

标段编号：4403922025022800301Y001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内  
装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳九唐设计集团有限公司

日期：2025年03月24日

## 业绩情况一览表

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务	6100 m <sup>2</sup>	兰州中海海通房地产开发有限公司	2023. 8
2	红荔学校建设工程项目室内设计	57327 m <sup>2</sup>	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2023. 11
3	安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务	21238. 4 m <sup>2</sup>	安庆中海宏洋房地产开发有限公司	2022. 9
4	济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计	4790 m <sup>2</sup>	济宁中海宏洋地产有限公司	2021. 7
5	深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务	36000 m <sup>2</sup>	深圳市世茂新里程实业有限公司	2020. 12
6	【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计	21212. 07 m <sup>2</sup>	佛山市佳誉房地产开发有限公司	2021. 10
7	深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计	3114. 2 m <sup>2</sup>	深圳市花样年房地产开发有限公司	2021. 6

**备注：**投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务

JTJT-2017-SJ-018

兰州中海海通房地产开发有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于兰州铂悦世家(电机厂地块)-全期公  
共配套的  
精装修设计服务合同

乙方合同编号 ZHHY-060103-000220

甲方（委托方）：兰州中海海通房地产开发有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人/授权代表：陈继云	法定代表人/授权代表：孙乐刚
联系地址：兰州市七里河区龚家湾街道民乐路8号	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：席海涛	设计总负责人：艾小雪
联系人：刘海红	联系人：汤仪伟
联系电话：18919098034	联系电话：18902462015
电子邮箱：1798321817@qq.com	电子邮箱：tong.tang@tanggroup.com
联系传真：/	联系传真：/

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：【兰州市七里河区】

### 2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计力的合理要求进行配合。

### 3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

## 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
  - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
  - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
    - 2.2.1 《任务书》；
    - 2.2.2 其他必要的文件。

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币壹拾捌万叁仟元整（¥183000.00 元整）。其中不含税总价为大写：人民币壹拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分整（¥172641.51 元整），增值税税金为：人民币壹万零叁佰伍拾捌元肆角玖分整（¥10358.49 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况选择性填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
小学设计区域		3566	
幼儿园设计区域		2534	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

### 3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【30】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥36600.00 元整	总价款 20%	概念方案设计阶段完成并经甲方书面确认
¥45750.00 元整	总价款 25%	方案深化设计完成并经甲方确认

甲方（盖章）：兰州中海海通房地产开发有限公司 甲方法人代表/授权代表（签字）：



甲方签署日期：2023.8.8

乙方（盖章）：兰州唐设计有限公司 乙方法人代表/授权代表（签字）：



乙方签署日期：2023.8.8

附件：

### 廉洁协议书

项目名称：兰州中海铂悦世家配套幼儿园、小学公共部位室内硬装设计合同

招标（合同）编号：ZHTY-060103-000220

甲方（发包人）：兰州中海海通房地产开发有限公司

JTJT-2023 -SJ- 031

## 红荔学校建设工程项目 室内设计合同

项目名称：红荔学校建设工程项目室内设计

项目地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 6 日

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 二、项目概况

### 2.1 项目名称：

红荔学校建设工程项目室内设计

### 2.2 项目地点：

项目选址位于福田区华富街道，皇岗北路与莲科路交汇处西北侧，项目东侧紧邻莲科一路，项目北侧、南侧、西侧均有规划道路。

### 2.3 建设规模：

本项目用地面积为 16306.65 m<sup>2</sup>，用地性质为教育设施用地(GIC5)。本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。



红荔学校建设工程面积分配表

序号	用房名称	使用面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
一	必配校舍用房	19553	32323	
1	教学及辅助用房	14334	24753	
2	办公用房	1520	2338	
3	生活服务用房	3699	5232	
二	选配校舍用房	-	5372	
1	学生午休用房	-	3990	
2	游泳池	900	1200	
3	微格教室	100	182	
三	校园公共空间及其他	-	17330	
1	架空层	-	6510	
2	风雨连廊		900	
3	风雨操场	-	1500	
4	地下人防及车库	-	9080	人防面积为 9080 m <sup>2</sup> ，含车库 6016 m <sup>2</sup> 、接送疏导中心 1500 m <sup>2</sup>
5	设备用房	-	1642	
四	合计	-	57327	

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳九唐设计集团有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：



联系地址：深圳市福田区香蜜湖  
街道香岭社区紫竹六道 78 号竹  
盛花园 16 栋 301

联系人：向阳兵

电话：137 1410 7335

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务

 中海地产

JTJT-2022-SJ-023

## 安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内 设计服务合同

甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司

所属项目：安庆中海【都汇滨江】项目

合同编号：ZHHY-040301-000345

甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开 发有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限 公司
法定代表人/授权代表：杨林	法定代表人/授权代表：艾小雪
联系地址：安徽省安庆市迎江区紫峰大厦 A座2701室	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭 社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：么智	设计总负责人：艾小雪
联系人：贾广宇	联系人：门云
联系电话：0551-62975800	联系电话：13590277811
电子邮箱：	电子邮箱：yun.men@9tanggroup.com
联系传真：	联系传真：(0755) 8139 7666

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：安庆中海【都汇滨江】小学及幼儿园室内设计（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：安徽省安庆市迎江区华中路

### 2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

### 3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

## 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
  - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
  - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
    - 2.2.1 《任务书》；
    - 2.2.2 其他必要的文件。

- 5.3 在保证符合设计意念的前提下，根据现场施工的实际情况，并经甲方同意后，配合甲方出具设计变更或相应修正图纸。
- 5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。
- 5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为：人民币捌拾肆万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥845734.00 元整）。其中不含税总价为：人民币柒拾玖万柒仟捌佰陆拾贰元贰角陆分整（¥797862.26 元整），增值税税金为：人民币肆万柒仟捌佰柒拾壹元柒角肆分整（¥47871.74 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况选择性填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
小学		17825.40	
幼儿园		3413	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

- 3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 4 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【 7 】个工作日内支付。
- 3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥169146.80 元整	总价款 20.00%	概念方案完成并经甲方书面确认



2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式【4】份，甲方持【2】份，乙方持【2】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 第十六章 附件

附件一：《室内装修设计任务书》；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：《设计服务计划书》

附件四：其它相关文件【无】

#### 第十七章 增补条款

乙方需配合甲方完成本合同约定设计范围内的施工图图审工作，配合甲方确保获取审图合格证。

(以下无正文，为签署处)

甲方：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表(授权签约人)：

法定代表(授权签约人)：

盖章：

公章

盖章：

签订日期：2022年7月22日

济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计

JT23-2021-SJ-019

济宁中海宏洋地产有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于中海城幼儿园、物业维修中心及养老  
用房的  
室内装修设计合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：济宁中海宏洋地产有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人/授权代表：杨林	法定代表人/授权代表：艾小雪
联系地址：山东省济宁市任城区南张街道房家村济梁公路29号	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：韩天	设计总负责人：艾小雪
联系人：刘明星	联系人：艾小雪
联系电话：18764778408	联系电话：0755-81397666
电子邮箱：liumingxing@cohl.com	电子邮箱：eric.ai@9tanggroup.com
联系传真：	联系传真：0755-81397666

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计合同（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：【山东省济宁市任城区太白楼西路与金塔路交汇处】

### 2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

### 3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

## 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
  - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
  - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
    - 2.2.1 《任务书》；
    - 2.2.2 其他必要的文件。



5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整（¥442650.00 元整）。其中不含税总价款为大写：人民币肆拾壹万柒仟伍佰玖拾肆元叁角肆分整（¥417594.34 元整），增值税税金为大写：人民币贰万伍仟零伍拾伍元陆角陆分整（¥25055.66 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况选择性填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
幼儿园		4790	
物业维修中心		995	
养老用房		940	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

### 3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【20】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
----	----	------

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式【6】份，甲方持【4】份，乙方持【2】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 第十六章 附件

附件：《室内装修设计任务书》；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：《设计服务计划书》

附件四：其它相关文件【无】

#### 第十七章 增补条款

【本合同发票类型为增值税专用发票，合同含税金额为¥442650元，大写：肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整，增值税率6%，不含税金额为417593.34元。本合同为固定总价合同，在本项目设计范围内的方案、施工图、效果图等修改和调整不在另外产生费用】

（以下无正文，为签署处）

甲方：济宁中海宏洋地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年6月16日

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务服务



JT2S-2020-SJ-029

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园  
室内设计服务合同

合同编号:

委托单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位: 深圳九唐装饰集团有限公司

委托日期: 2020年11月

### 5.1 设计部分:

#### 5.1.1 设计部位及范围

序号	建筑单体	形态/ 户型	设计面积(m <sup>2</sup> )		设计 阶段	备注
			方案及施工图	施工图套图		
1	幼儿园	单体	1558	1622	方案 及施 工图	设计面积增 减 20%以 内, 设计费 用不予调 整;
2	中小学	单体	24778	8504		
总计			26336	10126		

5.1.2 本项目室内装修的概念设计、方案设计及施工图设计, 每一阶段的设计深度均必须满足该本合同附件二《室内设计任务书》。

5.1.3 设计范围: 配合机电顾问, 合理布置或调整各专业的管线、接口、风口等设计方案, 其中礼堂、篮球场、泳池及厨房需要出二次机电施工图, 并配合相关声学顾问及灯光顾问设计方案。甲方将统一协调上述各专业与乙方配合其定点位, 乙方须从设计美学、功能合理性以及室内设计需求等方面, 负责将其在图纸上进行点位综合定位, 其中篮球场、厨房需要有专业厂家提供深化, 如专业厂商所提的专业设计无法满足甲方的设计需要, 乙方需协助甲方对此进行协调并提出专业意见。

### 5.2 设计配合:

5.2.1 选材: 在项目设计过程中, 乙方需提供甲方选材样板 2 份并进行选样确认, 对于设计中使用的材料, 乙方均需提供该材料的详细供货信息: 包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。

5.2.2 装饰: 乙方也根据此项目需要提供家具、洁具、灯具 (装饰灯具和工程灯具)、五金、窗帘布艺及其他室内摆设物品的选择建议。

5.2.3 施工: 在项目施工阶段, 乙方须对装修效果进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

5.2.4 汇报: 乙方到本项目地点向甲方汇报平面阶段至施工图阶段设计成果不少于 12 次, 施工配合阶段现场跟进不少于 24 次, 含与甲方最终中标施工单位设计交底一次。乙方在本合同约定来本项目工地次数, 来本项目的差旅费及市内交通费用已包含在内, 甲方不再另行支付。

5.2.5 调整: 乙方交付各阶段设计成果后, 乙方的设计工作已完成部分或全部完成, 应根据甲方审查意见, 若甲方要改变原设计的意向, 以致造成乙方设计需返工时, 乙方则按实际工作量加收设计费, 同时乙方的设计工作时间合理顺延, 并另签补充合同。乙方应及时安排变更任务, 确保不影响工程施工进度要求。变更设计所造成的损失甲方自行承担。

如甲方对设计内容做必要调整、修改、补充; 甲方由于市场环境和其它因素的变化, 要求乙方在设计过程中做出的修改 (以此修改不推翻以前甲方批准的阶段成果为前提), 乙方工作时间相应顺延, 方案修改不构成 4.5.8 条规定的重大变更的情形, 乙方不再另行收费。

15.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑内部装修设计防水规范》、《室内装修防火规范》GB50222-95。

15.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计、装饰设计管理

法规和规章，以及中华人民共和国有关物料的安全规定。

15.3 建设工程批准文件。

#### 十六、适用语言

本合同由中文写成，翻译成外文时，以中文文本为标准。所有当事人之间的通知或其他来往文件以及乙方提交的所有图纸和技术资料等相关文件均须以书面形式用中文（中外文同附的以中文为准）进行。

#### 十七、合同的解释及修改

17.1 不应因为本合同的任何条款是由一方或其他律师起草而对该条款作对该方有利或不利的解释。当本合同的任何部分无效或不具执行力时，双方同意诚意协商，修改本合同的商业性条款或其他条款，以便实现双方在本合同项下的目的。

17.2 本合同可以由双方提出修改。对任何本合同的修改均应取得双方的书面同意，双方可另行签署补充协议。

#### 十八、其他

18.1 本合同履行过程中，乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得的甲方资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失。

18.2 若本合同各条款或本合同及其附件对同一事项有不同要求，除非该等要求相互矛盾，否则应视为各项要求都适用于该事项，就有矛盾的部分，由甲方进行调整并作为执行依据。

18.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。如本合同与其附件存在矛盾，则以附件为准。

18.4 本合同一式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签署及盖章

签署及盖章

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

张海涛  
1103071018874



【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计

装修设计合同

合同编号: J125-2021-SJ-031

【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目  
装修设计合同

甲 方 : 佛山市佳誉房地产开发有限公司

乙 方 : 深圳九唐设计集团有限公司

## 【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目 装修设计合同

甲方：佛山市佳誉房地产开发有限公司

法定代表人：杨明伟

联系地址：佛山市南海区桂城街道夏溪东便围工业区（紫金城6号楼）二层244A室

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人：艾小雪

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道博园创意谷三楼

联系电话：0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同：

### 第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称：佛山南海区花样年桂城小学。
- 1.2 工程地点：佛山市南海区广雅院。
- 1.3 工程规模：21,212.07 m<sup>2</sup>。
- 1.4 设计内容：室内装饰设计。

### 第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

- 2.1 设计依据
  - 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
  - 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。
- 2.2 设计成果
  - 2.2.1 方案图册 6套（A3幅面），汇报PPT电子版及CAD文件。
  - 2.2.2 深化方案图册 6套（A3幅面）汇报PPT电子版及CAD文件。

### 第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 3.1.1 款执行：

3.1.1 本项目设计费用总价包干，设计费用含税总价为：600,000.00 元（大写人民币陆拾万元），其中不含税价 566,037.74 元，税金 33,962.26 元，税率 6%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干，设计费用按下表估算，暂定总设计费为元（大写：人民币\_\_\_\_\_元），其中不含税价\_\_\_\_\_元，税率\_\_\_\_%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准，但结算时超出暂定合同总价的 10%（含本数）以内的部分不予调增，无论设计面积如何变化，全费用综合单价均不作调整。

佛山南海区花样年桂城小学	分项名称	暂定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税暂定总价 (元)
	13 栋 400 人阶梯教室	415		
	13 栋图书馆、阅览室、藏书室	629.21		
	13 栋教学区（含普通教室）	7199.1		
	13 栋普通教室套图	2,711.74		
	13 栋走廊及休息区域	2,939.58		
	13 栋楼梯、门卫室	554.52		
	14 栋食堂区域	2,101.80		
	14 栋厨房	750		
	14 栋体育门厅	795.04	36	



(本页为《佛山南海区花样年广雅院小学项目装修设计合同》的签署页, 本页无正文)

甲方: 佛山市佳誉房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:



乙方: 深圳九唐设计集团有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_

签署日期: 2021 年 0 月 21 日

深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计

		装修设计合同		合同编号: _____	
<div>【深圳坪山好时光幼儿园】项目 装修设计合同</div>					
甲	方：	深圳市花样年房地产开发有限公司			
乙	方：	深圳九唐设计集团有限公司			
1 / 26					

## 【深圳坪山好时光幼儿园】项目 装修设计合同

甲方: 深圳市花样年房地产开发有限公司

法定代表人: 赵英华

联系地址:

联系电话:

乙方: 深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人: 艾小雪

联系地址: 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道博园创意谷三楼

联系电话: 0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定,本着互惠互利的原则,经友好协商,就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同:

### 第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称: 深圳坪山好时光幼儿园。
- 1.2 工程地点: 坪山区坪山街道东纵路西面金碧路南面。
- 1.3 工程规模: 3114.2 m<sup>2</sup>。
- 1.4 设计内容: 幼儿园公区、综合活动室、图书阅览室、科学综合室、办公区、课室、厨房。

### 第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

#### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
- 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。

#### 2.2 设计成果

- 2.2.1 方案图册 6套 (A3 幅面), 汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。

	整改工作用
	5. 按排现场服务, 及时解决现场与设计图纸差异造成的修改
	6. 审核并协调相关专业厂商的二次深化及相关配合工作
	7. 完工后乙方需提供专业摄影照片, 并按甲方要求, 对作品在 线上、线下组织宣传

2.3.3 为合理控制造价, 经甲乙双方协商做出以下规定: 在建筑方案、初步设计过程中, 乙方应优化设计, 合理控制造价, 控制投资, 为甲方节约成本。

2.3.4 满足甲方的限额设计要求, 具体限额要求见附件《设计任务书》。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 1 款执行:

3.1.1 本项目设计费用总价包干, 设计费用含税总价为: 550,000.00 元 (大写人民币伍拾伍万元), 其中不含税价 518,867.92 元, 税金 31,132.08 元, 税率 6%, 增值税税率根据国家政策规定实时调整, 税金相应调整, 不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干, 设计费用按下表估算, 暂定总设计费为 元 (大写: 人民币            元), 其中不含税价            元, 税率    %, 增值税税率根据国家政策规定实时调整, 税金相应调整, 不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准, 但结算时超出暂定合同总价的 10% (含本数) 以内的部分不予调增, 无论设计面积如何变化, 全费用综合单价均不作调整。

	分项名称	暂定建筑面积 (m2)	含税设计单价 (元/m2)	含税暂定总价 (元)
深圳坪山 好时光幼 儿园	厨房	155.6		
	幼儿园公区	951.8		
	综合活动室	186.4		
	图书阅览室	112.9		
	科学综合室	58.4		
	办公区	101.3		
	课室 (155.8 m <sup>2</sup> 和 154.1 m <sup>2</sup> 户型)	309.9		
	课室套图	1237.9		

(本页为《深圳坪山好时光幼儿园项目装修设计合同合同》的签署页，本页无正文)

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2021年06月07日