

标段编号：2306-440309-04-01-161439003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（施工图设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年04月08日

附件二：资信标格式附件

资信标附件 1:

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳机械院建筑设计有限公司	注册资本	850 万元	成立日期	1982 年（分立式改制公司成立于 2007 年 9 月）
企业法人代表	王忠礼	企业性质		有限责任公司	
企业法人身份证	13714648845	企业法人手机号码		61272519730914441X	
投标员	姓名：杨婷 身份证：441602199906130821 电话：13692398305 邮箱：1105098120@qq.com				
企业资质等级	建筑行业建筑甲级				
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501			联系电话	0755-82098800
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级 质量管理体系标准：GB/T19001—2016/ISO9001：2015 环境管理体系标准：GB/T24001—2016/ISO14001：2015 职业健康安全管理体系标准：GB/T45001-2020/ISO45001:2018				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>公司前身为机械工业部深圳设计研究院，于 2007 年分立式改制成立。1980 年，在深圳特区成立之初，原第一机械工业部为支援特区建设，协助深圳市委市政府组建了市勘察设计联合公司，完成了中国第一批高层建筑设计，使特区建设纳入了科学发展轨道。之后跟随部委机构变革，多次更名，曾为部委直属的副厅级事业单位编制。原所在部委撤销后，经国有企业整合重组，现由中国节能环保集团有限公司控股 51%，其余为骨干员工持股。40 年来以深圳特区同成长、共发展。主要从事建筑工程咨询设计相关业务，深耕粤港澳大湾区市场，为国家高新技术企业、深圳勘察设计行业协会理事单位、全国建筑行业诚信单位、首届及第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位、深圳市直机关工委先进基层党组织、深圳市建筑信息模型产业发展创新促进会理事单位（首届）、深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）、深圳市土木建筑学会评选的“深圳经济特区成立 40 周年先进单位”、深圳市住房和城乡建设局和深圳报业集团评选的“深圳 30 年 30 个特色建设项目参建单位”、深圳市住房和建设局工程建设标准化试点企业、深圳市绿色建筑协会优秀会员单位。完成工程设计项目 2000 余项，获国家、省部、市级优秀设计奖 200 余项，主编参编的行业书籍、规范、规定、标准 11 项，专利 34 项，计算机</p>				

	<p>软件著作权 35 项，发表论文 57 篇。公司成立以来，承接了大量深圳医疗、教育、文体场馆、政策性住房等工程建设设计项目，为深圳民生提升改善，做出了积极的贡献。</p>
其他	<p>企业其他情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 央企控股 2. 深圳注册、深圳办公 3. 圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商 4. 具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验 5. 首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖 6. 深圳市直机关工委先进基层党组织 7. 深圳市全过程工程咨询试点企业（首批） 8. 主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项 9. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位 10. 国家高新技术企业 11. 全国建筑行业诚信单位 12. 深圳市勘察设计行业优秀企业 13. 工程建设标准化试点企业 14. 深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖 15. 2020 年度华侨城优秀合作单位 16. 深铁置业-2022 年度钻石供应商

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

营业执照

			
统一社会信用代码 91440300667063165R		营业执照 (副本)	
名称	深圳机械院建筑设计有限公司	成立日期	2007年09月18日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区华强北街道新岭社区同德路8号荔湖大厦501
法定代表人	王忠礼	登记机关	2024年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书

	企业名称：深圳机械院建筑设计有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号：A144018053 有效期：至2030年02月14日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0114363

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
建立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注： 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-8J			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2025年02月14日 No.AF 0536831

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

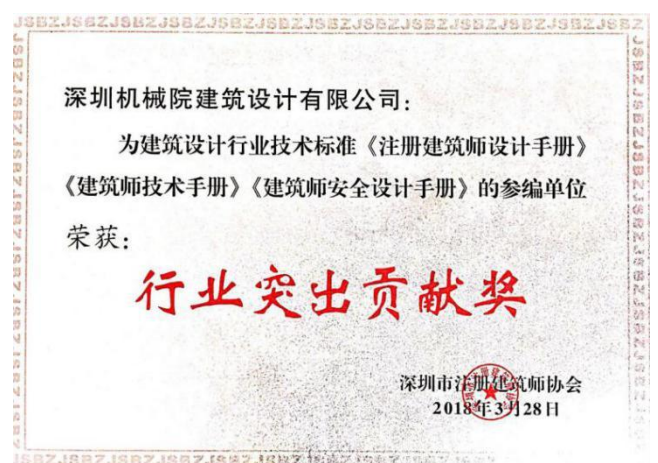
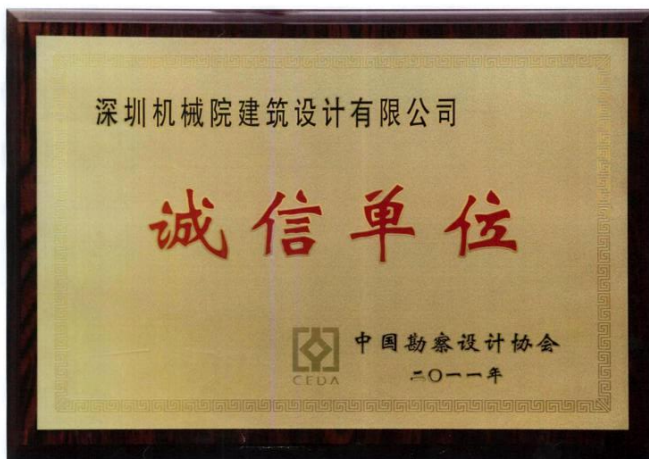
张崇武

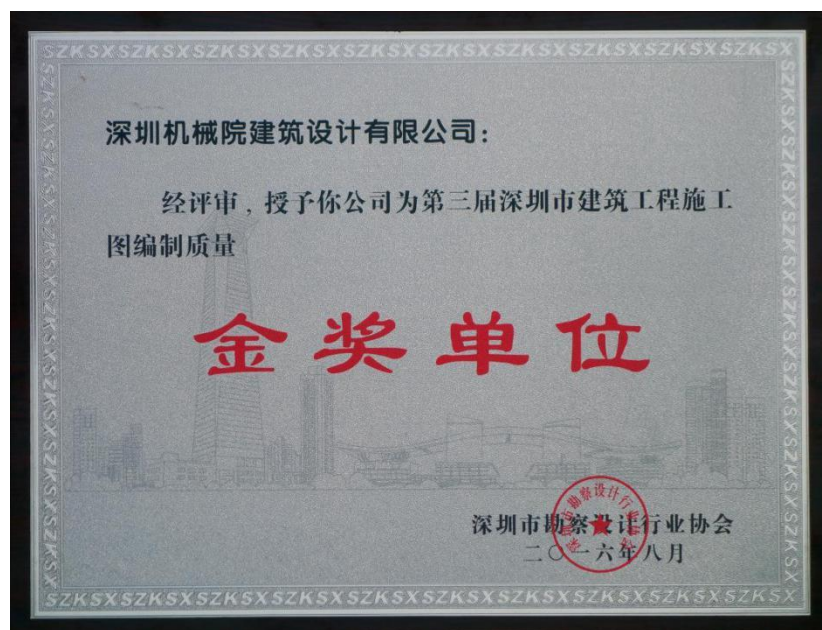


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业其他情况







2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（施工图设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	其他投资者
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
梁汝新	25	自然人	自然人股东
王忠礼	40.5	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
余守春	256	自然人	自然人股东

打印时间：2025年03月31日15:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签名）：王忠礼

日期：2025 年 4 月 8 日

资信标附件 2:

企业业绩情况一览表

<p>企业同类工程设计业绩</p>	<p>同类工程设计业绩 (指: 医院类工程设计业绩)</p>	<p>1、项目名称: 龙华区中心医院扩建工程施工图设计; 工程类型: 医院类工程; 工作内容: 施工图设计; 建筑面积: 19.9 万 m²; 合同金额: 1920.4470 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入); 合同签订日期: 2020 年 6 月 10 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373</p> <p>2、项目名称: 松岗人民医院扩建(二期)可研及设计; 工程类型: 如医院类工程等; 工作内容: 方案设计、初步设计、施工图设计; 建筑面积: 89399.61m²; 合同金额: 1757.8724 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入); 合同签订日期: 2020 年 4 月 30 日; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231</p> <p>3、项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程; 工程类型: 医院类工程; 工作内容: 初步设计、施工图设计; 建筑面积: 16.9 万 m²; 合同金额: 1956.93 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入); 合同签订日期: 2018 年 9 月; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969958</p> <p>4、项目名称: 沙井人民医院扩建(二期)(可研及设计); 工程类型: 如医院类工程等; 工作内容: 方案设计、初步设计、施工图设计; 建筑面积: 23.477135 万 m²; 合同金</p>
-------------------	------------------------------------	---


		<p>额：2470 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2017 年；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=983705</p> <p>5、项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程设计；工程类型：如医院类工程等；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：6.2706 万 m²；合同金额：955 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2014 年 9 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=251205</p>
--	--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

龙华区中心医院扩建工程施工图设计


全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区中心医院扩建工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101907030246	省级项目编号	4403101808230101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	153988.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)567号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-20	1920.45	4403101907030246-BA-001	4403101808230101-BA-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-24	19451.9	4403101907030246-BD-002	4403101808230101-BD-002	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-10	4535.49	4403101907030246-BD-001	4403101808230101-BD-001	查看

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号： FJ201917

合同编号： 深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）： 深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2020 年【 6 】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方)：深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况：项目位于龙华区，龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元，本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施，为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²，总建筑面积 19.90 万 m² (含原住院楼)。

建设地点：深圳市龙华区

投资规模：本项目投资匡算为 153988.68 万元，其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源：财政

鉴于：

- 1.乙方明确知悉：乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。
 - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

场记录)。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导, 并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更, 及时配合甲方制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求, 协助甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作, 并对不符合项提出可接受程度的整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中的重要技术论证, 积极配合甲方提供各种解决方案。

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求, 参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车, 参加工程竣工验收(包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等)。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求, 确认并盖章。

j. 在工程施工期间, 乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求, 乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务, 驻场时间预计为6个月, 具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件, 并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要, 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸, 机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.4.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 绘制工程竣工图阶段

参与竣工验收, 按要求绘制工程竣工图, 竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 梳理复核不同阶段的各种设计资料, 涉及的常规专业包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、会议中心、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、智能化专项(包

括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、室外管网、箱涵迁改设计及修改、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、施工图测算等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于:医疗专项、VI (Visual Identity) 视觉识别系统、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程(包括职工饭堂及病人营养饭堂)、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外体育运动设施)、太平间、远程会诊中心、病案室等。

医疗专项设计包括但不限于以下范围:

(1) 洁净系列:手术系列(中央手术室:设置负压手术间、门诊手术室、急诊手术室、人流区域、DSA 区域),重症医学(包括综合 ICU 及各种专科 ICU),血液科层流病房,烧伤科,细胞室,制剂配药室,静脉药物配置中心,营养科肠内配剂室,产房,新生儿科,血库,医学检验,病理科等;

(2) 全院消毒中心;

(3) 影像中心(包括 DSA 区域、核医学、放疗科等);

(4) 医用气体系统;

(5) 物流传输系统;

(6) 热水系统,直饮水系统,医用纯水系统;

(7) 污水处理中心,医疗垃圾及生活垃圾处理中心,洗衣房,洗衣房、被服与垃圾回收系统;

(8) 室内外给排水系统改造;

(9) 室内外强弱电系统改造;

(10) 医院导向指示牌及各科室标牌设计;

(11) 医用家私及附属配套设计(含医疗家具选型意向及平立面外轮廓尺寸);

(12) 医疗信息系统(含信息中心土建设计,不含中心机房设备、装修、软件开发和信息系统开发);

(13) 医院智能化;

(14) 大型医疗设备规划;

(15) 屏蔽防辐射工程;

(16) 医用纯水系统;

(17) 医疗工艺设计;

(18) 拆迁临改工程。

(4) 施工图设计

①全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	22 套
②电子文档	3 套
③主要施工图纸 A3 装订成册	4 套
④主要装饰材料样板（实物+图片）	1 套（完善初步设计阶段样

板）

⑤屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(5) 施工配合（配合招标工作内容）

①设计变更文件（包括造价变更文件）	22 套
②招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
③提供所需的材料样板	4 套

(6) 绘制竣工图

①全套竣工图	6 套
②竣工图电子文档	3 套

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

2.9 本项目绿色建筑等级需符合项目批复相关文件要求，满足绿色建筑设计深圳市金级标准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB19204470.00 元（大写人

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：/

电话：0755-23338960

传真：/

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 10 日

松岗人民医院扩建(二期)可研及设计

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030047	省级项目编号	4403061601019901
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702130



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	设计	公开招标	2020-03-30	--	4403061907030047-BA-001	4403061601019901-BA-001	查看

正 本

松岗人民医院扩建（二期） 可研及设计合同

项目名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

项目地点：宝安区松岗街道沙江路2号

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）

签订日期：2020 年 04 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员1）

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

（2）工程地点：宝安区松岗街道沙江路2号

（3）工程规模、特征：医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。

（4）总投资额：总投资约 5.1 亿元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

1）本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；

2）本项目全部建设范围内的方案设计及估算、医疗工艺设计、初步设计及概算、一次装修及二次装修工程设计、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计（包含但不限于全院医用气体系统工程、全院药品存储分发系统、全院污水处理系统工程、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程等系统设计）、建筑智能化系统设计、新旧建筑整合设计、绿色建筑设计、装配式建筑钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3）为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件（如 REVIT），进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如乙方为联合体单位，则其联合体牵头单位应承担本项目可研

及设计服务的组织及协调等总承包管理工作，而联合体各成员单位亦应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目可研及设计服务。该总承包管理相关费用已包含在合同价中。若中标单位为联合体中标，签订合同时需附上联合体协议书作为附件。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由发包人实施管理，后期阶段（施工、设备安装及运营等）由项目建设单位实施管理，前期阶段的工期按以下要求执行，后期阶段必须按项目建设单位的工期要求执行。甲方根据工作需要，有权调整工期，乙方应无条件服从。

3.1 设计工期要求

3.1.1 可研阶段（与方案设计同步开展）：整体规划方案经甲方确认后 60 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 60 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 90 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交主体工程与一般装修工程（含设备）施工图，待上述施工图完成后 60 日历天提交专业装修工程施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 天内提交正式的竣工图。

3.2 BIM 工期要求（BIM 应与设计工作同步进行）：

3.2.1 初步设计图纸完成后 40 日历天内完成建筑、结构及机电设备各专业的基础模型建立。

3.2.2 地下施工图纸完成后 20 日历天内完成基础、地下室结构、机电设备及管线模型的建立。

3.2.3 地上施工图纸完成后 60 日历天内完成地上部分各专业建模和专项设计部分的建模工作。

3.2.4 负责施工全过程施工 BIM 的建立、维护及更新，指导现场施工。

3.2.5 竣工图编制完成后 20 日历天内完成竣工图的建模工作。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币

中标下浮率为 10.00 %，设计费合

同暂定价为：1757.8724 万元。（设计合同价包含：设计费 1607.8724 万元，中标下浮率为 10.00%；BIM 咨询费：150 万元，中标下浮率为 0.00%）。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分可行性研究报告编制合同第五条”及“第三部分设计合同第七条”规定。其中：若乙方为联合体单位，设计费及 BIM 咨询费等两项费用仅支付给联合体牵头单位，而可行性研究报告编制费可直接支付给可行性研究报告编制单位。联合体牵

发包人：（公章）

深圳市宝安区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2D28770Q

地址：深圳市宝安区海秀路3号

宝安公共卫生大楼

邮政编码：518101

电话：0755-29993091

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位，若有）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电话：0755-82098026

传真：0755-82098026

电子信箱：125123720@qq.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5933 9966

承包人（联合体成员1，若有）：（公章）

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦

B座401室

邮政编码：518048

电话：0755-82876303

传真：0755-83023861

电子信箱：2881118164@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代

支行

账号：819382003810001

第三部分 设计合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（以下简称乙方，指设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担松岗人民医院扩建（二期）（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由甲方实施管理，后期阶段由项目建设单位实施管理，在后期阶段实施过程中，乙方必须接受项目建设单位对本项目各项管理办法（包含设计工期、进度、质量、设计费的支付及履约考评办法等）。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料、设计任务书及设计要点。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 设计要求

3.1 本项目设计范围：

医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。具体设计范围包括但不限于以下内容：

- 1) 项目计划投资内的全部工程内容；
- 2) 拟建住院综合楼及全院医疗功能一级流程设计；
- 3) 与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；
- 4) 施工过程中涉及临时用电、水、气、监控等设计以及所有管线迁改设计。
- 5) 与现有院区水、电、气、通讯、外观、布局、环境等整合设计。

3.2 设计内容:

包括但不限于本项目全部建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本专业设计相关的分项深化设计、医疗专业设计、绿色建筑设计、装配式建筑、钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图,直至工程竣工验收等全过程设计工作。

为本项目提供全过程 BIM 成果,应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队,利用目前市场主流 BIM 设计软件(如 REVIT),进行 BIM 模型正向设计,完成本项目的设计工作,同时移交成果时进行 BIM 设计交底,并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

第四条 设计工作的专业要求

4.1 常规专业:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)等;

4.2 特殊专业:钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、医用气体工程、专业科室净化与防辐射工程、纯水及饮用水工程、信息系统工程、物流传输系统、停机坪、永久性标识系统、BIM 工作、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

4.3 医疗(专业)专项:大型医疗设备基础预留、安装,医用气站、压力容器、压力管道、医疗废气排放、医疗专项区域空气净化层流、医用纯水、超纯水、酸化水、核辐射及放射线防护、实验室工程、智能化物流传输、直饮水系统、热水系统、医疗信息系统集成等。

4.4 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。包括提供全过程 BIM 工作、绿色建筑认证咨询服务。

4.5 特殊专业、医疗(专业)专项,对设计方有资质要求的,应有有相应资质的企业承接。

4.6 若乙方不具备上述专项工程设计资质,乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计,分包单位资质、技术人员等要求必须满足甲方要求,未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同设计内容和责任分包或转让,乙方需对专业设计过程要予以配合,对设计图纸有审核和效果确认的责任,且方案设计与可研审批后(以这 2 个文件最后审批完的时间开始计取)60 天内必须确定专业分包单位。

若甲方认为乙方分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求,甲方有权另行委托单位设计,并将扣除相应设计内容所对应的按设计标准计取的设计费,乙方需对专业设计过程予以配合,并对设计图纸有审核和效果确认的责任。

4.7 对于专业设计的设计深度应达到专业深化设计深度,同时满足施工招标或采购要求。其余设计成果和服务必须达到施工图设计深度,同时满足施工招标和现场施工要求,能够编制工程量清单,

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司 自愿组成联合体共同参加 松岗人民医院扩建(二期)(可研及设计) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
- (1)联合体牵头人 深圳机械院建筑设计有限公司 承担 设计 工作；
- (2)联合体成员 深圳市华夏工程顾问有限公司 承担 可研 工作；
- (3)联合体成员 /// 承担 /// 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

成员 2

单位名称 (盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字): _____

签订日期: 2020 年 2 月 15 日

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969958>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市



项目地址: --

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

项目编号	4403011707190103	省级项目编号	4403011707190101
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	144859.87
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)276号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市设计院//铂金斯威 尔建筑设计咨询(上海) 有限公司	设计	公开招标	2017-12-14	1886.86	4403011707190103-BA-001	4403011707190101-BA-001	查看
B	中建三局第一建设工程有 限责任公司	施工	公开招标	2019-12-09	66454.87	4403011707190103-BD-002	4403011707190101-BD-002	查看
B	中冶天工集团有限公司	施工	公开招标	2018-09-03	24890.49	4403011707190103-BD-001	4403011707190101-BD-001	查看
B	浙江中控信息产业股份有 限公司	施工	公开招标	2022-12-23	4094.41	4403011707190103-BD-004	4403011707190101-BD-004	查看
B	深圳市建艺集团股份有 限公司	施工	公开招标	2022-12-05	9031.04	4403011707190103-BD-003	4403011707190101-BD-003	查看
B	深圳市长懿勘察设计院有 限公司/中国有色金属长沙 勘察研究院有限公司	其他	其他	2018-07-13	53.22	-473	4403011707190101-BB-001	查看
B	深圳机械院建筑设计有限 公司	其他	其他	2018-04-10	1956.93	-459	4403011707190101-BA-002	查看

201805

正本



合同编号: RYLHGK-011-2018

深圳市建筑工务署工程设计管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程初步设计 (建筑专业除外)

及施工图设计合同

承包方: 深圳机械院建筑设计有限公司

日期: 二〇一八年九月

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
深圳市人民医院龙华分院改扩建工程
初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

委托方（甲方）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计方（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况：

建设地点：深圳市龙华区龙观东路 101 号

建设内容：此次扩建包括拆除、新建和改造三部分建设内容。拆除建筑总建筑面积 18151 m²，新建建筑总面积 169000 m²，改造总建筑面积 18151m²（暂定），项目建成后总床位数 1000 张，项目需分两期建设，一期工程建设内容为：新建住院楼、后勤综合楼、其他医疗建筑暂定建筑面积 118700m²，二期工程建设内容为：新建门诊医技楼及改造院内原有建筑暂定建筑面积 68451 平方米（暂定）。

投资规模：可研批复 144859.87 万元

资金来源：政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方 2015 至 2016 年度房建项目初步设计及施工图设计预选中抽签中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

负责项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含的内容由乙方负责完成。

乙方负责对设计的共性问题进行归纳总结并对重大技术问题提供技术支持。

乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方须指定专人协助甲方完成相关报建工作。

2.2.1 初步设计阶段

（1）协调方案设计单位完成建筑专业的初步设计。根据甲方要求对方案设计单位的设计成果进行审核并加盖印章。

（2）根据批准后的设计方案完成除建筑专业外的初步设计文件。

（3）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（4）编制项目总概算（含建筑专业），项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

（5）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 施工图设计阶段：

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。负责施工图预查

供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，甲方不另支付制作费用。

2.7.7 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

第3章 设计费

3.1 设计费取费：

设计服务费由基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费、规划面积测绘费用四部分费用组成。

总设计费用暂定价为 1956.93 万元，其中项目一期工程设计费暂定价 1241.18 万元，二期工程设计费暂定价 715.75 万元。

3.1.1 项目一期工程：

分为基本设计费（暂定）1103.92 万元、BIM 设计费 55.2 万元、竣工图编制费 55.2 万元、规划面积测绘费用 26.87 万元部分；其中基本设计费：按固定单价 93 元/平方米，建筑面积为 118700 平方米（暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中的建筑面积）来计算；BIM 设计费按基本设计费的 5% 来计取；竣工图编制费按基本设计费的 5% 来计取；规划面积测绘费用按固定单价 2.26369 元/平方米，建筑面积为 118700 平方米（暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中的建筑面积）来计算。

3.1.2 项目二期工程：

分为基本设计费（暂定）636.59 万元、BIM 设计费 31.83 万元、竣工图编制费 31.83 万元、规划面积测绘费用 15.5 万元部分；其中基本设计费：按固定单价 93 元/平方米，建筑面积为 68451 平方米（暂定）来计算；BIM 设计费按基本设计费的 5% 来计取；竣工图编制费按基本设计费的 5% 来计取；规划面积测绘费用按固定单价 2.26369 元/平方米，建筑面积为 68451 平方米（暂定）来计算。

3.2 基本设计费

设计费包括完成项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，

甲 方：(公章) 深圳市建筑工程务署工程设计管理中心

地址：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：(公章) 深圳机械院建筑设计有限公司

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82098880

传 真：

邮 政 编 码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2018 年 9 月 日

沙井人民医院扩建(二期)
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=983705>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061706290101	省级项目编号	4403061706290101
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	08853596-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)62号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061706290101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

副本

2017/11

卷2017-031

沙井人民医院扩建（二期） 可研及设计合同

项 目 名 称：沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）

项 目 地 点：深圳市宝安区沙井人民医院

发 包 人（甲方）：深圳市宝安区卫生和计划生育局

承包人（联合体主体、乙方成员一）：深圳机械院建筑设计有限公司

（联合体成员、乙方成员二）：广东中山建设监理咨询有限公司

签订日期：2017 年 月 日



第一部 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生和计划生育局

承包人（联合体主体、乙方成员一）深圳机械院建筑设计有限公司

（联合体成员、乙方成员二）：广东中山建设监理咨询有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方成员一、乙方成员二）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井人民医院

1.3 工程规模、特征：分区建设（A区和B区），A区建设范围：对现有住院楼进行升级改造，改造后床位由600床拟调整为500床，建筑面积22362 m²；B区建设范围：拟整体拆除现有旧门诊楼群，在此基础上新建一栋集住院、医技、行政、科教于一体的外科综合大楼，并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划，拟定床位数700床，医院规模及功能达到综合三级医院标准。最终以发改部门批复的建设规模为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

甲乙双方明确本项目由工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

1) 本项目A区和B区全部建设范围内的可行性研究报告编制；

2) 本项目A区和B区全部建设范围内：方案设计、医疗工艺设计、初步设计、一次装修及二次装修工程设计、施工图设计及与本项目相关的各项专业设计、医疗专业设计（包含但不限于全院医用气体系统工程、全院污水处理系统工程、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程等系统设计）、建筑智能化系统设计、新旧建筑整合设计、绿色建筑设计及其他补充设计、绿色建筑认证咨询服务、招标阶段及施工现场配合及竣工图编制，直至

3.2.5 竣工图编制完成后 30 日历天内完成竣工图的建模工作。

说明：3.2.1 至 3.2.5 进度要求适用于阶段 B 区建设内容。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾万零陆仟玖佰元整（小写：2470.69 万元）

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为 88.45 万元（A 区：21.85 万元、B 区：66.60 万元）；设计
费合同暂定价为 2382.24 万元（A 区：346.83 万元、B 区：1869.66 万元、B 区 BIM 咨询费 165.75 万
元）。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分可行性研究报告编制合同第五条”及
“第三部分设计合同第七条”规定。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计
合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同）；

5.2.3 中标通知书；

5.2.4 招标文件（含补遗、答疑文件）；

5.2.5 投标文件及其附件；

5.2.6 标准、规范及规程有关技术文件；

5.2.7 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行
完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方各执壹份；副本壹拾份，甲方执肆份，乙方各执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人(甲方盖章): 深圳市宝安区卫生和计划生育局

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 深圳市宝安区海秀路3号宝安区公共卫生大楼

邮政编码: 518101 传 真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

承 包 人

联合体主体、乙方成员一(盖章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 全松旺

单位地址: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027 传 真: _____

联系人: 梁汝新 联系电话: 82098881

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

承 包 人

联合体成员、乙方成员二(盖章): 广东中山建设监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 中山市石岐区南安路23号后座

邮政编码: _____ 传 真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: 中国农业银行中山城区支行

银行帐号: 44327101040010698

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=251205>

41

深圳市第三人民医院改扩建工程

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市第三人民医院改扩建工程

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署

设计方(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市龙岗区布吉布澜路 29 号

建设内容: 新建住院大楼 62706 平方米(500 床), 其中地上建筑面积 49706 平方米, 主要为门急诊、医技用房、住院病房、教学科研用房等。地下建筑面积 13000 平方米, 主要为地下室和设备房; 新建住院大楼与医技科研之间新建两层连廊 392 平方米; 另有改造教堂旧有建筑物面积 5000 平方米及院内相关配套设施等。

建设规模: 总占地面积 6500 平方米

总建筑面积 68098 平方米

投资规模: 投资估算 38154.73 万元

资金来源: 深圳市政府

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的深圳市第三人民医院改扩建工程建筑设计方案竞标活动中中标, 按照中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

教堂改造工程包括方案设计、初步设计、施工图设计阶段三个阶段的所有工作内容。乙方应完成三个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（包干设计费内已含上述三个阶段的全部工作内容）。

除教堂改造工程外，新建住院大楼及连廊等全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图，要求提供全过程BIM成果。乙方应完成上述五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

- （1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

2.7.5 竣工图

(1) 全套竣工图 6套

(2) 竣工图电子文档 3套

2.7.6 BIM 各阶段应用成果 6份

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.6 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市建筑工务署有关文件收晒图费（附件二），但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报图纸，甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 式。

第3章 设计费

3.1 设计费按两种方式计取。

3.1.1 新建住院大楼及连廊为固定单价，固定单价 元/平方米，结算时固定单价不调整。教堂改造工程设计费固定总价 万元，结算时固定总价不予调整。

项目新建住院大楼及连廊建筑面积为 平方米（暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中相应的建筑面积），固定单价 元/平方米，设计费（暂定） 万元，教堂改造工程设计费（固定总价）9 万元，因此本合同设计费（暂定）为 955 万元（大写：玖佰伍拾伍万元），其中基本设计费（占 90%） 860 万元（大写： ），绩效设计费（占 10%） 95 万元（大写： ）。

新建住院大楼及连廊结算时固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即合同设计费结算价=项目总概算批复的建筑面积×固定单价（ 元/平方米）；

3.1.2 设计费已包含竣工图编制费。

3.1.3 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳处理事务差旅费等。

3.1.4 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.5 合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

效。本合同使用中文。

16.1.2 本合同一式二十份，正本一式二份，双方各执一份，副本一式十八份，甲方十份，乙方执二份，其余报深圳市政府有关部门，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第 17 章 附件

以下附件(附件一至附件六)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：项目设计部组成人员名单

附件二：《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》

附件三：《工程变更管理办法》

附件四：《设计合同履约评价实施细则》

附件五：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件六：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

甲 方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 201 年 月 日

资信标附件 3:

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓 名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	齐峰	本科	吉林建筑工程学院	一级注册建筑师	高级工程师	236
2	建筑专业负责人	姜庆新	本科	湖南大学	一级注册建筑师	正高级工程师	245
3	结构工程专业负责人	李荣辉	本科	湖南大学	一级注册结构工程师	正高级工程师	343
4	给排水专业负责人	颜景朝	本科	河北建筑科技学院	/	高级工程师	24
5	暖通专业负责人	易伶俐	硕士	哈尔滨工业大学	全国注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	212
6	电气专业负责人	何文娟	本科	广东技术师范学院	/	高级工程师	213
7	建筑专业设计人	李莹	本科	黑龙江东方学院	/	工程师	128
8	结构工程专业设计	涂峰	硕士	西安建筑科技	一级注册结构	高级工程师	83

	人			大学	工程师		
9	给排水专业设计人	姬存睿	硕士	西安建筑科技大学	/	工程师	80
10	暖通专业设计人	胡明	本科	华东交通大学	/	工程师	92
11	电气专业设计人	王玮	本科	西安建筑科技大学	/	助理工程师	55

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-齐峰



使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名:

签名日期:

齐峰
2025.3.28

发证日期:2025年03月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号: 608210331

身份证号码: 220104197605173857

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			18880.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0			920.0			230.0

建筑专业负责人-姜庆新



使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849



聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



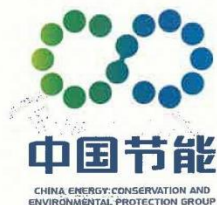
主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：603954172
单位编号：173968

身份证号码：430104196805244116
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	1520.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
合计				18880.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0		460.0	920.0	230.0

社保费缴纳清单
缴费人：姜庆新
缴费单位：深圳机械院建筑设计有限公司
缴费期间：2024.09-2025.03
缴费金额：18880.00元
缴费基数：16000.00元
缴费比例：16.75%
缴费日期：2025.04.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a4f98fdv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



结构工程专业负责人-李荣辉



学生李云辉 性别男 系湖南
湘乡县(市)人,一九六五年五月出生,
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校土木系 系工业与民用建筑专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工 学学士学位。

校长 翁和清 学

一九八八年七月 日
证书登记第880051号

常住人口登记卡					
姓名	李荣辉		户主或关系户主	户主	
曾用名	李云辉		性别	男	
出生地	湖南省湘乡县		民族	汉族	
籍贯	湖南省湘乡县		出生日期	1965年05月15日	
本市(县)其他住址	40730418-1107-807C			宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430104196505154055		身高	173厘米	A型
文化程度	大学毕业	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	深圳机械院建筑设计有限公司			职业	干部
何时由何地迁来本市(县)	2000年01月12日因干部调动由湖南省长沙市迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址	2011年10月27日因市(县)内移居由广东省深圳市福田区福东路2号园岭新村11栋404空挂迁来本址				
承办人签章	赵婷婷		登记日期	2012年01月17日	

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李荣辉

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014410332

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李景辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1965.5
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical
Qualification

工作单位 中节能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 结构
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 02413010
Certificate No.



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣辉

社保电脑号：2875690

身份证号码：430104196505154055

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
合计				15270.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0		372.0	144.0	186.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6352997q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司





广东省职称证书

姓 名：颜景朝
身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师
专 业：给排水
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	104.0	26.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
合计			14455.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0			352.0	704.0	176.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a50200d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业负责人-易伶俐



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 易 伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计				15845.0	7720.0			4825.0	1930.0			482.5		386.0		772.0	193.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a4fa84c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-何文娟

普通高等学校

毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**一九八五年** **四月二** 日生，于 **二〇〇三年**
九 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化**
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：**105881200705003065** **二〇〇七年 七 月 一 日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

286.0 372.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e716a4fach77) 核查, 验真码有效期三个月。

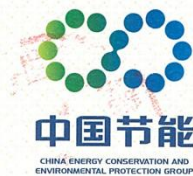
- 单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-李莹

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李莹 性别 女, 1987 年 06 月 04 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校	
专业 4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 黑龙江东方学院	校 (院) 长: 赵奇印
证书编号: 114461201105001196	2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李莹
Name

性别 女
Sex

出生年月 1987.06
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical
Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系 列 工程系列
Series
专 业 建筑
Profession
评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
Evaluation
Committee
取得资格时间 2020.12.31
Date
证书编号 122020076
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莹		社保电脑号：639285188		身份证号码：230624198706040067		页码：1											
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司		单位编号：173968		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			11740.0	5720.0			3575.0	1430.0			357.5			280.0	372.0	143.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6356bffb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968
 单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构工程专业设计人-涂峰



广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
合计				16995.0	8280.0			5175.0	2070.0			517.5		414.0	828.0	207.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2aa224s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-姬存睿

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生 姬存睿	性别 男	一九九一年 九 月 二十 日生，于
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月	在 环境科学与工程	
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：西安建筑科技大学	校(院、所)长： 	
证书编号：107031201802000443	二〇一八年 六 月二十六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：姬存睿

身份证号：610602199109200015



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬存睿			社保电脑号：650023454			身份证号码：610602199109200015			页码：1						
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司			单位编号：173968			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	09	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0
2024	10	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
2025	01	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
2025	02	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
2025	03	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	17.0
合计			10015.0	4880.0			3050.0	1220.0			305.0		244.0	88.0	122.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a63580398 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-胡明

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二		
年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	 华东交通大学	校（院）长： 
证书编号：104041201605000198		二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：王玮

身份证号：612725199803190015

职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王玮	社保电脑号: 805360698	身份证号码: 612725199803190015	页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	单位编号: 173968		计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
3000	36.0	6800	72.0
5000	36.0	8500	68.0
6000	36.0	8500	68.0
5000	34.0	8500	68.0
5000	34.0	8500	68.0
5000	34.0	8500	68.0
5000	34.0	8500	68.0
5000	34.0	8500	68.0
240.0		380.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4ff3f97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩 (指：医院类工程设计业绩)
项目负责人	齐峰	一级注册建筑师	高级工程师	<p>1、项目名称：龙华区中心医院扩建工程施工图设计；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：19.9 万 m²；合同金额：1920.4470 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 6 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373。担任职务：项目负责人。</p> <p>2、项目名称：松岗人民医院扩建(二期)可研及设计；工程类型：如医院类工程等；工作内容：方案至施工图设计；建筑面积：89399.61m²；合同金额：1757.8724 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 4 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231。担任职务：项目负责人。</p>
建筑专业负责人	姜庆新	一级注册建筑师	教授级高级工程师	<p>3、项目名称：龙华区中心医院扩建工程施工图设计；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：19.9 万 m²；合同金额：1920.4470 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 6 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373。担任职务：建筑专业负责人。</p> <p>4、项目名称：松岗人民医院扩建(二期)可研及设计；工程类型：如医院类工程等；工作内容：方案至施工图设计；建筑面积：89399.61m²；合同金额：</p>

				1757.8724 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 4 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231 。担任职务：项目负责人。
结构工程专业负责人	李荣辉			<p>1、项目名称：龙华区中心医院扩建工程施工图设计；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：19.9 万 m²；合同金额：1920.4470 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 6 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373。担任职务：结构专业负责人。</p> <p>2、项目名称：松岗人民医院扩建(二期)可研及设计；工程类型：如医院类工程等；工作内容：方案至施工图设计；建筑面积：89399.61m²；合同金额：1757.8724 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 4 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231。担任职务：结构专业负责人。</p>

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

项目负责人-齐峰



使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名:

签名日期:


齐峰
2025.3.28

发证日期:2025年03月26日

龙华区中心医院扩建工程施工图设计


全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904373>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区中心医院扩建工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403101907030246	省级项目编号	4403101808230101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	100018574
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	153988.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)567号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-20	1920.45	4403101907030246-BA-001	4403101808230101-BA-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-24	19451.9	4403101907030246-BD-002	4403101808230101-BD-002	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-10	4535.49	4403101907030246-BD-001	4403101808230101-BD-001	查看

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号： FJ201917

合同编号： 深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）： 深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2020 年【 6 】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况: 项目位于龙华区,龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元,本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施,为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²,总建筑面积 19.90 万 m²(含原住院楼)。

建设地点: 深圳市龙华区

投资规模: 本项目投资匡算为 153988.68 万元,其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。
 - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

场记录)。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导, 并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更, 及时配合甲方制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求, 协助甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作, 并对不符合项提出可接受程度的整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中的重要技术论证, 积极配合甲方提供各种解决方案。

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求, 参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车, 参加工程竣工验收(包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等)。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求, 确认并盖章。

j. 在工程施工期间, 乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求, 乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务, 驻场时间预计为6个月, 具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件, 并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要, 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸, 机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.4.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 绘制工程竣工图阶段

参与竣工验收, 按要求绘制工程竣工图, 竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 梳理复核不同阶段的各种设计资料, 涉及的常规专业包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、会议中心、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、智能化专项(包

括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、室外管网、箱涵迁改设计及修改、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、施工图测算等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于:医疗专项、VI (Visual Identity) 视觉识别系统、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程(包括职工饭堂及病人营养饭堂)、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外体育运动设施)、太平间、远程会诊中心、病案室等。

医疗专项设计包括但不限于以下范围:

(1) 洁净系列:手术系列(中央手术室:设置负压手术间、门诊手术室、急诊手术室、人流区域、DSA 区域),重症医学(包括综合 ICU 及各种专科 ICU),血液科层流病房,烧伤科,细胞室,制剂配药室,静脉药物配置中心,营养科肠内配剂室,产房,新生儿科,血库,医学检验,病理科等;

(2) 全院消毒中心;

(3) 影像中心(包括 DSA 区域、核医学、放疗科等);

(4) 医用气体系统;

(5) 物流传输系统;

(6) 热水系统,直饮水系统,医用纯水系统;

(7) 污水处理中心,医疗垃圾及生活垃圾处理中心,洗衣房,洗衣房、被服与垃圾回收系统;

(8) 室内外给排水系统改造;

(9) 室内外强弱电系统改造;

(10) 医院导向指示牌及各科室标牌设计;

(11) 医用家私及附属配套设计(含医疗家具选型意向及平立面外轮廓尺寸);

(12) 医疗信息系统(含信息中心土建设计,不含中心机房设备、装修、软件开发和信息系统开发);

(13) 医院智能化;

(14) 大型医疗设备规划;

(15) 屏蔽防辐射工程;

(16) 医用纯水系统;

(17) 医疗工艺设计;

(18) 拆迁临改工程。

(4) 施工图设计

①全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	22 套
②电子文档	3 套
③主要施工图纸 A3 装订成册	4 套
④主要装饰材料样板（实物+图片）	1 套（完善初步设计阶段样

板）

⑤屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(5) 施工配合（配合招标工作内容）

①设计变更文件（包括造价变更文件）	22 套
②招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
③提供所需的材料样板	4 套

(6) 绘制竣工图

①全套竣工图	6 套
②竣工图电子文档	3 套

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

2.9 本项目绿色建筑等级需符合项目批复相关文件要求，满足绿色建筑设计深圳市金级标准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB19204470.00 元（大写人

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：/

电话：0755-23336960

传真：/

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 10 日

松岗人民医院扩建(二期)可研及设计

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884231>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030047	省级项目编号	4403061601019901
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702130



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	设计	公开招标	2020-03-30	--	4403061907030047-BA-001	4403061601019901-BA-001	查看

正 本

松岗人民医院扩建（二期） 可研及设计合同

项目名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

项目地点：宝安区松岗街道沙江路2号

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）

签订日期：2020 年 04 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员1）

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

（2）工程地点：宝安区松岗街道沙江路2号

（3）工程规模、特征：医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。

（4）总投资额：总投资约 5.1 亿元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

1）本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；

2）本项目全部建设范围内的方案设计及估算、医疗工艺设计、初步设计及概算、一次装修及二次装修工程设计、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计（包含但不限于全院医用气体系统工程、全院药品存储分发系统、全院污水处理系统工程、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程等系统设计）、建筑智能化系统设计、新旧建筑整合设计、绿色建筑设计、装配式建筑钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3）为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件（如 REVIT），进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如乙方为联合体单位，则其联合体牵头单位应承担本项目可研

及设计服务的组织及协调等总承包管理工作，而联合体各成员单位亦应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目可研及设计服务。该总承包管理相关费用已包含在合同价中。若中标单位为联合体中标，签订合同时需附上联合体协议书作为附件。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由发包人实施管理，后期阶段（施工、设备安装及运营等）由项目建设单位实施管理，前期阶段的工期按以下要求执行，后期阶段必须按项目建设单位的工期要求执行。甲方根据工作需要，有权调整工期，乙方应无条件服从。

3.1 设计工期要求

3.1.1 可研阶段（与方案设计同步开展）：整体规划方案经甲方确认后 60 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 60 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 90 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 90 日历天内提交主体工程与一般装修工程（含设备）施工图，待上述施工图完成后 60 日历天提交专业装修工程施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 天内提交正式的竣工图。

3.2 BIM 工期要求（BIM 应与设计工作同步进行）：

3.2.1 初步设计图纸完成后 40 日历天内完成建筑、结构及机电设备各专业的基础模型建立。

3.2.2 地下施工图纸完成后 20 日历天内完成基础、地下室结构、机电设备及管线模型的建立。

3.2.3 地上施工图纸完成后 60 日历天内完成地上部分各专业建模和专项设计部分的建模工作。

3.2.4 负责施工全过程施工 BIM 的建立、维护及更新，指导现场施工。

3.2.5 竣工图编制完成后 20 日历天内完成竣工图的建模工作。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币

中标下浮率为 10.00 %，设计费合

同暂定价为：1757.8724 万元。（设计合同价包含：设计费 1607.8724 万元，中标下浮率为 10.00%；BIM 咨询费：150 万元，中标下浮率为 0.00%）。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分可行性研究报告编制合同第五条”及“第三部分设计合同第七条”规定。其中：若乙方为联合体单位，设计费及 BIM 咨询费等两项费用仅支付给联合体牵头单位，而可行性研究报告编制费可直接支付给可行性研究报告编制单位。联合体牵

发包人：（公章）

深圳市宝安区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2D28770Q

地址：深圳市宝安区海秀路3号

宝安公共卫生大楼

邮政编码：518101

电话：0755-29993091

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位，若有）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电话：0755-82098026

传真：0755-82098026

电子信箱：125123720@qq.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5933 9966

承包人（联合体成员1，若有）：（公章）

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦

B座401室

邮政编码：518048

电话：0755-82876303

传真：0755-83023861

电子信箱：2881118164@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代

支行

账号：819382003810001

第三部分 设计合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（以下简称乙方，指设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担松岗人民医院扩建（二期）（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由甲方实施管理，后期阶段由项目建设单位实施管理，在后期阶段实施过程中，乙方必须接受项目建设单位对本项目各项管理办法（包含设计工期、进度、质量、设计费的支付及履约考评办法等）。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料、设计任务书及设计要点。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 设计要求

3.1 本项目设计范围：

医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。具体设计范围包括但不限于以下内容：

- 1) 项目计划投资内的全部工程内容；
- 2) 拟建住院综合楼及全院医疗功能一级流程设计；
- 3) 与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；
- 4) 施工过程中涉及临时用电、水、气、监控等设计以及所有管线迁改设计。
- 5) 与现有院区水、电、气、通讯、外观、布局、环境等整合设计。

3.2 设计内容:

包括但不限于本项目全部建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计、绿色建筑设计、装配式建筑、钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图,直至工程竣工验收等全过程设计工作。

为本项目提供全过程 BIM 成果,应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队,利用目前市场主流 BIM 设计软件(如 REVIT),进行 BIM 模型正向设计,完成本项目的设计工作,同时移交成果时进行 BIM 设计交底,并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

第四条 设计工作的专业要求

4.1 常规专业:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)等;

4.2 特殊专业:钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、医用气体工程、专业科室净化与防辐射工程、纯水及饮用水工程、信息系统工程、物流传输系统、停机坪、永久性标识系统、BIM 工作、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

4.3 医疗(专业)专项:大型医疗设备基础预留、安装,医用气站、压力容器、压力管道、医疗废气排放、医疗专项区域空气净化层流、医用纯水、超纯水、酸化水、核辐射及放射线防护、实验室工程、智能化物流传输、直饮水系统、热水系统、医疗信息系统集成等。

4.4 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。包括提供全过程 BIM 工作、绿色建筑认证咨询服务。

4.5 特殊专业、医疗(专业)专项,对设计方有资质要求的,应有有相应资质的企业承接。

4.6 若乙方不具备上述专项工程设计资质,乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计,分包单位资质、技术人员等要求必须满足甲方要求,未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同设计内容和责任分包或转让,乙方需对专业设计过程要予以配合,对设计图纸有审核和效果确认的责任,且方案设计与可研审批后(以这 2 个文件最后审批完的时间开始计取)60 天内必须确定专业分包单位。

若甲方认为乙方分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求,甲方有权另行委托单位设计,并将扣除相应设计内容所对应的按设计标准计取的设计费,乙方需对专业设计过程予以配合,并对设计图纸有审核和效果确认的责任。

4.7 对于专业设计的设计深度应达到专业深化设计深度,同时满足施工招标或采购要求。其余设计成果和服务必须达到施工图设计深度,同时满足施工招标和现场施工要求,能够编制工程量清单,

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司 自愿组成联合体共同参加 松岗人民医院扩建(二期)(可研及设计) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
- (1)联合体牵头人 深圳机械院建筑设计有限公司 承担 设计 工作；
- (2)联合体成员 深圳市华夏工程顾问有限公司 承担 可研 工作；
- (3)联合体成员 /// 承担 /// 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

成员 2

单位名称 (盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字): _____

签订日期: 2020 年 2 月 15 日

104

建筑专业负责人-姜庆新



使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849



聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.24

发证日期：2023年11月13日

龙华区中心医院扩建工程施工图设计

合同关键页详见：P87-93

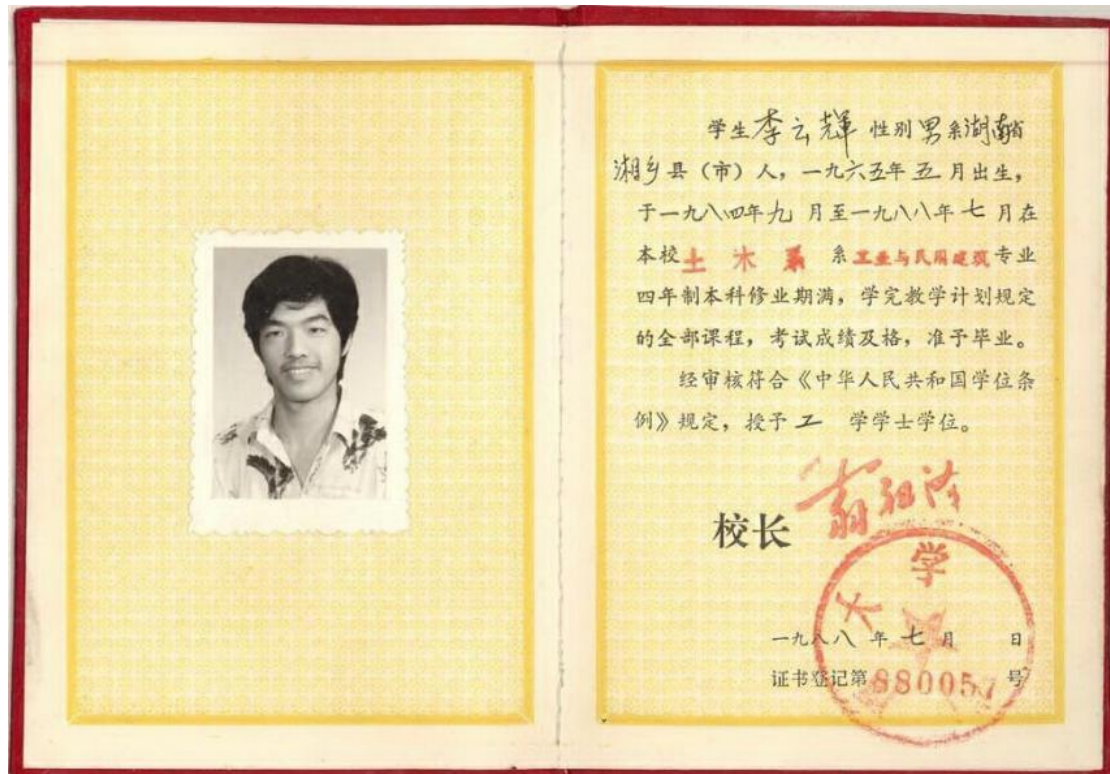
图纸关键页详见：P94-95

松岗人民医院扩建(二期)可研及设计

合同关键页详见：P96-103

图纸关键页详见：P104-105

结构专业负责人-李荣辉



常住人口登记卡			
姓 名	李荣辉	户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	李云辉	性 别	男
出 生 地	湖南省湘乡县	民 族	汉族
籍 贯	湖南省湘乡县	出 生 日 期	1965年05月15日
本市(县)其他住址	44030412-1101-8012C		宗教信仰
公 民 身 份 证 件 编 号	430104196505154055	身 高	173厘米 A型
文 化 程 度	大学毕业	婚姻状况	已婚
服 务 处 所	深圳机械院建筑设计有限公司	兵役状况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2000年01月12日因干部调动由湖南省长沙市迁来本市(县)		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2011年10月27日因市(县)内移居由广东省深圳市福田区园东2号园岭新村11栋404空挂迁来本址		
承办人签章:	赵婷婷	登记日期:	2012年 01 月 17 日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李荣辉

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014410332

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李景辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1965.5
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical
Qualification

工作单位 中节能工程技术有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 结构
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间 2013.11.14
Date of Approval

证书编号 02413010
Certificate No.



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



中国节能

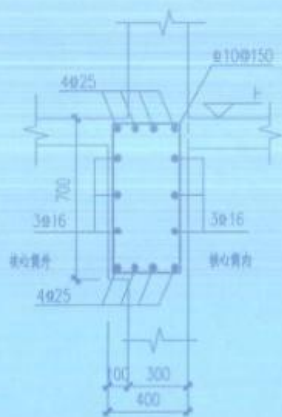
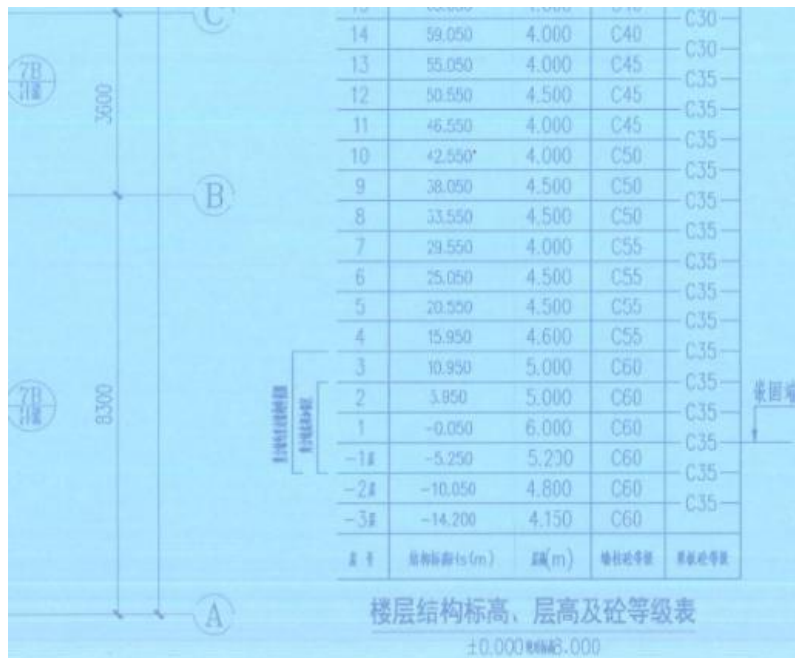
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

龙华区中心医院扩建工程施工图设计

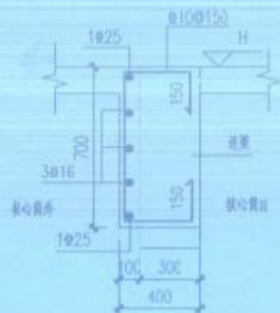
合同关键页详见：P87-93

松岗人民医院扩建(二期)可研及设计

合同关键页详见：P96-103



注: 关于300厚剪力墙节点



注: 关于300宽连梁

版次: 第1版 日期: 2022年10月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074282
工程名称: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李荣辉
注册号: 4407428-S010
有效期至: 至2025年12月

深圳市宝安区建筑工务署
建设单位

松岗人民医院扩建(二期)
项目名称
分项名称: 地上建筑 分项号: 1

十七层模板及板配筋图
图名

图号: G-1-216
工程号: 20206S02.04 专业: 结构
阶段: 施工图 比例: 1:100

项目负责人	齐峰 姜庆新	齐峰 姜庆新
审定	李荣辉	李荣辉
审核	冯育达	冯育达
专业负责人	李荣辉	李荣辉
校对	陈林	陈林
设计	邓江俊	邓江俊
制图	邓江俊	邓江俊

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址: 广东省深圳市福田区同德路6号
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

资信标附件 4:

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：全国优秀工程设计二等奖；项目名称：前海自贸大厦；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3 月；颁奖机构：中国勘察设计协会
2、奖项名称：国家优质工程奖；项目名称：中节能（江西）总部基地；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会
3、奖项名称：广东省优秀工程设计二等奖；项目名称：顺丰总部大厦；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 7 月；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
4、奖项名称：深圳市优秀工程设计三等奖；项目名称：龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2024年12 月；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会
5、奖项名称：深圳市优秀工程设计二等奖；项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2020年 12月；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

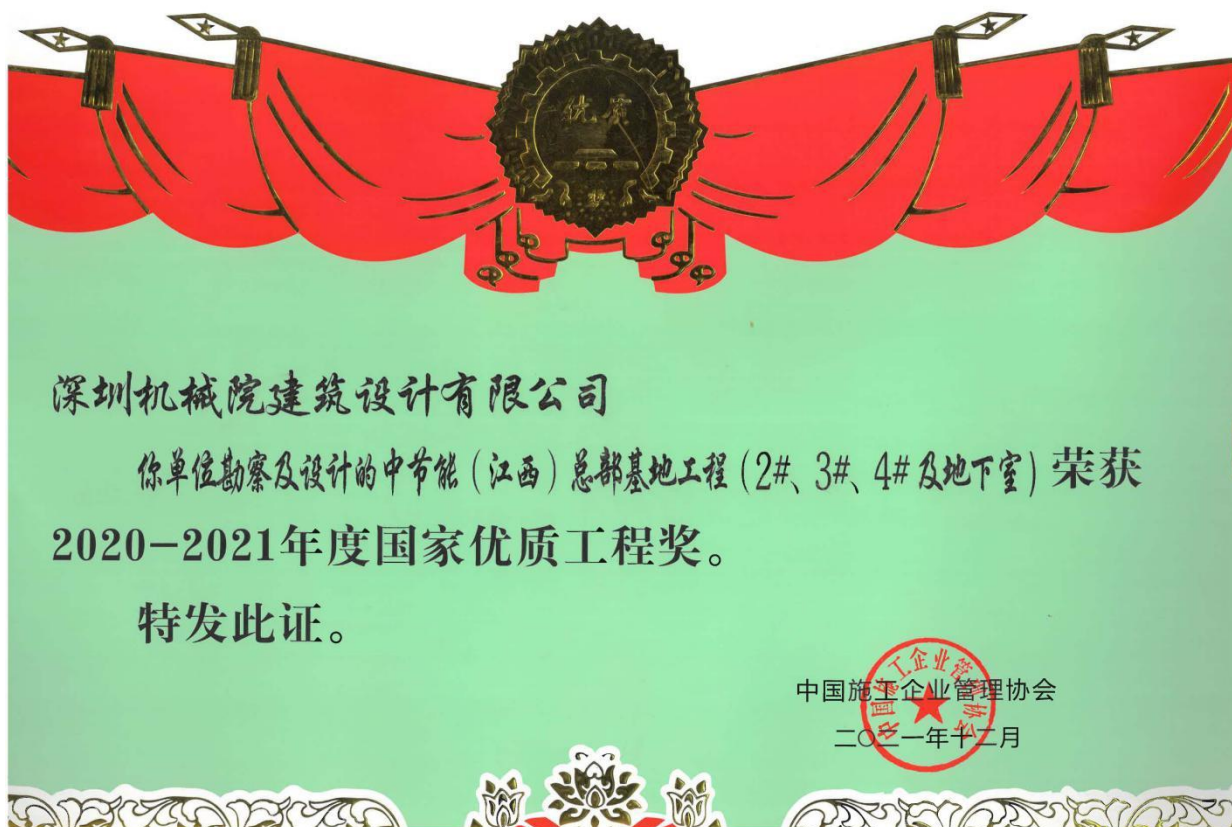
编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

编号：2024-B09A-0003

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 齐峰 2. 李莹 3. 王培 4. 易伶俐 5. 余守春 6. 陈林 7. 胡明 8. 王玮 9. 曾惠婷 10. 陈冬艳 11. 夏云 12. 叶衍武
13. 宋欣来 14. 童冰强 15. 邹清柳 16. 刘增磊 17. 郑姬洁 18. 姬存春 19. 龙甜 20. 卞泽慧



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年七月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳市第三人民医院改扩建工程”项目，
在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑
工程

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

备注

关于企业及相关人员同类工程业绩的说明：

（1）仅限国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询，且网站可查询信息至少包含项目名称的业绩为有效业绩；

（2）业绩范围为医院类工程设计业绩，内容至少包含施工图设计，否则视为无效业绩；

（3）时限为 5 年内（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）；（4）认可业绩：新建、改建、扩建医院类工程设计业绩；

（5）①对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。②对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人作为承担施工图设计工作的业绩，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议，自行提供的说明无效。