

标段编号： 2304-440300-04-01-399920001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳机场北货运区及配套站坪项目一期工程（填海及软基
处理部分）勘察、设计及咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中交第四航务工程勘察设计院有限公司、广州地铁设计研究
院股份有限公司

日期： 2025年04月06日

投标人近 5 年内最具代表性同类工程设计项目一览表

企业名称		中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
同类工程设计业绩					
序号	工程项目名称	建设单位	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	签订时间
1	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程	深圳市土地投资开发中心	拟建场地与珠江治导线最小距离约为 100m，距沿江高速最小距离 60m，规划用海面积 292.7 万平方米，陆域形成面积约为 274.3 万平米，软基处理总面积约为 280.4 万平米（未含海堤及围堰）。 (竣工日期:2024 年 6 月 30 日)	6831.1825 万元	2017 年 3 月
2	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包	中国石油天然气股份有限公司 深圳液化天然气项目经理部	建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米。通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接受站工程用地。 (交工日期:2021 年 5 月 15 日)	1696 万元	2017 年 10 月
3	广州港南沙港区四期工程	广州港股份有限公司	本工程建设 2 个 10 万吨级和 2 个 5 万吨级集装箱泊位，水工结构均靠泊 10 万吨级集装箱船舶硕设计。地基处理总面积约为 119 万 m²。 (竣工日期:2023 年 5 月 18 日)	4255 万元	2018 年 3 月
4	广东惠州港荃湾煤码头一期工程	惠州深能港务有限公司	新建 2 个 7 万吨级卸煤码头（码头水工结构按 15 万吨级设计）以及配套的港口设施，陆域形成面积约为 81,15 万 m²，码头设计卸煤量为 1500 万/年。 (竣工日期:2020 年 9 月 14 日)	1420 万元	2013 年 6 月
5	港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计	港珠澳大桥前期工作协调小组	人工岛填海面积 208.87 万 m²，东西宽 930-960m，南北长 1930m，主要工程包括人工岛护岸、陆域形成、地基处理及交通船码头工程。 (竣工日期:2022 年 6 月 30 日)	3192.216 万元	2009 年 7 月

注：填报业绩数量不应超过 5 项，并随附证明文件，提交材料要求详见《资信标要求一览表》。

1.深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程-合同

正本

合同编号: SPDRJ-005-2017

深圳市土地投资开发中心 设计采购施工总承包（EPC）合同

项目名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程

工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设
计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市宝安区

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中交天健（深圳）投资发展有限公司//中国交通建设股份
有限公司//中交第四航务工程勘察设计院有限公司

中国·深圳

二〇一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中交天健（深圳）投资发展有限公司//中国交通建设股份有限公司//中交第四航务工程勘察设计院有限公司

项目总负责人姓名：黄振川 资格等级：高级工程师 证书号码：2150738

项目勘察负责人姓名：蔡泽明 资格等级：教授级高级工程师（岩土工程） 证书号码：1120061
注册土木工程师（岩土） 证书号码：AY124400864

项目设计负责人姓名：麦宇雄 资格等级：教授级高级工程师（港口工程） 证书号码：108014
注册土木工程师 证书号码：0000715

项目施工负责人姓名：徐庆华 资格等级：高级工程师（港口与航道工程） 证书号码：0238930
一级注册建造师 证书号码：12004311

本工程于 2016 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计采购施工总承包（EPC）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程位于深圳机场二跑道以西，沿江高速以东、福永河以南区域。拟建场地与珠江治导线最小距离约 100m，距沿江高速最小距离 60m，规划用海面积 292.7 万平方米，陆域形成面积约 274.3 万平方米，软基处理总面积约 280.4 万平方米（未含海堤及围堰），主要建设三跑道和与之配套的滑行道、飞行区土面区、连接三跑道与二跑道的穿越道和绕行滑行道等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）单位的主要工作任务是工程的勘察、设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 工程施工：完成填海场地陆域形成及软基处理工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(4) 协助完成可研、海域使用证、概算、规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作。

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）单位的主要工作任务未包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、第三方监测、第三方检测、水土保持监测、第三方测量、勘察专项审查、施工图设计文件审查等。

三、合同工期

开工日期：2017 年 3 月 12 日（以监理工程师签发的开始工作日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数为：660 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

①《工务署建设项目桩基工程质量控制程序》；

②《工务署水泥搅拌桩质量控制工作指引》；

③《铝合金模板应用指引》；

④工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

⑤其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一致时，以标准高的为准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

1、合同价

本工程合同价（大写）：肆拾叁亿贰仟壹佰陆拾伍万玖仟伍佰伍拾伍 元

（小写）：4321659555 元

本工程净下浮率为 14.60 %，其中：合同价组成详见下表：

分项名称	功能分区	计量工程量	单位	功能分区综合单价(元)						四、暂列金额(元)	合同总价(元) (一+二+三+四)
				一、勘察费		二、设计费		三、施工费			
				综合单价	分项合价	综合单价	分项合价	综合单价	分项合价		
1	跑道区	276000	m ²	8	2208000	33	9108000	1927	531852000	30000000	4321659555
2	滑行道	416000	m ²	5	2080000	20	8320000	1191	495456000		
3	土面区	1514000	m ²	1	1514000	8	12112000	456	690384000		
4	水面区	433000	m ²	1	433000	9	3897000	558	241614000		
5	场区围堰	2150	m	180	387000	280	602000	19818	42608700		
6	外海堤	7655	m	1485	11367675	3615	27672825	201941	1545858355		
7	穿越道及绕行滑行道	165000	m ²	6	990000	40	6600000	2343	386595000		
分项总价				/	18979675	/	68311825	/	3934368055	30000000	

2、合同价款结算原则：

①勘察费

a.勘察费结算价=实际完成的功能分区工程量×功能分区勘察费综合单价×阶段工作费用比例

其中初步勘察阶段工作费用比例为 30%，详细勘察阶段工作费用比例为 70%。

b.若按以上原则计算的勘察费低于本项目政府批复的概算（含调整）中工程勘察费时，则按以上原则计算勘察费作为结算价；若按以上原则计算的勘察费高于本项目政府批复的概算（含调整）中工程勘察费时，按概算（含调整）批复的工程勘察费作为结算价。

②设计费

a.设计费结算价=实际完成的功能分区工程量×功能分区设计费综合单价×阶段工作费用比例

其中方案设计阶段工作费用比例为 20%，初步设计阶段工作费用比例为 20%，施工图设计阶段工作费用比例为 55%，竣工图编制阶段工作费用比例为 5%。

b.若按以上原则计算的设计费低于本项目政府批复的概算（含调整）中工程设计费和竣工图编制费之和时，按以上原则计算设计费作为结算价；若按以上原则计算的设计费高于本项目政府批复的概算（含调整）中工程设计费和竣工图编制费之和时，按概算（含调整）批复的工程设计费和竣工图编制费之和作为结算价。

③施工费

a.结算时以招标文件提供的图纸及工程变更作为工程量计量依据。

各功能分区施工费按承包人实际施工完成的各功能分区工程量乘以本功能分区施工费综合单价计算。

b.若按以上原则计算的施工费低于本项目政府批复的概算（含调整）中建筑安装工程费时，按以上原则计算施工费作为结算价；若按以上原则计算的施工费高于本项目政府批复的概算（含调整）中建筑安装工程费时，将按概算（含调整）批复的建筑安装工程费作为结算价。

④暂列金额

暂列金额的使用应按工程变更及工程奖励的相关规定执行。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，合同最终结算价格以《深圳市审计局政府审计局审计报告》的审计结论为准。

3、支付方式

3.1 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额）的5%即20108.297775万元（人民币），预付款包含工程开工28天内发包人应支付的安全文明施工措施费，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

3.2 工程进度款的支付

①勘察费进度款支付：（按照功能分区，分阶段进行支付）

承包人提交该功能分区初步勘察成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区勘察合同价款的30%；承包人提交该功能分区所有勘察成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区勘察合同价款的85%；待该功能分区工程竣工结算后，支付至该功能分区勘察费结算总额的95%，留下5%的保修金。

②设计费进度款支付：（按照功能分区，分阶段进行支付）

承包人提交该功能分区初步设计成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区设计合同价款的30%；承包人提交该功能分区施工图设计成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区设计合同价款的70%；该功能分区完工验收后，支付至该功能分区设计合同价款的85%；待该功能分区工程竣工结算后，支付至该功能分区勘察费结算总额的95%，留下5%的保修金。

③施工费进度款支付：（按照功能分区，依据里程碑进度或形象进度进行支付）

各功能分区开工之前，承包人对各功能分区进行里程碑目标分解，根据批复的施工图预算明确各里程碑目标工程价款，每个功能分区里程碑目标数量10-20个，经监理工程师审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。承包人每月20日可申请工程进度款，当里程碑目标完成后，方可支付该里程碑目标下的工程价款，计量依据为经批准的施工图预算中已完成的工程价款，进度款支付比例为已完成里程碑工程价款的80%，累计月支付金额达到施工费合同价的85%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3.3 保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 合同专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
7. 合同通用条件
8. 标准、规范及发包人要求等有关技术文件
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
10. 工程质量保修书
11. 双方签认的变更或补充协议；
12. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

七、本协议中有关词语含义与《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，发包人壹份，承包人叁份，副本拾陆份，发包人肆份，承包人拾贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 3 月 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人（公章）：中交天健（深圳）投资发展有限公司

住 所：深圳市宝安区福永街道福永大道 303 万福科创中心。

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

帐 号：8110 3010 1290 0143 406

邮政编码：

承包人（公章）：中国交通建设股份有限公司

住 所：北京市德胜门外大街 85 号

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发 中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。


深圳市建筑工务署
2021年7月12日

关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



深圳市建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

政府信息公开年报

其他

通知公告

法定主动公开内容

索引号: 1944030045573332D/2023-00227

分类:

发布机构: 深圳市建筑工务署

成文日期: 2023-07-05

名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

文号:

发布日期: 2023-07-05

主题词:

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 589

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。特此公告。

深圳市建筑工务署
2023年7月5日

政府网站 找错

主办: 深圳市建筑工务署
版权所有: 深圳市建筑工务署网站
联系方式: 0755-88124001
网站标识码: 4403000062
粤公网安备44030402002849号 粤ICP备19002425号

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期: 2024年6月30日

发出日期: 2024年7月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程		工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场二跑道以西
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	285.5万m²		工程造价（万元）	432165.9555
结构类型	陆域形成、软基处理		开工日期	2021年1月1日
施工许可证号	2019-440306-78-01-10573101		竣工日期	2024年6月30日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站 深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	T201804230101
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		总施工单位	中国交通建设股份有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	中国交通建设股份有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	中交天健(深圳)投资发展有限公司		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月18日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月18日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月28日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月28日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日		市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日		市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	建筑工程施工许可证		2019-440306-78-01-10573101	
施工图设计文件 审查意见	施工图设计文件 审查报告			
工程竣工报告	单位（子单位）工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	
工程质量评估报告	质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告	设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书	工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合约要求及设计施工图纸完成全部施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求	
	设备安装	符合设计要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月30日	(公章) 刘海湧 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年6月30日	(公章) 于建国 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日

多
一
封
印

2.深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包-合同

合同编号：SZLNG2017/013



中国石油天然气股份有限公司
深圳液化天然气项目经理部

深圳液化天然气应急调峰站项目 配套码头工程设计施工总承包合同

发包人：中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部

承包人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

二零一七年十月

第一节 合同协议书

中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部（以下简称“发包人”）为实施深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包（以下简称：施工总承包），与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“承包人”）就施工总承包事宜协商一致，并签订如下协议。

1. 下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件间相互补充：

- （1）合同履行中双方签署的书面文件；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （4）合同附件（含工程承包 HSE 合同）；
- （5）中标通知书；
- （6）合同谈判备忘录（会议纪要）；
- （7）招标文件的补遗、澄清、修改；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件的澄清问题及答复；
- （10）投标文件；
- （11）其他经双方认定可作为合同组成部分的文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包

3.2 工程批准、核准或备案文号：《国家能源局关于深圳液化天然气应急调峰站项目核准的批复（国能油气[2015]159号）》

3.3 工程内容及规模：建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米，设计年通过能力 650 万吨，近期接卸能力 300 万吨/年；建设工作船码头 1 座；通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接收站工程用地。

3.4 工程所在省市详细地址：广东省深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区

3.5 工程承包范围：依据批复的深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程初步设计文件，开展码头工程（含陆域形成）施工图设计阶段工程地质勘察、施工图设计、设备材料采购、施工和工

程交接验收,以及培训、试车、开车、竣工验收阶段的支持、配合和服务工作,负责缺陷责任期内的质量跟踪检查、保修等。

4. 签约合同价: 人民币柒亿捌仟玖佰万零贰仟玖佰贰拾壹元整 (¥89,002,921.00)。

其中:

(1) 勘察设计费: 21,200,000.00 元, 开具 6% 的增值税专用发票;

(2) 工程设备费及必备的备品备件费: 15,643,264.00 元, 开具 17% 的增值税专用发票;

(3) 建筑安装工程费(含安全生产费): 747,930,426.00 元, 开具 11% 的增值税专用发票;

(4) 技术服务费: 1,837,231.00 元, 开具 6% 的增值税专用发票;

(5) 协助发包人办理工程报建手续费用: 850,000.00 元;

(6) 其它费用: 1,542,000.00 元。

5. 承包人项目经理: 张校强; 设计负责人: 廖宝勇; 施工负责人: 杨艺冠。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人实际开始工作时间: 按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准, 工期为 900 天。

10. 深圳液化天然气应急调峰站项目(以下简称: 本项目)若无法通过中国石油天然气集团公司最终投资决策, 则深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包合同终止, 双方互不承担违约责任。且由发包人向承包人支付实际发生费用。

11. 本协议书一式 八 份, 甲方执 四 份, 乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页以下无正文)

(承接第2页, 本页为签署页无正文)

发包人: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部 (盖单位章)

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

开户行: 中国工商银行海王支行

户 名: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部

账 号: 4000029309200403025

合同订立时间: 2017 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳市

承包人: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

开户行: 建行广州万松园支行

户 名: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

账 号: 44001431903050234915

2017 年 10 月 15 日

2. 深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包-交工验收表

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程		
工程地点	深圳市大鹏新区迭福北片区		
工程内容	<p>交工验收包括港池疏浚及泊位疏浚工程,工程量约为 89.9 万 m³;可接卸 8~26.6 万 m³LNG 运输船的 LNG 接卸码头及引桥 1 座,码头长度为 380 米;工作船码头长 50m,宽 28m,码头面顶高程为 5.5m。护岸工程长度为 1395.30 米。取水口码头一座,含过滤涵、泵房、沉箱、前池底板。陆域形成及地基处理共 25.4 万 m²,处理工艺有真空预压、堆载预压、真空联合堆载预压、回填开山土碾压四种。</p>		
合同金额 (万元)	7.89 亿元	实际开工日期	2017 年 11 月 21 日
申请交工 验收日期	2021 年 5 月 14 日	同意交工日期	2021 年 5 月 15 日
工程质量	<p>本工程已按合同约定完成施工内容,工程质量施工单位、总承包单位自检评定合格,监理单位复检质量评定合格,设计单位符合性检查达到了设计要求,检测单位质量检测结果符合设计及规范要求,深圳市交通工程质量监督站工程质量检验为合格。综合上述意见,本工程质量评定为合格。</p>		
验收意见	<p>深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程采用公开招标方式确定总承包单位中标人为中交第四航务工程勘察设计院有限公司,施工单位为中交四航局第二工程有限公司,该工程于 2017 年 11 月 21 日开工,现已按合同约定及设计图纸要求完成了承包内容,施工过程中参建各方均能履行各自职责,没有发生质量、安全事故,工程资料基本完整,工程实体检测结果符合相关标准规定,经过验收评议,认为工程质量合格,同意交工。</p>		
存在问题及 处理意见	<p>甩项内容详见《深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程交工验收前工作方案专题会议纪要》</p> <p>交工验收无遗留问题。</p>		

项目单位	单位负责人	项目负责人	
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	
		徐泽明	
设计单位	单位负责人	设计负责人	
		李红彦	
监理单位	单位负责人	监理负责人	
	董坤峰	徐红红	
EPC 总承包单位	单位负责人	项目负责人	
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	
	关永彬		

3.广州港南沙港区四期工程-合同

项目编号: 11179
工程编号: 175227-CS, 175227-SS
合同编号: 18069 KS

正本

广州港南沙港区四期工程

勘察设计合同

甲方: 广州港股份有限公司

乙方: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期: 2018年3月 日

合同协议书

本合同协议书由广州港股份有限公司（以下简称“甲方”）与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“乙方”）共同签署。

甲方通过2017年11月2日的中标通知书，接受了乙方为广州港南沙港区四期工程的勘察设计单位，勘察设计费总额为人民币5147.95万元（大写），其中勘察费为892.95万元，设计费为4255.00万元，暂列金额0万元，工期：勘察工期：初步设计阶段工程钻探工期30天，实际工期将根据业主的进度要求随时进行调整以满足业主要求；施工图阶段暂定工程钻探工期60天，实际工期将根据业主的进度要求随时进行调整以满足业主要求。设计工期：（1）初步设计阶段设计：设计人于签订设计合同后，60天内须向招标人提交初步设计文件初稿并交招标人组织审查，初步设计审查完毕后10天内按上级主管部门审查要求提交修改后的正式初步设计文件。（2）施工图设计阶段设计：施工图设计按业主进度要求向招标人提交施工图纸及工程量清单；各阶段的概算、预算编制工作所需时间包含在上述时段内。根据工作内容暂定设计工作工期为90天。（3）施工现场技术服务：项目工程施工开始至竣工验收止。为此，甲、乙双方达成如下协议：

一、本协议书中所用术语的含义与勘察设计合同条款中的含义相同。

二、下列文件应作为本合同的组成部分，并互为补充和解释，但如有含义不清或互相矛盾之处，以如下排序在前者优先：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；

三、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照勘察设计合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用。除暂列金额之外，其余由乙方包干使用，甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、合同协议书经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力，设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

七、本合同协议书一式六份，其中正本两份，甲方执正本一份，副本二份，乙方执

正本一份，副本二份，正副本具有同等法律效力；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方：广州港股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或

委托代理人：(盖合同专用章)

(签字)

地址：广州市越秀区沿江东路 406 号
港口中心

电话：020-83050176

日期：2018年3月12日

乙方：中交第四航务工程勘察设计

院有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或

委托代理人：(盖合同专用章)

(签字)

地址：广州市海珠区前进路 161 号

电话：020-84107314

日期：2018.3.16

广州港南沙港区四期工程勘察设计公司

广州港南沙港区四期工程勘察设计合同

专用合同条款

勘察设计合同专用条款是根据本项目的具体情况和特点，对本章“通用合同条款”的内容进行补充、细化或修改，且不得违反国家有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则。专用合同条款的编号应与通用合同条款的编号相一致，根据本项目的具体情况对“通用合同条款”的内容作如下补充、细化。

1. 定义和解释

1.1 本项目的项目名称、建设规模、建设地点：

项目名称：广州港南沙港区四期工程勘察设计

建设规模：本工程海轮码头建设 2 个 10 万吨级集装箱泊位和 2 个 5 万吨级集装箱泊位，海轮码头岸线总长 1460m，水工结构均按 10 万吨级集装箱船设计；驳船码头建设 12 个 2 千吨级驳船泊位，驳船码头岸线总长 984m，其中与海轮码头衔接的 2 个泊位水工结构按靠泊 1 万吨级海轮设计，其余 10 个泊位按靠泊 1 千吨级海轮设计；建设 4 个工作船泊位，岸线长 200m；码头陆域纵深 660-840m，陆域总面积约 123.2 万 m²，主要分为前沿作业区、集装箱堆场、RTG 保养场、拆装箱场地及仓库、辅建区及配套建设相关道路、供水、供电、设备等。

建设地点：广州市南沙区龙穴岛垦区内

1.2 本合同的发包人：广州港股份有限公司。

1.3 本合同的设计人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

1.10 本合同包括的具体勘察设计范围及内容：广州港南沙港区四期工程初步设计阶段和施工图设计阶段的勘察工作及从初步设计至施工图设计阶段设计（含概算、施工图预算和工程量清单编制）及后续服务（包括配合项目前期报建工作、设计审查的报批并通过主管部门的审查、施工招标阶段配合服务、施工现场配合服务、施工建设期间的服务和配合完善竣工图纸及资料等）。

1.11 本合同包括的勘察报告：勘察成果资料 50 份，光盘电子文件（包括根据业主需要提供可供编辑的 WORD 文档和 CAD 图纸）5 份，以及按发包人要求提供的勘察资料。

1.12 本合同包括的设计文件：

(1) 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本（包括根据业主需

广东省交通运输厅文件

粤交基〔2018〕731号

广东省交通运输厅关于广州港南沙港区 四期工程初步设计的批复

广州南沙联合集装箱码头有限公司：

你司《关于上报广州港南沙港区四期工程初步设计的请示》
（穗联集司〔2018〕12号）及附件等资料收悉。

厅于2018年4月组织广州港南沙港区四期工程初步设计审查，设计单位根据审查意见对初步设计进行了修编。根据《广州市发展改革委关于广州港南沙港区四期工程项目核准的批复》（穗发改〔2018〕127号，以下简称《项目核准批复》），经研究，对广州港南沙港区四期工程初步设计批复如下：

一、建设规模和技术标准

工程位于广州市南沙区龙穴岛南沙港区南沙作业区中部挖入式港池内，建设2个10万吨级和2个5万吨级集装箱泊位，水工结构均按靠泊10万吨级集装箱船舶设计，年通过能力300万TEU，泊位长1460m；12个2千吨级集装箱内河驳船泊位，其中与5万吨级泊位相接的2个泊位水工结构按靠泊1万吨级集装箱海船设计，其余10个泊位水工结构按靠泊1千吨级集装箱海船设计，年通过能力190万TEU，泊位长984m；4个工作船泊位，泊位长200m。

建设规模和技术标准符合《项目核准批复》以及交通运输部关于该码头工程使用港口岸线的批复（交规划函〔2017〕870号）要求。

二、总平面布置

总平面布置提出了三个方案进行比选，三个方案水域平面布置方案相同，针对水平运输工艺不同采取不同的陆域布置平面方案。综合考虑智能码头发展以及提高作业效率等因素，原则同意推荐的总平面布置方案一。

（一）泊位及水域平面布置

2个5万吨级集装箱泊位及2个10万吨级集装箱泊位为海轮泊位，布置于南沙港区南沙作业区中部挖入式港池南岸、南沙港区一期工程西北侧，采用顺岸连续布置，其中2个10万吨级泊位布置在中间，泊位长1460m，码头面高程为5.4m（以当地理论最低潮面为基准面，下同），中部挖入式港池宽900m；码头前沿停泊水域

宽92m,设计底高程-16.0m;回旋水域布置在停泊水域前方,回旋水域直径590m,设计底高程-16.0m;中部挖入式港池口门处水域宽度530m,口门有效宽度400m。本工程水域范围为口门内港池水域,港池设计底高程-16.0m。

内河驳船泊位布置于海轮泊位与南沙港区一期工程驳船码头之间,采用挖入式小港池布置12个驳船泊位,泊位长984m,码头面高程5.4m,挖入式小港池宽200m。与海轮泊位相接的2个驳船泊位码头前沿停泊水域宽32m(远期46m),设计底高程-4.5m(远期-9.5m);其余10个驳船泊位码头前沿停泊水域宽32m,设计底高程-4.5m(远期-5.7m);4个工作船泊位布置于挖入式小港池端部,泊位长200m,码头前沿停泊水域宽32m,设计底高程-4.5m;回旋水域布置于停泊水域前方,回旋水域直径90m,设计底高程-4.5m。

(二) 陆域平面布置

本工程陆域总面积约120.6万 m^2 ,包括码头前沿作业区、堆场作业区、辅建区及道路闸口区。

海轮泊位码头前沿作业区宽80m;与海轮泊位相邻的2个驳船泊位及挖入式港池北侧岸线的4个驳船泊位码头前沿作业区宽56m,挖入式港池南侧岸线的码头前沿作业区宽80m。

堆场作业区内箱区平行海轮泊位前沿线布置。堆场作业区纵深约543m。堆场作业区由北向南布置两排,第一排为重箱、冷藏箱与特种箱区,纵深369m;第二排为空箱区,纵深136m。第一排堆场与第二排堆场间道路宽16m。

辅建区布置在堆场南侧，布置生产辅建区、生活辅建区、集卡交互区。闸口布置在陆域东南侧，进港闸口布置在北侧，出港闸口布置在南侧。港区内路网采用“5横7纵”纵横网状布置。

下阶段应根据集疏运作业及管理要求进一步优化闸口布置方案。

三、航道、锚地和导助航设施

（一）原则同意航道设计方案。本工程船舶利用广州港出海航道与中部挖入式港池口门处连接水域进出港，已建成的广州港出海航道三期工程航道设计底高程-17.0m，航道通航宽度243m，口门处连接水域有效宽度400m，设计底高程-16.0m；本工程10万吨级集装箱航道设计通航宽度194m，设计底高程-16.0m，口门有效宽度400m，广州港出海航道与中部挖入式港池口门处连接水域设计尺度满足本工程船舶进出港通航的要求。

本工程不包括连接水域部分，应协调连接水域的建设实施与本工程同步开展，连接水域的设计应与本工程协调衔接。

（二）原则同意导助航设施设计方案。码头平台及港池分别新建两座灯桩及2座灯浮标，同时对现有水域航标进行相应调整，调整广州港46号灯浮标、南沙港区NG1和NG2灯浮标位置，撤除南沙港区粮食码头1号灯浮和南沙港5号灯浮。下阶段应根据通航安全要求进一步完善导助航设施设计方案，细化灯浮标技术参数。

（三）原则同意锚地设计方案。本工程利用广州港现有锚地。

四、装卸工艺

根据总平面布置、港区装卸作业模式及各功能区装卸机械设备选型的不同，提出三个装卸工艺方案进行比选：方案一为自动化集装箱码头方案（无人驾驶集卡），方案二为自动化集装箱码头方案（AGV），方案三为传统的专业化集装箱码头工艺方案，综合考虑自动化码头发展、建设运营成本及作业效率等因素，原则同意推荐的装卸工艺方案一。

（一）码头前沿作业海轮泊位配置16台岸边集装箱装卸桥，采用远程操控模式进行装卸作业。驳船泊位配置2台轻型集装箱装卸桥及15台集装箱低门架门机。

（二）堆场作业集装箱重箱、冷藏箱堆场采用自动化单悬臂集装箱轨道式龙门吊，吊具下额定起重量41t，空箱堆场采用自动化单悬臂空箱轨道式龙门吊作业，吊具下额定起重量5t。

（三）水平运输采用电力驱动无人驾驶集装箱牵引半挂车。

（四）交互区分为直装直卸作业区和临时堆存作业区。直装直卸作业区采用自动化无悬臂集装箱固定式龙门吊，临时堆存作业区自动化双悬臂集装箱轨道龙门吊。

下阶段应进一步完善无人驾驶集卡自动化集装箱码头设计方案，细化无人驾驶集卡技术参数、港区交通组织及道路标示标线、港区照明及无人驾驶集卡充电设施设计方案。无人驾驶集卡目前处于研发试用阶段，试运营之前，应研究制定科学可行的试运营方案和试运营技术大纲，严格按照要求进行试运营；在正式运营前，应组织专家进行测试评价，完善相应技术、安全措施，以满足生

产要求；完善危险品集装箱直装直取作业工艺及管理要求；完善大型设备防火设计方案。

五、水工建筑物

原则同意推荐的水工建筑物设计方案。

（一）海轮泊位

根据总平面布置方案，结合港区地质条件及施工条件等，提出两个水工结构方案进行比选，方案一为钢管桩组合板桩结构，方案二为重力式沉箱结构，考虑钢管桩组合板桩结构方案开挖量较少、施工速度较快、工程造价较低等因素，原则同意推荐的水工结构方案一。

码头结构前墙采用钢管桩与钢板桩组合方案，上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙。后方锚碇结构采用钢管桩与钢板桩组合结构，桩顶设混凝土导梁，锚碇桩与前墙板桩区域采用水泥搅拌桩进行地基处理。码头前沿轨道轨距35m，前轨位于胸墙上，后轨铺设于轨道梁上，轨道梁桩基采用PHC桩。码头橡胶护舷采用两鼓一板SUC1250H标准反力型橡胶护舷，前沿布置1500kN系船柱。

（二）驳船泊位及工作船泊位

1. 与海轮泊位相邻的2个驳船泊位（204m）水工结构按1万吨级集装箱海船设计，码头结构采用钢管桩组合板桩结构，上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙。锚碇结构采用钢板桩结构，锚碇墙前采用水泥搅拌桩进行地基处理。码头前沿轨道轨距16m，前轨位于胸墙上，后轨铺设于轨道梁上，轨道梁桩基采用PHC桩。码头橡胶

护舷采用两鼓一板SUC800H 高反力型橡胶护舷，前沿布置650kN系船柱。

2. 挖入式小港池北侧、南侧驳船泊位及工作船泊位结构均采用钢板桩结构，码头前沿前墙采用钢板桩，板桩上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙，锚碇结构采用现浇钢筋混凝土锚碇墙。北侧驳船泊位及工作船泊位码头前沿轨道轨距16m，南侧驳船泊位前沿轨道轨距10.5m，轨道梁桩基为PHC桩。

（三）临时护岸及围堰

临时护岸长约2109m，临时围堰长约2672m，港池围堰长约1396m，均采用分级式充填砂袋结构。

下阶段应根据进一步补充的地质勘察成果，按照结构强度和变形控制要求，优化搅拌桩设计方案；为减少轨道梁桩基与搅拌体的相互影响，进一步优化轨道梁桩基选型与搅拌桩布置方案；充分考虑码头变位影响，优化轨道槽尺度设计。结合进一步补充的地质勘察成果，对挖入式小港池北侧、南侧驳船泊位水工结构方案进一步比选及优化设计。

六、陆域形成及地基处理

（一）陆域形成

原则同意陆域形成设计方案。本工程后方堆场高程为5.8m，陆域形成采用吹填疏浚土方案。

（二）本工程地基处理总面积约119万 m^2 ，地基处理主要采用真空预压方案，为提高软土强度及减少工后沉降，驳船泊位区域

采用真空及联合堆载预压方案。

本工程南侧陆域边界紧邻南沙港铁路，下阶段应加强与南沙港铁路的建设衔接，进一步完善该区域的陆域形成和地基处理方案，尽量减少相互影响。

七、道路堆场

原则同意道路堆场设计方案。

港区道路采用现浇混凝土铺面结构；岸边集装箱装卸桥前后轨之间作业区域采用沥青混凝土面层；重箱、冷藏箱及空箱堆场拖挂车通道采用现浇混凝土铺面结构，堆箱区采用联锁块铺面；维修场地、内集卡停放场、交互箱直装直卸区、办公区场地采用现浇混凝土铺面结构；交互区交互箱临时堆放场、特种箱堆场、交外集卡缓冲区采用联锁块铺面。

八、配套工程

原则同意生产与辅助建筑物、供电照明、控制、通信、给排水等配套工程设计方案。

本工程主要生产与辅助建筑物包括综合办公楼、宿舍楼、闸口、变电所、污水处理站、应急设备库、维修车间与工具材料库等，总建筑面积约3.63万m²。

下阶段应细化通信、供电、给排水管线等设计，完善建筑物节能、防雷设计。

九、环保、消防、职业卫生和节能

原则同意环保、消防、职业卫生和节能设计方案。

应严格按照有关部门的意见要求进一步完善相关手续及相应设计内容。运营期应加强码头管理，确保作业安全。

施工期应落实有关污染防治措施及生态保护措施，切实做好疏浚土、固体废物处理等防污染工作。

十、安全设施设计

码头工程安全设施设计专篇编制符合有关规定的要求，依据的法律法规、技术规范、标准基本适当。建设单位应认真履行安全生产相关手续，落实安全生产责任，确保安全设施“三同时”到位。

十一、施工组织

原则同意施工组织设计方案，施工工期为36个月。

疏浚土处理是影响本工程进度和造价的重要因素，应高度重视并抓紧完善处理方案，落实疏浚卸区。下阶段应充分考虑台风影响因素，完善施工防台方案。

建设及运营期应落实有关通航安全措施，加强建筑物的沉降和位移观测，确保码头结构安全稳定。

十二、设计概算

初步设计概算按交通运输部《沿海港口建设工程概算预算编制规定》（交水发〔2004〕247号）和厅有关规定等进行编制。省交通运输工程造价事务中心对设计概算进行了审查，并提出了概算审查意见（粤交造价〔2018〕75号），经核查，厅同意该中心审查意见。

核定广州港南沙港区四期工程设计概算为697439.15万元，较《项目核准批复》的投资估算669642万元增加27797.15万元，增幅约4.15%，增加的主要原因为人工材料价格以及装卸工艺的调整变化。最终项目工程造价以竣工决算为准。

十三、其他

（一）项目应严格执行基本建设程序，按本初步设计批复的要求抓紧编制施工图设计文件，结合技术审查咨询及专家评审有关意见，进一步优化工程设计内容。

（二）请按国家、交通运输部和省有关规定，严格开展施工、监理、材料采购等招投标工作，抓紧做好开工前的各项准备工作，及时办理用地等各项手续，加强建设过程中的监督管理，确保工程质量与安全。

（三）工程实施中，应严格按照设计变更管理的有关规定，加强设计变更管理，按规定及时办理设计变更手续，未经审查批准的不得实施（除紧急抢险工程或特殊规定外）。

附件：广州港南沙港区四期工程初步设计概算审查表



广州港南沙港区四期工程-竣工验收报告

广州港南沙港区四期工程（一期）

竣工验收现场核查报告

竣工验收现场核查组

2023年5月18日

第一章 工程概况

一、工程建设规模

广州港南沙港区四期工程（以下简称“四期工程”）位于龙穴岛南沙作业区（龙穴岛）规划的中部挖入式港池，东南侧紧邻已建南沙港区一期工程，陆域西侧有规划物流园区及规划铁路物流中转站，北侧与粮食码头隔海相望。四期工程建设规模为：建设2个10万吨级和2个5万吨级集装箱泊位，水工结构均按靠泊10万吨级集装箱船设计，年通过能力300万TEU，泊位长1460m，设计顶高程5.6m（起算面：当地理论最低潮面，下同）；12个2千吨级集装箱内河驳船泊位，其中与5万吨级泊位相接的2个泊位水工结构按靠泊1万吨级集装箱海船设计，其余10个泊位水工结构按靠泊1千吨级集装箱海船设计，年通过能力190万TEU，泊位长984m，设计顶高程5.6m（其中与南沙一期工程驳船码头相接的200m码头设计顶高程5.4m-5.6m）；4个工作船舶位，泊位长200m，设计顶高程5.6m。陆域总面积约120.6万m²，包括码头前沿作业区、堆场作业区、辅建区及道路闸口区。

二、本次竣工验收的主要建设内容和投资

本次竣工验收范围为四期工程（一期），主要建设内容为：海轮码头1#-2#泊位、驳船码头1#-9#泊位、驳船码头12#泊位、工作船舶位、I阶段道路堆场、辅助配套设施、海轮码头1-2#泊位停泊水域及回旋水域、驳船码头和工作船舶码头的停泊水域及回旋水域，以及一期配套的供电照明、防风锚定、标志标牌设施和自动化设备。具体内容如下：

(1)海轮码头1#、2#泊位，岸线长度730m；驳船码头1#-9#、12#

第四章 项目运行建议

竣工验收现场核查组建议：

一、竣工验收后，建设单位要严格按照设计荷载使用码头及配套生产、生活建筑物及设施，定期开展码头沉降位移观测及道路堆场监测，发现异常及时采取相关措施，确保结构稳定安全。

二、运营过程中要定期组织港池水深测量，及时维护港池正常使用水深。

三、按运营要求，做好码头船舶污染物、生活污水及油污水的接收和处理。

四、持续做好自动化装卸系统运行提升，实现安全高效运营。

五、加快完成南沙四期工程后续建设内容，完善工程相关专项验收工作，推进完成南沙四期工程全面竣工验收。

六、在工程全面竣工验收合格后6个月内将工程竣工验收档案资料通过“广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务系统”向市城建档案馆完成报送。

附件：

1. 港口工程建设项目竣工验收现场核查表（表L.0.1）
2. 港口工程建设项目竣工验收现场核对记录（表K.0.1）
3. 竣工验收现场核查组成员签字表

广州港南沙港区四期工程（一期）

竣工验收现场核查组

2023年5月18日

4.广东惠州港荃湾煤码头一期工程-合同

正本

广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程

设计采购施工（EPC）总承包合同

发包人：惠州深能港务有限公司

承包人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

2013 年 06 月 06 日
合同专用章
(1)

第一部分 合同协议书

发包人 惠州深能港务有限公司

承包人 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程

工程批准、核准或备案文号: 国家发改委的发改基础[2011]1526 号; 交通运输部的交水发【2013】153 号。

工程内容及规模: 新建 2 个 7 万吨级卸煤码头(码头水工结构按 15 万吨级设计)以及配套的港口设施, 陆域形成面积约 81.15 万 m², 码头设计卸煤量为 1500 万吨/年。

工程所在省市详细地址: 惠州港荃湾港区纯洲岛西侧及附近海域。

工程承包范围: 广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程的施工图设计、采购、施工、试运行等工作, 满足煤炭码头功能要求(煤炭吞吐量为 1500 万吨/年), 新建 2 个 7 万吨级卸煤码头(码头水工结构按 15 万吨级设计)以及配套的港口设施。包括但不限于以下内容: 水工建筑物、装卸工艺设备、煤炭堆场及相应设施、港池及连接主航道水域疏浚、配套的土建设施、港内铁路, 以及配套的供电、照明、通信、控制、给排水、环保、消防、通风防尘、劳动安全卫生、常规导助航和安全靠泊检测系统等工程。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

初步设计文件及交通运输部批复、发改委批复文件等。

三、主要日期

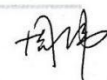
开工日期: 2013 年 07 月 09 日

工程工期: 29.5 个月。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和行业有关标准规范, 无重大质量事故。

采购质量: 满足设计、合同、制造标准、技术规格书及相应规范要求, 关键部件、



材料质量合格率 100%，主要设备采购须从设备短名单中选择。

工程施工质量标准：单位工程质量合格率 100%，重大质量事故为零。

HSE 质量：零死亡事故，无安全、环保污染事故。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：壹拾玖亿柒仟捌佰壹拾贰万陆仟元 (小写金额：197812.60 万元)，详见投标文件。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

鉴于本工程为 EPC 总承包项目，为了达到节能、环保、安全，便于管理，降低营运成本的目的，本工程内容包括但不限于设计图纸、技术规范及技术规格书中的内容，应满足招标人对项目内容、规模、产能、功能、效率、管理等各方面的要求。本合同价格已包含实现上述要求的全部费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人的双方法定代表人（负责人）或其授权的委托代理人签字，加盖双方公章（或合同专用章），并在承包人按招标文件规定提供履约保函后生效。

发包人：惠州深能港务有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码邮政编码：

法定代表人：黄黎忠

授权代表：

电 话：0752-5163639

传 真：0752-5163601

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2013 年 06 月 28 日

承包人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码邮政编码：

法定代表人：朱利翔

授权代表：曾友明

电 话：020-84107203

传 真：020-84107214

电子邮箱：zengym@fhdigz.com

开户银行：中国建设银行广东省广州市万松园支行

账 号：44001431903050234719

合同订立地点：惠州

惠州港荃湾港区煤炭码头工程一期工程勘察设计（初设）-合同

委托方合同编号：

设计方合同编号：

工程勘察设计合同

合同编号：合同-12153KS

工程名称：惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程勘察设计（初设）

委 托 方：惠州深能港务有限公司

设 计 方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

2012 年 6 月

第一部分 合同协议书

本协议由 惠州深能港务有限公司 (以下简称“委托方”) 与 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 (以下简称“设计方”) 于 2012 年 6 月 8 日商定并签署。

鉴于委托方拟建设 惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程, 并通过 2012 年 6 月 5 日的中标通知书接受了设计方以人民币 贰仟肆佰肆拾捌万元整 (¥2448.00 万元) 为 本工程勘察设计的(初勘+详勘+初设) 所做的投标, 双方达成如下协议:

1. 工程概况:

- 1.1 工程名称: 惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程
- 1.2 项目名称: 惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程勘察设计(初设)
- 1.3 建设性质: 新建
- 1.4 建设规模: 新建2个7万吨级接卸煤炭码头(码头结构按15万吨级设计)以及配套的港口设施(包括与惠大铁路连接线等), 码头设计接卸能力约为1500万吨/年, 煤炭采用铁路及公路出运。
- 1.5 建设地址: 惠州港荃湾港区纯洲岛西侧及附近海域

2. 设计内容:

新建2个7万吨级接卸煤炭码头(码头结构按15万吨级设计)以及所有配套的港口设施(包括接卸煤系统、煤炭堆场、铁路连接线工程及相应设施等)的勘察设计(初勘+详勘+初设), 包括但不限于: 以满足煤炭码头功能要求的初步设计阶段所有文件的编制以及配合各种设计审查; 腹地煤炭需求量和运量预测的调研及数据更新、安全预评价、职业病危害评价(职业卫生)、船舶污染风险评价、堆场环保方案优化; 总平面布置、水工建筑物、装卸工艺、火车装车楼、煤炭堆场及相应设施、陆岛通道工程、港池、调头水域以及连接主航道的水域, 以及与之配套的土建、供电、照明、通信、控制、给排水、环保、消防、通风除尘、劳动安全卫生、常规导助航和安全靠泊检测系统等设施的设计, 并提供相应的工程概算等; 编制接卸煤系统设备招标技术规格书(或招标文件), 编制 EPC 工程总承包招标文件和可能的设备单独招标文件, 也包括监理和其它工程服务合同的招标文件。

3 设计周期:

3.1 本工程的设计周期：70天；以中标通知书签发之日起计算。

3.2 设计进度要求：按本合同专用条款第 1.2 条规定。

4. 下列文件为本合同的组成部分：

4.1 协议书及其附件（含双方协商同意的补充及修改文件等）；

4.2 中标通知书；

4.3 合同条款的专用条款；

4.4 合同条款的通用条款；

4.5 招标文件；工程过程中的有关信件、数据电文及会议纪要等；

4.6 投标阶段双方协商同意的变更、纪要、协议；

4.7 投标文件；

上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

5. 分包：

码头主体工程不得分包，铁路连接线工程设计部分和单项论证项目可选择具有相关资质业绩的单位进行分包，分包单位资质必须征得委托方的同意。

6. 考虑到委托方将按合同规定付款给设计方，设计方在此立约，保证全面按合同规定完成本阶段工程勘察设计及工地设计代表服务工作。

7. 合同价款与支付（以下勘察设计费均以人民币计算）：

7.1 本工程总勘察设计费 2448万 元整（含招标代理服务费和建设工程交易中心服务费合计约20万元）。其中：

I 码头工程：勘察费 558万 元整（包括初勘费用 294万 元整，详勘费用 264万 元整）；设计费 1240万 元整。

II 铁路连接线工程：勘察费 220万 元整（包括初勘费用 170万 元整，详勘费用 50万 元整）；设计费 180万 元整。

III 相关的单项论证费用 230万 元整。包括：

安全预评价费用 35万 元整；职业病危害评价（职业卫生）费用 25万 元整；

船舶污染风险评价费用 70万 元整；堆场环保方案优化费用 100万 元整。

7.2 勘察设计费支付方式按本合同专用条款第4.2条规定支付。

8. 质量要求

工程勘察设计质量须达到国家法律法规及行业规定的标准，通过政府部门的初步设计审查，并争创行业工程优秀勘察/设计。

9. 考虑到设计方将进行本工程初设阶段的勘察设计和详勘及工地设计代表服务工作，委托方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给设计方。

10. 为此，双方代表在此签字并加盖公章。

委托方法定代表人或

授权代表（签名）：



委托方（公章）：惠州深能港务有限公司

设计方法定代表人或

授权代表（签名）：（曾发明）



设计方（公章）：中交第四航务工程勘察

设计院有限公司

地 址：惠州市江北云西路德赛大厦10楼

地 址：广州市海珠区前进路161号

开户银行：中国建设银行大亚湾支行

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

帐 号：44001715035053008204

帐 号：44001431903050234915

电 话：0752-2883226

电 话：020-84107203

传 真：0752-2883239

传 真：020-34401271

邮政编码：516003

邮政编码：510230

2012年6月8日

2012年6月8日

惠州市港务管理局文件

惠港发〔2013〕332号

惠州市港务管理局关于广东惠州港荃湾 港区煤炭码头一期工程施工图 (第二部分)设计的批复

惠州深能港务有限公司:

你司《关于申报〈广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图设计文件〉(第二批)审查的请示》(惠深港务请〔2013〕24号)及相关材料悉。该项目采用EPC(设计采购施工总承包)建设模式,由中交第四航务工程勘察设计院有限公司负责设计,中交第三航务工程勘察设计院有限公司负责咨询审查。

我局于2013年10月14日至15日在大亚湾区组织有关单位和特邀专家对荃湾港区煤炭码头一期工程施工图(第二部分)设计(以下简称《施设2》)进行审查。现根据咨询审查报告和专家意见对《施设2》批复如下:

一、建设规模

《施设 2》设计文件包括码头水工结构和码头前沿工艺等内容。经审查，《施设 2》技术文件的格式、内容符合交通运输部及相关行业颁布的现行规范、规程、标准的要求，执行了行业强制性标准，建设规模等符合交通运输部初步设计批复相关要求，图纸及说明表达清晰，达到了港口工程施工图设计深度要求，经修改完善后可以作为施工的依据。

二、水工结构

同意码头水工结构采用的平面布置方案，采用连片式沉箱结构，泊位总长度 550m，码头结构按照 15 万吨级散货船舶设计，码头面标高为 6.0m，码头前沿底标高-18.7m；码头水工结构采用重力式大沉箱结构，沉箱尺寸为：22.84m×16.0m×20.5m，同意沉箱和胸墙采用的结构及配筋方案。

三、码头前沿工艺方案

同意码头前沿装卸工艺和工艺流程设计方案。

(一) 2 个卸船泊位共配置 4 台额定能力为 1800 吨/小时的桥式抓斗卸船机，轨距 26 米，外伸距 39 米。

(二) 水平运输采用带式输送机，近期码头前沿配置 2 路，带宽为 1.8 米，带速为 4.0 米/秒，额定输送能力为 3600 吨/小时。

(三) 卸船清舱作业配置 8 台 155HP 的履带式推耙机。

四、工程预算

待项目所有施工图设计完成后另行审查批复。

五、其他

(一) 请设计单位进一步分析后轨的工后沉降量和强夯过程对码头结构的影响，并注意码头与后方陆域不同结构之间的协调处理；

(二) 进一步复核地基承载力；请施工图设计的咨询审查单位补充对码头结构安全复核的计算内容；

(三) 请设计单位补充项目总平面布置图、断面图、平

立面图等相关图纸；在技术规格书中补充明确排污沟、集水井、码头面、路面结构、码头面排水坡度等内容并独立成册；

（四）在说明书中明确设计条件，各分部分项工程如港池和基槽开挖施工顺序等内容；

（五）设计单位应做好设计后续服务，如发现实际地质与设计要求不符等情况，要根据实际情况及时做好设计修改工作。施工图设计文件未经批准不得擅自作重大修改或变更。

附件：广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图
（第二部分）设计审查专家意见



抄送：交通运输部，省交通运输厅，省交通运输工程质量监督站，
市交通运输局，中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

惠州市港务管理局办公室

2013年10月29日印发

广东省交通运输厅

粤交基函〔2020〕604号

广东省交通运输厅关于印发惠州港荃湾港区 煤炭码头一期工程竣工验收证书的通知

惠州深能港务有限公司：

按照《港口工程建设管理规定》（交通运输部令2019年第32号）的要求，2020年9月8日至9日，厅组织了广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程竣工验收会议，经竣工验收现场检查组核查，该工程竣工验收合格，工程质量等级评定为合格。

现将该项目《港口工程建设项目竣工验收证书》印发给你司，请认真执行竣工验收现场检查组的有关意见和建议，进一步加强职工岗位培训，健全完善各项规章制度，加强安全、环保、消防、职业卫生、通航及防台等管理，确保码头安全生产。



港口工程建设项目竣工验收证书

编号：2020003 号

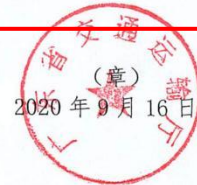
项目单位：惠州深能港务有限公司

工程名称：广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程

建设依据：国家发展改革委《国家发展改革委关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程项目核准的批复》（发改基础〔2011〕1526号），2011年7月；交通运输部《交通运输部关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程初步设计的批复》（交水发〔2013〕153号），2013年2月；原惠州市港务管理局《惠州市港务管理局关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图设计（第一部分）的批复》（惠港发〔2013〕205号），2013年7月；原惠州市港务管理局《惠州市港务管理局关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图设计（第二部分）的批复》（惠港发〔2013〕332号），2013年10月；原惠州市港务管理局《惠州市港务管理局关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图设计（第三部分）的批复》（惠港发〔2016〕18号），2016年2月；原惠州市港务管理局《惠州市港务管理局关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程施工图设计（第四部分）的批复》（惠港发〔2017〕134号），2017年3月；交通运输部《交通运输部关于广东惠州港荃湾港区煤炭码头一期工程设计变更的批复》（交水函〔2017〕70号），2017年2月。

建设规模及主要建设内容：

建设2个7万吨级煤炭卸船泊位（水工结构均按靠泊15万吨级散货船舶设计），码头总长度为550m，设计年接卸能力为1500万吨，建设相应配套设施。码头前沿停泊水域设计底高程-15.0m（以当地理论最低潮面为基准面，下同）。船舶进出港利用现有惠州港荃湾港区主航道（7万吨级）。



5.港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计-合同

副本

港珠澳大桥珠海口岸人工岛
填海工程设计

合 同 文 件

合同编号:合同-09128 S

二〇〇九年七月

港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程设计合同协议书

本合同书由港珠澳大桥前期工作协调小组 (以下简称甲方)与中交第四航务工程勘察设计院有限公司 (以下简称乙方) 于2009 年7 月29 日共同达成并签署。

甲方通过7 月7 日的中标通知书接受了乙方以人民币叁仟壹佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾元 (¥31922160 元) 为港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程设计 所做的投标, 双方达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同实施期间双方签订的合同补充协议或修正文件;
- (2) 合同协议书及附件 (含中标人提交的经业主审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、澄清文件 (如果有) 等);
- (3) 中标通知书;
- (4) 合同条款;
- (5) 技术要求;
- (6) 设计工作量及报价清单;
- (7) 投标文件
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有不明确或不一致之处, 以上面所列顺序在前者为准。

二、根据报价清单, 本合同总价为人民币 (大写) 叁仟壹佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾元 (¥31922160 元)。

三、乙方应根据甲方要求, 分批、分阶段提供所需阶段设计成果资料。具体要求如下:

- 1、收到中标通知书后 7 天内提交设计工作大纲中、英文版; 签订合同后 7 天内提交设计工作进度计划安排中、英文版;
- 2、2009 年 8 月 24 日前提交全部初步设计文件送审稿中、英文版 50 份, 电子文件 1 份;
- 3、合同签订后 4 个月内陆续提交全部施工图设计文件及专题研究成果报告送审稿中、英文版各 50 份, 电子文件 1 份。
- 4、根据专家评审会议审查情况及甲方、咨询公司审核意见, 对各设计文件

及专题研究报告进行修改完善,提交全部设计文件及专题研究报告最终稿中、英文版各 50 份,中、英文电子版文件各 1 份。

5、根据业主招标工作进度的需要,分批提交开展施工招标工作所需的图纸、工程量清单、施工技术规范等招标资料(根据业主要求提交中、英文版),并定期与招标人沟通。

6、开展施工现场配合服务(包括技术交底、派驻设计代表等),按业主要求提供相关设计资料。

7、设计过程中,乙方应在每月 28 日前向甲方提交月度工作简报,并就有关问题进行沟通。

注:如果上述资料有出入时,以中文版为准。

四、乙方在收到甲方中标通知书后 7 天内,根据甲方招标文件要求,提交详细的“设计工作大纲”,经甲方及相关政府主管部门审核通过后,作为本合同附件,为本合同不可分割的组成部分。

五、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款见合同条款的规定。

六、付款方式:本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用,除暂定金额之外,其余由乙方包干使用,甲方将按进度分期支付,质保金在每期支付中扣除。

(一)设计费用支付

(1) 合同签署后,甲方在收到乙方付款申请函后 2 个月内向乙方支付合同总价(扣除暂定金额部分)的 30%,计人民币(大写)捌佰柒拾万陆仟零肆拾伍元整(¥ 8706045 元);

(2) 初步设计完成并获批复后,乙方可以提出付款申请,甲方在收到乙方付款申请函后 2 个月内向乙方支付合同总价(扣除暂定金额部分)的 20%,计人民币(大写)伍佰伍拾壹万叁仟捌佰贰拾捌元整(¥ 5513828 元),其中扣除质保金 290202 元;

(3) 提交施工图设计文件送审稿及专题研究报告后,并根据专家评审会议审查情况及甲方和相关政府部门审核意见,完成对设计文件及专题研究报告的修改完善,提交全部设计文件最终稿并完成相关主管部门行政许可后,乙方可以提出付款申请,甲方在收到乙方付款申请函后 2 个月内向乙方支付合同总价(扣除暂定金额部分)的 30%,计人民币(大写)捌佰贰拾柒万零柒佰肆拾叁元整(¥ 8270743 元)。其中扣除质保金 435302 元。

朱

4

4

(4) 完成施工招标、施工阶段后续服务及合同结算后, 甲方在收到乙方付款申请函后 2 个月内向乙方支付至除质量保证金外的所有费用。

(5) 在竣工验收通过后 2 个月内, 甲方向乙方退还质保金。

(二) 乙方须按甲方的通知要求和本合同协议书第六条第(一)款, 适时就设计费开出发票, 并向甲方提交支付申请。


七、经港珠澳大桥前期工作协调小组授权, 本合同由港珠澳大桥前期工作协调小组办公室与乙方签订。

八、其它事宜

1. 本合同书一式 十五 份, 其中正本 五 份, 甲方执正本 四 份, 副本 八 份, 乙方执正本 一 份, 副本 二 份, 具有同等法律效力; 合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉, 严格履行。

2. 本合同书未尽事宜由双方协商解决, 若协商不成, 双方约定由广州市仲裁委员会裁决。

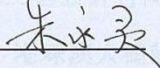
甲 方:


港珠澳大桥前期工作协调小组办公室

法定代表人:

或

其授权的代理人:



(朱永灵)
(主 任)

地址: 广州市白云路 27 号

电话: 020-83730797

日期: 2009 年 7 月 29 日

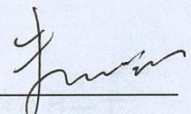
乙 方:


中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人:

或

其授权的代理人:


(朱利翔)
(董事长兼总经理)

地址: 广州市前进路 161 号

电话: 020-8443364

日期: 2009 年 7 月 29 日

港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计（补充协议）-业主名称变更

港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计合同

补充合同一

甲方：港珠澳大桥管理局

乙方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

合同号	类别号	期限	备注
年度 2009	机构 合同	件号	9.18.1

鉴于港珠澳大桥前期工作协调领导小组办公室（下称“办公室”）于2009年7月与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（下称“乙方”）签订了《港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计合同》（下称“主合同”）。现港珠澳大桥管理局（下称“甲方”）经广东省事业单位登记管理局登记成立，并正式运作。经双方充分协商，达成本补充合同如下：

第一条 本补充合同是主合同的补充，是主合同不可分割的一部分。

第二条 主合同中由办公室承担的权利及义务均概括转移至甲方，甲方将跟进该合同后续管理事宜。

第三条 主合同合同总价为人民币31922160元（暂定，以实际结算价为准），三方政府费用组成及费用支付情况详见附件。大桥管理区对应的合同费用由甲方支付，珠海口岸、澳门口岸对应的合同费用由广东方、澳门方另行支付。

第四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

第五条 本合同一式九份，甲方执六份，乙方执三份，具同等法律效力。

附件：《港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计合同》三方政府费用组成及费用支付情况一览表

甲方：港珠澳大桥管理局
法定代表人或委托代理人

朱永灵

乙方主办人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订时间：2010年10月27日

附件

港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程设计合同

三方政府费用组成及费用支付情况一览表

统计时间: 2010-10-19

口岸人工岛管 理分区	出资方/ 管理分区	填海面积 (公顷)	各管理区占珠 澳口岸填海面 积比例	各管理区 合同金额 (元)	分摊比例	各方合同金额 (元)	已申请支付 金额(元)	未申请支付 金额(元)
大桥管理区	广东省				35.10000%	1605573.24	0.00	
	香港	29.93	14.32949%	4574282.72	50.20000%	2296289.93	1124530.80	2998014.66
	澳门				14.70000%	672419.56	451737.26	
非大桥管理区	珠海口岸	107.33	51.38603%	27347877.28	59.98100%	16403530.71	0.00	16403530.71
	澳门口岸	71.61	34.28448%		40.01900%	10944346.56	7352506.49	3591840.08
合计		208.87	100.00000%	31922160.00	—	31922160.00	8928774.55	22993385.45

注:

- 1、表中填海面积数据来源于中交第四航务工程勘察设计院有限公司2009年11月提交的港珠澳大桥珠海口岸人工岛填海工程施工图设计文件。
- 2、各管理分区投资费用按填海面积进行分摊,其中大桥管理区按港、粤、澳三方政府经济效益费用比相等原则进行分摊,即香港:澳门:内地=50.2%:14.7%:35.1%(2008年11月版《港珠澳大桥工程可行性研究报告》)。
- 3、表中合同金额及未申请支付金额以最终结算价为准。

港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程设计-竣工验收证书

港口工程建设项目竣工验收证书

编号：2022004 号

项目单位：珠海格力港珠澳大桥人工岛发展有限公司

工程名称：港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程

建设依据：国家发展和改革委员会《印发国家发展改革委关于审批港珠澳大桥工程可行性研究报告的请示的通知》（发改基础〔2009〕2813号），原广东省交通厅《关于港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程初步设计的审查意见》（粤交基〔2009〕1076号），广东省交通运输厅《关于港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程不同建设主体工程概算的意见》（粤交基〔2010〕484号），广东省交通运输厅《关于印发港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程施工图设计审查意见的通知》（粤交基函〔2009〕2078号）。

建设规模及主要建设内容：港珠澳大桥珠澳口岸人工岛填海工程位于珠海市拱北湾近岸海域，口岸人工岛填海面积208.87万 m^2 ，东西宽930-960m，南北长1930m，主要工程内容包括人工岛护岸、陆域形成、地基处理及交通船码头工程，护岸总长度6079.344m，东、南护岸顶标高6.65m（1985国家高程基准，下同），西、北护岸顶标高为6.5m，交通船码头顺岸式布置，长度95m。



投标人近 5 年内最具代表性同类工程勘察项目一览表

企业名称		中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
同类工程勘察业绩					
序号	工程项目名称	建设单位	工程规模与主要特征	勘察费合同额（万元）	签订时间
1	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程	深圳市土地投资开发中心	拟建场地与珠江治导线最小距离约为 100m，距沿江高速最小距离 60m，规划用海面积 292.7 万平方米，陆域形成面积约为 274.3 万平方米，软基处理总面积约为 280.4 万平米(未含海堤及围堰)。（竣工日期: 2024 年 6 月 30 日）	1897.9675 万元	2017 年 3 月
2	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包	中国石油天然气股份有限公司 深圳液化天然气项目经理部	建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米。通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接受站工程用地。（交工日期: 2021 年 5 月 15 日）	424 万元	2017 年 10 月
3	广州港南沙港区四期工程	广州港股份有限公司	本工程建设 2 个 10 万吨级和 2 个 5 万吨级集装箱泊位，水工结构均靠泊 10 万吨级集装箱船舶硕设计。地基处理总面积约为 119 万 m²。（竣工日期: 2023 年 5 月 18 日）	892.95 万元	2018 年 3 月
4	南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程勘察设计	广州南沙国际物流有限公司	区块 1 陆域面积约为 27.08 万 m²；区块 2 陆域面积为 10.23 万 m²。项目陆域总面积约 37.31 万 m²。（竣工日期: 2021 年 11 月 24 日）	8 万元	2021 年 1 月
5	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计	南方海洋科学与工程广东省实验室	建设高端海洋装备研发大楼、研究中心、信息中心大楼、环境大楼等，总建筑面积 15.65 万平方米。场地回填和软基处理面积约 132214m²，最大处理深度超过 8m。（竣工日期: 2022 年 8 月 21 日）	1246.3 万元	2020 年 4 月

注：填报业绩数量不应超过 5 项，并随附证明文件，提交材料要求详见《资信标要求一览表》。

1.深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程-合同

正本

合同编号: SPDRJ-005-2017

深圳市土地投资开发中心 设计采购施工总承包（EPC）合同

项目名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程

工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设
计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市宝安区

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中交天健（深圳）投资发展有限公司//中国交通建设股份
有限公司//中交第四航务工程勘察设计院有限公司

中国·深圳

二〇一七年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中交天健（深圳）投资发展有限公司//中国交通建设股份有限公司//中交第四航务工程勘察设计院有限公司

项目总负责人姓名：黄振川 资格等级：高级工程师 证书号码：2150738

项目勘察负责人姓名：蔡泽明 资格等级：教授级高级工程师（岩土工程） 证书号码：1120061
注册土木工程师（岩土） 证书号码：AY124400864

项目设计负责人姓名：麦宇雄 资格等级：教授级高级工程师（港口工程） 证书号码：108014
注册土木工程师 证书号码：0000715

项目施工负责人姓名：徐庆华 资格等级：高级工程师（港口与航道工程） 证书号码：0238930
一级注册建造师 证书号码：12004311

本工程于 2016 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计采购施工总承包（EPC）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程位于深圳机场二跑道以西，沿江高速以东、福永河以南区域。拟建场地与珠江治导线最小距离约 100m，距沿江高速最小距离 60m，规划用海面积 292.7 万平方米，陆域形成面积约 274.3 万平方米，软基处理总面积约 280.4 万平方米（不含海堤及围堰），主要建设三跑道和与之配套的滑行道、飞行区土面区、连接三跑道与二跑道的穿越道和绕行滑行道等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）单位的主要工作任务是工程的勘察、设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 工程施工：完成填海场地陆域形成及软基处理工程全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(4) 协助完成可研、海域使用证、概算、规划许可证、施工许可证等相关报批报建工作。

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程设计采购施工总承包（EPC）单位的主要工作任务未包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、第三方监测、第三方检测、水土保持监测、第三方测量、勘察专项审查、施工图设计文件审查等。

三、合同工期

开工日期：2017年3月12日（以监理工程师签发的开始工作日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数为：660日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

①《工务署建设项目桩基工程质量控制程序》；

②《工务署水泥搅拌桩质量控制工作指引》；

③《铝合金模板应用指引》；

④工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

⑤其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一致时，以标准高的为准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

1、合同价

本工程合同价（大写）：肆拾叁亿贰仟壹佰陆拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元

（小写）：4321659555元

本工程净下浮率为 14.60 %，其中：合同价组成详见下表：

分项名称	功能分区	计量工程量	单位	功能分区综合单价(元)						四、暂列金额(元)	合同总价(元) (一+二+三+四)
				一、勘察费		二、设计费		三、施工费			
				综合单价	分项合价	综合单价	分项合价	综合单价	分项合价		
1	跑道区	276000	m ²	8	2208000	33	9108000	1927	531852000	30000000	4321659555
2	滑行道	416000	m ²	5	2080000	20	8320000	1191	495456000		
3	土面区	1514000	m ²	1	1514000	8	12112000	456	690384000		
4	水面区	433000	m ²	1	433000	9	3897000	558	241614000		
5	场区围堰	2150	m	180	387000	280	602000	19818	42608700		
6	外海堤	7655	m	1485	11367675	3615	27672825	201941	1545858355		
7	穿越道及绕行滑行道	165000	m ²	6	990000	40	6600000	2343	386595000		
分项总价				/	18979675	/	68311825	/	3934368055	30000000	

2、合同价款结算原则：

①勘察费

a.勘察费结算价=实际完成的功能分区工程量×功能分区勘察费综合单价×阶段工作费用比例

其中初步勘察阶段工作费用比例为 30%，详细勘察阶段工作费用比例为 70%。

b.若按以上原则计算的勘察费低于本项目政府批复的概算（含调整）中工程勘察费时，则按以上原则计算勘察费作为结算价；若按以上原则计算的勘察费高于本项目政府批复的概算（含调整）中工程勘察费时，按概算（含调整）批复的工程勘察费作为结算价。

②设计费

a.设计费结算价=实际完成的功能分区工程量×功能分区设计费综合单价×阶段工作费用比例

其中方案设计阶段工作费用比例为 20%，初步设计阶段工作费用比例为 20%，施工图设计阶段工作费用比例为 55%，竣工图编制阶段工作费用比例为 5%。

b.若按以上原则计算的设计费低于本项目政府批复的概算（含调整）中工程设计费和竣工图编制费之和时，按以上原则计算设计费作为结算价；若按以上原则计算的设计费高于本项目政府批复的概算（含调整）中工程设计费和竣工图编制费之和时，按概算（含调整）批复的工程设计费和竣工图编制费之和作为结算价。

③施工费

a.结算时以招标文件提供的图纸及工程变更作为工程量计量依据。

各功能分区施工费按承包人实际施工完成的各功能分区工程量乘以本功能分区施工费综合单价计算。

b.若按以上原则计算的施工费低于本项目政府批复的概算（含调整）中建筑安装工程费时，按以上原则计算施工费作为结算价；若按以上原则计算的施工费高于本项目政府批复的概算（含调整）中建筑安装工程费时，将按概算（含调整）批复的建筑安装工程费作为结算价。

④暂列金额

暂列金额的使用应按工程变更及工程奖励的相关规定执行。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，合同最终结算价格以《深圳市审计局政府审计局审计报告》的审计结论为准。

3、支付方式

3.1 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额）的5%即20108.297775万元（人民币），预付款包含工程开工28天内发包人应支付的安全文明施工措施费，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

3.2 工程进度款的支付

①勘察费进度款支付：（按照功能分区，分阶段进行支付）

承包人提交该功能分区初步勘察成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区勘察合同价款的30%；承包人提交该功能分区所有勘察成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区勘察合同价款的85%；待该功能分区工程竣工结算后，支付至该功能分区勘察费结算总额的95%，留下5%的保修金。

②设计费进度款支付：（按照功能分区，分阶段进行支付）

承包人提交该功能分区初步设计成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区设计合同价款的30%；承包人提交该功能分区施工图设计成果文件并经所需的全部相关部门审核通过后，支付至该功能分区设计合同价款的70%；该功能分区完工验收后，支付至该功能分区设计合同价款的85%；待该功能分区工程竣工结算后，支付至该功能分区勘察费结算总额的95%，留下5%的保修金。

③施工费进度款支付：（按照功能分区，依据里程碑进度或形象进度进行支付）

各功能分区开工之前，承包人对各功能分区进行里程碑目标分解，根据批复的施工图预算明确各里程碑目标工程价款，每个功能分区里程碑目标数量10-20个，经监理工程师审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。承包人每月20日可申请工程进度款，当里程碑目标完成后，方可支付该里程碑目标下的工程价款，计量依据为经批准的施工图预算中已完成的工程价款，进度款支付比例为已完成里程碑工程价款的80%，累计月支付金额达到施工费合同价的85%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3.3 保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 合同专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
7. 合同通用条件
8. 标准、规范及发包人要求等有关技术文件
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
10. 工程质量保修书
11. 双方签认的变更或补充协议；
12. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

七、本协议中有关词语含义与《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，发包人壹份，承包人叁份，副本拾陆份，发包人肆份，承包人拾贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 3 月 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人（公章）：中交天健（深圳）投资发展有限公司

住 所：深圳市宝安区福永街道福永大道 303 万福科
创中心。

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

帐 号：8110 3010 1290 0143 406

邮政编码：

承包人（公章）：中国交通建设股份有限公司

住 所：北京市德胜门外大街 85 号

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发 中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。


深圳市建筑工务署
2021年7月12日

关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



深圳市建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

政府信息公开年报

其他

通知公告

法定主动公开内容

索引号: 1944030045573332D/2023-00227

分类:

发布机构: 深圳市建筑工务署

成文日期: 2023-07-05

名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

文号:

发布日期: 2023-07-05

主题词:

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 589

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。特此公告。

深圳市建筑工务署
2023年7月5日

政府网站 找错

主办: 深圳市建筑工务署
版权所有: 深圳市建筑工务署网站
联系方式: 0755-88124001
网站标识码: 4403000062
粤公网安备44030402002849号 粤ICP备19002425号

深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期: 2024年6月30日

发出日期: 2024年7月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程	工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场二跑道以西
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	285.5万m²	工程造价（万元）	432165.9555
结构类型	陆域形成、软基处理	开工日期	2021年1月1日
施工许可证号	2019-440306-78-01-10573101	竣工日期	2024年6月30日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站 深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	T201804230101
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国交通建设股份有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中国交通建设股份有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	中交天健(深圳)投资发展有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月18日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月18日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月28日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年4月28日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日	市政竣·通-10	同意验收
	2024年6月5日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证	2019-440306-78-01-10573101	
施工图设计文件 审查意见	施工图设计文件 审查报告		
工程竣工报告	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	市政竣·通-10	
工程质量评估报告	质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合约要求及设计施工图纸完成全部施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求	
	设备安装	符合设计要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月30日	(公章) 刘海湧 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年6月30日	(公章) 于建国 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月30日

多
一
封
印

2.深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包-合同

合同编号: SZLNG2017/013



中国石油天然气股份有限公司
深圳液化天然气项目经理部

深圳液化天然气应急调峰站项目 配套码头工程设计施工总承包合同

发包人: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部

承包人: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

二零一七年十月

第一节 合同协议书

中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部（以下简称“发包人”）为实施深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包（以下简称：施工总承包），与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“承包人”）就施工总承包事宜协商一致，并签订如下协议。

1. 下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件间相互补充：

- （1）合同履行中双方签署的书面文件；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （4）合同附件（含工程承包 HSE 合同）；
- （5）中标通知书；
- （6）合同谈判备忘录（会议纪要）；
- （7）招标文件的补遗、澄清、修改；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件的澄清问题及答复；
- （10）投标文件；
- （11）其他经双方认定可作为合同组成部分的文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包

3.2 工程批准、核准或备案文号：《国家能源局关于深圳液化天然气应急调峰站项目核准的批复（国能油气[2015]159号）》

3.3 工程内容及规模：建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米，设计年通过能力 650 万吨，近期接卸能力 300 万吨/年；建设工作船码头 1 座；通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接收站工程用地。

3.4 工程所在省市详细地址：广东省深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区

3.5 工程承包范围：依据批复的深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程初步设计文件，开展码头工程（含陆域形成）施工图设计阶段工程地质勘察、施工图设计、设备材料采购、施工和工

程交接验收,以及培训、试车、开车、竣工验收阶段的支持、配合和服务工作,负责缺陷责任期内的质量跟踪检查、保修等。

4. 签约合同价: 人民币柒亿捌仟玖佰万零贰仟玖佰贰拾壹元整 (¥89,002,921.00)。

其中:

(1) 勘察设计费: 21,200,000.00 元, 开具 6% 的增值税专用发票;

(2) 工程设备费及必备的备品备件费: 15,643,264.00 元, 开具 17% 的增值税专用发票;

(3) 建筑安装工程费(含安全生产费): 747,930,426.00 元, 开具 11% 的增值税专用发票;

(4) 技术服务费: 1,837,231.00 元, 开具 6% 的增值税专用发票;

(5) 协助发包人办理工程报建手续费用: 850,000.00 元;

(6) 其它费用: 1,542,000.00 元。

5. 承包人项目经理: 张校强; 设计负责人: 廖宝勇; 施工负责人: 杨艺冠。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人实际开始工作时间: 按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准, 工期为 900 天。

10. 深圳液化天然气应急调峰站项目(以下简称: 本项目)若无法通过中国石油天然气集团公司最终投资决策, 则深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包合同终止, 双方互不承担违约责任, 且由发包人向承包人支付实际发生费用。

11. 本协议书一式 八 份, 甲方执 四 份, 乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页以下无正文)

(承接第2页, 本页为签署页无正文)

发包人: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部 (盖单位章)

法定代表人: 

或其委托代理人: _____

开户行: 中国工商银行海王支行

户 名: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部

账 号: 4000029309200403025

合同订立时间: 2017 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳市

承包人: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____

或其委托代理人: 

开户行: 建行广州万松园支行

户 名: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

账 号: 44001431903050234915

2017 年 10 月 15 日

深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程设计施工总承包-交工验收表

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程		
工程地点	深圳市大鹏新区迭福北片区		
工程内容	交工验收包括港池疏浚及泊位疏浚工程,工程量约为 89.9 万 m ³ ;可接卸 8~26.6 万 m ³ LNG 运输船的 LNG 接卸码头及引桥 1 座,码头长度为 380 米;工作船码头长 50m,宽 28m,码头面顶高程为 5.5m。护岸工程长度为 1395.30 米。取水口码头一座,含过滤涵、泵房、沉箱、前池底板。陆域形成及地基处理共 25.4 万 m ² ,处理工艺有真空预压、堆载预压、真空联合堆载预压、回填开山土碾压四种。		
合同金额 (万元)	7.89 亿元	实际开工日期	2017 年 11 月 21 日
申请交工 验收日期	2021 年 5 月 14 日	同意交工日期	2021 年 5 月 15 日
工程质量	本工程已按合同约定完成施工内容,工程质量施工单位、总承包单位自检评定合格,监理单位复检质量评定合格,设计单位符合性检查达到了设计要求,检测单位质量检测结果符合设计及规范要求,深圳市交通工程质量监督站工程质量检验为合格。综合上述意见,本工程质量评定为合格。		
验收意见	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程采用公开招标方式确定总承包单位中标人为中交第四航务工程勘察设计院有限公司,施工单位为中交四航局第二工程有限公司,该工程于 2017 年 11 月 21 日开工,现已按合同约定及设计图纸要求完成了承包内容,施工过程中参建各方均能履行各自职责,没有发生质量、安全事故,工程资料基本完整,工程实体检测结果符合相关标准规定,经过验收评议,认为工程质量合格,同意交工。		
存在问题及 处理意见	甩项内容详见《深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程交工验收前工作方案专题会议纪要》 交工验收无遗留问题。		

项目单位	单位负责人	项目负责人	
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	
		徐泽明	
设计单位	单位负责人	设计负责人	
		李红彦	
监理单位	单位负责人	监理负责人	
	董坤峰	徐红红	
EPC 总承包单位	单位负责人	项目负责人	
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	
	关永彬		

3.广州港南沙港区四期工程-合同

项目编号: 11179
工程编号: 175227-CS, 175227-SS
合同编号: 18069 KS

正本

广州港南沙港区四期工程

勘察设计合同

甲方: 广州港股份有限公司

乙方: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期: 2018年3月 日

合同协议书

本合同协议书由广州港股份有限公司（以下简称“甲方”）与中交第四航务工程勘察设计院有限公司（以下简称“乙方”）共同签署。

甲方通过2017年11月2日的中标通知书，接受了乙方为广州港南沙港区四期工程的勘察设计单位，勘察设计费总额为人民币5147.95万元（大写），其中勘察费为892.95万元，设计费为4255.00万元，暂列金额0万元，工期：勘察工期：初步设计阶段工程钻探工期30天，实际工期将根据业主的进度要求随时进行调整以满足业主要求；施工图阶段暂定工程钻探工期60天，实际工期将根据业主的进度要求随时进行调整以满足业主要求。设计工期：（1）初步设计阶段设计：设计人于签订设计合同后，60天内须向招标人提交初步设计文件初稿并交招标人组织审查，初步设计审查完毕后10天内按上级主管部门审查要求提交修改后的正式初步设计文件。（2）施工图设计阶段设计：施工图设计按业主进度要求向招标人提交施工图纸及工程量清单；各阶段的概算、预算编制工作所需时间包含在上述时段内。根据工作内容暂定设计工作工期为90天。（3）施工现场技术服务：项目工程施工开始至竣工验收止。为此，甲、乙双方达成如下协议：

一、本协议书中所用术语的含义与勘察设计合同条款中的含义相同。

二、下列文件应作为本合同的组成部分，并互为补充和解释，但如有含义不清或互相矛盾之处，以如下排序在前者优先：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；

三、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照勘察设计合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用。除暂列金额之外，其余由乙方包干使用，甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、合同协议书经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力，设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

七、本合同协议书一式六份，其中正本两份，甲方执正本一份，副本二份，乙方执

正本一份，副本二份，正副本具有同等法律效力；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方：广州港股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或

委托代理人：(盖合同专用章)

(签字)

地址：广州市越秀区沿江东路 406 号
港口中心

电话：020-83050176

日期：2018年3月12日

乙方：中交第四航务工程勘察设计

院有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或

委托代理人：(盖合同专用章)

(签字)

地址：广州市海珠区前进路 161 号

电话：020-84107314

日期：2018.3.16

广州港南沙港区四期工程勘察设计公司

广州港南沙港区四期工程勘察设计合同

专用合同条款

勘察设计合同专用条款是根据本项目的具体情况和特点，对本章“通用合同条款”的内容进行补充、细化或修改，且不得违反国家有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则。专用合同条款的编号应与通用合同条款的编号相一致，根据本项目的具体情况对“通用合同条款”的内容作如下补充、细化。

1. 定义和解释

1.1 本项目的项目名称、建设规模、建设地点：

项目名称：广州港南沙港区四期工程勘察设计

建设规模：本工程海轮码头建设 2 个 10 万吨级集装箱泊位和 2 个 5 万吨级集装箱泊位，海轮码头岸线总长 1460m，水工结构均按 10 万吨级集装箱船设计；驳船码头建设 12 个 2 千吨级驳船泊位，驳船码头岸线总长 984m，其中与海轮码头衔接的 2 个泊位水工结构按靠泊 1 万吨级海轮设计，其余 10 个泊位按靠泊 1 千吨级海轮设计；建设 4 个工作船泊位，岸线长 200m；码头陆域纵深 660-840m，陆域总面积约 123.2 万 m²，主要分为前沿作业区、集装箱堆场、RTG 保养场、拆装箱场地及仓库、辅建区及配套建设相关道路、供水、供电、设备等。

建设地点：广州市南沙区龙穴岛垦区内

1.2 本合同的发包人：广州港股份有限公司。

1.3 本合同的设计人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

1.10 本合同包括的具体勘察设计范围及内容：广州港南沙港区四期工程初步设计阶段和施工图设计阶段的勘察工作及从初步设计至施工图设计阶段设计（含概算、施工图预算和工程量清单编制）及后续服务（包括配合项目前期报建工作、设计审查的报批并通过主管部门的审查、施工招标阶段配合服务、施工现场配合服务、施工建设期间的服务和配合完善竣工图纸及资料等）。

1.11 本合同包括的勘察报告：勘察成果资料 50 份，光盘电子文件（包括根据业主需要提供可供编辑的 WORD 文档和 CAD 图纸）5 份，以及按发包人要求提供的勘察资料。

1.12 本合同包括的设计文件：

(1) 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本（包括根据业主需

广东省交通运输厅文件

粤交基〔2018〕731号

广东省交通运输厅关于广州港南沙港区 四期工程初步设计的批复

广州南沙联合集装箱码头有限公司：

你司《关于上报广州港南沙港区四期工程初步设计的请示》
（穗联集司〔2018〕12号）及附件等资料收悉。

厅于2018年4月组织广州港南沙港区四期工程初步设计审查，设计单位根据审查意见对初步设计进行了修编。根据《广州市发展改革委关于广州港南沙港区四期工程项目核准的批复》（穗发改〔2018〕127号，以下简称《项目核准批复》），经研究，对广州港南沙港区四期工程初步设计批复如下：

一、建设规模和技术标准

工程位于广州市南沙区龙穴岛南沙港区南沙作业区中部挖入式港池内，建设2个10万吨级和2个5万吨级集装箱泊位，水工结构均按靠泊10万吨级集装箱船舶设计，年通过能力300万TEU，泊位长1460m；12个2千吨级集装箱内河驳船泊位，其中与5万吨级泊位相接的2个泊位水工结构按靠泊1万吨级集装箱海船设计，其余10个泊位水工结构按靠泊1千吨级集装箱海船设计，年通过能力190万TEU，泊位长984m；4个工作船泊位，泊位长200m。

建设规模和技术标准符合《项目核准批复》以及交通运输部关于该码头工程使用港口岸线的批复（交规划函〔2017〕870号）要求。

二、总平面布置

总平面布置提出了三个方案进行比选，三个方案水域平面布置方案相同，针对水平运输工艺不同采取不同的陆域布置平面方案。综合考虑智能码头发展以及提高作业效率等因素，原则同意推荐的总平面布置方案一。

（一）泊位及水域平面布置

2个5万吨级集装箱泊位及2个10万吨级集装箱泊位为海轮泊位，布置于南沙港区南沙作业区中部挖入式港池南岸、南沙港区一期工程西北侧，采用顺岸连续布置，其中2个10万吨级泊位布置在中间，泊位长1460m，码头面高程为5.4m（以当地理论最低潮面为基准面，下同），中部挖入式港池宽900m；码头前沿停泊水域

宽92m,设计底高程-16.0m;回旋水域布置在停泊水域前方,回旋水域直径590m,设计底高程-16.0m;中部挖入式港池口门处水域宽度530m,口门有效宽度400m。本工程水域范围为口门内港池水域,港池设计底高程-16.0m。

内河驳船泊位布置于海轮泊位与南沙港区一期工程驳船码头之间,采用挖入式小港池布置12个驳船泊位,泊位长984m,码头面高程5.4m,挖入式小港池宽200m。与海轮泊位相接的2个驳船泊位码头前沿停泊水域宽32m(远期46m),设计底高程-4.5m(远期-9.5m);其余10个驳船泊位码头前沿停泊水域宽32m,设计底高程-4.5m(远期-5.7m);4个工作船泊位布置于挖入式小港池端部,泊位长200m,码头前沿停泊水域宽32m,设计底高程-4.5m;回旋水域布置于停泊水域前方,回旋水域直径90m,设计底高程-4.5m。

(二) 陆域平面布置

本工程陆域总面积约120.6万 m^2 ,包括码头前沿作业区、堆场作业区、辅建区及道路闸口区。

海轮泊位码头前沿作业区宽80m;与海轮泊位相邻的2个驳船泊位及挖入式港池北侧岸线的4个驳船泊位码头前沿作业区宽56m,挖入式港池南侧岸线的码头前沿作业区宽80m。

堆场作业区内箱区平行海轮泊位前沿线布置。堆场作业区纵深约543m。堆场作业区由北向南布置两排,第一排为重箱、冷藏箱与特种箱区,纵深369m;第二排为空箱区,纵深136m。第一排堆场与第二排堆场间道路宽16m。

辅建区布置在堆场南侧，布置生产辅建区、生活辅建区、集卡交互区。闸口布置在陆域东南侧，进港闸口布置在北侧，出港闸口布置在南侧。港区内路网采用“5横7纵”纵横网状布置。

下阶段应根据集疏运作业及管理要求进一步优化闸口布置方案。

三、航道、锚地和导助航设施

（一）原则同意航道设计方案。本工程船舶利用广州港出海航道与中部挖入式港池口门处连接水域进出港，已建成的广州港出海航道三期工程航道设计底高程-17.0m，航道通航宽度243m，口门处连接水域有效宽度400m，设计底高程-16.0m；本工程10万吨级集装箱航道设计通航宽度194m，设计底高程-16.0m，口门有效宽度400m，广州港出海航道与中部挖入式港池口门处连接水域设计尺度满足本工程船舶进出港通航的要求。

本工程不包括连接水域部分，应协调连接水域的建设实施与本工程同步开展，连接水域的设计应与本工程协调衔接。

（二）原则同意导助航设施设计方案。码头平台及港池分别新建两座灯桩及2座灯浮标，同时对现有水域航标进行相应调整，调整广州港46号灯浮标、南沙港区NG1和NG2灯浮标位置，撤除南沙港区粮食码头1号灯浮和南沙港5号灯浮。下阶段应根据通航安全要求进一步完善导助航设施设计方案，细化灯浮标技术参数。

（三）原则同意锚地设计方案。本工程利用广州港现有锚地。

四、装卸工艺

根据总平面布置、港区装卸作业模式及各功能区装卸机械设备选型的不同，提出三个装卸工艺方案进行比选：方案一为自动化集装箱码头方案（无人驾驶集卡），方案二为自动化集装箱码头方案（AGV），方案三为传统的专业化集装箱码头工艺方案，综合考虑自动化码头发展、建设运营成本及作业效率等因素，原则同意推荐的装卸工艺方案一。

（一）码头前沿作业海轮泊位配置16台岸边集装箱装卸桥，采用远程操控模式进行装卸作业。驳船泊位配置2台轻型集装箱装卸桥及15台集装箱低门架门机。

（二）堆场作业集装箱重箱、冷藏箱堆场采用自动化单悬臂集装箱轨道式龙门吊，吊具下额定起重量41t，空箱堆场采用自动化单悬臂空箱轨道式龙门吊作业，吊具下额定起重量5t。

（三）水平运输采用电力驱动无人驾驶集装箱牵引半挂车。

（四）交互区分为直装直卸作业区和临时堆存作业区。直装直卸作业区采用自动化无悬臂集装箱固定式龙门吊，临时堆存作业区自动化双悬臂集装箱轨道龙门吊。

下阶段应进一步完善无人驾驶集卡自动化集装箱码头设计方案，细化无人驾驶集卡技术参数、港区交通组织及道路标示标线、港区照明及无人驾驶集卡充电设施设计方案。无人驾驶集卡目前处于研发试用阶段，试运营之前，应研究制定科学可行的试运营方案和试运营技术大纲，严格按照要求进行试运营；在正式运营前，应组织专家进行测试评价，完善相应技术、安全措施，以满足生

产要求；完善危险品集装箱直装直取作业工艺及管理要求；完善大型设备防火设计方案。

五、水工建筑物

原则同意推荐的水工建筑物设计方案。

（一）海轮泊位

根据总平面布置方案，结合港区地质条件及施工条件等，提出两个水工结构方案进行比选，方案一为钢管桩组合板桩结构，方案二为重力式沉箱结构，考虑钢管桩组合板桩结构方案开挖量较少、施工速度较快、工程造价较低等因素，原则同意推荐的水工结构方案一。

码头结构前墙采用钢管桩与钢板桩组合方案，上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙。后方锚碇结构采用钢管桩与钢板桩组合结构，桩顶设混凝土导梁，锚碇桩与前墙板桩区域采用水泥搅拌桩进行地基处理。码头前沿轨道轨距35m，前轨位于胸墙上，后轨铺设于轨道梁上，轨道梁桩基采用PHC桩。码头橡胶护舷采用两鼓一板SUC1250H标准反力型橡胶护舷，前沿布置1500kN系船柱。

（二）驳船泊位及工作船泊位

1. 与海轮泊位相邻的2个驳船泊位（204m）水工结构按1万吨级集装箱海船设计，码头结构采用钢管桩组合板桩结构，上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙。锚碇结构采用钢板桩结构，锚碇墙前采用水泥搅拌桩进行地基处理。码头前沿轨道轨距16m，前轨位于胸墙上，后轨铺设于轨道梁上，轨道梁桩基采用PHC桩。码头橡胶

护舷采用两鼓一板SUC800H 高反力型橡胶护舷，前沿布置650kN系船柱。

2. 挖入式小港池北侧、南侧驳船泊位及工作船泊位结构均采用钢板桩结构，码头前沿前墙采用钢板桩，板桩上部结构为现浇钢筋混凝土胸墙，锚碇结构采用现浇钢筋混凝土锚碇墙。北侧驳船泊位及工作船泊位码头前沿轨道轨距16m，南侧驳船泊位前沿轨道轨距10.5m，轨道梁桩基为PHC桩。

（三）临时护岸及围堰

临时护岸长约2109m，临时围堰长约2672m，港池围堰长约1396m，均采用分级式充填砂袋结构。

下阶段应根据进一步补充的地质勘察成果，按照结构强度和变形控制要求，优化搅拌桩设计方案；为减少轨道梁桩基与搅拌体的相互影响，进一步优化轨道梁桩基选型与搅拌桩布置方案；充分考虑码头变位影响，优化轨道槽尺度设计。结合进一步补充的地质勘察成果，对挖入式小港池北侧、南侧驳船泊位水工结构方案进一步比选及优化设计。

六、陆域形成及地基处理

（一）陆域形成

原则同意陆域形成设计方案。本工程后方堆场高程为5.8m，陆域形成采用吹填疏浚土方案。

（二）本工程地基处理总面积约119万 m^2 ，地基处理主要采用真空预压方案，为提高软土强度及减少工后沉降，驳船泊位区域

采用真空及联合堆载预压方案。

本工程南侧陆域边界紧邻南沙港铁路，下阶段应加强与南沙港铁路的建设衔接，进一步完善该区域的陆域形成和地基处理方案，尽量减少相互影响。

七、道路堆场

原则同意道路堆场设计方案。

港区道路采用现浇混凝土铺面结构；岸边集装箱装卸桥前后轨之间作业区域采用沥青混凝土面层；重箱、冷藏箱及空箱堆场拖挂车通道采用现浇混凝土铺面结构，堆箱区采用联锁块铺面；维修场地、内集卡停放场、交互箱直装直卸区、办公区场地采用现浇混凝土铺面结构；交互区交互箱临时堆放场、特种箱堆场、交外集卡缓冲区采用联锁块铺面。

八、配套工程

原则同意生产与辅助建筑物、供电照明、控制、通信、给排水等配套工程设计方案。

本工程主要生产与辅助建筑物包括综合办公楼、宿舍楼、闸口、变电所、污水处理站、应急设备库、维修车间与工具材料库等，总建筑面积约3.63万m²。

下阶段应细化通信、供电、给排水管线等设计，完善建筑物节能、防雷设计。

九、环保、消防、职业卫生和节能

原则同意环保、消防、职业卫生和节能设计方案。

应严格按照有关部门的意见要求进一步完善相关手续及相应设计内容。运营期应加强码头管理，确保作业安全。

施工期应落实有关污染防治措施及生态保护措施，切实做好疏浚土、固体废物处理等防污染工作。

十、安全设施设计

码头工程安全设施设计专篇编制符合有关规定的要求，依据的法律法规、技术规范、标准基本适当。建设单位应认真履行安全生产相关手续，落实安全生产责任，确保安全设施“三同时”到位。

十一、施工组织

原则同意施工组织设计方案，施工工期为36个月。

疏浚土处理是影响本工程进度和造价的重要因素，应高度重视并抓紧完善处理方案，落实疏浚卸区。下阶段应充分考虑台风影响因素，完善施工防台方案。

建设及运营期应落实有关通航安全措施，加强建筑物的沉降和位移观测，确保码头结构安全稳定。

十二、设计概算

初步设计概算按交通运输部《沿海港口建设工程概算预算编制规定》（交水发〔2004〕247号）和厅有关规定等进行编制。省交通运输工程造价事务中心对设计概算进行了审查，并提出了概算审查意见（粤交造价〔2018〕75号），经核查，厅同意该中心审查意见。

核定广州港南沙港区四期工程设计概算为697439.15万元，较《项目核准批复》的投资估算669642万元增加27797.15万元，增幅约4.15%，增加的主要原因为人工材料价格以及装卸工艺的调整变化。最终项目工程造价以竣工决算为准。

十三、其他

（一）项目应严格执行基本建设程序，按本初步设计批复的要求抓紧编制施工图设计文件，结合技术审查咨询及专家评审有关意见，进一步优化工程设计内容。

（二）请按国家、交通运输部和省有关规定，严格开展施工、监理、材料采购等招投标工作，抓紧做好开工前的各项准备工作，及时办理用地等各项手续，加强建设过程中的监督管理，确保工程质量与安全。

（三）工程实施中，应严格按照设计变更管理的有关规定，加强设计变更管理，按规定及时办理设计变更手续，未经审查批准的不得实施（除紧急抢险工程或特殊规定外）。

附件：广州港南沙港区四期工程初步设计概算审查表



广州港南沙港区四期工程-竣工验收现场核查报告

广州港南沙港区四期工程（一期）

竣工验收现场核查报告

竣工验收现场核查组

2023年5月18日

前 言

根据《港口工程建设管理规定》(交通运输部令 2019 年第 32 号)、《港口工程竣工验收规程》(JTS125-1-2021)的要求,2023 年 5 月 18 日,广州南沙联合集装箱码头有限公司组织对广州港南沙港区四期工程(一期)进行竣工验收现场核查,现场核查邀请了广东省交通运输厅、广州市港务局、水利部珠江水利委员会、广州海事局、广州市规划和自然资源局南沙区分局、广州市港务局海港分局、广州港建设工程质量监督站、广州市南沙区水务局、广州市南沙区卫生健康局、广州港股份有限公司以及特邀的五位专家(人员名单附后)组成广州港南沙港区四期工程(一期)竣工验收现场核查组(以下简称“现场核查组”),广州港股份有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司、广州港工程管理有限公司、广州珠科院工程勘察设计院有限公司、广东港航环保科技有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、长江南京航道工程局、中交第四航务工程局有限公司、广州市机电安装有限公司、上海振华重工(集团)股份有限公司、广州港工程检测中心有限公司等单位参加了现场核查。现场核查组按照港口工程竣工验收条件及竣工验收主要工作内容要求,查验了工程现场,听取了建设、设计、监理、施工单位关于工程建设情况的工作汇报及质量监督部门的工程质量核验报告,审阅了相关验收资料,经认真讨论,形成了广州港南沙港区四期工程(一期)竣工验收现场核查报告。

第一章 工程概况

一、工程建设规模

广州港南沙港区四期工程（以下简称“四期工程”）位于龙穴岛南沙作业区（龙穴岛）规划的中部挖入式港池，东南侧紧邻已建南沙港区一期工程，陆域西侧有规划物流园区及规划铁路物流中转站，北侧与粮食码头隔海相望。四期工程建设规模为：建设2个10万吨级和2个5万吨级集装箱泊位，水工结构均按靠泊10万吨级集装箱船设计，年通过能力300万TEU，泊位长1460m，设计顶高程5.6m（起算面：当地理论最低潮面，下同）；12个2千吨级集装箱内河驳船泊位，其中与5万吨级泊位相接的2个泊位水工结构按靠泊1万吨级集装箱海船设计，其余10个泊位水工结构按靠泊1千吨级集装箱海船设计，年通过能力190万TEU，泊位长984m，设计顶高程5.6m（其中与南沙一期工程驳船码头相接的200m码头设计顶高程5.4m-5.6m）；4个工作船舶位，泊位长200m，设计顶高程5.6m。陆域总面积约120.6万m²，包括码头前沿作业区、堆场作业区、辅建区及道路闸口区。

二、本次竣工验收的主要建设内容和投资

本次竣工验收范围为四期工程（一期），主要建设内容为：海轮码头1#-2#泊位、驳船码头1#-9#泊位、驳船码头12#泊位、工作船舶位、I阶段道路堆场、辅助配套设施、海轮码头1-2#泊位停泊水域及回旋水域、驳船码头和工作船舶码头的停泊水域及回旋水域，以及一期配套的供电照明、防风锚定、标志标牌设施和自动化设备。具体内容如下：

(1)海轮码头1#、2#泊位，岸线长度730m；驳船码头1#-9#、12#

泊位，岸线长度 836m；工作船码头，岸线长度 200m。

(2) 海轮码头 1#-2#泊位停泊水域：停泊水域宽 92m（设计底高程：-16m），一期疏浚底高程为-14.5m；海轮码头 1#-2#泊位回旋水域及连接水域：回旋水域位于停泊水域正前方，回旋圆直径 590m（设计底高程：-16m），一期疏浚底高程为-14.5m；驳船码头停泊水域及回旋水域：驳船码头港池宽度 200m，停泊水域宽 32m，回旋水域回旋圆直径 90m，设计底高程为-4.5m。

(3) 堆场 A01-A02、B01-B11、C01-C11、J01-J02（交互区堆场）及周边道路（面积约 33.72 万 m^2 ）；A1、B2、B3、A2.4-A2.5、A3.4-A3.5、A4.4-A4.5、A5.4-A5.6 综合管沟；外集卡停车场和理货区，及其周边道路；闸口区道路；生活辅建区周边道路；生产辅建区周边道路。

(4) 综合办公楼、宿舍楼、维护中心、开关站、1#-3#进港闸口、1#-3#出港闸口、中心变电所、2#-3#变电所、5#-7#充电站、供水加压站、生活污水处理站、生产污水处理站、压载水处理站、垃圾存放转运棚、门卫（共 3 个）、2#前方办公室、闸口办公室共 26 个单体及相关配套设施。

(5) 海轮码头 1#、2#泊位、驳船码头 1#-12#泊位、工作船泊位、堆场 A01~A02、B01~B11、C01~C11、J01~J02 及生产生活辅建区的供电照明（含 1#、2#海轮泊位 2 套高压船舶岸电，驳船码头 1#-12#泊位、工作船泊位各配套一个 100KVA 低压岸电插座箱）设施、防风锚定装置和标识标牌。

(6) 6 台岸桥、5 台门机、18 台轨道吊、70 台 IGV 及通信控制系统（含自动化生产管控系统）。

四期工程（一期）概算金额为 394099.77 万元，竣工决算经审计

单位确认，决算实际投资额386615.15万元。

三、工程建设依据

（一）广州市规划局南沙分局《关于广州港南沙港区四期工程规划选址意见的复函》（穗规南沙[2015]184号），2015年6月29日；

（二）国土资源部《关于广州港南沙港区四期工程建设用地预审意见的复函》（国土资预审字[2016]7号），2016年3月1日；

（三）水利部珠江水利委员会《关于广州港南沙港区四期工程建设方案准予水行政许可决定书》（珠水许可[2016]24号），2016年6月8日；

（四）生态环境部《关于广州港南沙港区四期工程环境影响报告书的批复》（环审[2018]39号），2016年6月26日；

（五）广州市发展改革委《关于广州港南沙港区四期工程社会稳定风险评估论证的意见》（穗发改[2016]697号），2016年8月1日；

（六）交通运输部、广东省人民政府《关于广州港南沙港区规划调整方案的批复》（交规划函[2016]627号），2016年9月21日；

（七）广州市港务局《关于广州港南沙港区四期工程航道通航条件影响评价报告的审核意见》（穗港局函[2017]229号），2017年5月10日；

（八）中华人民共和国交通运输部《交通运输部关于广州港南沙港区四期工程使用岸线的批复》（交规划函[2017]870号），2017年11月17日；

（九）广州市发展改革委《关于广州港南沙港区四期工程项目核准的批复》（穗发改[2018]127号），2018年2月8日；

（十）广州市港务局《关于广州港南沙港区四期工程安全条件审

查的批复》（穗港局〔2018〕97号），2018年4月26日；

（十一）广东省交通运输厅《关于广州港南沙港区四期工程初步设计的批复》（粤交基〔2018〕731号），2018年8月1日；

（十二）广州南沙开发区行政审批局《关于广州港南沙港区四期工程水土保持方案的复函》（穗南审批函〔2018〕563号），2018年8月10日；

（十三）广州市南沙区环保水务局《关于广州港南沙港区四期工程临时防洪设施用地征求意见的复函》（穗南区环水函〔2018〕1985号），2018年8月15日；

（十四）广州市港务局《关于广州港南沙港区四期工程（第一阶段之陆域形成及疏浚工程）施工图设计的批复》（穗港局〔2018〕228号），2018年9月5日；

（十五）广州海事局《水上水下活动许可证》（穗海事工准字（A18）第085号），2018年12月5日；

（十六）广州市港务局《关于广州港南沙港区四期工程二阶段施工图设计的批复》（穗港局〔2019〕118号），2019年5月28日；

（十七）广州港建设工程质量监督站水运工程质量监督管理受理通知书（GZGZ201811003、GZGZJ201911001、GZGZJ202011006）。

四、主要参建单位

- 建设单位：广州南沙联合集装箱码头有限公司
- 建设管理单位：广州港股份有限公司
- 勘察设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
- 监理单位：广州港工程管理有限公司

- 环境监理单位：广州珠科院工程勘察设计有限公司

广东港航环保科技有限公司

- 主要施工单位：长江南京航道工程局

中交第四航务工程局有限公司

广州市机电安装有限公司

- 检测监测单位：广州港工程检测中心有限公司

- 设备及系统单位：上海振华重工(集团)股份有限公司

- 造价咨询单位：广东省国际工程咨询有限公司

- 决算审计单位：中南智华会计师事务所（广东）有限公司

五、质量监督单位

广州港建设工程质量监督站

六、工程开工、完工日期

广州港南沙港区四期工程于2018年12月28日开工，2023年5月12日四期工程（一期）验收范围内的单位工程完工，并于2023年5月15日完成四期工程（一期）单位工程交工验收。

第二章 竣工验收现场核查工作情况

一、工程执行有关部门批准文件情况

广州港南沙港区四期工程(一期)已按批准的建设规模、标准和要求基本建成,总体布局合理,设施安全可靠、设备配备合理,满足港口生产使用要求。

二、工程实体质量

海轮码头1#-2#泊位、驳船码头1#-9#泊位、驳船码头12#泊位、工作船码头泊位、海轮码头1-2#泊位停泊水域及回旋水域、驳船码头和工作船码头的停泊水域及回旋水域、I阶段道路堆场、辅助配套设施,以及一期配套的供电照明、防风锚定、标志标牌设施和自动化设备

(一) 海轮码头 1#-2#泊位

海轮码头 1#、2#泊位,岸线长度 730m,码头面顶高程为 5.6m,结构按可靠泊 10 万吨级集装箱船设计,码头结构采用钢管组合板桩结构。

(二) 驳船码头 1#-9#泊位、12#泊位

驳船码头 1#-9#泊位、12#泊位,岸线长度 836m,码头设计顶高程为 5.6m(其中与南沙一期工程驳船码头相接的 200m 码头设计顶高程 5.4m-5.6m)。驳船码头 1#-9#泊位水工结构按靠泊 1 千吨级海轮集装箱船设计,码头结构采用钢板桩结构;驳船码头 12#泊位水工结构按靠泊 1 万吨级海轮集装箱船设计,码头结构采用钢管桩组合板桩结构。

(三) 工作船码头

工作船码头泊位,岸线长度 200m,码头面高程为 5.6m,结构按

可靠泊 1 千吨级海轮集装箱船设计，码头结构采用钢板桩结构。

（四）驳船码头停泊水域及回旋水域

驳船码头港池宽度 200m，停泊水域宽 32m，回旋水域回旋圆直径 90m，疏浚面积为 15.8 万 m²，疏浚设计底高程为-4.5m，边坡为 1:7，疏浚工程量 146.6 万 m³。

（五）海轮码头 1#-2#泊位停泊水域单位工程（I 阶段）

海轮码头 1#-2#泊位停泊水域宽 92m，疏浚面积为 9.05 万 m²，一期疏浚底高程为-14.5m，疏浚工程量 152.08 万 m³。

（六）海轮码头 1#-2#泊位回旋水域及连接水域单位工程（I 阶段）

海轮码头 1#-2#泊位回旋水域位于 1#-2#泊位停泊水域正前方，回旋圆直径 590m，回旋水域及连接水域疏浚面积为 90.00 万 m²，一期疏浚底高程为-14.5m，疏浚工程量 1512.71 万 m³。

（七）道路与堆场（I 阶段）工程

堆场 A01-A02、B01-B11、C01-C11、J01-J02（交互区堆场）及周边道路（面积约 33.72 万 m²）；A1、B2、B3、A2.4-A2.5、A3.4-A3.5、A4.4-A4.5、A5.4-A5.6 综合管沟；外集卡停车场和理货区，及其周边道路；闸口区道路；生活辅建区周边道路；生产辅建区周边道路。

（八）综合办公楼、宿舍楼、维护中心、开关站、1#-3#进港闸口、1#-3#出港闸口、中心变电所、2#-3#变电所、5#-7#充电站、供水加压站、生活污水处理站、生产污水处理站、压载水处理站、垃圾存放转运棚、门卫（共 3 个）、2#前方办公室、闸口办公室共 26 个单体及相关配套设施。

（九）港区内开关站、2#变电所、3#变电所、中心变电所、维护

中心变电所5个变电所的变配电系统(含1#、2#海轮泊位2套3000KVA成套高压船舶岸基供电系统)、照明暖通工程、综合自动化系统、视频监控系統、智能照明系統;海輪1#、2#泊位、1#-12#駁船泊位、工作船泊位碼頭前沿、一階段範圍堆場及輔建區室外供電照明設施、防風錨定設施、道路堆場畫線標牌、強弱電輔助設施等。

(十)船舶污染物接收及處理情況:港區建有1000T/h的壓載水處理站,靠港船舶壓載水經港區壓載水處理站處理達標後排入海洋。駁船泊位建有2套固定式船舶生活污水接收裝置,可接收靠港船舶生活污水,經港區污水管網送至後方污水處理站處理達標後用於路面和綠化噴灑;其他船舶污染物按照環保要求及有關規定處理。

以上建設內容均已按合同和設計要求完成,工程實體由廣州港工程檢測中心有限公司完成檢測。四期工程(一期)分別於2021年6月、2022年1月、3月、8月、9月及2023年1月、3月、5月取得了廣州港建設工程質量監督站出具的水運工程質量核驗意見(證書編號:GZGZJ202113006、GZGZJ202213003-05、GZGZJ202213008、10-15、GZGZJ2023130010-15、GZGZJ202313003-06、GZGZJ202313008-09、GZGZJ202313035-37)共26份,工程質量合格。工程於2023年5月15日完成全部單位工程交工驗收。

三、工程合同履約情況

(一)建設單位履行建設首要責任。始終加強對工程建設全過程的質量管理,嚴格履行法定程序 and 質量責任,建立健全工程管理制度和項目管理機構,在建設過程中嚴格執行基本建設程序,按合同規定辦事,發揮組織領導和協調作用。

(二)勘察、設計單位的資質滿足工程要求,專業人員執業資格

符合要求，勘察、设计文件遵守工程强制性标准，工程勘察设计的质量和深度满足工程建设的需要，按照双方合同的约定及时提供设计服务。勘察、设计单位质量行为符合《建设工程质量管理条例》、《公路水运工程质量监督管理规定》的要求，合同履行情况良好。

（三）监理单位能够按照监理合同的要求及本工程的实际情况组建了相应的监理机构，项目监理部管理体系健全，监理档案资料比较完整，能够真实反映施工监理全过程，其质量行为符合《建设工程质量管理条例》、《公路水运工程质量监督管理规定》的要求，合同履行情况良好。

（四）施工单位在开工后立即组建了较强的项目经理部，建立健全质量保证和安全生产管理体系，施工过程中自觉按照勘察、设计文件和有关施工技术规范、标准要求组织施工，其质量行为符合《建设工程质量管理条例》、《公路水运工程质量监督管理规定》的要求，合同履行情况良好。

四、工程执行强制性标准情况

在工程建设过程中，建设、设计、施工、监理单位在建设过程中均严格执行国家有关工程建设标准强制性条文。设计单位能够严格按照《工程建设标准强制性条文》相关条款进行设计，施工图设计委托中交水运规划设计院有限公司开展技术审查。一阶段施工图设计（疏浚与陆域形成工程）于2018年7月6日组织完成专家评审，2018年9月取得广州港务局的批复文件；二阶段施工图设计（水工、土建等工程和自动化装卸系统采购项目）于2019年4月4日组织完成专家评审，2019年5月取得广州市港务局的批复文件。

施工单位在施工管理过程中，严格按照设计文件和强制性条文进

行施工管理，监理单位依据合同、设计文件及规范强制性条文等同步开展施工监理工作。

五、航标、通航安全、船舶岸电、水土保持、防雷、规划条件核实、水利、环保、职业病防护、消防、安全、档案、设备检验、竣工决算等验收或者备案情况

（一）航标效能验收备案：2023 年 1 月 29 日，广州海事局对本工程（一期）航标设置项目予以备案。

（二）通航安全备案：2023 年 5 月 16 日，项目通过广州海事局的涉水工程通航安全技术参数备案，取得《涉水工程通航安全技术参数备案书》（备案编号：2023001 号）。

（三）四期工程（一期）2 套船舶岸电设施验收：2022 年 7 月 22 日通过供电部门验收并送电，2022 年 11 月 25 日完成重载调试，并于 2022 年 11 月 29 日取得中国船级社检验证书（CCS 认证）。

（四）防雷验收：2022 年 12 月 6 日，项目取得《广东省雷电防护装置检测报告》（粤雷检[2022]YFAN-4-0840 号），建（构）筑物雷电防护装置符合技术规范要求。

（五）规划条件核实意见书：2023 年 1 月 12 日至 1 月 20 日，本项目办公楼、宿舍楼、进港闸口、出港闸口、维护中心、门卫、开关站、生产污水处理站、变电所、充电桩、加压泵站、生活污水处理站、垃圾转运棚、门卫、压载水处理站、废电池间、闸口办公室、前方办公室建设工程符合城乡规划要求，广州市规划和自然资源局同意通过建设工程规划条件核实，取得《建设工程规划条件核实意见书》

（穗规划资源核实（2023）146、137、148、141、142、150、143、145、233、135、136、144、140、139、147 号）

(六) 水利专项验收: 2022 年 12 月, 项目取得珠江水利委员会珠江水利科学研究院关于广州南沙港区四期工程水利专项检测、验收的《广州港南沙港区四期工程复核论证报告》, 验收检测结论: 与审批文件对比, 符合要求。

(七) 职业病危害控制效果评价: 2022 年 12 月 16 日, 广东合诚建安检测有限公司编制的《广州南沙联合集装箱码头有限公司广州港南沙港区四期工程职业病危害控制效果评价报告》(GGBG-IICKP2212022) 通过专家组评审、验收。

(八) 水土保持设施验收: 2022 年 11 月 3 日, 由业主单位组织广东粤源工程咨询工程公司编制的《广州港南沙港区四期工程(一阶段)水土保持监测总结报告》通过专家组评审、验收, 改自主验收于 2023 年 1 月 16 日取得广州南沙经济技术开发区行政审批局备案回执: 报备材料完整, 符合格式要求, 接收报备。

(九) 档案验收: 2023 年 5 月 16 日, 广东省交通运输厅组织对项目档案进行专项验收, 经综合评议, 本项目档案符合档案专项验收要求, 通过验收。

(十) 环保验收: 2022 年 12 月 28 日, 广州港南沙港区四期工程(一阶段)环保设施通过专家组验收。同时, 由业主单位签署发布的环境事件应急预案于 2023 年 3 月 6 日在广州市生态环境局完成备案。

(十一) 消防验收备案: 2023 年 2 月 2 日, 项目消防设施通过广州市住房和城乡建设局验收备案, 取得《建设工程消防验收备案凭证》(穗建消备凭[2023]第 020201 号)。

(十二) 安全验收评价: 2023 年 5 月 16 日, 由业主单位组织广

东楠洋职业安全事务有限公司编制的《广州南沙联合集装箱码头有限公司（广州港南沙港区四期工程（一期））安全验收评价报告》通过专家组评审、验收。

（十三）设备检验：截止2022年9月19日，四期工程（一期）配套6台岸桥、5台门机、18台轨道吊、70台IGV已全部通过广州特种设备检测研究院验收，并取得特种设备使用登记证。

（十四）竣工决算：四期工程（一期）概算金额为394099.77万元（含土地出让金，下同），建设单位实际投资额为386615.15万元。项目交工验收后委托中南智华会计师事务所（广东）有限公司对项目竣工财务决算报表进行了审计并于2022年11月30日出具审计报告（岭工字（2022）0470号）。

六、竣工验收报告编制情况

项目单位组织编制了竣工验收报告，包括：项目单位工作报告，设计、施工、监理单位的工作报告，质量监督机构出具的交工质量核验意见，竣工决算报告（含竣工决算审计报告），有关专项验收文件以及有关批准文件。竣工验收报告基本符合《港口工程建设管理规定》（交通运输部令2019年32号）、《港口工程竣工验收规程》（JTS125-1-2021）的编制要求。

七、廉政建设合同执行情况

各参建单位均执行了廉政建设合同，建设期间未发生廉政责任事件。

第三章 竣工验收现场核查结论

一、对建设、设计、施工、监理单位工作的综合评价

（一）对建设单位综合评价

建设单位能执行基本建设程序，建设管理制度较完善，组织机构健全，发挥组织领导和协调作用，确保了工程建设的顺利实施。

（二）对设计单位综合评价

设计单位遵守工程强制性标准，采用的技术指标满足设计标准、规范、规定和强制性条文等要求，精心设计，方案合理，满足使用要求。

（三）对施工单位综合评价

施工单位能按要求建立质量保证体系和安全保证体系，按照设计及有关施工技术规范要求组织施工，确保工程质量。

（四）对监理单位综合评价

监理单位组织机构较健全，制度完善，能够依据监理规范、监理合同及行业标准、规范开展工程安全、质量、进度、费用控制等工程管控工作。

二、竣工验收结论

现场核查组认为，广州港南沙港区四期工程（一期）已基本按照批准的建设规模、标准和要求建设完成，工程质量合格，各专项验收已完成，符合《港口工程建设管理规定》、《港口工程竣工验收规程》规定的工程分期竣工验收条件要求，同意通过竣工验收。

第四章 项目运行建议

竣工验收现场核查组建议：

一、竣工验收后，建设单位要严格按照设计荷载使用码头及配套生产、生活建筑物及设施，定期开展码头沉降位移观测及道路堆场监测，发现异常及时采取相关措施，确保结构稳定安全。

二、运营过程中要定期组织港池水深测量，及时维护港池正常使用水深。

三、按运营要求，做好码头船舶污染物、生活污水及油污水的接收和处理。

四、持续做好自动化装卸系统运行提升，实现安全高效运营。

五、加快完成南沙四期工程后续建设内容，完善工程相关专项验收工作，推进完成南沙四期工程全面竣工验收。

六、在工程全面竣工验收合格后6个月内将工程竣工验收档案资料通过“广州市城乡建设档案监督、指导及验收业务系统”向市城建档案馆完成报送。

附件：

1. 港口工程建设项目竣工验收现场核查表（表L.0.1）
2. 港口工程建设项目竣工验收现场核对记录（表K.0.1）
3. 竣工验收现场核查组成员签字表

广州港南沙港区四期工程（一期）

竣工验收现场核查组

2023年5月18日

4.南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程勘察设计-合同

建设工程勘察设计合同

合同名称：南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平

整工程勘察设计

工程地点：广州市南沙区龙穴岛

合同编号：

设计证书等级：

发包人：广州南沙国际物流有限公司（业主单位）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

设计人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2021年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 监制

广州市住房和城乡建设局 印制

发包人（甲方）：广州南沙国际物流有限公司（业主单位）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

设计人（乙方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程勘察设计工作，双方本着平等自愿原则，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第1条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。

2.2 甲方给乙方的基础资料。

2.3 乙方采用主要技术标准：国家及地方有关建设工程勘察设计规范。

第3条 工作内容

3.1 工程名称：南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程。

3.2 工程地点：南沙港区南沙作业区（龙穴岛）围垦区西南部，龙穴南水道东岸，新龙特大桥东南侧，已建南沙港区三期工程西侧。工程西侧为规划龙穴大道，东侧紧邻海港大道及已建南沙港区三期工程。建设范围包括2个区块，以北仔沙四路为界，北侧为区块1，南侧为区块2。

3.3 工程概况

工程所在位置目前已经吹填成陆，陆域比较平坦，高程约4.8~5.8m。

区块 1 陆域近似呈阶梯形布置，陆域南北向纵深约 1.1km，北部较窄、东西向宽约 150m，南部较宽、东西向宽约 330m，陆域面积为 27.08 万 m²；区块 2 陆域近似呈三角形布置，陆域东西向宽约 0.1~0.3km，南北向纵深约 0.5km，陆域面积为 10.23 万 m²。项目陆域总面积约 37.31 万 m²，地基处理面积约 37.31 万 m²。

3.4 设计工作内容及工程量

根据招标人提供的基础资料及相关设计依据，完成场地平整及相关的设计工作，包括但不限于场地初步勘察，设计应现场查勘，至少选取 5 个点钻孔实测，初步设计（含概算编制）、施工图设计、配合完成该项目的财政评审工作、施工期间的设计配合服务工作，包括以下内容：

- 1、场地平整方案应满足业主使用功能要求。并能满足业主的工期要求；
- 2、根据土石方填料的具体情况，通过调查分析，对场地平整进行合理的优化调配，提出最优的方案，达成满足工期要求，同时节约工程造价的目的；
- 3、结合地质条件，通过多方案分析比较，优化设计，提出科学、经济的场地平整的方案及工艺方法，并提出施工过程中的技术控制指标；
- 5、根据场地平整方案，对地块进行安全稳定分析，以及对周边构筑物 and 已完工工程进行安全稳定分析，研究制定相应防护措施；
- 6、根据场地平整方案，提出监（检）测技术方案；
- 7、设计单位应提交供施工招标用的技术规格书，协助业主编写招标文件。

第4条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	中标通知书	1	初步勘察、设计开展前3个工作日内
2	相关资料	根据项目实际情况	

第5条 服务工期及质量目标

序号	交付资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	/	/	初步勘察	合同签订后,乙方应在收到甲方提供的相关资料之日起5个日历天内完成。
2	初步设计 (PDF和CAD格式)	纸质 版8份	编制项目初步设计及其概算	合同签订后,乙方应在收到甲方提供的相关资料之日起10个日历天内向甲方提交,以通过初步设计评审的成果为阶段的成果文件。
3	施工图设计图 (PDF和CAD格式)	纸质 版15份	编制各专业施工图设计文件	通过初步设计评审后20个日历天内,乙方应向甲方提交本项目施工图设计图,以通过施工图审查为阶段成果文件标准。
4	/	/	配合完成现场施工,直至竣工验收完成	/
5	/	/	竣工图审查	10个日历天内审查完成竣工图。

说明:

5.1 乙方应在本合同规定的工期内按时、按质量要求完成的各阶段设计成果,并应及时书面通知甲方接收,以通知内的接收通知时间为实际交付时间,且所交付的设计文件必须合格,否则因不合格而造成的乙方返工时间超出了合同应交付时间,则属于乙方交付延误。若甲方在接到书面通知之日起五个工作日内未办理接收也未书面予以答复的,即视为乙方已交

付；不因甲方是否实际接收设计文件而影响交付的认定。

5.2 乙方应在甲方付清各阶段设计费时交付各相应阶段的设计资料电子文件。

第6条 收费

6.1 本合同总价为：¥180000.00 元（大写：人民币壹拾捌万元整），其中：

1、设计费总价为¥172000.00 元（总价包干，大写：人民币壹拾柒万贰仟元整），其中，不含税价为¥162264.15 元，税金为¥9735.85 元。

2、勘察费总价为¥8000.00 元（大写：人民币捌仟元整），其中，不含税价为¥7547.17 元，税金为¥452.83 元。勘察费综合单价为¥145.00 元/m（大写：人民币每米壹佰肆拾伍元）。

6.2 本合同的设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、本合同已明确约定数量的图纸资料文印费。本合同的勘察、设计费不包括组织项目勘察、设计成果的评审会议、出具评审意见、参观考察等相关费用。

第7条 支付方式

一、设计费

1、初步设计完成并通过评审确认之日后 15 个工作日内，按设计费总价金额支付至 30%；

2、完成施工图设计经甲方确认或通过施工图审查之日后 15 个工作日内支付，按设计费总价金额累计支付至 70%；

3、施工完工通过业主验收后 15 个工作日内，支付至设计费总价金额的 90%。

4、工程竣工且验收合格后，并完成了所承担设计的建设项目工作范围

业主单位：广州南沙国际物流有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区龙穴大道中 9 号 C207 房

电 话：

开户银行：中国银行广州龙穴岛支行

银行账户：673057746387

建设管理单位：广州南沙建设维护管理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区海滨路 171 号 1601-6 室

承包人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市海珠区前进路 161 号

电 话：18620585701

开户名称：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

开户银行：建行广州万松园支行

账 号：44001431903050234719

南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程勘察设计-竣工验收记录

市政基础设施工程

南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程
单位工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程		
单位工程名称	南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程		
施工单位	中铁隧道局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	场地平整	工程造价	2036.415377
开工日期	2021年8月1日	竣工日期	2021年11月24日
项目负责人	肖红军	项目技术负责人	刘学文
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和功能检测及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	/
4	外观质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	/
5	实体质量检验	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返修符合要求 / 项	合格 26049336
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 何东森 2021年11月24日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年11月24日	(公章) 肖红军 粤141111210637(00) 市政 2022.05.16 中铁隧道局集团有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年11月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块
平整工程

建设单位（公章）：广州南沙国际物流有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 24 日

发出日期：2021 年 11 月 24 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程	工程地点	广州市南沙区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区块1陆域面积约为27.08万m ² ；区块2陆域面积约为10.23万m ² 。项目陆域总面积约37.31万m ² 。	工程造价（万元）	2036.415377
结构类型	场地平整	开工日期	2021年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州南沙国际物流有限公司	总施工单位	中铁隧道局集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁隧道局集团有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市华建建设监理顾问有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
南沙国际物流分拨与配送中心一期项目填海地块平整工程单位工程质量竣工验收记录	2021年11月24日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格，同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同约定完成		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 何东东 项目负责人: 何东东 2021年11月24日	(公章) 肖红军 总监理工程师: (执业资格证件) 注册号44022549 有效期至2024.03.23 2021年11月24日	(公章) 肖红军 一级注册建造师执业印章 粤141111210657(00) 市政 2022.09. 肖红军 2021年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 何东东 陈建宇 李建军 2021年11月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 何东东 陈建宇 李建军 2021年11月24日

5.湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计-合同

项目编号:
工程编号:
合同编号:

正本

发包人合同编号: ZJWGH2020-0001

承包人合同编号: B03SJHT(CKHT)2020-001

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目 建设工程勘察设计合同

发包人(全称): 南方海洋科学与工程广东省实验室(湛江)

承包人(全称): 中国船舶重工集团国际工程有限公司(联合体牵头人)
中交第四航务工程勘察设计院有限公司(联合体成员)

第一部分合同协议书

甲方（发包人）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

乙方（承包人）：中国船舶重工集团国际工程有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

通过湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目勘察设计招投标，确定由发包人（以下简称甲方）南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）与承包人（以下简称乙方）中国船舶重工集团国际工程有限公司（联合体牵头人）、中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）签订本合同。

1、【工程概况】工程概况

工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目

工程地点：广东省湛江市国家高新区海东区龙湾湾片区

建设内容：高端海洋装备研发大楼、海洋绿色能源研究中心、海洋生物资源开发研究中心、南海数据与信息中心大楼、南海资源与环境大楼、南海生物资源库大楼、龙王湾科研大楼、相关实验室及其设备，实验室总部大楼级配套等，总建筑面积 15.65 万平方米。

工程立项批准文号：湛发改产业【2019】628 号

资金来源：省级财政补助，市级财政筹措安排。

2、【发包范围】

本项目总体规划、项目的勘察、工艺设计、项目方案设计、初步设计、单体建筑方案设计、施工图设计、装修设计、办公及科研信息系统设计、智慧园区及安防系统设计、基地园区路网设计、室外综合管网设计、园区绿化景观设计、施工建设期的设计配合等，为各专业分包提供技术配合及支持等设计服务。

3. 【合同文件】本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

4. 【合同次序】上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 【签约合同价】签约合同价：本合同签约合同价由勘察费签约合同价、设计费签约合同价两部分构成：

5.1 勘察费签约合同价：勘察费暂定合同价人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万叁仟元整（¥12463000.00元）。结算时，以承发包双方确认的实际工程量为基础，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计算勘察费并结合中标下浮率 3% 下浮进行结算。工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、施工辅助费和间接费等全部费用。最终的勘察费以湛江市财政部门审定通过的结算价格为准。

5.2 设计费签约合同价：设计费暂定合同价人民币（大写）陆仟壹佰肆拾万捌仟叁佰玖拾叁元整（¥ 61408393.00元）。结算方式如下：

（1）结算时，工程设计费以有关部门审批的工程概算价作为工程设计收费基价，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定并结合中标下浮率 3% 下浮进行结算。

（2）本项目必须按绿色建筑标准进行设计。结算时以实际获得的绿色建筑星级，按广东省建筑节能协会制定的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》规定并结合中标下浮率 3% 下浮计算绿色建筑设计费。

（3）最终结算的设计费（含绿色建筑设计费）按 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》

此页为签字盖章页，无正文内容

发包人:南方海洋科学与工程广东省实验室(湛江)
(公章或合同专用章)

承包人:中国船舶重工集团国际工程有限公司(联合体牵头人)
(公章或合同专用章)

承包人:中交第四航务工程勘察设计院有限公司(联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)

颜开

法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)

陈际春

法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)

李伟仪

工商注册住所:广东省湛江市赤坎区南桥南路2号

工商注册住所:北京市朝阳区双桥中路北院1号

工商注册住所:广州市海珠区前进路161号

统一社会信用代码:
12440000MB2D06977J

统一社会信用代码:
9111010510170121XW

统一社会信用代码:
91440101190519558G

邮政编码:

邮政编码:100121

邮政编码:510230

法定代表人:颜开

法定代表人:陈际春

法定代表人:李伟仪

授权代表:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话:010-85394520

电话:

传真:

传真:010-85390608

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:csic602@126.com

电子邮箱:

开户银行:中国农业银行股份有限公司湛江市霞山支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司北京东四十条支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号:44608001040018958

账号:11001042600056059203

账号:44001431903050234915

签订时间:2020年4月15日

签订地点:湛江市

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计-补充协议（1）

2713-002-2022-013

发包人合同编号: ZJWGH2020-0001

承包人合同编号: B04SJHT(CKHT)2020-001

J222-W05-B-H001



湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目
建设工程勘察设计合同
补充协议（1）



发包人（全称）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

承包人（全称）：中国船舶重工集团国际工程有限公司（联合体牵头人）
中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）



甲方（发包人）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

乙方（承包人）：中国船舶重工集团国际工程有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经发包人、承包人协商一致，对已经签订的《湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计的合同》进行补充协定。

1. 本项目场地回填和软基处理设计、基坑支护设计等工作由中交第四航务工程勘察设计院有限公司完成并收取相关费用，成果文件的签署、盖章、出版、报审、审查回复、施工阶段技术支持和服务等工作由中交第四航务工程勘察设计院有限公司主要负责，中国船舶重工集团国际工程有限公司协助。

2. 中国船舶重工集团国际工程有限公司作为联合体牵头单位承担管理工作，对外以及对实验室，中国船舶重工集团国际工程有限公司与中交第四航务工程勘察设计院有限公司承担连带责任。

3. 设计费用的计费准则按主合同执行。估算如下：

根据《工程勘察设计收费标准》4.1 岩土工程设计，设计费以批复概算数额为基数取率 4.5%。

本补充协议主要涉及到的设计工作费用如下。

(1) 场地回填和软基处理设计费预估为： $8000 \times 4.5\% \times 0.97 = 349.2$ 万元。

(2) 人才公寓基坑支护设计费预估为： $1600 \times 4.5\% \times 0.97 = 69.84$ 万元。

(3) 科研大楼基坑支护设计费预估为： $800 \times 4.5\% \times 0.97 = 34.92$ 万元。

上述设计费总额合计预估为 453.96 万元。其中场地回填和软基处理、人才公寓基坑支护、科研大楼基坑支护的工程概算数为预估。

4. 设计费的支付

(1) 审查通过的初步设计文件提交之后，经湛江市财政局批准支付之日起 10 天内，发包人向中交第四航务工程勘察设计院有限公司支付预估设计费总额的 40%，即 181.584 万元。

(2) 审批通过的施工图设计文件提交之后，并经湛江市财政局审定设计费后 7 天内，发包人向中交第四航务工程勘察设计院有限公司支付至审定的设计费总额的 75%。

(3) 工程竣工经发包人和上级政府主管部门验收合格,并经湛江市财政局审定的支付设计款额和时间 7 天内,发包人向中交第四航务工程勘察设计院有限公司支付至审定的设计费总额的 95%。

(4) 自工程竣工验收合格之日起至 2 年质保起满之日起 7 天内支付结清剩余设计费(质保金)。

(5) 如上述设计内容分开进行工程概算批复和竣工验收,则(2)(3)(4)项内容对应的设计费分开进行支付。

6. 设计费的结算

设计费用的计费准则按主合同执行。发包方根据湛江市财政部门审定的应当支付给中国船舶重工集团国际工程有限公司的设计费中关于本协议中完成场地回填和软基处理设计、基坑支护部分的设计费,向中交第四航务工程勘察设计院有限公司支付,中交第四航务工程勘察设计院有限公司对此无异议。

7. 本项目如有其它岩土工程设计工作,岩土工程设计的工作职责、设计费计费、支付方式照此补充协议办理。

8. 如涉及主管部门或相关部门沟通有关调整事宜,由联合体负责解释和妥善处理。

9. 联合体其余分工和职责不变。

本协议书一式 六 份,甲方和乙方联合体成员各执一份。

(本页以下无正文)

此页为签字盖章页，无正文内容

发包人：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）
（公章或合同专用章）

承包人：中国船舶重工集团国际工程有限公司（联合体牵头人）
（公章或合同专用章）

承包人：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）



工商注册住所：广东省湛江市赤坎区南桥南路2号

工商注册住所：北京市朝阳区双桥中路北院1号

工商注册住所：广州市海珠区前进路161号

统一社会信用代码：12440000MB2D06977J

统一社会信用代码：9111010510170121XW

统一社会信用代码：91440101190519558G

邮政编码：

邮政编码：100121

邮政编码：510230

法定代表人：颜开

法定代表人：杨文武

法定代表人：李伟仪

授权代表：颜开

授权代表：

授权代表：李伟仪

电话：

电话：010-85394520

电话：

传真：

传真：010-85390608

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：csic602@126.com

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司湛江市霞山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东四十条支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44608001040018958

账号：11001042600056059203

账号：44001431903050234915

签订时间： 年 月 日

签订地点：湛江市

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计-竣工验收意见

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方海洋科学与工程广东实验室（湛江）：（建设单位）

位于湛江市 坡头 区 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程

会议纪要

中船第九设计研究院工程有限公司湛江湾实验室代建项目部

2022年8月8日

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填
和软基处理竣工验收会议纪要

工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程

会议时间：2022 年 8 月 8 日

会议地点：项目部会议室

组织单位：中船第九设计研究院工程有限公司（代建单位）

参加单位：建设单位：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

勘察单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

设计单位：中国船舶重工集团国际工程有限公司与中交第四航务工程勘察设计院有限公司联合体

中船第九设计研究院工程有限公司邀请湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程项目场地回填和软基处理工程的各参建单位，共同对湛江湾实验室龙王湾研发基地一期场地回填和软基处理进行施工质量竣工验收工作。

会议内容：

一、施工单位汇报：

首先，施工单位对场地回填和软基处理工程的概况及施工内容进行叙述。本工程严格按照施工规范、设计图纸及会议纪要内容进行施工。为保障工程质量，项目部建立了质量责任制，各行其职，各尽其责，对工序和工程负责到底。其次，本工程所用的原材料按照规范要求频率进行了取样，由现场监理见证取样。确保



原材料检验合格后方能使用。原材检测报告共计 44 份，现场实体检测报告共计 238 份。场地回填与软基处理工程所含检验批共计 540 个，分项工程 8 个，子分部工程 4 个，分部工程 1 个。工程资料做到齐全、完整、有效。本工程在建设单位、监理单位、设计单位支持和帮助下，依据文件和相关的图集、现行的施工技术验收规范，按照要求已圆满地完成该分部工程的施工任务，工程施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全，工程观感质量好，经过项目部的自检，施工质量评定合格。

二、验收程序与组织：

由代建单位组织建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组分为现场验收组和工程资料审查组。现场组一行到施工现场对场地回填和软基处理进行观感质量检查，确认场地回填和软基处理符合设计要求及规范要求。随后，各参建单位汇聚在项目部办公室，对工程资料进行了抽查。

三、各参建单位发表意见

施工单位：自湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理开工以来，在建设单位、代建单位、监理单位、设计单位的大力支持和配合下，工程施工顺利、有序。同时，本工程所含的土方开挖分项工程、土石方回填分项工程、土工合成材料地基分项工程、砂和砂石地基分项工程、预压地基分项工程、水泥土搅拌桩地基分项工程、土钉墙分项工程、排水分项工程均合格。施工现场回填土压实度、原材料试验和实体检测均按照规范要求进行检测，报告齐全且合格。所含 540 个检验批全部符合验收规范要求。工程资料真实、齐全、完整有效。同意验收。

监理单位：监理部严格对每一道施工工序、每一个检验批、每一分项工程进行质量控制，坚持推行施工班组自检、专职质检员专检、监理人员核验的制度，上一道工序不合格，不得进行下一道工序的施工，强化过程控制。回填土压实强度报告符合设计要求。原材料水泥、土工布、土工格栅、排水板、钢筋等均符合设计要求。按照质量评定依据，通过对各项技术数据的分析，项目监理部对相应工程的检验批、分项工程、分部（子分部）工程的逐级审核评定，湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理的施工质量符合施工质量验收规范和设计要求，工程资料齐全。达到场地回填和软基处理验收标准，同意验收。

设计单位:湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理工程经过施工过程中及现场的检查,验收符合设计要求。工程资料需与回填土的完工标高进行闭合。我方同意验收合格。

勘察单位:湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理工程项目验收合格。

代建单位:湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理工程项目符合验收规范及设计要求。评定合格,我方同意验收。

建设单位:感谢有关单位到现场验收。我方同意湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理工程项目验收。

四、验收结论:

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程场地回填和软基处理工程验收评定合格。同意竣工验收。

五、附件

- 1、施工单位出具的《湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程(场地回填和软基处理)工程总结》
- 2、施工单位出具的《房屋建筑工程质量自评报告》
- 3、会议签到表及照片
- 4、场地回填与软基处理工程现场与图纸差异

中船第九设计研究院工程有限公司

2022年8月8日星期一

出席:

张 顺 湛江湾实验室规划建设部工程专员
侯玉梅 中船第九设计研究院工程有限公司项目负责人
李 博 中船第九设计研究院工程有限公司项目现场管理
崔元生 中船国际工程有限公司项目现场负责人

钟季均 中交第四航务工程勘察设计院有限公司代表
林 才 广州珠江监理咨询集团有限公司项目总监代表
成俊凯 广州珠江监理咨询集团有限公司项目专业监理工程师
蔡小康 中国建筑第五工程局有限公司项目负责人
竺 磊 中国建筑第五工程局有限公司项目技术经理
龙 洋 中国建筑第五工程局有限公司项目栋号长
曹明辉 中国建筑第五工程局有限公司项目技术主管
邹倩倩 中国建筑第五工程局有限公司项目资料主管
周高钊 中国建筑第五工程局有限公司项目技术员

施工单位（签章）	监理单位（签章）	设计单位（签章）	勘察单位（签章）	代建单位（签章）	建设单位（签章）
					

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程勘察设计项目建设工程勘察设计-设计文件质量
检查报告

设计文件质量检查报告

GD-E1-98 0 0 1

工程名称: 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程

设计单位(公章): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发 出 日 期: 2022年 8 月 8 日



* GD - E 1 - 9 8 *

设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1

0	0	1
---	---	---

1. 设计文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 8 / 1 *

设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2001

工程名称	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程			设计使用年限	年
设计单位全称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			资 质 等 级	甲级
				资 质 编 号	A144005973
施工图审查机构				施工图审查批复文件号	
工程规模(包括建筑 面积、层数等)	软基处理与场地回填：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程位于广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区。总规划面积约29.48万m²，建设用地约22.88万m²。总建筑面积393297.53m²。湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程的场地回填和软基处理施工，软基处理面积约132214m²，最大处理深度超过8m。				
设计范围及结构设计的特点	本工程地基处理对象为场地内原状地基中含有厚度近2m~7m的淤泥、淤泥质土，采用堆载预压的方案进行处理。回填开山土采用分层碾压，每层厚度不大于300mm，压实度不小于95%。 A1区：直接回填开山土至交工标高；A2区：为101#地下室（含外扩2m）范围，表层开挖、回填至+0.90m；A3区：101#地下室（含外扩2m）以外约15m宽范围施工搅拌桩，搅拌桩直径600mm，间距1.4m，三角形布置。A4区：为102#~109#建筑单体内范围，插排水板，回填土至交工标高；A5区：为景观湖一定范围内，插排水板，回填土至交工标高；A6区：为堆载预压区域，回填土至堆载预压标高，按设计要求的预压时间预压完成后，卸载至交工标高。				
各专业主要设计人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称	
	李建宇	岩土	职称：1200074 注册：AY154401139	正高级工程师	
	林佑高	岩土	职称：111064	正高级工程师	
	邓龙照	岩土	职称：211494	高级工程师	
	刘毅	岩土	职称：4200521	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 8 / 2 *

设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	符合要求
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制作和施工的需要	符合要求
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	符合要求
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	符合要求
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已交底
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	工程满足设计文件要求，设计变更内容已在工程项目上得以实现
9	重要的设计变更及审图情况	符合要求
10	参与工程质量问题处理情况	符合要求
检查结论： 合格		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓 名: 李建宇
 注册号: 4400597-AY018
 有效期: 至2025年12月

项目负责人(打印): 李建宇 (签名并盖执业章): 

单位技术负责人(打印): 李建宇 (签名): 

设计单位(公章): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签发日期: 2022年 8 月 8 日



