

标段编号：2412-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年01月26日

目录

一、投标人基本情况.....	2
二、拟派项目团队人员配置情况.....	35
三、拟派项目负责人情况.....	167
四、投标人业绩情况.....	225
五、投标人获奖情况.....	300
六、企业纳税及财务情况.....	311
七、其他.....	338

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	企业成立时间	1993年08月09日	
	联系人及职务	邹楚鸿/经营经理	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	<p>证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003年12月16日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p>	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数	2665 人	在册设计人员

<p>其中：管理人员 229 人</p>	<p>其中（购买社保）：<u>1662</u> 人</p> <p>深圳总部：1051 人</p> <p>广州分公司：308 人</p> <p>海南分公司：55 人</p> <p>长沙分公司：164 人</p> <p>武汉分公司：32 人</p> <p>上海分公司：40 人</p> <p>惠州分公司：6 人</p> <p>东莞湾区分公司：6 人</p>
<p>后勤人员 33 人</p>	<p>国家注册结构师 41 人</p>
	<p>国家注册建筑师 144 人</p>
<p>六</p>	<p>企业其他情况： 华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，集团现有员工约 2000 人，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。</p> <p>并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉、北京等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>使命 Mission 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景 Vision 成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观 Value 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1.1 营业执照



变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 唐崇武（董事长）

备案后董事成员： 唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息： 唐崇武

变更后法定代表人信息： 唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

年报公示信息 | 商事登记簿 | 抽查检查结果 | 经营异常名录 | 行政处罚信息 | 严重违法失信企业名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 搜索

年报公示信息

商事主体年报入口 >>

商事主体名称	统一社会信用代码	最新年报年度	公示日期
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2023	2024-06-20
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2022	2023-06-29
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2021	2022-05-09
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2020	2021-05-10
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2019	2020-04-23
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2018	2019-05-14
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2017	2018-04-18
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2016	2017-06-07
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2015	2016-05-17

上一页 1 下一页

1.2 资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年12月17日 No.AF 0532268	

1.3 企业管理体系认证情况

1) 质量管理体系认证证书



2) 环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

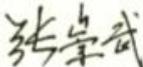
兹证明
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)
(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)
(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:
★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★
本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日	更新认证日期: 2023年6月30日
	有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L 法定代表人(签名): 



北京中设认证服务有限公司
证书专用章
11010610051937



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

3) 职业健康安全管理体系认证证书



4.4 投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

1) 法定代表人资格证明书

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武，性别：男，年龄：57，职务：董事长，身份证号码：R698863(5)，系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，参加 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计 投标的活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025 年 01 月 26 日



附：法定代表人的身份证复印件：



2) 法定代表人授权书

本授权书声明：我唐崇武系深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的法定代表人，现授权深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的邹楚鸿为我公司代理人，以本公司的名义参加龙辉花园棚户区改造项目施工图设计项目的投标活动。授权代理人在投标报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

授权代理人无转移委托权。

特此委托。

授权代理人：邹楚鸿，性别：女，年龄：34。

单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，部门：经营运营中心，职务：经营经理，

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，

法定代表人（签字）：崇唐，

日期：2025年01月26日



注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托书，还须提供投标人法定代表人资格证明书。

附：被授权人的身份证复印件：



1.5 企业注册类专业人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	章慧兰	412724198*****85	一级注册造价工程师	B11234400021730	土建
2	李功焱	421083198*****76	一级注册建造师	粤1422015201725164	建筑工程
3	林炬光	440307199*****18	一级注册建造师	粤1442021202206782	建筑工程
4	刘傲	450404199*****37	一级注册建造师	粤1442021202312740	机电工程
5	邹其博	441721199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404792	建筑工程
6	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
7	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
8	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
9	陈彦涛	430102196*****10	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG034	--
10	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG001	--
11	代君兰	320106197*****42	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG030	--
12	焦培荣	150102197*****12	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG027	--
13	李庆荣	360730198*****14	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG019	--
14	魏明艳	431102198*****61	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG021	--
15	张锦淇	440111199*****17	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG029	--

共 199 条

<
1
2
3
4
5
6
...
14
>

前往 页

16	苏东坡	410923198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG033	--
17	高杨	230804198*****10	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS035	--
18	黄伟	450122198*****11	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS013	--
19	梁建浩	130528198*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS033	--
20	杨雪	230103198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS031	--
21	周天养	362426198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS019	--
22	夏俊涛	420902198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS012	--
23	王鹏	321123197*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS037	--
24	刘毅	142433198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS015	--
25	刘慨	450404199*****37	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS039	--
26	陈丰	350681198*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS022	--
27	余俊洁	362529198*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS034	--
28	曹鹏	460033199*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS040	--
29	张镇远	445281199*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS041	--
30	赵伟	413023197*****51	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN003	--
31	杜雅婧	142431197*****49	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN020	--
32	苗建增	130222197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN015	--
33	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN032	--
34	庄志强	211003197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN024	--
35	陈伟青	441226198*****2X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN048	--
36	李春艳	150430198*****68	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN008	--
37	刘亚鑫	432522198*****77	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN017	--
38	张晶	421023198*****59	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN014	--
39	杨九申	440784198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN031	--
40	颜福康	421087199*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN033	--
41	查静	360401198*****24	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN047	--
42	赵化	429004198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN046	--
43	程军	500235199*****78	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN042	--
44	成冰冰	410823199*****90	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN043	--
45	邓君祥	430626198*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN045	--

46	林瑶明	440525197*****13	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY003	--
47	吴晓艳	132402197*****40	一级注册结构工程师	4401870-S048	--
48	张琳	130402197*****52	一级注册结构工程师	4401870-S001	--
49	张学民	510212197*****34	一级注册结构工程师	4401870-S014	--
50	沈映红	320504196*****44	一级注册结构工程师	4401870-S158	--
51	林瑶明	440525197*****13	一级注册结构工程师	4401870-S085	--
52	邓又民	430105197*****14	一级注册结构工程师	4401870-S027	--
53	徐洪	522730197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S007	--
54	许波	320621197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S118	--
55	张德龙	610103197*****59	一级注册结构工程师	4401870-S002	--
56	黄学强	440202197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S149	--
57	卢先军	420625197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S073	--
58	杨仁孟	370103198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S081	--
59	冯海成	310110197*****30	一级注册结构工程师	4401870-S150	--
60	程华群	320911197*****33	一级注册结构工程师	4401870-S011	--
61	石星亮	230103197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S043	--
62	冯平	430602197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S120	--
63	龙原野	460022198*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S145	--
64	李文斌	140102198*****50	一级注册结构工程师	4401870-S049	--
65	温李山	440822197*****17	一级注册结构工程师	4401870-S065	--
66	唐志	430304198*****7X	一级注册结构工程师	4401870-S038	--
67	章慧兰	412724198*****85	一级注册结构工程师	4401870-S139	--
68	谢春	450324198*****90	一级注册结构工程师	4401870-S059	--
69	胡王勇	421127198*****77	一级注册结构工程师	4401870-S074	--
70	李阳国	430527198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S138	--
71	谢敏	430521198*****19	一级注册结构工程师	4401870-S075	--
72	何立才	350823198*****16	一级注册结构工程师	4401870-S052	--
73	张帆	362103198*****14	一级注册结构工程师	4401870-S053	--
74	汤志杰	422202198*****10	一级注册结构工程师	4401870-S054	--
75	黄小明	362329198*****12	一级注册结构工程师	4401870-S127	--

76	张树林	370724198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S088	--
77	王小军	430903198*****17	一级注册结构工程师	4401870-S147	--
78	邓灿	421023198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S121	--
79	廖文斌	360727198*****93	一级注册结构工程师	4401870-S133	--
80	杨志渊	411328199*****39	一级注册结构工程师	4401870-S144	--
81	胡腾芳	430421198*****76	一级注册结构工程师	4401870-S157	--
82	周坚荣	440783198*****34	一级注册结构工程师	4401870-S146	--
83	陈昊	210202199*****19	一级注册结构工程师	4401870-S142	--
84	李高升	342222199*****18	一级注册结构工程师	4401870-S152	--
85	王国安	110108196*****72	一级注册结构工程师	4401870-S096	--
86	符润红	362131197*****69	一级注册建筑师	4401870-002	--
87	唐志华	440301196*****11	一级注册建筑师	4401870-011	--
88	朱行福	460022197*****13	一级注册建筑师	4401870-012	--
89	江伟	410822196*****19	一级注册建筑师	4401870-014	--
90	郑攀登	610121197*****97	一级注册建筑师	4401870-015	--
91	左纯	420523197*****17	一级注册建筑师	4401870-028	--
92	王博	445202198*****14	一级注册建筑师	4401870-029	--
93	陈曦	430102198*****18	一级注册建筑师	4401870-037	--
94	张胜强	132930198*****10	一级注册建筑师	4401870-042	--
95	李鸣正	440105197*****75	一级注册建筑师	4401870-043	--
96	徐广毅	520102197*****28	一级注册建筑师	4401870-046	--
97	范宏	430102197*****29	一级注册建筑师	4401870-047	--
98	吴昱	440301197*****15	一级注册建筑师	4401870-049	--
99	朱鸿晶	440301197*****24	一级注册建筑师	4401870-052	--
100	于克华	230103197*****10	一级注册建筑师	4401870-053	--
101	张建锋	440307198*****38	一级注册建筑师	4401870-054	--
102	刘肿	420105198*****16	一级注册建筑师	4401870-059	--
103	蔡少静	442501197*****04	一级注册建筑师	4401870-062	--
104	秦晶	220104197*****40	一级注册建筑师	4401870-068	--
105	马骏	210603197*****1X	一级注册建筑师	4401870-071	--

106	李珊珊	360502197*****40	一级注册建筑师	4401870-074	--
107	朱毅军	320622197*****43	一级注册建筑师	4401870-085	--
108	张伟雄	440105197*****1X	一级注册建筑师	4401870-093	--
109	焦杨	310110198*****27	一级注册建筑师	4401870-095	--
110	丁胜妮	429006198*****47	一级注册建筑师	4401870-097	--
111	谌贻涛	362204198*****18	一级注册建筑师	4401870-103	--
112	张燕龙	620402198*****13	一级注册建筑师	4401870-104	--
113	胡炜	440304197*****16	一级注册建筑师	4401870-105	--
114	王柯	429006199*****54	一级注册建筑师	4401870-106	--
115	岑睿	450404198*****15	一级注册建筑师	4401870-107	--
116	李祥柱	211324198*****14	一级注册建筑师	4401870-108	--
117	吴凡	350428198*****10	一级注册建筑师	4401870-117	--
118	龚少越	610221198*****38	一级注册建筑师	4401870-118	--
119	赖振中	431121198*****14	一级注册建筑师	4401870-119	--
120	赵永恒	441622198*****13	一级注册建筑师	4401870-122	--
121	李利	510102197*****61	一级注册建筑师	4401870-124	--
122	刘勇	421121198*****1X	一级注册建筑师	4401870-126	--
123	高学友	130403197*****52	一级注册建筑师	4401870-127	--
124	陈春颖	440803197*****17	一级注册建筑师	4401870-129	--
125	童金宝	370406198*****17	一级注册建筑师	4401870-136	--
126	顾德	320504197*****57	一级注册建筑师	4401870-137	--
127	蔡能飞	430223198*****79	一级注册建筑师	4401870-140	--
128	柯宇	420106197*****15	一级注册建筑师	4401870-144	--
129	陈骥	450104198*****10	一级注册建筑师	4401870-145	--
130	熊伟	360123198*****37	一级注册建筑师	4401870-147	--
131	廖明宇	440301198*****13	一级注册建筑师	4401870-149	--
132	赵广平	510214197*****22	一级注册建筑师	4401870-150	--
133	胡佳伟	429006198*****14	一级注册建筑师	4401870-151	--
134	李伟	410502198*****1X	一级注册建筑师	4401870-153	--
135	宋睿宇	440306198*****19	一级注册建筑师	4401870-154	--

136	王洪波	430522198*****7X	一级注册建筑师	4401870-158	--
137	李灿坤	440682198*****18	一级注册建筑师	4401870-159	--
138	林海炎	441522199*****33	一级注册建筑师	4401870-160	--
139	彭文军	421022198*****13	一级注册建筑师	4401870-161	--
140	刘琦蕾	360702199*****67	一级注册建筑师	4401870-162	--
141	谭朝锋	452629198*****14	一级注册建筑师	4401870-163	--
142	刘刚	362426199*****36	一级注册建筑师	4401870-164	--
143	肖龙	420802198*****38	一级注册建筑师	4401870-169	--
144	邵静	130102198*****68	一级注册建筑师	4401870-172	--
145	董军	310104197*****32	一级注册建筑师	4401870-175	--
146	张阳	142625198*****30	一级注册建筑师	4401870-182	--
147	刘智光	430302198*****79	一级注册建筑师	4401870-183	--
148	李玉祥	432828197*****11	一级注册建筑师	4401870-186	--
149	罗俊松	420528197*****19	一级注册建筑师	4401870-191	--
150	徐桢平	362228198*****76	一级注册建筑师	4401870-192	--
151	陈光慧	440782198*****12	一级注册建筑师	4401870-193	--
152	周帆	450302197*****19	一级注册建筑师	4401870-195	--
153	梁茵	440301198*****2X	一级注册建筑师	4401870-196	--
154	钱欣	510212196*****23	一级注册建筑师	4401870-198	--
155	童怀彬	412728198*****55	一级注册建筑师	4401870-203	--
156	吴国庆	440923198*****33	一级注册建筑师	4401870-204	--
157	张伟	120104197*****21	一级注册建筑师	4401870-205	--
158	黄思昕	441802198*****4X	一级注册建筑师	4401870-206	--
159	王凭	362426198*****59	一级注册建筑师	4401870-207	--
160	吴勇	352622197*****78	一级注册建筑师	4401870-208	--
161	熊胜洋	421202199*****16	一级注册建筑师	4401870-209	--
162	何梅兰	360502197*****4X	一级注册建筑师	4401870-210	--
163	许高辉	412723199*****39	一级注册建筑师	4401870-211	--
164	邹力	511202198*****36	一级注册建筑师	4401870-212	--
165	刘志强	230882198*****17	一级注册建筑师	4401870-214	--

166	陈乔	350521198*****09	一级注册建筑师	4401870-216	--
167	周高程	430923198*****5X	一级注册建筑师	4401870-218	--
168	程小苗	340828198*****29	一级注册建筑师	4401870-219	--
169	黄煊新	445281197*****19	一级注册建筑师	4401870-220	--
170	马奕鸣	*****04	一级注册建筑师	4401870-221	--
171	吴苏萌	350322199*****37	一级注册建筑师	4401870-222	--
172	邱圳楷	440106197*****13	一级注册建筑师	4401870-224	--
173	彭林	510923198*****10	一级注册建筑师	4401870-226	--
174	汪国庆	422324198*****59	一级注册建筑师	4401870-227	--
175	孙阳阳	370613198*****33	一级注册建筑师	4401870-228	--
176	邓业营	440682198*****19	一级注册建筑师	4401870-229	--
177	杜立冬	362203198*****12	一级注册建筑师	4401870-230	--
178	王鑫	210602198*****19	一级注册建筑师	4401870-231	--
179	胡杰楠	441522199*****56	一级注册建筑师	4401870-232	--
180	杨翼飞	450304197*****57	一级注册建筑师	4401870-233	--
181	李清华	142402198*****35	一级注册建筑师	4401870-235	--
182	刘季渝	500223199*****59	一级注册建筑师	4401870-237	--
183	曹萍	152632199*****06	一级注册建筑师	4401870-239	--
184	周明亮	440923198*****59	一级注册建筑师	4401870-240	--
185	胡浪	430681198*****62	一级注册建筑师	4401870-241	--
186	吴鑫	440825197*****14	一级注册建筑师	4401870-242	--
187	王月月	412724198*****63	一级注册建筑师	4401870-243	--
188	闫颖超	411102199*****71	一级注册建筑师	4401870-244	--
189	林兴	360902199*****14	一级注册建筑师	4401870-245	--
190	邹展宇	441202197*****38	一级注册建筑师	4401870-246	--
191	王振鹏	211322199*****79	一级注册建筑师	4401870-247	--
192	邹刘慧	430223198*****31	一级注册建筑师	4401870-248	--
193	张民	421023198*****18	一级注册建筑师	4401870-249	--
194	谭文凯	440902199*****51	一级注册建筑师	4401870-250	--
195	岑婕	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
197	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
198	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
199	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--

共 199 条

1.6 企业人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司（深圳公司）	1051 人
企业缴纳社保人员数量： <u>广州</u> 分公司	308 人
企业缴纳社保人员数量： <u>海南</u> 分公司	55 人
企业缴纳社保人员数量： <u>长沙</u> 分公司	164 人
企业缴纳社保人员数量： <u>武汉</u> 分公司	32 人
企业缴纳社保人员数量： <u>上海</u> 分公司	40 人
企业缴纳社保人员数量： <u>惠州</u> 分公司	6 人
企业缴纳社保人员数量： <u>东莞湾区</u> 分公司	6 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

1) 深圳总部缴纳社保人员数量：1051 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 — 2024年 12月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	1063	1063	1063	1065	1063
2	202411	1061	1061	1061	1063	1061
3	202412	1051	1051	1051	1056	1051

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590bfcbac5a5d2）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月09日 09:54:48



2) 广州分公司缴纳社保人员数量：308 人



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1694000	单位实际缴费人数	308		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2024年11月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1601052	单位实际缴费人数	303		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2024年10月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1606336	单位实际缴费人数	304
--------------	---------	----------	-----

单位参保人员情况

序号	工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



3) 海南分公司缴纳社保人员数量：55人

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业
 单位编号: 4601992045506
 费款所属期: 202412 - 202412
 打印日期: 2025-01-08
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 老基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数	
49	3508435698		杜佳林	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
50	3508857065		郑莹	女	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
51	3509179146		符策康	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
52	3509664404		邢益翔	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
53	3509872903		张敏杰	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
54	3509875574		符芳圣	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
55	3509881217		王鼎甲	男	在职	202412		0.00	0.00				50	0.00		0.00
总计:							2	0.00	0.00				50	0.00		0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业
 单位编号: 4601992045506
 费款所属期: 202411 - 202411
 打印日期: 2024-12-02
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 老基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数
49	3508400582		王鼎	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50	3508435698		杜佳林	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	3508857065		郑莹	女	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52	3509179146		符策康	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53	3509664404		邢益翔	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54	3509872903		张敏杰	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	3509875574		符芳圣	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56	3509881217		王鼎甲	男	在职	202411		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总计:							2	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业
 单位编号: 4601992045506
 费款所属期: 202410 - 202410
 打印日期: 2024-12-02
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 老基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数
49	3508400582		王鼎	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50	3508435698		杜佳林	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51	3509179146		符策康	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52	3509664404		邢益翔	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53	3509872903		张敏杰	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54	3509875574		符芳圣	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55	3509881217		王鼎甲	男	在职	202410		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总计:							2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4) 长沙分公司缴纳社保人员数量：164 人

预览(双击全屏)

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2025-01-08 17:30	有效期至	2025-04-08 17:30	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	164

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2024-11-29 10:34	有效期至	2025-02-28 10:34	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页共1页

单位编号：43110000000011024369



5) 武汉分公司缴纳社保人员数量：32人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司			单位编号: 100772827			
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	32			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1				202407	202412	实缴到账
2				202407	202410	实缴到账
3				202407	202412	实缴到账
4				202407	202412	实缴到账
5				202407	202412	实缴到账
6				202407	202412	实缴到账
7				202407	202412	实缴到账
8				202407	202412	实缴到账
9				202407	202412	实缴到账
10				202407	202412	实缴到账
11				202407	202412	实缴到账
12				202407	202412	实缴到账
13				202407	202412	实缴到账
14				202407	202412	实缴到账
15				202407	202412	实缴到账
16				202407	202412	实缴到账
17				202407	202407	实缴到账
18				202407	202412	实缴到账
19				202407	202412	实缴到账
20				202407	202412	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dszbmyz.html>
授权码: 2025 0108 1717 45M9 FW7R



打印时间: 2025年01月08日

第1页/共2页

6) 上海分公司缴纳社保人员数量：40人

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号： 91310108574132336K 申报性质：																
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	8%	24,358.08	0.00	24,358.08		24,358.08
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	16%	48,716.16	0.00	48,716.16		48,716.16
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	8.5%	25,880.46	0.00	25,880.46		25,880.46
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	地方附加医疗保险		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	2%	6,089.52	0.00	6,089.52		6,089.52
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.52%	1,583.40	0.00	1,583.40		1,583.40

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号： 91310108574132336K 申报性质：																
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	8%	23,176.64	0.00	23,176.64		23,176.64
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	16%	46,353.28	0.00	46,353.28		46,353.28
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	8.5%	24,625.18	0.00	24,625.18		24,625.18
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	地方附加医疗保险		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	2%	5,794.16	0.00	5,794.16		5,794.16
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.52%	1,506.60	0.00	1,506.60		1,506.60

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海

*纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	8%	23,767.36	0.00	23,767.36		23,767.36
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	16%	47,534.72	0.00	47,534.72		47,534.72
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	0.5%	1,485.46	0.00	1,485.46		1,485.46
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	0.5%	1,485.46	0.00	1,485.46		1,485.46
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	8.5%	25,252.82	0.00	25,252.82		25,252.82
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	0.5%	1,485.46	0.00	1,485.46		1,485.46
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	2%	5,941.84	0.00	5,941.84		5,941.84
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2024-10	2024-10	39	188,540.00	297,092.00	0.52%	1,545.00	0.00	1,545.00		1,545.00

7) 惠州分公司缴纳社保人员数量：6 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2024-01-01至2024-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	25476.00	0.150000	3821.40
2	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	1476.00	0.150000	221.40
3	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	25476.00	0.080000	2038.08
4	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	1476.00	0.080000	118.08
5	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	18428.00	0.008000	147.43
6	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	18428.00	0.002000	36.85
7	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	6	26646.00	0.046000	1225.74
8	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	6	26646.00	0.020000	532.92
9	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	6	44412.00	0.001000	44.40
10	2024-12	2024-12	工伤保险费	工伤保险	6	18428.00	0.004000	73.70
单位合计						134866.00		5534.07
个人合计						72026.00		2725.93
合计						206892.00		8260.00

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2024-01-01至2024-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	25476.00	0.150000	3821.40
2	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	25476.00	0.080000	2038.08
3	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	18428.00	0.008000	147.43
4	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	18428.00	0.002000	36.85
5	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	6	26646.00	0.046000	1225.74
6	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	6	26646.00	0.020000	532.92
7	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	6	44412.00	0.001000	44.40
8	2024-11	2024-11	工伤保险费	工伤保险	6	18428.00	0.004000	73.70
单位合计						133390.00		5312.67
个人合计						70550.00		2607.85
合计						203940.00		7920.52

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441302MA5304J432	缴费人名称:	深圳市广和信会计师事务所有限公司惠州分公司
社保管理机构:	惠州市惠城区社保局	税务管理机关:	国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局
单位社保号:	111204111488	费款所属期:	2024-10-01至2024-10-31

单位: 元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	25476.00	0.150000	3821.40
2	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	25476.00	0.080000	2038.08
3	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	18428.00	0.008000	147.43
4	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	18428.00	0.002000	36.85
5	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	6	26646.00	0.046000	1225.74
6	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	6	26646.00	0.020000	532.92
7	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	6	44412.00	0.001000	44.40
8	2024-10	2024-10	工伤保险费	工伤保险	6	18428.00	0.004000	73.70
单位合计						133390.00		5312.67
个人合计						70550.00		2607.85
合计						203940.00		7920.52

8) 东莞湾区分公司缴纳社保人员数量：6人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:	深圳市广和信会计师事务所有限公司 东莞湾区分公司				
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构		税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局茶山分局				
单位社保号:	111700727617		费款所属期:	2024-12-01至2024-12-31				
								单位: 元、人
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	1326.00	0.150000	198.90
2	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	27276.00	0.150000	4091.40
3	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	27276.00	0.080000	2182.08
4	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	1326.00	0.080000	106.08
5	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
6	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
7	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	26358.00	0.030000	790.74
8	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	26358.00	0.005000	131.82
9	2024-12	2024-12	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						102456.00		5365.98
个人合计						78708.00		2467.50
合计						181164.00		7833.48

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:	深圳市广和信会计师事务所有限公司 东莞湾区分公司				
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构		税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局茶山分局				
单位社保号:	111700727617		费款所属期:	2024-11-01至2024-11-30				
								单位: 元、人
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	27276.00	0.150000	4091.40
2	2024-11	2024-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	27276.00	0.080000	2182.08
3	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2024-11	2024-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	26358.00	0.030000	790.74
6	2024-11	2024-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	26358.00	0.005000	131.82
7	2024-11	2024-11	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						101130.00		5167.08
个人合计						77382.00		2361.42
合计						178512.00		7528.50

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T	缴费人名称:	深圳市前海深港现代服务业合作区开发有限公司 东莞分公司
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构	税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局
单位社保号:	111700727617	费款所属期:	2024-10

单位: 元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	27276.00	0.150000	4091.40
2	2024-10	2024-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	27276.00	0.080000	2182.08
3	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2024-10	2024-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	26358.00	0.030000	790.74
6	2024-10	2024-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	26358.00	0.005000	131.82
7	2024-10	2024-10	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						101130.00		5167.08
个人合计						77382.00		2361.42
合计						178512.00		7528.50

二、拟派项目团队人员配置情况

拟派设计人员一览表

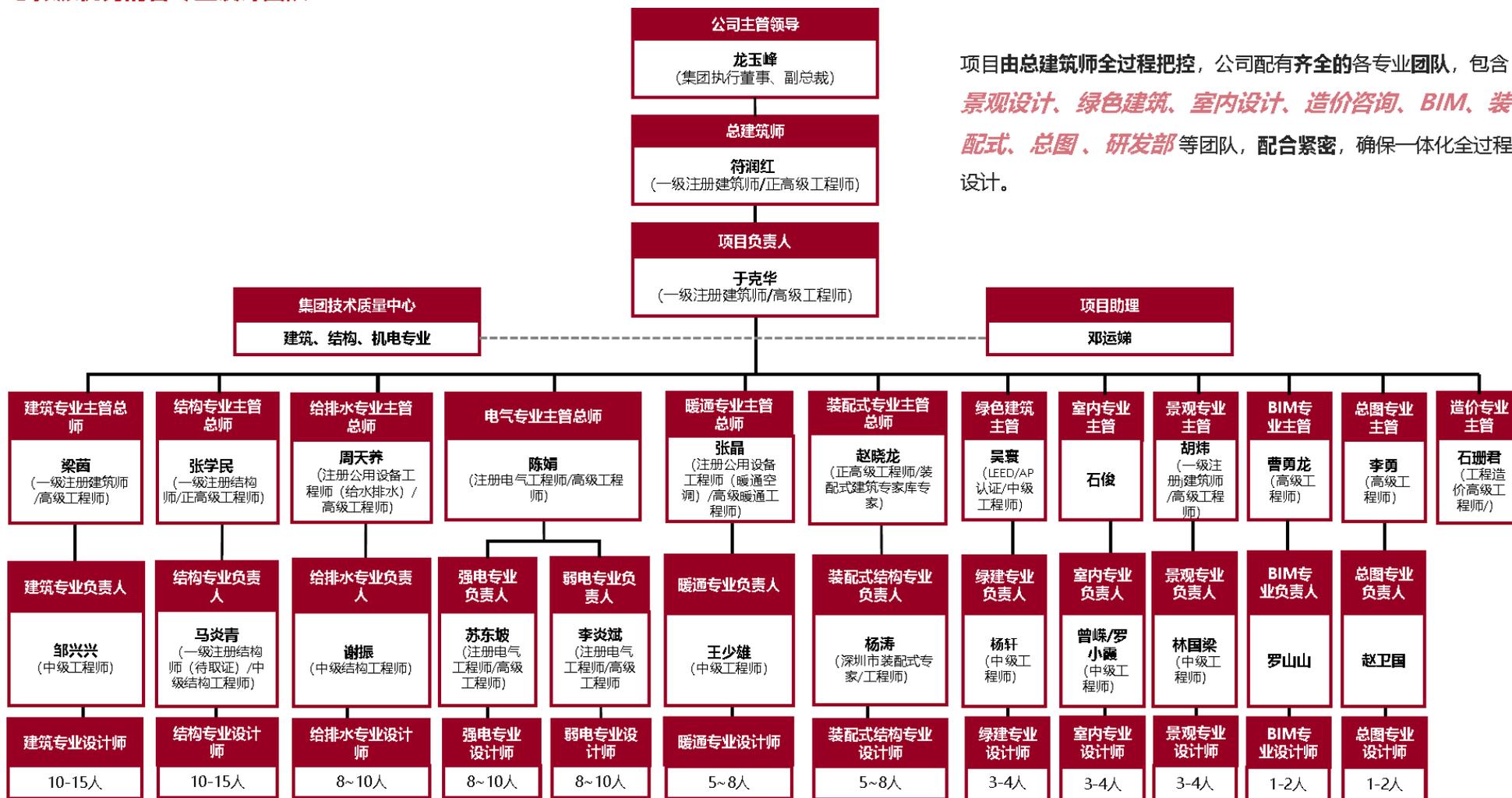
投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
总建筑师	符润红	女	建筑	正高级	一级注册建筑师	
项目负责人	于克华	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
建筑专业设计负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
建筑专业设计负责人	邹兴兴	男	建筑	中级	/	
结构专业设计负责人	张学民	男	结构	正高级	一级注册结构师	
结构专业设计负责人	马炎青	男	结构	中级	/	
强电专业设计负责人	苏东坡	男	强电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
强电专业设计负责人	李庆荣	男	强电	中级	注册电气工程师 (供配电)	
弱电专业设计负责人	李炎斌	男	弱电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
弱电专业设计负责人	焦培荣	男	弱电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
给排水专业设计负责人	周天养	男	给水排水	高级	注册公用设备工程 师(给水排水)	
给排水专业设计负责人	谢振	男	给水排水	中级	/	
通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程 师(暖通空调)	
通风空调专业设计负责人	王少雄	男	通风空调	中级	/	
装配式专业总师	赵晓龙	男	装配式	正高级	/	
装修设计负责人	罗小霞	女	装修	中级	/	

装修设计负责人	曾嵘	女	装修	助理	/	
室外工程专业设计负责人	胡炜	男	园林景观	高级	一级注册建筑师	
室外工程专业设计负责人	林国梁	男	园林景观	中级	/	
工程造价专业设计负责人	石珊君	女	工程造价	高级	/	
绿建海绵专业设计负责人	吴寰	女	绿色建筑	中级	LEED/AP	
绿建海绵专业设计负责人	杨轩	男	绿色建筑	中级	/	
BIM 专业设计负责人	曹勇龙	男	BIM	高级	/	
BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理	/	
总图负责人	李勇	男	总图	高级	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

■ 拟派优秀的各专业设计团队



项目由总建筑师全过程把控，公司配有齐全的各专业团队，包含景观设计、绿色建筑、室内设计、造价咨询、BIM、装配式、总图、研发部等团队，配合紧密，确保一体化全过程设计。

拟派其他设计人员情况一览表

总建筑师 符润红

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	符润红	性别	女	出生年月	1974.04
学历	本科	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	南昌大学/建筑学	毕业时间	1998.07		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410818
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2003年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2001-2003年 法国欧博建筑与城市规划设计公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深圳华润城项目，总建筑面积约380万平方米，担任建筑总设计师；</p> <p>2、深圳华润笋岗万象食家项目，总建筑面积约45万平方米，担任建筑总设计师；</p> <p>3、深圳湾文化广场BC地块项目，总建筑面积27.63万平方米，担任建筑总设计师；</p> <p>4、深圳市赤湾地铁站综合体项目，总建筑面积约30万平方米，担任建筑总设计师；</p> <p>5、恒裕深圳湾项目，总建筑面积约41万平方米，担任建筑总设计师；</p> <p>6、招商空港国际会展中心03-02地块项目，总建筑面积约38.52万平方米，担任担任建筑总设计师；</p> <p>7、华为松山湖项目，总建筑面积105万平方米，担任担任建筑总设计师；</p> <p>8、龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目，总建筑面积约65万平方米，担任担任建筑总设计师。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书

使用有效期:2025年01月09日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：符润红

性别：女

出生日期：1974年04月13日

注册编号：20074410818

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

职称证书

广东省职称证书

姓名：符润红

身份证号：362131197404133869



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

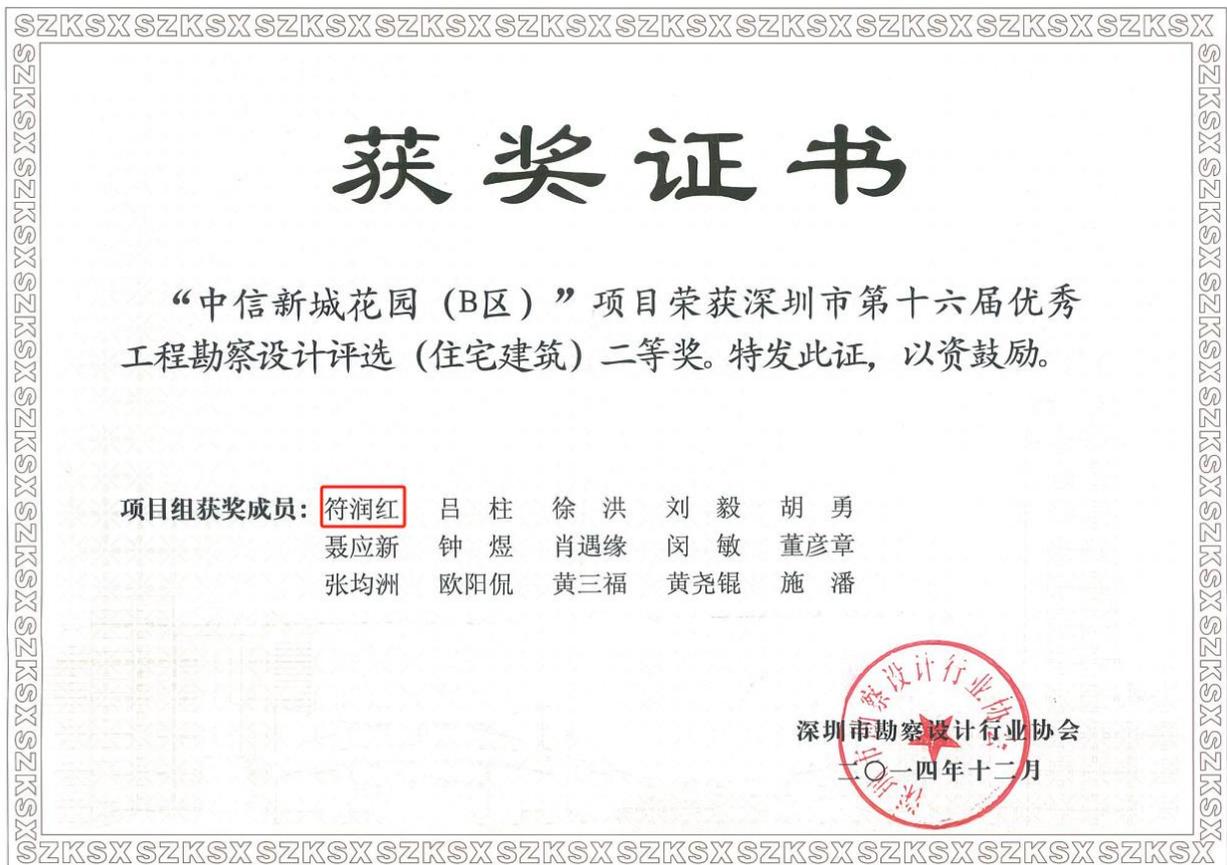


身份证

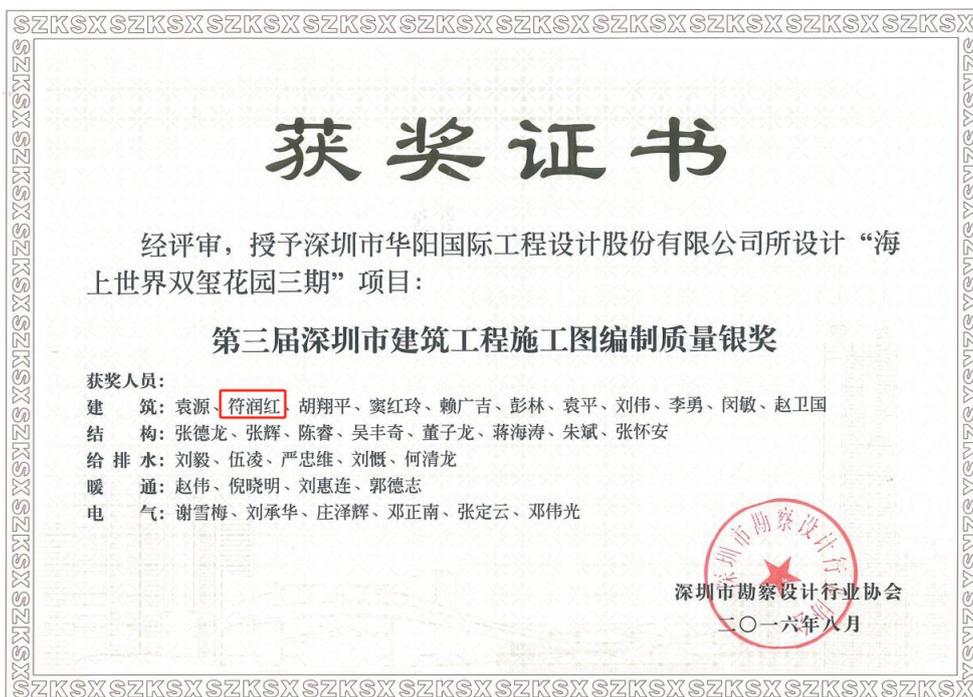


获奖证明

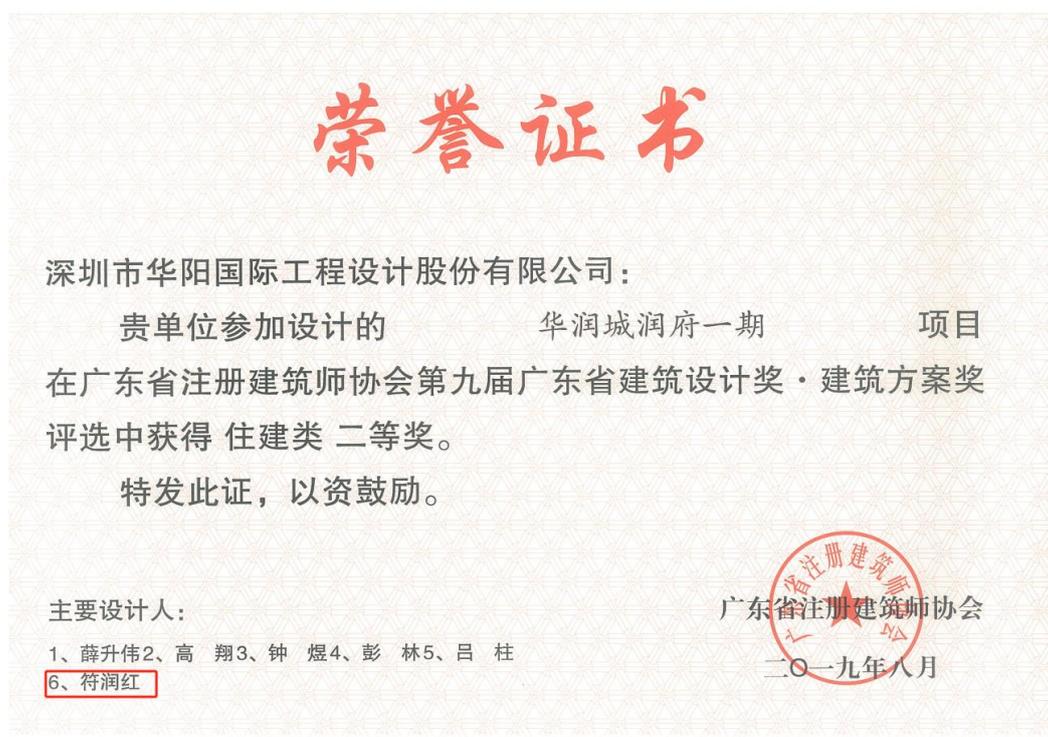
1) 中信城市花园 (B区)



2) 海上世界双玺花园三期



3) 华润城润府一期



4) 长源京基御景峯公馆



5) 深国际万科和风轩



建筑专业设计负责人 梁茵

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	梁茵	性别	女	出生年月	1981.07
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2007.07		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411507
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2007-2019年 深圳大学建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、万丰海岸城B区1期03-05地块项目建设工程，总建筑面积约15.47万平方米，担任建筑专业负责人；</p> <p>2、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，计容面积11.98万m²，担任项目负责人；</p> <p>3、华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目施工图设计项目，总建筑面积13.6万平方米，担任项目负责人；</p> <p>4、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图，总建筑面积约13.8万平方米，担任项目负责人；</p> <p>5、天健前海T204-0142宗地项目建设工程施工图设计，用地面积9412.25m²，担任项目负责人；</p> <p>6、南山区百旺品质化提升项目设计，总建筑面积26万平方米，担任项目负责人；</p> <p>7、旗峰山境花园项目建设工程设计，总建筑面积18.47万平方米，担任项目负责人；</p> <p>8、臻海置业沙井商住项目设计，总建筑面积15.76万平方米，担任建筑专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

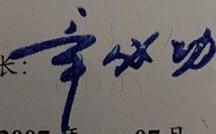
毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 梁茵 性别 女, 1981 年 07 月 12 日生, 于
 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论
 专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学  校(院、所)长: 

证书编号: 105901200702000160 2007 年 07 月 06 日

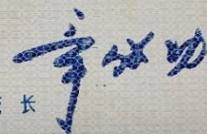
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书



梁茵 系 广东梅县
 人, 一九八一年 七 月
 十二 日生。在我 校
 建筑设计及其理 学科(专业)已通过
 论 硕士学位的课程考试和论文答辩, 成
 绩合格。根据《中华人民共和国学位
 条例》的规定, 授予 工学 硕士
 学位。

深圳大学 校长 
 学位评定委员会主席 

二〇〇七年七月二日

证书编号 1059032007000348

职业资格证书

使用有效期:2024年11月27日
-2025年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁茵
性别：女
出生日期：1981年07月12日
注册编号：20194411507
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月30日-2025年06月29日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2024.11.28

全国注册建筑师
管理委员会

发证日期: 2023年06月30日

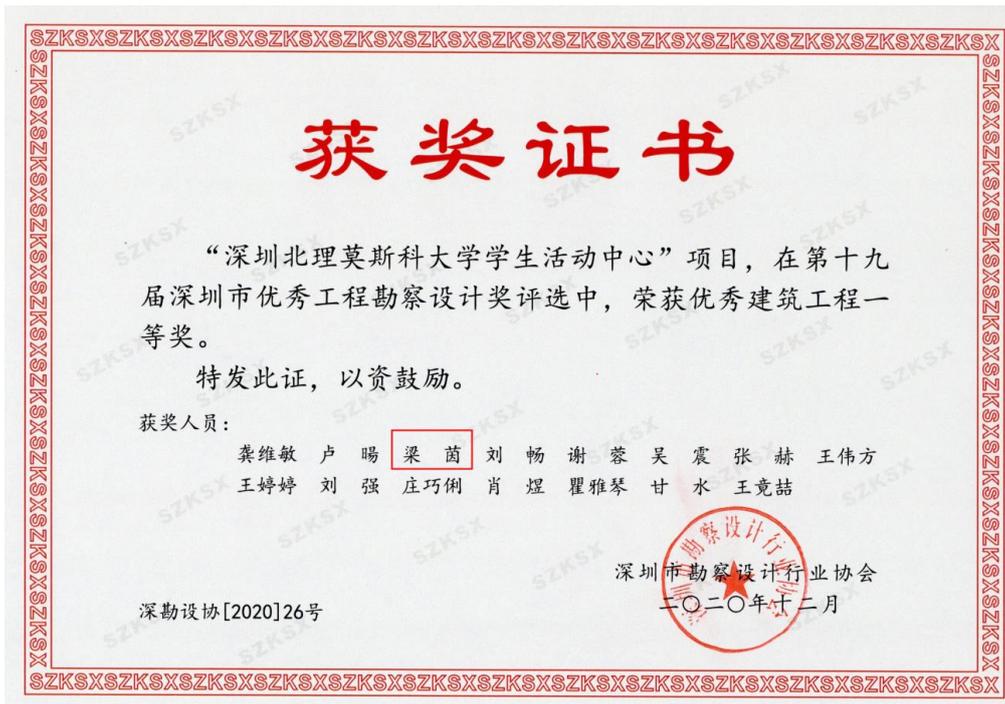
职称证书



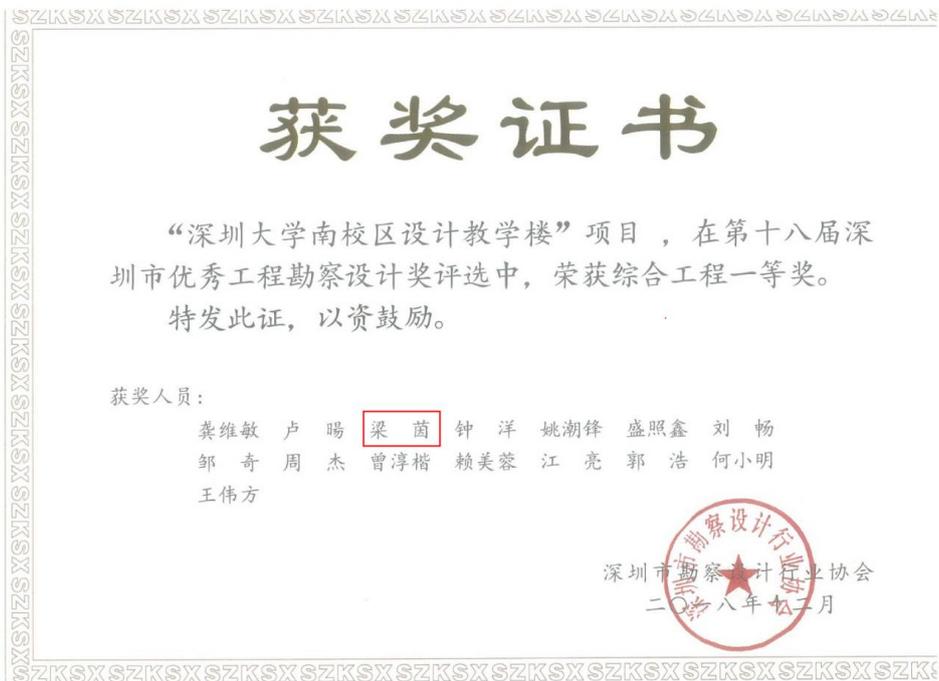
身份证



3) 深圳北理莫斯科大学学生活动中心



4) 深圳大学南校区设计教学楼



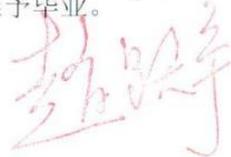
建筑专业设计负责人 邹兴兴

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	邹兴兴	性别	男	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间		2014.06	
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、融创广深区域珠海公司融创云水观棠花园项目（总建筑面积约 29.63 万平方米）担任项目负责人</p> <p>2、华润惠州曦江润府项目（总建筑面积约 46.54 万平方米）担任项目负责人</p> <p>3、华润深汕半山润府二期项目（总建筑面积约 13.61 万平方米）担任项目负责人</p> <p>4、华润光明玺云著花园（总建筑面积约 10.65 万平方米）担任项目负责人</p> <p>5、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园（总建筑面积约 13.88 万平方米）担任项目负责人</p> <p>6、牧云溪谷花园五期（B-05）地块（总建筑面积约 458 万平方米）担任项目负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	<p>学生邹兴兴，性别男，1991年11月12日出生，于2009年09月至2014年06月在我校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	
证书编号: No. P00085124	校 长
	 二〇一四年六月三十日
	电子注册编号: 105321201405200088

职称证书

广东省职称证书

姓名：邹兴兴

身份证号：362430199111120035



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评市

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

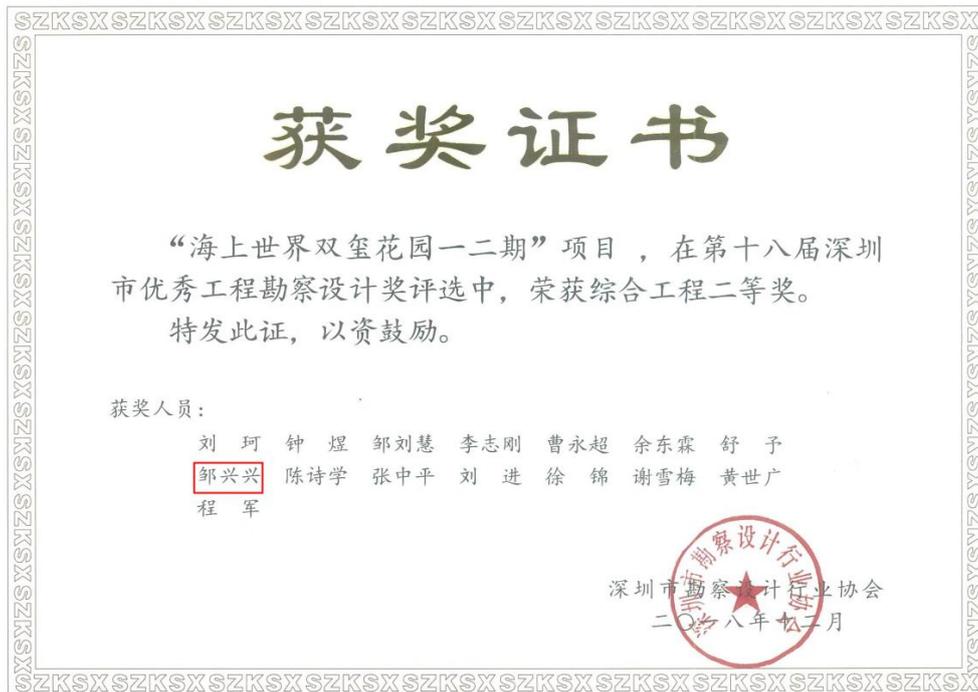
2) 有轨电车上盖保障房（装配式建筑）

2019/11/4

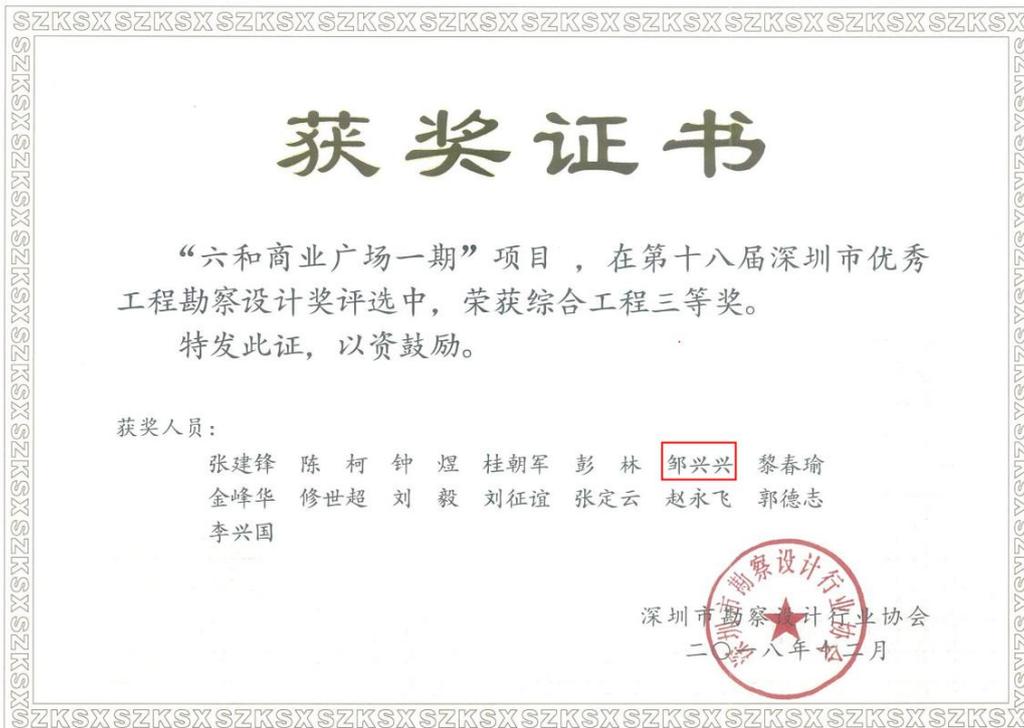
获奖证书



3) 招商海上世界双玺花园一二期



4) 六和商业广场一期



5) 万科湖心岛项目四五期东段 (2020)



6) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）



结构专业设计负责人 张学民

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

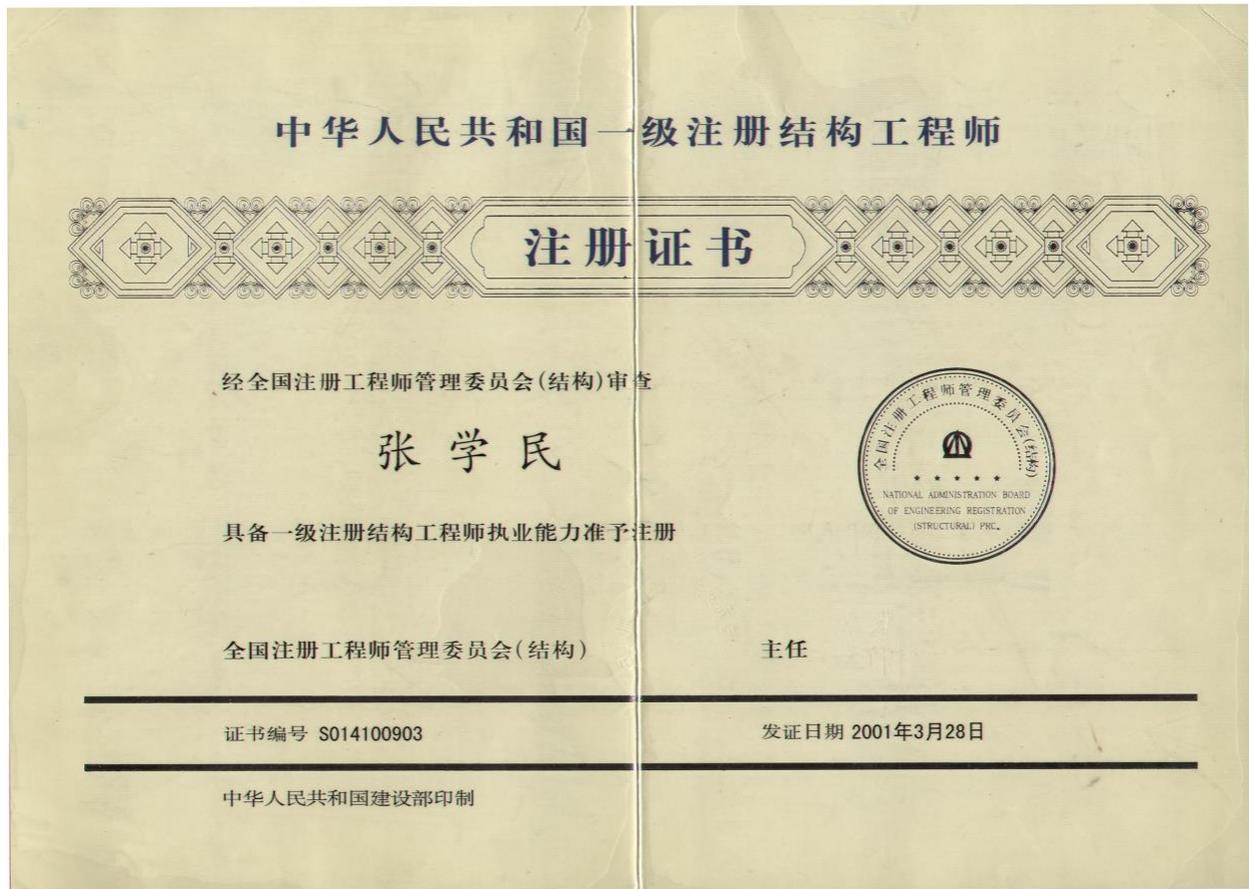
姓名	张学民	性别	男	出生年月	1971.04
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑大学/ 结构工程	毕业时间	1997.06		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S014100903
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2010-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2003-2010年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深业上城（总建筑面积约 85.3 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>2、人才安居老坑 01-21 地块项目（总建筑面积 21.86 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>3、鸿荣源壹城中心项目（总建筑面积 76.48 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>4、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建筑面积 47.65 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>5、华润笋岗项目万象食家城市综合体（总建筑面积 45.27 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>6、海上世界双玺花园（总建筑面积约 22.4 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>7、卓越·前海项目（总建筑面积 60.13 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>8、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积 56 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>9、万科云城一期项目（总建筑面积 27.9 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>10、平湖金融与现代服务业基地投融资项目（总建筑面积 22.67 万平方米）担任结构专业总师；</p> <p>11、中信金融中心项目（总建筑面积 43.93 万平方米）担任结构专业总师等。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：张学民

身份证号：510212197104030334



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证明

1) 万科滨海置地大厦



4) 深业上城（南区）（结构设计）



结构专业设计负责人 马炎青

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	马炎青	性别	男	出生年月	1990.01
学历	硕士	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 /结构工程	毕业时间	2015.09		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	9年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2015 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计（总建筑面积约 80.68 万平方米）担任结构专业设计负责人</p> <p>2、万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目（总建筑面积约 15.47 万平方米）担任结构专业设计负责人</p> <p>3、蛇口渔二村项目建筑施工图设计（总建筑面积约 9.18 万平方米）担任结构专业设计负责人</p> <p>4、光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目二期住宅（02-11 地块）（总建筑面积约 20.41 万平方米）担任结构专业设计负责人</p> <p>5、南山区妈湾片区 T101-0012 地块（总建筑面积约 39.22 万平方米）担任结构专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书



身份证



强电专业设计负责人 苏东坡

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	苏东坡	性别	男	出生年月	1986.04
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学/ 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2010.07	
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	20231101244 000000097
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2014年 广东维美工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万m²）担任电气专业设计人； 2、龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积 61.8 万m²）担任电气专业负责人； 3、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目项目（总建筑面积约 10.3 万平m²）担任电气专业负责人； 4、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万m²）担任电气专业负责人； 5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建面 11.51 万m²）担任电气专业负责人； 6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建面 47 万m²）担任电气专业负责人； 7、大鹏 08-13 人才住房项目（总建面 37 万m²）担任电气专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：苏东坡

身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



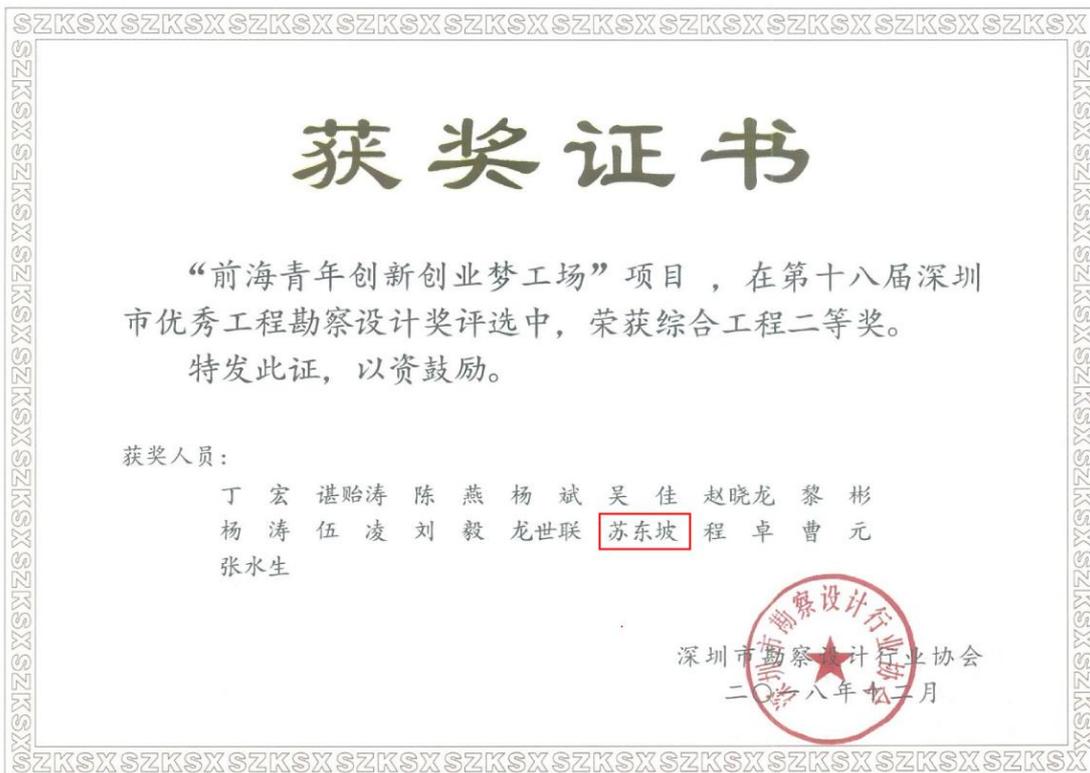
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证明

1) 前海青年创新创业梦工场



2) 裕璟幸福家园



强电专业设计负责人 李庆荣

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	李庆荣	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学/ 电气工程及其自动化	毕业时间		2015.07	
现任职务	弱电专业设计负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	20091001244 0000148
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016年-2017年 北京中外建设计公司</p> <p>2014年-2016年 深圳市建筑设计研究总院</p> <p>2010年-2014年 深圳市汇宇建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙岗区宝龙街道龙东上井项目（总建筑面积约 47.6 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>2、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约 30.67 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>3、怀德旧村城市更新单元 07 地块项目（总建筑面积约 22.87 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>4、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约 21.85 万m²）担任弱电专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：李庆荣
身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

弱电专业设计负责人 李炎斌

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	李炎斌	性别	男	出生年月	1969.08
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学/电力系统及其自动化	毕业时间		1990.06	
现任职务	弱电专业设计负责人	从事设计工作年限		34年	
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG104400338
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>1990.06-2000.06 核工业第二研究设计院</p> <p>2000.06 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程（总建筑面积约 100 万平方米）担任弱电专业设计负责人</p> <p>2、坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计（总建筑面积约 67.99 万平方米）担任弱电专业设计负责人</p> <p>3、南山后海中心区 T107-0068 宗地（总建筑面积约 38 万平方米）担任弱电专业设计负责人</p> <p>4、赤湾地铁站城市综合体项目（总建筑面积约 30.66 万平方米）担任弱电专业设计负责人</p> <p>5、新疆天空之城大厦项目施工图设计（总建筑面积约 23.3 万平方米）担任弱电专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

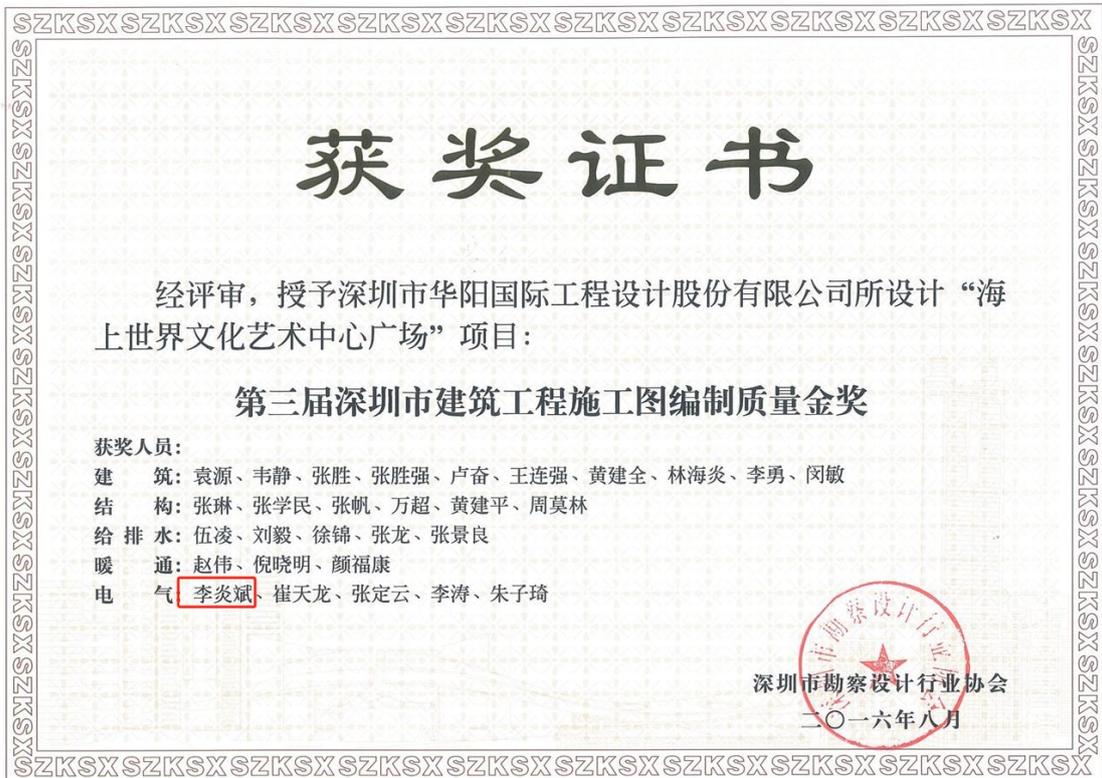


身份证



获奖证明

海上世界文化艺术中心广场



天安云谷产业园一期 03-03 地块

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 天安云谷产业园一期03-03地块 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、王 格 2、陈 燕 3、李炎斌 4、陆秋风 5、张定云

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

深业上城（南区）一期

荣誉证书

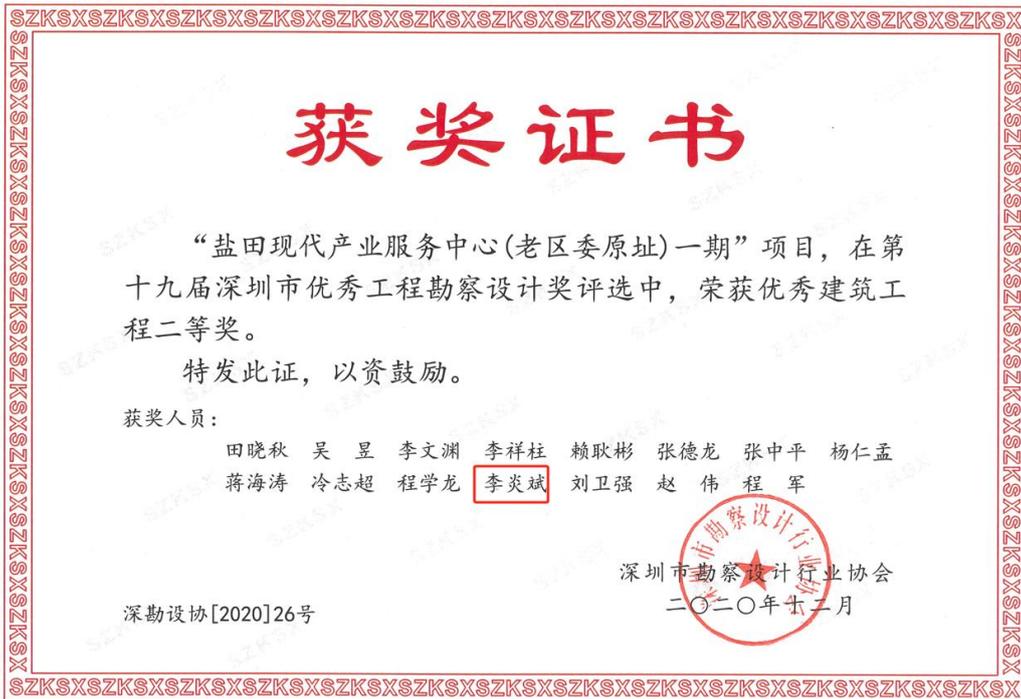
李炎斌 同志：

您参与设计的“深业上城（南区）”项目在第五届全国民营工程设计企业优秀工程设计华彩奖评选中获得金奖。

特颁此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
二〇一五年七月

盐田现代产业服务中心(老区委原址)一期



福田科技广场



弱电专业设计负责人 焦培荣

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	焦培荣	性别	男	出生年月	1976.08
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古工业大学 / 自动化	毕业时间		2000.07	
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限		23年	
注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG134400758
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2023年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2006年-2023年 悉地国际</p> <p>2003年-2006年 内蒙古设计院深圳分院</p> <p>2000年-2003年 内蒙古呼和浩特中宇有限责任公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约 30.67 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>2、怀德旧村城市更新单元 07 地块项目（总建筑面积约 22.87 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>3、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约 21.85 万m²）担任弱电专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水专业设计负责人 周天养

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	周天养	性别	男	出生年月	1982.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	江西理工大学/ 环境工程	毕业时间	2006.07		
现任职务	给排水专业设计 负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	注册公用设备工 程师（给水排 水）	注册专业	给水排水	注册证书 号	CS141101199
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017-2018 深圳大学建筑设计研究院有限公司 2015-2016 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2010-2014 深圳天阳工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任给排水主管总师； 2、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任给排水专业负责人； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任给排水专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任给排水专业总师； 5、顺禾科发平湖安居房项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，担任给排水专业主管总师； 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计，总建筑面积约 9.14 万平方米，担任给排水专业总师； 7、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任给排水总师； 8、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，给排水专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：周天养

身份证号：362426198202091832



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

周天养

你参加设计的 **万科湖心岛项目四五期东段** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.丁 宏 02.谢贻涛 03.龙玉峰 04.刘 欢 05.邹兴兴
06.刘 伟 07.黎 彬 08.汤志杰 09.曹勇龙 10.苏东坡
11.苏榕涛 12.周天养 13.谢 振 14.钟展文 15.江 维



近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天养 社保电脑号：623394013 身份证号码：362426198202091832 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28						44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59aafe7cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



给排水专业设计负责人 谢振

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	谢振	性别	男	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	安徽建筑工业学院/给水排水工程专业	毕业时间		2012.07	
现任职务	给排水专业设计负责人	从事设计工作年限		12年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2017年 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017年-2017年 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 2014年-2016年 深圳市洪涛装饰股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、宝安38区新乐花园、39区海乐花园，（总建筑面积27万m²），担任给排水专业设计师 2、龙腾工业区（二期）城市更新单元，（总建筑面积60万m²），担任给排水专业设计师 3、汉京南山妈湾片区T101-0012地块项目，（总建筑面积约39.22万m²），担任给排水专业负责人； 4、招商沙井壘岗瑞远工业区项目，（总建筑面积约7.98万m²），担任给排水专业负责人； 5、顺禾科发平湖安居房项目，（总建筑面积约8.9万m²），担任给排水专业负责人； 6、特建发臻海沙井项目，（总建筑面积约15.76万m²），担任给排水专业负责人； 7、华润半山润府项目，（总建筑面积约13.61万m²），担任给排水专业负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢振** 性别 **男**，一九八九年三月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：

证书编号：108781201205000138 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢振

身份证号：430682198903072333



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003023701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

通风空调专业设计负责人 张晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	张晶	性别	男	出生年月	1988.02
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、 通风、空调工程	毕业时间	2010.03		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通	注册证书号	CN161300423
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2018年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任暖通专业主管总师； 2、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任暖通专业主管总师； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任暖通专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任暖通专业负责人； 5、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任暖通专业主管总师； 6、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 7、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，总建筑面积 14.98 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 8、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万平方米）担任电气专业总师； 9、华润置地华南大区坂田住宅项目，总建筑面积 13 万平方米，担任暖通副总工程师。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书



职称证书



身份证



通风空调专业设计负责人 王少雄

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	王少雄	性别	男	出生年月	1990.04
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	长江大学工程技术学院/建筑环境与设备工程	毕业时间	2013.07		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019年06月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2017.05-2019.06 深圳市联合艺创建筑设计有限公司</p> <p>2013.07-2017.05 深圳市建筑设计研究总院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积约80.68万平方米）担任通风空调专业设计负责人</p> <p>2、南山区妈湾片区T101-0012地块（总建筑面积约39.22万平方米）担任通风空调专业设计负责人</p> <p>3、南山区高新公寓棚户区改造项目（总建筑面积约35.20万平方米）担任通风空调专业设计负责人</p> <p>4、光明科学城拆迁安置房项目（总建筑面积约23.4万平方米）担任通风空调专业设计负责人</p> <p>5、臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）（总建筑面积约15.76万平方米）担任通风空调专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校

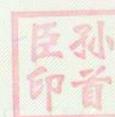


毕业证书

学生 **王少雄** 性别 **男**，一九九〇年四月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号： 132451201305186584

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：王少雄
身份证号：421083199004277033



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112543
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装配式专业总师 赵晓龙

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	赵晓龙	性别	男	出生年月	1975.05
学历	本科	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 土木工程	毕业时间	1995.09		
现任职务	装配式专业总师	从事设计工作年限	29年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2005年03月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2004.08-2005.03 深圳森筑设计公司 2000.03-2004.07 深圳市设计装饰工程有限公司 1995.09-2000.02 中建国际（深圳）设计顾问有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、绿景沙河五村城市更新单元项目（总建筑面积约458万平方米）担任装配式专业总师 2、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）（总建筑面积约106万平方米）担任装配式专业总师 3、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积约80.68万平方米）担任装配式专业总师 4、坂田天安云谷三期01-03、01-05、02-03、02-05地块扩初、施工图设计（总建筑面积约67.99万平方米）担任装配式专业总师 5、华润罗湖区湖贝项目A4地块塔楼、A1-A4地下车库项目（总建筑面积约48.07万平方米）担任装配式专业总师 6、南山区妈湾片区T101-0012地块（总建筑面积约39.22万平方米）担任装配式专业总师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证明

华润城润府三期



万科湖心岛项目六、七期



华阳国际东莞产业园研发楼（原现代建筑产业中心 1 号厂房）



装修设计负责人 罗小霞

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗小霞	性别	女	出生年月	1993.09
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	华南师范大学/艺术设计	毕业时间		2016.06	
现任职务	装修设计负责人	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2021-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2020-2021 广州市一煌设计有限公司</p> <p>2015-2017 广州维川建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深汕科技生态园 A 区施工图设计项目（总建筑面积约 50.5 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>2、建泰城市更新项目（总建筑面积约 40.7 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>3、东江科技工业园四期设计总包项目（总建筑面积约 22.9 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>4、梅香里人才住房项目（总建筑面积约 20.5 万平方米），担任装修设计负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



广东省职称证书

姓名：罗小霞

身份证号：441801199309132049



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



装修设计负责人 曾嵘

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	曾嵘	性别	女	出生年月	1983.07
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工程学院/ 艺术设计	毕业时间		2006.06	
现任职务	装修设计负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2023-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2018-2022 深圳中天精装股份有限公司</p> <p>2016-2018 深圳市筑道建筑设计有限公司</p> <p>2008-2015 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2006-2008 深圳市尚邦室内设计（香港）有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（总建筑面积约 4 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>2、深圳有线信息传输大厦（总建筑面积约 3.86 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>3、福田科技广场设计（总建筑面积约 28.4 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>4、莲塘口岸工程设计（总建筑面积约 8.1 万平方米），担任装修设计负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾嵘** 性别 **女** 一九八三年七月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：

证书编号：**113421200605001429** 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

广东省职称证书

姓名：曾嵘

身份证号：430922198307230067



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

室外工程专业设计负责人 胡炜

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	胡炜	性别	男	出生年月	1977.12
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间		2003.06	
现任职务	室外工程专业设计负责人	从事设计工作年限		21年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411558
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2019年1月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、景园二期保障性租赁住房项目（总建筑面积约13.57万平方米）担任室外工程专业设计负责人</p> <p>2、三益家园二期建设项目（总建筑面积约15.8万平方米）担任室外工程专业设计负责人</p> <p>3、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目（总建筑面积约69.97万平方米）担任室外工程专业设计负责人</p> <p>4、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设工程（总建筑面积约59.82万平方米）担任室外工程专业设计负责人</p> <p>5、顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目（总建筑面积约19.02万平方米）担任室外工程专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生胡炜，性别男，1977年12月30日出生，于1998年09月至2003年06月在本校建筑系建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 



二〇〇三年六月二十六日

证书编号: No. P 00012432 电子注册编号: 10532120030501607



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)



胡炜，男
1977年12月生。自1998年09月至2003年06月在建筑系建筑学专业完成了5年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

湖南大学
学位评定委员会主席 

2004年03月20日
证书编号: 10532420033756

职业资格证书

使用有效期: 2025年01月14日
-2025年07月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

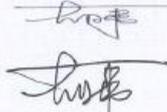
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡炜
性别：男
出生日期：1977年12月30日
注册编号：20194411558
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2024年06月21日-2026年06月20日

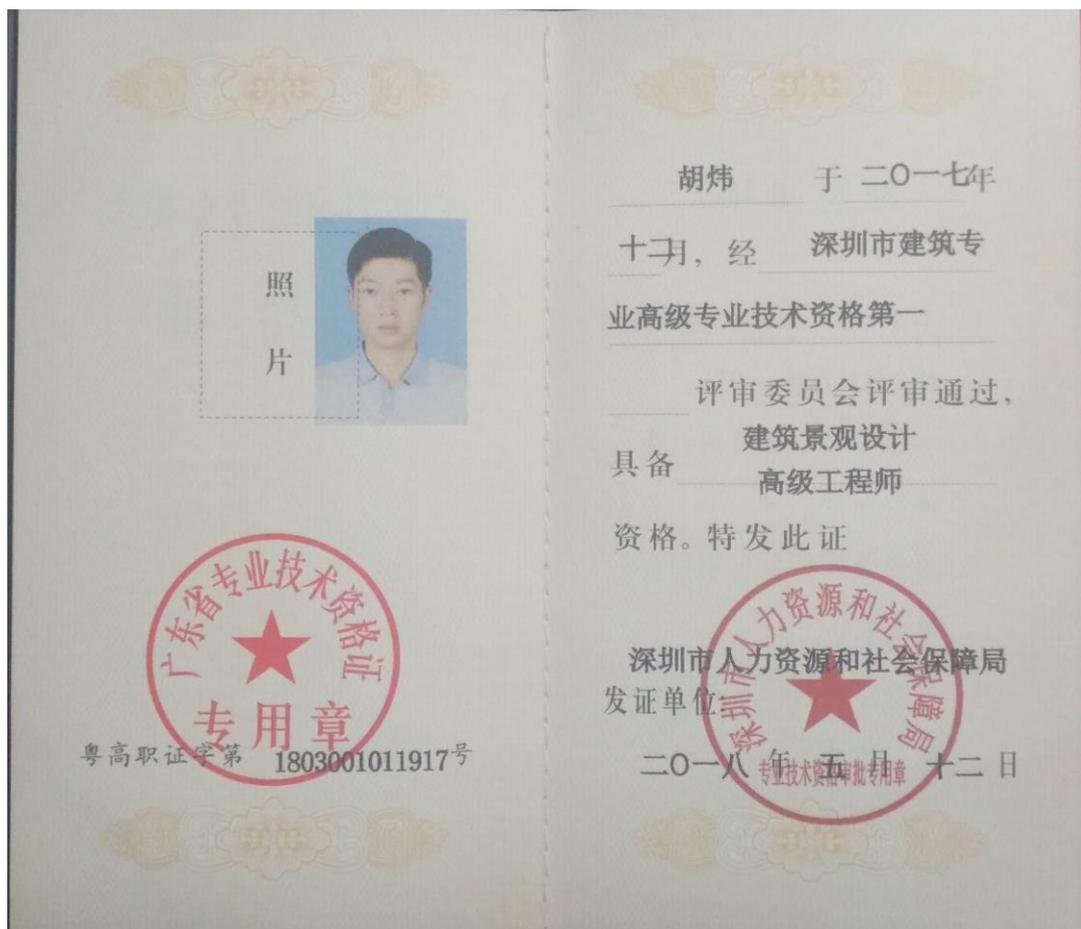


主任 



个人签名: 
签名日期: 2025年1月14日 发证日期: 2024年06月21日

职称证书



身份证



室外工程专业设计负责人 林国梁

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	林国梁	性别	男	出生年月	1985.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 环境艺术设计	毕业时间		2008.07	
现任职务	室外工程专业设计负责人	从事设计工作年限		16年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2014-2017年 深圳古兰景观设计有限公司</p> <p>2008-2014年 大地建筑事务所（国际）深圳公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、高新公寓棚户区改造项目，总建筑面积 3.6 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>2、福田区南华村棚户区改造项目，总建筑面积 10 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>3、华富村西区旧住宅改造项目，总建筑面积 6 m²，担任景观专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林国梁 性别 男，一九八五年十一月五日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200805001248 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：林国梁
身份证号：440711198511054218



职称名称：工程师
专 业：园林景观设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证明

1) 深圳外国语学校宝安学校



工程造价专业设计负责人 石珊君

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	石珊君	性别	女	出生年月	1977.05
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学/ 土木工程	毕业时间		2015.08	
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2012年-2020年 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、福田区国际体育文化中心代建项目（总建筑面积约11万m²）担任造价专业负责人；</p> <p>2、深汕工业互联网制造业创新产业园项目（总建筑面积约92.98万m²），担任造价专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书



绿建海绵专业设计负责人 吴寰

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	吴寰	性别	女	出生年月	1992.06
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/建筑与土木工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限		6年	
注册执业资格	LEED/AP	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房(总建筑面积 11.52 万m²)担任绿建负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

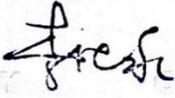
毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 **吴寰** 性别 **女**， 1992 年 06 月 15 日生， 于
2015 年 09 月至 2018 年 06 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 **叁**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **深圳大学** 校(院、所)长：

证书编号：**105901201802000613** 2018 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

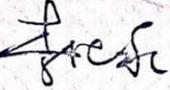


深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书



吴寰，女，1992 年 06 月 15 日生。在 **深圳大学**
完成了 **建筑与土木工程领域工程** 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工程** 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席 

证书编号：**1059032018100687** 二〇一八年六月二十二日

(专业学位证书)

职业资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

职称证书

广东省职称证书

姓名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵专业设计负责人 杨轩

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	杨轩	性别	男	出生年月	1992.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑技术科学	毕业时间		2020.07	
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限		4.3年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、建泰城市更新项目（总建筑面积约40.7万平方米）担任绿建负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **杨轩** 性别 **男**，一九九二年 七 月 二十六 日生，于
二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在 **建筑学**
专业 **全日制** 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课
程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**刘屹晨**
证书编号：107031202002000416 二〇二〇年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **西安建筑科技大学**
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

硕士学位证书

杨轩 ，男 ，1992 年 7 月 26 日生，已通过本校
建筑学 学科(专业)硕士学位的课程
考试和论文答辩。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **工学** 硕士学位。



校 长 **刘屹晨**
证书编号：1070332020210376 学位评定委员会主席
二〇二〇年 七 月 七 日

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨轩

身份证号：610121199207267290



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184008

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨轩 社保电脑号: 805719548 身份证号码: 610121199207267290 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28						32.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e59aab4cbe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



BIM 专业设计负责人 曹勇龙

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	曹勇龙	性别	男	出生年月	1988.10
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学/结构工程	毕业时间		2014.06	
现任职务	BIM 专业设计负责人	从事设计工作年限		10 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、万科云城（总建筑面积约 80 万 m²），担任 BIM 专业负责人； 2、笋岗冷库城市更新单元项目（总建筑面积约 38 万 m²），担任 BIM 专业负责人； 3、南山京基长源村旧改项目（总建筑面积约 31 万 m²），担任 BIM 专业负责人； 4、南宁万科大厦项目（总建筑面积约 24 万 m²），担任 BIM 专业负责人； 5、卓越宝中时代广场项目（总建筑面积约 7.5 万 m²），担任 BIM 专业负责人； 6、无人直升机研制及产业化项目（总建筑面积约 3 万 m²）担任 BIM 专业负责人。 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 曹勇龙 性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湘潭大学

校(院、所)长：

黄云清

证书编号：105301201402001167

二〇一四年 六 月 十五 日

广东省职称证书

姓名：曹勇龙

身份证号：432522198810045838



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

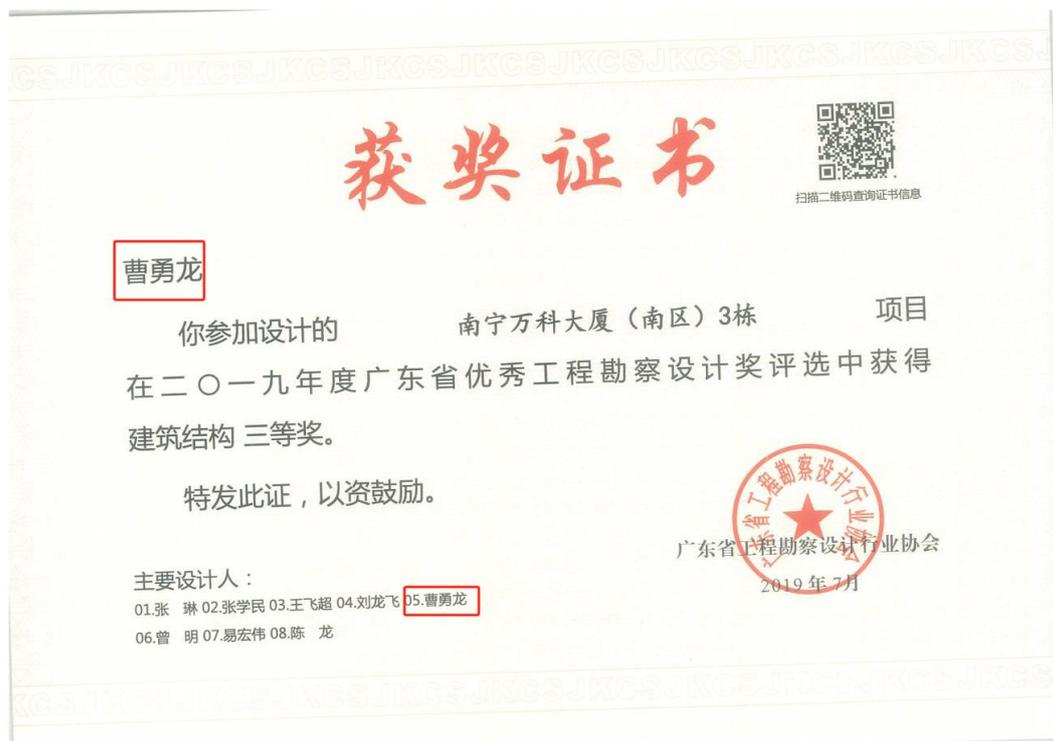


获奖证明

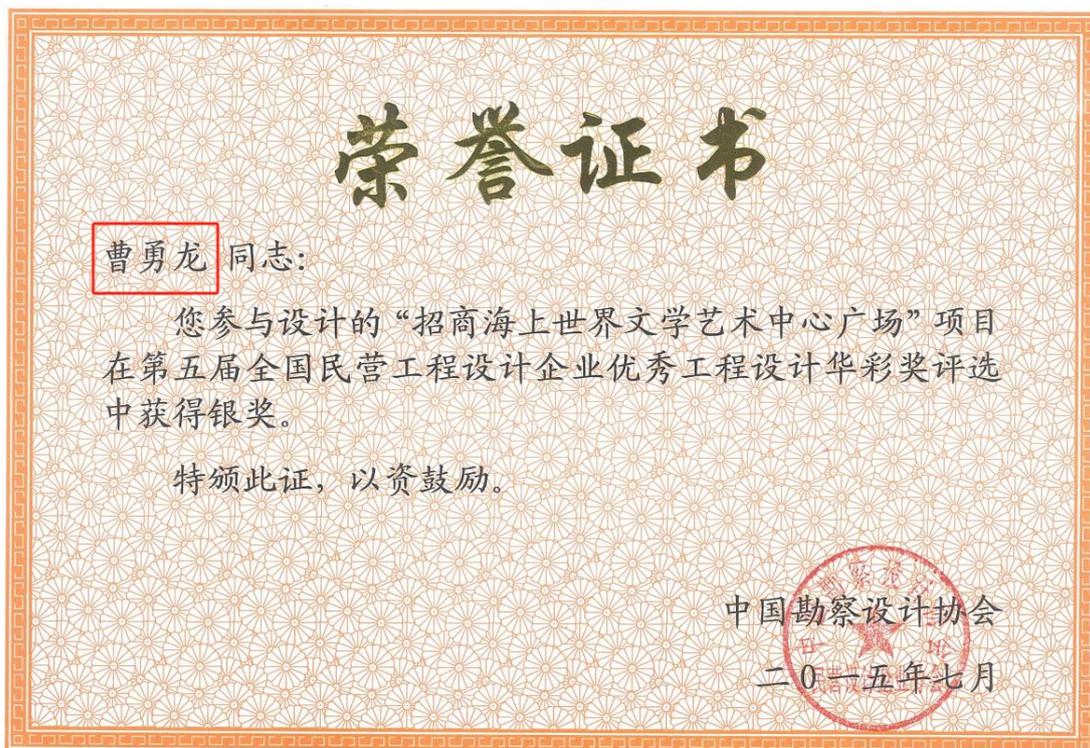
1) 万科湖心岛项目四五期东段



2) 南宁万科大厦（南区）3 栋



3) 招商海上世界文学艺术中心广场



BIM 专业设计负责人 罗山山

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗山山	性别	男	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格		助理工程师	
毕业学校及专业	湖北工程学院/ 给水排水工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	BIM 专业设计 负责人	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016 年-2019 年 深圳市万科物业服务有限公司</p> <p>2013 年-2016 年 中建三局二公司安装公司</p> <p>2012 年-2013 年 湖北省十堰市建筑设计研究院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块（总建筑面积约 26.82 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>2、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.76 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>3、万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积约 11.52 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>4、顺禾投资平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万 m²），担任 BIM 专业负责人；</p> <p>5、番禺汉溪大道北侧 BA0902101、BA0902102 地块项目（总建筑面积约 14.94 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任 BIM 专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



广东省职称证书

姓名：罗山山

身份证号：421181198704099475



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002145

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

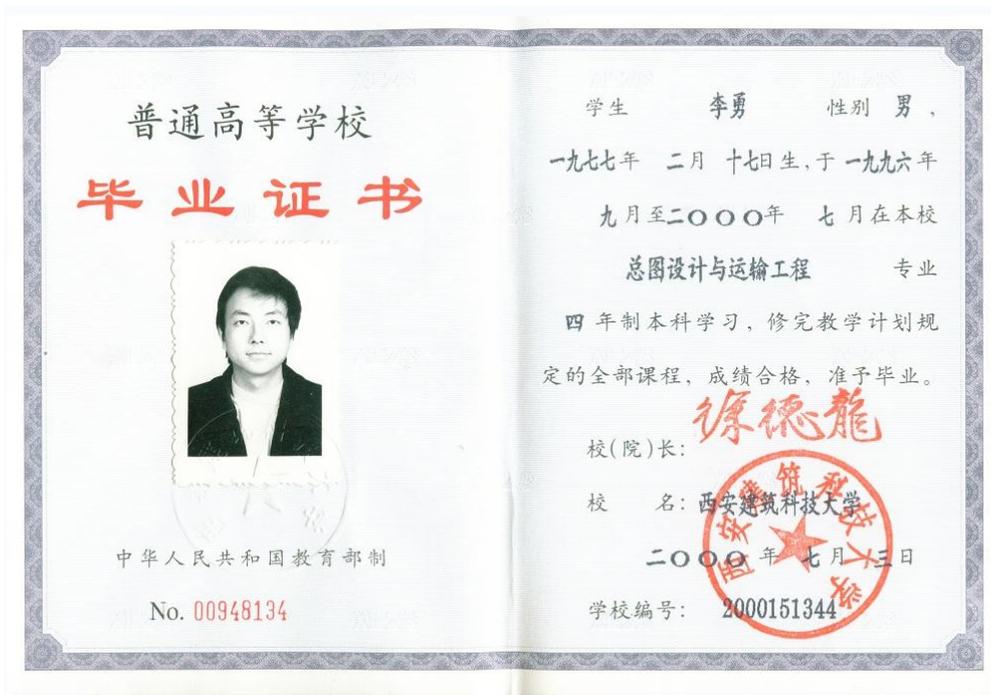
总图专业设计负责人 李勇

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/总图设计	毕业时间		2000.07	
现任职务	总图专业设计负责人	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2006年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2000年-2006年 深圳华森建筑设计公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计（总建筑面积约106万m²），担任总图专业负责人； 2、坂田天安云谷三期01-03、01-05、02-03、02-05地块扩初、施工图设计（总建筑面积约67.9万m²），担任总图专业负责人； 3、龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元项目建设工程设计项目（总建筑面积约61.8万m²），担任总图专业负责人； 4、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目土建施工图设计项目（总建筑面积约10.3万m²），担任总图专业负责人； 5、深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期01-10地块及二期01-04地块扩初、施工图设计项目（总建筑面积约64.7万m²），担任总图专业负责人； 6、龙岗宝龙东地区04-10地块全过程设计（总建筑面积约9.14万m²）担任总图专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书



身份证



获奖证明

1) 福田科技广场



2) 深国际万科和风轩

2019/11/4

获奖证书



三、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况一览表 于克华

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	于克华	性别	男	出生年月	1981.07
学历	硕士	专业技术任职资格	一级注册建筑师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2005.06.27		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	19.6年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20125200247
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计	总建筑面积 806825 m ²		2021.12	第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖
	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积 352079.5 m ²		2019.12	第一届保障性住房项目 BIM 技术应用大比武综合组三等奖
	观湖北产业片区 16-13-1、11-02、03-07、10-03-2 宗地项目	总建筑面积 469656 m ²		2023.04	暂无，建设中
	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目	总建筑面积为 99758 m ²		2023.02	暂无，建设中
	福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计	用地面积 14669.67 m ²		2023.01	暂无，建设中
	安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包	总建筑面积 33947.38 m ²		2018.05	暂无，建设中

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1006804

研究生 于克华 性别 男 ,
1978年 3月 2日生,于 2002
年 9 月至 2005年 6 月在
建筑设计及其理论 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

学 校:



哈尔滨工业大学

2005年 6月 27日

编号: 102131200502341735

执业资格证书

使用有效期:2025年01月09日
-2025年07月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

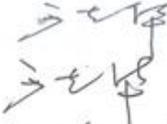
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：于克华
性别：男
出生日期：1978年03月02日
注册编号：20125200247
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2024年12月13日-2026年12月12日



主任 



个人签名：
签名日期：2025年11月9日 发证日期：2024年12月13日

职称证书

广东省职称证书

姓名：于克华

身份证号：230103197803026810



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

1) 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房



2) 华润置地公园九里花园

2019/11/4

获奖证书



3) 万丰海岸城锦园

2019/11/4

获奖证书



近5年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（业主单位办公电话及联系人：万工/0755-83080160）

合同编号：NS-G2021-LHLY-041

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市南山区桃源街道

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017年版

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾
科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴维民

委托代理人：/

电话：0755-86625085

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司
山支行

账号：4000020309200697310

合同签订时间：2021 年 12 月 日



吴维民

设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社
区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

委托代理人：/

电话：0755-82712867

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司 深圳南
深圳福田支行

账号：8135 8898 3210 001



唐崇武

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963.12	建筑	硕士研究生	集团副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
符润红	1974.04	建筑	本科	集团副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
于克华	1978.03	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
朱鸿晶	1977.02	建筑	本科	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
张燕龙	1983.07	建筑	硕士研究生	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师 (学校)
梁茵	1981.07	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计 负责人
谌贻涛	1989.04	建筑	本科	建筑三部总经理、 总建筑师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计 负责人
张学民	1971.04	结构	硕士研究生	集团副总工程师	高级工程师	一级注册结构 工程师	结构专业设计 负责人
唐志	1982.06	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构 工程师	结构专业设计 负责人
张定云	1977.07	电气	本科	副总工程师	高级工程师	/	强电、弱电专 业设计负责人
周天养	1982.02	给排水	本科	主任工程师	工程师	注册公用设备 工程师(给水 排水)	给排水专业设 计负责人
张晶	1988.02	暖通	硕士研 究生	机电部副总经 理、副总工程师	高级工 程师	注册公用设备 工程师(暖通)	通风空调专业 设计负责人



现状鸟瞰图



图 1-2 场址及周边现状

1.3 场地情况

场地形状 地块呈不规则多边形，龙辉花园地块东西长约 535 米，南北长约 270 米；龙联花园地块东西长约 375 米，南北长约 145 米。

场地现状 项目包含 5 宗国有已出让用地和 1 宗国有未出让用地，合计 13.02 公顷；现状建筑已居住功能为主，龙辉花园共有 38 栋，含 33 栋住宅及 5 栋配套设施建筑；龙联花园共有 19 栋，含 16 栋住宅及 3 栋配套设施建筑。

场地高程 场地内无明显高差，用地较平整

4.2 技术经济指标（相关用地范围、各项指标均为暂定，后续以政府相关职能部门审批为准）

3.2.1 建设用地技术经济指标表

建设用地技术经济指标——总表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	103593.5		
规定容积率	6.2	各地块容积率应符合《深标》要求	
计规定容积率建筑面积 (m ²)	645460		
其中	住宅 (m ²)	569550	龙辉花园、龙联花园各自回迁面积应在各自地块内解决，其中龙辉回迁住宅面积约 193950 m ² 、回迁商业约 12946 m ² ，龙联回迁住宅面积约 70959 m ² 、回迁商业约 6656.5 m ² （最终回迁所需面积需结合拆迁补偿协议约定情况进行测算后为准）
	物业服务用房	1000	
	商业 (m ²)	43000	
	地下商业 (m ²)	8000	
	公共配套 (m ²)	23910	
绿化覆盖率 (%)	——	满足《深标》要求	
机动车总停车位 (辆)	——	满足《深标》要求	
非机动车位 (辆)	——	满足《深标》要求	
建筑限高 (m)	暂按≤180m		
建筑覆盖率 (一/二级)	满足《深标》要求		
建筑物退红线 (m)	满足《深标》要求		
建筑间距 (m)	满足《深标》要求		



2)南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）（业主单位有效
办公电话及联系人：魏工/ 13622330565）

131119820

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米, 其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米, 不计容建筑面积 46195.96 平方米, 地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米, 不计容建筑面积 43900.2 平方米, 地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于)：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计包括但不限于以下工作内容

(1) 设计：

1) 本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计、地铁接驳通道及地块地下连接通道设计（不含土建安装施工图设计）、高新南七道市政道路的规划设计、红线内配电房高压设备迁改工程设计（不含施工图设计）、配套幼儿园等；）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装修配套设备设施（含地铁接驳通道及地块地下连接通道）、变配电、停车场标识及设施、室内外标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等）、超限及桩基深化设计等）、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、展示中心设计、园林景观设计等。

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为 ¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为¥ 13,883,889.72 元，税金为¥ 833.033.38 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

包人审核，无故推迟一天罚款¥1万元。

4.13 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：李健。身份证：210921198310080015。

施工项目经理职责：负责对工程施工现场的施工组织管理。包括施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 驻场时间：施工项目经理每月须在现场驻场工作不少于 22 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天及以上的，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；离开现场 1 天以上需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按¥5000 元/天进行罚款。若暂时离开现场 3 天及以上的，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人根本违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.14 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：于克华。身份证：230103197803026810。

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给 EPC 工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字):

2019年12月27日



法定代表人(签字):

2019年12月 日



法定代表人(签字):

2019年12月 日



3)观湖北产业片区 16-13-1、11-02、03-07、10-03-2 宗地项目

正本

观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]19 号

工程名称：观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年11月26日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区16-13-1宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含7个地块，分别为03-07地块、11-02地块、10-03-2地块、02-15地块、02-18地块、16-13-1地块、18-23地块。项目合计用地面积100872.2 m²，其中，二类居住用地48951.5 m²，三类居住用地6702.8 m²，普通工业用地45217.9 m²。地块容积率5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为615720 m²。

本项目具体信息如下：

16-13-1地块总用地面积6702.8 m²，用地性质规划三类居住用地。建筑总面积45709 m²，规划容积率为6，规划容积40210 m²，其中宿舍建筑面积35210 m²，商业服务设施1500 m²，公共配套设施建筑面积3500 m²。

4. 投资规模：521269万元人民币

5. 资金来源：政府投资_____% 国有资金100% 其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费，乙方承担与设



甲方(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号: 41028900040088154
邮政编码: 518110
电子邮箱: 549208213@qq.com
合同联系人: 原清宇
联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行: 招商银行深圳福强支行
银行账号: 816480899310001
邮政编码: 518000
电子邮箱: ghbcypq03@capol.cn
合同联系人: 龙玉峰
联系方式: 0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谌贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊斌	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科

正本

观湖北产业片区 11-02 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]17 号

工程名称：观湖北产业片区 11-02 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 11-02 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

11-02 地块总用地面积 10271.9 m²，用地性质规划为二类居住用地，建筑总面积 88384 m²，规划容积率为 6.0，规划容积 61630 m³，其中住宅建筑面积 60630 m²（含公共住房 28460 m²），商业建筑面积 1000 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源： 政府投资 _____ % 国有资金 100 % 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设



甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	湛贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊彧	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排	CS141101199	注册	给水排水	本科

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号



工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户——梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m³，其中住宅建筑面积 125490 m²，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源： 政府投资____% 自有资金 100% 其他____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人
(签名)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谌贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊成	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科

正本

观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]18 号

工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年4月25日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 150823 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 112330 m³，其中住宅建筑面积 100580 m²，商业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 8750 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：政府投资_____% 国有资金 100% 其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设



甲方 (盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



乙方 (盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行: 招商银行深圳福强支行

银行账号: 816480899310001

邮政编码: 518000

电子邮箱: ghbcypq03@capol.cn

合同联系人: 龙玉峰

联系方式: 0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谌贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊颢	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科



4)深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目（业主单位有效办公电话及联系人：
梁工/18680395148）

深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房项目方案深化 及施工图设计合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区机场空港四路以南、领航四路以东、领航三
路以西、空港三路以北

合同编号：深机城合同[2023]2号-T3BZ-9号-前期5号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年2月

- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等；
- 2.4 经批复的项目可行性研究报告；
- 2.5 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件；
- 2.6 广东省及深圳市现行的地方法规、规章及规范性文件；
- 2.7 甲方现行的各类企业内部规章、规定；
- 2.8 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计依据的文件、报告和图纸等。
- 2.9 中国、广东省及深圳市有关规范、标准、规定。
- 2.10 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.11 甲方提交的基础资料。
- 2.12 投标文件。
- 2.13 中标方案调整意见。
- 2.14 各阶段设计文件审查意见。
- 2.15 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议（如有）
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标文件
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1、项目概况

本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为 40593 m²，计容建筑面积为 78329 m²，总建筑面积为 99758 m²，属于机场综合配套保障用房。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目各专业全过程设计总承包（园林设计、室内精装修设计、基坑支护设计除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除园林设计、室内精装修设计、基坑支护之外所需的其它所有设计工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电、暖通、消防、管线综合、抗震支架、幕墙门窗（含百页、栏杆等）、节能设计、绿色建筑设计、水土保持、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、声学设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）；设计所需资料的查档；组织专家评审会（含专家评审费用）、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）；编制设计方案估算书；编制初步设计项目概算（含各分部分项设计部分的概算）；其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 60 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期以甲方通知为准。

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 8,590,000.00 元（大写：捌佰伍拾玖万元整）。其中，不含增值税价为 8,103,773.58 元，增值税额为 486,226.42 元。设计费用合同价由施工图设计费及专项设计费两部分组成，施工图设计费为 7,600,000.00 元，专项设计费 990,000.00 元。

序号	分项类型	设计费 (元)	备注
一	建筑施工图设计费	7,600,000.00	

(以下无正文)

甲方：深圳宝安国际机场(集团)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

日期：2023.2.7



乙方：深圳市华翔国际工程设计股份有限公司

地址：深圳南山区民治街道北塘社区汇隆商务中心2号楼2615

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招行深圳福强支行

邮政编码：518071

账号：816480899310001

日期：2023.2.7



序号	姓名	拟担任岗位	学历	学位	专业职称	职业注册资格
1	唐志华	首席建筑师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
2	于克华	项目负责人兼 建筑专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
3	谌贻涛	执行项目负责人	本科	学士	中级工程师	一级注册建筑师
4	焦杨	方案主创	本科	学士	高级工程师	一级注册建筑师
5	颜小波	方案主创	本科	学士	中级工程师	/
6	胡佳伟	主创设计师	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册建筑师
7	付豪	主创设计师	本科	学士	中级工程师	/
8	李勇	总图专业主管总师	本科	学士	高级工程师	/
9	李德真	总图专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
10	刘伟	建筑专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
11	龚忠富	建筑专业负责人	本科	/	中级工程师	/
12	张学民	结构专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师
13	汤志杰	结构专业负责人	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册结构工程师
14	黄梅音	结构专业负责人	本科	学士	助理工程师	/
15	周天养	给排水专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)
16	谢振	给排水专业负责人	本科	/	中级工程师	/
17	申杰	电气专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)
18	苏东坡	电气专业负责人	本科	学士	高级工程师	/
19	张晶	通风空调专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)
20	钟展文	通风空调专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
21	赵晓龙	装配式总负责人	本科	/	高级工程师	/
22	胡艳鹏	绿色建筑专业负责人	硕士研究生	硕士	中级工程师	LEED AP
23	罗山山	BIM 专业设计负责人	本科	学士	助理工程师	/



5)福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：秦工/0755-82919926）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年01月10日

2017年版

1

第一部分 协议书

发包人： 深圳市福田人才安居有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 福田区梅林公安街地块警察公寓项目
2. 建设地点： 深圳市福田区
3. 建设规模： 具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源： 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续

相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

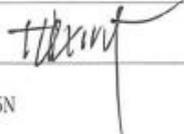
四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰玖拾肆万叁仟叁佰叁拾玖元捌角整（¥7,943,339.80元）；设计费不含增值税价为：人民币柒佰肆拾玖万叁仟柒佰壹拾陆元柒角玖分（¥：7,493,716.79元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)
发包人：深圳市福田人才安居有限公司
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南
侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：
开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82911173

设计人： (盖章)
设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300192239795N
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号：813588983210001
电话：0755-82712388

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963	建筑	硕士	副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
谌贻涛	1989	建筑	本科	总建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级工程师	/	主创设计师
胡佳伟	1986	建筑	硕士	主任建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
于克华	1978	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士	总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
申杰	1979	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电、弱电专业设计负责人
周天养	1982	给排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张晶	1988	暖通	硕士	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
赵晓龙	1975	建筑	本科	副总经理	高级工程师	/	装配式专业负责人
胡艳鹏	1988	绿建	硕士	主任建筑师	中级工程师	LEED AP	绿色建筑专业负责人
马旭	1984	装修	本科	设计副总监	/	/	装修设计负责人
林国梁	1985	景观	本科	主任设计师	中级工程师	/	室外工程专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	BIM专业设计负责人
邓新喜	1967	造价	本科	主任工程师	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
付豪	1987	建筑	本科	副主任建筑师	中级工程师	/	方案设计师
刘伟	1983	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计师
李松霖	1990	建筑	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计师
汤志杰	1987	结构	硕士	主任工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
唐志	1982	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师



6) 安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包（业主单位办公电话及联系人：吴工/13560740989）

副本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包

建设地点：深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中

发包人（甲方）：深圳市南山安居建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山安居建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中
3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中，项目范围土地面积 4826.13 平方米，容积率 4.58，总建筑面积 33947.38 平方米，其中，住宅 17090 平方米，消防站 4000 平方米，公共配套设施 1047.55 平方米，地下室停车位 175 个。
4. 投资规模：43669 万元
5. 资金来源：国有投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：
 - (1) 本次招标内容为全过程设计，包含本项目所有设计全过程工作，包括但不限于：方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。专项设计包含且不限于：景观园林方案至施工图设计（含架空层及屋顶花园设计）；泛光照明设计；门窗设计；标识设计；室外道路；小市政管网；建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）；精装修方案至施工图设计（含消防站及其附属用房、保障房公区及户内（含样板间展示）、设备用房等所有室内空间）；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿

绿色建筑（风环境评估、光污染评估、噪声评估）；专项研究包括但不限于防洪、抗震、绿建、节能、道路开口、市政道路等；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审（结构超限、装配式、深基坑、交评等）。

常规专业不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气）、智能化、总图设计、室内、景观、门窗、交通、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计等，可能有的红线外与各项市政接口设计、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；

（2）特殊专业包括但不限于：灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）等。

（3）按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

（4）各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

（5）及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

（6）施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

（7）出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

（8）工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

（9）配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

（10）及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

（11）依据方案设计进行工程估算编制。

（12）在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

（13）按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(14) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____

计划完成设计日期：_____

总共设计周期为 160 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：7,882,907.54 元人民币（大写柒佰捌拾捌万贰仟玖佰零柒元伍角肆分）；增值税为：6%。增值税税款为 446,202.31 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写柒佰肆拾叁万陆仟柒佰零伍元贰角叁分）（¥：7,436,705.23 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄宁

设计人代表：于克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签章盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方：深圳市南山安居建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 B2401

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心 2 号楼 2618

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国民生银行深圳分行

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：698641679

账号：813588983210001

电话：86063296

电话：0755-82712388

合同签订时间：2023 年 1 月 9 日

合同签订时间：2023 年 1 月 9 日



附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	于克华	男	230103197803026810	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	606289997	项目负责人兼任建筑专业主管总师
2	梁茵	女	44030119810712382X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	613295977	建筑专业负责人
3	聂志樊	女	362424198506280066	本科	建筑	/	/	中级工程师	623919348	建筑专业负责人
4	康超	男	420984198002151410	本科	结构	结构	一级注册结构师	高级工程师	605218820	结构专业主管总师
5	管哲	男	410504199103271031	硕士研究生	结构	/	/	中级工程师	650257281	结构专业负责人
6	周天养	男	362426198202091832	本科	给排水	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	625594013	给排水专业主管总师
7	谢振	男	430682198903072333	本科	给排水	/	/	中级工程师	637873729	给排水专业负责人
8	申杰	男	433002197909140417	本科	电气	电气	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	601125813	电气专业主管总师
9	程卓	男	43062419900110937X	本科	电气	/	/	中级工程师	638014554	电气专业负责人
10	张晶	男	421023198802041059	硕士研究生	暖通	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	625267908	暖通专业主管总师
11	张文强	男	371324198802103238	本科	暖通	/	/	助理工程师	649401718	暖通专业负责人
12	赵晓龙	男	132336197505203037	本科	装配式	/	/	高级工程师	600091894	装配式主管总师
13	杨涛	男	431124198710246333	专科	装配式	/	/	中级工程师	500523865	装配式专业负责人
14	罗山山	男	421181198704099475	本科	BIM	/	/	助理工程师	645231876	BIM专业负责人
15	胡艳鹏	女	41041119880517554x	硕士研究生	绿色建筑	/	LEED AP	中级工程师	638743216	绿色建筑专业负责



四、投标人业绩情况

投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计	总建筑面积 80.68 万 m ²	1123468.94 万元	55/3	2021 年 11 月至今	唐志华	深圳市南山人才安居 有限公司	万工/0755- 83080160	
2	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期	总建筑面积 138.2 万 m ²	/	74/5	2024 年 12 月至今	常兴瑞	深圳市绿景企业管理 集团有限公司	夏工 /13590323975	
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计	总建筑面积 106 万 m ²	/	52/3	2020 年 11 月至今	何树周	深圳市福田福河建设 开发有限公司	杜工 /18507550121	
4	华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目	总建筑面积 94.8 万 m ²	7000000 万元	68/5	2020 年 11 月至今	朱鸿晶	华润置地（深圳）开 发有限公司	吴工 /13828852050	

5	京基罗芳村旧改项目建设 工程设计合同	总建筑面积 83.3 万m ²	/	/	2020 年 6 月至今	王格	深圳市京基房地产股 份有限公司	王工/ 13502864650	
6	坂田天安云谷三期 01- 03、01-05、02-03、02- 05 地块扩初、施工图设 计合同	总建筑面积 67.9 万m ²	/	/	2022 年 6 月至今	符润红	深圳天安骏业投资发 展（集团）有限公司	杨工/ 13723442010	
7	大运枢纽物业开发项目建 筑设计总承包合同	总建筑面积 50 万m ²	/	/	2022 年 6 月至今	常兴瑞	深圳市地铁集团有限 公司	陈工/89988145	
8	中车基地上盖保障性住房 项目设计总承包合同	总建筑面积 36.9 万m ²	269570 万元	/	2023 年 2 月至今	车忠	深圳市地铁集团有限 公司	石工/ 13510675252	
9	南山区高新公寓棚户区改 造项目（EPC）	总建筑面积 35.2 m ²	697877.56 万元	61/4	2019 年 12 月至今	于克华	深圳市南山人才安居 有限公司	魏工/ 13622330565	
10	安居鲒门朝面山居住项目 全过程设计	总建筑面积 22.8 m ²	125200 万元	/	2023 年 5 月至今	于克华	深圳市人才安居集团 有限公司	谷工 /15218715961	

11	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计	计容建筑面积约 9.1 万 m ²	43150 万元	47/3	2022 年 8 月至今	于克华	深圳市龙岗人才安居有限公司	张工/0755-33205467	
12	福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计	计容建筑面积 8 万 m ²	/	36/1	2023 年 1 月至今	湛贻涛	深圳市福田区人才安居有限公司	秦工/0755-82919926	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

证明文件

1) 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计（业主单位有效办公电话及联系人：万工/0755-83080160）

合同编号：NS-G2021-LHLY-041

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市南山区桃源街道

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



吴维民

组织机构代码：
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼
邮政编码：518000
法定代表人：吴维民
委托代理人：/
电话：0755-86625085
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司 山支行
账号：4000020309200597310

设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



唐崇武

组织机构代码：
纳税人识别号：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮政编码：518000
法定代表人：唐崇武
委托代理人：/
电话：0755-82712867
传真：/
电子信箱：/
开户银行：招商银行股份有限公司 深圳南山福田支行
账号：8135 8898 3210 001

合同签订时间：2021 年 12 月 日

4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：

合同签订后 7 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及勘察报告；

[] 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 本项目工作分四个阶段：

第一阶段主要工作是配合项目专项规划及建筑概念方案设计单位对概念方案设计进行深化，在专项规划阶段争取对提升设计品质最有利的规划指标；第二阶段主要工作是对户型产品进行深入研究，配合发包人完成搬迁安置补偿协议签订；第三阶段主要工作是进行建筑方案设计及初步设计（含招标配合、报建配合）；第四阶段主要工作是施工阶段品质把控（主要工作是施工图精细审查、观感材料把控及EPC阶段的设计监理等）。

本次招标范围包括但不限于前期配合（如落实项目规划指标、概念方案设计深化工

第六条甲乙双方都承诺不另外制订与本工程合同实质性内容不一致的工程合同。

第七条本协议有效期为甲乙双方签署之日起，至本工程合同失效之日止。

第八条本协议作为本工程合同的附加条款，并为之具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第九条本协议一式捌份，具有同等法律效力，发包人执伍份、设计人执叁份，其中双方监督单位各执一份。

发 包 人 :  设计 人 : 

法定 代表 人
或其 授权 代理
人 : 
(签字)

法定 代表 人
或其 授权 代理
人 : 
(签字)

时 间 : 年月日

时 间 : 年月日



2) 绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（业主单位有效办公电话及联系人：夏工/13590323975）

版本号：2024-A/1

绿景深圳南山区沙河五村城市
更新单元白石洲三期（02-02、02-03、
02-04、02-05、02-06、02-07 地块）
项目建筑方案至施工图全过程设计
合同

发包方（甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：SZXM-BSZ-SJ-2024-106

版本号：2024-A/1

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块）项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计、施工及招标配合等有关事项协商一致，共同达成如下协议以资共同遵守。

第一条 设计依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中乙方（或甲方指定的委托人）提出在本合同设计范围内的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：详见附件1设计任务书。

2.2 设计指标：详见附件1设计任务书。

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：具体详见附件1设计任务书。如随项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。

2.3.1 方案设计工作内容：包括但不限于概念方案、方案设计、方案报建及方案深化工作，成果应满足项目报批报建深度及下阶段工作的需求。

2.3.2 初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

版本号：2024-A/1

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳绿景国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年12月3日



綠景(中國)



綠景(中國)

1. 项目概况

1.1. 项目基本信息

表 1-1 项目基本信息表	
项目名称	深圳绿景沙河五村城市更新单元项目 三期 02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07 地块项目
地理位置	华夏街以西、沙河街以东、上白石以南、塘头街以北
用地面积	02-02地块：19792.3m ² 02-03地块：4101.2m ² 02-04地块：23257.5m ² 02-05地块：11289.7m ² 02-06地块：1802.7m ² 02-07地块：19598.1m ²
总建筑面积	/
计容建筑面积	02-02地块：234730m ² 02-04地块：276790m ² 02-05地块：163660m ² 02-07地块：242350m ² (暂定) 特别提示：02-05及02-07地块商业设计后续根据甲方指令启动
用地性质	二类居住+商业用地/商业+二类居住用地
容积率	02-02地块：11.9 02-03地块：— 02-04地块：11.9 02-05地块：14.5 02-06地块：— 02-07地块：12.4 (暂定)
建筑密度	/
绿地率	≥30%
停车数	按《深圳市城市规划标准》及规划批复要求落实
限高要求	三期 312.50 (绝对标高)
重点配建要求	02-02地块：社区菜市场 (1500)、便民服务站 (社区服务中心) (400)、文化活动室 (2000)、邮政所 (150)、社区体育活动场地 (用地面积3000平方米) 02-07地块：社区管理用房 (300)、老年人日间照料中心 (750)、社区体育活动场地 (用地面积3000平方米)、垃圾转运站 (含再生资源回收站) (地下, 不计容480平方米)、环卫工人作息房 (地下, 不计容20平方米)、综合车站 (地下, 不计容12500平方米)
特殊条件	地下空间东、西、南侧预留地下车行联络道出入口

1.2. 用地自然条件概况及分析

深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元 (白石洲项目) 位于深圳市南山区的区域核心位置。



3) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计（业主单位有效办公电话及联系人：杜工/18507550121）

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】	
设计合同	
合同编号： _____	
甲方：	深圳市福田区福河建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2020 年【11】月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷,平均容积率 6.9,总计容面积约 763070 m²,暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块 (R+C),用地 46034.9 m²,容积率 8.8,其中含住宅 216106 m²,公寓 50137 m²,办公 96187 m²,商业 20800 m²,公配含地下室 30900 m² (社区服务中心 1000 m²,文化活动室 5000 m²,社区体育活动场地 3000 m² (占地 6000 m²),社区健康服务中心 2300 m² (含残疾人康复用房 1 处,面积 300 m²),老年人托养中心 6000 m²,小型垃圾转运站 480 m²,公共厕所 120 m²,环卫工人作息房 40 m² (2 处),公交首末站 6400 m²,小型消防站 500 m²,汇聚机房 200 (地下),再生资源回收站 60 m²,18 班幼儿园 5800 (占地 5400 m²) 总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块 (R),容积率 5.5,其中包含住宅 345145 m²,商业 5190 m²,公配含地下室 4650 m² (社区管理用房 300 m²,社区警务室 100 m²,邮政所 150 m²,9 班幼儿园 3000 m² (占地 3000 m²),公共充电站 1100 m² (地下)),总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建,甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容：包括但不限于如下专业内容：建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时，本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊，亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等；

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作；

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外，乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大且不在专规批复范围内，则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括：

☑完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(本页无正文)

甲方 深圳市福田福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈通大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日



4) 华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目（业主单位有效办公电话及联系人：吴工/13828852050）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同

合同编号：CRLSzd-DM-HB-SJ-20008

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-82712311

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指【深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库】项目。
- 1.1.2 项目用地：系指深圳罗湖区湖贝项目 A 片区 A1-A4 地块。
- 1.1.3 LDI：指甲方委托负责项目施工图设计的当地建筑设计院。
- 1.1.4 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
- 1.1.5 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。
- 1.1.6 一次差旅：系指自__/_到__/_，为时最长__/_天，但特殊情况下经甲乙双方商定后可延长。
- 1.1.7 专业设计顾问：系指因存在乙方不能或不擅长完成的其它专业工作内容，甲方需另行聘请其它专业顾问公司。
- 1.1.8 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.1.9 中国、国家：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
- 1.1.10 灰色地带：指在本项目设计服务过程中，出现某项在乙方于不同设计服务阶段的设计范围、服务内容与职责划分中未做明

第二条 总则

- 2.1 本合同为☑包干单价□包干总价合同。合同价款是基于乙方完成本合同规定的各项工作内容而应得到的报酬，除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，本合同的☑单价□总价是确定的、不可调整的。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。
- 3.2 基地现状：深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块，用地面积 17600.6 平方米，建设用地北临湖润路，西临乐园路，南临湖贝路，东侧和润路，本次设计 A4 地块南北宽度约 105 米，东西宽度约 170 米，地势总体平整，无高差，场地竖向绝对标高为 6.0-6.2 米，场地原有建筑已拆除。A1-A4 地下范围依据《罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元规划》规划批复中建设用地空间控制图。
- 3.3 项目定位：本项目为超大型综合体。A1-A4 地块由住宅、公寓、商业、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库总建筑面积约 480703 平方米；总计容建筑面积 160338 平方米，其中住宅 65300 平方米，商务公寓 34738 平方米，办公 20000 平方米，保障房 40300 平米； A1-A4 地下室车库建筑面积约 320365 平方米。
- 3.4 其它具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目：

- 总体规划
- 概念设计
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图审核
- 施工配合

4.2 甲方另行直接聘请其它专业设计顾问完成相关设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.3 设计顾问责任分工如下表，其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”，下表简称“华阳”；“株式会社日建设计公司”下表简称“日建”；“华东建筑设计研究院有限公司”下表简称“华东院”；“广州市市政工程设计研究总院有限公司”下表简称“广州市政院”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”。

专业 \ 阶段		城市设计阶段	概念及方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
<input type="checkbox"/> 总体规划	主责任方	—	—	—	—	—
	审核方	—	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	华阳	华阳	华阳	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	日建、华东院	LDI 单位	LDI 单位	华阳	华阳
<input checked="" type="checkbox"/> 结构 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	—	结构顾问	LDI 单位	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问
<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙	主负责方	—	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于 2020 年 04 月 22 日在中国【】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：



华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

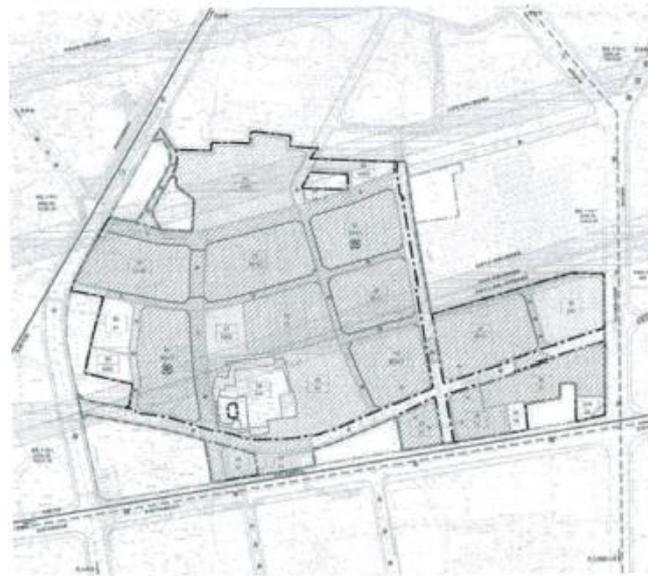
法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.2 基地现状：

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。A1、A2、A4 地块已完成更新拆除，A3 地块未完成更新拆除。项目周边乐园路、湖贝路为现状道路。翠园路、中兴路、湖润路为规划道路。

3.3 项目定位：

湖贝项目为城市更新项目，结合 5 线 4 站的 TOD 超大型综合体。A1-A4 地块为湖贝项目的重要组成部分，由住宅、公寓、商业、办公、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- 概念及方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

(机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；)

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称“华阳（施工图）”；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案	初步	施工图	施工阶段
		设计阶段	设计阶段	设计阶段	(配合)
<input type="checkbox"/> 总体规划	主责任方	—	—	—	—

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司


法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司


法定代表人或授权代表：



5) 京基罗芳村旧改项目建设工程设计合同 (业主单位办公电话及联系人: 王工 / 13502864650)

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 京基罗芳村旧改项目

工程地点: 深圳市罗湖区

合同编号: _____

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑甲级

签订日期: 2020 年 6 月 18 日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	71477 平方米				
总建筑面积	暂定 832667 平方米				
计容面积 (暂定)	595090 平方米	住宅	393122 平方米		
		商业、办公及旅馆业	125838 平方米		
		商务公寓	53930 平方米		
		公共配套	22200 平方米		
核增面积	暂无 平方米				
装配式设计 面积	暂定 550000 平方米				
地下室面积 (暂定)	237577 平方米				
停车位	5657 辆				
容积率	8.2-9.0%	覆盖率		绿地率	%

注：合同最终指标以竣工测绘报告为准。

2.2 设计范围

包括但不限于以下内容：

[√] 2.2.1 本项目主体及配套设施的设计、装配式设计、钢结构设计、附属钢结构设计、拓展改造设计、景观地形及构架设计以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制、盖章。

- 2.2.3 上述工程的 营销展示配合、 预售查丈配合、 楼书编制配合、 售楼合同附图制作配合、 模型制作配合、 回迁工作的分析、配合、其他与设计相关的配合工作。
- 2.2.4 统筹整合发包人指定的装配式预制构件设计单位设计成果。
- 2.2.5 绿色建筑、海绵、装修图纸等专项设计，在报建过程中因政府要求的设计人需无条件配合审核、盖章工作。
- 2.2.6 竣工图 审核、盖章 编制、盖章。
- 2.2.7 项目各项验收工作阶段，如政府部门需要，无条件配合对相关资料的审核、盖章工作。
- 2.2.8 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。
- 2.2.9 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。
- 2.2.10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

- 2.3.1 总体规划设计
- 2.3.2 方案设计
 建筑 结构 机电 节能 总图
- 2.3.3 方案深化设计
 建筑 结构 机电 节能
- 2.3.4 初步设计
 建筑 结构(含超限分析) 机电 装配式 节能
- 2.3.5 施工图设计
 建筑 结构 机电 装配式 节能 总图

2.4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

- [√] 2.4.1 建筑。包括：设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图地下室，裙房，塔楼各层平面全面表达工程的立面，剖面墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图拓展改造 节能计算。
- [√] 2.4.2 结构。包括：基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样、模板、管井留洞（楼板洞）、设备留孔洞（穿墙穿梁孔洞）、抗浮锚杆。
- [√] 2.4.3 给排水。包括：生活给水，排水，雨水，消防、热水、绿化喷灌、循环冷却水、直饮水、水处理、中水、水景、室内游泳池)
- [√] 2.4.4 暖通空调。包括：建筑通风、空调预留、消防、采暖与供热、锅炉房、换热站、空气调节系统详细设计、工艺性制冷设计、厨房机械通风)
- [√] 2.4.5 建筑电气。包括：高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、小区及住户安全防范、公共广播及背景音乐、楼宇自控、智能照明、智能化系统集成
- [√] 2.4.6 燃气设计配合。
- [√] 2.4.7 消防(根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示)。
- [√] 2.4.8 人防(根据人防报建要求，人防位置选定、面积计算、复核；人防方案、施工图设计)。
- [√] 2.4.9 用地范围内的建筑总图、竖向总图。
- [√] 2.4.10 用地范围内的管网综合设计、建筑内部各专业设备管线综合深化布置。
- [√] 2.4.11 用地范围内的道路交通、绿化系统的规划设计。
- [√] 2.4.12 室内装修(所有建筑的常规装修及说明,不含样板房设计)。
- [√] 2.4.13 节能设计。包括：总平面规划、建筑单体、机电设备、材料。
- [√] 2.4.14 装配式设计。设计内容包含配合设计进度进行的建筑方案、初步设计、施工图、构件图阶段的建筑设计、设计阶段技术评审，以及配合报建工作、施工阶段的设计后期

(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司之间的《建设工程设计合同》签章页，无正文)

发包人(甲方)名称:

设计人(乙方)名称:

深圳市京基房地产股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

单位地址:

单位地址:

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-82712323

传真:

传真: 0755-82712311

开户银行:

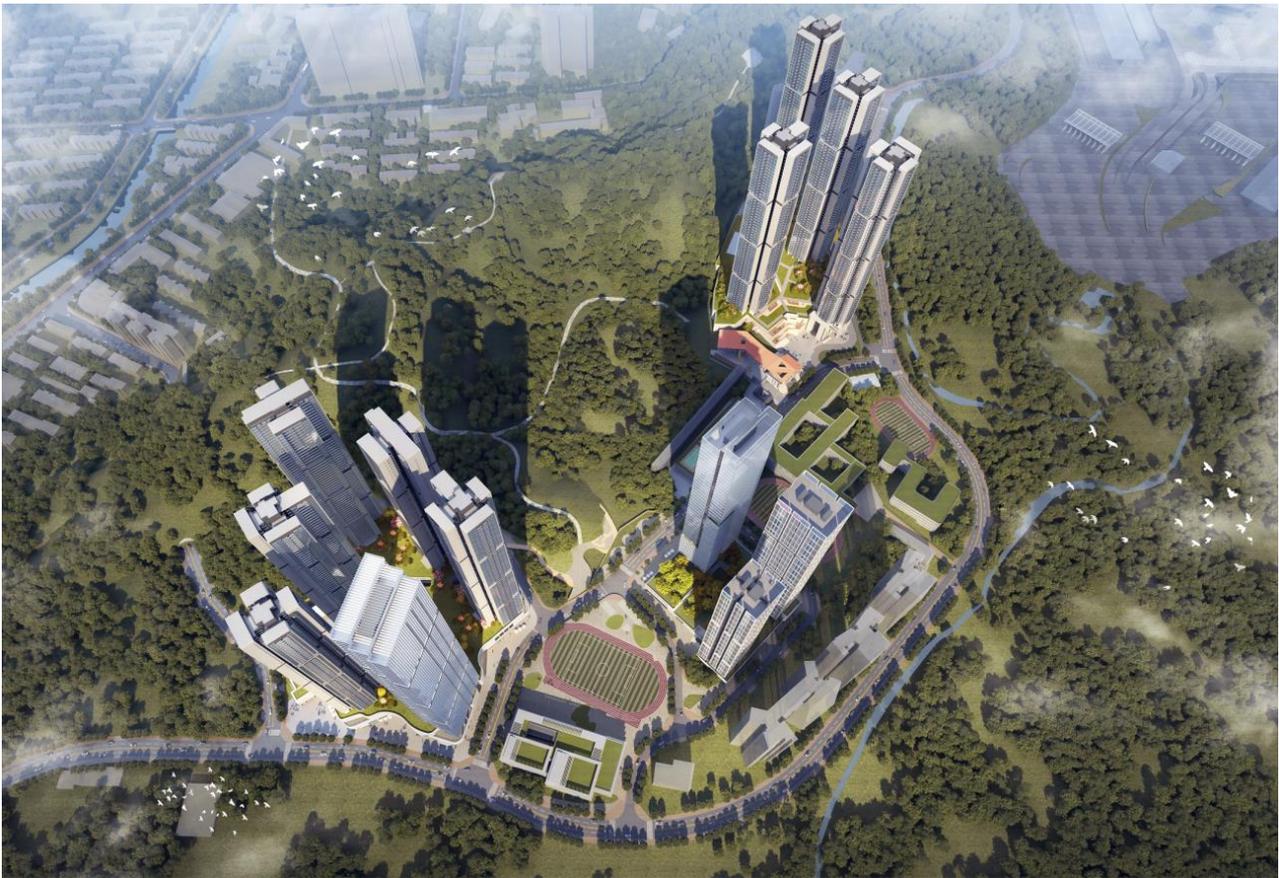
开户银行: 招商银行深圳福强支行

银行账号:

银行账号: 816480899310001



合同签订日期: 2020年6月18日



6) 坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图 (业主单位办公电话及联系人: 杨工/13723442010)

合同编号: BT30-GCSJ-2022-0005

坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【二】年【八】月【十一】日

1/105

- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

- 3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。
- 3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。
- 3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。
- 3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类住宅（含保障性住房）、配套商业、酒店、商务公寓、会所、销售中心等建

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.1.2 基地位置：坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城，分六期进行开发，已经开发一期，二期，均为产业研发用地，并建设完成且投入运营；天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-03、01-05、02-03、02-05 地块，其中 01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-05 地块为二类居住用地，具体位置详见下图。



1.2 用地性质：

01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地 (R2+C1)，02-05 地块为二类居住用地 (R2)。

1.3 技术经济指标

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)					公共配套设施内容 (m ²)	裙房覆盖率 (%), 塔楼覆盖率 (%), 绿化覆盖率 (%), 透水率 (%), 年径流总量控制率 (%), 停车位 (个)	建筑限高 (m)	备注
					住宅	酒店	商业	商务公寓	公共配套设施				
01-03	R2+C1	二类居住与商业用地	34794	6.5	156000 (含保障性住房 34930)	45000	18440 (含 3179 商业文化设施)	-	7579	227010	社区管理用房 300、社区服务中心 400、文化活动室 1500、社区警务室 50、邮政所 100、通信机房 150、18 班幼儿园建筑面积 4800, 占地 5400、公共厕所 120、垃圾转运站 150	180	
01-05	R2+C1	二类居住与商业用地	150229	6.9	57850	-	16230 (含 815 商业文化设施)	3000	-	104080	-	170	拆除重建
02-03	R2+C1	二类居住与商业用地	166689	6.9	71000	-	22500 (含 1125 商业文化设施)	2000	1000	114500	社区菜市场 1000	170	
02-05	R2	二类居住用地	106209	6.0	46175	-	17550	-	-	63725	-	150	

第二条 设计依据和相关基础资料

- 2.1 规划局地块设计条件通知书。
- 2.2 已批准的方案设计文件 (包括各审批意见单)。
- 2.3 专项规划的图则文件 (在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准, 取得之后则以《建设用地规划许可证》为准)。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:



(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

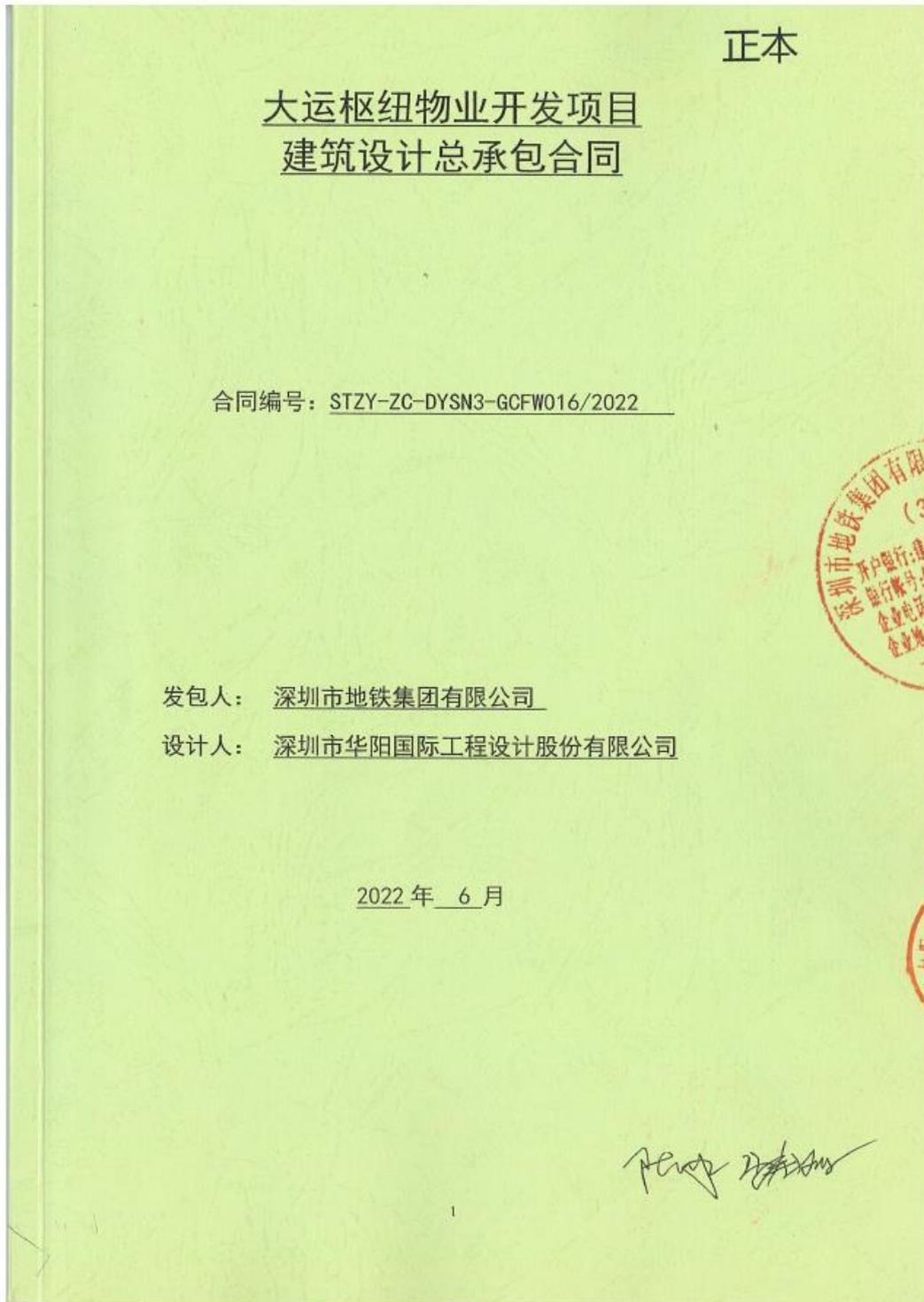
深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N



7) 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包合同（业主单位办公电话及联系人：
陈工/89988145）



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

大运枢纽物业开发项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万 m^2 ，建设用地约 4.6 万 m^2 ，计容建筑面积约 37.78 万 m^2 ，总建筑面积约 50 万 m^2 ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅 131249 m^2 ，办公 174000 m^2 ，商业 69121 m^2 ，公交首末站 2000 m^2 ，公共充电站 700 m^2 （有效使用面积），公厕 60 m^2 ，物业服务用房 628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件以最终政府审定为准。



4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



规划设计要点批复表

项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）	项目代码	2106-440307-04-01-930686
用地单位	深圳市地铁集团有限公司	要点编号	L6202100167
用地位置	龙岗区	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积：56576.81M ²		其中：建设用地面积：46012.02M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：10564.79M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标按建设用地图面	1、规定容积率≤ 8.21 2、规定建筑面积：377758 M ² 新建规定建筑面积377758 m ² ，其中： 地上：办公:174003 m ² ；商业:69121 m ² ；住宅:131249 m ² ；公交首末站:2000 m ² ；公共充电站（有效使用面积）:700 m ² ；公共厕所:60 m ² ；物业服务用房:628 m ² 。
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)
二 总体布局及城市设计要求	1、建筑高度：北地块≤200米，南地块≤350米，需满足航空限高要求； 2、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 3、建筑覆盖率：北地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤25%；南地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤50% 4、绿化覆盖率：北地块>40%、南地块>25% 5、建筑退线：用地在满足消防要求、市政管线敷设要求及3号线、14号线、16号线、33号线轨道控制要求的前提下，L4层以上，南地块：北、东≥12米，西、南侧≥9米；北地块：南、东≥12米，西、北≥9米； 6、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接；②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核算）；③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接；④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放，上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置 7、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放，具体位置结合下一步方案布局明确 8、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调 9、用地需与轨道33号线及东侧裙楼相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确 10、总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准 11、其余未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。
	三 市政设施要求

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所:

电 话:

0755-23992555

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 陈丽明 89988145

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 贺文娜 89986721

合约部门审核人:

设计人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所:

深圳市福田区益福大厦4楼

电 话:

0755-82712388

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人: 熊磊

设计人经办人电话: 13682601137

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年6月29日



8) 中车基地上盖保障性住房项目 (业主单位有效办公电话及联系人: 石工/
13510675252)

中车基地上盖保障性住房项目 设计总承包合同

合同编号: STZY-0064/2023

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路,西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上新建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上新建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉:业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李松 器松

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

- a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b. 区位分析；
- c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

吴君楠 李敏

(本页无正文)

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

开户银行: 建设银行深圳分行

银行账号: 44201502200002510563

住所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 李茂: 0755-89987437

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳: 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住所:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

电话:

传真:



开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人:

朱鸿品

设计人经办人电话: 13828700697

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年2月23日

李茂 邱艳



9) 南山区高新公寓棚户区改造项目 (EPC) (业主单位有效办公电话及联系人:
魏工/ 13622330565)

HT190628

工程编号: 44030520180127003001

合同编号: NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米,其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米,不计容建筑面积 46195.96 平方米,地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米,不计容建筑面积 43900.2 平方米,地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求,(以下简称《发包人技术要求》),作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由EPC单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程;
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于)：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计包括但不限于以下工作内容

(1) 设计：

1) 本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设施设计、红线外与各项市政路网接口设计、地铁接驳通道及地块地下连接通道设计（不含土建安装施工图设计）、高新南七道市政道路的规划设计、红线内配电房高压设备迁改工程设计（不含施工图设计）、配套幼儿园等；）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装修配套设备设施（含地铁接驳通道及地块地下连接通道）、变配电、停车场标识及设施、室内外标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等）、超限及桩基深化设计等）、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、展示中心设计、园林景观设计等。



发包人：(公章)
深圳南山区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字/章)

统一社会信用代码：
91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86628386

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310



承包人：(公章)
中建三局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签字/章)

统一社会信用代码：
914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798



承包人：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字/章)

统一社会信用代码：
91440300192239795N

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月27日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。



10) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计 (业主单位办公电话及联系人: 谷工/15218715961)

合同编号: JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点: 深汕特别合作区

发包人 (甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2023年04月04日

2017年版

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所：深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中
心 2 栋 A 座 60-64 层

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

邮
编：

邮
编：518000

法定代表人或其授权代理
人：

高彦博

法定代表人或其授权代理
人：

王克华

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

纳税人识别号：91440300192239795N

[/]方案设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]初步设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]施工图设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定: (详见设计任务书)。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的, 设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期, 设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内, 设计范围还包括: _____/_____. 造成超出红线范围设计的责任方为: _____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为全过程设计, 包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容, 包括但不限于: 落实项目规划指标、前期设计配合 (如配合办理相关用地手续, 基坑支护设计配合)、方案设计 (含地下室和人防设计、投资估算)、精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 及园林景观方案设计、初步设计 (施工单位招标图含装配式建筑方案图, 工程建设标准) 及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计, 市政路桥设计, 专项及专题研究 (包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控, 对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容, 包括但不限于: 施工图设计及施工配合 (含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核); 泛光照明施工图设计; 景观园林方案至施工图设计; 精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 方案至施工图设计; 市政路桥设计; 幕墙施工图设计; 标识标牌施工图; 交通规划; 二次深化设计; BIM 设计 (办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型, 满足政府审批要求); 绿色建筑; 装配式建筑构件设计、编制竣工图; 竣工结 (决) 算 (含审计) 配合服务; 报建配合; 变更配合; 设计总体管理等。施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合) 及概算编制、后续相关设计交接, 配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲒门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）			
项目名称	鲒门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲒门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	H2022-0003	用地性质	二类居住用地 (R2)
总用地面积：5018M ²		其中：建设用地面积：M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：M ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
一 指标按建设用地面积计算	1. 规定容积率≤3.3		
	2. 规定建筑面积：165521M ²		
二 总体布局及城市设计	(1) 住宅 149991 m ² (其中包括安居型商品房 105781 m ² 、安置用房 44210 m ²)；		
	(2) 商业 4800 m ² ；		
	(3) 物业服务用房 340 m ² ；		
	(4) 社区生活综合服务中心 1500 m ² (其中包括社区服务中心 400 m ² 、文化活动室 1000 m ² 、邮政所 100 m ²)；		
	(5) 社区健康综合服务中心 3000 m ² (其中包括社区健康服务中心 1500 m ² 、老年人日间照料中心 1500 m ²)；		
	(6) 社区综合环卫场所 390 m ² (其中包括小型垃圾转运站 150 m ² 、再生资源回收 100 m ² 、公共厕所 120 m ² 、环卫工人作息房 20 m ²)；		
	(7) 公交首末站 1500 m ² ；		
	(8) 幼儿中心 4000 m ² (其中包括 12 班幼儿园和 3 班托育班，独立占地面积不少于 4000 m ²)。		
(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率)			
三 市政设施	1. 建筑覆盖率：(一/二) ≤40%/25%；		
	2. 建筑高度：整体 ≤80 米(北侧建筑限高可突破至 100 米)；		
	3. 绿化覆盖率 ≥ 40%；		
	4. 建筑间距：满足消防及相关规范要求；		
四 备注	5. 建筑退线：各侧建筑一级退线不少于 6 米，二级退线不少于 9 米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求；		
	6. 公共开放空间：本项目需提供不少于 2510 m ² 公共开放空间；		
	7. 其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。		
	1. 车辆出入口：周边市政路		
五 备注	2. 人行出入口：周边市政路		
	公共通道出入口：周边市政路		
	3. 机动车泊位数 1440 辆 (幼儿园需提供 2 个校车停车位) (自用 辆 公用 辆)		
	自行车泊位数按《深标》核定		
六 备注	4. 其他：		
	1. 本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。		
	2. 本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。		
	3. 总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。		
	4. 根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到 70%。		
	5. 项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》(深汕建水通〔2021〕153 号) 关于装配式建筑相关要求。		
	6. 停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。		
	7. 本项目用配置有效使用面积不小于 700 m ² 的公共充电站 (不少于 8 个快速充电位)。		
	8. 项目内需配置占地面积不少于 1500 平方米的社区体育活动场地 (应至少设置 1 处儿童活动场地、1 处不小于 200 平方米的综合健身场地、1 处不小于 800 平方米的球类场地)。		
	9. 项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于 12 米，具体线位可结合实际方案优化调整。		
10. 本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术实施应用的实施意见 (试行)》的有关要求实施 BIM 技术。			
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。			

日期：2022.9.9



11) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 张工/0755-33205467)

合同编号: BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人 (甲方): 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 30 日

2017 年版

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方： 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

唐崇武

纳税人识别号： 91440300MA5E0N1F3U

纳税人识别号： 91440300192239795N

开户银行： 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 8 月 30 日

∟。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：∟。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：∟。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：∟。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

方案及初设阶段内容，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、标识标牌方案、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、及概算编制、后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：∟。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：∟。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：∟/∟。

6.2.2 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：∟/∟。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

6.2.3 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	16614.2		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	91378		
其中	住宅 (m ²)	86418	
	商业 (m ²)	1000	
	公共配套 (m ²)	3960	其中幼儿园（独立占地面积 2700 m ² ， 建筑面积 2400 m ² ）、社区老年人日间照料中心（建筑面积 1500 m ² ）、公共厕所（建筑面积 60 m ² ）。
	其他 (m ²)		
绿化覆盖率 (%)	>40%		
规划要求机动车总停车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤150		
建筑覆盖率 (一/二级)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米，沿南同大道及锦龙大道二级退线≥12米，其它二级退线≥12米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。		

指标为暂定，设计单位进来后需配合规划院用地法定图则调整，及用规办理。

3.3 规划设计要求

- 3.3.1 该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；
- 3.3.2 项目建设须符合国家、省、市及龙岗区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；
- 3.3.3 应按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关规定，按达到绿色建筑评价标识国家



12) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计 (业主单位办公电话及联系人: 秦工/0755-82919926)

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

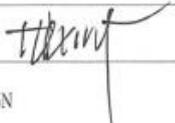
签订日期: 2023年01月10日

2017年版

1

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)
深圳市福田人才安居有限公司
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：
开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82911173

设计人： (盖章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300192239795N
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号：813588983210001
电话：0755-82712388

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

上层规划要求

用地性质

目前项目用地法定图则已公示完毕，规划要点已审批，为二类居住用地，用地面积14669.67 m²，房屋类型为公共住房。（用地性质及用地面积为暂定，最终以政府审批的用地规划证为准）



图 3-1 本项目用地法定图则（暂定）

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。



五、投标人获奖情况

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022. 09	国家级	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计
2	荣获“2023 IRA 国际住宅建筑大奖 winners 大奖”	2024. 01	国际级	安居澜庭(中山大学深圳校区人才保障性住房)	TAC (The Architecture Community) 建筑社区	方案设计、初步设计
3	荣获“2023 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”	2023. 12	国家级	金众麒麟公馆	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	方案配合、步设计、施工图设计
4	荣获“2021 年度行业优秀勘察设计奖一等奖”	2023. 03	国家级	万科金域蓝湾	中国勘察设计协会	方案设计、初步设计、施工图设计
5	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020. 09	国际级	招商海上世界双玺花园	地建师 DJSER	初步设计、施工图设计
6	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020. 09	国家级	长源京基御景峯公馆	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计、施工图设计
7	荣获“2021 第六届 REARD 全球地产设计大奖 金奖”	2021. 09	国家级	天安云谷三期	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计、施工图设计

8	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022.01	国家级	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	REARD 锐地星设计	施工图设计
9	荣获“2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖”	2021.07	省部级	华润城润府	广东省工程勘察设计行业协会	全过程设计
10	荣获“2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖”	2023.08	省部级	深铁阅山境	广东省工程勘察设计行业协会	方案设计、初步设计、施工图设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖证明

1) 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目



前沿 · 创新

HONORABLE MENTION

评审会荣誉奖 居住类 · 建筑

项目名称 *Project*

龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目

设计机构 *Design Company*

华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*

深圳市人才安居集团有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

2) 安居澜庭（中山大学深圳校区人才保障性住房）

TAC Award Presents
International Residential Architecture
Awards 2023

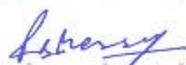
T
A
C

WINNER

Shenzhen Anju Lanting Project
by
CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP

Certificate of Residential Architecture Award

The Architecture Community is the leading International Architecture Awards Platform. The largest awards program focused on promoting and celebrating the year's best architecture and design.


R.S. Messey | Director
www.thearchitecturecommunity.com

3) 金众麒麟公馆



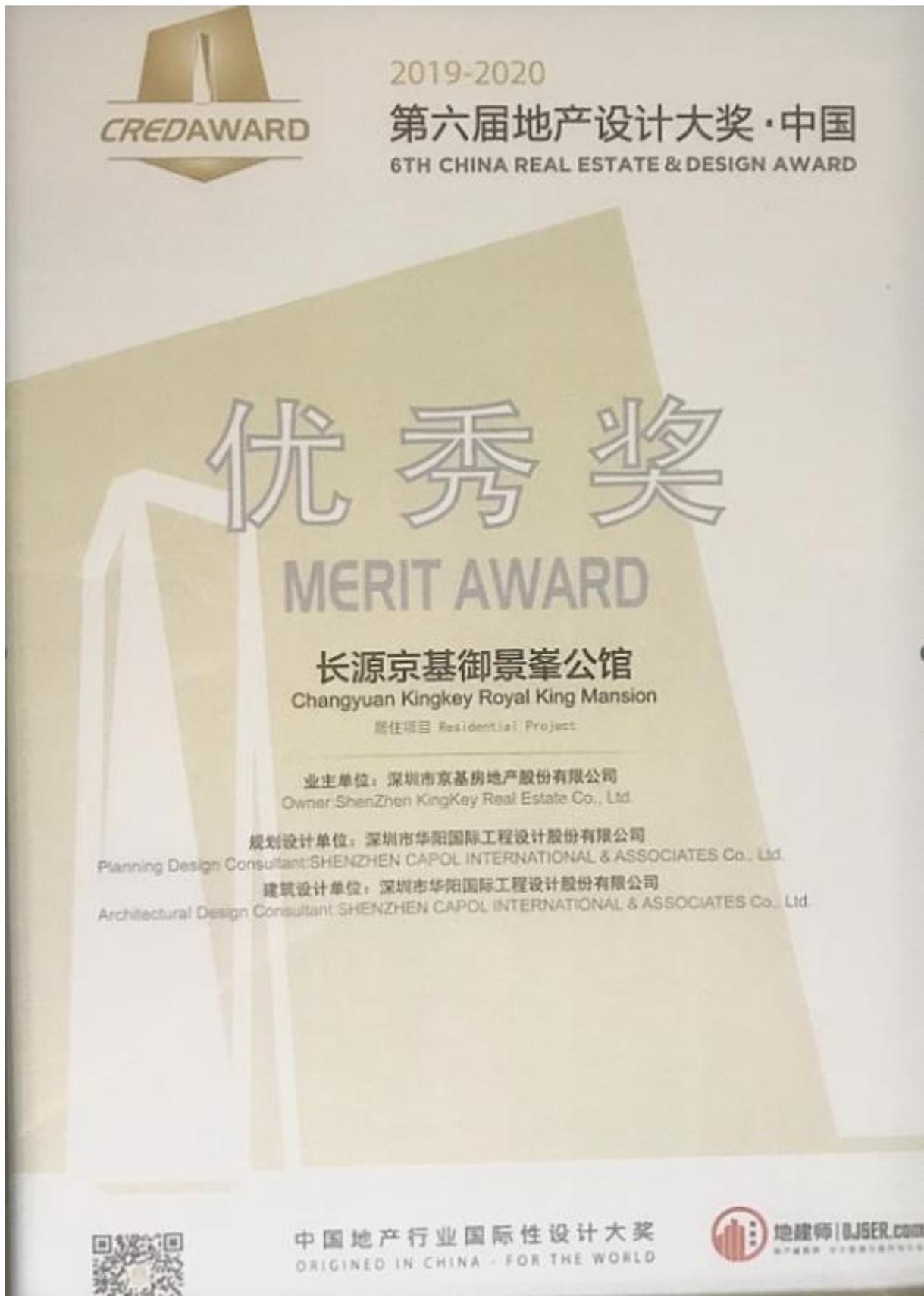
4) 万科金域蓝湾



5) 招商海上世界双玺花园



6) 长源京基御景峯公馆



7) 天安云谷三期



www.REARDatChina.com

前 沿 · 创 新

GOLD AWARD

金奖 商办类 · 建筑

项目名称 *Project*

天安云谷三期建筑概念及方案设计

设计机构 *Design Company*

华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



THE 6th
REARD GLOBAL
DESIGN AWARD

第六届REARD全球地产设计大奖

THE 3rd REARD
URBAN RENEWAL
DESIGN AWARD

第三届REARD城市更新设计奖

8) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目



前沿 · 创新

WINNING AWARD

佳作奖 居住类 · 建筑

项目名称 *Project*

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目

设计机构 *Design Company*

华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*

深圳市中龙信合投资有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

9) 华润城润府

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **华润城润府二期** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



10) 深铁阅山境



六、企业纳税及财务情况

6.1 企业纳税

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区			合计	
1	2021	国家税务总局深圳 市龙华区税务局	/	/	9,159.58	纳税总金额 91,595,790.32 元
2	2022	国家税务总局深圳 市龙华区税务局	/	/	7,770.93	纳税总金额 77,709,299.77 元
3	2023	国家税务总局深圳 市龙华区税务局	/	/	6,714.31	纳税总金额 67,143,101.79 元
累计金额		23,644.82				累计纳税总金额 236,448,191.88 元

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

纳税证明文件

1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕18719号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	3,750,528.07	3,929.1
3	企业所得税	25,152,989.63	46,778.64
4	印花税	794,926.3	0
5	教育费附加	1,607,369.16	1,683.91
6	增值税	53,578,972.12	56,129.99
7	房产税	173,081.91	0
8	契税	4,040,793	0
9	地方教育附加	1,071,579.45	1,122.6
10	残疾人就业保障金	415,692.91	0
11	其他收入	974,947.64	0
合计		91,595,790.32	109,644.24
其中, 自缴税款		87,526,201.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年254,926.12元, 2019年321,863.43元, 2020年22,934,735.22元, 2021年68,084,265.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052135518925



2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52442号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	26,182.66	0
2	城市维护建设税	2,612,869.85	0
3	企业所得税	32,614,652.62	40,505.85
4	印花税	712,406.3	0
5	教育费附加	1,119,801.38	0
6	增值税	37,326,712.39	25,390.85
7	房产税	129,811.42	0
8	契税	0	0
9	地方教育附加	746,534.24	0
10	国有土地使用权出让收入	955,432	0
11	残疾人就业保障金	431,570.32	0
12	其他收入	988,625.79	0
13	车辆购置税	44,700.8	0
	合计	77,709,299.77	65,896.7
	其中, 自缴税款	73,467,336.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年10,764元, 2019年995.92元, 2021年28,176,697.4元, 2022年49,520,842.45元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费4,116,510.11元(肆佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾圆壹角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费2,058,797.77元(贰佰零伍万捌仟柒佰玖拾柒圆柒角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115406088921



3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕19637号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	2,986,163.48	0
3	企业所得税	17,490,984.61	194,656
4	印花税	1,082,154.86	0
5	教育费附加	1,279,784.35	0
6	增值税	41,902,878.4	24,460.32
7	房产税	173,081.91	0
8	地方教育附加	853,189.57	0
9	残疾人就业保障金	414,165.27	0
10	其他收入	925,789.21	0
合计		67,143,101.79	219,116.32
其中,自缴税款		63,670,173.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年15,562.86元,2019年2,111.65元,2020年114,369.34元,2021年528,534.31元,2022年22,990,155.42元,2023年43,492,368.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费551,539.22元(伍拾伍万壹仟伍佰叁拾玖圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040633452986



6.2 企业财务情况表

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：287648.17 /分公司：	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：182549.60 /分公司：	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：150674.76 /分公司：	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：620872.53 /分公司：	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	5173 人	总公司总营业收入	287648.17 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			55.61 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	304137.11 万元	总公司总负债	154313.01 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			50.73%
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			∟
	总公司 经营活动现金流量净额	23821.96 万元	总公司 流动负债金额	107899.67 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			22.07 %
	∟分公司 经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司 流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			∟%
	2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			40260.49 万元	
总公司 年末应收帐款余额			51169.72 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			57 天	

分公司	总营业收入	∟万元
分公司	年初应收帐款余额	∟万元
分公司	年末应收帐款余额	∟万元
分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	∟天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022998002546
报告名称:	2021 年审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]510Z0027 号
被审(验)单位名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 07 日
报备日期:	2022 年 04 月 07 日
签字人员:	林炎临(110001640149), 林行伟(110101560347), 蔡少聪(110100320364)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



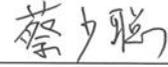
中国·北京

中国注册会计师:  

林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

林行伟

中国注册会计师:  

蔡少聪

2022 年 4 月 7 日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,400,252.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
非流动资产合计		1,094,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.95	1,400,005,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.97	1,446,199,183.05
资产总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>4013</u> 人	总公司总营业收入	<u>182549.60</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u>45.49</u> 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	<u>322115.43</u> 万元	总公司总负债	<u>164136.78</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			<u>50.96%</u>
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			∟
	总公司 经营活动现金流量净额	<u>26539.84</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>121976.52</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>21.76%</u>
	∟分公司 经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司 流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			∟%
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			<u>51169.72</u> 万元	
总公司 年末应收帐款余额			<u>60165.40</u> 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			<u>109</u> 天	

∟分公司	总营业收入	∟万元
∟分公司	年初应收帐款余额	∟万元
∟分公司	年末应收帐款余额	∟万元
∟分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	∟天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2023]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

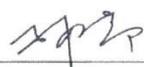
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23BJ4W14NG

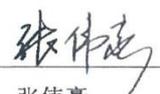


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

洪武

徐清平

曾丹





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华南国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

谢子武

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

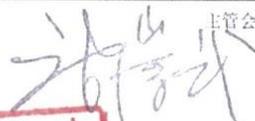
单位：元 币种：人民币

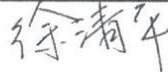
项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	3281 人	总公司总营业收入	150674.76 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			45.92 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	326349.64 万元	总公司总负债	159700.49 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			48.94%
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			∟
	总公司 经营活动现金流量净额	28709.19 万元	总公司 流动负债金额	118204.63 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			24.29 %
	∟分公司 经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司 流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			∟%
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			60165.40 万元	
总公司 年末应收帐款余额			44453.69 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			124 天	

∟分公司	总营业收入	∟万元
∟分公司	年初应收帐款余额	∟万元
∟分公司	年末应收帐款余额	∟万元
∟分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	∟天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2024]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京24928973RH

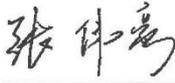


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华源国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

李学武



主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五(39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五(40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五(41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五(42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五(43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五(44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五(44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五(44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五(45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五(46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五(46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五(46)	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五(47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五(48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五(49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五(51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五(52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五(53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五（55）	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五（55）	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五（55）	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额			
		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额			
		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



七、其他

自身综合实力

1) 上市企业

2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



深圳证券交易所文件

深证上〔2019〕84号

关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 人民币普通股股票上市的通知

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经本所审核，同意你公司发行的人民币普通股股票在本所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”。

你公司首次公开发行的 49,030,000 股人民币普通股股票自 2019 年 2 月 26 日起可在本所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

特此通知



抄送：中国证监会，深圳证监局，中国结算深圳分公司，中信证券股份有限公司，所领导，各部室，各会员单位。

深圳证券交易所办公室

2019年2月22日印发

排版：郭冬青

校对：沈玉雪

共印5份

2) 社会及政府认可

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	国家级	建设部全过程工程咨询试点工作单位	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
2	国家级	国家第一批装配式建筑示范产业基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
3	国家级	全国首个设计类国家住宅产业化基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015年
4	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2019年 (2019年-2021年)
5	国家级	2016中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营设计企业分会	2016年9月
6	/	GB/T19001-2016—ISO9001: 2015质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2003年12月16日
7	/	GB/T24001-2016/ISO 14001: 2015环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
8	/	GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018职业健康安全管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
9	/	BIM实验室	/	2015年
10	国家级	工程勘察设计行业“十二五”期间实施信息化建设先进单位	中国勘察设计协会	2016年12月
11	国家级	2015年度中国建筑学会科普教育基地	中国建筑学会	2016年9月
12	国家级	2016住宅建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
13	国家级	2016商业建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
14	国家级	2014中国民营设计(住宅建筑)领先企业第二名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2015年09月

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
15	省部级	广东省全过程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017年10月
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018年9月
17	市级	深圳市建筑产业化行业2016年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2017年1月
18	市级	深圳市建筑产业化行业2015年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2016年1月
19	市级	2014年深圳企业文化建设优秀单位	深圳企业文化节组织委员会	2014年11月

3) 合作商评价

序号	合作商	评价
1	万科	(1) 万科地产十大重点合作设计院的年度评比中荣获第一名 (2) 万科留仙学校项目感谢信 (3) 万科云城项目团队感谢信
2	华为	(1) 2013年(7-12月份)的绩效考核成绩评定为:A (2) 2012年度华为基建业务设计类优秀供应商 (3) 华为溪流背坡村三四号地块交付及一号地块出图表扬信
3	卓越集团	(1) 设计服务获认可, 华阳国际连续两年被卓越集团“点赞” (2) 继2014年获得卓越集团“年度优秀设计合作伙伴”之后, 12月18日, 华阳国际设计集团又一次被卓越集团“点赞”。 (3) 凭借优质的设计服务, 华阳国际设计集团获得卓越集团颁发的“设计战略合作伙伴”“年度优秀设计合作伙伴”“最佳单体平面设计”三大奖项。 (4) 对于“卓越集团写字楼标准化工作”华阳设计团队的表扬信 (5) 绿园峰花园和悦山花园致谢函
4	深业集团	优秀供应商
5	中信地产	(1) 优秀合作单位 (2) 2012年优秀合作伙伴奖(设计类)
6	中粮置地	中粮置地住宅项目规划设计战略合作单位
7	龙光地产	龙光地产2016年度优秀合作伙伴
8	招商地产	(1) 2016招商地产对“招商双玺·花园三期”对我司设计团队的表扬信 (2) 南山二小项目表扬信
9	市政院	2016 深圳市市政院感谢信
10	泰丰地产	“泰丰花园一期”项目感谢信
11	鸿荣源	关于对壹城07地块项目设计团队的感谢信
12	海源恒业	海源恒业项目荣获“最佳合作伙伴”
13	天荣盛房地产	宏发公明01地块表扬信
14	恒裕联翔	梅林金龙工业区旧改更新项目表扬信
15	深圳市地铁集团有限公司物业开发部	塘朗山F地块表扬信
16	华润置地(桂林)有限公司	关于《桂林华润中心项目南区万象城方案团队后期配合》感谢函
17	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐安居坂田项目表扬信

18	深圳市京基房地产有限公司	南山区长源村城市更新单元项目感谢信
19	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷项目感谢信
20	深圳市益田商业工程服务有限公司	“2017 年度合格供应商”荣誉证书
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	融悦大厦项目感谢信

4) 行业职务

序号	级别	协会/组织名称	公司任职	任职起始时间	业务主管单位
1	国家级	中国勘察设计协会	理事单位	2016年4月	住房和城乡建设部
2	国家级	中国建筑学会	团体会员	2017年6月	中国科学技术协会，挂靠住房和城乡建设部
3	国家级	国家住宅产业化基地技术创新联盟专家委员会	副主任委员单位	2015年	——
4	国家级	装配式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟	理事单位	——	科学技术部
5	省部级	中国勘察设计协会民营设计企业分会	副会长单位	2014年	中国勘察设计协会
6	省部级	中国勘察设计协会建筑设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
7	省部级	中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
8	省部级	中国勘察设计协会结构设计分会	常务理事单位	2017年4月	中国勘察设计协会
9	省部级	广东省工程勘察设计行业协会	常务理事单位	2016年	广东省住房和城乡建设厅
10	省部级	广东省工程勘察设计行业协会民营分会	副会长单位	2016年12月	广东省工程勘察设计行业协会
11	省部级	广东省土木建筑学会	理事单位，唐崇武理事	2017年6月（任期5年）	广东省科学技术协会
12	省部级	湖南省勘察设计协会	会员单位	——	湖南省住房和城乡建设厅
13	省部级	中国混凝土与水泥制品协会预制构件分会	副理事长单位	2015年	国务院国有资产监督管理委员会、中国混凝土与水泥制品协会

14	省部级	广东省 BIM 技术联盟	创始副理事长单位	2015 年 4 月	广东省住房和城乡建设厅
15	国家级	中国国际工程咨询协会中国 国际工程采购联盟	首批成员单位	2015 年 11 月	商务部、中国国际工程咨询协会
16	省部级	羊城设计联盟（广东省羊城空间设计服务中心）	副理事长单位，朱行福理事	——	民办非企业单位
17	省部级	广东省工程造价协会	会员单位	2005 年 8 月	广东省相关职能部门及单位
18	省部级	湖南省工商联不动产业商会	理事单位	——	——
19	省部级	湖南省深圳商会	会员单位	——	湖南省人民政府经济技术协作办公室
20	市级	广州市工程勘察设计行业协会	理事单位	——	广州市城乡建设委员会
21	市级	深圳市勘察设计行业协会	副会长单位	2016 年 6 月	深圳市相关职能部门及单位
22	市级	长沙市勘察设计协会	会员单位	——	长沙市科学技术协会
23	市级	张家界市勘察设计协会	会员单位	——	张家界市住建局
24	市级	长沙市城市规划协会	会员单位	——	长沙市规划管理局
25	市级	张家界市规划协会	会员单位	——	张家界市规划局
26	市级	深圳市绿色建筑协会	副会长单位	2018 年	深圳市住房和城乡建设局
27	市级	深圳市注册建筑师协会	单位会员，唐志华副会长兼资深会员	2011 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
28	市级	深圳市建筑产业化协会	会长单位	2023 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
29	市级	深圳市钢结构行业协会	发起单位之一	2017 年 5 月	深圳市科学技术协会

30	市级	东莞市土木建筑学会	理事单位	2017年4月	东莞市科学技术协会、东莞市城建工程管理局
31	市级	东莞市BIM技术联盟	理事单位	2017年4月	东莞市住建局
32	市级	深圳市造价工程师协会	会员单位	2003年6月	深圳市相关职能部门及单位
33	市级	深圳市工程咨询协会	会员单位	2014年9月	深圳市发展计划局
34	市级	深圳市建设项目管理协会	会员单位	2015年4月	深圳市住房和城乡建设局
35	省级	广东省城市规划协会	会员单位	2017年12月	广东省住房和城乡建设厅
36	市级	广州市城市规划协会	会员单位	2018年3月	住房和城乡建设部

5) 装配式建筑学术成果

保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间	参与人员
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系 列化设计研究课题	2010-2014	龙玉峰、王春才
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性 住房工业化结构体系 前期研究	2015-至今	王亚杰、唐志华、宗磊、 刘小辉、陈娟、杨杰、龙 玉峰、赵晓龙
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业 化中机电工程（水暖 /电气）施工应用课 题研究	2015-至今	/
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土 建筑设计文件编制深 度规定	2015-至今	王亚杰、周华、张学民、 刘小辉、陈娟、赵伟
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项 目应用指引项目	2016. 4-至今	龙玉峰、丁宏、王春才
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房 项目《外墙围护结构 开裂的防治》编制	2015. 12-至今	/
7	深圳市星河房地产开发 有限公司	星河住宅项目产业化 实施分析报告	2017. 08	/
8	深圳市盐田区住房和建 设局	关于编制盐田区建筑 工业化调研课题报告 服务合同	2016. 06. 15- 2016. 09. 30	/
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标 准化产业化研究	2016. 03. 14- 2016. 11. 30	王亚杰、龙玉峰、周华、 丁宏、张学民、赵晓龙、 刘小辉、陈娟、赵伟、钟 志强、韦蔚、黄灿辉、陈 义
10	华润置地（深圳）有限 公司	华润置地建筑产业化 “十三五”战略规划	2016. 2. 19	龙玉峰、赵晓龙、钟志强 等
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深 圳市装配式建筑政策 研究	2020. 6. 28- 2021. 06. 30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、 丁宏、王春才、唐勇、沈 健、杨涛、曹勇龙、吴 佳、曾雪娇、白露爽、盖 义承
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业 化评分体系研究课题	2021. 05. 24- 2022. 06. 30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、 丁宏、詹武伟、王春才、 唐勇、李功焱、谌贻涛、 马炎青、陈娟、徐青辉

工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	标注信息的丢失确定方法、装置以及计算机存储介质	发明专利	2023.03.10
2	BIM 三维模型的深化图自动生成方法、设备及存储介质	发明专利	2022.03.04
3	基于 BIM 模型的批注对应构件显示方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.09.28
4	基于 BIM 平台的信息权限管理方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.06.08
5	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
6	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
7	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
8	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
9	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
10	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
11	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
12	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
13	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
14	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
17	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
18	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
19	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
20	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
21	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
22	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
23	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/参 编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、	2019年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、邹兴兴、李金伟	2019年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、杨涛、	2018年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、龙玉峰	2017年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、王春才、杨涛	2019年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019年
19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年

22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年

6) 投标人的 BIM 科研、课题以及专利证书

BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018 年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017 年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018 年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015 年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018 年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017 年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020 年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021 年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021 年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021 年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1. 0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1. 0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1. 0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	发明专利	ZL 2015 1 0764162.7	一种基于 BIM 的多样性设计方案汇报方法及其系统
2	发明专利	ZL 2015 1 0764701.7	一种基于 BIM 的户型参数化设计控制方法及其系统
3	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
11	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
12	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年