

标段编号：4403922025022800301Y001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内
装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：丰屋蓓家科技（深圳）有限公司、深圳东海建设集团有限公司

日期：2025年03月23日

企业业绩情况

企业业绩情况

企业名称	丰屋蓆家科技（深圳）有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	华润置地柳州静兰湾8地块学校	7888m²	华润	2024 年
2	珠海置地广场项目 A 地块小学	18102m²	华润	2023 年
3	坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园	总建筑面积：21.93 公顷，设计面积：11590m²	深铁	2023 年
4	深铁华著项目幼儿园装饰装修设计合同	总建筑面积：21610.93m²；设计面积：2900m²	深铁	2023 年
5	深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计合同	总建筑面积：172317m²；设计面积：2680m²	深铁	2023 年

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

合同证明文件

1- 华润置地柳州静兰湾8地块学校



【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同】

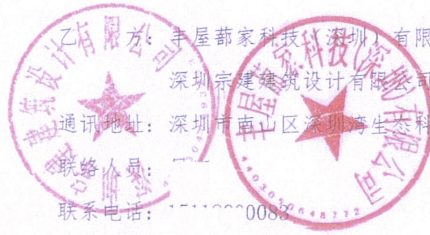
华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同

合同编号：CRLZ-JL-DM-SJ-24003

甲方：柳州轨道润投置业发展有限公司
通讯地址：柳州市城中区文昌路17号华润大厦28楼
联络人员：彭越
联系电话：
电子邮箱：j



乙方：丰屋蓓家科技(深圳)有限公司、
深圳宗建建筑设计有限公司(联合体)
通讯地址：深圳市南山区深圳湾生态科技园7栋B座北区505
联络人员：
联系电话：177-0000-0088
电子邮箱：



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同

】设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中

经甲方事先书面同意，乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改，乙方应立刻设法取得甲方的书面同意，并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行；

4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，甲方有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给予合理解释及满足甲方相关要求；

4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误，乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更，乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知，完成原图相应部位的修改，并将设计变更通知单和修改后的原图的电子文件报甲方备案；

4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准，以其他形式提供的设计成果(包括但不限于 PDF 和 CAD 格式)仅作参考之用，不得取代或替代乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【529660.8】元(含6%增值税，大写：伍拾贰万玖仟陆佰陆拾元捌角)，不含税为人民币【499680】元(大写：肆拾玖万玖仟陆佰捌拾元)。

5.2 甲方按照附件4：《甲方付款进度表》的规定，分期向乙方支付本合同各阶段施工图设计服务费。支付前乙方应根据附件3：《乙方提交成果清单》的规定，向甲方提交各阶段的成果，甲方对该阶段成果文件书面确认无误且收到乙方提供的付款申请及等额有效的税率为【6】%增值税专用发票后支付相应各阶段的设计服务费。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

5.3 甲方每次付款前，乙方需提供符合本合同约定形式的发票，且乙方应在每次发票开具后的【30】个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，在收到符合本合同约定的发票前甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。如乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于【6】%，甲方有权拒绝付款并从应付乙方款项中扣减甲方对应税额损失部分。



【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【2024】年【5】月【1】日关于《华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同》的签章页)



甲方: 柳州轨道润投置业发展有限公司

法定代表人或授权代表:



乙方: 丰屋筑家科技(深圳)有限公司、
深圳筑建建筑设计有限公司(联合体)



法定代表人或授权代表:



研研

附件 4:

甲方付款进度表

第一条 合同费用

本合同的基本服务费总价为人民币【529660.8】元，此费用包含以下内容：

- 1.1 附件 1：《设计任务书》中包含的及与该文件约定有关的所有服务内容。
- 1.2 所有税费。
- 1.3 乙方因完成本合同约定的服务内容而产生的长途电话费、传真费、快递费、

印刷费等有关费用

乙方双方共同确认：

□本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等相关差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用。

☑本合同约定价款已包含【深圳】区域不限次数；到【深圳】以外的国内城市出差次数含【 】次，超出合同约定人次后的差旅费，甲方额外支付乙方相关差旅费，标准按【 】元/次(已包括交通费、住宿费和税金等差旅费，不因乙方的实际支出而调整)计算。乙方驻场按【 】元/人·月(甲方仅提供办公场所)。

每次出差或驻场前必须获得甲方事先邮件或书面确认。在甲方支付差旅费或驻场费前，乙方须向甲方提供税率为 6%的增值税专用发票，甲方才有义务支付。

- 1.5 基本设计费及支付明细表

汇总表

序号	设计内容/服务内容	面积/数量	设计单价 (含 6%增值税价)	小计 (含 6%增值税价)
1	学校首层	4139.7		
2	学校二层	801.1		
3	学校三层	504.8		
4	学校四层	626.88		

2- 珠海置地广场项目 A 地块小学



【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计合同】

珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计合同

合同编号：CRCFS-2022-1405-0058

甲方：珠海市润地房地产有限公司

通讯地址：珠海市高新区唐家湾镇软件园路 1 号教学区一层 RA05-5 单元

联系人：郑呈宇

联系电话：13940530840

电子邮箱：zhengchengyu3@crland.com.cn

乙方：丰屋蓓家科技（深圳）有限公司、

深圳宗建建筑设计有限公司（联合体）

通讯地址：深圳市南山区深圳湾生态科技园 9 栋 A2 座 20 层

联络人员：展宏

联系电话：15118000083

电子邮箱：zhanh@fenhom.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计】事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中

(本页无正文,为以下双方于【2022】年【12】月【29】日关于《珠海置地广场项目A地块小学室内施工图设计合同》的签章页)

甲



珠海市润地房地产有限公司

法定代表人或授权代表:

王珊

乙



丰屋嘉科技(深圳)有限公司
深圳永建建筑设计有限公司(联合体)

法定代表人或授权代表:



一、 项目介绍

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：珠海华润置地广场A区域小学
- 1.2 项目地点：高新区科创北围金业南路北、新湾五路西侧
- 1.3 项目内容：学校
- 1.4 设计阶段：室内施工图设计
- 1.5 建设范围：A区域范围，详下图：



名词说明：

甲方：落地项目之甲方

乙方：承接落地项目之乙方

2. 设计服务范围：（包含但不限于以下范围）

2.1 设计范围：



2.2 面积清单

设计范围		面积 (m ²)	备注
地下层	风雨操场	887.03	
	更衣卫生间	106.55	
	电梯厅	39.28	
	工具间	25.94	
	走道楼梯间	254.02	
	舞蹈及综合教室	437.76	
	办公辅助空间	250.29	
一层	卫生保健室, 传达值班室	84.48	
	报告厅及配套用房	446.11	
	卫生间	62.40	
	卫生间	59.19	卫生间变异
	走道楼梯间	2,028.33	
	厨房	336.57	

	餐厅	315.88	
二层	教室	939.43	
	卫生间	149.66	参考一层卫生间
	办公辅助空间	82.59	参考一层办公辅助空间
	配餐室	31.60	参考一层配餐室
	走道楼梯间	1,674.49	参考一层走道楼梯间
三层	教室	1,105.55	参考二层教室
	卫生间	146.40	参考一层卫生间
	办公辅助空间	93.95	参考一层办公辅助空间
	配餐室	31.60	参考一层配餐室
	走道楼梯间	1,895.56	参考一层走道楼梯间
四层	教室	1,105.30	参考二层教室
	卫生间	147.02	参考一层卫生间
	办公辅助空间	93.95	参考一层办公辅助空间
	配餐室	31.60	参考一层配餐室
	走道楼梯间	1,893.18	参考一层走道楼梯间

五层	教室	232.19	参考二层教室
	卫生间	121.60	参考一层卫生间
	办公辅助空间	355.85	参考一层办公辅助空间
	配餐室	31.60	参考一层配餐室
	走道楼梯间	1,844.13	参考一层走道楼梯间
	会议接待室	119.43	
	行政及校长办公室	308.37	
	阅览室	333.84	
总面积		18,102.72	

2.2 设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计、报建配合、营运配合、招标配合、施工配合

2.3 设计内容：A 区域内学校地上及地下整体室内概念、方案、施工图设计范围。

包含套图：指因变异/镜像/旋转/结构/层高/方案局部变化（指局部主材调整、平面/立面的尺寸调整、因机电管线等天花高度调整）等因素导致室内施工图局部调整需要出图），但不限于此。

2.4 设计周期：初定周期三个月，以设计启动后甲方书面要求为准。

2.5 差旅服务：

差旅服务人员需为团队成员，具体出差节点根据任务书及项目时间要求。

2.6 驻场服务：

坪地停车场上盖物业综合开发项目 幼儿园装饰装修设计合同

合同编号: STZY-0809/2023



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 丰屋郅家科技(深圳)有限公司

二〇二三年十月

合同章



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 丰屋郁家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园幼儿园暂定自2023年8月1日至2026年12月30日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 729,000.00 元，其中不含税价 687,735.85 元，增值税税额 41,264.15 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人: 尹敏

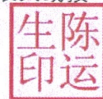
合约部门经办人及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

丰屋郅家科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳湾生态科技园7栋B座北区505

电 话:

0755-82960766

传 真:

开户银行:

交通银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名:

丰屋郅家科技(深圳)有限公司

账 号:

4430 6605 8011 6042 00226

邮政编码:

518000

乙方经办人:

陈怡

乙方经办人电话: 13603079556

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年10月19日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪地停车场综合开发项目位于龙岗中心城东北处，毗邻惠州，南侧为坪地公园景观，南面临振兴路（坪西路），北面临誉埔路，处于教育北路和振兴路交汇处东北侧，总建筑面积约为 21.93 公顷。坪地盖幼儿园为两所三年制幼儿园，均位于 G10203-0499 宗地车辆段上盖区域（03-01）中轴处，12 班幼儿园用地面积 4300 平方米，设计面积约为 3240 平方米，15 班幼儿园用地面积 5300 平方米，设计面积约为 4050 平方米。

2. 设计工作范围和内容

坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计概念、方案至施工图设计（包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计）及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务



深铁华著项目幼儿园装饰装修 设计合同

合同编号: STZY-0786/2023



甲方: 深圳地铁置业集团有限公司
乙方: 丰屋蓆家科技(深圳)有限公司



二〇二三年十月



第一部分 协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）委托丰屋蔀家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁华著项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：深铁华著项目幼儿园暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 435,000.00 元，其中不含税价 410,377.36 元，增值税税额 24,622.64 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄武印
住 所: 深圳市福田区深南大道 深铁置业大厦五十层
电 话: 0755-89987299 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司
账 号: 7559 4305 5020 201 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 常晓雯 13632525806 项目主管部门审核人: 尹敏
合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-83599878 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 丰屋葩家科技(深圳)有限公司 法定代表人或授权代表: 陈运生印
住 所: 深圳湾生态科技园7栋B座 北区505
电 话: 0755-82966766 传 真: /
开户银行: 交通银行股份有限公司 开户全名: 丰屋葩家科技(深圳)有限公司
账 号: 4430 6605 8011 6042 00226 邮政编码: 518000
乙方经办人: 陈怡 乙方经办人电话: 13603079556
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2023年10月17日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁华著项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁华著幼儿园项目位于坑梓街道，毗邻城市东部中心 - 坪山中心，发展定位为坪山区东部的产业配套服务次中心，深惠城市发展轴上的重要服务节点。所在高新北片区与龙田片区定位为国家级新能源汽车产业基地。项目周边距离现有大型商业、医疗配套设施较远，教育资源优越但学位紧张，目前商业配套以工厂配套商业、城中村商业为主，远期地块南段规划有商业街，地块本身亦配有一定商业体量，配套情况有望得到一定完善提升。地块的总用地面积为 21610.93 平方米，容积率为 4.76，本项目是地块中配套的 6 班幼儿园，建筑面积为 2900 平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁华著项目幼儿园装饰装修设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务



深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修 设计合同

合同编号: STZY-0794/2023



甲方: 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方: 丰屋郅家科技(深圳)有限公司



二〇二三年十月



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 丰屋部家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：深铁铭著坊项目幼儿园暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 402,000.00 元，其中不含税价 379,245.28 元，增值税税额 22,754.72 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘印宇

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

0755-89987550

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 常晓雯, 13632525806

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳, 0755-83599878

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

丰屋郅家科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:

生陈印运

住 所:

深圳湾生态科技园7栋B座北区505

电 话:

0755-82066766

传 真:

开户银行:

交通银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名:

丰屋郅家科技(深圳)有限公司

账 号:

4430 6605 8011 6042
00226

邮政编码:

518000

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年10月18日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁铭著坊幼儿园项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，东面靠近松岗地铁站，交通便利。项目西侧为现有住宅小区，北侧上位规划为住宅用地，地块内有项目住区。项目所在地块容积率约为6.75，总建筑面积172317平方米，项目为6班幼儿园，设计面积为2680平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。

6.1.2. 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中



投标文件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	丰屋蓓家科技（深圳）有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	1	前 2 年度	4
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度					
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计					
备注	无				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标文件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标文件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50 万元以上)	设计开始 设计时间	设计结束 时间日期
1	华润置地柳州静兰湾 8 地块学校	7888m ²	52.96 万	2024 年	设计中
2	珠海置地广场项目 A 地块小学	18102m ²	110 万	2023 年	2024 年
3	坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园	总建筑面积：21.93 公顷，设计面积：11590m ²	72.9 万	2023 年	设计中
4	深铁华著项目幼儿园装饰装修设计合同	总建筑面积：21610.93m ² ；设计面积：2900m ²	43.5 万	2023 年	设计中
5	深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计合同	总建筑面积：172317m ² ；设计面积：2680m ²	40.2 万	2023 年	设计中
6	深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）	29 万 m ² 、学校、幼儿园及公共区域的室内精装施工图设计	119 万	2023 年	2024 年
7	华润深圳光明区凤凰 A503-0096 号地块项目	11 万 m ² 、公共区域及幼儿园、保障房的室内精装设计	170 万	2023 年	2024 年
8	招商·仕林臻邸幼儿园项目	6012m ²	36.3 万	2022 年	2024 年
9	珠海市溪谷 AB 区幼儿园精装修设计	4880m ² ；幼儿园精装修设计	36 万	2022 年	2024 年

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

合同扫描件

1- 华润置地柳州静兰湾8地块学校



【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同】

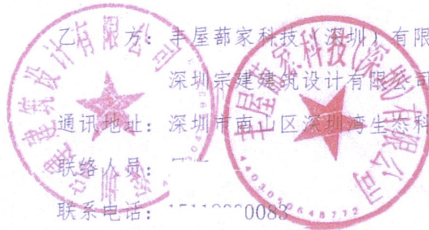
华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同

合同编号: CRL LZ-JL-DM-SJ-24003

甲方: 柳州轨道润置业发展有限公司
通讯地址: 柳州市城中区文昌路17号华润大厦28楼
联络人员: 彭越
联系电话:
电子邮箱: j



乙方: 丰屋郁家科技(深圳)有限公司、
深圳宗建建筑设计有限公司(联合体)
通讯地址: 深圳市南山区深圳湾生态科技园7栋B座北区505
联络人员:
联系电话: 0082
电子邮箱:



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规,甲乙双方经协商一致,就【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同】

】设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

- 1.1.1 本项目:系指【柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计】项目;
- 1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;
- 1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中

经甲方事先书面同意,乙方不得擅自进行重大修改。如确有必要对已获甲方批准的乙方设计文件进行修改,乙方应立刻设法取得甲方的书面同意,并且只有在明确取得甲方书面同意后方可进行;

4.2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,甲方有权向乙方提出质疑,并要求乙方提供有关计算书,乙方应在收到甲方提出的相关质疑或要求后【3】个工作日内提供计算书并给合理解释及满足甲方相关要求;

4.2.8 对于应甲方要求或因设计本身失误,乙方须以设计变更通知单形式进行的局部变更,乙方应在【3】个工作日内出具设计变更通知,完成原图相应部位的修改,并将设计变更通知单和修改后的原图的电子文件报甲方备案;

4.2.9 乙方出具的所有设计成果应以纸质文件为准,以其他形式提供的设计成果(包括但不限于PDF和CAD格式)仅作参考之用,不得取代或替换乙方出具的纸质设计成果中所载资料。

第五条 服务费用及付款进度

5.1 甲方应向乙方支付本合同的设计服务总费用(暂定)为人民币【529660.8】元(含6%增值税,大写:伍拾贰万玖仟陆佰陆拾元捌角),不含税为人民币【499680】元(大写:肆拾玖万玖仟陆佰捌拾元)。

5.2 甲方按照附件4:《甲方付款进度表》的规定,分期向乙方支付本合同各阶段施工图设计服务费。支付前乙方应根据附件3:《乙方提交成果清单》的规定,向甲方提交各阶段的成果,甲方对该阶段成果文件书面确认无误且收到乙方提供的付款申请及等额有效的税率为【6】%增值税专用发票后支付相应各阶段的设计服务费。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的,甲方对此无须承担任何责任。

5.3 甲方每次付款前,乙方需提供符合本合同约定形式的发票,且乙方应在每次发票开具后的【30】个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票,在收到符合本合同约定的发票前甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。如乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于【6】%,甲方有权拒绝付款并从应付乙方款项中扣减甲方对应税额损失部分。



【华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【7】月【7】日签订的《华润置地柳州静兰湾8地块学校室内施工图设计合同》的签章页)



甲方：柳州轨道润投置业发展有限公司



法定代表人或授权代表：



乙



丙：丰屋嘉科技(深圳)有限公司、
深圳华建建筑设计有限公司(联合体)

法定代表人或授权代表：



胡飞华

附件 4:

甲方付款进度表

第一条 合同费用

本合同的基本服务费总价为人民币【529660.8】元，此费用包含以下内容：

- 1.1 附件1：《设计任务书》中包含的及与该文件约定有关的所有服务内容。
- 1.2 所有税费。
- 1.3 乙方因完成本合同约定的服务内容而产生的长途电话费、传真费、快递费、印刷费等有关费用。

1.4 双方共同确认：

☐ 本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等相关差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用。

☒ 本合同约定价款已包含【深圳】区域不限次数；到【深圳】以外的国内城市出差次数含【】次，超出合同约定人次后的差旅费，甲方额外支付乙方相关差旅费，标准按【】元/次（已包括交通费、住宿费和税金等差旅费，不因乙方的实际支出而调整）计算。乙方驻场按【】元/人·月（甲方仅提供办公场所）。

每次出差或驻场前必须获得甲方事先邮件或书面确认。在甲方支付差旅费或驻场费前，乙方须向甲方提供税率为6%的增值税专用发票，甲方才有义务支付。

1.5 基本设计费及支付明细表

汇总表

序号	设计内容/服务内容	面积/数量	设计单价 (含6%增值税价)	小计 (含6%增值税价)
1	学校首层	4139.7		
2	学校二层	801.1		
3	学校三层	504.8		
4	学校四层	626.88		

2- 珠海置地广场项目 A 地块小学



【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计合同】

珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计合同

合同编号: CRCFS-2022-1405-0058

甲方: 珠海市润地房地产有限公司

通讯地址: 珠海市高新区唐家湾镇软件园路 1 号教学区一层 RA05-5 单元

联系人: 郑呈宇

联系电话: 13940530840

电子邮箱: zhengchengyu3@crland.com.cn

乙方: 丰屋蓓家科技(深圳)有限公司、

深圳宗建建筑设计有限公司(联合体)

通讯地址: 深圳市南山区深圳湾生态科技园 9 栋 A2 座 20 层

联络人员: 展宏

联系电话: 15118000083

电子邮箱: zhanh@fenhom.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规,甲乙双方经协商一致,就【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计】事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外,在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义:

1.1.1 本项目:系指【珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计】项目;

1.1.2 工作日:系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天,不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五,但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日;

1.1.3 日/天/自然日:系指日历日,包括全部工作日和休息日;本合同中

(本页无正文, 为以下双方于【2022】年【12】月【29】日关于《珠海置地广场项目 A 地块小学室内施工图设计合同》的签章页)

甲



珠海市润地房地产有限公司

法定代表人或授权代表:

王珊

乙



法定代表人或授权代表:



3- 坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园

坪地停车场上盖物业综合开发项目
幼儿园装饰装修设计合同

合同编号: STZY-0809/2023



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 丰屋懿家科技(深圳)有限公司

二〇二三年十月

合同章



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 丰屋郅家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园暂定自2023年8月1日至2026年12月30日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 729,000.00 元，其中不含税价 687,735.85 元，增值税税额 41,264.15 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

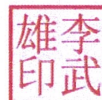
本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

丰屋蓆家科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳湾生态科技园7栋B座北区505

电 话:

0755-82960766

传 真:

开户银行:

交通银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名:

丰屋蓆家科技(深圳)有限公司

账 号:

4430 6605 8011 6042 00226

邮政编码:

518000

乙方经办人:

陈怡

乙方经办人电话: 13603079556

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年10月19日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪地停车场综合开发项目位于龙岗中心城东北处，毗邻惠州，南侧为坪地公园景观，南面临振兴路（坪西路），北面临誉埔路，处于教育北路和振兴路交汇处东北侧，总建筑面积约为 21.93 公顷。坪地盖上幼儿园为两所三年制幼儿园，均位于 G10203-0499 宗地车辆段上盖区域（03-01）中轴处，12 班幼儿园用地面积 4300 平方米，设计面积约为 3240 平方米，15 班幼儿园用地面积 5300 平方米，设计面积约为 4050 平方米。

2. 设计工作范围和内容

坪地停车场上盖物业综合开发项目幼儿园装饰装修设计概念、方案至施工图设计（包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计）及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务



4- 深铁华著项目幼儿园装饰装修设计合同

深铁华著项目幼儿园装饰装修
设计合同

合同编号: STZY-0786/2023



甲方: 深圳地铁置业集团有限公司
乙方: 丰屋蓓家科技(深圳)有限公司



二〇二三年十月



第一部分 协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）委托丰屋蓓家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁华著项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）中标通知书
- （三）合同条款
- （四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：深铁华著项目幼儿园暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 435,000.00 元，其中不含税价 410,377.36 元，增值税税额 24,622.64 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

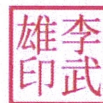
本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道
深圳地铁大厦五十层

电 话:

0755-89987299
(电子)

传 真:

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公司

账 号:

7559 4305 5020 201

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 常晓雯
13632525806

项目主管部门审核人: 尹敏

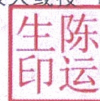
合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-83599878

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

丰屋蓓家科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳湾生态科技园7栋B座
北区505

电 话:

0755-82966766

传 真:

/

开户银行:

交通银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名:

丰屋蓓家科技(深圳)有限公司

账 号:

4430 6605 8011 6042
00226

邮政编码:

518000

乙方经办人:

陈怡

乙方经办人电话: 13603079556

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年10月17日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁华著项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁华著幼儿园项目位于坑梓街道，毗邻城市东部中心 - 坪山中心，发展定位为坪山区东部的产业配套服务次中心，深惠城市发展轴上的重要服务节点。所在高新北片区与龙田片区定位为国家级新能源汽车产业基地。项目周边距离现有大型商业、医疗配套设施较远，教育资源优越但学位紧张，目前商业配套以工厂配套商业、城中村商业为主，远期地块南段规划有商业街，地块本身亦配有一定商业体量，配套情况有望得到一定完善提升。地块的总用地面积为 21610.93 平方米，容积率为 4.76，本项目是地块中配套的 6 班幼儿园，建筑面积为 2900 平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁华著项目幼儿园装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务



深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修 设计合同

合同编号: STZY-0794/2023

甲方: 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方: 丰屋蓓家科技(深圳)有限公司

二〇二三年十月



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 丰屋都家科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）中标通知书
- （三）合同条款
- （四）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、服务期限：深铁铭著坊项目幼儿园暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。

五、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同暂定含税总价为 402,000.00 元，其中不含税价 379,245.28 元，增值税税额 22,754.72 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

刘宇峰印

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

0755-89987550

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账

号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 常晓雯, 13632525806

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳, 0755-83599878

合约部门审核人: 刘矢晨

乙方(盖章):

丰屋都家科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:

陈运生印

住 所:

深圳湾生态科技园7栋B座北区505

电 话:

0755-82066766

传 真:

开户银行:

交通银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名:

丰屋都家科技(深圳)有限公司

账 号:

4430 6605 8011 6042 00226

邮政编码:

518000

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年10月18日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁铭著坊幼儿园项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，东面靠近松岗地铁站，交通便利。项目西侧为现有住宅小区，北侧上位规划为住宅用地，地块内有项目住区。项目所在地块容积率约为6.75，总建筑面积172317平方米，项目为6班幼儿园，设计面积为2680平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁铭著坊项目幼儿园装饰装修设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方人员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。

6.1.2. 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中



6- 深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）



【深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）合同】

深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）合同

合同编号：CRCZDM-SRF-SJ-22006

甲方：东莞市松润房地产有限公司

通讯地址：东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋康帝国际酒店12层

联络人员：

联系电话：6741

电子邮箱：ng8@crland.com.cn

乙方：丰屋蒂家科技（深圳）有限公司

深圳宗建建筑设计有限公司（联合体）

通讯地址：深圳市南山区深圳湾生态科技园9栋A2座20层

联络人员：

联系电话：

电子邮箱：



【深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）合同】

（本页无正文，为以下双方于【2022】年【11】月【】日关于《深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）合同》的签章页）



方：东莞市松润房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙



方：丰屋蒂家科技(深圳)有限公司



深圳宗建建筑设计有限公司（联合体）

法定代表人或授权代表：



一、 项目介绍

1. 项目概况

1.1 项目名称：深圳大区东莞松润府项目室内货量区施工图设计（公区、户内、学校）

1.2 招标人：东莞市松润房地产有限公司

1.3 项目地点：东莞

1.4 项目内容：住宅学校/幼儿园

1.5 设计阶段：住宅/学校/幼儿园室内施工图设计

名词说明：

甲 方：东莞市松润房地产有限公司

乙 方：丰屋都家科技（深圳）有限公司

2. 设计服务范围：（包含但不限于以下范围）

2.1 住宅项目施工图设计范围：

首层大堂、首层大堂架空区域天花、地面及大堂门、地下室大堂、地下室泛大堂、地下室电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢、会所、户内交楼标准、样板房、架空层改室内空间、公区卫生间、更衣室、小区商铺楼梯、阳台、社区服务用房等空间。

2.2 幼儿园、学校施工图设计范围。

2.3 套图：指因变异/镜像/旋转/结构/层高/方案局部变化（指局部主材调整、平面/立面的尺寸调整、因机电管线等天花高度调整）等因素导致室内施工图局部调整需要出图），但不限于此。

2.3.1 指因变异户型及结构变截面户型，涉及局部主材调整、平面/立面的尺寸调整、因机电管线等天花高度调整等，但不限于此

2.3.2 指因镜像、旋转变化的户型，涉及局部主材调整、平面/立面的尺寸调整、因机电管线等天花高度调整等，但不限于此

7- 华润深圳光明区凤凰 A503-0096 号地块项目



【华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目货量区室内施工图深化设计合同】

华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目货量区 室内施工图深化设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RT-23005

甲方: 深圳市润铁房地产咨询有限公司

通讯地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 24 楼

联络人员:

联系电话:

电子邮箱:

乙方: 深圳宗建建筑设计有限公司 (联合体)

深圳宗建建筑设计有限公司 (联合体)

通讯地址: 深圳市南山区深圳湾生态科技园 9 栋 A2 座 20 楼

联络人员:

联系电话:

电子邮箱:

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定, 甲乙双方经协商一致, 就【华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目货量区】室内施工图深化设计事项签订本合同, 以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外, 在以下定义中的词语在本合同 (包括附件) 中具有相同含义:

1.1.1 本项目: 系指【华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目货量区室内施工图深化设计】项目;

1.1.2 工作日: 系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天, 不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五, 但包括中



【华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目货量区室内施工图深化设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2023】年【3】月【30】日关于《华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目货量区室内施工图深化设计合同》的签章页)

甲

方：深圳市润铁房地产咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



乙

方：年屋蓓家科技(深圳)有限公司、深圳宗建建筑设计有限公司(联合体)

法定代表人或授权代表：





【华润置地深圳大区深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目百货区室内施工图深化设计合同】

附件 1:

设计工作细则

第一条 设计服务类型: (以下内容勾选)

1.1 写字楼:

☐首层大堂 ☐地下室大堂 ☐空中大堂 ☐地下室电梯厅 ☐首层电梯厅 ☐
标准层电梯厅 ☐标准层走道 ☐标准层卫生间 ☐其他_____

1.2 商业:

☒商业入口 ☐中庭 ☐公共走道 ☐电梯厅 ☐卫生间 ☐美食广场 ☐地铁
通道 ☐会员中心 ☐其他_____

1.3 住宅:

☒首层大堂 ☒地下室大堂 ☒地下室电梯厅 ☒首层电梯厅 ☒标准层电梯厅
☒标准层走道 ☐会所 ☒户内交楼标准 ☐样板房 ☒其他 物业配套用房及
电梯轿厢、幼儿园、保障房

1.4 展示类:

☐办公楼展示中心 ☐招商展示中心 ☐住宅营销中心 ☐其他_____

1.5 其他:

☐美术馆 ☐剧场 ☐艺术中心 ☐其他_____

第二条 设计服务范围:

2.1 设计服务范围(约 13211.11 平方米)

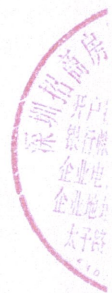
2.2 范围说明:

楼栋/区域	具体位置	设计阶段内容	面积 (m²)
1 栋 (住宅户型)	住宅套图 (变异户型-1~2 栋 95-A2 户型) (中区)	室内方案扩初设计图纸审	81.14
	住宅套图 (变异户型-1~2 栋 89-A1 户型) (中区)	核、室内招标施工图设计、	72.97
	住宅套图 (变异户型-1~2 栋 95-A2 户型) (高区)	室内施工图设计 100%、二	80.01
	住宅套图 (变异户型-1~2 栋 89-A1 户型) (高区)	次机电的配合, 消防盖章、	73.20
	住宅套图 (镜像户型-1~2 栋 89-A1 户型) (低区)	合约招标配、现场施工配	72.02
	住宅套图 (镜像户型-1~2 栋 89-A1 户型) (中区)	合	72.97

489

合同编号: SZ.szzbxm.001-sj-0034

室内装饰设计公司



工程名称: 仕林臻邸幼儿园室内方案设计

工程地点: 广东·深圳

发包人: 深圳招商房地产有限公司

设计人: 丰屋葩家科技(深圳)有限公司

设计资质: 建筑装饰工程设计专项乙级

签订日期: 2022年7月 日



发包人：深圳招商房地产有限公司
设计人：丰屋蓓家科技（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担仕林臻邸幼儿园室内方案设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 发包人提供之设计任务书
- [√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [√]1.3 相关建设工程批准文件。
- [√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：仕林臻邸幼儿园室内方案设计
- 2.2 工程地点：广东·深圳
- 2.3 工程性质及规模。
- 2.4 工程详细资料见附件——设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	建筑方案图	1	
2	建筑施工图	1	

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签订补充协议。

3.5 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件，但费用由设计人自理。

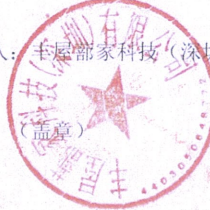
3.6 设计文件经发包人确认后，发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除

(1) 设计人应负责施工图设计指导配合, 根据施工图工设计需要, 派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题, 随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求, 设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复, 提供技术服务。(原 4/12 条条款)

(2) 最终扩初图纸需加盖设计公司的章, 未加盖章, 发包人不予认可。(原 4.14 条条款)

(3) 依工作需要, 设计人现场勘察, 与发包人共同讨论方案, 并向甲方做必要的工作汇报, 施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 6 次及施工阶段的监督配合不少于每月 1 次, 总计不少于 10 次。

发包人: 深圳招商房地产有限公司 设计人: 丰屋部家科技(深圳)有限公司



法定代表人: (签字) 郭一

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

注册地址:

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路
1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海
商务秘书有限公司)

邮政编码:

邮政编码: 518040

电话:

电话: 0755-82966766

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: zhanh@fenhom.com.cn

珠海城市溪谷 AB 区幼儿园

精装修设计合同



合同编号: _____

工程名称: 珠海城市溪谷 AB 区幼儿园精装修项目

工程地点: 珠海市香洲区


发 包 人: 珠海市恒荣实业有限责任公司

设 计 人: 丰屋蓓家科技（深圳）有限公司



- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 本合同附件
- (5) 中标通知书
- (6) 双方谈判记录 (合同签订前)
- (7) 设计人投标文件 (含清单)
- (8) 发包人招标答疑文件
- (9) 发包人招标文件 (含图纸)

发包人: 珠海市恒荣实业有限责任公司

委托代理人 (签字): 

签订日期: 2022. 6. 21

设计人: 丰屋蒂家科技 (深圳) 有限公司

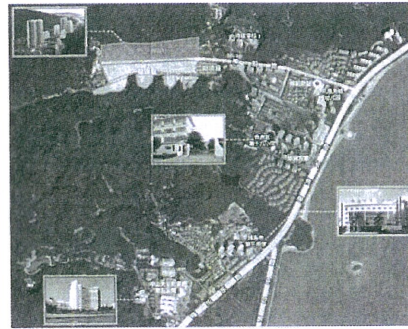
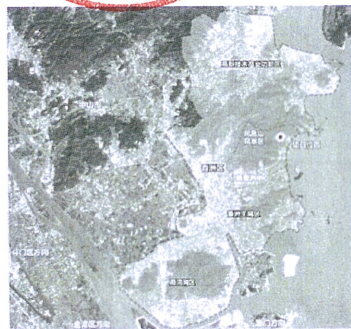
委托代理人 (签字): 

签订日期: 2022. 6. 21

附件一 本项目《设计任务书》

一、项目概况

1. 项目名称：珠海市恒荣凤凰溪谷 AB 区幼儿园室内设计
2. 项目地点：珠海市香洲区。
3. 项目说明：本项目南北可望凤凰森林公园，东侧临海（凤凰湾），区位条件良好。项目北侧紧邻神前路，沿路东行约 800 米，即可到达港湾大道，顺港湾大道南行可达市中心。地块直线距离一公里范围内建有幼儿园、小学、中学，本项目东北侧地块尚有待见学校一处，沿港湾大道南行 1.5 公里，为中山大学附属第五医院。项目东侧有浅水湾山庄、中海桃园山庄等多个小区，沿街商业业态丰富，东南距离 800 米处为华润万家。



投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询 网址
1	西安宸院项目 (最佳“创意户型”)	西安	西安房地产协会	2017 年	/
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。