

标段编号： 2020-440306-70-03-017951009001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳直角设计工程有限公司

日期： 2025年03月25日

企业业绩情况

企业名称	深圳直角设计工程有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目室内精装及标识标牌	建筑面积 57860 m²	基准方中建筑设计股份有限公司	2023 年 6 月 31 日
2	荣胜幼儿园(暂定名)建设工程设计采购施工总承包(EPC)项目	建筑面积 6226m² /钢筋混凝土框架结构,	中建科工集团绿色科技有限公司	2023 年 8 月 15 日
3	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目且	建筑面积 52743 m²	基准方中建筑设计股份有限公司	2024 年 1 月 8 日
4	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程装修设计分包合同	建筑面积 64000 m²	广东粤建设计研究院有限公司	2024 年 7 月 1 日
5	西乡街道蕰芳小学新建工程室内及导标设计	建筑面积 27000 m²	基准方中建筑设计股份有限公司	2023 年 11 月 3 日
6	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	建筑面积 33600 m²	广州市瀚基建筑设计顾问有限公司	2023 年 12 月 31 日
7	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	建筑面积 64000 m²	广州粤建设计研究院有限公司	2023 年 12 月 31 日

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目室内精装及标识标牌：

建筑工程专项深圳职业技术学院
西丽湖校区保障性租赁住房项目
室内精装及标识标牌设计协作合
同

合同编号：_____

项目名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房

项目室内精装及标识标牌

委托方（甲方）：基准方中建筑设计股份有限公司

协作方（乙方）：深圳直角设计工程有限公司

签订地点：四川省成都市

签订日期：2023年6月 日



甲方：基准方中建筑设计股份有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目室内精装及标识标牌项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

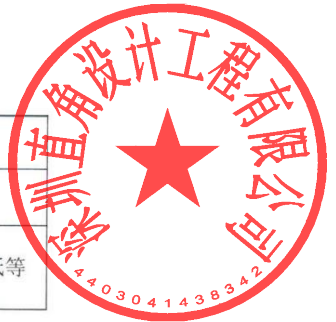
- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目室内精装及标识标牌
- (2) 工程地址：深圳市南山区西丽街道
- (3) 建筑面积：57860 m²
- (4) 设计范围：
 - a. 方案设计、初步设计
 - b. 施工图设计
 - c. 后期配合

三、 服务内容

序号	阶段	主要工作内容	阶段成果
1	方案、扩初阶段	完成室内精装修、标识标牌 方案设计、初步设计	方案文本等
2	施工图阶段	完成室内精装修、标识标牌 施工图设计；配合甲方要求完 成二次深化设计	施工图设计图纸等



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章):
基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:成都市锦江区琉璃路华润广
场 A 座 7-15 楼

邮政编码: 610021

电 话: 028-86582850

传 真: 028-86582990

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

行号: 313651051077

乙方名称(盖章): 深圳直角设计工程有限公
司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 B 座 1301

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行(必填): 中国建设银行股份有限公
司深圳福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950

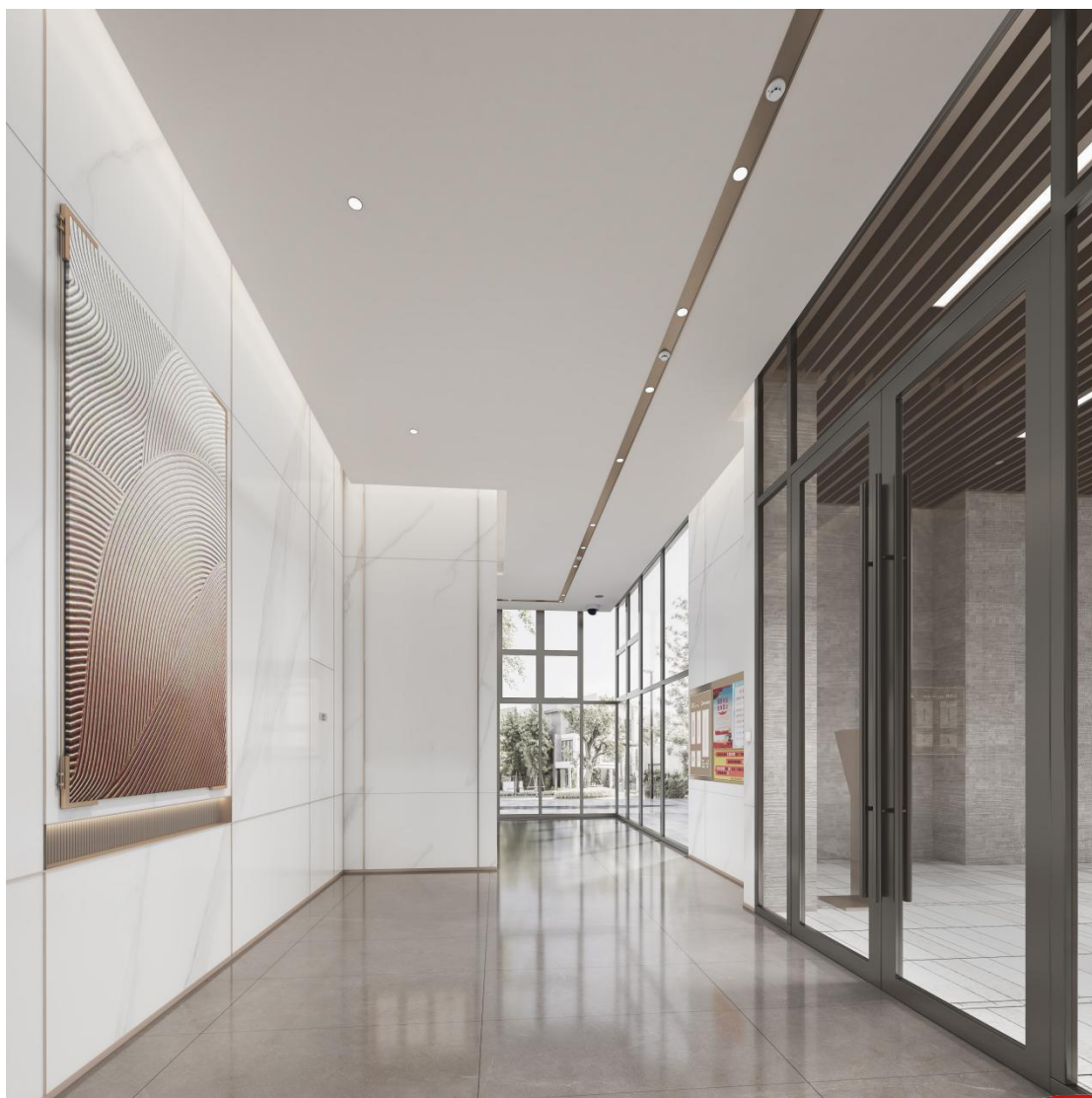
附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	职务	职称	执业资格	执业年限 (年)	在本工程中负责的工作内容
谭智斌	项目经理	高级室内建筑师	/	18 年	协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更、设计文件签收等日常工作的工作联系
彭松	主创方案设计 总负责人	建筑工程师	/	9 年	设计技术服务过程、进度、质量控制
陈湘军	主创设计师	/	/	7 年	主创设计师
廖广金	方案设计师	/	/	3 年	方案设计师
付敏	深化负责人	/	/	8 年	深化负责人
谈铭金	深化设计师	/	/	7 年	深化设计师
陈旭武	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
韩嘉豪	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师

附件三： 无



效果图：



荣胜幼儿园(暂定名)建设工程设计采购施工总承包(EPC)项目:

CSCEC

中建

合同编号:中建科工 090020232301020009

荣胜幼儿园建设工程设计采购施工总承包(EPC)项目
室内专项设计合同



中建

工程总承包人: 中建科工集团绿色科技有限公司

设计人: 深圳直角设计工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2023年8月15日



第一部分

合同协议书

工程总承包人（全称）：中建科工集团绿色科技有限公司（甲方）

法定代表人：蒋礼

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

设计人（全称）：深圳直角设计工程有限公司（乙方）

法定代表人：于爽

住 所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 B 座 1301

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣胜幼儿园（暂定名）建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目。
- 1.2 工程地点：荣胜幼儿园选址于光明区玉塘街道长圳社区。具体位于长圳路（次干路）与长学路（规划支路）交汇处西南角，北临长圳路，西临东长路，南侧为工业用地，东侧为荣胜小学。
- 1.3 工程规模：本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区，项目用地面积 4575m²，总建筑面积 6226m²，拟建为 15 班全日制幼儿园，设计就学儿童 450 人。项目包括多层公共建筑综合楼 1 栋，钢筋混凝土框架结构，地上 4 层。主要使用功能为幼儿活动用房、办公服务用房、附属用房等。
- 1.4 建筑功能：满足幼儿园办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。
- 1.5 本项目执行限额设计，乙方需按照甲方要求进行限额设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1 工程设计范围：本次委托设计范围为整个项目室内区域及部分半室外空间，装饰设计面积约为 6161m²（暂定）。



2.2 工程设计阶段：包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合、竣工图配合。

2.3 工程设计服务内容：具体工程设计范围、阶段与服务内容详见附件1。

三、工程设计周期

3.1 合同工期（总日历天数）实际开始日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开始设计日期、计划完成设计日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定总价；

4.2 签约合同价：

设计费采用含税固定总价，暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰拾贰万柒仟玖佰伍拾柒元整（¥ 227957 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰拾壹万伍仟零伍拾叁元柒角柒分（¥ 215053.77 元），增值税率为 6%，增值税额为：人民币（大写）壹万贰仟玖佰零叁元贰角叁分（¥ 12903.23 元）。设计面积变化在15%以内，合同费用不做调整。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：徐风波

乙方项目负责人：谭智斌（乙方项目团队详见附件）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述



各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,甲、乙方各叁份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



签订日期: 2023年 8 月 15 日

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



附件 3 :

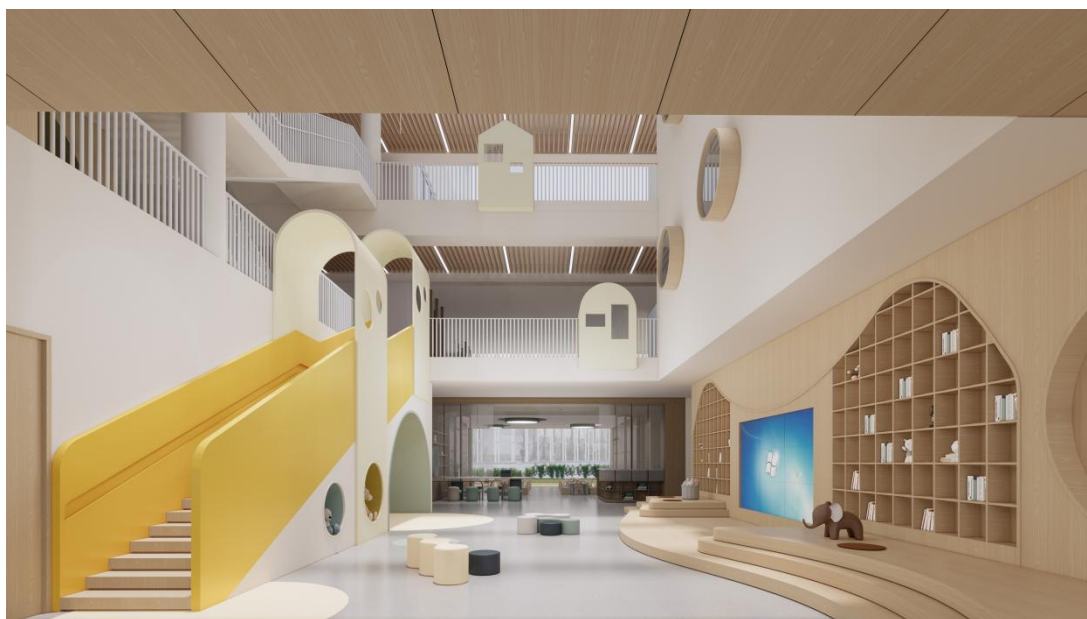
乙方主要设计人员表

序号	姓名	职务	承担过的主要项目
1	谭智斌	项目经理	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、兴科学园项目 D4 栋室内装饰设计与顾问服务合同、宝安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)
2	彭松	主创方案设计负责人	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、科兴科学园项目 D4 栋室内装饰设计与顾问服务合同、东莞市民服务中心三期项目室内设计、宝安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)
3	魏航	主创设计师	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、时代金融大厦 7 楼装修工程室内设计合同
4	覃胜成	方案设计师	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、时代金融大厦 7 楼装修工程室内设计合同
5	付敏	深化负责人	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、能源环保时代金融 27 楼精装修设计技术服务合同、呼市城南万达广场项目持有物业室内精装修设计合同、新安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)
6	王金乐	深化设计师	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、能源环保时代金融 27 楼精装修设计技术服务合同、呼市城南万达广场项目持有物业室内精装修设计合同、新安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)
7	陈旭武	深化设计师	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、能源环保时代金融 27 楼精装修设计技术服务合同、呼市城南万达广场项目持有物业室内精装修设计合同、新安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)
8	韩嘉豪	深化设计师	桃花源科技创新生态园企业家俱乐部项目室内方案及施工图专项设计、能源环保时代金融 27 楼精装修设计技术服务合同、呼市城南万达广场项目持有物业室内精装修设计合同、新安中学(集团)初中部改扩建工程(设计)

备注:

1. 为保证设计服务质量, 以上人员在合同执行期间不允许擅自变动;
2. 如出现人员变动, 应书面通知甲方并征得甲方同意; 替代的关键岗位人员需征得甲方同意。

效果图：



大族激光整備留用地建设保障性租赁住房项目且：

建筑工程专项大族激光整備留用地建设保障性租赁住房项目室内及导标方案、初步设计协作合同

合同编号：__

项目名称：大族激光整備留用地建设保障性租赁住房项目

委托方（甲方）：基准方中建筑设计股份有限公司

协作方（乙方）：深圳直角设计工程有限公司

签订地点：四川省成都市

签订日期：2024年 1月 日



甲方：基准方中建筑设计股份有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就大族激光整備留用地建设保障性租赁住房项目室内及导标方案设计、初步设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：大族激光整備留用地建设保障性租赁住房项目
- (2) 工程地址：广东省深圳市
- (3) 建筑面积：52743 m²
- (4) 设计范围：
 - a. 方案设计阶段
 - b. 初步设计阶段

三、 服务内容

序号	阶段	主要工作内容	阶段成果
1	方案阶段	室内及导标方案设计	方案文本电子版
2	初步设计阶段	室内及导标初步设计	CAD, PDF 图纸电子版



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章)
基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 成都市锦江区琉璃路华润广
场 A 座 7-15 楼

邮政编码: 610021

电 话: 028-86582850

传 真: 028-86582990

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

行号: 313651051077

乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 701

邮政编码: 518101

电 话: 0755-23301815

传 真:

开户银行: 中国建设银行福田保税区支行

银行帐号: 4425 0100 0066 0000 1819

行号: 105584000950

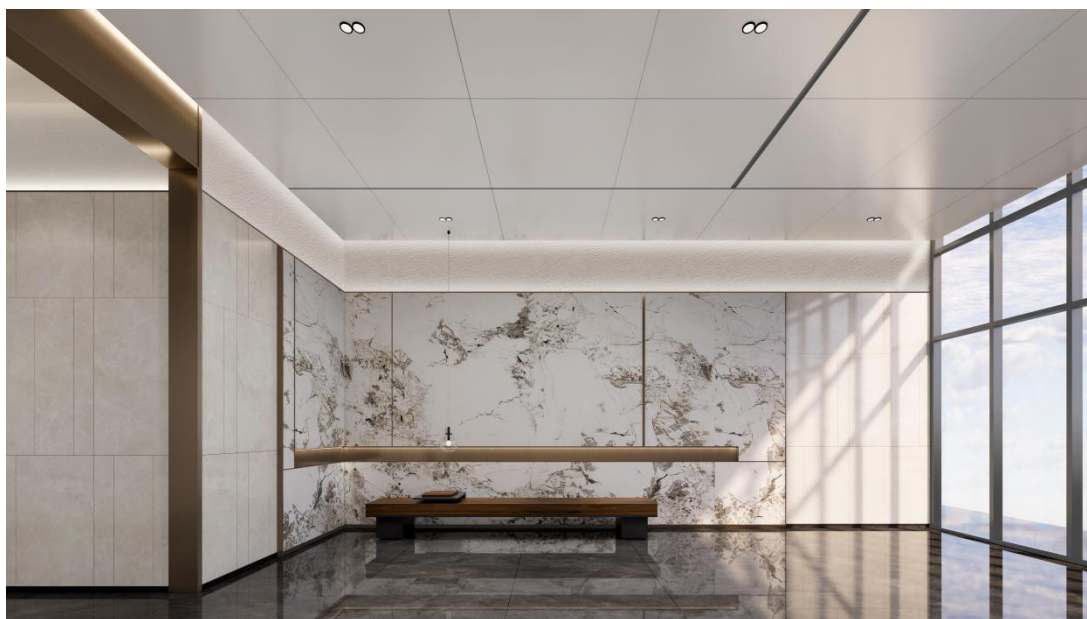
附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	本项目职责	电话	职称或执行资格
谭智斌	设计总负责人	13802999303	高级室内建筑师
陈庆	项目经理	15889615317	一级建造师
田志华	主创设计师	18825185841	高级室内建筑师
彭松	主创设计师	15136225523	高级室内建筑师
祝大斌	资深方案设计师	13148909340	/
蔡大萍	资深方案设计师	15278962752	/
刘可法	资深标识设计师	13786238576	/
林培鹏	资深标识设计师	13727867660	/

附件三：



效果图:



新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程装修设计分包合同：

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
装修设计分包合同

合同编号：2024C031 分 05 号

项目名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年
一贯制学校新建工程

委托方（甲方）：广东粤建设计研究院有限公司

协作方（乙方）：深圳直角设计工程有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2024 年 07 月 日



甲方：广东粤建设计研究院有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程装修设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- (2) 工程地址：广东深圳市
- (3) 建筑面积：约 64000.00 m²
- (4) 设计范围：

工程范围内的内装、导标方案设计，初步设计、施工图设计、协助范围内报建、现场施工配合、竣工图，竣工结算等相关设计服务

三、 服务内容

3.1 设计周期

项目设计开始至项目竣工验收。

3.2 设计阶段

包含内装、导标方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合、竣工图。

3.3 设计内容

本次设计包括活动室、层检厅、美术功能区、科学教室、融合活动室、多功



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章):

广东粤建设计研究院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

行号:

乙方名称(盖章):

深圳直角设计工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 宝安区新安街道海旺社区 N11 区圣
尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1102

邮政编码: 518102

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950

附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	职务	职称	执业资格	执业年限 (年)	在本工程中负责的工作内容
谭智斌	项目经理	高级室内建筑师	/	19 年	协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更、设计文件签收等日常工作的工作联系
彭松	设计总负责人	建筑工程师	/	9 年	设计技术服务过程、进度、质量控制
陈湘军	主创设计师	/	/	7 年	主创设计师
廖广金	方案设计师	/	/	3 年	方案设计师
张小洋	深化负责人	/	/	8 年	深化负责人
胡志武	深化设计师	/	/	7 年	深化设计师
邹阳	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
黄海明	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
桑远会	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师

附件三： 无



效果图:



西乡街道衡芳小学新建工程室内及导标设计：

建筑工程专项西乡街道衡芳小学 新建工程室内及导标设计协作合 同

合同编号： SZ-20220081-XZ14

项目名称： 西乡街道衡芳小学新建工程室内及导标设计

委托方（甲方）： 基准方中建筑设计股份有限公司

协作方（乙方）： 深圳直角设计工程有限公司

签订地点： 四川省成都市

签订日期： 2023 年 10 月 日



甲方：基准方中建筑设计股份有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就西乡街道蕙芳小学新建工程室内及导标设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程室内及导标设计
- (2) 工程地址：深圳市宝安区
- (3) 建筑面积：约 27000 平方米 m²
- (4) 设计范围：

工程范围内的内装、导标方案设计，初步设计、施工图设计、协助范围内报建、现场施工配合，竣工结算等相关设计服务

三、 服务内容

3.1 设计周期

项目设计开始至项目竣工验收。

3.2 设计阶段

包含内装、导标方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合、竣工图配合。

3.3 设计内容

本次设计包括活动室、层检厅、美术功能区、科学教室、融合活动室、多功能活动室、餐厅、会议室、办公室、走廊等区域的装饰设计，设计范围包括但不限于



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章):
基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 成都市锦江区琉璃路华润广
场 A 座 7-15 楼

邮政编码: 610021

电 话: 028-86582850

传 真: 028-86582990

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

行号: 313651051077

乙方名称(盖章):
深圳直角设计工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 B 座 1301

邮政编码: 518102

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950

附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	职务	职称	执业资格	执业年限 (年)	在本工程中负责的工作内容
谭智斌	项目经理	高级室内建筑师	/	19 年	协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更、设计文件签收等日常工作的工作联系
彭松	设计总负责人	建筑工程师	/	9 年	设计技术服务过程、进度、质量控制
陈湘军	主创设计师	/	/	7 年	主创设计师
廖广金	方案设计师	/	/	3 年	方案设计师
张小洋	深化负责人	/	/	8 年	深化负责人
胡志武	深化设计师	/	/	7 年	深化设计师
邹阳	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
黄海明	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
桑远会	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师

附件三： 无



效果图：



福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程:

RT-32-2023-25

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程
装修设计分包合同

合同编号: _____

项目名称: 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

委托方(甲方): 广州市瀚基建筑设计顾问有限公司

协作方(乙方): 深圳直角设计工程有限公司

签订地点: 广州市

签订日期: 2023 年 12 月 日



甲方：广州市瀚基建筑设计顾问有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程装修设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程
- (2) 工程地址：广东深圳市
- (3) 建筑面积：约 33600 m²
- (4) 设计范围：

工程范围内的内装及导标的方案设计及估算、初步设计及概算。

三、 服务内容

3.1 设计周期

项目方案设计开始至初步设计完成。

3.2 设计阶段

方案设计阶段、初步设计阶段。

3.3 设计内容

本次设计包括活动室、层检厅、美术功能区、科学教室、融合活动室、多功能活动室、餐厅、会议室、办公室、走廊等区域的装饰设计，设计范围包括但不限于以上空间。

3.3.1 主要功能：

普通教室、公共教学用房及各自的辅助用房， 行政办公用房、生活服务用



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章):
广州市瀚基建筑设计顾问有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 广州市海珠区新港中路 351
号 23 层综合楼 A 区金成商务中心四层

邮政编码: 510303

电 话: 020-28620898

传 真: /

开户银行: 中国工商银行广州燕子岗
支行

银行帐号: 3602072809200121769

行号:

乙方名称(盖章):
深圳直角设计工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11
区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 701

邮政编码: 518102

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950

附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	职位	专业
谭智斌	设计总负责人	油画
彭松	方案专业负责人	环境设计
祝大斌	方案设计师	环境设计
魏航	方案设计师	艺术设计
付敏	项目经理/施工图深化负责人	环境设计
杨康	施工图设计师	环境设计
赖嘉明	施工图设计师	艺术设计
祝大斌	施工图设计师	环境设计
张翔	导视标识设计负责人	艺术设计
管富平	现场管控专业负责人	室内设计

附件三： 无



效果图：



新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程：

新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
装修设计分包合同

合同编号：2024C031 分 05 号

项目名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年
一贯制学校新建工程

委托方（甲方）：广东粤建设计研究院有限公司

协作方（乙方）：深圳直角设计工程有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2024 年 07 月 日



甲方：广东粤建设计研究院有限公司

乙方：深圳直角设计工程有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲乙双方经友好协商，就新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程装修设计项目双方合作进行工程设计事宜达成如下协议：

一、 合同依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》。
- (2) 国家及地方有关建设工程勘察设计服务管理法规和规章。
- (3) 建设工程批准文件。

二、 工程概况

- (1) 工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程
- (2) 工程地址：广东深圳市
- (3) 建筑面积：约 64000.00 m²
- (4) 设计范围：

工程范围内的内装、导标方案设计，初步设计、施工图设计、协助范围内报建、现场施工配合、竣工图，竣工结算等相关设计服务

三、 服务内容

3.1 设计周期

项目设计开始至项目竣工验收。

3.2 设计阶段

包含内装、导标方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工配合、竣工图。

3.3 设计内容

本次设计包括活动室、层检厅、美术功能区、科学教室、融合活动室、多功



(本页无正文，为签字盖章页)

甲方名称(盖章):

广东粤建设计研究院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

行号:

乙方名称(盖章):

深圳直角设计工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所: 宝安区新安街道海旺社区 N11 区圣
尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1102

邮政编码: 518102

电 话: 0755-23301815

传 真: 0755-23301815

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号: 44250100006600001819

行号: 105584000950

附件二：团队人员名单（乙方需提供）

姓名	职务	职称	执业资格	执业年限 (年)	在本工程中负责的工作内容
谭智斌	项目经理	高级室内建筑师	/	19 年	协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更、设计文件签收等日常工作的工作联系
彭松	设计总负责人	建筑工程师	/	9 年	设计技术服务过程、进度、质量控制
陈湘军	主创设计师	/	/	7 年	主创设计师
廖广金	方案设计师	/	/	3 年	方案设计师
张小洋	深化负责人	/	/	8 年	深化负责人
胡志武	深化设计师	/	/	7 年	深化设计师
邹阳	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
黄海明	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师
桑远会	深化设计师	/	/	4 年	深化设计师

附件三： 无



效果图：

