by both parties, to provide Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design for the New World Centre G/F and Adjoining Areas upon the terms and conditions set out herein.

2.0 Scope of Services

The Consultant shall provide such Landscape Design Consultancy Services including water feature design and landscape lighting design necessary for the professional and diligent progress and completion of the Project as stipulated in Appendix 2 appended hereto and as may be amended pursuant to Clause 4.3 (hereinafter called "the Services").

3.0 Project Team

3.1 Mr. James Corner shall be appointed as the Principal in Charge for this Project.

3.2 The Consultant shall provide details of company organization, and proposed key personnel and staffing for the Project. Key personnel and staff shall be maintained throughout the entire Project unless otherwise requested by or agreed with the Client.

3.3 The Consultant shall assign a competent team coordinator with over 10 years post qualification experience to oversee the Consultant's performance of the Services for the Project on a full time basis. The Consultant shall, however, replace such coordinator upon reasonable demand by the Client.

备注：见红框处，合同文件指定 James Corner 先生作为方案主创参与项目。

具体签名应业主要求涂黑，无法对外泄露。如需具体项目信息，请
于新发展策划管理有限公司联系。

AS WITNESS WHEREOF the parties herewith hereunto set their hands the day and year first
above written:-

SIGNED BY
For and on behalf of
Hong Kong Island Development Limited

in the presence of:

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Name: [Redacted]
Date: [Redacted]

Name: [Redacted]
Date: [Redacted]

SIGNED BY
For and on behalf of
James Corner Field Operations

in the presence of:

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Name: [Redacted]
Date: [Redacted]

Name: [Redacted]
Date: [Redacted]

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

协议备忘录

本协议于由以下双方签订：

1. 客户：香港岛发展有限公司，注册地址为 香港中环皇后大道中 18 号新世界大厦 30 楼（以下简称“客户”）；
2. 顾问：James Corner Field Operations，注册地址为 美国纽约州纽约市第十大道 475 号 10 楼（以下简称“顾问”）。

鉴于：

- 客户计划在香港 九龙内地段 9844 号（KIL 9844），尖沙咀梳士巴利道 18-24 号 进行 新世界中心改造项目（以下简称“项目”），项目详情列于 附件 1。
- 客户希望委任 顾问 提供 景观设计咨询服务，其中包括通过分包顾问提供的水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及其毗邻区域，并依据本协议的条款和条件执行。

双方同意如下：

1.0 委任

客户特此委任顾问，顾问亦接受该委任，自双方签署本协议之日起生效。顾问将依据本协议的条款和条件，提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，服务范围涵盖新世界中心地面层及毗邻区域。

2.0 服务范围

顾问应提供景观设计咨询服务，包括水景设计和景观照明设计，以确保项目的专业、严谨推进和顺利完成。具体服务范围详见附件 2，并可根据第 4.3 条进行调整。

3.0 项目团队

3.1 James Corner 先生将担任本项目的负责人以及首席主创设计师。

3.2 顾问应提供公司组织架构、拟任关键人员及项目团队成员的详细信息。除非客户提出要求或与客户达成一致，关键人员和团队成员应在整个项目期间保持不变。

3.3 顾问应指派一名具备 10 年以上相关经验的团队协调员，全职监督顾问在本项目中的服务执行情况。如客户提出合理要求，顾问应更换该协调员。

鉴于此， 双方在上述日期签署本协议，作为见证：

香港岛发展有限公司 代表签署：

签署人：（签名）

James Corner Field Operations 代表签署：

签署人：（签名）

备注 1：见红框处，合同文件指定 James Corner 先生作为方案主创参与项目。

备注 2：应业主要求，签字页无法外露，如需确认具体合同信息，请联系新发展策划管理有限公司。

5.2 项目奖项

2020 香港城市设计学会 (HKIUD) 城市设计奖

ACTIVITIES ARTICLES ACTIONS AWARDS ABOUT



Built Project (Local Projects)

Merit

Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation – Avenue of Stars

Project Lead and Design Landscape Architect: James Corner Field Operations
Executive Landscape Architect: URBIS Limited

Client: New World Development Company Limited

Executive Architect: Ronald Lu & Partners (Hong Kong) Ltd

Kiosk Architect: LAAB Limited

Lighting Designer: Speirs & Major

Loose Furniture Design: One Bite Design Studio Limited

Trellis Structural Engineer: Eckersley O'Callaghan Ltd

Deck Structural Engineer: C M
E&M Engineer: WSP (Asia) Ltd

Precast Concrete Cladding Specialist Engineer: Green Engineering Consultant Company Limited

Contractor: New World Construction Company Limited



2020 香港园境 (HKILA) 协会奖

HKILA Awards 2020 - Tsim Sha Tsui Waterfront Revitalisation - Avenue of Stars

Sep 3 - Dec 10, 2020



5.3 项目简介与建成照片



AVENUE OF STARS & SALISBURY GARDEN

香港K11星光大道及梳士巴利花园
Hong Kong, China 中国香港

焕然一新的尖沙咀海滨为香港海滨提供了欣赏维多利亚港的全新全景视野。广阔的海滨通道用城市化的步道连接了城市和水岸。富有特色的廊架和公共阳台，提供了欣赏维多利亚港和香港天际线的休闲空间

在项目建设之前，场地与城市缺乏链接，并且缺乏公共设施。设计团队与社区、土地所有者和规划机构密切合作，创建了一个更加开放、相互关联和动态的空间序列，显著增强了公众体验，并为公共活动和公共计划提供了场所。新设计的海滨长廊包括可减少波浪作用的海堤表皮，旨在在涨潮和极端风暴面前保护海岸。

自开业以来，星光大道已接待了超过 500 万人次，其中包括本地人和来自世界各地的游客。

建造时间：2012年至2019年

大小：1.9 英亩

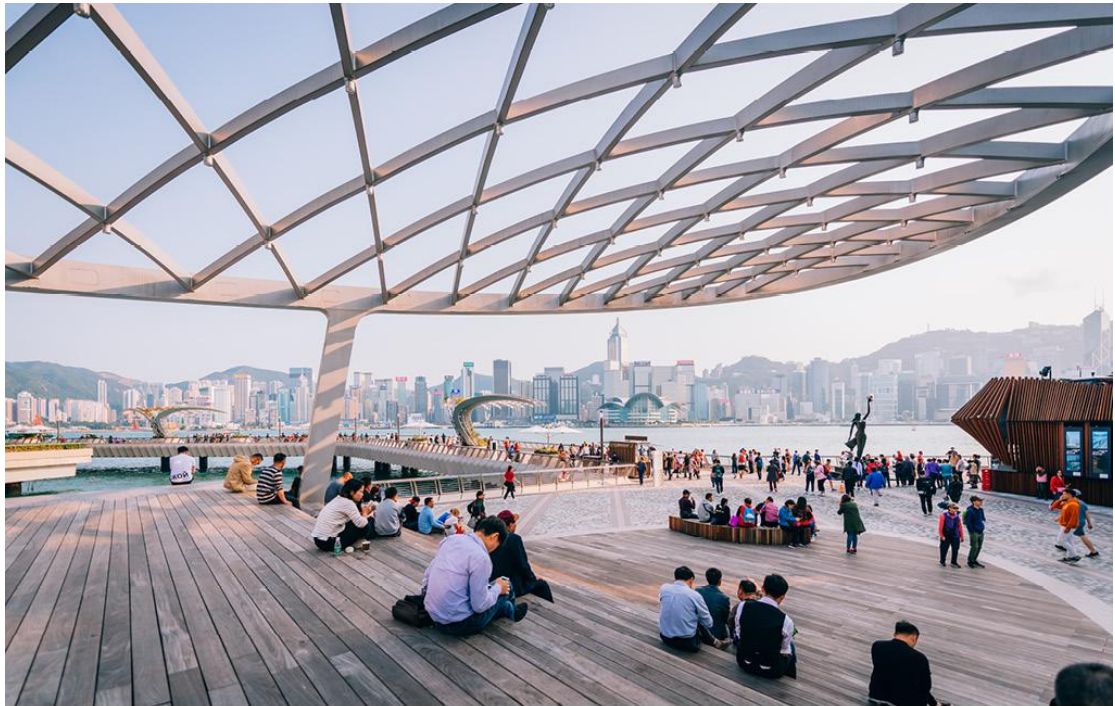
负责内容：主要设计公司，景观设计，城市公共空间设计

造价：未公开

业主：新世界发展有限公司

fieldoperations







6. 西雅图中央水岸

6.1 合同关键页及主创证明



REVISION NUMBER 1

AGREEMENT NUMBER 148005576

This REVISION to the above referenced SUBCONTRACT is entered into by and between CH2M HILL, INC. (CH2M), having its address at 9191 South Jamaica Street, Englewood, Colorado, 80112 and James Corner Field Operations (SUBCONTRACTOR), having its address at 475 10th Avenue 9th Floor, New York, New York 10018, United States. Each of CH2M and SUBCONTRACTOR is a "Party" to this SUBCONTRACT and they are collectively the "Parties."

PURPOSE OF REVISION:

The purpose of this REVISION is to add funds and adjust budgets for services more fully described in Attachment D – Scope of Work and Attachment E – Price, Payment and Change Management.

REVISION PERIOD OF PERFORMANCE:

The conformed Period of Performance resulting from this REVISION is 03/01/2019 through 06/31/2021.

AGREEMENT PRICE: \$1,152,819.89

A cumulative price of \$2,340,350.67 USD is hereby established for SERVICES performed under this SUBCONTRACT, with the specific amount of payment and method of compensation established elsewhere within this SUBCONTRACT.

REVISION DOCUMENTS:

The revised SERVICES authorized by this REVISION will be performed in accordance with this REVISION, Attachments, exhibits or other documents referenced in or attached to this REVISION. The following documents (as may be amended from time to time) form the REVISION:

This REVISION to SUBCONTRACT Number 148005576

Attachments	No Change	Changed and a Part of this Revision
Attachment A – General Conditions	[X]	[]
Attachment B – Insurance Provisions	[X]	[]
Attachment C – Special Conditions	[X]	[]
Attachment D – Scope of Work	[]	[X]
Attachment E – Pricing, Payment and Change Management	[]	[X]
Attachment F – Schedule	[X]	[]
Attachment G – Health, Safety, and Environment (HSE) Requirements	[X]	[]
Attachment H – Confirming Purchase Order	[]	[X]

ENTIRE AGREEMENT:

This REVISION, any/all prior REVISIONS, and the SUBCONTRACT represents the entire and integrated agreement between the Parties, and supersedes all prior negotiations, agreements, either written or oral.

ACCEPTANCE

CH2M HILL, INC.

Signed: 

By: Robert Graham

Title: Subcontract Administrator

Date: 6/24/2020

James Corner Field Operations

Signed: 

By: James Corner

Title: Principal/Owner

Date: 06/23/2020

备注：见红框处，合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

(翻译仅供参考，具体请以合同原文为准)

修订编号 1

协议编号 148005576

本协议修订（以下简称“修订”）由 CH2M HILL, INC. (CH2M)（地址：美国科罗拉多州英格尔伍德市南牙买加街 9191 号，邮编 80112）与 James Corner Field Operations（分包商）（地址：美国纽约州纽约市第 10 大道 475 号 9 楼，邮编 10018）共同订立。

CH2M 和分包商分别为本分包合同（以下简称“分包合同”）的一方（“一方”），合称为“双方”（“双方”）。

修订目的：

本修订旨在增加资金并调整预算，以支持附件 D（工作范围）和附件 E（定价、支付与变更管理）中更详细描述的服务。

修订后的履行期限：

本修订后合同的履行期限为 2019 年 3 月 1 日至 2021 年 6 月 31 日。

协议价格：

本分包合同项下服务的累计价格为 2,340,350.67 美元，其中本次修订新增金额为 1,152,819.89 美元。具体支付金额及补偿方式详见分包合同相关条款。

修订文件：

本修订授权的服务应按照本修订、附件、附录或其他引用或附加于本修订的文件执行。以下文件（可随时修订）构成本次修订的一部分：

附件无变更 变更并作为本修订的一部分

附件 A - 一般条款 ☒ ☐

附件 B - 保险条款 ☒ ☐

附件 C - 特别条款 ☒ ☐

附件 D - 工作范围 ☐ ☒

附件 E - 定价、支付与变更管理 ☐ ☒

附件 F - 进度安排 ☒ ☐

附件 G - 健康、安全与环境 (HSE) 要求 ☒ ☐

附件 H - 确认采购订单 ☐ ☒

完整协议：

本修订、所有先前修订及分包合同共同构成双方之间完整且整合的协议，并取代所有先前的书面或口头协商与协议。

接受

CH2M HILL, INC.

签署:

CH2M HILL, INC.

签署人: Robert Graham

职务: 分包合同管理员

日期: 2020 年 6 月 24 日

James Corner Field Operations

签署人: James Corner

职务: 负责人/公司法人

日期: 2020 年 6 月 23 日

备注: 见红框处, 合同文件可证明 James Corner 先生作为方案主创签署合同。

Attachment E-1 Payment, Pricing and Change Management
Professional Services Agreement 148005576
James Corner Field Operations
Central Waterfront Design Services
Amendment 41

		JCFO							
	Title/Role	Founding Principal	Principal	Senior Associate	Designer III	Designer II	Designer III		
	Employee Name	Corner, James	Choulika, Tatiana	ten Brink, Andrew	Lee, Sanghoon	Wu, Yiqing	Curley, Colin		
	Bill Rate	\$475.32	\$311.60	\$185.12	\$153.16	\$132.42	\$136.98		
CH2M Task	Task Name	LOE	LOE	LOE	LOE	LOE	LOE	Total Hours	Total Dollars
	FTE	0.01	0.00	0.16	0.09	0.29	0.25	0.79	
2D	Phase 2D Total Labor	8	4	174	92	309	268	855	\$128,978
2D.02	Public Involvement and Communication	0	4	62	0	269	268	603	\$85,055
2D.02.09	LID Support		4	62		269	268	603	\$85,055
2D.12	Pier 62	8	0	112	92	40	0	252	\$43,923
2D.12.06	Engineering Services During Construction	8	0	112	92	40	0	252	\$43,923
2D.12.06.01	Urban Design	8		112	92	40		252	\$43,923
	Total Labor	8	4	174	92	309	268	855	128,978
	FTE	0.00	0.00	0.05	0.02	0.08	0.07	0.23	0.00
	Bill Amount by Employee	\$3,803	\$1,246	\$32,210	\$14,091	\$40,918	\$36,711		

备注: 此表为公司请款记录表, 证明 James Corner 先生作为项目负责人与主创设计师, 在项目中的工时记录。

6.2 项目奖项


2013 美国景观建筑师协会专业分析与规划奖

ANALYSIS AND PLANNING

2013 ASLA PROFESSIONAL AWARDS

AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

[← BACK TO WINNERS](#)
[HONORS & AWARDS HOME](#)
[CALL FOR ENTRIES](#)
[AWARDS JURY](#)
[AWARDS PRESS RELEASE](#)
[NEWS](#)
[Bookmark and Share](#)




HONOR AWARD

Waterfront Seattle

Seattle

James Corner Field Operations, New York, NY
Client: The City of Seattle



↓ HIDE

Site Plan
[Download Hi-Res Image](#)
Image: James Corner Field Operations

Image 1 of 16

6.3 项目简介与建成照片



WATERFRONT SEATTLE 西雅图中央水岸

Seattle, Washington 美国西雅图

Field Operations 主导参与了西雅图重新开发 1.5 英里长的工业滨水区的长期总体规划。这一长期规划通过新建基础设施、增强的公共空间与市中心的连接，创造了更健康的环境的同时，将城市与埃利奥特湾重新链接，从而实现了西雅图水岸的激活与更新。

宽敞的步行长廊构成了该项目的核心。围绕这一核心，项目包涵了综合雨水管理、本土植物花园建设、售货亭和标识系统设计、原有历史栏杆的保护、码头新建与更新，以及重新设计的与城市结构相连的行人连接。

这个项目是西雅图一个主要的城市基础设施更新项目的一部分。这一项目旨在将原有的高架公路拆除，更新为下穿的地下路。这一改造创造了一条绿色的滨海大道，一条两英里长的海滨长廊、新海滩和各种码头和观景台，并为新的地产开发项目创造了空间。

建造时间：2010年至今

大小：26个街区

负责内容：主要设计公司，总体规划，景观设计，城市公共空间设计

造价：公共空间造价500-600万美金，总体项目预估造价17亿美金

业主：西雅图市滨水和市政项目办公室

fieldoperations



