

标段编号：4403922025022800301Y001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内
装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市变色龙设计顾问有限公司、广东悉筑建筑设计有限公
司

日期：2025年03月17日

目录

一、投标人业绩

二、项目负责人业绩

三、主创业绩

一、投标人业绩（联合体牵头人）

企业名称	深圳市变色龙设计顾问有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	方州一期幼儿园室内精装修项目	建筑面积 5171 m ²	深圳市中龙信合投资有限公司	2022 年 7 月
2	深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计	建筑面积 11120 m ²	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 12 月
3	深铁瑞城项目幼儿园室内装饰设计	建筑面积 6495.18 m ²	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 12 月
4	保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内设计	建筑面积 4648 m ²	深圳市保发房地产开发有限公司	2023 年 3 月
5	电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务	建筑面积 3000 m ²	深圳市光明区教育局	2024 年 5 月

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

合同编号：

方州一期幼儿园室内精装修设计
及精装标准化汇编合同

工程名称：方州一期幼儿园室内精装修项目

工程地点：深圳市龙岗区合正方州一期幼儿园

委 托 人：深圳市中龙信合投资有限公司

受 托 人：深圳市变色龙设计顾问有限公司

委托人： 深圳市中龙信合投资有限公司 （下称“甲方”）

通讯地址： 深圳市福田区侨香路 3022 号合正置地大厦 12 楼

受托人： 深圳市变色龙设计顾问有限公司 （下称“乙方”）

通讯地址： 深圳市福田区梅林路 32 号

甲、乙双方就乙方承接甲方的 合正方州一期幼儿园 项目（以下简称本项目）的 室内精

装修设计及精装标准化汇编 设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：方州一期幼儿园室内精装项目

1.2 工程地点：深圳龙岗区

第二条 设计依据

2.1 《中华人民共和国合同法》

2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章

2.3 甲方提供的任务书

2.4 甲方提供的资料文件

第三条 乙方工作范围及内容：

3.1 乙方按附件一《方州一期幼儿园室内精装修设计任务书》（下称任务书）要求进行本

项目的室内精装修设计及施工图设计；具体设计范围详见本合同附件二《方州一期幼儿园

室内精装修设计范围图》（下称范围图）。包含对幼儿园精装标准化汇编工作。

3.2 室内精装修设计各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 设计概念阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 15 %）

一、项目简介


1、项目名称：方州一期幼儿园室内精装修设计。

2、项目概况：项目位于深圳龙岗

项目名称	方州一期幼儿园室内精装修设计
地 点	广东省深圳市龙岗区合正方州一期幼儿园
建筑高（米）	17.1m
楼层	地上3层
建筑信息	5171.9 m²
备 注	

项目建设单位为：深圳市中龙信合投资有限公司

甲方： 深圳市中龙信鑫投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方： 深圳市变色龙设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2022 年 月 日

合同签订地：深圳市

业绩证明 2—深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计

深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-GCFW022/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市变色龙设计顾问有限公司/中
元天纬集团有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市变色龙设计顾问有限公司/中元天纬集团有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）合同条款

（三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为人民币 1,709,144.00 元（大写：壹佰柒拾万玖仟壹佰肆拾肆元整），其中不含税价 1,612,400.00 元，增值税税额 96,744.00 元，税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式叁份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区莲花街道福力一
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门
审核人:

尹敏

合约部门经办人
及电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方1(盖章):

深圳市变色龙设计顾问有
限公司

法定代表人或
授权代表:

陈超
之印

住 所:

深圳市龙岗区南湾街道布沙路
57号荔景商务A座601

电 话:

0755-28301140

传 真:

无

开户银行:

中国建设银行深圳黄贝岭支行

开户全名:

深圳市变色龙设计顾问有
限公司

账 号:

44201504200052510874

邮政编码:

518114

乙方经办人:

余新娥

乙方经办人电
话:

13688843230

乙方2(盖章):

中元天纬集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

王华
印金

住 所:

贵州省贵安新区大学城贵安数
字经济产业园10号楼5层1号

电 话:

0731-52268888

传 真:

0731-52268888

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司贵阳建设大厦支行

开户全名:

中元天纬集团有限公司

账 号:

52050161443609888888

邮政编码:

550000

乙方经办人:

邹春生

乙方经办人电
话:

13798786009

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年12月26日



第二部分 中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市变色龙设计顾问有限公司//中元天纬集团有限公司

承担项目：深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计

贵公司于 2022 年 9 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)贰佰肆拾贰万伍仟柒佰零肆元（小写：RMB 2425704 元）。确定贵公司为深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 2 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

本项目位于深圳市宝安区松岗镇，项目用地南北长 1177m，东西宽 530m，东侧为朗碧路，南侧为松福大道及余屋东路（规划道路），西、北侧为侨山路（规划道路），紧邻 11 号线终点站碧头站，规划总用地面积 392823m²，总建筑面积约为：108 万 m²。用地分 1-01，1-02，1-03 三宗地。1-01 为人才房和保障房用地，我司为代建单位，总建筑面积约 45 万 m²。1-02 为商业开发用地，分为盖上和白地两部分，盖上主要功能为住宅+部分配套+体育公园，总建筑面积约为 18 万 m²，白地主要功能为社区商业+住宅总建筑面积约为 40 万 m²。本项目内包含 3 个幼儿园，总建筑面积 11120 m²；其中有 1 个 9 班幼儿园，建筑面积 3200 m²；有 2 个 12 班幼儿园，建筑面积 7920 m²。

2. 设计工作范围和内容

深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计（包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计）及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务



深铁瑞城项目幼儿园室内装饰设计合同

合同编号：STZY-ZC-CZD2-GCFW002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市变色龙设计顾问有限公司/中元天纬集团有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市变色龙设计顾问有限公司/中元天纬集团有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁瑞城项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）合同条款

（三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 716,560.00 元，大写柒拾壹万陆仟伍佰陆拾元整。其中不含税价 676,000.00 元，增值税税额 40,560.00 元（大写肆万零伍佰陆拾元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式叁份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区莲花街道福电一路1016号地铁大厦(电子) 传 真: 0755-23992555
电 话: 0755-23992600 开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 莫思媛 0755-89987463 项目主管部门审核人: 尹敏
合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

乙方1(盖章): 深圳市变色龙设计顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 陈超印
住 所: 深圳市龙岗区南湾街道沙路57号荔景商务A座601 传 真: 无
电 话: 0755-28301140 开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行 开户全名: 深圳市变色龙设计顾问有限公司
账 号: 44201504200052510874 邮政编码: 518114
乙方经办人: 余新娥 乙方经办人电话: 13688843230

乙方2(盖章): 中元天纬集团有限公司 法定代表人或授权代表: 王金华印
住 所: 贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园10号楼B层1号 传 真: 0731-52268888
电 话: 0731-2268888 开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳建设大厦支行 开户全名: 中元天纬集团有限公司
账 号: 52050161443609888888 邮政编码: 550000
乙方经办人: 邹春生 乙方经办人电话: 13798786009
合同签署地点: 深圳
时 间: 2022年12月27日



第二部分 中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmcc.net

中标通知书

致投标人：深圳市变色龙设计顾问有限公司//中元天纬集团有限公司

承担项目：深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计

贵公司于 2022 年 9 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)贰佰肆拾贰万伍仟柒佰零肆元（小写：RMB 2425704 元）。确定贵公司为深铁瑞城及深铁璟城项目幼儿园室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 2 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁瑞城项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁瑞城项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路（规划中），为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目上盖和白地为一宗地，总用地面积188,520 m²，规定建筑面积454,330 m²，容积率2.41。本项目为21班幼儿园，建筑层数3层，总建筑面积6495.18 m²采用现代的外立面设计风格，室内外建筑空间尺度适宜，紧邻公共开放公园，为幼儿提供良好的学习生活环境。

2. 设计工作范围和内容

深铁瑞城项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。



保利明玥澜岸花园项目

幼儿园室内设计合同

合同编号：SZPL-BFPS-HT(SJ)026



甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

签订日期：2023.3.10

甲方（委托方）：深圳市保发房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道办布沙路 57 号荔景商务大厦 A 座 601

法定代表人：陈超

甲方委托乙方承担 保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装设计

2.2 项目地点：深圳坪山区新龙路与规划复兴路交汇处。

2.3 项目建设规模：总占地面积 48873.43 平方米（含道路用地面积 8603.72 平方米），计容建筑面积 181210 平方米。明玥澜岸花园项目幼儿园为 12 个班级建筑高四层，建面约 4648 平方米。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 本工程乙方应承担以下设计职责：

3.1.1 负责保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装修概念设计、方案设计、施工图设计、材料选样等。出图必须符合国家相关规定要求。包括设计工作范围内的地面、墙面、天花、灯具、材料、五金、卫浴洁具等，并要求明确材料或产品的产地、质量标准要求、大小厚壁、色彩、纹理、加工工艺要求等技术参数以及材料或产品的使用地方、数量、面积等。提供主要材料实物样板。给排水、机电、智能化、消防、监控、安防等设备末端用料，完

成相关专业系统图及末端定位图设计[包括但不限于：综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋、监控、电信等机电末端的定位）；强电开关、插座、面板的定位；弱电出线面板的定位；空调风口的送风形式、空调内机及空调开关定位；所有专业隐蔽管线立面图定位等]。厨房设备、餐梯及燃气的二次深化设计；

3.1.2 配合指导标识设计、园林户外设计。

3.1.3 协调配合主体建筑、结构、空调、水电、消防、弱电智能化等专业衔接，以及协调专业系统和网络，避免在实现预期设计目标时发生冲突。涉及改动或影响以上等专业的设计有必要通过该专业的审核。

3.1.4 现场设计服务。

3.2 设计要求

乙方应保证自己具有相关设计资质并保证提供方案的设计深度、图纸、文件达到施工可实际操作要求，并符合国家及地方有关规定、设计深度、规范、标准、强制性标准的要求。

乙方须严格按照合同约定及甲方设计任务书的要求完成本合同的设计工程。

本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	分项目名称	设计面积 (m ²)	设计阶段及内容		设计费综合 单价（含税） 元/m ²	合计（含税，人 民币）
			方案设计	施工图设计		
1	幼儿园室内	4648	概念方案设计、效果图方案设计	室内、机电图纸	85	395080

1、包含施工现场配合及所有车路费等乙方履行本合同约定义务的全部费用；

2、此合同为总价包干合同，方案须通过政府相关部门审核。

四、甲方应向乙方提交资料及文件

序号	资料及文件名称	格式	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、给排水、电、暖通 施工图图纸	电子版	/	
2	幼儿园装饰装修标准配置表	电子版	/	

五、乙方应向甲方交付的设计图纸及文件（详见设计任务书）

序	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
---	---------	----	------	----

1、当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条约定的份数时，乙方另收晒图图纸工本费。晒图图纸工本费单价分别为：A0： 4 元/张，A1： 1.8 元/张，A2： 0.9 元/张，A3： 0.6 元/张，A4： 0.3 元/张。

2、甲方指定 周杰 为本项目负责人，乙方指定 陈超 为本项目负责人。

3、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

4、附件 1：参加本项目设计的主要乙方人员名单。

(以下无正文)

甲方单位名称：

(盖章)

法定代表人(签章)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日



乙方单位名称：

(盖章)

法定代表人(签章)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日



业绩证明 5—电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务

GMFJSJ-

工程编号: _____

合同编号: _____

BSL-SL2024015

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

设 计 人: 深圳市变色龙设计顾问有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人：深圳市变色龙设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300586709788Q

法人代表：陈超

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：电建浔悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务

4. 投资规模：总建筑面积 3000 平方米，户外面积 1643 平方米

5. 资金来源：政府资金 100%

二、工程设计阶段和服务内容

1. 工程设计阶段及服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写）贰拾陆万玖仟捌佰元整（¥ 269800.00 元）。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人： 深圳市光明区教育局
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2024 年 5 月 14 日

设计人： 深圳市变色龙设计顾问有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： 91440300586709788Q

地 址： 深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号

荔景商务 A 座 601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

户名： 深圳市变色龙设计顾问有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号： 44201504200052510874

[Handwritten signature]

投标人业绩（联合体成员）

企业名称	广东悉筑建筑设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	平湖街道金御雅园等 2 个 幼儿园装修改造工程设计	建筑面积 2400 m²，工程投资 约 1647 万	深圳市龙岗区 教育局	2021. 2
2	丽湖校区留学生活动中心 二次装修设计	工程投资约 450 万	深圳大学	2022. 3
3	武汉市硚口区汉宜路（万 科万维天地）配套幼儿园 标准化建设项目	建筑面积 1965 m²	武汉市硚口区 水厂路幼儿园	2022. 11
4	罗田社区幼儿园临时安置 项目	工程投资约 758 万	深圳市罗田股 份合作公司	2023. 3
5	光明区教育局萃云阁配套 幼儿园改造工程设计服务	建筑面积 3018 m²	深圳市光明教 育局	2024. 3

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的最具有
代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计前 5 项业绩），

证



平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程设计合同

项目名称 : 平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程设计

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区教育局

设 计 人 : 广东悉筑建筑设计有限公司

2021 年 2 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区教育局

设计人（乙方）：广东悉筑建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市龙岗区

1.3 项目批准文件：/

1.4 概况：（1）平湖街道金御雅园幼儿园，建筑面积2400平方米，设计规模为9班幼儿园，现状为毛坯。（2）龙岗街道御景半山幼儿园，建筑面积3200平方米，设计规模为12班幼儿园，现状为毛坯。根据这两个幼儿园现状条件，本次装修改造的具体建设内容为室内装饰，室外场地改造，水电、消防系统安装等。

1.5 工程投资额：约人民币 1647.1 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.6 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☐ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☐ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：收到中标通知书之日起20天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后5天内提交修改后的正式方案设计；

3.2 初步设计：方案设计批复后10天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后5天内提交修改后的正式初步设计文件；

3.3 施工图设计：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件送审稿；施

施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 可研：该项目不需编制可研。

3.6 若出现超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在设计费中，甲方不再支付任何费用。

3.7 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.8 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 53.5 万元。计算方法详见合同专用条款 4.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款、合同专用条款和廉政合同书及附件组成（含澄清文件，如有）。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

7.3 鉴于本项目工期紧张，要求乙方在中标公示完成后开展工作，并在 25 天内完成经甲方认可的方案设计，35 天内完成施工图设计。若无法按时间节点完成，甲方将给与履约不合格评价。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区教育局

设计人(乙方): 广东悉筑建筑设计有限公司



法定代表人
或
其授权的代理人:

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

(签字)

经办人:

(签字)

银行开户名: 广东悉筑建筑设计有限公司
深圳分公司

开户银行: 中国工商银行深圳华侨城支行

银行账号: 4000023209200191865

合同签订时间: 2021 年 2 月 26 日

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：丽湖校区留学生活动中心二次装修设计

工程地点：深圳大学丽湖校区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳大学

设计人：广东悉筑建筑设计有限公司

签订日期：2022年3月

发包人（甲方）：深圳大学

设计人（乙方）：广东悉筑建筑设计有限公司

根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：丽湖校区留学生活动中心二次装修设计。

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念设计成果完稿 A4 文本 装订册	3	5 日历日	
2	概念设计成果完稿的电子 文档	1	5 日历日	
3	施工图 A2 文本装订成册	5	10 日历日	

	(蓝图)			
4	施工图全部设计内容的电子文件(光盘)	2	10 日历日	
5	软装设计成果提供标准格式文本彩色照片纸	2	10 日历日	
6	软装设计成果全部设计内容的电子文件(光盘)	2	10 日历日	

第四条 设计费及其支付

4.1 设计取费

☒ (1) 固定费率

本合同采用固定费率计费,设计费按相关部门审定的招标控制价和设计费率 5% 相乘计算。本合同设计收费为 225000 元人民币。

☐ (2) 固定总价

本合同采用固定总价计费,本合同设计收费为 _____ 元人民币。

4.2 费用支付: 设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	50%		乙方向甲方提交全部设计成果后
第二次付费	尾款		竣工结算完成后

设计人向发包人提交全部设计成果后,如遇工程项目还未开始施工即被终止的,发包人向设计人支付设计费总额的 50%。

第五条 双方责任

5.1 发包人责任

7.8 本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份，具有同等法律效力。

7.9 本合同自双方签字盖章之日生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.11 其它约定事项：无。

银行账户：广东悉筑建筑设计有限公司

开户行：建设银行广州天河高新区支行

银行帐号：4405 0158 0507 0000 0772

发包人名称：深圳大学

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

设计人名称：广东悉筑建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：建设银行广州天河高新区支行

银行帐号：4405 0158 0507 0000 0772

签订日期：

业绩证明 3-武汉市硚口区汉宜路（万科万维天地）配套幼儿园标准化建设项目

武汉市建设工程设计合同补充协议

硚口区汉宜路（万科万维天地）配建幼儿园标准化建设项目设计费用
具体收取金额为：

依据原设计合同第五项设计费用约定，本次设计费用按施工中标价的
3.5%计算。即设计服务费=工程施工中标价（337.69万元）*3.5%=11.81915
万元。

（以下无正文）

甲方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：

2023年4月17日



乙方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：430623197610128319

2023年4月17日



合同编号：

武汉市建设工程设计合同

项目名称：武汉市硚口区汉宜路（万科万维天地）配建幼儿园标准化建设项目

项目地址：硚口区汉水桥街解放大道万科万维天地小区

建设单位：武汉市硚口区水厂路幼儿园

设计单位：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期：2022 年 11 月 4 日

武汉市建设工程设计合同

甲方（委托方）：武汉市硚口区水厂路幼儿园

营业执照号码（幼儿园法人证）：_____

项目负责人: _____ 电子邮箱: _____

电话: _____ 传 真: _____

乙方（设计方）：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

营业执照号码: 91440300311707134J

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心D栋211

项目负责人: 罗争 电子邮箱: _____

电 话: 18602726318 传 真:

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规，甲乙双方就武汉市硚口区汉宜路（万科万维天地）配建幼儿园标准化建设项目设计有关事宜协商一致，签订如下合同，以兹共同遵守。

一、项目信息及设计图纸说明

1.1 甲方委托乙方对以下项目进行室内外装饰设计

项目名称: 武汉市硚口区汉宜路(万科万维天地)配建幼儿园标准化建设项目

项目地址：硚口区汉水桥街解放大道万科万维天地小区

项目面积: 室内 : 1965.84 m²

设计内容：工程方案设计、初步设计、效果图方案(含鸟瞰图、人视图等)、施工图设计(含装饰装修)后期服务。

注：设计前期甲方需提供有关建筑及环境的相关资料（包括项目总图，建筑、结构、设备、电气各专业图纸，项目设计任务书，房屋安全鉴定报告等）

1.2设计图纸详细说明

1.2.1 扩初设计阶段:

- (1) 扩初概念设计 (包括设计概念构思、主题理念, 色彩的建议);
- (2) 平面布置图: 描述空间动线布局及功能划分 (确认平面图);

1.2.2 效果图方案设计阶段

- (2) 室内效果图：公共区、行政区、活动室、各功能室（设计及确认）；

1.2.3 施工图设计阶段(含室内外)

法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、通知

9.1. 本合同履行过程中，所有相关的通知、文件都要通过本合同约定的电子邮箱或者地址以书面方式进行传送。

9.2. 为了确保能够随时顺利通信，任何一方可以特快专递的方式，将其地址、电子邮箱的任何变化在纸质文件上盖章后通报对方。双方确认的常用通讯地址、联系人、联系电话、其他通讯方式：

甲方：_____

联系人：_____

电话：_____

通讯地址：_____

乙方：_____

联系人：_____

电话：_____

通讯地址：_____

十、其它

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。



10.2. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

10.3. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

10.4 其它约定：_____

(以下无正文)

甲方（签字/盖章）：

签约代表(签名)：  

身份证号码：

2022 年 11 月 4 日

乙方（签字/盖章）：

签约代表(签名)：  

身份证号码：430623197610128319

2022 年 11 月 4 日

业绩证明 4 - 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程编号：(工) _____

合同编号：(设) _____

深圳市建设工程设计合同

工程名称： _____ 罗田社区幼儿园临时安置项目 _____

工程地点： _____ 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区燕罗公路 279 号 _____

设计证书等级： _____ 建筑行业建筑工程甲级 (A244070814) _____

发 包 人： _____ 深圳市罗田股份合作公司 _____

设 计 人： _____ 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司 _____

签订日期： _____ 2023 年 3 月 16 日 _____

设计合同

发包人(甲方): 深圳市罗田股份合作公司

法定代表人: _____

联系地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区燕罗公路 118 号

联系电话: _____

设计人(乙方): 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

法定代表人: 肖银柱

联系地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田国际中心 D 栋 211

联系电话: 0755-85236616

发包人委托设计人承担 罗田社区幼儿园临时安置项目 设计的编制工作,经双方协商一致,于【2023】年【 】月【 】日在【深圳市宝安区】签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

- 2.1 项目名称: 罗田两所幼儿园临时安置项目(设计)
- 2.2 设计范围: 罗田两所幼儿园临时安置项目(设计)
- 2.3 主要设计内容: 改造装修设计
- 2.4 其他(主要技术要求): /

第三条 项目进度及成果提交

3.1 乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果:

序号	设计阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计	2023年2月16日 -2023年3月9日	方案设计文件2份	
2	施工图设计	2023年3月9日 -2023年3月15日	初步设计及施工图设计各8份, 电子文件1份	

上表的“起止日期”作以下第 3 种选择:

①所有日期均不得变动;

②最终成果提交日期不得变动, 但中间过程的期限要求可视具体情况, 经双方协商一致后调整;

③如双方认为有必要, 经协商一致, 可对中间过程的期限要求进行调整, 并将最终成果提交日期顺延。

3.2 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量, 由双方协商解决。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 本合同设计费暂定为: 人民币贰拾柒万壹仟贰佰捌拾贰元伍角 (RMB¥: 27,12825 万元),

设计费用的结算以发改部门概算批复的内容计算,

计算过程如下:

设计费计取方式: 取费标准参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的规定计算, 其中: 设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-浮动幅度值)。

计费额暂以投资估算建安费 758.17 万元 (专业调整系数 1.0, 工程复杂程度系数 1.0, 附加调整系数为 1.0, 浮动幅度值为下浮 10%) 计取。

工程设计收费基价 = $20.9 + (38.8 - 20.9) / (1000 - 500) \times (758.17 - 500) = 30.1425$ (万元)

工程设计费 = 工程设计收费基价 × 复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数

(本页无正文，为建设工程设计合同签署页)

发包人名称:

深圳市罗田股份合作公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

燕罗公路 118 号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行罗田支行

银行账号: 0000 3583 3195

户名:

设计人名称:

广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路

5 号坂田国际中心 D 栋 211

邮政编码: 518129

电话: 0755-85236616

传真: 0755-85236086

开户银行: 中国工商银行华侨城支行

银行账号: 4000 0232 0920 0191 865

户名: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

业绩证明 5-光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务



中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2024030901

广东悉筑建筑设计有限公司：

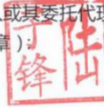
深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市光明区教育局委托，就“采购光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务（招标项目编号：SSZX2024-029）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购单位	深圳市光明区教育局		
标的名称	采购光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务	中标数量	1 项
标的金额	预算金额	中标金额	
	人民币 贰拾叁万贰仟元整 (¥232,000.00)	人民币 贰拾贰万贰仟伍佰肆拾元整 (¥222,540.00)	
合同履行期限	暂定为合同签订之日起 2 个月内完成，具体服务期限以合同签订为准。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
联系方式	采购单位：深圳市光明区教育局 中标单位：广东悉筑建筑设计有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	张老师 余新娥 麦舒群 刁杰辉	0755-88219587 13688843230 13556822161 18707551546

采购代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



2024 年 03 月 09 日

抄送：深圳市光明区教育局

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
邮 编：518003 电 话：0755-29395688-8000 网 址：<http://www.szsszx.com/>

GMFJSJ-

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务

工程地点: 光明区光明街道光明社区观光路与德雅路交汇处

发 包 人: 深圳市光明区教育局

设 计 人: 广东悉筑建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人： 广东悉筑建筑设计有限公司

统一社会信用代码： 91440902770194702B

法人代表： 黄秉峰

地址： 广州市越秀区豪贤路 102 号 2508 房

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 项目名称： 光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务
- 建设地点： 光明区光明街道光明社区观光路与德雅路交汇处
- 建设内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务
- 投资规模： 总建筑面积 2400 平方米，户外面积 618 平方米
- 资金来源： 政府资金 100%

二、工程设计阶段和服务内容

- 工程设计阶段及服务内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写） 贰拾贰万贰仟伍佰肆拾元整（¥ 222540.00 元）。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区教育局 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人：深圳市光明区教育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年3月19日

设计人：广东悉筑建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440902770194702B

地 址：广州市越秀区豪贤路102号2508房

邮政编码：510055

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

户名：_

开户银行：

账 号：

二、项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	肖银柱	性别	男	出生年月	1976 年 10 月
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	深圳分公司负责人		何专业何职称	建筑学 高级工程师	
相关工作经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师/124401876	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	广州市增城区郑中钧中学改扩建工程（二期）设计	广州市增城区郑中钧中学	2020. 12	估算总投资 2500 万	已完成
2	西固区西固城街道 2020 年城镇老旧小区改造项目（设计）	兰州市西固区西固街道办事处	2020. 5	总建筑面积 21349 m²，估算总投资 7586 万	已完成
3	城关区 2020 年街道综合养老服务中心建设项目	兰州市城关区民政局	2022. 5	总建筑面积 4455 m²，估算总投资 2100 万	已完成
4	徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目	徐闻县职业高级中学	2022. 12	总建筑面积 60476 m² . 估算总投资 21000 万	已完成
5	罗田社区幼儿园临时安置项目	深圳市罗田股份合作公司	2023. 3	总投资约 758 万	已完成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。



发 包 通 知 书

广东悉筑建筑设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区郑中钧中学改扩建工程（二期）设计的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币陆拾捌万捌仟元整（¥688000 元）。

项目负责人姓名：肖银柱

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 3 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 3 日

GF—2000—0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 广州市增城区郑中钧中学改扩建工程(二期)设计

工 程 地 点: 广州市增城区郑中钧中学

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑设计甲级 证书编号 A144022417

发 包 人: 广州市增城区郑中钧中学

设 计 人: 广东悉筑建筑设计有限公司广州第二分公司

签 订 日 期: 2020年12月4日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制
广州市建设委员会 印制

发包人： 广州市增城区郑中钧中学

设计人： 广东悉筑建筑设计有限公司广州第二分公司

发包人委托设计人承担广州市增城区郑中钧中学改扩建工程
(二期)设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、
投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	广州市增城区郑中 钩中学改扩建工程 (二期)设计			√	√	√	2500	/	688000.00
2									
3									
4									
	合计								688000.00
说明	1、设计费是包括建筑、结构、水、电及报建应有的全套图纸设计。如发包人定案后，设计人如期提交设计文件给发包人，但发包人要做修改，视修改量大小，另行协商增加修改费。 2、设计费不包括竣工图费用，如要设计人完成竣工图，发包人同意按设计费总额的 30%支付给设计人。 3、设计费不包括图纸审查机构的审查费用，图纸审查工作由发包人负责，设计人协办。								

发包人名称:

广州市增城区郑中钧中学



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门意见:

(盖章)

登 记 号:

登记日期: 年 月 日

设计人名称:

广东悉筑建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 511300

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司增城荔乡支行

银行帐号: 44050154171100000234

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



中标通知书

中标编号: A6201000001003579001001

广东悉筑建筑设计有限公司：

贵单位于 2020 年 05 月 12 日 所递交的 西固区西固城街道2020年城镇老旧小区改造项目(设计) 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于 2020 年 06 月 10 日 前到 兰州市西固区西固城街道办事处 与我方商签合同。具体中标内容如下：

中标价（大写人民币）	壹佰肆拾万捌仟捌佰元整		
项目负责人	肖银柱	身份证号	430623197610128319
项目业主单位：  负责人： <u>孔斌</u> 2020年5月27日	招标代理单位：  负责人： <u>肖银柱</u> 2020年5月28日	公共资源交易中心：  2020年5月28日	行业监管部门：  年 月 日

1. 本中标通知书一式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心西固分中心各壹份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 西固区西固城街道 2020 年城镇老旧小区改造项目(设计)

工程地点: 兰州市西固区西固城街道辖区

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 兰州市西固区西固城街道办事处

设 计 人: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

签 订 日 期: 2020 年 5 月 19 日



中华人民共和国建部 监
国家工商行政管理局 制

发包人：兰州市西固区西固城街道办事处

设计人: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担西固区西固城街道 2020 年城镇老旧小区改造项目(设计)项目工程设计(依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等)，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	西固区西固城街道2020年城镇老旧小区改造项目(设计)	多层住宅	21349	√	√	√	7586.62万元	/	1408800

说明	设计阶段包括：方案（优化）、初步设计、施工图。
----	-------------------------

(本页无正文)

发包人名称: 兰州市西固区西固城街道办事处

处 (盖章)

法定代表人: (盖章)

授权代表: (盖章)

住 所: 兰州市西固区沃德小镇 9 号楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 广东悉筑建筑设计有限公司深

圳分公司 (盖章)

法定代表人: (盖章)

授权代表: (盖章)

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路坂

田国际中心 D 栋 211 室

邮政编码: 518054

电 话: 0755-85236616

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳华侨城支行

银行帐号: 4000 0232 0920 0191 865

业绩证明 3-城关区 2022 年街道综合养老服务中心建设项目

中标结果公示

城关区2022年街道综合养老服务中心建设项目设计

中标结果公示

盖章（招标人、招标代理机构）

发布日期：2022年5月7日

项目及标段名称		城关区2022年街道综合养老服务中心建设项目设计		交易编号		E6201005005001484001001	
招标人		兰州市城关区民政局		招标人联系电话		0931-8864135	
招标代理机构		甘肃中金国际招标有限公司		招标代理机构联系电话		0931-8179677	
开标时间		2022年4月28日09:30		开标地点		兰州市公共资源交易中心城关分中心第一开标室	
中标人信息							
标段号(包号)	排序	中标人名称	资格能力条件	投标报价(元)	项目管理机构人员		
					项目负责人	执业资格证号	
/	第1名	广东悉筑建筑设计有限公司	工程设计建筑行业（建筑工程）设计甲级	729000	肖银柱	124401876	
质量		合格		工期		30日历天	

备注：对以上结果如有质疑或投诉，请向兰州市城关区住房和城乡建设局反映。

联系人：蒋工

联系电话：0931-8707594

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 城关区 2022 年街道综合养老服务中心建设项目

工程地点: 兰州市城关区

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

发 包 人: 兰州市城关区民政局

设 计 人: 广东悉筑建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 05 月 15 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：兰州市城关区民政局

设计人: 广东悉筑建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担城关区 2022 年街道综合养老服务中心建设项目（依据可研提供的基本情况¹进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m²)	方案	初步设计	施工图			
1	张掖路、伏龙坪街道综合养老服务中心	一层和二层局部、三层	1618.9	√	—	√	2100 万元	/	729000
2	拱星墩、雁南街道综合养老服务中心	十一层	1753.4	√	—	√			
3	靖远路街道综合养老服务中心	一层和二层局部	1154.88	√	—	√			
4	青白石街道综合养老服务中心	一层	750	√	—	√			
5	五泉街道综合养老服务中心	二层局部	899.75	√	—	√			
6	盐场路街道综合养老服务中心	一层局部	858.03	√	—	√			
7	临夏路、皋兰路街道综合养老服务中心	二层	1697	√	—	√			
8	嘉峪关路、焦家湾街道综合养老服务中心	一层局部、二层	1900	√	—	√			
说明	无								

8.9 本合同经双方签字盖章生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，有关合同及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无。

发包人名称：兰州市城关区民政局

(盖章)

法定代表人：_____ (盖章或签字)

授权代表：_____ (盖章或签字)

住 所：兰州市城关区天水北路 280 号

邮政编码：730030

电 话：0931-8864135

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：广东悉筑建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：_____ (盖章或签字)

授权代表：_____ (盖章或签字)

住 所：广州市越秀区豪贤路 102 号 2912 房

邮政编码：510030

电 话：020-37268668

传 真：020-37268668

开户银行：

银行帐号：

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[07325]号

广东悉筑建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目初步设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰叁拾柒万贰仟肆佰肆拾元整(¥137.244万元)。

其中:

项目负责人姓名:肖银柱

招标人(盖章)

法定代表人

或其委托代理签章:

2021年12月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人

或其委托代理签章:

2021年12月17日



见证(盖章)

2021年12月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGCZY.COM



GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目

工 程 地 点： 徐闻县南山镇五里圩 2 号（五里中学校址）

合 同 编 号： 20211201

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑（甲级）、 证书编号 A244070814

发 包 人： 徐闻县职业高级中学

设 计 人： 广东悉筑建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐闻县职业高级中学

设计人（全称）：广东悉筑建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目的工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县职业高级中学迁建工程建设项目。

2. 工程地点：徐闻县南山镇五里圩2号（五里中学校址）。

3. 主要建设内容：项目用地面积 39996 平方米（60 亩；其中现可利用面积：51 亩，9 亩处于待征中），总建筑面积 60476 平方米，其中拟新建实训楼建筑面积 24612 平方米，设置普通教室、合班教室、基础课教室、实训用房；新建教学辅助及行政管理楼 8871 平方米，设置图书阅览室、心理咨询室、风雨操场、行政办公室、教研室；新建学生宿舍 19885 平方米，食堂 2870 平方米，教室工作用房 1200 平方米，地下建筑面积 3038 平方米。

4. 工程设计要求及内容：具体内容包括但不限于以下范围：初步设计、编制工程概算。

5. 投资总估算：约 21000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步设计、编制工程概算。

2. 工程设计阶段：初步设计阶段。

3. 工程设计服务内容：

- (1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；
- (2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

三、工程设计周期

合同工期：30 个日历天。

计划开始设计日期：2021 年 12 月 24 日。

计划完成设计日期：2022 年 1 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同的合同价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万贰仟肆佰肆拾元整（¥1372440.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：肖银柱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 徐闻县南山镇五里圩2号（五里中学校址） 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：徐闻县职业高级中学（盖章）

设计人：泰悉筑建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一机构代码：_____

统一机构代码：91440902770194702B

地 址：_____

地 址：广州市越秀区豪贤路102号

邮政编码：_____

邮政编码：510060

法定代表人：_____

法定代表人：黄秉峰

委托代理人：_____

委托代理人：黄守煜

电 话：_____

电 话：020-37268668

传 真：_____

传 真：020-37268668

电子信箱：_____

电子信箱：gdxz.gz@outlook.com

业绩证明 5-罗田社区幼儿园临时安置项目

工程编号：(工)_____

合同编号：(设)_____

深圳市建设工程设计合同

工程名称：_____罗田社区幼儿园临时安置项目_____

工程地点：_____深圳市宝安区燕罗街道罗田社区燕罗公路 279 号_____

设计证书等级：_____建筑行业建筑工程甲级 (A244070814)_____

发 包 人：_____深圳市罗田股份合作公司_____

设 计 人：_____广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司_____

签订日期：_____2023 年 3 月 16 日_____

设计合同

发包人(甲方): 深圳市罗田股份合作公司

法定代表人: _____

联系地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区燕罗公路 118 号

联系电话: _____

设计人(乙方): 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

法定代表人: 肖银柱

联系地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田国际中心 D 栋 211

联系电话: 0755-85236616

发包人委托设计人承担 罗田社区幼儿园临时安置项目 设计的编制工作,经双方协商一致,于【2023】年【 】月【 】日在【深圳市宝安区】签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

- 2.1 项目名称: 罗田两所幼儿园临时安置项目(设计)
- 2.2 设计范围: 罗田两所幼儿园临时安置项目(设计)
- 2.3 主要设计内容: 改造装修设计
- 2.4 其他(主要技术要求): /

第三条 项目进度及成果提交

3.1 乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果：

序号	设计阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计	2023年2月16日 -2023年3月9日	方案设计文件2份	
2	施工图设计	2023年3月9日 -2023年3月15日	初步设计及施工图设计各8份，电子文件1份	

上表的“起止日期”作以下第 3 种选择：

①所有日期均不得变动；

②最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求可视具体情况，经双方协商一致后调整；

③如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

3.2 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 本合同设计费暂定为：人民币贰拾柒万壹仟贰佰捌拾贰元伍角（RMB¥：27.12825万元），

设计费用的结算以发改部门概算批复的内容计算，

计算过程如下：

设计费计取方式：取费标准参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的规定计算，其中：设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×（1-浮动幅度值）。

计费额暂以投资估算建安费758.17万元（专业调整系数1.0，工程复杂程度系数1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%）计取。

工程设计收费基价=20.9+（38.8-20.9）/（1000-500）×（758.17-500）=30.1425（万元）

工程设计费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数

(本页无正文，为建设工程设计合同签署页)

发包人名称：

深圳市罗田股份合作公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

燕罗公路 118 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行罗田支行

银行账号：0000 35833195

户名：

设计人名称：

广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市龙岗区坂田街道环城南路

5 号坂田国际中心 D 栋 211

邮政编码：518129

电话：0755-85236616

传真：0755-85236086

开户银行：中国工商银行华侨城支行

银行账号：4000 0232 0920 0191 865

户名：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗田社区幼儿园临时安置项目

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市罗田股份合作公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗田社区幼儿园临时安置项目				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	约5479.67m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	二	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年5月7日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗田股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖永霖	深圳市罗田股份合作公司			赖永霖
3					
4					
5	肖银胜	陈爱荣	设计		肖银胜
6					
7	陈敏	深圳恒信达 公司	助理		陈敏
8	李海群	深圳市俊德建设工程有限公司	项目经理	工程师	李海群
9	陈敏	深圳市俊德建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期：

2023年9月11日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：陈敏	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、方案主创设计师业绩表

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	陈超	性别	男	出生年月	1980 年 6 月	
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计学	
职务	设计总监		何专业何职称	/		
相关工作经验年限	25 年		执业注册资格及证书编号	/		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	里水镇金锋幼儿园二次装修设计	佛山市南海区里水镇教育发展中心		2022. 5	建筑面积 4190 m², 户外约 3000 m²	已完成
2	保利招商雍山郡花园项目幼儿园室内设计	深圳市保捷房地产开发有限公司		2023. 3	总建筑面积 1600 m²	施工中
3	保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内设计	深圳市保发房地产开发有限公司		2023. 3	总建筑面积 4648 m²	施工中
4	紫和嘉园项目幼儿园室内装饰设计	深圳市永业盛投资有限公司		2024. 4	总建筑面积 3200 m²	施工中
5	电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局		2024. 4	总投资 1289. 12 万元	施工中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。



合同编号:

里水镇金峰幼儿园 二次装修设计费合同

项目名称: 里水镇金峰幼儿园二次装修设计费
项目地址: 广东省佛山市南海区里水镇天贤路3号14栋101室金峰幼儿园
委托方: 佛山市南海区里水镇教育发展中心
设计方: 深圳市变色龙设计顾问有限公司
签订日期: 2022年5月27日



里水镇金峰幼儿园 二次装修设计费合同

甲方（委托方）：佛山市南海区里水镇教育发展中心

营业执照号码：12440605MB2D56405N

地址：佛山市南海区里水镇新兴路 12 号

项目负责人：易帼敏 电子邮箱：531037123@qq.com

电话：18927795108 传 真：

乙方（设计方）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

营业执照号码：91440300586709788Q

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601

项目负责人：陈超 电子邮箱：BSL@BSL66.com

电 话：13823607305 传 真：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规，甲乙双方就《里水镇金峰幼儿园二次装修设计费》有关事宜协商一致，签订如下合同，以兹共同遵守。

一、 项目信息及设计图纸说明

1.1 甲方委托乙方对以下项目进行室内外装饰设计

项目名称：里水镇金峰幼儿园二次装修设计费

项目地址：广东省佛山市南海区里水镇天贤路 3 号 14 栋 101 室金峰幼儿园

项目面积：室内：约 4190 m² 室外：约 3900 m²

设计内容：室内外设计

注：设计前期甲方需提供有关建筑及环境的相关资料（包括项目总图，建筑、结构、设备、电气管网图等各专业图纸等）

1.2 设计图纸详细说明

1.2.1 扩初设计阶段：

（1）扩初概念设计（包括设计概念构思、主题理念，色彩的建议）；

（2）平面布置图：描述空间动线布局及功能划分（确认平面图）；

1.2.2 效果图方案设计阶段

（1）室外效果图：操场及园林、戏水池、升旗台、门口外立面（确认效果图）；

（2）室内效果图：公共区、行政区、活动室、各功能室（设计及确认）；

1.2.3 施工图设计阶段（含室内外）

（1） 图纸目录：

总部地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道布沙路（荔景商务西区 A 座 6 楼）

电话：0755-2841 1811 官网：www.bsl66.com

第 2 页 共 7 页



电话：13823607305

通讯地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601

十、其它

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

10.3 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

10.4 本合同设计周期为 2 年，自乙方收到甲方第一期款项之日开始计算。

10.4 其它约定：_____

(以下无正文)

甲方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：

2022 年 5 月 27 日



乙方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：320706198006141013

2022 年 5 月 27 日



保利招商雍山郡花园项目

幼儿园室内设计合同

合同编号：SZPL-BJLG-HT(SJ)018



甲方（发包人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

签订日期：2023.3.2



甲方（委托方）：深圳市保捷房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道办布沙路 57 号荔景商务大厦 A 座 601

法定代表人：陈超

甲方委托乙方承担 保利招商雍山郡花园项目幼儿园室内精装设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：保利招商雍山郡花园项目幼儿园室内精装设计

2.2 项目地点：深圳龙岗区龙岗街道龙凤路。

2.3 项目建设规模：总体规划用地面积：24989.06 平方米，计容建筑面积 130327 平方米。雍山郡花园项目幼儿园为 6 个班级建筑高三层半，共 1601 平方。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 本工程乙方应承担以下设计职责：

3.1.1 负责保利招商雍山郡花园项目幼儿园室内精装修概念设计、方案设计、施工图设计、材料选样等。出图必须符合国家相关规定要求。包括设计工作范围内的地面、墙面、天花、灯具、材料、五金、卫浴洁具等，并要求明确材料或产品的产地、质量标准要求、大小厚壁、色彩、纹理、加工工艺要求等技术参数以及材料或产品的使用地方、数量、面积等。提供主要材料实物样板。给排水、机电、智能化、消防、监控、安防等设备末端用料，完成相关专业系统图及末端定位图设计[包括但不限于：综合布置天花图（包括灯具、

7.1.9 甲方有权进行项目经济成本控制，提供设计优化建议，当设计优化意见通过施工图审核并符合国家相关规定时，在甲乙双方商定的时间内乙方负责将优化意见落实到施工图中。

7.2 乙方的权利与义务：

7.2.1 乙方指定一名设计负责人（陈超）负责按甲方书面认可的设计进度计划组织设计。

7.2.2 乙方如需更换设计负责人，应提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。乙方未经甲方同意而更换实际设计负责人，甲方可以向乙方收取违约金，每人每次违约金额为¥1000 元。甲方认为设计负责人、设计人员不称职的，可向乙方发出书面通知，要求更换不称职人员，乙方应当在收到甲方的书面通知之日起 7 天内更换；未及时更换的，甲方有权向乙方收取每人每次【1000】元的违约金。

7.2.3 乙方设计负责人应当每月以书面形式向甲方报告设计工作进展的真实情况。

7.2.4 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的建筑设计方案进行限额设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.6 乙方采用的主要技术标准详见设计任务书。

7.2.7 乙方应确保其设计的合理使用年限符合国家对相关专业使用年限的规定。

7.2.8 方案设计阶段乙方应提供不少于三套方案供甲方选择决策，直到甲方书面确认满意的方案为止。

7.2.9 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

7.2.10 乙方应按合同约定的时限交付设计资料及文件，并负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计技术问题和参加竣工验收。

7.2.11 乙方应当严格执行限额设计，按甲方的要求落实投资控制目标，装修标准按照 1200 元/平方造价包含分户室内天、地、墙、消防、空调等内容。乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按限额设计值进行设计。乙方在设计中超出额定的设计标准时，应分析原因，并有详细的说明申报甲方审批。如经甲方书面批准，乙方可按原设计出图。若经双方认可的权威机构审核后，确属乙方设计错误或失误而引起超出规定限额值，甲方有权另行委托设计，另行委托设计的费用由乙方承担，乙方应就给甲方带来的经济损失支付赔偿金。

7.2.12 乙方提交给甲方的设计图纸，必须加盖出图章，并经过注册资格人员的验证和签名（若需）。

7.2.13 乙方有责任配合甲方办理验收。

加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0： 4 元/张，A1： 1.8 元/张，A2： 0.9 元/张，A3： 0.6 元/张，A4： 0.3 元/张。

- 2、甲方指定 周杰 为本项目负责人，乙方指定 陈超 为本项目负责人。
- 3、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。
- 4、附件 1：参加本项目设计的主要乙方人员名单。

(以下无正文)

甲方单位名称:

(盖章)

法定代表人(签章):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 年 月 日

乙方单位名称:

(盖章)

法定代表人(签章):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

日 期: 年 月 日

附件 1：参加本项目设计的主要乙方人员名单

编号	职务	姓名	联系电话	
1	设计负责人	陈超	13823607305	
2	设计主管	黄晓锋	13823665264	
3	主创设计师	陈烈耿	13823669274	
4	施工图设计师	朱健恒	13823668074	
5	效果图设计师	廖双燕	18188971316	
6	商务对接	赵发强	13692203912	

公司总机：

传真：

E-mail: BSL@BSL66.com

保利明玥澜岸花园项目

幼儿园室内设计合同

合同编号：SZPL-BFPS-HT(SJ)026

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

签订日期：2023.3.10

甲方（委托方）：深圳市保发房地产开发有限公司
联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A
法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：深圳市变色龙设计顾问有限公司
注册地址：深圳市龙岗区南湾街道办布沙路 57 号荔景商务大厦 A 座 601
法定代表人：陈超

甲方委托乙方承担 保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 _____

二、本项目概况：

- 2.1 项目名称：保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装设计
- 2.2 项目地点：深圳坪山区新龙路与规划复兴路交汇处。
- 2.3 项目建设规模：总占地面积 48873.43 平方米（含道路用地面积 8603.72 平方米），计容建筑面积 181210 平方米。明玥澜岸花园项目幼儿园为 12 个班级建筑高四层，建面约 4648 平方米。

三、本工程设计内容、范围：

- 3.1 本工程乙方应承担以下设计职责：
 - 3.1.1 负责保利明玥澜岸花园项目幼儿园室内精装修概念设计、方案设计、施工图设计、材料选样等。出图必须符合国家相关规定要求。包括设计工作范围内的地面、墙面、天花、灯具、材料、五金、卫浴洁具等，并要求明确材料或产品的产地、质量标准要求、大小厚薄、色彩、纹理、加工工艺要求等技术参数以及材料或产品的使用地方、数量、面积等。提供主要材料实物样板。给排水、机电、智能化、消防、监控、安防等设备末端用料，完

7.1.8 甲方有责任组织现场施工的设计配合工作，对于乙方现场服务的质量进行监督。

7.1.9 甲方有权进行项目经济成本控制，提供设计优化建议，当设计优化意见通过施工图审核并符合国家相关规定时，在甲乙双方商定的时间内乙方负责将优化意见落实到施工图中。

7.2 乙方的权利与义务：

7.2.1 乙方指定一名设计负责人（陈超），负责按甲方书面认可的设计进度计划组织设计。

7.2.2 乙方如需更换设计负责人，应提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。乙方未经甲方同意而更换实际设计负责人，甲方可以向乙方收取违约金，每人每次违约金额为¥1000 元。甲方认为设计负责人、设计人员不称职的，可向乙方发出书面通知，要求更换不称职人员，乙方应当在收到甲方的书面通知之日起 7 天内更换；未及时更换的，甲方有权向乙方收取每人每次【1000】元的违约金。

7.2.3 乙方设计负责人应当每月以书面形式向甲方报告设计工作进展的真实情况。

7.2.4 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的建筑设计方案进行限额设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.6 乙方采用的主要技术标准详见设计任务书。

7.2.7 乙方应确保其设计的合理使用年限符合国家对相关专业使用年限的规定。

7.2.8 方案设计阶段乙方应提供不少于三套方案供甲方选择决策，直到甲方书面确认满意的方案为止。

7.2.9 乙方交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

7.2.10 乙方应按合同约定的时限交付设计资料及文件，并负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计技术问题和参加竣工验收。

7.2.11 乙方应当严格执行限额设计，按甲方的要求落实投资控制目标，装修标准按照 1200 元/平方造价包含分户室内天、地、墙、消防、空调等内容。乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按限额设计值进行设计。乙方在设计中超出额定的设计标准时，应分析原因，并有详细的说明申报甲方审批。如经甲方书面批准，乙方可按原设计出图。若经双方认可的权威机构审核后，确属乙方设计错误或失误而引起超出规定限额值，甲方有权另行委托设计，另行委托设计的费用由乙方承担，乙方应就给甲方带来的经济损失支付赔偿金。

7.2.12 乙方提交给甲方的设计图纸，必须加盖出图章，并经过注册资格人员的验

1、当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条约定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0： 4 元/张，A1： 1.8 元/张，A2： 0.9 元/张，A3： 0.6 元/张，A4： 0.3 元/张。

2、甲方指定 周杰 为本项目负责人，乙方指定 陈超 为本项目负责人。

3、甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

4、附件 1：参加本项目设计的主要乙方人员名单。

(以下无正文)

甲方单位名称：

(盖章)

法定代表人(签章)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日



乙方单位名称：

(盖章)

法定代表人(签章)：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日



附件 1：参加本项目设计的主要乙方人员名单

编号	职务	姓名	联系电话	
1	设计负责人	陈超	13823607305	
2	设计主管	黄晓锋	13823665264	
3	主创设计师	陈烈耿	13823669274	
4	施工图设计师	朱健恒	13823668074	
5	效果图设计师	廖双燕	18188971316	
6	商务对接	赵发强	13692203912	

公司总机：

传真：

E-mail: BSL@BSL66.com

中标通知书

深圳市永业盛投资有限公司（招标人名称）的（建设地点：深圳市龙岗区中心城龙西社区，工程项目名称：紫和嘉园-幼儿园室内装饰设计）工程项目。建筑面积为 3200.00 平方米，经招标人公开开标后，招标人确定：深圳市变色龙设计顾问有限公司 为中标人，中标标价为：

币种：人民币，金额：192000.00，（大写）：壹拾玖万贰仟元整。

设计周期：40 天。自 2024 年 4 月 29 日开始，设计要求，满足龙岗区政府相关部门（教育局）规定的相关标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 5 月 7 日前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区中心城维百盛大厦二十楼。

招标人（盖章）：深圳市永业盛投资有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



2024 年 4 月 28 日

紫和嘉园项目幼儿园 室内装饰设计合同



项目名称: 紫和嘉园项目幼儿园室内装饰设计
项目地址: 深圳市龙岗区龙西村恒大锦苑东侧
委托方: 深圳市永业盛投资有限公司
设计方: 深圳市变色龙设计顾问有限公司
签订日期: 2024年 月 日



紫和嘉园项目幼儿园 室内装饰设计合同

甲方（委托方）：深圳市永业盛投资有限公司

营业执照号码：91440300775061496

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙城大道 126 号 维百盛大厦 2110

项目负责人：梁军

电子邮箱：

电话：13602627927

乙方（设计方）：深圳市变色龙设计顾问有限公司

营业执照号码：91440300586709788Q

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601

项目负责人：陈超

电子邮箱：BSL@BSL66.com

电话：13823607305

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规，甲乙双方就紫和嘉园项目幼儿园室内装饰设计有关事宜协商一致，签订如下合同，以兹共同遵守。

一、项目信息及设计图纸说明

1.1 甲方委托乙方对以下项目进行室内装饰设计

项目名称：紫和嘉园项目幼儿园室内装饰设计

项目地址：深圳市龙岗区龙西村恒大锦苑东侧

项目面积：建筑面积：3200 m²

设计内容：幼儿园室内装饰设计

注：设计前期甲方需提供有关建筑及环境的相关资料（包括项目总图，建筑、结构、设备、电气各专业图纸，项目设计任务书，房屋安全鉴定报告等）

1.2 设计图纸详细说明

1.2.1 扩初设计阶段：

（1）扩初概念设计（包括设计概念构思、主题理念，色彩的建议）；

（2）平面布置图：描述空间动线布局及功能划分（确认平面图）；

1.2.2 效果图方案设计阶段

（1）室内效果图：大厅、教室、公共区、行政区、活动室、各功能室（设计及确认）；

1.2.3 施工图设计阶段

（1）图纸目录；



乙方：深圳市变色龙设计顾问有限公司

联系人：陈超

电话：13823607305

通讯地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601

九、 其它

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10.2 本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。

10.3 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

10.4 本合同设计周期为 2 年，自乙方收到甲方第一期款项之日开始计算。

10.4 其它约定：

(以下无正文)

甲方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：

年 月 日



乙方（签字/盖章）：

签约代表（签名）：

身份证号码：

年 月 日



深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市变色龙设计顾问有限公司：

我公司于2024年04月08日就采购电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务（项目编号：GMZX20240223101）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标（成交）结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	服务期
采购电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务	1	项	274,700.00	269,800.00	自合同签订之日起至本工程办理完竣工财务决算止

请贵单位尽快与采购人（深圳市光明区教育局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：张老师 0755-88219587；

中标单位联系人：余新娥 13688843230；

招标机构联系人：邝工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年04月16日

业务专用章

GMFJSJ-

工程编号: _____

合同编号: _____

BSL-SL2024015

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

设 计 人: 深圳市变色龙设计顾问有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：____深圳市光明区教育局____

统一社会信用代码：____11440300MB2D28500F____

法定代表人：____黄汉波____

地址：____深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼____

设计人：____深圳市变色龙设计顾问有限公司____

统一社会信用代码：____91440300586709788Q____

法人代表：____陈超____

地址：____深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号荔景商务 A 座 601____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：____电建洺悦鹏著配套幼儿园改造工程设计服务____

2. 建设地点：____深圳市光明区____

3. 建设内容：____方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务____

4. 投资规模：____总建筑面积 3000 平方米，户外面积 1643 平方米____

5. 资金来源：____政府资金 100%____

二、工程设计阶段和服务内容

1. 工程设计阶段及服务内容：____方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。____

三、设计周期

____自合同签订之日起两个月内。____

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写）____贰拾陆万玖仟捌佰元整____（¥ 269800.00 元）。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本__2__份，设计人执正本一份、副本__2__份。

发包人： 深圳市光明区教育局
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2024 年 5 月 14 日

设计人： 深圳市变色龙设计顾问有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： 91440300586709788Q

地 址： 深圳市龙岗区南湾街道布沙路 57 号

荔景商务 A 座 601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

户名： 深圳市变色龙设计顾问有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号： 44201504200052510874

[Handwritten signature]

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	陈超	艺术设计学	/	/	项目负责人
2	康雯迪	室内设计	/	/	方案设计师
3	陈泰升	环境艺术设计	/	/	方案设计师
4	朱健恒	室内设计	/	/	施工图设计师
5	杨勇	土木工程	/	/	施工图设计师