

标段编号：4403922025022800301Y001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内  
装饰装修设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市华奕空间设计有限  
公司

日期：2025年03月25日

标段编号： 4403922025022800301Y001

# 深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配  
套设施室内装饰装修设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单  
位）//深圳市华奕空间设计有限公司（联合体成  
员单位）

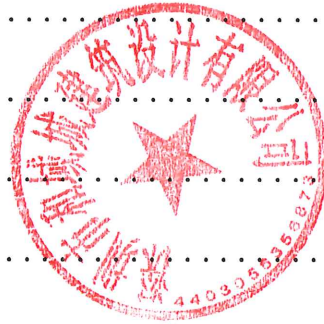


日期：2025 年 3 月 23 日



## 目 录

一、投标人同类业绩 .....	3
二、项目负责人业绩 .....	29
三、方案主创设计师业绩 .....	59
四、投标人基本情况 .....	80



## 一、投标人同类业绩

### 投标附件 4. 企业业绩情况

#### 企业业绩情况

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	福田区实验学校项目	新建一所 36 班寄宿制高中，设计范围包含公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计等，总建筑面积 75690 平方米。	中铁十七局集团有限公司	2021 年 4 月
2	深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）	新建一所 36 班寄宿制高中，包含校舍用房、生活服务用房、特色教学用房、小剧场等，设计范围包含景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套等，总建筑面积 70000 平方米。	深圳市宝安区建筑工务署	2021 年 3 月 25 日
企业名称	深圳市华奕空间设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	南山区老干部活动中心室内方案设计合同	设计内容包含概念方案及方案深化，总建筑面积 8505 m <sup>2</sup>	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	2024 年 12 月
3	桂庙新村城市更新单元项目返还出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及裙楼商业优化	总建筑面积约 40000 m <sup>2</sup>	深圳市贯凯投资有限公司	2024 年 2 月
5	爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计	设计内容包含前置建筑方案/施工图配合、建筑外立面优化建议、室内空间室内设计（含硬装、软装设计）、装修机电末端点位设计及装修二次机电系统等，总建筑面积 45000 m <sup>2</sup>	深圳市盛悦兴投资有限公司	2022 年 12 月

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件。

企业业绩证明资料:

1. 福田区实验学校项目

SFP-2017-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中铁十七局集团有限公司

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2017 年版

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁6号线翰岭站C号出入口通道），建成后新增普高学位1800个，总建筑面积75690平方米。项目总投资64336.50万元。
4. 投资规模：总投资64336.50万元
5. 资金来源：100%政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方案、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM设计（只做



设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级),绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。。

2. 设计内容: 具体以发包人要求为准

3. 设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

☐设计计划开始设计日期:2021年4月20日。

☐设计计划完成设计日期:2021年9月30日。

☐项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计与定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为/%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式: 签约合同价为暂定价,具体结算价详见合同专用条款。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整 (¥22232080元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 薛振勇

设计人代表: 卢刚



发包人：中铁十七局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：911300001100708439  
地址：山西省太原市平阳路84号

邮政编码：030000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021年4月29日

设计人：深圳市和城建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770343448C

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路8号工勘大厦234B室

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86561355

传真：0755-83285212

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：15010507885005

2. 深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）

20210114 副本

工程编号: 425-57-001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 宝安区永福路与永昌路交汇处

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市和城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

2021年3月

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市和城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王继仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于2021年2月23日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场区土石方工程、配套工程等

工程规模及特征：按办学规模36班/1800学位寄宿制高级中学标准进行建设，新建总建筑面积70000平方米，其中包括：①必备校舍用房46318㎡（包括教学及辅助用房20896㎡、办公用房2208㎡、生活服务用房23214㎡）；②选配校舍用房14637㎡（包括微格教室545㎡/3间）、架空层及连廊4214㎡、地下人防共用车库及设备用房10078㎡（拟配置小车停车位148个）；③增配校舍用房面积4330㎡，含特色教学用房建筑面积3688㎡（STEAM中心1255㎡、创客实践室1309㎡、小剧场507㎡、模拟联合国218㎡）、学生专用教室2888㎡；④教师宿舍建筑面积4515㎡（拟配置129间）；⑤同步建设室外配套设施等。最终以概算批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区。教学办公区由5栋8层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由1个300米跑道运动场、2块排球场（兼羽毛球场）、2块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】50号



资金来源: 100%政府投资

## 二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化(含智慧校园)系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装饰装修、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质,需进行专业分包)。

## 三、合同工期

方案设计阶段: 合同签订后 30 天完成方案修改、完善,并通过有关部门审批,同时完成基础支护和桩基础施工图。

初步设计阶段: 合同签订后 60 天,完成初步设计及概算编制。

施工图设计阶段: 初步设计及概算完成后 40 天,完成施工图设计。

后续招标与施工服务阶段: 按甲方规定的时间提供服务,完成相关工作。

施工服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段: 竣工验收通过后 15 天内提交正式竣工图。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

## 四、质量标准

工程质量标准: 设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

## 五、合同价款

具体由以下费用构成,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款:设计费合同价款暂定为:人民币(大写)壹仟肆佰陆拾叁万元整(小写:¥ 1463 万元)。合同价款包括以下部分费用组成:基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用,以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 25 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广裕大厦二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：27781013

传真：27783381

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：(联合体牵头单位)：(公章)

深圳市和域城建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技路八号受王勤大厦23AB室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86561355

传真：0755-82785222

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：11016687685005

邮政编码：518057

乙方：(联合体成员单位)：(公章)

工维仁建筑设计研究院有限公司

地址：香港西营盘高街117号地下

法定代表人：

委托代理人：

电话：+852 29758986

传真：+852 29758946

开户银行：

账号：

邮政编码：999077

合同经办人：

盖章经办人：

### 深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSHIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市福海中学” 进行备案, 备案编号为 BA202110404。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 日期: 2021-09-13         </div>		

获奖证书

编号: 2024-B08C-0001

深圳市和域城建筑设计有限公司  
王维仁建筑设计研究室有限公司:

你单位 深圳市福海中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 王维仁 2. 黄茜茜 3. 王 磊 4. 钱健石 5. 许芳雪 6. 罗荣茂 7. 谢恩虎 8. 范世艇 9. 杨 楠 10. 刘 杰 11. 盛卓尾 12. 郑会宇  
13. 符红伟 14. 许素艳 15. 任 杉 16. 包晓光 17. 李樱颖 18. 孙玥榕 19. 孙博超 20. 李若希

  
扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十二月



3. 南山区老干部活动中心室内方案设计合同

## 南山区老干中心室内方案设计合同

项 目 名 称 : 南山区老干中心室内方案设计  
项 目 地 点 : 深圳市南山区  
合 同 编 号 : HY-(SZ) 20210269



## 南山区老干中心室内方案设计合同

委托方（甲方）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

受托方（乙方）：深圳市华奕空间设计有限公司

甲方委托乙方就南山区老干中心室内方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 规划、建筑设计图纸
- 1.5 其他必要的设计基础资料。

### 第二条 设计项目概况。

- 2.1 项目名称：南山区老干中心室内方案设计；
- 2.2 项目地点：深圳市南山区；
- 2.3 设计面积：详见图纸；

### 第三条 设计内容

- 3.1 概念方案：风格定位、平面功能布置；
- 3.2 深化方案：主要空间效果图，主要材料意向，配饰概念方案；

### 第四条 设计要求

#### 4.1 概念方案设计：

- 4.1.1 硬装意向概念。
- 4.1.2 硬装平面概念布置图。
- 4.1.3 设计成果应包含但不限于：设计概念说明，户型解读，户型调整建议，户型设计平面，参考意向图等。

#### 4.2 方案深化设计阶段：

- 4.2.1 根据经甲方确认的概念方案进行深化设计。
- 4.2.2 明确设计方案各节点的具体做法。
- 4.2.3 明确各立面的材质，色彩及做法。

费用。设计费用为含税总价，税率 6%。包含一切因履行本协议产生的管理费、服务费、成本费、税费等。

老干中心室内方案设计面积报价

序号	设计范围	设计面积/m²	单价	小计
1	1F 大堂	152	36.5	5548
2	2F	1202	36.5	43873
3	7F	1170	36.5	42705
4	8F 庭院和教室	1175	36.5	42887.5
5	12F	1207	36.5	44055.5
6	14F 通用教室	95	36.5	3467.5
7	16F 通讨论室	152	36.5	5548
8	公共卫生间	80	36.5	2920
9	书画类教室模板	100	36.5	3650
10	16F 挑空茶艺空间及办公	1087	36.5	39675.5
11	17F 带休闲的挑空走道	363	36.5	13249.5
12	开放办公类工作室模板	78	36.5	2847
13	5F 长青书吧	1170	36.5	42705
14	10F 合唱社团排练室模板	165	36.5	6022.5
15	15F 多功能厅	273	36.5	9964.5
16	18F 专家工作室	36	36.5	1314
合计		8505	36.5	¥310,432.50
优惠取整合计				¥270,000.00

6.1.2 以上报价包含设计内容：概念方案设计、方案深化效果设计。

6.1.3 不包含设计内容：深化施工图设计、施工配合服务、园林设计、二次机电、空调、消防、监控、特殊灯光、智能、声学、多媒体及现场跟踪服务和其它专业设计。

6.1.4 上述设计费总额已包含一般性的设计修改费用。若项目设计发生颠覆性变化修改



(签署页)

委托方:



(盖章)

法定代表人:

单位地址:

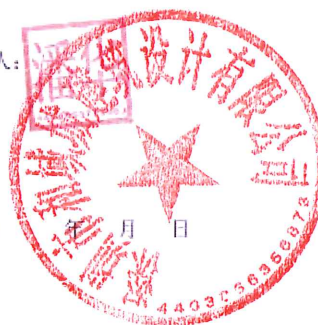
签订日期: 2024 年 12 月 03 日

承接方深圳市华奕空间设计有限公司



(盖章)

法定代表人:



签订日期:

4. 桂庙新村城市更新单元项目返还出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及裙楼商业优化

桂庙新村城市更新单元项目  
返还出租类物业装修标准、公区室内设计、  
小面积段户型优化设计及裙楼商业优化  
设计合同



工程名称：桂庙新村城市更新单元项目返还出租类物业装修  
标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及  
裙楼商业优化设计

工程地点：深圳市南山区桂庙新村

合同编号：5001.02.002X

HY-20240112-69

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人：深圳市华奕空间设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 18 日

**桂庙新村城市更新单元项目  
返出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计  
及裙楼商业优化设计合同**

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市贵凯投资有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市华奕空间设计有限公司

甲方委托乙方承担“桂庙新村城市更新单元项目返出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及裙楼商业优化设计”工作。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

**一、本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 双方协商约定的相关管理法规和规章。



**二、设计依据**

2.1 甲方提供的设计任务书。

2.2 甲方提供的设计基础资料（包括规划设计、总平面位置图及各层建筑平面图、剖面图等）。

2.3 项目当地建设主管部门提供的建设批文和法规要求。

2.4 国家及项目所在地的技术标准和相关规定。

**三、项目概况**

3.1 工程名称：桂庙新村城市更新单元项目返还出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及裙楼商业优化设计。

3.2 工程地点：深圳市南山区桂庙新村。

3.3 设计范围：详见附件一。

#### 四、乙方设计人员名单

序号	姓名	职务	职称	联系电话	备注
1	潘威	项目总负责人	设计总监	13828827161	
2	张志鹏	项目负责人	主管	18665891566	
3	刘杰东	项目设计师	设计师	13240562613	
4	吴盈盈	项目设计师	设计师	18033098496	
5	韩峰	项目设计师	设计师	18108513127	
6	张武	施工图主管	施工图深化	18718527943	
7	张粤平	施工图	施工图深化	18779092989	
8	刘璐	软装设计师	设计师	18527832994	
9	杜娇	软装助理	助理	13122738909	

乙方需保证设计人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项目工程设计的合法资格。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方设计人员。

#### 五、设计服务范围内容及成果

乙方的设计服务须按项目部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询，委派专业设计师赴现场进行设计深化跟踪。乙方提供的设计服务内容包括：前期建筑配合（装配式建筑设计配合）、返还出租类物业装修标准样板间设计、户型（小面积段）优化设计，公区（一栋3单元、二栋1单元、三栋1单元）室内设计、裙房商业优化设计，施工配合服务。

序号	设计类别	设计范围	工作量
1	前期建筑配合	装配式提资与配合、BIM 配合	一项
	返还出租类物业装修标准样板间设计	3 栋一单元户型 (03A 座) 45 户型、45-A3 户型、2 栋一单元户型 (02A 座) 45-B 户型	3 个装修标准展示样板间
	小面积段户型优化设计	14 个户型及 12 个变异户型	26 个户型
		户型优化	一项
2	公区室内设计	1 栋三单元	755 m <sup>2</sup>
		2 栋一单元	518 m <sup>2</sup>
		3 栋一单元	676 m <sup>2</sup>
3	裙房商业优化设计	1 栋裙房	38268 m <sup>2</sup>
		2 栋裙房	
		3 栋裙房	

#### 5.1 装配式建筑提资与配合、返还出租类物业装修标准样板间设计、小面积段户型优化设计

##### 5.1.1 装配式建筑提资与配合

###### 工作内容及工作成果:

审核装配式深化图纸, 主要复核精装机电点位, 暖通留洞是否与精装图纸一致, 形成审核报告并提出具体调整意见。

##### 5.1.2 返还出租类物业装修标准样板间设计

###### 5.1.2.1 工作内容

完成三个返还出租类物业装修标准方案的设计工作, 包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、扩初及施工图设计、施工配合服务等。

###### 5.1.2.2 工作成果

按甲方要求提供相应成果文件, 包括但不限于方案汇报文本、方案文本及扩初及施工图纸、材料样板、施工配合等。

7.5 乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

## 八、设计费用和付款进度

### 8.1 总设计费

本项目总金额为人民币壹佰伍拾叁万元整（小写 ¥1,530,000.00），设计费为乙方完成本项目所有阶段设计义务服务后，甲方应向乙方支付的全部费用。设计费用包含相关税费。详见下表：

序号	设计类别	设计范围	设计费金额(元)	优惠后金额(元)
1.1	前期建筑配合	装配式提资与配合、BIM 配合	¥ 50,000.00	¥ 50,000.00
1.2	返还出租类物业装修标准样板间设计	3 栋一单元户型(03A 座)45 户型、45-A3 户型、2 栋一单元户型(02A 座)45-B 户型	¥ 90,000.00	¥ 75,000.00
1.3	小面积段户型优化设计	14 个标准户型及 12 个变异户型	¥ 180,000.00	¥ 180,000.00
		户型优化	¥ 50,000.00	
2	公区室内设计	1 栋三单元	¥ 321,124.00	¥ 668,824.00
		2 栋一单元	¥ 213,272.00	
		3 栋一单元	¥ 290,372.00	
3	裙房商业优化设计	1 栋裙房	¥ 688,824.00	¥ 574,020.00
		2 栋裙房		
		3 栋裙房		
设计费总价(含税)			¥ 1,883,592.00	¥ 1,530,000.00
最终优惠后设计费总价(含税)			¥ 1,530,000.00	
备注: 具体设计费明细详见附件一《设计费计价明细清单表》。				



【桂庙新村城市更新单元项目返还出租类物业装修标准、公区室内设计、小面积段户型优化设计及裙楼商业优化设计合同签署页】

甲方：深圳市贵凯投资有限公司

乙方：深圳市华奕空间设计有限公司

法人代表：

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

开户行：中国建设银行深圳南山大道支行

账号：8110301013400650430

账号：4425 0000 0041 0000 2546

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

纳税识别号：91440300MA5GAE1MXH

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南  
新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：深圳市南山区侨香路金地世纪大厦A  
栋1706

联系电话：0755-2663622

联系电话：0755-61889992

日期：2024.2.18

日期：2024.2.18

5. 爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计

合同编号: \_\_\_\_\_

**爱联新西项目  
售楼中心、展示样板房及公共区域  
室内设计合同**

项目名称: 爱联新西项目售楼中心、展示样板房  
及公共区域室内设计

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

发 包 方: 深圳市盛悦兴投资有限公司

设 计 方: 深圳市华奕空间设计有限公司



## 爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计合同

发包方：深圳市盛悦兴投资有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：钟小兵

地址：深圳市龙岗区爱联辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

设计方：深圳市华奕空间设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：潘华

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦11楼1708

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就甲方委托乙方为深圳市爱联新西项目提供售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计服务事宜，特签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计
2. 项目地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路与裕能路交汇处
3. 建设规模：4.5万平方米

项目相关经济指标详见附件一《设计任务书》。

### 二、设计依据

1. 国家法律法规。
2. 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。
3. 相关建设工程审批文件。
4. 项目用地资料。
5. 设计任务书。
6. 招投标文件。
7. 甲方提供的其他有关资料及文件。

### 三、工作内容

1. 乙方的设计内容包括：前置建筑方案/施工图配合、建筑外立面优化建议、室内空间室内设计（含硬装设计、软装设计）、装修机电末端点位设计（含给排水点位、暖通机电点位、强电弱电智能化机电点位、燃气末端定位点位、消防末端点位、带点标识预埋点位）及装修二次机电系统（含给排水系统、暖通系统、强弱电系统；不含智能化系统、燃气系统、智能化监控系统、消防系统），协调所有机电设计成果落入装修施工图纸，统筹、审议及整合其他设计专业成果。

设计内容不包括：专业灯光设计、专业声学设计、结构设计、户外部分设计。未

(大写：人民币肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)。

计价明细详见附件三《设计费计价明细清单表》。若设计面积浮动在±15%以内(含本数)则设计费总价不变,若变动超出±15%,则超出15%之外的部分面积,则按单价计算增减设计费用,最终合同结算经甲方书面确认乙方实际的计费类设计面积及设计费单价进行结算。

在合同履行期间,如因国家政策下调增值税税率,不含税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

具体分项计价说明如下:

序号	设计类别	设计范围	设计费 金额(元)	优惠后 金额(元)
1	住宅前期建筑室内 设计配合服务	T6 整栋/T5 整栋	¥100,000.00	¥88,000.00
2	售楼中心、展示 样板房	售楼中心(前场、后场); 样 板房 A 户型;	¥471,681.00	¥430,000.00
3	可售商住户型及 住宅公共区域 (T6 栋)	可售商住户型: B 户型、C 户型; 住宅公共区域: 首层大堂、电 梯厅及走道, 架空层电梯厅及 走道, 标准层电梯及走道, 地 下一层电梯及走道、地下二层 电梯厅及走道, 电梯轿厢;	¥272,084.00	¥232,000.00
设计费总价(含税)			¥843,765.00	¥750,000.00
最终优惠后设计费总价(含税)				¥750,000.00
备注: 具体设计费明细详见附件二《设计费计价明细清单表》。				

2. 本合同约定的设计费为乙方完成设计工作所需的全部费用, 包括但不限于以下费用:

- (1) 人工费、纸张费、材料费、办公费、施工配合费、差旅费、税金、利润。
- (2) 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费。
- (3) 电话、邮件、快递等有关通讯费用。
- (4) 乙方人员到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

甲方：深圳市盛悦兴投资有限公司



法定代表人/授权代表：



签订日期：2022年12月8日

签订地点：深圳市龙岗区

乙方：深圳市华亨空间设计有限公司



法定代表人/授权代表：



## 二、项目负责人业绩

投标附件 5. 拟投入的项目负责人业绩表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	黄茜茜	性别	女	出生年月	1985. 11. 8
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑学/工程师		
相关工作经验年限	14 年	执业注册资格及证书编号	20214411680		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	福田区实验学校项目	中铁十七局集团有限公司	2021. 4	总建筑面积 75690 平方米	已建成
2	鼎太南片区学校项目 (施工图设计)	海南中信城市开发运营有限公司	2023. 2	总建筑面积 45931 平方米	在建中
3	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 2	总建筑面积 40500 平方米	在建中
4	南山区百校焕新工程 设计 II 标段 (简易招标)	深圳市南山区建筑工务署	2022. 7	总建筑面积 106302. 44 平方米	已建成
5	宝安交警大队营房(含 宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包	深圳市宝安区建筑工务署	2024. 1	总建筑面积 58539 平方米	在建中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

项目负责人同类工程设计业绩证明资料:

1、福田区实验学校项目

SFP-2017-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同

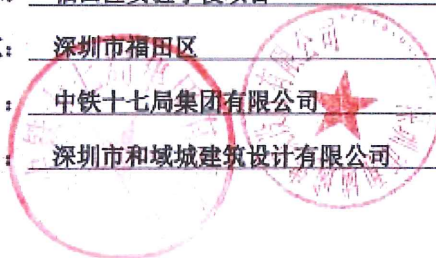


工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中铁十七局集团有限公司

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



2017 年版



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁 6 号线岭  
岭站 C 号出入口通道），建成后新增普高学位 1800 个，总建筑面积 75690 平方米。项  
目总投资 64336.50 万元。
4. 投资规模：总投资 64336.50 万元
5. 资金来源：100%政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于建筑、结构、电气、  
给排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、  
红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业  
化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设  
计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方  
案设计、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和  
政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府  
相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工  
作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM 设计（只做

设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级),绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。。

2. 设计内容: 具体以发包人要求为准

3. 设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

☐设计计划开始设计日期:2021年4月20日。

☐设计计划完成设计日期:2021年9月30日。

☐项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为/%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式: 签约合同价为暂定价,具体结算价详见合同专用条款。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整 (¥22232080元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 薛振勇

设计人代表: 卢刚

发包人：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911300001100708439

地址：山西省太原市平阳路84号

邮政编码：030000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021年4月29日

设计人：深圳市和城建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770343448C

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路8号工勘大厦234B室

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86561355

传真：0755-83785222

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：11016587885005



2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
卢刚	1982.03	建筑	本科	建筑专业审核人	高级工程师	/	建筑专业审核人
胡静	1969.02	建筑	本科	项目负责人1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人1
黄茜茜	1985.11	建筑	本科	项目负责人2	工程师	一级注册建筑师	项目负责人2
夏志锋	1996.01	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
胡源辉	1993.06	建筑	本科	方案设计人	/	/	方案设计人
龙水芳	1987.06	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
许芳雪	1987.03	建筑	本科	建筑专业设计人	助理工程师	/	建筑专业设计人
罗荣茂	1991.08	建筑	大专	建筑专业设计人	助理工程师	/	建筑专业设计人
谢毓才	1969.04	结构	硕士	结构专业审核人	高级工程师	/	结构专业审核人
王磊	1986.01	结构	硕士	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
谢恩虎	1992.05	结构	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
倪敦源	1979.02	结构	本科	结构专业设计人	高级工程师	/	结构专业设计人
范世艇	1991.01	结构	本科	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
杨楠	1990.05	结构	硕士	结构专业设计人	助理工程师	/	结构专业设计人
王健	1960.01	电气	大专	机电专业总负责	高级工程师	注册电气工程师	机电专业总负责
盛泉尾	1980.07	电气	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	电气专业负责人
郑会宇	1990.07	电气	本科	电气专业设计人	工程师	/	电气专业设计人

2、鼎太南片区学校项目（施工图设计）

合同编号: SZ-DTNPQ-QQ-011

副本

## 设计服务委托合同

工程名称：鼎太南片区学校项目（施工图设计）

工程地点：深圳市南山区

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市和域城建筑设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市和城城建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就鼎太南片区学校项目（施工图设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：鼎太南片区学校项目（施工图设计）

1.2 地点：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧

1.3 概况：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧，规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区。学校总用地面积为15882.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积：45931 m<sup>2</sup>。

1.4 工程投资额：项目总投资38626.4万元； 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、结构优化、管线迁改、水土保持方案及施工图、钢结构、厨房、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、低碳设计、海绵城市等方案及施工图设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

- （1）初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- （2）施工图设计阶段：初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- （3）施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- （4）竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据招标人安排）。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定含税总价为人民币 6419607.00元（大写：陆佰肆拾壹万玖仟陆佰零柒元整），其中不含税价为 6056233.02元，税金为 363373.98元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

甲 方 海南中信城市开发运营有限公司 乙 方 深圳市和域城建筑设计有限公司

(盖章) (盖章)

法 定 代 表 人 法 定 代 表 人

或 或

其授权的代理人: 其授权的代理人: 付建省

(签字) (签字)

银 行 开 户 名 : 深圳市和域城建筑设计有限公司

开 户 银 行 : 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银 行 账 号 : 1101687885005

合同签订时间: 2023年2月24日



5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表1投入本项目人员汇总表

附表1 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	黄茜茜	建筑	工程师	项目负责人/ 主创设计人	13590123725	440902198511080429
2	卢刚	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13824373117	612501198203160019
3	龙水芳	建筑	工程师	建筑专业设计人	13428985071	360321198706197551
4	许芳雪	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	13418574090	420802198703030865
5	罗荣茂	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	13510603320	440902199108222479
6	王磊	结构	高级工程师	结构专业负责人	13424438033	44050819860101291X
7	倪敦源	结构	高级工程师	结构专业设计人	13728665969	370725197902131477
8	张炜	结构	助理工程师	结构专业设计人	15818626505	445222199111084371
9	章飞昔	给排水	工程师	给排水专业负责人	18027652935	510212197007120311
10	许素艳	给排水	工程师	给排水专业设计人	13760146431	150404198110086922
11	邓妍	给排水	工程师	给排水专业设计人	18688202008	610104197101167341
12	任杉	暖通	工程师	暖通专业负责人	13760412939	439004198007083217
13	包晓光	暖通	工程师	暖通专业设计人	18675585609	210283198706287523
14	盛泉尾	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510195170	360124198007200350
15	郑会宇	电气	工程师	电气专业设计人	13425130004	440303199007123715
16	李福欣	电气	工程师	电气专业设计人	13602577822	610103196511162411
17	陈周强	造价	高级工程师	造价专业负责人	13500060170	440524197302017257
18	刘苏灵	造价	工程师	造价专业设计人	15881997889	360781198401170022
19	朱江晨	景观	工程师	景观专业设计人	18038027161	440301199007244119
20	叶泽林	室内	/	室内专业设计人	18516055146	36072619880921731X

5.2 工程开工后，乙方应派遣1名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施



3、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程编号: 471

合同编号: 471-SJ-001

## 建设工程设计合同

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点: 福永街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市和域城建筑设计有限公司 (牵头单位)

维仁建筑设计研究室有限公司 (成员单位)

2023 年 2 月

## 第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市和域城建筑设计有限公司（牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等）；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程：用地面积 14111 m<sup>2</sup>，建筑面积 40500 m<sup>2</sup>，新建 36 班/1620 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

### 三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：设计方案审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

#### 1、合同价款：

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟伍佰元整（小写：¥793.25 万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

#### 2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号）的有关规定计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为下浮 10%。

BIM 设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮 10%。



竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取，浮动幅度值为下浮 10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

## 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

## 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：
  - (1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。
  - (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

乙方(设计人牵头单位)：(公章)

深圳市和域城建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新  
区社区科技南八路8号主勘  
大厦23AB室

法定代表人：付建省

委托代理人：

电 话：0755-83788994

传 真：/

开户银行：

平安银行股份有限公司深圳分行  
营业部

账 号：11016687885005

邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)

王维仁建筑设计研究室有限公司

地址：香港西营盘高街117号地面层

法定代表人：王

委托代理人：

电 话：00852-29758946

传 真：00852-29758946

开户银行：香港汇丰银行

账 号：400371852838

邮政编码：999077

合同经办人：张永娜

盖章经办人：张永娜



附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
胡静	建筑	建筑专业 项目负责人 1	一级注册建筑师 (20054410739)	高级 工程师	
张欢	建筑	建筑专业 项目经理	一级注册建筑师 (20014410414)	高级 工程师	
黄茜茜	建筑	建筑专业 项目负责人 2 建筑专业设计人	一级注册建筑师 (20214411680)	工程师	
王维仁	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	香港注册建筑师 3344 美国注册建筑师 025740	建筑师	
程骁	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	香港注册建筑师 4059	建筑师	
钱健石	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	/	
赵晓旭	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	/	
郑芷欣	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	/	
蒋灿然	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	/	
孙玥榕	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	/	
卢刚	建筑	建筑专业 建筑专业设计人	/	高级 工程师	

4、南山区百校焕新工程设计Ⅱ标段（简易招标）

合同编号：2022F137SJ002

南山区百校焕新工程设计  
Ⅱ标段（简易招标）合同



工程名称：南山区百校焕新工程设计Ⅱ标段（简易招标）

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

深圳市和域城建筑设计有限公司

郭廖辉建筑设计咨询（上海）有限公司

北京华汇关联建筑设计咨询有限公司

不也（北京）建筑设计有限公司

设 计 人：深圳圆道品牌设计顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署

设计人(乙方): 深圳市和域城建筑设计有限公司(联合体牵头单位)//郭廖辉建筑设计咨询(上海)有限公司//北京华汇关联建筑设计咨询有限公司//不也(北京)建筑设计有限公司//深圳圆道品牌设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就南山区百校焕新工程设计 II 标段(简易招标)项目的(设计)服务事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 南山区百校焕新工程设计 II 标段(简易招标)

1.2 地点: 深圳市南山区

1.3 概况: 南山区百校焕新工程设计, 本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含南方科技大学教育集团(南山)实验一小、海滨红树西岸幼儿园、蓓蕾幼儿园、松坪学校(小学部)、北京师范大学南山附属学校小学部、远洋天著幼儿园、南山区碧榕湾幼儿园、南山区机关幼儿园、瑞河耶纳幼儿园、前海港湾学校共 10 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 18697.86 万元。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围: 包括但不限于: 南山区百校焕新工程设计 II 标段(简易招标)包含南方科技大学教育集团(南山)实验一小、海滨红树西岸幼儿园、蓓蕾幼儿园、松坪学校(小学部)、北京师范大学南山附属学校小学部、远洋天著幼儿园、南山区碧榕湾幼儿园、南山区机关幼儿园、瑞河耶纳幼儿园、前海港湾学校共 10 所学校改造提升工程(建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减, 承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求, 并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段: 合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段: 方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 12106364.24 元（大写：壹仟贰佰壹拾万零陆仟叁佰陆拾肆元贰角肆分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

联系人：刘佳俊

联系人：黄雪梅

电话：13631675395

电话：0755-83788994

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行

营业部

账号：11016687885005

合同签订时间：2022年7月18日



外，还应按下列方式进行处理：（一）对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。（二）对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。（三）对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

本合同履约评价的时间节点均按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度(试行)》(2022年6月起试行)的规定执行。

## 八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	黄茜茜	建筑	工程师	项目负责人	13590123725	负责：本合同 10 所学校
2	王振飞	建筑	/	主创设计师	0755-83788994	负责：松坪学校（小学部）、前海港湾学校、北京师范大学南山附属学校小学部、远洋天著幼儿园
3	郭廖辉	建筑	/	主创设计师	18516055146	负责：南方科技大学教育集团（南山）实验一小、海滨红树西岸幼儿园、蓓蕾幼儿园
4	姜伯源	建筑	/	主创设计师	13051899523	负责：南山区碧榕湾幼儿园、南山区机关幼儿园、瑞河耶纳幼儿园
5	刘正伟	建筑	工程师	建筑专业负责人	13530212600	负责：南方科技大学教育集团（南山）实验一小、海滨红树西岸幼儿园、蓓蕾幼儿园、远洋天著幼儿园、南山区碧榕湾幼儿园、南山区机关幼儿园、瑞河耶纳幼儿园

获奖证书

编号: 2024-B08B-0002

深圳市和域城建筑设计有限公司  
北京华汇关联建筑设计咨询有限公司:

你单位 南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中,  
荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 黄茜茜 2. 王振飞 3. 王 磊 4. 任 杉 5. 高雪香 6. 董书赞 7. 刘佳俊 8. 苏进禄 9. 王鹿鸣 10. 王 成 11. 范世艇 12. 许素艳  
13. 盛泉尾 14. 郑会宇 15. 符红伟 16. 朱江晨 17. 李育文 18. 张 寅 19. 李樱颖 20. 方 嘉

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-B08B-0001

深圳市和域城建筑设计有限公司  
不也(北京)建筑设计有限公司:

你单位 南山区百校焕新II标段一期—碧榕湾幼儿园项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖  
评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 黄茜茜 2. 姜伯源 3. 王 磊 4. 苏进禄 5. 高雪香 6. 董书赞 7. 刘佳俊 8. 王静雯 9. 杨 硕 10. 吴 寒 11. 盛泉尾 12. 宾昌宇  
13. 任 杉 14. 张 毅 15. 谢恩虎 16. 朱江晨 17. 杨耀祠 18. 方 嘉 19. 刘正伟 20. 冷 航

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-B08C-0002

深圳市和域城建筑设计有限公司  
北京华汇关联建筑设计咨询有限公司:

你单位 南山区百校焕新工程-北师大南山附属学校小学部 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 黄茜茜 2. 王振飞 3. 王 雄 4. 王鹿鸣 5. 高雪香 6. 董书赞 7. 刘佳俊 8. 谢恩虎 9. 王 成 10. 许素艳 11. 盛泉尾 12. 任 杉  
13. 刘 杰 14. 包晓光 15. 吴 寒 16. 范世艇 17. 曹 茜 18. 杨耀祠 19. 方 嘉 20. 冷 航

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-X01A-0026

深圳市和域城建筑设计有限公司:

你单位 深圳市南山区远洋天著幼儿园室内装修工程 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑装饰设计专项

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 黄茜茜 2. 苏进禄 3. 任 杉 4. 曹 茜 5. 郑会宇 6. 许素艳 7. 李樱颖 8. 杨耀祠

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月



5、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程项目工程总承包

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包（EPC）合同

工程名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址  
新建工程项目工程总承包

工程地点：宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人（牵头人）：中建八局南方建设有限公司

承 包 人（成员）：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人（成员）：深圳市和域城建筑设计有限公司

2024 年 月

## 第一部分 协议

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市和域城建筑设计有限公司

项目总负责人: 徐岗

资格等级: 一级注册建造师证

项目经理: 邱讴谋

资格等级: 一级注册建造师证

设计负责人: 黄茜茜

资格等级: 一级注册建筑师证

本工程于 2023 年 12 月 27 日公开招标定标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

工程地点: 宝安区西乡街道

工程内容: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)项目总用地面积 11776.65 平方米, 总建筑面积 58539 平方米, 包括但不限于房屋建筑、附属设施和场地, 其中房屋建筑主要包括基本用房、宿舍、设备用房、停车库; 附属设施主要包括训练设施、消防设施、车棚、岗亭、围墙、人防设施等; 场地主要包括停车场、警体训练场、道路、绿化等。项目概算总投资 45345.53 万元, 其中建筑安装工程费 38559.6 万元; 设计费 1265.49 万元; 其他费 4646.62 万元; 预备费 2159.31 万元。最终总投资额及工程规模以概算批复为准。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围



工程总承包：含施工图设计设计、施工总承包、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作/具体内容包括但不限于以下方面：

### 1、工程设计部分

完成施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### 2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2027 年 3 月 24 日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 1123 天。

招标施工工期总日历天数 1123 天。

定额施工工期总日历天数 1123 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”；如因承包人原因导致本项目未按要求获得“广东省建设工程优质奖”，则承包人向发包人支付施工合同价 0.5% 且不高于 250 万的违约金。

#### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）叁亿叁仟柒佰贰拾万贰仟玖佰元（¥：337202900.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 32482.61 万元，中标下浮率为 15.76 %，

9. 双方确认的施工图预算文件;

10. 工程质量保修书 (详见附件3);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日

合同订立地点: 深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市宝安区建筑工务署  
发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)  
住 所：深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B  
座23层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33529888

传 真：0755-33529888

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包 人 (成 员)：中国建筑第八工程局  
有 (公 章) 限 公 司  
住 所：中国 (上海) 自由贸易试验  
区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开户银行：3100 1522 9170 5543 5820

账 号：

邮 政 编 码：200135

发 包 方 合 同 经 办 人：

盖 章 经 办 人：

承包 人 (成 员)：深圳市和域城建筑 (公  
章) 设 计 有 限 公 司  
住 所：深圳市南山区粤海街道高  
新区社区科技南八路8号王勤大厦23AB  
室

法定代表人：

委托代理人：

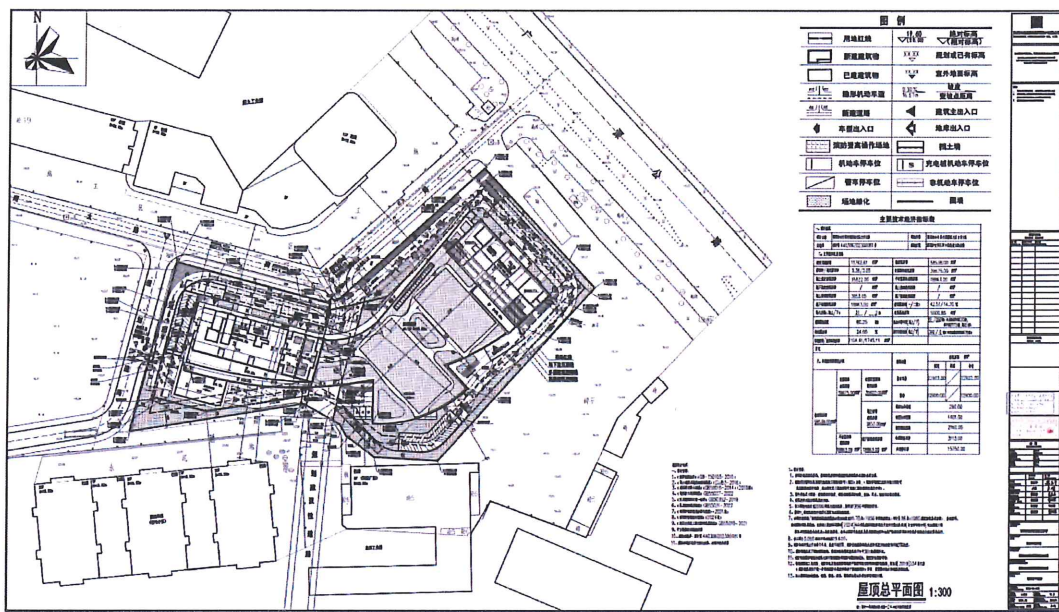
电 话：86561358

传 真：83785222

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



39675.00m <sup>2</sup>	35822.00m <sup>2</sup>	宿舍	12900.00	12900.00
	地上核增 建筑面积 3853.00m <sup>2</sup>	城市公共通道	292.00	
		架空公共空间	1401.00	
		架空绿化休闲	2160.00	
不计容积率 建筑面积 18863.00 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积 18863.00 m <sup>2</sup>	公用设备用房	3145.00	
		共用停车库	15750.00	

扣减建筑面积最终以测绘结果为准。

规划许可(路口)为准,(但因开设路口及以外的工程许可  
程规划许可或施工图备案修改相关手续)。

、道路指路缘石的线、坐标、尺寸、标高均以米为单位。

标系,高程为1956年黄海高程系。

面标高高度。

(绝对标高为99.70米(1956年黄海高程系)即99.86米(1985国家高程基准高程),含避雷针。

《局函[2024]44号民航深圳监管局关于宝安交警大队(含宝安车管所)迁址新建工程  
求。我可在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

),600。

超8%,消防登高操作场地长度和宽度方向坡度均不起3%坡度。

和暗沟等应能承受不小于36t的荷载要求。

置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

高操作场地要严格按照应急管理消防救援局,应急函[2019]334号文件

《通道管理若干措施的通知》要求,设置警示标示和道路禁停标线。

栏杆、场地绿化等未尽事宜详景观设计图。

## 屋顶总平面图 1:300

注:图中“规划建议性道路”24小时无车开放使用

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
姓名:深圳和平城建筑设计有限公司  
业务范围:建筑工程(设计)甲级  
资质证书编号:A144024517  
有效期至:2024年9月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:黄茜茜  
注册号:4402451-017  
有效期至:至2025年05月

会签 COORDINATION	
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING	电气 ELEC.
暖通 HVAC	燃气 GAS

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	黄夏平	黄夏平
审核 EXAMINED	卢刚	卢刚
项目负责人 CAPTAIN	黄茜茜	黄茜茜
专业负责 CHIEF ENGR.	谢明荣	谢明荣
校对 CHECKED	许芳雷	许芳雷
设计 DESIGNED	谢明荣	谢明荣

建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署
建设地点: SITE	深圳市宝安区
项目名称: PROJECT	深圳市公安局交通警察支队宝安大队
子项/单位名称: SUBPROJECT-UNIT	深圳市公安局交通警察支队宝安大队
图底名称: TITLE	屋顶总平面图

合同号: CONTRACT No.	2024-01-002
比例: SCALE	1:300
日期: DATE	2024.09
图版: DRAWING TYPE	建筑
版次: EDITION No.	V1.0
图版尺寸: CONTRACT No.	A0+1/4
图号: DRAWING No.	Z-01



### 三、方案主创设计师业绩

投标附件 6. 投标人拟派方案主创设计师业绩表

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	韩峰	性别	男	出生年月	1993 年 1 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	主创设计师		何专业何职称	建筑装饰设计专业 助理工程师	
相关工作经验年限	9 年		执业注册资格及证书编号	/	
方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	桂庙新村城市更新单元项目公共配套及小面积段户型(含保障房)交付标准室内设计合同	深圳市贯凯投资有限公司	2025 年 01 月	约 9144 m <sup>2</sup>	建设中
2	南山区老干部活动中心室内方案设计合同	深圳汤桦建筑设计事务有限公司	2024 年 12 月	8505 m <sup>2</sup>	建设中
3	香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	2023 年 05 月	10568.35 m <sup>2</sup>	已建成
4	爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计	深圳市盛悦兴投资有限公司	2022 年 12 月	45000 m <sup>2</sup>	已建成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

方案主创设计师同类工程设计业绩证明资料:

1. 桂庙新村城市更新单元项目公共配套及小面积段户型(含保障房)交付标准室内设计合同

桂庙新村城市更新单元项目  
公共配套及小面积段户型(含保障房)  
交付标准室内设计合同

工程名称: 桂庙新村城市更新单元项目公共配套及小面积段  
户型(含保障房)交付标准室内设计

工程地点: 深圳市南山区桂庙新村

合同编号: 5001.02.002X-HY01

HY-20250101-90

发 包 人: 深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人: 深圳市华奕空间设计有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 7 日

**桂庙新村城市更新单元项目  
公共配套及小面积段户型（含保障房）交付标准室内设计**

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市贯凯投资有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市华奕空间设计有限公司

甲方委托乙方承担“桂庙新村城市更新单元项目公共配套及小面积段户型（含保障房）交付标准室内设计”工作。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

**一、本合同签订依据**

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 双方协商约定的相关管理法规和规章。

**二、设计依据**

2.1 甲方提供的设计任务书。

2.2 甲方提供的设计基础资料（包括规划设计、总平面位置图及各层建筑平面图、剖面图等）。

2.3 项目当地建设主管部门提供的建设批文和法规要求。

2.4 国家及项目所在地的技术标准和相关规定。

**三、项目概况**



- 3.1 工程名称：桂庙新村城市更新单元项目公共配套及保障房室内设计。
- 3.2 工程地点：深圳市南山区桂庙新村。
- 3.3 设计范围：详见附件一。

四、乙方设计人员名单

序号	姓名	职务	职称	联系电话	备注
1	潘威	项目总负责人	设计总监	13828827161	
2	张志鹏	项目负责人	主管	18665891566	
3	韩峰	主创设计师	设计师	13240562613	
4	安强	项目经理	项目经理	18033098496	
5	刘杰东	项目设计师	设计师	13103513127	
6	杨伟康	设计师助理	初级设计师	13122738909	
7	何德怀	施工图主管	施工图深化	18718527243	
8	陈剑耀	施工图	施工图深化	18779092989	
9	马海鑫	施工图	施工图深化	13537832994	

乙方需保证设计人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项目工程设计的合法资格。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方设计人员。

五、设计服务范围内容及成果

乙方的设计服务须按项目部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询，委派专业设计师赴现场进行设计深化跟踪。乙方提供的设计服务内容包括：公区配套室内设计、保障房室内设计、保障房套图、回迁房套图设计、施工配合服务。

序号	设计类别	设计范围	设计面积/m²
----	------	------	---------

【桂庙新村城市更新单元项目公共配套及小面积段户型（含保障房）交付标准室内设计合同签署页】

甲方：深圳市贵凯投资有限公司

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

账号：8110301013400650430

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心一期A座3301A

联系电话：0755 2663622

日期：2023.1.7

乙方：深圳市华泰空间设计有限公司

法人代表：

开户行：中国建设银行深圳南山大道支行

账号：4425 0100 0041 0000 2516

纳税识别号：91440300MA5GAL1MAH

地址：深圳市南山区侨香路金迪世纪大厦A栋1706

联系电话：0755-61889992

日期：2023.1.7



附件一：《设计费计价明细清单表》

桂庙项目公区配套及才房保障房报价明细

设计内容	接收单位	类别	设计面积 m²	设计单价 元	小计	备注
公共配套	卫健局	社区健康服务中心	1192	150	178800	
	民政局	社区老年人日间照料活动中心	755.6	100	75560	
		社区级公共配套用房	833.9	150	125085	
		社区警务室	47	150	7050	
		便民服务站	298	150	44700	
		社区管理用房	228	150	34200	
		公配公区过道	252.8	150	37920	
	文体局	文化活动室	689	100	68900	
	市邮政局	邮政所	96	150	14400	
	教育局	幼儿园	3704.5	150	555675	
	交通设施处	公交首末站（办公区）	663	150	99450	
	小计		8759.8		1,241,740.00	
设计内容	具体位置	类别	设计面积 m²	设计单价 元	小计	备注
人才保障房	01c	39-A1（母版）	27.7	500	13850	
		39-B（母版）	28.65	500	14325	
		67-A2（母版）	51	500	25500	
		87-A2（母版）	69.72	500	34860	
		39-A2 镜像	28.21	177.24	5000	按套计费
		39-A3 镜像	28	178.57	5000	
		39-A5 变异	29.45	169.78	5000	

		67-A1 镜像	51.3	97.47	5000	
		87-A1 变异	69.5	71.94	5000	
		小计	383.53		113,535.00	
回迁房新增 批量户型施 工图（ 异地样板房根 据土建筑调 整后出图）	地块	已签已完成标准 户型	新增批量 镜像户型	设计单价 元	小计	备注
	02a	45-B	45-A1 镜像	111.11	5000	按套 计费
			45-A2 镜像	111.11	5000	
		99-A1	99-A1 镜像	50.51	5000	
			99-A2 镜像	50.51	5000	
	03a	45-A3 58-A 68-A 75-A 86-A 90-A1 99-A3	45-A4 镜像	111.11	5000	按套 计费
			45-A5 变异	111.11	5000	
			90-A2 变异	55.56	5000	
			90-A3 变异	55.56	5000	
			90-A4 变异	55.56	5000	
	小计				45,000.00	
总计					1,400,275.00	

2. 南山区老干部活动中心室内方案设计合同

## 南山区老干中心室内方案设计合同

项 目 名 称 : 南山区老干部中心室内方案设计

项 目 地 点 : 深圳市南山区

合 同 编 号 : HV-(SZ) 20240269



## 南山区老干中心室内方案设计合同

委托方（甲方）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

受托方（乙方）：深圳市华奕空间设计有限公司

甲方委托乙方就南山区老干中心室内方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 规划、建筑设计图纸
- 1.5 其他必要的设计基础资料。

### 第二条 设计项目概况。

- 2.1 项目名称：南山区老干中心室内方案设计；
- 2.2 项目地点：深圳市南山区；
- 2.3 设计面积：详见图纸；

### 第三条 设计内容

- 3.1 概念方案：风格定位、平面功能布置；
- 3.2 深化方案：主要空间效果图，主要材料意向、配饰概念方案；

### 第四条 设计要求

#### 4.1 概念方案设计：

- 4.1.1 硬装意向概念。
- 4.1.2 硬装平面概念布置图。
- 4.1.3 设计成果应包含但不限于：设计概念说明，户型解读，户型调整建议，户型设计平面，参考意向图等。

#### 4.2 方案深化设计阶段：

- 4.2.1 根据经甲方确认的概念方案进行深化设计。
- 4.2.2 明确设计方案各节点的具体做法。
- 4.2.3 明确各立面的材质、色彩及做法。



费用。设计费用为含税总价，税率 6%。包含一切因履行本协议产生的管理费、服务费、成本费、税费等。

老干中心室内方案设计面积报价

序号	设计范围	设计面积/m²	单价	小计
1	1F 大堂	152	36.5	5548
2	2F	1202	36.5	43873
3	7F	1170	36.5	42705
4	8F 庭院和教室	1175	36.5	42887.5
5	12F	1207	36.5	44055.5
6	14F 通用教室	95	36.5	3467.5
7	16F 通讨论室	152	36.5	5548
8	公共卫生间	80	36.5	2920
9	书画类教室模板	100	36.5	3650
10	16F 挑空茶艺空间及办公	1087	36.5	39675.5
11	17F 带休闲的挑空走道	363	36.5	13249.5
12	开放办公类工作室模板	78	36.5	2847
13	5F 长青书吧	1170	36.5	42705
14	10F 合唱社团排练室模板	165	36.5	6022.5
15	15F 多功能厅	273	36.5	9984.5
16	18F 专家工作室	36	36.5	1314
合计		8505	36.5	¥310,432.50
优惠取整合计				¥270,000.00

- 6.1.2 以上报价包含设计内容：概念方案设计、方案深化效果设计。
- 6.1.3 不包含设计内容：深化施工图设计、施工配合服务、园林设计、二次机电、空调、消防、监控、特殊灯光、智能、声学、多媒体及现场跟踪服务和其它专业设计。
- 6.1.4 上述设计费总额已包含一般性的设计修改费用。若项目设计发生颠覆性变化修改



7.4 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担尚未支付金额千分之三的逾期违约金。逾期7天以上时，乙方有权终止履行下阶段工作，并书面通知甲方。因此导致的项目停、缓建，造成的损失由甲方自行承担，甲方仍应支付应付的设计费。

7.5 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方书面同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让、转卖或用于本合同外的项目，如发生以上情况，则乙方有权索赔。此条款不因合同的解除而失效。

## 第八条 乙方责任

8.1 乙方按本合同第五条规定向甲方交付设计文件；由于乙方自身原因，未能按合同第五条规定的阶段性时间交付设计文件，每延误一天，应承担相应阶段应收设计费的千分之三的逾期违约金。

8.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，负责向施工方作设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

8.3 乙方未经甲方书面允许不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

8.4 乙方损失包括但不限于直接损失、预期利益损失，乙方向第三人支付的违约金、赔偿金及乙方为索赔支出的诉讼费、律师费、交通费、保全费、保全担保费、鉴定费、公证费、评估费等全部费用。

## 第九条 各设计阶段文件的确认

9.1 甲方指派 韩峰 为设计工作负责人/联络人进行衔接，设计成果由签字/签收，并代表甲方意见。

9.2 乙方交付设计文件时，甲方应签收乙方提供的《设计成果签收单》，如需提出修改意见，须于签收上述文件之日起的约定时限内（具体为：签收乙方交付初步方案设计之日起3天内提出修改意见。逾期甲方未提出修改意见的，视为对涉及成果的确认。

9.3 甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。

9.4 甲方未确认的方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：乙方无偿负责整体修改第二次方案，二次以上的整体修改，方案仍不能满足甲方要求，双方均有权终止合同，甲方无需支付本阶段设计费，设计版权归乙方所有。

(签署页)

委托方:



承接方深圳市华奕空间设计有限公司

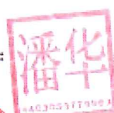


(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:



单位地址:

签订日期: 2024 年 12 月 03 日



签订日期: 2024 年 12 月 03 日

3. 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

正本

合同编号 : SJHT20230509002

## 建设工程设计合同



工程名称 : 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

工程地点 : 龙岗区宝荷欣苑一期、天昊华庭

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市华奕空间设计有限公司

设 计 人 : 深圳千里马装饰集团有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市华奕空间设计有限公司/深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就香港中文大学（深圳）租赁住房装修工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程

1.2 工程地址：宝荷大道85号宝荷欣苑一期、龙飞大道669号天星华庭

1.3 项目批准文件：龙岗区发展和改革委员会关于下达香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程等9个项目前期工作计划的通知（深龙发改〔2023〕166号）

1.4 工程内容及规模：本项目拟对龙岗区宝荷欣苑二期、天星华庭两个小区共计76套空置房源进行装修，其中宝荷欣苑一期20套总建筑面积为16568.35㎡，主要建设内容为室内精装修，配置部分家具家电，配置厨房、卫生间、阳台相关设施等。

1.5 工程主要技术标准：《公共住房建设标准》（SJG100-2021），《深圳市住房和建设局关于发布人才住房户型面积和户内装饰装修设计指引的通知》（深建规建〔2017〕1号），《住宅室内装饰装修设计规范》（JGJ367-2015），《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017），《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版），《建筑照明设计标准》（GB50034-2017），《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。

1.6 工程投资额：约人民币1690万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：15日历天；

3.2 初步设计：15日历天；

3.3 施工图设计：30日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币555200元（大写：伍拾伍万伍仟贰佰元），计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

经办人:

姜明

设计人(乙方):

深圳市华奕空间设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

深圳市华奕空间设计有限公司

开户银行:

中国建设银行深圳南山大道支行

银行账号:

4425 0100 0041 0000 2516

设计人(乙方2):

深圳千里马装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

深圳千里马装饰集团有限公司

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号:

4420 1518 3000 5251 1778

合同签订时间:

2023年5月25日



附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	潘威	艺术设计		设计总监	18665891566	
2	韩峰	艺术设计		主创设计师	13335625023	
3	刘杰东	环境艺术设计		设计师助理	13480330297	
4	安强	环境艺术设计		项目经理	17688756612	
5	张志鹏	环境艺术设计		施工图主管	18718527948	
6	张粤平	环境艺术设计		施工图深化设计师	18779092989	



4. 爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计

合同编号：\_\_\_\_\_

**爱联新西项目  
售楼中心、展示样板房及公共区域  
室内设计合同**



项目名称：爱联新西项目售楼中心、展示样板房  
及公共区域室内设计

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

发 包 方：深圳市盛悦兴投资有限公司

设 计 方：深圳市华奕空间设计有限公司

## 爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计合同

发包方：深圳市盛悦兴投资有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：钟小兵

地址：深圳市龙岗区爱联辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

设计方：深圳市华奕空间设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：潘华

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金地世纪大厦A栋1706

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就甲方委托乙方为深圳爱联新西项目提供售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计服务事宜，特签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计
2. 项目地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路与怡苑路交汇处
3. 建设规模：4.5万平方米

项目相关经济指标详见附件一《设计任务书》。

### 二、设计依据

1. 国家法律法规。
2. 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。
3. 相关建设工程审批文件。
4. 项目用地资料。
5. 设计任务书。
6. 招投标文件。
7. 甲方提供的其他有关资料及文件。

### 三、工作内容

1. 乙方的设计内容包括：前置建筑方案/施工图配合、建筑外立面优化建议、室内空间室内设计（含硬装设计、软装设计）、装修机电末端点位设计（含给排水点位、暖通机电点位、强弱电智能化机电点位、燃气末端定位点位、消防末端点位、带点标识预埋点位）及装修二次机电系统（含给排水系统、暖通系统、强弱电系统；不含智能化系统、燃气系统、智能化监控系统、消防系统），协调所有机电设计成果落入装修施工图纸，统筹、审议及整合其他设计专业成果。

设计内容不包括：专业灯光设计、专业声学设计、结构设计、户外部分设计。未

(大写：人民币肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)。

计价明细详见附件三《设计费计价明细清单表》。若设计面积浮动在±15%以内(含本数)则设计费总价不变,若变动超出±15%,则超出15%之外的部分面积,则按单价计算增减设计费用,最终合同结算经甲方书面确认乙方实际的计费类设计面积及设计费单价进行结算。

在合同履行期间,如因国家政策下调增值税税率,不含税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

具体分项计价说明如下:

序号	设计类别	设计范围	设计费 金额（元）	优惠后 金额（元）
1	住宅前期建筑室内 设计配合服务	T6 整栋/T5 整栋	¥100,000.00	¥88,000.00
2	售楼中心、展示 样板房	售楼中心（前场、后场）；样 板房 A 户型；	¥471,681.00	¥430,000.00
3	可售商住户型及 住宅公共区域 (T6 栋)	可售商住户型：B 户型、C 户型； 住宅公共区域：首层大堂、电 梯厅及走道，架空层电梯厅及 走道，标准层电梯及走道，地 下一层电梯及走道、地下二层 电梯厅及走道，电梯轿厢；	¥272,084.00	¥232,000.00
设计费总价（含税）			¥843,765.00	¥750,000.00
最终优惠后设计费总价（含税）			¥750,000.00	
备注：具体设计费明细详见附件二《设计费计价明细清单表》。				

2. 本合同约定的设计费为乙方完成设计工作所需的全部费用,包括但不限于以下费用:

- (1) 人工费、纸张费、材料费、办公费、施工配合费、差旅费、税金、利润。
- (2) 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费。
- (3) 电话、邮件、快递等有关通讯费用。
- (4) 乙方人员到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

甲方：深圳市盛悦兴投资有限公司



法定代表人/授权代表：



签订日期：2022年12月8日

签订地点：深圳市龙岗区

乙方：深圳市华奕空间设计有限公司



法定代表人/授权代表：





附件四:

爱联新西项目售楼中心、展示样板房及公共区域室内设计

团队人员表

序号	姓名	年龄	职务	专业	学历	工作年限	业绩经历	备注
1	潘威	34	设计负责人	环境艺术设计	本科	12	深科技城市展厅; 枫叶荟酒店公寓; 南山区老干部活动中心室内方案设计; 中海悦府大货精装修及公共部位精装修设计; 仁恒罗湖城市展厅; 仁恒公园世纪一期架空层; 燕翰西城别墅样板房及公区; 卓越维港 2 号别墅	
2	安强	29	项目经理	环境设计	专科	7	中海惠州百慕府样板房项目; 中海汕头悦江; 深圳盐田城市展厅; 枫叶荟酒店公寓; 仁恒罗湖城市展厅; 卓越维港 1 号别墅	
3	韩峰	30	主创设计师	环境艺术设计	本科	7	金泰观棠售楼接待处及样板房; 中海赣州学府一号售楼接待处及样板房; 力高济南售楼接待处; 桂语新林城市更新单元项目	
4	刘杰东	28	设计师助理	环境艺术设计	本科	4	枫叶荟望海公馆销售中心、样板房; 深科技城市展厅; 枫叶荟酒店公寓; 仁恒罗湖城市展厅; 卓越维港 2 号别墅	
5	张志鹏	35	施工图主管	环境艺术设计	本科	9	南宁万科悦江南售楼处; 烟台力高阳光海岸售楼处; 福州融信乐信售楼处; 青岛世茂公园美地批量精装; 南京彰泰观南府批量精装; 岗宏聆公岭 01-02 地块批量精装; 融湖盛景花园批量精装	
6	张粤平	26	施工图设计师	环境艺术设计	本科	3	枫叶望海公馆别墅样板房; 深科技城市展厅; 岗宏翰林华府精装; 岗宏翰林广场精装; 岗宏融湖盛景花园精装; 融湖别墅; 永映山岸别墅	

## 四、投标人基本情况

### 投标附件 3. 企业基本情况

#### 企业基本情况表

(联合体牵头单位)

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室		
企业法定代表人姓名	黄亚平	企业技术负责人姓名	胡静
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程) 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	发证日期: 2015. 01. 08
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	92 人
备注	<p>公司成立于 2005 年 01 月 14 日, 主要团队成员均在国内大型甲级设计院从事设计工作 10 年以上。于 2015 年 1 月取得建筑行业(建筑工程)甲级资质。目前设计从业人员 100 余人, 国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册设备工程师、注册造价工程师、注册规划师以及中、高级工程师 90 余人, 其中具有技术职称人员占比 65.17%, 国家级注册证书人员占比 41.26%。我司多年来完成工程设计近百项, 获得外界一致好评。</p> <p>公司业务涵盖: 居住建筑、商业建筑、教育建筑、办公建筑、文化建筑、工业建筑、城市更新等。</p> <p>近 5 年公司参与设计了多个深圳市的教育建筑项目, 包括: 深圳深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目、深圳市第十六高级中学新建工程(福海中学)、石厦学校小学部整体拆建工程、宝龙小</p>		

	<p>学、福田区教科院附属中学改扩建工程、澜兴学校、全海小学扩建综合楼工程、观澜二小、华胜实验学校初高中改造工程、南山区百校焕新工程、福永街道怀德旧村城市更新初级中学、鼎太南片区学校项目、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校、沙井街道步涌社区九年一贯制学校、高新中学改扩建工程、南头小学改扩建设计总包、薯田埔第三学校可行性研究和全过程设计等。</p>
--	---

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。



深圳市和域城建筑设计有限公司 营业执照及资质证书



统一社会信用代码  
91440300770343448C

名称 深圳市和域城建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄亚平

# 营 业 执 照

(副 本)



成立日期 2005年01月14日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号  
玉融大厦23AB室

登记机关

2024 年03 月26 日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144024517  
有 效 期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市和域城建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*




发证机关: 住房和城乡建设部

2024年09月20日

No.AZ 0112263

企 业 名 称	深圳市和域城建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南八路8号工勘大厦23AB室		
建 立 时 间	2005年01月14日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144024517-6/1		
有 效 期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职 务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职 务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备 注: 原发证日期: 2015年01月08日			

业 务 范 围
<p><b>建筑行业(建筑工程)甲级。</b></p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>



发证机关: 住房和城乡建设部

2024年09月20日

No.AF 0524029





# 工程设计资质证书

证书编号: A244024514

企业名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300770343448C

法定代表人: 黄亚平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业道路工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日

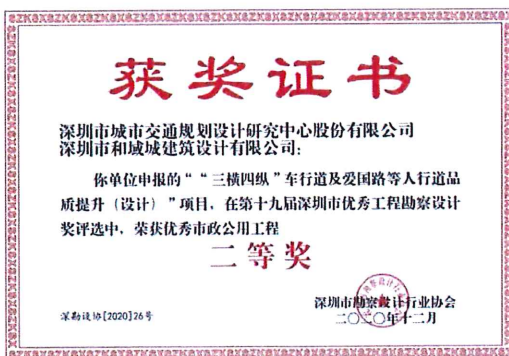
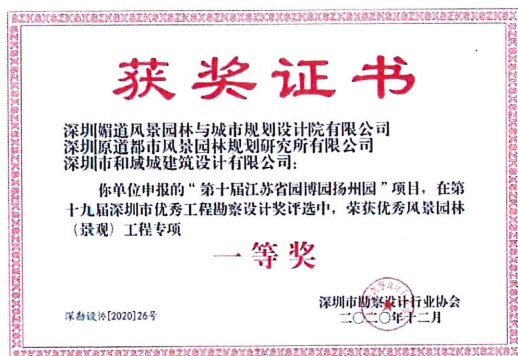
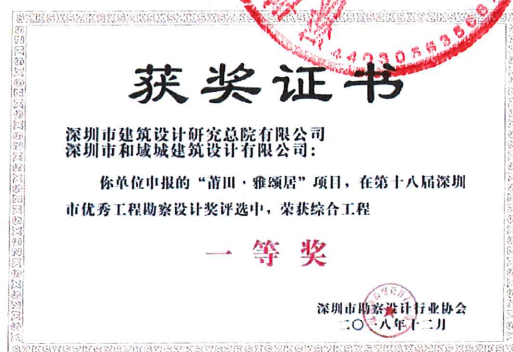
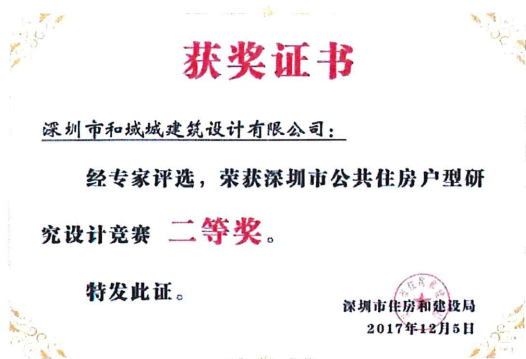
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省住房和城乡建设厅网站: <http://ghzst.gd.gov.cn>

深圳市和域城建筑设计有限公司 获奖情况一览

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构/组织	获奖年月
1	-	深圳市公共住房户型研究设计竞赛 二等奖	深圳市住房和建设局	2017 年 12 月
2	石厦学校小学部整体拆建工程	第四届未建成项目 银奖	深圳市注册建筑师协会	2018 年 8 月
3	第十届江苏省园艺博览会——扬州市级展园建设项目	第四届未建成项目 设计银奖	深圳市注册建筑师协会	2018 年 8 月 31 日
4	莆田·雅颂居	综合工程 一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2018 年 12 月
5	宝龙小学	第五届未建成项目 二等奖	深圳市注册建筑师协会	2019 年 8 月
6	锦顺名居	第五届施工图设计 三等奖	深圳市注册建筑师协会	2019 年 8 月
7	第十届江苏省园艺博览会扬州展园建设项目	中国风景园林学会 科学技术奖规划设计 一等奖	中国风景园林学会	2019 年 10 月
8	第十届江苏省园博园扬州园	优秀风景园林（景观）工程专项 一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年 12 月
9	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升设计	优秀市政公用工程 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年 12 月
10	华阳峰渡北区一期	优秀住宅与住宅小区 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年 12 月
11	石厦学校小学部整体拆建工程	优秀公共建筑工程 设计二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月

12	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目-城市雕塑及配套工程	优秀园林景观设计 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
13	南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园	公共建筑工程设计 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
14	南山区百校焕新Ⅱ标段一期-碧榕湾幼儿园项目	公共建筑工程设计 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
15	南山区百校焕工程-北师大南山附属学校小学部	公共建筑工程设计 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
16	深圳市南山区远洋天著幼儿园室内装修工程	建筑装饰设计专项 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月
17	深圳市福海中学	公共建筑工程设计 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月

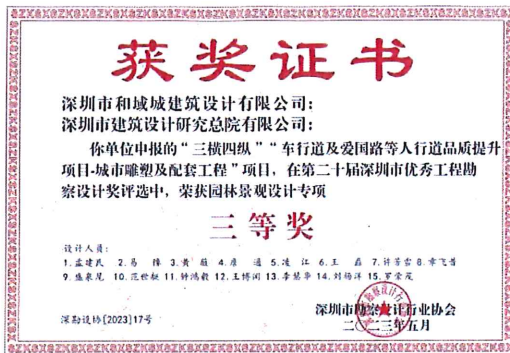
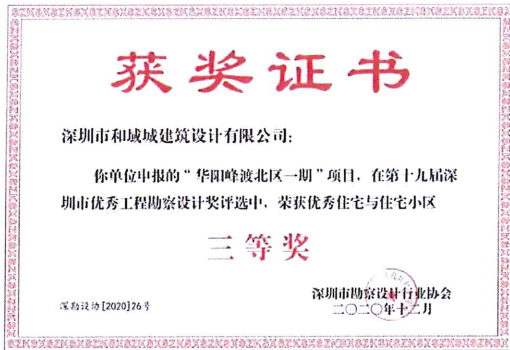
## 获奖证书一览











企业基本情况表

(联合体成员单位)

企业名称	深圳市华奕空间设计有限公司	企业注册资本	100 万元
企业地址	广东省深圳市南山区沙河街道金迪世纪大厦 A1706		
企业法定代表人姓名	潘华	企业技术负责人姓名	潘加威
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项乙级	取得符合本工程设计资质的设计资质时间	2021 年 11 月 19 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	6 人
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

深圳市华奕空间设计有限公司 营业执照及资质证书

统一社会信用代码 91440300MA5GAE1MXH		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市华奕空间设计有限公司		成 立 日 期 2020年07月22日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区新香路金迪世纪大厦A栋1706			
法定代表人 潘华					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及填报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				 登 记 机 关 2021 年 08 月 16 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244075478

企业名称: 深圳市华奕空间设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GAE1MXH

法定代表人: 滔华

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金世纪大厦A栋1706

有效期: 至 2026年11月19日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dop>



深圳市华奕空间设计有限公司 获奖情况一览

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构/组织	获奖年月
1	泉州会客厅	2024 MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER	美国国际奖项协会 (IAA)	2024 年 10 月
2	赣州学府壹号售楼处	2024 MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER	美国国际奖项协会 (IAA)	2024 年 09 月
3	中宏科技办公	2023 MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER	美国国际奖项协会 (IAA)	2023 年 03 月
4	深圳康养综合体	2022 MUSE DESIGN AWARDS GOLD WINNER	美国国际奖项协会 (IAA)	2022 年 07 月
5	深圳卓越维港别墅	2022 第17届金外滩奖 -银奖	Interior Design China(北京亚视凤凰 传媒)	2022 年 07 月
6	深圳康养综合体	2021 金堂奖-年度杰出 休闲娱乐看空间设计	金堂奖全国联盟	2022 年 05 月
7	枫叶荟国际酒店公寓	2022 金堂奖-酒店空间 佳作深圳 TOP10	金堂奖全国联盟	2022 年 01 月
8	枫叶荟国际酒店公寓	2021 IDA DESIGN AWARD	Farmani 集团	2021 年 02 月



获奖证书一览



泉州会客厅项目

赣州学府壹号售楼处项目

中宏科技办公项目

深圳康养综合体项目



## 深圳卓越维港别墅项目



深圳康养综合体项目-2022 金堂奖



枫叶荟国际酒店公寓项目-2022 金堂奖



枫叶荟国际酒店公寓项目-2021IDA

