

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计咨
询（上海）有限公司

日期： 2025年03月14日

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计
咨询(上海)有限公司



日期：2025 年 03 月 14 日

业绩文件

1、业绩一览表；

1-1 投标人业绩一览表

企业名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计咨询（上海）有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	<p>建设内容：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积 102 公顷(不含中央绿轴范围)。建设内容包括空中慢行系统(二层连廊)、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间开发、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其他工程(雨水箱涵迁改工程、集中供冷工程)等。</p> <p>投资规模：项目总投资约 71.6 亿元，其中 I 标段约 25.6 亿元。</p> <p>工程设计范围：主要为南区，包括南区(白石四道及其以南)的二层连廊、地面道路、道路景观、地下车行环路、地下连通道工程、雨水箱涵迁改与供冷管网等工程。工作内容为初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制、BIM 技术应用、专项设计(不包括本项目 EPC 招标中已涵盖的设计工作)。</p>	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024 年 4 月
2	深圳市海洋新城产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计	<p>工程规模：深圳市海洋新兴产业基地项目用海面积 7.44 平方公里，其中填海造地约 5.3 平方公里。</p> <p>工作内容：本项目需根据海洋新城相关规划，并结合围堤施工图设计以及现场已施工情况，开展生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计。设计内容主要包括:海堤与河堤生态护岸、公共绿地景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等。工作内容主要包括:概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、红树林生态保护修复设计，以及与本项目相关的水土保持方案编制、环境影响评价(海洋环评除外)、安全评估等工作。</p>	深圳市特区建设发展集团有限公司	2022 年 12 月 5 日

3	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观	项目规模：约 28 公顷 主要特征：“超级校园”理念创建一个多层次开放空间的互动模型，将总部、商业和社区、以及深圳的城市结构和生态系统联系。	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020. 11. 30
4	常州“两湖”创新区总部经济区中央绿轴景观设计	项目规模：约 21 公顷 主要特征：以“生长的绿链”为设计理念，打造与总部经济区融合生长的中轴绿链，以绿色生活方式链接青年与城市。	常州常州“两湖”创新区管委会、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	2024. 06
5	杭钢遗址公园景观设计（大运河杭钢公园）	项目规模：约 45 公顷 主要特征：将京杭大运河边的杭州钢铁厂改造为文化保护与潮流生活并重的工业遗址公园。	杭州市运河综合保护开发建设集团有限公司	2020. 03. 30

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。
2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

公司关联证明

兹证明 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司 为 TOM LEADER STUDIO INC 在中国境内的全资公司，全权履行并承继 TOM LEADER STUDIO INC 所有中国项目享有的权利与承担的义务，包括所有项目往来款项的收款权利等。

特此证明。

母公司： TOM LEADER STUDIO INC（加盖公章）

法定代表人： Thomas Leader（境外母公司法定代表人姓名，签字或签章）

关联公司： 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司（加盖公章）

法定代表人： Thomas Leader（境内关联公司法定代表人姓名，签字或签章）

附：

1. 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司完整股东及出资信息
2. 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司代 TOM LEADER STUDIO INC 收款开具的发票

2025 年 02 月 28 日

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91310000MA1FP8JJ76 企业名称：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司
类型：有限责任公司(外国法人独资) 法定代表人：THOMAS WINFIELD LEADER
注册资本：100 万人民币 成立日期：2017年09月28日
营业期限自：2017年09月28日 营业期限至：2037年09月27日
登记机关：上海市市场监督管理局 核准日期：2024年08月18日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市徐汇区复兴中路1237号5层103室
经营范围：景观设计咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	TOM LEADER STUDIO, INC.	外商投资企业办事机构注册证	C3851518	外国(地区)企业

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	TOM LEADER STUDIO, INC.	100	2027年12月31日	货币	50	2019年12月29日	货币



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000203381761

开票日期：2024年07月08日

购买方信息	名称：上海市市政工程研究院（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913100004250256419	销售方信息	名称：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000MA1FP8JJ76
项目名称：规格型号：单位：数量：单价：金额：税率/征收率：税额：			
*设计服务*设计咨询服务费			
合计			
价税合计（大写）			
备注	销方开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分行； 银行账号：715032264001； 苏州“两湖”创新区总部经济区综合配套工程中央绿轴景观设计		

开票人：龚乐

1-2 项目负责人业绩一览表

姓名	于光宇	性别	男性	出生年月	1982 年 3 月	
学历	北京林业大学本科	学位	学士学位	所学专业	艺术设计	
职务	副总规划师、城市景观规划设计院院长		何专业何职称	建筑景观设计高级工程师		
相关工作经验年限	19 年		执业注册资格及证书编号	建筑景观设计高级工程师 证书编号：2203001075156		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计	建设单位：深圳市水务局 合同甲方：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		2021 年 4 月 23 日	65.4475 公顷	已建成
2	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程设计	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		2021 年 8 月 10 日	总长约 10 公里	已建成
3	武穴明珠体育公园设计项目	武穴市明珠体育公园项目设计		2024 年 4 月 30 日	13.35 公顷	未建成

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1-3 方案主创业绩

姓名	Thomas Leader	性别	男	出生年月	1956 年 09 月	
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	景观设计	
职务	法人，设计主创		何专业何职称	景观/无职称		
相关工作经验年限	42 岁		执业注册资格及证书编号	美国景观建筑协会会员 美国注册景观建筑师 执照编号：LA 2617		
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观	深圳湾区城市建设发展有限公司		2020-2022	28 公顷	未建
2	杭钢遗址公园景观设计（大运河杭钢公园）	杭州市运河综合保护开发建设集团有限公司		2020 至今	45 公顷	施工中，一期建成
3	白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程（白洋淀水岸公园）	河北雄安新区管委会、杭州园林设计院股份有限公司		2020-2022	33 公顷	已建成

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

2、业绩要求证明材料

2-1 投标人证明文件

(1) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

正本

合同编号: SCZSZ-006-2024



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计
及施工图设计 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人 1: 中铁第四勘察设计院集团有限公司
设计人 2: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
设计人 3: 华东建筑设计研究院有限公司
日 期: 2024 年 4 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

设计人（设计人2）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计人（设计人3）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设内容：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积 102 公顷（不含中央绿轴范围）。建设内容包括空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间开发、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其他工程（雨水箱涵迁改工程、集中供冷工程）等。
4. 投资规模：项目总投资约 71.6 亿元，其中 I 标段约 25.6 亿元。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计分 I 标段、II 标段。

I 标段招标范围主要为南区，包括南区（白石四道及其以南）的二层连廊、地面道路、道路景观、地下车行环路、地下连通道工程、雨水箱涵迁改与供冷管网等工程。工作内容为初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制、BIM 技术应用、专项设计（不包括本项目 EPC 招标中已涵盖的设计工作）。总建安费约 25.6 亿元。I 标段负责本项目初步设计及施工图设计的技术统筹，负责总概算整合、统筹并配合申报。

2. 工程设计阶段及服务内容:

☒初步设计及施工图设计:

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

☒初步设计及施工图设计:

设计方案经政府相关部门批准后, __60__ 日完成初步设计; 完成初步设计后, __35__ 日完成概算编制, __60__ 日完成主体施工图设计 (不含精装修); 装饰装修方案确定后 __60__ 日完成施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为: 人民币 (大写) 叁仟陆佰捌拾伍万元整 (¥ 36850000.00 元)。具体由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额 (元)	备注
1	工程设计服务费	<u>36850000.00</u>	1、工程设计服务费包含基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费、统筹协调费 2、计算方式详见合同专用条款
合计		<u>36850000.00</u>	

注: 工程设计服务费由基本酬金 (占工程设计服务费的 90%) 和绩效酬金 (占工程设计服务费的 10%) 两部分组成。

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 尚佳

设计人 1 代表: 彭长胜

设计人 2 代表: 苏轼鰵

设计人 3 代表: 周洁

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款

发包人：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦

邮政编码：518000

法定代表人：郭晨光

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：
中铁第四勘察设计院集团有限公司

(盖章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914201007071167872

地 址：

湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

邮政编码：430063

法定代表人：凌汉东

委托代理人：

电 话：027-51155510

传 真：027-51155435

电子信箱：994011427@qq.com

开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行

账 号：4200 1237 0360 5000 7090

设计人2：
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(盖章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300670012414B

设计人3：
华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310101132238264H

附件三 联合体投标协议（如果有）

联合体投标协议

联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计I标段。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - 1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。
 - 1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务。
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。
3. 附加条款（若有）。
4. 联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	华东建筑设计研究院有限公司
资质情况（如有）	工程设计综合资质甲级	工程设计市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级	工程设计建筑行业（建筑工程专业）甲级、建筑行业（人防工程专业）甲级
在联合体中的权益份额（%）	55.7 %	32.9 %	11.4 %
在联合体中拟承担的工作内容	负责整个片区初步设计及施工图设计的技术统筹工作，负责地下环路等工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作，负责总概算整合、统等工作。	负责地面道路（含管线及管线迁改）、道路景观、箱涵迁改及供冷管网、交通疏解、水土保持、环境保护及其他工程设计，负责BIM设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。	负责二层连廊、地下连通道工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。负责本项目建筑、景观、装饰、照明等效果进行把关和审核。负责与周边建筑开发的建筑相关咨询、沟通和技术支持工作。

联合体牵头单位（盖章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（投标人自行添加成员单位数量盖章及签字）

（说明：联合体协议中应约定各成员参与本项目建设所享有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工。联合体协议中应明确中标后的设计合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有连带的责任。联合体成员单位一览表按实际数量自行添加成员单位列，但不得超过4家。

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：中铁第四勘察设计院集团有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2024 年 1 月 24 日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段以人民币（大写）：叁仟陆佰捌拾伍万元整（小写：RMB 3685 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心



法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2024 年 4 月 10 日

(2) 深圳市海洋新城产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计

合同编号: _____

深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程
(围堤景观及生态湿地) 设计项目
工程设计合同

项 目 名 称 : 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计

委托方（甲方）: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托方（乙方）: 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

深圳市城市规划设计研究院有限公司

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 5 日

(一) 项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计。

(二) 项目地点: 位于宝安区西北部, 国际会展城西侧, 北至茅洲河口, 南至截流河南出海口。

(三) 项目规模: 深圳市海洋新兴产业基地项目用海面积 7.44 平方公里, 其中填海造地约 5.3 平方公里。本项目研究范围为深圳市海洋新兴产业基地批复用海范围。设计范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地, 共约 285.5 万平方米, 并包括生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划的一座景观慢行桥。其中, 海堤总长度约 8.95km, 与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米; 河堤总长度约 8.82km, 与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米; 生态湿地设计范围包括生态湿地 123 万平方米, 海洋新城东侧海堤 4.76 km, 以及与东侧海堤紧邻的规划绿地 19.3 万平方米。

(四) 工作内容: 本项目需根据海洋新城相关规划, 并结合围堤施工图设计以及现场已施工情况, 开展生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计。设计内容主要包括: 海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等。工作内容主要包括: 概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、红树林生态保护修复设计, 以及与本项目相关的水土保持方案编制、环境影响评价(海洋环评除外)、安全评估等工作。具体要求详见任务书(合同附件 2)。

第二条 设计服务阶段及成果提交

(一) 设计服务阶段

本项目设计服务包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设

		3. 协助甲方完成初步设计阶段报批报建相关工作（如有）		
4	阶段四	1. 完成施工图设计 2. 施工图设计通过设计审查，并得到甲方或政府主管部门认可 3. 协助甲方完成施工图设计阶段报批报建相关工作（如有）	施工图设计	阶段三完成后 60 天内完成施工图设计
5	阶段五	1. 开展施工阶段配合服务 2. 工程施工完工，通过竣工验收，并完成结算	设计变更（如有）	接到甲方通知后 7 天内完成设计变更

（二）设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

第五条 设计代表

根据工作需要，甲方有权要求乙方委派至少 2 名技术服务人员常驻甲方办公场所协助甲方开展本项目相关工作，具体入驻时间以甲方通知为准。派驻人员应能够服从甲方工作安排，如派驻人员未能满足工作要求的，乙方应根据甲方要求进行更换。具体派驻人员和派驻期限根据工作实际进展情况，由甲乙双方另行协商。

第六条 设计费用

经甲、乙双方协商一致，本工程设计费采用总价包干形式，合同总金额为人民币（大写）：叁仟玖佰零捌万元 整，（小写）：¥ 39,080,000 元（含税）。该合同价款包括完成本项目所有工作和后续服务的全部费用，包括但不限于：乙方的劳务费、差旅费、交通费、通讯费、办公费；报送阶段成果和最终成果的文本印刷费；专家咨询费、评审费、会务费；版权、专利使用费；调研费及全部税费等。除双方另有约定外，甲方无须就本合同所述的乙方服务向乙方或其人员支付任何其他费用。

第七条 支付方式

委托方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

____年____月____日



受托方（牵头单位）（盖章）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

____年____月____日

受托方（成员一）（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

____年____月____日



受托方（成员二）（盖章）：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

____年____月____日



合同附件5:

联合合作备忘录

联合体牵头单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

联合体成员单位一: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

联合体成员单位二: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计

二、工程地点

位于宝安区西北部, 国际会展中心西侧, 北至茅洲河口, 南至截流河南出海口

三、联合合作备忘

基于《深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计项目工程设计合同》的基础上, 对联合体成员的分工及设计费比例分配进行约定。

四、三方工作内容划分

联合体单位	工作分工		
	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(牵头单位)	1. 总控并配合景观总体方案; 2. 协调把控生态修复方案; 3. 负责智慧工程(含 BIM 专题); 4. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会; 5. 负责进行坐标系转换; 6. 负责本项目本阶段相关专项编制; 7. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作。	1. 负责景观总体方案; 2. 协调把控生态修复方案; 3. 负责智慧工程(含 BIM 专题); 4. 负责水土保持方案、环境影响评价、防洪影响评价等专项编制; 5. 协助甲方完成本项目本阶段相关报批报建工作; 6. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会; 7. 负责进行坐标系转换	1. 负责景观总体方案 2. 协调及负责生态修复施工图; 负责智慧工程(含 BIM 专题); 3. 负责协助甲方开展后续招标工作 4. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会; 5. 负责进行坐标系转换; 6. 负责后续奖项申报\施工配合服务; 7. 负责委派设计人员提供驻场服务
深圳市城市规划设计研究院有限公司	1. 配合景观总体方案; 2. 负责规划层面解读\交通接驳工程及堤路工程等内容; 3. 与奥雅纳协同负责生态修复方案; 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 5. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作	1. 配合景观总体方案; 2. 负责交通接驳工程及堤路工程等内容; 3. 与奥雅纳协同负责生态修复方案; 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 5. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 6. 负责协助甲方完成生	1. 配合景观总体方案; 2. 负责交通接驳工程\堤路工程; 3. 配合生态修复施工图; 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 5. 协助后续奖项申报\施工配合服务

	6. 负责协助甲方完成生态修复部分报批工作	生态修复部分报批工作	
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司	1. 负责景观总体方案; 2. 与深规院协同负责生态修复方案 3. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会 4. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 5. 协助甲方完成生态修复部分报批工作	1. 配合景观总体方案; 2. 与深规院协同负责生态修复方案; 3. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 4. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 5. 协助甲方完成生态修复部分报批工作	1. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 2. 审查咨询生态修复施工图与方案的匹配和落地性 3. 协助后续奖项申报\施工配合服务

联合体牵头单位有权利代表成员单位负责合同签订和履约阶段的主办、组织和统筹协调工作,联合体牵头单位根据甲方要求在各阶段对联体成员单位进行质量和进度管理,成员单位有义务服从甲方和牵头单位的管理。

五、费用比例约定

两家联合体成员单位参与设计费的分配(不包括智慧工程(含BIM专题)、水土保持方案编制、环境影响评价、安全评估等专项费用),设计费金额为3224.10万元(大写:叁仟贰佰贰拾肆万壹仟元整)。深圳市城市规划设计研究院有限公司占比净设计费用的20%,奥雅纳工程咨询(上海)有限公司占比净设计费用的20%。(净设计费用是指扣除专项费用以及相关成本费用后的金额)

根据本合同约定,甲方将费用直接支付给至联合体牵头单位,牵头单位应向甲方提供足额的增值税专用发票。牵头单位负责联合体内部的费用分配,成员单位每次请款前需向牵头单位开具对应金额的增值税专用发票。

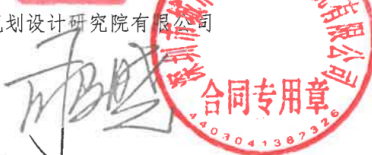
联合体成员(牵头人):上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人或授权代表签字:



联合体成员单位一:深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字:



联合体成员单位二:奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

法定代表人或授权代表签字:



签署时间: 年 月 日

中标通知书

标段编号: 4403002016019013001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//深圳市城市规划设计研究院有限公司//奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

中标价: 3908万元

中标工期: 自合同签订之日起至本项目合同内容及工程竣工结算工作全部完成后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

查验码: 2890589418437078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计

国际咨询项目奖励及深化设计合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：TOM LEADER STUDIO INC

地址：1015 Camelia Street Berkeley, CA 94710, US

乙方二：AZPML LIMITED

地址：55 Curtain Road, London EC2A 3PT, UK

(乙方一、乙方二统称为“乙方”)

乙方应满足《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询》技术任务书要求，主要工作内容包括但不限于：在协同片区其他专项规划设计资料的基础上，截止到 2021 年 4 月 30 日对优胜方案进行为期约 16 周 的深化整合工作，形成具有落地性的方案成果，最终成果需满足主办方要求。乙方主创人员需出席成果整合工作坊 2 次、设计过程汇报会以及主办方及甲方要求的与其他专项协调的工作会议。

完成设计深化（即深化方案获主办方审定）后 1 年内为后续技术咨询服务阶段，主要工作内容为：乙方主创人员参与本专业相关会议，原则上不超过 12 次，协调其他专项和地块衔接等问题；并根据可能出现的其他专项技术条件调整对方案设计进行相应修改。

乙方一为联合体牵头单位，本项目国际咨询工作由联合体牵头单位负责，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署提案文件；联合体牵头单位在国际咨询中的所有承诺均代表了联合体各成员。

联合体成员单位内部职责分工如下：乙方一负责深圳湾超级总部基地片区景观系统规划，中央绿轴概念规划，中央绿轴景观设计，重要街道景观设计，植被系统设计，西带状公园景观设计，生态系统设计，公共艺术系统设计的方案深化工作；乙方二承担深圳湾超级总部基地片区景观系统规划，中央绿轴概念规划，中央绿轴景观设计，立体空间与附属设施景观设计，景观建（构）筑物与智慧设施设计，公共艺术系统设计的方案深化工作。

乙方联合体主创人员及主要负责人（见附件 1-乙方配备主创人员的名单），如乙方未经主办方或甲方书面同意，私自更换投标书中

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月20日

乙方一：TOM LEADER STUDIO INC

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月17日

乙方二：AZPML LIMITED

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月15日

AZPML

AZPML Ltd.
55 Curtain Road | London EC2A 3PT | UK
T +44 207 033 6480
lone@azpml.com | www.azpml.com

郑司 张春琳 李雪芹

附件1 乙方配备主创人员的名单

TLS	AZPML
Tom Leader (主创设计师、项目总负责)	Alejandro Zaera-Polo (主创设计师、项目负责人)
郑司 (境内景观负责人, 项目总协调)	戴小犇 (境内建筑负责人, 项目联系人)
Pablo Alfaro (境外景观负责人)	Ivaylo Nachev (境外建筑负责人)
仲歆 (主要景观设计师)	Maidier Llaguno-Munitxa (主要建筑设计师)
魏颖 (主要景观设计师)	Carlota Mendez (主要建筑设计师)
范炜 (景观设计师)	
刘思妍 (景观设计师)	
于洋 (技术总监)	
叶舒萍 (植物设计师)	
王雯燕 (大中华区商务代表)	
Meiring Beyer (气候科学专业负责人)	
Betti-Sue Hertz (公共艺术专业负责人、策展人)	
王景 (境内公共艺术顾问、策展人)	

张 阳 郑

本次国际咨询的重点设计范围为中央绿轴（约 28 公顷，含滨海大道下沉上盖和深圳湾公园部分区域）（含深湾公园路、深湾三路街道空间）、片区重要街道（白石四道、白石支三街）、西带状公园（约 4.6 公顷）等。

The key design scope of the International Consultation covers the Central Green Axis (about 28 ha., including the superstructure of the sunken section of Binhai Boulevard and partial area of Shenzhen Bay Park) (as well as the street space of Shenzhen Bay Park Road and Shenwan 3rd Road), important streets in the Base Area (Baishi 4th Street, Baishi 3rd Branch Street), and the western strip park (about 4.6 ha.), etc.

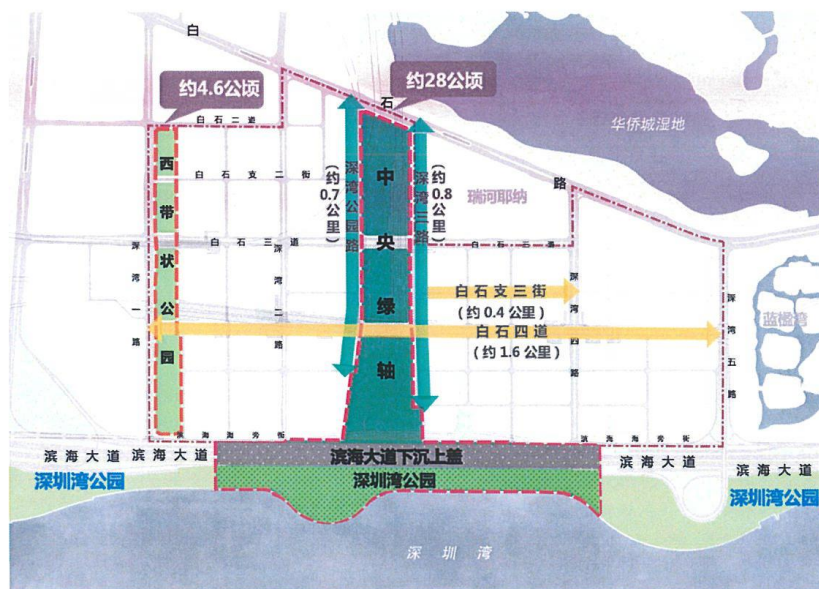


图 2 深圳湾超级总部基地重点研究范围示意图
Fig. 2 Key Research Scope of the Base

郑 张 李

深圳湾超级总部基地中央绿轴 与片区景观系统设计

Shenzhen Super Headquarters Base



项目规模 145 公顷

所获奖项 竞赛一等奖

设计时间 2020-2022

业主单位 深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室

联合单位 AZPML

设计内容 景观概念及方案深化设计

实施情况 方案深化完成

TLS 景与 AZPML 在深圳湾超级总部基地中央绿轴景观设计国际竞赛中胜出。设计方案“超级校园”试图创建一个多层次开放空间的互动模型，作为全球互联的协作中心。它的灵感来自于大学校园的开放模式，它不仅将商业和研究社区联系在一起，而且还与深圳的城市结构和生态系统联系在一起。

TLS Landscape Architecture + AZPML Architecture LTD were announced as the winners of an international competition for the central green axis landscape design of the Shenzhen Bay Super Headquarters Base. The proposed “SuperCampus” seeks to create an interactive model for multi-levelled open space as a collaborative hub of global interconnection. Inspired by the open model of a college campus, it links business and research communities not only with each other but also with Shenzhen’s urban fabric and its ecological systems.





(4) 常州“两湖”创新区总部经济区中央绿轴景观设计

技术咨询分包合同

项目名称：常州“两湖”创新区总部经济区综合配套工程
中央绿轴景观设计

委 托 人：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司
(甲 方)

受 托 人：Tom Leader Studio Inc
(乙 方)

签订地点：上海市杨浦区
签订日期：2024 年 6 月 日
有效期限：至本合同约定任务全部履行完毕



依据《民法典》的规定，经协商一致，甲乙双方就常州“两湖”
创新区总部经济区综合配套工程中央绿轴景观设计项目的技术咨询，签订本协议。

一、咨询的内容、形式和要求：

（一）咨询内容：

此合同景观方案设计范围为常州“两湖”创新区总部经济区中央绿轴，景观面积约 21 万平方米（设计范围详见图片一景观范围线）。图中红色范围线的工作内容为在方案征集阶段概念设计的基础上，结合地下空间进行景观方案深化设计，景观初设审阅、施工图审阅，景观施工阶段现场技术咨询；图中黄色范围线的工作内容为景观节点概念意向与典型段景观概念设计。（具体内容详见附件一：设计图纸列表）。

若由于项目分期施工及设计部分范围变化，或地下空间方案颠覆性修改等重大原因导致景观方案修改，则设计费用增加部分经双方协商后以补充协议的形式另行约定。

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		(签章)	
	法定代表人			(签章)	
	委托代理人			(签章)	
	联系(经办)人	郑志民		(签章)	
	住所 (通讯地址)	上海中山北二路 901 号	邮政 编码	200092	
	电 话	021-55000000			
	开户银行	工行上海鞍山路支行			
	帐 号	1001256609004679513			
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	Tom Leader Studio Inc		(签章)	
	法定代表人	Tom Leader		(签章)	
	委托代理人			(签章)	
	联系(经办)人	郑志民		(签章)	
	住所 (通讯地址)	1015 Camelia St, Berkeley, CA 94710, USA	邮政 编码		
	电 话				
	开户银行				
	帐 号				
受托人代收款公司 (乙方)	名称(或姓名)	腾澳景观设计咨询(上海)有限公司		(签章)	
	法定代表人	Tom Leader		(签章)	
	委托代理人			(签章)	
	联系(经办)人	郑志民		(签章)	
	住所 (通讯地址)	上海市黄浦区广东路 500 号 4 层 417 室	邮政 编码		
	电 话	021-63338156			
	开户银行	汇丰银行(中国)有限公司上海分行			
	帐 号	715032264001			

(5) 杭钢遗址公园景观设计（大运河杭钢公园）

杭钢遗址公园-GSJ-000

杭钢遗址公园概念方案征集暨
方案深化设计合同

**Landscape and Architecture Design
Contract for Hangzhou Steelworks Park**

委托方：【 杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司 】

The Principal:

被委托方：

The Agents:

Tom Leader Studio, Inc. (TLS)

成都市家琨建筑设计事务所（家琨）

Chengdu Jiakun Architects Office (Jiakun)

第一章 项目概况

Chapter One Project Introduction

1 项目名称：杭钢遗址公园概念方案征集暨方案深化设计

Name of the Project: Solicitation of Proposals for Conceptual Design and Design Development of Hangzhou Steelworks Park

2 项目地点：杭州市拱墅区

Location: Hangzhou

3 服务内容：中标后的整体概念方案设计优化、功能策划完善并优化、建筑设计（建筑专业达到扩初深度）、公共空间景观设计（扩初深度）及本项目直至竣工验收的各项后期服务。

Content of Service: Optimization of the Bidding Conceptual design, Improvement and Optimization of Function Planning, Architectural Design (Design Development Level), Landscape Design of Public Space (Design Development Level) and All Late Period Services up to Completion and Acceptance of the Project.

4 设计内容：杭钢遗址公园（GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块）概念方案设计深化、项目功能策划优化、方案设计、初步设计（景观、建筑专业达到扩初深度）

Content of Design: Development of Conceptual Design, Optimization of Function Planning, Scheme Design, Design Development and Preliminary Design (Design Development Level) of Hangzhou Steelworks Park (Plot area GS1303-04/05/06/08/12/13/14).

本合同中所有“设计”服务内容见本合同附件一、二、三、四之服务范围。

The “design” in this contract is limited to the scope of service in the Appendix 1, Appendix 2, Appendix 3 and Appendix 4 of this Contract.

5 后期服务包括但不限于：协助甲方选取后续落地初步设计、施工图设计单位；指导及审核初步设计及施工图设计图纸；协助配合甲方进行项目宣传、办理各类报批；指导并协助甲方后续施工单位的选择；指导项目施工等。后期服务范围应以本合同附件四为准。

Late period services including but not limited to: assist Party A in selecting preliminary landing design and the construction drawing design unit; guide and review preliminary design and construction drawings; assist Party A with project publicity and application for approval; guide and assist Party A in selecting the construction unit; guide project construction. The scope of the late-phase service shall be subject to Appendix 4.

6 建设规模：

Scale of Construction:

杭钢遗址公园(GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块)总规划、设计范围为约45万平方米（项目边界信息参见附件三），其中：

The scope of Planning and Design is 45 hectares(See Appendix 3 for the information of the Project boundary), including:

- (1) 公共空间景观设计范围：GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块范围内的公共空间景观设计，面积约为40万平方米；





甲方（盖章）：

Party A (seal):



法定代表人签章：

Legal Representative (seal and signature)

经办人：8732251 202024

Responsible Person:

公司地址：杭州市天城国际写字楼 A 座 17-19F

Company Address:

联系电话：57

Tel.:

传真：

Fax:

乙方（盖章）：Tom Leader Studio,

Party B (seal): Tom Leader Studio,



代表签章：

Representative (seal and signature)

经办人：王雯燕

Responsible Person:

公司地址：美国伯克利卡密拉街，1015 号

Company Address: 1015 Camelia Street,

Berkeley, CA 94710, USA

+1-510.524.3363

+1-510.524.3863

开户行地址：加州阿尔巴尼市索拉诺街 1516 号

(1516 Solano Ave, Albany, CA 94707)

账户信息：0702517363 银行：美国银行（Bank of America）

Routing number: 121000358 SWIFT Code: BOFAUS3N

丙方（盖章）：成都市家琨建筑设计事务所（家琨）

Party C (seal): Jiakun Architects

法人代表签章：

经办人：刘速

公司地址：成都市武侯区玉林南路 3 号 11 幢 2 单元 14 号

联系电话：028-85589491

纳税识别号：91510100716008569D

开户银行：成都银行玉林南路支行

银行账号：21022010100928100010

签署日期：二零二零年 3 月 30 日

Date of Signature: _____, 2020



《附件五：联合体各方设计人员安排》

Appendix 5: Arrangements for Designers of the Consortium

乙方人员安排如下：

The personnel arrangement of Party B is as follows:

设计负责人：Tom leader

Design manager: Tom Leader

项目经理、项目设计师：陈嘉雯

Project manager& project designer: Chen Jiawen

项目总监：张文沫

Project director: Zhang Wenmo

项目团队人员：Kathryn Drinkhouse, 苏航，刘奕男，余兆威

Project team member: Kathryn Drinkhouse, Su Hang, Liu Yinan, Yu Zhaowei

丙方人员安排如下：

设计负责人：刘家琨

项目经理、结构顾问：刘速

项目组长、建筑专业负责人：杨鹰

项目团队人员：韩琦、董延猛、吴露伊、陶秋烨

乙方、丙方如需更换上述人员，应书面通知甲方并征得甲方同意。对于乙方、丙方因合理原因需要更换项目团队人员时，甲方应予以理解并同意更换，其合理原因包括但不限于设计人员的身体健康状况变化、工作单位变化、家庭变故、地方不可抗力因素、个人违法处罚、其他导致个人无法继续从事本项目设计工作的情况。

未经甲方同意，乙方或丙方未提出合理原因并擅自更换项目设计负责人、项目经理、项目总监时，违约方应向甲方支付违约金，违约金为承担服务费总额 3%—5%的违约金，在甲方要求整改后仍未改正的，甲方有权终止合同，违约方在支付上述违约金外，应根据甲方认可的实际工作量退还甲方已支付多余费用。

大运河杭钢公园

Hangzhou Steelworks Park

项目规模 45 公顷

所获奖项 国际竞赛一等奖

设计时间 2020 至今

业主单位 杭州运河综合保护开发建设集团有限责任公司

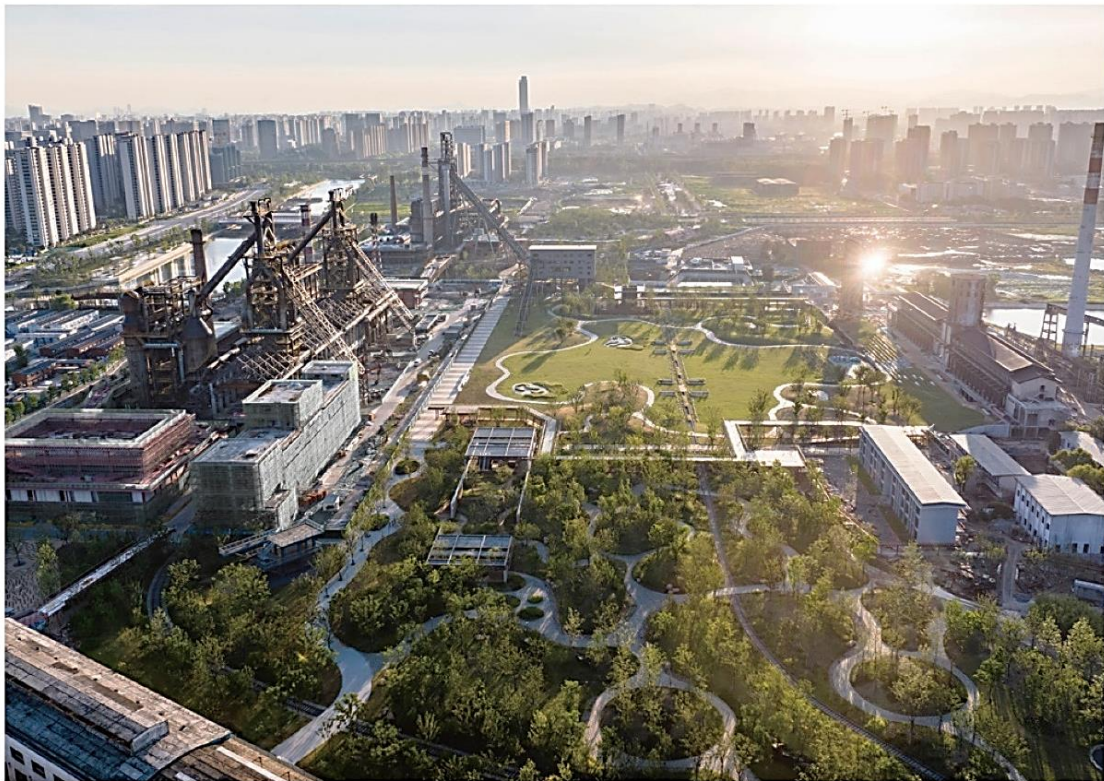
设计内容 景观总控和景观全套设计咨询服务

实施情况 施工中



该公园计划建在一个前杭钢钢铁厂的旧址上，该钢铁厂在几年前最终被关闭。TLS 提出了一个类似于工作室的对许多结构和设备的重新居住，新的项目与场地的原始用途和新自然的出现紧密相关——“温柔与坚韧”。新公园将成为艺术制作和文化活动的中心，包括类似“火人”的创意活动、艺术装置、音乐和舞蹈表演，以及戏剧制作。一切都将注入能量和来源于工业特点的灵感，象征性的和实际的钢炉火灾。这个扩展项目将这个想法引入艺术画廊、创意企业和游戏园区。具有特色的精品酒店和广阔的开放市场也将为市民及游客服务。新森林和小山的恢复扩展了自然和生态的温柔理念，并与创造性生产的韧性保持平衡。项目预计在 2020 年底开始建设。

The park is proposed on the site a former Hanggang Steelworks which was finally shut down a few years ago. TLS proposes a studio-like re-inhabitation of the many structures and equipment with new programs strongly relating to the original uses and the emergence of new nature on the site — an idea of “Tender and Tough”.





2024 WLA 世界景观建筑大奖 大型建成项目类 杰出奖，杭钢遗址公园（大运河杭钢公园）



2024
PROFESSIONAL
AWARDS

World Landscape Architecture

Award of Excellence

TLS Landscape Architecture

in the **Built - Large Landscape Design**
category for

**Hangzhou Grand Canal
Steelworks Park**

Damian Holmes
Editor - World Landscape Architecture

09 June 2024

Date

2-2 项目负责人业绩证明文件

(1) 深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗河干流碧道工程设计

发布时间: 2020-04-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 54

招标项目编号:	44030020200024001
招标项目名称:	龙岗河干流碧道工程设计
标段名称:	龙岗河干流碧道工程设计
项目编号:	44030020200024
公示时间:	2020-04-29 18:16至2020-05-07 18:16
招标人:	深圳市水务局
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司
中标价(万元):	7662.70万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

2021LA-08

深圳市龙岗河干流碧道示范段 方案深化设计合同

委托方（甲方）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

受托方（乙方1）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

受托方（乙方2）：铿晓设计咨询（上海）有限公司

深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计合同

委托方（甲方）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（牵头单位）

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗城广场（西区）A座1101

电话：0755-83551480 邮编：518000

受托方（乙方1）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼 邮编：518000

电话：0755-83785294

受托方（乙方2）：铿晓设计咨询（上海）有限公司

地址：中国上海徐汇区漕溪北路45号base航空大厦12楼 邮编：200030

电话：021-54563666

（以上乙方1和乙方2合并成为乙方）

第一条 合同目的及有效期

（一）根据《中华人民共和国合同法》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计咨询工作。经双方协商一致，签订本《深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计合同》（以下简称“本合同”），以便共同遵守。

（二）合同有效期限自签订日开始，至合同双方完成各自权利义务止，但最长不超过3年。如因非乙方原因导致乙方服务期累计超过2年，双方协商应协商额外费用。

第二条 项目概要

（一）项目名称：深圳市龙岗河干流碧道示范段方案深化设计

（二）项目地址：广东省深圳市龙岗区

（三）乙方根据本合同向甲方提供该项目以下设计服务：

1) 龙岗河碧道示范段节点景观设计（包括方案设计与扩初设计）

龙岗河示范段指龙城中心段至龙园段（吉祥南路-福宁路河段），约4.5公里长，总面积约87.7公顷。本设计范围包括示范段的两个重要节点，分别为U梦绿谷(吉祥南路-龙岗大道河段)和龙园水岸段(碧新路-福宁路河段)，总面积约654,475平方米，其中蓝线内约325,466平方米，蓝线外约329,009平方米。设计内容包括景观方案设计及扩初设计，同时提供后续施工现场配合服务。设计成果满足指导后续景观施工图设计深度。（注：示范段节点中的小型驿站及碧道馆的设计工作不含在此合同内，已由甲方与乙方2另行签订了服务合同。同时，本合同也不包含人行桥桥梁结构设计工作。）

2) 龙岗河碧道文创产品意向设计

（此部分工作如需开展，需以甲方书面通知为准）

进一步发展概念阶段对龙岗河的Logo延伸，结合景观方案元素与小品，形成现代整体的龙岗河IP形象，便于对龙岗河及龙岗区更好的进行宣传。

第三条 设计内容和设计进度

（一）乙方在本项目中的主要设计咨询工作及设计进度见《附件一：乙方设计咨询工作内容和进度》。

（二）额外服务是指，本合同《附件一》所规定的乙方基本服务之外的其它各项服务。如甲方提出书面要求，乙方将提供额外服务，但甲方须向乙方支付额外费用。额外费用的金额由双方协商后书面确定。

第四条 甲、乙双方职责

（一）甲方职责：

1、甲方向乙方提供为完成本合同项下服务必需的与该项目有关的甲方持有的该项目基本资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方延迟提交上述资料，乙方按合同协定交付设计文件时间相应顺延。

2、甲方收到乙方提交的阶段性设计成果之日起3个工作日内向乙方出具设计成果书面签收单（注：此签收并不代表甲方对此成果进行了确认），并及时向建设方提出

电话: +862154563550), 作为与甲方接洽、传达、签署往来文件的负责人, 甲方主要与乙方项目代表进行项目沟通。

第五条 服务费用及付款进度

(一) 本合同乙方的服务费用含税总价暂定为人民币陆佰柒拾壹万伍仟元整(¥6,715,000.00), 其中:

- 1) 龙岗河碧道示范段设计费暂定为: 人民币陆佰肆拾壹万伍仟元整(¥6,415,000.00)
 - 示范段总面积为654,475平方米, 其中市投面积(蓝线内范围)约为325,466平方米, 区投面积(蓝线外)暂定约329,009平方米。按照800元每平米造价预估该节点投资为52,358万元, 其中市投部分占26,037.28万元, 区投部分占26,320.72万元。
 - 取费费率跟甲方与建设方签订合同的费率保持一致, 暂定为2.664%。基于此, 示范段景观设计总设计费为52,358万*2.664%=1,394.82万元, 根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定, 乙方的方案设计、扩初设计及施工现场配合工作按50%的比例取费, 另甲方收取本合同总设计费的8%作为管理费, 则示范段费用暂定合计为641.5万元。其中市投部分设计费暂定为319万元, 区投部分设计费暂定为322.5万元。
- 2) 龙岗河碧道文创产品意向设计设计费用为: 人民币叁拾万元整(¥300,000.00)

注明: 示范段节点设计范围包含了市投部分与区投部分, 由于资金来源不同, 因此付款方式上可分开支付。最终乙方设计费将根据主合同设计费结算条款(市投部分以深圳市财政投资评审中心审定价为准, 区投部分以区财政相关部门审定价为准)计算, 即:

$$(\text{市/区审定的设计费合计} + \text{市/区审定的建安费合计}(\text{含非乙方设计专业的建安费}) \times \text{建设方审定后的乙方设计部分建安费} \times \text{完成的阶段比例} 50\% \times (1 - 8\% \text{总包方经营费}))$$

计资料作为乙方设计开工的标志。未收到相应启动金，乙方有权推迟设计工作的开工时间且顺延交付文档的时间。

（四）本合同约定的各阶段付款额，甲方应在约定期限内支付到乙方指定的银行账户。甲方按上述各阶段付款比例分别向乙方1深圳市城市规划设计研究院有限公司和乙方2 铿晓设计咨询（上海）有限公司支付费用，其中乙方1设计费为各阶段费用的30%；乙方2设计费为各阶段费用的70%。

乙方1收款方的银行账户名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

银行名称：交通银行

分 行：深圳燕南支行

账号类型：(对公账户)

银行账户：4430 6612 0012 0150 0970 8

乙方2收款方的银行账户名称： 铿晓设计咨询(上海)有限公司

银行名称：招商银行上海分行外滩支行

分 行：招商银行上海分行外滩支行

账号类型：(对公账户)

银行账户：1219 0894 8910 902

（五）本项目分段设计、分段实施，本项目存在取消部分设计内容的可能，实际经发改批复的概算建筑安装工程费有可能低于本合同现测算所使用的计费基数，导致最终结算价低于合同价（暂定价）。乙方知悉上述内容，且确认建设方有权调整设计内容，乙方承诺不因此提出任何费用或利润索赔，亦不向甲方主张任何违约责任。

如非建设方以上原因导致的重大设计变更或修改，经甲乙双方与建设方沟通确认后进行修改或调整，乙方应配合甲方向建设方申请因以上原因而额外增加的相关设计费用。甲方在与建设方就重大设计变更或修改达成书面补充协议后，与乙方签订补充协议，并在收到建设方增加的额外费用后按补充协议约定向乙方进行支付。

(本页为签章页，无正文)

甲方（盖章）： 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

代表人（签字）：

签订日期：

乙方1（盖章）： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

代表人(签字)：

签订日期：

乙方2（盖章）： 铿晓设计咨询（上海）有限公司

代表人(签字): Andrew John Wilkinson

签订日期：

2021. 4. 23

附件二：项目团队

主创设计人员名单

联合体主体单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司

序号	主创人员名单	拟承担的工作内容（多专业）
1	黄卫东	项目主管总师
2	于光宇	项目负责人
3	殷学文	主创设计师
4	刘健鹏	景观规划设计
5	张青青	景观规划设计
6	赵增霖	城市设计
7	陈植发	景观设计
8	王海洋	城市规划
9	王文嘉	城市设计
10	林永财	景观设计
11	吴静远	生态景观设计
12	邢程	景观设计

联合体成员单位：铿晓设计咨询（上海）有限公司

序号	主创人员名单	拟承担的工作内容（多专业）
1	Angus Bruce	主创设计师
2	Andrew Wilkinson	主创设计师
3	王翀	主创设计师

4	Jon Hazelwood	公共空间设计
5	Richard Mullane	韧性城市设计
6	Ashley Munday	建筑设计
7	朱绍婷	主创设计师
8	林世扬	公共空间设计
9	谭景桐	公共空间设计
10	袁维	公共空间设计
11	赵晓丽	公共空间设计
12	吴韦唯	公共空间设计
13	周箴菲	公共空间设计
14	安迪	公共空间设计
15	王曦	公共空间设计

(2) 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程设计



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇周边森林消防通道一期工程设计

发布时间: 2021-07-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 54

招标项目编号:	2101-440307-04-01-680011001
招标项目名称:	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程设计
标段名称:	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程设计
项目编号:	2101-440307-04-01-680011
公示时间:	2021-07-27 17:28至2021-07-30 17:28
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市深龙港建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市城市规划设计研究院有限公司
中标价(万元):	221.033300万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

2021 LA17

版本号: 202103

合同编号: JGZX (SJ) -2021-038

建设工程设计合同

工程名称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程设计

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程设计(以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■竣工图确认及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派设计代表随时解决施工中的设计问题。
- （5）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。
- （6）及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。
- （7）自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。
- （8）施工期间须派代表随时解决施工中的设计问题。
- （9）甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含概算编制）、■施工图设计阶段、■竣工图确认阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的

最终结算价已包含以上所述一切工作范围。)

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下:

■ 3.3.1 方案设计阶段:

- (1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。
- (2) 方案设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (3) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按合同第四条第 4.1 项的规定提交方案设计成果后,应视为本阶段工作完成。

■ 3.3.2 初步设计阶段

- (1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。
- (2) 完成工程设计概算,通过有关部门评审,并通过发改部门审批,最终确定总投资计划后,方为通过(如按规定无需报发改部门审批,则由甲方确认)。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成,并由注册造价工程师签字盖章或专业造价咨询公司出具意见。
- (3) 初步设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后,应视为本阶段工作完成。

■ 3.3.3 施工图设计阶段:

- (1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求,由甲方确定)。
- (2) 乙方用设计概算来控制施工图设计,如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算,乙方应调整设计,确保概算控制预算。
- (3) 施工图设计文件完成后,送甲方审查认可,并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文,并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后,应视为本阶段工作完成。

■ 3.3.4 施工配合阶段

- (1) 工程开工后,乙方应派本项目至少一位设计人员按甲方要求指导现场施工,从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作;
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题;
- (3) 协助甲方审查材料样板,提供招标所需的技术标准(如需);
- (4) 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;
- (5) 负责处理现场设计变更,并免费提供设计变更图纸;
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料;

- (7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;
- (8) 如需工程招标, 协助甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;
- (9) 工程全部验收合格并按本合同**第四条第 4.3 项**的规定提供设计变更图纸 (若有发生), 则视为本阶段工作结束。

■ 3.3.5 竣工图确认阶段及后续服务等阶段

- (1) 工程竣工验收合格后, 乙方应审核工程竣工图及完成与此有关的工作, 竣工图必须有各专业设计师签字、盖章, 并加盖乙方公章确认。
- (2) 按本合同第 4.4 条的规定向甲方提供竣工图纸。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

4.1 方案设计阶段

- (1) 概念方案设计 A3 文本 (3 套方案) 各 8 套;
- (2) 电子文档: 2 套;

4.2 初步设计阶段

- (1) 初步设计图 (按要求装订): 8 套;
- (2) 工程概算: 4 套;
- (3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算);

4.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套;
- (2) 电子文档: 2 套;
- (3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套;

4.4 竣工图确认阶段及后续服务等阶段

- (1) 全套竣工图, 并按要求装订好。(含标准图集): / 套;

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税) 暂定为 ¥221.0333 万元。

(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中: 工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费 7000 万元计, 本项目工程设计的专业调整系数按 1.0 选取, 本项目复杂程度调整系数按 1.0 选取, 本项目为新建项目, 附加调整系数按 1.0 选取, 浮动幅度值: 下浮 0%, 计算过程如下: $[(7000-5000) \times (249.6-163.9) \div$

告张贴于本合同约定的地址即视为有效送达。一方变更联络地址等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

		(以下无正文)	
甲方(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方(盖章):	深圳市城市规划设计研究院有限公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码:	11440307G347877337	统一社会信用代码:	91440300670012414B
地 址:	深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号	地 址:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦十楼
联系人及电话:	冯国峰, 0755-28941533	联系人及电话:	殷学文, 13809897727
合同签订日期:	2021年8月10日	合同签订地点:	广东省深圳市龙岗区

大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程设计

项目人员名单

序号	姓名	性别	从事专业	本项目中出任岗位
1	于光宇	男	建筑景观	项目负责人、方案主创
2	殷学文	男	建筑景观	方案总监
3	王煊皓	男	风景园林	方案景观专业负责人
4	郑墨楠	女	建筑景观	方案设计人员
5	贾子钰	女	建筑景观	方案设计人员
6	陈植发	男	园林	施工图景观专业负责人
7	顾状	男	园林	施工图景观专业负责人
8	徐文慧	女	园林	施工图绿化专业负责人
9	马超明	男	结构	施工图结构专业负责人
10	林卫杰	女	道路与桥梁	施工图道路专业负责人

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-680011001001

标段名称: 大运AI小镇周边森林消防通道一期工程设计

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价: 221.033300万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03



查验码: 9192926897004981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 武穴明珠体育公园设计项目

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：武穴市明珠体育公园项目设计服务

工程地点：武穴市

合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级 A244004348

发 包 人：武穴市园林绿化事业发展中心

设 计 人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：武穴市园林绿化事业发展中心（简称：甲方）

住所：武穴市永宁大道 113 号

设计人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（简称：乙方）

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

开户银行：交通银行燕南支行

银行帐号：4430 6612 0012 0150 0970 8

合同签订地：武穴市永宁大道 113 号

发包人委托设计人承担 武穴市明珠体育公园项目设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：武穴市明珠体育公园项目设计服务

2.1.1 工程地点：武穴市

2.1.2 设计指标：武穴市明珠体育公园项目用地面积 13.35 公顷，建设内容包括绿化种植、园路、健身步道、场地铺装、健身广场、小品构筑物、篮球场等，该项目建设资金约 4350 万元。

2.1.3 设计范围：武穴大道以南、景阳路以西。

2.2 设计内容及要求：工作内容包括方案设计、初步设计含（初设方案及说明、投资概算书）、施工图设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	合同签订之日起三日内	电子文件
2	现状实测地形图 1:500	1		
3	其他相关资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 (25 个工作日内)	须甲方提供明确的设计范围和-content后开始计算
2	初步设计含（初设方案及说明、投资概算书）	6	方案通过且收到甲方阶段确认函后 (45 个工作日内)	须获得甲方加盖公章的阶段确认函后开始计算
3	施工图设计	6	初步设计通过且收到甲方阶段确认函后 (30 个工作日内)	须获得甲方加盖公章的阶段确认函后开始计算

第五条 设计费用、支付方式

5.1 本合同金额为暂定价 1,149,800.00 元，（大写：人民币壹佰壹拾肆万玖千捌佰元整），该价格仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据。

5.2 合同结算价：以地方财政部门财评审定的工程预算为设计收费基数，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）执行，采用直线内插法计算，其中，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，下浮率取 20%。按此进行计算所得设计收费即为合同结算价。

发包人名称：

武穴市园林绿化事业发展中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年4月30日

设计人名称：

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2024年4月30日

武穴市明珠体育公园项目设计服务
项目负责人职务证明

在《武穴市明珠体育公园项目设计服务》中，深圳市城市规划设计研究院股份有限公司的于光宇(身份证号码:140107198203070656)担任本项目的项目负责人。

特此证明。



成 交 通 知 书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

自武穴市明珠体育公园项目设计服务竞争性磋商后，经磋商小组
评定并由武穴市园林绿化事业发展中心确认，武穴市明珠体育公园项
目设计服务由你单位为成交供应商。成交价 114.98 万元；服务期：
从合同签订之日起至项目竣工验收及结算完成。

成交供应商收到成交通知书后，请于 2024 年 5 月 3 日 17 时前到
武穴市园林绿化事业发展中心与采购人签订书面合同，采购人应当在
合同签订之日起十五日内送公共资源交易中心存档。

采 购 单 位：武穴市园林绿化事业发展中心

法定代表人或其委托代理人：

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王靖红

日期：2024 年 4 月 3 日

2-3 方案主创证明文件

(1) 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计

国际咨询项目奖励及深化设计合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：TOM LEADER STUDIO INC

地址：1015 Camelia Street Berkeley, CA 94710, US

乙方二：AZPML LIMITED

地址：55 Curtain Road, London EC2A 3PT, UK

(乙方一、乙方二统称为“乙方”)

乙方应满足《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询》技术任务书要求，主要工作内容包括但不限于：在协同片区其他专项规划设计资料的基础上，截止到 2021 年 4 月 30 日对优胜方案进行为期约 16 周 的深化整合工作，形成具有落地性的方案成果，最终成果需满足主办方要求。乙方主创人员需出席成果整合工作坊 2 次、设计过程汇报会以及主办方及甲方要求的与其他专项协调的工作会议。

完成设计深化（即深化方案获主办方审定）后 1 年内为后续技术咨询服务阶段，主要工作内容为：乙方主创人员参与本专业相关会议，原则上不超过 12 次，协调其他专项和地块衔接等问题；并根据可能出现的其他专项技术条件调整对方案设计进行相应修改。

乙方一为联合体牵头单位，本项目国际咨询工作由联合体牵头单位负责，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署提案文件；联合体牵头单位在国际咨询中的所有承诺均代表了联合体各成员。

联合体成员单位内部职责分工如下：乙方一负责深圳湾超级总部基地片区景观系统规划，中央绿轴概念规划，中央绿轴景观设计，重要街道景观设计，植被系统设计，西带状公园景观设计，生态系统设计，公共艺术系统设计的方案深化工作；乙方二承担深圳湾超级总部基地片区景观系统规划，中央绿轴概念规划，中央绿轴景观设计，立体空间与附属设施景观设计，景观建（构）筑物与智慧设施设计，公共艺术系统设计的方案深化工作。

乙方联合体主创人员及主要负责人（见附件 1-乙方配备主创人员的名单），如乙方未经主办方或甲方书面同意，私自更换投标书中

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月20日

乙方一：TOM LEADER STUDIO INC

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月17日

乙方二：AZPML LIMITED

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

签订日期：2020年11月15日

AZPML

AZPML Ltd.
55 Curtain Road | London EC2A 3PT | UK
T +44 207 033 6480
lone@azpml.com | www.azpml.com

郑司 张春林 李雪芹

附件1 乙方配备主创人员的名单

TLS	AZPML
Tom Leader (主创设计师、项目总负责)	Alejandro Zaera-Polo (主创设计师、项目负责人)
郑司 (境内景观负责人, 项目总协调)	戴小犇 (境内建筑负责人, 项目联系人)
Pablo Alfaro (境外景观负责人)	Ivaylo Nachev (境外建筑负责人)
仲歆 (主要景观设计师)	Maider Llaguno-Munitxa (主要建筑设计师)
魏颖 (主要景观设计师)	Carlota Mendez (主要建筑设计师)
范炜 (景观设计师)	
刘思妍 (景观设计师)	
于洋 (技术总监)	
叶舒萍 (植物设计师)	
王雯燕 (大中华区商务代表)	
Meiring Beyer (气候科学专业负责人)	
Betti-Sue Hertz (公共艺术专业负责人、策展人)	
王景 (境内公共艺术顾问、策展人)	

张 阳 郑

本次国际咨询的重点设计范围为中央绿轴（约 28 公顷，含滨海大道下沉上盖和深圳湾公园部分区域）（含深湾公园路、深湾三路街道空间）、片区重要街道（白石四道、白石支三街）、西带状公园（约 4.6 公顷）等。

The key design scope of the International Consultation covers the Central Green Axis (about 28 ha., including the superstructure of the sunken section of Binhai Boulevard and partial area of Shenzhen Bay Park) (as well as the street space of Shenzhen Bay Park Road and Shenwan 3rd Road), important streets in the Base Area (Baishi 4th Street, Baishi 3rd Branch Street), and the western strip park (about 4.6 ha.), etc.

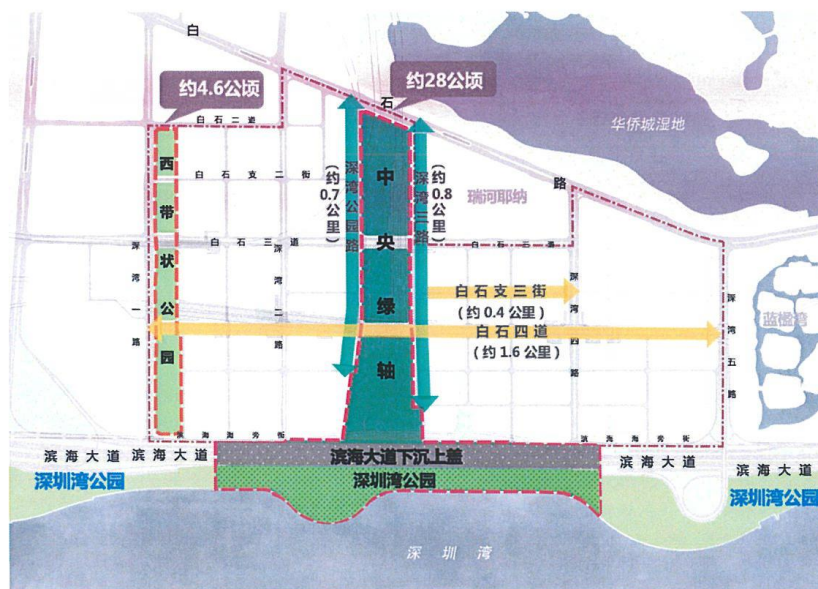


图 2 深圳湾超级总部基地重点研究范围示意图
Fig. 2 Key Research Scope of the Base

郑 张 李

深圳湾超级总部基地中央绿轴 与片区景观系统设计

Shenzhen Super Headquarters Base



项目规模 145 公顷

所获奖项 竞赛一等奖

设计时间 2020-2022

业主单位 深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室

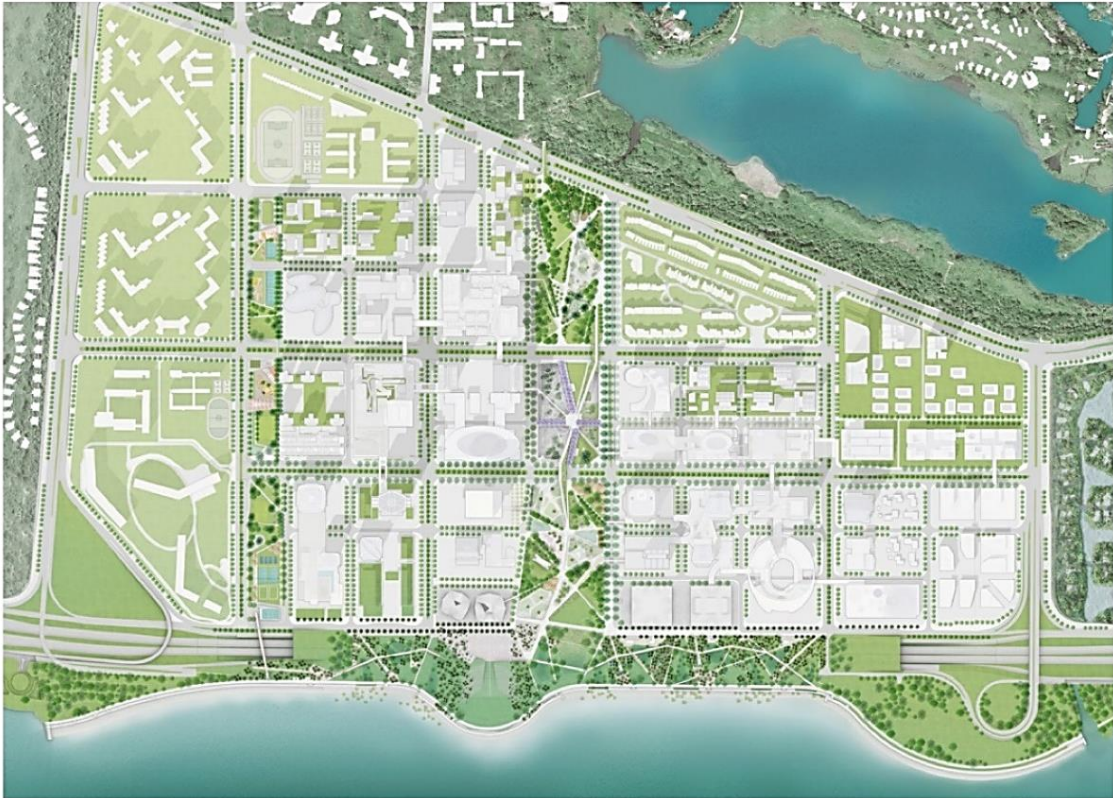
联合单位 AZPML

设计内容 景观概念及方案深化设计

实施情况 方案深化完成

TLS 景与 AZPML 在深圳湾超级总部基地中央绿轴景观设计国际竞赛中胜出。设计方案“超级校园”试图创建一个多层次开放空间的互动模型，作为全球互联的协作中心。它的灵感来自于大学校园的开放模式，它不仅将商业和研究社区联系在一起，而且还与深圳的城市结构和生态系统联系在一起。

TLS Landscape Architecture + AZPML Architecture LTD were announced as the winners of an international competition for the central green axis landscape design of the Shenzhen Bay Super Headquarters Base. The proposed “SuperCampus” seeks to create an interactive model for multi-levelled open space as a collaborative hub of global interconnection. Inspired by the open model of a college campus, it links business and research communities not only with each other but also with Shenzhen’s urban fabric and its ecological systems.





(2) 杭钢遗址公园景观设计（大运河杭钢公园）

杭钢遗址公园-GSJ-000

杭钢遗址公园概念方案征集暨
方案深化设计合同

**Landscape and Architecture Design
Contract for Hangzhou Steelworks Park**

委托方：【 杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司 】

The Principal:

被委托方：

The Agents:

Tom Leader Studio, Inc. (TLS)

成都市家琨建筑设计事务所（家琨）

Chengdu Jiakun Architects Office (Jiakun)

第一章 项目概况

Chapter One Project Introduction

1 项目名称：杭钢遗址公园概念方案征集暨方案深化设计

Name of the Project: Solicitation of Proposals for Conceptual Design and Design Development of Hangzhou Steelworks Park

2 项目地点：杭州市拱墅区

Location: Hangzhou

3 服务内容：中标后的整体概念方案设计优化、功能策划完善并优化、建筑设计（建筑专业达到扩初深度）、公共空间景观设计（扩初深度）及本项目直至竣工验收的各项后期服务。

Content of Service: Optimization of the Bidding Conceptual design, Improvement and Optimization of Function Planning, Architectural Design (Design Development Level), Landscape Design of Public Space (Design Development Level) and All Late Period Services up to Completion and Acceptance of the Project.

4 设计内容：杭钢遗址公园（GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块）概念方案设计深化、项目功能策划优化、方案设计、初步设计（景观、建筑专业达到扩初深度）

Content of Design: Development of Conceptual Design, Optimization of Function Planning, Scheme Design, Design Development and Preliminary Design (Design Development Level) of Hangzhou Steelworks Park (Plot area GS1303-04/05/06/08/12/13/14).

本合同中所有“设计”服务内容见本合同附件一、二、三、四之服务范围。

The “design” in this contract is limited to the scope of service in the Appendix 1, Appendix 2, Appendix 3 and Appendix 4 of this Contract.

5 后期服务包括但不限于：协助甲方选取后续落地初步设计、施工图设计单位；指导及审核初步设计及施工图设计图纸；协助配合甲方进行项目宣传、办理各类报批；指导并协助甲方后续施工单位的选择；指导项目施工等。后期服务范围应以本合同附件四为准。

Late period services including but not limited to: assist Party A in selecting preliminary landing design and the construction drawing design unit; guide and review preliminary design and construction drawings; assist Party A with project publicity and application for approval; guide and assist Party A in selecting the construction unit; guide project construction. The scope of the late-phase service shall be subject to Appendix 4.

6 建设规模：

Scale of Construction:

杭钢遗址公园(GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块)总规划、设计范围为约45万平方米（项目边界信息参见附件三），其中：

The scope of Planning and Design is 45 hectares(See Appendix 3 for the information of the Project boundary), including:

- (1) 公共空间景观设计范围：GS1303-04/05/06/08/12/13/14地块范围内的公共空间景观设计，面积约为40万平方米；





甲方（盖章）：

Party A (seal):



法定代表人签章：

Legal Representative (seal and signature)

经办人：8732251 202024

Responsible Person:

公司地址：杭州市天城国际写字楼 A 座 17-19F

Company Address:

联系电话：

Tel.:

传真：

Fax:

乙方（盖章）：Tom Leader Studio,

Party B (seal): Tom Leader Studio,



代表签章：

Representative (seal and signature)

经办人：王雯燕

Responsible Person:

公司地址：美国伯克利卡密拉街，1015 号

Company Address: 1015 Camelia Street,

Berkeley, CA 94710, USA

+1-510.524.3363

+1-510.524.3863

开户行地址：加州阿尔巴尼市索拉诺街 1516 号

(1516 Solano Ave, Albany, CA 94707)

账户信息：0702517363 银行：美国银行（Bank of America）

Routing number: 121000358 SWIFT Code: BOFAUS3N

丙方（盖章）：成都市家琨建筑设计事务所（家琨）

Party C (seal): Jiakun Architects

法人代表签章：

经办人：刘速

公司地址：成都市武侯区玉林南路 3 号 11 幢 2 单元 14 号

联系电话：028-85589491

纳税识别号：91510100716008569D

开户银行：成都银行玉林南路支行

银行账号：21022010100928100010

签署日期：二零二零年 3 月 30 日

Date of Signature: _____, 2020



《附件五：联合体各方设计人员安排》

Appendix 5: Arrangements for Designers of the Consortium

乙方人员安排如下：

The personnel arrangement of Party B is as follows:

设计负责人：Tom leader

Design manager: Tom Leader

项目经理、项目设计师：陈嘉雯

Project manager& project designer: Chen Jiawen

项目总监：张文沫

Project director: Zhang Wenmo

项目团队人员：Kathryn Drinkhouse, 苏航，刘奕男，余兆威

Project team member: Kathryn Drinkhouse, Su Hang, Liu Yinan, Yu Zhaowei

丙方人员安排如下：

设计负责人：刘家琨

项目经理、结构顾问：刘速

项目组长、建筑专业负责人：杨鹰

项目团队人员：韩琦、董延猛、吴露伊、陶秋烨

乙方、丙方如需更换上述人员，应书面通知甲方并征得甲方同意。对于乙方、丙方因合理原因需要更换项目团队人员时，甲方应予以理解并同意更换，其合理原因包括但不限于设计人员的身体健康状况变化、工作单位变化、家庭变故、地方不可抗力因素、个人违法处罚、其他导致个人无法继续从事本项目设计工作的情况。

未经甲方同意，乙方或丙方未提出合理原因并擅自更换项目设计负责人、项目经理、项目总监时，违约方应向甲方支付违约金，违约金为承担服务费总额 3%—5% 的违约金，在甲方要求整改后仍未改正的，甲方有权终止合同，违约方在支付上述违约金外，应根据甲方认可的实际工作量退还甲方已支付多余费用。

大运河杭钢公园

Hangzhou Steelworks Park

项目规模 45 公顷

所获奖项 国际竞赛一等奖

设计时间 2020 至今

业主单位 杭州运河综合保护开发建设集团有限责任公司

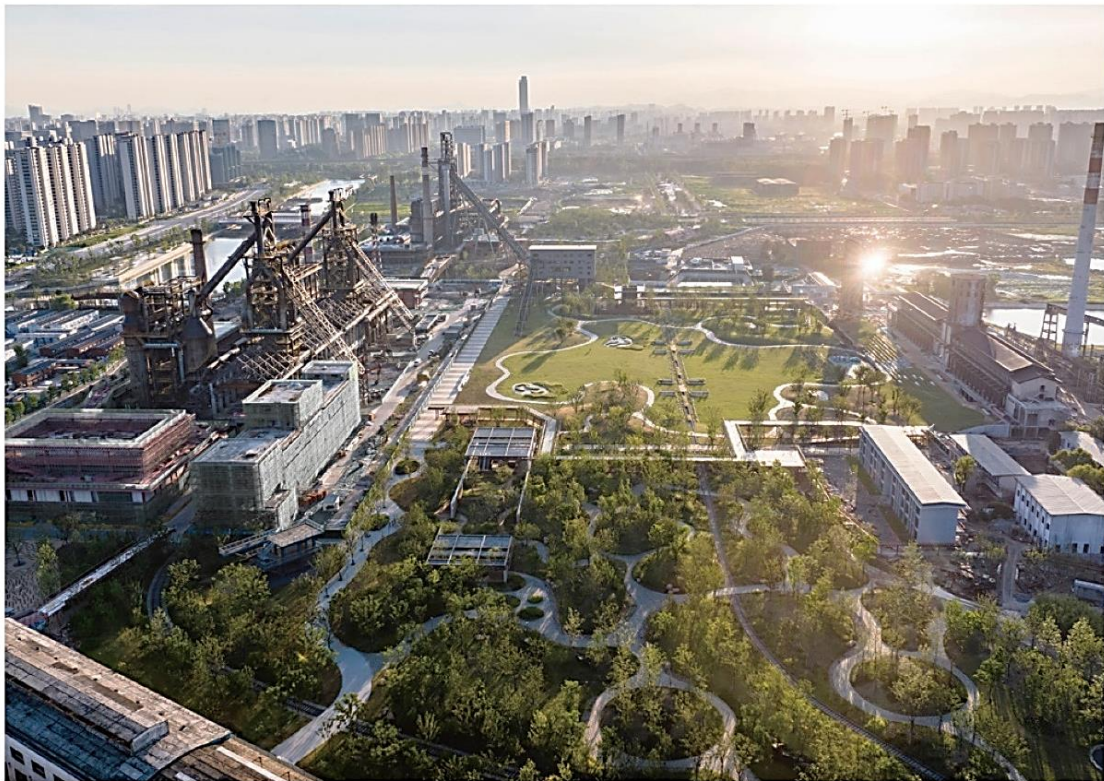
设计内容 景观总控和景观全套设计咨询服务

实施情况 施工中



该公园计划建在一个前杭钢钢铁厂的旧址上，该钢铁厂在几年前最终被关闭。TLS 提出了一个类似于工作室的对许多结构和设备的重新居住，新的项目与场地的原始用途和新自然的出现紧密相关——“温柔与坚韧”。新公园将成为艺术制作和文化活动的中心，包括类似“火人”的创意活动、艺术装置、音乐和舞蹈表演，以及戏剧制作。一切都将注入能量和来源于工业特点的灵感，象征性的和实际的钢炉火灾。这个扩展项目将这个想法引入艺术画廊、创意企业和游戏园区。具有特色的精品酒店和广阔的开放市场也将为市民及游客服务。新森林和小山的恢复扩展了自然和生态的温柔理念，并与创造性生产的韧性保持平衡。项目预计在 2020 年底开始建设。

The park is proposed on the site a former Hanggang Steelworks which was finally shut down a few years ago. TLS proposes a studio-like re-inhabitation of the many structures and equipment with new programs strongly relating to the original uses and the emergence of new nature on the site — an idea of “Tender and Tough”.





2024 WLA 世界景观建筑大奖 大型建成项目类 杰出奖，杭钢遗址公园（大运河杭钢公园）



2024
PROFESSIONAL
AWARDS

World Landscape Architecture

Award of Excellence

TLS Landscape Architecture

in the **Built - Large Landscape Design**
category for

**Hangzhou Grand Canal
Steelworks Park**

Damian Holmes
Editor - World Landscape Architecture

09 June 2024

Date

(3) 白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程（白洋淀水岸公园）

20-47-01

《白洋淀码头及周边道路景观
改造提升工程项目》设计咨询服务合同

No.

甲方：杭州园林设计院股份有限公司

乙方：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司

TLS Landscape Design Consulting (Shanghai) Co., Ltd (“Design Consulting Party”)

经甲、乙双方相互协商，就“白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程项目”景观设计咨询服务之具体事项达成如下协议，以便共同遵守：

一、签约依据：

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》等国家相关法律法规而制定，并符合雄安新区相关规划、有关主要技术标准、园林设计及建筑设计管理法规和规章。

二、工程概况

2.1 项目名称：白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程项目

2.2 项目规模：面积约为 32.95 公顷，其中淀泊港池等水域区域 12.62 公顷。

2.3 设计内容：码头景观提升重点实施区陆地面积约为 12.7 公顷，主要工作包括白洋淀生态科技馆周边场地、游客服务中心周边场地、码头广场、滨水步道等区域的铺装、绿化、小品、设施、驳岸、基础照明、水电配套及建筑相关配套等工程；大张庄村生态堤建设拆迁区域衔接绿化、外围淀泊水域等近期实施困难或与码头近期水上交通枢纽功能难以协调的区域，近期仅作地形改造和绿化改造提升。

二、设计服务及成果提交：

乙方负责扩初设计工作及建设项目后期服务：

●扩初设计

在方案设计经项目发包人验收批准后，乙方将继续提供以下服务：

1、根据方案设计阶段确认成果和相关单位提供的估价预算，协助甲方协调项目范围，并根据具体投资调整方案设计和规划策略。

2、扩初设计深度的园林景观材质设计和种植设计。

3、扩初深度的景观竖向设计和雨水处理概念设计，不含水力计算和管道设计。

4、扩初设计深度的照明设计及建议灯具的选择。

5、提交 50%、100%扩初设计阶段图纸。

扩初设计文件交付成果：景观扩初设计文本：包括场地材料，总图布局，竖向设计，照明设计，种植设计，硬质景观细部设计。图纸将在 50%扩初设计和 100%扩初设计阶段提交给甲方审查。

扩初设计图纸 8 套，电子文件一套，汇报文件一套。

●施工图文件- 文件审查

基于项目发包人批准验收的扩初设计成果，TLS 将继续提供以下服务：

对甲方完成的 100%施工图，在设计意图和技术指标方面进行审查。

施工图阶段交付成果：

对甲方在 100%阶段完成的施工图集批注。

●施工阶段监理服务

用草图和网路会议的方式，协助甲方解决现场景观施工的技术性问题。施工现场的景观施工品质观察和评估，相关设计协调工作。

非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

七、乙方人员安排如下：

7.1 设计负责人：Tom leader

项目经理、项目设计师：俎菀芑

项目团队人员：Kathryn Drinkhouse, 于洋, 鲍艾艾, 仲歆

7.2 乙方如需更换上述人员，应确保更换后设计人员保持或提升对本项目的设计能力，并书面通知甲方并征得甲方同意。对于乙方因合理原因需要更换项目团队人员时，甲方应予以理解并同意更换，其合理原因包括但不限于设计人员的身体健康状况变化、工作单位变化、家庭变故、地方不可抗力因素、个人违法处罚、其他导致个人无法继续从事本项目设计工作的情况。

7.3 未经甲方同意，乙方未提出合理原因并擅自更换项目设计负责人、项目经理时，违约方应向甲方支付违约金，违约金为承担服务费总额 3%—5% 的违约金，在甲方要求整改后仍未改正的，甲方有权终止合同，违约方在支付上述违约金外，应根据甲方认可的实际工作量退还甲方已支付多余费用。

八、双方责任：

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方提供设计委托任务书及乙方设计服务所需要的其它资料。

8.1.2 根据合同约定支付设计费。

8.1.3 进行合约管理及技术指导工作、及时发送设计咨询中与乙方有关的文件至乙方。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及项目业主方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对设计成果的质量、

费用后自行失效。

10.9 本协议正本贰份，副本贰份，双方各执其半。

(以下无正文)

甲方：杭州园林设计院股份有限公司



(盖章)

乙方：腾澳景观设计咨询(上海)有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表： (签字)

法定代表人或授权代表： (签字)

电 话：

电 话：

签约时间：2020 年 月 日

雄安白洋淀水岸公园

Baiyangdian



项目规模 195 公顷

设计时间 2019-2022

业主单位 雄安新区管委会

设计内容 景观方案与扩初设计

实施情况 施工中

雄安新区白洋淀旅游码头景观，方案设计范围 195 公顷，扩初设计范围 12.7 公顷，设计希望依托荷塘苇海的风貌格局，来演绎白洋淀码头的“一万年的积淀，一千年的起点”的设计愿景，展现白洋淀特有的淀水林草、蓝绿交织的生态本底，营建一种集自然、生态、人文、活动于一体的未来白洋淀的独特格局。码头的设计将现有的两级台地打散，形成层次下沉的空间格局，并依托码头的自然生态、历史积淀，面向淀区，重塑丰富的人文活动及科普体验。

