

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司、Hassell Limited

日期： 2025年03月18日

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LIMITED

HASSELL

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司、Hassell Limited

日期： 2025年03月18日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1795.23208 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准（二）本次招标范围不包括：/。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LIMITED

HASSELL



9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LIMITED

HASSELL

投标人（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司、Hassell Limited

投标人法定代表人签章：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号、香港北角电气道169号22楼

邮政编码：610000、610081 电话：028-62550866、/ 传真：028-62551062、/

2025年3月18日

二、投标人概况

中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人概况

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业注册资本	38331 万元
企业地址	成都市金牛区星辉西路 8 号		
企业法定代表人姓名	陈勇	企业技术负责人姓名	刘艺
符合本工程设计资质类别及等级	公路行业(公路)专业甲级；市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级； 风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 1 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	325 人
备注	中国建筑西南设计研究院有限公司，是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一，隶属世界 500 强企业。		

注：随表后附相关证明材料。

1.企业营业执照

统一社会信用代码

915101004507202594

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中国建筑西南设计研究院有限公司

注册资本

叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1991年12月10日

法定代表人

陈勇

经营范围

建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理；涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2022年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

915101004507202594

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中国建筑西南设计研究院有限公司

注册资本

叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1991年12月10日

法定代表人

陈勇

住所

成都市金牛区星辉西路8号

经营范围

建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理；涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2022年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

2.资质证书



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A151006399

有 效 期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称 : 中国建筑西南设计研究院有限公司

经济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

资 质 等 级 : 公路行业 (公路) 专业甲级; 市政行业 (给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程) 专业甲级; 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 01 月 23 日
No.AZ 0114195

企业 名 称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详 细 地 址	成都市金牛区星辉西路8号		
建 立 时 间	1991年12月10日		
注册 资 本 金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济 性 质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)		
证 书 编 号	A151006399-10/1		
有 效 期	至2029年05月17日		
法 定 代 表 人	陈勇	职 务	董事长
单 位 负 责 人	陈勇	职 务	董事长
技 术 负 责 人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备 注	<p>资质证书编号: 220014-3, 220014-4</p> <p>原发证日期: 2014年10月11日</p> <p>2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑设计有限公司”的“建筑工程 (人防工程) 专业甲级”资质; “河南省民防建筑设计有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”, 并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业甲级资质; “中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2024年12月05日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业 (公路) 专业甲级”资质; “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2025年01月23日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业 (公路) 专业甲级”资质; “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

公路行业 (公路) 专业甲级; 市政行业 (给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程) 专业甲级; 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 01 月 23 日
No.AF 0535782

3. 企业体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮 编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮 编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮 编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年10月30日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723Q10025R9L

法定代表人(签名): 张崇武







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮 编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮 编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮 编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723S10013R4L

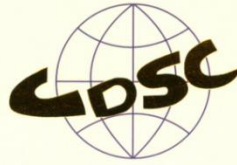
法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号

邮 编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号

邮 编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部

邮 编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

**★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包及相关管理活动★**

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年9月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723E10013R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

4.信用资料截图

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

中国建研西南设计研究院有限公司

通知公告 网站声明

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈勇	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-12-10	住所	成都市金牛区星辉西路8号

行政管理 100+

诚实守信 10

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 36

信用评价 0

司法判决 0


其他 0

全部 161

行政许可(新标准) 156

行政许可(旧标准) 5

9



信用信息

统一社会信用代码

站内文章


请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)


您所在的位置: [首页](#) > [信息公示](#) > [高频失信经营主体信息公示专栏](#)



高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，要大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前，一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为，严重损害法律法规的权威性，严重破坏公平诚信的市场环境，必须坚决治理规范。


本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体，近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体，特别是以下两类：一是近3年内被有关部门纳入“严重违法失信主体名单”10次以上，且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体；二是近3年内受到10次以上行政处罚，且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。



高频失信市场主体信息公示专栏

中国建筑西南设计研究院有限公司

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#)
[执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

×

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 中国建筑西南设计研究院有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询提示

10



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
张鹏飞	5102021973****0919
张鹏飞	5129211973****3853
张鹏飞	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑西南设计研究院有限公司 相关的结果。

5.履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	布吉水质净化厂三期上盖公园设计	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	良好	2023 年 6 月 5 日
2	东周公园功能完善提升工程项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	优秀	2023 年 11 月 1 日
3	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	广东省深圳市	优秀	2023 年 9 月 26 日
4	坂田街道文体中心项目	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	良好	2022 年 4 月 1 日
5	深圳金融文化中心建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	广东省深圳市	良好	2022 年 9 月 23 日


附件 1：履约评价证明材料

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	风景园林工程设计专项甲级资质		承包商地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号	
法定代表人	陈勇	电话	028-62550866	项目负责人	梁道 电话 18615773535
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园设计		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务跟踪	
工程地点	布吉街道内、草埔小关以北、德兴花园旁		工程合同价	121.8308 (万元)	
合同开工日期	2023年3月28日	合同竣工日期	2023年12月22日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023年4月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备配置			18	86
2	设计质量			40	
3	进度与配合			28	
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
张贵			建设单位 (公章): 2023年6月5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			朱松浩 2023年6月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价（方案设计）		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 （评价单位）	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 10 月 13 日 2023 年 11 月 1 日			
承包商 （评价对象）	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	风景园林工程设计专项甲级		承包商地址	成都市金牛区星辉西路 8 号			
法定代表人	陈勇	电话	028-62551450	项目负责人	李斌	电话	13980078672
工程名称	玉泉公园功能完善提升工程项目		承包范围				
工程地点	深圳光明区		工程合同价	139.00（万元）			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			7	91		
2	履约质量			50			
3	履约时间			10			
4	履约配合			24			
5							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）						
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>优秀</div> <div> 签字：（盖章） 2023 年 11 月 1 日</div>							

政府采购项目合同履约评价结果通知书

中国建筑西南设计院研究有限公司：

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于 2023 年 9 月 6 日对你单位环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目设计合同进行履约评价，履约评价期限为 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 9 月 6 日（2023 年第三季度），评价得分为 98，等级为 优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起 3 个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 9 月 26 日

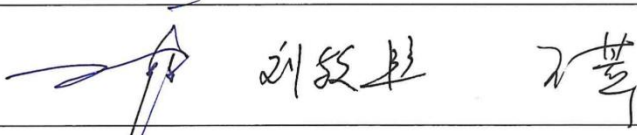


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲 级 A15006399		承包商地址	深圳市福田区莲花街道景华社区莲花 路 2005 号文博大厦 4001	
法定代表人	龙卫国	电话	028-62550 866	项目负责人	刘艺 电话 13980007395
工程名称	坂田街道文体中心项目		承包范围	合同工程承包范围内设计全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1122 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求 (5)			5	90
2	资料收集与整理 (3)			3	
3	专业设计人员配置要求 (4)			3	
4	图纸内容、设计深度 (20)			18	
5	优化与限额设计 (10)			9	
6	设计主动考虑安全实施 (5)			4	
8	错漏碰缺 (20)			18	
9	设计进度 (7)			6	
10	设计阶段配合 (4)			4	
11	施工服务配合 (22)			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	安程书 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳金融文化中心方案及建筑专业初步设计合同

履约评价报告（初步设计阶段）

项目名称	深圳金融文化中心建设工程		
合同名称	深圳金融文化中心方案及建筑专业初步设计合同		
合同金额	1900 万元	合同类别	方案设计合同
履约单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 / 肃木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司		
履约单位 项目负责人	龙卫国 / 纪啸林 （变更记录： 无 ）		
合同履约起止时间	2021 年 11 月 15 日至 2025 年 5 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 23 日		
<input checked="" type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分： 84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	人员配备基本到位，稳定无更换；项目负责人和团队责任心较强，专业水平较高，能积极配合处理问题；设计成果满足规范等要求。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 丁樯 ，联系电话： 18666204610 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦 1116，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。）

设计合同履约评分表

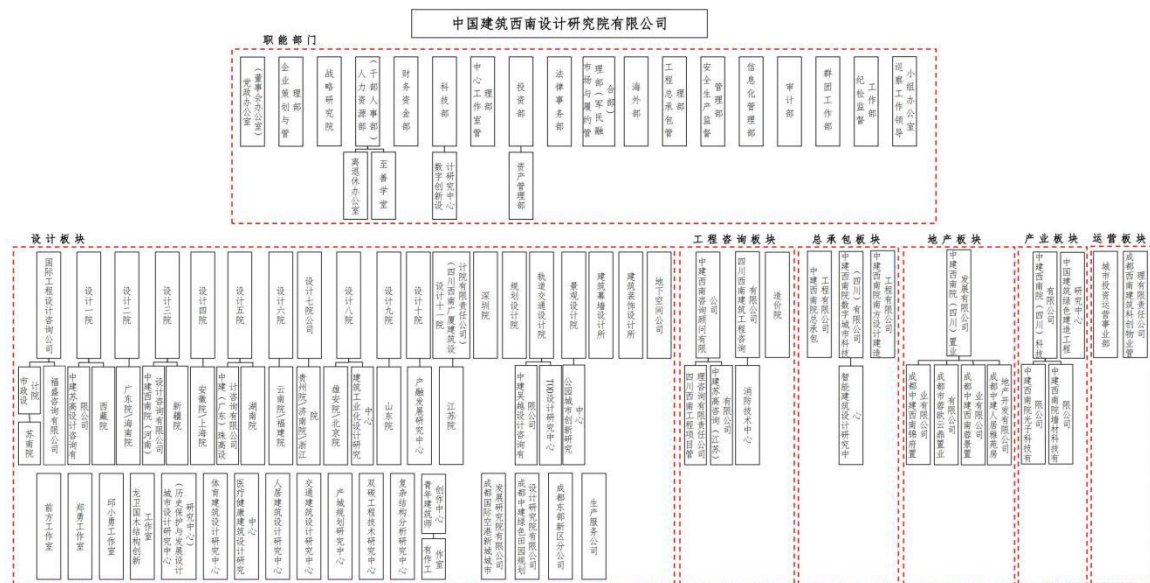
(方案设计阶段)

序号	内容	单项 分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员配备	10			
1	人员配备情况	10	是否按合同到位, 人员稳定无更换	未按合同到位, 主要设计人员每更换一次, 扣 2 分, 主创设计师每更换一次扣 3 分, 项目负责人更换一次扣 5 分。	10
二	能力水平及履约表现	15			
1	项目负责人	8	是否具有较强的协调组织能力; 是否能及时发现问题和处理问题; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通	1、责任心不强、工作协调不到位; 2、发现问题后未及时处理; 3、没与相关参建单位及时沟通; 4、不参加甲方组织的相关会议 以上各项每发生一次扣 1 分, 扣完为止。	8
2	建筑主创设计师	4	是否有责任心; 是否有较高的专业水平; 与甲方、使用单位的沟通是否顺畅	1、责任心不强; 2、专业水平不高; 3、与甲方、使用单位的沟通不到位 以上各项每发生一次扣 1 分, 扣完为止。	4
3	各专业负责人	3	具有较强的专业水平和专业协调能力; 能否及时处理问题	工作协调不到位, 专业水平和能力不够扣 2 分; 发现问题后未按甲方要求及时处理扣 1 分;	3
三	设计质量	50			
1	建筑方案的合理性和经济性	10	总体构思是否合理、经济		7
2	建筑平面	5	建筑平面布局是否满足设计任务书规定的各项技术指标; 标准采用、构造措施是否恰当;	1、建筑平面布局不合理; 2、标准采用、构造措施不当; 以上各项每发现一处扣 2 分, 扣完为止。	5

3	机电系统及设备选型	10	系统及设备选用是否恰当，能否满足功能要求；是否考虑使用和维护成本	1、系统及设备选用不恰当； 2、系统及设备不能满足功能要求； 3、选用设备的使用和维护成本大； 以上各项每发现一项扣2分，扣完为止。	8
4	设计图纸深度	10	是否满足设计任务书的要求； 是否达到合同约定的初步设计深度要求		7
5	限额设计	5	是否按合同要求进行限额设计	因乙方原因造成的乙方编制的概算申报价与发改部门批复的项目可研报告（可研修编报告）的投资估算价偏差每超出10%，扣2分；甲方委托的造价咨询公司审核的概算申报价与乙方编制的概算申报价偏差每超出10%，扣2分；扣完为止。	5
6	设计错漏	10	是否出现I类错误、II类错误、III类错误、IV类错误（分类详见附件）	每出现I类问题的一项一次扣10分； 每出现II类问题的一项一次扣8分； 每出现III类问题的一项一次扣6分； 每出现IV类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	10
四	设计进度	15			
1	设计进度	15	是否按照合同进度要求完成各阶段的工作；能否按期完成甲方交办的相关工作		12
五	设计配合	10			
1	设计配合	10	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作		8
	合计	100			84

履约评价小组：张春霞 刘红红 冯芳 时间：2022.9.23.

6.组织架构图



投标人概况

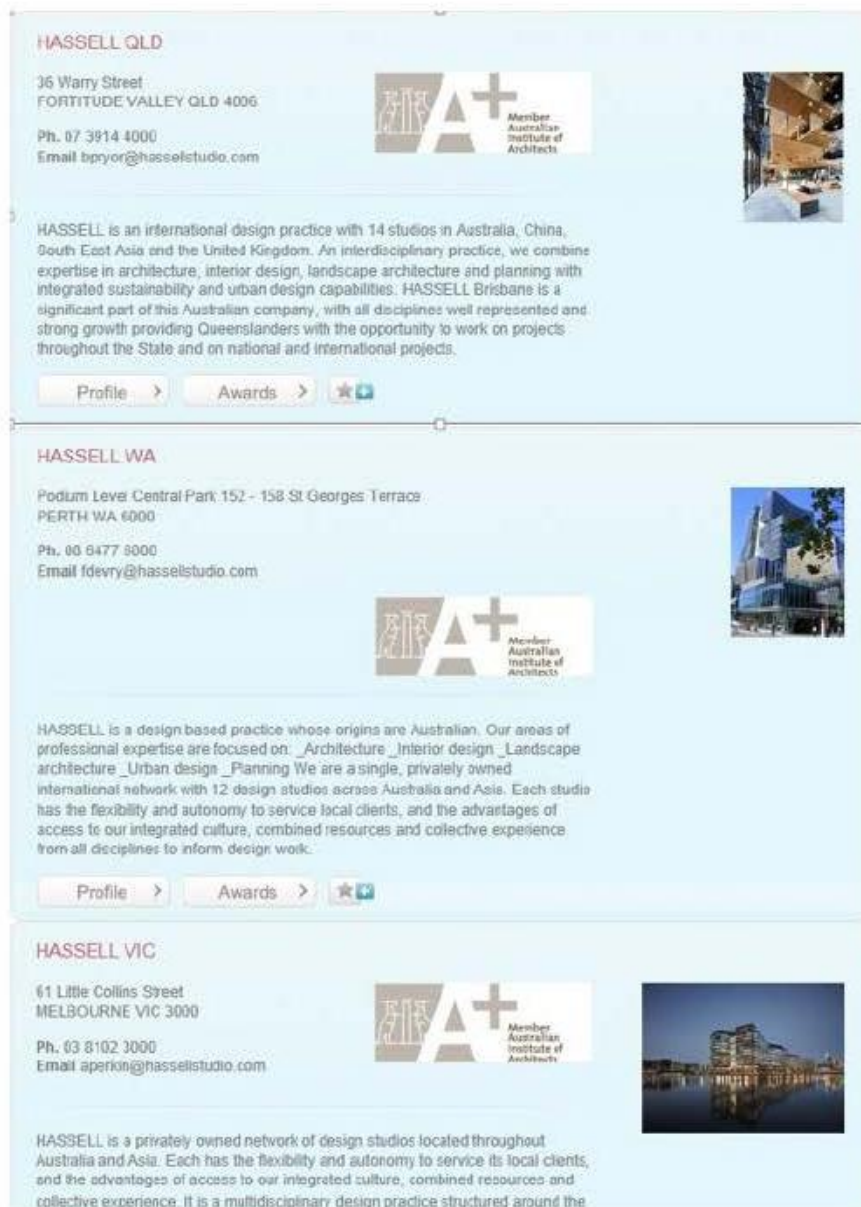
企业名称	Hassell Limited	企业注册资本	10,560,740 港元
企业地址	中国香港北角电气道 169 号 22 楼		
企业法定代表人姓名	Peter Michael Morley	企业技术负责人姓名	王翀
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
在深圳市常驻服务机构地点及人员数量(如有)	/		
备注	<p>Hassell 是一家领先的国际设计公司，事务所遍布亚洲、澳大利亚、美国和英国。我们的目标是在全球致力于设计深受人们喜爱的优秀场所。我们通过结合战略洞见与创意设计释放场所的社会、文化和经济价值。</p> <p>成立于 1938 年，作为有悠久历史的澳洲公司，我们的优势为打造及整合多专业的复杂滨水空间。</p> <p>在诸多国际一线城市的标杆业绩中，悉尼达令港片区公共空间及后续的滨水综合体开发，获得 WLA 及 IFLA 等多个国际奖项。上海徐汇滨江核心区的景观项目，已经成为现今最时尚及受欢迎的城市公共空间。在深圳本地我们也执行了多个城市景观项目，包括已经建成的深圳宝安机场公共空间改造，正在实施的深圳宝安青年公园，龙岗大运智慧公园及龙岗河干流碧道工程。</p> <p>我们与全球研究、行业和设计领域最优秀的人才协作，致力于对社会和我们的环境产生积极的影响。</p> <p>我们坚信，以 Hassell 的国际视野及丰富的本地经验，将会为深圳湾超级总部基地打造世界级滨海城市典范，成为彰显中国特色的全球标杆城区。</p>		

注：随表后附相关证明资料。

1.商业登记:

正 本		表格 2 FORM 2		[第 5 條]
ORIGINAL		《商業登記條例》(第 310 章)		[regulation 5]
		BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)		
		《商業登記規例》		
		BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS		
XXXXXX		商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate		
XXXXXX				
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation		怡境師有限公司 HASSELL LIMITED		
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name		*****		
地址 Address		FLAT/RM A 22/F 169 ELECTRIC ROAD NORTH POINT HK ARCHITECT/LANDSCAPE ARCHITECT BODY CORPORATE		
業務性質 Nature of Business				
法律地位 Status				
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy	
25/04/2024	24/04/2025	14685561-000-04-24-1	\$2,200	
			(登記費 FEE = \$2,200)	
			(徵費 LEVY = \$ 0)	
請注意下列《商業登記條例》的規定：		Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:		
1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。		1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.		
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。		2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.		
繳款時請將此商業XXXX登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/XXXX登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。) Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.) 機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.				
20201 25/03/24 26KNG 000141 CSH		\$2,200.00 5		

2. 澳大利亚建筑协会会员



中文译文：

HASSELL 昆士兰分部地址: FORTITUDE VALLEY, QLD 4006 邮编: 07 3914 4000 电邮: bprior@hassellstudio.com 是一家国际性设计公司, 在澳大利亚、中国、东南亚和英国有14个工作室。该公司整合了建筑学、室内设计、景观设计、可持续发展以及城市设计等多方面的专业人士。**HASSELL**的布里斯班公司是规模较大的一个分部, 有着良好的发展态势, 为昆士兰人提供了全方位工作机会, 使其有可能从事在国内以及国际的多项工程。

注: 右上角标记为澳大利亚建筑师协会标记, 表明**HASSELL**公司是澳大利亚建筑师协会的会员之一。

3. 公司获奖情况_景观类

项目名称	获奖
上海万科天空之城 TOD 景观	<ul style="list-style-type: none"> - 2023 年，SRC 街景设计 - 商业类街景 - 卓越奖 - 2023 年，SRC 街景设计奖商业街景类别卓越奖以及健康街景 3A 级大奖
上海静安博华广场	<ul style="list-style-type: none"> - 2022 年，ULI 亚太城市土地学会-卓越奖
澳大利亚 Brookfield 商业广场	<ul style="list-style-type: none"> - 2014 年，澳大利亚景观设计师协会（西澳大利亚分会）奖 - 景观设计卓越奖 - 2013 年，澳大利亚设计师协会国家奖 - 商业建筑国家嘉奖
澳大利亚 One 40 William 商业综合体	<ul style="list-style-type: none"> - 2014 年，澳大利亚景观设计师协会奖（西澳大利亚）—景观建筑设计卓越奖 - 2013 年，澳大利亚建筑师学会国家奖 - 商业建筑国家表彰奖
澳大利亚珀斯希伯尼安商业广场和威斯汀酒店	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 年，澳大利亚（西澳大利亚州）景观设计师协会奖，西澳大利亚州奖（全州最高奖项） - 2019 年，澳大利亚（西澳大利亚州）景观设计师协会奖，城市设计卓越奖
GSK 亚洲总部	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 年，新加坡景观设计奖—银奖 —商业景观
天津滨海交通枢纽 - 公共空间	<ul style="list-style-type: none"> - 2012 年，世界建筑节（WAF）未来项目，基建类别获奖项目
澳大利亚墨尔本威廉斯顿铁路道口改造	<ul style="list-style-type: none"> - 2023 年，澳大利亚景观设计学会-维多利亚洲分会-基础设施景观设计奖 - 2023 年，公共空间景观 DCM 建筑设计奖
澳大利亚维多利亚州 Wangaratta 轨交片区	<ul style="list-style-type: none"> - 2023 年，澳大利亚景观设计学会维多利亚分会 - 区域成就奖/市政景观设计奖
澳大利亚黄金海岸快速交通走廊研究	<ul style="list-style-type: none"> - 2015 年，澳大利亚景观设计师协会（昆士兰州）奖项 - 景观设计之规划奖
澳大利亚布里斯班跨江轨道线	<ul style="list-style-type: none"> - 2012 年，澳大利亚建筑学会（AIA）昆士兰地区建筑奖 - 城市设计 - 2012 年，澳大利亚规划协会（PIA）昆士兰州规划优秀奖-最佳规划理念-大型项目
澳大利亚悉尼太平洋高速改造	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 年，澳大利亚景观设计师协会（新南威尔士州）奖项 - 景观设计之基础设施奖

上海徐汇滨江核心区景观提升	<ul style="list-style-type: none"> - 2021 年， SRC 街景设计奖 - 杰出奖 - 2022 年， 澳大利亚景观协会 - 国际大奖
上海黄浦江东岸开放空间贯通设计	<ul style="list-style-type: none"> - 2018 年， 芝加哥雅典娜：建筑与设计博物馆和欧洲建筑艺术设计和城市研究中心，国际建筑奖 - 城市规划/景观设计奖
北京通州城市绿心森林公园	<ul style="list-style-type: none"> - 2021 年， 国际景观设计师联盟（IFLA） - 荣誉奖 - 2021 年， 澳大利亚景观建筑协会（AILA） - 国际大奖 - 2021 年， 中环联合（北京）认证中心 - 碳中和证书 - 2022 年， 北京园林学会科学技术奖规划设计特等奖 - 2023 年， 第二届北京城市更新 - 最佳实践奖 - 2023 年， 北京市优秀工程勘察设计成果一等奖
南京直立人化石遗址公园 - 公共领域	<ul style="list-style-type: none"> - 2016 年， 澳大利亚景观设计师协会国家级奖项卓越国际项目奖 - 2014 年， 香港园境师协会 公共领域设计银奖
澳大利亚悉尼达令港娱乐片区	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 年， 世界景观设计大奖（WLA） - 卓越奖 - 大型建成项目类 - 2019 年， 国际景观设计联盟（IFLA） - 文化和城市景观类别的卓越奖 - 2019 年， 芝加哥雅典娜：建筑和设计博物馆和欧洲建筑艺术设计和城市研究中心，国际建筑奖城市规划 / 景观设计奖
澳大利亚布里斯班河畔公园	<ul style="list-style-type: none"> - 2021 年， 澳大利亚景观建筑师协会昆士兰州分会景观设计奖 — 公园和公共空间类别大奖
澳大利亚珀斯体育公园和雪佛龙公园	<ul style="list-style-type: none"> - 2019 年， 国际景观设计联盟（IFLA 开放空间类别的卓越 奖

Hassell Limited【中文注释：怡境师有限公司】获奖证书：
公司 IPA 奖/世界建筑界奖等

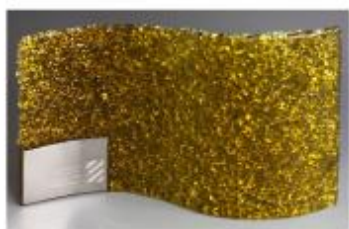


公司 IPA 奖/世界建筑界奖等翻译件



- 2019 年，世界景观设计大奖 (WLA) - 卓越奖 - 大型建成项目类





=Hassell Limited【中文注释：怡境师有限公司】获奖证书：
景观类项目获奖证书：



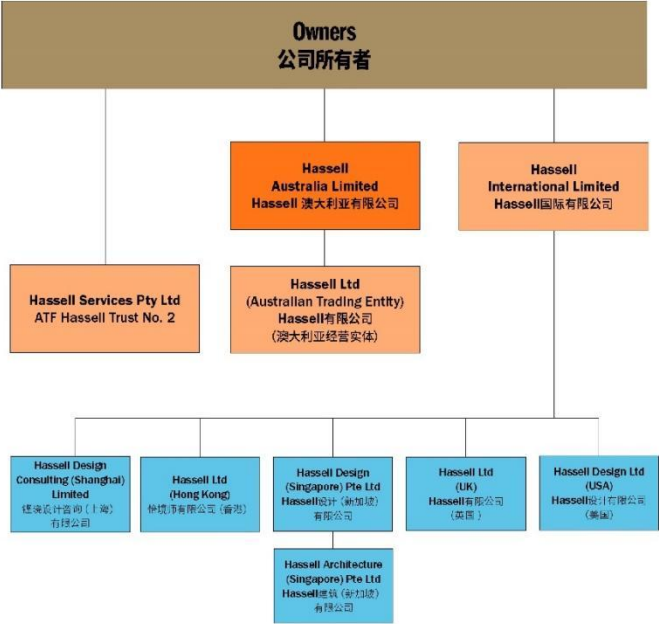
4. 组织架构

Hassell Limited 怡境师有限公司与澳大利亚母公司的关系证明

Hassell Limited 怡境师有限公司是澳大利亚母公司英文名为 Hassel Ltd 在香港的全资子公司。

Hassell 秉承一流国际设计公司工作模式，每个项目都由各办公室之间共同参与设计，项目业绩将由各办公室之间享用。

公司具体架构说明如下：



特此函告！

单位名称：

Hassel Ltd

Hassell Limited 怡境师有限公司

FOR AND ON BEHALF OF HASSELL

三、投标人业绩

投标人业绩

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司、Hassell Limited			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目(C1和D区标段)	项目用地规模约为 34.12 公顷，设计内容主要包含景观、建筑、桥梁，设计阶段涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、施工图配合、竣工图编制等。	华润(深圳)有限公司	2023 年 9 月
2	新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计	新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥街道，由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约 1.5 公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约 7 公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越。景观面积约 162686 平方米。	深圳市宝实置业有限公司	2024 年 8 月
3	天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集	本项目含一体化设计，目前委托设计范围为 2450 亩，即 163.33 公顷。项目包含景观设计及后期咨询。	成都轨道城市投资集团有限公司	2021 年 2 月
4	深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究	规模：占地约 2.9 平方公里，总建筑规模约 526 万平方米 特征：项目依托前海蛇口自贸片区，重点将前海妈湾片区建设成为生产、生活、生态“三生融合”的深港国际服务城，成为前海未来深港合作的力	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	2024 年 11 月

		作，主动服务“一带一路”建设和参与高水平国际合作，打造更具国际市场影响力和竞争力的自贸试验片区。服务城内规划有 5、15、21、28 号线地铁线路，开展 TOD 空间设计及导控研究，以为地块开发提供发展框架，指导后续地块开发。		
5	悉尼达令港片区公共空间	在总建筑面积约 8,7000 平方米的场地及周边公共区域开发并交付综合用途、零售、商业和住宅建筑	新南威尔士州基础设施部 / 联实集团/Mirvac 地产	2021 年 12 月

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目 (C1 和 D 区标段)

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759008001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目
(C1和D区标段) (设计)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价: 1610万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-14

蒋慕川

查验码: 2369234892519829 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（C1 和 D 区
标段）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY02-SJ-231002

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023 年【9】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目 (C1 和 D 区标段)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中国建筑西南设计研究院有限公司

项目概况: 深圳中心公园位于福田中心区, 南北长约 4.6 公里, 东西最宽处约 800 米, 总共约 300 公顷。本次深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目 (C1 区和 D 区标段) 改造提升用地规模约为 34.12 公顷, 位于中心公园的 C1 区和 D 区。

建设地点: 深圳市福田区

投资规模: 暂定 67259.4714 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主方【深圳市福田区建筑工务署】(下称“业主方”) 已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府开业为止。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、机电、交通、室内、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及智能化集成工程、室外道路、室外管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等）、户外小品（包括但不限于室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业（含土建、结构、机电、幕墙、消防等）专家评审的费用等。以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

■ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

■ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

■ 承担配合深化设计的结构机电修改。

■ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

■ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		方案设计 阶段	初步设计 阶段	施工图设计 阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
桥梁、建筑、室内方案至施工图（含园建、绿化、给排水、海绵城市、绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、标识、灯光、声学）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方

2.7.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB16100000.00 元（大写人民币壹仟陆佰壹拾万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB15188679.25 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，因本次设计为两个标段招标，合同价格累加后不得超过批复的概算文件的总费用，若超过则两个标段合同按批复范围内建安费计算各自设计费后再等比例压缩至概算批复范围内（压缩比例=概算费用/（1 标段对应设计费+2 标段对应设计费）*100%）。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合

理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

3.1.5 工程设计费基价为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费对应的设计费基价，如发改部门调整各类计价系数，则以概算建筑安装工程费乘以计价系数后得出的最终金额为准。如本项目工程规模发生调整，经过第三方机构费用的评估并获业主方审核确认，甲方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

本合同设计费执行国家发展和改革委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号），本项目建筑安装工程费【47034.29】万元（其中建筑工程 23646.22 万元，园林绿化工程 17113.46 万元，桥梁工程 6274.61 万元）为计费额，据此计算暂定设计费，其中景观概念设计费 100 万元已包含在《深圳中心公园、笔架山全园景观概念设计和详细规划设计合同》中，需在本次招标中扣除。具体计算如下：

3.1.5.1 建筑工程设计费

3.1.5.1.1 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【566.8+（1054.0-566.8）/（40000-20000）×（23646.22-20000）】×1.0×1.0×1.0=【655.621919】万元

3.1.5.1.2 其他设计收费：竣工图编制费=基本设计收费×8%=【655.621919】×8%=【52.449754】万元

3.1.5.1.3 概算编制费：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）第 1.05 条规定，设计费中包含概算编制费，因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制，概算编制费需在设计费中进行核减，建筑工程概算编制费用暂定为【43.383952】万元，概算编制费用计费依据为深价协[2019]13 号。

3.1.5.1.4 工程设计收费=（基本设计收费+其他设计收费-概算编制费）×（1-下浮率）=

【664.687721】×(1-0%)=【664.687721】万元

3.1.5.2 园林绿化工程设计费

3.1.5.2.1 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【304.8+(566.8-304.8)/(20000-10000)×(17113.46-10000)】×1.1×1.15×1.4=【869.866767】万元

3.1.5.2.2 其他设计收费:竣工图编制费=基本设计收费×8%=【869.866767】×8%=【69.589341】万元

3.1.5.2.3 概算编制费:参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)第1.05条规定,设计费中包含概算编制费,因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制,概算编制费需在设计费中进行核减,园林绿化工程概算编制费用暂定为【32.931536】万元,概算编制费用计费依据为深价协[2019]13号。

3.1.5.2.4 工程设计收费=(基本设计收费+其他设计收费-概算编制费)×(1-下浮率)=【906.524572】×(1-0%)=【906.524572】万元

3.1.5.3 桥梁工程设计费

3.1.5.3.1 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【163.9+(249.6-163.9)/(8000-5000)×(6274.61-5000)】×1.1×1.0×1.0=【220.342495】万元

3.1.5.3.2 其他设计收费:竣工图编制费=基本设计收费×8%=【220.342495】×8%=【17.627400】万元

3.1.5.3.3 概算编制费:参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)第1.05条规定,设计费中包含概算编制费,因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制,概算编制费需在设计费中进行核减,桥梁工程概算编制费用暂定为【14.099220】万元,概算编制费用计费依据为深价协[2019]13号。

3.1.5.3.4 工程设计收费=(基本设计收费+其他设计收费-概算编制费)×(1-下浮率)=【223.870675】×(1-0%)=【223.870675】万元

总设计费=建筑工程设计费+园林绿化工程设计费+桥梁工程设计费-景观概念设计费=【1695.082968】万元

本项目暂定设计费=总设计费×(1-下浮率)=【1695.082968】万元×(1-5.02%)=【1610】万元

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合3.1条的

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电话：0755-82668277

传真：/

邮政编码：518000

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(公章)

地址：四川省成都市武侯区蜀绣西路9号

法定代表人：陈勇

委托代理人：/

电话：028-62551164

传真：028-62551164

邮政编码：610095

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2023年9月11日

2. 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计

合同编号：BSZY-2024-002092

新桥东片区重点城市更新项目 01-01、
02-01、04-07、04-08、07-05 地块
景观设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、
04-08、07-05 地块景观设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

4. 建设规模：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块，开发建设用地面积合计为 162686 平方米，总规划计容建筑面积为 1027357 平方米。具体详见任务书。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 7 月 30 日。

计划完成设计日期： 2028 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥ 7483556.00 元），其中不含税暂定总价为 7059958.49 元，增值税为 423597.51 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表



发包人（盖章）：
深圳市双安置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际

金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：赵勇泉

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

电话：028-62551450

传真：028-62551062

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

公司成都第二支行

账号：51001426208050393848

合同签订时间：2024 年 8 月 5 日

除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。设计费包括但不限于设计人为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五个地块（含互联互通）的所有景观设计内容而产生的人工成本、设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等。

本合同设计费（含税）包干总价为人民币大写柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥7483556.00 元），其中不含增值税金额为7059958.49元，增值税金额为423597.51元。新桥东片区重点城市更新项目 **01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五地块**（含互联互通）**景观设计**包干设计费总价由固定设计费单价乘以五地块用地面积构成，五个地块用地面积共计162686平方米，固定设计费单价为46元/平方米；在设计人实际进行设计的地块用地面积不变的情况下，该部分包干设计费不作调整；如由于发包人调整设计人提供设计服务的地块或地块面积发生变化，上述固定设计费单价仍保持不变，根据设计人实际进行设计的地块面积计算包干设计费。本合同价格组成如下：

①01-01 地块用地面积为49709.0平方米，设计费为人民币大写贰佰贰拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元（¥2286614.0 元）；

②02-01 地块用地面积为31843.6平方米，设计费为人民币大写壹佰肆拾陆万肆仟捌佰零伍元陆角（¥1464805.6 元）；

③04-07 地块用地面积为26201.8平方米，设计费为人民币大写壹佰贰拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角（¥1205282.8 元）；

④04-08 地块用地面积为36908平方米，设计费为人民币大写壹佰陆拾玖万柒仟柒佰陆拾捌元（¥1697768 元）；

⑤07-05 地块用地面积为 18023.6 平方米,设计费为人民币大写捌拾贰万玖仟零捌拾伍元陆角 (¥829085.6 元) ;

⑥互联互通部分不另计设计费, 含在合同总价内, 发包人不另外付费。

合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计, 各阶段工作内容费用占比组成如下: 景观概念设计阶段 15%, 方案设计阶段 20%, 初步设计阶段 20%, 施工图设计阶段 20%, 施工配合阶段 25%, 各阶段费用均已包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、晒图费、样板费、本合同约定次数的差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等所有费用。

☐ (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 设计费固定单价 (含税) 为 ____ 元/㎡。本合同设计费暂定总价 (含税) 为人民币大写 ____ 元 (¥ ____ 元), 其中不含增值税金额为 ____ 元, 增值税金额为 ____ 元。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同含税金额。

☐ (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 即: 具体计算方法可参照附加条款 4。

固定费率包含的风险范围:

风险范围以外合同价款计费的调整方法:

☐ (4) 其他形式:

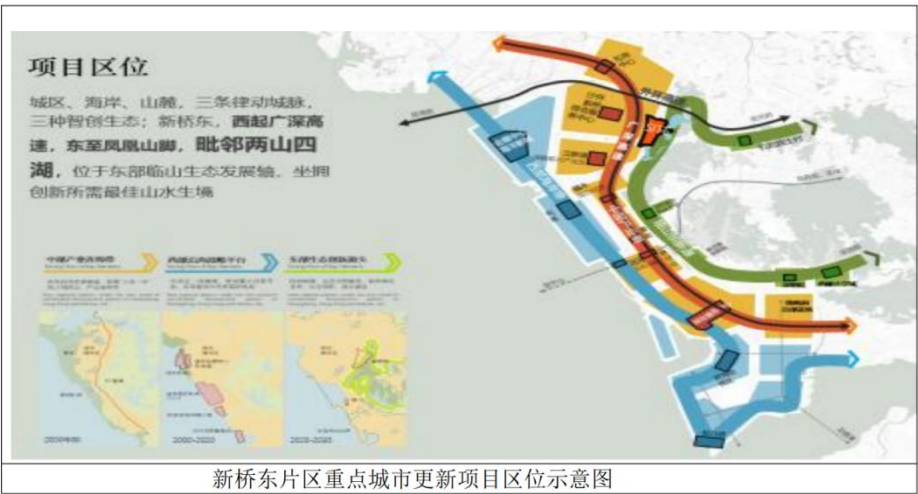
10.1.2 费用支付

10.1.2.1 支付进度

第一部分 项目及用地概况

1.1 项目区位

新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥街道，由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约 1.5 公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约 7 公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越



新桥东片区重点城市更新项目区位示意图

第三部分 项目及产品定位

3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环境长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

3.2 产品定位

详见城市设计及建筑设计成果。

第四部分 设计内容及成果要求

4.1 设计范围及限额

4.1.1 设计范围：用地红线范围内全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

4.1. 限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本 600 元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、消防车道、标

3.天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集

正本

合同编号：CT-GHSJ-SJ-2020-060

成都轨道城市投资集团有限公司 天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集 合同

发包人：成都轨道城市投资集团有限公司

设计人：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司
（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司、
中铁二院工程集团有限责任公司

2021 年 2 月

中国·成都

第一节 合同协议书

甲方（发包人）：成都轨道城市投资集团有限公司

乙方（设计人）：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（联合体牵头人）、
中国建筑西南设计研究院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，为全面落实《成都市轨道交通场站综合开发实施细则》的工作要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议。

一、项目概况

1. 项目名称：天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集
2. 项目地点：天府新站位于双流县合江镇南天寺社区东侧，东山大道二段北侧，与规划铁路天府新站共址合建。该项目紧邻成都轨道交通18、19、21、26、S7号线换乘站点天府新站。
3. 计划设计周期：合同签订之日起，至完成甲方全部委托设计任务为止，各阶段的设计周期以甲方下达的设计任务书为准（甲方有权根据任务实际情况作出调整）。

二、服务范围及设计内容

1. 服务范围

天府新站以及周边地块TOD一体化方案设计、实施地块的概念方案设计、报规深度的方案设计、初步设计咨询工作、施工图设计咨询工作、以及相关配合任务。

如甲方不具备相关实施条件，甲方有权取消或调整后续各阶段设计及配合任务。

2. 工作内容

具体工作内容包括但不限于以下各方面：

1) 一体化设计研究工作：在本项目一体化设计过程中，应对站点周围不小于800m范围进行规划、交通、人口存量及已建成区后期改造等开展研究分析，提出合理规划建议。

2) 一体化设计方案及配合工作：规划设计研究和一体化城市设计，其中规划设计研究应包括区位分析、现状用地分析、交通规划、慢行系统、地下空间、控制性规划调整等专项研究，城市设计应包括总平面、交通组织、地下空间、城

市形态等设计内容；中选后的方案优化及报审工作。

3) 实施地块的概念方案设计：用地范围内的规划、建筑、景观概念方案设计、交通组织、与地铁、高铁站点接驳的地下空间设计以及必要的设计分析等。

4) 实施地块报规深度的方案设计：对概念方案（规划、建筑、景观、地下空间等内容）进行深化设计，设计成果达到报规深度，同时满足国家相关规范要求。

5) 初步设计咨询及施工图设计咨询：包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水及消防、强电（包含高、低压配电、照明等）、弱电智能化（包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等）、暖通、人防、总平、室内外综合管网、**景观**、建筑节能、环保、绿色建筑、装配式建筑、外立面（含幕墙设计、光彩照明工程）及复杂窗（含深化设计）、二次深化设计（包含公共区精装修、住宅精装修设计）等各专业设计咨询、设计优化等工作，并提供正式的咨询文件（包含咨询报告及必要的图纸）。

6) 相关配合工作：配合方案各阶段报审工作，配合方案报规工作，配合施工图设计工作，配合施工设计管理工作。

以上各阶段除一体化设计外的其他设计工作，以甲方下达的设计任务书为准。

三、质量标准

符合国家规范、技术标准、政府相关文件及甲方要求。

四、合同价格

中标价，即单价（含税）为：¥ 38.5 元/平方米。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同条款及附件；
2. 中选通知书；
3. 甲方制定并颁布实施的与本合同相关的各类管理制度和办法；
4. 征集文件及补遗、答疑文件；
5. 应征文件；
6. 其他合同文件。

甲乙双方就有关合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，上述合同文件以自上而下为优先解释顺序。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同协议书经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效，至双方履行完成各自义务并结清服务费用报酬时终止。

八、合同份数

本合同正本一式肆份，副本一式捌份，具有同等法律效力，其中正本双方各执壹份，副本甲方执伍份，乙方执叁份。

九、未尽事项

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：成都轨道城市投资集团有
限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：（签字）

乙方：凯达环球建筑设计咨询（北
京）有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：（签字）

中国建筑西南设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：（签字）

中铁二院工程集团
有限责任公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日

6) 单体建筑设计(站点周边 200 米范围内): 结合区域城市设计及项目定位, 提供能反映主要设计意图的单体建筑典型平面、剖面图和立面图, 以及主要效果图(含总平面、鸟瞰、立面及剖面效果图);

7) 绿地及开敞空间设计

(3) 方案优化设计及报审工作。

2.2 实施地块的概念方案设计、报规深度的方案设计、初步设计咨询、施工图设计咨询及相关配合任务

(1) 实施地块概念方案设计: 用地范围内的规划、建筑、景观概念方案设计、交通组织、与地铁站点接驳的地下空间设计以及必要的设计分析等;

(2) 实施地块报规深度的方案设计: 对概念方案(规划、建筑、景观、地下空间等内容)进行深化设计, 设计成果达到报规深度, 同时满足国家相关规范要求。

(3) 初步设计咨询、施工图设计咨询: 包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水及消防、强电(包含高、低压配电、照明等)、弱电智能化(包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等)、暖通、人防、总平、室内外综合管网、景观、建筑节能、环保、绿色建筑、装配式建筑、外立面(含幕墙设计、光彩照明工程)及复杂窗(含深化设计)、二次深化设计(包含公共区精装修、住宅精装修设计)等各专业设计咨询、设计优化等工作, 并提供正式的咨询文件(包含咨询报告及必要的图纸)。

(4) 相关配合工作: 配合方案各阶段报审工作, 配合方案报规工作, 配合施工图设计工作, 配合施工设计管理工作。

3. 合同价格及支付

3.1 合同价格

(1) 本合同为单价合同(中标价), 单价(含税)为 ¥ 38.5 元/平方米, 除合同另有约定外, 后期按中标价执行。

(2) 甲方根据后续各站点的设计工作进展情况, 向乙方下达后续设计任务的设计任务书, 以设计任务书里面的委托面积*中标价计算当期合同价。

当期合同价为暂定含税总价: / 万元, 其中不含增值税金额 / 万元, 增值税税金: / 万元, 本合同增值税税率 6% , 若本合同履约期间国家

有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

(3) 结算价为乙方完成合同约定所有服务内容的费用,以中标价*建设工程规划许可证核定的总建筑面积进行计算。

(4) 以上合同价格包含但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、加班费、差旅费(含乙方的交通、食宿等差旅费用)、餐费、材料费、修改/返工费、专家评审费、设计成果知识产权转让费用、保险费、管理费、利润及乙方所应缴纳的所有税费等全部费用,并考虑了乙方应承担的所有风险。

(5) 合同总价最终以甲方审核并书面确认的最终结算价为准。

(6) 本项目含一体化设计,目前委托设计范围为 2450 亩,即 163.33 公顷。根据入库合同,本项目一体化设计费用含税总金额 150 万元(大写:人民币壹佰伍拾万元),其中不含增值税金额 141.51 万元,增值税税金 8.49 万元,本合同增值税税率 6%,若本合同履约期间国家有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

该一体化设计工作费用包含在合同价中,在第 3.2.1 条支付节点表中第三次付费次序中扣回。

3.2 费用支付

3.2.1 甲方根据项目具体委托任务的完成情况分节点进行支付,支付节点详见下表:

含一体化设计工作的支付节点

付费次序	支付进度	金额 (万元)	付费条件
第一次	支付至一体化设计费用的 50%	/	首次收到甲方委托任务书后 30 天内
第二次	支付至一体化设计费用的 100%	/	完成一体化方案设计并通过相关审查
第三次	支付至当期合同价的 10%	/	收到甲方概念方案设计的设计任务书后(需扣除已支付的一体化城市设计费用,若本次付款不足以抵扣该费用,则本次不予支付,剩余未扣回部分在下一次支付节点扣回)
第四次	支付至当期合同价的 20%	/	完成实施地块概念方案设计并通过甲方审查后

为更经济合理的方案,乙方需在满足国家及行业现行规范的前提下尽量满足甲方的要求,同时对于可能导致投资增加的各阶段设计变更或措施调整应事先报告甲方,经甲方同意后方可调整。

5.16 乙方在进行设计时,应随时与甲方进行沟通,确保设计品质,充分体现甲方的意图,其设计成果均需甲方认可后方可进行后续工作。

6 设计总负责人

设计总负责人为: 刘艺

其他专业负责人:

建筑设计专业负责人: 梁志华

城市规划专业负责人: 邹莺

交通规划专业负责人: 李东

7 合同成果要求

具体以甲方后续的设计任务书明确的成果要求为准。

8 履约保证金

8.1 履约保证金分两阶段:一体化设计阶段履约保证金、方案设计阶段履约保证金。

8.2 履约保证金形式:现金或银行保函形式。

(1) 现金:从投标人基本账户银行转账或银行电汇。

(2) 银行保函:开具独立保函性质的银行保函,保函格式以合同附件的保函格式为准。

8.3 递交金额:

(1) 一体化阶段,提交一体化费用的 10%;

(2) 方案设计阶段,提交当期合同金额的 10%,以设计任务书为准。

8.4 递交要求:

(1) 一体化阶段:在甲方发出中标通知书后 14 个工作日内递交。

(2) 方案设计阶段:在收到甲方设计任务书后 14 个工作日内递交。

8.5 退还:

(1) 一体化阶段:完成一体化设计任务,并递交方案设计阶段履约保证金后,不计息退还或释放一体化阶段履约保证金。

(2) 方案设计阶段:完成设计任务书的工作内容并完成结算后,不计息退

4、徐汇滨江水岸汇室外总体环境专项提升设计

委托函

致

铿晓设计咨询(上海)有限公司：

感谢贵司在徐汇滨江建设过程中做出的卓越贡献。为贯彻落实李强书记深入推进“一江一河”两岸公共空间建设的要求，对徐汇滨江水岸汇室外总体环境专项进行优化提升，按照集团招投标管理办法，拟先行委托铿晓设计咨询(上海)有限公司启动相关设计。项目位于徐汇滨江公共开放空间（日晖港-徐浦大桥），涉及5个组团，总计面积约6.8万平方米（不含建筑）。商务流程同步启动，最终以双方商谈认可费用为准。

鉴于项目时间紧迫，提请贵司于2月4日提供组团1的初步方案，于2月8日提供组团2/3的初步方案，后续成果提交节点根据沟通情况确定。根据现场沟通情况及设计任务书要求落实方案设计，并提交相应成果，春节前确保方案稳定。我司将派专员与贵司联络合同签订事宜，若在贵司收到正式委托函件后20个工作日内未签订合同贵司可暂停工作，若收到正式委托函后60个工作日仍未签订合同，双方可协商对贵司已完成工作量进行结算支付。

正式合同签订后该委托函即终止。

特此函告，望支持。

附件：徐汇滨江水岸汇室外总体环境专项提升设计任务清单（根据沟通意见可能调整）



上海徐汇滨江开发投资建设有限公司

2021年2月4日

徐汇滨江水岸汇室外总体环境专项提升

设计任务书（讨论稿）

一、项目基本情况：

为深入推进“一江一河”两岸公共空间建设，对徐汇滨江水岸汇室外总体环境专项进行优化提升。本次共涉及5个组团，面积约7万平方米，情况如下：

组团1：党群服务中心、星美术馆及周边场地；

组团2：滑板广场、云建筑、RUNBASE、宠物乐园及周边场地；

组团3：小小花园（F建筑）、星巴克（D建筑）、尚海湾小区地下出入口及周边场地；

组团4：海事塔广场、E建筑、过江井、乔咖啡（C建筑）及周边场地；

组团5：S1建筑及周边场地。

二、总体原则及设计提升建议：

总体原则：

1. 保留现有开放空间总体结构（三道、高低区、CORNICHE节点），延续“上海 CORNICHE”设计理念；
2. 保留历史遗存，如铁轨、系缆桩等，并结合利用；
3. 结合运营需求，升级场地功能，强化场地公共性；
4. 提升总体空间品质，凸显徐汇滨江气质；
5. 充分考虑场地现状条件，保留防汛墙、亲水平台等设施，不做防汛设施结构改造，以现状条件作为设计的约束性边界。

组团/点位设计提升建议：

组团	点位	设计提升建议
组团1	组团整体建议	1. 结合“一江一河”理念，突出党政文化特点 2. 结合考虑星美术馆 AJN 整体室外方案“彩色树林”概念 3. 流线整体梳理
	党群服务中心 (规划展示馆)	1. 整体打造党群服务中心沿江侧、沿路侧、与星美术馆相接的广场，强化场所感 2. 梳理与北侧的围墙、绿化交接关系 3. 建筑到江边的视线打通，广场一体化延续至沿江步道，调整现有雕塑

		位置，增加文化设施
	星美术馆	1. 周边场地整体提升，结合党群服务中心统筹考虑
组团 2	组团整体建议	1. 结合金融城未来提升，组团的定位及功能需找到近期与远期的平衡点 2. 增强组团的城市属性 3. 整个组团作为“底板”，将各节点的要素统一、功能组合
	滑板广场	1. 强化场地个性（色彩、造型优化） 2. 结合高差梳理场地流线，优化与周边场地的交接关系 3. 合理明确的活动分区，划定具体范围后由活动场地深化单位进行深化（滑板、篮球等） 4. 设计结合后期管理运营考虑
	云建筑	1. 场地硬质修整，扩大建筑主入口前场地，并结合考虑无障碍
	RUNBASE	1. 建筑体块间的出入口、间隙、背面消极空间梳理整合，结合绿化调整，整体优化空间，补充一体机、座椅等设施 2. 建筑体块粉刷，增强标识性，呼应运动活力主题 3. 结合滨江步道边界设置外摆区 4. 篮球场地面喷涂，通过鲜明色彩限定区域，并结合空中步道下空间设置休息区
	宠物乐园	1. 结合后期管养及绿化率要求，对场地内地面覆盖形式及平面布局进行调整
组团 3	组团整体提升建议	1. 以现状土建结构为改造基础
	小小花园（F 建筑）	1. 打通建筑与滨江步道间的区域，结合设置外摆，提升亲水性 2. 优化与空中步道入口楼梯的交接关系 3. 延续北侧攀爬墙，设置儿童攀爬区域
	星巴克（D 建筑）	1. 差异化宠物空间设置 2. 打通建筑与滨江步道间的区域，同步进行星巴克与小小花园间的阶梯花坛提升
	尚海湾地下出入口	1. 封闭出入口，凿除挡墙 2. 优化现状绿化，与北侧星巴克过渡衔接，美化修饰绿化内的环网柜
组团 4	海事塔广场	1. 优化现状绿化，结合座椅等设施
	E 建筑及张拉膜广场	1. 打开 E 建筑到江边的视觉通廊，使建筑充分与滨江景观融合，保留现状世博纪念林并考虑与其衔接 2. 结合现状防汛墙，利用高差设置草坡或台地，提供多样化休憩停留空间 3. 张拉膜广场在满足亲水平台荷载要求的基础上，考虑活动植入与设施增加
	过江井	1. 美化过江井地块围墙 2. 对过江井围墙与防汛墙中间一段区域进行整体提升
	乔咖啡（C 建筑）	1. 木台阶增加灯带、防滑条，结合座椅摆放，提升安全性
组团 5	S1 建筑	1. 提升建筑周边场地，强化场所感 2. 结合南段情况和人流特点植入相匹配的活动及设施



三、成果要求及进度安排

1. 组团 1、组团 2、组团 3 先行启动设计，以 2 月底完成设计、3 月施工并于月底完工为控制节点。

具体安排：

(1) 2 月 4 日提供组团 1 方案，包括理念、平面、意向图；2 月 8 日提供组团 2 及组团 3 方案，包括平面、意向图。

(2) 2 月完成整体方案，以及对应方案的造价估算。

(3) 结合 3 月施工、3 月底完工的节点及开放后的展示效果，需在 1-2 月提出苗木清单以供苗源准备。

2. 组团 4、组团 5 的设计启动时间根据项目后续安排另行沟通。

5、悉尼达令港片区公共空间及商业综合开发

合同封面



MINOR SERVICES CONSULTANCY AGREEMENT

Date:

Parties

Mirvac Office Developments Pty Limited, ABN 89 124 777 484. CAN 124 777 484, Level 28, 200 George Street, Sydney, NSW 2000

(**"Client"**)

[Snøhetta Australasia Pty Ltd, ABN 74 612 295 735178 Sturt Street, Adelaide, SA 5000]

and

HASSELL Ltd, ABN 24 007 711 435, 61 Little Collins Street, Melbourne, VIC 3000

(together the **"Consultant"**)

INTRODUCTION

- A.** The Client, in conjunction with the City of Sydney, is conducting an Architectural Design Excellence Competition to select the highest quality architectural, landscape and urban design solution with the objective of exhibiting design excellence for the development of the Project (**"Design Competition"**).
- B.** The Client wishes for the Consultant to participate in the Design Competition, and in doing so the Consultant will provide the Services.
- C.** The Consultant represents (on which the Client relies) that it has the expertise, experience and skill to properly, diligently, professionally and expeditiously perform the Services.

IT IS AGREED

The parties agree as follows:

- 1. The Consultant will carry out Services for the Client in accordance with the Agreement.
- 2. The Client will pay the Consultant the Fee for the Consultant's due and proper performance of the Services in accordance with this Agreement.
- 3. The Client and the Consultant agree that the following documents will together comprise the Agreement:
 - (1) this Agreement including the attached terms and conditions;
 - (2) Schedule 1- Agreement Particulars;
 - (3) Schedule 2 – the Services; And
 - (4) all other Schedules to this Agreement,(together, the **"Contract Documents"**).
- 4. The parties must carry out and complete all their obligations in accordance with the Contract Documents.

小型服务顾问协议

日期:

缔约方

Mirvac Office Developments Pty Limited, ABN89 124 777 484. CAN124 777 484, 28级, 200
新南威尔士2000年悉尼乔治街

("客户")

Snohetta Australasia Pty Ltd, ABN74 612 295 735178 Sturt Street, 阿德莱德, SA5000

和

Hassell Ltd, ABN24 007 711 435, 61 Little Collins Street, Melbourne, VIC3000

(连同"顾问")

导言

- A. 客户与悉尼市一起进行建筑设计卓越比赛, 选出最优质的建筑、景观及城市设计解决方案, 目的是展示卓越的设计, 以促进项目的发展 ("设计比赛")。
- B. 客户希望顾问参加设计比赛, 并这样做顾问将提供服务。
- C. 顾问代表 (客户所依赖的) 它具有专业知识和经验以及正确、勤奋、专业和迅速地执行服务的技能。

大家都同意了

双方同意如下:

1. 顾问将根据协议为客户提供服务。
2. 客户将向顾问支付顾问的费用, 以确保顾问的适当表现。根据本协议提供的服务。
3. 客户和顾问同意以下文件将共同构成协议:
 - (1) 本协议包括所附条款和条件;
 - (2) 附表1-协议详情;
 - (3) 附表2-服务; 及
 - (4) 本协议的所有其他附表, (一起, "合同文件")。
4. 双方必须按照合同履行和完成所有义务文件。

签字页

EXECUTED AS AN AGREEMENT

Executed for and on behalf of Mirvac)
Office Developments Pty Ltd ABN 89)
124 777 484 by the party's attorneys)
pursuant to power of attorney)
dated Book)
No who states that no notice of)
revocation of the power of attorney has)
been received in the presence of:)

Signature of Attorney

Attorney Name Attorney Capacity

Signature of Attorney

Attorney Name Attorney Capacity

中文注释:

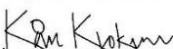
业主: Mirvac 地产

签订时间: 2021 年 12 月

业主授权代表: Kaare Krokene

Hassell 授权代表: Mark Loughnan

Signed for and on behalf of **Snohetta**
Australasia Pty Ltd, ABN 74 612 295 735 in
accordance with section 127 of the
Corporations Act 2001:



Director


Director/Secretary

Kaare Krokene

Name of Director

Name of director/secretary

Signed for and on behalf of **HASSELL Ltd**,
ABN 24 007 711 435 in accordance with
section 127 of the *Corporations Act 2001*:



Director



Director/Secretary

Mark Loughnan

Name of Director

Warren Birchall, Company Secretary

Name of director/secretary

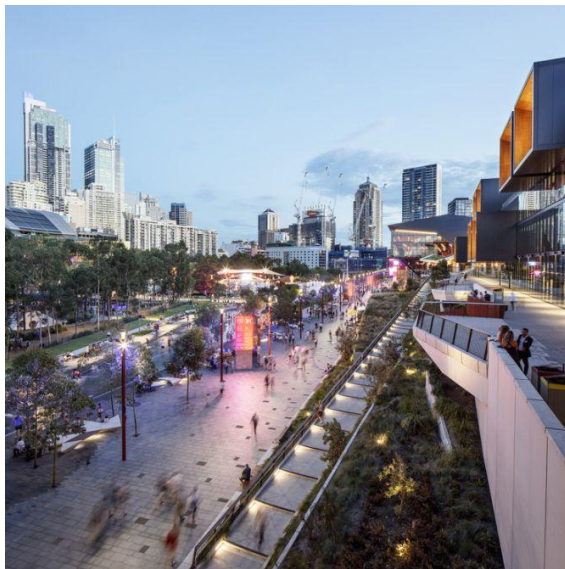
委托内容

SCHEDULE 1 - AGREEMENT PARTICULARS

Item	Description	Detail
1	The Project	The development and delivery of a mixed-use retail, commercial and residential building at the Site, with approximately 87,000m ² GFA and surrounding public domain.
2	The Fee	Competition Fee AUD\$185,000.00 plus GST + AUD\$25,000 plus GST provisional sum allowance for Competitor Appointed Technical Advisors
3	Payment Type	Payment Milestones: <ul style="list-style-type: none"> ▪ commencement of the Design Competition (50% of the Fee) ▪ completion (determination) of the Design Competition (50% of the Fee)
4	Date for Completion	December 2021
5	The Site	Harbourside, Sydney
6	The professional indemnity insurance is:	Minimum Amount \$10,000,000 annually in aggregate. Maximum Excess \$150,000 per claim
7	Public liability insurance (minimum):	\$20,000,000.00
8	Agent	Andrew Tobin Development Director – Mixed Use
9	Governing law and jurisdiction	New South Wales

中文注释：

在总建筑面积约 8,7000 平方米的场地及周边公共区域开发并交付综合用途、零售、商业和住宅建筑



四、项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	陈宏宇	性别	女	出生年月	1984 年 3 月
学历	大学本科	学位	学士学位	所学专业	园林
职务	总建筑师		何专业何职称	景观高级工程师	
相关工作 经验年限	19 年		执业注册资格 及证书编号	注册城乡规划师 GH20225120196	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情况
1	北天府公园示范区和恒山路(石亭江路)、凤凰山路、渤海路绿化配套工程勘察设计	德阳天府旌城投资发展集团有限公司	2021 年 9 月-至今	本项目估算建安投资:约 53800 万元	在建
2	法治公园项目勘察设计	成都天府新区投资集团有限公司	2022 年 2 月-至今	工程建安费约 33400 万元。研究范围为 150000 平方米, 近期实施范围为 50000-80000 平方米。	在建
3	三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)设计	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2025 年 1 月开始	项目占地面积约 70 公顷, 实际建设面积约 25 公顷。	在建

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

北京林业大学 毕业证书



(普通高等教育本科)

学生 陈宏宇 , 性别 女 , 一九八四 年 三 月
二十四 日 生, 于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月 在本校
园林 学院 园林 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校长:

尹伟伦

北京林业大学

二零零六 年 七 月 一 日

No. 005533

证书编号: 100221200605000561

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 陈宏宇

性 别 女

出生年月 1984 年 3 月

专 业 景观

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1211028

2016年 8月 20日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈宏宇

性别：女

社会保障号码：500382198403240021

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	224
失业保险	参保缴费	223
工伤保险	参保缴费	205

(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位地址
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202304	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202305	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202306	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202308	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202309	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202310	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202311	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202312	10010002203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

202410	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21430	3428.8	1714.4	4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503										

打印时间：2025年03月04日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chomyz/toPage.do>，凭验证码 d W B s W S g T B s S p f S s 5 U W y 验证。
- 验证码有效期至2025年06月04日（有效期三个月）。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

1. 北天府公园示范区和恒山路(石亭江路)、凤凰山路、渤海路绿化配套工程勘察设计

中标通知书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2021 年 8 月 6 日所递交的北天府公园示范区和恒山路（石亭江路）、凤凰山路、渤海路绿化配套工程（第二次）勘察设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

设计：13059595.00 元；

勘察：一般性钻孔（孔深 10-12m）（综合单价）（810.00 元/孔），控制性钻孔（孔深 16-18m）（综合单价）（1350.00 元/孔），植物胶回转取芯钻孔（孔深 20-25m）（综合单价）（234.00 元/米），取样试验（每件土样，水样的取样费和试验费）（综合单价）（162.00 元/件），波速测试钻孔（综合单价）（1890.00 元/孔）元。

勘察设计服务期限：勘察报告提交时间为 15 个日历天，勘察服务期限至竣工验收合格完成止；设计服务期：至本项目所有设计服务工作完成时止（30 个日历天完成方案设计、初步设计、行政报审及批复时间）。

完成内容：

勘察：（1）完成本招标项目（含项目影响范围内）勘察，包括但不限于：岩土工程勘察、地质勘探及地基处理、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告、管线探测；（2）岩土工程设计（包含但不限于基坑支护、边坡支护及降排水设计、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、堆坡支护方案设计等专项设计并通过专家审查）以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。



设计：完成本项目工程设计，包括但不限于：方案报规、初步设计（含概算编制、配合概算评审）、城市展示厅布展、与本项目相关的所有专项设计【包含但不限于室内装修设计（含方案设计）、人防、消防、钢结构、幕墙（外立面装饰）、弱电（含智能系统）、抗震支架、海绵城市、总图管网、周边市政道路、景观、绿建节能、交安设计、标识系统、外立面泛光照明、装配式等】、措施项目设计、配合招标控制价清单编制，负责组织相关咨询论证及审查服务工作（如绿色建筑、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作）并确保通过、配合完成相应现场后续服务等工作。

质量：满足国家法律法规、国家及地方相应现行规范要求、政策性文件要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：陈宏宇 执业资格证号：（2016）1211028

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳天府旌城投资发展集团有限公司（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：德阳天府旌城投资发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年8月17日

(21) 504

合同协议书

工 程 名 称: 北天府公园示范区和恒山路(石亭江路)、凤凰山路、渤海路绿化配套工程勘察设计

工 程 地 点: 德 阳 市

合 同 编 号: _____

发 包 人: 德阳天府旌城投资发展集团有限公司

承 包 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)

四川二八二核地质工程有限公司(成员单位)

设计资质等级: 风景园林工程景观设计甲级;

建筑行业(建筑工程)专业甲级

勘察资质等级: 工程勘察专业类(岩土工程)甲级

签 订 日 期: 2021 年 9 月 10 日

发包人：德阳天府旌城投资发展集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头单位、设计人）

四川二八二核地质工程有限公司（联合体成员单位、勘察人）

发包人按 2021 年 8 月 6 日公开招标的结果，委托承包人（承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担工作，经双方协商一致，签订本合同（合同的签订根据联合体各方意愿签订）。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书。
- (2) 投标书及其附件。
- (3) 招标文件、答疑会议纪要及补疑书。
- (4) 标准、规范及有关技术要求等。

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 勘察设计范围及工作内容

3.1 本项目估算建安投资：约 53800 万元。

3.2 勘察设计范围：

3.2.1 勘察：

(1) 完成本招标项目（含项目影响范围内）勘察，包括但不限于：岩土工程勘察、地质勘探及地基处理、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告、管线探测；(2) 岩土工程设计（包括但不限于基坑支护、边坡支护及降排水设计、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、堆坡支护方案设计等专项设计并通过专家审查）以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。

3.2.2 设计：完成本项目工程设计，包括但不限于：方案报规、初步设计（含概算编制、配合概算评审）、城市展示厅布展、与本项目相关的所有专项设计【包括但不限于室内装修设计（含方案设计）、人防、消防、钢结构、幕墙（外立面装饰）、弱电（含智能系统）、抗震支架、海绵城市、总图管网、周边市政道路、景观、绿建节能、交安设计、标识系统、外立面泛光照明、装配式等】、措施项目设计、配合招标控制价清单编制，负责组织相关咨询论证及审查服务工作（如绿色建筑、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作）并确保通过、配合完成施工措施项目设计及相应现场后续服务等工作。

3.3 勘察设计工作内容

3.3.1 勘察单位工作内容及要求

- （1）管线探测：根据发包人、设计人明确的范围进行管线探测，并出具相关成果。
- （2）岩土工程设计（如地基处理设计、基坑支护设计、边坡防护设计、堆坡支护设计等）：根据发包人设计要求进行专项岩土工程设计。
- （3）初步勘察：根据发包人、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）编制补充初步勘察实施方案，报发包人审核同意后进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，出具勘察报告并完成相关审查工作。
- （4）详细勘察：根据发包人、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，出具勘察报告并完成相关审查工作。
- （5）补充勘察：根据发包人、项目施工单位明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）编制补充勘察实施方案，报发包人审核同意后进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告并完成相关审查工作。

3.3.2 设计单位工作内容及要求

- （1）方案报规：根据深化后的方案成果，配合发包人依照规划，按现行技术标准要求的设计深度完成报相关部门审查。若方案设计阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应当积极配合完成，相关费用由承包人在投标报价中予以考虑，不另行计取。
- （2）初步设计（含概算编制、配合概算评审）：在经审批同意后的方案设计明确的投资限额内，按现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，若初设阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应当积极配合完成，并编制

6.1.3 上述费用已包含勘察人承担本项目任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：

- (1) 办理工程管探、勘察等相关许可费用；
- (2) 购买有关资料费用、设计成果反复调整及通过专业技术审查等费用；
- (3) 作业进场道路及用水、用电、场地平整费，以及因开展工作必须采用的周边设施设备保护及打围费用；
- (4) 设备、材料进、出场费用(包含但不限于设计变更、工程量调整、土方等原因造成的多次进出场费用)；
- (5) 合同履行期内按成都市安全文明施工要求、有关政策规定必须采取的现场安全文明措施费用；
- (6) 单独为管探、勘察等服务的挖掘占道、临时交通措施费（如临时交通组织方案相关行政审批、临时交通标志、锥筒、临时交通指挥人员等）；
- (7) 现场作业引起的所有赔偿（经发包人确认的障碍拆除、迁改除外）；
- (8) 除非发包人书面确认，任何原因引起的停、窝工费用；
- (9) 超出书面委托书明确的范围或管探、勘察要求（如深度、密度等）的工作费用；
- (10) 通讯费用、交通费用、保险费、施工配合费用等所有费用。
- (11) 因勘察人原因引起的报废和不成功的勘探孔的费用；
- (12) 打围、占道的费用；
- (13) 为完成勘察任务所必须发生的测量及相关工作费用；
- (14) 按相关规范、标准、规定并结合设计要求和现场实际情况进行相应的工程勘察（含管探）数据收集及分析、编制并出具报告所涉及的费用。
- (15) 各种工程复杂程度及附加调整系数等已综合考虑，发包人不另行计取及支付费。
- (16) 承包人综合考虑在岩土设计过程中可能存在的反复调整造成的承包人成本支出，发包人不额外支付费用；

6.2 设计费：

6.2.1 合同价款：

设计费中标价为 13059595.00 元，其中：岩土工程设计费 300000.00 元，工程设

计费 12759595.00 元。因本次工程设计（不含岩土设计）招标阶段为方案设计、初步设计阶段，故根据工程勘察设计收费标准（2002）文件规定，园林绿化工程（Ⅲ级）的方案设计、初步设计阶段占比 50%。

故本合同设计费暂定总价为 $12759595/2+300000=6679797.5$ 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟柒佰玖拾柒元伍角整）。其中：（1）北天府公园城市示范区工程设计费：5049646.67 元；（2）北天府公园城市示范区岩土设计费：300000.00 元；（3）恒山路（石亭江路）、凤凰山路、渤海路绿化配套工程设计费：1330150.83 元。

北天府公园城市示范区工程设计费结算价=设计范围内的财政审定的初步设计概算第一部分费用（不含暂列金）÷项目估算建安投资（41000 万元）×504.964667 万元；

北天府公园城市示范区岩土设计费结算价=设计范围内的财政审定的初步设计概算第一部分费用（不含暂列金）÷项目估算建安投资（2000 万元）×30 万元；

恒山路（石亭江路）、凤凰山路、渤海路绿化配套工程设计费结算价=设计范围内的财政审定的初步设计概算第一部分费用（不含暂列金）÷项目估算建安投资（10800 万元）×133.015083 万元。

6.2.2 设计费包含承包人承担本项目设计任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：本项目方案报规、初步设计、措施项目设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查费用及相关技术服务费（如施工图期间的设计配合、参与审查竣工图、配合施工图单位完成最终的竣工图绘制等）、编制设计概算或配合评审、配合招标控制价的编制、在发包人明确的工期内承包人认为应发生的赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。其中：

（1）本工程设计的工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等已综合考虑在设计费报价中，发包人不另行计取及支付费用。

（2）配合方案报规的修改工作承包人不另行计取设计费用。

（3）承包人负责承担设计通过相关部门及专家的审查费用，发包人不额外支付费用。

（4）承包人综合考虑方案报规、初步设计过程中可能存在的反复调整造成的承包人成本支出，发包人不额外支付费用。

6.3 最终勘察费及设计费以审计结果为准（审计包括政府审计部门组织审计、发包人自行组织审计）。

第七条 设计费和勘察费支付

若履约保证金不足以抵扣违约金，发包人保留法律追偿的权利）。

第十一条 其他

11.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，其自费向有关出版部门购买。

11.2 本工程设计资料及文件中，材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包人不得指定生产厂、供应商。发包人需要承包人的配合加工定货时，承包人予以大力支持和配合，不再收取任何费用。

11.3 发包人委托承包人承担本合同内容之外的工作服务，另行约定。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，两方应及时协商解决。

11.5 本合同发生争议，合同各方当事人应及时协商解决。协商不成的，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

11.6 发包人与承包人履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 本合同未尽事宜，两方可签订补充协议，与主合同具有同等法律效力。

11.8 经合同各方法定代表人或委托代理人签字盖章及履约担保生效后起立即生效，本合同一式拾份，发包人肆份，承包人陆份。

发包人(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

合同签订日期: 2021 年 9 月 10 日



陈俊

陈静曲

刘九洋

冯如



承包人（联合体牵头单位）（盖章）：

法定代表人
或委托代理人（签字）：赵石泉

合同签订日期：2021年12月2日

张皓



承包人（联合体成员单位）（盖章）：

法定代表人
或委托代理人（签字）：李卫华

合同签订日期：2021年12月2日



三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川二八二核地质工程有限公司
(所有成员单位名称) 自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、
四川二八二核地质工程有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 天府
公园示范区和恒山路(石亭江路)、凤凰山路、渤海路绿化配套工程
(第二次) (项目名称) 勘察设计 / 标段项目 投标。现就联合体投标
事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为 中国建
筑西南设计研究院有限公司、四川二八二核地质工程有限公司 (联合
体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件,
提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实
施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,
联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文
件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中国建筑西南设计研究院
有限公司负责本项目设计部分分工, 完成方案设计、初步设计(含概算
编制、配合概算评审), 以及后期服务工作(包括图纸技术交底会审及
为在本工程施工图设计期间发生的技术问题提供准确的书面咨询意见
等)和其它服务工作, 完成本项目工程设计, 包括但不限于: 方案报规、
初步设计(含概算编制、配合概算评审)、城市展示厅布展、与本项目

相关的所有专项设计【包含但不限于室内装修设计（含方案设计）、人防、消防、钢结构、幕墙（外立面装饰）、弱电（含智能系统）、抗震支架、海绵城市、综合管网、周边市政道路、景观、绿建节能、交安设计、标识系统、外立面泛光照明、装配式等】、措施项目设计、配合招标控制价清单编制，负责组织相关咨询论证及审查服务工作（如绿色建筑、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作）并确保通过、

配合完成相应现场后续服务等工作；四川二八二核地质工程有限公司负责本项目工程勘察部分分工（包括岩土工程勘察、岩土工程设计）和其它服务工作，（1）完成本招标项目（含项目影响范围内）勘察，包括但不限于：岩土工程勘察、地质勘探及地基处理、提交图审机构审查合格的初步勘察、详细勘察及补充勘察报告、管线探测；（2）岩土工程设计（包含但不限于基坑支护、边坡支护及降排水设计、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、堆坡支护方案设计等专项设计并通过专家审查）以及相应的现场技术服务及后续服务等工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：龙卫国（签字）

联合体成员名称：四川二八二核地质工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：陈松（签字）

2021年08月03日

2. 法治公园项目勘察设计

中标通知书

(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成员)中冶成都勘察研究总院有限公司:

你方于 2022 年 01 月 24 日递交的法治公园项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 勘察报价: 1656640.00 元, 设计报价: 7570520.28 元。

工期/周期: 勘察: 20 个日历天; 设计: 90 个日历天 (其中: 方案设计: 30 个日历天, 初步设计: 30 个日历天, 施工图设计: 30 个日历天); 具体以任务委托书为准。
节点工期: 根据招标人委托分阶段、分子项出报告及图纸, 设计工期须满足本项目进度要求。

质量要求: 满足国家及地方相应现行规范要求。

履约保证金: 922716.02 元。

中标范围: 勘察 (含测量): 地形图、纵、横断面、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计 (如有) 及后续服务等工作; 设计: 方案设计 (含概念方案设计、深化方案设计)、初步设计、概算 (如有)、施工图设计、施工图预算、BIM 设计 (如有)、施工招标配合及后续服务等工作。

项目负责人: 陈宏宇 (设计负责人) / 王建立 (勘察负责人)

证书名称: 职称证/注册土木工程师 (岩土) 证书编号:

(2016) 1211028 / AY105100637

建设地点: 四川天府新区。

请你方在本通知书发出后 20 个工作日内, 按照招标文件要求向我方提交履约担保;

请你方在本通知书发出后 30 日历天内, 根据招标文件要求与我方签订合同;

其他: 天府投资中标 (选) 2022-007 号。

特此通知!

招标人: 成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人:

2022 年 2 月 8 日

(22)066

法治公园项目勘察设计合同

【合同编号：1002-GCSJ-202202-00045】

2B20220072

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司\

中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

日期：二〇二二年二月

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司\中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

发包人按 2022 年 01 月 24 日公开招标的结果，委托承包人（若未特指，承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担法治公园项目勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：四川天府新区；

1.1.2 建设规模：工程建安费约 33400 万元。建设内容包含园林绿化、绿道建设、习近平法治思想宣传景观（长廊、广场、展馆、书亭、宣传墙等）、法治主题标示系统、150 个车位地下公共停车场（面积约 6785 平方米）及相关公服配套设施等工程。研究范围为 150000 平方米，近期实施范围为 50000-80000 平方米。具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准；

1.1.3 暂定建安工程费：约 33400 万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.3 建设工程批准文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，项目的结算、执行及建设管理，均按立项段分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计（含施工图总预算）及发包人委托的其他相关设计服务等。

第四条发包人应向承包人提交的有关资料及文件

4.1 发包人在下达任务委托书后 10 个日历天内分别向承包人提交如下基础资料：

4.1.1 参考资料（如规划资料）；

4.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察（含测量）、设计工作必要的其他资料；

4.2 发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条承包人应向发包人提交的有关成果资料及文件：

序号	名称	份数	提交日期	备注
1	工程地质勘察报告(含测量成果文件)深基坑支护专项设计(如有)	18	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (按发包人要求提供)
2	管探成果文件	13	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (按发包人要求提供)
3	初步设计文件 (含方案设计文件)	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括设计概算 8 套及电子文档； 2、包括纸质版图纸及电子文档； 3、应按发包人要求提供 BIM 设计文件。
4	施工图设计文件	25	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括施工图预算 8 套及电子文档； 2、包括纸质版图纸及电子文档； 3、应按发包人要求提供 BIM 设计文件。

第六条本合同勘察（含测量）、设计收费及支付方式：

6.1 本项目合同价款

6.1.1 勘察(含测量)暂定合同价人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟陆佰肆拾元（¥1656640.00 元）；

6.1.2 设计暂定合同价为人民币（大写）柒佰伍拾柒万零伍佰贰拾元贰角捌分（¥7570520.28 元）；

6.1.3 暂定合同总价（勘察（含测量）暂定合同价+设计暂定合同价）（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾元贰角捌分（¥9227160.28 元）。

6.2 勘察（含测量）、设计费计费说明

6.2.1 勘察（含测量）费用

9.2 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 承包人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需费用由发包人承担。

9.3 设计人具有法律效力的设计文件为盖有“设计文件发行专用章”的设计图纸。

9.4 发包人委托承包人承担本合同内容之外的工作, 另行支付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

9.6 本合同发生争议, 双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解, 调解不成时, 可向工程所在地人民法院起诉。承包人为联合体, 承担连带法律责任。

9.7 发包人与承包人履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

9.8 本合同一式拾份, 双方各执伍份。

9.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件一: 廉政协议

附件二: 联合体协议书 (若有, 同承包人递交的联合体协议书)

附件三: 工程勘察收费标准

附件四: 中标通知书

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(全称、盖单位章)

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人 (签字):

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人 (签字):

2022 年 2 月 15 日

附件二：联合体协议书（若有，同承包人递交的联合体协议书）

三、 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中治成都勘察研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、中治成都勘察研究总院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 法治公园项目（项目名称） / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑西南设计研究院有限公司、中治成都勘察研究总院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内的全部设计工作，包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、设计(如有)等；中治成都勘察研究总院有限公司负责本项目招标范围内的勘察(含测量)工作，包括地形图、纵、横断面、初勘、详勘、岩土工程基础支护专项设计(如有)及后续服务等工作。

5、本协议自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：

其他成员一名称：中治成都勘察研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：

注：

1、本协议为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

3. 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）设计

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计（含设计概算）、■施工图设计、■BIM设计、■竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图及总体布局中项目投资所含的全部设计内容、BIM设计阶段应用等。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- （5）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 乙方代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、身份证号、联系方式为 陈宏宇、注册城乡规划师、GH20225120196、500382198403240021、18628029105

乙方代表（项目负责人）被授权范围：负责本项目总体统筹和协调工作

关于乙方代表（项目负责人）的其他事项：/

3.2 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含设计概算）、■施工图设计阶段、■BIM设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.3 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

■3.4.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第4.1项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

(3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算);

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套;

(2) 电子文档: 2 套;

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套;

4.4 BIM 设计阶段

(1) 电子文档: 1 套;

4.5 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 8 套;

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税金) 暂定为¥ 633.5029 万元。

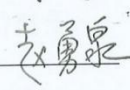
(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中:工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费 14450 万元计,本项目工程设计的专业调整系数按 1.1 选取,本项目复杂程度调整系数按 1.15 选取,本项目为新建项目,附加调整系数按 1.0 选取,竣工图编制费:基本设计费的 8%,浮动幅度值:下浮 0 %,计算过程如下: :
$$[(14450-10000) \times (566.8-304.8) / (20000-10000) + 304.8] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 533.0583 \text{ 万元};$$

竣工图编制费为: $533.0583 \times 8\% = 42.6446 \text{ 万元};$ 合计: $533.0583 + 42.6446 = 575.7029 \text{ 万元};$ BIM 设计费参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》(2019 年修正版)(粤建科【2019】12 号)园林景观工程费用基价表按建安费用 0.4% 计算: $14450 \times 0.4\% = 57.8 \text{ 万元};$

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方(盖章):	中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	915101004507202594
		开户行:	中国建设银行成都第二支行
		账号:	51001426208050393848
地址:		地址:	成都市金牛区星辉西路8号
联系人及电话:		联系人及电话:	梁逍、18615773535
合同签订日期:	2025.1.2	合同签订地点:	

五、项目方案主创业绩

方案主创业绩

姓名	Jason Cuffe	性别	男	出生年月	1989 年 08 月	
学历	大学本科	学位	学士学位	所学专业	景观设计	
职务	悉尼事务所董事负责人/ 董事，景观设计		何专业何职 称	澳大利亚景观设计师学会， 注册景观设计师		
相关工作经验 年限	15 年		执业注册资 格及证书编 号	注册园境建筑师		
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规 模	建成情况
1	悉尼达令港片区公共空间	新南威尔士州基础设施 部 / 联实集团/Mirvac 地产		2021 年- 至今	20 公顷	公共空间建 成综合体建 筑施工中
2	悉尼达令港港口区 Harbourside 商业片区开发	Mirvac 地产		2021 年- 至今	9 万平米	进行中
3	上海 PAC 静安中心综合体	吉宝置业		2023 年 3 月	建筑面 积 18.6 万平米	建成

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。



新南威尔士大学 ✓

新南威尔士大学
悉尼·堪培拉·澳大利亚

这是为了证明

JASON KENNETH CUFFE

这一天是否已被安理会承认到.....

景观学士

建筑设计

获颁一级荣誉及大学奖章


议长



副校长

副校长(学生)
及注册主任

根据议会的授权·
这所大学在这里贴上了这个
2012年3月16日




[Awards & Events](#)
[About AILA](#)
[Membership](#)
[Education](#)
[Advocacy](#)
[Profile](#)
[Values](#)
[Memberscape](#)
[Jobs Board](#)



[Login](#)

Find Registered Landscape Architects

Last Name Starts With

State/Territory

[RESET](#)
[FIND](#)

Member Type	Location	First Name	Last Name	Designation
Registered Landscape Architect	NSW	Jason	Cuffe	AILA RLA

[RESET](#)

翻译件:


[奖项及活动](#)
[关于艾拉](#)
[会员资格](#)
[教育](#)
[宣传工作](#)
[个人资料](#)
[价值](#)
[会员费观](#)
[就业委员会](#)



[登入](#)

寻找注册園境建筑师

姓开始与

州/地区

[RESET](#)
[FIND](#)

成员类型	Location	First Name	Last Name	Designation
注册园境师	NSW	Jason	Cuffe	AILA RLA

[重置](#)

1. 悉尼达令港片区公共空间及商业综合开发

合同封面



MINOR SERVICES CONSULTANCY AGREEMENT

Date:

Parties

Mirvac Office Developments Pty Limited, ABN 89 124 777 484. CAN 124 777 484, Level 28, 200 George Street, Sydney, NSW 2000

(**"Client"**)

Snøhetta Australasia Pty Ltd, ABN 74 612 295 735178 Sturt Street, Adelaide, SA 5000

and

HASELL Ltd, ABN 24 007 711 435, 61 Little Collins Street, Melbourne, VIC 3000

(together the **"Consultant"**)

INTRODUCTION

- A.** The Client, in conjunction with the City of Sydney, is conducting an Architectural Design Excellence Competition to select the highest quality architectural, landscape and urban design solution with the objective of exhibiting design excellence for the development of the Project (**"Design Competition"**).
- B.** The Client wishes for the Consultant to participate in the Design Competition, and in doing so the Consultant will provide the Services.
- C.** The Consultant represents (on which the Client relies) that it has the expertise, experience and skill to properly, diligently, professionally and expeditiously perform the Services.

IT IS AGREED

The parties agree as follows:

- 1. The Consultant will carry out Services for the Client in accordance with the Agreement.
- 2. The Client will pay the Consultant the Fee for the Consultant's due and proper performance of the Services in accordance with this Agreement.
- 3. The Client and the Consultant agree that the following documents will together comprise the Agreement:
 - (1) this Agreement including the attached terms and conditions;
 - (2) Schedule 1- Agreement Particulars;
 - (3) Schedule 2 – the Services; And
 - (4) all other Schedules to this Agreement,(together, the **"Contract Documents"**).
- 4. The parties must carry out and complete all their obligations in accordance with the Contract Documents.

小型服务顾问协议

日期:

缔约方

Mirvac Office Developments Pty Limited, ABN89 124 777 484. CAN124 777 484, 28级, 200
新南威尔士2000年悉尼乔治街

("客户")

Snohetta Australasia Pty Ltd, ABN74 612 295 735178 Sturt Street, 阿德莱德, SA5000

和

Hassell Ltd, ABN24 007 711 435, 61 Little Collins Street, Melbourne, VIC3000

(连同"顾问")

导言

- A. 客户与悉尼市一起进行建筑设计卓越比赛, 选出最优质的建筑、景观及城市设计解决方案, 目的是展示卓越的设计, 以促进项目的发展 ("设计比赛")。
- B. 客户希望顾问参加设计比赛, 并这样做顾问将提供服务。
- C. 顾问代表 (客户所依赖的) 它具有专业知识和经验以及正确、勤奋、专业和迅速地执行服务的技能。

大家都同意了

双方同意如下:

1. 顾问将根据协议为客户提供服务。
2. 客户将向顾问支付顾问的费用, 以确保顾问的适当表现。根据本协议提供的服务。
3. 客户和顾问同意以下文件将共同构成协议:
 - (1) 本协议包括所附条款和条件;
 - (2) 附表1-协议详情;
 - (3) 附表2-服务; 及
 - (4) 本协议的所有其他附表, (一起, "合同文件")。
4. 双方必须按照合同履行和完成所有义务文件。

签字页

EXECUTED AS AN AGREEMENT

Executed for and on behalf of Mirvac)
Office Developments Pty Ltd ABN 89)
124 777 484 by the party's attorneys)
pursuant to power of attorney)
dated Book)
No who states that no notice of)
revocation of the power of attorney has)
been received in the presence of:)

Signature of Attorney

Attorney Name Attorney Capacity

Signature of Attorney

Attorney Name Attorney Capacity

中文注释:


业主: Mirvac 地产

签订时间: 2021 年 12 月

业主授权代表: Kaare Krokene

Hassell 授权代表: Mark Loughnan

Signed for and on behalf of **Snohetta**
Australasia Pty Ltd, ABN 74 612 295 735 in
accordance with section 127 of the
Corporations Act 2001:



Director

Director/Secretary

Kaare Krokene

Name of Director

Name of director/secretary

Signed for and on behalf of **HASSELL Ltd**,
ABN 24 007 711 435 in accordance with
section 127 of the *Corporations Act 2001*:



Director



Director/Secretary

Mark Loughnan

Name of Director

Warren Birchall, Company Secretary

Name of director/secretary

委托内容

SCHEDULE 1 - AGREEMENT PARTICULARS

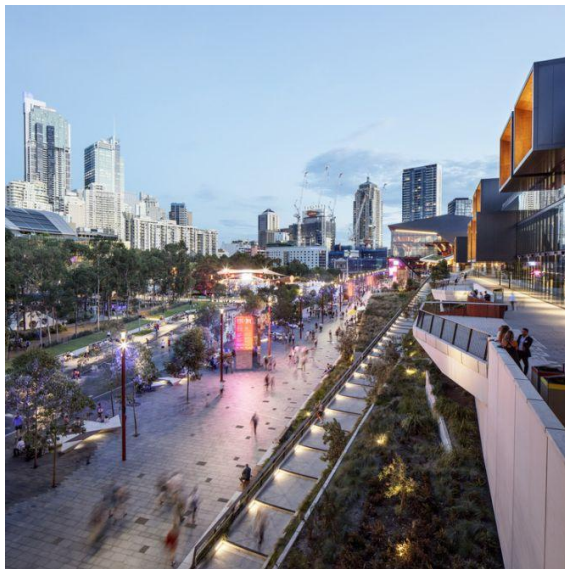
Item	Description	Detail
1	The Project	The development and delivery of a mixed-use retail, commercial and residential building at the Site, with approximately 87,000m ² GFA and surrounding public domain.
2	The Fee	Competition Fee AUD\$185,000.00 plus GST + AUD\$25,000 plus GST provisional sum allowance for Competitor Appointed Technical Advisors
3	Payment Type	Payment Milestones: <ul style="list-style-type: none"> ▪ commencement of the Design Competition (50% of the Fee) ▪ completion (determination) of the Design Competition (50% of the Fee)
4	Date for Completion	December 2021
5	The Site	Harbourside, Sydney
6	The professional indemnity insurance is:	Minimum Amount \$10,000,000 annually in aggregate. Maximum Excess \$150,000 per claim
7	Public liability insurance (minimum):	\$20,000,000.00
8	Agent	Andrew Tobin Development Director – Mixed Use
9	Governing law and jurisdiction	New South Wales

中文注释：

在总建筑面积约 8,7000 平方米的场地及周边公共区域开发并交付综合用途、零售、商业和住宅建筑

设计团队

**Angus Bruce、Jason Cuffe、Georgia Darling、
Andrew Ewington、Dana Gopffarth、Ken Maher、Jo
Picton、Frank Smith、Stephen Tan**



2. 悉尼达令港港口区 Harbourside 商业片区开发
合同封面



中文注释:

咨询协议


Harbourside

建筑设计服务

签字页

Client Signing

Signed, sealed and delivered by and on behalf of Mirvac Office Development Pty Limited,
ACN 124 777 484 ABN 89 124 777 484
by its Attorney(s) under a Power of Attorney dated 06 May 2021 who declare that they have not received any notice of the
revocation of that Power of Attorney in the presence of :

<p>DocuSigned by:</p>  <p>0A878D2C0383467</p> <p>Signature of Attorney</p> <p>Andrew Colangelo</p> <p>Print Name of Attorney</p>	<p>DocuSigned by:</p>  <p>3CD67385FB82427</p> <p>Signature of Attorney</p> <p>Robert Wilson</p> <p>Print Name of Attorney</p>
<p>Natalie Lane-Rose</p> <p>Witness – Signature and Print name</p> <p>DocuSigned by:</p>  <p>CC88CAFC04F7A476</p>	<p>Natalie Lane-Rose</p> <p>Witness – Signature and Print name</p> <p>DocuSigned by:</p>  <p>CC88CAFC04F7A476</p>

National Consultancy Agreement version 8
March 2021

Contract No. 7.243-0011 ⁵⁸

中文注释:

客户签名

由Mircac Office Development Pty Limited及代表签署 - 盖章及交付,
ACN124777484ABN89124777484

由其代理人根据 2021 年 5 月 06 日的授权书,
在下列人员在场的情况下声明他们没有收到任何关于撤销授权书的通知

<p>签名者 signed by:</p>  <p>0A878D2C0383467</p> <p>律师签名</p> <p>Andrew Colangelo</p> <p>印刷律师姓名</p>	<p>由:</p>  <p>3CD67385FB82427</p> <p>律师签名</p> <p>Robert Wilson</p> <p>印刷律师姓名</p>
<p>Natalie Lane-Rose</p> <p>证人-签名和打印姓名</p> <p>签名者:</p>  <p>CC88CAFC04F7A476</p>	<p>Natalie Lane-Rose</p> <p>证人-签名和打印姓名</p> <p>签名者 signed by:</p>  <p>CC88CAFC04F7A476</p>

国家顾问协议第8版
2021年3月

第7号合同。243-0011 ⁵⁸

委托内容

3.0 Project Specific Scope of Services

The scope of services is for the base building Architectural Design Services for Harbourside Precinct, including Base Building Scope & Interior Design Scope.

3.1 Base Building Scope

The following is a general scope for the components of the project which form the base building scope of services:

- a) **Office Accommodation:**
PCA Premium Grade office accommodation totalling approximately 34,000m² of GFA, over approximately three (3) typical and atypical large floor plate podium levels.
- b) **Retail Accommodation:**
At ground and upper levels approximately 11,000m² of GFA:
 - retail common areas and shopfronts/façade zones (as part of building façade, not internal malls);
 - retail tenancies (Cold Shell**);
 - retail BoH facilities
 - rooftop bar and restaurant
- c) **Residential Accommodation:**
Premium Residential "Build to Sell" (BtS) apartments totalling approximately 42,000sqm of GFA, over approximately forty three (43) levels:
 - residential (including apartment layouts, common areas, front of house and public spaces);
 - residential lobbies, public areas and amenities
- d) **Carparking:**
With the loading dock and carpark entry from Darling Drive, approximately four levels of basement (Ground to B4) with a high quality End of Trip Facilities (EoTF) located on ground level to support the building's sustainable strategy:
 - plant and services facilities and areas;
 - carpark and basement areas;
- e) **Public Domain:**
Surrounding public realm and associated improvements to the existing Ground plane on Darling Harbour foreshore and at ground level on Darling Drive and stepped interface with Pyrmont bridge and Maritime Museum:
 - public domain and landscape spaces to podium and tower;

**Cold Shell is defined as an internal retail or commercial space serviced with capped provisions only for sewer, water, gas, trade waste, power, lighting & communications, fire services, & heating/cooling/ventilation. Statutory services required for base compliance only are provided to open plan only within a finished 'cold shell' (e.g. emergency lighting, fire safety services). Extension of building services, and supply and installation of fittings, fixtures and equipment will generally be undertaken as part of tenancy fit-out works.

中文注释:

服务范围是港湾区基地大楼建筑设计服务, 包括基地大楼范围和室内设计范围。

建筑范围和室内设计范围。

办公用房, 零售设施

住宅, 停车场, 公共领域:

周围的公共领域, 以及对

达令港前滩和达令路现

有地面平面的相关改善,

以及与皮尔蒙特桥和海

事博物馆的阶梯式衔接:

公共领域以及裙楼和塔

楼的景观空间

设计团队

**Angus Bruce、Jason Cuffe、Georgia Darling、
Andrew Ewington、Dana Gopffarth、Ken Maher、Jo
Picton、Frank Smith、Stephen Tan**



3. 上海 PAC 静安中心综合体

合同封面

上海富伟置业有限公司

(甲方)

和

铿晓设计(咨询)上海有限公司

(乙方)

签订的

=====
上海市静安区
常德路武定路交叉口东侧 95 号 C 地块
PAC 项目

顾问服务合同

签字页

EMPLOYER'S INSTRUCTION

雇主指令



项目名称: PAC

合同名称: 上海市静安区 95 号 C 地块 PAC 项目建筑顾问合同

合同编号: PAC-合同-5

指令编号: PAC-EID-58

致: 铿晓设计(咨询)上海有限公司

主题: 配合 RM 团队商业租赁面积测算

指令内容:

配合 RM 团队商业租赁需要, 根据提供的最新施工图纸并按照约定的计算规则对地上、地下商业各店铺分割租赁面积进行测算, 并提供测算数据表格。请 Hassell 尽快启动相关测算工作。

附件:

PAC 设计调整外审完成版施工图

备注:

1. 请贵司收到本指令后, 立即按照指令内的要求执行相关工作。
2. 若贵司认为本指令之工作内容涉及工期调整和/或合同金额调整, 请根据合同相关约定, 在收到本指令后的 3 天内提交相关详细的报价及资料, 供雇主方审核。

雇主签发


[上海富伟置业有限公司] 95号C地块
签发日期: 2023 年 3 月 28 日

承包商签收


[铿晓设计(咨询)上海有限公司]
签收日期: 2023 年 3 月 30 日

抄送:

- ☐ GM/PDO 一
- ☐ CH 一
- ☐ PH 一
- ☐ 安全部
- ☐ 质量部一
- ☐ HQPM 一
- ☐ 其他: _____

一

- ☐ 分包: _____
- ☒ 建筑师
- ☒ 设计院
- ☐ 造价顾问
- ☐ 机电顾问
- ☐ 监理
- ☒ 其他: SHCC/SHDM

委托内容

鉴于甲方拟在如下地址拟建建设工程项目（以下简称“本项目”）：

- 本项目地址位于上海静安区常德路，占地面积为 28,488 平方米。
- 本项目计划建设以 A 级办公楼为主，集商场、展示厅和餐饮为一体的综合性大楼。
- 本项目地上暂定建筑面积为 113,952 m²，地下暂定建筑面积 58,000m²，地上容积率为 4.0，具体划分如下：

序号	项 目		暂定 GFA (m ²)	楼层
一	地上			
	1	办公楼（A 级）	101,952	2-43
	2	商场（包含展示厅及餐饮）	12,000	1
		小计	113,952	
二	地下			
	1	商场（包含餐饮）	8,000	B1
	2	地下车库及辅助用房	50,000	B2-B3 & 部分 B1
		小计	58,000	
三	合计		171,952	

- 建筑密度<50%；绿地覆盖率>20%；建筑高度<200 米。
- 本项目需达到美国 LEEDS Gold 和新加坡 BCA Green Mark Gold 绿色节能建筑的认证标准、以及上海市现行的工程建设规范《公共建筑绿色设计标准》。

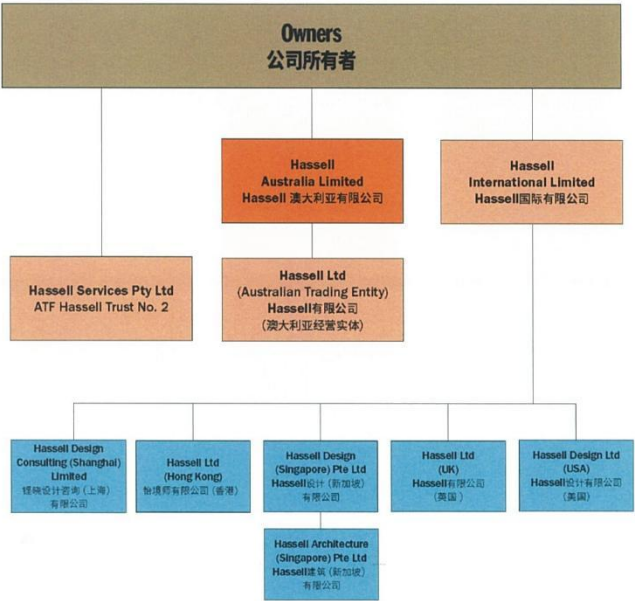
设计团队

Martin Lee、Klevis Koco、Mark Loughnan、Andrew Wilkinson、林世扬、Angus Bruce、何显理、Robert Price、何颖珩、Richard Mullane、John Pauline、Markus Van Aalderen、刘怡、邹娟、BP Loh、Razvan Ghilic-Micu、Joel Sampson、邵枫、Victor Ung、Alix Smith、Jason Cuffe、周箴菲、安迪、曹玥、Benjamin Charlton、陈威志、Hanez Gatpo、郭珺、Floencia Gutierrez、郝佳、Madeline Joyce、Jina Kim、Minjae Kim、汪澈、倪越国、管卓睿、Kason Who、Melissa Mak、杨毅、张翼翀、陈心奕、Giovanni Bertocchi



公司关系说明函

Hassell Limited（怡境师有限公司）和铿晓设计咨询(上海)有限公司是澳大利亚母公司分别在
香港和上海设立的全资子公司，公司具体架构说明如下：



特此函告！

单位名称：

Hassell Limited（怡境师有限公司）
FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LIMITED
HASSELL

铿晓设计咨询(上海)有限公司



联合主创业绩

姓名	姜卓	性别	女	出生年月	1990 年 8 月	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	景观设计	
职务	中国建筑西南设计研究院有限公司副总建筑师		何专业何职称	景观专业工程师		
相关工作经验年限	8 年		执业注册资格及证书编号	/		
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）设计	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		2025 年 1 月开始	项目占地面积约 70 公顷，实际建设面积约 25 公顷。	在建
2	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(设计)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		2023 年 12 月至 2024 年 12 月	改造项目面积约 10 万平方米。估算总投资 7000 万元。	建成
3	东周公园功能完善提升功能工程项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局		2023 年 11 月	项目占地面积约 8.12 万平方米。	在建

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。





四川省社会保险个人参保证明										
参保人姓名: 姜卓			性别: 女			社会保障号码: 370687199008251829				
(一) 历年参保基本情况										
险种			当前缴费状态			累计月数(个)				
企业职工基本养老保险			参保缴费			41				
(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细										
缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202304	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202305	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202306	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202307	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202308	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202309	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202310	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202311	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202312	5000007286	企业养老	7873	1259.08	629.84					四川省本省
202401	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202402	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202403	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202404	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202405	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202406	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202407	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202408	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202409	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202410	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202411	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202412	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202501	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202502	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本省
202503										四川省本省

打印时间: 2025年03月04日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000007286:中国建筑设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbmzyx/toPage.do>, 凭验证码 E N u d t p l a y a m T p k u y g t f w q 验证。验证码的有效期至2025 年 06 月 04 日。(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休时系统核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可存在滞后。

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/toPage.do>, 凭验证码 E N u d t p l A y m T P k U Y g T f w q 验证。
验证证的有效期至2025 年 06 月 04 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

1.三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）设计

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》第三编合同、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

本合同中“■”标记为被选中内容，“□”标记为未被选中内容。

第一条 设计依据

- 1.1 招投标文件、补遗书及答疑书（如果有）等；
- 1.2 甲方提交的基础资料；
- 1.3 各阶段设计审查意见；
- 1.4 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 本次设计内容：■方案设计、■初步设计（含设计概算）、■施工图设计、■BIM设计、■竣工图编制及后续服务跟踪等。

2.2 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：包括总平面、结构大样图及总体布局中项目投资所含的全部设计内容、BIM设计阶段应用等。
- （2）编制初步设计概算书。
- （3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和图纸并配合其他服务工作（如需）。
- （4）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。
- （5）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(6) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等。

(8) 施工期间须派相关专业设计人员及时解决施工中的设计问题。

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 乙方代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、身份证号、联系方式为 陈宏宇、注册城乡规划师、GH20225120196、500382198403240021、18628029105

乙方代表（项目负责人）被授权范围：负责本项目总体统筹和协调工作

关于乙方代表（项目负责人）的其他事项：/

3.2 本项目的设计工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段（含设计概算）、■施工图设计阶段、■BIM设计阶段、■竣工图编制阶段及后续服务等阶段进行。乙方应完成全部设计工作并须达到施工图设计深度要求，以及承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.3 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

■3.4.1 方案设计阶段：

(1) 根据方案或项目建议书完成全套方案设计。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同第四条第4.1项的规定提交方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

(3) 电子文档: 2 套 (含效果图、初步设计图和概算);

4.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 12 套;

(2) 电子文档: 2 套;

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册: 2 套;

4.4 BIM 设计阶段

(1) 电子文档: 1 套;

4.5 竣工图编制阶段及后续服务等阶段

(1) 全套竣工图, 并按要求装订好。(含标准图集): 8 套;

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本项目设计费用计算依据及结算办法

5.1.1 设计费用 (含税金) 暂定为¥ 633.5029 万元。

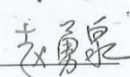
(1) 设计费用参照原国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取。详细的计算方法参照“国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司”共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中:工程设计收费“计费额”暂按本项目初步估算建安费 14450 万元计,本项目工程设计的专业调整系数按 1.1 选取,本项目复杂程度调整系数按 1.15 选取,本项目为新建项目,附加调整系数按 1.0 选取,竣工图编制费:基本设计费的 8%,浮动幅度值:下浮 0 %,计算过程如下: :
$$[(14450-10000) \times (566.8-304.8) / (20000-10000) + 304.8] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 533.0583 \text{ 万元};$$

竣工图编制费为: $533.0583 \times 8\% = 42.6446 \text{ 万元};$ 合计: $533.0583 + 42.6446 = 575.7029 \text{ 万元};$ BIM 设计费参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》(2019 年修正版)(粤建科【2019】12 号)园林景观工程费用基价表按建安费用 0.4% 计算: $14450 \times 0.4\% = 57.8 \text{ 万元};$

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定甲乙双方签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方(盖章):	中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	915101004507202594
		开户行:	中国建设银行成都第二支行
		账号:	51001426208050393848
地址:		地址:	成都市金牛区星辉西路8号
联系人及电话:		联系人及电话:	梁逍、18615773535
合同签订日期:	2025.1.2	合同签订地点:	

附件:

乙方拟投入的项目团队成员

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈宏宇	1984年3月	注册城乡规划师	景观高级工程师	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
2	姜卓	1990年8月	/	景观专业工程师	主创设计师	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	李斌	1984年3月	/	景观专业高级工程师	景观专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
4	王韵斌	1987年1月	一级注册结构工程师	结构专业高级工程师	结构专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
5	吴泽	1982年2月	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
6	谭春	1981年8月	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
7	郭东	1982年11月	注册电气工程师(供配电)	电气专业高级工程师	强电专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
8	董岳昕	1985年12月	注册电气工程师(供配电)	电气专业高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
9	莫斌	1983年3月	全国注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
10	周春霞	1981年2月	注册土木工程师(道路专业)	道路桥梁专业高级工程师	道路专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
11	王莉苹	1982年7月	注册造价工程师	造价专业高级工程师	工程造价专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
12	贝贝	1983年7月	咨询工程师(投资)-建	工程造价专业高级	概算专业负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司

2. 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(设计)

建设工程设计合同

项目名称: 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(设计)

项目建设地点: 深圳市南山区

合同编号: G2 023 12-007

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级

甲 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市规划与国土资源局监制

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

经甲方委托由乙方承担前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（设计）任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	/	前期	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	/	/	/	/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	备注
1	概念设计文本	4 份	以甲方要求为准	20 日	
2	扩初设计图纸	4 份		20 日	不含编制初步设计概算服务
3	施工图设计文件及图纸	4 套		20 日	
4	竣工图	4 套		20 日	

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标准计算工程设计收费基价，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数、专业

调整系数。附加调整系数等在项目合同签订时确认。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：贰佰伍拾肆万伍仟叁佰元（暂定价） 小写：¥2545300.00 元（暂定价）。

匡算建安费 6081 万元，计算如下：

工程设计收费基价=(249.6-163.9)×(6081-5000)/(8000-5000)+163.9=194.780567 万元(内插法计算)

基本设计收费=194.780567 万元(工程设计收费基价)×1.0(复杂程度调整系数)×1.1(专业调整系数)×1.1(附加调整系数)×1.0(其他调整系数)=235.68 万元

其他设计收费=0 元

工程设计费基准价=235.68 万元(基本设计收费)+0(其他设计收费)=235.68 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=235.68 万元×0.08=18.85 万元

工程设计收费暂定总额为 254.53 万元=基本设计费+竣工图编制=235.68 万元+18.85 万元

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

(1) 概念设计与方案设计阶段：方案定案并经甲方书面认可后支付至合同价的 30%；

(2) 初步设计阶段：完成初步设计及配合概算编制完成，提交成果经甲方书面认可后支付至合同价的 50%；

(3) 施工图设计阶段：完成施工图设计，提交成果经甲方书面认可后支付至合同价的 70%；

(4) 施工配合及竣工图编制：工程竣工验收合格并完成竣工图编制后，支付至合同价的 85%；

(5) 余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回。因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(6) 经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

5.4 设计费最终结算价以经批复的概算的工程建筑安装费为计费基数进行计算，若设计费用结算价未超过经批复的概算中相应的设计费总额，则甲方向乙方支付的实际设计费总额将以审计机构审定价为准予以支付；若设计费用结算价超过经批复的概算中相应的设计费总额，则甲方向乙方支付的实际设计费总额将不超过经批复的概算中的设计费总额。

本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为理由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5.5 如概算批复的设计费低于暂定合同价，则以概算批复的设计费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

5.6 设计费以转账方式支付给乙方

乙方开户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

甲方名称（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方名称（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约时间：2021年12月21日

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社 保 电 脑 号	在本项目中拟任的岗位
1	陈宏宇	女	500382198403240021	本科	景观	注册城乡规划师	GH20225120196	高级工程师	500382198403240021	项目负责人
2	李斌	男	429005198403061858	本科	景观	/	/	高级工程师	429005198403061858	技术负责人
3	姜卓	女	370687199008251829	硕士研究生	景观	/	/	工程师	370687199008251829	主创设计师
4	王瑶	女	51230119810416006X	本科	建筑	一级注册建筑师	20195101988	高级建筑师	51230119810416006X	建筑专业负责人
5	王韵斌	男	51082119870116131X	硕士研究生	结构	一级注册结构工程师	S185102931	高级工程师	51082119870116131X	结构专业负责人
6	石滢莹	女	510703198112040044	本科	绿化	/	/	高级工程师	510703198112040044	绿化专业负责人
7	谭春	男	510231198108210010	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS21500967	高级工程师	510231198108210010	给排水专业负责人
8	郭东	男	51018419821108679	硕士研究生	电气	注册电气工程师(供配电)	DG135100532	高级工程师	51018419821108679	电气专业负责人
9	莫斌	男	510623198303071417	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN165100412	高级工程师	510623198303071417	暖通专业负责人
10	李波	男	510103196405250019	本科	给排水	/	/	教授级高级工程师	510103196405250019	水生态专业负责人
11	王莉苹	女	511081198207272923	本科	造价	一级注册造价工程师	A15510006899	高级工程师	511081198207272923	造价专业负责人
12	范建磊	男	362421199006100415	本科	幕墙	/	/	高级工程师	362421199006100415	幕墙专业负责人
13	周春霞	女	654001198102214921	本科	道路	一级造价工程师	201910045650000370	高级工程师	654001198102214921	道路专业负责人



3.东周公园功能完善提升功能工程项目

工程编号：_____

合同编号：2023-GC-0100

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：东周公园功能完善提升工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏，联系方式：0755-27408603

地址：光明区华夏二路光明商会大厦12楼

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：东周公园功能完善提升工程项目
- 2.工程地点：深圳市光明区东周文化公园
- 3.建设规模：项目占地面积约 8.12 万平方米。主要建设内容包括但不限于现状建筑、市政道路改造提升，绿化及道路铺装提升；新增儿童游乐设施、入口装置艺术设施及雕塑、篮球场及符合性运动设施等。
- 4.投资规模：3661.52 万元
- 5.资金来源：区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：包括但不限于东周文化公园及周边可实施绿化。

2.设计内容: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合(变更图设计)、编制竣工图。

3.设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工阶段、竣工图阶段。

注:若因规划等原因引起项目范围或内容(如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等)发生重大调整的,此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增,合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期:____年____月____日。

[]计划完成设计日期:____年____月____日。

[√]项目设计周期为60个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

[]固定总价 [√]固定费率 []其它形式:_____

2.[√]签约合同价为:

人民币(大写)壹佰叁拾玖万元整(¥1390000元)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9151 0100 4507

2025 94

地 址：

地 址：成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：

邮政编码：610000

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：028-62551062

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：

账 号：5100 1426 2080 5039 3848

合同签订时间：2013 年 10 月 13 日

3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
李斌	1984年	景观	本科	执行总建筑师	高级工程师	/	景观专业负责人
姜卓	1990年	景观	硕士	副总建筑师	/	/	设计主创
王韵斌	1987年	结构	硕士	分院副院长	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
王瑶	1981年	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
郭程祥	1989年	建筑	本科	资深设计师	/	/	建筑专业负责人
刘万辉	1980年	景观	本科	资深设计师	工程师	注册城乡规划师	绿化专业负责人
谭春	1981年	给排水	本科	分院总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
郭东	1982年	电气	硕士	分院总工程师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电力专业负责人
莫斌	1983年	暖通	本科	分院总工程师	高级工程师	/	暖通
周春霞	1981年	道路	本科	主任工程师	高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	道路专业负责人
李科	1989年	桥梁	硕士	主任工程师	高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	桥梁专业负责人
王莉苹	1982年	造价	本科	主任工程师	高级工程师	注册造价工程师	造价专业负责人

六、投标报价



深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (㎡)	设计单价报 价 (元/㎡)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	66.80	17952320.80	设计单价报价上限为 82 元/㎡，设计费投标保证金不得超 1963 万元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税）（大写）壹仟柒佰玖拾伍万贰仟叁佰贰拾元捌角元 (小写) 17952320.80 元				1+2 之和

法人代表或授权代表签字：

FOR AND ON BEHALF OF
HASSELL LIMITED

HASSELL

投标人（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司、Hassell Limited

日期：2025 年 3 月 18 日



报价说明：

- 1.投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为 1963 万元；暂列金不可修改，投标按 196 万元填写；投标总价上限为 2159 万元（含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金）。
- 2.投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
- 3.本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
- 4.“/”处不需填报内容。

七、投标人近两年财务报表汇总表

中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人近两年财务报表汇总表


序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	858828643 1. 19	69%	378592 1992. 6 1	640530 2300. 4 1	42205 9370. 03	6. 6%	1013069 2042. 78	70%	374126 7075. 2 2	537272 7713. 3 9	3239298 57. 32	6%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。

中国建筑西南设计研究院有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4-5
2、资产负债表	6-7
3、合并利润表	8
4、利润表	9
5、合并现金流量表	10
6、现金流量表	11
7、合并所有者权益变动表	12-13
8、所有者权益变动表	14-15
9、财务报表附注	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号：京23086112FP



审计报告

中证天通（2023）审字 21120423 号

中国建筑西南设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西南院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估西南院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（6）就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：



2023 年 4 月 23 日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,267,390.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.76	2,465,071,802.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,206,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,882.07
流动负债合计		5,881,717,685.94	6,117,577,881.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,418,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负 债 合 计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,884,571.89
股东权益合计		2,608,237,539.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,882,978,119.49	4,003,995,888.32
交易性金融资产			16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据			734,717.00
应收账款	(一)	200,482,826.09	102,334,202.91
应收款项融资		26,573,281.81	23,767,390.16
预付款项		78,931,863.60	91,224,191.55
其他应收款	(二)	980,332,955.56	550,331,096.15
存货		1,579,260.75	
合同资产		1,338,967.86	1,176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,588,933.88	3,818,242.45
其他流动资产		37,172,384.83	19,249,405.93
流动资产合计		4,210,978,593.87	4,812,892,235.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	1,132,668,896.71	588,847,685.79
其他权益工具投资		319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		122,429,432.68	145,382,382.20
固定资产		632,259,422.86	384,350,176.46
使用权资产		14,909,028.86	19,013,439.33
在建工程		12,313,521.59	239,221,893.58
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		156,134,743.51	160,755,099.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		707,192.35	
递延所得税资产		95,692.66	83,023.89
其他非流动资产		398,810.00	246,229.74
非流动资产合计		2,391,765,141.22	1,564,647,530.44
资产合计		6,602,743,735.09	6,377,539,766.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十一	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		551,153,660.78	303,159,981.19
预收款项			
合同负债		2,848,730,221.07	2,956,512,778.75
应付职工薪酬		586,924,758.08	678,266,605.44
应交税费		107,007,340.67	112,345,625.49
其他应付款		151,995,524.90	208,931,725.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,743,818.71	12,332,724.62
其他流动负债		4,497,737.06	4,252,860.32
流动负债合计		4,263,053,061.27	4,275,802,301.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,787,073.41	13,134,985.08
长期应付款		15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬		34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益		9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债		3,742,884.45	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		72,028,528.55	79,543,153.35
负 债 合 计		4,335,081,589.82	4,355,345,455.00
所有者权益：			
实收资本（或股本）		383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		257,068,884.32	257,068,884.32
减：库存股			
其他综合收益		1,377,954.94	-16,480,243.75
专项储备			
盈余公积		191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润		1,434,250,306.01	1,206,640,670.44
股东权益合计		2,267,662,145.27	2,022,194,311.01
负债和股东权益总计		6,602,743,735.09	6,377,539,766.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入		5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
其中：营业收入	(四)	5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
二、营业总成本		4,715,571,368.52	4,709,065,545.68
其中：营业成本	(四)	4,509,027,596.72	4,448,552,858.61
税金及附加		25,078,134.67	25,355,864.99
销售费用			
管理费用		78,317,175.70	76,486,266.74
研发费用		153,068,974.27	205,604,191.10
财务费用		-49,920,512.84	-46,933,635.76
其中：利息费用		822,182.29	
利息收入		52,446,996.23	54,177,722.65
加：其他收益		32,277,458.39	29,416,690.19
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	6,391,922.33	22,871,828.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,816,624.10	2,844,221.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		379,441,453.42	119,502,287.97
加：营业外收入		242,125.71	68,718.52
减：营业外支出		133,801.00	204,075.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		379,549,778.13	119,366,931.44
减：所得税费用		59,273,348.92	18,175,921.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		17,858,198.69	-7,884,805.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
1、重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		338,134,627.90	93,306,204.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,639.56
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,248,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			5,013,551.14
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,213,078,568.63	5,723,589,375.87
收到的税费返还		63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金		1,662,394,588.32	1,663,839,305.88
经营活动现金流入小计		6,875,536,510.20	7,387,428,681.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,438,029,154.39	3,457,692,586.02
支付给职工以及为职工支付的现金		1,360,176,007.03	1,099,868,549.82
支付的各项税费		169,914,281.63	183,887,992.55
支付其他与经营活动有关的现金		2,056,890,170.98	1,635,680,344.22
经营活动现金流出小计		7,025,009,614.03	6,377,129,472.61
经营活动产生的现金流量净额		-149,473,103.83	1,010,299,209.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,300,000.00	5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,175.00	5,739,560.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			49,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		24,505,112.23	62,403,911.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,181,917.32	84,592,628.81
投资支付的现金		837,427,695.66	363,455,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,920,000.00	21,720,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		878,529,612.98	469,767,628.81
投资活动产生的现金流量净额		-854,024,500.75	-407,363,717.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	929,780.00
筹资活动现金流入小计		886,134.40	929,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,610,000.00	112,156,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		5,048,944.05	4,726,293.48
筹资活动现金流出小计		119,658,944.05	116,882,960.15
筹资活动产生的现金流量净额		-118,772,809.65	-115,953,180.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,252,645.40	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-1,121,017,768.83	486,671,545.09
加：期初现金及现金等价物余额		4,003,995,888.32	3,517,324,343.23
六、期末现金及现金等价物余额		2,882,978,119.49	4,003,995,888.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										外币金额	
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	383,310,000.00			229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	383,310,000.00			229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						18,018,287.99			24,335,437.01	262,353,725.00	68,466,222.33	330,820,047.33
（一）综合收益总额						18,018,287.99			358,945,437.01	376,963,725.00	63,265,022.33	440,228,747.33
（二）所有者投入和减少资本											9,901,300.00	9,901,300.00
1.股东投入的普通股											9,901,300.00	9,901,300.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
2.对所有者的分配												
3.其他									-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（六）其他												
四、本年年末余额	383,310,000.00			229,375,584.23		1,538,544.24		191,655,000.00	1,619,008,016.66	2,424,886,845.13	183,850,884.22	2,608,737,539.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建研西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位: 人民币元

	归属于母公司所有者权益										上年金额	
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,594.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,295,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01	2,062,530,962.44	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	383,310,000.00		229,375,594.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,295,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01	2,062,530,962.44	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-7,884,005.00			167,375,817.70	159,491,012.70	55,395,516.88	214,886,529.58	
(一) 综合收益总额					-7,884,005.00			275,175,817.70	267,291,012.70	35,290,516.88	302,581,529.58	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股										20,105,000.00	20,105,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他										20,105,000.00	20,105,000.00	
(三) 利润分配								-107,800,000.00	-107,800,000.00		-107,800,000.00	
1. 提取盈余公积								-107,800,000.00	-107,800,000.00		-107,800,000.00	
2. 对所有者分配的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(六) 其他												
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,594.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中研天通会计师事务所
审核专用章



所有者权益变动表

编制单位：中国建研西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-16,480,243.75	2,022,194,311.01
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-16,480,243.75	2,022,194,311.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					17,858,198.69	245,467,834.26
（一）综合收益总额					17,858,198.69	320,276,429.21
（二）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						-92,666,793.64
2. 对所有者分配的分配						-114,610,000.00
3. 其他						21,943,206.36
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 提取专项储备					52,268,088.39	52,268,088.39
2. 使用专项储备					52,268,088.39	52,268,088.39
（六）其他						
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		1,377,954.94	2,267,662,145.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting institution responsible person

Handwritten signature of the chief accountant

Handwritten signature of the legal representative

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	上年金额				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32	-8,595,438.75				191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	383,310,000.00		257,068,884.32	-8,595,438.75				191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-7,884,805.00					-6,608,990.26	-14,493,795.26
（一）综合收益总额				-7,884,805.00					101,191,008.74	93,306,204.74
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积									-107,800,000.00	-107,800,000.00
2. 对所有者分配									-107,800,000.00	-107,800,000.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（六）其他										
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32	-16,480,243.75				191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈

第 15 页



中证大通会计师事务所
审核专用章

2023 年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京24XDJYN850



审计报告

天职业字[2024]583号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]583号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表				
编制单位：中成设计研究院有限公司		2023年12月31日		单位：元
行次	项目	期末余额	期初余额	附注编号
1	流动资产：			
2	货币资金	3,741,367,075.22	3,785,921,992.61	八、(一)
3	△结算备付金			
4	△拆出资金			
5	交易性金融资产	-	-	
6	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
7	衍生金融资产			
8	应收票据			
9	应收账款	799,519,043.84	247,290,001.13	八、(二)
10	应收款项融资	15,323,839.94	28,573,291.81	八、(三)
11	预付款项	55,027,705.00	94,460,976.63	八、(四)
12	△应收保费			
13	△应收分保账款			
14	△应收分保合同准备金			
15	应收资金集中管理费			
16	其他应收款	88,293,160.96	63,989,458.29	八、(五)
17	其中：应收股利	-	-	
18	△买入返售金融资产			
19	存货	3,369,037,385.20	2,732,970,285.76	八、(六)
20	其中：原材料	19,200,716.85	24,989,967.47	八、(六)
21	库存商品(产成品)	5,394,448.99	-	八、(六)
22	合同资产	19,880.63	1,338,067.86	八、(七)
23	△保险合同资产			
24	△分出再保险合同资产			
25	持有待售资产	-	-	
26	一年内到期的非流动资产	119,404.00	2,476,783.88	八、(八)
27	其他流动资产	184,385,965.34	156,859,609.21	八、(九)
28	流动资产合计	8,313,193,480.13	7,113,881,357.18	
29	非流动资产：			
30	△发放贷款和垫款			
31	债权投资	-	-	
32	☆可供出售金融资产			
33	其他债权投资	-	-	
34	☆持有至到期投资			
35	长期应收款	-	-	
36	长期股权投资	300,989,878.59	-	八、(十)
37	其他权益工具投资	29,203,800.00	319,848,400.00	八、(十一)
38	其他非流动金融资产	-	-	
39	投资性房地产	507,733,893.92	124,914,262.77	八、(十二)
40	固定资产	352,305,673.63	734,822,494.94	八、(十三)
41	其中：固定资产原价	467,352,178.09	942,886,776.43	八、(十三)
42	累计折旧	115,046,504.46	208,064,371.49	八、(十三)
43	固定资产减值准备			
44	在建工程	287,616,723.41	10,700,903.56	八、(十四)
45	生产性生物资产			
46	油气资产			
47	使用权资产	65,364,969.89	47,389,237.03	八、(十五)
48	无形资产	152,445,333.04	175,206,927.95	八、(十六)
49	开发支出	-	-	
50	商誉	-	-	
51	长期待摊费用	36,249,715.07	24,073,527.61	八、(十七)
52	递延所得税资产	79,929,099.12	37,050,600.15	八、(十八)
53	其他非流动资产	5,639,483.98	398,810.00	八、(十九)
54	其中：经营租赁资产			
55	非流动资产合计	1,817,498,562.65	1,474,405,074.01	
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76	资产总计	10,130,682,042.78	8,588,286,431.19	
77				

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△应收票据	80	—	—	
△应收账款	81	—	—	
△其他应收款	82	—	—	
△其他流动资产	83	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	84	—	—	
△其他金融负债	85	—	—	
应付账款	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)
预收款项	87	234,976.32	—	八、(二十一)
合同负债	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△应付利息	93	—	—	
△应付职工薪酬	94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)
其中：应付工资	95	809,835,640.30	688,205,064.90	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	297,269,896.81	201,460,106.78	八、(二十四)
其中：应交税金	99	296,745,505.09	189,443,962.90	八、(二十四)
其他应付款	100	1,260,284,190.85	835,734,163.20	八、(二十五)
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	18,606,673.95	18,983,442.27	八、(二十六)
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、(二十七)
流动负债合计	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15	八、(三十一)
递延所得税负债	121	—	1,117,096.37	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	87,598,343.82	58,331,205.90	
负债合计	125	7,099,690,426.59	5,940,048,891.84	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△其他：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(三十四)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	八、(三十五)
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十六)
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十七)
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十八)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13	
△少数股东权益	152	297,756,226.53	183,350,894.22	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,031,001,616.19	2,608,237,539.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	10,130,692,042.78	8,548,286,431.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△应收票据及应收账款	80	—	—	
△预付款项	81	—	—	
△其他应收款	82	—	—	
△其他流动资产	83	—	—	
合同资产	84	—	—	
△其他流动资产	85	—	—	
应付账款	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)
预收款项	87	234,976.32	—	八、(二十一)
合同负债	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△应付职工薪酬	93	—	—	
其中：应付工资	94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)
其中：应付福利费	95	809,835,640.30	688,205,064.90	八、(二十三)
其中：职工奖励及福利基金	96	—	—	
应交税费	97	—	—	
其中：应交税金	98	297,269,896.81	201,460,106.78	八、(二十四)
其他应付款	99	296,745,505.09	180,443,962.90	八、(二十五)
其中：应付股利	100	1,260,284,190.85	835,734,163.20	八、(二十六)
△应付手续费及佣金	101	—	—	
△应付分保账款	102	—	—	
持有待售负债	103	—	—	
一年内到期的非流动负债	104	—	—	
其他流动负债	105	18,606,673.95	18,983,442.27	八、(二十七)
流动负债合计	106	111,279,352.29	62,082,255.13	
非流动负债：	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94	
△保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	—	—	
其中：优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
△保险合同负债	113	—	—	
△分出再保险合同负债	114	—	—	
租赁负债	115	—	—	
长期应付款	116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)
长期应付职工薪酬	117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)
预计负债	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)
递延收益	119	—	—	
递延所得税负债	120	8,676,042.87	9,847,048.15	八、(三十一)
其他非流动负债	121	—	1,117,096.37	
其中：特准储备基金	122	—	—	
非流动负债合计	123	87,598,343.82	58,331,205.90	
负债合计	124	7,099,690,436.09	5,980,048,891.84	
所有者权益（或股东权益）：	125	—	—	
实收资本（或股本）	126	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
国家资本	127	—	—	
国有法人资本	128	—	—	
集体资本	129	—	—	
民营资本	130	—	—	
外商资本	131	—	—	
△其他：已归还投资	132	—	—	
实收资本（或股本）净额	133	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	134	—	—	
其中：优先股	135	—	—	
永续债	136	—	—	
资本公积	137	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)
减：库存股	138	—	—	
其他综合收益	139	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(三十四)
其中：外币报表折算差额	140	—	—	
专项储备	141	—	—	
盈余公积	142	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
其中：法定公积金	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
任意公积金	144	—	—	
△其他综合收益	145	—	—	
△其他权益工具	146	—	—	
△其他综合收益	147	—	—	
△其他权益工具	148	—	—	
△其他综合收益	149	—	—	
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13	
少数股东权益	152	297,756,226.53	183,350,894.22	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,031,001,616.19	2,608,237,539.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦

编制单位：中国铁路西安设计研究院有限公司		2023年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41		
其中：营业收入	2	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41		八、(三十七)
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	6,408,460,031.50	5,909,857,440.44		
其中：营业成本	8	5,943,872,823.79	5,561,789,468.39		八、(三十七)
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△退保金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
△税金及附加	21	155,873,895.03	55,216,176.77		
销售费用	22	85,961,674.36	49,838,827.47		八、(三十八)
管理费用	23	101,973,111.95	112,500,879.02		八、(三十九)
研发费用	24	209,986,299.32	166,618,511.62		八、(四十)
财务费用	25	-41,206,972.95	-36,107,613.83		八、(四十一)
其中：利息费用	26	2,709,953.10	2,103,413.55		八、(四十一)
利息收入	27	46,238,290.57	40,202,384.93		八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28				
其他	29				
加：其他收益	30	20,705,080.03	36,000,618.12		八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	8,339,913.26	1,091,922.33		八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-		八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	1,809,279.69		八、(四十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-25,200,818.16	-6,927,644.03		八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,774.98	-489.27		八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	231,961.21	-35,542.60		八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	580,014,034.72	527,382,494.21		
加：营业外收入	41	713,038.62	341,143.33		八、(四十八)
其中：政府补助	42	-	-		
减：营业外支出	43	248,081.54	215,886.34		八、(四十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	580,486,991.80	527,507,751.20		
减：所得税费用	45	109,313,554.16	105,448,191.17		八、(五十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	471,166,437.64	422,059,570.03		
(一)按所有权归属分类：	47	-	-		
归属于母公司所有者的净利润	48	432,636,718.77	358,945,437.01		
少数股东损益	49	18,530,118.87	63,113,933.02		
(二)按经营持续性分类：	50	-	-		
持续经营净利润	51	471,166,437.64	422,059,570.03		
终止经营净利润	52	-	-		
六、其他综合收益的税后净额	53	1,674,481.87	18,169,377.30		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,557,468.43	18,018,287.99		八、(五十一)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69		八、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00		八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69		八、(五十一)
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-		
6.其他	61	-	-		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	117,013.43	160,089.30		八、(五十一)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-		
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-		
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-		
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-		
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-		
8.外币财务报表折算差额	70	117,013.43	160,089.30		八、(五十一)
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-		
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-		
11.其他	73	-	-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	117,013.44	151,089.31		
七、综合收益总额	75	472,840,921.51	440,228,947.33		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	434,194,187.20	376,963,725.00		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	18,647,132.31	63,265,222.33		
八、每股收益：	78	-	-		
基本每股收益	79	-	-		
稀释每股收益	80	-	-		

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



合并现金流量表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司		2023年度	金额单位: 元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,662.28	32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,869.58	1,215,513,934.23	
经营活动现金流入小计	18	7,792,828,211.11	7,199,626,414.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,079,340,133.19	4,130,607,180.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,794,792,446.93	1,767,190,534.12	
支付的各项税费	30	372,481,934.53	299,397,586.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	841,533,136.91	1,093,538,122.48	
经营活动现金流出小计	32	6,998,147,651.56	7,290,723,423.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	794,680,559.55	-91,097,009.25	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量:	34			
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	76,500.00	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,950.00	67,125.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	139,450.00	19,229,062.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	52,288,515.87	50,032,516.34	
投资支付的现金	42	1,011,792.00	272,444,095.66	
▲取得贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	735,143,745.78	3,200,673.05	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	-	
投资活动现金流出小计	46	788,459,053.65	325,677,285.05	
投资活动产生的现金流量净额	47	-788,319,603.65	-306,448,222.82	
三、筹资活动产生的现金流量:	48			
吸收投资收到的现金	49	24,478,000.00	9,907,842.50	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,478,000.00	9,901,300.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	52,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	76,849,360.00	10,793,976.90	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,800.00	119,310,000.00	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,800.00	4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,171,651.47	49,734,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	146,773,451.47	169,044,676.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-69,924,091.47	-158,250,699.98	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,067,430.68	1,277,405.05	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-62,503,704.89	-554,518,527.00	八、(五十二)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、(五十二)

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦



合并所有者权益变动表

金额单位：元

所有者权益变动表																
归属于母公司所有者权益变动表																
行次	项目	其他权益工具					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	4	5										
一	上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	383,316,000.00	-	-	-	-	229,376,941.23	-	1,538,044.24	-	-	191,655,000.00	-	2,424,886,545.13	183,359,894.22	2,608,237,539.25	
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	本年年初余额	383,316,000.00	-	-	-	229,376,941.23	-	1,538,044.24	-	-	191,655,000.00	-	2,424,886,545.13	183,359,894.22	2,608,237,539.25	
6	一、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	54,507.23	-	-18,016,165.26	-	-	-	-	326,320,332.46	114,405,332.31	452,754,676.84	
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	54,507.23	-	-18,016,165.26	-	-	-	-	326,320,332.46	114,405,332.31	452,754,676.84	
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	1,537,666.43	-	-	-	-	434,194,187.20	18,467,132.31	452,661,803.74	
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	1,537,666.43	-	-	-	-	434,194,187.20	18,467,132.31	452,661,803.74	
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	107,449,438.91	-	-	-	107,449,438.91	-	107,449,438.91	
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-107,449,438.91	-	-	-	-107,449,438.91	-	-107,449,438.91	
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,865.00	-131,601,865.00	
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,865.00	-131,601,865.00	
18	其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	转回未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	盈余公积转未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	利润分配结转损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	盈余公积提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,865.00	-131,601,865.00	
25	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	54,507.23	-	-18,574,033.69	-	-	-	18,574,033.69	54,507.23	-	54,507.23	
27	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	3.盈余公积补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	4.提取盈余公积结转至所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	5.其他综合收益结转至所有者权益	-	-	-	-	-	-	-18,574,033.69	-	-	-	-	-	-	-	
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-18,574,033.69	-	-	-	-	-	-	-	
33	本年年末余额	383,316,000.00	-	-	-	229,430,141.56	-	-18,478,121.02	-	-	191,655,000.00	-	1,945,328,590.12	297,766,258.53	3,031,011,616.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：康晓红

会计机构负责人：罗希



合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

行次		上期金额										少数股东权益		所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备						盈余公积	
		优先股	普通股	永续债	其他												
一	15	18	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	385,310,000.00	-	-	-	-	229,375,864.23	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,374,672,578.65	2,182,532,520.13	114,884,371.49	2,277,417,492.02			
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	385,310,000.00	-	-	-	-	229,375,864.23	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,374,672,578.65	2,182,532,520.13	114,884,371.49	2,277,417,492.02			
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	385,310,000.00	-	-	-	-	229,375,864.23	1,538,044.24	-	191,655,000.00	-	1,610,006,016.66	2,406,586,445.13	182,350,894.22	2,608,237,339.35			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：黄晓红

会计机构负责人：罗芳

资产负债表				
编制单位：中电建西南设计研究院有限公司		2023年12月31日		单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,882,978,119.49	
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	—	—	
应收账款	9	464,928,537.77	200,482,826.09	十三、（一）
应收款项融资	10	67,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,060.16	78,931,863.60	
△应收保费	12	—	—	
▲应收分保账款	13	—	—	
▲应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理费	15	—	—	
其他应收款	16	1,749,412,877.19	980,332,955.56	十三、（二）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	—	1,579,260.75	
其中：原材料	20	—	1,579,260.75	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	—	1,338,967.86	
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	15,404.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,250,171.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,216,978,593.87	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
☆可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
☆持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	—	—	
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、（三）
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	125,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中：固定资产原价	41	457,563,710.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	97,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	701,809.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	968,100.53	95,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,547.19	398,818.00	
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
资产总计	56	7,497,284,001.24	6,608,743,735.09	
法定代表人：陈勇	主管会计工作负责人：蒋晓红	会计机构负责人：罗彦		



资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
货币资金	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
合同资产	83			
衍生金融资产	84			
应付票据	85			
应付账款	86	720,181,608.35	551,153,660.78	
预收款项	87			
合同负债	88	2,583,722,880.74	2,848,730,221.07	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	725,106,159.08	586,924,758.08	
其中：应付工资	95	641,904,677.50	485,373,284.20	
应付福利费	96			
*其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	99,758,378.96	107,007,340.67	
其中：应交税金	99	99,599,296.39	105,110,214.43	
其他应付款	100	814,968,676.75	151,995,524.90	
其中：应付股利	101			
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	12,120,419.09	12,743,818.71	
其他流动负债	106	38,219,502.38	4,497,737.06	
流动负债合计	107	4,975,077,115.35	4,263,653,061.27	
非流动负债：	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,414,918.44	8,787,073.41	
长期应付款	117		15,471,527.54	
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	
预计负债	119			
递延收益	120	8,676,942.67	9,847,048.15	
递延所得税负债	121	93,828.03	3,747,884.45	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	55,084,789.34	72,038,528.55	
负债合计	125	5,030,161,904.69	4,335,681,589.82	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
*其中：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	257,123,411.65	257,068,884.32	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-16,755,223.75	1,377,954.94	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	
任意公积金	145			
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,651,788,878.65	1,434,250,306.01	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	7,497,284,001.24	6,603,343,735.09	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗爽

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

利润表

2023年度

金额单位：元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	
其中：营业收入	2	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,806,965,803.97	4,715,571,368.52	
其中：营业成本	8	4,798,019,315.19	4,589,827,596.72	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,410,753.07	25,678,134.67	
销售费用	22			
管理费用	23	69,478,121.41	78,317,175.70	
研发费用	24	188,449,130.16	153,068,574.27	
财务费用	25	-49,391,515.86	-49,920,512.84	
其中：利息费用	26	1,027,459.93	822,182.29	
利息收入	27	52,248,153.44	52,446,996.23	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,998,705.89	32,277,458.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	32,933,713.28	6,391,922.33	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		1,809,279.69	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-11,069,623.79	-5,816,624.10	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,621.91	-489.27	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	343,101.88		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	365,956,184.75	379,441,453.42	
加：营业外收入	41	121,107.99	242,125.71	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	243,535.78	133,801.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	365,833,756.96	379,549,778.13	
减：所得税费用	45	61,903,899.64	59,273,348.92	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	323,929,857.32	320,276,429.21	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	323,929,857.32	320,276,429.21	
少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	323,929,857.32	320,276,429.21	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	1,440,455.00	17,858,198.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,440,455.00	17,858,198.69	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	325,370,312.32	338,134,627.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	325,370,312.32	338,134,627.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

现金流量表

金额单位：元

	2023年度	本期金额	上期金额	附注编号
行次				
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,058,566,396.01	5,213,678,568.63	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同赔款和预付赔款的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
△收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	665.58	63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,033,317,895.93	1,662,394,588.32	
经营活动现金流入小计	18	6,089,884,957.50	6,875,536,510.20	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	3,376,598,780.16	3,438,029,154.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,241,212,809.60	1,360,176,007.03	
支付的各项税费	30	193,039,215.55	169,914,281.63	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,334,171,346.51	2,056,890,170.98	
经营活动现金流出小计	32	6,145,022,151.82	7,025,009,614.63	
经营活动产生的现金流量净额	33	-55,137,194.32	-149,473,103.83	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	23,470,300.00	5,300,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	16,650.00	43,175.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	23,486,950.00	24,505,112.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,124,841.02	37,181,917.32	
投资支付的现金	42	6,011,792.00	837,427,695.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	51,650,000.00	3,920,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	—	
投资活动现金流出小计	46	102,801,633.02	878,529,612.98	
投资活动产生的现金流量净额	47	-79,314,683.02	-854,024,500.75	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	2,371,360.00	886,134.40	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	125,890,000.00	114,610,000.00	
●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	11,682,030.16	5,048,944.05	
筹资活动现金流出小计	58	137,572,030.16	119,658,944.05	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-135,200,670.16	-118,772,809.65	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	941,565.74	1,252,645.49	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-268,710,981.76	-1,121,017,768.83	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,882,978,119.49	4,003,995,888.32	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、(六)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



所有者权益变动表

所有者权益变动表													金额单位：元
归属于母公司所有者权益													
行次	项目	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、	上年年末余额	303,310,000.00	-	-	237,006,984.32	-	-	1,434,259,206.61	-	2,207,662,145.27	-	2,207,662,145.27	
二、	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、	本年年初余额	303,310,000.00	-	-	237,006,984.32	-	-	1,434,259,206.61	-	2,207,662,145.27	-	2,207,662,145.27	
六、	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	54,557.23	-	-	217,538,572.64	-	199,699,691.28	-	199,699,691.28	
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	1,440,455.00	-	323,929,857.32	-	325,370,312.32	-	325,370,312.32	
（二）	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）	专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.	资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
七、	本年年末余额	303,310,000.00	-	-	237,123,414.65	-	-	1,651,796,878.65	-	2,467,122,096.55	-	2,467,122,096.55	

会计机构负责人：罗亦

主管会计工作负责人：陈敏红

法定代表人：陈勇



所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2022年度

行次	所有者权益变动表	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△:一般风险准备	未分配利润	小计		
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	1	380,310,000.00	-	-	-	237,606,864.32	-	-16,400,243.75	-	1,206,646,670.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
加:会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	5	380,310,000.00	-	-	-	237,606,864.32	-	-16,400,243.75	-	1,206,646,670.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配费用	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△: 提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	380,310,000.00	-	-	-	237,606,864.32	-	-16,400,243.75	-	1,206,646,670.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 曾晓红

会计机构负责人: 罗伟

投标人近两年财务报表汇总表

序 号	<u>2022 年</u>						<u>2023 年</u>						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资 产 负 债 率	货币 资金	营业 收入	净 利 润	净利 润率	资产规模	资 产 负 债 率	货币 资金	营业收 入	净利润	净利 润率	
1	4218 万元	73%	824 万元	6110 万元	86 万元	1.4%	3787 万元	66%	417 万元	6680 万元	174 万元	2.61%	

2022 年财务报表

Reports and Financial Statements

Hassell Limited

怡境師有限公司

For the year ended 30 June 2022

Contents

	Page
Directors' Report	1
Independent Auditor's Report	3
Statement of Profit or loss and Other Comprehensive Income	6
Statement of Financial Position	7
Statement of Changes in Equity	9
Statement of Cash Flows	10
Notes to the Financial Statements	11

Expressed in Hong Kong dollars ("HK\$")

Directors' report for the year ended 30 June 2022

The directors presented their report and the audited financial statements of Hassell Limited 怡境師有限公司 (the "Company") for the year ended 30 June 2022.

PRINCIPAL ACTIVITIES AND BUSINESS REVIEW

The principal activities of the Company are the provision of architecture, landscape architecture and interior design services. There were no significant changes in the nature of the Company's principal activities during the year.

Business review has not been prepared as the Company is a wholly owned subsidiary of another body corporate during the year which is qualified for the reporting exemption under section 388(3) of the Companies Ordinance.

RESULTS AND APPROPRIATIONS

The result of the Company for the year ended 30 June 2022 and the financial position of the Company at that date are set out in the financial statements on pages 6 to 23.

The directors do not recommend the payment of any dividend in respect of the year ended 30 June 2022 (2021: Nil).

SHARE CAPITAL

There were no movements in the Company's share capital during the year.

DIRECTORS

The directors of the Company during the year and up to the date of this report were as follows:

Andrew John WILKINSON	
Peter Michael MORLEY	
Mun Chung David TSUI	(Resigned on 31 January 2022)
Steven John COSTER	(Resigned on 3 November 2022)
Brenden John KELLY	(Appointed on 1 February 2022)
Robert John BACKHOUSE	(Appointed on 3 November 2022)

There being no provision to the contrary in the Company's articles of association, all the directors continue in office.

DIRECTORS' MATERIAL INTERESTS IN TRANSACTIONS, ARRANGEMENTS OR CONTRACTS

Other than note 17 to the financial statements, no transaction, arrangement or contracts of significance in relation to the Company's business to which any of the Company's holding company or fellow subsidiaries was a party and in which a director of the Company had a material interest, whether directly or indirectly, subsisted at the end of the year or at any time during the year.

MANAGEMENT CONTRACTS

The Company did not enter into any contract, other than the contracts of service with the directors or any person engaged in the full-time employment of the Company, by which a person undertakes the management and administration of the whole, or any substantial part of any business of the Company during the year.

DIRECTORS' INTEREST

At no time during the year was the Company, its fellow subsidiaries, its holding company a party to any arrangement to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of the Company or its specified undertakings.

PERMITTED INDEMNITY PROVISIONS

Subject to the applicable laws, every director of the Company shall be entitled to be indemnified by the other Principals against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him or her in the execution and discharge of his or her duties or in relation thereto pursuant to the Principals Agreement. Such provisions were in force during the course of the financial year ended 30 June 2022 and remained in force as of the date of this report. The Company has maintained liability insurance to provide appropriate cover for the directors of the Company.

AUDITOR

The Company's auditor, Grant Thornton Hong Kong Limited, retire and, being eligible, offer themselves for re-appointment.

For and on behalf of the Board



Peter Michael MORLEY
Director

24 November 2022



Independent auditor's report

To the member of Hassell Limited

怡境師有限公司

(incorporated in Hong Kong with limited liability)

Opinion

We have audited the financial statements of Hassell Limited (the "Company") set out on pages 6 to 23, which comprise the statement of financial position as at 30 June 2022, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 30 June 2022, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards for Private Entities ("HKFRSs for Private Entities") issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA") and have been properly prepared in compliance with the Companies Ordinance.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing ("HKSA") issued by the HKICPA. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the HKICPA's Code of Ethics for Professional Accountants (the "Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises the directors' report, but does not include in the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Directors for the Financial Statements

The directors are responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with HKFRSs for Private Entities issued by the HKICPA and the Companies Ordinance, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the directors are responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the directors either intend to liquidate the Company or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. We report our opinion solely to you, as a body, in accordance with section 405 of the Companies Ordinance and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liability to any other person for the contents of this report.

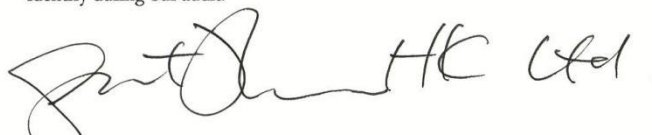
Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with HKSAAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (Continued)

As part of an audit in accordance with HKSAAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the directors.
- conclude on the appropriateness of the directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



Grant Thornton Hong Kong Limited

Certified Public Accountants

11th Floor, Lee Garden Two

28 Yun Ping Road

Causeway Bay

Hong Kong SAR

24 November 2022

Kwong Kam Wing Kelvin

Practising Certificate No.: P05373

Statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended 30 June 2022

	Notes	2022 HK\$	2021 HK\$
Revenue	4	61,097,305	66,762,847
Other income	5	2,760,808	2,121,330
Operating and administrative expenses		(62,368,719)	(68,775,175)
Finance costs	6	(632,783)	(966,556)
Profit/(Loss) before income tax	7	856,611	(857,554)
Income tax expense	8	-	(314,902)
Profit/(Loss) and total comprehensive Income/(expense) for the year		856,611	(1,172,456)


The notes on pages 11 to 23 are an integral part of these financial statements.

Statement of financial position as at 30 June 2022

	Notes	2022 HK\$	2021 HK\$
ASSETS AND LIABILITIES			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	388,287	496,266
Deferred tax assets	10	755,669	755,669
		1,143,956	1,251,935
Current assets			
Work in progress		14,772,706	16,328,290
Trade and other receivables	11	18,021,749	23,061,010
Bank balances and cash		8,240,016	3,085,819
		41,034,471	42,475,119
Current liabilities			
Trade payables		424,731	1,379,980
Accrued charges and other payables		4,400,122	4,500,620
Deferred income		1,745,381	3,511,669
Amounts due to fellow subsidiaries	12	5,195,367	2,351,184
Amounts due to related companies	12	5,711,451	7,038,462
Bank Loan	13	13,514,500	14,614,875
		30,991,552	33,396,790
Net current assets		10,042,919	9,078,329
Net assets		11,186,875	10,330,264

Statement of financial position (Continued) as at 30 June 2022

	Notes	2022 HK\$	2021 HK\$
EQUITY			
Share capital	14	10,560,740	10,560,740
Accumulated profit/(loss)		626,135	(230,476)
Total equity		11,186,875	10,330,264


Peter Michael MORLEY
Director
Andrew John WILKINSON
Director

The notes on pages 11 to 23 are an integral part of these financial statements.

Statement of changes in equity for the year ended 30 June 2022

	Share capital HK\$	Accumulated Profit/(loss) HK\$	Total HK\$
Balance at 1 July 2020	10,560,740	941,980	11,502,720
Loss and total comprehensive expense for the year	-	(1,172,456)	(1,172,456)
Balance at 30 June 2021 and 1 July 2021	10,560,740	(230,476)	10,330,264
Profit and total comprehensive income for the year	-	856,611	856,611
Balance at 30 June 2022	10,560,740	626,135	11,186,875

The notes on pages 11 to 23 are an integral part of these financial statements.

Statement of cash flows for the year ended 30 June 2022

	2022 HK\$	2021 HK\$
Cash flows from operating activities		
Profit/(Loss) before taxation	856,611	(857,554)
Adjustments for:		
Depreciation of owned assets	172,391	179,255
Provision of written off on work in progress	553,713	1,247,531
Loss on disposal of property, plant and equipment	-	31,903
Impairment loss on trade receivables, net	101,781	241,322
Interest charges on loan from a related company	263,199	594,481
Interest charges on bank loan	369,584	372,095
Interest income	(7,866)	(3,586)
Exchange (gain)/ loss	(1,100,375)	1,308,725
Operating profit before working capital changes	1,209,038	3,114,152
Decrease in work in progress	1,001,871	5,463,122
Decrease/(Increase) in trade and other receivables	4,937,480	(6,549,382)
Decrease in amounts due from fellow subsidiaries	-	2,747,644
Decrease in trade payables	(955,249)	(304,087)
(Decrease)/Increase in accrued charges and other payables	(100,498)	653,944
(Decrease)/Increase in deferred income	(1,766,288)	884,232
Increase in amounts due to fellow subsidiaries	2,844,183	1,770,769
Decrease in amounts due to related companies	(1,590,210)	(5,800,783)
Net cash generated from operating activities	5,580,327	1,979,611
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(64,412)	(109,942)
Interest received	7,866	3,586
Net cash used in investing activities	(56,546)	(106,356)
Cash flows from financing activities		
Interest paid	(369,584)	(372,095)
Net cash used in financing activities	(369,584)	(372,095)
Net increase in cash and cash equivalents	5,154,197	1,501,160
Cash and cash equivalents at beginning of the year	3,085,819	1,584,659
Cash and cash equivalents at end of the year	8,240,016	3,085,819

The notes on pages 11 to 23 are an integral part of these financial statements.

Notes to the financial statements for the year ended 30 June 2022

1. GENERAL INFORMATION

Hassell Limited (the “Company”) is a limited liability company incorporated and domiciled in Hong Kong. The address of the Company’s registered office and principal place of business is Unit A, 22/F., 169 Electric Road, North Point, Hong Kong.

The directors consider its ultimate and immediate holding company is Hassell International Limited, a limited company incorporated in Australia.

The principal activities of the Company are provision of architecture, landscape architecture and interior design services.

The financial statements for the year ended 30 June 2022 were approved for issue by the board of directors on 24 November 2022.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

These annual financial statements have been prepared in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards for Private Entities (“HKFRSs for Private Entities”) which collective term includes Hong Kong Accounting Standards (“HKASs”) and Interpretations issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (“HKICPA”) and the accounting principles generally accepted in Hong Kong and the requirements of the Companies Ordinance.

The significant accounting policies that have been used in the preparation of these financial statements are summarised below. These policies have been consistently applied to all the years presented unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. The measurement bases are fully described in the accounting policies below.

It should be noted that accounting estimates and assumptions are used in preparation of the financial statements. Although these estimates are based on management’s best knowledge and judgement of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements, are disclosed in note 3.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.2 Foreign currency translation

The financial statements are presented in Hong Kong dollars ("HK\$"), which is also the functional currency of the Company.

Foreign currency transactions are translated into the functional currency of the Company using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the reporting date retranslation of monetary assets and liabilities are recognised in the profit or loss.

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated (i.e. only translated using the exchange rates at the transaction date).

2.3 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses (if any).

Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the asset. Purchased software that is integral to the functionality of the related equipment is capitalised as part of that equipment.

Depreciation is provided to write off the cost less their residual values over their estimated useful lives using the straight-line method, at the following rates per annum:

Leasehold improvement	Shorter of useful lives or lease period
Furniture and fixture	15%-40%
Office equipment	15%

The assets' residual values, depreciation methods and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date.

The gain or loss arising on retirement or disposal is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other costs, such as repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.4 Contract for services

Work in progress in respect of long-term contracts is stated at direct costs incurred to date, plus estimated attributable profits, less foreseeable losses and progress payments received and receivable. Where progress payments received and receivable on contracts exceed direct costs incurred to date plus estimated attributable profits less foreseeable losses, the surplus is shown in the statement of financial position as deferred income.

The estimated attributable profit on long-term contracts not completed at the year end date is recognised in profit or loss on a percentage of completion basis when the outcome of contracts can reasonably be foreseen. Provision is made for any foreseeable losses as soon as such losses are anticipated by management.

2.5 Trade and other receivables

Trade and other receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

2.6 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash at bank and in hand.

2.7 Trade and other payables

Trade and other payables are recognised initially at the transaction price and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2.8 Leases

An arrangement, comprising a transaction or a series of transactions, is or contains a lease if the Company determines that the arrangement conveys a right to use a specific asset or assets for an agreed period of time in return for a payment or a series of payments. Such a determination is made based on an evaluation of the substance of the arrangement and is regardless of whether the arrangement takes the legal form of a lease.

(i) Classification of assets leased to the Company

Assets that are held by the Company under leases which transfer to the Company substantially all the risks and rewards of ownership are classified as being held under finance leases. Leases which do not transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the Company are classified as operating leases.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.8 Leases (Continued)

(ii) Operating lease charges as the lessee

Where the Company has the right to use of assets held under operating leases, payments made under the leases are charged to profit or loss on a straight line basis over the lease terms except where an alternative basis is more representative of the time pattern of benefits to be derived from the leased assets. Lease incentives received are recognised in profit or loss as an integral part of the aggregate net lease payments made.

2.9 Provisions and contingent liabilities

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Where the time value of money is material, provisions are stated at the present value of the expenditure expected to settle the obligation.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate.

Where it is not probable that an outflow of economic benefits will be required, or the amount cannot be estimated reliably, the obligation is disclosed as a contingent liability, unless the probability of outflow of economic benefits is remote. Possible obligations, whose existence will only be confirmed by the occurrence or non-occurrence of one or more future uncertain events not wholly within the control of the Company, are also disclosed as contingent liabilities unless the probability of outflow of economic benefits is remote.

2.10 Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Share capital is recognised at the amount of consideration of shares issued, after deducting any transaction costs associated with the issuing of shares (net of any related income tax benefit) to the extent they are incremental costs directly attributable to the equity transaction.

2.11 Revenue recognition

Revenue comprises the fair value of the consideration received or receivable for the services rendered, net of rebates and discounts. Provided it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if applicable, can be measured reliably, revenue is recognised as follows:

Design and consultancy service income

Design and consultancy service income on design projects is recognised using the percentage of completion method. The directors consider that in view of the fluctuation of cost elements during the life of a contract, it is prudent for the Company to recognise revenue on such a basis.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.12 Government subsidies

Subsidies from the government are recognised at their fair value where there is a reasonable assurance that the subsidies will be received and the Company will comply with all attached conditions.

Government subsidies relating to income is presented in gross under “other income” in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

2.13 Impairment of non-financial assets

Property, plant and equipment is subject to impairment testing.

They are tested for impairment whenever there are indications that the asset’s carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognised as an expense immediately for the amount by which the asset’s carrying amount exceeds its recoverable amount. Recoverable amount is the higher of fair value, reflecting market conditions less costs of disposal, and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessment of time value of money and the risk specific to the asset.

For the purposes of assessing impairment, where an asset does not generate cash inflows largely independent from those from other assets, the recoverable amount is determined for the smallest group of assets that generate cash inflows independently (i.e. a cash-generating unit). As a result, some assets are tested individually for impairment and some are tested at cash-generating unit level.

Impairment losses is charged pro rata to the assets in the cash-generating unit, except that the carrying value of an asset will not be reduced below its individual fair value less costs of disposal, or value in use, if determinable.

An impairment loss is reversed if there has been a favourable change in the estimates used to determine the asset’s recoverable amount and only to the extent that the asset’s carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

2.14 Borrowing costs

Borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.15 Employee benefits

Retirement benefits

Retirement benefits to employees are provided through defined contribution plans.

The Company operates a defined contribution retirement benefit plan under the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance, for all of its employees who are eligible to participate in the Mandatory Provident Fund ("MPF") Scheme. Contributions are made based on a percentage of the employees' basic salaries.

Contributions are recognised as an expense in profit or loss as employees render services during the year. The Company's obligations under these plans are limited to the fixed percentage contributions payable.

Short-term employee benefits

Employee entitlements to annual leave are recognised when they accrue to employees. A provision is made for the estimated liability for annual leave as a result of services rendered by employees up to the reporting date.

Non-accumulating compensated absences such as sick leave and maternity leave are not recognised until the time of leave.

2.16 Accounting for income taxes

Income tax comprises current tax and deferred tax.

Current income tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, fiscal authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the reporting date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which they relate, based on the taxable profit for the year. All changes to current tax assets or liabilities are recognised as a component of tax expense in profit or loss.

Deferred tax is calculated using the liability method on temporary differences at the reporting date between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognised for all deductible temporary differences, tax losses available to be carried forward as well as other unused tax credits, to the extent that it is probable that taxable profit, including existing taxable temporary differences, will be available against which the deductible temporary differences, unused tax losses and unused tax credits can be utilised.

Deferred tax assets and liabilities are not recognised arises from initial recognition of assets and liabilities in a transaction that affects neither taxable nor accounting profit or loss.

Deferred tax is calculated, without discounting, at tax rates that are expected to apply in the period the liability is settled or the asset realised, provided they are enacted or substantively enacted at the reporting date.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

2.16 Accounting for income taxes (Continued)

Changes in deferred tax assets or liabilities are recognised in profit or loss, or in other comprehensive income or directly in equity if they relate to items that are charged or credited to other comprehensive income or directly in equity.

2.17 Related parties

For the purposes of these financial statements, a party is considered to be related to the Company if:

- (a) the party is a person, or a close member of that person's family and if that person:
 - (i) has control or joint control over the Company;
 - (ii) has significant influence over the Company; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company.
- (b) the party is an entity and if any of the following conditions applies:
 - (i) the entity and the Company are members of the same group.
 - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) the entity and the Company are joint ventures of the same third party.
 - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company.
 - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - (vii) a person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
 - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Company or to the parent of the Company.

Close members of the family of a person are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that person in their dealings with the entity.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

Estimates and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Critical accounting estimates and assumptions

The Company makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, seldom equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS (CONTINUED)

Critical accounting estimates and assumptions (Continued)

Useful lives of property, plant and equipment

The Company's management determines the estimated useful lives and related depreciation for its property, plant and equipment. The estimates are based on the historical experience of the actual useful lives of property, plant and equipment of similar nature and functions. The carrying amounts of property, plant and equipment at the reporting date are disclosed in note 9.

Impairment of receivables

The Company estimates the impairment allowance for trade and other receivables by assessing the recoverability based on credit history and prevailing market conditions. This requires the use of estimates. Allowances are applied to trade and other receivables where events or changes in circumstances indicate that the balances may not be collectible. Where the expectation is different from the original estimate, such difference will affect the carrying amounts of trade and other receivables and thus the impairment loss in the period in which such estimate is changed. The Company reassesses the impairment allowance at the end of each reporting period. As at 30 June 2022, allowance for impairment loss on trade receivables of approximately HK\$1,141,682 (2021: HK\$1,704,198) were provided by the Company. Further details are disclosed in note 11.

Deferred tax assets

The Company records deferred tax assets at the end of each reporting period presented based on the amount that management believes will be utilised in future periods. This determination is based on estimates of future profitability. A change in these estimates could result in the write off of deferred tax assets in future periods for assets that are currently recorded on the statement of financial position. In estimating levels of future profitability, the Company has considered historical results of operations in recent years and would, if necessary, consider the implementation of prudent and feasible tax planning strategies to generate future profitability. If future profitability is less than the amount that has been assumed in determining the deferred tax asset, then an adjustment to derecognise the deferred tax asset will be required, with the corresponding charge against income. On the other hand, if future profitability exceeds the level that has been assumed in calculating the deferred tax asset, the further recognition and utilisation of the deferred tax assets may be appropriate, with the corresponding credit recognised to income. As at 30 June 2022, HK\$755,669 (2021: HK\$755,669) have been recognised in the Company's financial statement of financial position. Further details are disclosed in note 10.

Progress of design and consultancy services works

As explained in note 2.11, the Company recognises design and consultancy services income by reference to the progress of completion at the reporting date. This is measured based on the fluctuation of cost elements during the life of a contract. Significant estimates and judgements are required in determining the accuracy of the cost elements and the extent of the costs incurred. In making the above estimation, the Company conducts periodic review on the cost elements and make reference to past experience and work of project teams.

4. REVENUE

Revenue represents the amounts received and receivable from design and consultancy services rendered during the year.

5. OTHER INCOME

	2022 HK\$	2021 HK\$
Exchange gains, net	1,800,253	-
Government subsidy (Note)	768,000	2,117,744
Interest income from bank deposits	7,866	3,586
Sundry income	184,689	-
	2,760,808	2,121,330

Note: Being the subsidy received from the Employment Support Scheme under the COVID-19 Anti-epidemic Fund Launched by the Government of the Hong Kong Special Administrative Region. There were neither unfulfilled conditions nor other contingencies attached to the receipts of this subsidy.

6. FINANCE COSTS

	2022 HK\$	2021 HK\$
Interest expenses on:		
- loan from a related company	263,199	594,461
- bank loan	369,584	372,095
	632,783	966,556

7. PROFIT/ (LOSS) BEFORE INCOME TAX

	2022 HK\$	2021 HK\$
Profit/ (Loss) before tax has been arrived at after charging/(crediting):		
Auditor's remuneration	168,000	157,000
Depreciation	172,391	179,255
Reinstatement cost	1,186,427	-
Net exchange (gain)/loss	(1,800,253)	1,182,087
Loss on disposal of property, plant and equipment	-	31,903
Impairment loss on trade receivables, net	101,781	241,322
Provision of written off on work in progress	553,713	1,247,531
Operating lease rental paid in respect of premises	4,680,000	4,680,000
Staff costs (including directors' remuneration)		
- Salaries, wages and other benefits	32,139,958	32,620,371
- Contributions to defined contribution plan	1,033,642	1,050,148

8. INCOME TAX EXPENSE

Hong Kong profits tax has not been provided as the Company's estimated assessable profits for the years ended 30 June 2022 and 2021 are wholly set off by unrelieved tax losses brought forward from previous years.

	2022 HK\$	2021 HK\$
Deferred tax		
Current year (note 10)	-	314,902

9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Leasehold improvement HK\$	Furniture and fixture HK\$	Office equipment HK\$	Total HK\$
Cost				
As at 1 July 2021	4,246,172	983,417	776,985	6,006,574
Additions	-	-	64,412	64,412
As at 30 June 2022	4,246,172	983,417	841,397	6,070,986
Accumulated depreciation				
As at 1 July 2021	4,215,945	790,558	503,805	5,510,308
Charge for the year	12,955	64,314	95,122	172,391
As at 30 June 2022	4,228,900	854,872	598,927	5,682,699
Carrying amount				
As at 30 June 2022	17,272	128,545	242,470	388,287

	Leasehold improvement HK\$	Furniture and fixture HK\$	Office equipment HK\$	Total HK\$
Cost				
As at 1 July 2020	4,213,786	972,719	1,072,320	6,258,825
Additions	32,386	10,698	66,858	109,942
Disposal	-	-	(362,193)	(362,193)
As at 30 June 2021	4,246,172	983,417	776,985	6,006,574
Accumulated depreciation				
As at 1 July 2020	4,213,786	711,823	735,734	5,661,343
Charge for the year	2,159	78,735	98,361	179,255
Disposal	-	-	(330,290)	(330,290)
As at 30 June 2021	4,215,945	790,558	503,805	5,510,308
Carrying amount				
As at 30 June 2021	30,227	192,859	273,180	496,266

10. DEFERRED TAX ASSETS

The followings are the major deferred tax assets recognised and movements thereon during the current and prior reporting periods:

	Accelerated tax depreciation HK\$	Tax losses HK\$	Total HK\$
As at 1 July 2020	(424,448)	(646,123)	(1,070,571)
Charge for the year	12,081	302,821	314,902
As at 30 June 2021 and 1 July 2021	(412,367)	(343,302)	(755,669)
Charge for the year	-	-	-
As at 30 June 2022	(412,367)	(343,302)	(755,669)

11. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	2022 HK\$	2021 HK\$
Trade receivables	17,027,323	22,935,035
Less: impairment loss	(1,141,682)	(1,704,198)
	15,885,641	21,230,837
Other receivables	2,136,108	1,830,173
	18,021,749	23,061,010

12. AMOUNTS DUE TO FELLOW SUBSIDIARIES/RELATED COMPANIES

The amounts are unsecured, interest free and repayable on demand. As at 30 June 2022, the amount due to a related company was fully repaid. As at 30 June 2021, the amount of HK\$6,044,260 due to a related company is secured, interest bearing at 6.55% and repayable on demand.

13. BANK LOAN

	2022 HK\$	2021 HK\$
Secured bank loan	13,514,500	14,614,875

As at 30 June 2022, the variable interest rate of the bank loan was 2.50% - 2.94% (2021: 2.51% - 2.59%) per annum. The bank loan was secured by Standby Documentary Credit of Australian dollars 2,500,000 of Macquarie Bank, which is guaranteed by Hassell Limited (Australia), Hassell Australia Limited and Hassell Services Pty Limited, related parties of the Company.

14. SHARE CAPITAL

	2022		2021	
	Number of shares	Amount HK\$	Number of shares	Amount HK\$
Ordinary shares, issued and fully paid:				
At beginning and end of the year	10,560,740	10,560,740	10,560,740	10,560,740

15. DIRECTORS' EMOLUMENTS

Directors' emoluments, disclosed pursuant to section 383(1) of the Companies Ordinance and Part 2 of the Companies (Disclosure of Information about Benefits of Directors) Regulation, is as follows:

	2022 HK\$	2021 HK\$
Fees	-	-
Other emoluments	3,818,702	3,892,427
Contributions to defined contribution plan	161,620	165,307
	3,980,322	4,057,734

16. LEASE COMMITMENTS

At the reporting date, the Company had outstanding commitments under non-cancellable operating leases in respect of rented premises. Total commitments to be payable are as follows:

	2022 HK\$	2021 HK\$
Within one year	4,487,671	4,680,000
In the second to fifth year inclusive	-	4,487,671
	4,487,671	9,167,671

17. RELATED PARTY TRANSACTIONS

In addition to the transactions/information disclosed elsewhere in these financial statements, the Company entered into following transactions with the related parties during the year:

Name of company	Nature of transactions	2022 HK\$	2021 HK\$
Hassell Design Consulting (Shanghai) Limited (i)	Design and consultancy fee income	2,762,462	6,662,151
	Design and consultancy fee expenses	6,064,931	6,122,572
	Management fee	813,722	1,207,690
Hassell Design (Singapore) Pte Limited (i)	Design and consultancy fee income	8,069	-
	Design and consultancy fee expenses	132,969	2,562,680
Hassell Ltd (UK) (i)	Design and consultancy fee expenses	160,185	1,077,745
HASSELL Design Ltd – USA (i)	Design and consultancy fee expenses	52,340	-
Hassell Australia Limited (ii)	Loan interest charges	263,199	594,461
Hassell Limited (Australia) (ii)	Design and consultancy fee income	475,111	11,974,629
	Design and consultancy fee expenses	1,990,437	1,116,447
	Insurance expenses	488,885	433,517
	Storage expenses	170,482	173,075
	Computer expenses	2,158,835	2,023,311
	Staff training expenses	30,315	13,732
	Purchase of property, plant and equipment	-	39,388
	Bank charges	355,445	-

Notes:

- (i) Fellow subsidiary
- (ii) Related company

18. MAJOR NON-CASH TRANSACTIONS

During the year ended 30 June 2022, amount due to a related company of HK\$Nil (2021: HK\$7,315,404) were set-off by the amount due from a related company.

19. CAPITAL MANAGEMENT

The Company's objectives when managing capital are to ensure the Company's ability to continue as a going concern.

The Company actively and regularly reviews its capital structure and make adjustments in light of changes in economic conditions. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares, raise new debt financing or sell assets to reduce debt.

2023 年财务报表

Report of the Director and Audited Financial Statements

HASSELL LIMITED

30 June 2023



HASELL LIMITED

CONTENTS

	Pages
REPORT OF THE DIRECTOR	1 - 2
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	3 - 5
AUDITED FINANCIAL STATEMENTS	
Statement of profit or loss and other comprehensive income	6
Statement of financial position	7
Statement of changes in equity	8
Statement of cash flows	9
Notes to the financial statements	10 - 26

HASELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors presented their report and the audited financial statements of Hassell Limited (the "Company") for the year ended 30 June 2023.

Principal activities

The principal activities of the Company are the provision of architecture, landscape architecture and interior design services. There were no significant changes in the nature of the Company's principal activities during the year.

Results and dividend

The Company's profit for the year ended 30 June 2023 and its financial position at that date are set out in the financial statements on pages 6 to 26.

The directors do not recommend the payment of any dividend in respect of the year ended 30 June 2023.

Directors

The directors of the Company during the year and up to the date of this report were as follows:

Andrew John Wilkinson	
Elizabeth Marnie Westgarth	(Appointed on 11 September 2023)
Peter Michael Morley	
Robert John Backhouse	(Appointed on 3 November 2022)
Brenden John Kelly	(Resigned on 11 September 2023)
Steven John Coster	(Resigned on 3 November 2023)

There being no provision to the contrary in the Company's articles of association, all the directors continue in office.

Management contracts

The Company did not enter into any contract, other than the contracts of service with the directors or any person engaged in the full-time employment of the Company, whereby any individual, firm or body corporate undertakes the management and administration of the whole, or any substantial part of any business of the Company.

Directors' interests

At no time during the year was the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries a party to any arrangement to enable the Company's directors to acquire benefits by means of the acquisition of shares in or debentures of the Company or any other body corporate.

Directors' interests in significant transactions, arrangements and contracts

No director had a material interest, either directly or indirectly, in any transaction, arrangement or contract of significance to the business of the Company to which the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries was a party during the year.

HASELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS (continued)


Permitted indemnity provisions

Subject to the applicable laws, every director of the Company shall be entitled to be indemnified by the other Principals against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him or her in the execution and discharge of his or her duties or in relation thereto pursuant to the Principals Agreement. Such provisions were in force during the course of the financial year ended 30 June 2023 and remained in force as of the date of this report. The Company has maintained liability insurance to provide appropriate cover for the directors of the Company.

Auditors

Grant Thornton Hong Kong Limited resigned as auditors of the Company and Ernst & Young were appointed by the directors to fill the causal vacancy so arising. A resolution for the appointment of Ernst & Young as auditors of the Company will be proposed at the forthcoming annual general meeting.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD



.....
Peter Michael Morley
Director

Hong Kong
11 JAN 2024



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

Independent auditor's report
To the members of Hassell Limited
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Opinion

We have audited the financial statements of Hassell Limited (the "Company") set out on pages 6 to 26, which comprise the statement of financial position as at 30 June 2023, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 30 June 2023, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards for Private Entities ("HKFRSs for Private Entities") issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA") and have been properly prepared in compliance with the Hong Kong Companies Ordinance.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing ("HKSAs") issued by the HKICPA. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the HKICPA's *Code of Ethics for Professional Accountants* (the "Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Information other than the financial statements and auditor's report thereon

The directors are responsible for the other information. The other information comprises the information included in the report of the directors.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.



Independent auditor's report (continued)
To the members of HASSELL LIMITED
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Responsibilities of directors for the financial statements

The directors are responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with HKFRSs for Private Entities issued by the HKICPA and the Companies Ordinance, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the directors are responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the directors either intend to liquidate the Company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Our report is made solely to you, as a body, in accordance with section 405 of the Hong Kong Companies Ordinance, and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liability to any other person for the contents of this report.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with HKSAAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with HKSAAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.



Independent auditor's report (continued)
To the members of HASSELL LIMITED
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements (continued)

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the directors.
- Conclude on the appropriateness of the directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the board of directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Certified Public Accountants
Hong Kong

11 JAN 2024

HASELL LIMITED

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Year ended 30 June 2023

	Notes	2023 HK\$	2022 HK\$
REVENUE	4	66,797,484	61,097,305
Other income	5	1,161,291	3,280,019
Operating and administrative expenses		(65,191,392)	(62,690,239)
Finance costs	6	<u>(713,659)</u>	<u>(632,783)</u>
PROFIT BEFORE TAX	8	2,053,724	1,054,302
Income tax expense	9	<u>(311,784)</u>	<u>(197,691)</u>
PROFIT AND TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		<u>1,741,940</u>	<u>856,611</u>

HASELL LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

30 June 2023

	Notes	2023 HK\$	2022 HK\$
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment	10	251,524	388,287
Deferred tax assets	11	<u>550,453</u>	<u>755,669</u>
		<u>801,977</u>	<u>1,143,956</u>
CURRENT ASSETS			
Contract assets	12	20,930,043	14,772,706
Trade and other receivables	13	11,241,632	18,021,749
Amounts due from fellow subsidiaries	14	718,264	-
Cash and bank balances	15	<u>4,174,772</u>	<u>8,240,016</u>
		<u>37,064,711</u>	<u>41,034,471</u>
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables	16	1,838,425	424,731
Provision and accruals	17	3,090,052	4,400,122
Contract liabilities	12	504,598	1,745,381
Amounts due to fellow subsidiaries	14	-	5,195,367
Amounts due to related companies	14	4,713,408	5,711,451
Interest-bearing bank borrowings	18	<u>13,011,750</u>	<u>13,514,500</u>
		<u>23,158,233</u>	<u>30,991,552</u>
NET CURRENT ASSETS		<u>13,906,478</u>	<u>10,042,919</u>
TOTAL ASSETS LESS CURRENT LIABILITIES		<u>14,708,455</u>	<u>11,186,875</u>
NON-CURRENT LIABILITY			
Provision and accruals	17	<u>1,779,640</u>	<u>-</u>
NET ASSETS		<u>12,928,815</u>	<u>11,186,875</u>
EQUITY			
Share capital	19	10,560,740	10,560,740
Retained profits		<u>2,368,075</u>	<u>626,135</u>
TOTAL EQUITY		<u>12,928,815</u>	<u>11,186,875</u>



 Peter Michael Morley
 Director



 Elizabeth Marnie Westgarth
 Director

HASELL LIMITED

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Year ended 30 June 2023

	Share capital HK\$	Retained profits/ (accumulated loss) HK\$	Total HK\$
At 1 July 2021	10,560,740	(230,476)	10,330,264
Profit and total comprehensive income for the year	<u>-</u>	<u>856,611</u>	<u>856,611</u>
At 30 June 2022 and 1 July 2022	10,560,740	626,135	11,186,875
Profit and total comprehensive income for the year	<u>-</u>	<u>1,741,940</u>	<u>1,741,940</u>
At 30 June 2023	<u>10,560,740</u>	<u>2,368,075</u>	<u>12,928,815</u>

HASELL LIMITED

STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 30 June 2023

	Notes	2023 HK\$	2022 HK\$
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		2,053,724	1,054,302
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment	8	171,963	172,391
Provision/(write back of provision) on contract assets	8	(234,375)	553,713
Impairment loss on trade and other receivables	8	1,600,000	101,781
Interest charges on loan from a related company	6	-	263,199
Interest charges on bank loan	6	713,659	369,584
Interest income	5	(16,828)	(7,866)
Provision for reinstatement costs	8	593,213	1,186,427
Effect of foreign exchange rate changes, net		(502,750)	(1,100,375)
		4,378,606	2,593,156
Decrease/(increase) in contract assets		(5,922,962)	1,001,871
Decrease in trade and other receivables		5,180,117	4,937,480
Increase/(decrease) in trade payables		1,413,694	(955,249)
Decrease in other payables and accruals		(123,643)	(1,286,925)
Decrease in contract liabilities		(1,240,783)	(1,766,288)
Movement in balances with fellow subsidiaries		(5,913,631)	2,844,183
Decrease in amounts due to related companies		(998,043)	(1,590,210)
		(3,226,645)	5,778,018
Cash generated from/(used in) operations		(106,568)	(197,691)
Income tax paid			
Net cash flows from/(used in) operating activities		(3,333,213)	5,580,327
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property, plant and equipment	10	(35,200)	(64,412)
Interest received		16,828	7,866
Net cash flows used in investing activities		(18,372)	(56,546)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Interest paid and net cash flow use in a financing activity		(713,659)	(369,584)
NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(4,065,244)	5,154,197
Cash and cash equivalents at beginning of year		8,240,016	3,085,819
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR		4,174,772	8,240,016

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

1. GENERAL INFORMATION

Hassell Limited (the "Company") is a limited liability company incorporated in Hong Kong. The address of the Company's registered office and principal place of business is Unit A, 22/F., 169 Electric Road, North Point, Hong Kong.

The directors consider its ultimate and immediate holding company is Hassell International Limited, a limited company incorporated in Australia.

The principal activities of the Company are provision of architecture, landscape architecture and interior design services.

2.1 BASIS OF PREPARATION

These financial statements have been prepared in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards for Private Entities ("HKFRSs for Private Entities") (which include all Hong Kong Financial Reporting Standards for Private Entities, Hong Kong Accounting Standards ("HKASs") and Interpretations) issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA"), accounting principles generally accepted in Hong Kong and the Hong Kong Companies Ordinance. The financial statements have been prepared under the historical cost convention. These financial statements are presented in Hong Kong dollars ("HK\$").

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Revenue recognition

Design and consultancy service income

Revenue from the provision of design and consultancy services is recognised over time, using an output method to measure progress towards complete satisfaction of the service, because the Company's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced. The output method recognises revenue based on the percentage of completion for satisfaction of the design and consultancy services.

Rental income

Rental income is recognised on a time proportion basis over the lease terms.

Bank interest income

Bank interest income is recognised on an accrual basis using the effective interest method.

Borrowing costs

All borrowing costs are recognised in profit or loss in the period in which they are incurred.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Income tax

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year.

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and their corresponding tax bases (known as temporary differences). Deferred tax liabilities are generally recognised for all temporary differences that will result in taxable amounts in determining taxable profit (tax loss) of future periods when the carrying amount of the asset or liability is recovered or settled (taxable temporary differences). Deferred tax assets are generally recognised for all temporary differences that will result in amounts that are deductible in determining taxable profit (tax loss) of future periods when the carrying amount of the asset or liability is recovered or settled (deductible temporary differences) — but only to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and is adjusted to reflect the current assessment of future taxable profits. Any adjustments are recognised in profit or loss.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the taxable profit (tax loss) of the periods in which it expects the deferred tax asset to be realised or the deferred tax liability to be settled, on the basis of tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation is charged so as to allocate the cost of assets less their residual values over their estimated useful lives, using the straight-line method. The following annual rates are used for the depreciation of property, plant and equipment:

Leasehold improvement	Shorter of useful lives or lease period
Furniture and fixture	15% - 40%
Office equipment	15%

If there is an indication that there has been a significant change in depreciation rate, useful life or residual value of an asset, the depreciation of that asset is revised prospectively to reflect the new expectations.

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Impairment of assets

At each reporting date, property, plant and equipment, intangible assets and investments in associates are reviewed to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If there is an indication of possible impairment, the recoverable amount of any affected asset (or group of related assets) is estimated and compared with its carrying amount. If estimated recoverable amount is lower, the carrying amount is reduced to its estimated recoverable amount, and an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

Similarly, at each reporting date, inventories are assessed for impairment by comparing the carrying amount of each item of inventory (or group of similar items) with its selling price less costs to complete and sell. If an item of inventory (or group of similar items) is impaired, its carrying amount is reduced to selling price less costs to complete and sell, and an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

If an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or group of related assets) is increased to the revised estimate of its recoverable amount (selling price less costs to complete and sell, in the case of inventories), but not in excess of the amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (group of related assets) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

Leases

Lessee

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the leased asset to the Company. All other leases are classified as operating leases.

Rights to assets held under finance leases are recognised as assets of the Company at the fair value of the leased property (or, if lower, the present value of minimum lease payments) at the inception of the lease. The corresponding liability to the lessor is included in the statement of financial position as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are deducted in measuring profit or loss. Assets held under finance leases are included in property, plant and equipment, and depreciated and assessed for impairment losses in the same way as owned assets.

Rentals payable under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases

Lessor

When the Company acts as a lessor, it classifies at lease inception (or when there is a lease modification) each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. When a contract contains lease and non-lease components, the Company allocates the consideration in the contract to each component on a relative stand-alone selling price basis. Rental income is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in other income in the statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents are recognised as revenue in the period in which they are earned.

Leases that transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to the lessee are accounted for as finance leases.

When the Company is an intermediate lessor, a sublease is classified as a finance lease or operating lease with reference to the head lease.

Trade and other receivables

Most sales are made on the basis of normal credit terms and the receivables do not bear interest. Where credit is extended beyond normal credit terms, receivables are measured at amortised cost using the effective interest method. At the end of each reporting period, the carrying amounts of trade and other receivables are reviewed to determine whether there is any objective evidence that the amounts are not recoverable. If so, an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

Trade and other payables

Trade payables are obligations on the basis of normal credit terms and do not bear interest. Trade payables denominated in a foreign currency are translated into HK\$ using the exchange rate at the reporting date. Foreign exchange gains or losses are included in other income.

Bank loans

Interest expense is recognised on the basis of the effective interest method and is included in finance costs.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Related parties

A party is considered to be related to the Company if:

- (a) the party is a person, or a close member of that person's family and that person
 - (i) has control or joint control over the Company;
 - (ii) has significant influence over the Company; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company;

or

- (b) the party is an entity where any of the following conditions applies:
 - (i) the entity and the Company are members of the same group;
 - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or of a parent, subsidiary or fellow subsidiary of the other entity);
 - (iii) the entity and the Company are joint ventures of the same third party;
 - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company;
 - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
 - (vii) a person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and
 - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Company or to the parent of the Company.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Provisions

A provision is recognised when a present obligation (legal or constructive) has arisen as a result of a past event and it is probable that a future outflow of resources will be required to settle the obligation, provided that a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

When the effect of discounting is material, the amount recognised for a provision is the present value at the end of the reporting period of the future expenditures expected to be required to settle the obligation. The increase in the discounted present value amount arising from the passage of time is included in finance costs in the statement of profit or loss.

Government grants

Government grants are recognised at their fair value where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attaching conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognised as income on a systematic basis over the periods that the costs, for which it is intended to compensate, are expensed.

Contract assets

A contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Company performs by transferring goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognised for the earned consideration that is conditional. Contract assets are subject to impairment assessment, details of which are included in the accounting policies for impairment of financial assets.

Contract liabilities

A contract liability is recognised when a payment is received or a payment is due (whichever is earlier) from a customer before the Company transfers the related goods or services. Contract liabilities are recognised as revenue when the Company performs under the contract (i.e., transfers control of the related goods or services to the customer).

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

2.2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Employee benefits

Pension scheme

The Company operates a defined contribution Mandatory Provident Fund retirement benefit scheme (the "MPF Scheme") under the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance for all of its employees. Contributions are made based on a percentage of the employees' basic salaries and are charged to the statement of profit or loss as they become payable in accordance with the rules of the MPF Scheme. The assets of the MPF Scheme are held separately from those of the Company in an independently administered fund. The Company's employer contributions vest fully with the employees when contributed into the MPF Scheme.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS AND ESTIMATES

Estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below.

- (a) Impairment of trade and other receivables and contract assets
The Company uses judgements in making these assumptions and selecting the inputs to the impairment calculation, based on the number of days that an individual receivable is as well as the Company's historical experience and forward-looking information at the end of each reporting period. Changes in these assumptions and estimates could materially affect the results of the assessment and it may be necessary to make an additional impairment charge to profit or loss. As at 30 June 2023, the impairment of trade and other receivables and contract assets were HK\$2,741,682 and HK\$3,215,669, respectively (2022: HK\$1,141,682 and HK\$3,450,044). The information about the impairment on the Company trade and other receivables and contract assets is disclosed in note 13 and 12 to the financial statements.
- (b) Deferred tax assets
Deferred tax assets are recognised for unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilised. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognised, based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies. The carrying value of deferred tax assets relating to recognised tax losses at 30 June 2023 was HK\$160,488 (2022: HK\$343,302). The amount of unrecognised tax losses at 30 June 2023 was HK\$972,656 (2022: HK\$2,869,058). Further details are contained in note 11 to the financial statements.

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS AND ESTIMATES (continued)

Estimation uncertainty (continued)

(c) Revenue recognition

During the year ended 30 June 2023, the Company has recognised revenue of HK\$66,797,484 (2022: HK\$61,097,305) from design and consultancy services. The Company's revenue from design and consultancy contracts is recognised over time using the output method and is measured in accordance with the progress towards complete satisfaction of the performance obligations, which is measured based on direct measurements of the value transferred by the Company to the customers with reference to the work performed. The determination of the progress of the design and consultancy service involves judgements. The Company has periodically measure the value of work performed for each design and consultancy project and the work performed also confirmed by the customers.

4. REVENUE

	2023 HK\$	2022 HK\$
Revenue from contracts with customers	<u>66,797,484</u>	<u>61,097,305</u>

Revenue represents the amounts received and receivable from design and consultancy services rendered during the year.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

5. OTHER INCOME

	2023 HK\$	2022 HK\$
Foreign exchange gains	321,413	1,800,253
Government subsidy*	357,600	768,000
Interest income from bank deposits	16,828	7,866
Rental income	465,450	519,211
Sundry income	-	184,689
	<u>1,161,291</u>	<u>3,280,019</u>

* Government subsidy was granted during the year ended 30 June 2023 by the Government of the Hong Kong Special Administrative Region under the Anti-Epidemic Fund. There were no unfulfilled conditions and other contingencies attached to the receipts of the subsidy.

6. FINANCE COSTS

	2023 HK\$	2022 HK\$
Interest expenses on:		
loan from a related company	-	263,199
Interest-bearing bank borrowings	<u>713,659</u>	<u>369,584</u>
	<u>713,659</u>	<u>632,783</u>

7. DIRECTORS' REMUNERATION

Directors' remuneration disclosed pursuant to section 383(1)(a) of the Hong Kong Companies Ordinance and Part 2 of the Companies (Disclosure of Information about Benefits of Directors) Regulation is as follows:

	2023 HK\$	2022 HK\$
Fees	-	-
Other emoluments:		
Salaries, allowances and benefits in kind	2,006,425	3,818,702
Pension scheme contributions	<u>71,007</u>	<u>161,620</u>
	<u>2,077,432</u>	<u>3,980,322</u>

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

8. PROFIT BEFORE TAX

The Company's profit before tax is arrived at after charging/(crediting):

	2023 HK\$	2022 HK\$
Auditor's remuneration	235,000	168,000
Depreciation	171,963	172,391
Reinstatement cost	593,213	1,186,427
Foreign exchange gains	(321,413)	(1,800,253)
Impairment loss on trade and other receivables, net	1,600,000	101,781
Provision/(write back of provision) on contract assets	(234,375)	553,713
Operating lease rental paid in respect of premises	4,641,615	4,680,000
Operating lease rental paid in respect of office equipment	698,054	716,662
Staff costs (including directors' remuneration)		
Salaries, wages and other benefits	31,755,007	32,139,958
Contributions to defined contribution plan	856,136	1,033,642
	<u>32,611,143</u>	<u>33,173,600</u>

9. INCOME TAX

No provision for Hong Kong profits tax has been made as the Company has available tax losses brought forward from prior years to offset the assessable profits generated during the year (2022: Nil). Taxes on profits assessable elsewhere have been calculated at the rates of tax prevailing in the jurisdictions in which the Company operates. Income tax expense for the years ended 30 June 2023 and 2022 differ from the amount that would result from applying the applicable tax rates to profit before tax because some income and expenses that are recognised in measuring profit before tax are not taxable and deductible.

	2023 HK\$	2022 HK\$
Current tax - PRC		
Charge for the year	106,568	197,691
Deferred tax (note 11)	<u>205,216</u>	<u>-</u>
	<u>311,784</u>	<u>197,691</u>

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Leasehold improvements HK\$	Furniture and fixture HK\$	Office equipment HK\$	Total HK\$
30 June 2023				
Cost				
As at 1 July 2022	4,246,172	983,417	841,397	6,070,986
Additions	-	-	35,200	35,200
As at 30 June 2023	4,246,172	983,417	876,597	6,106,186
Accumulated depreciation				
As at 1 July 2022	4,228,900	854,872	598,927	5,682,699
Charge for the year	17,272	61,456	93,235	171,963
As at 30 June 2023	4,246,172	916,328	692,162	5,854,662
Carrying amount				
As at 30 June 2023	-	67,089	184,435	251,524
30 June 2022				
Cost				
As at 1 July 2021	4,246,172	983,417	776,985	6,006,574
Additions	-	-	64,412	64,412
As at 30 June 2022	4,246,172	983,417	841,397	6,070,986
Accumulated depreciation				
As at 1 July 2021	4,215,945	790,558	503,805	5,510,308
Charge for the year	12,955	64,314	95,122	172,391
As at 30 June 2022	4,228,900	854,872	598,927	5,682,699
Carrying amount				
As at 30 June 2022	17,272	128,545	242,470	388,287

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

11. DEFERRED TAX ASSETS

The followings are the major deferred tax assets recognised and movements thereon during the current and prior reporting periods:

	Accelerated tax depreciation HK\$	Tax losses HK\$	Total HK\$
As at 1 July 2021, 30 June 2022 and 1 July 2022	412,367	343,302	755,669
Charge for the year	(22,402)	(182,814)	(205,216)
As at 30 June 2023	<u>389,965</u>	<u>160,488</u>	<u>550,453</u>

12. CONTRACT ASSETS AND CONTRACT LIABILITIES

Contract assets

	2023 HK\$	2022 HK\$
Contract assets arising from:		
Design and consultancy services	24,145,712	18,222,750
Less: impairment loss	(3,215,669)	(3,450,044)
	<u>20,930,043</u>	<u>14,772,706</u>

Contract liabilities

	30 June 2023 HK\$	30 June 2022 HK\$	1 July 2021 HK\$
Contract liabilities arising from:			
Design and consultancy services	<u>504,598</u>	<u>1,745,381</u>	<u>3,511,669</u>

Contract liabilities include short-term advances received to render design and consultancy services. The decrease in contract liabilities in 2023 and 2022 were mainly due to the decrease in short-term advances received from customers in relation to the design and consultancy services at the end of the reporting periods.

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

13. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	2023 HK\$	2022 HK\$
Trade receivables	12,160,215	17,027,323
Less: impairment loss	(2,741,682)	(1,141,682)
	<u>9,418,533</u>	<u>15,885,641</u>
Other receivables and prepayment	<u>1,823,099</u>	<u>2,136,108</u>
	<u>11,241,632</u>	<u>18,021,749</u>

The Company's trading terms with its customers are mainly on credit, except for new customers, where payment in advance is normally required. The credit period is generally one month, extending up to three months for major customers. Each customer has a maximum credit limit. The Company seeks to maintain strict control over its outstanding receivables and has a credit control department to minimise the credit risk. Overdue balances are reviewed regularly by senior management. In view of the aforementioned and the fact that the Company's trade receivables relate to a large number of diversified customers, there is no significant concentration of credit risk. Trade receivables are non-interest-bearing.

14. BALANCES WITH FELLOW SUBSIDIARIES AND RELATED COMPANIES

The balances with the fellow subsidiaries and related parties are unsecured, interest-free and repayable on demand. Hassell Australia Limited and Hassell Limited (Australia) are related parties of the Company because the controlling shareholder of Hassell Australia Limited and Hassell Limited (Australia) is also the controlling shareholder of the Company.

15. CASH AND BANK BALANCES

	2023 HK\$	2022 HK\$
Cash and bank balances	<u>4,174,772</u>	<u>8,240,016</u>

Cash at banks earns interest at floating rates based on daily bank deposit rates.

16. TRADE PAYABLES

The trade payables are non-interest-bearing and are normally settled on 60 day terms.

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

17. PROVISION AND ACCRUALS

	2023 HK\$	2022 HK\$
Accrued charges	3,090,052	3,213,695
Provision for reinstatement costs (Note)	<u>1,779,640</u>	<u>1,186,427</u>
	4,869,692	4,400,122
Less: Non-current portion	<u>(1,779,640)</u>	-
	<u>3,090,052</u>	<u>4,400,122</u>

Note:

The movements in the provision are as follows:

	2023 HK\$	2022 HK\$
At beginning of the year	1,186,427	-
Additional provision	<u>593,213</u>	<u>1,186,427</u>
At end of the year	<u>1,779,640</u>	<u>1,186,427</u>

Under the terms of the rental agreements signed with landlords, the Company shall remove and reinstate the rental premises at the Company's cost upon expiry of the relevant rental agreements. Provision is therefore made for the best estimate of the expected reinstatement costs to be incurred.

18. INTEREST-BEARING BANK BORROWINGS

	2023 HK\$	2022 HK\$
Secured bank loan	<u>13,011,750</u>	<u>13,514,500</u>

- (a) The bank loan was secured by Standby Documentary Credit of Australian dollars ("AUD") 2,500,000 of Macquarie Bank, which is guaranteed by Hassell Limited (Australia), Hassell Australia Limited and Hassell Services Pty Limited, related parties of the Company.
- (b) The variable interest rate of the bank loan was ranging from 3.59% to 6.33% (2022: 2.50% to 2.94%) per annum.
- (c) As at 30 June 2023, the bank loan was denominated in AUD.

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

19. SHARE CAPITAL

	2023 HK\$	2022 HK\$
Issued and fully paid:		
10,560,740 (2022: 10,560,740)		
ordinary shares	<u>10,560,740</u>	<u>10,560,740</u>

20. LEASE COMMITMENTS

At the reporting date, the Company had outstanding commitments under non-cancellable operating leases in respect of rented premise and office equipment. Total commitments to be payable are as follows:

	2023 HK\$	2022 HK\$
Within one year	4,336,315	4,487,671
In the second to fifth years	<u>7,881,765</u>	<u>-</u>
	<u>12,218,080</u>	<u>4,487,671</u>

21. LEASE ARRANGEMENTS

As lessor

The Company subleases its rented premise under operating lease arrangements. The leases are negotiated for terms within one year.

Rental income recognised by the Company during the year was HK\$465,450 (2022: HK\$519,211), details of which are included in note 5 to the financial statements.

At 30 June 2023, the Company had total future minimum lease receivables under non-cancellable operating leases with its tenants falling due as follows:

	2023 HK\$	2022 HK\$
Within one year	<u>406,800</u>	<u>465,450</u>

HASELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS

- (a) In addition to the transactions disclosed elsewhere in these financial statements, the Company had the following transactions with the related parties during the year:

Name of company	Nature of transactions	Notes	2023 HK\$	2022 HK\$
<u>Fellow subsidiaries</u>				
Hassell Design Consulting (Shanghai) Limited	Design and consultancy fee income	(i)	1,494,603	2,762,462
	Design and consultancy fee expenses	(i)	4,652,279	6,064,931
	Management fee	(ii)	352,034	813,722
Hassell Design (Singapore) Pte Limited	Design and consultancy fee income	(i)	854,109	8,069
	Design and consultancy fee expenses	(i)	163,612	132,969
Hassell Ltd (UK)	Design and consultancy fee expenses	(i)	-	160,185
HASELL Design Limited – USA	Design and consultancy fee expenses	(i)	-	52,340
<u>Related companies</u>				
Hassell Australia Limited	Loan interest charges	(iii)	-	263,199
Hassell Limited (Australia)	Design and consultancy fee income	(i)	-	475,111
	Design and consultancy fee expenses	(i)	2,117,701	1,990,437
	Insurance expenses	(iv)	381,711	488,885
	Storage expenses	(iv)	274,858	170,482
	Computer expenses	(iv)	2,015,167	2,158,835
	Staff training expenses	(iv)	28,215	30,315
	Bank charges	(iv)	334,053	355,445

HASSELL LIMITED

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2023

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

- (a) In addition to the transactions disclosed elsewhere in these financial statements, the Company had the following transactions with the related parties during the year: (continued)

Notes:

- (i) Design and consultancy fee income and expenses were charged on a basis mutually agreed with the fellow subsidiaries and related parties.
- (ii) The management fee was charged on a basis mutually agreed with the fellow subsidiary.
- (iii) Loan interest to the related company was charged at a base rate with reference to Macquarie Bank plus 1.6% per annum.
- (iv) Expenses was charged on a basis mutually agreed with the related company.

- (b) Other transactions with related parties

The Company's related parties had guaranteed a bank facility granted by HSBC to the Company amounting to AUD2,500,000 (2022: AUD2,500,000) as at the end of the reporting period, as further detailed in note 18 to the financial statements.

- (c) Compensation of key management personnel of the Company

All members of key management personnel are the directors of the Company, and the remuneration for them is disclosed in note 7 to the financial statements.

23. COMPARATIVE AMOUNTS

Certain comparative amounts in statement of profit or loss and other comprehensive income and statement of cash flows have been reclassified to conform with the current year's presentation.

24. APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statement were approved and authorised for issue by the board of directors on 11 JAN 2024

