

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 笛东规划设计（北京）股份有限公司、SWA Group

日期： 2025年03月13日

### 1.1 投标人业绩情况

施工图设计单位：

企业名称	笛东规划设计（北京）股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	河北省第七届（定州）园林博览会	建设面积 188.4114 万 m <sup>2</sup> ，城市公园、展馆	中共定州市城市管理综合行政执法局党组	2022 年 3 月
2	酒泉美溪中央公园	景观面积 106.9 万 m <sup>2</sup> ，城市公园、展馆，	酒泉市新城区开发建设管理委员会	2023 年 9 月
3	赣江新区中央公园	景观面积 240000，城市公园、展馆，	中国金茂	2022 年 8 月
4	深圳前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观	景观面积 188303 m <sup>2</sup> ，商业、商办、住宅、酒店	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 12 月
5	深圳大运枢纽物业开发项目室外园林景观	景观面积 72284.58 m <sup>2</sup> ，商业、商办、住宅、公寓、酒店	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 11 月
6	深圳前海一丹中心	景观面积 17292 m <sup>2</sup> ，商业、商办	深圳市前海一丹教科文有限公司	2023 年 6 月
7	阿里巴巴华中总部项目景观设计	景观面积 44720 m <sup>2</sup> ，商业、商办、公寓、酒店	武汉传博科技有限公司	2021 年 6 月
8	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心	景观面积 27000 m <sup>2</sup> ，商业、商办、酒店	华润燃气产业发展有限公司	2022 年 5 月
9	宜兴钱墅荡公园	景观面积 82.44 万 m <sup>2</sup> ，城市公园、商业、商办、酒店	宜兴市浣悦建设发展有限公司	2023 年 8 月
10	三叶公园	景观面积 30520 m <sup>2</sup> ，城市公园	佰嘉置业	2020 年 6 月

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。。

## 1.2 投标人业绩情况

方案设计单位

企业名称	SWA Group			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	腾讯深圳总部项目	规模：面积 90 公顷 特征：五个地块，包含了总部办公、商业综合体、会议中心、公共公园、学校、住宅	腾讯科技（深圳）有限公司	2022 年
2	金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02、03、04、05、06、07、08 地块项目景观设计	规模：约 7.2 万平方米 特征：商业办公、住宅及公共公园	前海精集(深圳)实业发展有限公司 前海英集(深圳)实业发展有限公司 前海创集(深圳)实业发展有限公司 前海盛集(深圳)实业发展有限公司 前海世集(深圳)实业发展有限公司	2023 年
3	深圳龙岗河干流碧道工程	规模：总长 23.6 公里，建设红线面积 481.9 万平方米 特征：公共公园	深圳市水务局	2020 年
4	杭州余杭区未来科学城-梦溪水乡景观概念暨周边公共空间策划服务	规模：约 2 平方公里 特征：商业办公、住宅及公共公园	杭州余杭城市发展投资集团有限公司	2024 年

5	上海徐汇区黄浦江 南延伸段 WS3 单元 项目 D 街坊（徐汇 西岸金融城 D 地块 商业综合体） 上海徐汇区黄浦江 南延伸段 WS3 单 元 XH130F 项目 （（徐汇西岸金融 城 F 地块商业综合 体）	规模：D 地块 7.3 万平 方米+F 地块 4.2 万平 方米 特征：商业办公及公共 公园提升	上海怡滨置 业有限公司	2021 年/2023 年
6	广州环球贸易广场 B 区（广州南站新 鸿基商业广场项 目）	规模：约为 14.3 公顷 特征：TOD 及商业办公	广州南站新 鸿基地产投 资有限公司	2022 年
7	张江中区单元 56- 01、56-02、57- 01、57-02、57- 03、58-01、58- 02、58-03、58-04 景观设计合同（上 海张江未来科学城 科学之门商业及办 公地块）	规模：约为 9.6 万平方 米 特征：商业办公、公共 公园	上海翌鑫置 业有限公司/ 上海灏集张 新建发展 有限公司/上 海翌久置业 有限公司	2020 年
8	深圳宝安中心区滨 海文化公园（一期）	规模：45 公顷，特征：商 业办公、酒店、公园	深圳华侨城西 部投资有限公 司	2017 年

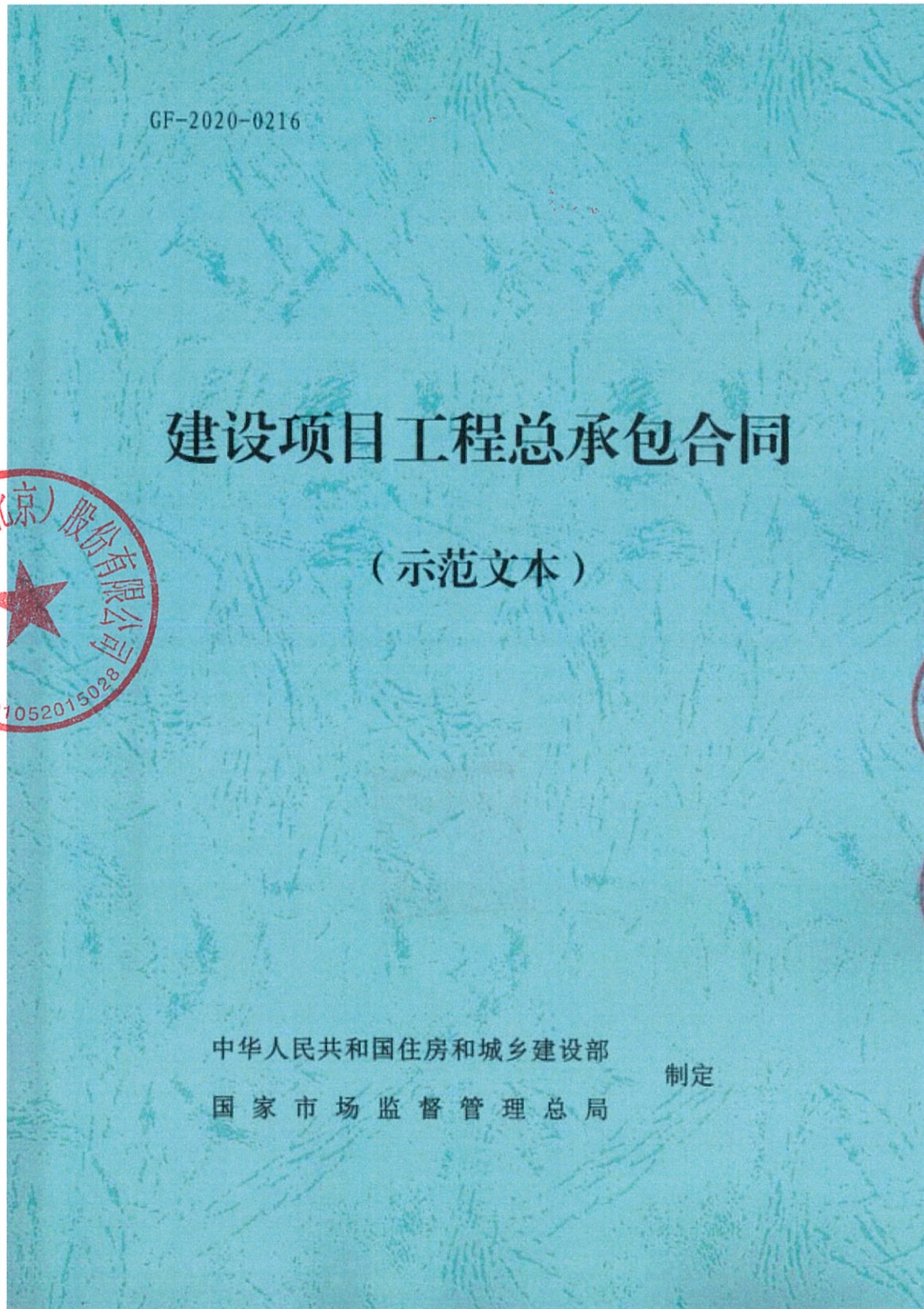
备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。SWA

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。



2.1 证明材料：笛东规划设计（北京）股份有限公司

业绩一：河北省第七届（定州）园林博览会



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司、  
笛东规划设计（北京）股份有限公司、河北省交通规划设计研究  
院有限公司、河北润衡环境治理有限公司、中科瑞越设计有限公  
司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就河北省第七届（定州）园林博览会主展馆新世纪园项目  
EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会主展馆新世  
纪园项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：定州市。
3. 工程审批、核准或备案文号：定行审项审许【2021】96  
号。
4. 资金来源：专项债券资金 80%，市财政资金 20%。
5. 工程内容及规模：配套用房、景观小品、强电、弱电、  
燃气、热力暖通工程、给排水（含消防工程）、道路、生态修复、  
照明工程、中水、配套市政综合管线等满足使用功能、整体效果



及发包人要求的全部工程内容。其中配套用房占地面积 6520 平方米，绿化面积 75157 平方米，场地铺装面 22474 平方米，水系面积 18553 平方米。

6. 工程承包范围：该工程的勘察（含测量及物探）、设计及相关服务、施工总承包（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 22 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：450 天，具体施工工期总日历天数，由发包人及承包人现场协商确定的施工总进度计划为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：勘察质量标准：达到国家现行有关勘察规范标准。设计质量标准：满足现行相关国家标准规定及相关标准要求。工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

发包人: (公章)

定州市城市管理综合行政执法局



承包人: (公章)

河北建工集团有限责任公司



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

笛东规划设计(北京)股份有限公司



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

河北省交通规划设计研究院有限公司



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_





GF—2015—0210

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

河北省第七届（定州）园林博览会  
定州展园及地市展园项目

设计合同

发包人（甲方）：定州市城市管理综合行政执法局

设计人（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

北京市园林古建筑设计研究院有限公司

河北省交通规划设计研究院有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

设计人（全称）：笛东规划设计（北京）股份有限公司（设计人1）

清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人2）

北京市园林古建筑设计研究院有限公司（设计人3）

河北省交通规划设计研究院有限公司（设计人4）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及地市展园项目设计  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及  
地市展园项目。

2.工程批准、核准或备案文号：定行审项审评（2021）95号。

3.工程内容及规模：定州展园、地市展园、周边配套路网景观  
提升、客运枢纽区域，项目总建筑面积为 55000 m<sup>2</sup>，项目总占地  
2199.81 亩。

4.工程所在地详细地址：定州市城区。

5.工程投资估算：188529.21 万元。

6.工程进度安排：合同签订之后起 60 日历天内完成方案设计、

(签署页无正文)

发包人: 定州市城市管理综合行政执法局  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

税号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 1: 笛东规划设计(北京)股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

税号: 9111000079996968X3

地 址: 北京市朝阳区芍药居北里

101号1幢7层东座817

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 010-84351515

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司北

京北三环支行

账 号: 110906742710305

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 2: 清华大学建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

税号: 911101081020461N

地 址: 北京市海淀区清华大学院内  
建筑馆

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 010-62788579

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京清华园  
支行

账 号: 11001079900056001886

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 3: 北京市园林古建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

税号: 911101084007086733



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司、  
笛东规划设计（北京）股份有限公司、清华大学建筑设计研究院  
有限公司、河北省交通规划设计研究院有限公司、河北润衡环境  
治理有限公司、中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就 河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项目 EPC 总承包  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项  
目 EPC 总承包

2. 工程地点：定州市

3. 工程审批、核准或备案文号：定行审项审许【2021】11  
6号

4. 资金来源：专项债券资金 80%，市财政资金 20%

5. 工程内容及规模：总用地面积 140479 平方米（合 210.7  
2 亩），总建筑面积 132300 平方米，其中地上建筑面积为 8730  
0 平方米，地下建筑面积为 45000 平方米，包含剧场、体育中心、  
文化中心、全民健身中心、会展中心、观光塔和地下部分及施工



图设计的全部内容，含建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程和红线范围内绿化、景观、铺装、照明及综合管线等工程。

6. 工程承包范围：该工程的勘察（含测量及物探）、设计（概念性方案设计、方案设计、初步设计、施工图及二次深化设计）及实际需要的相关服务、施工总承包（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 22 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日。

计划工期总日历天数：450 天，具体施工工期总日历天数，由发包人及承包人现场协商确定的施工总进度计划为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：勘察质量标准：达到国家现行有关勘察规范标准。设计质量标准：满足现行相关国家标准规定及相关标准要求。工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

发包人：（公章）

定州市城市管理综合行政执法局



承包人：（公章）

河北建工集团有限责任公司



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

笛东规划设计（北京）股份有限公司

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



董唯敏



## DDON笛束 定州·河北省第七届 园林博览会

[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局  
[景观面积]: 172.97万㎡  
[设计时间]: 2022年  
[服务内容]: 城市规划 景观设计

[项目概况]:  
本届园博会突破常规选址, 采取“一园三区”的建设模式, 规划建设总面积达2829.93亩, 包含“园博会主展馆项目EPC总承包”、“主展馆新馆项目EPC总承包”及园博会“定州展馆”与“城市展馆”。  
DDON笛束与主办方携手, 探索园林博览会驱动引领下的绿色高质量发展源泉, 突破历届传统园博会“单园办展”的逻辑, 助力实现带动区域全面协调发展的目标。



## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计



## DDON笛束



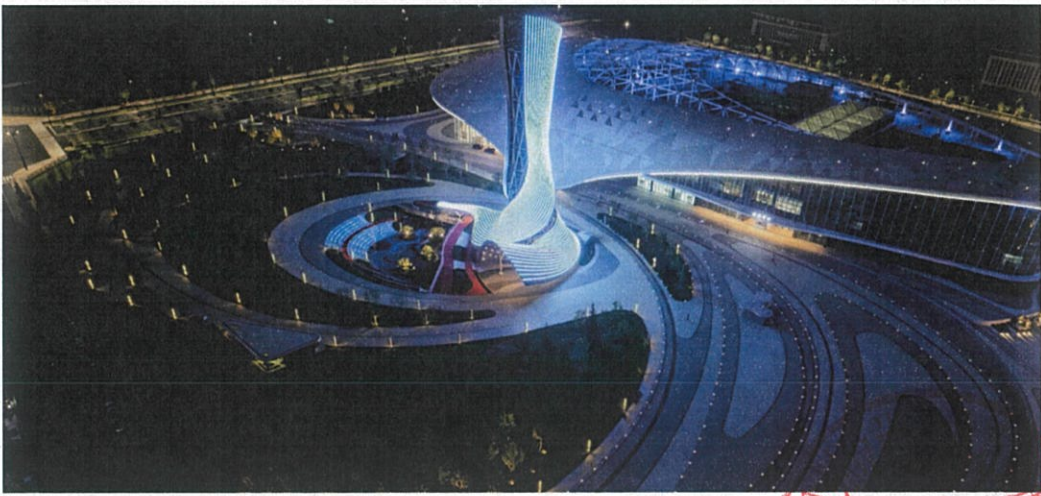
[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计



## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

业绩二：酒泉美溪中央公园

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：酒泉市新城区三期中片区基础设施建设项目  
—生态修复工程设计

工程地点：甘肃省酒泉市新城区三期

合同编号（发包人）：JQXCQGW-2023-43

合同编号（设计人）：                    

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发 包 人：酒泉市新城区开发建设管理委员会

设 计 人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 9 月 13 日



发包人：酒泉市新城区开发建设管理委员会

设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

经公开招标，发包人委托设计人承担酒泉市新城区三期中片区基础设施建设项目一生态修复工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、投资等如下：

### 1. 工程概况

工程名称：酒泉市新城区三期中片区基础设施建设项目一生态修复工程设计。

工程批准、核准或备案文号：酒发改投资〔2022〕646号。

工程规模及投资估算：项目用地面积1069000平方米，合1603.5亩，造价为350元/平方米，建安总投资约3.75亿元

工程所在地计划地址：酒泉市新城区三期。

工程进度安排：10月25日。

工程主要技术标准：满足现行相关国家规范规定及相关标准要求。

其他有关建筑设计中的国家级、地方规划建设法规和规范。

### 2. 工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：1.生态修复区；西至问天路，北至风电大道，南至复兴大道，东

签署页

发包人名称：酒泉市新城区开发建设  
管理委员会



(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

法律顾问：

邮政编码：735000

电 话：0937-2827503

传 真：0937-2827361

开户银行：

银行账号：

签订日期： 2023 年 月 日

设计人名称：笛东规划设计(北京)  
股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：北京市朝阳区芍药居北里

101号 1层1座817

邮政编码：100019

电 话：010-84351615

传 真：010-84351616

开户银行：招商银行北京北三环支行

银行账号：110906742710305





## DDON笛束



[委托方]: 酒泉市新城区管委会

[景观面积]: 106.9万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计

## DDON笛束

### 酒泉·美溪中央公园

[委托方]: 酒泉市新城区管委会

[景观面积]: 106.9万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计



[项目概况]:

绿脉传城 青峦同天——展示酒泉特色、航天文化的城市新名片。以低碳+航天为设计切入点，打造全球碳中和、智慧生态绿色景观。以山水地脉为基底，以低碳智慧为引，以航天科技为核。

我们将古代飞天和现代航天时空叠合科学与技术溶于这青山绿水之间，城园共生美溪公园不仅保障了这座城市的绿色生态也延续了酒泉三千年的文明与兴盛



业绩三：赣江新区中央公园

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

DLW22047 L4  
Yw21052

## 赣江新区中医药国际生态科技小镇 项目

### 首开区公园景观方案及施工图设计合同

[合同编号：No. 南昌，赣江新区中医药国际生态科技小镇-前期类-202208-0069]



第1页, 共73页

## 赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观方案及施工图设计合同

甲方：江西赣江新区科茂建设开发有限公司（委托人）

乙方：筑东规划设计（北京）股份有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

## 1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观方案及施工图设计1.2 项目地点：江西省南昌市赣江新区直管区白马庙组团1.3 项目概况：景观设计范围约 736 亩。其中湖面面积约 400 亩（湖岸线可修正），陆景观计面积约 336 亩。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

## 2 词语定义、通用语言和法律、法规

## 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件 1 及附件 2 中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的的工作天数。



(本页无正文，为签字页)

甲方：江苏镇江新区科技建设开发有限公司



乙方：笛东规划设计(北京)股份有限公司



法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：

(签字)



2022年8月24日

2022年8月24日

## DDON笛束

### 南昌金茂·赣江新区 中央公园

[委托方]: 中国金茂  
[景观面积]: 37.7万㎡  
[设计时间]: 2022年  
[服务内容]: 景观设计

#### [项目概况]:

水草丰茂，清风摇曳。  
草田漾，听来就像是自然最原本美好的模样。  
河水清澈，青草茂绿，微风习习。  
将场地原本的自然气质提炼出来，经过人文元素的加工，还原场地中风吹过的茂草、清河、一掠而过的飞鸟。  
这里是充满居住在此的人们对于自然田园生活的向往，也是景观设计对于自然的敬意。





业绩四：深圳前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计

正本

## 前海时代 4、5、7-2 号地块项目 室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW020/2021

甲方（发包人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

2021 年 12 月



七、 本协议为合同的重要组成部分, 正本贰份, 协议双方各壹份; 副本玖份, 发包人柒份, 设计人贰份。

本协议自双方签字之日起生效。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限  
公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门

林洁梅

项目主管部门

经办人及电话:

0755-89987542

审核人:

合约部门经办  
人及电话:

邱艳  
0755-89986532

合约部门  
审核人:

设计人一  
(盖章):

笛东规划设计(北京)股  
份有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

北京市朝阳区芍药居北里  
101号1幢7层1座817

电 话:

010-84351515

传 真: 010-84351616

开户银行:

招商银行北京北三环支行

开户全名: 笛东规划设计(北京)  
股份有限公司

账 号:

110906742710305

邮政编码: 100029

经办人:

张蕾

经办人电话: 13810271003

设计人二  
(盖章):

梁黄顾建筑师(香港)事  
务所有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

香港九龙尖沙咀海港城环  
球金融中心球北座 15 楼

电 话:

00852-25741633

传 真: 00852-25724908

开户银行:

渣打银行(香港)有限公司

开户全名: 梁黄顾建筑师(香港)  
事务所有限公司

账 号:

003-368-1-145868-3

邮政编码: 518026

经办人:

万伟

经办人电话: 0755-82551241

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 12 月 3 日





### 第三部分 合同条款

#### 1. 项目概况

1.1 项目名称：前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

1.3 前海时代项目代开发单位为中海前海（深圳）投资有限公司，以下简称“代开发方”。

#### 2. 工作内容

2.1 前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计范围及工作内容

##### 2.1.1 设计范围

本项目的园林景观设计面积暂定 188303 m<sup>2</sup>，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。主要范围如下：

- (1) 住宅区、公寓区景观设计；
- (2) 酒店区景观设计；
- (3) 商业街区、办公区景观设计；
- (4) 展示区景观设计；
- (5) 红线外必要的设计提升范围；

##### 2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外的所有室外空间园林景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路（车行道、人行道）、泳池及其配套用房、更衣室、架空层、空中花园、公交场站、立体（垂直）绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、下沉庭院、地下车库入口、各地块间通道、景观连廊、挡墙及立面、围墙、各个地块出入口景观、岗亭、大门、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）、幼儿园（若有）、本项目与周边地块和鲤鱼门地铁站、水廊道公园等的衔接设计、周边市政绿地等。

各专项设计包括但不限于：

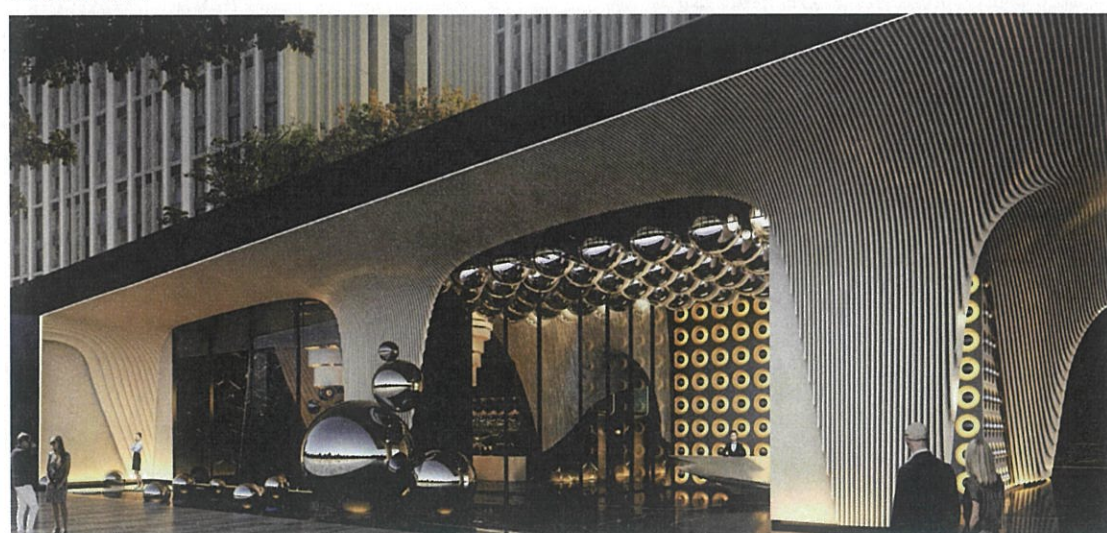
- a. 户外泳池设计；



商办、商业



英迪格酒店



业绩五：深圳大运枢纽物业开发项目室外园林景观设计

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目  
室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW019/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司  
设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

2022 年 11 月





## 第三部分 合同条款

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

### 2. 工作内容

#### 2.1 范围及工作内容

##### 2.1.1 设计范围

本项目的园林景观面积暂定 72284.58 平方米，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下：

- (1) 住宅区景观设计；
- (2) 商办区景观设计；
- (3) 展示区的景观设计；
- (4) 红线外必要的设计提升范围；

##### 2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外的所有室外空间园林景观，包括但不限于：广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套、岗亭大门等。

各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计（含泳池净化设备、配套用房含更衣室、淋浴间等）；
- b. 体育场地设计；
- c. 户外水景设备，水循环处理设备系统；
- d. 种植相关的自动浇灌设备系统；
- e. 户外设施系统；
- f. 架空层设计；
- g. 垂直绿化立体绿化系统；
- h. 照明设备系统设计；
- i. 户外音响系统；
- j. 户外给排水系统设计；





发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

李雄  
印武

住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路  
1018号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传真: 0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人  
及电话:

林洁梅  
0755-8998754

项目主管部门  
审 核 人: 尹敏

合约部门经办人及电  
话:

邱艳  
0755-89986532

合约部门  
审 核 人: 柯小林

设计人(盖章):

笛东规划设计(北京)股份有限公  
司

法定代表人  
或授权代表:

袁松  
印亭

住 所:

北京市朝阳区芍药居北里101号1  
幢7层1座817

电 话:

010-84351515

传 真: 010-84351616

开户银行:

招商银行股份有限公司北京北三环  
支行

开户全名: 笛东规划设计(北京)股份有限  
公司

账 号:

110906742710305

邮政编码: 100029

经办人:

张蕾

经办人电话: 13810271003

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年11月22日



## 深圳·大运 TOD

- 深圳东部最大交通枢纽大运枢纽 TOD 商业综合体
- 深圳龙岗中心城区发展的门户担当
- 建筑合作单位: MENG 建筑创作院 (深圳市建筑设计研究总院有限公司)  
(规划及建筑方案设计) 、 JERDE (规划及商业设计)





业绩六：深圳前海一丹中心

深圳市前海一丹教科文有限公司

景观设计服务  
中选通知书

一丹中心项目章

收文单位：苗东规划设计(北京)股份有限公司

收件人：

电话：

发文时间：2023 年 5 月 12 日

类型：中选通知书

编码：YD.景设.OC-007

本文件产权属深圳市前海一丹教科文有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。



前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目景观设计服务

中选通知书

徐兢女士  
基建部  
深圳市前海一丹教科文有限公司  
深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路  
前海嘉里中心 T1 座 13 楼 1304 单元

笛东规划设计(北京)股份有限公司  
韩雪女士 盖章



前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块

一丹中心项目

景观设计服务中选通知书

现通知贵司为“前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块一丹中心项目景观设计服务”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之回执上签署及盖章，并于 2023 年 5 月 15 日 16:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



深圳市前海一丹教科文有限公司  
一丹中心项目章  
2023 年 5 月 12 日

含附件：一丹中心项目景观设计服务中选通知书及回执

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊  
“T102-0313”地块  
一丹中心项目

景观设计服务  
合同文件

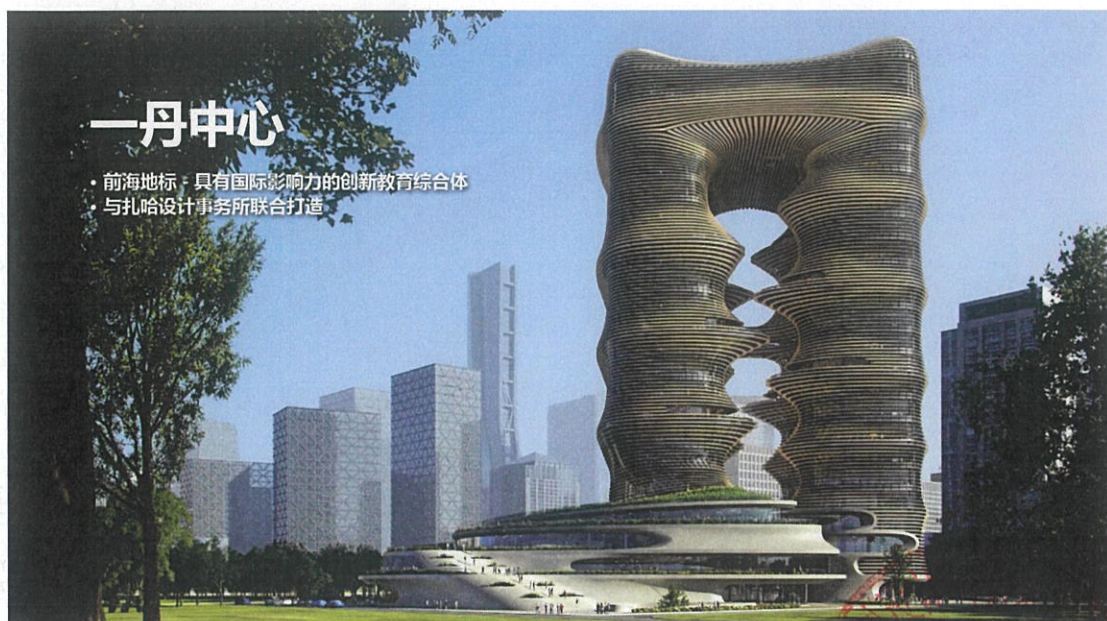
建设单位

： 深圳市前海一丹教科文有限公司

顾问单位

： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

二零二三年六月



## 一丹中心

- 前海地标 · 具有国际影响力的创新教育综合体
- 与扎哈设计事务所联合打造





业绩七：阿里巴巴华中总部项目景观设计

WH-42  
ZYASVDH29210013

阿里巴巴华中总部项目  
景观概念方案、方案及扩初设计  
咨询服务合同

建设单位（甲方）：武汉传博科技有限公司

设计方（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订地点：杭州市余杭区

签订日期：2021 年 6 月    日

## 第一部分 协议书

### 1.前言

鉴于：

武汉传博科技有限公司(以下简称“甲方”)负责本项目的景观概念方案、方案及扩初设计的招标、款项支付、设计管理以及合同履约管理。

佳尔规划设计(北京)股份有限公司(以下简称“乙方”)应邀参与了阿里巴巴华中总部项目景观概念方案、方案及扩初设计的招标，并被确定为中选人。

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及由甲方提供的其他相关文件，就阿里巴巴华中总部项目(以下简称“本项目”)景观概念方案、方案及扩初设计咨询服务事宜，经协商一致，在杭州市余杭区订立本合同，以便共同遵守。

### 2.定义

本协议书中有术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第8条中分别赋予它们的定义相同。

### 3.项目概况

3.1 项目名称：阿里巴巴武汉项目

3.2 项目地址：中国，湖北省，武汉市

3.3 项目概要：本项目位于武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交汇处(东临友谊大道，南临规划道路，西临红盛路，北临徐东大街)，用地性质为商业服务业设施用地。详见附件1设计任务书。

3.4 项目规模：土地面积约 44720 m<sup>2</sup>

### 4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议
- (2) 协议书；
- (3) 合同条款；

阿里巴巴保密信息 / ALIBABA CONFIDENTIAL

## 7.合同生效

本合同在满足下列条件时即告生效:

- (1) 经双方单位盖章确认。

甲方: 武汉传博科技有限公司

盖章: \_\_\_\_\_

日期: 2021年6月25日

乙方: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

盖章: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

姓名(印刷体): \_\_\_\_\_

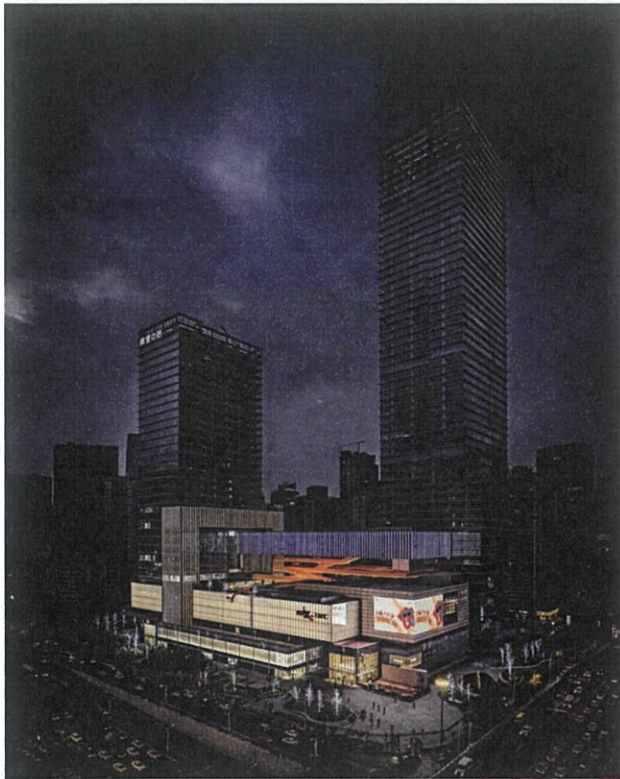
签字: \_\_\_\_\_

日期: 2021年6月25日





竣工照片



业绩八：华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心

合同编号：HTN20220002541972

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目  
景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

乙方：华润（深圳）有限公司

丙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司



二〇二二年五月

## 华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目 景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

乙方：华润（深圳）有限公司

丙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

经三方友好协商，按照相关法律法规规定，确定由丙方承担华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计工作。为进一步明确三方责任，根据本工程具体情况，经三方协商一致，签订本合同。

### 第一章 总则

1.1 项目概况：本项目位于广东省中山市翠亨新区和运路以北、思泽街以西，坐拥“深中通道”桥头堡，紧邻珠江西海岸，地理位置优越。总用地约 32000 平方米，净用地面积 32000 平方米，总建筑面积 162625.56 平方米【其中计容面积 116400.33 平方米，主要包括 8.51 万平方米的产业用房及 3.45 万平方米的配套服务设施；不计容面积 46225.23 平方米，主要包括 4.3 万平方米的地下车库（暂定）】。本合同景观（含景观照明、交通划线及室外标识）设计面积暂定为 27000 平方米；泛光设计建筑面积（地上）暂定为 119000 平方米。

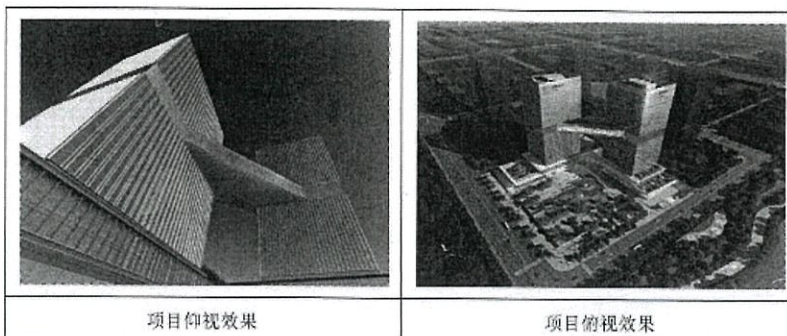


项目区位图



项目位置图





1.2 甲方及乙方现委任丙方作为本项目的景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计单位，丙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计工作，包括但不限于本合同第二章和附件7：华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计任务书中的内容。

1.3 丙方已完全理解，并在合同执行中无条件遵守以下条款：

1.3.1 若丙方已完成景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计出图工作，但因甲方或乙方原因调整设计，使设计方案发生重大变化的，属于变更，其涉及的设计服务收费，按实际工作量进行取费计算。

1.3.2 合同设计总费用包括方案设计到竣工交付整个周期因设计修改而增加的大量重新计量工作所涉及的施工图设计费用。（不含上述 1.3.1 条款所述重大变化的情况）

1.3.3 本项目服务期限为：自中标之日起，至项目交付甲方，暂定为 2022 年 4 月至 2024 年 1 月。项目交付时间，以甲方书面通知及实际工作周期为准。不论项目竣工、项目交付、政府审计时间是否提前、按时或延后，合同综合单价均不做调整。

1.4 本合同履行期间，丙方必须在成本控制方面主动提醒乙方注意相关问题，并提供合理的成本优化方案，协助乙方做好项目成本控制。

#### 1.5 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。


1.5.1 “项目”是指本合同中指定的并为之建设的工程项目。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：华润燃气产业发展有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

  
2022.06.22

乙方：华润（深圳）有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

丙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

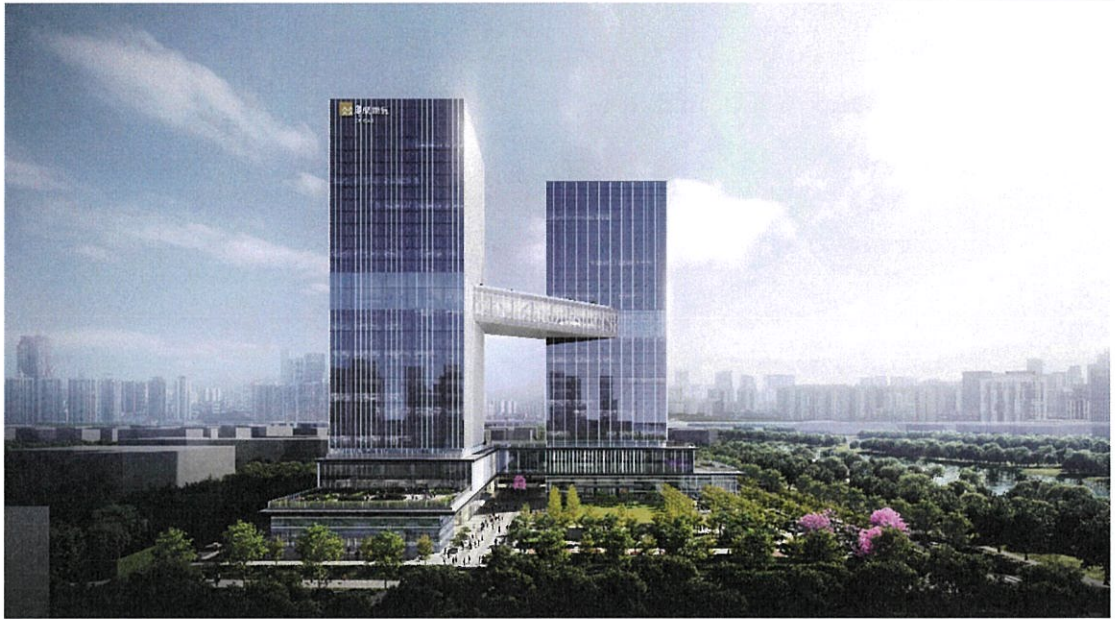
袁松



签订日期：









业绩九：宜兴钱墅荡公园

钱墅荡公园总体方案设计及一期方案和施工图设计  
设计合同



委托人(甲方): 宜兴市渎悦建设发展有限公司

设计人(乙方): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

委托人(甲方): 宜兴市淦悦建设发展有限公司

设计人(乙方): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

甲方委托乙方承担钱墅荡公园总体方案设计及一期方案和施工图设计,工程地点为宜兴市经济开发区,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 委托人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

1. 钱墅荡公园和湛渎河沿岸地块总平面图、地形图;

2. 区域相关勘测资料;

3. 规划批准的道路线形;

4. 相关规划文件;

5. 国家、地方及行业现行相关设计法规、规范、条例、规定。

#### 第三条 合同文件组成及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,

则按如下优先次序来判断:



3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 委托人要求及委托书

3.4 投标书

发包人名称: 宜兴市滨悦建设发展有限公司 (盖章) 
 设计人名称: 首东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章) 

法定代表人:  (签字)      法定代表人:  (签字)  
 委托代理人: (签字)      委托代理人: (签字)  
 项目经理: (签字)      项目经理: (签字)

住 所:      住 所: 北京市朝阳区世奥国际中心 A 座 8 层  
 邮政编码:      邮政编码: 100029  
 电 话: 0510-87660879      电 话: 010-84351515  
 传 真:      传 真: 010-84351615  
 开户银行:      开户银行: 招商银行股份有限公司北京北三环支行  
 银行帐号:      银行帐号: 110906742710305





## DDON笛束 宜兴·钱墅荡公园

[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司  
[景观面积]: 82.44万  $m^2$   
[设计时间]: 2023年  
[服务内容]: 景观设计

★ 2024年度IFLA国际风景园林师联合会  
规划分析类“荣誉奖”

[项目概况]  
以科创为核心，生态滨湖为基底，文化艺术为驱动，将科创引擎、生态复兴、文艺共生有机串联，构建湖港引力场赋予场地新的活力，为城市居民提供不同的城市图景。



## DDON笛束



[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司

[景观面积]: 82.44万  $m^2$

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计

## DDON笛束



[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司

[景观面积]: 82.44万  $m^2$

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计

业绩十：三叶公园

合同登记编号

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

廊坊市广阳区北王庄村（城中村改造）  
棚改项目景观设计合同



工 程 名 称：廊坊市广阳区北王庄村棚改项目景观设计

委托方（甲方）：河北国邦房地产开发有限公司

设计方（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

## 1 合同协议书

本协议于 2020 年 06 月 10 日由河北国邦房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）为一方与笛东规划设计（北京）股份有限公司（以下简称“乙方”）为另一方，在北京市签订。

鉴于：

甲方委托乙方承担甲方开发的位于廊坊市广阳区北王庄村及代征绿地（以下简称：三叶公园）景观工程设计工作，经双方协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本合同。

兹就以下事项达成本合同协议书：

1. 本合同书中的措词和用语与下文提及的“合同条款”、“附件”中分别赋予它们的含义相同。
2. 甲、乙双方全部合同文件的组成及优先顺序：下列条件应被认为是甲、乙双方全部合同文件的一部分而进行阅读、理解和执行。构成甲、乙双方全部合同文件的这几份文件应互为解释，除非另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

- (1) 甲乙双方就本合同所达成的补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 合同条款
- (4) 附件（包括 4 个附件）

3. 双方应说明甲、乙双方全部合同文件的条款积极履行各项规定义务。甲方按照本合同的约定支付应付的设计、咨询服务报酬。乙方应按照合同文件所示的设计、咨询服务内容和范围，根据中国大陆现行的规范要求及深度完成本合同规定的全部工作，并按照本合同规定的进度，准时提交包括各类型样本、数据文件、说明等资料在内的设计成果、咨询成果，并提供现场服务。

4. 甲方应付给乙方的设计总费用为\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），最终按实结算。

5. 本合同书由立约双方签署并开始执行。



(本页仅为签字加章页)

委托方(甲方)单位名称:  
河北国邦房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:  
银行帐号:  
签约时间于 2020 年 06 月 10 日

设计方(乙方)单位名称:  
筑东规划设计(北京)股份有限公司

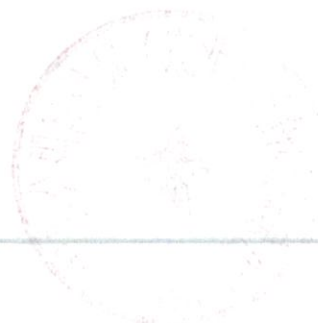
(盖章)



法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 招商银行北京分行北三环支行  
银行帐号: 110906742710005  
签约时间于 2020 年 06 月 10 日



## 2 合同条款

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和北京市有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，就本项目景观设计事宜，经协商一致，订立本合同条款。

### 2.0 定义

1. “适用法律”指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
2. “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
3. “工作日”指除周六、周日及中华人民共和国法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
4. “货币”指人民币。

### 2.1 服务范围

乙方承担三叶公园景观工程概念方案设计，深化方案设计、初步设计、施工图设计，以甲方提供的现场基础资料 and 任务书为设计依据，设计范围：展示区范围，详见蓝色部分（面积为21800平方米）；住宅红线内范围，详见红色部分（面积为125500平方米）；代征绿地范围，详见绿色部分（面积为161859平方米）。

服务范围比例：





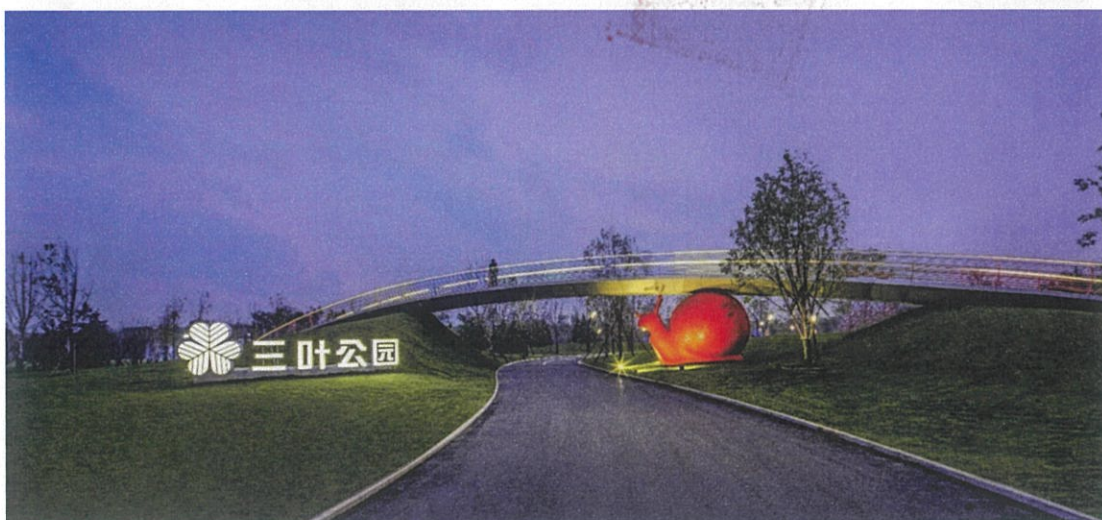
## DDON笛束 廊坊·三叶公园

[委托方]: 佰高置业  
[景观面积]: 30520m<sup>2</sup>  
[设计时间]: 2020年  
[服务内容]: 景观设计

- ★ 2021年度IFLA-APR国际景观奖“荣誉奖”
- ★ 2020年度AHLA亚洲人居景观奖“优秀奖”
- ★ 2020年度园匠杯“2020年度最具性价比地产景观金奖”

### [项目概况]:

“落下的天空”设计灵感来自主体建筑未来舱，景观以天空为主题，打造天空广场、星光水池、银河漫步及火星聚集地四大亮点景观。同时，在青年活动区设置互动喷泉设施及趣味秋千，在主体建筑未来舱周边布置跳跳等互动装置，增加户外特殊的互动体验。





## 2.2 业绩证明材料：SWA Group

业绩一： 腾讯深圳总部项目

合同编号：T105-S1-2022010700001

### 合同文件

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
景观方案设计服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： SWA Group

工程测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 1 月

## 一、项目背景

### 1 深圳海洋中心城市建设发展背景

深圳是面向南海的特大城市，毗邻香港，位于粤港澳大湾区的核心位置，拥有得天独厚的区位优势 and 开放优势。坚持陆海统筹，加快建设海洋强国，并强调以“一带一路”建设为重点，形成全面开放新格局。

目前，深圳正在建设全球海洋中心城市，建设人与自然和谐共生的城市环境，建设科技、文化、生态共同发展的城市新中心。

相关规划文件可参《全国海洋经济发展“十三五”规划》、《关于勇当海洋强国尖兵 加快建设全球海洋中心城市的决定》、《深圳市海岸带综合保护与利用规划（2018-2035）》及其他相关最新的规划建设发展资讯。

为免疑义，就本任务书中的招投标表述（如招标、投标、评标、中标等），既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

### 2 腾讯大铲湾项目发展背景

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

本项目的景观方案须充分理解上位城市发展的蓝图，结合项目及企业的特点，进行独特的绿色基建景观的方案设计。

### 3 前期工作简述与项目现状发展情况

截至目前为止，本项目已进行/正在进行 DY01-01&DY01-04&DY01-05 建筑概念设计征集，整体景观概念设计征集、第三方顾问招聘等相关工作，在后续 DY01-01&DY01-04&DY01-05 街坊的方案设计中，须充分考虑设计衔接的工作内容，确保景观方案设计的完整性、可实施性及高品质。

### 4 项目位置

腾讯大铲湾项目将是腾讯的全球总部园区，位于深圳宝安区大铲湾片区大铲岛，西临妈湾大道、北至纬一路、南至纬六路、东临经二路，规划范围面积约为 80.01 公顷。

DY01-01 街坊位于腾讯大铲湾片区的南端，西临经一路，北临纬五路，东临经二路，南临纬六路。业态包括酒店、会议中心、科技展览馆、公共充电站等园区配套设施。

DY01-04 街坊位于腾讯大铲湾片区的北部，由经一路、纬二路、经三路、纬三路围合而成，西侧红线范围内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。业态以研发办公为主，还包括商业、食堂、110 千伏变电站、区域供冷站、片区汇聚机房、公交首末站、数据及智慧控制中心等园区配套设施。

DY01-05 街坊位于腾讯大铲湾片区的北端，由经一路、纬二路、纬一路、经二路围合而成。业态包括宿舍、幼儿园、学校、活动中心、社区服务中心、综合车站、公交首末站、公共充电站、垃圾转运站、污水泵站等园区配套设施。

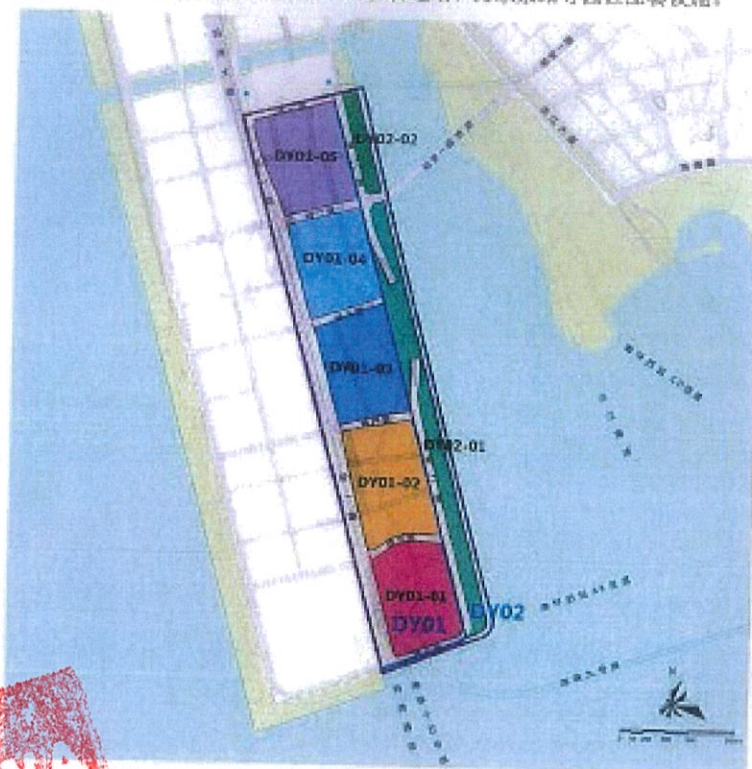


图 4-1 开发单元划分图\*

\*摘自 2020 年 12 月版《深圳“互联网+”未来科技城详细规划-说明书》中 2.1.1 开发单元属性控制



## 3.2 必选服务费组成如下:

The necessary service fee consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 (RMB)
一 I	DY01 设计服务费 Design fee for DY01	
1	设计范围一 (方案+初步设计, 含施工图成果符合性审查及后续工作配合) Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-01 街坊 DY01-01 Block	
1.2	DY01-04 街坊 DY01-04 Block	
1.3	跨街立体设施 (跨街公园) Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施 (其他) Cross Street Elevated Facility(Others)	
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
1.6	DY01-05-03&05 子地块 DY01-05-03&05	
2	设计范围二 (方案设计, 含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合) Scope 2(SD, DDR,CDR,CO)	
2.1	DY01-05-01&02&06 子地块 DY01-05-01&02&06 Plot	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
3	设计范围三 (景观统筹) Scope 3 (coordination)	
二 II	DY02 设计服务费 (概念设计) DY02 Design Fee (Concept Design)	
三 III	动画 Anlmation	
四 IV	差旅 Trip	
	小计: (一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	

Optional Design Service Fee Consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 Amount (RMB)
一 I	DY01 设计服务费 DY01 Design Fee	
1	设计范围一（方案+初步设计，含施工图成果符合性审查及后续工作配合） Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-02 街坊 DY01-02 Block	
1.2	DY01-03 街坊 DY01-03 Block	
1.3	跨街立体设施（跨街公园）Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施（其他）Cross Street Elevated Facility(Others)	-
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
2	设计范围二（方案设计，含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合） Scope 2(SD, DDR, CDR and CO)	
2.1	DY01-05-04&07 子地块 DY01-05-04&07	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
二	DY02 设计服务费（方案设计/初步设计/施工图成果审查及后续工作配合）DY02 Design Fee (SD/DD/CDR/CO)	
三	动画 Animation	
四	差旅 Trip	
	小计：(一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	

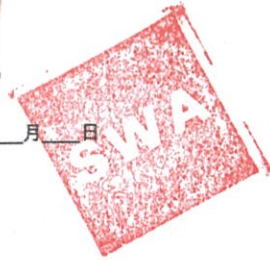
甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：SWA Group



盖章：

盖章：



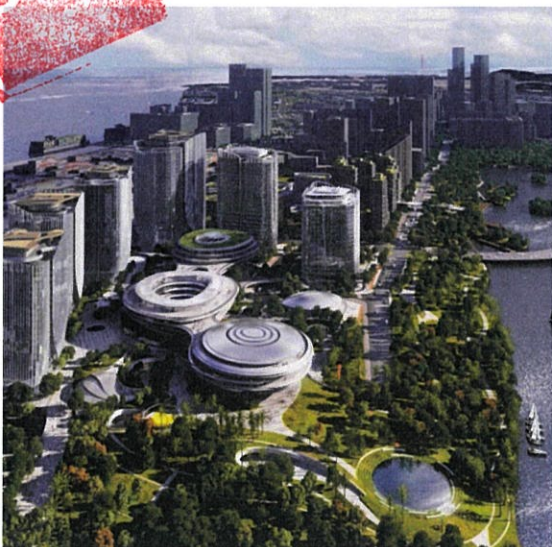
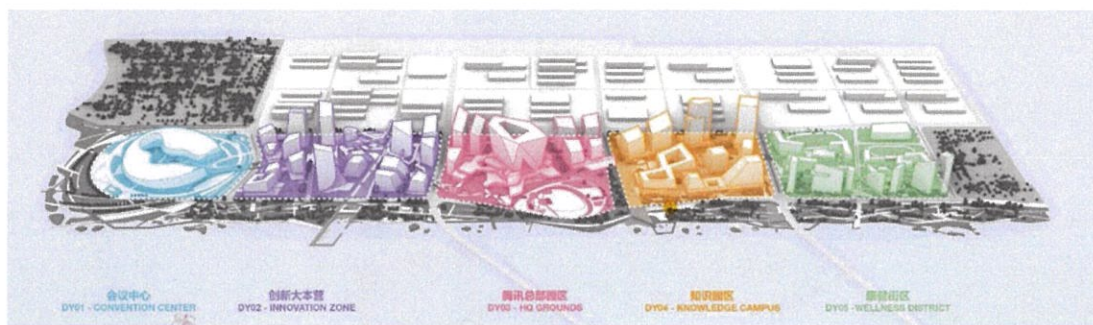
签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2022-02-08



## 项目图纸



业绩二：金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02、03、04、05、06、07、08 地块项目

金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02 及 05  
地块项目景观设计咨询服务合同  
(概念-扩初)

工 程 名 称：深圳前海九单元五街坊 1 地块 2 地块及 5 地块

工 程 地 点：深圳市前海片区前海第九开发单元第五街坊

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

甲 方：前海精集（深圳）实业发展有限公司

乙 方：SWA GROUP

签 订 日 期：\_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 01、02 及 05 地块（以下简称“本项目”）  
项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）  
景观设计总面积：约 27557.7 平方米（具体面积如下）  
(1) 大区红线内部分：15424.2 平方米；  
(2) 红线外部分：12133.5 平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；



\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页\_\_\_\_\_

甲方：前海精集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



## 一、项目概况

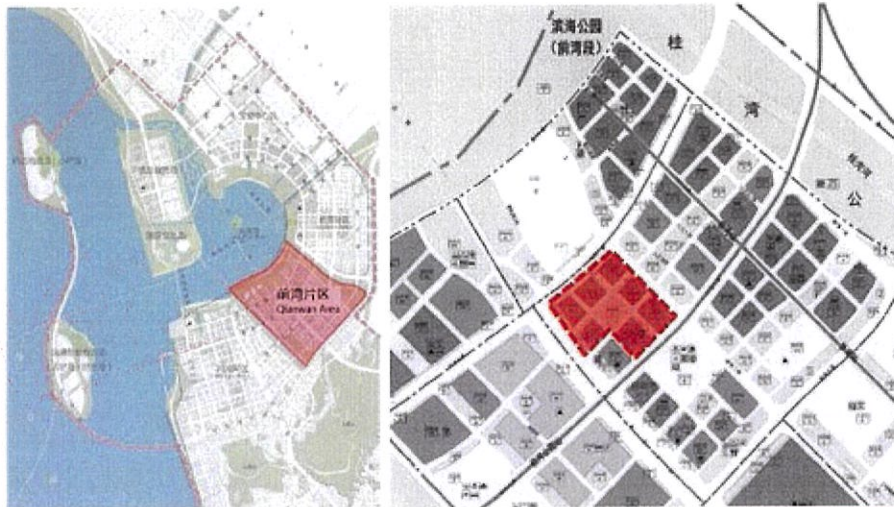
### 1.1、项目描述:

- 项目名称: 深圳前海前湾九单元五街坊项目(暂定名), 以下简称“本项目”。
- 用地性质: 商住混合用地
- 项目地点: 深圳市南山区前海片区前湾第九开发单元
- 开发单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司  
前海英集(深圳)实业发展有限公司  
前海创集(深圳)实业发展有限公司  
前海盛集(深圳)实业发展有限公司  
前海世集(深圳)实业发展有限公司

### 1.2、项目概况

#### 1.2.1 本项目城市区位及交通条件如下图:

本项目位于前海片区前湾第九开发单元的第五街坊, 由 09-05-01、09-05-02、09-05-03、09-05-04、09-05-05、09-05-06、09-05-07、09-05-08 这八宗商业用地组成。(以下以地块最后一个编号作为简称, 见附图 1)



附图 1. 前海片区区位图及项目区位图

前海位于深圳市南山半岛西部, 伶仃洋东侧, 珠江口东岸, 从战略定位上讲是现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区以及珠三角地区产业升级的引领区。

前海位于前海三大片区的中部, 北侧是桂湾片区, 南侧是妈湾片区, 前海定位是香港现代产业城和功能复合的综合发展区, 重点发展科技及信息服务等生产性服务业, 并承接桂湾片区的功能拓展, 安排体育、教育、医疗等在内的公共服务业。

周边四至: 本项目东南临听海大道, 东北临前湾二路, 西北靠临海大道, 西南是沿江高速。街区

金地商置深圳前海九单元五街坊 03、04 地块  
项目景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 03 地块、04 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 前海英集(深圳)实业发展有限公司

乙方: SWA GROUP

签订日期: \_\_\_\_\_



## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 03 及 04 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 18763.4 平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：13283.2 平方米；

（2）红线外部分：5480.2 平方米；

#### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

##### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海英集（深圳）实业发展有限公司



法定代表人/授权代表：

签字： \_\_\_\_\_



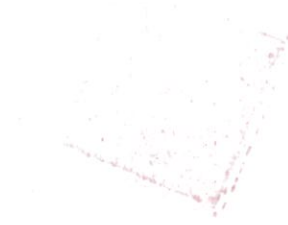
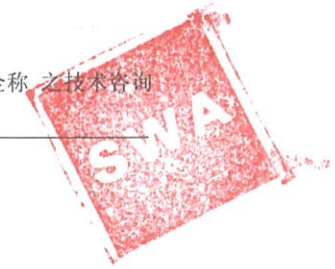
乙方：SWA GROUP



（盖章）

法定代表人/授权代表：

签字： \_\_\_\_\_



金地商置深圳前海九单元五街坊 06 地块项目  
景观设计咨询服务合同  
(概念-扩初)

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 06 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号:

甲方: 前海创集(深圳)实业发展有限公司

乙方: SWA GROUP

签订日期:



## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 7979.4 平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：6399.4 平方米；

（2）红线外部分：1580 平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

（盖章）



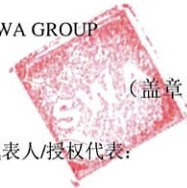
法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_



乙方：SWA GROUP

（盖章）



法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_



金地商置深圳前海九单元五街坊 07 地块项目  
景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工 程 名 称: 深圳前海九单元五街坊 07 地块

工 程 地 点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

甲 方: 前海盛集（深圳）实业发展有限公司

乙 方: SWA GROUP

签 订 日 期: \_\_\_\_\_



## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 07 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 9825.6 平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：5371.1 平方米；

（2）红线外部分：4454.5 平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页\_\_\_\_\_

甲方：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP

(盖章)

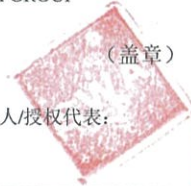
(盖章)

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

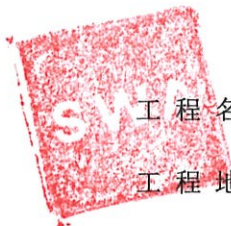
签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



金地商置深圳前海九单元五街坊 08 地块项目  
景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)



工程名称: 深圳前海九单元五街坊 08 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 前海世集(深圳)实业发展有限公司

乙方: \_\_\_\_\_ SWA GROUP

签订日期: \_\_\_\_\_





## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 08 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 8803.4 平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：4815.7 平方米；

（2）红线外部分：3987.7 平方米；

#### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

##### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海世集（深圳）实业发展有限公司

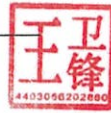
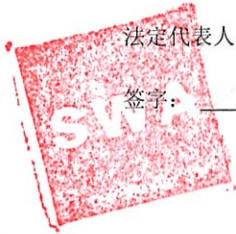
乙方：SWA GROUP



(盖章)

法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_



法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_



(盖章)



## 一、项目概况

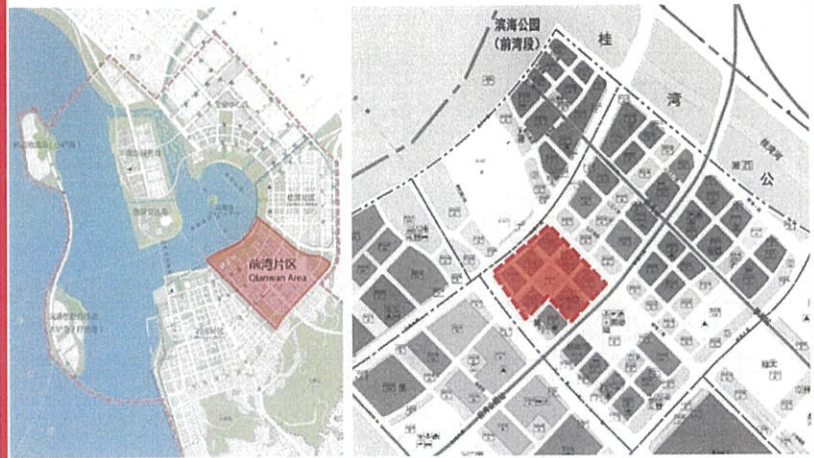
### 1.1、项目描述:

- 项目名称: 深圳前海前湾九单元五街坊项目(暂定名), 以下简称“本项目”。
- 用地性质: 商住混合用地
- 项目地点: 深圳市南山区前海片区前湾第九开发单元
- 开发单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司  
前海英集(深圳)实业发展有限公司  
前海创集(深圳)实业发展有限公司  
前海盛集(深圳)实业发展有限公司  
前海世集(深圳)实业发展有限公司

### 1.2、项目概况

#### 1.2.1 本项目城市区位及交通条件如下图:

本项目位于前海片区前湾第九开发单元的第五街坊, 由 09-05-01、09-05-02、09-05-03、09-05-04、09-05-05、09-05-06、09-05-07、09-05-08 这八宗商业用地组成。(以下以地块最后一个编号作为简称, 见附图 1)



附图 1. 前海片区区位图及项目区位图

前海位于深圳市南山半岛西部, 伶仃洋东侧, 珠江口东岸, 从战略定位上讲是现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区以及珠三角地区产业升级的引领区。

前湾位于前海三大片区的中部, 北侧是桂湾片区, 南侧是妈湾片区, 前湾定位是香港现代产业城和功能复合的综合发展区, 重点发展科技及信息服务等生产性服务业, 并承接桂湾片区的功能拓展, 安排体育、教育、医疗等在内的公共服务。

周边四至: 本项目东南临听海大道, 东北临前湾二路, 西北靠临海大道, 西南是沿江高速。街区



含人文气息、智能高效的品质办公空间

#### 2.1.4 商业定位

匹配项目占位，定位以项目公寓高端生活配套为主。前期考虑持有运营，后期带租约。（详见附件1）

#### 2.1.5 风格主题建议、工程成本情况

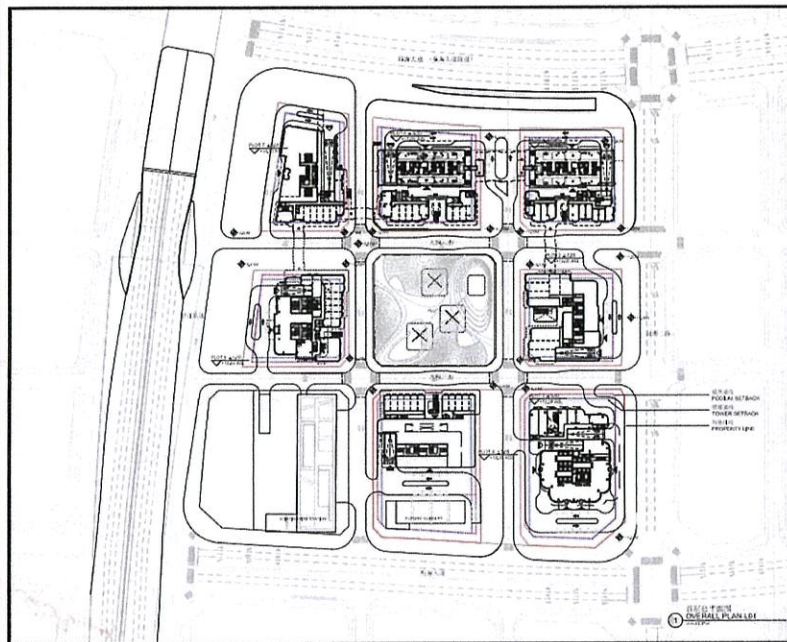
项目风格需求为 现代风格；

项目景观工程造价标准为每平方 红线内1200元/m<sup>2</sup>，红线外1000元/m<sup>2</sup>；

### 三、主要经济技术指标及设计要求

#### 3.1 设计范围

项目设计范围：



项目图纸





业绩三：

深圳龙岗河干流碧道工程

【龙岗河干流碧道工程】

设计合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市水务局

授权签约主体（甲方）：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心

设计人（乙方）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

2020 年【 6 】月



项目名称(以下简称“本项目”): 龙岗河干流碧道工程设计

项目概况: 龙岗河干流碧道工程总长 23.6 公里, 建设红线面积 4819000 平方米(其中市投用地面积 4389000 平方米, 区投用地面积 430000 平方米), 建设工程匡算 265575.4 万元。

核心区部分主要建设内容包括创新未来水岸、都市活力水城、龙城人文绿岸、生态健康河流等段落, 都市优梦广场、龙园水岸、湿地公园等重要节点, 以及横岗污水处理厂、横岭污水处理厂、龙田污水处理厂、沙田污水处理厂生态科普展示功能提升改造等内容; 非核心建设区主要包括龙园提升改造、支流碧道建设、沿河建筑立面改造等内容。

建设地点: 深圳市龙岗区、坪山区

投资规模: 总投资额暂定 265575.4 万元, 最终以深圳市发改委概算批复为准。其中: 市投部分投资额暂定 226852.6 万元, 区投部分投资额暂定 38722.8 万元。

资金来源: 财政 100%

鉴于:

1. 在深圳市水务局组织的的本项目招标活动中, 上列深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司组成联合体参与投标并确定为中标人(注: 前述三个联合体成员在本合同项下统称为“乙方”或“设计人”, 除非在合同条款中有特别约定或说明, 本合同项下“乙方”或“设计人”一词亦指联合体全体成员。本合同对联合体每一成员均具法律约束力; 联合体各方为履行合同承担连带责任), 为本项目提供设计服务。
2. 深圳市水务局(发包人)本项目招标设计范围包括市级投资和区级投资两个部分。深圳市水务局授权深圳市龙岗河坪山河流域管理中心(以下简称“甲方”)就市投部分的设计签订本合同, 本合同设计费总价对应的是市投部分设计内容。乙方在签订本合同时充分了解本项目招投标文件中涉及区投资部分设计内容及其对应费用区政府有权另行公开招标, 乙方承诺无保留接受区政府相关决定并不因此向包括原招标单位在内的任何一方提出任何索赔。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

甲方：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



乙方：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



SWAGroup（盖章）

授权代表签字：\_\_\_\_\_



中国市政工程设计东北设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



长春市工农大路618号  
130021  
0431-85679433  
建行长春净月高新技术产业开发区支行  
22001330100059123456

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

合同签署时间：2020年6月3日

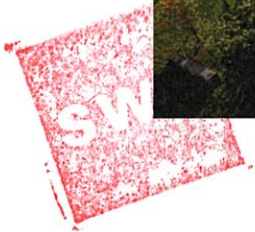




项目图纸







## 杭州余杭区未来科学城-梦溪水乡景观概念暨周边公共空间策划服务

项目名称：梦溪水乡景观概念设计暨周边公共空间策划服务合同

项目地点: 杭州市余杭区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

采购人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

设计人 1: SWA Group

设计人 2: 浙江省城乡规划设计研究院

签订日期: 2024 年 月 日

采购人（加盖公章）： 杭州余杭城市发展投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日



设计人 1（联合体牵头单位）： SWA Group（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

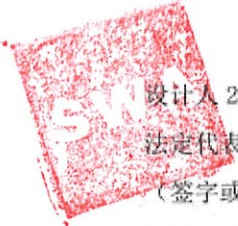


设计人 2（联合体成员单位）： 浙江省城乡规划设计研究院（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日





## 中标（成交）通知书

SWA Group(牵头单位)+浙江省城乡规划设计研究院(成员单位):  
经评定,编号为 CTCG-2024-003 的招标文件中标项(梦溪水乡  
景观概念设计暨周边公共空间策划服务),确定贵公司为中标供  
应商,中标价为 8265000 元(大写:捌佰贰拾陆万伍仟元整)。  
现将中标后有关事宜通知如下:

请贵单位在收到本中标(成交)通知书后 30 日内,安排人员  
与采购人联系商谈合同签订以及后续工作等相关事宜。其他事项  
以招标文件要求为准。

采购单位联系人:夏工 联系电话:0571-88687016  
委托代理机构联系人:李一帆 联系电话:0571-86320706

采购人:杭州余杭城市发展投资集团有限公司  
委托代理机构:耀华建设管理有限公司

2024 年 09 月 20 日

### 3. 设计范围

**研究范围：**投标人需研究新中心、西溪湿地等宏观系统对梦溪水乡的建设要求，考虑余杭区千年文化轴、良渚遗址与梦溪水乡的水乡联系，关注西溪湿地、梦溪水乡岸线及周边用地的功能联动，处理好区域交通与水网一体贯通关系，并将相关研究内容整合至景观设计方案中。

**概念设计范围：**用地范围为绕城高速公路、绿汀路、创明路、良睦路、杭徽高速、闲林港、五常大道、闲富北路、云湖西路、上和路、林场港、文二西路、云湖北路围合区域，用地面积约 9.63 平方公里，实际概念设计用地面积（扣除斜线阴影范围）约 7.44 平方公里，由云湖核心片区、梦溪水乡东区、梦溪水乡南区三部分构成。



图. 总体设计范围示意图

**重点设计范围(扣除斜线阴影范围):**用地面积约 2.07 平方公里，由云湖核心片区（云湖景观核心、关联性水岸、关联性街道）及梦溪

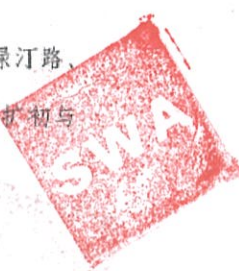
水乡东区先导区构成。

**云湖景观核心：**云湖及水岸公共空间约 1.22 平方公里(包括公园绿地等公共空间约 0.54 平方公里，湖面约 0.68 平方公里)；设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性水岸：**闲林港等关联性河道及河岸公共空间约 0.58 平方公里；要求与景观设计核心一体设计，设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性街道：**创景路、创明路、云湖北路、云湖西路、科凯路等关联系街道(面积不计)；根据片区景观风貌提出街道景观设计要求，设计内容包括断面与景观设计(指导后续道路设计)。

**梦溪水乡东区先导区：**位于东区南侧，紧邻荆长大道、绿汀路、创明路，扣除商业用地后用地面积共计 0.27 平方公里(指导扩初与施工设计)。





## 法定代表人授权委托书

本人 David Thompson (姓名、职务) 系 SWA Group (投标人名称) 的法定代表人, 现授权 张树仪 Shuyi Chang, SWA Group 设计董事 (姓名/职务) 代表我方进行楚溪水乡景观概念设计暨周边公共空间策划服务合同 的以下事宜。

### 1) 签署合同

### 2) 项目主要负责人及项目联系人

代理人无转委托权。



项目图纸：

(本项目设计图纸暂时保密，仅提供业主对外公布的本项目城市设计方案作参考)



业绩五:

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 D 街坊 (徐汇西岸金融城 D 地块商业综合体)

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目 (徐汇西岸金融城 F 地块商业综合体)

—上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 D 街坊\_项  
目景观概念至施工图设计合同



委托单位 : 上海怡滨置业有限公司

设计单位 : SWA Group

启迪设计集团股份有限公司

签约时间 : 2023 年 17 月 17 日



甲方：上海怡盛置业有限公司

乙方 1: SWA Group

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91310000MA1FRKGW87

纳税人识别号:

地址: 上海市徐汇区瑞平路 39 号 05 室 1017 单元

地址: 2200 Bridgeway,  
Sausalito, USA

邮政编码:

邮政编码: 94965-1750

法定代表人: 凌常峰

法定代表人: David Thompson

委托代理人:

委托代理人: 吴兆杰

电话: 021-20200056

电话: 021-60745050

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: jwu@swagroup.com

开户银行: 中国银行上海市徐汇支行营业部

开户银行: Citibank, F.S.B.

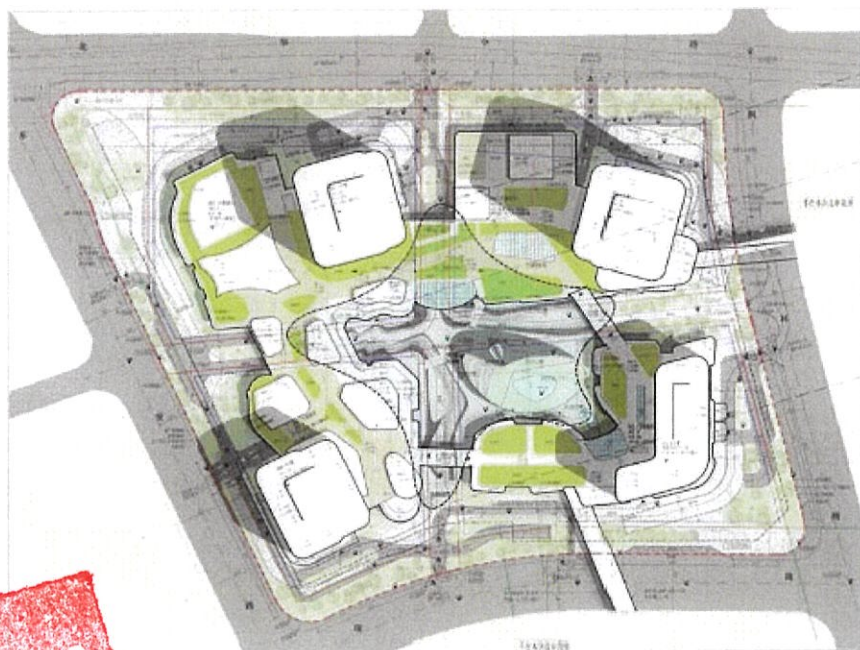
账号: 458543336888

账号: 604492249

时间: 2023 年 7 月 17 日

时间: 年 月 日

附件 4：附图



上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目景观

概念至初步设计合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司

设计单位 : SWA Group

签约时间 : 2021 年 06 月 08 日





委托单位：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

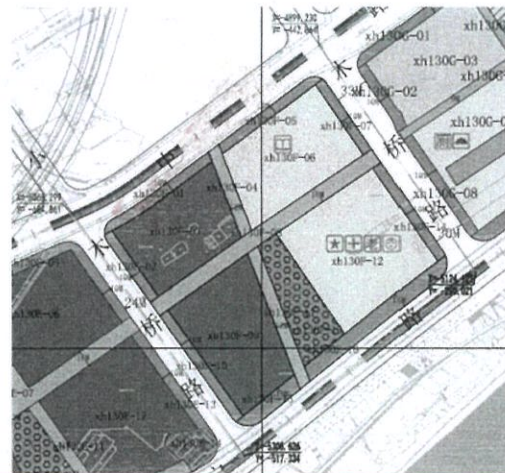
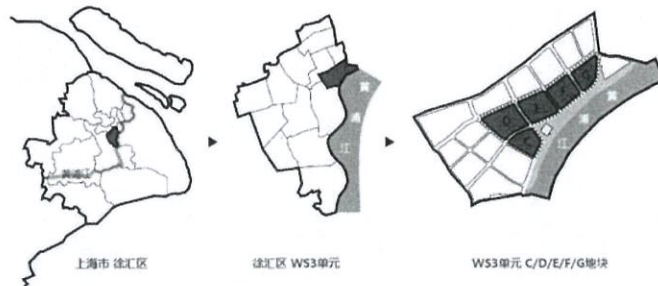
设计单位：SWA Group（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目（以下简称“本项目”或“项目”）景观概念至初步设计工作，签订本合同。

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 街坊

1.2 项目地点：上海市徐汇区瑞金路、小木桥路、龙腾大道与大木桥路围合



## 1.3 项目概况表:

序号	指标名称		说明或规划要求	
1	建设地点		上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130F 街坊	
2	地块建设用地面积（包含代建公共绿地）		42,213.50 m²	
3	地块总建筑面积		289,021.88 m²	
4	地块计容建筑面积		170,078.08 m²	
5	其中	可售办公（标办）	76,327.16 m²	
6		商业	16,081.12 m²	
7		文化体育	8,604.41 m²	
8		住宅	69,065.38 m²	
9		其中	租赁住宅	61,449.97 m²
10			物业用房	135.41 m²
11			业委会	30.00 m²
12			公共配套设施用房	7,450.00 m²
13	地上不计容建筑面积		18,707.81 m²	
14	地块地下建筑面积		100,236.00 m²	
15	其中	商业	7,000 m²	
16		人防车库	36,600.00 m²	
17		机动车库	46,636.00 m²	
18		非机动车库	2,000.00 m²	
19		设备用房	8,000.00 m²	

## 2. 设计范围、阶段、要求、成果、周期

## 2.1 设计范围

本项目的的设计范围为项目总占地范围内概念至扩初阶段环境景观设计,具体范围详见附件 1。

## 2.1.1 乙方基本工作之服务范围包括:

- (1) 甲方设计任务书相关要求图纸;
- (2) 配合甲方营销模型景观设计表达部分的制作,提供相应的图纸;
- (3) 按甲方提供的计算模版表简明计算如软景面积、硬景面积及不同材质的面积清单表,辅助甲方对各阶段成本的估算提供参考;
- (4) 重要节点的犀牛/Sketchup 体量模型及提供相关效果图,表达设计意图;
- (5) 完成项目设计后评估书面反馈;
- (6) 配合甲方完成绿地率报建、绿化验收工作;
- (7) 配合甲方完成绿建、LEED 等报建工作 (如有)。

甲方：上海怡滨置业有限公司

乙方：SWA Group

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：91310000MA1FRKGW87

纳税人识别号：

地址：上海市徐汇区瑞平路 39 号 05 室 1017 单元

地址：2200 Bridgeway, Sausalito, CA, USA

邮政编码：200135

邮政编码：94965

法定代表人：凌常峰

法定代表人：David Thompson

委托代理人：

委托代理人：吴兆杰

电话：021-20200066

电话：021-60745050

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：dthompson@swagroup.com

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

开户银行：Citibank, F.S.B.

账号：458543336888

账号：604492249

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日



项目图纸



业绩六：广州环球贸易广场 B 区景观设计（广州南站新鸿基商业广场项目）

**SWA Los Angeles**  
811 W 7th St  
8th Floor  
Los Angeles, California  
90017  
+1.213.236.9090  
www.swagroup.com

Gerdo P Aquino  
Ying-Yu Hung  
Ning Deng

**Landscape Design Consultancy Contract  
for Zone B of GZSS ICC Project  
广州环球贸易广场项目 B 区景观设计咨询合同**

Guangzhou, People's Republic of China  
广州, 中国

2022 年 月 日

**Party A1 甲方 1:**  
Guangzhou South Station SHKP Investment Limited  
广州市南站新鸿基地产投资有限公司

**Party A2 甲方 2:**  
Guangzhou South Station SHKP Development Limited  
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

Party A1 and Party A2 hereinafter referred as Party A  
甲方 1 及甲方 2 统称为甲方

Room 2311 & 2312, 233 Hanxi Avenue West, Shibi Street, Panyu District,  
Guangzhou

广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 及 2311 室

Legal Representative 法定代表人: Sam C.H. Lai 黎祥猷

Tel 电话: (86-20) 3813 9198

Fax 传真: (86-20) 3810 3592

**Party B 乙方:**  
**SWA GROUP**

811 W 7th St, 8th Floor

Los Angeles, CA 90017 USA

美国加州洛杉矶七街西段 811 号, 8 楼, 邮编 90017

Principal-in-Charge 首席项目责任设计师: Ning Deng 邓宁

Authorized Representative 授权代表: Gerdo Aquino 格杜阿基诺

Nationality 国籍: American 美国

Tel 电话: +1.213.236.9090

Fax 传真: +1.213.236.9091

E-mail 电子信箱: gaquino@swagroup.com

**swa**



**I. THE PROJECT BACKGROUND**  
**项目背景**

Party B shall provide landscape design consulting services for Zone B of GZSS ICC Project (the "Project") to Party A. The contents of the Project are:  
乙方将向甲方提供广州环球贸易广场项目 B 区 (以下简称"项目") 的景观设计咨询服务。项目的范围是:

Total landscape area within the property line is approximately 143,671 m<sup>2</sup>. Site area scope refers to Attachment 1.  
本项目红线内场地面积约为 143,671 平方米。占地范围参见合同附图 1。

SWA professional services include: Conceptual Design (CON), Schematic Design (SD), Design Development (DD), Construction Document Review (CDR), and Construction Phase Consultancy (CO).  
SWA 专业服务内容包括了: 景观概念设计 (CON)、方案设计 (SD)、扩初设计 (DD)、施工图审核 (CDR)、施工阶段咨询 (CO) 方面的咨询服务。

**II. SCOPE OF CONSULTING SERVICES WITHIN PARTY B'S RESPONSIBILITY**  
**乙方负责的设计咨询服务范围**

Party B's scope of work, design consulting services and deliverables, and requirements shall refer Appendix B and as listed below.

乙方的具体工作范围、设计咨询内容、主要成果及相关要求, 详见本合同附件 B 及下述:

**A. STAGE 1: CONCEPTUAL DESIGN CONSULTANCY**  
**第一阶段- 概念设计咨询**

**1. CONSULTING APPROACH**  
**设计咨询内容**

- a. Information gathering and analysis  
项目资料整合与分析
- b. Inventory of site issues  
基地问题整合
- c. Identify opportunities and constraints for development  
确认开发的机会以及限制条件
- d. Identify advantages and disadvantages for the site  
鉴定场地的优势以及劣势
- e. Understand and incorporate project program goals

**swa**



Party A1 甲方1:

Guangzhou South Station SHKP Investment Limited  
广州市南站新鸿基地产投资有限公司

Legal Representative: Sam C.H. Lai  
法定代表人: 黎祥掀



Date 日期: 02 SEP 2022

Party A2 甲方2:

Guangzhou South Station SHKP Development Limited  
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

Legal Representative: Sam C.H. Lai  
法定代表人: 黎祥掀



Date 日期: 02 SEP 2022

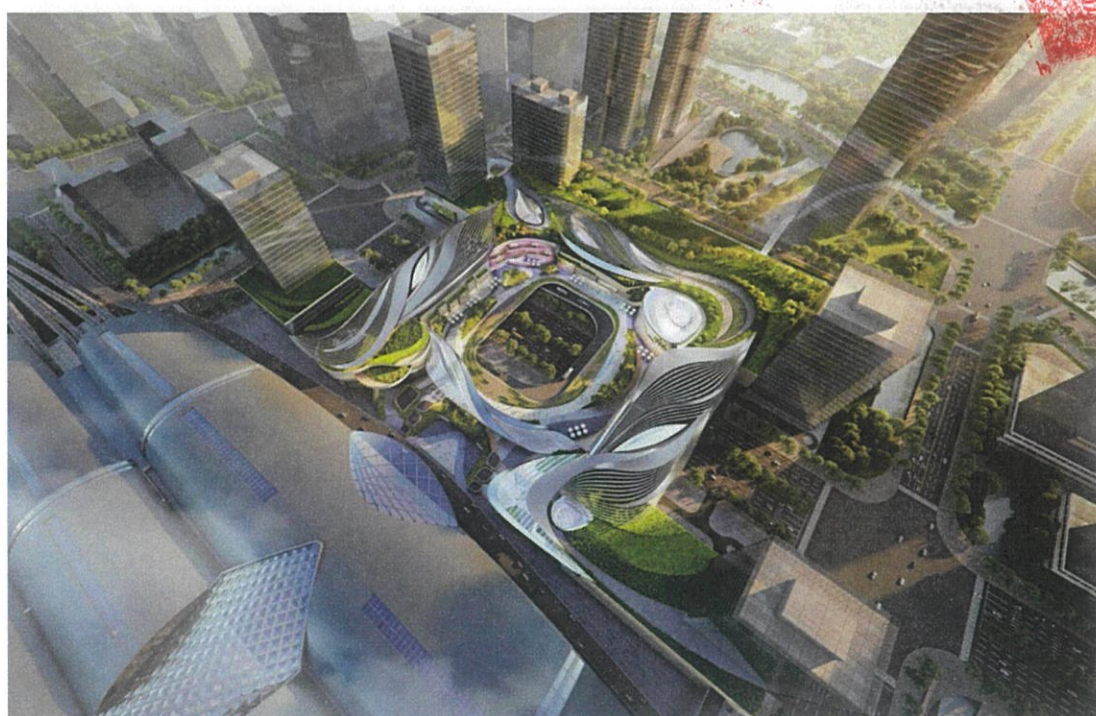
Party B 乙方:

SWA GROUP

Date 日期: \_\_\_\_\_

SWA Group Authorized Representative: Gerdo Aquino, CEO  
SWA Group 法人代表: 格杜·阿基诺, 首席执行官

swa



业绩七:

上海张江中区单元 56-01、56-02、57-01、57-02、58-01、58-02、58-03 景观设计  
(上海张江未来科学城科学之门商业及办公地块)

## 上海市建设工程设计顾问合同 Shanghai Construction Engineering Design Consulting Contract

项目名称: 张江中区单元 56-01、56-02 景观设计合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 56-01, 56-02 Landscape

Design Contract

项目建设地点: 上海

Project construction location: Shanghai

合同编号:

Contract no.:

委托方: 上海翌鑫置业有限公司

Client: Shanghai Yixin Properties Ltd. Co.

承接方: SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期: 2020 年 4 月 30 日

Date of signing:      day      month      year



Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 28, 594 平方米

Size of the project: 28, 594sqm

### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

**Article 3 Scope of consulting service for project** 甲方委托乙方承担工程项目的【景观设计】顾问服务。设计顾问服务范围包括:

Party A commits Party B to undertake the consulting services of [landscape design] of the project. The scope of design consulting service includes:

- (1) 方案设计、扩初设计、施工图审核和施工现场服务设计顾问服务;

Consulting service of schematic design, design development and construction drawing review and construction site consulting service.

- (2) 施工图审核的顾问服务: 审核由地方设计院依乙方最终景观扩初设计图纸制作的施工图设计文本

Construction drawing review consulting service, a. Review local design institute's (LDI) construction documents (CD) based on Party B's final design development package ;

- (3) 施工配合阶段的技术服务: 通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合

Landscape construction phase constancy service: Through on-site observations, determine whether the construction quality fits the design intentions of Party B's consultancy.

### 第四条 工程项目设计顾问服务要求

#### Article 4 Requirements for project design consulting service

##### 4.1 基本要求

##### Basic requirements

- (1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作, 发挥其最佳的专业技术水平, 以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计顾问服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计顾问服务的质量和技术负责, 不以甲方提供的任何信息或以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计顾问服务负责的最终责任。乙方不对甲方所提供

委托方单位名称:  
Name of the Client's unit:  
(盖章)  
(Seal)  
法定代表人:

Legal representative:  
授权代表:  
Authorized Representative:

单位地址:

Unit address:

邮政编码:

Postal code:

电话:

Tel:

电 传:

Telex:

开户银行:

Bank of deposit:

银行帐号:

Bank account no.:

承接方单位名称:  
Name of the Designer's unit:  
(盖章)  
(seal)

法定代表人: Scott Cooper

Legal representative:

授权代表: John Wong

Authorized Representative:

单位地址: 2200 Bridgeway, Sausalito,  
CA, USA

Unit address:

邮政编码:

Postal code:

电 话: +1. 415. 332. 5100

Tel:

电 传: +1. 415. 332. 0719

Telex:

开户银行: Citibank, F.S.B.

Bank of deposit:

银行帐号: 604492249

Bank account no.:

本合同于 2015 年 4 月 20 日签订于上海市浦东新区

The contract is signed on \_\_\_day\_\_\_month\_\_\_year in Shanghai Pudong New Area.

# 上海市建设工程设计顾问合同 Shanghai Construction Engineering Design Consulting Contract

项目名称: 张江中区单元 57-01、57-02、57-03 景观设计合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 57-01, 57-02, 57-03  
Landscape Design Contract

项目建设地点: 上海

Project construction location: Shanghai

合同编号:

Contract no.:

委托方: 上海翌久置业有限公司

Client: Shanghai Yijiu Properties Ltd. Co.

承接方: SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期: 2020 年 4 月 30 日

Date of signing: day month year



Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 33,233 平方米

Size of the project: 33,233sqm

### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

#### Article 3 Scope of consulting service for project

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的【景观设计】顾问服务。设计顾问服务范围包括:

Party A commits Party B to undertake the consulting services of [landscape design] of the project. The scope of design consulting service includes:

(1) 方案设计、扩初设计、施工图审核和施工现场服务设计顾问服务;

Consulting service of schematic design, design development and construction drawing review and construction site consulting service.

(2) 施工图审核的顾问服务: 审核由地方设计院依乙方最终景观扩初设计图纸制作的施工图设计文本

Construction drawing review consulting service, a. Review local design institute's (LDI) construction documents (CD) based on Party B's final design development package ;

(3) 施工配合阶段的技术服务: 通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合

Landscape construction phase constancy service: Through on-site observations, determine whether the construction quality fits the design intentions of Party B's consultancy

### 第四条 工程项目设计顾问服务要求

#### Article 4 Requirements for project design consulting service

##### 4.1 基本要求

##### Basic requirements

(1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作, 发挥其最佳的专业技术水平, 以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计顾问服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计顾问服务的质量和技术负责, 不以甲方提供的任何信息或以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计顾问服务负责的最终责任。乙方不对甲方所提供

委托方单位名称:

Name of the Client's unit:

(盖章)

(Seal)

法定代表人:

Legal representative:

授权代表:

Authorized Representative:

单位地址:

Unit address:

邮政编码:

Postal code:

电 话:

Tel:

电 传:

Telex:

开户银行:

Bank of deposit:

银行帐号:

Bank account no.:

承接方单位名称:

Name of the Designer's unit:

(盖章)

(seal)

法定代表人: Scott Cooper

Legal representative:

授权代表: John Wong

Authorized Representative:

单位地址: 2200 Bridgeway, Sausalito,

CA, USA

Unit address:

邮政编码:

Postal code:

电 话: +1. 415. 332. 5100

Tel:

电 传: +1. 415. 332. 0719

Telex:

开户银行: Citibank, F.S.B.

Bank of deposit:

银行帐号: 604492249

Bank account no.:

本合同于 2000 年 4 月 30 日签订于上海市浦东新区

The contract is signed on \_\_\_day\_\_\_month\_\_\_year in Shanghai Pudong New Area.

# 上海市建设工程设计顾问合同

## Shanghai Construction Engineering Design Consulting Contract

项目名称：张江中区单元 58-01、58-02、58-03、58-04 地块景观设计顾问合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 58-01, 58-02, 58-03, 58-04 Landscape Design Consulting Contract

项目建设地点：上海

Project construction location: Shanghai

合同编号：ZX-2020-29

Contract no.: ZX-2020-29

委托方：上海灏集张新建设发展有限公司

Client: Shanghai Haoji Properties Ltd. Co.

承接方：SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期：2020 年 6 月 28 日

Date of signing:      day      month      year



Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 总用地面积 31,555 平方米

Size of the project: 31,555sqm

工程特征及附注说明: 58 地块北至海科路 (规划宽度 24 米), 南至中科路 (规划宽度 32 米), 西至卓闻路 (规划宽度 24 米), 东至育仁路 (规划宽度 16 米)。

57-01、58-01 地块整体设计要求

(1) 考虑到核心区规划的整体协调性, 设计需遵从地下空间统一开发、地面景观步行系统联系、二层以上连廊设置等规划控制要素。(2) 城市界面要求: 北侧沿海科路界面考虑与科学会堂、川杨河 (未来港湾区域)、绿化景观的互动效应。(3) 相邻关系要求: 应充分考虑“双塔”相邻绿化 (57-02 地块)、道路 (卓闻路、育仁路、海科路)、水系 (58-03 地块) 对“双塔”的关系和影响。(4) 交通流线组织要求: 重点研究商业、酒店和写字楼人流和车流的关系, 避免动线相互干扰; 配合处理好上下客流线、消防流线、紧急疏散流线等必须的动线, 并提供技术分析配合。(5) 地上/地下停车要求: 要设置临时和紧急停车位, 并配合相应设计停车场、停车库引导系统。应考虑运货货车到达地下服务区域的方式。(6) 配合绿色建筑要求: 高效的节能系统, 高效的能源利用, 不低于绿色运营二星及 LEED 金奖, 请参照相关标准设计。(7) 道路景观设计要求: 卓闻路需通过景观设计将道路纳入 57#58#双塔的景观系统, 打造更适合人行慢行交通道路。

(1) Considering the overall coordination of the core area planning, the design should comply with the planning control elements such as the unified development of underground space, the connection of ground landscape walking system, and the arrangement of corridor above the second floor. (2) Urban interface requirements: the interface of Haik Road on the north side should consider the interaction effect with Science Hall, Chuanyang River (future harbor area) and green landscape. (3) Adjacent relationship requirements: the relationship and influence of adjacent greening (block 57-02), roads (Zhuowen road, Yuren road, Haik road) and water system (block 58-03) on "twin towers" should be fully considered. (4) Traffic streamline organization requirements: focus on the study of commercial, hotel and office traffic and

委托方单位名称:

上海灏集张新建设发展有限公司

Name of the Client's unit:

(盖章)

(Seal)

法定代表人:

Legal representative:

授权代表: 薛莲

Authorized Representative:

单位地址: 中国(上海)自由

贸易试验区张东路 1158 号,

丹桂路 1059 号 2 幢 107 室

Unit address:

邮政编码: 201203

Postal code:

电 话: 021-38959000

Tel:

电 传:

Telex:

开户银行: 中国工商银行股份  
有限公司上海市张江支行

Bank of deposit:

银行帐号: 1001194909007024695 银行帐号: 604492249

Bank account no.:

Bank account no.:

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订于上海市浦东新区

The contract is signed on \_\_\_ day \_\_\_ month \_\_\_ year in Shanghai Pudong New Area.

承接方单位名称: SWA Group

Name of the Designer's unit:

(盖章)

(seal)

法定代表人: Scott Cooper

Legal representative:

授权代表: John Wong

Authorized Representative:

单位地址: 2200 Bridgeway,

Sausalito, CA, USA

Unit address:

邮政编码:

Postal code:

电 话: +1. 415. 332. 5100

Tel:

电 传: +1. 415. 332. 0719

Telex:

开户银行: Citibank, F.S.B.

Bank of deposit:





(建设中照片)







业绩八：深圳宝安中心区滨海文化公园（一期）项目

OCT BAQAN WATERFRONT MIXED USE DEVELOPMENT LANDSCAPE DESIGN CONSULTANCY SERVICES

宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二）景观工程深化设计和初步设计咨询服务合同

Shenzhen, People's Republic of China

深圳，中国

Job Number OCTS703

工作编号 OCTS703

**Party A 甲方:**

Shenzhen OCT Binhai Co.,Ltd

深圳华侨城滨海有限公司

NO.8,XinAn Street BaoXing Road Bao'an Central District Shenzhen 518101, P.R.China

中国深圳市宝安区新安街道宝兴路 8 号

Legal Representative 授权委托人: Ms. Xie, Tao 谢滔女士

Nationality 国籍:

Tel 电话: +011.86. 755.2991.0838

Fax 传真: +011.86.755.2991.0838

E-mail 电子信箱:xietao@chinaoct.com

**Party B 乙方:**

SWA 集团

美国加州

2200 Bridgeway Boulevard

Sausalito, CA 94965 USA

Principal in Charge 首席项目责任设计师:

David Thompson

Authorized Representative 授权代表: Scott Cooper 史考特 古博, CFO

Nationality 国籍: American

## I. THE PROJECT GOALS

### 项目目标

Party B shall provide landscape design consulting services for OCT Baoan Waterfront Mixed Use Development Parcel(A002-0056,A002-0057,A004-0161,A004-0162) (the "Project") to Party A.

乙方将向甲方提供宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目 A002-0056、商业项目 A004-0162、游乐设施项目一 A002-0057、游乐设施项目二 A004-0161）的总体景观设计咨询服务。

## II. SCOPE OF CONSULTING SERVICES WITHIN PARTY B'S RESPONSIBILITY

### 乙方负责的咨询服务范围

Party B will provide consulting services for the Project as further described:

乙方将为项目提供的咨询服务具体如下：

- Schematic Design  
方案设计
- Design Development  
扩初设计
- Construction Documents Review  
施工图审查
- Landscape Construction Phase Consultancy  
施工技术咨询

The Project scope of work will generally consists of East and West Retail Complex parcel number ( A002-0056, A002-0057, A004-0161, A004-0162 ) The scope of work area is approximately 105,316.3 SQ.M .r. Services include both Ground Level and Roof Gardens, service area as indicated in ATTACHMENT ONE:

项目范围包含东西商业组团（A002-0056、A002-0057、A004-0161、A004-0162）地块的总用地面积为105316.3平方米，所有地块均包括地面及屋顶花园景观设计。服务范围见附图一。

Party B's scope of work, design consulting services, deliverables and related fees are listed below, based upon task book (as attachment B) and contract. If there's difference between English and Chinese, Chinese will prevail.

乙方的具体工作范围、咨询内容、主要成果参照设计任务书，合同以及附件二任务书作为附件 B。如中英文有差异，以中文为准。

各个阶段咨询费用/进度表/中国行程以及相应的费用列表如下。

### A. STEP 1: SCHEMATIC DESIGN CONSULTANCY

#### 第一步 - 方案设计咨询如下



( 本页为签署页，无正文 )

Party A 甲方: Shenzhen OCT Binhai Co., Ltd

深圳华侨城滨海有限公司



Date 日期: 2017.10.16

Legal Representative 被授权委托人: 谢滔 女士

Party B 乙方: SWA 集团

SWA Group Authorized Representative: Mr. Scott Cooper

SWA Group 法人代表: Mr. Scott Cooper 史考特古博

Date 日期:

项目建成照片

