

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划（深圳）有  
限公司

日期： 2025年03月18日

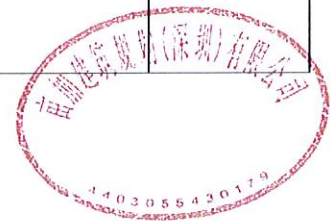
投标附件 3. 投标人业绩

投标人业绩

企业名称	深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划（深圳）有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	前海铁路公园	项目基于场地独特的人文故事背景，创意营造复合型城市街区的公共空间，通过一体化的城市设计策略与手法，与相关开发建设单位及本地社区积极对接，为前海公共空间项目的规划与建设营造吸引点和启动示范区，以点带面助力前海建设成为一个全球领先的大湾区枢纽，营造一个现代、具有主题特征的全民公共空间。规划设计横纵向多思考，纵向遵循场地的空间架构，横向提取场地历史脉络的延续。	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023 年至今
2	前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计合同	项目用地约 8.46 万平方米，见证了前海自贸区一直以来的蓬勃发展。前海石作为前海最具代表性的标志物，见证过重要历史时刻、承载着前海精神，已然成为深圳这座城市的无价之宝。前海石公园既是提供良好环境给市民观仰前海石的纪念性场所，也是一处让市民听风观海的休闲公园，背靠建设中的前湾区，享受椰林树荫下的大草坪。公园的竖向设计进行了优化，突出了高低起伏和空间变化，并加入了各种人行化设施。前海石公园引入了“海绵城市”雨水花园模块，结合湿地植物、景石，实现真正的蓄、滞、渗效果景观。景观设计面积：224000 m²	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2021 年至今



3	腾讯深圳总部项目 DY01-02、03 街坊	企鹅岛，腾讯新建全球总部，位于深圳宝安区前海大铲湾岛，占地面积 80.9 万平方米，共由 5 个地块组成，总投资 318.9 亿元，开发规模约 200 万平方米，建设内容包括研发用房、宿舍、商业酒店、其他配套设施及设备用房，建成后预计可容纳 7.5 万人办公。最新消息预计 2028 年完工。根据公开资料，位于大铲湾岛的腾讯新总部南北长约 3km，东西宽约 0.5km，签约地块景观设计面积：155452.07 m <sup>2</sup>	腾讯科技（深圳）有限公司	2023 年至今
4	深圳市福荣都市绿道东延段恢复工程项目	福荣都市绿道是深圳市福田区大运提升的一项惠民工程，其中建有门球场、太极广场、缓跑径等老年健身场所。福荣都市绿道，东起新洲南，西接红树林，总长度 3.08 公里，总面积 10.27 万平方米。绿道贯穿翠湾、沙尾、沙嘴、金地、上沙、下沙、金碧 7 个社区，惠及沿线居民 25 万多人。景观设计面积：37031 m <sup>2</sup>	业主：深圳市福田区城市管理和综合执法局 代建：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2023 年至今
5	深圳市竹子林生态通廊建设工程	项目位于福田区，福田区人口密集、空间紧张，目前南北向地块被城市干道切割为“空间孤岛”，制约慢行城市的规模效应与服务联动效应；山、海资源未连接形成系统，步行游玩体验不连续，阻碍人们步行出游积极性。本项目作为“一脊一带二十廊”的重要组成部分，利用现有公园路网，完善公共空间及公园链接断点，打造开放融合公园游憩网络，构建通山、达海、贯城、串趣，实现“连生态、连生活、连生趣”的山海连城格局，通过统筹蓝绿与城市建设空间，开展空间资源的全要素设计，创造一种新型的山、海、城关系。景观设计面积：71000 m <sup>2</sup>	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2023 年至今



6	三单元公共空间工程（一期）	项目串联桂湾片区金融中心的一条重要通廊，也是缓冲高强度滨海城市空间的现代、活力、高效型公共空间。景观设计定位“前海都市角活力绿蔓”，依据周边地块性质与人群需求，通过景观手段引导人们的流动与聚集，将三块场地营造为一体的多样体验场所。景观总面积：18520m <sup>2</sup>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023 年至今
7	三亚崖州湾科技城中央公园方案设计	总用地面积约 54.38 公顷（含水体面积约 5.05 公顷），总长度约 4.4 公里；中央公园定位为城市综合公园，是三亚崖州湾科技城总体规划中核心的东西向公共空间轴线和生态廊道，是塑造科技城整体格局、风貌的重要空间载体。中央公园将成为东西串联三亚市区及科技城、南北构建通海绿廊生态体系的重要骨架，营造尺度宜人、充满活力的城市空间界面，创造丰富多元、融合共享的城市公共空间。	三亚崖州湾科技城管理局	2022.11
8	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观设计	项目位于中国深圳市，规模为 145 公顷高密度复核片区景观系统设计，包含 28 公顷中央绿轴和 4.6 公顷带状公园方案设计。	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020 年 11
9	松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集	项目位于上海市松江区，功能是一片 8.5 公顷的滨水中央绿地。	上海市松江区自然资源局	2023 年 06 月
10	南京大胜关公园景观详细设计国际咨询	大胜关公园（暂定名）位于南京河西板块和雨花滨江板块的交汇点，系南京江南主城滨江岸线的重要组成部分，占地面积约 120 公顷的湿地公园。	南京雨开置业有限公司	2022.12
11	北京城市副中心穿心发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计	六环高线公园规划范围北至潞苑北大街，南至京哈高速，总长度约 14 公里，宽约 0.3-1.5 公里，总面积约 5.3 平方公里，以“一轴六区段”为总体空间结构，其中六区段包括“创意生活、故城记忆、时代枢纽、运河乐章、生态客厅、古今画卷”自北向南六个主题段落。	北京城市副中心投资建设集团有限公司	2023.03.16



12	惠州仲恺中星公园	中星公园在景观设计上打破了传统意义上的物质空间层面的公共区域改造，融入现代美学设计理念，通过重塑空间、交通引导、IP 文化、场地激活... 梳理出冠球工业片区飘扬浮桥、生活剧场、云端光环桥、斯塔塔快乐星球等空间，目的是打造科普教育及亲子探索体系，全龄活力运动休闲空间为主的城市共享区域。同时，项目将星河集团的 IP 形象含蓄地融入其中，强调社区精神层面的共建与共享，赋予城市公园新的生命力，为文化活动与休闲生活提供了充足的场地。景观总面积：25000m <sup>2</sup>	星河地产 	2020-2022 年
13	俄罗斯叶卡捷琳堡市特卡切街至利日尼科夫街的伊塞特河堤岸开发概念	项目位于俄罗斯叶卡捷琳堡市伊斯特河沿岸，“知更鸟归来”项目旨在保护叶卡捷琳堡伊塞特河的自然美景，为人们提供与大自然亲近的宁静空间。该概念提出了平衡发展的思路，考虑自然、公民基础设施和住宅建设之间的关系。主要策略包括保护河岸沼泽和海岸植被，修建自行车和步行道沿着伊塞特河岸，为人们开辟通往水面的出口区域。主要路线设有短暂停留点和下降通道，让人们得以亲水活动。	俄罗斯叶卡捷琳堡市政府 	2021 年 12 月
14	德国勃兰登堡哈维尔河畔威森大道地块项目	哈维尔河畔威森大道以北的 35000 平方米总建筑面积，将教育园区与已经毗邻的城市街区以及新建城区融为一体的整体规划，包含学校园区、景观带规划、详细节点设计、公共空间概念设计等。	德国柏林 	2022 年

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

## 1. 前海铁路公园

合同编号:

### 深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园 (19-07-04 地块) 景观设计 (方案-施工图) 合同

项目名称: 深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园  
(19-07-04 地块) 景观设计

项目建设地点: 广东省深圳市南山区前海妈湾片区

设计内容: 规划与概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工图审核及销售跟进阶段、施工配合阶段、竣工及结算阶段

委托方(甲方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托方(乙方): 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2023 年 02 月 24 日

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

甲、乙双方经友好协商，为配合完成深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块公交首末站报建，现就甲方委托乙方进行 19-07-05 地块红线外铁路公园（19-07-04 地块）景观设计（方案至施工图）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### **第一条：合同依据**

---

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

### **第二条：项目概况**

---

- 2.1 项目名称：深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园（19-07-04 地块）
- 2.2 项目地点：广东省深圳市前海铁路公园
- 2.3 建设规模：

本项目大区景观设计范围暂定为【/】平方米，示范区景观设计范围暂定为【/】平方米，红线外景观设计范围暂定为【8752】平方米，护坡景观设计范围暂定为【/】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（含面积统计表）。

### **第三条：设计依据**

---

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 甲方所提供的《景观设计任务书》。
- 3.3 甲方确认的建筑底层平面图、市政红线图及相关的基础资料，如地勘报告、水文报告等。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。



委托方（甲方）单位名称：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

单位地址：广东省深圳市福田区市花路  
盈福大厦4楼

签订合同代表：

日期： 年 月 日

受托方（乙方）单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人：黄剑锋

单位地址：广东省深圳市福田区金田路现代  
国际大厦2105室

签订合同代表：

日期：2023年02月 日

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南  
中路支行

银行帐号：7559 5537 6210 109

## 2. 前海石公园一期桂湾段

合同编号：(QHKG-2021-674)



# 前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计合同

发包委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人：广东省建筑设计研究院有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

工程名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段

签署日期：2021年11月17日

签约地点：深圳·前海

- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (7) 招标文件及其附件, 以及招标期间的补遗及答疑澄清文件;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 任务书;
- (11) 委托人提供的上一阶段图纸 (如有);
- (12) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于委托人目的实现的解释, 服务人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

### 第三条承包范围和合同内容

3.1 本项目的设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计

3.2 本合同包括但不限于以下内容, 详见任务书, 最终以委托人指令为准:

3.2.1 工程设计: 施工图设计。

设计面积约 22.4 万平方米, 具体设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段公园管理范围线范围, 包括但不限于以下内容:

(1) 市政工程设计: 包含所有地下市政管线、公用设施、污水系统、地铁保护等;

(2) 建筑工程: 设计内容包括设计说明, 交通组织, 总图设计, 建筑单体, 建筑结构, 建筑幕墙, 建筑室内精装修和软装, 桩基础、基坑围护设计, 给排水、强弱电、暖通空调、燃气、消防、人防、室外总体工程、智能化、节能、绿色建筑、装配式、标识、泛光照明等; 桥梁: 主体、结构及相关专业;

第五部分附件

附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员

号	人员安排	姓名	职称/注册	手 机
	项目总负责	李志毅	一级注册建筑师 建筑师	13922785403
	建筑总指挥	赖志勇	一级注册建筑师 高级建筑师	13480150825
	景观总指挥	黄剑锋	教授级高级工程师	13826537446
	技术总控	韦静	一级注册建筑师 高级建筑师	13632921920
	技术总控	温振新	高级工程师	13642363593
	建筑设计经理	刘海倩	建筑师	13922898280
	园建设计经理兼项目协调	李贞	-	13760485955
	景观总监	宋婷婷	风景园林高级工程师	13537649975
	景观技术总监兼给排水负责人	曾斌	-	18576622975
0	景观设计总监	郑鹏翼	-	13512148830
1	景观项目总监	黄蕾	规划师	13691701105
2	建筑专业负责人	吴晋湘	高级建筑师	13632675945
3	建筑专业负责人	欧海平	建筑师	13544216543
4	建筑专业负责人	陈安鑫	一级注册建筑师 高级建筑师	15818522719
5	建筑专业设计人	李敏娴	建筑师	13510585183
6	建筑专业设计人	潘刘刘	助理建筑师	15818796314
7	建筑专业设计人	卓志杰	助理建筑师	13726847561



乙 方 2 深圳市新西林园林景观有  
(联合体成员) : 限公司(盖章)

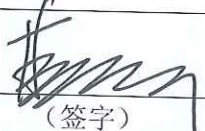
地 址 : 深圳市福田区福田街道岗  
厦社区深南大道 2003 号  
华嵘大厦 2801-2812

电 话 : 0755-82557852

传 真 : 0755-82557865

开 户 银 行 : 兴业银行深圳华富支行

账 号 : 337160100100023082

法 定 代 表 人 或  
其 授 权 的 代 理 人 :   
(签字)

日 期 : 2021 年 11 月 17 日



### 3. 腾讯深圳总部项目 DY01-02、03 街坊

合同编号: T105-S1-2023042700005

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

设计单位

深圳市新西林园林景观有限公司

二零二三年五月

可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 1.6 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02 街坊及周边市政道路景观：DY01-02 街坊 76,104m<sup>2</sup>、DY01-02 街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m<sup>2</sup>、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m<sup>2</sup>、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m<sup>2</sup>；DY01-02 街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m<sup>2</sup>；DY01-02 街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m<sup>2</sup>。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 1.7 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见设计任务书。

### 2.2 服务阶段

景观设计工作为从方案设计阶段配合、方案报批报审配合、初步设计阶段（视



要求主责或协同)、施工图设计阶段(含样板设计)、竞争性评估配合、后续施工配合到竣工验收阶段配合(含样板段施工配合、绿化工程选苗、驻地服务)的全过程服务工作。

详见设计任务书。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
  - 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
  - 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
  - 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
  - 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
  - 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
  - 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
  - 3.1.8 为完成合同范围内的设计工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专业分包顾问的费用。

4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前

甲方：騰訊科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



盖章：

2023-06-06

2023-06-06

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



4. 深圳市福荣都市绿道东延段恢复工程

---

<p>【福荣都市绿道东延段恢复工程项目】</p>	
<p>设计合同</p> <p>合同编号：<u>CRLCJ-FT-FRLD01-SJ-231001</u></p>	
<p>发包人（甲方）： 设计人（乙方）：</p>	<p><u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u> <u>深圳市新西林园林景观有限公司</u></p>
<p>2023 年【6】月</p>	



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福荣都市绿道东延段恢复工程项目

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市新西林园林景观有限公司

项目概况：本项目包括公园场地，其选址位于福荣路、京港澳高速和益田路的交汇处，公园场地位于福荣路2号隧道和3号隧道之间；项目总面积约37031平方米；

设计内容包括但不限于：极限活动功能场地设计（自由式BMX赛场、泵道、街式广场）、酷游广场设计、儿童探险乐园设计、X-极限中心设计、户外健身空间设计、运动草坪设计、巅峰之岩（可举行攀爬赛事的x精神堡垒）、现有停车场改造、篮球场设计、场地现有出地面建筑构筑物的美化设计、市政人行道路的美化优化工作、园区智慧系统的设计、人行道改造/拆除、种植绿化、X-logo的设计等。

建设地点：深圳市福田区

投资规模：7745万元

资金来源：政府投资

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

3.发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，设计人无权要求业主方及【福田区】政府承担任何责任。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

## 附件一：本项目设计人员名单

## 本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄剑锋	男	440301197312282913	研究生	园林建筑	/	/	建筑景观设计正高级工程师	2732739	项目负责人
2	温振新	男	441425197808171990	本科	园林建筑	/	/	建筑景观设计高级工程师/一级造价工程师	606580004	技术总监
3	苏达科	男	460003198108314839	本科	园林景观	/	/	/	613228623	技术副总监
4	傅铭华	男	350881198302010393	本科	园林景观	/	/	园林高级工程师	610165289	项目总监
5	郑鹏翼	男	331023198205215135	本科	园林景观	/	/	/	645379829	设计总监
6	周书勤	男	420802199212170614	本科	园林景观	/	/	/	641992460	资深景观设计师
7	雷彤彤	女	620503199508016023	本科	园林景观	/	/	建筑景观助理工程师	800585632	景观设计师
8	陈旭玲	女	440883199608074241	本科	园林景观	/	/	园林助理工程师	803496110	景观设计师
9	鄂宇轩	男	152105199601052133	本科	园林景观	/	/	/	800493966	景观设计师
10	李贞	女	372925198710071523	本科	园林景观	/	/	/	645404133	景观设计经理兼项目协调
11	何玲	女	420704197809084688	本科	园林景观	/	/	园林景观工程师	612082535	项目经理
12	郑楠	男	371081198605165617	本科	园林景观	/	/	/	630517865	资深园建设计师
13	罗洲	男	431026198501263812	本科	园林景观	/	/	园林景观工程师	628476748	资深园建设计师

(本页无正文)



甲方:

(公章)

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

邮政编码: /



乙方:

(公章)

地址: 深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 2105 室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82557852

传真: 0755-82557865

邮政编码: 518033



合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市【     】区

合同签署时间: 2023 年 6 月 30 日

5. 深圳竹子林生态通廊

深圳市建设工程设计合同

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）项目（设计）

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司（牵头单位）

深圳市新西林园林景观有限公司（成员单位）

广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

签订日期：2023 年 3 月 30 日

签订地点：深圳市



由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任,乙方无权要求建设单位及区政府承担任何责任。  
甲方作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权陈志敏(联系地址:深圳市南山区科技湾生态园9栋B座24楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权李星(身份证号码:320382198408037010,性别:男,职务:分院院长,联系方式:13991939513,联系地址:广东省深圳市福田区通业大厦707,邮箱:12565715@qq.com)为本合同设计工作的乙方项目负责人,负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称:竹子林生态通廊建设工程(一期)项目(设计)

### 2.2 工程地点

工程地点:深圳市福田区

### 2.3 工程详细情况

竹子林生态通廊建设工程(一期)项目自北向南,共6.1公里,属绿道慢行系统项目,连通塘朗山、安托山、园博园、海滨生态体育公园,包括1座跨北环生态廊桥,1座跨白石路人行天桥;步道改造约5.2公里,改造面积约3.1万平方米;生态修复约4万平方米。建设内容包括生态廊桥工程、人行天桥工程、生态恢复、现状步道改造工程、给排水工程、电气工程(含景观照明)等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

包括但不限于竹子林生态通廊建设工程(一期)项目的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、BIM技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。



## 设计团队成员名单

序号	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格
1	李星	男	项目负责人	道路与桥梁正高/ 道路设计高工	/
2	吴成君	男	技术负责人	路桥设计高工	/
3	杨丽珍	女	规划负责人	公路与桥梁工程高工	/
4	谢晓军	男	结构负责人	道路与桥梁高工	/
5	盛萍	女	道路负责人	道路与桥梁工程高工	注册土木工程师 (道路工程)
6	钟李敏	女	桥梁负责人	道路与桥梁工程高工	/
7	磨艺捷	女	桥梁方案设计负责人	建筑学高工	一级注册建筑师
8	王润发	男	桥梁核心技术人员	道路与桥梁工程工程师	/
9	黄剑锋	男	绿化负责人	建筑景观设计正高	/
10	陈向慧	女	绿化核心技术人员	园林景观设计工程师	/
11	熊亮星	男	绿化核心技术人员	/	/
12	温振新	男	园林技术总工	建筑景观设计高级工程师	/
13	陈文斌	男	园林施工图负责人 1	园林景观工程师	
14	郑楠	男	园林施工图负责人 2	/	/
15	曾斌	男	园林水电负责人	/	/
16	陈伟国	男	园林植物负责人	园林景观工程师-	/
17	李传豹	男	园林结构负责人	/	二级注册结构师
18	刘小蕊	女	给排水负责人	给排水高工	注册公用设备工 程师(给水排水)
19	王超	男	电气负责人	电气工程高工	注册电气工程师 (供配电)
20	宫振文	男	造价负责人	工程造价高工	/

(此页无正文)

甲方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

黎晓

经办人:

地址:

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

黄剑

经办人: 张倩

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路  
3038号现代商务大厦2106

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

账号: 337160100100023082

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

吴明

经办人: 陈阳

地址: 陕西省西安市高新区科技二路63号

开户银行: 中国农业银行股份有限公司西安科  
技二路支行

账号: 26127101040000725

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

古利隆

经办人: 古利隆

地址: 广州市荔湾区流花路97号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号: 44001453102050286103

签订时间: 2023年3月30日

## 6. 前海三单元公共空间工程（一期）



合同编号：SJ2023104

# 三单元公共空间工程（一期） 咨询及勘察设计合同

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人：深圳市新西林园林景观有限公司/深圳市勘察  
测绘院（集团）有限公司

项 目 名 称：三单元公共空间工程（一期）

签署日期：2023 年 12 月 29 日

签约地点：深圳·前海

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年12月8日向勘察设计人发出三单元公共空间工程（一期）咨询及勘察设计《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计工作委托给勘察设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：三单元公共空间工程（一期）

1.2 项目立项文号：深前海函[2023]426号

1.3 项目地点：深圳前海合作区

1.4 建设内容：主要包括土方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、景观构筑物工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、其他配套公共设工程、围挡工程等内容。

1.5 建设规模：总占地面积约 18520 平方米。

1.6 投资规模：投资总估算为 2567.26 万元，其中建安工程费 2084.27 万元。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

### 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；



附件 1 勘察设计人的项目负责人及主要参与人员

7、《项目管理班子人员及证明材料》

序号	拟任职务	姓名	职称	岗位证书	专业
1	项目负责人	黄剑锋	建筑景观设计 正高级工程师	建筑景观设计 正高级工程师	景观建筑与工程 设计
2	勘察专业负责人	龚旭亚	正高级工程师	AY142300250	勘察工程
3	景观技术总监/ 景观造价负责人	温振新	建筑景观设计 高级工程师/ 一级造价工程师	建筑景观设计 高级工程师/ 一级造价工程师	工程力学
4	勘察 技术负责人	曾江波	正高级工程师	AY124400902	防灾减灾工程与 防护工程
5	勘察 技术负责人	齐明柱	正高级工程师	AY064400037	岩土工程
6	景观项目总监	傅铭华	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
7	景观设计总监	赖妙玲	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
8	景观设计总监	陈向慧	建筑景观设计 高级工程师	建筑景观设计 高级工程师	艺术设计
9	项目经理	罗佳	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
10	资深景观设计师	傅涵菲	/	/	建筑学
11	资深景观设计师	杜鹏	/	/	艺术设计
12	资深景观设计师	许奇	助理工程师	助理工程师	艺术设计
13	景观设计师	陈勇	/	/	园林
14	项目协调	李贞	助理工程师	助理工程师	园林
15	资深项目经理	何玲	园林景观工程师	园林景观工程师	环境艺术设计
16	资深园建设计师	罗洲	园林景观工程师	园林景观工程师	艺术设计
17	资深园建设计师	魏霞	园林景观设计工程 师	园林景观设计工程 师	建筑学

(签署页)

发 包 人: \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

勘 察 设 计 人 1: 深圳市新西林园林景观有限公司 (联合体牵头人)

统一社会信用代码: 91440300763487777C

地 址: 深圳福田区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

电 话: 0755-82557852

传 真: 0755-82557865

电 子 信 箱: marketing@sedgroup.com

开 户 银 行: 兴业银行深圳华富支行

账 号: 337160100100023082

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

勘 察 设 计 人 2: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (联合体成员单位)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地 址: 深圳市上步中路 1043 号深勘大厦

电 话: 0755-83755777

传 真: 0755-83755589

电 子 信 箱: shenkan@shenkan.com.cn

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001334

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

## 7. 三亚崖州湾科技城中央公园方案设计

### 【三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛】项目 竞赛奖励合同

项目名称：三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛

甲方：三亚崖州湾科技城管理局

乙方1：亩加建筑规划（深圳）有限公司（牵头单位）

乙方2：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

乙方3：郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城管理局

日期：2022 年 11 月 日



宜加建筑规划(深圳)有限公司与 深圳市欧博工程设计顾问有限公司、郭廖辉建筑设计咨询(上海)有限公司组成联合体(以下简称“乙方联合体”),参加由甲方主办的三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛项目(以下简称“本项目”),根据三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛工作规则(以下简称“竞赛文件”)的相关规定以及本项目的最终审定结果,乙方联合体提交的概念方案成果文件为本项目的 第二名 方案。依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规以及竞赛文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方联合体与甲方就竞赛奖金支付事宜协商一致,订立本合同,以资共同遵守,本合同内容对乙方联合体各单位均有约束力。

#### 第一条 竞赛奖金及其支付

(一)甲方支付乙方联合体所获奖项(☐一等奖 ☒二等奖 ☐优秀奖)竞赛奖金人民币(大写)【壹佰捌拾万】元整,(小写:¥【1,800,000.00】元),其中不含税金额为:人民币【壹佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角零分】元(¥【1,698,113.20】),增值税为:人民币【壹拾万壹仟捌佰捌拾陆元捌角零分】元(¥【101,886.80】),增值税税率为【6】%。如因国家税法相关增值税税率变动的,本合同竞赛奖金不变(不含税金额和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。本合同竞赛奖金包括但不限于乙方联合体专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、踏勘现场、编制参赛文件、递交参赛文件等参加本项目所涉及的一切费用。

#### (二)支付方式

1.本合同签订后30个工作日内,乙方1向甲方申请支付竞赛奖金的70%,即人民币【壹佰贰拾陆万】元,小写¥【1,260,000.00】。付款前乙方1需提交合规发票,甲方应在10个工作日内审核确认,经甲方审核确认后15个工作日内办理相应款项支付。如未及时提供付款申请材料,甲方付款时间相应顺延。

2.乙方联合体提交概念方案成果文件纸质版及pdf版后已完成竞赛文件规定的参赛任务,为配合本项目中选机构设计成果的后续深化工作,乙方联合体同意提供【竞赛文本PPT】资料、通过不超过三次的线上形式为甲方讲解其提供的竞赛成果文件。本合同签订后满三个月,乙方1向甲方申请支付竞赛奖金的30%,即人民币【伍拾肆万】元,小写¥【540,000.00】。付款前乙方1需提交合





(本页无正文，为合同签署页)



甲方(盖章):

三亚崖州湾科技城管理局

有权签字人(签章):



联系地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房旁】

联系电话:【18589669790】

邮箱地址:【372619346@qq.com】

联系人:【胡茹】

签署日期:2022年12月6日

乙方1(盖章):

【宙加建筑规划(深圳)有限公司】

有权签字人(签章):



联系地址:【深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街7号创意园北区A1栋406】

联系电话:【13590322219; 0755-86703194】

邮箱地址:【li.tang@mlaplus.com; mujia@mlaplus.com】

联系人:【唐荔】

签署日期: 年 月 日

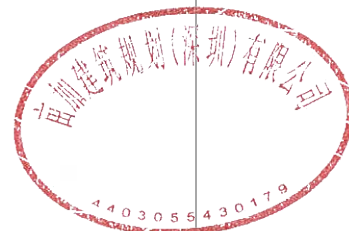
乙方2(盖章):

【深圳市欧博工程设计顾问有限公司】

有权签字人(签章):



第8页共10页





联系地址：【深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室】

联系电话：【15012888867】

邮箱地址：【bingyingjiao@aube.cc】

联系人：【邴莹娇】

签署日期： 年 月 日

乙方3（盖章）：

【郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司】

有权签字人（签章）：

联系地址：【上海市黄浦区建国西路56弄18号后门】

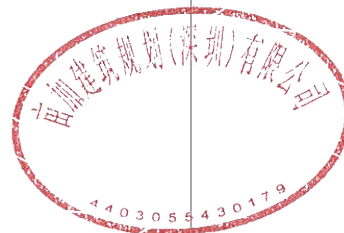
联系电话：【15000408550】

邮箱地址：【atelierliaohuiguo@163.com】

联系人：【郭廖辉】



签署日期： 年 月 日



三亚崖州湾  
科技城  
中央公园  
方案设计  
国际  
竞赛

INTERNATIONAL COMPETITION  
FOR SCHEMATIC DESIGN OF  
**CENTRAL PARK**  
IN SANYA YAZHOU BAY SCIENCE  
AND TECHNOLOGY CITY

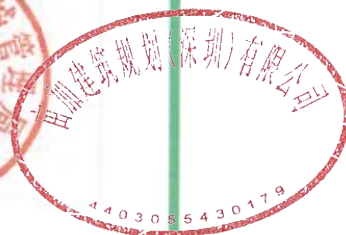
## 获奖证书

宙加建筑规划（深圳）有限公司（牵头单位）  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司  
联合体

获得三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛

## 二等奖

主办单位：三亚崖州湾科技城管理局  
承办单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司  
组织策划：深圳市有方空间文化发展有限公司  
2022年11月











## 8. 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观设计

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计

#### 国际咨询入围奖金支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼



乙方一：MLA+B.V.（联合体牵头单位）

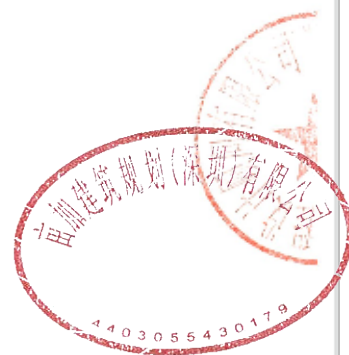
地址：Vijverhofstraat 47 3032 SB Rotterdam The Netherlands（荷兰）



乙方二：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼

（乙方一、乙方二统称为“乙方联合体”）



和乙方开具的等额增值税(6%)专用发票后,如因乙方联合体共同委托乙方二收款及开具发票等项引发任何风险或争议,相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担,与甲方无关。甲方收到付款申请和乙方二开具的发票后 3 个月内将奖金一次性汇入乙方联合体指定的如下账号。

收款账户: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

账户名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行: 建行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

信用代码: 91440300192437329U

第三条 相关法律

1. 本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律(不包括香港、澳门、台湾的法律)。对本合同的解释与解释应根据原意并结合本合同目的进行。
2. 凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议,应友好协商解决,协商不成的,应向深圳国际仲裁院进行仲裁。败诉方应承担为解决本争议而产生的合理费用,包括但不限于诉讼费和律师费。
3. 本合同的解除、终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

第四条 其他


1. 本合同经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效,协议生效日以签订日期为准。
2. 合同一式捌份,具有同等效力,甲方持肆份,乙方联合体成员

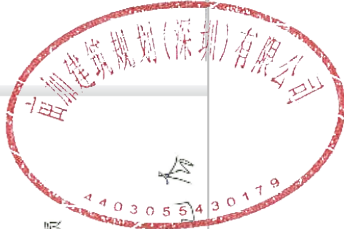
分别持贰份。

(以下无正文, 下接签字页)

甲方: 深圳湾区城市建设发展有限公司 (盖章)  
法定代表人(或委托代理人) 签字:   
签订日期: 2020.11.4

乙方一: (盖章) MIA+  
法定代表人(或委托代理人) 签字:   
签订日期: 2020.11.2

乙方二: (盖章) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
法定代表人(或委托代理人) 签字:   
签订日期: 2020.11.2



2  唐磊 王念 杨新

3  唐磊 王念 杨新








## 9. 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集

23-AT-015-401



松江区规委会

### 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同

合同编号: 2303028-01

甲方1: 上海市松江区规划和自然资源局

甲方2: 上海国际招标有限公司

乙方1: MLA+E.V.

乙方2: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

乙方3: 杭州中联筑境建筑设计有限公司

二〇二三年三月十六日

中国 上海市

MLA+

4403055430179

## 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同

本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“合同”）由以下各方于 2023 年 6 月 21 日签订：

甲方 1：上海市松江区规划和自然资源局  
地址：上海市松江区荣乐东路 2111 号建设大厦 2 号楼，邮编：201600

甲方 2：上海国际招标有限公司  
地址：上海市延安西路 358 号 14 楼，邮编：200040

乙方 1：MLA+B.V.  
地址：深圳市南山区华侨城创意文化园 A1 栋 406，邮编：518053

乙方 2：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
地址：上海市杨浦区四平路 1230 号，邮编：200092

乙方 3：杭州中联筑境建筑设计有限公司  
地址：浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城 8 幢 206-031 室，邮编：310011

鉴于：

- (1) 甲方 1 有意获得附件《设计任务书》所阐述的设计服务，并委托甲方 2 组织松江枢纽中央绿轴景观概念方案的征集工作；
- (2) 乙方有意向甲方提供定义项下的设计服务（以下称“服务”）；
- (3) 乙方已向甲方阐述其拥有提供服务所要求的专业能力、专业技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。

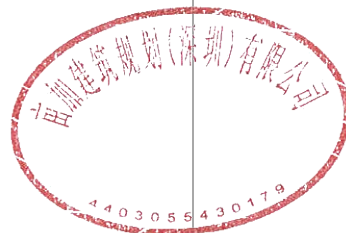
因此，各方根据《中华人民共和国民法典》以及中华人民共和国有关法律和法规，达成协议如下：

### 1 总则

#### 1.1 定义

除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语含义如下：

- (1) “适用法律”指中华人民共和国的法律和法规；
- (2) “本合同”指甲方 1、甲方 2 和乙方之间签订的《松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同》；
- (3) “生效日”指本合同按第 2.2 条生效的日期；
- (4) “国家”指中华人民共和国；



甲方1（公章）：上海市松江区规划和自然资源局

授权代表（签字或盖章）：

甲方2（公章）：上海国际招标有限公司

授权代表（签字或盖章）：

乙方1（公章）：MLA+B.V.

授权代表（签字或盖章）：

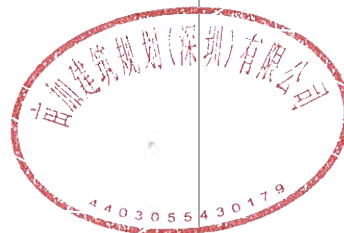
乙方2（公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

授权代表（签字或盖章）：

乙方3（公章）：杭州中联筑境建筑设计有限公司

授权代表（签字或盖章）：

签约地点：中国·上海市



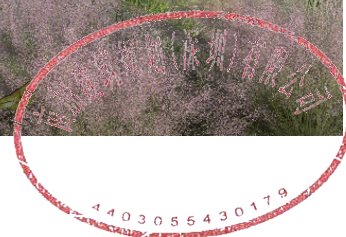














10. 南京大胜关公园景观详细设计国际咨询

合同编号：

大胜关公园景观详细设计国际咨询  
设计奖金支付协议

甲方：南京雨开置业有限公司

乙方：MLA+B. V.



## 大胜关公园景观详细设计国际咨询

### 设计奖金支付协议

甲方：南京雨开置业有限公司

乙方：MLA+B. V.

MLA+

按照《大胜关公园（暂定名）景观详细设计国际咨询设计任务书》（以下简称“设计任务书”）的规定，甲乙双方就设计奖金的支付事宜签订本协议。

#### 一、乙方的责任

乙方应按照《大胜关公园（暂定名）景观详细设计国际咨询设计任务书》的要求完整地履行应征人的义务，包括但不限于：

- 1、参与项目的境外设计单位（含联合体），须由国外总部主持设计，且主创设计师须必须亲自负责、全程跟踪本项目设计，并亲自参与汇报。如中标，还须参与后续深化设计，不得中途更换主创设计师或团队主要专业负责人。
- 2、主创设计师须亲自参加甲方组织的项目发布会及其他需要主创人员参加的重要会议等，以及进行最终的成果汇报。
- 3、乙方应按设计任务书的深度要求完整地设计工作，并在规定的时间内提交设计成果。
- 4 乙方提交的设计成果须通过主办方组织的专家评选，并被确定为有效文件。
- 5、乙方在活动过程中不应做出任何设计任务书中规定的资格取消的行为。
- 6、乙方应按照甲方要求提供合法有效的账户信息和收款证明，并配合完成费用结算等各项手续。

7、乙方在活动期间产生的跟活动有关的一切费用均由设计机构自理。

#### 二、甲方的责任





七、本协议适用中华人民共和国法律，因本协议发生的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期两年。

甲方：南京雨开置业有限公司（单位名称，并加盖单位公章）



日期：2022年 月 日

乙方： MLA+ B.V. （单位名称，并加盖单位公章）



法定代表人或授权代表（名称，签字或加盖法定代表人的印章）

日期：2022年12月 日







## 11. 北京城市副中心穿心发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计

正本

合同编号:

### 应征设计补偿金及奖金支付协议

甲方: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

乙方: 中国城市规划设计研究院、深圳市北林苑景观及  
建筑规划设计院有限公司、MHA+B.V.、深圳世联君汇不动产运  
营管理有限公司

丙方: 上海东浩国际商务有限公司

项目名称: 北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环

高线公园详细设计国际方案征集

日期: 2023 年 3 月 16

## 北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园

### 详细设计国际方案征集 应征设计补偿金及奖金支付协议

甲方：北京城市副中心投资建设集团有限公司

乙方一：中国城市规划设计研究院

乙方二：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

乙方三：MLA+B.V.

乙方四：深圳世联君汇不动产运营管理有限公司

丙方：上海东浩国际商务有限公司



按照《北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集征集文件》的规定，经评审，乙方一、乙方二、乙方三、乙方四（以下单称“乙方一”“乙方二”“乙方三”“乙方四”，合称“乙方”）组成联合体递交的“北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集——应征设计文件（A组）”为有效应征文件，且区段四被评选为该区段的优胜设计方案。经双方友好协商，就应征设计补偿金（以下简称“补偿金”）及奖金支付事宜签订本协议。

#### 一、账户信息

乙方为“北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集”的应征人，其相关的银行信息如下：

##### 乙方一

开户名称：中国城市规划设计研究院

开户银行名称：北京银行国兴家园支行

账号：01090947600120111003670

##### 乙方二

开户名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000050001727



(本页无正文，以下为《北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集应征设计补偿金及奖金支付协议》的签章页)

甲方：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：2023年3月16日

李景祥

乙方一：中国城市规划设计研究院

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

王凯

乙方二：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

齐彦博

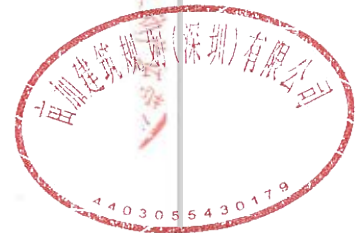
乙方三：MLA+B.V.

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

MLA+





## 12. 惠州仲恺中星公园

星河地产集团合同 2020 版



### 星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观 概念至施工图设计合同

合同编号： 752-ZKGQ-SJ-2020002

工程名称： 星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块  
景观概念至施工图设计

工程地点： 惠州仲恺高新区陈江

发 包 人： 惠州星凯投资发展有限公司

设 计 人： 深圳市新西林园林景观有限公司



# 星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块 景观概念至施工图 设计合同

发包人（甲方）：惠州星凯投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲方委托乙方承担 星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观概念至施工图 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

## 第一部分 协议书

### 1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观概念至施工图设计

1.2 工程规模 暂定景观设计面积为：56000 平方米

1.3 设计范围：冠球项目 P 地块、G1 地块

本项目 星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观概念至施工图 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

根据设计条件，在满足限额条件下完成概念至施工图的设计任务，详见本合同附件一《星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观概念、方案、初步及施工图设计任务书》。如上述任务书中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按国家现行规范及补充文件执行。

### 2 甲方应提交的有关资料、文件及提交时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	《星河仲恺冠球项目 P 地块、G1 地块景观概念、方案、初步及施工图设计任务书》	1	建议书阶段/合同签订前



签 署

甲 方：惠州星凯投资发展有限公司

地 址：惠州仲恺高新区陈江五一村  
利市围 3 号 2 楼 202

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

地 址：广东省深圳市福田区金田路现代  
国际大厦 2108 单元

法定代表人(签字)：



委托代理人：

合同签订地点：中国·广东·惠州

合同签订时间

法定代表人(签字)：



委托代理人：

2020 年 9 月 21 日

### 13. 特卡切街至利日尼科夫街的伊塞特河堤岸开发概念-合同关键页

合同编号01-2022/03

关于特卡切街至利日尼科夫街的伊塞特河堤岸开发概念竞赛支付事宜

ДОГОВОР № 01-2022/03

о предоставлении выплаты в связи с участием в конкурсе на разработку концепции развития набережной реки Исети, от ул. Ткачей до ул. Лыжников

叶卡捷琳堡市

г. Екатеринбург

2021年12月02日

«02» декабря 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «МЛА+ СПб», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Голубевой Яны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МЛА+有限责任公司,以下简称“缔约方-1”,授权由Yana Golubeva作为总代表的主体,根据相关《宪章》行事, Ассociация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» именуемая в дальнейшем «Сторона-2», в лице исполнительного директора Белоус Веры Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем: в рамках исполнения обязательств по участию в конкурсе на разработку концепции развития набережной реки Исети, от улицы Ткачей до улицы Лыжников, в соответствии с постановлением Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2021 № 2230 «О проведении конкурса на разработку концепции развития набережной реки Исети, от улицы Ткачей до улицы Лыжников» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. 缔约方的权利和义务

##### 1. Права и обязанности Сторон

1.1. Сторона-1 принимает на себя обязательства принять участие в Конкурсе и принимает на себя права и обязанности, предусмотренные Положением о проведении конкурса на разработку концепции развития набережной реки Исети, от улицы Ткачей до улицы Лыжников, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 15.10.2021 № 2230 (далее – Положение).

1.2. Сторона-2 принимает на себя обязательства в соответствии с Положением и Соглашением о сотрудничестве при проведении конкурса на разработку концепции развития набережной реки Исети, от улицы Ткачей до улицы Лыжников от 19.10.2021 г. (далее – Соглашение) при соблюдении всех условий, предусмотренных Положением и Соглашением произвести в пользу Стороны-2 одну из следующих выплат:

1.2.1. вознаграждение в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в случае непризнания Стороны-1 победителем Конкурса; 1.2.1. 如果缔约方-1未被确认为中标方,将获得500,000欧元的补偿报酬。

1.2.2. премию в размере 2 600 000 (два миллиона шестьсот) рублей, в случае признания Стороны-1 победителем Конкурса. 1.2.2. 如果缔约方-1被认定为比赛获胜方,则可获得260万卢布的奖金。

1.3. Сторона-2 производит одну из выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора при условии выполнения Стороной-1 требований, предусмотренных Положением и при условии получения от Организатора конкурса информации, указанной в пункте 46 Положения.

1.4. Выплата производится в срок не позднее 29.04.2022 года, в случае получения Стороной-2 от Организатора конкурса информации, указанной в пункте 46 Положения в срок, предусмотренный пунктом 47 Положения. В случае получения информации позже указанного срока, срок выплаты соответственно изменяется.

1.5. В случае признания конкурса несостоявшимся выплата премии или вознаграждения не осуществляется.

##### 2. Заключительные положения

2.1. Все споры и разногласия между двумя Сторонами, которые могут возникнуть по данному Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.



2.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора. **2.4 本协议一式两份，具有同等法律效力，缔约双方各执一份。**

2.5. Об изменении адреса, банковских реквизитов и иных реквизитов Сторон, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора, Стороны уведомляют друг друга в согласованной Сторонами форме в 3-х дневный срок.

2.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными представителями Сторон.

2.7. В целях оперативного документооборота Стороны договорились о возможности использования в качестве имеющих юридическую силу документов, подписанных уполномоченным представителем, заверенных печатью и переданных другой Стороне посредством факсимильной связи, электронной почты с последующей заменой на оригинал.

Сторона-1 **缔约方-1**

ООО «МЛА+ СПб» **MLA+ 俄罗斯分公司**

Юридический адрес:

17-я линия В.О., д.54, к.4, лит.А, пом. 13-Н, ком.

7-18 **地址: 199178, 圣彼得堡市**

199178 г. Санкт-Петербург

ИНН 7810352726, КПП 780101001

р/с № 40702810403000002784

в ф-л «Северная столица» АО

«Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Сторона-2 **缔约方-2**

АСРО «Гильдия строителей Урала»

620014, г. Екатеринбург, ул. Б.Ельцина, д.

1/а, оф. 10.5. **地址: 620014, Ekaterinburg, B. Yeltsin**

тел. (343) 35-111-78 (факс) (343) 23-111-78

79 **电话: (343) 23-111-78 传真: (343) 23-111-78**

ИНН 6672286150, КПП 665801001

ОГРН 1086600004248

р/счет № 40703810938030000164 в

филиале

«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-

БАНК» **开户银行**

БИК 046577964 **分支机构**

кор/счет № 30101810100000000964 **银行账号**

Генеральный директор

  
М.П. / Я.А. Голубева /

Исполнительный директор

  
М.П. / В.В. Белоус /







## 14. 哈维尔河畔威森大道地块项目

该项目因甲方要求进行保密，故仅提供项目相关报道资料。

官方报道网址: <https://www.wobra.de/energiespartipps.html>

相关图纸及建成实景图报道内容如下:

Startseite (/) / Jobbörse (/jobboerse) / Artikel einsenden (/artikeleinsenden) / Impressum (/impressum)



**Mach's dir gemütlich**  
Ihre kleinen Taten können Großes bewirken.  
Für weniger Energie & mehr Zukunft  
**wobra.de**

(<https://www.wobra.de/energiespartipps.html>)

### Favoritenentwurf für den Bildungscampus am Wiesenweg ist gefunden / Jetzt geht es in die Detailplanung

Aus der Stadt

Erstellt: 16.12.2022 / 19:01 Uhr von rb



(/artikelbild/1f9pQd7g/big/x/bild\_1671184780.jpg)

Die Entscheidung ist gefallen und der Entwurf der Planergruppe MLA+ B.V., Rotterdam mit OKRA Landschaftsarchitekten bv aus Utrecht für den neuen Bildungscampus am Wiesenweg wurde zum Favoriten erklärt. Bereits

am Mittwoch hatte sich ein Gutachtergremium, bestehend aus Stadtverordneten, sachkundigen Einwohnern und verstärkt durch drei externe Gutachter unter Leitung des Stadtplaners und Architekten Prof. Heinz Nagler, darauf verständigt.

Bei der Findung waren zudem Landschaftsarchitektin Kristina Hack und der Architekt Arthur Numrich, die Beigeordneten Michael Müller, Thomas Barz und Alexandra Adel sowie die Schul-, Sozial- und Bauverwaltung als Sachverständige involviert. Der Masterplan für den Bildungscampus bildet die Grundidee für die Entwicklung von



**DAS MOTHOR PREISSCHUTZPAKET**  
GARANTIERTE FAHRZEUGPREISE bei Neuwagen-Kauf oder -Bestellung bis 31. Dez. 2022









Mensa sowie eine Dreifelderhalle mit darunter befindlichem zweietagigem Parkhaus. Die bestehende Sporthalle soll erhalten bleiben. Ebenso die Freisportanlage. Weiterhin wurden eine freie Sportanlage hinter den Schulen sowie angebundene Schulgärten geplant. Auf der gegenüberliegenden Seite, dort wo heute die Parkplätze sind, soll ebenfalls Bebauung realisiert werden. Gedacht ist dabei unter anderem an hochwertigen Wohnungsbau.

Doch allein mit den Planungsentwürfen und der Findung eines Favoriten ist es nicht getan. Jetzt muss man an die Einzelheiten und ins Detail gehen. Da stehen eine Menge Hausaufgaben vor den Verantwortlichen. So muss das Vorhaben noch in der Stadtverordnetenversammlung präsentiert und beschlossen werden. Danach sind zahlreiche baurechtliche Dinge zu erledigen. Dazu sagte unter anderem Thomas Barz, dass er sich gut vorstellen könne, Bauleitplanung und Hochbauplanung parallel laufen zu lassen. Ebenso muss über das Finanzierungsmodell gesprochen werden. Hier gäbe es auch für Teile Fördermöglichkeiten, aber da müsse man abwägen, welche Finanzierung man in Betracht zieht, berichtete Steffen Scheller.

Auf einen genauen Zeitplan wollte man sich indes nicht festlegen, da darüber erst noch konkret gesprochen werden müsse. So seien in den nächsten sechs Wochen viele Fragen zu klären. Unter anderem gehe es auch darum, wie das Projekt insgesamt angegangen werden könne. Vorstellbar wäre zum Beispiel, den Bildungscampus in einzelnen Losen nach und nach entstehen zu lassen. „Das werden interessante Wochen, bis wir das alles geklärt haben“, so Scheller in diesem Zusammenhang.

Ab sofort können sich übrigens interessierte Bürger von den Entwürfen selbst ein Bild machen, denn für die Öffentlichkeit sind die Arbeiten der drei Gutachtertteams, Planwerk, MLA+ und Orka sowie Octagon Architekturkollektiv und Studiofutura, ab Freitag, 16.12.2022, bis zum Donnerstag, 26.1.2023, im Rolandzimmer im Erdgeschoss des Rathauses am Altstädtischer Markt 10 ausgestellt.

## Bilder





**DAS MOTHOR  
PREISSCHUTZPAKET**

**GARANTIERTE FAHRZEUGPREISE**

bei Neuwagen-Kauf oder  
-Bestellung bis **31. Dez. 2022**

**MOTHOR**  
das günstigste pers. Auto!







Rüdiger Böhme / [www.meetingpoint-brb.de](http://www.meetingpoint-brb.de)

(/artikelbild/1fYpQd7g/big/93544/bild\_1671184798.jpg)

Oberbürgermeister Steffen Scheller gemeinsam mit Bürgermeister Michael Müller, Stadtplaner Prof. Heinz Nagler und Martin Dornblut, Fachgruppenleiter Bauleitplanung, (v.re.) bei der Vorstellung der Entwürfe zum Bildungscampus am Wiesenweg.





**DAS MOTHOR**

**PREISSCHUTZPAKET**

**GARANTIERTE FAHRZEUGPREISE**

bei Neuwagen-Kauf oder  
-Bestellung bis **31. Dez. 2022**



**MO THOR**

Neuwagen. Jetzt mit Preisschutz.





(/artikelbild/1fYpQd7g/big/93546/bild\_1671184817.jpg)

Architekt und Stadtplaner Prof. Heinz Nagler gehörte zu den drei Obergutachtern im Ausschuss und moderierte die Vorstellung des Siegerentwurfes.



**DAS MOTHOR  
PREISSCHUTZPAKET**

**GARANTIERTE FAHRZEUGPREISE**

bei Neuwagen-Kauf oder  
-Bestellung bis **31. Dez. 2022**



**MOTHOR**

Herbsten 2022







## OB Steffen Scheller: „Städtebaulicher Entwurf von hoher Qualität für den Bildungscampus am Wiesenweg“

Pressemitteilung vom 15.12.2022 2022年12月15日

Am Mittwoch, 14. Dezember 2022, trafen sich zum Abschluss des kooperativen Gutachterverfahrens zur Entwicklung des neuen Bildungscampus am Wiesenweg die drei von der Stadt beauftragten Planungsteams bestehend aus Stadtplanern, Architekten und Landschaftsarchitekten.

Oberbürgermeister Steffen Scheller stellt fest:

” In dem Gutachterverfahren ging es uns darum, einen städtebaulichen Entwurf von hoher Qualität für die Neugestaltung des Quartiers Wiesenweg zu erarbeiten, der die Grundlage für die notwendige Bauleitplanung und für die bauliche Realisierung eines Schulcampus auf der Südseite und von Wohn- bzw. Mischgebietsnutzungen auf der Nordseite des Wiesenweges bietet. Das Ergebnis liegt nun vor.

Das Obergutachtergremium, welche die Arbeiten begutachtet, bestand aus Stadtverordneten, sachkundigen Einwohnern und wurde verstärkt durch drei externe Obergutachter unter bewährter Leitung von Prof. Heinz Nagler (Architekt und Stadtplaner), Arthur Numrich (Architekt) und Kristina Hack (Landschaftsarchitektin), die Beigeordneten Michael Müller (Stadtplanung, Bauen und Umwelt), Thomas Barz (Kämmerer sowie Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement) und Alexandra Adel (Soziales, Schule und Sport) sowie die Schul-, Sozial- und Bauverwaltung als Sachverständige.

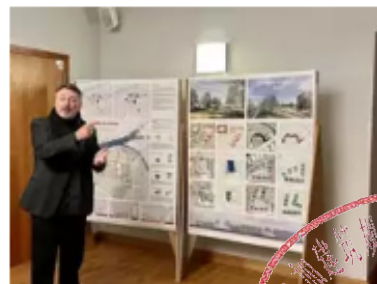
### Zu den Entwürfen:

Alle Entwürfe präsentieren sich insgesamt auf einem sehr hohen Niveau und mit viel Ideen- und Detailreichtum. Die drei Gutachten entwickeln die formulierte Grundintension eines zukunftsorientierten Bildungscampus mit Grund- sowie Oberschule und Hort am Standort weiter und bringen die geforderten vielfältigen Nutzungen gekonnt auf die vorgegebene Fläche.

Allen drei Arbeiten ist dabei gemeinsam, dass sie ein urbanverdichtetes Quartier vorschlagen, welches Stadt weiterdenkt und die Verbindung von nördlichem Havelufer in den angrenzenden Landschaftsraum baulich ausformuliert.



Oberbürgermeister Steffen Scheller (r.) stellt gemeinsam mit Bürgermeister Michael Müller (Mitte) und Martin Dornblut, Fachgruppenleiter Bauleitplanung, die eingereichten Entwürfe für den Bildungscampus vor.



Architekt und Stadtplaner Prof. Heinz Nagler gehörte zu den drei Obergutachtern im Ausschuss.



Bürgermeister Michael Müller lobt hierbei:

*„ Alle drei Büros wählten sehr unterschiedliche Ansätze im Umgang mit der Aufgabenstellung mit je ganz eigener Qualität. Ob stark verdichtet oder großzügige Öffnung in den Freiraum - alle Ansätze bieten eine integrierende Lösung für die Verbindung der anspruchsvollen Nutzungen an, die dem Projekt und Verfahren gerecht wird.*

#### Wie geht es weiter?

Nach dem erfolgreichen Abschluss des Gutachterverfahrens geht es nun darum, in die Umsetzungsphase dieses wichtigen Schulentwicklungsprojektes überzugehen.

Im Februar 2023 soll die Stadtverordnetenversammlung über den städtebaulichen Entwurf befinden, der als Grundlage für die erforderliche Baurechtschaffung notwendig ist. Parallel wird das erforderliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau zu schaffen. Die Baurechtschaffung, die Hochbauplanung und die Errichtung der Erschließungsanlagen werden noch einiges an Herausforderungen mit sich bringen. Mit dem nun vorliegenden Ergebnis ist aber eine städtebauliche Grundlage geschaffen, die die weiteren Schritte vorzeichnet.

#### Zur Erinnerung

Die Aufgabenstellung (Auslobung) zum kooperativen Gutachterverfahren wurde im September 2022 versandt. Sie berücksichtigt die Empfehlungen der Stadt- und Verkehrsplanung, sowie der Schul-, Sozial- und Gebäudeverwaltung, welche auch durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel bestätigt wurden (Beschluss 240/2021).

#### Auf Basis der Aufgabenstellung haben die drei Bürogemeinschaften um

- GP Planwerk GmbH (GRUPPE PLANWERK), Berlin mit Leitplan GmbH, Berlin und FUGMANN JANOTTA und PARTNER, Berlin
- **MLA+ B.V., Rotterdam mit OKRA Landschaftsarchitekten bv, Utrecht und**
- Octagon Architekturkollektiv mbB, Leipzig mit studiofutura, Berlin

städtebauliche Lösungen für den neu zu errichtenden Bildungscampus integriert in ein urbanes Stadtquartier erarbeitet. Eine Zwischenpräsentation der Ideen fand am 22. September 2022 statt. Nach der konstruktiven Diskussion der Ideenansätze in diesem Rahmen wurden die Entwürfe durch die drei Gutachterteams weiter vertieft und dem Gremium am Mittwoch vorgestellt und beraten.

#### Ausstellung und Planunterlagen

Für die Öffentlichkeit werden die Arbeiten der drei Gutachterteams ab Freitag, 16. Dezember 2022 bis zum Donnerstag, 26. Januar 2023 im Rathaus Altstädtischer Markt 10, Rolandzimmer (EG), 14770 Brandenburg an der Havel ausgestellt.

Hier können Sie die Pläne des vom Gutachterausschuss empfohlenen Entwurfs für den Bildungscampus Wiesenweg einsehen:





- Die städtebauliche Gliederung und die Setzungen der Baumassen sind gelungen - Sie sind schlüssig aufeinander, sowie auf den Wiesenweg und die bestehenden Wegeführungen bezogen.
- Der Gedanke eines „offenen“ Campus ist sehr gut umgesetzt und entwickelt einen räumlich definierten Bereich am „Wiesenplatz“. Die Sportanlagen mit einem fließenden Übergang in die westlichen Grünflächen sowie in Richtung der Kleingärten geben den sehr eigenständigen Baukörpern eine stimmige Einfassung.
- Der Entwurf entwickelt eine konsequente Freiraum-Idee mit einer integrierten „größeren Vision“ von Sportanlagen, die sich von den bestehenden Anlagen im Osten, über die neuen Sportplätze, den neuen zentral gelegenen Sportfeldern, den Kleinspielfeldern an den neuen Schulen bis zum nutzbaren Landschaftsraum am „verlorenen“ Bachlauf im Westen erstreckt.
- Die Korrespondenz von „Wiesenplatz“ mit „Hävelwiesen“ und den anliegenden Gebäuden eröffnet eine gut proportionierte räumliche Komposition und Einbindung.
- Der Entwurf bildet insgesamt eine markante Adresse aus.
- Die Verkehrsplanung ist für diesen Entwurf noch überarbeitungswürdig (u.a. fehlende Hol- und Bringzone).
- Die Einbeziehung und die Aufwertung der Alten Feuerwache als möglicher VHS-Standort wird positiv bewertet.
- Die Positionierung der Grundschule mit Bezug zum Wiesenweg wird erschließungsrechtlich und entsprechend der gestaffelten Bauphasen begrüßt.
- Die Stapelung von Hortnutzungen über den Schulräumen wird kritisch betrachtet, da sich daraus hohe akustische Anforderungen ergeben.
- Eine Dachbegrünung wird begrüßt, die aktive Nutzung der Dachflächen ist aus genannten Gründen problematisch und daher zu überprüfen.

Am Ende der gemeinschaftlichen Diskussion im Plenum und nach den unterschiedlichen Abwägungen einigte sich das Gremium eindeutig und einmütig auf den Entwurf des Bearbeitungsteams **MLA+ mit OKRA**, da er den Anforderungen und Kriterien der Auslobung am umfanglichsten entspricht. Diese Einrichtung wird somit als die tragfähigste Grundlage für sämtliche weitere Planungsschritte für den Bildungscampus und das Wohnquartier angesehen.

#### Abschließende Hinweise der Fachobergutachter:innen:

Die Notwendigkeit einer Qualitätssicherung für die Fortsetzung der Planungen im Hinblick auf bauland- und architektonische Qualitäten des hier neu entstehenden Stadtraums wird betont. Hierfür sollen geeignete Verfahren gewählt werden. Dabei hat die Stadt Brandenburg an der Havel die Aufgabe der Errichtung neuer Schul- und Bildungsorte für Kinder und Jugendliche verantwortungsvoll und zukunftsorientiert, unter vorausschauender Betrachtung bestehender sowie künftiger Bedarfe und Qualitätsanforderungen an lebendige Lernorte und Stadtquartiere zu lösen.

Für die erforderliche Hochbauplanung wird die Durchführung eines zweistufigen Verfahrens mit vorgelagertem Ideenwettbewerb empfohlen.

#### 5. Festlegung der Empfehlung durch das Gremium:

**Standort Wiesenweg:** Entsprechend der übereinstimmenden Aussagen und Konzeptionen der drei beteiligten Planungsteams soll neben der Errichtung des Bildungscampus auf dem südlichen Standortareal auch eine maßvoll urban-verdichtete Entwicklung nördlich des Wiesenweges erfolgen. Ziel dieser Entwicklung ist ein integriertes und qualitativ hochwertiges Quartier entlang des Hävelflusses auf dem nördlichen Standortareal.

**Entwurf MLA+ mit OKRA:** Der Entwurf des Gutachterteams **MLA+ B.V. - Rotterdam, mit OKRA landschaftsarchitekten bv, - Utrecht**, wird mit einem klaren und eindeutigen Votum des Gremiums als die tragfähigste Grundlage für sämtliche weiteren Planungsschritte sowohl für den

Bildungscampus als auch für das neu zu entwickelnde Quartier nördlich des Wiesenweges angesehen.

#### Weitere ergänzende Hinweise:

Eine spätere Erweiterungsmöglichkeit und die bedarfsgerechte Flexibilität von räumlichen Nutzungen sind insbesondere für die Grundschule als erster zu realisierender Baubauabschnitt (mit funktional zugehörigen Einheiten wie Hort, Mensa und Außenanlagen) zu sichern.

Es ist zudem zu prüfen, ob die im ausgewählten Entwurf benachbarten Schulen (Neubauten für Grundschule und Oberschule) so weiterentwickelt werden können, dass sie im Betrieb mit nur einem Mensa- und Gebäude auskommen.

In Ergänzung zum ausgewählten Entwurf ist zusätzlich zu überprüfen, ob zur weiteren Aufwertung des vorgesehenen Quartiers nördlich des Wiesenweges auch ergänzende Nutzungen zum Zweck der Beherbergung oder besondere Wohnangebote (z.B. Mehrgenerationen-Konzepte) sinnvoll integriert werden können.

Es ist alternativ zum Vorschlag des ausgewählten Entwurfs zu überprüfen, ob die Räumlichkeiten der Volkshochschule (VHS) bei einer Unterbringung außerhalb der Alten Feuerwache stattdessen in einer schlüssigen Verbindung mit den Schulneubauten und Sportanlagen so realisiert werden können, dass die VHS trotzdem eine Signifikanz und wahrnehmbare Präsenz erhält.

#### 6. Abschluss und Informationen zum weiteren Vorgehen:

Das Verfahrensergebnis soll als städtebauliches Konzept die Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplans und die sich anschließende Hochbauplanung bilden.

Das Votum wird mit den genannten Ergänzungen zur Fortführung des Verfahrens als Empfehlung des bewertenden Gremiums in die zuständigen politischen Gremien übergeben. Verantwortlich für die Vorlage zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie für die Beschlussvorlage zum Abschluss des Gutachterverfahrens ist der Geschäftsbereich des Bürgermeisters, Fachbereich VI - Stadtplanung in enger Abstimmung mit allen weiteren Verantwortlichen.

Zum Abschluss des Gutachterverfahrens dankten Herr Prof. Nagler und Herr Bürgermeister Müller allen Mitgliedern des Bewertungsgremiums für die gute und äußerst konstruktive Zusammenarbeit sowie für das eindeutige Votum. Sie wertschätzten noch einmal die anregenden Beiträge und Impulse der Bearbeitungsteams zur Entwicklung und Gestaltung dieser wertvollen innerstädtischen Flächen zu einem modernen Stadtquartier mit Bildungscampus für die Stadt Brandenburg an der Havel.

Protokoll:  
gez.  
Martin Dornblut, Jeannine Albrecht,  
Joan Hoffmann-Eilers

Vorsitzender des Obergutachtergremiums:  
gez.  
Prof. Heinz Nagler

## 红框关键字处翻译：

### 5. 委员会确定建议：

**威森大道 (Wiesenweg) 地块：**根据三个规划小组的共同声明和构想，除了南部地块建设教育园区外，还应在威森大道 (Wiesenweg) 以北进行城市密度适中的开发。开发的目的是在北部地块的哈维尔河畔建立一个综合的、高质量的居民区。

**MLA+ 与 OKRA 的设计：**由鹿特丹 MLA+ B.V. 专家团队与乌得勒支 OKRA landschaftsarchitecten bv 合作完成的设计获得了委员会明确无误的投票通过，被认为是为两个项目的所有进一步规划步骤奠定最可行的基础。



## OB Steffen Scheller: „Städtebaulicher Entwurf von hoher Qualität für den Bildungscampus am Wiesenweg“

Pressemitteilung vom 15.12.2022 2022年12月15日

Am Mittwoch, 14. Dezember 2022, trafen sich zum Abschluss des kooperativen Gutachterverfahrens zur Entwicklung des neuen Bildungscampus am Wiesenweg die drei von der Stadt beauftragten Planungsteams bestehend aus Stadtplanern, Architekten und Landschaftsarchitekten.

Oberbürgermeister Steffen Scheller stellt fest:

” In dem Gutachterverfahren ging es uns darum, einen städtebaulichen Entwurf von hoher Qualität für die Neugestaltung des Quartiers Wiesenweg zu erarbeiten, der die Grundlage für die notwendige Bauleitplanung und für die bauliche Realisierung eines Schulcampus auf der Südseite und von Wohn- bzw. Mischgebietsnutzungen auf der Nordseite des Wiesenweges bietet. Das Ergebnis liegt nun vor.

Das Obergutachtergremium, welche die Arbeiten begutachtet, bestand aus Stadtverordneten, sachkundigen Einwohnern und wurde verstärkt durch drei externe Obergutachter unter bewährter Leitung von Prof. Heinz Nagler (Architekt und Stadtplaner), Arthur Numrich (Architekt) und Kristina Hack (Landschaftsarchitektin), die Beigeordneten Michael Müller (Stadtplanung, Bauen und Umwelt), Thomas Barz (Kämmerer sowie Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement) und Alexandra Adel (Soziales, Schule und Sport) sowie die Schul-, Sozial- und Bauverwaltung als Sachverständige.

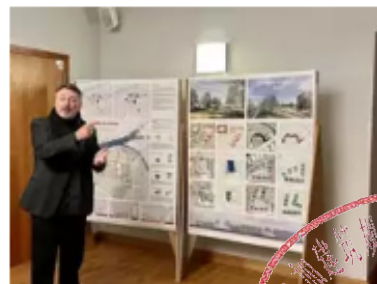
### Zu den Entwürfen:

Alle Entwürfe präsentieren sich insgesamt auf einem sehr hohen Niveau und mit viel Ideen- und Detailreichtum. Die drei Gutachten entwickeln die formulierte Grundintension eines zukunftsorientierten Bildungscampus mit Grund- sowie Oberschule und Hort am Standort weiter und bringen die geforderten vielfältigen Nutzungen gekonnt auf die vorgegebene Fläche.

Allen drei Arbeiten ist dabei gemeinsam, dass sie ein urbanverdichtetes Quartier vorschlagen, welches Stadt weiterdenkt und die Verbindung von nördlichem Havelufer in den angrenzenden Landschaftsraum baulich ausformuliert.



Oberbürgermeister Steffen Scheller (r.) stellt gemeinsam mit Bürgermeister Michael Müller (Mitte) und Martin Dornblut, Fachgruppenleiter Bauleitplanung, die eingereichten Entwürfe für den Bildungscampus vor.



Architekt und Stadtplaner Prof. Heinz Nagler gehörte zu den drei Obergutachtern im Ausschuss.



Bürgermeister Michael Müller lobt hierbei:

*„ Alle drei Büros wählten sehr unterschiedliche Ansätze im Umgang mit der Aufgabenstellung mit je ganz eigener Qualität. Ob stark verdichtet oder großzügige Öffnung in den Freiraum - alle Ansätze bieten eine integrierende Lösung für die Verbindung der anspruchsvollen Nutzungen an, die dem Projekt und Verfahren gerecht wird.*

#### Wie geht es weiter?

Nach dem erfolgreichen Abschluss des Gutachterverfahrens geht es nun darum, in die Umsetzungsphase dieses wichtigen Schulentwicklungsprojektes überzugehen.

Im Februar 2023 soll die Stadtverordnetenversammlung über den städtebaulichen Entwurf befinden, der als Grundlage für die erforderliche Baurechtschaffung notwendig ist. Parallel wird das erforderliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau zu schaffen. Die Baurechtschaffung, die Hochbauplanung und die Errichtung der Erschließungsanlagen werden noch einiges an Herausforderungen mit sich bringen. Mit dem nun vorliegenden Ergebnis ist aber eine städtebauliche Grundlage geschaffen, die die weiteren Schritte vorzeichnet.

#### Zur Erinnerung

Die Aufgabenstellung (Auslobung) zum kooperativen Gutachterverfahren wurde im September 2022 versandt. Sie berücksichtigt die Empfehlungen der Stadt- und Verkehrsplanung, sowie der Schul-, Sozial- und Gebäudeverwaltung, welche auch durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel bestätigt wurden (Beschluss 240/2021).

#### Auf Basis der Aufgabenstellung haben die drei Bürogemeinschaften um

- GP Planwerk GmbH (GRUPPE PLANWERK), Berlin mit Leitplan GmbH, Berlin und FUGMANN JANOTTA und PARTNER, Berlin
- **MLA+ B.V., Rotterdam mit OKRA Landschaftsarchitekten bv, Utrecht und**
- Octagon Architekturkollektiv mbB, Leipzig mit studiofutura, Berlin

städtebauliche Lösungen für den neu zu errichtenden Bildungscampus integriert in ein urbanes Stadtquartier erarbeitet. Eine Zwischenpräsentation der Ideen fand am 22. September 2022 statt. Nach der konstruktiven Diskussion der Ideenansätze in diesem Rahmen wurden die Entwürfe durch die drei Gutachterteams weiter vertieft und dem Gremium am Mittwoch vorgestellt und beraten.

#### Ausstellung und Planunterlagen

Für die Öffentlichkeit werden die Arbeiten der drei Gutachterteams ab Freitag, 16. Dezember 2022 bis zum Donnerstag, 26. Januar 2023 im Rathaus Altstädtischer Markt 10, Rolandzimmer (EG), 14770 Brandenburg an der Havel ausgestellt.

Hier können Sie die Pläne des vom Gutachterausschuss empfohlenen Entwurfs für den Bildungscampus Wiesenweg einsehen:





- Die städtebauliche Gliederung und die Setzungen der Baumassen sind gelungen - Sie sind schlüssig aufeinander, sowie auf den Wiesenweg und die bestehenden Wegeführungen bezogen
- Der Gedanke eines „offenen“ Campus ist sehr gut umgesetzt und entwickelt einen räumlich definierten Bereich am „Wiesenplatz“. Die Sportanlagen mit einem fließenden Übergang in die westlichen Grünflächen sowie in Richtung der Kleingärten geben den sehr eigenständigen Baukörpern eine stimmige Einfassung
- Der Entwurf entwickelt eine konsequente Freiraum-Idee mit einer integrierten „größeren Vision“ von Sportanlagen, die sich von den bestehenden Anlagen im Osten, über die neue Sportplätze, den neuen zentral gelegenen Sportfeldern, den Kleinspielfeldern an den neuen Schulen bis zum nutzbaren Landschaftsraum am „verlorenen“ Bachlauf im Westen erstreckt
- Die Korrespondenz von „Wiesenplatz“ mit „Hävelwiesen“ und den anliegenden Gebäuden eröffnet eine gut proportionierte räumliche Komposition und Einbindung
- Der Entwurf bildet insgesamt eine markante Adresse aus
- Die Verkehrsplanung ist für diesen Entwurf noch überarbeitungswürdig (u.a. fehlende Hol- und Bringzone)
- Die Einbeziehung und die Aufwertung der Alten Feuerwache als möglicher VHS-Standort wird positiv bewertet
- Die Positionierung der Grundschule mit Bezug zum Wiesenweg wird erschließungsrechtlich und entsprechend der gestaffelten Bauphasen begrüßt
- Die Stapelung von Hortnutzungen über den Schulräumen wird kritisch betrachtet, da sich daraus hohe akustische Anforderungen ergeben
- Eine Dachbegrünung wird begrüßt, die aktive Nutzung der Dachflächen ist aus genannten Gründen problematisch und daher zu überprüfen

Am Ende der gemeinschaftlichen Diskussion im Plenum und nach den unterschiedlichen Abwägungen einigte sich das Gremium eindeutig und einmütig auf den Entwurf des Bearbeitungsteams **MLA+ mit OKRA**, da er den Anforderungen und Kriterien der Auslobung am umfanglichsten entspricht. Diese Einrichtung wird somit als die tragfähigste Grundlage für sämtliche weitere Planungsschritte für den Bildungscampus und das Wohnquartier angesehen.

#### Abschließende Hinweise der Fachobergutachter:innen:

Die Notwendigkeit einer Qualitätssicherung für die Fortsetzung der Planungen im Hinblick auf baulandrechtliche und architektonische Qualitäten des hier neu entstehenden Stadtraums wird betont. Hierfür sollen geeignete Verfahren gewählt werden. Dabei hat die Stadt Brandenburg an der Havel die Aufgabe der Errichtung neuer Schul- und Bildungsorte für Kinder und Jugendliche verantwortungsvoll und zukunftsorientiert, unter vorausschauender Betrachtung bestehender sowie künftiger Bedarfe und Qualitätsanforderungen an lebendige Lernorte und Stadtquartiere zu lösen.

Für die erforderliche Hochbauplanung wird die Durchführung eines zweistufigen Verfahrens mit vorgelagertem Ideenwettbewerb empfohlen.

#### 5. Festlegung der Empfehlung durch das Gremium:

**Standort Wiesenweg:** Entsprechend der übereinstimmenden Aussagen und Konzeptionen der drei beteiligten Planungsteams soll neben der Errichtung des Bildungscampus auf dem südlichen Standortareal auch eine maßvoll urban-verdichtete Entwicklung nördlich des Wiesenweges erfolgen. Ziel dieser Entwicklung ist ein integriertes und qualitativ hochwertiges Quartier entlang des Hävels auf dem nördlichen Standortareal.

**Entwurf MLA+ mit OKRA:** Der Entwurf des Gutachterteams **MLA+ B.V. - Rotterdam, mit OKRA landschaftsarchitekten bv, - Utrecht**, wird mit einem klaren und eindeutigen Votum des Gremiums als die tragfähigste Grundlage für sämtliche weiteren Planungsschritte sowohl für den

Bildungscampus als auch für das neu zu entwickelnde Quartier nördlich des Wiesenweges angesehen.

#### Weitere ergänzende Hinweise:

Eine spätere Erweiterungsmöglichkeit und die bedarfsgerechte Flexibilität von räumlichen Nutzungen sind insbesondere für die Grundschule als erster zu realisierender Bauabschnitt (mit funktional zugehörigen Einheiten wie Hort, Mensa und Außenanlagen) zu sichern.

Es ist zudem zu prüfen, ob die im ausgewählten Entwurf benachbarten Schulen (Neubauten für Grundschule und Oberschule) so weiterentwickelt werden können, dass sie im Betrieb mit nur einem Mensa- und Sportgebäude auskommen.

In Ergänzung zum ausgewählten Entwurf ist zusätzlich zu überprüfen, ob zur weiteren Aufwertung des vorgesehenen Quartiers nördlich des Wiesenweges auch ergänzende Nutzungen zum Zweck der Beherbergung oder besondere Wohnangebote (z.B. Mehrgenerationen-Konzepte) sinnvoll integriert werden können.

Es ist alternativ zum Vorschlag des ausgewählten Entwurfs zu überprüfen, ob die Räumlichkeiten der Volkshochschule (VHS) bei einer Unterbringung außerhalb der Alten Feuerwache stattdessen in einer schlüssigen Verbindung mit den Schulneubauten und Sportanlagen so realisiert werden können, dass die VHS trotzdem eine Signifikanz und wahrnehmbare Präsenz erhält.

#### 6. Abschluss und Informationen zum weiteren Vorgehen:

Das Verfahrensergebnis soll als städtebauliches Konzept die Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplans und die sich anschließende Hochbauplanung bilden.

Das Votum wird mit den genannten Ergänzungen zur Fortführung des Verfahrens als Empfehlung des bewertenden Gremiums in die zuständigen politischen Gremien übergeben. Verantwortlich für die Vorlage zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie für die Beschlussvorlage zum Abschluss des Gutachterverfahrens ist der Geschäftsbereich des Bürgermeisters, Fachbereich VI - Stadtplanung in enger Abstimmung mit allen weiteren Verantwortlichen.

Zum Abschluss des Gutachterverfahrens dankten Herr Prof. Nagler und Herr Bürgermeister Müller allen Mitgliedern des Bewertungsgremiums für die gute und äußerst konstruktive Zusammenarbeit sowie für das eindeutige Votum. Sie wertschätzten noch einmal die anregenden Beiträge und Impulse der Bearbeitungsteams zur Entwicklung und Gestaltung dieser wertvollen innerstädtischen Flächen zu einem modernen Stadtquartier mit Bildungscampus für die Stadt Brandenburg an der Havel.

Protokoll:  
gez.  
Martin Dornblut, Jeannine Albrecht,  
Joan Hoffmann-Eilers

Vorsitzender des Obergutachtergremiums:  
gez.  
Prof. Heinz Nagler

## 红框关键字处翻译：

### 5. 委员会确定建议：

**威森大道 (Wiesenweg) 地块：**根据三个规划小组的共同声明和构想，除了南部地块建设教育园区外，还应在威森大道 (Wiesenweg) 以北进行城市密度适中的开发。开发的目的是在北部地块的哈维尔河畔建立一个综合的、高质量的居民区。

**MLA+ 与 OKRA 的设计：**由鹿特丹 MLA+ B.V. 专家团队与乌得勒支 OKRA landschaftsarchitecten bv 合作完成的设计获得了委员会明确无误的投票通过，被认为是为两个项目的所有进一步规划步骤奠定最可行的基础。



投标附件 4. 项目负责人业绩

项目负责人业绩-黄剑锋

姓名	黄剑锋	性别	男	出生年月	1973-12-28	
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	环境工程与可持续基础学（研究生） 建筑学（本科）	
职务	董事长兼首席设计官		何专业何职称 正高级工程师（教授级）			
相关工作 经验年限	23 年		执业注册资格及证书编号 2003001041943			
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成 情况
1	前海铁路公园	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司		2023-2024	景观设计面积 65054.9 m²	已建 成
2	前海石公园一期桂湾段、 前湾北段施工图设计	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司		2021 年至今	景观设计面积 224000 m²	在建
3	腾讯深圳总部项目 DY01-02、03 街坊	腾讯科技（深圳） 有限公司		2023 年至今	景观设计面积 155452.07 m²	在建
4	深圳市福荣都市绿道东延 段恢复工程项目	业主：深圳市福田区城市 管理和综合执法局 代建：华润置地城市运营 管理（深圳）有限公司		2023 年至今	景观设计面积 37031 m²	在建
5	深圳市竹子林生态通廊建 设工程	深圳市城市交通规划设计 研究中心股份有限公司		2023 年至今	景观设计面积 71000 m²	在建

6	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023 年至今	景观总面积： 101100 m <sup>2</sup>	部分 建成
7	三单元公共空间工程（一期）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023 年至今	景观设计面积 18520m <sup>2</sup>	在建
8	招北社区公园	招商地产	2020-2022	景观设计面积 25000 m <sup>2</sup>	建成
9	富力余杭67号地块商业综合体项目	富力集团	2020 年至今	景观设计面积 67685 m <sup>2</sup>	在建
10	龙胜车辆段上盖物业开发项目	深圳地铁	2021 年至今	景观设计面积 122726 m <sup>2</sup>	部分 建成

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。



# 普通高等学校 毕业证书



学生 黄剑锋 性别男，一九七三年  
十二月 日生，于一九九二年 九月  
至一九九七年 六月在本校 建筑学

专业 五年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
准予毕业。



校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九七年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00354329

学校编号: 97220019



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 黄剑锋 ，男，一九七三年  
十二月生。自一九九二年九月至一九九七年  
六月在 深圳大学 建筑学系  
建筑学 专业  
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予建筑学学士学位。



学位评定委员会主席

谢维信

一九九七年六月二十日

证书编号: 97220019



# Kungl Tekniska Högskolan

*Royal Institute of Technology*

The degree

Master of Science with specialization in  
Environmental Engineering and  
Sustainable Infrastructure

has been awarded to

J I A N F E N G   H U A N G

by the President of KTH, Royal Institute of Technology



Anders Flodström  
President

The Certificate issued on

August 19, 1999



# 广东省职称证书

姓 名：黄剑锋

身份证号：440301197312282913



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）



证书编号：2003001041943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



合同编号:

# 深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园 (19-07-04 地块) 景观设计 (方案-施工图) 合同

项目名称: 深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园  
(19-07-04 地块) 景观设计

项目建设地点: 广东省深圳市南山区前海妈湾片区

设计内容: 规划与概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工图审核及销售跟进阶段、施工配合阶段、竣工及结算阶段

委托方(甲方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托方(乙方): 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2023 年 02 月 24 日

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

甲、乙双方经友好协商，为配合完成深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块公交首末站报建，现就甲方委托乙方进行 19-07-05 地块红线外铁路公园（19-07-04 地块）景观设计（方案至施工图）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## **第一条：合同依据**

---

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

## **第二条：项目概况**

---

- 2.1 项目名称：深圳万科前海臻湾悦项目 19-07-05 地块红线外铁路公园（19-07-04 地块）
- 2.2 项目地点：广东省深圳市前海铁路公园
- 2.3 建设规模：

本项目大区景观设计范围暂定为【/】平方米，示范区景观设计范围暂定为【/】平方米，红线外景观设计范围暂定为【8752】平方米，护坡景观设计范围暂定为【/】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（含面积统计表）。

## **第三条：设计依据**

---

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 甲方所提供的《景观设计任务书》。
- 3.3 甲方确认的建筑底层平面图、市政红线图及相关的基础资料，如地勘报告、水文报告等。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准。
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。

委托方（甲方）单位名称：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

单位地址：广东省深圳市福田区市花路  
盈福大厦4楼

签订合同代表：

日期： 年 月 日

受托方（乙方）单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人：黄剑锋

单位地址：广东省深圳市福田区金田路现代  
国际大厦2105室

签订合同代表：

日期：2023年02月 日

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南  
中路支行

银行帐号：7559 5537 6210 109





合同编号：(QHKG—2021—674)

# 前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计合同

发包委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人：广东省建筑设计研究院有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

工程名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段

签署日期：2021 年 11 月 17 日

签约地点：深圳·前海

- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (7) 招标文件及其附件, 以及招标期间的补遗及答疑澄清文件;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 任务书;
- (11) 委托人提供的上一阶段图纸 (如有);
- (12) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于委托人目的实现的解释, 服务人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

### 第三条承包范围和合同内容

3.1 本项目的设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计

3.2 本合同包括但不限于以下内容, 详见任务书, 最终以委托人指令为准:

3.2.1 工程设计: 施工图设计。

设计面积约 22.4 万平方米, 具体设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段公园管理范围线范围, 包括但不限于以下内容:

(1) 市政工程设计: 包含所有地下市政管线、公用设施、污水系统、地铁保护等;

(2) 建筑工程: 设计内容包括设计说明, 交通组织, 总图设计, 建筑单体, 建筑结构, 建筑幕墙, 建筑室内精装修和软装, 桩基础、基坑围护设计, 给排水、强弱电、暖通空调、燃气、消防、人防、室外总体工程、智能化、节能、绿色建筑、装配式、标识、泛光照明等; 桥梁: 主体、结构及相关专业;

第五部分附件

附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员

号	人员安排	姓名	职称/注册	手 机
	项目总负责	李志毅	一级注册建筑师 建筑师	13922785403
	建筑总指挥	赖志勇	一级注册建筑师 高级建筑师	13480150825
	景观总指挥	黄剑锋	教授级高级工程师	13826537446
	技术总控	韦静	一级注册建筑师 高级建筑师	13632921920
	技术总控	温振新	高级工程师	13642363593
	建筑设计经理	刘海倩	建筑师	13922898280
	园建设计经理兼项目协调	李贞	-	13760485955
	景观总监	宋婷婷	风景园林高级工程师	13537649975
	景观技术总监兼给排水负责人	曾斌	-	18576622975
0	景观设计总监	郑鹏翼	-	13512148830
1	景观项目总监	黄蕾	规划师	13691701105
2	建筑专业负责人	吴晋湘	高级建筑师	13632675945
3	建筑专业负责人	欧海平	建筑师	13544216543
4	建筑专业负责人	陈安鑫	一级注册建筑师 高级建筑师	15818522719
5	建筑专业设计人	李敏娴	建筑师	13510585183
6	建筑专业设计人	潘刘刘	助理建筑师	15818796314
7	建筑专业设计人	卓志杰	助理建筑师	13726847561



乙 方 2 深圳市新西林园林景观有  
(联合体成员) : 限公司(盖章)

地址 : 深圳市福田区福田街道岗  
厦社区深南大道 2003 号  
华嵘大厦 2801-2812

电 话 : 0755-82557852

传 真 : 0755-82557865

开 户 银 行 : 兴业银行深圳华富支行

账 号 : 337160100100023082

法定 代表 人或  
其 授权 的 代理人 :

(签字)

日 期 : 2021 年 11 月 17 日



合同编号: T105-S1-2023042700005

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

设计单位

深圳市新西林园林景观有限公司

二零二三年五月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊景观 LDI 设计服务

合同协议书 20220407 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（统一社会信用代码：91440300763487777C），其注册地址位于深圳市福田区岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-02 街坊景观 LDI 设计 服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为暂定总价、固定单价包干价格，

此外，合同范围中所涉及的可选服务之工作，甲方有权决定最终是否执行此等服务，若日后未有执行此等服务，相关可选服务金额将会从合同金额中扣除，乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的工期或费用索赔。

1.1 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。

1.2 本合同金额为暂定总价、固定单价包干形式，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.3 合同单价已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续



可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 1.6 景观设计费用结算以甲方书面确认的施工图设计成果中的景观核算面积为准，惟报价清单中以“项”报价的项目除外，此等项目的费用为包干性质，于结算时不作任何调整（除相关工作取消时可整项扣除）。其中，暂定景观设计面积如下：

DY01-02 街坊及周边市政道路景观：DY01-02 街坊 76,104m<sup>2</sup>、DY01-02 街坊纬四路跨街立体设施（含建议性支路）4,196.20m<sup>2</sup>、纬五路跨街立体设施（含建议性支路）5,554.95m<sup>2</sup>、纬四路与纬五路之间经二路的立体设施（含建议性支路）1,335.12m<sup>2</sup>；DY01-02 街坊内部的坊内立体设施（含建议支路）面积 12,261.80m<sup>2</sup>；DY01-02 街坊室外/半室外公共空间面积 56,000.00m<sup>2</sup>。

上述景观设计面积的核算原则为：各街坊及各子地块的景观面积按平面面积计算；坊内及跨街立体设施按该设施的垂直投影面积计算；除此之外的景观设计工作范围内的构筑物、雕塑、垂直绿化等不再额外计算面积。

- 1.7 驻场人员费用部分采用暂定数量，结算时按照经甲方书面认可的实际人员投入数量进行调整。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见设计任务书。

### 2.2 服务阶段

景观设计工作为从方案设计阶段配合、方案报批报审配合、初步设计阶段（视

要求主责或协同)、施工图设计阶段(含样板设计)、竞争性评估配合、后续施工配合到竣工验收阶段配合(含样板段施工配合、绿化工程选苗、驻地服务)的全过程服务工作。

详见设计任务书。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
  - 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
  - 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
  - 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
  - 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
  - 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
  - 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
  - 3.1.8 为完成合同范围内的设计工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专业分包顾问的费用。

4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前



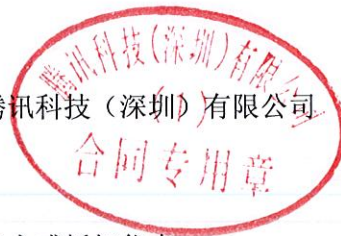
项目核心成员  
Team Key Members

拟派项目团队组织架构





甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



盖章：

2023-06-06

2023-06-06

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



**【福荣都市绿道东延段恢复工程项目】**

**设计合同**

合同编号：CRLCJ-FT-FRLD01-SJ-231001

发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市新西林园林景观有限公司</u>

2023 年【6】月

# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福荣都市绿道东延段恢复工程项目

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳市新西林园林景观有限公司

项目概况：本项目包括公园场地，其选址位于福荣路、京港澳高速和益田路的交汇处，公园场地位于福荣路2号隧道和3号隧道之间；项目总面积约37031平方米；

设计内容包括但不限于：极限活动功能场地设计（自由式BMX赛场、泵道、街式广场）、酷游广场设计、儿童探险乐园设计、X-极限中心设计、户外健身空间设计、运动草坪设计、巅峰之岩（可举行攀爬赛事的x精神堡垒）、现有停车场改造、篮球场设计、场地现有出地面建筑构筑物的美化设计、市政人行道路的美化优化工作、园区智慧系统的设计、人行道改造/拆除、种植绿化、X-logo的设计等。

建设地点：深圳市福田区

投资规模：7745万元

资金来源：政府投资

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

3.发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，设计人无权要求业主方及【福田区】政府承担任何责任。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》



## 附件一：本项目设计人员名单

## 本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄剑锋	男	440301197312282913	研究生	园林建筑	/	/	建筑景观设计正高级工程师	2732739	项目负责人
2	温振新	男	441425197808171990	本科	园林建筑	/	/	建筑景观设计高级工程师/一级造价工程师	606580004	技术总监
3	苏达科	男	460003198108314839	本科	园林景观	/	/	/	613228623	技术副总监
4	傅铭华	男	350881198302010393	本科	园林景观	/	/	园林高级工程师	610165289	项目总监
5	郑鹏翼	男	331023198205215135	本科	园林景观	/	/	/	645379829	设计总监
6	周书勤	男	420802199212170614	本科	园林景观	/	/	/	641992460	资深景观设计师
7	雷彤彤	女	620503199508016023	本科	园林景观	/	/	建筑景观助理工程师	800585632	景观设计师
8	陈旭玲	女	440883199608074241	本科	园林景观	/	/	园林助理工程师	803496110	景观设计师
9	鄂宇轩	男	152105199601052133	本科	园林景观	/	/	/	800493966	景观设计师
10	李贞	女	372925198710071523	本科	园林景观	/	/	/	645404133	景观设计经理兼项目协调
11	何玲	女	420704197809084688	本科	园林景观	/	/	园林景观工程师	612082535	项目经理
12	郑楠	男	371081198605165617	本科	园林景观	/	/	/	630517865	资深园建设计师
13	罗洲	男	431026198501263812	本科	园林景观	/	/	园林景观工程师	628476748	资深园建设计师

(本页无正文)



甲方:

(公章)

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

邮政编码: /



乙方:

(公章)

地址: 深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 2105 室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82557852

传真: 0755-82557865

邮政编码: 518033



合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市【 】区

合同签署时间: 2023 年 6 月 30 日

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）项目（设计）

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司（牵头单位）

深圳市新西林园林景观有限公司（成员单位）

广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

签订日期：2023 年 3 月 30 日

签订地点：深圳市



由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任,乙方无权要求建设单位及区政府承担任何责任。  
甲方作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权陈志敏(联系地址:深圳市南山区科技湾生态园9栋B座24楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权李星(身份证号码:320382198408037010,性别:男,职务:分院院长,联系方式:13991939513,联系地址:广东省深圳市福田区通业大厦707,邮箱:12565715@qq.com)为本合同设计工作的乙方项目负责人,负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称:竹子林生态通廊建设工程(一期)项目(设计)

### 2.2 工程地点

工程地点:深圳市福田区

### 2.3 工程详细情况

竹子林生态通廊建设工程(一期)项目自北向南,共6.1公里,属绿道慢行系统项目,连通塘朗山、安托山、园博园、海滨生态体育公园,包括1座跨北环生态廊桥,1座跨白石路人行天桥;步道改造约5.2公里,改造面积约3.1万平方米;生态修复约4万平方米。建设内容包括生态廊桥工程、人行天桥工程、生态恢复、现状步道改造工程、给排水工程、电气工程(含景观照明)等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

包括但不限于竹子林生态通廊建设工程(一期)项目的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、BIM技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

## 设计团队成员名单

序号	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格
1	李星	男	项目负责人	道路与桥梁正高/ 道路设计高工	/
2	吴成君	男	技术负责人	路桥设计高工	/
3	杨丽珍	女	规划负责人	公路与桥梁工程高工	/
4	谢晓军	男	结构负责人	道路与桥梁高工	/
5	盛萍	女	道路负责人	道路与桥梁工程高工	注册土木工程师 (道路工程)
6	钟李敏	女	桥梁负责人	道路与桥梁工程高工	/
7	磨艺捷	女	桥梁方案设计负责人	建筑学高工	一级注册建筑师
8	王润发	男	桥梁核心技术人员	道路与桥梁工程工程师	/
9	黄剑锋	男	绿化负责人	建筑景观设计正高	/
10	陈向慧	女	绿化核心技术人员	园林景观设计工程师	/
11	熊亮星	男	绿化核心技术人员	/	/
12	温振新	男	园林技术总工	建筑景观设计高级工程师	/
13	陈文斌	男	园林施工图负责人 1	园林景观工程师	
14	郑楠	男	园林施工图负责人 2	/	/
15	曾斌	男	园林水电负责人	/	/
16	陈伟国	男	园林植物负责人	园林景观工程师-	/
17	李传豹	男	园林结构负责人	/	二级注册结构师
18	刘小蕊	女	给排水负责人	给排水高工	注册公用设备工 程师(给水排水)
19	王超	男	电气负责人	电气工程高工	注册电气工程师 (供配电)
20	宫振文	男	造价负责人	工程造价高工	/

(此页无正文)

甲方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

黎峰

经办人:

地址:

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

黄剑锋印

经办人: 张倩

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路  
3038号现代商务大厦2106

开户银行: 兴业银行深圳华富支行

账号: 337160100100023082

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

吴明印

经办人: 陈阳

地址: 陕西省西安市高新区科技二路63号

开户银行: 中国农业银行股份有限公司西安科  
技二路支行

账号: 26127101040000725

签订时间: 2023年3月30日

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

古利隆

经办人: 古利隆

地址: 广州市荔湾区流花路97号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号: 44001453102050286103

签订时间: 2023年3月30日



合同编号：(SJ2023098)



# 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工图设计及专项评估服务合同

发包委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人：深圳市新西林园林景观有限公司

中国市政工程东北设计研究总院有限公司

工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

签署日期：2023 年 12 月 1 日

签约地点：深圳·前海

## 第一部分协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

服务人（服务人）：深圳市新西林园林景观有限公司

中国市政工程东北设计研究总院有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 28 日向服务人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工图设计及专项评估服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程项目概况

1.1 项目名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工图设计及专项评估服务

1.2 项目地点：深圳市宝安区

1.3 建设内容：

西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路），长约 1.92 千米，主要建设内容包含：园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构物拆除及改造等，建设面积约 10.11 万平方米。最终建设内容以业主指令为准。

1.4 建设规模：

西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路），长约 1.92 千米，建设面积约 10.11 万平方米。

1.5 投资规模：总投资约 12736 万

1.6 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

### 第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义

## 第五部分附件

### 附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	职称	职务	工作单位	拟担任项目职务	联系方式
1	黄剑锋	建筑景观设计教授级高级工程师	总经理、首席设计官	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	13826537446
2	薛昆	教授级高级工程师/注册公用设备工程师(给水排水)	总工	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	水利专业总指挥	13620951100
3	单福强	水利水电高级工程师	分院副院长	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	水利专业负责人	15989470440
4	温振新	建筑景观设计高级工程师/一级造价工程师	技术总监	深圳市新西林园林景观有限公司	设计团队负责人	13642363593
5	崔壮	市政给水排水高级工程师	分院院长	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	水文专业负责人	18098953210
6	邢钧海	水工高级工程师	分院副院长	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	水工专业负责人	13590413247
7	傅铭华	园林高级工程师	项目总监	深圳市新西林园林景观有限公司	项目总监	15999532527
8	赖妙玲	园林高级工程师	项目总监	深圳市新西林园林景观有限公司	项目总监	13480619961
9	陈向慧	建筑景观高级工程师	设计总监	深圳市新西林园林景观有限公司	景观设计总监	13006604081
10	罗佳	园林景观高级工程师	高级项目经理	深圳市新西林园林景观有限公司	高级项目经理	13823157756



7.2 上表中各阶段的所有成果及最终成果（包括书面计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘三套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含\*.DWG、PDF 文件）。

7.3 委托人要求的其他资料。

## 第八条合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

## 第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲	方	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙	方 1 :	深圳市新西林园林景观有限公司 (盖章)
				(联合体牵头人) :	
地	址 :		地	址 :	广东省深圳市福田 区金田路现代国际大厦 2105-06
电	话 :		电	话 :	0755-82557852
传	真 :		传	真 :	0755-82557865
开 户 银 行 :			开 户 银 行 :		兴业银行深圳华富支行
账 号 :			账 号 :		337160100100023082
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :			法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :		
		(签字)			(签字)

日 期 : 2023 年 12 月 | 日 期 : 2023 年 12 月 | 日



合同编号: SJ2023104

# 三单元公共空间工程（一期） 咨询及勘察设计合同

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人: 深圳市新西林园林景观有限公司/深圳市勘察  
测绘院（集团）有限公司

项 目 名 称: 三单元公共空间工程（一期）

签署日期: 2023 年 12 月 29 日

签约地点: 深圳·前海

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年12月8日向勘察设计人发出三单元公共空间工程（一期）咨询及勘察设计《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计工作委托给勘察设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：三单元公共空间工程（一期）

1.2 项目立项文号：深前海函[2023]426号

1.3 项目地点：深圳前海合作区

1.4 建设内容：主要包括土方工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、景观构筑物工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、其他配套公共设工程、围挡工程等内容。

1.5 建设规模：总占地面积约 18520 平方米。

1.6 投资规模：投资总估算为 2567.26 万元，其中建安工程费 2084.27 万元。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

### 第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；



附件 1 勘察设计人的项目负责人及主要参与人员

7、《项目管理班子人员及证明材料》

序号	拟任职务	姓名	职称	岗位证书	专业
1	项目负责人	黄剑锋	建筑景观设计 正高级工程师	建筑景观设计 正高级工程师	景观建筑与工程 设计
2	勘察专业负责人	龚旭亚	正高级工程师	AY142300250	勘察工程
3	景观技术总监/ 景观造价负责人	温振新	建筑景观设计 高级工程师/ 一级造价工程师	建筑景观设计 高级工程师/ 一级造价工程师	工程力学
4	勘察 技术负责人	曾江波	正高级工程师	AY124400902	防灾减灾工程与 防护工程
5	勘察 技术负责人	齐明柱	正高级工程师	AY064400037	岩土工程
6	景观项目总监	傅铭华	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
7	景观设计总监	赖妙玲	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
8	景观设计总监	陈向慧	建筑景观设计 高级工程师	建筑景观设计 高级工程师	艺术设计
9	项目经理	罗佳	园林高级工程师	园林高级工程师	园林
10	资深景观设计师	傅涵菲	/	/	建筑学
11	资深景观设计师	杜鹏	/	/	艺术设计
12	资深景观设计师	许奇	助理工程师	助理工程师	艺术设计
13	景观设计师	陈勇	/	/	园林
14	项目协调	李贞	助理工程师	助理工程师	园林
15	资深项目经理	何玲	园林景观工程师	园林景观工程师	环境艺术设计
16	资深园建设计师	罗洲	园林景观工程师	园林景观工程师	艺术设计
17	资深园建设计师	魏霞	园林景观设计工程 师	园林景观设计工程 师	建筑学

(签署页)

发 包 人: \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

勘 察 设 计 人 1: 深圳市新西林园林景观有限公司 (联合体牵头人)

统一社会信用代码: 91440300763487777C

地 址: 深圳福田区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

电 话: 0755-82557852

传 真: 0755-82557865

电 子 信 箱: marketing@sedgroup.com

开 户 银 行: 兴业银行深圳华富支行

账 号: 337160100100023082

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

勘 察 设 计 人 2: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (联合体成员单位)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地 址: 深圳市上步中路 1043 号深勘大厦

电 话: 0755-83755777

传 真: 0755-83755589

电 子 信 箱: shenkan@shenkan.com.cn

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001334

法定代表人或其授权的代理人: (签名)

日期: 2023 年 12 月 29 日

# 建设工程设计合同

项目名称：招北社区公园

合同名称：招北社区公园建设工程设计合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设 计 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：广东省深圳市

2020 年    月    日





发包方（建设单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

设计方（设计单位）：深圳市新西林园林景观有限公司

为加快招北社区公园建设项目的建设，发包方委托设计方承担工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### **第二条 设计依据**

2.1 发包方提交的基础资料。

2.2 设计方采用的主要技术标准是：

国家、深圳市现行设计标准；

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同履行过程中双方签署的对本合同所作的补充和修改的书面文件。

3.2 本合同书。

3.3 本合同附件。

### **第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容**

4.1 合同名称：招北社区公园建设工程设计合同

4.2 委托设计内容、范围及工程规模：招北社区公园位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧，东临招北小区，西邻育才一小，南接招商大厦，项目地块总面积约为 25000 平方米。项目投资匡算为 1894 万元，其中建安工程费 1540 万元，工程建设其他费用 214 万元，预备费 140 万元。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

4.3 工程投资额为：暂定人民币 1894 万元。

4.4 设计文件总体编制要求：

4.4.1 设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

4.4.2 所设计道路、桥隧、排水、给水、电力、电信、燃气、园林等标准或用量，应符合国家规划、建设、交通运输等有关部委及本省、市有关部门制定的工程设计标准和规定。

4.4.3 设计文件编制深度应符合建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2004 年版）。

4.4.4 施工图设计应符合建设部《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003 年版）以及本省、市有关审查要点等规定和技术要求。

4.4.5 其他

4.4.5.1 遵循生态、节约、可持续发展的理念，提倡使用新材料、新技术。

4.4.5.2 设计方案可操作、实施性强。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	黄剑锋	1973/12	/	建筑园林 高级工程师	项目负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司
2.	傅铭华	1983/2	/	风景园林 工程师	项目经理	深圳市新西林园林景观 有限公司
3.	赖妙玲	1981/8	/	园林景观 高级工程师	协调总监	深圳市新西林园林景观 有限公司
4.	PUY	1984/10	/	/	外籍 设计总监	深圳市新西林园林景观 有限公司
5.	王 碧	1990/4	/	/	中方 设计总监	深圳市新西林园林景观 有限公司
6.	陈学思	1992/10	/	/	方案设计师	深圳市新西林园林景观 有限公司
7.	温振新	1978/8	/	园林景观 高级工程师	技术总监	深圳市新西林园林景观 有限公司
8.	曾 斌	1976/10	/	/	技术副总监	深圳市新西林园林景观 有限公司
9.	代 震	1988/6	/	/	园建专业 负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司
10.	陈伟国	1983/5	/	园林景观 工程师	植物专业 负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司
11.	李强俊	1979/2	/	给排水 工程师	结构专业 负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司
12.	李小鹏	1987/7	/	/	水电专业 负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司
13.	邹明明	1987/10	/	/	概算专业 负责人	深圳市新西林园林景观 有限公司

14.7 发包方要求设计方额外加晒图纸，应另外支付设计方加晒成本费。

14.8 发包方可委托有关设计咨询机构或组织由有关专家和技术人员组成的审图小组，对设计方完成的各阶段设计文件进行审查，设计方应积极配合，提供审查所需的资料。

14.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包方名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）

地址：深圳市南山区前海路3109号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

设计方名称：深圳市新西林园林景观有限公司（盖章）

地址：广东省深圳市福田区金田路现代国际大厦2108单元

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人：

电话：0755-82557852

传真：0755-82557865

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行账号：深圳市新西林园林景观有限公司

账号：3371 6010 0100 0230 82

合同签订日期：2020年7月30日





## 【富力余杭 67 号地块商业综合体项目】

### 景观设计及顾问服务合同

(方案、扩初、施工图)

合同名称: 富力余杭 67 号地块商业综合体 景观方案至施工图设计

所属项目: 富力余杭 67 号地块商业综合体 项目

委 托 方: 浙江富力房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

受 托 方: 深圳市新西林园林景观有限公司 (以下简称“乙方”)

签订时间: 2020 年 06 月 29 日

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方（委托方）：浙江富力房地产开发有限公司 乙方（受托方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：李尚明 法定代表人/授权代表：黄剑锋

注册地址：浙江省杭州市余杭区五常街道明日之城6幢B区1001室 注册地址：深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦2105-06室

负责人：任硕 负责人：黄剑锋

联系人：罗欣 联系人：李勇超

联系地址：浙江省杭州市余杭区五常街道余杭塘路1588号浙江富力办公楼 联系地址：深圳市福田区金田路3038号现代国际大厦2105-2106室

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【富力余杭67号地块商业综合体项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：杭州余杭未来科技城。

### 1.3 项目规模

本项目总用地面积为40646 m<sup>2</sup>（景观设计面积69465 m<sup>2</sup>），附范围图。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容，包含不限于以下：

- a. 本项目规划用地范围内及规划用地范围外代建项目（详见附图）所有室外景观（包括景观组团、屋顶、商业空间、天桥连廊、地库入口、下沉式庭院、人防出入口美化等）设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。
- b. 本项目工程的各阶段甲方审图、各阶段设计、施工要求和协助报建。
- c. 其它设计顾问进行施工图设计的配合工作；
- d. 本项目工程背景音乐的音响布置点位图。
- e. 无论软景、硬景，乙方都须在其施工过程中进行巡视和督导，以保证达到设计的效果。
- f. 制定工程设计估算及概算深度的计算书，分别在方案、施工图设计过程中提交。
- g. 本项目扩初阶段提供材料样品清单及实物样品。在施工图阶段填写材料清单及苗木清单、灯具选样清单、设计样品段制作清单、二次深化图纸清单等，并提供实物样品。

## 第五章 合同价款及支付

### 1. 本合同项下的总价款为:

大写: 人民币 圆整 ( ), 其中不含税金额为  
元, 税额 (税率 6 %)

除非另有说明, 本合同项下的景观设计及顾问服务费用均为包干性质, 即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。除本合同另有约定以外, 其他任何情况下, 上述包干总价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。如遇税务政策及法规调整, 本合同约定不含税金额不变, 增值税税率及金额随税务政策及法规调整。

#### 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 景观设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和费用, 按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用;
- 所有按规定工作需要的支出, 包括但不限于: 印刷、晒图、摄影、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 合同约定次数内的差旅费;
- 若乙方为境外公司, 应价税分离, 有关中国境内税费, 应视不同地区的税务机关纳税政策确定, 是否代缴需甲乙双方协商确定;
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。

### 2. 单价取费标准

服务内容	服务阶段	单价 (人民币: 元/ m <sup>2</sup> )	占地面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (万元)
首层规划用地范围内	概念至施工图		18965	
首层规划用地范围外 (河岸景观+道路)	概念至施工图		30094	
二层屋顶花园	概念至施工图		2927	
三层屋顶花园	概念至施工图		1928	
四层屋顶花园	概念至施工图		4245	
五层屋顶花园	概念至施工图		9206	
酒店露台	概念至施工图		2100	
配合报规报建				



## 附： 项目设计团队名单（香港团队）

职务	专业负责人	相关职责
项目总控、概念设计		
首席设计师	黄剑锋	负责项目设计理念的执行监控、质量的总控、项目的创意设计、设计理念的深化及概念设计
设计总监	ZOR	
设计总监 (项目对接)	Michael (郑泉)	
概念方案扩初深化		
高级方案设计师	MAI	负责方案扩初深化设计
资深方案设计师	NIC	负责方案扩初深化设计
资深方案设计师	ART	负责方案扩初深化设计
设计助理	李嘉熙	负责方案扩初深化设计
综合（园建、水电、植物）深化设计		
执行技术总监	温振新	负责设计工程的可实施性、可操作性的技术指导，并对施工图设计质量严格把控
技术总监	曾斌	
综合技术部经理 资深园建设计师	王玺坤	负责施工图深化设计、施工图设计进度把控、协调后期施工配合中遇到的问题
资深园建设计师	周友	
植物总监 资深软景设计师	陈伟国	负责软景设计、配合甲方选购、种植苗木，并对苗木后期养护提供专业意见
项目经理 资深结构设计师	李强俊	负责景观结构设计、协调景观结构与其他结构专业的相关问题
项目经理 资深水电设计师	李小鹏	负责景观水电设计、协调景观水电与其他水电专业的相关问题
资深概预算师	邹明明	负责设计工程概预算

以下无正文

甲方：



法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方：



法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2020 年 06 月 29 日



副本

**龙胜车辆段上盖物业开发项目  
室外园林景观设计合同**

**合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW008/2021**

**发包人：深圳市地铁集团有限公司**

**设计人：深圳市新西林园林景观有限公司**

**2021 年 5 月**





## 第三部分合同条款

### 1. 项目概况

1.1 项目名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目室外园林景观设计(以下简称“本项目”)。

1.2 项目概况: 详见《设计任务书》

### 2. 工作内容

2.1 本项目景观设计范围如下:


本项目园林景观包含车辆段上盖和白地及与项目相关的红线外范围, 园林景观设计相关的用地面积为 122726 m<sup>2</sup> (含红线外面积约 10213 m<sup>2</sup>)。主要范围如下:

- (1) 住宅区景观设计;
- (2) 商业、公交站景观设计;
- (3) 学校、幼儿园景观设计;
- (4) 展示区、公交站的景观设计;
- (5) 红线外必要的设计提升范围;

设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、学校运动场地、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各个地块出入口景观、岗亭大门、本项目与港铁天颂项目和龙胜地铁站的衔接设计等。

### 2.2 设计内容

本项目的园林景观的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图

 何杰

附件 4: 专业技术人员配备表

序号	人员安排	姓名	职位	从事设计工作年限	职称
1.	项目负责人 首席设计总监	黄剑锋	总经理	22 年	教授级正高工
2.	方案主创设计人、 设计总监	李小平	中方设计总监	13 年	/
3.	外籍方案设计总监	Dennis	外籍设计总监	19 年	菲律宾籍景观 设计师
4.	项目总监	赖妙玲	项目总监	17 年	高级工程师
5.	方案设计经理 项目对接人	李霖	部门经理	8 年	/
6.	项目经理 项目对接人	邓晨	设计师	8 年	/
7.	园建专业负责人 (技术总工)	温振新	技术总监	21 年	高级工程师
8.	园建专业设计经理	苏俊	部门经理	10 年	/
9.	园建专业设计经理	代震	部门经理	8 年	/
10.	资深园建设计师	房海峰	设计师	10 年	/
11.	园建设计师	张贵明	设计师	3 年	/
12.	绿化专业负责人	陈伟国	植物总监	15 年	中级工程师
13.	资深植物设计师	江美云	部门经理	15 年	/
14.	设备(水电)专业设计 负责人	曾斌	技术总监	22 年	/
15.	资深电气设计师	李小鹏	部门经理	10 年	/
16.	结构专业负责人	李强俊	部门经理	18 年	中级工程师
17.	造价专业负责人	邹明明	概算师	10 年	/
18.	现场服务经理	朱建辉	部门经理	12 年	中级工程师




### 1. 景观设计阶段：

配合建筑概念、方案规划设计，负责景观概念、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图复核、在报建过程中配合提供图纸文件等相关资料、施工配合及至竣工验收完成。

### 2. 景观设计范围：

本项目景观设计范围如下：

- (1) 住宅区景观设计；
- (2) 商业、公交站景观设计；
- (3) 学校、幼儿园景观设计；
- (4) 展示区、公交站的景观设计；
- (5) 红线外必要的设计提升范围；

设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、学校运动场地、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各个地块出入口景观、岗亭大门、本项目与港铁天颂项目和龙胜地铁站的衔接设计等。

### 3. 景观设计面积

园林景观设计相关的用地面积为 122726 m<sup>2</sup>（含红线外面积约 10213 m<sup>2</sup>，红线外最终面积按实际设计面积为准）。

### 4. 设计内容

园林景观的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、配合提供报批报建相关资料和施工配合的全过程设计工作，竣工图审核工作。各专项设计包括不限于：a. 泳池设计，体育场地设计；b. 水景设备，水循环处理设备系统，与种植相关的自动浇灌设备系统；c. 户外公共设施系统；d. 架空层设计；e. 垂直绿化立体绿化系统；f. 景观相关的结构设计。具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计方不能完成，则由甲方指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计费中扣除。

### 四、项目定位及设计要求



成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发包人柒份，设计人贰份。

八、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门

经办人及电话:

合约部门经办

人及电话:

设计人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经办人:

合同签署地点:

时 间:

深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

0755-23992674

招行益田支行

755904924410506

林洁梅

0755-23992572

邱艳

0755-23882101

深圳市新西林园林景观有限

公司

深圳市福田区福田街道深南大道 2003 号华嵘大厦 28 楼

0755-82557852-818

兴业银行深圳华富支行

337160100100023082

陈淑鹏、向女杰

深 圳

2021 年 5 月 19 日

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门

审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表:

传 真: 0755-82557865

开户全名: 深圳市新西林园林景观有限公司

邮政编码: 518000

经办人电话: 18923714918

向女杰

投标附件 5. 方案主创业绩

方案主创业绩-曹睿芝

姓名	曹睿芝	性别	女	出生年月	1988. 02. 08
学历	硕士	学位	荷兰代尔夫特理工大学建筑学硕士	所学专业	建筑
职务	中国区总监		何专业何职称	荷兰皇家建筑学会注册建筑师	
相关工作 经验年限	超过 11 年		执业注册资格 及证书编号	荷兰皇家建筑学会注册建筑师 1. 141001. 022	
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观设计	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020	项目位于中国深圳市，规模为 145 公顷高密度复核片区景观系统设计，包含 28 公顷中央绿轴和 4.6 公顷带状公园方案设计。	未建成，设计已完成
2	松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集	上海市松江区自然资源局	2023	项目位于上海市松江区，功能是一片 8.5 公顷的滨水中央绿地。	深化中
3	三亚崖州湾科技城中央公园方案设计	三亚崖州湾科技城管理局	2022	总用地面积约 54.38 公顷（含水体面积约 5.05 公顷），总长度约 4.4 公里；	在建中
4	南京大胜关公园景观详细设计国际咨询	南京雨开置业有限公司	2022	占地面积约 20 公顷的湿地公园。	在建中

5	北京城市副中心穿 心发展轴核心地带 暨六环高线公园详 细设计	北京城市副中心投资 建设集团有限公司	2023	六环高线公园规划范围总 长度约 14 公里，宽约 0.3-1.5 公里，总面积约 5.3 平方公里	设计 已完 成
---	---	-----------------------	------	--	---------------

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。





## 1. 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观设计

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计

#### 国际咨询入围奖金支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼



乙方一：MLA+B.V.（联合体牵头单位）

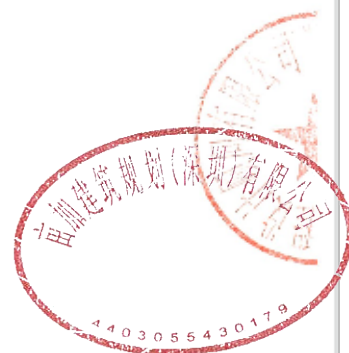
地址：Vijverhofstraat 47 3032 SB Rotterdam The Netherlands（荷兰）



乙方二：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼

（乙方一、乙方二统称为“乙方联合体”）



和乙方开具的等额增值税(6%)专用发票后,如因乙方联合体共同委托乙方二收款及开具发票等项引发任何风险或争议,相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担,与甲方无关。甲方收到付款申请和乙方二开具的发票后 3 个月内将奖金一次性汇入乙方联合体指定的如下账号。

收款账户:深圳市欧博工程设计顾问有限公司

账户名称:深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行:建行深圳华侨城支行

账号:44201518300052506220

信用代码:91440300192437329U

### 第三条 相关法律

1. 本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律(不包括香港、澳门、台湾的法律)。对本合同的解释与解释应根据原意并结合本合同目的进行。
2. 凡因本合同产生或与本合同相关的任何争议,应友好协商解决,协商不成的,应向深圳国际仲裁院进行仲裁。败诉方应承担为解决本争议而产生的合理费用,包括但不限于诉讼费和律师费。
3. 本合同的解除、终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。


### 第四条 其他

1. 本合同经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效,协议生效日以签订日期为准。
2. 合同一式捌份,具有同等效力,甲方持肆份,乙方联合体成员

分别持贰份。

(以下无正文,下接签字页)

甲方:深圳湾区城市建设发展有限公司(盖章)

法定代表人(或委托代理人)签字: 

签订日期: 2020.11.4

乙方一: (盖章) MIA+ 

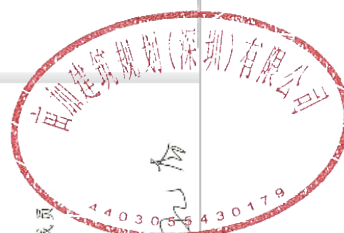
法定代表人(或委托代理人)签字: 

签订日期: 2020.11.2


乙方二: (盖章) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 

法定代表人(或委托代理人)签字: 

签订日期: 2020.11.2



3  唐磊 孔令彬

2  唐磊 孔令彬





## 2. 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集



23-AT-015-401



### 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同

合同编号: 2303028-01



甲方1: 上海市松江区规划和自然资源局

甲方2: 上海国际招标有限公司

乙方1:

MLA+E.V.

乙方2:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

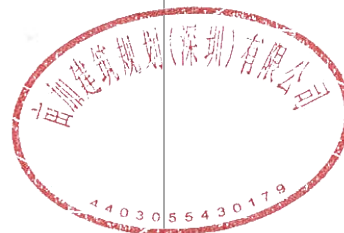
乙方3:

杭州中联筑境建筑设计有限公司

MLA+

二〇二三年三月十六日

中国 上海市



## 松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同

本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“合同”）由以下各方于 2023 年 6 月 21 日签订：

甲方 1：上海市松江区规划和自然资源局  
地址：上海市松江区荣乐东路 2111 号建设大厦 2 号楼，邮编：201600

甲方 2：上海国际招标有限公司  
地址：上海市延安西路 358 号 14 楼，邮编：200040

乙方 1：MLA+B.V.  
地址：深圳市南山区华侨城创意文化园 A1 栋 406，邮编：518053

乙方 2：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
地址：上海市杨浦区四平路 1230 号，邮编：200092

乙方 3：杭州中联筑境建筑设计有限公司  
地址：浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城 8 幢 206-031 室，邮编：310011

鉴于：

- (1) 甲方 1 有意获得附件《设计任务书》所阐述的设计服务，并委托甲方 2 组织松江枢纽中央绿轴景观概念方案的征集工作；
- (2) 乙方有意向甲方提供定义项下的设计服务（以下称“服务”）；
- (3) 乙方已向甲方阐述其拥有提供服务所要求的专业能力、专业技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。

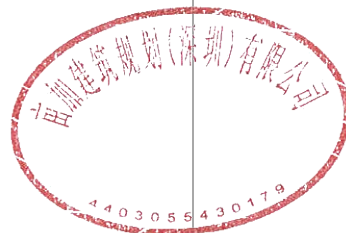
因此，各方根据《中华人民共和国民法典》以及中华人民共和国有关法律和法规，达成协议如下：

### 1 总则

#### 1.1 定义

除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语含义如下：

- (1) “适用法律”指中华人民共和国的法律和法规；
- (2) “本合同”指甲方 1、甲方 2 和乙方之间签订的《松江枢纽中央绿轴景观概念方案征集合同》；
- (3) “生效日”指本合同按第 2.2 条生效的日期；
- (4) “国家”指中华人民共和国；



甲方1（公章）：上海市松江区规划和自然资源局

授权代表（签字或盖章）：

甲方2（公章）：上海国际招标有限公司

授权代表（签字或盖章）：

乙方1（公章）：MLA+B.V.

授权代表（签字或盖章）：

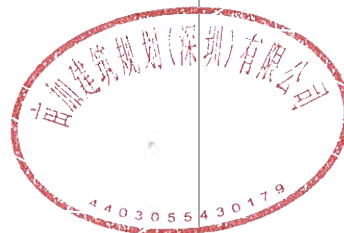
乙方2（公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

授权代表（签字或盖章）：

乙方3（公章）：杭州中联筑境建筑设计有限公司

授权代表（签字或盖章）：

签约地点：中国·上海市



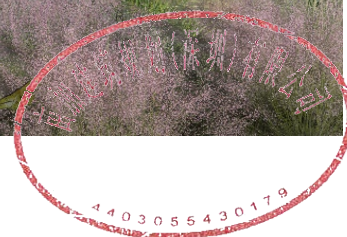














### 3. 三亚崖州湾科技城中央公园方案设计

## 【三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛】项目 竞赛奖励合同

项目名称：三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛

甲方：三亚崖州湾科技城管理局

乙方1：亩加建筑规划（深圳）有限公司（牵头单位）

乙方2：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

乙方3：郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城管理局

日期：2022 年 11 月 日



宜加建筑规划(深圳)有限公司与 深圳市欧博工程设计顾问有限公司、郭廖辉建筑设计咨询(上海)有限公司组成联合体(以下简称“乙方联合体”),参加由甲方主办的三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛项目(以下简称“本项目”),根据三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛工作规则(以下简称“竞赛文件”)的相关规定以及本项目的最终审定结果,乙方联合体提交的概念方案成果文件为本项目的 第二名 方案。依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规以及竞赛文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方联合体与甲方就竞赛奖金支付事宜协商一致,订立本合同,以资共同遵守,本合同内容对乙方联合体各单位均有约束力。

#### 第一条 竞赛奖金及其支付

(一)甲方支付乙方联合体所获奖项(☐一等奖 ☒二等奖 ☐优秀奖)竞赛奖金人民币(大写)【壹佰捌拾万】元整,(小写:¥【1,800,000.00】元),其中不含税金额为:人民币【壹佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角零分】元(¥【1,698,113.20】),增值税为:人民币【壹拾万壹仟捌佰捌拾陆元捌角零分】元(¥【101,886.80】),增值税税率为【6】%。如因国家税法相关增值税税率变动的,本合同竞赛奖金不变(不含税金额和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。本合同竞赛奖金包括但不限于乙方联合体专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、踏勘现场、编制参赛文件、递交参赛文件等参加本项目所涉及的一切费用。

#### (二)支付方式

1.本合同签订后30个工作日内,乙方1向甲方申请支付竞赛奖金的70%,即人民币【壹佰贰拾陆万】元,小写¥【1,260,000.00】。付款前乙方1需提交合规发票,甲方应在10个工作日内审核确认,经甲方审核确认后15个工作日内办理相应款项支付。如未及时提供付款申请材料,甲方付款时间相应顺延。

2.乙方联合体提交概念方案成果文件纸质版及pdf版后已完成竞赛文件规定的参赛任务,为配合本项目中选机构设计成果的后续深化工作,乙方联合体同意提供【竞赛文本PPT】资料、通过不超过三次的线上形式为甲方讲解其提供的竞赛成果文件。本合同签订后满三个月,乙方1向甲方申请支付竞赛奖金的30%,即人民币【伍拾肆万】元,小写¥【540,000.00】。付款前乙方1需提交合



(本页无正文，为合同签署页)



甲方(盖章):

三亚崖州湾科技城管理局

有权签字人(签章):



联系地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房旁】

联系电话:【18589669790】

邮箱地址:【372619346@qq.com】

联系人:【胡茹】

签署日期:2022年12月6日

乙方1(盖章):

【宙加建筑规划(深圳)有限公司】

有权签字人(签章):



联系地址:【深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街7号创意园北区A1栋406】

联系电话:【13590322219; 0755-86703194】

邮箱地址:【li.tang@mlaplus.com; mujia@mlaplus.com】

联系人:【唐荔】

签署日期: 年 月 日

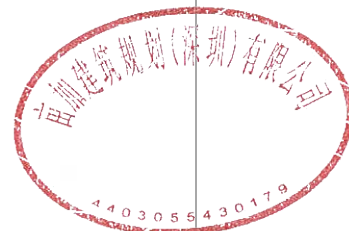
乙方2(盖章):

【深圳市欧博工程设计顾问有限公司】

有权签字人(签章):



第8页共10页







联系地址：【深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室】

联系电话：【15012888867】

邮箱地址：【bingyingjiao@aube.cc】

联系人：【邴莹娇】

签署日期： 年 月 日

乙方3（盖章）：

【郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司】

有权签字人（签章）：

联系地址：【上海市黄浦区建国西路56弄18号后门】

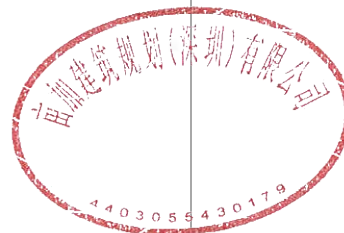
联系电话：【15000408550】

邮箱地址：【atelierliaohuiguo@163.com】

联系人：【郭廖辉】



签署日期： 年 月 日



三亚崖州湾  
科技城  
中央公园  
方案设计  
国际  
竞赛

INTERNATIONAL COMPETITION  
FOR SCHEMATIC DESIGN OF  
**CENTRAL PARK**  
IN SANYA YAZHOU BAY SCIENCE  
AND TECHNOLOGY CITY

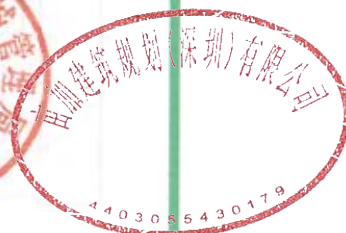
## 获奖证书

宙加建筑规划（深圳）有限公司（牵头单位）  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司  
联合体

获得三亚崖州湾科技城中央公园方案设计国际竞赛

## 二等奖

主办单位：三亚崖州湾科技城管理局  
承办单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司  
组织策划：深圳市有方空间文化发展有限公司  
2022年11月











#### 4. 南京大胜关公园景观详细设计国际咨询

合同编号：

### 大胜关公园景观详细设计国际咨询 设计奖金支付协议

甲方：南京雨开置业有限公司

乙方：MLA+B. V.



## 大胜关公园景观详细设计国际咨询

### 设计奖金支付协议

甲方：南京雨开置业有限公司

乙方：MLA+B. V.

MLA+

按照《大胜关公园（暂定名）景观详细设计国际咨询设计任务书》（以下简称“设计任务书”）的规定，甲乙双方就设计奖金的支付事宜签订本协议。

#### 一、乙方的责任

乙方应按照《大胜关公园（暂定名）景观详细设计国际咨询设计任务书》的要求完整地履行应征人的义务，包括但不限于：

- 1、参与项目的境外设计单位（含联合体），须由国外总部主持设计，且主创设计师须必须亲自负责、全程跟踪本项目设计，并亲自参与汇报。如中标，还须参与后续深化设计，不得中途更换主创设计师或团队主要专业负责人。
- 2、主创设计师须亲自参加甲方组织的项目发布会及其他需要主创人员参加的重要会议等，以及进行最终的成果汇报。
- 3、乙方应按设计任务书的深度要求完整地设计工作，并在规定的时间内提交设计成果。
- 4 乙方提交的设计成果须通过主办方组织的专家评选，并被确定为有效文件。
- 5、乙方在活动过程中不应做出任何设计任务书中规定的资格取消的行为。
- 6、乙方应按照甲方要求提供合法有效的账户信息和收款证明，并配合完成费用结算等各项手续。

7、乙方在活动期间产生的跟活动有关的一切费用均由设计机构自理。

#### 二、甲方的责任





七、本协议适用中华人民共和国法律，因本协议发生的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期两年。

甲方：南京雨开置业有限公司（单位名称，并加盖单位公章）



日期：2022年 月 日

乙方： MLA+ B.V. （单位名称，并加盖单位公章）



法定代表人或授权代表（名称，签字或加盖法定代表人的印章）

日期：2022年12月 日







## 5. 北京城市副中心穿心发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计

正本

合同编号:

### 应征设计补偿金及奖金支付协议

甲方: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

乙方: 中国城市规划设计研究院、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、MHA+B.V.、深圳世联君汇不动产运营管理有限公司

丙方: 上海东浩国际商务有限公司

项目名称: 北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环

高线公园详细设计国际方案征集

日期: 2023 年 3 月 16



## 北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园

### 详细设计国际方案征集 应征设计补偿金及奖金支付协议

甲方：北京城市副中心投资建设集团有限公司

乙方一：中国城市规划设计研究院

乙方二：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

乙方三：MLA+B.V.

乙方四：深圳世联君汇不动产运营管理有限公司

丙方：上海东浩国际商务有限公司



按照《北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集征集文件》的规定，经评审，乙方一、乙方二、乙方三、乙方四（以下单称“乙方一”“乙方二”“乙方三”“乙方四”，合称“乙方”）组成联合体递交的“北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集——应征设计文件（A组）”为有效应征文件，且区段四被评选为该区段的优胜设计方案。经双方友好协商，就应征设计补偿金（以下简称“补偿金”）及奖金支付事宜签订本协议。

#### 一、账户信息

乙方为“北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集”的应征人，其相关的银行信息如下：

##### 乙方一

开户名称：中国城市规划设计研究院

开户银行名称：北京银行国兴家园支行

账号：01090947600120111003670

##### 乙方二

开户名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000050001727

(本页无正文，以下为《北京城市副中心创新发展轴核心地带暨六环高线公园详细设计国际方案征集应征设计补偿金及奖金支付协议》的签章页)

甲方：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：2023年3月16日

李景祥

乙方一：中国城市规划设计研究院

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

王凯

乙方二：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

齐彦博

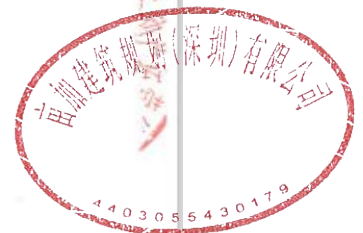
乙方三：MLA+B.V.

法定代表人(签字或盖章)

或授权代表(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

MLA+









投标附件 5. 方案主创业绩

方案主创业绩-郑泉

姓名	郑泉	性别	男	出生年月	1977. 01. 05
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	园境学
职务	设计总监		何专业何职称	/	
相关工作 经验年限	21 年		执业注册资格及证 书编号		
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目	中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	2024 年至今	项目位于广东省深圳市前海, 景观设计面积: 12000 m²	在建
2	中集前海国际中心项目 01/10 地块	前海集云实业发展(深圳)有限公司	2024 年至今	项目位于广东省深圳市前海, 景观设计面积: 15153 m²	在建
3	东莞石潭埔科技产业新城(一期) 03-1 地块前广场及体育公园项目	宏发地产	2023 年至今	景观设计面积 20439 m²	在建
4	富力余杭 67 号地块商业综合体项目	富力集团	2020 年至今	景观设计面积 67685 m²	在建

备注: 1、提供主创近 5 年(从截标之日起倒算)最具代表性的同类项目(城市公园景观和商业景观类, 需以方案主创身份参与)业绩情况。(不多于 3 个)。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件, 其中证明材料须含有合同关键页, 包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后(如有)照片等。

# T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目景观设计合同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设计单位 深圳市新西林园林景观有限公司

项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目

项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊

合同编号 【ZJDS-SJ-011】

签订日期 2024 年 11 月 28 日

甲方（发包人）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

## 第一章 合同范围及内容

### 1. 设计范围：

甲方委托乙方承担 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块） 项目园林景观设计，包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。

### 2. 设计阶段及成果内容：

#### 2.1 方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供不少于两种整体概念意向作为方案设计阶段的方案研究。方案设计需提交的成果，包括但不限于：

- 2.1.1 景观设计方案总平面图(彩色)
- 2.1.2 景观设计分析图
  - 2.1.2.1 概念分析
  - 2.1.2.2 功能布局分析图
  - 2.1.2.3 交通流线组织分析图
  - 2.1.2.4 建筑空间分析图
  - 2.1.2.5 竖向设计分析图
  - 2.1.2.6 种植设计概念
  - 2.1.2.7 景观装饰小品/部品概念设计
- 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）、场景效果图
- 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图(视设计需要)
- 2.1.5 景观风格意向图片
- 2.1.6 设计说明书

#### 2.2 初步设计阶段：

乙方根据甲方书面确认的方案设计成果，应提供下述成果：

- 2.2.1 彩色景观总平面图、效果图
- 2.2.2 项目景观总平面图、各区域平面图、剖面图、详图
- 2.2.3 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- 2.2.4 机电、给排水、结构初步设计图
- 2.2.5 乔灌木、地被、花境、垂直绿化初步设计图
- 2.2.6 工程成本估算
- 2.2.7 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分高精度电脑渲染效果图，包含：



## 附件二

## 《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

序号	姓名	项目职位	专业	从业时间 (年)	职称	学历	毕业院校	电话
1	黄剑锋	设计总负责人	建筑学	25	教授级高工	硕士	瑞典皇家理工学院	13826537446
2	郑泉	项目总监	园境学	23	/	硕士	香港大学	17521688172
3	李 由	高级项目经理	景观建筑	8	/	硕士	英国爱丁堡大学	18200272050
4	李淑珍	高级项目经理	风景园林	7	/	本科	东北林业大学	17338141572
5	Mai	高级设计师	建筑学	9	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
6	Joey	高级设计师	景观建筑	10	/	本科	朱拉隆功大学	00852-34603655
7	刘春柳	资深设计师	园林	14	/	本科	沈阳农业大学	13480730205
8	薛园	资深设计师	都市景观	6	/	本科	中国美术学院	00852-34603655
9	温振新	技术总监	工程力学	24	/	本科	华南理工大学	13642363593
10	王玺坤	施工图负责人	环艺	12	/	本科	烟台大学	18601741960
11	陈伟国	植物总监	风景园林	18	中级	大专	广州城市职业学院	15899785685
12	陈达章	水电负责人	工程管理	7	/	本科	深圳大学	86-755-8255785
13	叶其肖	结构设计负责	土木工程	6	/	本科	嘉应学院	86-755-8255785

甲方（发包方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方（设计方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：



注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

联系人：唐洪武

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

联系电话：13501565736

盖章：

注册地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

设计总负责人：黄剑锋

联系人：郑泉（设计） 汤森（商务）

联系地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105-2106

联系电话：13149922015

盖章：

签订日期：2024 年 11 月 28 日

# 园林景观设计合同





工程名称：中集前海国际中心项目 01/10 地块

工程地点：深圳前海

合同编号：【中集产城-前海项目-二期】 【景观设计】 【2】

【2023】 【1】

## 合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	前海九单元二街坊区域中集前海国际中心二期项目 01 及 10 地块
合同总价款	 元整（大写：人  元整） 新西林
合同单价	 （概念到扩初图阶段），  新西林 米
合同模式	本合同采取总价包干模式
甲方（发包人）	前海集云实业发展（深圳）有限公司
乙方（设计人）	深圳市新西林园林景观有限公司
签订时间	2023 年 月 日



甲方（发包人）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

乙方（设计人）：深圳市新西林园林景观有限公司

## 第一章 合同范围及内容

### 1 设计范围：

甲方委托乙方承担中集前海国际中心二期项目 01 及 10 地块的园林景观设计（包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审查及施工现场配合）等工作。工程地点为深圳前海。经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》签订本合同。

### 2 设计阶段及成果内容：

#### 2.1 概念方案设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，乙方向甲方提供概念方案。

#### 概念设计需提交的成果：

##### 2.1.1 景观设计方案总平面图（彩色）

##### 2.1.2 景观结构分析图

- 功能布局分析图
- 交通流线组织规划分析图
- 绿化布置及绿地系统规划分析图
- 竖向设计分析图

##### 2.1.3 各组团平面布置放大图（彩色）

##### 2.1.4 高差变化较大地段的场地景观断面图（视设计需要）

##### 2.1.5 景观风格意向图片

##### 2.1.6 设计说明书

#### 2.2 方案深化设计阶段：

乙方根据甲方书面认可的概念性方案完成正式方案设计，乙方应提供下述完成成果：

- A. 提供景观总体规划图（1:500 的彩色一份）。
- B. 各区域大样图、剖面图、彩色草图
- C. 方案设计说明书、材料表及主要材料样板
- D. 工程成本估算（乙方应按甲方规定的景观目标成本进行限额设计）
- E. 根据甲方项目推广需要，在甲方确认方案的基础上提供以下部分电脑渲染效果图，包含：

## 附件二：

## 《乙方设计人员名单、职务及工作职责》

设计团队由以下主要设计人员组成，并保证在整个设计过程中主要设计人员不会有变动。

如有变动须与甲方事先协商并达成一致方可。甲方发现乙方人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换乙方人员。

专业	职务	姓名
总负责人	设计总负责人	黄剑锋（亚创）
管理团队	项目总监	郑泉 Michael（亚创）
	技术总监	温振新（深圳总部）
	项目经理	李由（亚创） / 李淑珍（深圳总部）
执行团队	高级设计师（泰籍）	Mai、Joey
	高级设计师	刘春柳、薛园（亚创）
	水电负责人	曾斌（深圳总部）
	植物负责人	陈伟国 / 甘易华（深圳总部）
	结构设计师	叶其肖（深圳总部）

(本页为以下各方关于【项目名称】的《园林景观设计合同》签字页,无正文)

甲方(发包方):前海集云实业发展(深圳) 乙方(设计方):深圳市新西林园林景观有限

限公司 公司

法定代表人/授权代表: 法定代表人/授权代表: 

注册地址: 注册地址:

负责人: 设计总负责人: 黄剑锋

联系人: 唐洪武、曹亮 联系人: 郑泉(设计)、胡艺聪(商务)

联系地址: 广东省深圳市南山区前湾一路 201 联系地址: 广东省深圳市福田区金田路现代国

号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 际大厦 21 楼

联系电话: 13501565736/18675511532 联系电话: 18923714928

联系传真: 联系传真:

盖章:



盖章:



签订日期: 2023 年 08 月 日



# 塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期） 产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制 造项目）前广场及体育公园项目景观设计 合同

项 目 名 称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类  
更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）前广场及体育公园

项 目 地 点：东莞市塘厦镇石潭埔

甲 方：东莞市宏润产城投资有限公司

联 系 地 址：广东省东莞市创兴路 2 号宏发集团

乙 方：深圳市新西林园林景观有限公司

联 系 地 址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2106

合 同 编 号：

签 订 日 期：2023 年 月

# 景观设计合同

甲方：东莞市宏润产城投资有限公司

通信地址：广东省东莞市创兴路 2 号宏发集团

电话：0679-81281999

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

通信地址：深圳市福田区金田路现代国际大厦 2106

电话：0755-82557852

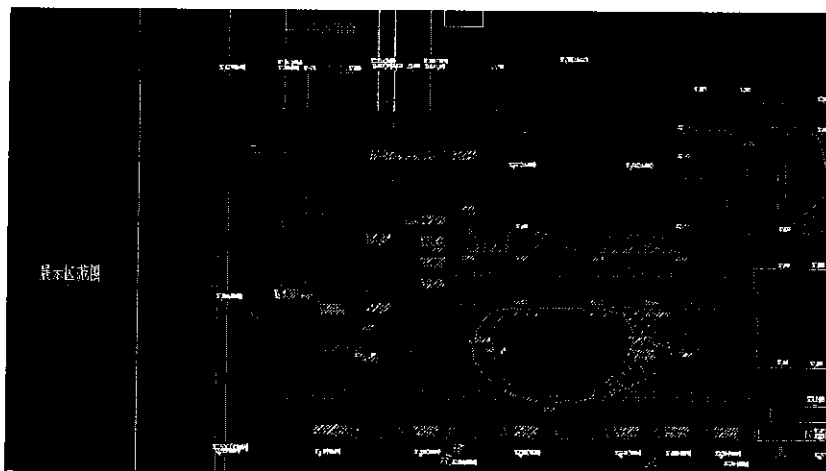
甲方委托乙方承担塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）前广场及体育公园项目（以下统称本项目）景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）前广场

景观面积：5439 m<sup>2</sup>

项目地点：东莞市塘厦镇石潭埔



1.2 项目名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元体育公园

景观面积: 暂定 15000 m<sup>2</sup>

项目地点: 东莞市塘厦镇石潭埔



## 第二条 合同依据及设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

2.4 甲方向乙方出具的《宏发宏润产城项目景观设计任务书》(以下简称任务书), 具体内容详见附件一。

2.5 甲方提交的其他基础资料。

## 第三条 设计内容范围

3.1 乙方设计工作包括但不限于按照甲方所提供的基础资料, 对宏润产城项目红线内、周边市政绿化带及人行道范围内的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、招标图设计、施工图设计及配合报建工作(包括但不限于规划报建、绿色建筑报建、市政绿地报建等)、施工现场配合, 配合设计项目整体及销售展示区的外貌及整体形象。



积；甲方要求分期出图不影响合同价格的执行。

6.4 超出合同约定的其他费用支出(超出乙方提供份数的图纸晒印费及相片、图片复印费、文本制作费等)，由甲方另行支付。

6.5 如甲方要求分地块提供阶段性成果，则依据阶段性提交图纸工作量比例由甲方按比例分期支付。

6.6 乙方完成每个阶段工作且成果文件获甲方确认后，由乙方向甲方发出请款通知及提供税率为6%的、等额正规合法的增值税专用发票，请领该阶段设计费用。若乙方未提供、及提供的发票不符合上述规定，甲方可拒绝付款而不需承担任何责任。乙方账户信息如下：

开户名称：深圳市新西林园林景观有限公司

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行帐号：337160100100023082

乙方账户信息如有变更，须在变更后2日内书面通知甲方甲方将设计费支付至以上账号，即视为已履行付款义务。

第七条 项目团队

7.1 乙方主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职位	联系方式
01	郑泉 Michael	建筑	项目负责人	17521688172
02	傅铭华	环艺	项目总监	15999532527
03	李由 April	园林	高级项目经理	18200272050
04	Mai	环艺	主创设计师	0755-82557852
05	温振新	建筑	技术总监	13642363593
06	何玲	园林	综合技术部经理	0755-82557852

利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20% 的违约金，且有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因此造成的损失由乙方承担。

12.3 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

### 第十三条 其他约定

13.1 本工程设计资料及文件中，乙方应当注明，建筑材料、构配件和设备的规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

13.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.3 本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方当事人应及时协商解决；协商不成时，甲乙双方同意向项目所在地人民法院起诉解决。

13.4 附件为合同重要组成部分，与合同具有同等法律效力。

13.5 本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议。

13.6 本合同自双方签章之日起生效，本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，每份具有相同法律效力。

附件一：《东莞市塘厦镇石潭埔科技产业新城（一期）03-1 地块前广场及体育公园项目景观设计任务书》

附件二：廉洁协议

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：

日 期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人签字：汤森

日 期： 年 月 日

