

标段编号： 2019-440305-78-01-100980019001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程方案及初步
设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 同创工程设计有限公司

日期： 2025年02月28日

投标人基本情况表

投标人名称	同创工程设计有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>古越之乡，鉴水之畔，孕育了我们这个以“共同创造”为宗旨的命运共同体。我们同心同德、不忘初心，永葆创业的激情；我们群策群力、精益求精，永持创新的理念。我们摒弃因循守旧，从实际环境出发，以人为本、尊重自然；以严谨与专注擘画卓尔不群的形式，拿热情与敏锐追求隽永深邃的意境，用继承与扬弃体现丰富的文化底蕴；随时吸收和应用国际先进理念并结合传统精华，用美观、专业、易懂的方式呈现最具特色的设计成果。</p> <p>同创工程设计有限公司创建于 1988 年，前身为绍兴市市政设计院有限公司。随着事业的突飞猛进，公司已将业务从长三角拓展到全国各地，成为一家综合型设计服务平台。现拥有市政行业道路桥梁给水工程甲级、建筑行业及风景园林工程设计专项甲级资质、市政行业乙级资质、岩土工程勘察甲级资质、城乡规划编制甲级资质、工程咨询甲级资质、测绘乙级资质、房建市政监理甲级资质。业务范围涵盖城乡总体规划、市政设计、建筑设计、景观设计、岩土工程勘察、工程咨询、工程监理和城市市容第三方测评服务。</p> <p>公司遵循“诚信、求实、精业、创新”的服务理念，凭借专业的设计团队和现代化管理手段，创造出既体现发展理念又符合业主需求的上千项设计作品，并荣获国家级市政/建筑/景观/室内设计竞赛多项大奖，多次被评为省市级文明单位，AAA 级信用企业。公司现有专业人士叁佰余名，旗下创设直属分院，在国内多个城市设有办事处和分支机构，可提供一站式设计服务。</p> <p>纵马横跨三千里，跃上葱茏又一峰。设计是固态的诗、具象的乐；我们将不懈努力，不断创新，共同创作华美的诗篇、经典的乐章。</p>			
联系方式	投标员：张灿荣		电话：13342915187	电子邮箱： 2741044139@qq.com
	地址：深圳市南山区大新路 88 号天马大厦 319-320			邮编：518009

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	同创工程设计有限公司		
详细地址	浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层		
建立时间	2002年07月31日		
注册资本金	7000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330600742005425K		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A133008257-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李振宇	职务	总经理
单位负责人	李振宇	职务	总经理
技术负责人	徐忠立	职称或执业资格	高级工程师/一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 绍兴市市政设计院有限公司 原发证日期: 2011年03月25日		


业务范围

市政行业(给水工程、道路工程、桥梁工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
 2023 年 12 月 22 日
 No.AF 0479085

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 浙江省绍兴市越城区稽山街道阳明北路687号1号楼6层 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025 年 01 月 14 日</p> </div>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程设计资质证书

企业名称：同创工程设计有限公司

注册地址：浙江省绍兴市越城区稽山街道阳明北路687号1号楼6层

营业执照注册号：91330600742005425K 注册资本：7000万元

法定代表人：李振宇

技术负责人：徐忠立

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：A233008254

有效期：2024年 09月 24日

资质类别及等级：市政行业乙级；

至 2029年 09月 24日



浙江政务服务网



公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

同创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91330600742005425K

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适用于：

资质范围内的工程咨询、工程设计、工程勘察、工程监理、工程总承包、全过程咨询

固定场所范围：

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层（注册地址）

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼16-19F（审核地址）

邮编：312000

编号：1322Q10373R0M

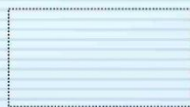
颁证日期：2022年11月02日

有效期至：2025年11月01日

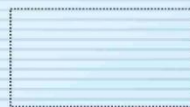
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书



兹 证 明

同创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91330600742005425K

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

资质范围内的工程咨询、工程设计、工程勘察、工程监理、工程总承包、全过程咨询以及相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层（注册地址）

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼16-19F（审核地址）

邮编：312000

编号：1322S10282R0M

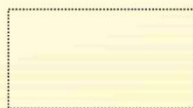
颁证日期：2022年11月02日

有效期至：2025年11月01日

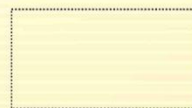
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

环境管理体系认证证书

兹 证 明

同创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91330600742005425K

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

资质范围内的工程咨询、工程设计、工程勘察、工程监理、工程总承包、全过程咨询以及相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层（注册地址）

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼16-19F（审核地址）

邮编：312000

编号：1322E10298ROM

颁证日期：2022年11月02日

有效期至：2025年11月01日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第二次监督审核



第二次监督审核



第二次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

信息安全管理体系认证证书



兹 证 明

同创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91330600742005425K

其信息安全管理体系符合：GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 标准

该信息安全管理体系适用于：

资质范围内的工程咨询、工程设计、工程勘察、工程监理、工程总承包、全过程咨询服务相关的
信息安全活动

适用性声明：2022.07.01，A版

固定场所范围：

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层（注册地址）

浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼16-19F（审核地址）

邮编：312000

编号：13W2022ISMS0025R0

颁证日期：2022年11月15日

有效期至：2025年11月14日

换证日期：2023年12月12日

注：涉及行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

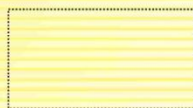
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

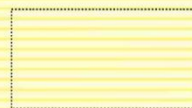
根据2022版认证标准的转换截止期，本证书将于2025年10月31日自动失效



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

投标人业绩情况一览表 1

投标人名称：同创工程设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	绍兴市商旅文化发展有限公司	历史文化街区提档升级工程项目设计	301.261	街区总占地面积40000平方米，包含概念性方案设计、初步设计（含扩初、工程概算等）、施工图设计	2020年07月22日	良好	10-16
2	绍兴星尚置业有限公司	越城区镜湖3-5地块工程景观设计	131.169764	红线内景观面积约56929平方米，红线外代建沿河景观面积约23357平方米，包括方案设计（含设计概算）、施工图设计	2020年3月1日	满意	17-23
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	公光路全域景观提升项目	67.62	公光路全长820米，规划建设面积44590平方米。包含方案设计及概算编制配合、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等	2021年4月1日	满意	24-29

注：后附业绩证明材料。

1、历史文化街区提档升级工程项目设计 中标通知书

中标通知书（设计）

绍市(设计公开)202007001

同创工程设计有限公司：

历史文化街区提档升级工程项目设计，于2020年7月7日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程设计合同。

工程名称	历史文化街区提档升级工程项目设计	工 程 规 模 指 标	项目总投资10000万元，建安估算价8000万元。
招 标 人	绍兴市商旅文化发展有限公司		
招标方式	公开招标		
中 标 价 (万元)	301.2610	项目负责人	金小军
签约期限	请于 2020年8月28日之前签署工程设计合同		
工程 设计 范围	古城八大历史街区提档升级的概念性方案设计、初步设计(包括扩初、工程概算等)、施工图设计。本项目主要设计工作内容包括但不限于：污水管接通、入户前管线入地、沿街立面改造、照明、景观绿化、消防、污水入户(如需)、历史文化街区出入口的提档打造、小品设置、合理化对于历史街区提升的建议以及 因设计所需要的前观巷街区、石门槛街区、越子城街区三个街区的测绘并出具测绘报告，满足设计需求，同时完成入户调查工作，调查内容与甲方协商。中标单位若无相关专业资质的，经招标人同意后，可由中标单位委托具有相应资质的单位完成，费用不再增加，并由中标单位承担相关法律责任。		
质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。		
设计周期	合同签订后20天内完成所需的初步测绘及整个项目的概念性方案设计，方案设计确认后15天内完成初步设计，初步设计确定后45天内完成施工图设计。		
 招 标 人 (盖章) 2020年7月29日		 招标代理机构 (盖章) 2020年7月29日	 备案机构 (盖章) 2020年7月29日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式八份。

合同

GF—2000—0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称： 历史文化街区提档升级工程项目设计

工 程 地 点： 绍兴市越城区

合 同 编 号： TC201076

(由设计人编填)

设计证书等级： 市政甲级、建筑甲级、园林甲级

发 包 人： 绍兴市商旅文化发展有限公司

设 计 人： 同创工程设计有限公司

签 订 日 期： 2020 年 07 月 22 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：绍兴市商旅文化发展有限公司

设计人：同创工程设计有限公司

发包人委托设计人承担历史文化街区提档升级工程项目设计项目，工程地点为绍兴市越城区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目招标文件

第二条 设计依据

2.1 发包人给予设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

建设部部颁标准及发包人的要求

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1. 名称：历史文化街区提档升级工程项目设计
2. 规模：改造范围主要为：1、前观巷历史文化街区前后观巷两侧的建筑，东至解放路、北至人民路、南至鲁迅路，西至仓街直街。街区总占地面积约为 40000 平方米，未改造区域现有住户约 365 户。2、石门槛历史文化街区大部分区域在仓桥直街整治中已经实施，现有鲁迅小学北侧 2150 平方米约 27 户需要改造。3、八字桥历史文化街区约 20 户需要改造。4、阳明故居西侧约 50 户需要改造。5、其余按实际情况改造范围主要为：①、部分已实施过改造的历史文化街区的提档升级，关联的背街小巷、相邻的零星低效闲置建筑和用地也可以作为改造对象同步实施；②、阳明故里、书圣故里和鲁迅故里未来 5 年内不列入征收和改造，对其中公共设施落后、居民改造意愿强烈的区域，可以单独实施旧改项目。
3. 阶段：古城八大历史街区提档升级的概念性方案设计、初步设计（包括扩初、工程概算等）、施工图设计。
4. 投资：项目总投资 10000 万元，建安估算价 8000 万元。
5. 设计内容：本项目主要设计工作内容包括但不限于：污水管接通、入户前管线入地、沿街立面改造、照明、景观绿化、消防、污水入户（如需）、历史文化街区出入口的提档打造、小品设置、合理化对于历史街区提升的建议以及因设计所需要的前观巷街区、石门槛街区、越子城街区三个街区的测绘并出具测绘报告，满足设计需求，同时完成入户调查工作，调查内容与甲方协商。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：_____

_____根据工程进度要求双方协商决定。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

_____合同签订后，7 日内提交方案设计文本十本，7 月底提交初步设计

文本（含概算编制）十五本，8月20日前提交施工图设计文件八套。若甲方根据工程要求，需要乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数时，乙方将收取工本费。

设计服务期：拟开始时间 2020 年 07 月，拟结束时间至项目竣工验收，具体根据发包人要求及实际项目开展进度要求进行服务，若存在时间延长也不增加相关费用。

第七条 费用

7.1 本合同价格采用固定中标下浮率、预估总价的方式承包。中标下浮率为 9.25%。设计费最终以工程结算审计价为依据确定计费。即：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和工程结算审计价为基础计算的工程设计收费基准价 \times （1-中标下浮率）。

其中，工程设计收费基准价=【各单项工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数+其他设计收费】 \times 95%；

①工程设计基价：计费额按经工程结算审计的建安费总额，通过线性内插法计算工程总设计收费基价。各单项工程设计收费基价=工程总设计收费基价/经工程结算审计后的建安费用总额 \times 按经工程结算审计中各单项工程计费额；

②专业调整系数：本项目除人防、园林绿化专业按 1.1 计取，其他专业均按 1.0 计取；

③工程复杂程度调整系数：复杂调整系数为 1.0。

④附加调整系数：装饰和展陈工程按 1.5 计取，改造工程按 1.4 计取，弱电工程按 1.3 计取，建安等其余均按 1.0 计取；

同创工程设计有限公司的报价应包括方案设计费、方案设计修改费、初步（含扩初）设计费、初步（含扩初）设计修改费、施工图设计费等完成本次项目设计的全部费用，不再有另行增加费用。

本项目建安造价暂按 8000 万元计算，工程设计基准价暂定 331.968 万元，即工程设计费（暂估）=331.968 万元 \times （1-中标下浮率）=301.261 万元，今后根据工程结算审计价调整收费基价。

发包人名称：

绍兴市商旅文化发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

设计人名称：

同创工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

住所：绍兴市越城区石家池河沿 92 号-2

住所：绍兴市二环北路 360 号天龙大厦 5 楼

邮政编码：312000

邮政编码：312000

电话：13857582605 (盛工)

电话：0575-88958366

传真：

传真：0575-88958966

开户银行：绍兴银行越城支行

开户银行：建行绍兴人民路支行

银行帐号：2005054612000011

银行帐号：33001653541053003232

业主证明

工程名称：历史文化街区提档升级工程项目设计

历史文化街区提档升级工程项目设计由同创工程设计有限公司承担。古建筑修缮改造面积 34908.1 平方米，其中前观巷街区古建筑修缮改造面积 26179.3 平米，石门槛街区、八字桥街区、阳明故居街区古建筑修缮改造面积 8728.8 平米。

同创工程设计有限公司的金小军（风景园林高级工程师、二级注册建筑师）担任本项目的项目负责人，履约情况良好。

特此证明

绍兴市商旅文化发展有限公司

2024 年 1 月 22 日



2、越城区镜湖 3-5 地块工程景观设计 中标通知书

中标通知书（设计）

编号：

同创工程设计有限公司：

越城区镜湖3-5地块工程项目设计，于 2020 年 1 月 20 日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程设计合同。

工程名称	越城区镜湖3-5地块工程景观设计	工 程 规 模 指 标	红线内景观面积约56929平方米，红线外代建沿河景观面积约23357平米。
招 标 人	绍兴星尚置业有限公司		
招标方式	公开招标		
中 标 价 (元)	1390399.5	项目负责人	吕 峰
签约期限	请于2020年 3月28 日之前签署工程设计合同		
工程 设计 范围	a. 包括镜湖3-5地块工程红线内景观工程设计（包括景观绿化、景观亮化工程、道路铺装（含基层）及景观小品和配套的水电等），主要工作内容为方案设计和施工图设计； b. 红线外代建沿河景观工程设计（包括景观绿化、景观亮化工程、道路铺装（含基层）及景观小品和配套的水电等），主要工作内容为方案设计和施工图设计。		
质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。		
设计周期	业主提出后15天内完成规划方案深化设计；规划方案正式确定且业主提出后30天内完成设计概算和所有施工图设计。不包括业主提供地勘数据时间、地形图测量（补测）时间和对方案、施工图审查、评审的时间。具体根据业主要求和工程进度提交。		
 招 标 人 (盖章) 2020年 2月28日		 招标代理机构 (盖章) 2020年 2月28日	
		 备 案 机 构 (盖章) 2020年 2月28日	

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式八份。

合同

副本

GF—2015—0209

合同编号: 19TCYL005

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴星尚置业有限公司

设计人(全称): 同创工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
越城区镜湖 3-5 地块景观工程设计及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 越城区镜湖 3-5 地块工程景观设计。

2.工程地点: 绍兴市镜湖新区。

3.总建筑面积约 171650.88 平方米,其中地上建筑面积约
109650.88 平方米、地下建筑面积约 62000 平方米;层数:地上最高
8 层、地下 1 层,建筑高度:24 米以下,住宅幢数:48 幢,配套用
房 2 幢,本工程为混凝土结构装配式建筑,预制率不低于 20%。本
次设计招标面积:红线内景观面积约 56929 平米,红线外代建沿河
景观面积约 23357 平米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: a. 包括镜湖 3-5 地块工程红线内景观工程设计
(包括景观绿化、景观亮化工程、道路铺装(含基层)及景观小品
和配套的水电等),主要工作内容为方案设计和施工图设计; b. 红线

外代建沿河景观工程设计（包括景观绿化、景观亮化工程、道路铺装（含基层）及景观小品和配套的水电等），主要工作内容为方案设计和施工图设计。

2.工程设计阶段：方案设计（包括设计概算）、施工图设计。

3.工程设计服务内容：包括方案设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段等在本合同约定的工程设计范围内为发包方提供设计、咨询服务内容

3.1.方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，根据项目总体定位，协助发包人确定景观设计风格为现代风格；

（2）根据政府已批复的镜湖 3-5 地块项目规划设计方案完成景观方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）配合协调市政管线室外等各专业工程的设计工作，并对其设计方案和技术经济指标进行复核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受发包人（或发包人确认的顾问公司）的合理化建议并按照确定的方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、市政管网等方面的咨询工作；

(6)应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见,以保证其与总体设计协调一致,并满足工程要求。

具体设计工作内容及要求详见专用条款附件 1《设计任务书》

三、工程设计周期

计划开始设计日期:2020 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期:2020 年 4 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:固定总价包干,结算时不作调整。

2.签约合同价为:人民币(大写)壹佰叁拾玖万零叁佰玖拾玖元伍角(¥1390399.50 元,其中不含税金额为 1311697.64 元,税金 78701.86,增值税税率为 6%)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:樊廷海。

设计人项目负责人:吕峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人 (盖章)

设计人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号: 91330602MA2BFX1X91

纳税人识别号: 91330600742005425K

地 址：绍兴市越城区梅南路 26 号 地 址：绍兴市越城区二环北路

360 号 天龙大厦 3、4、5、8、9 楼

邮政编码：312000 邮政编码：312000

法定代表人： 法定代表人： 李振宇

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0575-85208200 电 话： 0575-88958966

传 真： 传 真： 0575-88958966

电子信箱： 电子信箱：

履约评价

履约评价

工程名称:越城区镜湖 3-5 地块工程景观设计

越城区镜湖 3-5 地块工程景观设计工程由同创工程设计有限公司承担设计，现项目已完成设计。

项目负责人：吕峰

同创工程设计有限公司作为本项目的设计单位履约情况为满意。

特此证明！



3、公光路全域景观提升项目
合同

编号：2021-GC-0032

建设工程设计合同

项目名称：公光路全域景观提升项目

项目地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计单位：同创工程设计有限公司

2021年4月1日

第一部分协议书

本合同是根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 公光路全域景观提升项目
2. 建设地点: 广东省深圳市光明区
3. 建设内容: 公光路全长 820 米, 规划建设面积 44590 平方米。主要建设内容: 原场地拆除、沥青道路修复、人行道铺装、新建侧石、新建排水沟、新建停车场、垃圾房拆除重建、公园铺装、围墙美化、场地清理、新增绿化、行道树、立面工程、电力迁改、小品设施、景观照明等
4. 投资规模: 总投资 3045.92 万元, 其中建安费 2597.72 万元
5. 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容:

☐ 全过程设计:

包含可行性研究报告编制、全过程设计内容、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计(建筑专业除外)及施工图设计:

包含初步设计(建筑专业除外)及施工图设计内容、初步设计(建筑专业除外)及概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计、概算编制、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：包含方案设计及概算编制配合、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

☐ 全过程设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 其他：

设计人收到中标通知书后，7日完成方案设计（优化）；设计方案经政府相关部门批准后10日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，15日完成施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆拾柒万陆仟贰佰元整（¥676200.00 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费		<p><input type="checkbox"/> 固定单价：。</p> <p><input type="checkbox"/> 固定总价：万元。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他计取方式：固定报价：本项目设计费招标价暂定万元（其中：设计费 <u>67.62</u> 万元、可研 <u> </u>万元）；招标暂定价：</p> <p>一、设计费：依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《工程勘察设计收费标准使用手册》（2005 版）规定的计算方法，以本项目暂定建安工程费 <u>1752.72</u> 万元作为计费额进行计算，不下浮。设计费最终以审计部门审计为准，且最终设计结算价不得超出发改部门概算批复中的设计费。设计招标暂定价计算过程如下：</p> <p>1. 工程设计收费基价 = $(103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1752.72 - 1000) + 38.8 = 63.26$ 万元。</p> <p>2. 基本设计收费 = <u>63.26</u> 万元 \times 专业调整系数 1.1 \times 工程复杂程度调整系数 1.0 \times 附加调整系数 1.0 = <u>69.58</u> 万元。</p> <p>3. 工程设计收费基准价 = 基本设计收费 <u>69.58</u> 万元 + 其他设计收费 <u>0</u> = <u>69.58</u> 万元。</p> <p>二、可研计费</p> <p>1、计费依据：依据国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）。</p> <p>2. 计费基数：按上述收费标准之规定，编制可</p>

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

(盖章)

科室(中心)科级负责人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 地 址: 深圳市南山区大新路 88

邮政编码:

电话:

传话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: 同创工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

号天马大厦 319-320

邮政编码:

电话: 0755-26912627

传话:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳科苑支

行

账 号: 44250100002300001719

合同签订时间: 20 年 4 月 1 日

服务单位履约评价证明

兹证明 同创工程设计有限公司，在我 深圳市光明区城市管理和综合执法局 从事 公光路全域景观提升项目：☒ 方案设计、☒ 初步设计、☒ 施工图设计，该单位在服务期间未发生下列情况：

- 1、设计不合理造成投资决策失误，设计造成质量事故；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响或严重后果的。

且经我方考核评价为：☒ 满意、☐ 基本满意、☐ 不满意。

特此证明。

（注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”）

深圳市光明区城市管理和综合执法局

日期：



投标人业绩情况一览表 2

投标人名称：同创工程设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	新干线人民医 院	新干县人民医院 内外科大楼、 感染科楼改扩 建项目	290	建筑面积 约 45000 平 方米。包含 方案设计、 施工图设 计	2020 年 10 月 15 日	良好	31-37



注：后附业绩证明材料。

1、新干县人民医院内外科大楼、感染科楼改扩建项目
中标通知书

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新干县人民医院内外科大楼、感染科楼改扩建项目 建筑方案设计		
中标价	2900000 元	中标工期	30 日历天
质量等级	合 格	主持设计 负责人	陈少军
技术人员 配 套	建筑：夏清波；结构：戴杭亮；给排水：朱勇；电 气：晁建兵；暖通：肖遥。		
中标工程 范 围	项目方案设计及中标后的方案设计修改深化、房屋 建筑施工图设计（建筑、结构、水、电、暖通、消 防等专业设计）、竖向坐标定位及施工过程中后续 服务（含图审报告后期设计变更的全部内容）等。		
工程质量创优奖 罚措施	合同中约定		
工 程 款 支付方法	①方案经县两委会通过后一个月内付合同价款的 20%； ②施工图经图审中心审查合格后一个月内付合同 价款的 30%； ③主体结构完工后一个月内付合同价款的 30%； ④余款竣工验收后一个月内一次性付清。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其它条 件 说 明	合同中约定		
备 注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	人民币贰拾玖万元整
	担保期限	履约保证金在方案通过县人民政府批准后退还(无息)
	担保方式	合同履行保证金转帐到县财政局履约保证金账户
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: /		
招标单位意见	法定代表人:   <div style="text-align: right;">2020年10月15日</div>	

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一。

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 新干县人民医院内外科大楼、感染科楼改扩建项目

工 程 地 点: 新干县人民医院院内

合 同 编 号: 2020-10-15

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 新干县人民医院

设 计 人: 同创工程设计有限公司

签 订 日 期: 2020年10月15日



中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

发 包 人： 新干县人民医院

设 计 人： 同创工程设计有限公司

发包人委托设计人承接 新干县人民医院内外科大楼、感染科楼改扩建项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算投资 (万元)	费率 (%)	设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	外科大楼、感染科楼	约 45000	√		√			290
说明								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	上级批文	1	2020.10.18	
2	规划定点红线图	1	2020.10.18	
3	建设用地批准书	1	2020.10.18	
4	地质资料	1	2020.10.20	
5	设计任务书	1	详见招标文件	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑、结构、给排水、电气、暖通施工图	8	2020.11.15

第五条 本合同设计收费为 290 万 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (按招标文件)
第 1 次付费	20	58	方案经县两委会通过后一个月内
第 2 次付费	30	87	施工图经图审中心审查合格后一个月内
第 3 次付费	30	87	主体结构完工后一个月内
第 4 次付费	20	58	竣工验收后一个月内

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延,超过规定

8.13.1 设计人向发包人提交有效的发票,发包人按约定的帐号支付给设计人设计费。

8.13.2 如因发包人原因,对设计方案进行重大修改,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

发包人名称:

新干县人民医院



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

税 号:

电 话:

手 机:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

同创工程设计有限公司



法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所: 绍兴市越城区二环北路
360 号天龙大厦

税 号: 91330600742005425K

电 话: 0575-88958966

手 机:


开户银行: 华夏银行绍兴越城支行

银行帐号: 13254000000469874



履约评价

业绩证明

项目名称	新干县人民医院内外科大楼、感染科楼改扩建项目
项目规模	总建筑面积约 45000 平方米
业主单位	新干县人民医院
设计单位	同创工程设计有限公司
设计周期	45 日历天
项目总负责	陈少军
专业负责人	梁卫林（建筑）、徐忠立（结构）、汪剑锋（给排水）、徐锋（电气）、丰威仙（暖通）
完成情况	已提交设计成果、履约情况良好。
<p>在设计过程中，同创工程设计有限公司能充分理解业主要求，设计理念先进，经验丰富，工作精益求精，设计深度和文件编制均符合国家有关设计规范的标准和要求，各项工作均能按时优质完成，设计质量优良，服务配合到位，为业主信得过的单位。</p> <div><p>2021年5月19日</p></div>	

项目负责人简历表

投标人名称：同创工程设计有限公司

姓名	金小军	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	本科、环境艺术设计		职称及专业	风景园林高级工程师		
参加工作年限	16 年		从事项目负责人工作年限	11 年		
主要工作经历	2009.3-至今任同创工程设计有限公司项目负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
绍兴市商旅文化发展有限公司	历史文化街区提档升级工程项目设计	301.261	街区总占地面积 40000 平方米，包含概念性方案设计、初步设计（含扩初、工程概算等）、施工图设计	2020 年 07 月 22 日	良好	42-48

注：后附相关证明材料。



No. 01-09 00358272

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：金小军
性 别：男
出 生 年 月：1980年09月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：风景园林



取得资格时间：2013年12月26日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：330724198009180012

证 书 编 号：G3300217816

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：SISLIMNO



发证时间：2014年03月24日





共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174063923652094480,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/200219951i/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年02月27日



1、历史文化街区提档升级工程项目设计 中标通知书

中标通知书（设计）

绍市(设计公开)202007001

同创工程设计有限公司：

历史文化街区提档升级工程项目设计，于2020年7月7日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程设计合同。

工程名称	历史文化街区提档升级工程项目设计	工 程 规 模 指 标	项目总投资10000万元，建安估算价8000万元。
招 标 人	绍兴市商旅文化发展有限公司		
招标方式	公开招标		
中 标 价 (万元)	301.2610	项目负责人	金小军
签约期限	请于2020年8月28日之前签署工程设计合同		
工程 设计 范围	古城八大历史街区提档升级的概念性方案设计、初步设计(包括扩初、工程概算等)、施工图设计。本项目主要设计工作内容包括但不限于：污水管接通、入户前管线入地、沿街立面改造、照明、景观绿化、消防、污水入户(如需)、历史文化街区出入口的提档打造、小品设置、合理化对于历史街区提升的建议以及因设计所需要的前观巷街区、石门槛街区、越子城街区三个街区的测绘并出具测绘报告，满足设计需求，同时完成入户调查工作，调查内容与甲方协商。中标单位若无相关专业资质的，经招标人同意后，可由中标单位委托具有相应资质的单位完成，费用不再增加，并由中标单位承担相关法律连带责任。		
质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。		
设计周期	合同签订后20天内完成所需的初步测绘及整个项目的概念性方案设计，方案设计确认后15天内完成初步设计，初步设计确定后45天内完成施工图设计。		
			
			

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式八份。

GF—2000—0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称： 历史文化街区提档升级工程项目设计

工 程 地 点： 绍兴市越城区

合 同 编 号： TC201076

(由设计人编填)

设计证书等级： 市政甲级、建筑甲级、园林甲级

发 包 人： 绍兴市商旅文化发展有限公司

设 计 人： 同创工程设计有限公司

签 订 日 期： 2020 年 07 月 22 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制



发包人：绍兴市商旅文化发展有限公司

设计人：同创工程设计有限公司

发包人委托设计人承担历史文化街区提档升级工程项目设计项目，工程地点为绍兴市越城区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目招标文件

第二条 设计依据

2.1 发包人给予设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

建设部部颁标准及发包人的要求

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1. 名称：历史文化街区提档升级工程项目设计
2. 规模：改造范围主要为：1、前观巷历史文化街区前后观巷两侧的建筑，东至解放路、北至人民路、南至鲁迅路，西至仓街直街。街区总占地面积约为 40000 平方米，未改造区域现有住户约 365 户。2、石门槛历史文化街区大部分区域在仓桥直街整治中已经实施，现有鲁迅小学北侧 2150 平方米约 27 户需要改造。3、八字桥历史文化街区约 20 户需要改造。4、阳明故居西侧约 50 户需要改造。5、其余按实际情况改造范围主要为：①、部分已实施过改造的历史文化街区的提档升级，关联的背街小巷、相邻的零星低效闲置建筑和用地也可以作为改造对象同步实施；②、阳明故里、书圣故里和鲁迅故里未来 5 年内不列入征收和改造，对其中公共设施落后、居民改造意愿强烈的区域，可以单独实施旧改项目。
3. 阶段：古城八大历史街区提档升级的概念性方案设计、初步设计（包括扩初、工程概算等）、施工图设计。
4. 投资：项目总投资 10000 万元，建安估算价 8000 万元。
5. 设计内容：本项目主要设计工作内容包括但不限于：污水管接通、入户前管线入地、沿街立面改造、照明、景观绿化、消防、污水入户（如需）、历史文化街区出入口的提档打造、小品设置、合理化对于历史街区提升的建议以及因设计所需要的前观巷街区、石门槛街区、越子城街区三个街区的测绘并出具测绘报告，满足设计需求，同时完成入户调查工作，调查内容与甲方协商。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：_____

_____根据工程进度要求双方协商决定。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

_____合同签订后，7 日内提交方案设计文本十本，7 月底提交初步设计

文本（含概算编制）十五本，8月20日前提交施工图设计文件八套。若甲方根据工程要求，需要乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数时，乙方将收取工本费。

设计服务期：拟开始时间 2020 年 07 月，拟结束时间至项目竣工验收，具体根据发包人要求及实际项目开展进度要求进行服务，若存在时间延长也不增加相关费用。

第七条 费用

7.1 本合同价格采用固定中标下浮率、预估总价的方式承包。中标下浮率为 9.25%。设计费最终以工程结算审计价为依据确定计费。即：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和工程结算审计价为基础计算的工程设计收费基准价 \times （1-中标下浮率）。

其中，工程设计收费基准价=【各单项工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数+其他设计收费】 \times 95%；

①工程设计基价：计费额按经工程结算审计的建安费总额，通过线性内插法计算工程总设计收费基价。各单项工程设计收费基价=工程总设计收费基价/经工程结算审计后的建安费用总额 \times 按经工程结算审计中各单项工程计费额；

②专业调整系数：本项目除人防、园林绿化专业按 1.1 计取，其他专业均按 1.0 计取；

③工程复杂程度调整系数：复杂调整系数为 1.0。

④附加调整系数：装饰和展陈工程按 1.5 计取，改造工程按 1.4 计取，弱电工程按 1.3 计取，建安等其余均按 1.0 计取；

同创工程设计有限公司的报价应包括方案设计费、方案设计修改费、初步（含扩初）设计费、初步（含扩初）设计修改费、施工图设计费等完成本次项目设计的全部费用，不再有另行增加费用。

本项目建安造价暂按 8000 万元计算，工程设计基准价暂定 331.968 万元，即工程设计费（暂估）=331.968 万元 \times （1-中标下浮率）=301.261 万元，今后根据工程结算审计价调整收费基价。

发包人名称：

绍兴市商旅文化发展有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

住所：绍兴市越城区石家池河沿 92 号-2

邮政编码：312000

电话：13857582605 (盛工)

传真：

开户银行：绍兴银行越城支行

银行帐号：2005054612000011

设计人名称：

同创工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

住所：绍兴市二环北路 360 号天龙大厦 5 楼

邮政编码：312000

电话：0575-88958366

传真：0575-88958966

开户银行：建行绍兴人民路支行

银行帐号：33001653541053003232

业主证明

工程名称：历史文化街区提档升级工程项目设计

历史文化街区提档升级工程项目设计由同创工程设计有限公司承担。古建筑修缮改造面积 34908.1 平方米，其中前观巷街区古建筑修缮改造面积 26179.3 平米，石门槛街区、八字桥街区、阳明故居街区古建筑修缮改造面积 8728.8 平米。

同创工程设计有限公司的金小军（风景园林高级工程师、二级注册建筑师）担任本项目的项目负责人，履约情况良好。

特此证明

绍兴市商旅文化发展有限公司

2024 年 1 月 22 日



项目管理机构配备情况表

投标人名称：同创工程设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	金小军	风景园林高级工程师	高级工程师	高级	G3300217816	风景园林
2	园林专业负责人	韩竹棋	风景园林高级工程师	高级工程师	高级	G3300296416	风景园林
3	市政专业负责人	方睿	市政道路（桥梁）正高级工程师	正高级工程师	正高级	G3300358627	市政道路（桥梁）
4	建筑专业负责人 BIM 专业负责人	梁卫林	建筑设计高级工程师	高级工程师/ 一级注册建筑师/ BIM 高级工程师	高级/ 一级/ 高级	G3300306061/ 20183302406/ 210361020331 633	建筑设计/ 建筑/ BIM
5	结构专业负责人	徐忠立	建筑工程高级工程师	高级工程师/ 一级注册结构工程师	高级/ 一级	G3300141220/ S20043301401	建筑工程/ 结构
6	给排水专业负责人	汪剑锋	给排水高级工程师	高级工程师	高级	G3300337442	给排水
7	电气专业负责人	董建超	建筑电气（建筑智能化）高级工程师	高级工程师/ 注册电气工程师（供配电）	高级/ /	G3300336075/ DG201533008 17	建筑电气（建筑智能化）/ 供配电
8	暖通专业负责人	吕竣	暖通设计高级工程师	高级工程师/ 注册公用设备工程师（暖通空调）/ BIM 高级工程师	高级/ // 高级	G3300038073/ CN201733006 23/ 210361020331 912	暖通设计/ 暖通空调/ BIM
9	造价专业负责人	洪婷	工程造价高级工程师	高级工程师/ 一级造价工程师	高级/ 一级	G3300296328/ 建 [造]112133000 08333	工程造价/ 造价
.....							

注：后附相关证明材料。

项目负责人金小军

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金小军

性别：男

出生年月：1980年09月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林

取得资格时间：2013年12月26日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：330724198009180012

证书编号：G3300217816

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：SISLIMNO



发证时间：2014年03月24日



园林专业负责人韩竹棋

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：韩竹棋

性 别：男

出 生 年 月：1983年01月29日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：风景园林

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330623198301295894

证 书 编 号：G3300296416

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5HKKQEHH



发证时间：2019年01月24日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：方睿
性 别：男
出 生 年 月：1982年10月23日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）



取得资格时间：2022年09月30日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330419198210232016

证 书 编 号：G3300358627

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：AF9CJRWX



发证时间：2022年11月06日



建筑专业负责人、BIM 专业负责人梁卫林

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：梁卫林

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月15日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑设计

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330624198007150930

证 书 编 号：G3300306061

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：OAKFZMZG



发证时间：2019年12月30日



使用有效期:2024年09月30日
-2025年03月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁卫林

性 别:男

出生日期:1980年07月15日

注册编号:20183302406

聘用单位:同创工程设计有限公司

注册有效期:2024年04月15日-2026年04月14日



主任



梁卫林

个人签名:

梁卫林

签名日期:

2024.9.30.

发证日期:2024年04月15日



全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents
专业技术证书
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 梁卫林
Name

性别 男
Sex

身份证号 330624198007150930
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210361020331633
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



Nº 2021127850

结构专业负责人徐忠立

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐忠立
性别：男
出生年月：1972年10月03日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程
取得资格时间：2006年12月13日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330622197210036511
证书编号：G3300141220
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TR61XAX7



发证时间：2011年03月04日



使用有效期: 2025年01月26日
- 2025年07月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 徐忠立

性 别: 男

出生日期: 1972年10月03日

注册编号: S20043301401

聘用单位: 同创工程设计有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

徐忠立

签名日期:

2025.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日

给排水专业负责人汪剑锋

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：汪剑锋

性 别：男

出 生 年 月：1984年07月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：给排水

取得资格时间：2020年12月15日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身 份 证 号：362334198407170416

证 书 编 号：G3300337442

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：XOHAH2SM



发证时间：2021年01月20日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：董建超
性 别：男
出 生 年 月：1986年04月05日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2020年12月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身 份 证 号：330621198604059175
证 书 编 号：G3300336075
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：VIPRYOBT



发证时间：2021年01月20日



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 董建超

性 别: 男

出生日期: 1986年04月05日

注册编号: DG20153300817

聘用单位: 同创工程设计有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025年1月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日

暖通专业负责人吕竣

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 吕竣

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年10月30日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 暖通设计

取得资格时间: 2008年12月25日

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号: 330602197610301075

证 书 编 号: G3300038073

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: PU3LULAU



发证时间: 2009年02月23日



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 吕竣

性 别: 男

出生日期: 1976年10月30日

注册编号: CN20173300623

聘用单位: 同创工程设计有限公司

注册有效期: 2023年12月05日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.02.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月05日

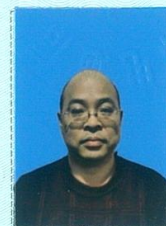


全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents

专业技术证书
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 吕竣
Name

性别 男
Sex

身份证号 330602197610301075
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210361020331912
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



Nº 2021129610

造价专业负责人洪婷

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：洪婷
性 别：女
出 生 年 月：1981年01月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2018年12月25日
评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330724198101020046
证 书 编 号：G3300296328
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：SND6MBCS



发证时间

2019年01月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

已申报注册

绍兴市建设工程造价管理处



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0109788
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

洪婷

管理号: 11233342307332368
File No.:

姓名: 洪婷
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年01月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年01月29日
Issued on



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月02日
专 业: 土建
证 书 编 号: 建[造]11213300008333
有 效 期: 2021年09月22日-2025年09月21日
聘 用 单 位: 同创工程设计有限公司



个人签名:

洪婷

签名日期:

洪婷
2025.1.23



发证日期: 2021年09月01日



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174063923652094480, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valide>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年02月27日



投标人关于专业技术人员无违规“挂证”行为的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护建筑市场秩序，保障工程质量安全，促进建筑业高质量发展，我方及拟派专业技术人员将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程方案及初步设计工程的招标文件所有内容。

对此，我司作出如下承诺：

1. 本项目拟派项目管理机构成员均为本单位员工。
2. 本项目拟派项目管理机构中的专业技术人员（包括勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等）均在本单位注册，无出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。
3. 投标文件中提供的拟派项目管理机构成员信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
5. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：同创工程设计有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月28日

