标段编号： 2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 基准方中建筑设计股份有限公司

日期： 2025年01月23日

4、投标人基本情况表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
	企业成立时间	2002.12		
	企业地址	总部：成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼 深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F		
	联系人及职务	赵小刚（总监）	电话	13570809925
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书； 职业健康安全管理体系认证证书； 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证时间：2024 年 8 月 8 日		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数　约 4000　人	在册设计人员　3750　人		
	其中：管理人员　150　人	其中（购买社保）：4000 人 成都总公司：1426 人 深圳分公司：85 人		
	后勤人员　100　人	国家注册结构师　149　人		
		国家注册建筑师　218　人		

六	企业其他情况： 人才安居 2022 年度优秀供应商 人才安居 2023 年度优秀供应商

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 6 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

4.1 投标授权代表信息

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 钟明 系基准方中建筑设计股份有限公司的法定代表人，现授权委托 赵小刚 为我公司代理人，以本公司名义参加 深圳市南山安居有限公司 的 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计 的投标活动。

授权时间：2025 年 01 月 26 日至 2025 年 12 月 31 日

代理人处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：赵小刚 性别：男 年龄： 39 身份证号码：411122198509142050

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：

日期：2025 年 01 月 26 日

附：法定代表人身份证复印件

附：委托代理人身份证复印件

委托代理人社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小刚　　社保电脑号：627043917　　身份证号码：411122198509142050　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	08	30014591	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	09	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30014591	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				7360.0	3680.0			2300.0	920.0			230.0		184.0		368.0	92.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391c3e1d696a229 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2 营业执照

统一社会信用代码
91510105587557931T

营业执照

（副本）　副本编号：16－5

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　基准方中建筑设计股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　钟明

经营范围　许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

成立日期　2011年12月01日

营业期限　2011年12月01日 至 长期

住　　所　成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关　成都市市场监督管理局

2022 年 3 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应在每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度报告　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300MA5FBPUL0G

营业执照

（副本）

名　　称　基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人　章玉华

成立日期　2018年10月15日

营业场所　深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心（三期）4栋8ABCD单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 04月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

（川市监成）登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司 ：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司 ，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司 ）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

（印章）

2021 年 12 月 24 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

（川市监成）登记内变核字〔2022〕第 2101 号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 **成都基准方中建筑设计股份有限公司**，变更后名称 **基准方中建筑设计股份有限公司**）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

（印章）

2022 年 3 月 30 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

4.3 资质证书

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A151016191

有 效 期：至2028年12月11日

企 业 名 称 ：基准方中建筑设计股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月11日

No.AZ 0104402

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	田曦	职称或执业资格	高级工程师
备注：曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2023年12月11日

No.AF 0474972

仅限投标备案使用

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
同意变更企业技术负责人为：周马良 同意企业注册地址变更为：成都市青羊区西玉龙街6号2栋 变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

仅限投标备案使用

4.4 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

编号：08924Q52054R0M

兹　证　明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
经营地址：成都市青羊区光华西五路58号
统一社会信用代码：91510105587557931T

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计

颁证日期：2024年8月8日　　有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司证书专用章（正本）

任磊

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

4.5 职业健康安全管理体系认证证书

ZSBC

职业健康安全管理体系认证证书

编号： 08924S31570R0M

兹 证 明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼
经营地址：成都市青羊区光华西五路 58 号
统一社会信用代码：91510105587557931T

其职业健康安全管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期：2024 年 8 月 8 日　　有效期至：2027 年 8 月 7 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章（正本）

签发人 任磊

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

4.6 环境体系管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

编号：08924E31626R0M

兹　证　明

基准方中建筑设计股份有限公司

注册地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
经营地址：成都市青羊区光华西五路58号
统一社会信用代码：91510105587557931T

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑工程设计所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期：2024年8月8日　　有效期至：2027年8月7日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

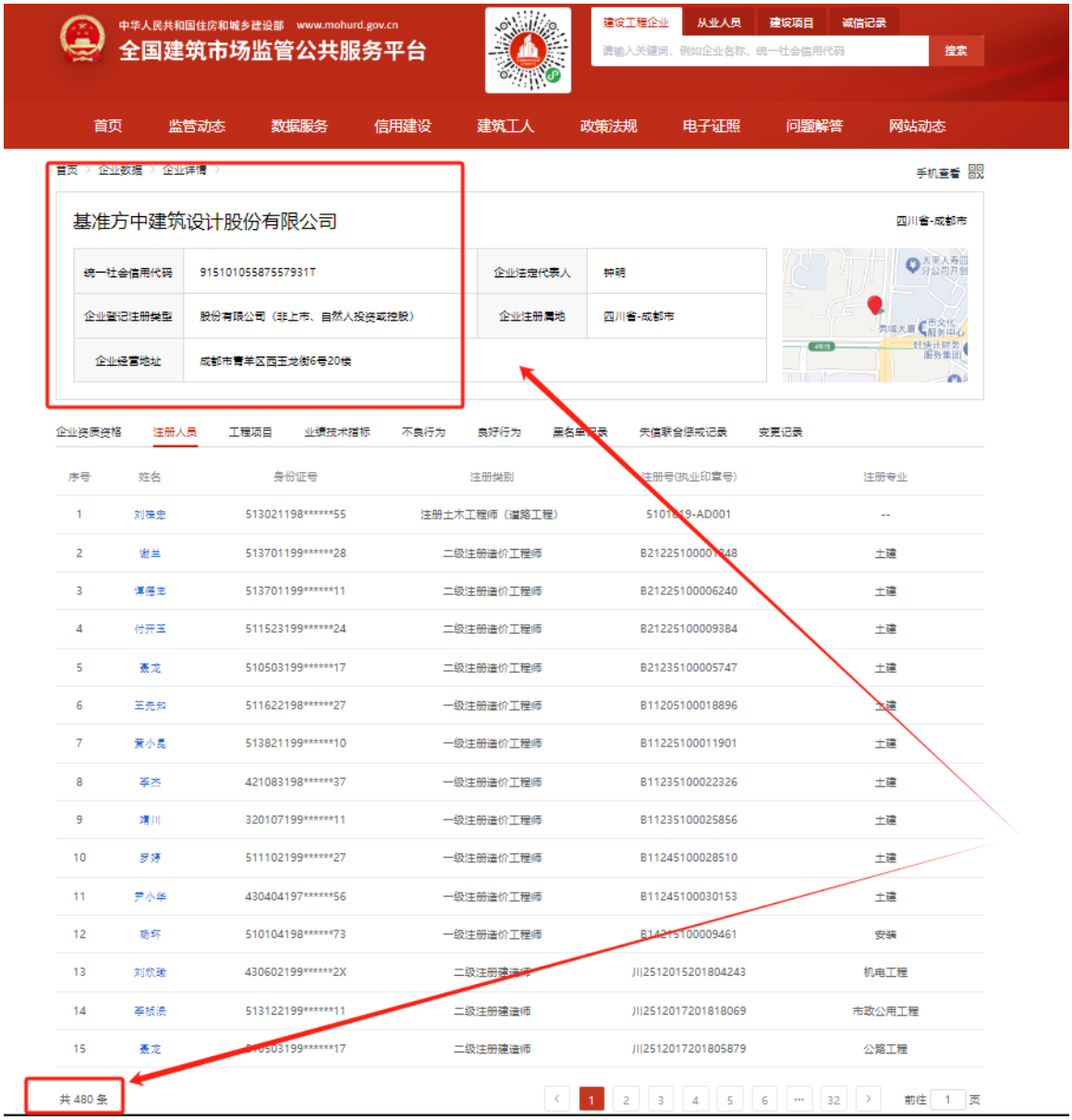
北京中水卓越认证有限公司
证书专用章
（副本）

任磊

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787　邮编：100022
邮箱：zsbc@zsbc.net　传真：010-58672721　网址：www.zsbc.net

4.7 注册人数


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
基准方中建筑设计股份有限公司
四川省-成都市
统一社会信用代码
91510105587557931T
企业法定代表人
钟明
企业登记注册类型
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地
四川省-成都市
企业经营地址
成都市青羊区西玉龙街6号20楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
1 刘隆忠 513021198******55 注册土木工程师（道路工程） 5101649-AD001 --
2 谢兰 513701199******28 二级注册造价工程师 B21225100001948 土建
3 谭德志 513701199******11 二级注册造价工程师 B21225100006240 土建
4 付开玉 511523199******24 二级注册造价工程师 B21225100009384 土建
5 袁龙 510503199******17 二级注册造价工程师 B21235100005747 土建
6 王先知 511622198******27 一级注册造价工程师 B11205100018896 土建
7 黄小晃 513821199******10 一级注册造价工程师 B11225100011901 土建
8 李杰 421083198******37 一级注册造价工程师 B11235100022326 土建
9 谭川 320107199******11 一级注册造价工程师 B11235100025856 土建
10 罗婷 511102199******27 一级注册造价工程师 B11245100028510 土建
11 罗小华 430404197******56 一级注册造价工程师 B11245100030153 土建
12 杨环 510104198******73 一级注册造价工程师 B14215100009461 安装
13 刘欣瑜 430602199******2X 二级注册建造师 川2512015201804243 机电工程
14 李祯依 513122199******11 二级注册建造师 川2512017201818069 市政公用工程
15 袁龙 510503199******17 二级注册建造师 川2512017201805879 公路工程
共 480 条
1 2 3 4 5 6 ... 32
前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王婷	612321199******51	一级注册建筑师	5101619-268	--
467	肖远渊	429004199******79	一级注册建筑师	5101619-269	--
468	李苹苹	370784198******78	一级注册建筑师	5101619-270	--
469	夏宁	510322198******28	一级注册建筑师	5101619-271	--
470	冯立科	130627198******3X	一级注册建筑师	5101619-272	--
471	毛李	513822198******93	一级注册建筑师	5101619-273	--
472	李振兴	210503198******19	一级注册建筑师	5101619-274	--
473	孙煜	152122198******16	一级注册建筑师	5101619-275	--
474	陈婷	510824198******78	一级注册建筑师	5101619-276	--
475	傅渝	510214198******15	一级注册建筑师	5101619-277	--
476	张何	411023199******42	一级注册建筑师	5101619-278	--
477	李本生	411526198******12	一级注册建筑师	5101619-279	--
478	李勇	410421199******12	一级注册建筑师	5101619-280	--
479	张振伟	410523198******10	一级注册建筑师	5101619-281	--
480	苏伟	430221198******35	一级注册建筑师	5101619-282	--

共 480 条

‹ 1 ··· 27 28 29 30 31 32 › 前往 32 页

4.8 社保清单

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

查询专用章

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年　12月 -- 2024年　12月）

单位编号：30014591单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	84	84	84	85	84

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f7bdf2be6　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日　18:01:46

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年01月14日　　2025年01月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

4.9 企业其他情况

人才安居
TALENTS HOUSING
授予：基准方中建筑设计股份有限公司
深圳市华汇设计有限公司联合体
2022年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二三年二月

人才安居
TALENTS HOUSING
授予：基准方中建筑设计股份有限公司
2023年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二四年二月

5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：淮安中建筑设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	许煜群	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
2. 总建筑师	刘军	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
2. 建筑专业设计负责人	朱彬	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	/
3. 结构专业设计负责人	卢化松	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
4. 强电专业设计负责人	杨金川	男	强电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/
5. 弱电专业设计负责人	杨金川	男	弱电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/
6. 给排水专业设计负责人	夏超英	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/
7. 通风空调专业设计负责人	郑洁野	男	暖通	工程师	注册公用设备工程师（通风空调）	/
8. 装修设计负责人	唐妮	女	装修设计	高级工程师	/	/
9. 景观设计负责人	阳曦	男	室外工程	高级工程师	/	/
10. 工程造价专业设计负责人	王先知	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	/
11. 建筑专业设计人员	胡秀锦	男	建筑	工程师	/	/

12.结构专业设计人员	蒋定为	男	结构	工程师	/	/
13.电气专业设计人员	谢协民	男	电气	工程师	/	/
14.给排水专业设计人员	徐静	女	给排水	工程师	/	/
15.暖通专业设计人员	张洁云	女	暖通	工程师	/	/

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6、拟派项目其他设计人员情况一览表

6.1、拟派本项目其他设计人员情况一览表（刘军）

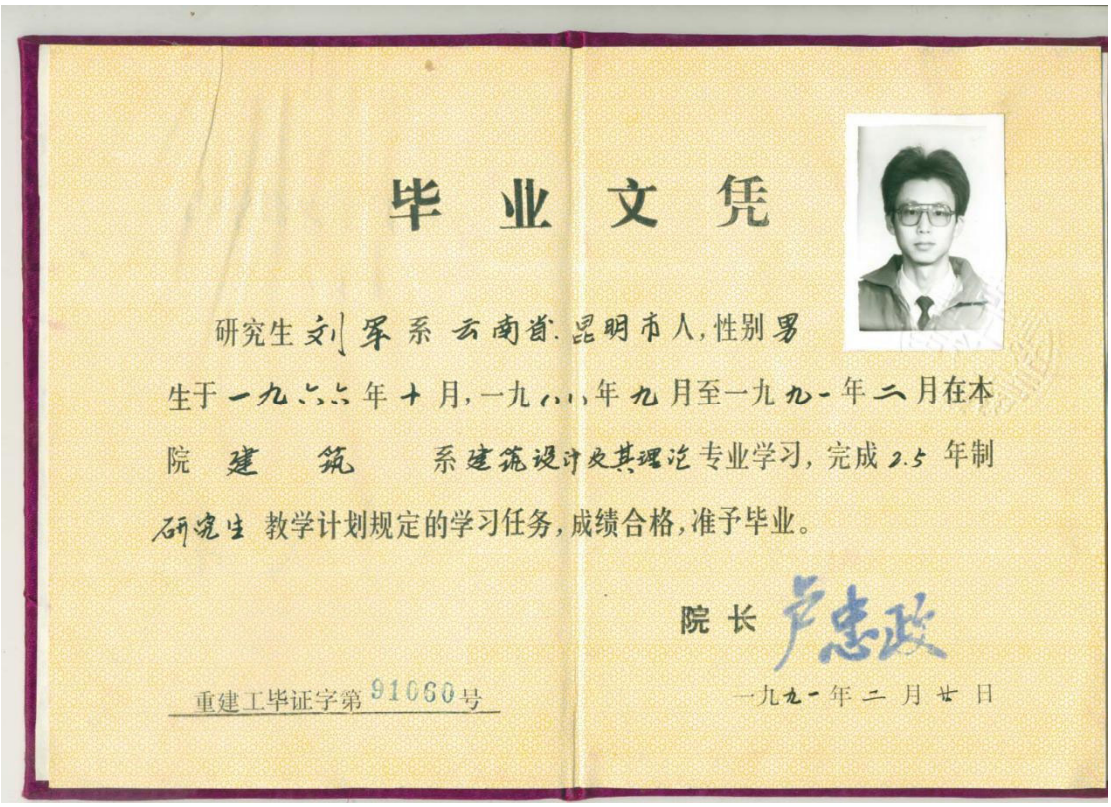
投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>刘军</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1966.10</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士研究生</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>重庆大学——建筑学</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1991.02</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>总建筑师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">34</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>19985100495</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
1991 年-2006 年　西南设计院
2006 年-至今　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、麓湖生态城 D8 组团——设计总负责人
2、医疗中心北地块方案及施工图设计合同——设计总负责人
3、成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心（地块一）调规及施工图设计合同——设计总负责人
4、成都青羊 107 亩地块项目施工图项目建设工程——设计总负责人
5、成都武侯 14 亩地块施工图项目建设工程设计合同——设计总负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证



毕业文凭

研究生刘军系云南省昆明市人，性别男

生于一九六六年十月，一九八八年九月至一九九一年二月在本

院建筑系建筑设计及其理论专业学习，完成2.5年制

研究生教学计划规定的学习任务，成绩合格，准予毕业。

院长 卢忠政

重建工毕证字第91060号

一九九一年二月廿日

注册证

使用有效期:2024年12月02日
-2025年05月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘军

性　　别：男

出生日期：1966年10月02日

注册编号：19985100495

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

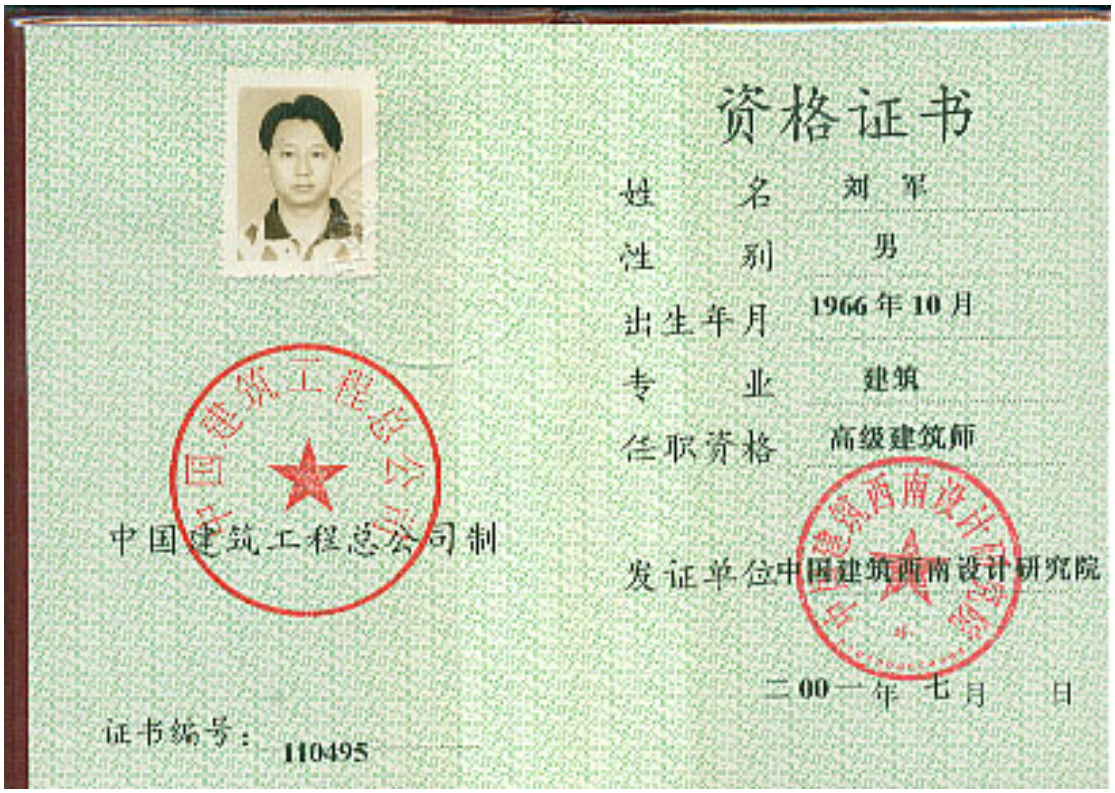
全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.12.2.

发证日期：2024年11月22日

职称证



资格证书

姓　　名　刘　军

性　　别　男

出生年月　1966年10月

专　　业　建筑

任职资格　高级建筑师

中国建筑工程总公司制

发证单位中国建筑西南设计研究院

二00一年　七月　　日

证书编号：110495

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

6.2、拟派本项目其他设计人员情况一览表（朱彬）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>朱彬</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1987.10</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>浙江大学建筑学</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2010.07</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>建筑专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">14 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>20245103145</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2010 年-2016 年 基准方中建筑设计股份有限公司
2016 年-2018 年 筑博设计股份有限公司成都分公司
2018 年-2020 年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2020 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 建筑专业负责人
2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人
3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人
4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员
5、宇宏深圳爱联崔吓旧改项目 建筑专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

姓名 朱彬

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华区民康路68号春华四季园41栋四单元4C

公民身份号码 431129198710170051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.26-2039.07.26

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱彬 性别男，一九八七 年十 月十七 日生，于 二OO五 年 九 月至 二O一O 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 校 长：

电子注册号：103351201005001651

ZJU 1001651

二O一O 年七 月十五 日

http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

注册证

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：朱彬

性　　别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：108130

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

567#

姓　名　朱彬

性　别　男

出生年月　1987年10月

专业名称　建筑设计

资格名称　工程师

审批机构　武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月28

批准时间　2017年12月28

发证时间　2017年12月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬　　社保电脑号：649148544　　身份证号码：431129198710170051　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5920.0	2960.0			1947.5	779.0			194.76		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de11ddfbbf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.3、拟派本项目其他设计人员情况一览表（卢化松）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>卢化松</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1987.05</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>西安建筑科技大学建筑与土木工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2014.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>结构专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">10 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册结构工程师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>结构</td><td>注册证书号</td><td>S215103434</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2014 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人
3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人
4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人
5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 卢化松 性别 男 ，一九八七 年 五 月 三十一 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201402000277 二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　卢化松

证书编号　S215103434

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871

发证日期　2021年06月10日

职称证

姓　名 Full Name　卢化松

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　320324198705312791

专业名称 Specia ity　建筑结构

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2022年12月9日

批准文号 Approval Number　成人社职称〔2023〕52号

批准时间 Approval Date　2023年8月24日

查询码 Query Code　A213023026722103

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢化松　　社保电脑号：800845102　　身份证号码：320324198705312791　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	24.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5920.0	2960.0			1947.5	779.0			194.76		148.0		296.0	74.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de11e8e8dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.4、拟派本项目其他设计人员情况一览表（杨金川）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>杨金川</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1971.07</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>重庆建筑工程学院——工业电气自动化</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1993.07</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>副总工程师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">31 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>注册公用设备工程师(供配电)</td><td colspan="2">注册专业</td><td>供配电</td><td>注册证书号</td><td>DG105100019</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2013 年-2015 年　　中国华西工程设计有限公司深圳分公司
2015 年-2019 年　　深圳市鑫中建建筑设计有限公司
2019 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　　电气专业设计人员
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　　电气专业设计人员
3、中海龙华北站北建筑设计项目　　电气专业设计人员
4、万科光明伶伦提项目　　电气专业设计人员
5、华润东莞万象城 17#地块项目　　电气专业设计人员</td></tr>
</table>

身份证

姓名 杨金川

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 7 月 19 日

住址 成都市金牛区同和路98号13栋2单元1号

公民身份号码 630102197107192055

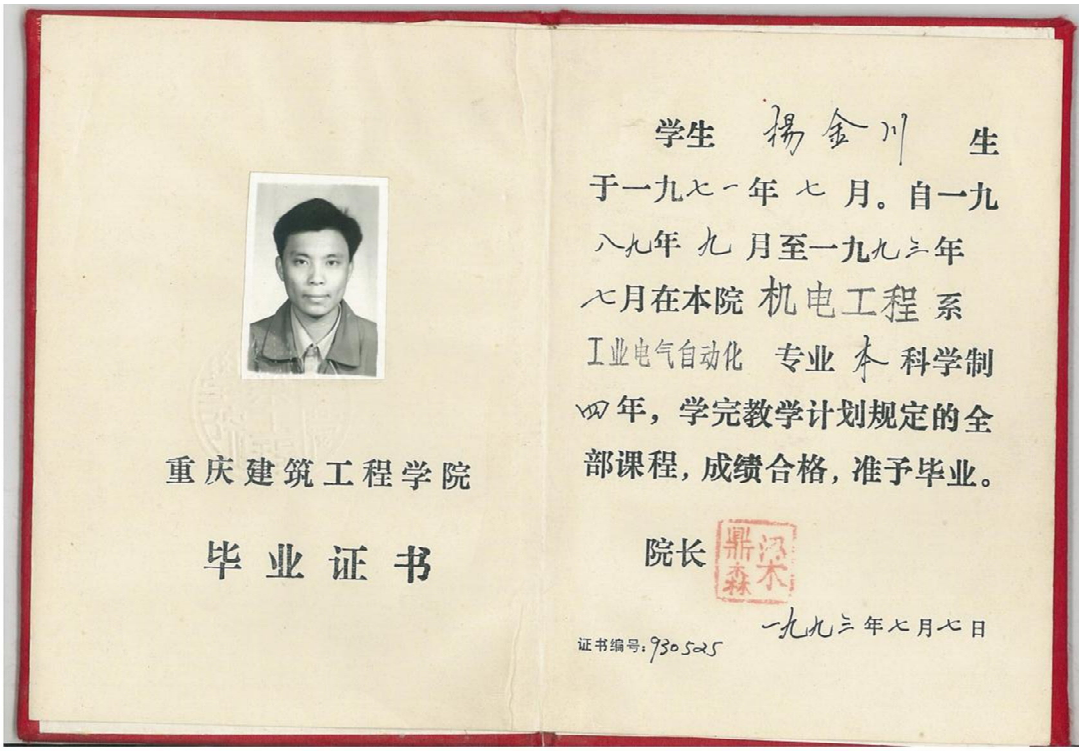
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2005.08.23-2025.08.23

毕业证



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 杨金川 生于一九七一年七月。自一九八九年九月至一九九三年七月在本院机电工程系工业电气自动化专业本科学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 汪本鼎森

一九九三年七月七日

证书编号：930525

注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　杨金川

证书编号　DG105100019

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0000768

发证日期　2010年07月05日

职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：杨金川

性　　别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编　　号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

四川社会保险 查询专用章

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

7	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
27	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
28	513122199003090011	李桢泯	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
29	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
30	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
31	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
32	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
33	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
34	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
35	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
36	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
37	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
38	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
39	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
40	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
41	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

6.5、拟派本项目其他设计人员情况一览表（夏超英）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>夏超英</td><td>性 别</td><td>女</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1973.01</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>专科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">注册公用设备工程师(给水排水)</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>重庆建筑大学给水排水工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1996.7</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>给排水专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">28 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>注册公用设备工程师(给水排水)</td><td colspan="2">注册专业</td><td>给水排水</td><td>注册证书号</td><td>CS105100235</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2005 年-2013 年　　成都国恒建筑设计有限公司
2013 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　　给排水专业负责人
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　　给排水专业负责人
3、中海龙华北站北建筑设计项目　　给排水专业负责人
4、万科光明伶伦提项目　　给排水专业负责人
5、华润东莞万象城 17#地块项目　　给排水专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生夏超英，性别女，一九七三年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）给水排水工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字036号

证书编号： 9687818

校（院）长 学校（院）

一九九六年七月十日

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　夏超英

证书编号　CS105100235

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0005218

发证日期　2011年01月19日

职称证

姓　　名　夏超英

性　　别　女

出生年月　1973.1.1

专业名称　给排水

资格名称　工程师

评审组织　四川省建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　四川省建设厅职称改革工作领导小组

批准时间　2003年06月13日

社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英　　性别：女　　社会保障号码：51112119730101[illegible]68

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	
企业职工基本养老保险	参保缴费	12
工伤保险	参保缴费	12
失业保险	参保缴费	12

（二）最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险				失业保险			工伤保险		缴费地
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中 单位编号"对应的单位名称为: 621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-01-06 10:48:58

6.6、拟派本项目其他设计人员情况一览表（郑洁野）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>郑洁野</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1989.10</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>湖南城市学院建筑环境与能源应用工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2023.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>暖通专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">12 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>注册公用设备工程师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>暖通空调</td><td>注册证书号</td><td>CN245101090</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2012 年-2017 年　深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2018 年-2022 年　深圳市天华建筑设计有限公司
2022 年-2023 年　深圳市建筑设计研究总院有限公司
2024 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人
2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块　　暖通专业负责人
3、广东省人民医院黄埔院区　　主要设计人员
4、深圳湾超级总部项目 C 塔　　主要设计人员
5、万科双城水岸逸湖苑　　暖通专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

1454

成人高等教育

毕业证书

学生 郑洁野 性别 男 ，一九八九 年 十 月 二十 日生，于二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060243 二〇二三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册师证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　郑洁野

证书编号　CN245101090

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023933

发证日期　2024年07月25日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：郑洁野

身份证号：440582198910206236

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洁野　　社保电脑号：632900515　　身份证号码：440582198910206236　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	24.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5920.0	2960.0			1947.5	779.0			194.76		148.0		296.0	74.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de11ef437s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.7、拟派本项目其他设计人员情况一览表（唐妮）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>唐妮</td><td>性 别</td><td>女</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1970.01</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>米兰理工大学装饰设计</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2014.04</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>精装修负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">27 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
1993-2011 年　　中铁二局建筑装饰工程有限公司
2011-2018 年　　青羊区唐王艺术空间工作室
2018 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　　室内审定人
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　　室内审定人
3、长沙龙湖渔业路项目　　室内设计负责人
4、电建长沙泷悦丹青苑（麓山春秋）项目　　室内设计负责人
5、西安高新区周宋欣苑安置性商品房（GX3-36-8)地块 EPC 工程总承包二标段　　室内设计负责人
6、成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组，西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目设计　　室内设计负责人
7、香矿置业三水厂项目总包设计　　室内设计负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

POLITECNICO
MILANO 1863

Repubblica Italiana
In the name of the Law

WE PROFESSORS GIOVANNI AZZONE RECTOR OF

POLITECNICO DI MILANO

Having considered the academic transcript
having considered the result of the final examination passed at the Politecnico on March 18th, 2016
award

Ni Tang

born in Sichuan (People's Republic of China) on January 2nd, 1970

the 1st level University Master in

Executive Master of Design Management for Innovative Environments

no. 60 ECTS

This diploma is valid for all legal purposes.

Milan, March 18th, 2016

General Director
Graziano Dragoni

The Rector
Giovanni Azzone

Reg. no. 9858

Master's Director
Giuliano Simonelli

Master universitario di I livello in Executive Master of Design Management for Innovative Environments istituito e attivato ai sensi dell'art. 3 del DM 270/04

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　唐妮

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1970年1月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
7	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	屈骥	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

6.8、拟派本项目其他设计人员情况一览表（阳曦）

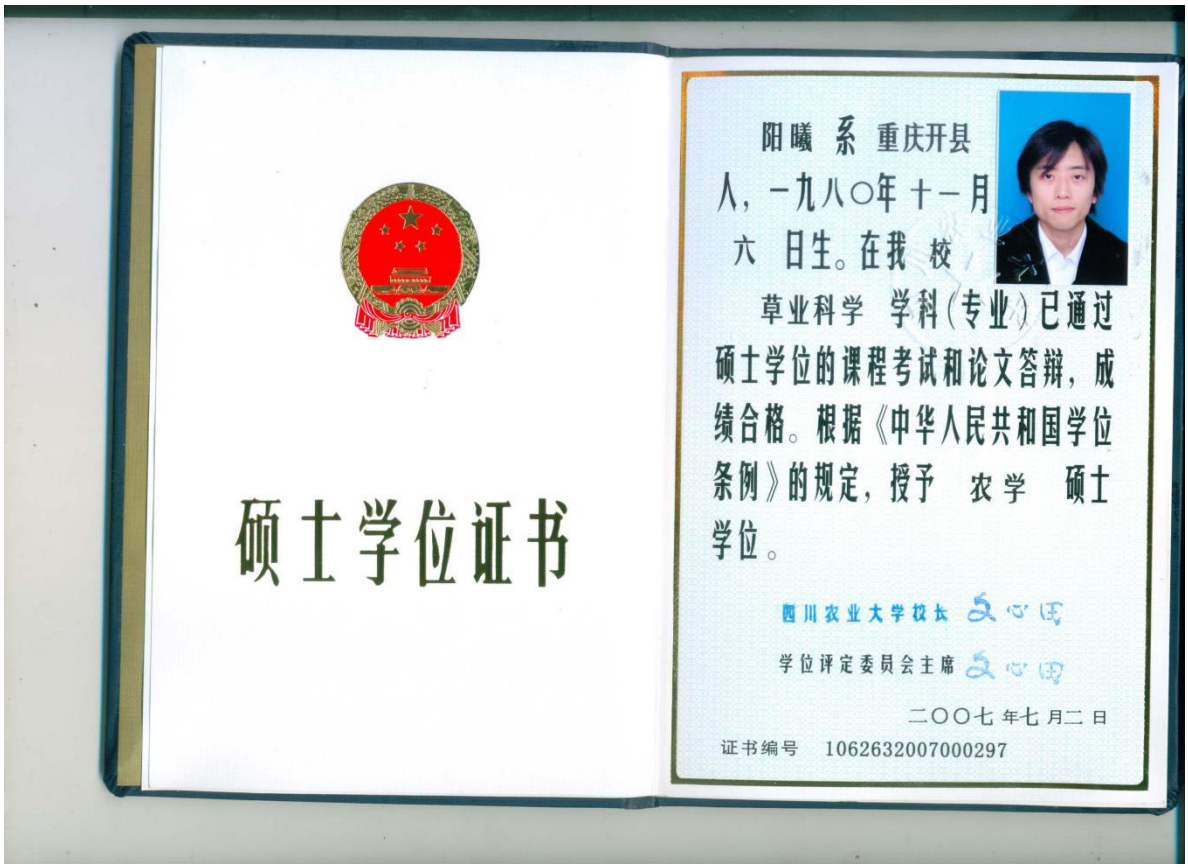
投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>阳曦</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1980.11</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>四川农业大学&中国农业科学院草业科学专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2007.7.1</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>园林专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">16 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2007-2010 年　　上海恩凯环境设计有限公司
2010 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　景观专业审定人
2、保利空港星汇项目　　景观专业设计负责人
3、融创雍锦园项目　　景观专业设计负责人
4、少城城市有机更新项目　　景观专业设计负责人
5、恒大曹家巷商业街区项目　　景观专业设计负责人
6、重凯德世纪名邸项目　　景观专业设计负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证



硕士学位证书

阳曦 系 重庆开县
人，一九八〇年十一月
六 日生。在我 校
草业科学 学科（专业）已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 农学 硕士
学位。

四川农业大学校长 [illegible]

学位评定委员会主席 [illegible]

二〇〇七 年七 月二 日

证书编号 1062632007000297

职称证

102

姓　　名 阳曦

性　　别 男

身份证号 511221198011060018

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

专业名称 园林

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00005868

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

50	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
51	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
52	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
53	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
54	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
55	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
56	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
57	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
58	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
59	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
60	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
61	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
62	410523198304190 03X	骈超	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
63	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
64	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
65	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
66	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

打印时间：2024年12月26日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 J d 8 t 1 6 a A R g F q g 5 T Y F 6 9 2 验证。验证码有效期至2025 年 03 月 26 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.9、拟派本项目其他设计人员情况一览表（王先知）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>王先知</td><td>性 别</td><td>女</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1984.05</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>西华大学工程管理</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2006.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>造价负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">18 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册造价工程师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>造价</td><td>注册证书号</td><td>建[造]112065000008 06</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2010 年-2016 年　　四川天道建设工程项目管理咨询有限公司
2016 年-2022 年　　恒大集团四川分公司
2022 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　　造价审定人
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　　造价审定人
3、蓉港置地 QBJP2022-3（251）地块开发建设项目　　造价专业负责人
4、中江幼儿园项目　　造价专业负责人
5、南充经开化工园区保障性租赁住房及配套设施建设项目　造价专业负责人
6、绵竹市玉马社区保障性租赁住房项目　　造价专业负责人
武侯区仁居府 46 亩住宅项目　　造价专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

姓名 王先知

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 10 日

住址 成都市成华区东秀二路
138号2栋1单元4楼403号

公民身份号码 511622198405106427

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王先知 性别女，一九八四年五月十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西华大学

校（院）长：罗中光

证书编号：10623120060500341 2

二〇〇六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证

姓　　名：王先知

身份证号码：511622198405106427

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：新疆永惠项目管理有限公司

证书编号：建[造]11206500000806

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 11 月 10 日

发证日期：2020 年 11 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

云南众成悦咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2022年 1 月 21 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

姓名：王先知

注册证书编号：建[造]11205100018896

原聘用单位：云南众成悦咨询有限公司

现聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 02 月 09 日

职称证

姓　　名 王先知

性　　别 女

身份证号 511622198405106427

专业名称 工程经济管理

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

7	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	周飘	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
27	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
28	513122199003090011	李桢泯	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
29	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
30	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
31	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
32	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
33	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
34	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
35	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
36	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
37	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
38	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
39	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
40	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
41	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
42	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
43	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
44	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
45	510502197811262517	税勇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

6.10、拟派本项目其他设计人员情况一览表（胡秀锦）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>胡秀锦</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1989.12</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>湖北工程学院土木工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2012.07</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>建筑专业设计人员</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">12 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2012 年-2017 年 湖北省华宇高科建筑设计咨询有限公司
2017 年-2019 年 深圳市建筑设计研究总院有限公司(环境院)
2019 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

主要设计业绩：
1、奥园广州南沙科技园全过程设计项目 建筑专业负责人
2、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员
3、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业设计人员
4、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人员
5、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业设计人员</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡秀锦 性别 男，一九八九年 十二 月 二十四 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：丁公明

证书编号：105281201205038101 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓名：胡秀锦
Full Name

身份证号：420526198912240812
ID No.

管理号：D0002015400123
Administration No.

发证日期：2016年1月15日
Issue Date

湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司

专业名称：土木工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2015.9.29
Approval Date

批准单位：荆州市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：荆人社职〔2015〕97号
Approval No.

评审组织：荆州市人力资源和社会保
Evaluation Organization

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:基准方中建筑设计股份有限公司武汉分公司　　单位编号:100604283

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	108
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202412

2024年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡秀锦	420526198912240812	10019304178	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0106 1109 49D2 SHP7

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年01月06日

6.11、拟派本项目其他设计人员情况一览表（蒋定为）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>蒋定为</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1985.08</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士研究生</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>兰州理工大学结构工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2012.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>结构专业设计人员</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">12 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2013 年-2014 年　深圳市建筑设计研究总院
2014 年-2021 年　深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
2021 年-至今　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、深圳爱联輩吓旧改项目施工图、装配式及 BIM　结构专业负责人
2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　结构专业设计人员
3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　结构专业设计人员
4、中海龙华北站北建筑设计项目　结构专业设计人员
5、华润东莞万象城 17#地块项目　结构专业设计人员</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

硕士学位证书

蒋定为，男，1985 年 8 月 4 日生。在 兰州理工大学 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

兰州理工大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1073132012060656

二〇一二年 六 月 三十 日

职称证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1600102276915 号

蒋定为 于二〇一六 年

十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 结构工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 一 月 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋定为　　社保电脑号：635914095　　身份证号码：450325198508041211　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	24.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5550.0	2960.0			1947.5	779.0			194.76		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de11f78bbr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年1月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12、拟派本项目其他设计人员情况一览表（谢协民）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>谢协民</td><td>性 别</td><td>男</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1984.11</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>西南交通大学电气工程及其自动化</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2013.07</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>电气专业负责人</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">14 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2010 年-2016 年 上海联创建筑设计有限公司成都分公司
2016 年-2018 年 四川省天星建设管理咨询有限公司
2018 年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业负责人
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业负责人
3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业负责人
4、万科光明伶伦提项目 电气专业负责人
5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业负责人</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢协民 性别男 ，1984 年 11 月 20 日生，于 2011 年 3 月至 2013 年 7 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137201305006342 2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00004210

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

5037

姓　　名 谢协民

性　　别 男

身份证号 372925198411202335

评审组织 成都市工程技术电子（电气）专业职称资格专家评审委员会

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.03.14

发证时间 2018.04.20

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢协民　　性别：男　　社会保障号码：372925198411202335

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	158
失业保险	参保缴费	158
工伤保险	参保缴费	158
工伤保险	暂停缴费（中断）	158

单位公章专用章

（二）2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202302	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4100	24.6	16.4	4100	6.56	成都市市本级
202303	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4100	24.6	16.4	4100	6.56	成都市市本级
202304	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4100	6.56	成都市市本级
202305	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4100	10.5	成都市市本级
202306	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4100	10.5	成都市市本级
202307	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4100	10.5	成都市市本级
202308	10010013758	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	10.87	成都市市本级
202309	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市市本级
202310	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市市本级
202311	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市市本级
202312	10010013758	企业养老	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市市本级
202401	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202402	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202403	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202404	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202405	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202406	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202407	10010013758	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	11.55	成都市市本级
202408	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市市本级
202409	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市市本级
202410	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市市本级
202411	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市市本级
202412	10010013758	企业养老	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	11.78	成都市市本级
202501											

打印时间：2025年01月06日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758: 基准方中建筑设计股份有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 J P m w H E P b F d j h m w 3 6 P 8 m S 验证，验证码的有效期至2025 年 04 月 06 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.13、拟派本项目其他设计人员情况一览表（徐静）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>徐静</td><td>性 别</td><td>女</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1993.10</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>广东海洋大学——建筑环境与能源应用工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2017.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>给排水专业设计师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">7</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2017 年-2019 年　广东尚华工程设计有限公司
2020 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

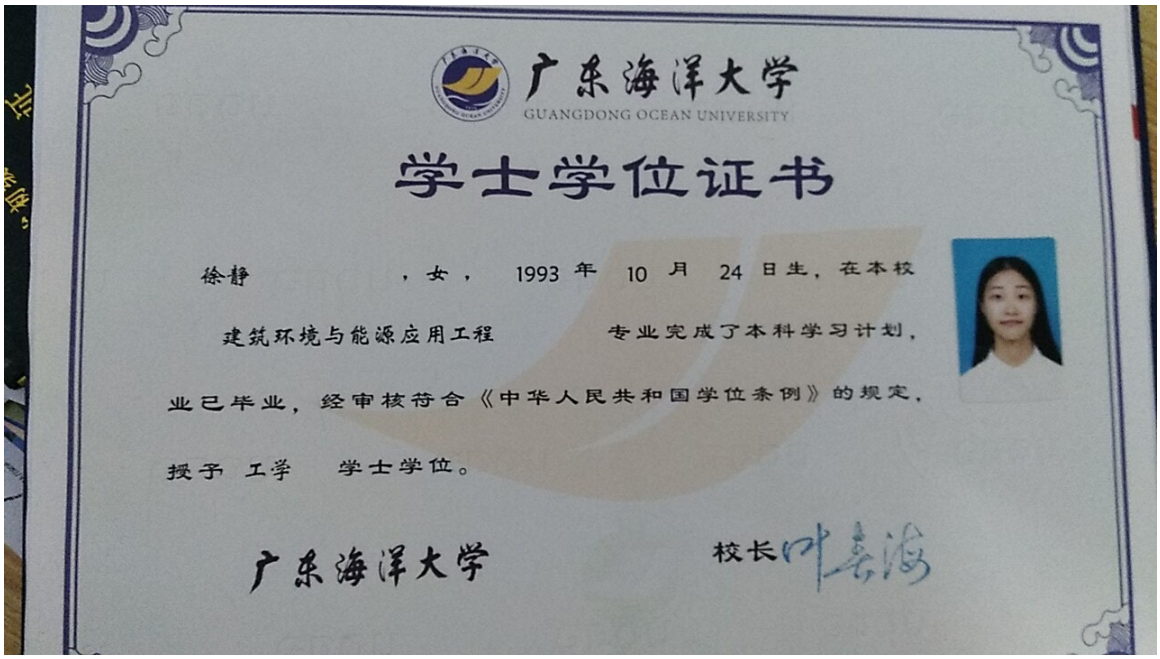
主要设计业绩：
1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　给排水专业设计人员
2、中海深圳市龙华北站东项目　给排水专业设计人员
3、万科光明伶伦提项目　给排水专业设计人员
4、华润东莞万象城 16#地块项目　给排水专业设计人员
5、宇宏深圳爱联崔吓旧改项目　给排水专业设计人员</td></tr>
</table>

身份证

姓名 徐静
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 24 日
住址 河南省安阳市殷都区西郊乡郭流寺村9号
公民身份号码 410511199310241226
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安阳市公安局殷都分局
有效期限 2021.02.18-2041.02.18

毕业证

广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY
毕业证书
徐静，女，一九九三年十月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校建筑环境与能源应用工程专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
广东海洋大学
校长
证书编号:105661201705006632
二〇一七年六月二十九日
查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东海洋大学

GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

学士学位证书

徐静，女，1993 年 10 月 24 日生，在本校建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东海洋大学　　校长叶嘉安

职称证

徐静 于 2018 年 08 月，经 东莞市人力资源局 考核认定，具备 暖通空调助理工程师 资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 08 月 16 日

粤初职证字第 1819006014199 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐静　　社保电脑号：801224368　　身份证号码：410511199310241226　　页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	04	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2023	05	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	30014591	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	[illegible]	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				52500.0	31376.0			24886.09	9235.58			1881.3		636.06		1412.32	534.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3fc0c951ebw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月14日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6.14、拟派本项目其他设计人员情况一览表（张洁云）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>张洁云</td><td>性 别</td><td>女</td><td colspan="2">出生年月</td><td>1991.01</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>桂林电子科技大学暖通工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2013.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>暖通专业设计人员</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">10 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>/</td><td colspan="2">注册专业</td><td>/</td><td>注册证书号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">设计工作履历：
2013 年-2015 年　　中国华西工程设计有限公司深圳分公司
2015 年-2019 年　　深圳市鑫中建建筑设计有限公司
2019 年-至今　　基准方中建筑设计股份有限公司

主要设计业绩：
1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目　　暖通专业设计人员
2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计　　暖通专业设计人员
3、中海龙华北站北建筑设计项目　　暖通专业设计人员
4、万科光明伶伦提项目　　暖通专业设计人员
5、华润东莞万象城 17#地块项目　　暖通专业设计人员</td></tr>
</table>

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张洁云 性别 女，一九九一 年 一 月十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

证书编号：105951201305100442

二〇一三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张洁云

身份证号：440782199101155622

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁云　　社保电脑号：636434474　　身份证号码：440782199101155622　　页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30014591　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	[illegible]	5500	[illegible]	11.0
2024	09	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				5550.0	2960.0			1947.5	779.0			194.76		158.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de11f9c78d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年1月16日

7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

<table>
<tr><td>姓 名</td><td>许煜群</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1977.02</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td>专业技术任职资格</td><td colspan="4">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>西南交通大学建筑工程</td><td>毕业时间</td><td colspan="4">2004.06</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>建筑专业负责人</td><td>从事设计工作年限</td><td colspan="4">24 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>一级注册建筑师</td><td>注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td colspan="2">20245103206</td></tr>
<tr><td rowspan="6">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="3">获奖情况</td></tr>
<tr><td>妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计</td><td>99326.60 ㎡</td><td>2024.11</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计</td><td>150382.49 ㎡</td><td>2023.03</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目</td><td>292800 ㎡</td><td>2021 年</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目</td><td>95631.78 ㎡</td><td>2024.06</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>惠州欣家园项目设计</td><td>215626 ㎡</td><td>2021.07</td><td colspan="3">无</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

身份证

姓名 许煜群

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 11 日

住址 成都市金牛区蜀跃路6号
5栋1单元3楼2号

公民身份号码 510202197702110016

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31

毕业证

毕业证书

学生 许煜群 性别 男，1977 年 2 月 11 日生，于 1997 年 9 月至 2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑 专业学习，学制 3 年，学历 大专，修完教学计划规定的全部课程，经考核，成绩合格，准予毕业。

院 长： 刘晋生

院 名： 后勤工程学院

2000 年 7 月 10 日

学校编号：900271200040000 42

№ 0002350

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名： 许煜群

身份证号： 510202197702110016

证书编号： 65510106013004992

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇四年 六 月 三十日

西南交通大学
高等院校

二〇〇四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00412353

注册证

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：许煜群

性　　别：男

出生日期：1977年02月11日

注册编号：20245103206

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任：

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月20日

职称证

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　许煜群

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　510202197702110016

专业名称 Speciality　建筑设计

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2021年12月13日

批准时间 Approval Date　2022年5月16日

查询码 Query Code　A211322023663638

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190200608

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：许煜群　　性别：男　　社会保障号码：510202197702110016

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	276
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	245
工伤保险	暂停缴费（中断）	245

（二）2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202302	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202303	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202304	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202305	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202306	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202307	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202308	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202309	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202310	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202311	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202312	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202401	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202402	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202403	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202404	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202405	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202406	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202407	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202408	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202409	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202410	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202411	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202412	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202501											

四川社会保险 查询专用章

打印时间：2025年01月06日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758:基准方中建筑设计股份有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 7SH2Q8Mtwut7heDRKgQK 验证，验证码的有效期至2025 年 04 月 06 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7.1、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（业主联系人 鲁工 0755-88279619）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440305-04-05-369967002002

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 基准方中建筑设计股份有限公司

中标价： 524.96419万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何孝利

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

启迪实业合同章
审核人：

妈湾15单元02街坊T102-0482宗地

（润融大厦）

施工图及专项设计合同

合同双方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司　（甲方）

基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计

签署日期：2024年 11 月29日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月　日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万 平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为　　万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期：　　/

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期： 90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价（小写）不含税价人民币：4952492.36 元，增值税人民币：297149.54 元，增值税税率： 6 %，含税价人民币：5249641.90 元，（大写）：不含税价：人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分，增值税：人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分，含税价：人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

（1）合同价构成及结算方式如下表：

序号	工作内容		暂定工作量（㎡）	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	施工图设	计容建筑面积	70647	㎡	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积（含地下室及架空层）	26447.6	㎡	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	㎡		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	㎡	10	706470	以计容建面计算
6		BIM 设计	99326.6	㎡	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	㎡	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	㎡	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	㎡	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	㎡	10	80000	公区精装修面积（标准层图纸不重复计算）
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.62	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	**总体合计(A+B)**					**5249641.9**	

1、以上报价提供 6 %税金
2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

注：

1、以上报价已含税，提供税率为 6 %的增值税专用发票（投标单位填写）。

2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并应按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准后为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。

3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版本设计成果 4 套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08

法定代表人或其

授权的代理人： 签字： 日期：2024 年 11 月 29 日	
乙方	基准方中建筑设计股份有限公司
地址：	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
电话：	0755-26600184
传真：	/
开户银行：	成都银行天仙桥支行
账号：	1001300000678128
法定代表人或其授权的代理人： 签字：	钟明
日期：	2024 年 11 月 29 日

□不做调整。

■作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1.合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的25 %。
4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的20%。
5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的10%。
6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的5 %。
7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。

① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异土5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>士5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2.结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表

（从企业信息备案库中选择）

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

西侧视角
RENDERING

西侧城市界面

- 西侧阳台成为简洁形象中的点睛之笔，使建筑呈现活力与生机。

7.2、佛山市禅城区季华项目建筑设计（业主联系人 徐工 18375318955）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00750]号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目建筑设计【JG2023-0161】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整(￥587.7378万元)。

其中:

项目负责人姓名：桂建华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 2月14日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2023-02-16

广州交易集团

合同编号：ZDFSFZ-2023-ZYFW-QT-009

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

工程名称：佛山市禅城区季华项目建筑设计

工程地点： 佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

委 托 人： 佛山粤海置地发展有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

佛山市禅城区季华项目建筑设计合同

委托人：佛山粤海置地发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担佛山市禅城区季华项目建筑设计，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：佛山市禅城区季华项目

1.2 项目说明：佛山市禅城区季华项目，占地面积约 40642.18 ㎡，总建筑面积约 150382.49 ㎡（一层地下室，局部二层），计容总建面约 118121.55 ㎡，计划 A 地块建设 6 栋 100 米高层住宅、一栋建筑面积 15200 ㎡的回购办公以及 4000 ㎡左右的回购商业；B 地块建设 2 栋 74 米高层住宅以及 1500 ㎡左右的回购商业。

1.3 项目地址： 佛山市禅城区汾江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书（设计任务书中发包人即本合同所指甲方、承包人即本合同所指乙方），以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

2.5 投标文件（另册；但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。)；

2.6 经双方认可的其他书面文件。

第三条 设计依据

3.1 乙方应按国家和 佛山 市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如

在设计过程中遇国家或 佛山 市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和 佛山 市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。；

3.2 甲方提供的设计任务书；

3.3 甲方提供的规划建设主管部门对本合同约定项目的规划设计要点；

3.4 甲方提供的用地红线图和地形图、地质、地貌、水文及市政管网等资料；

3.5 甲方提供的本合同约定的项目基础资料；

3.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的或甲方发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

3.7 甲方的其他书面要求。

第四条 设计范围和设计内容、设计阶段

4.1 设计范围：红线范围内所有建筑单体及其配套的建筑物、构筑物、道路、综合管线。

4.2 设计内容：详见附件 3《佛山市禅城区季华项目建筑设计任务书》。

4.3 设计阶段的其他要求

（1）乙方每完成一阶段的设计任务，其提交的设计成果在得到甲方书面认可后且甲方发出开始下一阶段的设计通知时，乙方方可开始下一阶段的设计工作；若乙方擅自开展设计工作的，甲方有权不支付相应的设计费用。但甲方在上一阶段设计工作尚未结束时已向乙方发出下一阶段设计通知或要求的除外。

第五条 双方的服务和职责

5.1 乙方的基本服务

乙方作为设计单位，提供的基本服务包括：

5.1.1乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、方案、扩初、施工图及包括建筑设计、消防、人防、永水、永电、小市政、室内外综合管线、绿色建筑、节能、海绵城市、幕墙、智能化、泛光照明等专业设计及相关报批报建工作，提供准确的图纸及说明。项目的所有报建工作配合服务为：

（1） 乙方负责编制各阶段的送审的设计相关材料（含方案阶段），并负责按相关部门所提出的要求调整送审材料内容以满足有关政府部门的审批要求，直至最终通过审查。甲方负责组织向有关政府部门送审报批的工作。

（2）乙方必须保证送审文本满足政府的有关规范、规定，若由于乙方自身原因设计文件没有满足有关规范、规定致使送审文件没有通过审批或致使项目设计进度延期的，甲方有权要求乙方限期免费修改直至通过审批，乙方设计周期不予延长。

施工阶段配合	至项目竣工			/

6.2．2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	阶段	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	/	规划方案	10	至少提交 2 次意见的电子文件	2023 年 3 月 30 日前
2	/	建筑方案报建文件及方案估算	12	总图蓝图、精装 A3 报建文本，附光盘 2 份，效果图模型一份	2023 年 3 月 30 日前
3	/	初步设计报批文件	工规 4 套；消防 3 套	包括消防、抗震、节能计算等专项报批文件，乙方盖章，附内审蓝图 6 套，光盘 2 份	2023 年 4 月 30 日前
4	/	项目概算书	6	附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
5	/	桩基施工图	12	相关专业图纸，附光盘 2 份	2023 年 5 月 30 日前
6	/	地下室地梁、底板、承台施工图设计	12	各专业图纸，附光盘 2 份	2023 年 6 月 30 日前
7	/	办理《施工图审查》的文件	4	各专业图纸，附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
8	/	全套施工图文件	12	各专业图纸，附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
9	/	室外管网施工图	12	各专业图纸，附光盘 2 份	2023 年 12 月 30 日前
10	/	该项目装修及设备选型的参考意见	2	根据工程进展及实际需要	/年/月/日前（根据实际工程进展）
11	/	立面控制手册（分色图、立面铺装图）	12	根据工程进展及实际需要	/ 年/月/日前（根据实际工程进展）

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：徐益娟，联系电话： 18375318955 ）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

7.1 设计费金额

7.1.1 本合同设计费暂定总价为大写人民币 5877378 元（大写：人民币伍佰捌拾柒万柒仟叁佰柒拾

（本页无正文，为合同签订页）

甲方： 佛山粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：佛山市禅城区石湾镇街道汾江南路 38 号世博金融中心 19 层 06-07 室

邮政编码：

电话： / 传真： /

乙方： 基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

项目负责人：

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

电话：0755-26600184 传真： /

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

合同签订地点：

合同签订日期：2023 年 3 月 6 日

屋顶总平面图 1:500
注：
1．本图是依据规划条件及红线图进行绘制，其中地下室外墙退用地红线5 米，
，围墙退道路红线2 米，满足《佛山市城市规划管理技术规定》要求。
2．本工程坐标系统为佛山2 0 0 0 坐标系统，高程系统为1 9 8 5 国家高程基准。
3．本工程室外场地、道路排水坡度3 ‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
4．消防车道内转弯半径≥1 2 米，消防车道宽4 米；消防扑救场地距建筑外墙3 米且不大于1 0 米。
5．本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
6．本图中上所标建筑高度H 为室外地坪至屋面层的平均高度。
7．本图中排水沟详见佛山市绵城市图纸做法。
原有建筑物
新建建筑物
消防车出入口
小区出入口
地下车库出入口
入户位置
屋顶绿化范围
消防扑救场地
绿地范围
围内外高差线及挡墙
消防车流线
体育健身场地
燃气调压柜
减速带
社区居家养老服务设施
物业管理用房
消防控制室
公变房
开闭所
场地设计标高
地块建设用地红线
地库轮廓线
化粪池
成品岗亭
非机动停车区
市政广场
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许煜群
注册号：510161J9-2227
有效期：至2025年3月
四川省建设工程设计出图专用章
基准方中建筑设计股份有限公司
建设行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级
2024SJ0206
2023-03
佛山粤海置地发展有限公司
佛山粤海置地发展有限公司李华南住宅项目
总图
屋顶总平面图
1:500
2024.02
P01
基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architecture Design Co., Ltd.
A151016191
版权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。

7.3、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目（业主联系人范工 18617008985）

华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲　　方：【华润置地（东莞）有限公司】
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层
联络人员：范晨禹
联系电话：18617008985
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
联络人员：朱丽明
联系电话：13923748586
电子邮箱：szjzfz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

2.3 项目定位：【城市核心区高端住宅】。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

(1) 甲方委托乙方本项目完成：

☑ 概念规划及单体方案配合阶段；

☑ 施工图设计阶段；

☑ 施工配合阶段；

☑ 销售配合阶段；

☑ 竣工验收阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类☐《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☑《附件3设计任务书：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见：商业类☐《附件3设计任务书：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☑《附件3设计任务书：本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》

3.1 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

3.2 其他设计顾问责任分工如下表：

适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）

T/A档

序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1（A档）	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成后，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2（T档）	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式：修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m²		929280.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m²		42240.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m²		89175.00	含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m²		2247168.00	上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月	15018.87	45056.61	甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计				10353209.61	
9	税率	6%	税金		621192.58	
10	含增值税总计				10974402.19	

或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；最终合同总额根据集采合同确定的单价及实际设计面积结算。

6.1.1 驻场费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

☑ 本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

乙方在项目上连续工作时间>3天，视为乙方驻场服务，驻场服务费用按照15920.00元/人/月支付，暂定3个月，**驻场费暂定【47,760.00】元人民币**，据实结算。乙方须向甲方提供6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

综上所述，**合同含税总价(暂定)为【12,914,652.15】元人民币**（大写：壹仟贰佰玖拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元壹角伍分），不含税价为【12,183,634.10】元人民币（大写：壹仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元壹角）。该合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同约定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，乙方应尽全力配合甲方。

6.2 设计费付款时间【根据实际情况修改所有表格】：

请款次序	付款时间	费用比例	人民币
☑1	启动金，本合同生效后【30】个工作日内	10%	1,286,689.21
☑2	配合概念设计完成50%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61
☑3	配合概念设计完成100%并经甲方书面确认后【30】个工作日内	5%	643,344.61

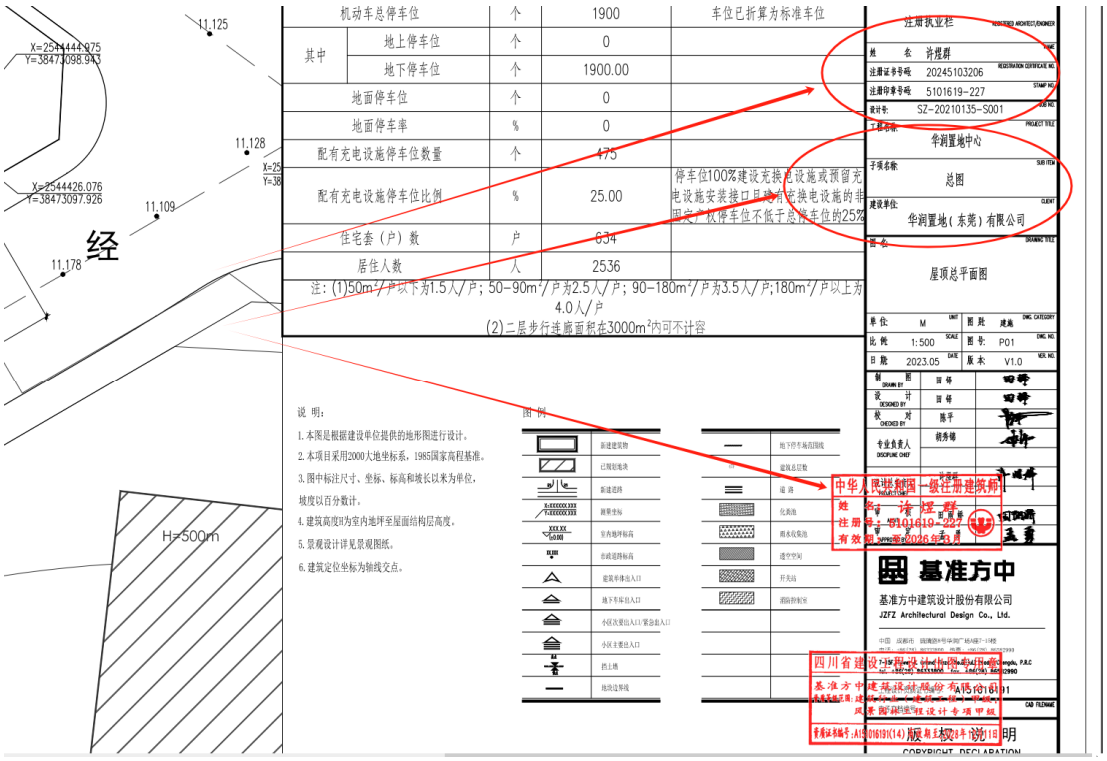
（本页无正文，为以下双方于【2021】年【　　】月【　】日关于《施工图设计合同》的签章页）

甲　　方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：



机动车总停车位		个	1900	车位已折算为标准车位
其中	地上停车位	个	0	
	地下停车位	个	1900.00	
地面停车位		个	0	
地面停车率		%	0	
配有充电设施停车位数量		个	475	
配有充电设施停车位比例		%	25.00	停车位100%建设充换电设施或预留充电设施安装接口且均有充换电设施的非限定产权停车位不低于总停车位的25%
住宅套（户）数		户	634	
居住人数		人	2536	

注：(1)50m²/户以下为1.5人/户；50-90m²/户为2.5人/户；90-180m²/户为3.5人/户;180m²/户以上为4.0人/户
(2)二层步行连廊面积在3000m²内可计容

说 明：

1. 本图是根据建设单位提供的地形图进行设计。
2. 本项目采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分数计。
4. 建筑高度H为室内地坪至屋面结构层高度。
5. 景观设计详见景观图纸。
6. 建筑定位坐标为轴线交点。

图 例

注册执业栏

姓 名：许煜群
注册证书号码：20245103206
注册印章号码：5101619-227
设计号：SZ-20210135-S001
工程名称：华润置地中心
子项名称：总图
建设单位：华润置地（东莞）有限公司
图 名：屋顶总平面图
单 位：M
比 例：1:500
日 期：2023.05
图 别：建施
图 号：P01
版 本：V1.0

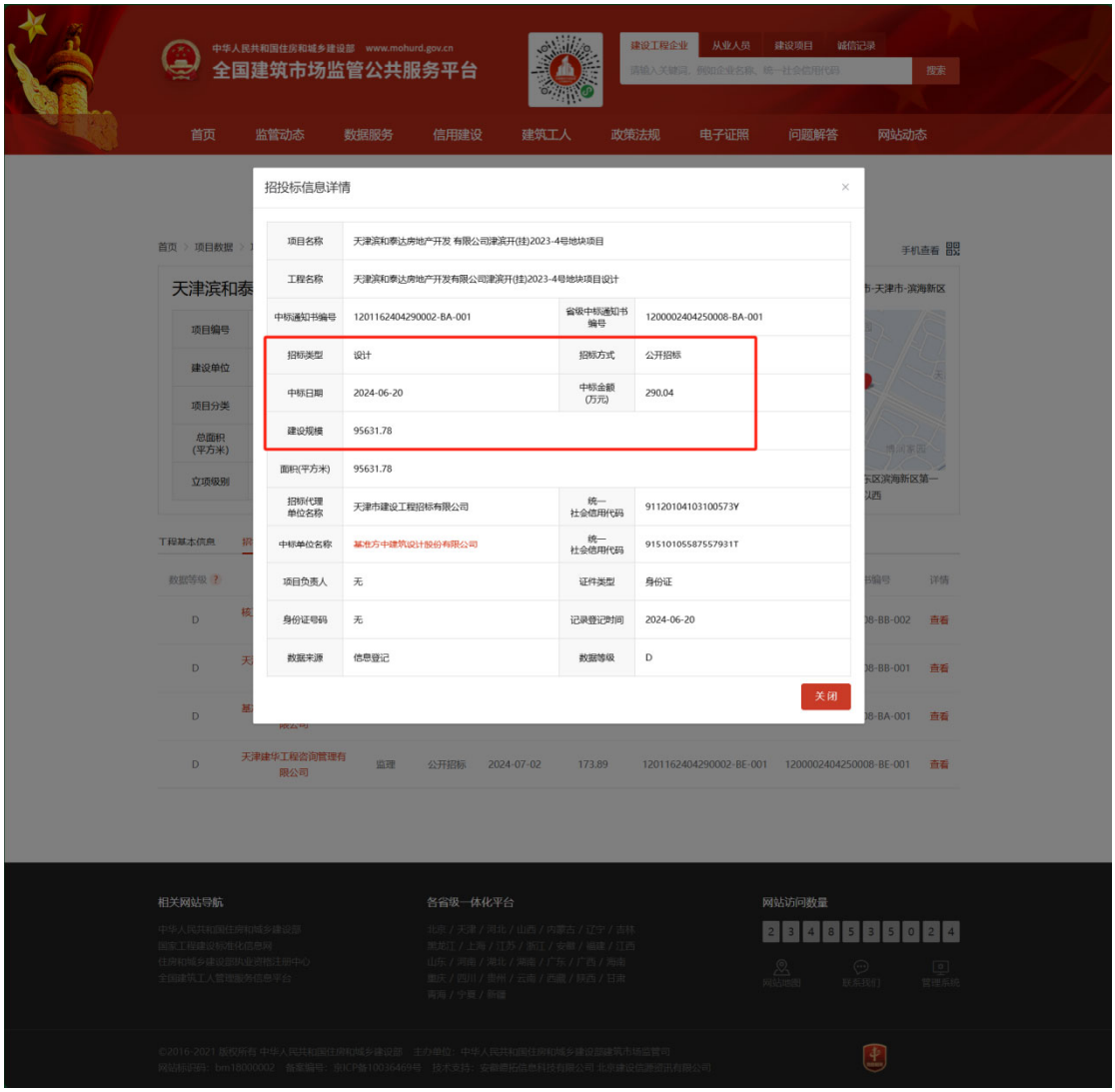
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许煜群
注册号：5101619-227
有效期：至2026年3月

基准方中
基准方中建筑设计股份有限公司
J2FZ Architectural Design Co., Ltd.

四川省建设工程勘察设计资质证书（甲级）
基准方中建筑设计股份有限公司
AS5101619
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程专项设计专项甲级
有效期至：2028年10月18日

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION

7.4、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4 号地块项目（业主联系人 王工 15022724480）



合同编号：_____

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨和泰达房地产开发有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨 开(挂)2023-4 号地块项目设计。

2. 工程地点：开发区东区滨海新区第一大街以北、北海路以西。

3.规划占地面积：95631.78 平方米，总建筑面积：95631.78 平方米（其中地上约 58339.78 平方米，地下约 37292.00 平方米）；地上 8 层，地下 1 层；建筑高度 26.9 米。

4.建筑功能：住宅、地下车库、配套等。

5.投资估算：约 [redacted] 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：项目开发范围内的全部建筑单体、构筑物等，包括但不限于以下所列各项：住宅、地下车库、各类市政配套的场站点、千人指标及规划条件中规定的配套用房、发包人方用于项目展示的临建样板房及示范区内的相关建筑、构筑物等。

2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、施工图设计及施工配合共四个阶段。

3.工程设计服务内容：

设计人承担本项目的建筑规划方案（含概念设计）及建筑方案设计；建筑、总图、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气专业施工图设计；工程规划许可证报建图设计；竖向设计；地下车库（含人防）方案及施工图设计；二次管网路由设计及管网施工图综合；绿建设计(图审深度)；海绵城市（土建）设计(图审深度)；弱电系统（智能化、安防、网络等）专项设计(图审深度)；装配式设计(图审深度)；红号站设计配合、给水中水泵房施工图设计；提供各专业的选型建议和大型设备技术参数及技术经济方案比较意见；房测报建配合；设计估算；销售合同附图；配合各专业现场施工；竣工验收；各专项设计咨询；配合施工图图审；外檐设计样品（非制做类）送样等。

备注：如国家或地方政府对上述设计内容有特殊要求的除外。

各阶段要求如下：

3.1.概念设计阶段：规划范围内的各类产品规划设计，多方案、多思路对比，达到概念设计深度，同时满足发包人利益最大化；

3.2.方案设计阶段（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同

2.签约合同价为：人民币（大写）暂定 贰佰玖拾万零叁佰捌拾肆元肆角壹分整（¥2,900,384.41 元）。其中不含税价为 2,736,211.71 元，增值税为 164,172.7 元，增值税税率为 6%。

具体设计费用明细详见附件 6.

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：颜永汉 。

设计人项目负责人：许煜群 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、合同份数

本合同正本一式__肆__份、副本一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执正本__贰__份、副本__贰__份，设计人执正本__贰__份、副本__贰__份。

发包人：（盖章）天津滨和泰达房地产开发有限公司	设计人：（盖章）基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人或其（签字或盖章）	法定代表人或其（签字或盖章）
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：91510105587557931T
地　址：	地　址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26600184
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：szjzfz@126.com
开户银行：	开户银行：成都银行天仙桥支行
账　号：	账　号：1001300000678128
时　间：___年___月__日	时　间：___年___月__日

附件 4 ：

设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	颜永汉	项目人力协调人	/	/
其他人员	/	/	/	
二、项目组成员				
项目负责人	许煜群	项目负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
项目副负责人	薛岳	方案负责人	一级注册建筑师	天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑专业负责人	朱彬	建筑专业负责人	一级注册建筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
结构专业负责人	卢化松	结构专业负责人	一级注册结构筑师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
给水排水专业负责人	夏超英	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
暖通空调专业负责人	郑洁野	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里
建筑电气专业负责人	谢协民	建筑电气专业负责人	工程师	海南保利半岛 1 号项目、天瑞金 MAX 项目、中海学仕里

7.5、惠州欣家园项目设计(扩初/施工图)（业主联系人 胡工 15691129187）

合同编号：加深圳(工)合字(2021)第H2XJY013号

深圳公司惠州欣家园项目

设计合同（扩初/施工图）

（仅适用于住宅项目）

委托方（甲方）：惠州市森辉置业有限公司

承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

二零二一年七月

委托方： 惠州市森辉置业有限公司 （以下简称“甲方”）；

承接方： 成都基准方中建筑设计有限公司 （以下简称“乙方”）；

甲方为位于 惠州市 的欣家园工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规；

1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；

1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

2.1. 工 程 项 目 名 称：欣家园

2.2. 工 程 项 目 地 点：博罗县园洲镇土瓜圩村委会州仔（土名）地段

2.3. 工 程 项 目 规 模： 详见设计任务书

2.4. 工 程 项 目 特 征： 详见设计任务书

2.5. 工 程 项 目 设 计 工 作 内 容：详见设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；

3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、其他公建配套、车库及其它地下室等辅助设施但不包括独立的地下人防等）；

3.1.3. 场地竖向设计；

3.1.4. 其他： 无

3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按要求提供方案设计配合（向甲方与方案设计单位同时提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设计（建筑专业技术审核，结构与机电专业的全部设计，并完成扩初文本的汇总与编制）、施工图设计（所有相关专业的设计，且须通过施工图审查），项目施工期间设计与工程现场配合（配合所有设计变更及必须升级版本之施工图的审核与签发，工程现场施工问题的解决等）包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、动力、燃气、室外总体；

3.2.2. 提供扩初设计阶段的各项建造成本概算书；提供施工图设计阶段的各项建造成本预算书（包括建筑材料及装修）；

3.2.3. 按项目所在地市政配套部门的设计与实施要求并结合本项目景观设计要求进行相关的室内、室外管线综合平衡协调，并编制场外综合管线图（对于由甲方单独委托政府有关部门指定的市政配套专业公司所进行的专业管线设计任务，乙方必须全程配合甲方完成该分项设计工作的资料收集、汇总工作，并完成包含此专项设计任务的场外综合管线设计工作）；

3.2.4. 编制能够满足项目所在地日照要求且具备项目所在地日照分析资质的日照分析报告（若甲方另行委托专业公司进行本项目日照分析计算并出具报告，乙方必须全程配合提交相关专业资料并对日照分析报告予以复核及确认）；

3.2.5. 编制能够满足项目所在地建筑节能规范和要求的建筑节能计算报告；

3.2.6. 对扩初设计阶段所涉及的各单项设计进行总体协调、配合，提出包含各专业经济、技术方案的建议与分析比较并协调各专业设计师（包括由甲方指定的分包设计师）的工作，使方案设计意图得以良好实现；

3.2.7. 甲方自行委托其他单位进行本项目小区安保系统、智能化系统、全装修房精装修及会所、商业建筑内部精装修的设计和景观设计及灯光设计，乙方应给予高度配合，并负责提供设计所需的各种技术支持（包括但不限于对精装修类的二次机电设计成果、景观类结构和机电设计成果的审核及盖章出图等）；

3.2.8. 参加方案设计阶段由甲方及政府规划部门发起的方案评审与审批会议并协助甲方进行方案报批工作；参加扩初设计阶段由甲方发起的各专业协调会议、由政府部门发起的各类征询会议以及扩初评审会并协助甲方进行扩初报审工作；参加施工图设计阶段的各类协调会议并协助甲方进行报建工作并配合甲方进行水、电、气等配套征询工作；

3.2.9. 甲方自行负责施工单位和监理单位的招标选择以及主要材料和设备的招标采购，乙方应负责提供招标所需的有关技术要求、技术规范和技术资料，同时按甲方通知的时间参加各类招投标答疑会、

7.6　乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8.　设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第 9 条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

收费项目		单价标准（含增值税额）（元/平米）	暂估计费面积（平米）	暂定设计费用（含增值税额）（万元）	备注
建筑设计(根据不同建筑类型填写)	住宅	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	底商	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	配套公建	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	地下车库	[redacted]	[redacted]	[redacted]	含方案深化，不含人防专项
合计			215626.52	413.197574	

注：本合同价格为含增值税价格。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1　本合同暂定含税包干价款为人民币 4131975.74 元整（大写人民币：肆佰壹拾叁万壹仟玖佰柒拾伍元柒角肆分），增值税税率为 6% 。其中，不含税价款为人民币 3898090.32 元整（大写人民币：叁佰捌拾玖万捌仟零玖拾元叁角贰分），增值税额为人民币 233885.42 元整（大写人民币：贰拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元肆角贰分）。该暂定含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运费、约定次数的交通、食宿及差旅费、合理利润等。非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。以上设计费具体包括但不限于如下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

			总价比例（暂定）	税额）（人民币）
规划及建筑方案配合阶段	A1	合同生效后的 10 个工作日内，支付合同定金暨方案配合阶段启动费用	10%	￥413197.57
	A2	配合完成方案设计，经甲方及政府有关部门审查通过后的 10 个工作日内	5%	￥206598.79
扩初设计阶段	B1	扩初设计阶段成果提交，经甲方审核通过并书面确认后 10 个工作日内； 如项目所在地有扩初设计报审要求，则在扩初设计成果经政府有关部门审查通过后，且经甲方审核通过并书面确认后的 10 个工作日内支付；	25%	￥1032993.94
施工图设计阶段	C1	在施工图设计成果经政府有关部门审查通过后，且经甲方审核通过并书面确认后的 10 个工作日内支付；	30%	￥1239592.72
项目施工配合阶段	D1	在地下工程全部完成施工后的 10 个工作日内	10%	￥413197.57
	D2	在所有建筑单体施工进度完成结构封顶后的 10 个工作日内	10%	￥413197.57
	D3	乙方完成场外综合管线图及景观施工图配合工作后的 10 个工作日内	5%	￥206598.79
	D4	项目竣工验收完成合格，经甲方书面确认且双方完成结算后的 10 个工作日内	/	剩余结算款
总计	----------		/	/

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：设计任务书

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

（以下无正文）

甲方：惠州市森辉置业有限公司

（盖章）

授权代表签字：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

（盖章）

授权代表签字：

消防车出入口		消防控制室	消控
小区出入口		公变房	公变
地下车库出入口		场地设计标高	3.250
入户位置		屋顶绿化范围	
相对标高（绝对标高）	±0.00(7.9	规划用地红线	
消防扑救场地		地块建设用地红线	
绿地范围		地库控制线	
园内外高差线及挡墙		围墙	
裙房轮廓线		消防扑救面	
建筑控制线		化粪池	
高层控制线		消防车流线	
单坡道路		双坡道路	

注：
1. 本图是依据规划条件及红线图进行绘制，其中地下室外墙退用地红线5米，
2. 本工程坐标系统为惠州2000坐标系统，高程系统为1985国家高程基准。
3. 本工程室外场地、道路排水坡度3‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
4. 消防车道内转弯半径≥12米，消防车道宽4米；消防扑救场地距建筑外墙3米且不大于10米。
5. 本图中小区主次入口、景观绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均详见景观专项设计。
6. 本图中上所标建筑高度H为室外地坪至屋面层的总高度。

屋顶总平面图 1:500

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 NAME: 许煜麟

注册证书号码: 20245103206 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5101619-227 STAMP NO.

设计号: SZ-20210125-S001 JOB NO.

工程名称: 旅家园项目 PROJECT TITLE

子项名称: 总图 SUB ITEM

建设单位: 惠州市森辉置业有限公司 CLIENT

图 名: 屋顶总平面图 DRAWING TITLE

单 位: mm UNIT

比 例: 1:500 SCALE

日 期: 2021.12 DATE

图 则: 建筑施 DWG. CATEGORY

图 号: P01 DWG. NO.

版 本: V1.0 VER. NO.

DRAWN BY	设计	段向龙
DESIGNED BY	审核	段向龙
CHECKED BY	校对	段向龙
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		许煜麟
项目负责人 PROJECT CHIEF		许煜麟
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		许煜麟

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 许煜麟 注册号: 有效期:

基准方中建筑设计股份有限公司 JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

四川省建设工程设计出图专用章 基准方中建筑设计股份有限公司 有限责任公司 建筑行业甲级 IA151011191 成都市高新区天府大道北段1480号 电子文件编号: 有效期至:2028年12月11日

CAD FILENAME

版 权 说 明 COPYRIGHT DECLARATION

8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	57860 ㎡	/	32/2	2023.01	许煜群	人才安居	丁工 18680325867	/
2	中海深圳市龙华北站北项目	100778 ㎡	/	33/2	2021.12	朱彬	中海	赵工 15817352886	/
3	中海深圳市龙华北站东项目	103339.53 ㎡	/	43/3	2022.12	朱彬	中海	江工 16675550311	/
4	中海深圳龙华项目	188010 ㎡	/	46/3	2020.04	朱彬	中海	原工 18689207112	/
5	万科光明伶伦提项目	243858 ㎡	/	45/3	2020.08	朱彬	深圳万科	孙工 18718571766	/
6	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块	292800 ㎡	/	69/3	2022.02	许煜群	华润置地	范工 18617008985	/
7	惠州龙湖东江高新区上村项目	363491 ㎡	/	32/2	2020.02	朱彬	龙湖	王工 13654586488	/
8	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计	618971 ㎡	/	20/2	2023.11	刘军	宝实置业	黄工 13825221399	/
9	宇宏深圳爱联崔吓旧改项目	216344 ㎡	/	46/3	2021.07	朱彬	宇宏	陈工 13823646353	/
10	粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼处	168100 ㎡	/	30/2	2020.03	朱彬	粤海	黄工 13422523283	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

8.1 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点： 深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 12 月 21 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币 （¥4727552.5 元）；设计费不含增值税价为：人民币 （¥：4459955.19 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
发包人：深圳市南山人才安居有限公司	设计人：基准方中建筑设计股份有限公司
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼	住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：张东	法定代表人或其授权代理人：钟明
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：91510105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁昶	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

8.2　中海龙华北站北建筑设计项目（学仕里）

中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司	乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇	法定代表人/授权代表：钟明
联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407	联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼
负责人：蒋晓洲	设计总负责人：桂建华
联系人：	联系人：
联系电话：15817352886	联系电话：13923748586
电子邮箱：	电子邮箱：
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点： 龙华区民治街道 。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的设计报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：无。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

2. **总价说明**

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. **单价取费标准及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
住宅 （含核增）		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库 （非人防）		22763	
地下车库 （人防）		5813	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条 约定的总价款为准。

4. **付款程序**

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥: 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	
¥: 元整	总价款：	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计（DesiDaily）、设计腕儿（designwire）、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方： 深圳市海宏房地产开发有限公司	**乙方：** 成都非非方中建筑设计有限公司
法定代表（授权签约人）：	**法定代表（授权签约人）：**
盖章：	**盖章：**

签订日期： 2021 年 12 月 3 日

中海地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司	乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇	法定代表人/授权代表：钟明
联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407	联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼
负责人：蒋晓洲	设计总负责人：莫铁翅
联系人：赵涛	联系人：朱丽明
联系电话：15817352886	联系电话：028-86582850
电子邮箱：dgzhaotao@cohl.com	电子邮箱：szjzfz@126.com
联系传真：	联系传真：

第一章　总则

1.　项目情况

1.1　项目名称：【　中海深圳市龙华北站北项目　】（以下简称“本项目”）。

1.2　项目地点：龙华区民治街道。

1.3　项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2.　合同服务内容

2.1　设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/ m²）	计价面积（m²）	合计（元）

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间）		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1	
绿建二星（获得设计标识）		1	
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. **付款程序**

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期：____年____月____日

CHINA OVERSEAS
Kindergarten

8.3 中海龙华北站东建筑设计项目（珑悦理）

中海地产

深圳市启越房地产开发有限公司

与

基准方中建筑设计股份有限公司

关于龙华北站东的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_

中海地产 2022-11-21 14:53:37

甲方（委托方）：深圳市启越房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期142

负责人：蒋晓洲

联系人：江伟恺

联系电话：16675550311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：华汇方中建筑设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：葛铁超

联系人：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 龙华北站东项目（暂定名） 】（以下简称"本项目"）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称"《任务书》"，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. **总价说明**

2.1 暂定本合同项下的总价款为大写:人民币_[redacted]）。其中不含税总价为大写：人民币_[redacted]，增值税税金为大写：人民币_[redacted]（¥_[redacted]，适用税率为_6_%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2.2 **费用说明**

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的95%，即大写：人民币[redacted]
- 奖励金为总价款的5%，即大写：人民币[redacted]元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有实规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/㎡）	计价面积（㎡）	合计（元）

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	38
商铺（不含 MALL）		1000	0
建配套(含幼儿园)		2350	0
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	2.88
装配式 BIM 动画		1 项	0
专家评审会及评审文件		1 项	0
超限审查专家评审		1 项	0
海绵城市方案及施工图		12009.77	0.77
防水专家评审		1 项	0
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）	0	1 项	0
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万㎡	0	1 项	0
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）	0	1 项	0

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2. 1 条约定为准。

4. 付款程序

4. 1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合司约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4. 2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 10%	方案阶段完成并获得甲方认可

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加；

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作；海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审；精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）；精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）：深圳市启越房地产开发有限公司

乙方（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：

乙方签署日期：

8.4 中海深圳龙华项目（汇德理花园）

中海地产

深圳市中海启华房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华项目的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：

甲方（委托方）：深圳市中海启华房地产开发有限公司	乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表：刘显勇	法定代表人/授权代表：钟明
联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海熙城2栋37C	联系地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼
负责人：原帅	设计总负责人：欧阳霞
联系人：	联系人：
联系电话：18689207112	联系电话：18681506455
电子邮箱：	电子邮箱：
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳龙华项目A816-0068地块（暂定名）项目 】（以下简称"本项目"）。

1.2 项目地点：深圳市龙华区民治街道。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称"《任务书》"，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1审核建筑方案设计成果；

2.1.2本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8本项目范围内的其他设计工作的配合；

3. **包干单价及明细**

服务内容	含税单价（人民币：元/m²）	计价面积（m²）	合计（元）
住宅（人才房、商品房，并含避难层、架空层）		128807.58	
商业		8000	

公建配套（3200m²幼儿园）（50m²警务室）（300m²物业管理用房）		3550	
地下室（车库及设备用房）		35513.44	
人防		12139.03	
超限专家审查费用		128807.58	
防水专家评审费用		128807.58	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		128807.58	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2. 1 条约定为准。

4. **付款程序**

4. 1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4. 2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 0%	双方签订本合同
￥	%	方案阶段完成并获得政府及甲方认可
		扩初设计完成且交付桩基施工图并获得甲方认可，通过政府相关报建审批后
		交付全套施工图（含人防、建筑室外工程）），超限专家审查、防水专家评审，获得甲方认可，并通过政府相关报建审批后
￥42		完成工程合同要求的销售合同附图设计，并获得甲方认可后
		完成工程合同要求的各专项设计配合，其中包括人防、景观、室内装修、泛光照明

甲方：深圳市中海启华房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

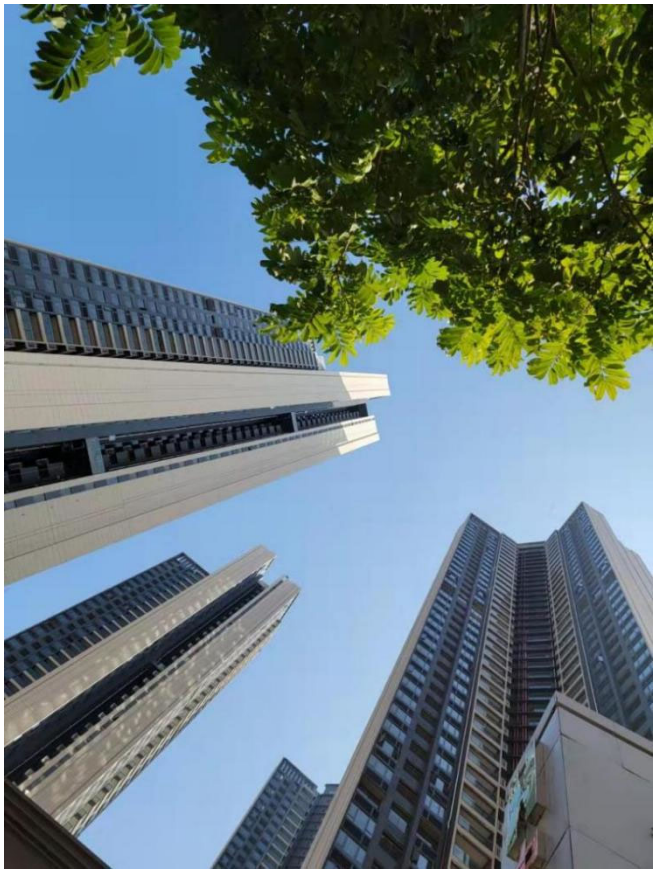
盖章：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2020年4月____日



8.5 万科光明伶伦提项目（万科光年四季花园）

合同编号：

深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称： 深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点： 深圳市光明区

设计内容： 施工图设计

委托方(甲方)： 深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)：成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 8 月

乙方： 成都基准方中建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。

1.2 《建设工程勘查设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目

2.2 项目地点：深圳市光明区

2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为219970平方米，小学建筑设计面积约为23888平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见**附件一设计范围示意图** *（如没有附件则删除）*。

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容。

3.2 主要技术依据 *（如没有，则删除）*。

3.2.1、 甲方提交的设计基础资料；

3.2.2、 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；

3.2.3、 本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；

3.2.4、 设计过程中甲方提供的书面要求；

3.2.5、 本工程限额设计（或造价控制）要求；

3.2.6、 本项目招标文件、附件及其他相关文件；

3.2.7、 设计标准： 国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。

地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦D座14楼

邮编：518000

收件人：欧阳霞

电话：18681506455

邮箱：szwklit@szjzfz.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6纠纷解决：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一　设计范围示意图

附件二　设计任务书

（以下无正文）

委托方（甲方）单位名称： **【深圳市信城盈合房地产有限公司】**	受托方（乙方）单位名称： **【成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）】**

VANKE · 光年四季
SHISEIDO
SHISEIDO
SHISEIDO
Calous

8.6 华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲　　方：【华润置地（东莞）有限公司】
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层
联络人员：范晨禹
联系电话：18617008985
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F
联络人员：朱丽明
联系电话：13923748586
电子邮箱：szjzfz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单——成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）

T/A档

序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1（A档）	超高层住宅设计费（100-200m）	99000.00	m²			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现，将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成后，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2（T档）	超高层住宅设计费（200-300m）	88000.00	m²			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式：修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
	各专业单价占比：100%=建筑（40%）+结构（30%）+给排水（11%）+电气（11%）+暖通（8%）			/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用。投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m²			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m²			上同
	各专业单价占比：100%=建筑（30%）+结构（40%）+给排水（9%）+电气（9%）+暖通（12%）			/	/	上同
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

（本页无正文，为以下双方于【2021】年【　　】月【　】日关于《施工图设计合同》的签章页）

甲　　方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙　　方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

8.7 惠州龙湖东江高新区上村项目

Longfor 龙湖地产　　合同编号SHZHT20200429 0001

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目

方案设计～建筑扩初设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：

表 1 项目概况表

序号	项目		说明或规划要求
1	建设地点		广东·惠州
2	项目用地面积		99814 m²
3	容积率		2.8
4	地上建筑面积(m²)		≤279479.00
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m²
		底层商业及配套	19435.23 m²
		soho	/
		销售型商业（不与主体相连）	/
		其它幼儿园及配套	/
5	地下建筑面积(m²)		84012.5 m²
	其中	地下车库（含地下车库及单体地下室）	84012.5 m²
		其它	/
6	其它		/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

甲方：惠州市新耀忠置业有限公司（盖章）

法定代表人：李军利

委托代理人：

地址：惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区东新大道 106 号创新大厦 18 楼 1804A 号

邮政编码：

电话：0752-5318132

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

银行帐号：9550 8802 0920 1100 147

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：钟明

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 1408

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真：/

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签约时间：

签约地点：深圳

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目
建筑扩初设计～施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：　　年　　月

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目
建筑扩初设计～施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖惠州东江高新区上村项目（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 设计依据

①《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章

②项目批准文件

③城市规划条例

④工程建设强制性标准

⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定

⑥甲方提供的各阶段设计任务书

2. 项目概况

本项目概况详见表 1。

表 1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	广东惠州
2	项目用地面积	99814 m²
3	容积率	2.8

4	地上建筑面积(m²)		≤279479.00
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m²
		底层商业及配套	19435.23 m²
		soho	/
		销售型商业（售楼处改建）	是
		其它幼儿园及配套	/
5	地下建筑面积(m²)		84012.5 m²
	其中	地下车库（含地下车库及单体地下室）	84012.5 m²
		其它	/
6	设计单位巡场、施工配合服务		是
7	设计单位驻场服务		是
8	其它（可按项目增加）		/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

3. 工作范围与工作阶段

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段，工作范围所列杂项和设计配合项，根据需要选择

类别		建筑物、构筑物	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
	总图设计（含综合管网、市政道路等）	/	√	√		

甲方：惠州市新耀忠贸易有限公司（盖章）

法定代表人：李军利

委托代理人：

地址：惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区东新大道 106 号创新大厦 18 楼 1804A 号

邮政编码：

电话：0752-5318132

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

银行帐号：9550880209201100147

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：钟明

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 1408

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真：/

开户银行：中信银行成都分行聚洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签约时间：

签约地点：深圳

MAYBE
SHANEL

8.8 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心C座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块建筑设计

2.工程地点：深圳市宝安区

3.建设规模：本次设计招标范围为05-05、05-07、05-06、05-08地块。开发建设用地面积为78445.5平方米，总规划计容建筑面积为537211平方米，总建筑面积暂估为618971平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在100米以下）

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程（包含四地块之间，以及05-07地块与南侧05-09地块之间的地上及地下连通）总建筑面积暂估为3000平方米，其中，地上互联互通工程建筑面积暂估为2100平方米，地下互联互通工程建筑面积暂估为900平方米。

4.投资规模：建安费估算约31.2亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2.设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3.设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023年11月6日。

计划完成设计日期：2027年12月31日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元（¥ 41161572.00 元），其中不含税暂定总价为¥ 38831671.70 元，增值税为¥ 2329900.30 元。

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：
深圳市宝安区宝华置业有限公司	基准方中建筑设计股份有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96	91510105587557931T
地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5层	地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F
电话：/	电话：0755-26600184
传真：/	传真：0755-26600184
电子信箱：/	电子信箱： szjzfz@126.com
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：成都银行天仙桥支行
账号：4101-9400-0400-4968-7	账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁昶	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨微	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM 事业部总建筑师	BIM 专业负责人	工程师	一级注册建筑师

5G NETWORK

8.9 深圳爱联崔吓旧改项目

宇宏 U.HOME

深圳爱联崔吓旧改项目

规划与建筑方案设计合同

项目名称：深圳爱联崔吓旧改项目

建设地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

合同编号：YHALJG-SJ-015

签订地址：深圳市

签订日期：2021 年 7 月 日

目录

1、 合同依据
2、 项目概况
3、 设计内容、要求及范围
4、 服务、职责
5、 费用、付款及设计成果
6、 甲方提供资料
7、 合同终止
8、 违约责任
9、 一般条款
10、 附件：主要设计人员名单
11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 深圳爱联峯吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 甲方提供的设计任务书。

第二条 本合同设计项目的概况：

2.1 工程名称：深圳爱联峯吓旧改项目

2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套设施齐全。

2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 ㎡，净容积率 4.31，计容建面 157964 ㎡，项目暂定总建筑面积 217964 ㎡，其中，地上 157964 ㎡，地下 60000 ㎡。具体详见设计任务书。

第三条 设计内容、要求及范围

设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。

9.10 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：	深圳市宇宏投资集团有限公司(盖章)	设计单位名称：	成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人：		法定代表人：	仲明
委托代理人：		委托代理人：	
地　　址：	龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼	地　　址：	深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼
日　　期：	2021年7月20日	日　　期：	2021年7月　日

深圳爱联崔吓旧改项目施工图、装配式及BIM设计合同

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

工程名称：深圳爱联崔吓旧改项目

工程地点：深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 8 月 日

深圳爱联雀吓旧改项目项目施工图、装配式及BIM设计合同

委托人（全称）： 深圳市宇宏投资集团有限公司 **（以下简称甲方）**

设计人（全称）： 成都基准方中建筑设计有限公司 **（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **深圳爱联雀吓旧改项目** 项目施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、项目概况

1.1、项目名称： 深圳爱联雀吓旧改项目施工图、装配式及BIM设计。

1.2、项目地点： 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积： 其中占地面积约 36660.5 平方米，总建筑面积约 216344 平方米。

1.4、建筑功能： 详见设计任务书 等。

2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室BIM设计和相关设计配合，具体如下：

项目名称	设计内容		层数	建筑面积(M2)	备注
深圳爱联雀吓旧改项目	配合方案设计	√	/	216344	住宅、保障房、商务公寓、底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/		
	施工图设计	√	/		
	装配式设计	√	/	146824	住宅、保障房及商务公寓、地下车库
	地下室BIM设计	√	/	60000	地下室

建设单位名称：深圳市宇宏投资集团有限公司（盖章）	设计单位名称：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地　　址：龙岗区中心城长兴北路6号博深科技大厦八楼	地　　址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
日　　期：2021年9月7日	日　　期：2021年8月　日

8.10 粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼处

合同编号：

粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计

工程地点：广东省江门市蓬江区

委 托 人：江门粤海置地有限公司

设 计 人：成都基准方中建筑设计有限公司

粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼部

设计合同

委托人：江门粤海置地有限公司（以下简称甲方）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 粤海江门甘化厂 项目3号地块及售楼部设计，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称： 粤海江门甘化厂项目

1.2 项目说明：本项目位于广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧3、4、5、6号地，总用地面积192674 m²，总计容建筑面积438197 m²，项目总建面积约600000 m²，该项目地理位置优越，具有丰富的江景资源，景观资源良好。其中，3号地总计容建筑面积122331 m²，不计容地下车库建筑面积约41233 m²，项目总建面积约165538 m²。3号地红线外售楼部建筑面积约800 m²。

1.3 项目地址：江门市蓬江区原甘化厂

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件三《粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼部设计任务书》。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

2.3 本合同附件；

2.4 招标文件(另册)；

6.1.2 设计文件具体要求详见附件 3《粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计任务书》。

6.2 进度计划

6.2．1 建筑工程设计服务工作进度计划

阶段	工作时间	开始	结束	备注
方案设计	30 个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	/
初步设计	30 个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	含专家评审，并作为本项目总包招标图纸
施工图设计	45 个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+45	含施工图审查
施工阶段配合	至项目竣工			/

6.2．2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案报建图	按甲方要求	入案要求+2	/
2	单体报建图	按甲方要求	入案要求+2	
3	初步设计图纸	按甲方要求	12	
4	施工图（审查合格）	按甲方要求	20	

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：_____，联系电话：_____）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

7.1 设计费金额

给予党纪、政纪处分或公司制度项下处分处理；涉嫌犯罪的，向司法机关举报，追究刑事责任。

（三）A方（指任何一方，下同）向B方（指另一方，下同）有关人员提供前述各条所禁止提供或收受的个人利益的，无论是否依B方有关人员的要求提供，也无论通过何种方式、何人提供，均须承担全部相应的法律责任，包括但不限于赔偿B方因该等不正当收受利益人员有关失职行为所发生的全部损失。B方并有权解除合同。B方有关人员未接受A方所给付的该等利益的，或其接受后未发现其失职造成B方损失的，或B方所发生的损失或部分损失难以计算的，按提供给B方人员个人利益每人次须付50万元计算违约金。

（四）B方有关人员因索要前述禁止的个人利益未成功或因未取得A方给付该等利益而未正常处理有关工作，造成B方违反合同的，B方须向A方承担违约责任，赔偿A方全部损失。

第五条　本责任书作为本工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。

第六条　本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程建设项目竣工验收符合合同要求时止。

甲方：江门粤海置地有限公司	乙方：成都基准方中建筑设计有限公司
法定代表人或授权代表人：	法定代表人或授权代表人：
签约日期：2020年9月28日	签约日期：2020年9月28日

9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）	2023.12	国家级	标准宅·自由居·里坊院·融洽城	中国勘察设计协会	
2	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目	中国勘察设计协会	
3	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	国家级	诚通西路住宅、商业用地项目	中国勘察设计协会	
4	第5届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛	2023.03	国家级	南宁华润佳成五象中心二区项目	中国勘察设计协会	
5	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	昆明滇池国际会展中心	中国施工企业管理协会	
6	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	临桂万达广场01号楼	中国施工企业管理协会	
7	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	国家	成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配	中国施工企业管理协会	

			级	套开发建设项目		
8	2022 年度四川省优秀勘察设计奖	2022.07	省级	七一国际广场	四川省勘察设计协会	
9	2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等奖	2020.04	省级	南宁招商境界	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	
10	2020 年陕西省优秀工程设计 二等奖	2020.07	省级	华润置地·万象城一期	陕西省住房和城乡建设厅	
11	人才安居 2022 年度优秀供应商	2023.02	/	/	深圳市人才安居集团有限公司	
12	人才安居 2023 年度优秀供应商	2024.02	/	/	深圳市人才安居集团有限公司	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

9.1 2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）

NO：2023-A351

2023年全国“好房子”设计大赛

获奖证书

三等奖（北京赛题）

作品名称：标准宅 · 自由居 · 里坊院 · 融洽城

获奖单位：基准方中建筑设计股份有限公司

主要完成人：1.杨鹤峰 2.李迅涛 3.胡 海 4.赵 楠 5.冯立科 6.韩 悦 7.张俏锐 8.王宏胤 9.赵鸣夏 10.宋方印 11.闫 波 12.赵婧雯 13.黄義堂 14.杜世存 15.侯思龙

中国勘察设计协会

二零二三年十二月

9.2 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目

编号：2021L0008

获奖证书

成都基准方中建筑设计有限公司：

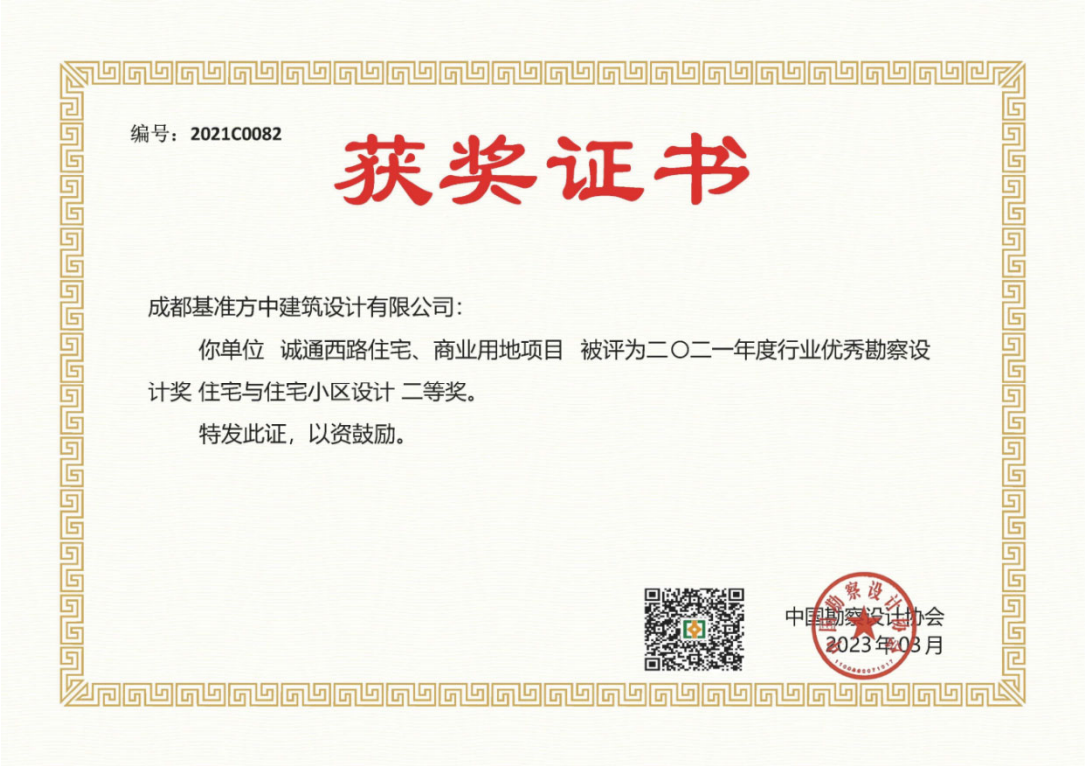
你单位 成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）结构设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

9.3 诚通西路住宅、商业用地项目



编号：2021C0082

获奖证书

成都基准方中建筑设计有限公司：

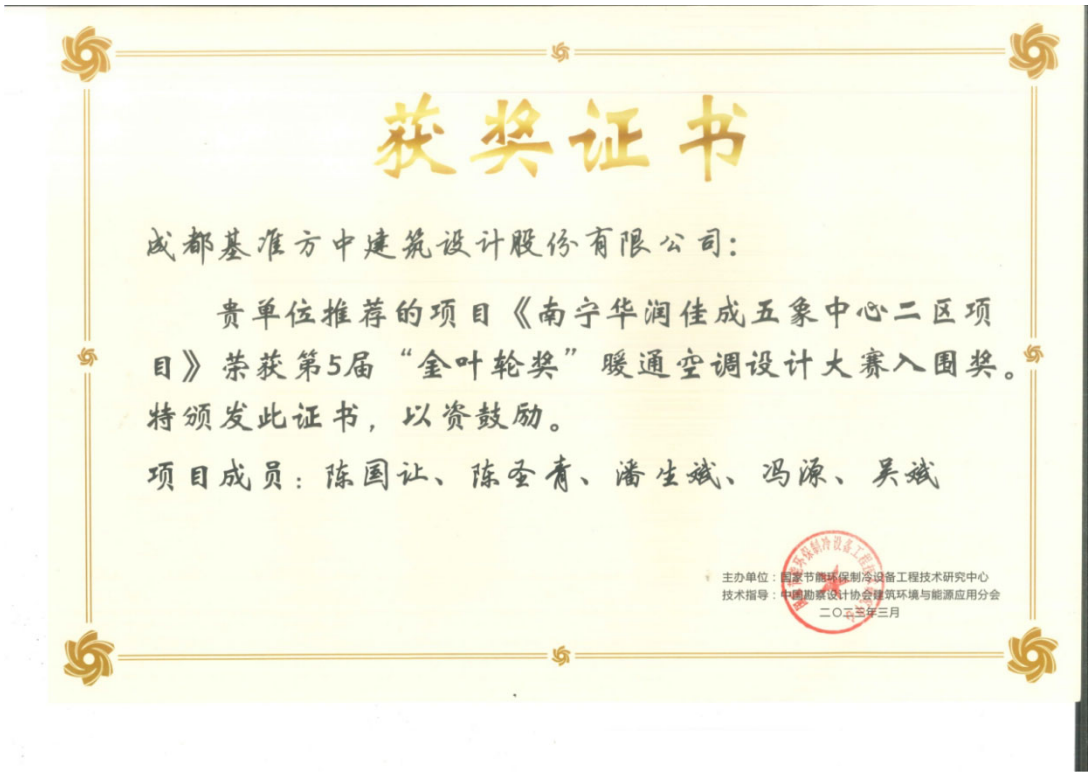
你单位 诚通西路住宅、商业用地项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

9.4 南宁华润佳成五象中心二区项目



获奖证书

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

贵单位推荐的项目《南宁华润佳成五象中心二区项目》荣获第5届“金叶轮奖”暖通空调设计大赛入围奖。特颁发此证书，以资鼓励。

项目成员：陈国让、陈圣青、潘生斌、冯源、吴斌

主办单位：国家节能环保制冷设备工程技术研究中心

技术指导：中国勘察设计协会建筑环境与能源应用分会

二〇二三年三月

9.5 昆明滇池国际会展中心

优质

成都基准方中建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的昆明滇池国际会展中心9号地块I项目工程施工（第一标段）荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

9.6 临桂万达广场 01 号楼

优质

成都基准方中建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的临桂万达广场01号楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

9.7 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目

成都基准方中建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

9.8 七一国际广场

荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计

三等奖

项目名称：七一国际广场（商业部分）

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

四川省勘察设计协会

2022年7月

9.9 南宁招商境界

荣誉证书

南宁市建筑设计院、成都基准方中建筑设计有限公司（协作）：

你单位承担的《招商境界》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

9.10 华润置地·万象城一期

2020年度陕西省优秀工程设计

建筑、市政类

成都基准方中建筑设计有限公司

华润置地·万象城一期

二 等 奖

李 强 刘 强 李 晶 李明远 崔可佳
张亚娟 王海蓉 殷 亮 张红友 孙小平
李小锋 王 涛 刘建锋 韩洁民 张晋文

陕西省住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

9.11 人才安居 2022 年度优秀供应商

9.12 人才安居 2023 年度优秀供应商

10、企业纳税

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）			备注
		深圳地区	成都地区	合计	
1	2021	0.00	10568.295219	10568.295219	
2	2022	0.00	6528.643074	6528.643074	
3	2023	0.00	10739.047259	10739.047259	
累计金额		27835.9856			

注：提供2021-2023年税务部门纳税证明文件。

10.1、2021年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：AA3ECEFCA606　　23（0315）92证明63860981

税务机关：国家税务总局成都市青羊区税务局　　填发日期：2023-03-15

纳税人名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　纳税人识别号：91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04
企业所得税（滞纳金）	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000
土地增值税	2021-09-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2716250.95
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 274729.50

妥善保管　　手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：

税务机关（盖章）

国家税务总局成都市青羊区税务局 税收业务专用章 (1)

备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：AA3ECEFCA606　　23（0315）92证明63860981

税务机关：国家税务总局成都市青羊区税务局　　填发日期：2023-03-15

纳税人名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　纳税人识别号：91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	￥28980.92
车辆购置税	2021-04-13至2021-04-13	2021-04-14	￥48663.72
资源税	2021-01-28至2021-01-28	2021-02-03	￥435456

以上情况，特此证明。

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)：壹亿零伍佰陆拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元壹角玖分　　￥105682952.19

备注：

税务机关（盖章）

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

10.2、2022年完税证明

验证码：AAA1E1F6B4A8

中华人民共和国
税收完税证明

23（0314）92证明63854460

税务机关：国家税务总局成都市青羊区税务局　　填发日期：2023-03-14

纳税人名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　纳税人识别号：91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：

备注：

国家税务总局成都市青羊区税务局 税收业务专用章（1）

税务机关（盖章）

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：AAA1E1F6B4A8　　23（0314）92证明63854460

税务机关：国家税务总局成都市青羊区税务局　　填发日期：2023-03-14

纳税人名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　纳税人识别号：91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-24	¥ 400
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-08	¥ -200
车辆购置税	2022-01-10至2022-09-28	2022-09-29	¥ 140070.81
资源税	2022-06-13至2022-06-13	2022-06-13	¥ 43839

妥善保管

以上情况，特此证明。

手写无效

金额合计(大写)：陆仟伍佰贰拾捌万陆仟肆佰叁拾元零柒角肆分　　¥ 65286430.74

备注：

国家税务总局成都市青羊区税务局 税收业务专用章（1）

税务机关
（盖章）

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

10.3、2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	￥86689744.27
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	￥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	￥6067885.88
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	￥724289.27
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	￥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	￥263698.72
土地增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥6951770.86
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	￥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	￥1733681.69
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥100000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分	￥107390472.59

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局成都市青羊区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

11、企业人员情况表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	1427
企业缴纳社保人员数量：深圳分公司	85

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

11.1、总公司社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司　　单位社保编号　10010013758　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年12月-2024年12月)

查询专用章

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02

欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

11.2、深圳分公司社保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年　12月 -- 2024年　12月）

单位编号：30014591单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	84	84	84	85	84

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590c0f7bdf2be6　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年01月14日　18:01:46

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年1月14日　　2025年1月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

12、企业财务情况表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：210975.28 深圳分公司：/	分公司无财务权限
2	2022	总公司：160610.11 深圳分公司：/	分公司无财务权限
3	2023	总公司：192507.39 深圳分公司：/	分公司无财务权限
累计金额		总公司：564092.78 深圳分公司：/	分公司无财务权限

1.提供2021-2023年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

12.1、2021年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	5000 人	总公司总营业收入	210975.28 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.2
	深圳 分公司在职总人数	150 人	深圳 分公司总营业收入	/ 万元
	深圳 分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	364248.23 万元	总公司总负债	228943.16 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			62.85%
	深圳 分公司总资产	/ 万元	深圳分公司总负债	/ 万元
	深圳 分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/
	总公司经营活动现金流量净额	32003.46 万元	总公司流动负债金额	173179.09 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			18.48 %
	深圳 分公司经营活动现金流量净额	/ 万元	深圳 分公司流动负债金额	/ 万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2021年应收账款回收期	总公司 总营业收入			210975.28 万元
	总公司 年初应收帐款余额			94610.72 万元
	总公司 年末应收帐款余额			138211.28 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应			201.4 天

	收帐款余额)）)	
	深圳 分公司 总营业收入	/万元
	深圳 分公司 年初应收帐款余额	/万元
	深圳 分公司 年末应收帐款余额	/万元
	深圳 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)	/天

注：1.提供2021-2023年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2021年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字（2022）第100号

自 2021 年 1 月 1 日

至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博锐会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师

中国·成都

中国注册会计师

二零二二年五月二十日

合 并 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,049.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,188.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	250,477,596.24
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,117.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,695,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,482,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

合 并 资 产 负 债 表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,649.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	413,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	20,875,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	46,319,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	51	38,882,278.10	29,614,058.98
流动负债合计	52	1,731,790,937.12	1,413,327,580.31
非流动负债：			
长期借款	53	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	65	2,289,431,615.60	2,088,827,580.31
所有者权益：			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	76	1,353,063,892.59	1,399,911,105.45
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	78	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	79	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：　**主管会计工作负责人：**　**会计机构负责人：**

仅供投标、备案使用

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：安徽万中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中：营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.41
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中：利息费用	9	45,442,424.29	44,272,895.76
利息收入	10	17,885,502.21	7,759,387.02
加：其他收益	11	10,468,924.97	42,219,782.63
投资收益(损失以“－”号填列)	12	-931,543.35	48,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“－”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)	16		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,513,719.13	-224,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“－”号填列)	19	39,067.83	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“－”号填列)	20	29,465,901.38	470,110,485.37
加：营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减：营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	23	24,703,786.68	466,217,315.29
减：所得税费用	24	14,912,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“－”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供招标、备案使用

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.48
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,482,392.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,134,435,435.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,850.08
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	878,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,628,374,765.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	41,697,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅用投标、备案使用

合并所有者权益变动表

2021年度

会合04表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-1,000,000.00	-	-	-	-	-158,424.93	-	-1,158,424.93
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,278,752,680.52	-7,235.63	1,398,745,444.89
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	47,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-40,000,000.00	-1,203,318,150.76	-6,016.30	-45,694,804.23
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,797,112.07	-6,016.30	9,791,095.77
(二) 所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83	-	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	127,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	75,434,529.76	-13,251.93	1,353,050,640.66

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2021年度

会合04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　　　金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	900,727,823.25	-	1,005,316,213.88
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	24,588,390.63	900,727,823.25	-	1,006,316,213.88
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	378,183,282.20	-7,235.63	393,587,655.94
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,594,891.57	-7,235.63	401,587,655.94
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-23,411,609.37	-	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-15,411,609.37	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00	-	-8,000,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,399,903,869.82

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标、备案使用

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,049.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,980,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产：			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标备案使用

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位：五洲方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,681.55
预收款项	42	-	
合同负债	43	596,499,168.51	493,567,649.68
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	20,460,186.25
其他应付款	45	28,695,851.75	45,285,295.37
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47		-
持有待售负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,951.18	29,614,058.98
流动负债合计	51	1,725,227,030.90	1,414,171,695.17
非流动负债：			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益：			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限投标使用

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,661,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,995.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,086,800.30	430,016,375.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,962,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	58,092,309.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,272,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.02	12,201,559.62
投资收益(损失以“－”号填列)	11	-931,543.35	15,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	6,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	14		-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)	15		-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,011.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“－”号填列)	18	-39,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“－”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,215,347.47
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,600,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)	45	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

香港联合交易所有限公司 备案文件

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,567,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,256,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,125,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,946,818.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	877,561,132.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,704,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	51,862,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,886,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供技术备案使用

母公司所有者权益变动表

2021年度

会企04表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-40,000,000.00	-1,213,013,683.45	-55,384,320.62
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,579.38	101,579.38
(二) 所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,213,115,262.83	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,025,262.83	-1,110,025,262.83	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-1,150,025,262.83	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	-	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-	-	78,613,366.70	1,356,242,729.53

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅限报送不得复印或再次使用

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

会企04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	915,146,468.01	1,019,734,858.64
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,588,390.63	915,146,468.01	1,019,734,858.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	376,480,582.14	391,892,191.51
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,892,191.51	399,892,191.51
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-23,411,609.37	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	15,411,609.37	-15,411,609.37	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00	-8,000,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	1,291,627,050.15	1,411,627,050.15

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供投标、资质申报

12.2、2022年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4700 人	总公司总营业收入	160610.11 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 34.17
	深圳 分公司在职总人数	130 人	深圳 分公司总营业收入	/ 万元
	深圳 分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	354594.71 万元	总公司总负债	247758.89 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			69.87%
	深圳 分公司总资产	/ 万元	深圳 分公司总负债	/ 万元
	深圳 分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/
	总公司经营活动现金流量净额	25356.28 万元	总公司流动负债金额	159677.29 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			15.88 %
	深圳 分公司经营活动现金流量净额	/ 万元	深圳 分公司流动负债金额	/ 万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2022年应收账款回收期	总公司 总营业收入			160610.11 万元
	总公司 年初应收帐款余额			112971.69 万元
	总公司 年末应收帐款余额			134584.59 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应			277.44 天

	收帐款余额)）)	
	深圳 分公司 总营业收入	/万元
	深圳 分公司 年初应收帐款余额	/万元
	深圳 分公司 年末应收帐款余额	/万元
	深圳 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)	/天

注：1.提供2021-2023年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022年度财务报表

中汇
ZHONGHUI

基准方中建筑设计股份有限公司

2022年度审计报告

中国成都市高新区交子大道219号中海国际中心C座18楼
Floor18,Tower C,Zhonghai International Center,No.219,Jiaozi Avenue,High Tech Zone,Chengdu
Tel.028-67138999 Fax.028-86521155
www.zhcpa.cn

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：用232FS4JNA5

计证据，就可能导致对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所　　中国注册会计师：胡梅霞

中国·成都　　中国注册会计师：侯永梅

报告日期：2023 年 5 月 10 日

合并资产负债表

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所 审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	546,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	136,529,308.44	333,435,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,524.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五(十二)	24	176,229,478.75	202,096,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	69,173,565.16	75,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,602.08	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
资产总计		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方舟建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中：应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
流动负债合计		52	1,596,772,904.08	1,734,130,664.77
非流动负债：				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	880,815,947.56	558,027,508.45
负债合计		65	2,477,588,851.64	2,292,158,173.22
所有者权益：				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,280,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.93
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,267,622.33
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：北京东方雨虹建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1	1,606,101,124.97	2,145,915,104.83
二、营业总成本		2	1,536,326,734.91	2,009,442,340.12
其中：营业成本	五(三十四)	3	1,106,563,083.17	1,544,116,881.15
税金及附加	五(三十五)	4	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五(三十六)	5	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五(三十七)	6	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五(三十八)	7	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五(三十九)	8	42,966,569.10	43,147,170.09
其中：利息费用		9	-	-
利息收入		10	-	-
加：其他收益	五(四十)	11	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益(损失以“－”号填列)	五(四十一)	12	254,637.65	-931,667.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“－”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	17	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	18	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“－”号填列)	五(四十四)	19	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润(亏损以“－”号填列)		20	15,056,405.07	30,220,838.12
加：营业外收入	五(四十五)	21	2,604,988.06	267,657.17
减：营业外支出	五(四十六)	22	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“－”号填列)		23	15,325,043.90	25,458,723.47
减：所得税费用	五(四十七)	24	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润(净亏损以“－”号填列)		25	479,254.02	9,796,651.76
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	479,254.02	9,796,651.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	480,567.52	9,802,668.06
2. 少数股东损益		29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		44	-	-
7. 现金流量套期储备		45	-	-
8. 外币财务报表折算差额		46	-	-
9. 其他		47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)		49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额		51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		53	-	-

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：新疆方中建筑设计股份有限公司　　2023年　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,932,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.59	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,059,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
六、期末现金及现金等价物余额		37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　2022年度　　会合04表-1

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
（一）综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
（二）所有者投入和减少资本	9	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1. 股东投入的普通股	10	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
（三）利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	0.00	1,068,358,227.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明
51010554537 04

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所 审核专用章

会合04表-2

编制单位：四川中建建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	966,639,372.62	-7,235.63	1,046,632,136.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	1,324,733.58	-	2,324,733.58
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	967,964,106.20	-7,235.63	1,048,956,870.57
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	47,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-969,766,770.16	-6,016.30	-15,689,248.24
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,668.06	-6,016.30	9,796,651.76
(二) 所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-	-103,090,000.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 510105545370 4

母公司资产负债表

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.99
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,435,700.58
应收账款	十二（一）	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,565,006.00
其他应收款	十二（二）	8	139,244,662.27	172,631,721.96
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	1,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产		24	176,157,192.56	201,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
资产总计		36	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

会企01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,550,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,940.91	1,725,227,030.90
非流动负债：				
长期借款		52	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,888.47	2,282,867,709.38
所有者权益：				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,993.56	3,286,997,006.63

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二（四）	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04
减：营业成本	十二（四）	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中：利息费用		8		
利息收入		9		
加：其他收益		10	13,385,613.96	10,312,147.02
投资收益（损失以“－”号填列）	十二（五）	11	39,171.51	-931,543.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		14	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		17	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）		18	-619,830.22	-39,067.83
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		19	14,596,728.04	16,434,190.46
加：营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12
减：营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22	14,869,419.33	11,701,807.93
减：所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		24	505,607.84	101,579.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25	505,607.84	101,579.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5. 其他		33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7. 现金流量套期储备		41	-	-
8. 外币财务报表折算差额		42	-	-
9. 其他		43	-	-
六、综合收益总额（综合亏损总额以“－”号填列）		44	505,607.84	101,579.38
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）		45	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		46	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明
3101055453704

母公司现金流量表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,592.26
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,752.42	2,019,088,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人：钟明　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

编制单位：四川省中建建筑设计股份有限公司

会企03表-1

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-			-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	22,685,700.00	-	-	-	44,211,500.00	-	-	-	-	505,607.84	67,432,807.83
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84
（二）所有者投入和减少资本	8	22,685,700.00	-	-	-	44,211,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
1. 股东投入的普通股	9	22,685,700.00	-	-	-	44,211,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-		-	-	-		-	-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.08

法定代表人：

钟明
5101055453704

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所
审核专用章

会企04表-2

编制单位：四川中建建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	979,513,617.87	1,059,513,617.87
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	979,513,617.87	1,059,513,617.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	47,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-979,467,858.84	-55,384,320.62
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,579.38	101,579.38
（二）所有者投入和减少资本	8	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	9	47,604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-			-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,090,000.00	-103,090,000.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	-876,479,438.22	-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	127,604,100.00	-	-	-	876,479,438.22	-	-	-	-	45,759.03	1,004,129,297.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明
5101055453704

12.3、2023年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4500 人	总公司总营业收入	192507.39 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.78
	深圳 分公司在职总人数	100 人	深圳 分公司总营业收入	/ 万元
	深圳 分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	350855.59 万元	总公司总负债	243369.79 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			69.36%
	深圳 分公司总资产	/ 万元	深圳 分公司总负债	/ 万元
	深圳 分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	14449.374 万元	总公司 流动负债金额	161534.47 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			8.95 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	深圳 分公司 流动负债金额	/ 万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2023年应收账款回收期	总公司 总营业收入			192507.39 万元
	总公司 年初应收帐款余额			134584.59 万元
	总公司 年末应收帐款余额			141636.26 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应			258.27 天

	收帐款余额)))_	
	深圳 分公司　　总营业收入	/　万元
	深圳 分公司　年初应收帐款余额	/　万元
	深圳 分公司　年末应收帐款余额	/　万元
	深圳 分公司　　应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)	/　天

注：1.提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

2023年度年报审计报告

川德正审字(2024)第173号

目　录

一、……审计报告正文

二、……合并资产负债表

三、……合并利润表

四、……合并现金流量表

五、……合并所有者权益变动表

六、……母公司资产负债表

七、……母公司利润表

八、……母公司现金流量表

九、……母公司所有者权益变动表

十、……财务报表附注

十一、……本所法人营业执照复印件

十二、……本所执业证书复印件

十三、……本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司

中国成都市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 04 月 12 日

合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十三)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 资 产 负 债 表(续)

2023年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十八)	40	37,240,000.00	23,538,217.04
应付账款	五(十九)	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十)	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(二十三)	46	51,305,796.40	25,426,814.13
其中：应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(二十五)	51	42,628,424.43	61,581,371.94
流动负债合计		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
非流动负债：				
长期借款	五(二十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中：优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
非流动负债合计		64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益：				
股本	五(二十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中：优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十九)	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减：库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
所有者权益合计		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 5101055453704

合 并 利 润 表

2023年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,101,124.97
二、营业总成本		2	1,805,217,275.18	1,536,326,731.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,156,174,812.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,435,914.91	10,174,309.53
销售费用	五(三十三)	5	87,061,783.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,631,944.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,151,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以"－"号填列)	五(三十八)	12	12,374.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以"－"号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以"-"号填列)		18		398,170.44
资产处置收益(损失以"－"号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以"－"号填列)		20	125,358,255.24	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十三)	24	22,423,449.33	11,845,789.88
五、净利润(净亏损以"－"号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一) 按经营持续性分类				
1．持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2．终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1．归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2．少数股东损益		29		-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5．其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7．现金流量套期储备		46	-	-
8．外币财务报表折算差额		47	-	-
9．其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以"－"号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明
5101055453704

合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　会合01表-1

金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额		150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	69,499,725.63	-	6,499,725.63
（一）综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,557,685.63	-	99,557,685.63
（二）所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
1. 股东投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-		-63,000,000.00
（三）利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-	-30,057,960.00
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-	-30,057,960.00
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	856,390,524.27	-	-	-	-	68,177,629.19		1,074,857,953.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

会合04表-2

编制单位：北京公中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	4	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	6	127,604,100.00	-	-	-	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,622.33
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	7	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,605.50
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,567.52	-1,313.50	479,254.02
(二) 所有者投入和减少资本	9	22,685,700.00	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	14,565.43	64,611,351.48
1. 股东投入的普通股	10	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	13	-	-	-	-	-2,330,413.95	-	-	-	-	-	14,565.43	-2,315,848.52
(三) 利润分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	29	150,289,800.00	-	-	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				
货币资金		1	632,771,463.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,244,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
非流动资产：				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,617.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.11	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.34	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：				
短期借款		37		-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款		41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项		42	-	-
合同负债		43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬		43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费		44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款		45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息		46	-	-
应付股利		47	30,057,960.00	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债		50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计		51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
非流动负债：				
长期借款		52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		53	-	-
其中：优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	-
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计		64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益：				
股本		65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		66	-	-
其中：优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计		75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计		76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	十三（四）	1	1,866,649,752.34	1,567,996,140.08
减：营业成本	十三（四）	2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.94
税金及附加		3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用		6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“－”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17		398,170.44
资产处置收益(损失以“－”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		24	94,136,671.43	505,607.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25	94,136,671.43	505,607.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5．其他		33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2．应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3．其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5．应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6．其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7．现金流量套期储备		42	-	-
8．外币财务报表折算差额		43	-	-
9．其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“－”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)		46	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明
5101055453704

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23		66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25		75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 5101055453704

母公司所有者权益变动表

2023年度

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2023年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	64,078,711.43	1,078,711.43
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,136,671.43	94,136,671.43
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
1. 股东投入的普通股	9		-	-	-		-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-63,000,000.00	-	-	-	-	-	-63,000,000.00
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-			-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,057,960.00	-30,057,960.00
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-		-	-	-		-	-
（五）专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	27	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	857,720,938.22	-	-	-	-	64,630,078.30	1,072,640,816.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(续)

2023年度

会企04表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	1	127,604,100.00	-	-	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	5	127,604,100.00	-	-	-	876,479,138.22	-	-	-	-	15,759.03	1,004,129,297.25
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	505,607.84	67,132,807.84
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84
(二) 所有者投入和减少资本	8	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
1. 股东投入的普通股	9	22,685,700.00	-	-	-	44,241,500.00	-	-	-	-	-	66,927,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	-	-	920,720,938.22	-	-	-	-	551,366.87	1,071,562,105.09

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

钟明 51010554537 04

13、其他

无