

标段编号：2020-440306-70-03-017951009001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司

日期：2025年03月24日

目 录

1. 企业业绩情况	2
2. 拟投入的项目负责人业绩表	30
3. 投标人拟派方案主创设计师业绩表	61

1. 企业业绩情况

企业业绩情况

企业名称	深圳市市政设计研究院有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计	学校建筑面积约 38558 m ² ，完成学校、幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 8 月 23 日
2	安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计	学校建筑规模约 38557.92 m ² ，完成学校、幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	深圳地铁前海国际发展有限公司	2021 年 11 月
3	深铁懿府目幼儿园室内装饰设计	建筑规模约 8000 m ² ，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 12 月 26 日
4	赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计	建筑规模约 5200 m ² ，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 12 月 26 日
5	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包	公共区设计面积 23222.94 m ² ，完成方案设计至施工图设计及总包服务。	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 7 月 30 日

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

项目 1: 深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计

副本

深铁珑境项目学校和幼儿园 室内精装设计合同

合同编号: STZY-ZC-LSD2-GCFW016/2022

发包人: 深圳市地铁集团有限公司
设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”)委托(以下简称“设计人”)承担深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计(以下简称“本项目”)工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 合同条款
- (三) 设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求,本项目合同总价为人民币 2308600.00 元(人民币大写:贰佰叁拾万捌仟陆佰元整)总价包干使用,其中不含税价 2177924.53 元,增值税税额 130675.47 元,税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整,设计费不因面积增减调整设计费用。

五、由于发包人将按本协议第六条所述向设计人支付合同价款,设计人在此立约,保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,发包人在此立约,保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分,共一式十份,其中正本两份,协议双方各一份;副本八份,发包人七份,设计人一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包方 设计方

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

梁艳新 0755-89986549

合约部门审核人:

设计人(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

设计人经办人:

李雪雁

设计人经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年8月23日

第二部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装修设计（以下简称“本项目”）。

2. 项目概况

项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里为深圳地理中心和城市发展中枢的龙华区中龙华核心地段。

珑境学校总建筑面积为 38557.92 m²，建筑用地面积为 17023.02 m²，绿化覆盖率为 29.38%，地上 6 层，半地下 2 层，地下 1 层，建筑高度 31.8m，为 9 年一贯制学校。

珑境幼儿园的总建筑面积为 5000 m²，地上三层。

3. 设计工作范围和内容

本项目设计工作范围为学校、幼儿园室内装饰设计，工作内容如下：

- 3.1. 本项目范围内的室内装饰概念、方案、扩初及施工图设计。
- 3.2. 本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业及其他专业的末端定位和系统完整施工图；
- 3.3. 施工招标配合、政府报建配合及现场施工配合等工作。
- 3.4. 具体设计工作要求详见设计任务书。

4. 设计进度

设计人承诺服从发包人关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向发包人提交本项目的设计成果。

5. 设计管理模式

设计人就各阶段的设计成果及最终工作成果向发包人提交，并进行每阶段设计汇报，由发包人按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

6. 设计交付的成果文件

张明 王明

设计人向发包人交付的设计文件:

设计阶段	成果要求
设计任务书	本项目总体要求（应满足"设计指引"要求）、
平面、概念设计内容	包括优化平面布置图、概念方案成果满足相关部门要求。
方案设计阶段成果	方案设计成果需满足发包人的成本控制要求，并能够满足政府相关部门的审核及验收，并配合向政府相关部门汇报
施工图内容	详见设计任务书及满足发包人的设计管理要求
施工图阶段成果	施工图完整、准确，满足施工图深化设计要求，需标清所有材料、尺寸及工艺做法，图纸严谨、准确。

7. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。设计人员名单详见设计任务书。

8. 各方职责

8.1. 发包人义务

8.1.1. 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的设计任务书及设计所需资料。

8.1.2. 组织方案设计、初步设计审核的会审工作和施工图审图工作。

8.1.3. 按合同规定支付设计费。

8.1.4. 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

8.2. 设计人义务

8.2.1. 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和广东省、深圳市现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的国际先进及适用的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和中华人民共和国及广东省、深圳市有关规定要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果。

设计人 盖章

第二章 合同附件

附件 1: 设计团队

深铁珑境项目学校和幼儿园室内精装设计班子成员

项目总负责	李雪雁
方案负责人	夏明程
项目负责人	夏明程
施工图负责人	罗丰
电气专业负责人	孟凡琦
暖通专业负责人	傅裕
给排水专业负责人	刘宏伟

李雪雁 夏明程

项目 2: 安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计

副本

**安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、
建筑设计总承包合同补充协议（五）
（5 号地块学校室内设计专项工作）**

合同编号：STZY-ZC-ATS2-GCFW157/2021

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二一年十一月

安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包合同 补充协议（五）

（5 号地块学校室内设计专项工作）

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳地铁前海国际发展有限公司以下简称“甲方”；深圳市市政设计研究院有限公司以下简称“乙方”。

通过公平、公正、公开的谈判，甲方确定乙方为安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计的设计单位，并已接受乙方就此提出的工作任务书。乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。（详细工作内容见任务书，附件 1）。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计 服务达成如下协议：

一、下列文件构成本合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

1、本合同及其附件：

附件 1：工作任务书

附件 2：工作组成员名单

附件 3：项目费用

2、相关法律、法规、规章、规范，以及甲方的相关规章制度、管理规定。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

二、 工作内容

王琦 彭敏

	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 对施工单位进行设计及技术交底、图纸说明； ◆ 按委托方的安排出访项目现场，以便视察施工是否按设计原意图进行，是否按图纸施工到位； ◆ 审查施工方提交的与装修设计范围内有关的文件（深化施工图、产品资料等），以检查是否与设计方的设计意图相适配； ◆ 在施工开始前将关键的材料、装置及设备（FF&E）及装饰项目清单，提供给委托方 ◆ 在 2 天内反馈施工现场出现的设计疑问。 	
--	--	--

项目进度根据项目编制计划制定，甲乙双方在设计过程中可根据项目进展情况适当调整，共同协商设计周期。

八、 价格与支付

1、 本项目合同总价为人民币 984900.00 元(人民币大写：玖拾捌万肆仟玖佰元整)，其中不含税价 929150.94 元，增值税税额 55749.06 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。前述合同总价为包干价：包括本项目工作内容的研究费用及其他相关费用，且不随通货膨胀的影响而变化。其他相关费用包括各阶段成果审查会及其它与研究有关的专题会等的评审费以及其它不可预见的费用。

2、 设计费分阶段按比例支付。提交的请款资料经发包人审核无误后，在下表约定的时间内支付。具体如下：

序号	支 付 阶 段	百分比 (%)	支付金额 (元)
1	合同签订后且设计人提交付款申请经批准后 21 个工作日内支付。	10%	98490
2	概念及方案设计支付阶段：提交完整的概念及方案设计成果并得到发包人认可，付款申请经批准后 21 个工作日内支付。	30%	295470

安托山停车场综合上盖开发项目学校室内装饰设计

甲方(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 莫思媛 0755-89987463 项目主管部门审核人: [Signature]

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 合约部门审核人: [Signature]

乙方(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表: 刘树挺

住 所: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电 话: 0755-83265011 传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 400 0025 2090 2210 1117 邮政编码: 518000

设计人经办人: 李雪雁 设计人经办人电话: 0755-83265011

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 月 日

附件

安托山九年制学校室内装饰设计人员清单

序号	姓名	职务	专业	联系方式
1	李雪雁	项目负责人	装饰	19926805671
2	王琦	专业负责人	装饰	19926805671
3	金磊	方案设计	装饰	18098949819
4	张翊芸	方案设计	装饰	13823329030
5	罗丰	施工图设计	装饰	18617069776
6	陈嘉孟	施工图设计	装饰	13713433778
7	许敦凯	施工图设计	装饰	19926805671
8	李家浩	施工图设计	机电	18588223447
9	李越	施工图设计	给排水	13510595586
10	雷小妹	施工图设计	暖通	13728767550
11	甘沃	施工图设计	信息智能化	19926805671

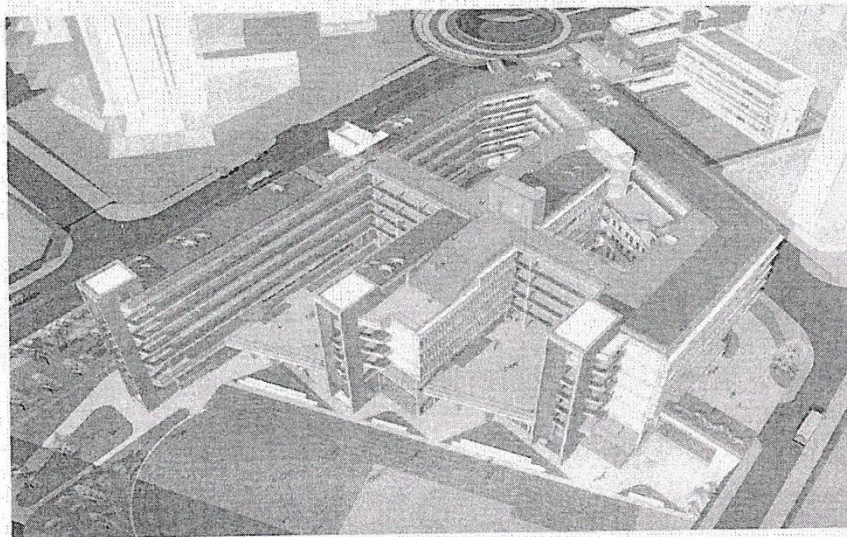
2019 2月 20日

1 项目概况

1.1 项目名称：安托山项目 0026 宗地 5 号地学校项目

1.2 项目简介：

本项目用地位于开发成熟的南山区，建协路以南，友邻北路以北，建安路以西。用地西侧紧邻地铁七号线安托山车辆段，南侧紧邻安托山公园。



学校规划占地面积为 16781.6 平方米，拟建设 45 班九年一贯制学校，总体计容建筑规模约为 45155.91 平方米，项目整体为一栋；地上 5 层（含教学、辅助用房、办公等），地下 3 层（含地下停车库、设备用房、体育馆、厨房、餐厅、多功能厅、图书馆等）。本项目学校需室内装饰面积约为 18907.86 平方米，其中以教师办公室标准教室、功能教室、多功能厅、图书馆、餐厅、体育馆、电梯厅、卫生间各功能空间单套为母本设计，面积约为 3890 平方米，其他教室等重复面积约为 15017.86 平方米。

2 设计依据及基础资料

- 2.1 甲方提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；
- 2.2 甲方提供的设计任务书及相关资料；
- 2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围

- 3.1 设计阶段包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料选型、招标配合、施工配合等。
- 3.2 设计内容主要由三部分组成：学校室内装修设计（含二次机电、智能化、食堂厨房、多功能厅影音、灯光设计）；学校公区天花二次机电设计（含智能化设计）；其他部分设计；
- 3.3 第一部分为学校室内设计（包括卫生间），即除幕墙、景观、建筑设计范围以外的室内区域，包括各类教室、教学用房、功能房间等，如普通教室；各类实验室、器材室、准备室、活动室、专用

项目 3：深铁懿府目幼儿园室内装饰设计

深铁懿府项目幼儿园室内装饰 设计合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-GCFW009/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司



二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 1,200,000.00 元，大写 壹佰贰拾万 元整。其中不含税价 1132075.47 元，增值税税额 67924.53 元（大写 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳地铁前海国际发展有限公司
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

0755-23992600

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审
核人:

尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合 约 部 门 审 核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳市市政设计研究院
有限公司
深圳市福田区益田西路3002
号市政设计大厦
(电子)

0755-83265011

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行股份有限
公司深圳黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计
研究院有限公司

账 号:

4000025209022101117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙 方 经 办 人 电
话:

0755-83265011

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁懿府项目地位于开发成熟的南山区，建协路以南，友邻北路以北，建安路以西。用地西侧紧邻地铁七号线安托山车辆段，南侧紧邻安托山公园。本项目包含住宅、商业、幼儿园、学校等。本项目配置两所12班幼儿园，分别位于2、4号地块，用地面积：7200平方米，计规定面积：6800平方米，总建筑面积：约8000平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子(指专业负责人及以上人员组成的设计班子)，如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	罗丰	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	赵雪歌	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 4：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园 室内装饰设计公司

合同编号：STZY-ZC-CW2-GCFW013/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 780000 元，大写 柒拾捌万 元整。其中不含税价 735849.06 元，增值税税额 44150.94 元），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团
有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审 尹敏
核人:

合约部门经办人
及电话:

邱艳 0755-89986532

合 约 部 门 审 核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市笋岗西路 3007 号市
政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计
研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙 方 经 办 人 电 0755-83265011
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

赤湾车辆段物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，规划范围用地面积约 13.3 公顷。幼儿园位于 A 地块东南角，设置 18 班，建筑面积约 5200 平方米（用地面积 \geq 5400 平方米），分三层建设，共 12.2 米。本 18 班幼儿园配备 18 个活动单元，1 个多功能活动厅、1 个图书阅览室以及 4 个活动室（游戏、音体、美术和科学）。对应配置有教职工办公室、后勤用房和餐厅。其中，首层面积 1572 m^2 ，层高 4.0 米；二层面积 2038 m^2 ，层高 4.0 米；三层面积 1590 m^2 ，层高 4.2 米。基地南北分别设置两个出入口，北侧平接盖上居住社区，方便上下学及接送；南侧通过人行天桥对接市政道路及车库，供教职工或其他地块人群使用。

2. 设计工作范围和内容

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及
以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	赵雪歌	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	罗丰	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 5：华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包

合同编号：

(正本)

华强北、华新地下商业街改造设计、采购、
施工 EPC 总承包项目
合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司



华强北、华新地下商业街改造设计、采
购、施工 EPC 总承包项目

合同

发包人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

通过直接委托方式，甲方确定乙方为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目总承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该工作。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目总承包服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目（以下简称“本项目”）。本项目华新、华强北地下商业街分为 A、B、C、D 区，从地铁 1 号线华强站至 2 号线华强路站区段为商业 A 区，A 区（3/01 轴—36 轴）；从地铁 2 号线华强路站至地铁 3 号线华新站区段为商业 B 区，B

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 1 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



区轴号为（51 轴—98 轴）；3 号线华新站西侧的物业区为商业 C 区，（下沉广场及室内商业空间 11 轴—46 轴）；华新站东侧的物业区为商业 D 区，D 区轴号为（57 轴—77 轴）。

商业 A、B 区公共区面积合计 10576 平方米，商铺区面积合计 4646 平方米；商业 C 区总面积为 9924.94 平方米，其中公区面积为 6455.91 平方米，商铺面积为 3469.03 平方米；商业 D 区总面积 2722 平方米，其中公区面积为 1533 平方米，商铺面积为 1189 平方米。需对空间内进行天花、地面、墙面处理、导标制作、照明、智能化、电气、暖通、给排水等项目实施安装装修、配合业主进行项目报建、消防及验收等工作。具体设计范围以施工图纸及工程量清单与计价表为准。其中 AB 区为修缮工程，本次修缮仅对已通过消防验收的 AB 区商业空间进行局部翻修和维护，不改变原消防功能要求，C 区防火二分区为修缮部分，不改变原消防功能要求，防火三及防火四分区均报消防审批验收。

二、合同期限

合同工期暂定为 210 天，自合同生效之日起算。其中 AB 区工程施工周期为 120 天（四个月工期），C\D 区工程施工周期为 170 天（具体以开工证日期为准），质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。因业主原因 AB 区开工时间待定，总工期四个月，（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。

三、服务内容

（一）本项目工程范围内的室内装饰概念、方案至施工图设计；本项目工程范围内的机电专业二次深化、改造至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、背景音乐等系统）及其他专业的末端定位、改造施工图及局部系统设计。以上含施工图设计、招标、施工配合及政府

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 2 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



报建要求。

(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、背景广播等系统）及其他专业的改造施工管理；

(三) 本项目室内导标方案设计、施工图绘制及制作；

(四) 本项目内装饰主材料白皮书提交。

(五) 报价清单内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。

(六) 本项目施工涉及的报审及验收工作的协调管理。

(七) 最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

(一) 合同价款组成

1. 本合同为总价包干合同，合同总价款人民币 38,926,000.00 元（含税价），大写人民币：叁仟捌佰玖拾贰万陆仟元整。其中合同不含税总额为人民币 35,711,926.61 元（大写：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分），合同增值税税额为人民币 3,214,073.39 元（大写：叁佰贰拾壹万肆仟零柒拾叁元叁角玖分）。本合同默认乙方为甲方提供增值税率 9% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 3 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

甲方(合同专用章
或公章):



法定代表人或

授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755 23992674

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经 林顺 13714722093

项目主管部门

办人及电话:

审核人:

成本合约部经办

成本合约部审

人及电话:

核人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司
合同章
(电子)

法定代表人或

授权代表:



统一社会信用代码: 91440300665890108N

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有

限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

乙方经办人: 王琦 2021年07月30日

乙方经办人电话: 13923818894

华强北、华新地下商业街改造设计、
采购、施工 EPC 总承包项目合同

第 15 页

甲方经办人:

乙方经办人:



2. 拟投入的项目负责人业绩表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	李雪雁	性别	女	出生年月	1975 年 8 月
学历	本科	学位	/	所学专业	环境艺术设计专业
职务	副院长、专业总工		何专业何职称	建筑装饰正高级工程师	
相关工作经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号	ICSID18DFD88D3D3F	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深铁珑境项目学校、幼儿园室内装修设计	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 8 月 23 日	学校建筑面积约 38558 m²，完成学校、幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
2	安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计	深圳地铁前海国际发展有限公司	2021 年 11 月	学校建筑规模约 38557.92 m²，完成学校、幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	已建成
3	深铁懿府目幼儿园室内装饰设计	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 12 月 26 日	建筑规模约 8000 m²，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
4	赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 12 月 26 日	建筑规模约 5200 m²，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
5	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 7 月 30 日	公共区设计面积 23222.94 m²，完成方案设计至施工图设计及总包服务。	已建成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

业绩证明:

项目 1: 深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计

副本

深铁珑境项目学校和幼儿园 室内精装设计合同

合同编号: STZY-ZC-LSD2-GCFW016/2022

发包人: 深圳市地铁集团有限公司
设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”)委托(以下简称“设计人”)承担深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计(以下简称“本项目”)工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 合同条款
- (三) 设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求,本项目合同总价为人民币 2308600.00 元(人民币大写:贰佰叁拾万捌仟陆佰元整)总价包干使用,其中不含税价 2177924.53 元,增值税税额 130675.47 元,税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整,设计费不因面积增减调整设计费用。

五、由于发包人将按本协议第六条所述向设计人支付合同价款,设计人在此立约,保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,发包人在此立约,保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分,共一式十份,其中正本两份,协议双方各一份;副本八份,发包人七份,设计人一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包方 设计方

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 梁艳新 0755-89986549

合约部门审核人:

设计人(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

设计人经办人:

李雪雁

设计人经办人电话: 0755-83265011

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2022年8月23日

第二部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装修设计（以下简称“本项目”）。

2. 项目概况

项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里为深圳地理中心和城市发展中枢的龙华区中龙华核心地段。

珑境学校总建筑面积为 38557.92 m²，建筑用地面积为 17023.02 m²，绿化覆盖率为 29.38%，地上 6 层，半地下 2 层，地下 1 层，建筑高度 31.8m，为 9 年一贯制学校。

珑境幼儿园的总建筑面积为 5000 m²，地上三层。

3. 设计工作范围和内容

本项目设计工作范围为学校、幼儿园室内装饰设计，工作内容如下：

- 3.1. 本项目范围内的室内装饰概念、方案、扩初及施工图设计。
- 3.2. 本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业及其他专业的末端定位和系统完整施工图；
- 3.3. 施工招标配合、政府报建配合及现场施工配合等工作。
- 3.4. 具体设计工作要求详见设计任务书。

4. 设计进度

设计人承诺服从发包人关于本项目的进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向发包人提交本项目的设计成果。

5. 设计管理模式

设计人就各阶段的设计成果及最终工作成果向发包人提交，并进行每阶段设计汇报，由发包人按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

6. 设计交付的成果文件

王明 王明

合同
福建支行
23932
福州
016号地

设计人向发包人交付的设计文件:

设计阶段	成果要求
设计任务书	本项目总体要求（应满足"设计指引"要求）、
平面、概念设计内容	包括优化平面布置图、概念方案成果满足相关部门要求。
方案设计阶段成果	方案设计成果需满足发包人的成本控制要求，并能够满足政府相关部门的审核及验收，并配合向政府相关部门汇报
施工图内容	详见设计任务书及满足发包人的设计管理要求
施工图阶段成果	施工图完整、准确，满足施工图深化设计要求，需标清所有材料、尺寸及工艺做法，图纸严谨、准确。

7. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。设计人员名单详见设计任务书。

8. 各方职责

8.1. 发包人义务

8.1.1. 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的设计任务书及设计所需资料。

8.1.2. 组织方案设计、初步设计审核的会审工作和施工图审图工作。

8.1.3. 按合同规定支付设计费。

8.1.4. 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

8.2. 设计人义务

8.2.1. 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和广东省、深圳市现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的国际先进及适用的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和中华人民共和国及广东省、深圳市有关规定要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果。

第二章 合同附件

附件 1: 设计团队

深铁珑境项目学校和幼儿园室内精装设计班子成员

项目总负责	李雪雁
方案负责人	夏明程
项目负责人	夏明程
施工图负责人	罗丰
电气专业负责人	孟凡琦
暖通专业负责人	傅裕
给排水专业负责人	刘宏伟

李雪雁 夏明程

项目 2: 安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计

副本

**安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、
建筑设计总承包合同补充协议（五）
（5 号地块学校室内设计专项工作）**

合同编号：STZY-ZC-ATS2-GCFW157/2021

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二一年十一月

安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包合同 补充协议（五）

（5 号地块学校室内设计专项工作）

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳地铁前海国际发展有限公司以下简称“甲方”；深圳市市政设计研究院有限公司以下简称“乙方”。

通过公平、公正、公开的谈判，甲方确定乙方为安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计的设计单位，并已接受乙方就此提出的工作任务书。乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，同意按照本合同规定的条款和条件提供服务。（详细工作内容见任务书，附件 1）。为明确双方在上述服务过程中的责任、权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供安托山停车场上盖物业开发项目 5 号地块学校室内设计 服务达成如下协议：

一、下列文件构成本合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

1、本合同及其附件：

附件 1：工作任务书

附件 2：工作组成员名单

附件 3：项目费用

2、相关法律、法规、规章、规范，以及甲方的相关规章制度、管理规定。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

二、 工作内容

王琦 彭敏

	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 对施工单位进行设计及技术交底、图纸说明； ◆ 按委托方的安排出访项目现场，以便视察施工是否按设计原意图进行，是否按图纸施工到位； ◆ 审查施工方提交的与装修设计范围内有关的文件（深化施工图、产品资料等），以检查是否与设计方的设计意图相适配； ◆ 在施工开始前将关键的材料、装置及设备（FF&E）及装饰项目清单，提供给委托方 ◆ 在 2 天内反馈施工现场出现的设计疑问。 	
--	--	--

项目进度根据项目编制计划制定，甲乙双方在设计过程中可根据项目进展情况适当调整，共同协商设计周期。

八、 价格与支付

1、 本项目合同总价为人民币 984900.00 元(人民币大写：玖拾捌万肆仟玖佰元整)，其中不含税价 929150.94 元，增值税税额 55749.06 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。前述合同总价为包干价：包括本项目工作内容的研究费用及其他相关费用，且不随通货膨胀的影响而变化。其他相关费用包括各阶段成果审查会及其它与研究有关的专题会等的评审费以及其它不可预见的费用。

2、 设计费分阶段按比例支付。提交的请款资料经发包人审核无误后，在下表约定的时间内支付。具体如下：

序号	支 付 阶 段	百分比 (%)	支付金额 (元)
1	合同签订后且设计人提交付款申请经批准后 21 个工作日内支付。	10%	98490
2	概念及方案设计支付阶段：提交完整的概念及方案设计成果并得到发包人认可，付款申请经批准后 21 个工作日内支付。	30%	295470

安托山停车场综合上盖开发项目学校室内装饰设计

甲方(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 莫思媛 0755-89987463 项目主管部门审核人: [Signature]

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 合约部门审核人: [Signature]

乙方(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表: 刘树挺

住 所: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电 话: 0755-83265011 传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 400 0025 2090 2210 1117 邮政编码: 518000

设计人经办人: 李雪雁 设计人经办人电话: 0755-83265011

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 月 日

附件

安托山九年制学校室内装饰设计人员清单

序号	姓名	职务	专业	联系方式
1	李雪雁	项目负责人	装饰	19926805671
2	王琦	专业负责人	装饰	19926805671
3	金磊	方案设计	装饰	18098949819
4	张翊芸	方案设计	装饰	13823329030
5	罗丰	施工图设计	装饰	18617069776
6	陈嘉孟	施工图设计	装饰	13713433778
7	许敦凯	施工图设计	装饰	19926805671
8	李家浩	施工图设计	机电	18588223447
9	李越	施工图设计	给排水	13510595586
10	雷小妹	施工图设计	暖通	13728767550
11	甘沃	施工图设计	信息智能化	19926805671

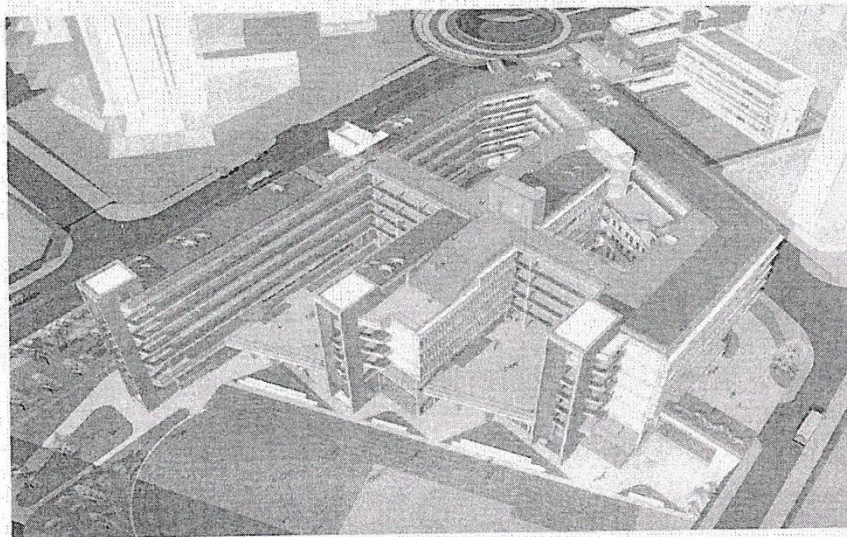
2019 2月 20日

1 项目概况

1.1 项目名称：安托山项目 0026 宗地 5 号地学校项目

1.2 项目简介：

本项目用地位于开发成熟的南山区，建协路以南，友邻北路以北，建安路以西。用地西侧紧邻地铁七号线安托山车辆段，南侧紧邻安托山公园。



学校规划占地面积为 16781.6 平方米，拟建设 45 班九年一贯制学校，总体计容建筑规模约为 45155.91 平方米，项目整体为一栋；地上 5 层（含教学、辅助用房、办公等），地下 3 层（含地下停车库、设备用房、体育馆、厨房、餐厅、多功能厅、图书馆等）。本项目学校需室内装饰设计面积约为 18907.86 平方米，其中以教师办公室标准教室、功能教室、多功能厅、图书馆、餐厅、体育馆、电梯厅、卫生间各功能空间单套为母本设计，面积约为 3890 平方米，其他教室等重复面积约为 15017.86 平方米。

2 设计依据及基础资料

- 2.1 甲方提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；
- 2.2 甲方提供的设计任务书及相关资料；
- 2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围

- 3.1 设计阶段包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料选型、招标配合、施工配合等。
- 3.2 设计内容主要由三部分组成：学校室内装修设计（含二次机电、智能化、食堂厨房、多功能厅影音、灯光设计）；学校公区天花二次机电设计（含智能化设计）；其他部分设计；
- 3.3 第一部分为学校室内设计（包括卫生间），即除幕墙、景观、建筑设计范围以外的室内区域，包括各类教室、教学用房、功能房间等，如普通教室；各类实验室、器材室、准备室、活动室、专用

项目 3：深铁懿府目幼儿园室内装饰设计

深铁懿府项目幼儿园室内装饰 设计合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-GCFW009/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司



二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 1,200,000.00 元，大写 壹佰贰拾万 元整。其中不含税价 1132075.47 元，增值税税额 67924.53 元（大写 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳地铁前海国际发展有限公司
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

0755-23992600

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审
核人:

尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合 约 部 门 审 核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳市市政设计研究院
有限公司
深圳市福田区益田西路3002
号市政设计大厦
(电子)

0755-83265011

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行股份有限
公司深圳黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计
研究院有限公司

账 号:

4000025209022101117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙 方 经 办 人 电
话:

0755-83265011

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁懿府项目地位于开发成熟的南山区，建协路以南，友邻北路以北，建安路以西。用地西侧紧邻地铁七号线安托山车辆段，南侧紧邻安托山公园。本项目包含住宅、商业、幼儿园、学校等。本项目配置两所12班幼儿园，分别位于2、4号地块，用地面积：7200平方米，计规定面积：6800平方米，总建筑面积：约8000平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子(指专业负责人及以上人员组成的设计班子)，如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	罗丰	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	赵雪歌	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 4：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园 室内装饰设计公司

合同编号：STZY-ZC-CW2-GCFW013/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 780000 元，大写 柒拾捌万 元整。其中不含税价 735849.06 元，增值税税额 44150.94 元），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路 1018 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审核人:

尹敏

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙方经办人电话:

0755-83265011

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

赤湾车辆段物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，规划范围用地面积约 13.3 公顷。幼儿园位于 A 地块东南角，设置 18 班，建筑面积约 5200 平方米（用地面积 \geq 5400 平方米），分三层建设，共 12.2 米。本 18 班幼儿园配备 18 个活动单元，1 个多功能活动厅、1 个图书阅览室以及 4 个活动室（游戏、音体、美术和科学）。对应配置有教职工办公室、后勤用房和餐厅。其中，首层面积 1572 m^2 ，层高 4.0 米；二层面积 2038 m^2 ，层高 4.0 米；三层面积 1590 m^2 ，层高 4.2 米。基地南北分别设置两个出入口，北侧平接盖上居住社区，方便上下学及接送；南侧通过人行天桥对接市政道路及车库，供教职工或其他地块人群使用。

2. 设计工作范围和内容

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及
以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	赵雪歌	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	罗丰	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 5：华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包

合同编号：

(正本)

华强北、华新地下商业街改造设计、采购、
施工 EPC 总承包项目
合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司



华强北、华新地下商业街改造设计、采
购、施工 EPC 总承包项目

合同

发包人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

通过直接委托方式，甲方确定乙方为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目总承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该工作。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目总承包服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 项目（以下简称“本项目”）。本项目华新、华强北地下商业街分为 A、B、C、D 区，从地铁 1 号线华强站至 2 号线华强路站区段为商业 A 区，A 区（3/01 轴—36 轴）；从地铁 2 号线华强路站至地铁 3 号线华新站区段为商业 B 区，B

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 1 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



区轴号为（51 轴—98 轴）；3 号线华新站西侧的物业区为商业 C 区，（下沉广场及室内商业空间 11 轴—46 轴）；华新站东侧的物业区为商业 D 区，D 区轴号为（57 轴—77 轴）。

商业 A、B 区公共区面积合计 10576 平方米，商铺区面积合计 4646 平方米；商业 C 区总面积为 9924.94 平方米，其中公区面积为 6455.91 平方米，商铺面积为 3469.03 平方米；商业 D 区总面积 2722 平方米，其中公区面积为 1533 平方米，商铺面积为 1189 平方米。需对空间内进行天花、地面、墙面处理、导标制作、照明、智能化、电气、暖通、给排水等项目实施安装装修、配合业主进行项目报建、消防及验收等工作。具体设计范围以施工图纸及工程量清单与计价表为准。其中 AB 区为修缮工程，本次修缮仅对已通过消防验收的 AB 区商业空间进行局部翻修和维护，不改变原消防功能要求，C 区防火二分区为修缮部分，不改变原消防功能要求，防火三及防火四分区均报消防审批验收。

二、合同期限

合同工期暂定为 210 天，自合同生效之日起算。其中 AB 区工程施工周期为 120 天（四个月工期），C\D 区工程施工周期为 170 天（具体以开工证日期为准），质量保修期为安装完毕并经验收合格之日起两年。因业主原因 AB 区开工时间待定，总工期四个月，（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。

三、服务内容

（一）本项目工程范围内的室内装饰概念、方案至施工图设计；本项目工程范围内的机电专业二次深化、改造至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、背景音乐等系统）及其他专业的末端定位、改造施工图及局部系统设计。以上含施工图设计、招标、施工配合及政府

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 2 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



报建要求。

(二) 本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、背景广播等系统）及其他专业的改造施工管理；

(三) 本项目室内导标方案设计、施工图绘制及制作；

(四) 本项目内装饰主材料白皮书提交。

(五) 报价清单内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。

(六) 本项目施工涉及的报审及验收工作的协调管理。

(七) 最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

(一) 合同价款组成

1. 本合同为总价包干合同，合同总价款人民币 38,926,000.00 元（含税价），大写人民币：叁仟捌佰玖拾贰万陆仟元整。其中合同不含税总额为人民币 35,711,926.61 元（大写：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分），合同增值税税额为人民币 3,214,073.39 元（大写：叁佰贰拾壹万肆仟零柒拾叁元叁角玖分）。本合同默认乙方为甲方提供增值税率 9% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

华强北、华新地下商业街改造设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 3 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

甲方(合同专用章
或公章):



法定代表人或

授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话: 0755 23992674

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经 林顺 13714722093

项目主管部门

办人及电话:

审核人:

成本合约部经办

成本合约部审

人及电话:

核人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司
合同章
(电子)

法定代表人或

授权代表:



统一社会信用代码: 91440300665890108N

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有

限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

乙方经办人: 王琦 2021年07月30日

乙方经办人电话: 13923818894

华强北、华新地下商业街改造设计、
采购、施工 EPC 总承包项目合同

第 15 页

甲方经办人:

乙方经办人:



竣工验收报告:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工

EPC总承包项目

验 收 时 期 : 2021.12.15

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包项目	工程地点	华强北路与红荔路地铁华新站
建筑面积	23222.94m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 10 月 15 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位			
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司		D244118703
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E244066564
施工图 审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工 EPC 总承包项目，位于华强北路与红荔路地铁华新站，使用功能为商业，装修面积 2417.2m²。装修材料：天花为轻钢龙骨石膏板、铝合金格栅；墙面为墙砖；地面为地砖；隔断为轻质砖，设有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

此次装修只对原有消防设施进行调整，未对消防设施进行变更。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月15日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月15日

3. 投标人拟派方案主创设计师业绩表

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	夏明程	性别	男	出生年月	1979 年 1 月
学历	专科	学位	/	所学专业	室内设计工艺美术师
职务	副所长		何专业何职称	室内设计高级工艺美术师	
相关工作经验年限	21 年		执业注册资格及证书编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 8 月 23 日	学校建筑面积约 38558 m²，完成学校、幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
2	深铁懿府目幼儿园室内装饰设计	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 12 月 26 日	建筑规模约 8000 m²，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
3	赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 12 月 26 日	建筑规模约 5200 m²，完成幼儿园室内装饰概念方案设计至施工图设计。	在建
4	南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 10 月 15 日	建筑面积 7552 m²，装修面积 4922 m²，完成方案设计至施工图设计及总包服务。	已建成
5	南油站地下商业装修设计、施工总承包（EPC）项目	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 10 月 15 日	建筑面积 3399 m²，装修面积 2871 m²，完成方案设计至施工图设计及总包服务。	已建成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明材料。

证明文件:

项目 1: 深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计

副本

深铁珑境项目学校和幼儿园 室内精装设计合同

合同编号: STZY-ZC-LSD2-GCFW016/2022

发包人: 深圳市地铁集团有限公司
设计人: 深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）
承担深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 合同条款
- （三） 设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以
上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目合同总价为人民币 2308600.00 元（人
民币大写：贰佰叁拾万捌仟陆佰元整）总价包干使用，其中不含税价 2177924.53
元，增值税税额 130675.47 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策
变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整，设计费不因面积增减调整
设计费用。

五、由于发包人将按本协议第六条所述向设计人支付合同价款，设计人在
此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，
保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双
方各一份；副本八份，发包人七份，设计人一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包方 设计方

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

梁艳新 0755-89986549

合约部门审核人:

设计人(盖章):

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

设计人经办人:

李雪雁

设计人经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年8月23日

第二部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁珑境项目学校、幼儿园室内精装修设计（以下简称“本项目”）。

2. 项目概况

项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里为深圳地理中心和城市发展中枢的龙华区中龙华核心地段。

珑境学校总建筑面积为 38557.92 m²，建筑用地面积为 17023.02 m²，绿化覆盖率为 29.38%，地上 6 层，半地下 2 层，地下 1 层，建筑高度 31.8m，为 9 年一贯制学校。

珑境幼儿园的总建筑面积为 5000 m²，地上三层。

3. 设计工作范围和内容

本项目设计工作范围为学校、幼儿园室内装饰设计，工作内容如下：

- 3.1. 本项目范围内的室内装饰概念、方案、扩初及施工图设计。
- 3.2. 本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业及其他专业的末端定位和系统完整施工图；
- 3.3. 施工招标配合、政府报建配合及现场施工配合等工作。
- 3.4. 具体设计工作要求详见设计任务书。

4. 设计进度

设计人承诺服从发包人关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向发包人提交本项目的设计成果。

5. 设计管理模式

设计人就各阶段的设计成果及最终工作成果向发包人提交，并进行每阶段设计汇报，由发包人按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

6. 设计交付的成果文件

设计人向发包人交付的设计文件:

设计阶段	成果要求
设计任务书	本项目总体要求（应满足"设计指引"要求）、
平面、概念设计内容	包括优化平面布置图、概念方案成果满足相关部门要求。
方案设计阶段成果	方案设计成果需满足发包人的成本控制要求，并能够满足政府相关部门的审核及验收，并配合向政府相关部门汇报
施工图内容	详见设计任务书及满足发包人的设计管理要求
施工图阶段成果	施工图完整、准确，满足施工图深化设计要求，需标清所有材料、尺寸及工艺做法，图纸严谨、准确。

7. 项目班子

设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可。设计人员名单详见设计任务书。

8. 各方职责

8.1. 发包人义务

8.1.1. 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的设计任务书及设计所需资料。

8.1.2. 组织方案设计、初步设计审核的会审工作和施工图审图工作。

8.1.3. 按合同规定支付设计费。

8.1.4. 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的应由发包人协调解决的问题。

8.2. 设计人义务

8.2.1. 按发包人提供的设计任务书、设计资料及中国和广东省、深圳市现行法律法规、规范、标准、规程、技术条例或其他经相关政府部门认可的国际先进及适用的专业规范进行和完成设计工作，并提交符合设计任务书和中华人民共和国及广东省、深圳市有关规定要求及深度，能够获得政府相关部门批准的设计文件和设计成果。

设计人 盖章

第二章 合同附件

附件 1: 设计团队

深铁珑境项目学校和幼儿园室内精装设计班子成员

项目总负责	李雪雁
方案负责人	夏明程
项目负责人	夏明程
施工图负责人	罗丰
电气专业负责人	孟凡琦
暖通专业负责人	傅裕
给排水专业负责人	刘宏伟

李雪雁 夏明程

项目 2：深铁懿府目幼儿园室内装饰设计

深铁懿府项目幼儿园室内装饰 设计合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-GCFW009/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司



二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 1,200,000.00 元，大写 壹佰贰拾万 元整。其中不含税价 1132075.47 元，增值税税额 67924.53 元（大写 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方七份，乙方一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳地铁前海国际发展有限公司
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

0755-23992600

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国
际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审
核人:

尹敏

合约部门经办人及
电话:

邱艳 0755-89986532

合 约 部 门 审 核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

住 所:

电 话:

深圳市市政设计研究院
有限公司
深圳市福田区益田西路3002
号市政设计大厦
(电子)

0755-83265011

法定代表人或授
权代表:



传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行股份有限
公司深圳黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计
研究院有限公司

账 号:

4000025209022101117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙 方 经 办 人 电
话:

0755-83265011

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁懿府项目地位于开发成熟的南山区，建协路以南，友邻北路以北，建安路以西。用地西侧紧邻地铁七号线安托山车辆段，南侧紧邻安托山公园。本项目包含住宅、商业、幼儿园、学校等。本项目配置两所12班幼儿园，分别位于2、4号地块，用地面积：7200平方米，计规定面积：6800平方米，总建筑面积：约8000平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁懿府项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子(指专业负责人及以上人员组成的设计班子)，如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

6.1. 甲方义务

6.1.1. 按合同规定支付合同费用。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	罗丰	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	赵雪歌	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 3：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园 室内装饰设计公司

合同编号：STZY-ZC-CW2-GCFW013/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担 赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为总价包干形式，合同总价为 780000 元，大写 柒拾捌万 元整。其中不含税价 735849.06 元，增值税税额 44150.94 元），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福
中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团
有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

莫思媛 0755-89987463

项目主管部门审 尹敏
核人:

合约部门经办人
及电话:

邱艳 0755-89986532

合 约 部 门 审 核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市笋岗西路 3007 号市
政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

0755-83293033

开户银行:

中国工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计
研究院有限公司

账 号:

400 0025 2090 2210 1117

邮政编码:

518000

乙方经办人:

李雪雁

乙 方 经 办 人 电 0755-83265011
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 12 月 26 日



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

赤湾车辆段物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区，西南面为工业区，规划范围用地面积约 13.3 公顷。幼儿园位于 A 地块东南角，设置 18 班，建筑面积约 5200 平方米（用地面积 \geq 5400 平方米），分三层建设，共 12.2 米。本 18 班幼儿园配备 18 个活动单元，1 个多功能活动厅、1 个图书阅览室以及 4 个活动室（游戏、音体、美术和科学）。对应配置有教职工办公室、后勤用房和餐厅。其中，首层面积 1572 m^2 ，层高 4.0 米；二层面积 2038 m^2 ，层高 4.0 米；三层面积 1590 m^2 ，层高 4.2 米。基地南北分别设置两个出入口，北侧平接盖上居住社区，方便上下学及接送；南侧通过人行天桥对接市政道路及车库，供教职工或其他地块人群使用。

2. 设计工作范围和内容

赤湾车辆段物业开发项目幼儿园室内装饰设计概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作。具体设计范围和设计内容以设计任务书为准。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及
以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。



附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李雪雁	装饰	高级工程师	项目总负责
2	夏明程	装饰	高级工程师	项目负责人
3	夏明程	装饰	高级工程师	方案负责人
4	赵雪歌	装饰	助理工程师	施工图负责人
5	孟凡琦	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	傅裕	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
7	刘宏伟	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	邱秀萍	装饰	助理工程师	主要设计师
9	罗丰	装饰	助理工程师	主要设计师
10	邱珍榕	装饰	/	主要设计师



项目 4：南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目

合同编号：

南山书城站地下商业装修工程项目设计、
采购、施工 EPC 总承包项目
合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

签订时间：2021 年 9 月



南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目合同

发包人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

通过直接委托方式，甲方确定乙方为南山书城站地下商业装修工程项目总承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该工作。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供 南山书城站地下商业装修工程项目总承包服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的南山书城站地下商业装修工程项目（以下简称“本项目”）。本项目位于深圳城市轨道交通 9 号线二期工程（9 号线西延线）南山书城站自然形成空间，南山书城站地下商业街位于站厅层 05 轴-46 轴之间，建筑面积为 7552m²，其中装修面积为 4922m²。

需对空间内进行天花、地面、墙面处理、导标制作、照明、智能化、电气、暖通、给排水等项目实施安装装修、配合业主进行项目报建、消防及验收等工作。具体设计范围以施工图纸及工程量清单与计价表为准。。

二、合同期限

合同工期暂定为 120 天，自合同生效之日起算（具体以开工证日期为准），总工期四个月（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。质量保修

南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 1 页	甲方经办人： 乙方经办人：
-------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

三、服务内容

本项目 EPC 总承包主要工作内容包括：

- （一）本项目工程范围内的室内装饰概念、方案至施工图设计；本项目工程范围内的机电专业二次深化、改造至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的末端定位、施工图及系统设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、招标、施工配合及政府报建要求。
- （二）本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的施工管理。
- （三）本目标识标牌方案至施工图设计及软装、家私、设备选型的方案设计，本目标识标牌工程招采及施工安装管理。
- （四）本项目施工涉及的报审及验收工作的准备、实施，相关单位协调管理及协调
- （五）本项目内装饰主材料白皮书提交。
- （六）报价清单内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。
- （七）最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款组成

1. 合同总价款人民币 17363100.00 元(含税价) 大写人民币：壹仟柒佰叁拾陆万叁仟壹佰元整），其中工程费用 16418900.00 元，设计费用 944200.00 元。

具体价格构成详见下表。

南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 2 页	甲方经办人： 乙方经办人：
-------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

甲方(合同专用章或公章):

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755 23992674

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门 黄伟彬 13602605410

项目主管部门

办人及电话:

审核人:

成本合约部经办

成本合约部审

人及电话:

核人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300665890108N

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

乙方经办人: 王琦

乙方经办人电话: 13923818894

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年10月14日

南山书城站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目合同

第 12 页

甲方经办人:

乙方经办人:



竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：南山书城站地下商业装修工程项目施工服务

验收日期：2021年9月10日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1









工程名称	南山书城站地下商业装修工程项目施工服务				
工程地点	深圳市南山区地铁九号线南山书城站站厅层05轴到46轴之间	建筑面积	7552平方米	工程造价	14492535.51元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：0 层		
	钢筋混凝土		地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳地铁工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛成明	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘畅	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3		深圳市地铁集团有限公司			
4	彭飞	深圳地铁物业管理发展有限公司	物业工程部		
5		深圳地铁物业管理发展有限公司			
6	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监		
7		深圳地铁工程咨询有限公司			
8	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人		
9	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目总负责人		
10	吴丽娜	深圳市市政设计研究院有限公司	装修专业负责人		
11	颜陈忠	深圳市市政设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
12	李越	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
13	李家浩	深圳市市政设计研究院有限公司	机电专业负责人		
14		深圳市市政设计研究院有限公司			
15		深圳市市政设计研究院有限公司			
16	杨增彩	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市地铁集团有限公司：

位于深圳市南山区南山书城站地下商业装修工程项目施工服务已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目 5：南油站地下商业装修设计、施工总承包（EPC）项目

合同编号：

南油站地下商业装修工程项目设计、采购、
施工 EPC 总承包项目
合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

签订时间：2021 年 9 月



南油站地下商业装修工程项目设计、采购、施工 EPC 总承包项目 合同

发包人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

通过直接委托方式，甲方确定乙方为南油站地下商业装修工程项目总承包单位。乙方须向甲方阐述其拥有承担上述工作所要求的专业技术、人员等资源，并同意按照本合同约定承担该项工作。为明确双方在履约过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，就甲方委托乙方提供 南油站地下商业装修工程项目且总承包服务，达成如下协议：

一、合同范围

甲方委托乙方为其开发建设的南油站地下商业装修工程项目（以下简称“本项目”）。本项目位于深圳城市轨道交通 9 号线二期工程（9 号线西延线）南油站自然形成空间，南油站地下商业街位于站厅层 20 轴-37 轴之间，建筑面积为 3399m²，其中装修面积为 2871m²。

需对空间内进行天花、地面、墙面处理、导标制作、照明、智能化、电气、暖通、给排水等项目实施安装装修、配合业主进行项目报建、消防及验收等工作。具体设计范围以施工图纸及工程量清单与计价表为准。。

二、合同期限

合同工期暂定为 120 天，自合同生效之日起算（具体以开工证日期为准），总工期四个月（在双方同意的情况下，可适当延长或缩短服务期限）。质量保修

南油站地下商业装修工程项目设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 1 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

期为安装完毕并经验收合格之日起两年。

三、服务内容

本项目 EPC 总承包主要工作内容包括：

- （一）本项目工程范围内的室内装饰概念、方案至施工图设计；本项目工程范围内的机电专业二次深化、改造至施工图设计，包括给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的末端定位、施工图及系统设计。以上含图纸签字盖章并配合建设方成本核算、招标、施工配合及政府报建要求。
- （二）本项目工程范围内的装修、机电专业的招采及施工管理，包括装修、给排水、强弱电、灯光、空调、消防、智能化专业（含监控、网络、客流、广播等系统）及其他专业的施工管理。
- （三）本目标识标牌方案至施工图设计及软装、家私、设备选型的方案设计，本目标识标牌工程招采及施工安装管理。
- （四）本项目施工涉及的报审及验收工作的准备、实施，相关单位协调管理及协调
- （五）本项目内装饰主材料白皮书提交。
- （六）报价清单内容做为服务内容的组成部分，未在清单内的内容由双方确认后，做重新组价批准后实施。
- （七）最终成果提交施工符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 中所规定。设计符合各类国家规范、图集要求。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款组成

1. 合同总价款人民币 10655400.00 元(含税价) 大写人民币：壹仟零陆拾伍万伍仟肆佰元整），其中工程费用 10041700.00 元，管理费用设计费用 613700.00 元。

南油站地下商业装修工程项目设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 2 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



具体价格构成详见下表。

工程及科目名称	不含税价	增值税率	含税价
南油			
工程费用（含保险费、管理费 等）	9212568.81	9%	10041700.00
设计费用	578962.26	6%	613700.00
合计	9791531.07		10655400.00

本合同默认乙方为甲方提供工程增值税率 9% 的增值税专用发票，设计费增值税率 6% 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含南油站地下商业装修工程项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用，不含项目以外煤气改造费用。

2. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者乙方未按照合同约定时间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工作量的费用后，由乙方负责退还。

（三）支付方式

1. 乙方进场后，甲方支付合同价的 15% 作为首期工程进度款；乙方开具首期工程进度款增值税专用发票后，甲方 15 个工作日内支付相关款项；即人民币 1598310.00 元（大写：人民币壹佰伍拾玖万捌仟叁佰壹拾元整）；

2. 乙方完成机电设备安装完成量达到 40%，及砌筑工程形象进度的 80% 时，经甲方及监理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2663850.00 元（大写：人民币贰佰陆拾陆万叁仟捌佰伍拾元整）；

3. 施工进度机电设备安装完成量达到 65%，及砌筑工程形象进度的 100% 时，经甲方及监理确认后，甲方支付合同价款的 25%；即人民币 2663850.00 元（大写：人民币贰佰陆拾陆万叁仟捌佰伍拾元整）；

南油站地下商业装修工程项目设计、 采购、施工 EPC 总承包项目合同	第 3 页	甲方经办人： 乙方经办人：
---------------------------------------	-------	----------------------



深圳市地铁集团有限公司

甲方(合同专用章或公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300768437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755 23992674

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经 黄伟彬 13602605410

项目主管部门

办人及电话:

审核人:

成本合约部经办

成本合约部审

人及电话:

核人:

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300665890108N

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83293033

开户银行: 中国工商银行黄木岗支行 开户全名: 深圳市市政设计研究院有限公司

账 号: 4000025209022101117

邮政编码: 518029

乙方经办人: 王琦

乙方经办人电话: 13923818894

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年10月15日

南油站地下商业装修工程项目设计、
采购、施工EPC总承包项目合同

第 12 页

甲方经办人:

乙方经办人:



竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 深圳市地铁集团南油站地下商业公共区域装修工程

验 收 时 期： 2022 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市地铁集团南油站地下商业公共区域装修工程	工程地点	深圳市城市轨道交通 9 号线二期工程（9 号线西延线）南油站地下一层商业公共区域
建筑面积	768 m ²	工程造价	876.339377（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下一层局部
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 3 月 20 日	验收日期	2022 年 7 月 20 日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	广东宇安建设有限公司		D244250560
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司		D244118703
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E244066564
施工图审查单位			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
薛成明	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	薛成明
刘畅	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
	深圳地铁工程咨询有限公司		
	深圳地铁工程咨询有限公司		
夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人	夏明程
李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目总负责人	李雪雁
莫权能	深圳市市政设计研究院有限公司	暖通专业负责人	莫权能
李越	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	李越
李家浩	深圳市市政设计研究院有限公司	机电专业负责人	李家浩
	深圳市市政设计研究院有限公司		
	深圳市市政设计研究院有限公司		
敖立	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	敖立
陈衍飞	广东宇安建设有限公司	设备安装专业负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市地铁集团南油站地下商业公共区域装修工程位于深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)南油站地下一层商业公共区域,所在建筑为南油站自然形成空间,地下1层组成,建筑高度5.4m,建筑面积2911.38平方米,使用性质为商业,已经消防验收合格(深建消验字(2021)第0129号),本次申报范围位于地下一层局部(横轴25~36交纵轴B~E),装修面积:768平方米,原使用性质为商业,改建后的使用性质为商业(公共区域),装修方案不改变所在防火分区分隔、公共区域的安全疏散;申报装修材料:顶棚为无机涂料(A级)、轻钢龙骨石膏板(A级)、木纹铝通(A级);地面为石材(A级)、木纹不锈钢(A级);墙面为石材(A级)、木纹不锈钢(A级);隔断为轻质砖(A级)。

此次装修只对原有消防设施进行调整,未对消防设施进行变更。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 薛成明 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 余建祥 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 魏正 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王悦 2022年7月28日
---	--	--	--------------------------------------	---